

Návrh smlouvy o dílo

Č.j. 10430/12
136/012

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ObchZ“.

SMLUVNÍ STRANY

ČLÁNEK I

Objednatel:

Sdružení zadavatelů Středočeský kraj a Město Úvaly
zastoupené Městem Úvaly
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
nezapsané v Obchodním rejstříku
zastoupený MUDr. Janem Štastným, starostou města a JUDr. Ing. Petrem Petržílkem, PhD
IČ: 002 40 931
DIČ: CZ002 40 931
Bankovní spojení: 19-1524201/0100, **KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn**

(dále jen objednatel)

Zhotovitel

Obchodní firma/název: AF-CITYPLAN s.r.o.
se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 25005
zastoupený Ing. Milan Komínek, jednatel
IČ: 47 307 218
DIČ: CZ47307218
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Václavské nám. 32, Praha 1, č.ú. 482851413/0300
zástupce pro jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Nosek
Tel.: 277 005 533

(dále jen zhotovitel)

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

ČLÁNEK II

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí provést výkony nezbytné pro „Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ uvedené v *bodu 2* tohoto článku (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou Dílo převzít a zhotoviteli uhradit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro objednatele zahrnuje především následující činnosti:
 - a) **Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení, které bude obsahovat:**
 - vypracování dokumentace pro územní řízení DUR v rozsahu přílohy č. 4, Vyhlášky č. 503/2006 Sb.;
 - veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení a vypracování žádosti pro územní rozhodnutí.
 - zajištění územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci

b) Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení, které bude obsahovat:

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zpracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
- provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů a to zejména geologických a geotechnických, geodetických a dopravních, hydrologických a ekologických;
- na základě zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace DSP přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu min. dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení;
- vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- obstarání stavebního povolení a nabytí právní moci;
- vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému stavebnímu povolení;
- zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

c) Zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby DVZ musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zahrnuje především:

- dopracovanou dokumentaci pro stavební povolení včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně – inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- slepý výkaz výměr (tištěný i na CD, v každém provedení ve dvou vyhotoveních);
- oceněný výkaz výměr (tištěný i na CD, v každém provedení ve dvou vyhotoveních);
- součinnost zhotovitele při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se zhotovitel zavazuje včasně, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, které se bezprostředně týkají veškerých výstupů zhotovitele (blíže viz článek VI, bod 1. této smlouvy); v případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den prodlení, přičemž uhrazením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody;
- veškerou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, kterou zhotovitel zpracuje pro zadávací řízení, je zhotovitel povinen zpracovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, zejména dodržet ustanovení § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 SB. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, dle kterého: *„není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení“*. Této skutečnosti si je zhotovitel vědom, plně

odpovídá za dokumentaci jím zhotovenou a v souladu s tímto se zavazuje dodržet součinnost při odstranění takové vady (blíže viz článek VIII, bod 4. této smlouvy). V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši dle čl. IX, bod 7. této smlouvy, a v případě, kdy následkem porušení uvedené povinnosti bude zrušení zadávacího řízení, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX, bod 8 této smlouvy, s čímž zhotovitel souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.

TERMÍN PLNĚNÍ

ČLÁNEK III

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku V. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat Dílo nejpozději v následujících termínech:
 - a) předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR):

do 5 měsíců od podpisu smlouvy
 - b) předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP):

do 60 dnů po vydání pravomocného Územního rozhodnutí
 - c) předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ):

do 30 dnů po vydání pravomocného Stavebního povolení
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo dle této smlouvy.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

ČLÁNEK IV

1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na celkové ceně Díla následovně:

Cena bez DPH	1 637 000,-- Kč
DPH	327 400,-- Kč
Cena včetně DPH	1 964 400,-- Kč

s tím, že celková cena Díla, je složena z jeho jednotlivých částí následovně:

- a) za část Díla dle čl. II, bod 2, písm. a) – „**Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení**“

Cena bez DPH	658 000,-- Kč
DPH	131 600,-- Kč
Cena včetně DPH	789 600,-- Kč

- b) za část Díla dle čl. II, bod 2, písm. b) – „**Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení**“

Cena bez DPH	572 000,-- Kč
DPH	114 400,-- Kč
Cena včetně DPH	686 400,-- Kč

- c) za část Díla dle čl. II, bod 2, písm. c) – „**Zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby DVZ zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**“

Cena bez DPH	247 000,-- Kč
DPH	49 400,-- Kč
Cena včetně DPH	296 400,-- Kč

- d) za plnění poskytované subdodavatelem – „**Subdodávka plnění prostřednictvím subdodavatele A.LT architekti v.o.s.**“

Cena bez DPH	160 000 Kč
DPH	32 000 Kč
Cena včetně DPH	192 000 Kč

2. V ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla 6x v listinné formě a 1x v elektronické formě na CD.
3. Cena je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná. Její výši je možné zvýšit pouze při změně daňových předpisů a na základě písemné dohody smluvních stran.
4. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury), kterou zhotovitel vystaví po předání a převzetí Díla, resp. jeho ucelených ukončených částí. Faktura bude mít splatnost 60 dnů. Povinnost uhradit fakturu je ze strany objednatele splněna dnem odpisu z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Přílohou každé faktury bude rozpis skutečně provedených prací včetně hodinové dotace.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE

ČLÁNEK V

1. Dílo zhotovitel zhotoví podle výchozích podmínek zadávacího řízení, podkladů a dle dohody s objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
4. Objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

5. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu Díla a pro další úkony prováděné jménem objednatele, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc.

SOUČINNOST ZHOTOVITELE

ČLÁNEK VI

1. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se zhotovitel zavazuje na vyžádání objednatele včasné, úplné a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, které se bezprostředně týkají veškerých výstupů zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout objednateli minimálně den předcházející dni, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů odeslána, přičemž objednatel je povinen tento dotaz předat zhotoviteli (stačí e-mailem) téhož dne, ve kterém byla žádost o poskytnutí dodatečné informace objednateli doručena.
2. Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s objednatelem, za účasti subdodavatele A.LT architekti v.o.s. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VII

1. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím osobně odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VIII

1. V případě, že Dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 560 a následujících obchodního zákoníku.
2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání Díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných vad.
3. Vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla a vady Díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy (vyjma vady uvedené v čl. VIII, bod 4.) budou odstraněny zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž faxem nebo e-mailem. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný delší termín ne delší než 20 dnů ode dne převzetí písemné reklamace.
4. Pokud objednatel po předání dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, kterou zhotovitel zpracoval pro zadávací řízení, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 SB. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace objednatele zaslané rovněž faxem nebo e-mailem, předat objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplné a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ uplatnění náhrady škody objednatelem ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti udržovat předmětné pojištění v neměnné výši po celou dobu plnění veřejné zakázky.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK IX

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace pro územní řízení DUR zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace pro stavební povolení DSP zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby dle čl. VIII, bod 3. je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý den prodlení.
5. Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle čl. VIII, bod 4. je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu podání včasné, úplné a jednoznačné odpovědi při poskytování dodatečných informací v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, dle čl. VI, bod 1. je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den prodlení.
7. Z důvodu předání vadné dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, kterou zhotovitel zpracoval pro zadávací řízení, ale která nebyla zpracována v souladu s ustanovením § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 SB. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů anebo u ní nebyly tyto vady na základě reklamace objednatele odstraněny, což mělo za následek zrušení zadávacího řízení, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši, v jaké si stanovil svou hodnotu nabídkové ceny za realizaci fáze „Zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby DVZ zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“ uvedenou v čl. IV, odst. 1, písm. c), tj. 296 400,-- Kč včetně DPH.
9. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody, kterou je oprávněn po zhotoviteli uplatňovat v plném rozsahu.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK X

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle § 548 odst. 2 ObchZ. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 60 dnů od okamžiku odstoupení cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.
3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.

4. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

ČLÁNEK XI

1. Zhotovitel je povinen zapůjčené originály výchozích podkladů vrátit po ukončení prací objednateli. Dokumentaci stavby je povinen archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen umožnit v plném rozsahu poskytovateli dotace, resp. jiným kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany budou respektovat a dodržovat diskretnost obsahu této smlouvy a jejích případných dodatků vůči třetím stranám a odpovídají za škody, které by porušením této povinnosti vznikly. Porušení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

ČLÁNEK XII

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy, které nejsou upraveny obchodními podmínkami, se řídí Obchodním zákoníkem, zák. č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné spory, které nebude možné řešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku obsoletního ustanovení obsaženého v této smlouvě, toto ustanovení nahradí platným.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 1. 10. 2012



za objednatele



V Praze, dne 24. 9. 2012



Ing. Milan Komínek
jednatel a výkonný ředitel
AF-CITYPLAN s.r.o.

AF-CITYPLAN s.r.o.
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218