

Město Úvaly

ZÁPIS

4. mimořádné Zastupitelstvo města Úvaly,

konané dne 18.7.2013 v 18:00 hod.

Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Josef Štěpánovský, Mgr. Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Miloslav Kolařík, Josef Krutský, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Helena Váňová

Hosté:

Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Radovan Skřivan

Ověřovatelé: Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ivan Černý

Zapsal: Monika Šimáňová

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo mimořádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé konstatovali, že zápis byl podepsán.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Petr Borecký, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Petr Borecký, Ing. Ladislav Morávek

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přečetl níže uvedený program:

1. Zahájení
 2. Námitky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "
 3. Různé
 5. Ukončení jednání
- Mgr. Borecký navrhl bod č. 2 „Námitky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "stáhnout z programu a to z důvodu, že se domnívá, že tento bod nepatří na jednání zastupitelstva, je v kompetenci projednávání městského úřadu a jednání s investorem. Budou se také vyjadřovat sousedé v rámci stavebního řízení, čili se jedná o výkon funkce přenesené státní správy.

- Starosta uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno na základě schváleného usnesení zastupitelstva ze dne 20.6.2013, usnesení č. Z-91/2013, kterým si vyhradilo právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.
- Dr. Pokorný vyjádřil stejný názor jako Mgr. Borecký, domnívá se, že zařazením tohoto bodu na program mimořádného zasedání zastupitelstva dochází k zasahování samosprávy do výkonu státní správy, reprezentované stavebním úřadem a to je porušení zákona.
- Ing. Černý vyjádřil nesouhlas s názorem Mgr. Boreckého a Dr. Pokorného uvedl, že se jedná o dvě různá stanoviska. Stanovisko přenesené působnosti, nepřísluší zastupitelstvu, přísluší jednotlivým odborům městského úřadu např. zda je záměr v souladu s územním plánem apod. s různými regulativy, které jsou dané a to co by mělo zastupitelstvo projednávat je stanovisko města jako účastníka řízení. Stavební úřad může toto stanovisko přijmout nebo vyvrátit. V tomto případě vystupuje město jako jeden z účastníků řízení stejně jako vlastníci sousedních nemovitostí.
- Ing. Váňová souhlasí s Ing. Černým a uvedla, že na minulém zastupitelstvu se hlasovalo o tom, že si zastupitelé vyhrazují právo podle zákona o obcích stanovisko města schválit.
- Podnět - Ing. Váňová navrhl doplnit program o bod jednání týkající se nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012.
- Mgr. Borecký navrhl stažení bodu č. 2 „Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly " a projednání pouze bodu, který navrhla Ing. Váňová „Podnět Ing. Váňová - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012. Ing. Váňová uvedla, že mimořádné zastupitelstvo, které bylo svoláno na základě usnesení ze zastupitelstva ze dne 20.6.2013, které si vyhradilo projednání a určení stanoviska, tak pokud by se tento bod neprojednával, tak mimořádné zastupitelstvo pozbývá významu a zastupitelstvo by nenaplnělo vlastní usnesení.
- P. Štěpánovský navrhl zařadit jako bod jednání na základě výše uvedené diskuze revokaci usnesení zastupitelstva ze dne 20.6.2013, usnesení č. Z-91/2013, kde si Zastupitelstvo města Úvaly vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.
- Ing. Černý uvedl, že stanovisko města jako samostatné působnosti ve většině případů zastává rada města, ale pokud si v tomto případě zastupitelstvo vyhradilo právo rozhodovat, tak je to v souladu se zákonem. Výbor pro výstavbu tuto problematiku projednal a je poradní orgán zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu Mgr. Boreckého stáhnout bod č. 2 „Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly " na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.

Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 1

Starosta nechal hlasovat o návrhu p. Štěpánovského zařadit jako bod jednání revokaci usnesení zastupitelstva ze dne 20.6.2013, usnesení č. Z-91/2013, kde si Zastupitelstvo města Úvaly vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy.

Pro: 9 Proti: 3 Zdržel se: 0

Starosta nechal hlasovat o návrhu Ing. Váňové o doplnění programu jednání o bod „Podnět Ing. Váňové - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta nechal hlasovat o doplnění programu jednání o bod „ Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta nechal hlasovat o níže upraveném programu

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 1	Schválen
3.	Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 2	Schválen
4.	Revokace usnesení z jednání Zastupitelstva města ze dne 20.6.2013 usnesení č. Z - 91/013	Schválen
5.	Podnět Ing. Váňové - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012	Schválen
6.	Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "	Stažen
7.	<i>Různé</i>	
8.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:**1. Zahájení****Bod 2. Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 1**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byl doručen podnět č.j MEUV 7154/2013 zastupitelům města Úvaly na 4. mimořádné zasedání zastupitelstva města Úvaly - Žádost města Úvaly jakožto účastníka řízení při oznámení zahájení společného řízení na stavbu "Volnočasové centrum Úvaly" o nesouhlasný postoj k této stavbě, který starosta přečetl.

Poté předal slovo investorům (Mgr. Jana Konečná a Ing. Richard Konečný) stavby „Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku parc. č. 1345/1 a 1346, k.ú. Úvaly u Prahy. Předkladatelé seznámili přítomné se záměrem výstavby a zdůraznili pozitivní přínos pro občany zejména pro děti a mládež.

Dr. Pokorný vyjádřil nesouhlas s předloženým podnětem občanů a to zejména z důvodu, že tento podnět podepsaly osoby, které nemají s touto lokalitou nic společného a on jako bezprostřední soused nebyl osloven k vyjádření se. Dále podpořil záměr výstavby „Volnočasového centra Úvaly" a vyzval zastupitele k podpoření tohoto záměru.

Mgr. Borecký se připojil k názoru Dr. Pokorného co se týká prospěchu pro město, ale druhá rovina je, jak stavba bude zasahovat do okolí. Domnívá se, že rozhodnutí je v kompetenci stavebního úřadu a sousedící občané mohou své námítky podat jako účastníci stavebního řízení stejně jako město.

Ing. Černý uvedl, že záměr výstavby je pravděpodobně dobrý, ale dle jeho názoru a stanoviska Výboru pro výstavbu není typ domu, který se zde má postavit vhodný, je velice nevzhledný. Vyjádřil jednotlivé připomínky týkající se stavby (vzhled, fasáda, výška stavby atd). Navrhovaný dům má tři ze čtyř fasád velmi problematické. Fasáda do Pražské ulice s třemi malými okny spíše připomíná špejchar, rozhodně nerespektuje hlavní ulici. Východní fasáda s 9-ti okny narušuje soukromí souseda. Západní fasáda s výškou cca 11 metrů při šířce ulice 10 metrů a umístění domů na uliční čáře bez předzahrádek, zhorší světelné podmínky pro bydlení na druhé straně ulice. Dále vznesl dotaz, jak to město bude řešit.

Ing. Breda uvedl, že byl proti projednávání bodu „Námítky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly " a to z důvodu, že stanovisko zastupitelstva, které se přijme nic neřeší a nevyřeší. Veškeré připomínky - námítky Města Úvaly jako účastníka řízení - Oznámení zahájení společného řízení č.j. MEUV 6435/2013 STU ze dne 25.6.2013 na stavbu „Volnočasové centrum Úvaly“, na pozemku parc. č. 1345/1 a 1346, k.ú. Úvaly u Prahy jsou již obsaženy ve stanovisku, které vydal odbor životního prostředí a územního rozvoje - pověřená osoba, jako stanovisko města. Z tohoto důvodu je zbytečné znovu tuto problematiku projednávat. Je již v současné době pouze na stavebním úřadu, jak se s připomínkami vypořádá.

Ing. Černý seznámil přítomné s emailem PhDr. Anděly Horové, která požadovala, aby byl email týkající se připomínek uveřejněn v zápise.

„Vážení, dostala jsem do schránky pozvánku na 4. mimořádné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se má zabývat stavbou na rohu ulic Žižkova a Pražská. Protože se nemohu dostavit a věc považuji za závažnou, prosím, aby moje písemné připomínky byly zaznamenány, event. zveřejněny na dotyčném zasedání. Z uvedených informací jsou závažné tři. Výška proponované stavby (přes 12 m), její funkce (výcvik bojových umění), tedy podnikatelský záměr, z kterého dále vyplývá v příslušném místě další neúměrné zatížení dopravou (počet zaparkovaných aut v přilehlých ulicích si netroufám odhadnout). Snad žádné soudné zastupitelstvo obce by nepovolilo stavbu velkokapacitního kravína v samém jejím středu, i když by to třeba znamenalo nějaké zisky. Proponovaná stavba se bohužel právě takovému objektu podobá, a to nejen proto, že zhorší kvalitu života stávajícím obyvatelům, což ostatně také není zanedbatelná okolnost a Stavební úřad na ni celkem zřídkakdy bere nějaký ohled, ale zejména se naprosto vymyká nějaké představě o celku obce, o jejím fungování pro všechny vrstvy obyvatel, o nějakém estetickém hledisku ani nemluvě, neb ten bude vždy na posledním místě. Přitom, kdo by nechtěl bydlet v krásné obci? Kdo by nechtěl, aby se ve veřejných i soukromých stavbách našlo všechno, co každý potřebuje? Obec by rozhodně měla mluvit do všech podnikatelských záměrů a stavební úřad by měl podporovat veškeré takové snahy. Bohužel je to stále marné volání, i když se domnívám, že každý, kdo tady žije, dost dobře ví, co by Úvaly potřebovaly, ale občas se i bojí svůj názor vyjádřit, a to se asi týká i některých osvětenějších zastupitelů. Prostě by měl někdo nebo někteří hájit zájmy obce jako celku na prvním místě. Přeji hodně silných a nebojácných názorů, které mají šanci se v mezích stávajících zákonů a norem uplatnit“.

Do diskuze se zapojili občané, kteří vyjádřili svůj názor k výstavbě volnočasového centra. Starosta navrhl přijmout usnesení, kterým by byl záměr výstavby volnočasového centra podpořen poté nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-95/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět občanů č.j MEUV 7154/2013 zastupitelům města Úvaly na 4. mimořádné zasedání zastupitelstva města Úvaly - Žádost města Úvaly jakožto účastníka řízení při oznámení zahájení společného řízení na stavbu "Volnočasové centrum Úvaly" o nesouhlasný postoj k této stavbě

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. vyrozumět občany ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 3. Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 2

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-96/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyjadřuje

podporu záměru stavby „Volnočasového centra Úvaly na pozemku parc.č. 1345/1 a 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy, s tím, že město se vyjádřilo ve svých námitkách prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje dne 19.6.2013 č.j. MEUV 4921/2013, které budou uplatněny na ústním jednání dne 19.7.2013 na stavebním úřadě

přijato pro: 9, proti: 2, zdržel se: 1

Bod 4. Revokace usnesení z jednání Zastupitelstva města ze dne 20.6.2013 usnesení č. Z - 91/013

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Na základě schváleného programu jednání je předkládán návrh na revokaci níže uvedeného usnesení schváleném na zastupitelstvu dne 20.6.2013:

Usnesení č. Z-91/2013 - Zastupitelstvo města Úvaly si vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy (pro: 8, proti: 2, zdržel se: 2) nechal starosta hlasovat o revokaci tohoto hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-97/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

revokací usnesení č.Z-91/2013 zastupitelstva ze dne 20.6.2013 - Zastupitelstvo města Úvaly si vyhrazuje právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení ve věci "Volnočasové centrum Úvaly" na pozemku par.č. 1345/1 a 1346 k.ú. Úvaly u Prahy (pro - 8 proti - 2 zdržel - 2)

přijato pro: 9, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 5. Podnět Ing. Váňové - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Starosta předal slovo Ing. Váňové.

Ing. Váňová požádala o poskytnutí informací, týkajících se plnění usnesení č. Z - 087/012, respektive jeho druhé části (II. pověřuje starostu města jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemku čp. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy) a podmínky této směny předložilo na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Starosta bere na vědomí a uvedl, že již jsou učiněny kroky, které vedou k nápravě nesplnění části II. ve výše zmíněném usnesení.

Ing. Váňová požádala o sdělení termínu jednání s rodinou Misárkových. Pí Tesařová odpověděla, že termín jednání je stanoven na 29. 7. 2013 v 16:00 hodin na MěÚ Úvaly.

Pí Tesařová prověřila postup při plnění předmětného usnesení, s politováním konstatovala že opravdu druhá část usnesení splněna nebyla. Pravidelně probíhá kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva i úkolů z porady vedení, odpovědný je vždy příslušný vedoucí odboru, pakliže prohlásí, že je usnesení či úkol splněn, bere toto jako fakt. V tabulkách plnění je povinný údaj i čím a jak bylo usnesení či úkol splněn. V tomto případě se jednalo o chybu p. Jungwirtha, který v tabulce uvedl, že úkol převzal p. Prokůpek, vedoucí OŽPÚR avšak v rámci předávané agendy nebyl tento úkol předán jako rozpracovaný. P. Jungwirth na našem úřadě již nepracuje, ještě stále se potýkáme s nedořešenými a nesplněnými úkoly, které byly v té době v jeho kompetenci. Lituje, že k této situaci došlo, ale důrazně však odmítá jakékoliv narčení z úmyslu uvést zastupitele, či kohokoliv jiného v omyl. Kontrolu bude provádět ještě pečlivěji s tím, že na poradě vedení uloží vedoucí OID konkrétně vedoucí oddělení majetku tohoto odboru pí Berdnarčíkové provést kontrolu plnění všech usnesení a úkolů uložených bývalému odboru správy majetku, které byly označeny jako splněné. Vedoucím odborů opětovně zdůrazní jejich osobní odpovědnost za plnění pracovních úkolů včetně důsledků, které z jejich neplnění mohou vyplýnout.

Osobně hovořila s Ing. Václavem Misárkem, kterému se za vzniklou situaci omluvila a p. Prokůpek dostal pokyn tento úkol dořešit jako prioritu, pozvání na jednání vlastníkům dotčených pozemků již bylo odesláno. Na závěr uvedla, že při množství přijatých usnesení z rady a zastupitelstva, úkolů z porad vedení, podnětů z rad a zastupitelstva je tento případ přehlédnutí nesplnění části jednoho usnesení ojedinělým.

Podnět: Ing. Váňová požádala o předložení informace o průběhu plnění a výsledku jednání s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy na jednání zastupitelstva (pí Tesařová).

Ing. Breda informoval zastupitele, že z důvodu zavedení nového softwaru bude u každého usnesení uloženo, kdo ho má technicky splnit.

Zastupitelé souhlasili s tím, že budou požadovat plnění usnesení pouze u usnesení, která někomu něco ukládají.

Ing. Václav Misárek seznámil zastupitele se stanoviskem Ing. Dušana Misárka, který se nemohl osobně účastnit na zasedání, které se týká výkupu pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy. konstatuje, že celá záležitost trvá již příliš dlouhou dobu.

Podnět: Ing. Václav Misárek požádal pí Tesařovou o prošetření záležitosti ve věci podaného podnětu žádosti o územní řízení na stavebním úřadě ve věci pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy (Ing. Bulíčková, pí Tesařová).

Podnět: Ing. Misárek požádal o znovu prošetření vytékání splašků v ulici Na Ztraceném korci. Pí Tesařová odpověděla, že p. Prokůpek sdělil, že záležitost ohledně vytékání splašků byla dořešena a předal k dalšímu řešení pověřenému úřadu III. stupně. Nicméně přislíbila celou záležitost znovu prošetřit (p. Prokůpek, pí Tesařová).

Starosta ukončil diskuzi a nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-98/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět Ing. Váňové o nesplnění druhé části usnesení č. Z-087/012 (pověření starosty města jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemků p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy a podmínky této směny předložit na příštím jednání zastupitelstva města)

II. ukládá se

1. tajemnici úřadu

1. zajistit plnění usnesení č. Z - 087/012, respektive jeho druhé části (II. pověřuje starostu města jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemku čp. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy)

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Námitky Města Úvaly jako účastníka řízení podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu " Volnočasové centrum Úvaly "

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

7. Různé

8. Ukončení jednání

Starosta ukončil zasedání v 19:45 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Dr. Vítězslav Pokorný
člen zastupitelstva Dr. Pokorný
ověřovatel

Ing. Ivan Černý
člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan
ověřovatel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Stavební úřad Úvaly
Riegerova 897
250 82 Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/6930/2013/Bre
Vyřizuje: Ing. arch. Martina Bredová
Datum: 10. 7. 2013

Námitky Města Úvaly jako účastníka řízení - Oznámení zahájení společného řízení č.j. MEUV 6435/2013 STU ze dne 25.6.2013 na stavbu „Volnočasové centrum Úvaly“, na pozemku parc. č. 1345/1 a 1346, k. ú. Úvaly u Prahy

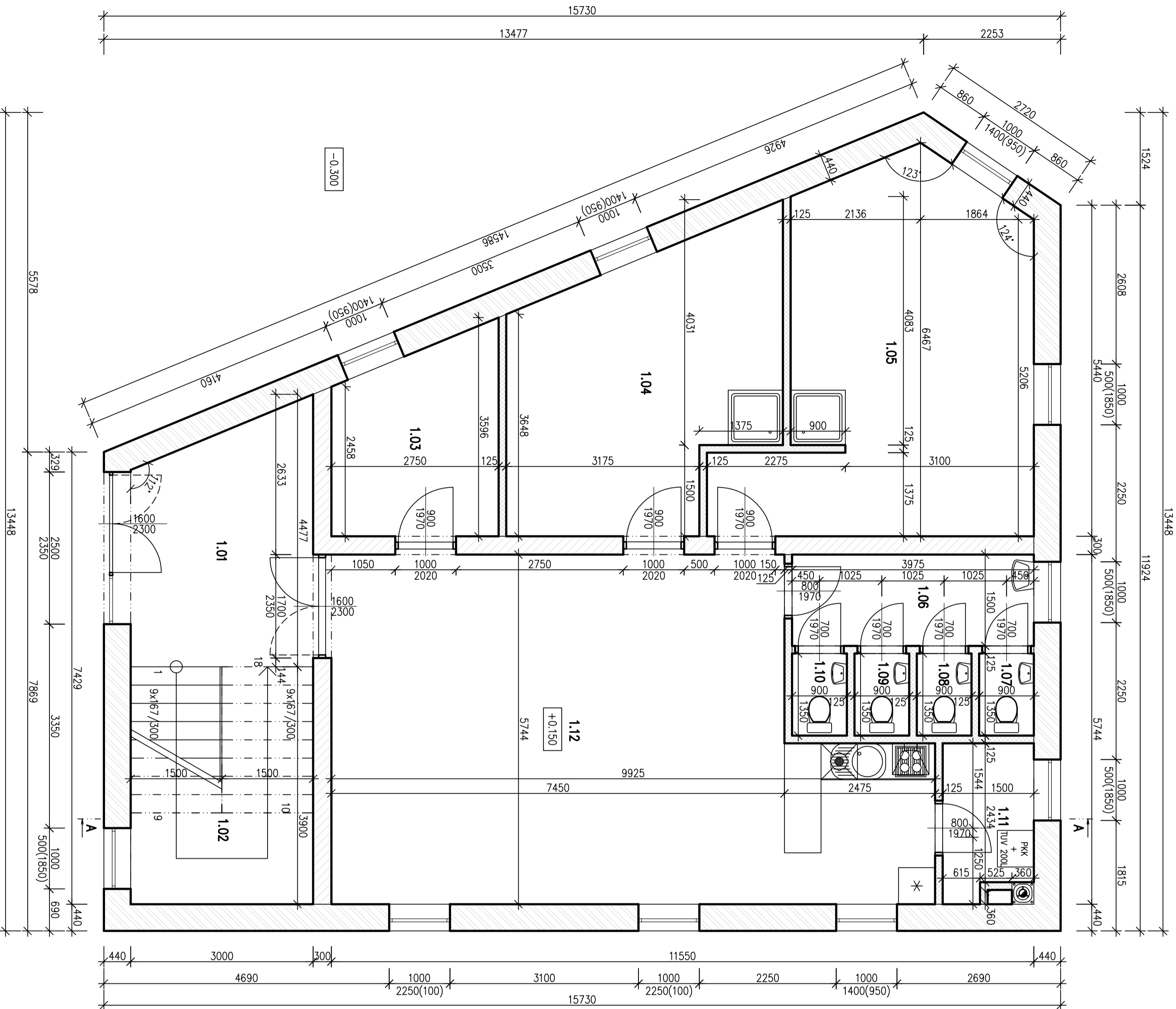
Město Úvaly jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 a § 109 uplatňuje v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky:

Projektovou dokumentaci požadujeme doplnit o:

- 1/ doložení výpočtu množství odvedených dešťových vod z pozemku
- 2/ určení počtu parkovacích míst na vlastním pozemku investora – nelze využívat přilehlé komunikace Žižkova a Pražská z důvodu zachování šířkových parametrů komunikace s obousměrným provozem
- 3/ zakreslení půdorysu stávajícího objektu do situace z důvodu změny zastavěné plochy
- 4/ ztvárnit severní fasádu tak, aby odpovídala svou funkcí hlavní čelní fasádě do ulice Pražská (navržena jako plná zeď s několika malými okenními otvory)

S pozdravem

MUDr. Jan Šťastný
starosta města

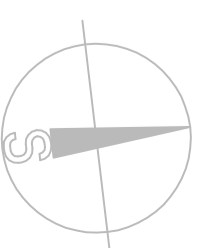


- POZNÍ:**
- PROSTUP PRO ODTAH DIGESTOŘE DLE ROZMÍSTĚNÍ Z KUCHYNĚ BUDE UPŘESŇEN INVESTOŘEM
 - NAŠLAPNÉ VRSTVY V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTECH BUDOU URČENY INVESTOŘEM
 - SMYSL A ZPŮSOB OTVÍRÁNÍ DVEŘÍ, RESP. OKEN BUDE URČEN INVESTOŘEM
 - TYP, ROZSAH A MNOŽSTVÍ OKLADŮ BUDE URČENO INVESTOŘEM
 - PŘESNÝ TYP ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ VČETNĚ BATERIE BUDE URČENO INVESTOŘEM

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]
1.01	ZADVĚŘÍ	11,55
1.02	SCHODIŠTĚ	11,7
1.03	PRACOVNA	8,32
1.04	ŠATNA	18,82
1.05	ŠATNA	25,53
1.06	CHODBA	5,96
1.07	WC	1,22
1.08	WC	1,22
1.09	WC	1,22
1.10	WC	1,21
1.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,65
1.12	HALA	49,34

Celková plocha [m²]: 139,74

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- POROTHERM 44 P+D
 - POROTHERM 30 P+D
 - YTONG P2-500 H125mm



Všechny údaje dokumentace je odměnou vztahujícímu zpracovatelé dokumentace dle zákona č. 131/2000 Sb., zákon o právu autorském. Změně této dokumentace tudíž nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravena či vydávána k jiným účelům než byla zprvu.

Stavba:
NOVOSTAVBA VOLNOČASOVÉHO CENTRA ÚVALY
 k.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ): 775738, parcelní č. 1345/1 a 1346

Investor:
 Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly

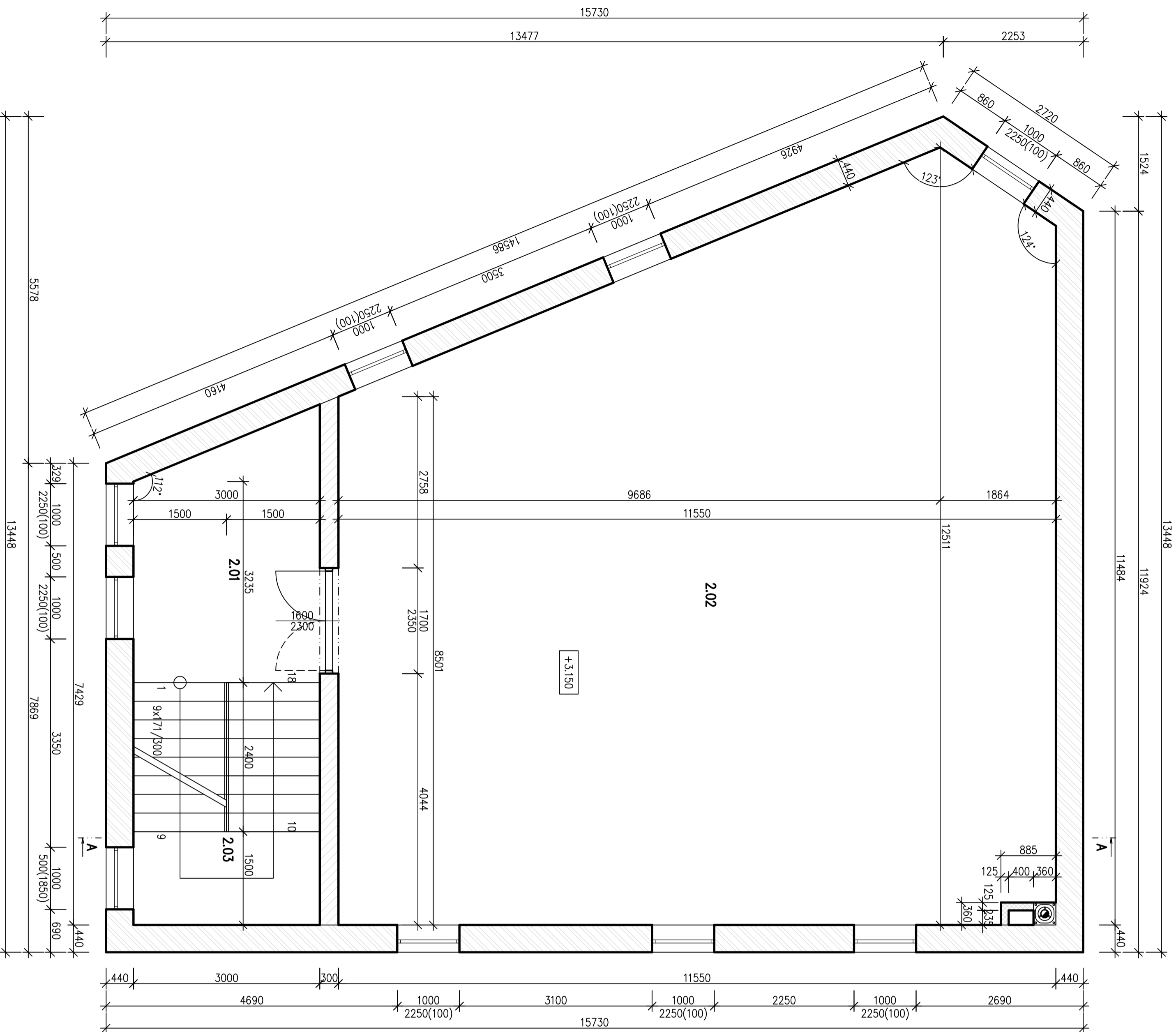
Význam:
 Ing. Jaroslav Mazáček | Zpracovatelé projektů:
 Ing. Martin Šedivý / 0011388

Stupeň:
 DSP | Datum: 03/2013 | Měřítko: 1:50 | Formát: A2

Část projektu:
 F.1.1. ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Ověřil:
 PUDORYS 1.NP

Archivní číslo:
 JM 29/2012 | Číslo úkolu: F.1.1.2.2. | Kód:

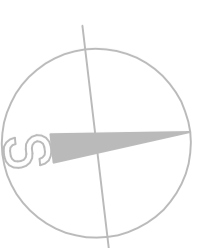


- POZNÍ:
- NĀŠĀLPNĚ VRSTIVY V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTECH BUDOU URČENY INVESTOREM
 - SMYSL A ZPŮSOB OTVÍRÁNÍ DVEŘÍ, RESP. OKEN BUDE URČEN INVESTOREM
 - TYP, ROZSAH A MNOŽSTVÍ OBKLADŮ BUDE URČENO INVESTOREM
 - PŘESNÝ TYP ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ VČETNĚ BATERII BUDE URČENO INVESTOREM

Tabulka místností		
Číslo	Úměno	Plocha [m ²]
2.01	CHODBA	11,55
2.02	HOBBY MÍSTNOST	123,59
2.03	SCHODIŠTĚ	11,55

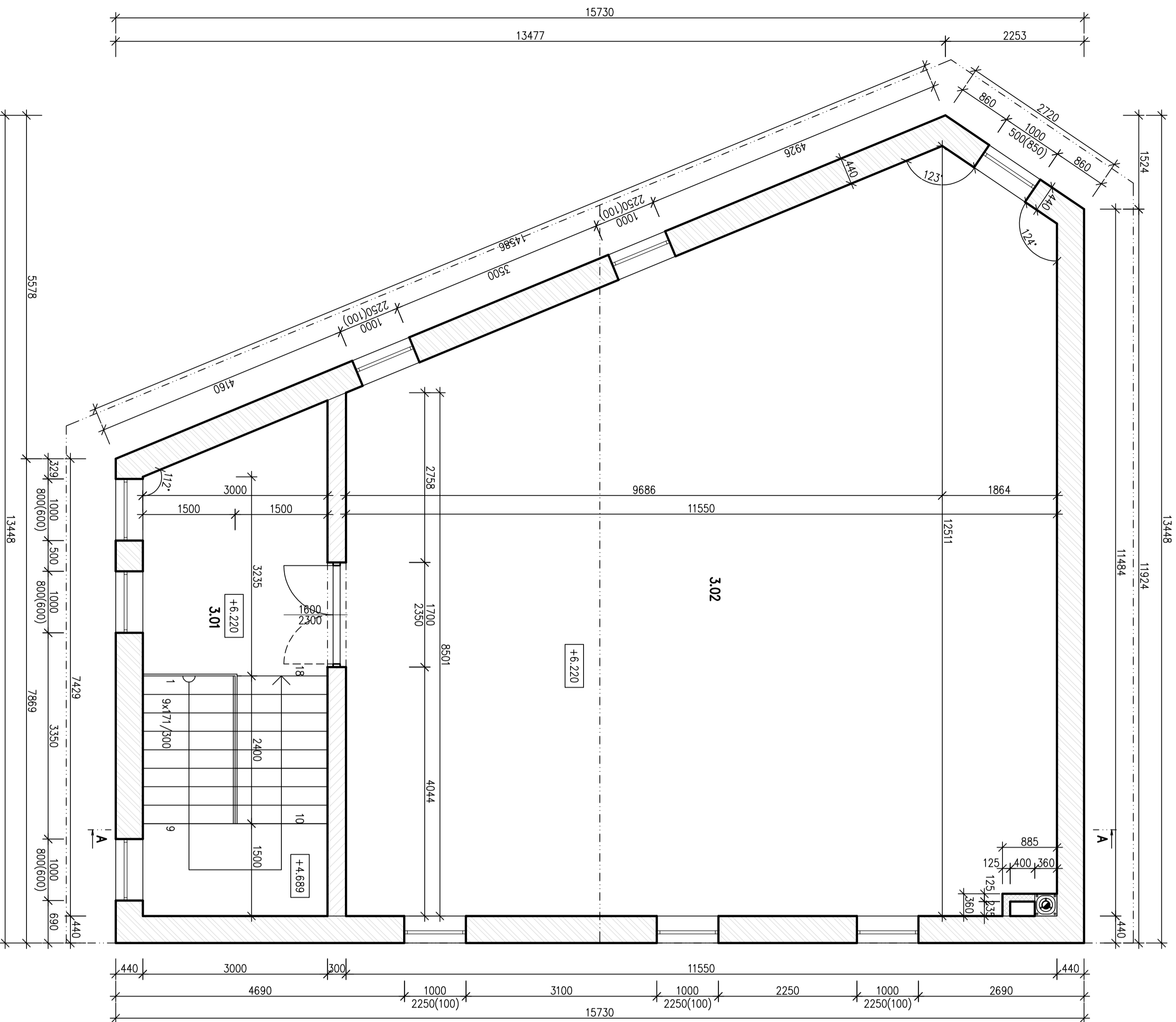
Celková plocha [m²]: 146,69

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- POROTHERM 44 P+D
 - POROTHERM 30 P+D
 - YTONG P2-500 h1,25mm



Všechny údaje dokumentace je odvozeno vztahujícího zpracovatele dokumentace dle zákon č. 131/2000 Sb., zákon o právu autorském. Změny této dokumentace tudíž nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravena či vydávána k jiným účelům než byla zprvu.

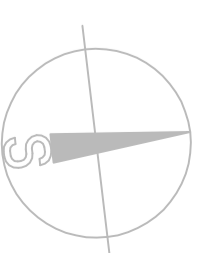
Stavba:			
NOVOSTAVBA VOLNOČASOVÉHO CENTRA ÚVALY			
K.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ): 775738, parcelní č. 1345/1 a 1346			
Investor:			
Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly		Zodpovědný projektant:	
Význam:		Ing. Martin Šedkivský / 0011388	
Ing. Jaroslav Mazáček		Datum:	
03/2013		Měřítko:	
1:50		Formát:	
A2		Část projektu:	
F.1.1. ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Oceň:			
PŮDORYS 2.NP			
Vydání čísel:		Číslo úkolu:	
JM 29/2012		F.1.1.2.3.	
Kód:			



- POZNÍ:**
- NĀŠĀLPNĚ VRSTIV V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTECH BUDOU URČENY INVESTOREM
 - SMYSL A ZPŮSOB OTVÍRÁNÍ DVEŘÍ, RESP. OKEN BUDE URČEN INVESTOREM
 - TYP, ROZSAH A MNOŽSTVÍ OBKLADŮ BUDE URČENO INVESTOREM
 - PŘESNÝ TYP ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ VČETNĚ BATERII BUDE URČENO INVESTOREM

Tabulka místností		
Číslo	Úměno	Plocha [m ²]
3.01	CHODBA	11,55
3.02	HOBBY MÍSTNOST	123,59
Celková plocha [m ²]: 135,14		

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- POROTHERM 44 P+D
 - POROTHERM 30 P+D
 - YTONG P2-500 tl.125mm



Všechny údaje dokumentace je odvozeno vztahujícího zpracované dokumentace dle zákon č. 131/2000 Sb., zákon o právu autorském. Změny této dokumentace tudíž nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravena či vydávána k jiným účelům než byla zhotovena.

Stavba:			
NOVOSTAVBA VOLNOČASOVÉHO CENTRA ÚVALY			
K.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ): 775738, parcelní č. 1345/1 a 1346			
Investor:			
Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly		Zodpovědný projektant:	
Ing. Jaroslav Mazáček		Ing. Martin Šedivý / 0011388	
Význam:	Datum:	Mříž:	Formát:
DSP	03/2013	1:50	A2
Část projektu:			
F.1.1. ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Oscak:			
PŮDORYS PODKROVÍ			
Yadání čísla:	Číslo část:	Kód:	
JM 29/2012		F.1.1.2.4.	

INVESTOR:
MÍSTO STAVBY:
K. Ú.:

Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly
č.par. 1345/1 a 1346
Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738

AKCE:

VOLNOČASOVÉ CENTRUM ÚVALY

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO ŘÍZENÍ DSP

ČÁST:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- a) identifikační údaje stavby,
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích,
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Tato projektová dokumentace (PD) je vyhotovena pro účel stavebního povolení. Nejedná se o prováděcí PD. Všechny případné odchylky musí být konzultovány s projektantem nebo odpovědným odborným vedoucím stavby.

a) identifikační údaje stavby.**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:**

Identifikace stavby:	novostavba volnočasového centra
Základní charakteristika stavby:	stavba se dvěma podlažími a podkrovím
Účel stavby:	zájmová činnost
Označení pozemku:	č.par. 1345/1 a 1346
Katastrální území:	Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738
Charakter stavby:	zděný dům

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA:

Investor:	Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly
-----------	--

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA:

Projektant, vypracoval:	Ing. Jaroslav Mazáček Spojovací 202, 250 73 Radonice IČ: 879 665 49, Tel.: 736 760 404
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Szotkowski K Remízku 1039, 149 00 Praha 11 - Chodov Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace 0011368

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY:

Novostavba domu se dvěma plnohodnotnými podlažími a podkrovím.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.**DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST POZEMKU:**

Dosavadní využití území:	pozemek par.č. 1345/1 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199m ² ,
Zastavěnost území:	pozemek par.č. 1346 je veden jako zahrada o výměře 112m ² ano

ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU:

Katastrální území:	Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738
Číslo stavebního pozemku:	č.par. 1345/1 a 1346 na LV 2373

Pozemky se nacházejí přibližně v centru města Úvaly.

ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH:

Číslo pozemku:	1345/1
Vlastník pozemku:	Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly
Využití pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany:	žádný
Číslo pozemku:	1346
Vlastník pozemku:	Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly
Využití pozemku:	zahrada
Způsob ochrany:	ZPF

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.**PROVEDENÉ PRŮZKUMY:**

- **Zaměření**
Polohopisné zaměření pozemku nebylo prováděno, jako podklad byly použity materiály dostupné z KN. Výškové zaměření nebylo provedeno.
- **Fotodokumentace**
Před zahájením prací na PD byla provedena vizuální kontrola a průzkum staveniště. Nebyla pořízena fotodokumentace.

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

Viz.: B. Souhrnná technická zpráva, 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení, d).

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Rodinný dům objekt dům bude napojen na stávající inženýrské sítě v místě stavby. Pitná voda bude dodávána z vodovodního řadu, splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace a napojeny na stávající přípojky. Na elektrickou energii bude objekt napojen na severozápadní hraně pozemků investora.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které mohou vyplynout při projednávání projektové dokumentace, do ní budou neprodleně zapracovány a budou touto předloženou projektovou dokumentací v plné míře respektovány.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb.) a technické požadavky na stavby (vyhláška č. 137/1998 Sb.) stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 369/2001 Sb. - dále jen "bezbariérové užívání stavby") budou respektovány. Obecné požadavky na výstavbu jsou splněny v návaznosti na druh stavby – novostavba se shromažďovacím prostorem.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

Předložená projektová dokumentace splňuje podmínky regulačního plánu v plné míře.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Žádné související a podmiňující stavby se v PD nepředpokládají.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.**PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY:**

Předpokládaný začátek výstavby dle délky stavebního řízení se předpokládá ve třetím čtvrtletí r. 2013a dokončení do konce roku 2015. Doba výstavby bude záležet na možnostech investora a vhodných povětrnostních podmínkách pro technologické prvky stavby.

POPIS POSTUPU VÝSTAVBY:

- Zemní práce
- Betonáž spodní stavby a řešení přípojek IS
- Zdění
- Dokončovací práce vnitřních prostor
- Povrchové úpravy okolí novostavby

- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

STATISTICKÉ ÚDAJE:

Zastavěná plocha domu:	172,25 m ²
Počet bytových jednotek:	0

Před zahájením stavebních prací musí investor nebo dodavatel stavby nechat vytyčit veškeré inženýrské sítě dotčené stavbou nebo v jejím bezprostředním okolí!!!! Při realizaci budou respektovány podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí. – vytyčení, kontrola před záhozem, uvedení chodníku do původního stavu, atd.

V Radonicích v březnu 2013

Ing. Jaroslav Mazáček

INVESTOR:
MÍSTO STAVBY:
K. Ú.:

Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly
č.par. 1345/1 a 1346
Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738

AKCE:

VOLNOČASOVÉ CENTRUM ÚVALY

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO ŘÍZENÍ DSP

ČÁST:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí,
- b) urbanistické a architektonické řešení stavby a pozemků s ní souvisejících,
- c) technické řešení s popisem pozemních staveb, inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,
- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném území,
- f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
- g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,
- h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,
- i) údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,
- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,
- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby po jejich dokončení, resp. jejich minimalizace,
- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

2. Mechanická odolnost a stabilita

3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

6. Ochrana proti hluku

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby,

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

9. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) radon
- b) agresivní spodní voda
- c) seismická
- d) poddolování
- e) ochranná a bezpečnostní pásma

10. Ochrana obyvatelstva

Tato projektová dokumentace (PD) je vyhotovena pro účel stavebního povolení. Nejedná se o prováděcí PD. Všechny případné odchylky musí být konzultovány s projektantem nebo odpovědným odborným vedoucím stavby.

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí,

ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ:

V rámci vymezeného zájmového území, a to parcel č. 1345/1 a 1346 v katastrálním území Úvaly u Prahy, se nachází místo stavby. Jde o prostor vymezený ze severu a západu komunikacemi, z jihu a východu sousedními pozemky.

Dotčení majitelé okolních pozemků:

- par.č. 1242 - Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
- par.č. 1344 - Radovan Skřivan, Pražská 132, 250 82 Úvaly
- par.č. 1345/2 - Miloslava Zapletalová, Uzbecká 1409/8, 101 00 Praha - Vršovice
- par.č. 1415 - Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ:

Na pozemku par.č. 1345/1 stojí stávající zchátralý rodinný dům. Stávající rodinný dům bude odstraněn před zahájením stavby.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

Navržené řešení vychází ze zadaného požadavku investora na rodinné bydlení v dané lokalitě v rodinném domu s obytným přízemím. Barevnost jednotlivých konstrukcí bude upřesněna investorem v další fázi PD.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inžený. staveb a řešení vnějších ploch,

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stavba je navržena jako trojpodlažní dům nepravidelného tvaru se sedlovou střechou o sklonu 24° a výškou hřebenu cca 12.170m.

ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH:

Po provedení samotného rodinného domu a přípojek bude upraven okolní terén pozemku. Na pozemku bude vyset zátěžový trávník, případně budou vysazeny keře a stromy. Budou provedeny zpevněné komunikační plochy – chodník a stání pro osobní automobily. Dále bude řešeno oplocení pozemku a následně sadové úpravy.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

Dopravní obslužnost pozemků par. č. 1345/1 a 1346 v k.ú. Úvaly u Prahy bude řešena z komunikace přilehlé k pozemkům na západní straně. Pro řešení dopravy v klidu bude využito nově navržených parkovacích kapacit na pozemku investora řešené v části PD C – Situace stavby s využitím současných parkovacích ploch na přilehlé komunikaci – Žižkova.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Rodinný dům objekt dům bude napojen na stávající inženýrské sítě v místě stavby. Pitná voda bude dodávána z vodovodního řádu, splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace. Na elektrickou energii bude objekt napojen na severozápadní hraně pozemků investora.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,

Není řešeno, pozemek je rovinný a není známa důlní činnost či poddolování.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Negativní dopad stavby na životní prostředí musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potencionální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stať „Minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů. Zvýšená bude rovněž hluchnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí - nejsou zde vytvářeny žádné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. Dokončená stavba a její provoz vzhledem ke svému charakteru a stavebnímu řešení negativní vlivy nevyvolá. Likvidace splaškových vod je řešena vyvážením z jímky, dešťová kanalizace do vsaku na pozemku.

Negativní vlivy budou eliminovány:

Zásobování stavby bude probíhat po zpevněných komunikacích a plochách, nemělo by tedy docházet k znečišťování okolních komunikací. Pokud se tak stane – musí zhotovitel ihned a důsledně provádět čištění komunikací, zabránit spadu materiálu z ložné plochy a vozidla nepřetěžovat. Osvětlení staveniště, pokud bude nutné, bude směřováno do staveniště. Stavební práce venkovní budou prováděny především v denních hodinách. Stavba nesmí překročit limity vzhledem k okolní stávající zástavbě. Veškerá mechanizace musí splňovat limity dle platné legislativy. Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady. Bude omezena rychlost v areálu. Na staveništi jsou všichni pracovníci povinni udržovat pořádek. Pracovníci budou označeni logy svých zaměstnavatelů. Během výstavby nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

Odpady vznikající při stavbě:

S odpady vznikajícími při stavbě nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.:

odpad z rostlinných pletiv – budou kompostovány v příslušných zařízeních;

zeminy – budou rozděleny na využitelné a odpad (nepředpokládá se jejich kontaminace)

beton, cihly – budou drceny a recyklovány v příslušných zařízeních

obaly - papírové, kovové, plastové – odvoz do sběrný alt. předávány k opětovnému využití, plastové nutno odvážet do příslušných zařízení k likvidaci alt. k opětovnému využití;

asfaltové směsi, dehty, zbytky izolačních materiálů, stavební odpady kontaminované ropnými látkami – nutno zabezpečit odstraňování v příslušném zařízení (spalovna NO) pro nakládání nutný souhlas příslušného orgánu státní správy;

stavební materiály na bázi sádry, směsné stavební a demoliční odpady – uložení na příslušné skládce, využití je problematické;

zářivky a jiný odpad obsahující rtuť – nutno předat oprávněné osobě - firmě, nutný souhlas příslušného orgánu státní správy;

směsný komunální odpad (z činnosti osob působících na stavbě) – odvoz na skládku komunálního odpadu (pozor § 2 odst. 2, 3 a 4 vyhl. č. 381/2001 Sb.).

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,

Dle vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, na tento objekt **nejsou** kladený žádné nároky k bezbariérovému přístupu.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,**• Zaměření**

Polohopisné zaměření pozemku nebylo prováděno, jako podklad byly použity materiály dostupné z KN. Výškové zaměření nebylo provedeno.

• Fotodokumentace

Před zahájením prací na PD byla provedena vizuální kontrola a průzkum staveniště. Nebyla pořízena fotodokumentace.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

Polohopisné zaměření pozemku nebylo provedeno, výškové zaměření nebylo provedeno. Za správné prostorové a výškové usazení stavby na pozemku odpovídá prováděcí firma, případně stavebník při realizaci stavby svépomocí.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

Není členěno na soubory.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Plánovaná stavba se týká novostavby individuální stavby. Během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedocházelo k překročení povolených limitů imise hluku a opatření proti prašnosti při provádění stavebních prací.

Stavební činnost bude prováděna v denní době od 7 – 18 hod v pracovní dny. Při stavebních činnostech bude vyvinuta maximální snaha o minimalizaci hlučnosti a prašnosti. Realizací nebudou ve velké míře dotčeny okolní pozemky a stavby.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F,

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat bezpečnost práce. Stavební práce mohou provádět pouze firmy a osoby náležitě odborně způsobilé k výkonu stavebních profesí s příslušným oprávněním ke stavební činnosti. Při všech stavebních pracích, dokumentovaných tímto projektem, je nutno průběžně a důsledně dodržovat zákon 309/2006 Sb. „O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, nařízení vlády 362/2005 Sb. „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a vyhlášku č.591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích“ v platném znění, a to včetně citovaných předpisů.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů. Při pracích prováděných v místech, kde se v bezprostřední blízkosti mohou vyskytovat inženýrské sítě, je nutno, kromě požadavků stanovených jednotlivými provozovateli sítí, před zahájením výkopových prací všechna podzemní vedení vytyčit a zřetelně vyznačit správcem podzemního vedení. Při demolici a vlastní realizaci navrhované výstavby musí být respektovány podmínky vyhl. č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích. Jedná se o požadavky na staveniště, oplocení, ohrazení, osvětlení, zajištění otvorů a jam, skladování materiálů apod. Dále vyhláška specifikuje požadavky na způsobilost pracovníků včetně jejich vybavení OOPP. Staveniště budou jasně označena a vybavena dle plánu BOZP, rovněž budou dle platných předpisů PO vybavena hasicí technikou, dle plánů BOZP budou zabezpečeny výkopy. Zhotovitel, který bude vybrán pro realizaci stavby by měl mít interně propracovaný systém BOZP vycházející z vyhlášky č. 324/1990 Sb. a systém PO vycházející ze zákona č. 133/1985 ve znění pozdějších novelizací. Systém zabezpečení BOZP musí být zapracován ve smluvní dokumentaci zhotovitele – Všeobecné podmínky provádění prací.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena takovým způsobem, aby zatížení a jiné vlivy, se kterými je počítáno, že bude vystavena během výstavby a doby její životnosti (užívání), nemohly při běžné údržbě způsobit její náhlé či postupné zřícení či větší stupeň (nepřístupný stupeň) jejího přetvoření, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost či užitelnost. Dále je stavba navržena takovým způsobem, aby bylo zabráněno poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku nadměrné deformace nosné konstrukce či ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v jejím dosahu. Při návrhu stavby se předpokládá, že po celou dobu její předpokládané životnosti, danou současně platnými normami, budou stavební konstrukce vyhovovat danému účelu a budou odolávat všem zatížením a vlivům.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou zprávou, která je součástí této PD.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vzhledem k povaze stavby nedojde k poškození okolní zeleně. Z hlediska hluku, emisí, prašnosti a odpadů budou během průběhu stavby a následně během užívání stavby dodržovány zákony a zákonná opatření, všechny bezpečnostní

předpisy a hygienické limity. Realizací navrhované stavby nedojde k negativnímu ovlivnění kvality životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Při provozu dokončené stavby budou dodržovány zásady bezpečnosti. Provozní podmínky jsou dány charakterem stavby a způsobem využití.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů, pokud budou použity. Zvýšená bude rovněž hloučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb..

Stavba a její části jsou navrženy tak, aby nedocházelo k ohrožení okolí stavby.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,

Tato část je řešena v samostatné zprávě – Průkaz energetické náročnosti budovy.

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby,

Tato část je řešena v samostatné zprávě – Průkaz energetické náročnosti budovy.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Dle vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, na tento objekt nejsou kladeny žádné nároky k bezbariérovému přístupu.

9. NÁVRH ŘEŠENÍ OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) radon – předpokládá se střední radonový index
- b) agresivní spodní voda – nebyla zastižena, zjištěna
- c) seismická – není
- d) poddolování - stavba se nenachází v poddolovaném území. V blízkosti stavby není známa důlní činnost.
- f) ochranná a bezpečnostní pásma - řešený pozemek neprotíná ochranné pásmo

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba volnočasového centra splňuje podmínky regulačního plánu obce a tím splňuje základní požadavky na stavební řešení a situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č. 380/2002 Sb.

INVESTOR:
MÍSTO STAVBY:
K. Ú.:

Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly
č.par. 1345/1 a 1346
Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738

AKCE:

VOLNOČASOVÉ CENTRUM ÚVALY

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO ŘÍZENÍ DSP

ČÁST:

F.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
F.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- k) použité podklady.

Tato projektová dokumentace (PD) je vyhotovena pro účel stavebního povolení. Nejedná se o prováděcí PD. Všechny případné odchylky musí být konzultovány s projektantem nebo odpovědným odborným vedoucím stavby.

a) účel objektu,

V rámci vymezeného zájmového území, a to parcel č. 1345/1 a 1346 v katastrálním území Úvaly u Prahy, se nachází místo stavby. Jde o prostor vymezený ze severu a západu komunikacemi, z jihu a východu sousedními pozemky. Objekt bude sloužit k dětským zájmovým činnostem (karate).

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,**ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:**

Navržené řešení vychází ze zadaného požadavku investora o prostory k zájmové činnosti v dané lokalitě v budově se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Barevnost jednotlivých konstrukcí bude upřesněna investorem v další fázi PD.

FUNKČNÍ ŘEŠENÍ:

Stavba je navržena jako trojpodlažní dům nepravidelného tvaru se sedlovou střechou o sklonu 24° a výškou hřebenu cca 12m.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

Dispoziční řešení je patrné ze situace stavby – C.2. a z půdorysu 1.NP F.1.1.2.2., 2.NP F.1.1.2.3. a 3.NP F.1.1.2.4.

VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ:

Výtvarné řešení odpovídá povaze stavby. – stavba je navržena jako individuální zděná stavba. Konečné rozhodnutí ohledně barevnosti a materiálové řešení proveden investor v další fázi PD.

ÚPRAVY OKOLÍ:

Po provedení stavby budovy a přípojek bude upraven okolní terén pozemku. Na pozemku bude vyset zátěžový trávník, případně budou vysazeny keře a stromy. Budou provedeny zpevněné komunikační plochy – chodník a stání pro osobní automobil. Dále bude řešeno oplocení pozemku a následně sadové úpravy.

PŘÍSTUP OSOBÁM S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:

Z povahy stavby není požadováno.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Výměra pozemků dle KN:	311,00 m ²
Podlahová plocha 1.NP:	139,74 m ²
Podlahová plocha 2.NP:	146,69 m ²
Podlahová plocha 3.NP:	135,14 m ²
Zastavěná plocha domu:	172,25 m ²
Zpevněné plochy (příjezdové, stání):	76,78 m ²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Stavba je navržena jako trojpodlažní dům nepravidelného tvaru se zastropením dutinovými předepjatými panely. Konstrukce střechy bude sedlová o sklonu 24° a výškou hřebene cca 12m. Vrcholové a středové vaznice budou tvořeny dřevěnými příhradovými vazníky, na kterých budou uloženy krokve. Použitý konstrukční systém je z cihelných bloků. **Dimenze a provedení nosných prvků bude ověřeno statickým výpočtem v prováděcí části PD!!!**

SPODNÍ STAVBA**VÝKOPY:**

Na pozemku bude provedena skrývka ornice v prostoru vymezeném stavbou do hloubky 150mm. Na pozemku bude situována deponie s ornici. Výkopy budou provedeny formou výkopových rýh pro pasy. **Při provádění doporučuji**

přizvat geologa k převzetí základové spáry a posouzení kvality základové půdy předpokládané projektovou dokumentací. Je potřeba, aby kvalita základové půdy byla po celém obvodu stejná, aby případně nedocházelo k nerovnoměrnému sedání. Základová spára musí vždy zasahovat do rostlého terénu a do nezámrazné hloubky. Pokud by byly zastíženy navážky, bude provedeno prohloubení základových pasů do rostlého terénu.

ZÁKLADY:

Objekt založen na základových pasech z prostého betonu třídy C25/30 XC2. Šířka obvodových pasů bude 900mm. Je nutné dodržet požadavek na umístění základové spáry do nezámrazné hloubky. Základovou spáru je nutno ochránit před rozbřednutím a to buď betonovou mazaninou v tl. min. 50mm, pokud by byla časová prodleva mezi výkopovými pracemi a betonáží, nebo betonováním základových pasů po provedení výkopových rýh a ručním začištění základové spáry. Pokud by došlo k rozbřednutí základové spáry, bylo by nutné provést odtěžení zeminy v tl. cca. dalších 150mm. Základová deska tl. 150mm, bude provedena z betonu C25/30 – XC2, výztuž KARI síti 6/150/150. Podloží pod podlahovou deskou bude nutné náležitě ztuhnit, a to na míru E def,2 \geq 45 MPa při dodržení poměru E def,2 / E def,1 \geq 2,0. V případě že se prokáží nevhodné základové poměry, je třeba přehodnotit způsob založení stavby

S ohledem na možné nehomogenity v základové spáře bude provedeno v úrovni podlahové desky věnce vyztužení podélnou výztuží 3xR14 při horním i při dolním povrchu a s třínky R8/200mm. Věnce budou navzájem provázány a budou provedeny po obvodu podlahové desky a uvnitř desky nad vnitřními základovými pasy.

Spodní hrana základových pasů je navržena na základě odhadu geologického profilu na úroveň – 1,600m pod horní úroveň základové desky pod objektem. Horní hrana základové desky je navržena na +0,300mm nad ÚT. Maximální výšková tolerance základové desky musí být maximálně +/- 5,0mm z důvodu osazení hlavní nosné konstrukce horní stavby. Spodní stavbu je nutné koordinovat výškově se stávajícím terénem. Prostupy základovou deskou a rozvody pod základovou deskou pro vnitřní vodovod, kanalizaci, plyn, elektroinstalaci, telefon apod. musí být zhotoveny před započítáním betonáže.

HYDROIZOLACE:

Pásky izolace budou z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou celoplošně nataveny na penetraci opatřenou základovou deskou. Všechny prostupy základovou deskou a podlahovou konstrukcí v přízemí musí být současně plynutěsně utěsněny proti pronikání radonu z podloží.

Je nutné provést natavení svislé hydroizolace na ztracené bednění a provést podložení stěnového panelu. Hydroizolace podlahy v koupelně bude provedena stěrkovou izolací (např. Aquafin-2k) s příslušným tmelem pro pokládku dlažby. V návaznosti na svislé konstrukce bude použita výztužná páska Dichtband. Hydroizolace stěn okolo sprchového koutu bude provedena stěrkovým materiálem Saniflex pod keramický obklad minimálně do výše 2,0m.

V době vypracování PD ještě nebylo k dispozici „Posouzení radonového rizika z geologického prostředí“, provedené v tomto zájmovém území. Radonové posouzení pozemku bude dodáno před zahájením stavby a vhodnost navržené hydroizolace bude ověřena výpočtem dle současně platných norem.

VRCHNÍ STAVBA

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, PŘÍČKY, OBVODOVÝ PLÁŠŤ:

Obvodové nosné konstrukce budou postaveny z cihelných bloků Porotherm na lepidlo. Použity budou bloky Porotherm 44 P+D pro zdivo tloušťky 440mm, Porotherm 30 P+D pro zdivo tloušťky 300mm. Pevnost tvarovek bude P10.

Příčky budou z párobetonových tvárníc Ytong P2-500 tloušťky 125mm. Nadokenní a naddveřní překlady budou monolitické železobetonové.

Komínové těleso k plynovému kondenzačnímu kotli bude sestaveno z dvousložkového komínového systému Schiedel typ Absolut. Vnitřní průměr bude specifikován investorem. Komínové těleso ke krbu bude specifikováno investorem.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Stropy budou tvořeny předpínanými dutinovými panely Spiroll tl. 250mm a Partek tl. 320mm. Beton zálivek, věnců a dobetonávek bude třídy C25/30 XC1 s vázanou výztuží B500B. Konstrukce střechy a stropu nad 3.NP bude tvořena pomocí dřevěných příhradových vazníků s krokviemi profilu 100x180mm a kleštinami profilu 80x180mm. Stropy provede specializovaný dodavatel. Stropy spolu s podporami musí být staticky posouzeny. Při stavbě je třeba vytvořit prostupy pro vedení kanalizace, vodovodu a elektra.

SCHODIŠTĚ:

Schodiště budou železobetonová, monolitická s obkladem z borovicového masivu. Bednění a armování je třeba provést na místě.

Konstrukci je třeba koordinovat s betonáží stropní konstrukce. Zábradlí u schodiště bude min. 1,1 m s dřevěným madlem. Schodiště navrhne a provede specializovaný dodavatel.

KONSTRUKCE STŘECHY:

Konstrukce střechy bude zhotovena podle statického návrhu dodavatele. Viditelné části budou natřeny lazurovací barvou. Odvodnění střechy bude provedeno za pomoci zavěšených pozinkovaných střešních žlabů. Půdní prostor bude větráný. K větrání bude sloužit větrací mřížka v podhledu přesahu střechy a tašky s větracími otvory pod hřebenem střechy. Střecha bude provedena v souladu s typovými detaily firmy KM Beta a dodavatele střechy.

Konstrukce střechy

střešní krytina KM BETA		barva dle specifikace investora
střešní latě	60x40mm	
kontralatě	40x60mm	
krokev	tl.180mm	
tepelná izolace	tl.180mm	minerální vata
tepelná izolace	tl.100mm	
parotěsná zábrana	tl.0,2mm	fólie PE
vnitřní opláštění	tl.12,5mm	SDK deska KNAUF
vnitřní povrchová úprava		tapeta, nátěr

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Okna a balkonové dveře budou plastové systém Vekra Premium se středovým těsněním a třemi těsnícími rovinami. Zasklení izolačním trojsklem tl.24mm, se dvěma bezpečnostními uzávěry v základní sadě kování (otevřavé sklopné s mikroventilací). Plastové vstupní dveře specifikuje investor v průběhu stavby. Vnitřní dveře budou typové (např. Sapeli) osazené do obložkových zárubní. Jejich druh, typ, rozsah prosklení a dodavatel budou určeny investorem v průběhu výstavby.

PODLAHY A KERAMICKÉ OBKLADY:

Podlahy na terénu budou obsahovat penetrační nátěr na železobetonu, tepelnou izolaci (polystyrén EPS 100 Z tl. 80mm), PE folii, vyrovnávací a roznášecí vrstvu betonové mazaniny tl. 60mm a nášlapnou vrstvu. Z nášlapných vrstev budou použity plovoucí podlahy a keramické dlažby.

Keramické obklady stěn budou provedeny v koupelně a WC do po horní hranu obložkové zárubně. Obklad za kuchyňskou linkou bude proveden dle typu a rozsahu linky.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Objekt je navržen tak, aby spotřeba energie na její vytápění a větrání byla co nejmenší. Energetická náročnost budovy je ovlivněna svým tvarem, dispozičním řešením, orientací, velikostí oken, použitou stavební konstrukcí a vytápěcím systémem. Při návrhu vytápěcí soustavy byly respektovány klimatické podmínky dané lokality. Budova je navržena tak, že zaručuje tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při jejím provozu. Tepelně technické vlastnosti budovy splňují všechny aktuální normové hodnoty.

Hodnota součinitele prostupu tepla stěnou:	$U = 0,28Wm^{-2}K^{-1}$
Hodnota součinitele prostupu tepla střechou:	$U = 0,15Wm^{-2}K^{-1}$
Hodnota součinitele prostupu tepla oknem:	$U = 0,80Wm^{-2}K^{-1}$
Hodnota součinitele prostupu tepla dveřmi:	$U = 1,50Wm^{-2}K^{-1}$

Doklad o úsporách energie, tzv. PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY, dle současně platných právních předpisů a norem je uveden v části D této projektové dokumentace – Dokladové části. Jako část této projektové dokumentace je zpracován také projekt vytápěcí soustavy.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Objekt bude založen na oboustranně zalomených betonových pasech šířky 900mm po obvodu. Hloubka založení je min. do nezamrzé hloubky. Ostatní vnitřní konstrukce budou založeny na železobetonové desce. Obvodové základové pasy budou z venkovní strany izolovány extrudovaným polystyrénem tl. 30mm, který bude přecházet na základovou desku. Případné korekce ve tvaru základů a hloubce základové spáry budou provedeny po otevření výkopu dle zeminy v úrovni

základové spáry. **Základová spára bude převzata statikem.** Před zabetonováním základů bude do výkopu vložen zemnicí pásek FeZn 30x40mm.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Tuhý komunální odpad bude shromažďován v popelnicích a bude pravidelně odvážen speciálními vozidly komunálních služeb. Stavba **nebude** mít po svém dokončení negativní vliv na životní prostředí.

h) dopravní řešení.

Požadavky na dopravu jsou splněny (viz. Souhrnná technická zpráva - B, písmeno 1d).

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana navržené novostavby proti radonu a zemní vlhkosti je řešeno formou hydroizolace spodní stavby. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí je splněna řádným provedením díla.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

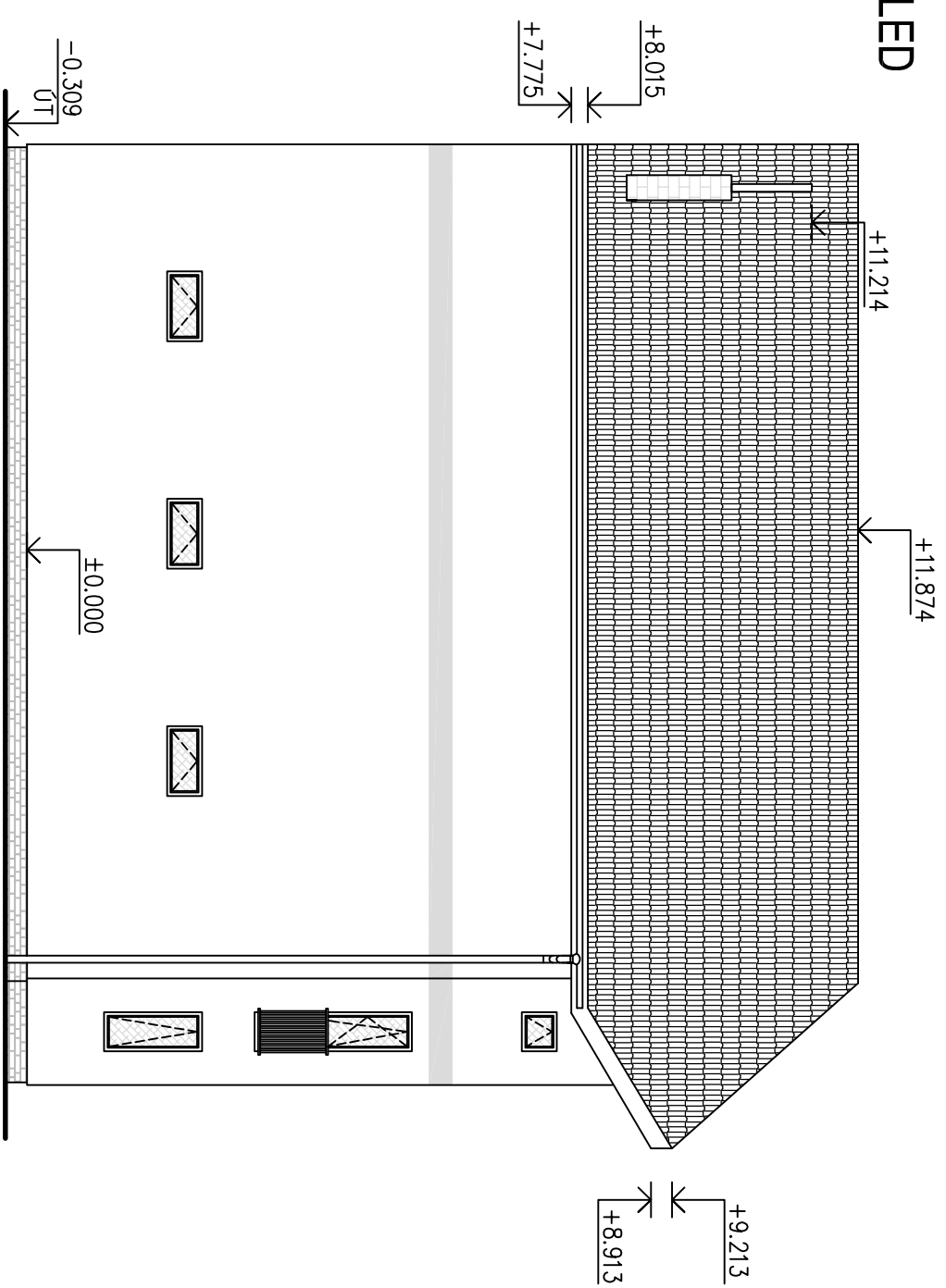
Při realizaci musí být dodržována projektová dokumentace, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 324/1990 Sb. a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, dodavatel je povinen před výrobou souvisejících stavebních prvků ověřit jejich skutečné rozměry na stavbě. Veškeré stavební práce musí být prováděny podle technologických listů výrobců příslušných materiálů, se kterými se musí dodavatel před realizací bezpodmínečně seznámit a vyžádat si je od jednotlivých výrobců. V případě pochybností v době realizace o správnosti použití dodavatel neprodleně kontaktuje projektanta nebo technického zástupce příslušného dodavatele.

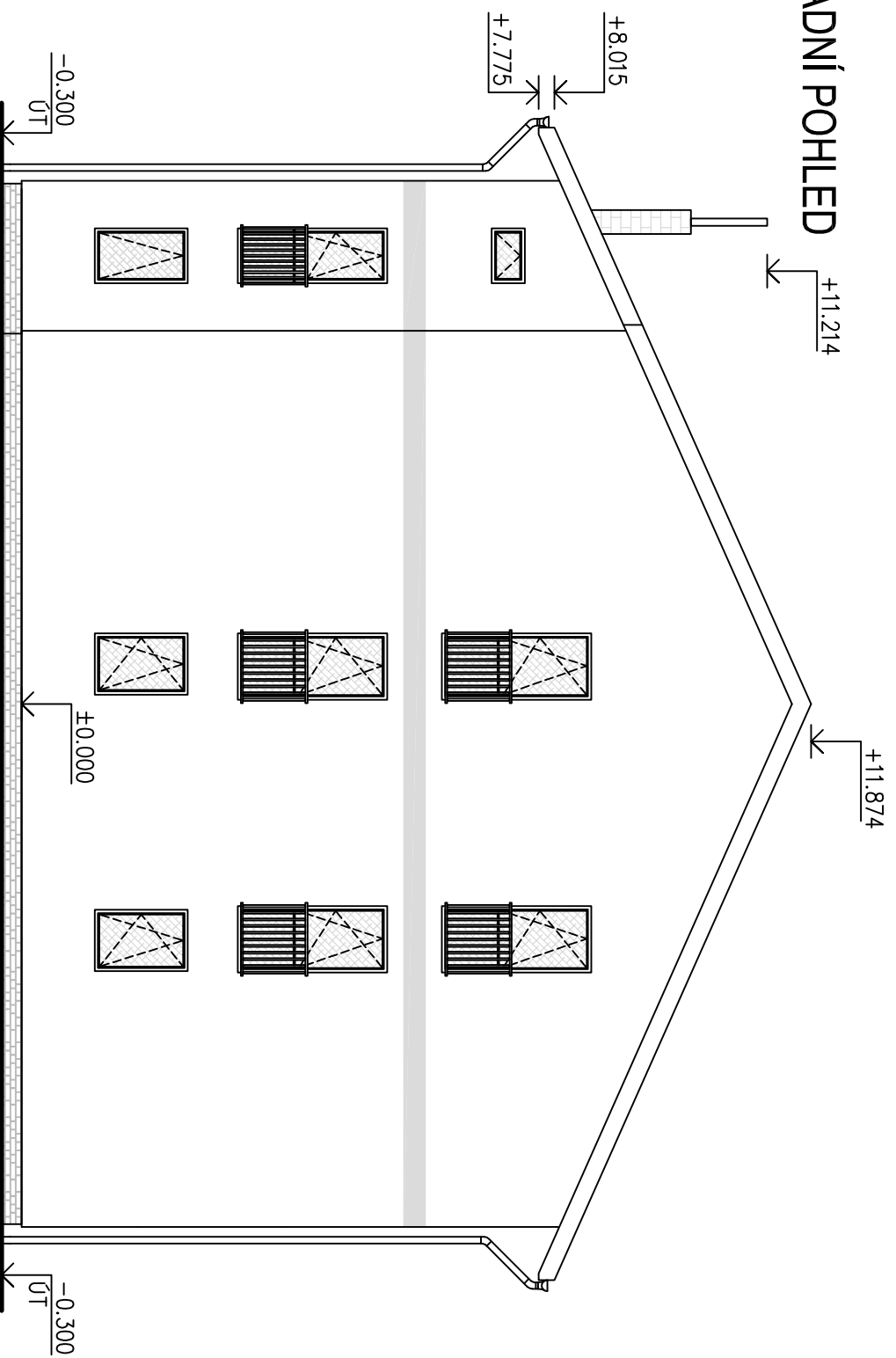
k) použité podklady.

- [1] ČSN 01 3420: Výkres pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- [2] ČSN 73 0031: Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd
- [3] ČSN EN 1991-1-1: Zatížení konstrukcí – obecná zatížení, objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení budov
- [4] ČSN EN 1991-1-1: Zatížení konstrukcí – užitná zatížení
- [5] ČSN EN 1991-1-3: Zatížení konstrukcí – obecná zatížení, zatížení sněhem
- [6] ČSN EN 1991-1-4: Zatížení konstrukcí – obecná zatížení, zatížení větrem
- [7] ČSN EN 1991-1-5: Zatížení konstrukcí – obecná zatížení, zatížení teplotou
- [8] ČSN EN 1992-1-1: Navrhování betonových konstrukcí – obecně, pravidla pro pozemní a inženýrské stavby
- [9] ČSN EN 1995-1-1: Navrhování dřevěných konstrukcí – obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- [10] ČSN EN 1995-1-2: Navrhování dřevěných konstrukcí – navrhování konstrukcí na účinky požáru
- [11] ČSN 73 2810: Dřevěné konstrukce - provádění
- [12] ČSN EN 1997-1-1: Navrhování geotechnických konstrukcí – obecná pravidla
- [13] ČSN 73 1001: Základová půda pod plošnými základy
- [14] ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov – požadavky
- [15] ČSN 73 4301: Obytné budovy
- [16] ČSN 73 0601: Ochrana staveb proti radonu z podloží
- [17] ČSN 73 0601: Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- [18] Navrhování betonových konstrukcí (prvky z prostého a železového betonu, Česká betonářská společnost, 2005
- [19] Ing. Martin Jiránek: Izolace proti radonu – návrh a pokládka izolací v nových stavbách, České Vysoké Učení Technické v Praze – fakulta stavební, 2006
- [20] Bohumil Koželuh: Dřevěné konstrukce podle Eurokódu 5, Step 1, navrhování a konstrukční materiály, 1998
- [21] Bohumil Koželuh: Dřevěné konstrukce podle Eurokódu 5, Step 2, navrhování detailů a nosných systémů, 2004
- [22] Jiří Vaverka a kol.: Stavební tepelná technika a energetika budov, Vysoké Učení Technické v Brně, 2006

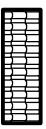


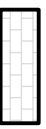
SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



LEGENDA POVRCHŮ

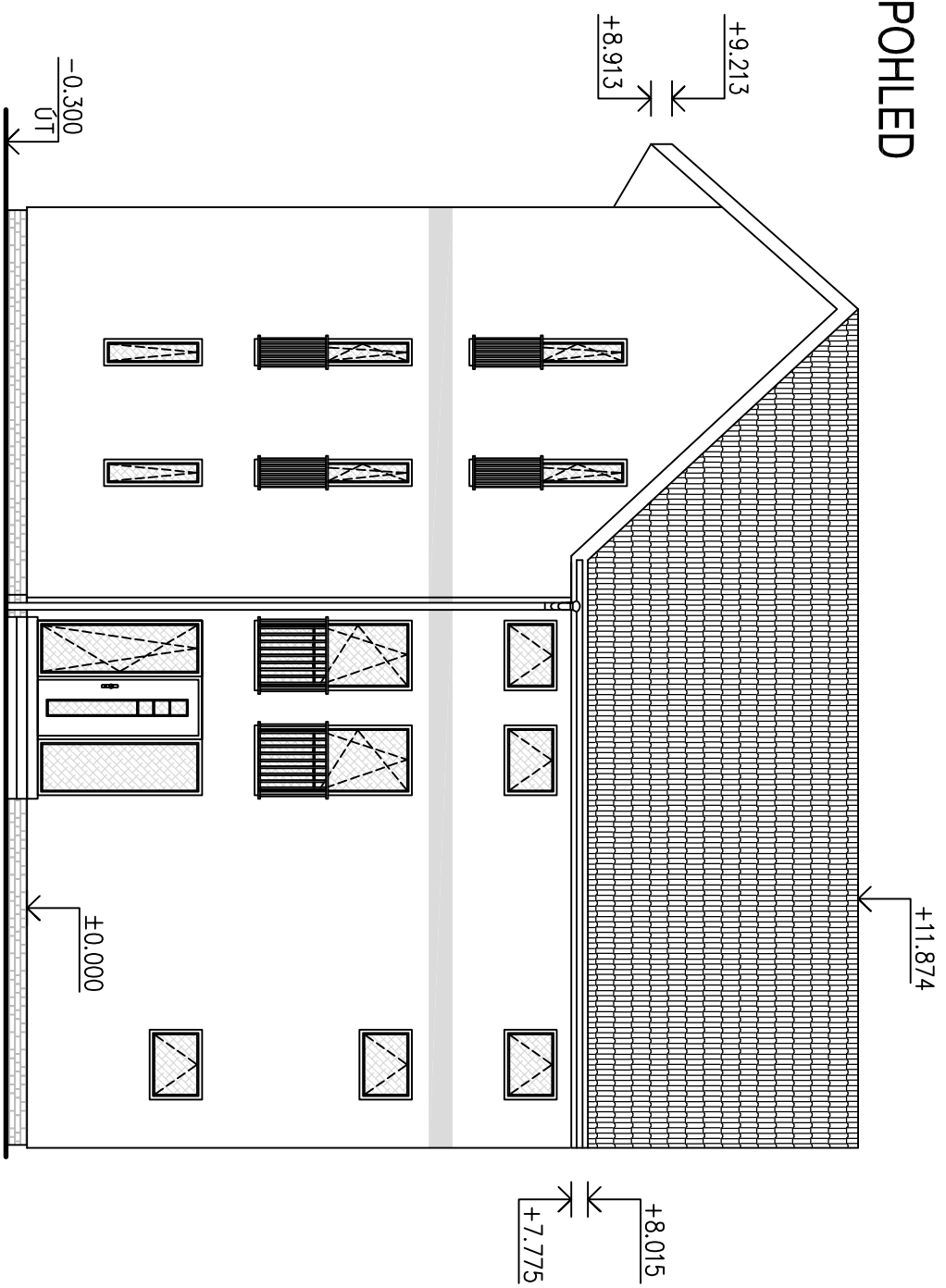
-  STŘEŠNÍ KRYTINA KM BETA
-  SOKL
-  SKLENĚNÉ VÝPLNĚ
-  KOMIN

POZN: ÚT – ÚROVEŇ TERÉNU

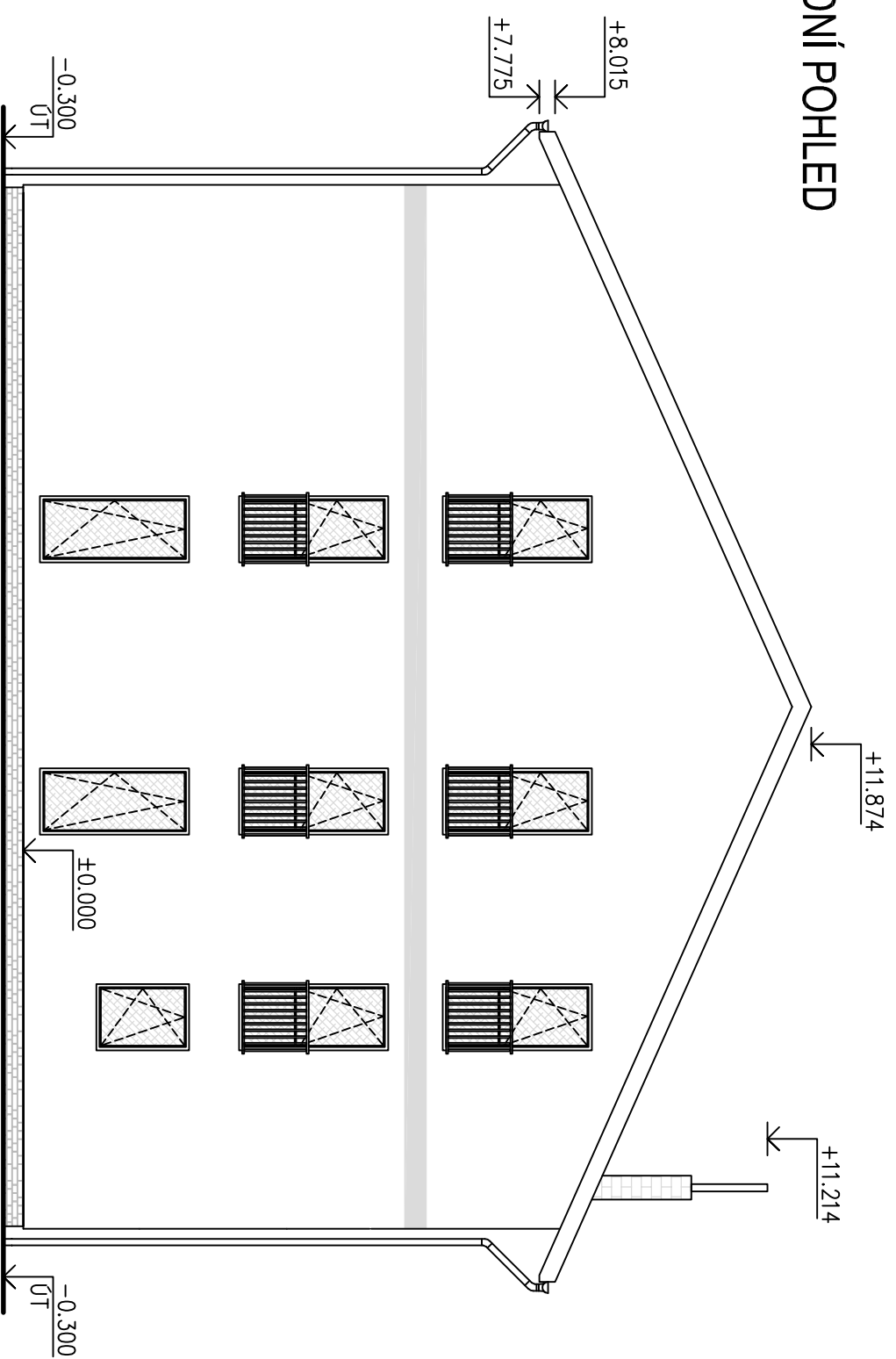
Všechny obsah dokumentace je důležitým vlastnictvím zpracovatele dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském. Žádná část dokumentace tuzíž nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravována či využívána k jiným účelům než byla zhotovena.

Stavba:			
NOVOSTAVBA VOLNOČASOVÉHO CENTRA ÚVALY			
k.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738, parcelní č. 1345/1 a 1346			
Investor:			
Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly			
Výpracoval:		Zodpovědný projektant:	
Ing. Jaroslav Mazáček		Ing. Martin Szolkowski / 0011368	
Stupeň:	Datum:	Měřítko:	Formát:
DSP	03/2013	1:100	A3
Části projektu:			
F.1.1. ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Obsah:			
SEVERNÍ A ZÁPADNÍ POHLED			
Archivní číslo:	Číslo část:		Kopie:
JM 29/2012	F.1.1.2.7.		

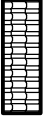


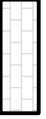
JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



LEGENDA POVRCHŮ

-  STŘEŠNÍ KRYTINA KM BETA
-  SOKL
-  SKLENĚNÉ VÝPLNĚ
-  KOMIN

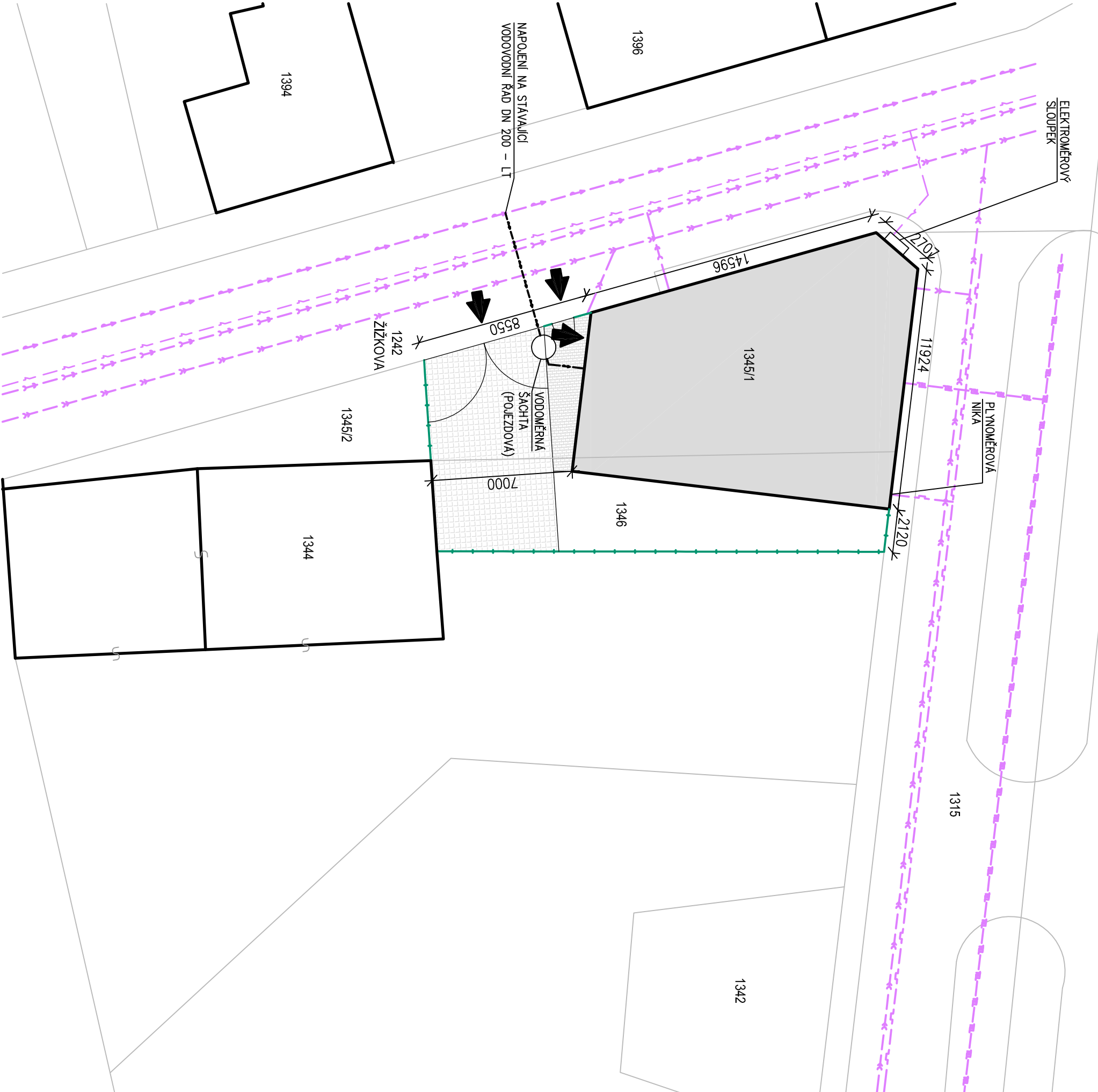
POZN: ÚT – ÚROVEŇ TERÉNU

Všechny obsah dokumentace je důležitým vlastnictvím zpracovatele dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském. Žádná část dokumentace tudíž nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravována či využívána k jiným účelům než byla zhotovena.

Stavba:			
NOVOSTAVBA VOLNOČASOVÉHO CENTRA ÚVALY			
k.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738, parcelní č. 1345/1 a 1346			
Investor:			
Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly			
Vypracoval:		Zodpovědný projektant:	
Ing. Jaroslav Mazáček		Ing. Martin Szolkowski / 0011368	
Stupeň:	Datum:	Měřítko:	Formát:
DSP	03/2013	1:100	A3
Části projektu:			
F.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Obsah:			
JIŽNÍ A VÝCHODNÍ POHLED			
Archivní číslo:	Číslo část:		Kopie:
JM 29/2012	F.1.1.2.8.		

POZN:
 – TATO SITUACE NENAHRAZUJE GEOMETRICKÝ PLÁN
 – ROZMĚRY POZEMKU PŘEVZATY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 – NEBYL ZPRACOVÁN VÝŠKOPIS ANI POLOHOVIS POZEMKU

1317/1



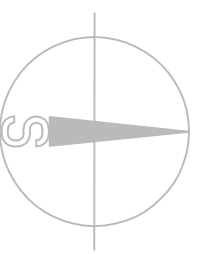
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ – ODHAD VEDENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO
 - PODZEMNÍ VEDENÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY
 - PODZEMNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - PODZEMNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - PODZEMNÍ VEDENÍ PLYNU

- LEGENDA NOVÝCH PŘÍPOJEK
- PODZEMNÍ VEDENÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY DN 32 – PE

- LEGENDA PLOCH
- VOLNOČASOVÉ CENTRUM
 - POJEZDOVÁ, ZATRAVŇOVACÍ (ZAMKOVÁ) DLAŽBA
 - POCHOZÍ, ZAMKOVÁ DLAŽBA
 - OPLOCENÍ BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
 - HRANICE POZEMKŮ DLE KN

- VZAJEMNÉ VZDÁLENOSTI PŘÍPOJEK JSOU NAVRŽENY DLE PLATNÝCH NOREM, ZEJMÉNA PODLE "ČSN 73 6005 – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ."
- ENERGETICKÁ ZÁŘÍZENÍ JSOU VYPROJEKTOVÁNA V SOULADU SE "ZÁKONEM č. 458/2000 Sp., O ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH (ENERGETICKÝ ZÁKON)"
- PODROBNOSTI JSOU ZPRACOVÁNY V PD JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ
- VJEZDOVÁ VRATA BUDOU AUTOMATICKY OTVÍRÁVÁ
- DEŠŤOVÉ VODY LZE NÁPOLIT DO AKUMULAČNÍ JIMKY S PŘEPADEM DO VSÁKU
- VODOMĚRNÁ SESTAVA JE UMÍSTĚNA VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ

PLOCHA POZEMKU PAR.Č. 1345/1 DLE KN: 199,00m²
 PLOCHA POZEMKU PAR.Č. 1346 DLE KN: 112,00m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMU 172,25m²
 OBSAH ZPEVNĚNÝCH PLOCH: 73,72m²
 ZASTAVĚNOST POZEMKU: 55,39%



Všechny obsah dokumentace je důševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sp., zákon o právu autorském. Žádná část dokumentace tudíž nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravována či využívána k jiným účelům než byla zhotovena.

Stavba:			
NOVOSTAVBA VOLNOČASOVÉHO CENTRA ÚVALY			
k.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738, parcelní č. 1345/1 a 1346			
Investor:			
Ing. Richard Konečný a Mgr. Jana Konečná, Borová 1509, 250 82 Úvaly			
Vypracoval:		Zodpovědný projektant:	
Ing. Jaroslav Mazáček		Ing. Martin Szolkowski / 0011388	
Stupeň:	Datum:	Měřítko:	Formát:
DSP	03/2013	1:200	A3
Část projektu:			
C. SITUACE STAVBY			
Obsah:			
SITUACE KOORDINAČNÍ			
Archivní číslo:	Číslo části:		Kopie:
JM 29/2012			
	C.2.		