

**ZÁPIS**  
**z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly**  
**č. Z – 03/2011, které se konalo ve čtvrtek 28. 04. 2011 v 18:00 hodin v sálku DPS**  
**Úvaly**

Přítomno členů zastupitelstva : 14 členů (viz. listiny přítomných)  
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)  
Občané: (viz. listiny přítomných)

**PROGRAM**

**I. Úvod**

1. Zpráva o činnosti vedení a RM
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – výběrové řízení na dodavatele stavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – výběrové řízení na dodavatele stavby
4. Kontrolní výbor
5. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“
6. Rozdělení hospodářských výsledků zřízených příspěvkových organizací za rok 2010
7. Rozpočtové opatření č. 1/2011
8. Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
9. Závěrečný účet města 2010
10. Stanovení sazeb jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene
11. Spolupráce s Českým rybářským svazem, místní organizací v Úvalech ve věci revitalizace rybníků Lhoták a Horní
12. Tenis klub Úvaly – darovací smlouva – prohlášení města
13. Výstavba na Výpustku – změna investora
14. Problematika negativních jevů plynoucích z provozu pohostinských zařízení ve vazbě na dodržování nočního klidu a problematika používání hlučných strojů, přístrojů a zařízení ve dnech pracovního klidu a o svátcích – regulace hlučnosti

**II. Různé**

**III. Připomínky a náměty zastupitelů, občanů**

**I. Úvod**

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů:

návrhové komise ve složení: Mgr. Dana Poláková, Ing. Helena Váňová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje: Mgr. Dana Poláková, Ing. Helena Váňová  
návrhovou komisi ve složení: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Nikdo neměl připomínky, konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

Návrh členů:

ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Kolařík, p. Josef Krutský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

ověřovatelé zápisu: p. Miloslav Kolařík, p. Josef Krutský

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel:

pí Monika Šimáňová

**Starosta seznámil přítomné s programem jednání zastupitelstva a zahájil hlasování o schválení programu**

**Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se: 0**

## **Projednávání předložených materiálů**

### **Bod č. 1) Zpráva o činnosti rady města a vedení města**

Starosta seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města za období od 24. 2. 2011 do 28. 4. 2011.

**Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.**

- Ing. Váňová vznesla dotaz na cenu za rekonstrukci plochy areálu Multitecu, kde se pořádají farmářské trhy?. Pí Hájková odpověděla, že rekonstrukce byla provedena svépomocí s pracovníky VPS, jedná se cca 80.000,- Kč. Dále se dotazuje Ing. Váňová na plánovanou opravu střechy v budově čp. Riegrova 897 přílehlý areál k budově stavebního úřadu.?. Černý odpověděl, že v současné době je pronajatý prostor společností OHL ŽS, a.s. a je zde projednána možnost opravení střechy touto společností formou kompenzace oproti nájmu.
- Ing. Váňová se dotazuje na cenu originálu obrazu malíře Vladimíra Vondráčka?. Pí Tesařová odpověděla, že cena obrazů je 2. 000,- Kč a 5.000,- Kč.

### **Usnesení č. Z – 069/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 24. 2. 2011 do 28. 4. 2011 (příloha č. 1).**

<b>PRO:</b>	<b>14</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod č. 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009, 2010, 2011**

Starosta informoval o provedené kontrole plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009, 2010,2011.

Usnesení, která trvají z roku 2009

č. 033, 034,038,047,054,059,065,075,081,083,091,092,0106.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č. 03,09,027,034,039,064,077,088,088a,088b,029a,042a,

Usnesení, která trvají z roku 2011

č. 010, 011, 012, 015, 016, 021, 022, 02, 025, 029, 031,

033,034,035,036,037,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,05

5,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068

Usnesení, která nebyla přijata

2011- 026, 056

**Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.**

- Dr. Pokorný vznesl dotaz v jakém stavu je plnění usnesení a kdy se předpokládá předložení této informace na plnění usnesení č. Z- 010/011, kde Zastupitelstvo města Úvaly uložilo kontrolnímu výboru prověřit, zda bylo zastupitelstvem řádně schváleno podepsání smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly a firmou Čechoslávie, s.r.o. ze dne 8. 12. 2004 a dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2004 k této smlouvě?. Ing. Černý uvedl, že kontrolu provádí ve spolupráci s Ing. Morávkem předpokládá, že výsledek kontroly bude předložen na jednání zastupitelstva dne 16. 6. 2011.

### **Usnesení č. Z – 070/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku**

**a) 2010 – č.090, 043a,**

**b) 2011- 03,04,05,06,07,08,09,013,014,017,018,019,020,023,024,01,027,028,030,032 (příloha č. 2).**

<b>PRO:</b>	<b>14</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod č. 3) Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – výběrové řízení na dodavatele stavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – výběrové řízení na dodavatele stavby**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Výběrová řízení na velké investiční akce (kanalizace, nástavba školy) probíhala doposud formou užšího výběrového řízení, což je zcela v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Užší řízení teoreticky běží ve dvou fázích: V první fázi je v podstatě otevřené, to znamená, že se mohou přihlásit uchazeči o zakázku v jakémkoli počtu, přičemž v této fázi se posoudí kvalifikační předpoklady jednotlivých uchazečů. Všechny nabídky musejí být přezkoumány a hodnoceny. V případě nedostatků je preferováno vyžádání dokladů formou doložení, než se přistoupí k vyloučení uchazečů a z toho plyne, že hodnotící komise se schází i několikrát za sebou s tím, že se na doložení používá lhůta 10 dnů a tím se prodlouží vyhodnocení nabídek. V případě, a to je pravděpodobné, že se výběrového řízení zúčastní více než 20 uchazečů, může řízení ÚHOS do přezkoumání zastavit na 6 i více měsíců. Ti, kteří kvalifikační předpoklady nesplní, jsou již v této fázi vyloučeni. Ze zbývajících zájemců se elektronickým losováním vybere schválený počet uchazečů (počet je obsahem zadávací dokumentace) – poté nastává druhá fáze, kdy jsou vylosovaní uchazeči vyzváni k podání nabídky. Výběrová komise pak hodnotí tyto nabídky pouze z hlediska nabídnuté ceny. Užší řízení tedy zjednodušuje a časově zkracuje výběrový proces – a také do jisté míry omezuje počet možných odvolání, která by celý proces výběrového řízení mohla neadekvátně protáhnout. Vzhledem k tomu, že se v níže uvedených výběrových řízeních jedná o dotace EU poskytované pouze do určité doby, mohlo by vést protahování výběrového řízení teoreticky až ke ztrátě dotace, což by například v případě dotace na vodu mělo pro Úvaly následky velmi neblahé ...

Vzhledem k tomu, že rada města o záležitosti nerozhodla přesvědčivou většinou přenáší se tento zásadní problém – a také zodpovědnost na zastupitelstvo města a navrhuje se, aby v případě výběrových řízení na investiční akce dotované do roku 2013 z prostředků EU bylo, v souladu se zákonem, uplatněn méně komplikovaný princip užšího výběrového řízení. K problematice výběrového řízení na dodavatele výstavby a rekonstrukce vodovodní sítě:

Na základě usnesení rady města R - 039/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly formou otevřeného řízení. V původním materiálu však schválila Rada města Usnesením R - 0219/010 ze dne 22.7.2010 zadávací dokumentaci pro užší řízení na dodavatele stavby. Odbor investic zajistil přepracování původního materiálu užší výběrové řízení na otevřené řízení u firmy Allowance s.r.o., která ale z důvodů uvedených výše doporučuje změnu zpět na užší řízení. Tato změna, bohužel, nebyla radou akceptována (2 pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování), tedy avšak pouze těsným rozdílem. Proto je záležitost přenesena na jednání zastupitelstva.

K problematice VŘ na revitalizaci rybníků:

Na základě Usnesení Rady města R - 044/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto, že výběrové řízení na dodavatele stavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy a Technický dozor investora bude formou otevřeného řízení. V žádosti o dotaci předložené na SFŽP byl charakter výběru dodavatele označen jako: zjednodušené podlimitní řízení. PHDr. Mgr. Terrich, který má pro město zajišťovat tato výběrová řízení je názoru, že forma výběrového řízení (otevřené) není vhodná. Výběr technického dozoru – předpokládaná hodnota je zakázka pod 200 tis. Kč bez DPH. Forma otevřeného výběrového řízení je pro zakázku do 200 tis. Kč, která je zcela mimo režim zákona o veřejných zakázkách velmi neobvyklým řešením. PHDr. Mgr. Terrich zpracoval podklad - odůvodnění na změnu usnesení Rady města R-044/011 a to změnu formy otevřeného výběrové řízení na zjednodušené podlimitní řízení u výběru dodavatele stavby a formou výzvy minimálně 3 zájemcům u technického dozoru investora.

V případě „rybníků“ rada města změnu na užší řízení schválila (3 pro, 2 se zdrželi hlasování), což je v jistém smyslu nelogické, neboť v obou případech se jedná o investice přesahující 10 mil. Kč, byť je „voda“, samozřejmě, finančně vyšší.

#### **Starosta zahájil diskusi k tomu bodu.**

- Dr. Pokorný zkonstatoval, že se přiklání k otevřenému výběrovému řízení.
- Dále proběhla diskuze mezi zastupiteli Ing. Váňovou, Ing. Černým.
- Mgr. Poláková uvedla, že v tomto případě nebyla shoda v radě města, tak se starosta rozhodl přenést konkrétně tento bod na jednání zastupitelstva v souladu ze Zákona o obcích 128/2000 o obcích § 84 odst. 5 Zastupitelstvo obce rozhoduje o zrušení usnesení rady obce, jsou li mu předložena k rozhodnutí podle § 105 odst.1 (Starosta pozastaví výkon usnesení rady obce, má-

li za to, že je nesprávné. Věc pak předloží k rozhodnutí nejbližšímu zasedání zastupitelstva obce). Starosta souhlasil a nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

#### **Usnesení č. Z – 071/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. ruší usnesení rady města č. R - 039/011 ze dne 2. 3. 2011, kterým bylo rozhodnuto o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly formou otevřeného řízení.,
- II. vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ podle § 28, odst. 5, zák.č. 137/2006 Sb. a pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení formou užšího řízení.

PRO:	8	PROTI:	5	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

- 18.47 dorazil Ing. Breda

#### **Bod č. 4) Jednací řád kontrolního výboru**

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda kontrolního výboru), který seznámil přítomné s předloženým jednacím řádem kontrolního výboru zastupitelstva.

#### **Usnesení č. Z – 072/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva (příloha č. 3).**

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### **Bod č. 4a) Plán práce kontrolního výboru na rok 2011**

Ing. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Kontrolní výbor na svém jednání dne 21. 3. 2011 zpracoval plán práce na rok 2011, předkládá ho zastupitelstvu ke schválení.

**Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu**

- Ing. Váňová zkonstatovala, že úkolem „kontrola účelnosti nákladů vynaložených na rekonstrukci a modernizaci MŠ Kollárova“ se zabývá finanční výbor, tudíž je nadbytečný v plánu práce kontrolního výboru.

#### **Usnesení č. Z – 073/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2011:**

- Kontrola plnění usnesení rady
- Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
- Kontrola vyřizování stížností
- Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva
- Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím
- Kontrola formálního postupu při přidělování bytů
- Kontrola procedurálního postupu při zadávání a realizaci veřejných zakázek financovaných z rozpočtu města
- Kontrola postupu města ve věci SBD VESNA za období 2009 – I. pol. 2011

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### **Bod č. 4b) Kontrolní výbor - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2010**

Ing. Černý seznámil přítomné s provedenou kontrolou plnění usnesení rady města za rok 2010.

#### **Usnesení č. Z – 074/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-1/11 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2010 (příloha č. 4).**

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### **Bod č. 4c) Kontrolní výbor - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2010**

Ing. Černý seznámil přítomné s provedenou kontrolou plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2010.

##### **Usnesení č. Z – 075/011**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/11 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2010 (příloha č. 5).

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### **Bod č. 4d) Kontrolní výbor - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM**

Ing. Černý seznámil přítomné s provedenou kontrolou vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM.

- Podnět - Ing. Černý poukázal na podnět ohledně „chodníkové novely“, domníval se, že bude sdělena informace např. kolik chodníků i na hlavních ulicích není ve vlastnictví města a je ve vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí, tudíž by město neneslo odpovědnost. Pí Tesařová odpověděla, že materiál k této problematice je připraven a starosta doplnil, že tato problematika bude řešena na dalším zasedání zastupitelstva města. Ing. Černý souhlasil a doporučil tuto problematiku projednat na komisi výstavby a poté předloží na jednání rady města.

##### **Usnesení č. Z – 076/011**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-3/11 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM (příloha č. 6).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Ing. Váňová nebyla přítomna u hlasování.

#### **Bod č. 5) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“**

Starosta předal slovo JUDr. Ing. Petržílkovi Ph.D, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě předchozích jednání se zástupci Středočeského kraje ve věci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ (rekonstrukce komunikace od světelné křižovatky přes náměstí na křižovatku s II/101) je dalším krokem schválení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů. Návrh smlouvy předložil Stč. kraj a smlouva v podstatě řeší následující:

Projektová dokumentace (PD): Výběrové řízení na zpracovatele PD vč. projednání a následné zaplacení zpracované PD zajistí město. PD bude následně darována městem Středočeskému kraji.

Stavba: Celá akce bude rozdělena na stavební objekty a to tak, že objekty související s komunikací budou financovány Stč. krajem, objekty nesouvisející s komunikací (VO, chodníky, odvodnění) budou hrazeny městem. Výběrové řízení na dodavatele stavby zajistí Stč. kraj

**Zatím není zjištěno, zda je možné náklady objektů, které bude hradit město zahrnout do žádosti o dotaci, nebo zda se žádost o dotaci bude týkat jenom objektu Stč. kraje.**

**Dopad na rozpočet:** zajištění výběrového řízení na PD + zpracování PD odhad cca 3 mil.

Náklady pro město – pokud budou realizovány všechny objekty (tj. včetně chodníků) je odhad 22 mil. + náklady na případnou opravu dešťové kanalizace (celkové náklady: odhad 74 mil. Kč)

**Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.**

- Ing. Černý zkonstatoval, že tento projekt je velice riskantní a dále vyjádřil nesouhlas s tímto projektem a s použitím finančních prostředků z fondu vybraných peněz ze zvýšení z daně z nemovitosti. Starosta zkonstatoval že se jedná o risk, nicméně doporučil tento projekt schválit.

- Ing. Beneš vznesl dotaz, zda se tento projekt týká i rekonstrukce mostku přes Výmolu?. JUDr. Ing. Petržílek Ph.D, odpověděl, že součástí studie je rekonstrukce mostku přes Výmolu.
- Ing. Černý vyjádřil obavy o realizaci projektu. Dr. Pokorný vyjádřil podporu tohoto projektu.
- Ing. Breda připomněl nutnost svolání schůzky týkající se priorit plánovaných investičních akcí, která se zatím nekonala, proto nedoporučuje nyní rozhodovat o dalším projektu.
- Ing. Baumanová poukázala na anketu v Životě Úval a vyjádřila nesouhlas s použitím peněz z fondu ze získaných peněz ze zvýšení z daně nemovitosti. Starosta uvedl, že anketních lístků přišlo mizivé množství a informace bude uvedena v Životě Úval.
- Dále proběhla diskuze mezi zastupiteli p. Kolaříkem, Mgr. Boreckým, Ing. Váňovou, pí Hájkovou. Na závěr této diskuze starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

#### **Usnesení č. Z – 077/011**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- schvaluje Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ (příloha č. 7),**
- v případě realizace tohoto projektu souhlasí s uvolněním max. 25 mil. Kč z investičních prostředků města.**

<b>PRO:</b>	<b>12</b>	<b>PROTI:</b>	<b>3</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod č. 6) Rozdělení hospodářských výsledků zřízených příspěvkových organizací za rok 2010**

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle zákona 250/2000 Sb. §28 ve znění pozdějších předpisů je povinnost zřizovatele chválit rozdělení hospodářských výsledků do fondů příspěvkové organizace.

HV základní školy (celkem 219 147,63) se skládá z i účelové dotace od Středočeského kraje z fondu sportu, volného času a primární prevence vedený pod účelovým znakem UZ 011 a činí tak 31 388,-, ukončení realizace projektu je měsíc duben 2011.

HV Mateřské školy Pražská (52 009,16) je rozvržen do fondu rezerv a do fondu odměn, kde trvale dochází k nedostatku mzdových prostředků, vzhledem k velikosti školy, pro letošní rok je záměr použití fondu odměn pro nepedagogické pracovníky vzhledem k úsporám ve SR

HV Mateřské školy Kollárova (229 916,65) je nutné přidělit do rezervního fondu, kde nerozdělený hospodářský výsledek - ztráta činí cca 460 000,-.

HV MDDM(240 669,49) je navržen do fondu rezerv, do investičního fondu je navrženo 5.500 na opravu plynového kotle v MDDM a do fondu odměn je navrženo 192 500,- z důvodu hrazení odměn pro externí pracovníky (dle sdělení p. ředitelky).

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu, do které se zapojili Dr. Pokorný, Ing. Černý, Mgr. Borecký. Poté nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

#### **Usnesení č. Z – 078/011**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozdělení hospodářských výsledků zřízených příspěvkových organizací takto:**

- Základní škola – fond rezervní 80 147,63 Kč, fond odměn 139 000,- Kč,**
- MDDM – fond rezerv 42 699,49 Kč, fond investiční 5 500,-Kč, fond odměn 192 500,-Kč,**
- Mateřská škola Pražská – fond odměn 41 607,- Kč, fond rezervní 10 402,16 Kč,**
- Mateřská škola Kollárova - fond rezervní 229 916,65 Kč.**

<b>PRO:</b>	<b>14</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Připomínky a náměty občanů**

Starosta zahájil diskuzi v 19.49 hodin.

- **Podnět – p. Urban požádal o opravu výtluhu před železničním přejezdem. P. Černý odpověděl, že je objednan vůz na opravu výtluhů na komunikacích v Úvalech a při této příležitosti bude opraven i výtluh před železničním přejezdem.**
- **Podnět – p. Urban - vyjádřil stížnost na postup stavebního úřadu a na jednání úřednice při projednávání záležitosti. Starosta bere na vědomí a přislíbil projednání této záležitosti a písemnou odpověď.**

- Urban vznesl dotaz na Ing. Černého týkající rozlohy zaplacené plochy okolo MŠ Pražské, která je ve vlastnictví Ing. Černého?. Ing. Černý odpověděl, že by si p. Urban měl nejprve zjistit na katastru nemovitostí, přesné informace o velikosti a plochy, která patří Ing. Černému. Jedná se o historické přilpocení při čemž v katastru nemovitostí je zanesena pouze ta část pozemku, která rodině patří.
- **Ing. Beneš vyjádřil připomínku k bodu č. 5) o smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“, připomněl, že proběhlo jednání ohledně této problematiky s architekty a projektanti města. Starosta odpověděl, že ve středu dne 4. 5.2011 od 18 hodin proběhne v sále Domu s pečovatelskou službou Úvaly,nám.Svobody 1570 veřejný seminář k záměru "Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic" s výkladem k návrhům řešení architektonických kanceláří A.LT architekti v.o.s., a MR & S architekti,s.r.o.. Ing. Beneš uvedl, že měl mylnou informaci o termínu konání tohoto semináře a tudíž bohužel nemůže být přítomen.**

Starosta ukončil diskuzi občanů.

### **Bod č. 7) Rozpočtové opatření č. 1/2011**

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s úpravou rozpočtu dle požadavků jednotlivých odborů, dle obdržných dotací nebo výdajů spojených s podáním dotací.

#### **Výdaje**

Rozpočtové opatření č.1 bylo navrženo z důvodů, jelikož na konci roku 2010 nebyly dosud známy skutečnosti o výši obdržných dotací. S těmito skutečnostmi se i do výdajů promítly i výdaje s tímto související.

V kapitole 6409 se položka 6130 se navyšuje o 70 000,- Kč z důvodu nákupu pozemků od Pozemkového fondu na investiční akci Splašková kanalizace II.

Na položce 8124 dochází navýšení o splátku VaK Mladá Boleslav z důvodu koncesního řízení a tím nové uzavřenému dodatku smlouvy s provozovatelem. Důvodem je zkrácení platnosti smlouvy a nutnost splácení půjčky v režimu dvou let.

Dále na základě zápisu z koordinační schůzky města Úvaly se správcem veřejného osvětlení Eltodo je požadováno navýšení na rekonstrukci veřejného osvětlení souběžně s realizací akce ČEZ o 900 000,- Kč v letošním roce.

Zároveň docházím k navýšení položky 5171 u veřejného osvětlení z důvodu navýšení ceny energie a cena vázaná na počet zařízení o 130 000,- Kč.

Pro nutnou opravu a provedení revizí dýchacích přístrojů pro hasiče je nutné navýšit položku v rozpočtu 5512/5169 o 30 000,-Kč

Dochází k navýšení kapitoly kultury na nákup projektoru o 45 000,- Kč.(doposud se půjčovalo).

Z důvodu opětovné žádosti ředitele základní školy p. Březky je předloženo navýšení neinvestičního příspěvku školy o 90 000,- Kč na soustavu dřevěných poliček na ukládání bot, které jsou umístěny v budově č. 8 pro žáky 1. stupně. Jedná se o vstup do hlavní budovy a toto nepůsobí moc reprezentativně na příchozí.

Další rozpočtové opatření je navrženo z odboru investic:

<u>Příroda-rybníky- 3749-6121</u>	rozpočet	0,-
PD – zadávací dokumentace,tender	+	85.000,-
Dotiční manager	+	60.000,-
Autorský dozor projektanta	+	55.000,-
Zajištění výběrových řízení	+	65.000,-
		265.000,-
<u>Silnice – 2212-6121</u>	rozpočet	354.000,-
Zpracování žádosti na V.Nováka	+	199.000,-
<u>Splašková kanalizace - 2321-38/5171</u>	rozpočet	400.000,-
Rekonstrukce kan.přípojky, Nerudova ul.		
Projekt		27.600,-
Realizace		73.500,-
		+101.100,-
<u>Splašková kanalizace 2321-38/6121</u>	rozpočet	40.257.717,-
Zpětná klapka – oddělovač ČOV	+	40.000,-
<u>Vodovod - 2310-5169</u>	rozpočet	35.000,-
Smlouvy o VB, Radlická (Ing. Kolouchová)	+	102.000,-

- (Dokončení akce z r.2006)

Nebyty – 3613-6121 rozpočet 0,-  
Objekt č.p. 65 – rekonstrukce  
Projektová dokumentace (A.LT) + 390.000,-

ZŠ – 3113-6121

rozpočet 1.482.000,- proj.záměr kuchyně a jídelny  
+ 30.000,-

Doprava – 2221-5193 rozpočet 300.000,-  
Uzavírka ul. Dobročovická, objízdná trasa + 70.000,-

**Příjmy**

Snížení položky 1351 - odvody za provoz VHP z 240 000,- na 118 000,-

Snížení položky 4112 – dotace ze SR na výkon státní správy

Obdržení dotace – výdaje realizované v roce 2010 – 4113 dotace na zlepšení veřejného prostranství  
347 400,-

4113 dotace na vybavení hasičské zbrojnice  
342 582,-

Investiční dotace na dostavbu mateřské školy položka 4222 - 14 964 654,- Kč dle prozatím dostupných informací.

Dotace z fondu obnovy památek položka 4122- 70 766,- Kč

Dotace na provoz pečovatelské služby – navýšení z 600 000,- Kč na 800 000,- Kč.

**Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.**

- Proběhla diskuze mezi zastupiteli - p. Kolařík, Mgr. Borecký,
- **Podnět - Ing. Váňová požádala nejdříve projednávat rozpočtové opatření na finančním výboru, který ho pak vyhodnotí a předloží ho k jednání zastupitelstvu. Starosta bere na vědomí.**

**Usnesení č. Z – 079/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č.1 – příjmy 139 739 638,- Kč (příloha č.8), výdaje 139 739 638,- Kč (příloha č. 9)**
- II. **ukládá vedoucí ekonomického odboru zapracovat rozpočtové opatření č.1 do rozpočtu města 2010 ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

**Ing. Váňová požádala do zápisu o uvedení, že v tomto rozpočtovém opatření č. 1 nejsou žádná navýšení, která se projednávají na tomto zastupitelstvu.**

**Bod č. 8) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Žádosti byly projednány na jednání komise pro sport a turistiku dne 4.4.2011, rada města na svém jednání dne 13.4.2011 rozdělila finanční příspěvky do výše 50 000,- Kč, přidělení příspěvku nad 50 000,- Kč musí v souladu se zákonem o obcích přidělit zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 15.4.2010 přijalo usnesení č. Z – 025/010, kterým schvaluje vyčlenění finančních prostředků k rozdělení pro sportovní, zájmové a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši 1% z běžných výdajů schváleného rozpočtu pro daný rok (v kapitolách 5131 – 5909)

Dle sdělení vedoucí ekonomického odboru 1% pro rok 2011 činí **530 000,- Kč.**

Rada města na svém jednání dne 8.12.2008 přijala usnesení č. 241/08 kterým schválila kritéria pro kritéria pro přidělování finančních prostředků sportovním a zájmovým organizacím v Úvalech:

- 1) Žadající subjekt je z Úval
- 2) Celoroční činnost žadajícího subjektu
- 3) Velikost členské základny – aktivní členové – děti a mládež
- 4) Objem spravovaného majetku
- 5) Procentuální poměr, do kterého lze žádat o finanční příspěvek (60% příspěvek, 40% spoluúčast)
- 6) Žádost

**Podány byly tyto žádosti:**



<b>SK Úvaly</b>	<b>340 000,- Kč</b> (celková cena záměru 721 343,-)
rekonstrukce hřiště	
<b>SK Úvaly – nohejbal</b>	<b>40 000- Kč</b>
nákup míčů a sítí, proplacení haly na rok 2011, úprava hřiště na novou sezónu	
<b>TJ Sokol Úvaly</b>	<b>150 000,- Kč</b>
Doprava na mezinárodní turnaj v házené v Itálii	
<b>TC Úvaly</b>	<b>164 400,- Kč</b> (celková cena záměru 274 000,-)
Příprava tenisových kurtů na sezónu včetně pokládky nových plastových lajn (35 000,-), nákup dvou tenisových sítí pro antukové kurty (8 000,-), pokládka zámkové dlažby u laviček (40 000,-), rekonstrukce toalet pro muže (20 000,-), oprava oplocení tenisových kurtů (80 000,-), demontáž, výroba a montáž vstupní branky a vrat (30 000,-), sadové úpravy (5 000,-), výroba informační tabule (6 000,-), odvodnění zadní části kurtu – položení odvodňovacích kanálků (50 000,-)	
<b>SDH ÚVALY</b>	<b>100 000,- Kč</b>
Nákup materiálu pro požární sport dětí a dospělých a celoroční práci s mládeží	
<b>Český svaz chovatelů</b>	<b>50 000,- Kč</b>
Rekonstrukce klubovny, nákup výstavního fundusu – nové výstavní klese na velká plemena dle norem EU, poháry	
<b>Leteckomodelářský klub</b>	<b>5 000,- Kč</b>
nákup materiálu pro vlastní činnost dětí	
<b>Český svaz včelařů</b>	<b>5 000,- Kč</b>
provoz organizace v roce 2011 – exkurze-včelí farma, nákup léčiv, léčení	
<b>Český rybářský svaz</b>	<b>250 000,- Kč</b>
dostavba technického zázemí+úprava okolí objektu (150 000,-), činnost mládeže, zájezdy, schůzky, vybavení (50 000,- Kč), údržba klubovny-oprava střechy, nátěry, rekonstrukce instalací (50 000,-)	
<b>Obec baráčnická</b>	<b>10 000,- Kč</b>
reprezentace na obcích sdružených v baráčnicích župách, jízdné, údržba krojů a svérázů	
<b>Cyklistický klub Úvaly</b>	<b>40 000,- Kč</b> (celkové náklady 100 000,- Kč)
dotace na uspořádání V. ročníku závodu horských kol	
<b>Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení</b>	<b>5 000,- Kč</b>
kulturní činnost - poznávací zájezdy	
<b>Klub přátel historie a přírody Úval a okolí</b>	<b>20 000,- Kč</b>
PAMĚŤ MĚSTA-natáčení dokumentárních videopřehledů	
<b>Církev československá husitská</b>	<b>1 500,- Kč</b>
Notové partitury a další potřebný hudební materiál zájmového kulturního sdružení Komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly.	
<b>Za rozvoj Úval-Nová šance</b>	<b>20 000,-</b>
zajištění dalšího ročníku Čarodějnického běhu a Úvalského jabkobraní – medaile, stánky s řemeslnou výrobou pro veřejnost, zábava pro příchodzí (v loňském roce byly ukázky výcviku dravců a historického šermu)	
<b>Úvalský spolek akvaristů</b>	<b>15 000.- Kč</b>
zájezdy dětí (5 000,-), příspěvek pro přednášející (10 000,-)	
<b>TRIAL Úvaly</b>	<b>12 000,- Kč</b>
Pořízení sportovního vybavení pro aktivity mládeže – nákup 2 kol pro Bike Trial	
<b>Celková částka 1 227 900,- Kč</b>	
Členové komise pro sport a turistiku při rozdělování finančních prostředků přihlédla zejména k velikosti členské základny a k objemu spravovaného majetku.	
Rozdělení finančních prostředků projednala komise pro sport a turistiku na svém jednání dne 4.4.2011 a navrhla radě příspěvky rozdělit takto:	
SK Úvaly	238 500,- Kč
SK Úvaly – nohejbal	15 000- Kč
TJ Sokol Úvaly	100 000,- Kč
TC Úvaly	65 000,- Kč
SDH ÚVALY	30 000,- Kč
Český svaz chovatelů	5 000,- Kč
Leteckomodelářský klub	5 000,- Kč
Český svaz včelařů	5 000,- Kč
Český rybářský svaz	50 000,- Kč
Obec baráčnická	5 000,- Kč
Cyklistický klub Úvaly	nepřidělit
Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení	5 000,- Kč

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí	nepřidělit
Církev československá husitská	1 500,- Kč
Za rozvoj Úval-Nová šance	5 000,-
Úvalský spolek akvaristů	nepřidělit
TRIAL Úvaly	nepřidělit

-----  
530 000,- Kč

Rada města na svém jednání dne 13.4.2011 rozdělila v rámci své kompetence příspěvky do 50 000,- takto:

SK Úvaly – nohejbal	5 000- Kč
SDH ÚVALY	30 000,- Kč
Český svaz chovatelů	5 000,- Kč
Leteckomodelářský klub	10 000,- Kč
Český svaz včelařů	5 000,- Kč
Český rybářský svaz	30 000,- Kč
Obec baráčnická	10 000,- Kč
Cyklistický klub Úvaly	15 000,- Kč
Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení	5 000,- Kč
Klub přátel historie a přírody Úval a okolí	15 000,- Kč
Církev československá husitská	1 500,- Kč
Za rozvoj Úval-Nová šance	5 000,- Kč
Úvalský spolek akvaristů	3 000,- Kč
TRIAL Úvaly	nepřidělit

Rada města na svém jednání dne 13.4.2011 současně navrhla zastupitelstvu přidělit příspěvky nad 50 000,- Kč takto:

SK Úvaly	120 000,- Kč
TJ Sokol Úvaly	100 000,- Kč
TC Úvaly	65 000,- Kč

Z celkové částky k rozdělení tj. 530 000,- Kč při respektování částek přidělených radou (do výše 50 000,- Kč) a částek navržených radou (nad 50 000,- Kč) bylo rozděleno 424 500,- Kč výše rezervy činí 105 500,- Kč.

#### Starosta zahájil diskusi k tomu bodu.

- P. Krutský doporučil projednávat rozdělení finančních prostředků ještě v komisi kulturní, protože do komise pro sport a turistiku přišly žádosti, které nejsou schopni objektivně posoudit.
- Dále p. Krutský uvedl, že komise pro sport a turistiku navrhla přidělit SK Úvaly 238 500,- Kč, vyjádřil nesouhlas s poníženou částkou rady města na 120 000,-Kč. Požádal zastupitelstvo o navýšení finančních prostředků na 238.500,- Kč. Starosta bere návrh na vědomí. Mgr. Borecký požádal o vysvětlení, na co budou použity přidělené finanční prostředky?. P. Krutský, že se jedná o kompletní rekonstrukci povrchu fotbalového hřiště a zahájení rekonstrukce je 22. 5.2011.
- Ing. Breda vyjádřil nesouhlas s navýšením příspěvků pro SK Úvaly. Dr. Pokorný poukázal na nevyhovující stav fotbalového hřiště a podpořil navýšení příspěvku a navrhl navýšení prostředků SK Úvaly min. o 70 tis. Kč. P. Linhart seznámil přítomné detailně o nevyhovujícím stavu sportoviště. Poté Ing. Černý navrhl nechat hlasovat o navýšení pro SK Úvaly o 100.000,- Kč, tudíž 220.000,- Kč. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

#### Usnesení č. Z – 080/011

##### Zastupitelstvo města Úvaly:

#### I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto:

- SK Úvaly 220 000,- Kč
- TJ Sokol Úvaly 100 000,- Kč
- TC Úvaly 65 000,- Kč

#### II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění žadatelů a vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	5
------	----	--------	---	------------	---

- **Podnět - Ing. Černý a p. Krutský doporučili upravit systém při přidělování finančních příspěvků. Starosta bere na vědomí a zkonstatoval, že rada města se tím bude zabývat a poté seznámí zastupitelstvo města se závěrem.**

### **Bod č. 9) Závěrečný účet města za rok 2010**

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Celkový objem příjmů města za rok 2010 činil po provedené konsolidaci 104 704 tis.Kč. Objem schválených příjmů rozpočtu po změnách provedenými rozpočtovými opatřeními činil 104 885 tis.Kč.

Celkový objem výdajů pro rok 2009 po konsolidaci činil 107 936 tis. Kč, objem schválených výdajů pro rok 2010 po provedených rozpočtových opatřeních činil 113 521 tis. Kč.

V roce 2010 byl uhrazen krátkodobý úvěr ve výši 2 010 000,- Kč, dlouhodobý úvěr ve výši 500 000,- Kč, návratná finanční výpomoc v e výši 6 882 400,- Kč.

V roce 2010 byla zahájena dostavba mateřské školy Kollárova , financované společně s dotací z ROPu. I když stavba byla dokončena dle smlouvy, do dnešního dne nám nebyly poskytnuty žádné finanční prostředky a tudíž, jsme v roce 2010 musely stavbu financovat ze svých finančních prostředků. Monitorovací zpráva na částečnou úhradu byla předložena do ROPu v říjnu roku 2010.

V roce 2011 bychom měli obdržet celkovou částku dotace , a to cca 15 mil.

Dále v roce 2010 byly realizovány další akce a k nim přiznané dotace, takže náklady se hradily v roce 2010, ale plnění dotací jsme obdrželi až v roce 2011, např. zlepšení veřejného prostranství, dovybavení hasičů a požární zbrojnice.

Investiční náklady činily celkem 49 911tis.Kč, provozní náklady 50. 080 tis.Kč.

Mzdový fond nebyl překročen.

Závěrečný účet byl auditorem hodnocen pozitivně, bez výhrad k účetnictví, nakládání s majetkem a finančními prostředky.

#### **Údaje o plnění příjmů za výdajů za rok 2010**

Název příjmu	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost
Tř. 1 - Daňové příjmy	46 978	52 567,70	52 578,58
Tř. 2 - Nedaňové příjmy	8 128	10 829,94	10 905,25
Tř. 3 -Kapitálové příjmy	21 000	21 300,60	21 010
Tř. 4 - Přijaté dotace + transfery	6 023	20 187,51	200 355,12
Konsolidace příjmů	0	0	180 143,94
<b>Celkem příjmy</b>	<b>89 129</b>	<b>104 885,75</b>	<b>284 484,95</b>
Název výdajů	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost
Tř. 5-běžné výdaje	56 449	62 242,56	238 168,75
Tř. 6-kapitálové výdaje	19 168	51 276,23	49 911,44
Konsolidace výdajů	0	0	180 143,94
<b>Celkem výdaje</b>	<b>75 617</b>	<b>113 521,79</b>	<b>288 080,19</b>
<b>Zůstatek na základním běžném účtu k 31.12.2010</b>			<b>40.733.662,96 Kč</b>

#### **Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.**

- Ing. Váňová poukázala na jednání finančního výboru, které se bude konat v pondělí 2. 5. 2011, kde bude projednávána další problematika.
- Ing. Černý zkonstatoval, že nepochybuje, že bylo vedeno nesprávně účetnictví, ale přesto má výhrady k jejich způsobu prezentování. Tabulka by měla být přehlednější a měla by mít vypovídající hodnotu.

#### **Usnesení č. Z – 081/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje závěrečný účet za rok 2010 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2010 (příloha č.10).**

<b>PRO:</b>	<b>14</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod č. 10) Stanovení sazeb jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě úkolu rady města odbor správy majetku předkládá návrh, aby zastupitelstvo města uložilo finančnímu výboru zpracovat návrh pro stanovení sazeb jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a za zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly. V současné době jsou tyto náhrady velmi nízké.

Jedná se zejména o liniové stavby, např. pokládka kabelu, vybudování přípojek inženýrských sítí, které nejsou v majetku města. K dnešnímu dni není určena jednotná jednotková cena za zřízení věcného břemene. Tato cena má kompenzovat snížení hodnoty pozemku uložením inženýrských sítí.

#### **Usnesení č. Z – 082/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly ukládá finančnímu výboru zastupitelstva města zpracovat návrh pro stanovení sazeb jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a za zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Ing. Černý nebyl přítomen u hlasování.

### **Bod č. 11) Spolupráce s Českým rybářským svazem, místní organizací v Úvalech ve věci revitalizace rybníků Lhoták a Horní**

Starosta předal slovo JUDr. Ing. Petržílkovi, Ph.D., který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Stávající technický stav obou rybníků je nevyhovující, objekty jsou nekapacitní a především v technicky špatném stavu. Pro případ přívalových dešťů, či jiných povodňových situací nelze počítat téměř s žádnou retenční schopností rybníků, naopak hrozí provalení hrází a násobné zhoršení následků povodní. Stavba hrází je navíc v majetku města (pozemky tvořící dno a břehy rybníků náleží různým vlastníkům). I když rybníky provozuje ČRS nelze se plně odpovědnosti za případné škody zprostit. Naopak opravou objektů a odbahněním se zvýší retenční prostor až trojnásobně, tj. bude bez problémů zabezpečena ochrana nemovitostí na dolním toku před více než stoletou vodou.

Na revitalizaci obou rybníků lze čerpat až 100% dotaci. Jedná se o prostředky z programu MZe 129190, podprogram 32, tj. oblast podpory Rybářství. Za účelem zjištění reálnosti získání prostředků z tohoto programu jsem společně s Ing. Vrzákem a p. Kolaříkem jednal s vrchním ředitelem sekce ochrany vod MZe ČR Pavlem Punčochářem, který nás ujistil, že stejně jako letos bude i v roce 2012 program součástí přílohy č. 10 k zákonu o státním rozpočtu. Nicméně dodal, že bude tento program v příštím roce patrně otevřen naposledy. Připravené a prokonzultované projekty, které jsou včas uplatněny (tj. do konce března) zpravidla podporu obdrží.

Z uvedeného programu Rybářství vyplývá, že žadatelé o dotaci nejsou obce. V našem případě může žádat o dotaci Český rybářský svaz, místní organizace Úvaly (IČ: 00663271), která má svou právní subjektivitu. Na základě jednání Výboru této organizace, kde jsem společně s Ing. Vrzákem, a zast. Kolaříkem projekt představili, rybáři vyslovili s tím, že žádost podají, souhlas za předpokladu, že město zafinancuje přípravu projektu a inženýring pro oba rybníky v hodnotě 330.000,- Kč. Navrhuje se tuto částku poskytnout ve formě bezúročné půjčky podmíněno uplatněním shora uvedené žádosti. V případě, že rada schválí tento postup, návrh smlouvy zpracuje JUDr. P.Hochman. Splácení půjčky bude podmíněno uznáním těchto nákladů v rámci přidělení dotace, popř. formou nájemného z pronájmu rybníků v Úvalech a ceny za PD, kterou ČRS převede na město.

#### **Usnesení č. Z – 083/011**

**Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím bezúročné půjčky Českému rybářskému svazu, místní organizaci Úvaly (IČ: 00663271) ve výši 330 000,- Kč účelově vázané na akci: „Příprava a uplatnění žádosti o dotace z programu MZe 129190, podprogram 32, oblast podpory Rybářství alokované na rok 2012 na revitalizaci rybníků Lhoták a Horní“.**

PRO:	14	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

### **Bod č. 12) TC Úvaly – darovací smlouva – prohlášení města**

Starosta krátce seznámil přítomné s níže uvedeným bodem a poté předal slovo předsedovi Tenisu klubu p. Michalovi Březinovi, který doplnil informace.

Tenis klub Úvaly požádal město o vypracování dodatku k darovací smlouvě ze dne 13.10. 2010 a následně vložené do katastru nemovitostí, kterou město darovalo tenisovému klubu stavbu klubovny čp. 698 v areálu tenisových kurtů v Pařezině. Důvodem žádosti je provozování občerstvení v části darované budovy, což je však v rozporu s článkem VI.a VII. Darovací smlouvy, kde je stanoven způsob

užívání a hlavně formulace hrubého porušení dobrých mravů na základě čehož se město jako dárcem může domáhat vrácení předmětu daru podle občanského zákoníku. Celá záležitost byla projednána s právníkem s následujícím výsledkem. K uzavření a do katastru nemovitostí vložené smlouvě již nelze v žádném případě uzavírat dodatek. Město však může vydat prohlášení, ve kterém se stanoví způsob provozování občerstvení, který není hrubým porušením dobrých mravů uvedených v darovací smlouvě. Schválení uzavření darovací smlouvy podléhalo schválení zastupitelstvem a tudíž i schválení znění prohlášení musí být schváleno zastupitelstvem.

#### **Usnesení č. Z – 084/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje znění prohlášení, kterým město Úvaly stanovuje podmínky provozování občerstvení v budově klubovny TC Úvaly, Guth Jarkovského čp. 698, která byla předmětem daru města TC Úvaly a které nejsou v rozporu s ustanovením uzavřené a do katastru vložené darovací smlouvy o hrubém porušení dobrých mravů (příloha č. 11),**
- II. **pověřuje starostu podpisem tohoto prohlášení.**

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### **Bod č. 13) Výstavba na Výpustku – změna investora, dodatek č. 3 ke smlouvě o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009 ve znění dodatku 1 a 2, mezi Městem Úvaly, obchodní společností Prelica CZ s.r.o. a jako ručitelem GIP group, a.s. a společností Kadlec RK s.r.o.**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Investorem, který zažádal o vyjádření ke stavebnímu řízení realizovaného zvláštním typem řízení prostřednictvím autorizovaného inspektora, se stala zcela jiná společnost, než které byly uvedeny v dosud uzavřených smluvních vztazích. Jedná se o spol. CENCEO s.r.o. Dle vyjádření JUDr. Hochmana došlo skutečností, že o vyjádření ke stavebnímu řízení zažádala společnost CENSEO s.r.o., která zatím stojí mimo smluvní vztahy uzavřené mezi městem a investory na „Výpustku“ k porušení již uzavřených smluvních vztahů.

Na základě vyjádření právního zástupce, město vydalo zamítavé stanovisko a investorem byl předložen návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009 ve znění dodatku č. 1 a 2 smlouvy, **kterým společnost CENSEO s.r.o. přistupuje k dosavadním závazkům investorů na Výpustku. (GIP group a.s., PRELICA CZ, Kadlec RK).**

Konečné znění tohoto dodatku bylo odsouhlaseno právním zástupcem města Úvaly.

Návrh dodatku č. 3 smlouvy je připojen jako příloha tohoto materiálu.

**Starosta zahájil diskusi k tomu bodu.**

- **Podnět - Ing. Váňová požádal pí Hájkovou prověřením platební morálky společnosti PRELICA CZ. Starosta bere na vědomí a informace bude předložena na zasedání zastupitelstva.**

#### **Usnesení č. Z – 085/011**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **souhlasí s předloženým návrhem dodatku č. 3 ke smlouvě o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18. 5.2009 ve znění dodatku 1 a 2, mezi Městem Úvaly, obchodní společností Prelica CZ s.r.o. a jako ručitelem GIP group, a.s. a společností Kadlec RK s.r.o. (příloha č. 12),**
- II. **pověřuje starostu města jeho podpisem.**

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### **Bod č. 14) Problematika negativních jevů plynoucích z provozu pohostinských zařízení ve vazbě na dodržování nočního klidu a problematika používání hlučných strojů, přístrojů a zařízení ve dnech pracovního klidu a o svátcích – regulace hlučnosti**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Obecně platí, že rušení nočního klidu a obtěžování hlukem a vibracemi, které by mohlo narušit veřejný pořádek a vzbudit veřejné pohoršení, je regulováno § 47 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 127 zákona č. 40/1064 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V takových případech je vhodné vzít v úvahu podle místních poměrů i to, zda jde o

rušení ojedinělé, opakované, úmyslné apod. Pokud jde o dlouhodobý hluk a vibrace vyvolané výrobní nebo jinou podnikatelskou činností, je tato problematika upravena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – viz díl IV: Ochrana před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením.

Výše uvedené ovšem neznamená absenci oprávnění obce regulovat za určitých podmínek používání hlučných přístrojů a rušení nočního klidu v samostatné působnosti formou obecně závazné vyhlášky.

**Omezení všech prací se zařízeními způsobujícími hluk v ranních a nočních hodinách (do 8:00 a od 20:00) ve dnech pracovního klidu** hodnotil Ústavní soud ve svém nálezu sp. zn. Pl. ÚS 44/06 jako **přípustné**. Vycházel především z toho, že příslušné činnosti nebyly v obci zcela zakázány, ale pouze přiměřeně omezeny. Potřebné hlučné práce je tedy možné vykonávat, ovšem pouze v čase, kdy budou zásahy do oprávněných zájmů ostatních obyvatel obce minimální. Platí tedy, že **obce nemohou paušálně zakázat používání hlučných zařízení, tzn. zakázat jejich používání po delší čas** (např. celý pracovní den či dokonce po více po sobě jdoucích dní nebo celý víkend), **mohou však používání těchto zařízení přiměřeně omezit** (např. v ranních a večerních hodinách, po celý jeden den pracovního klidu za předpokladu, že je to kompenzováno možnostmi užívat po celý další den víkendu apod.).

Pokud zastupitelstvo uloží zpracování výše uvedeného obecně závazného předpisu, který by určoval dobu nočního klidu a omezoval používání hlučných strojů, přístrojů a zařízení je třeba v souladu s tímto předpisem upravit již platnou obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě, která povoluje ve svém článku 10 v odst. 2 pořádání akcí na veřejném prostranství do 01 hodin.

**Podnět - Mgr. Mahdal DiS. doporučil aktivně informovat o přijetí výše uvedené závazné vyhlášky města všechny provozovny, kterých se to bude týkat.** Pí Tesařová odpověděla, že všichni provozovatelé pohostinských zařízení dostali dopis, kterým byli požádáni o součinnost pomoc při dodržování nočního klidu a zajištění pořádku ve městě a současně byli upozorněni na možnost vydání této vyhlášky.

#### Usnesení č. Z – 086/011

**Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi města zajistit zpracování obecně závazné vyhlášky města Úvaly o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností ve městě.**

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

#### **Různé**

- Podnět - Mgr. Borecký uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva bylo odsouhlaseno zařazení změny územního plánu - žádost pana Vlase ohledně změny území na zahradu. Jako důvod uvedl zachování pořádku, chtěl je pouze oplotit. Mgr. Borecký informoval a podložil tuto informaci fotografiemi, které dokazují, že na pozemku pan Vlas začíná stavět jakési „unimo buňky“, probíhají zde navážky a podle informací otce pana Vlase zde bude sklad strojů, nářadí a pak se dále uvidí. Mgr. Borecký požádal stavební úřad, aby tuto záležitost prošetřil.

#### Usnesení č. Z – 087/011

**Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje starostu zajištěním prověření aktivit p. Vlase na pozemku pč. 3549/2 a pč. 3550 v ulici Osadní 7E, Úvaly.**

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Dále Mgr. Borecký vznesl dotaz na pí Reicheltovou ohledně výstavby kanalizace konkrétně v Radlické a Dobročovické čtvrti již nyní je chodník velmi poničen, zda byla neprovedena dokumentace stavu komunikací a chodníku před zahájením prací? Pí Reicheltová odpověděla, že průběžně probíhá fotodokumentace stavu komunikací a chodníku před a po dostavbě kanalizace. Dokumentaci zajišťuje technický dozor investora.
- **Podnět Mgr. Borecký poukázal na velmi špatný stav komunikací ve městě. Vznesl dotaz, zdali existuje harmonogram oprav komunikací v celém městě? P. Černý (vedoucí odboru správy majetku) odpověděl, že stav komunikací je zmapován. Mgr. Borecký požádal o předložení vytvoření tabulky plánu oprav komunikací.**
- Mgr. Mahdal DiS. vyjádřil poděkování pí Tesařové za součinnost při vyplňování připomínek a při aktualizaci webových stránek města.
- Mgr. Borecký uvedl, že v uplynulých dnech se rozšířila informace o pokusu o neoprávněné vyzvednutí úvalského dítěte z mateřské školy. Město spolu s Policií ČR vydalo k této problematice prohlášení, které je zveřejněno na webu města. Celý případ je v současné době prošetřován Policií ČR, nicméně stávající

fáze vyšetřování nenasvědčuje tomu, že by v daném případě byl spáchán trestný čin a nebo pokus o něj. Přesto jsou však prověřovány veškeré podněty a informace s tímto případem spojené, aby byla věc plně objasněna. Pokud máte k uvedenému případu nějaké poznatky, můžete je sdělit místnímu oddělení Policie ČR, telefon 974 881 800 nebo 281 981 238.

Přesto bychom však rádi rodiče ubezpečili, že již před výše uvedenou kauzou v obou úvalských mateřských školách platilo pravidlo, že dítě může z mateřské školy vyzvednout pouze jeho zákonný zástupce (rodič) nebo osoba jím pověřená a školkou (nebo učitelem evidovaná). Tímto opatřením je prakticky vyloučeno, aby bylo dítě z mateřské školy vyzvednuto neoprávněnou osobou. Jsme přesvědčeni, že úvalským dětem při zachování základní péče rodičů a při dodržování nastavených procesů vydávání dětí v mateřských školách v současné době nehrozí žádné riziko únosu a obavy rodičů jsou proto neopodstatněné.

- Ing. Černý doporučil objednávat odbornou firmu na opravu komunikací.
- Ing. Černý vznesl dotaz na předsedu redakční rady Dr. Pokorného, zdali obdrželi dopis od p. Kužílka a zda bude zveřejněn?. Dr. Pokorný odpověděl, že dopis obdrželi a redakční rada se shodla, že tento dopis nebude zveřejněn v Životě Úval. P. Kužílek obdržel písemnou odpověď od reakční rady, že s jeho náměty a návrhy redakční rada bude pracovat.

Starosta ukončil zasedání v 21. 12 hod.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Štastný  
starosta

.....  
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.  
1. místopředseda

.....  
Ing. Michal Breda  
2. místopředseda

Ověřovatelé :

.....  
p. Miloslav Kolařík

.....  
p. Josef Krutský