

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 19/2012

kteřé se konalo ve středu 19. 12. 2012 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : **MUDr. Jan Šťastný**
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 Mgr. Dana Poláková
 Ing. Michal Breda
p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizvání:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011- 2012
- 2) Kupní smlouva – posilovací tlakové stanice (vajíčko) v lokalitě Nové Slovany
- 3) Mandátní smlouva s VRV Praha – poradenská činnost při kontrole dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města plynoucí z koncesní smlouvy
- 4) Žádost o uvolnění z pracovní skupiny Sever
- 5) Dotace na protipovodňová opatření – poslední výzva z programu MŽP
- 6) Odkoupení lesních pozemků v katastrálním území Jirny Svazkem obcí Úvalsko – „obchvat Jiren“, smluvní dohoda členů Svazku obcí Úvalsko
- 7) Akce v rámci prevence kriminality Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2102-12 na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2102-12 na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
- 9) Dodatek č. 2 mandátní smlouvy č. 01-Úv-1462-1625/09 na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly (projektový manažer)
- 10) Podnět rady města ze dne 20.11.2012 – předložení dopadu finančních prostředků na rozpočet města 2013 na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ – změna výše dotace“
- 11) Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ – administraci zajišťovala Advokátní kancelář – Mgr. Klára Zábrodská
- 12) Výpověď firmě FANSTAV, a.s.
- 13) Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"
- 14) Informace o zaslání žádosti o finanční příspěvek na investiční akci „rekonstrukce a dokončení objektu čp. 95“ na Ministerstvo financí
- 15) Žádost o finanční příspěvek
- 16) Zápis z jednání kulturní komise
- 17) Návrh na přidělení bytu 2+kk č. 204 v DPS Úvaly
- 18) Smlouva o užívání věci – vybavení volebních místností pro volbu prezidenta ČR
- 19) Jmenování člena sociální a bytové komise
- 20) Žádost o finanční příspěvek rodičům na osobního asistenta žáka ZŠ Úvaly
- 21) Návrh na úpravu Smlouvy o dílo s arch. Vavříkem
- 22) Žádost o dotaci na tvorbu územního plánu
- 23) Věcná břemena
- 24) Oprava havarijního stavu komínů a spalinových cest v objektu čp. 105 a zadání studie řešení rekonstrukce objektu
- 25) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory

- 26) Zpět vzetí výpovědi z nájmu
- 27) Pozemek parc. č. 3841/24
- 28) Dodatek č.1 k dohodě o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek
- 29) Výběrové řízení na dodavatele el. energie a zemního plynu - vyhodnocení
- 30) Dotace na opravu hasičského auta - staženo z jednání
- 31) Objednávka 2 dřevěných soch
- 32) Dodatek k Rámcové partnerské smlouvě
- 33) Výběrové řízení – pronájem části nebytových prostor v objektu Smetanova ul.čp.203, Úvaly
- 34) Žádost o pronájem části pozemku parc.č.497
- 35) Dětské hřiště v areálu SK Úvaly
- 36) Smlouva o nájmu nemovitosti poz.parc.č.1059/40 - staženo z jednání
- 37) Záměr pronájmu nebytových prostor v 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly
- 38) Výběrové řízení na revize elektrických zařízení a na provedení revizí hromosvodů

Úvod

Starosta zahájil jednání rady a přivítal pí Hejnicovou (ředitelka MŠ Pražská), které poděkoval za dlouholetou dobrou spolupráci a přínos pro MŠ Pražská. Pí Hejnicová odchází do důchodu. Radní se připojili k poděkování a poté pokračovali programem jednání.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011- 2012

Byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011, 2012

Usnesení, která trvají z roku:

2012 č.08,054,064,070,071,073,083,0120,0123,0129,0130,0146,0160,0167,0169,0188,0213, 0214, 0214a, 0233,0254,0255,0263,0264,0265,0269a,0273,0277,0281,0284,0296,0311,0312,0313,0314,0315,0318,0321,0322,0324,0326,0328,0331,0332,0343,344,0345,0346,0347,0348,0349,0353,0354,0368,0372,0374,0375,0376,0385,0387,0391,0392,0393,0396,0397,0398,0399,0400,0401,0402,0403,040,0405,0408,0409,0410

Usnesení, které nebylo přijato: 0244/012

Usnesení R – 0411/012

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce

2012:

0162,0165,0192,0217,0324,0268,0272,0277,0285,0303,0316,0317,0318,0329,0336,0337,0338,0339,0340,0341,0342,0350,0351,0352,0355,0356,0357,0358,0359,0360,0361,0362,0363,0364,0365,0366,0367,0369,0370,0371,0373,0377,0378,0379,0380,0381,0382,0384,0386,0388,0389,0394,0395,0407 (příloha č. 1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2) Kupní smlouva – posilovací tlakové stanice (vajíčko) v lokalitě

Nové Slovano

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

V souvislosti s předáváním provozování vodohospodářské infrastruktury města novému provozovateli, vedení města s Vak Mladá Boleslav projednalo možnost odkoupení tlakové posilovací stanice /vajíčko), oficiální název je technicko - provozní objekt LB/M1 na pozemku KN p.č. 3928/120. Toto zařízení slouží k zajišťování potřebného stálého tlaku ve vodovodní síti této lokality a bylo až doposud současným provozovatelem pouze zapůjčeno. Bez tohoto zařízení, hlavně v letních měsících by často docházelo k velkému poklesu tlaku a nedostatku vody v tomto území. Pro zajištění trvalého tlaku je proto třeba toto zařízení městem odkoupit, jinak totiž dnem ukončení provozování infrastruktury bude touto společností zařízení demontováno a odvezeno.

Dopad na rozpočet: 150.000,- Kč + DPH

Usnesení R – 0412/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření kupní smlouvy na tlakovou posilovací stanici nazvanou jako technicko-provozní objekt LB/M1 včetně vybavení za cenu 150.000,- Kč bez DPH od společnosti Vak Mladá Boleslav a.s (příloha č. 2),
- II. pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

- 18:15 hodin příchod p. Štěpánovský

Bod 3) Mandátní smlouva s VRV Praha – poradenská činnost při kontrole dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města plynoucí z koncesní smlouvy

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Z koncesní smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury města plyne jak pro město jako vlastníka, tak hlavně pro nového provozovatele velké množství povinností, které je ze strany města nutno průběžně hlídat, kontrolovat, vykazovat jejich plnění a případně postihovat neplnění. Na tuto činnost je třeba odborníka v oblasti vodního hospodářství (vodárenství, čištění odpadních vod).

Existují dvě možnosti řešení:

1. Proškolení odborně vzdělaného pracovníka úřadu, který bude tuto činnost vykonávat v zaměstnaneckém poměru
2. Uzavření mandátní smlouvy se společností VRV, která jako fundovaný odborník v této profesi bude tyto povinnosti hlídat a řešit za město. Roční cena činí 96.000,- včetně DPH.

Neuhlídání těchto povinností může mít ze strany případné kontroly SFŽP fatální následek, kterým je vrácení části dotace na vodohospodářskou infrastrukturu, případně udělení pokuty.

Dopad na rozpočet: Mandátní smlouva – roční náklady 96.000,- Kč včetně DPH.

- Ing. Breda vyjádřil nesouhlas s podepsáním výše uvedené smlouvy na poradenskou činnost a zajišťování kontroly dodržování povinnosti vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, plynoucí z koncesní smlouvy. JUDr. Petržílek se připojil k tomuto názoru. Radní doporučili vyhlásit výběrové řízení na výše uvedené. Starosta přečetl usnesení.

Usnesení R – 0413/012

Rada města Úvaly vyhláší výběrové řízení na dodavatele rámcové smlouvy na poradenskou činnost zajišťování kontroly dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, plynoucí z koncesní smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 4) Žádost o uvolnění z pracovní skupiny Sever

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor životního prostředí a územního plánování předložil radě města žádost o uvolnění z pracovní skupiny Sever paní Ing. Martiny Jaklové, MBA, bytem, Úvaly.

Na Městský úřad Úvaly byla dne 10.12.2012 doručena žádost Ing. Martiny Jaklové, MBA, o uvolnění z pracovní skupiny Sever. Důvodem je časová zaneprázdněnost.

Usnesení R – 0414/012

Rada města Úvaly:

- I. uvolňuje Ing. Martinu Jaklovou, MBA, Tyršova 151, Úvaly z pracovní skupiny Sever na její vlastní žádost (příloha č. 3),
- II. ukládá zapisovateli pracovní skupiny Sever vyrozumět člena ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 5) Dotace na protipovodňová opatření – poslední výzva z programu MŽP

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Starosta města byl osloven společností TEWIKO systems, s.r.o. Liberec ve věci získání možné dotace na protipovodňová opatření z operačního programu MŽP. Jedná se o poslední výzvu. Spoluúčast obce je 10% včetně DPH. Financí je zatím dostatek. Dotací je možno získat finanční zdroje na nový povodňový plán v digitální podobě a dále na instalaci bezdrátového rozhlasu po celém městě. Zástupce společnosti současně předložil již pro město Úvaly zpracovaný ceník na instalaci bezdrátového rozhlasu a dále projekt protipovodňových opatření (investiční náklady).

Usnesení R – 0415/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o možnosti získání dotace na protipovodňová opatření z operačního systému Ministerstva životního prostředí (příloha č. 4),
- II. souhlasí se zahájením přípravy na podání žádosti o získání dotace,
- III. ukládá zahrnout do žádosti o dotaci zelený pás (protipovodňové opatření v lokalitě u Horoušan).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0416/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucími odboru životního prostředí a územního plánování objednat inženýring k vydání územního souhlasu na vytvoření zeleného pásu v lokalitě u Horoušan (protipovodňové opatření).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 6) Odkoupení lesních pozemků v katastrálním území Jirny Svazkem obcí Úvalsko – „obchvat Jiren“, smluvní dohoda členů Svazku obcí Úvalsko

Starosta a p. Prokůpek seznámili přítomné s níže uvedeným bodem

Materiál se týká územního řízení pro investiční akci „obchvat Jiren“ a jeho financování. Situace je velmi zlá, a to z následujících důvodů:

- a) Praha nás nechce pustit do svého katastru, a tak musely být hledány alternativní trasy, příloha obsahuje „nejprůchodnější“ řešení; klikatost trasy je dána tím, že je nutno vodovodní řad vést po lesních cestách (Lesy ČR nám snad povolení dají).
- b) Majitelé lesní cesty čp 1675 (4348 m²) a 1679 (2207 m²) – což je jakási „liga na ochranu zvířat“ požadují odkoupení „svých“ lesních cest za 500 Kč/m², komunikují výhradně prostřednictvím právního zástupce a požadují, aby se odkoupení realizovalo maximálně do února až března tohoto roku, jinak hodlají tyto cesty prodat (jistě nějakému spekulantovi). Celková částka za tento „výkup“ by tedy činila cca 3,2 milionu Kč při 500 Kč/m². Pokusil bych se to „stáhnout“ na 400 Kč/m², což by činilo cca 2,6 milionu, zatím jsou ochotni „slevit“ na 450 Kč/m² (tj. 2,9 milionu Kč). Pochopitelně bych se snažil o „splátkový kalendář“ nejméně na 2 roky.
- c) Obec Horoušany již deklarovala, že se na výkupu nehodlá podílet a totéž očekávám o Jiren; tyto obce totiž na „obchvatu“ nejsou zdaleka tak závislé jako Úvaly.
- d) Pozemky (cesty) je nutno koupit v předstihu, tzn. se v krajním případě může stát, že Svazek obcí bude vlastnit lesní cesty i v případě že se ÚR z jiných příčin nezrealizuje. Na straně druhé by se ovšem jednalo o vlastnictví poměrně strategických pozemků

V rozpočtu na rok 2013 se doposud na odkup pozemků počítalo s částkou 926 tisíc Kč, neboť se měl odkoupit pouze pozemek čp. 1675 a počítalo se i se spoluúčastí Horoušan a Jiren. Celkem na územní řízení je v našem rozpočtu na rok 2013 1,114 milionu Kč.

V rozpočtu Svazku obcí je v současné době 238 tis. Kč a v roce 2013 přibudou příspěvky členů za cca 450 tis. Kč – Svazek se na výkupu tedy může podílet částkou cca 400 tis. Kč.

V příloze je návrh „smluvní dohody členů Svazku obcí Úvalsko o spoluúčasti při výstavbě vodovodního řadu“, který je v této chvíli nutno chápat jako „návrh zásad“. Pokud by se obchvat uskutečnil, nastala by možnost, aby se voda „prodávala“ směrem na jih, bude ji už dostatek. Návrh smlouvy tedy říká, že se případné výdaje na výkup pozemků pokryjí ze zisku z prodeje vody (bohužel až po skončení investiční akce) a pokud se některý člen Svazku obcí nebude spolupodílet na výkupu pozemků (či jiných výdajích), nebude mít příjem z prodeje do té doby, dokud se nevrátí investice těm, kteří „zaplatili“.

Závěr: Úvaly bytostně potřebují „obchvat Jiren“ a to zejména ze dvou důvodů: Díky probíhající výstavbě (a nejedná se jen o Hostín), ale také díky tomu, že „voda z jihu“ přestala přitékat díky výstavbě v Květnici, Sibřině a dalších obcích.

Dopad na rozpočet: cca 3 miliony Kč za kompletní ÚR

Usnesení R – 0418/012

Rada města Úvaly:

- I. považuje uskutečnění investiční akce s pracovním názvem „vodovodní přivaděč - obchvat Jiren“ za investiční prioritu města Úvaly (příloha č. 5 – mapa přivaděče, pozemky „ligy na ochranu zvířat“),

- II. souhlasí se zásadami uvedenými v návrhu „Smluvní dohody členů Svazku obcí Úvalsko o spoluúčasti při výstavbě vodovodního řádu“ (dále jen Smluvní dohoda), (příloha č. 6 – návrh smluvní dohody),
- III. ukládá starostovi města
- ve spolupráci s obcemi sdruženými ve Svazku obcí Úvalsko dopracovat znění Smluvní dohody a projednat ji s právníkem města,
 - dále jednat s vlastníkem pozemků (lesních cest) p.č. 1695 (o celkové výměře 4348 m²) a p.č. 1679 (o celkové výměře 2207 m²) o snížení ceny za výkup těchto pozemků maximálně za 300,- Kč/m² a případně jednat o splátkovém kalendáři,
 - ve spolupráci s vlastníky lesních cest p.č. 1695 a 1679 zpracovat návrh kupní smlouvy a nechat jej posoudit právníkem města,
 - v termínu do 31. 1. 2013 předložit radě města návrh této kupní smlouvy, popřípadě dalších materiálů souvisejících s územním řízením na tuto investici,
- IV. v případě neúspěšného jednání ukládá JUDr. Ing. Petržílkovi zahájit kroky k vyvlastňovacímu řízení dle zákona (věcné břemeno).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: starosta, JUDr. Petržílek

Bod 7) Akce v rámci prevence kriminality

Starosta uvedl, že naskytla se příležitost zorganizovat přednášky (semináře) zaměřené na některé rizikové skupiny v rámci prevence kriminality, v tomto případě zaměřené na rodiče na rodičovské dovolené, seniory a osoby pobírající sociální dávky. Přednášky (či semináře) by připravila vyškolená a erudovaná pracovnice ing. Zuzana Brožková z Úval. Aby bylo možno získat grant, musí mít město „záštitu“ nad akcí.

Dopad na rozpočet: 0, jedná se o akce financované z jiných zdrojů

Usnesení R – 0417/012

Rada města Úvaly:

- schvaluje uskutečnění projektu „Finančním vzděláváním k prevenci kriminality“ (příloha č. 7),
- pověřuje starostu města zajištěním jeho realizace.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: starosta

Bod 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2102-12 na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Odbor investic a dopravy předložil ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2102-12 na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Dodatek upravuje změnu bankovního spojení a čísla účtu. Ostatní ujednání původní smlouvy č- 2102-12 zůstávají beze změny.

Usnesení R – 0419/012

Rada města Úvaly:

- schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2102-12 na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, který upravuje změnu bankovního spojení a čísla účtu u zhotovitele (příloha č. 8),
- pověřuje starostu města podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2102-12

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Dodatek č. 2 mandátní smlouvy č. 01-Úv-1462-1625/09 na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly (projektový manažer)

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Mandátní smlouva na projektového manažera byla uzavřena dne 19.1.2009 (na základě schválení Rady města usnesením č. 1/09). Projektový manažer zajišťoval přípravu vodohospodářských investic města Úvaly. Rozsah vodohospodářských investic – vyřešení čištění městských odpadních vod pro výhledový počet obyvatel města v roce 2013, dobudování sítě vodovodních a kanalizačních řadů.

Dodatek č. 1 upravil následující činnosti (schválené Radou 1.2.2012):

- Vypouští se provedení výběrových řízení (částky 80.000,- Kč bez DPH a 40.000,- Kč bez DPH)
- Ukončení činnosti se prodlužuje: nejdéle však do roku 12/2012 (původně do r.12/2011)
- Cena prací provedených od 1.1.2012 – 31.12.2012 - řízení, koordinace či samostatné provádění činností v rámci přípravy, tiskové zprávy – 474.000,- Kč bez DPH (tj. 568.800,- Kč včetně DPH)

Dodatek č. 2 upravuje následující činnosti:

- Ukončení činnosti se prodlužuje: nejdéle však do roku 12/2013 (původně dle dod.č.1 do r.12/2012)
- Cena prací provedených od 1.1.2013 – 31.12.2013 - řízení, koordinace či samostatné provádění činností v rámci přípravy, tiskové zprávy – 474.000,- Kč bez DPH (tj. 568.800,- Kč včetně DPH)

Funkce projektového manažera zahrnuje zejména následující činnosti:

- koordinace přípravy vodohospodářských investic města včetně koordinace s výstavbou dalších investorů na území města
- organizace a vedení pravidelných koordinačních jednání (měsíčně)
- organizace a vedení operativních jednání (dle potřeb města – v závislosti na vývoji vodohospodářských investic, rozbor vzniklých situací, doporučení dalšího postupu)
- prezentace problematiky na jednáních orgánů města
- zpracování tiskových zpráv a prezentačních materiálů

Cena za práce bude fakturována ve výši 118.500,- bez DPH za čtvrt roku. Veškeré ostatní práce uvedené v rekapitulaci již byly vyfakturovány, popřípadě budou do konce roku 2012 (poslední čtvrtletní faktura za říjen, listopad, prosinec – bude placena v r. 2013).

Dopad na rozpočet:

568.800,- Kč zahrnout do rozpočtu na r. 2013 na položku města 2321-38/6121

Usnesení R – 0420/012

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje dodatek č. 2 mandátní smlouvy č. 01-Úv-1462-1625/09 na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly, prodloužení činnosti do ukončení jakékoliv akce v příloze č.9-a,b,c,nejdéle do 12/2013,**
- II. **pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 2.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 10) Podnět Rady města ze dne 20.11.2012 – předložení dopadu finančních prostředků na rozpočet města 2013 na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ – změna výše dotace“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rada města na svém jednání dne 20.11.2012 Usnesením č. R-0389/012 souhlasila s přijetím dotace ve výši 64 419 000 Kč na stavbu: „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, akceptační číslo 10055291. Na základě provedených výběrových řízení a posouzení uznatelnosti nákladů SFŽP se upravila výše dotace (původně dotace 68 133 458 Kč)

Rekapitulace:

Investiční akce: 86 472 tis. Kč bez DPH
Podpora: 64 419 tis. Kč bez DPH
Potřeba vlastních zdrojů: 22 053 tis. Kč bez DPH
Vlastní zdroje v letech 2012 – 2014: 21 075 tis. Kč.bez DPH
Rozdíl ve výši 978 tis. se již platil v letech 2009 – 2011: projekty, organizace VŘ na zhotovitele, zpracování žádosti o dotaci OPŽP.

Smluvní náklady:

Dodavatel IMOS, smlouva 79.962.709,- Kč bez DPH
TDI + BOZP 2.214.000,- Kč bez DPH
Autorský dozor činí 189.000,- Kč bez DPH

V roce 2012 – IMOS 26 030 399,93 Kč (vč. 11/2012) + 4 – 5 mil. fakturace za 12/2012 - žádost o platbu a dotace bude poskytnuta v roce 2013

VRV – TDI 807 637, Kč celkem na fakturu za 11 + 12/2012 bude poskytnuta podpora v roce 2013, BOZP 33 408,-Kč (není způsobilý náklad, na který se dotace neposkytuje)

V roce 2012 byla poskytnuta dotace celkem ve výši 17 507 093,21 Kč

V roce 2013 IMOS 45.000.000,- Kč

VRV TDI 1 033 092,- Kč, BOZP 24 544,- Kč

V roce 2014 IMOS cca 4,5 mil. Kč (záleží na fakturaci ve 12/2012)

VRV TDI 313 271,- Kč, BOZP 2 048,- Kč

Podpora v letech 2013 – 2014 bude činit vždy cca. 86% z uznatelných nákladů

Dopad na rozpočet: Prostředky zajištěny v rozpočtu města v r. 2013 - 47 108 000,- Kč

Usnesení R – 0421/012

Rada města Úvaly bere na vědomí způsob financování stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 11) Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ – administraci zajišťovala Advokátní kancelář – Mgr. Klára Zábrodská

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Předmětem věci je výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“.

Dne 17. prosince 2012 v 16:00 hodin se v sídle Zadavatele sešla nově jmenované 5 - členná hodnotící komise jmenovaná usnesením Rady Zadavatele ze dne 10. prosince, a to na základě jejího svolání Zadavatelem. Ke jmenování nové hodnotící komise došlo v návaznosti na skutečnost, že společnost FANSTAV a.s., jakožto zástupce Zadavatele v zadávacím řízení rozhodla o vyloučení určitých uchazečů a následně jim rozeslala oznámení o jejich vyloučení, aniž by o takovém vyloučení rozhodla Rada města. Následně uchazeč GENEL INVEST spol. s r.o. podal námítky proti svému vyloučení, o kterém však nebylo rozhodnuto v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se Zadavatel rozhodl znovu posoudit všechny podané nabídky (s výjimkou nabídky společnosti BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, Identifikační číslo:15028909, která byla přeřazena do nabídek TDI), a to z hlediska splnění všech požadavků uvedených v zadávací dokumentaci pro plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele od 27. 8. 2012 do 21. 9. 2012. V určeném termínu podalo nabídku 22 firem. Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejvyšší nabídková cena.

Na jednání předchozí hodnotící komise konaném dne 5. října 2012 byla vyřazena nabídka uchazeče č. 1, společnosti BKN, spol. s r.o., Identifikační číslo 15028909, se sídlem Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto, a to vzhledem k tomu, že došlo k přeřazení nabídky do nabídek TDI.

Komise byla informována stavebně technickým a finančním poradcem – Ing. Zuzana Vejvodová (Vejvoda, spol. s.r.o.), že nabídky uchazečů č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22 nesplňují technické požadavky stanovené zadávací dokumentací Zakázky, z důvodů nesplnění bodu 3. článku 7. Zadávací dokumentace Zakázky. Z tohoto důvodu komise nabídky uchazeče č. 3, společnosti RYBÁŘ stavební s.r.o., uchazeče č. 4, společnosti TENTON s.r.o., uchazeče č. 5, společnosti KONSTRUKTIVA KONSIT a.s., uchazeče č. 6, společnosti MARHOLD a.s., uchazeče č. 7, společnosti B&J Holding a.s., uchazeče č. 8, společnosti GEOSAN GROUP a.s., uchazeče č. 9, společnosti PROMINECON CZ a.s., uchazeče č. 11, společnosti METROSTAV a.s., uchazeče č. 12, společnosti Chládek & Tintěra a.s., uchazeče č. 13, společnosti POZIMOS, a.s., uchazeče č. 14, společnosti KOBLA, spol. s r.o., uchazeče č. 15, společnosti KASTEN spol. s r.o., uchazeče č. 16, společnosti VYSLYSTAV s.r.o., uchazeče č. 17, společnosti Skanska a.s., uchazeče č. 18, společnosti WALCO CZ, s.r.o., uchazeče č. 19, společnosti EMV s.r.o., uchazeče č. 20, společnosti OHL ŽS, a.s., uchazeče č. 21, společnosti GENEL INVEST spol. s r.o., a uchazeče č. 22, společnosti CGM CZECH, a.s., vyřadila ze zadávacího řízení Zakázky.

Komise stanovila následující pořadí:				
Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	POZEMSTAV Prostějov, a.s. Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov	25527380	15 388 815 Kč	NE
2	První KEY – STAV a.s. Lánská 128, 739 61 Třinec	25385127	19 120 656 Kč	NE

Usnesení R – 0422/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o vyloučení uchazeče č. 3, společnosti RYBÁŘ stavební s.r.o., uchazeče č. 4, společnosti TENTON s.r.o., uchazeče č. 5, společnosti KONSTRUKTIVA KONSIT a.s., uchazeče č. 6, společnosti MARHOLD a.s., uchazeče č. 7, společnosti B&J Holding a.s., uchazeče č. 8, společnosti GEOSAN GROUP a.s., uchazeče č. 9, společnosti PROMINECON CZ a.s., uchazeče č. 11, společnosti METROSTAV a.s., uchazeče č. 12, společnosti Chládek & Tintěra a.s., uchazeče č. 13, společnosti POZIMOS, a.s., uchazeče č. 14, společnosti KOBLA, spol. s r.o., uchazeče č. 15, společnosti KASTEN spol. s r.o., uchazeče č. 16, společnosti VYSLYSTAV s.r.o., uchazeče č. 17, společnosti Skanska a.s., uchazeče č. 18, společnosti WALCO CZ, s.r.o., uchazeče č. 19, společnosti EMV s.r.o., uchazeče č. 20, společnosti OHL ŽS, a.s., uchazeče č. 21, společnosti GENEL INVEST spol. s r.o., a uchazeče č. 22, společnosti CGM CZECH, a.s., z důvodu nesplnění bodu 3. článku 7. Zadávací dokumentace Zakázky - Jednotkové ceny položek nabídkového rozpočtu budou v části způsobilých i nezpůsobilých nákladů identické (příloha č. 10),
- II. rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ o přidělení zakázky firmě POZEMSTAV Prostějov, a.s., sídlem Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov. Nabídková cena činí 15 388 815 Kč bez DPH,
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 12) Výpověď firmě FANSTAV, a.s.

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 10. 12. 2012 Rada města rozhodla o výpovědi Mandátní smlouvy č. 10/08/12 uzavřené dne 28. 6. 2012 mezi společnostmi FANSTAV, a.s., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice a městem Úvaly, identifikační číslo 00240931, Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly z důvodu pochybení ve výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací a TDI + KBOZP týkající se akce „Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity“ a rozhodla o uznání částky 35 000 Kč bez DPH z celkové částky 70 000 Kč bez DPH. V částce je zahrnuto dokončené výběrové řízení na výběr dodavatele na TDI a KBOZP (15 000 Kč bez DPH) a poměrná částka za doposud provedenou činnost týkající se výběrového řízení na dodavatele stavebních prací (20 000 Kč bez DPH) – číslo usnesení R – 0402/012.

Dne 18. 12. 2012 Firma FANSTAV, a.s. doložila dokumenty týkající se výběrového řízení a kopii dopisu starostovi města. V dopisu firma FANSTAV, a.s. nesouhlasí o přidělení částky 35 000 Kč bez DPH za provedené práce týkající se výběrového řízení a žádají o vyrovnání v rozsahu dle původní smlouvy, tj. 70 000 Kč bez DPH bez uplatnění finančních nároků za zvýšený rozsah prací (dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě č. 10/081/12). Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě č. 10/081/12 byl podán dne 20. 9. 2012 a nebyl schválen Radou města.

Usnesení R – 0423/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí žádost firmy FANSTAV, a.s. (příloha č. 11),

- II. zamítla přidělit firmě FANSTAV, a.s. úhradu v plné výši, tj. 70 000 Kč bez DPH (84 000 Kč včetně DPH).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- 19:15 hodin odchod Mgr. Poláková

Bod 13) "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21. 6. 2012 usnesením Z – 081/012 schválilo výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v Úvalech. Zastupitelstvo schválilo oblasti rekonstruovaných ulic dle projednávaného Generelu dopravního řešení: oblast III, IV, VI, VII. Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Rada města na svém jednání dne 21. 7. 2012 usnesením č. R – 0233/012 schválila výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v Úvalech. Zároveň Rada města na svém jednání ve výše uvedeném termínu usnesením č. R – 0233/012 pověřila zajištěním výběrového řízení místostarostu města Ing. Bredu. Tím samým usnesením odsouhlasila objednání zpracování, přípravu a organizaci výběrového řízení advokátní kanceláře, Mgr. Klára Zábrodská. V současné době je připravena zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo.

Rada města na svém jednání dne 30. 10. 2012 Usnesením R – 0340/012 schválila zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo, která je její přílohou pro zde uvedené výběrové řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby – Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v oblastech III, IV, VI, VII dle vypracovaného Generelu dopravního řešení, v Úvalech zpracovanou advokátní kanceláří, Mgr. Klára Zábrodská

V souladu s výše uvedenou zadávací dokumentací bylo v řádném termínu doručeno 12 nabídek. V pondělí 17. 12. 2012 od 13:00 v zasedací místnosti MěÚ Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly proběhlo otevření obálek za dohledu komise pro otevření obálek ve složení MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, Jitka Hamouzová, Bc. František Jungwirth. Nabídkové ceny jsou v rozsahu od 974 000 Kč do 5 500 000 Kč bez DPH. Na základě této skutečnosti je nutné hodnotící komisi doplnit o 5 odborných členů.

Usnesení R – 0424/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí současný průběh výběrového řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na nákup služeb na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby",
- II. jmenuje k současným členům (Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, pí Jana Tesařová, Bc. František Jungwirth, Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, pí Jitka Hamouzová, p. Martin Svoboda, pí Ilona Reicheltová) komise pro hodnocení nabídek Ing. Petr Čech (náhradník: Petr Matura), Ing. Ivan Černý (náhradník: Ing. Jiří Vosecký), Ing. Roman Krásný (náhradník: Adriana Bednarčíková), Roman Kroutil (náhradník: Milan Švihla), Petr Hrubý (náhradník: Anežka Růžičková).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 14) Informace o zaslání žádosti o finanční příspěvek na investiční akci „rekonstrukce a dokončení objektu čp. 95“ na Ministerstvo financí

Starosta informoval radní o zaslání žádosti o finanční příspěvek na rekonstrukci a dokončení objektu čp. 95 na Ministerstvo financí.

Usnesení R – 0425/012

Rada města Úvaly souhlasí se zasláním žádosti o finanční příspěvek na investiční akci „rekonstrukce a dokončení objektu čp. 95“ na Ministerstvo financí.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2012

odpovědná osoba: starosta

Bod 15) Žádost o finanční příspěvek

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí úřadu).

Sdružení Linka bezpečí, občanské sdružení žádá o finanční příspěvek na podporu krizové telefonní pomoci dětem. Žádá o 2 100,- Kč -, tato částka symbolizuje 1 hodinu provozu linky bezpečí.

Dopad na rozpočet: - 2 100,- Kč (hrazeno 3412/5229)

Usnesení R – 0426/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Sdružení Linka bezpečí, občanskému sdružení, IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 2 100,- Kč, který bude využit na podporu krizové telefonické pomoci dětem (příloha č. 12),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 16) Zápis z jednání kulturní komise

Pí Tesařová předložila radě zápis z jednání kulturní komise č. 11/2012.

Usnesení R – 0427/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 11/2012 z jednání kulturní komise (příloha č. 13).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0428/012

Rada města Úvaly souhlasí, aby vybraný dobrovolný příspěvek ve výši 15.796,- Kč z akce „rozsvícení vánočního stromu“ byl využit na opravu a renovaci piana zakoupeného do sálu DPS.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 17) Návrh na přidělení bytu 2+kk č. 204 v DPS Úvaly –

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Usnesení R – 0429/012

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s umístěním - uzavřením smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s pí K. P., J. B., na byt o velikosti 2 + kk, č. 204,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 18) Smlouva o užívání věci – vybavení volebních místností pro volbu prezidenta ČR

Správní odbor žádá radu města o souhlas s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – vybavení volebních místností v době konání volby prezidenta ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly a MDDM Úvaly. Tyto náklady budou MěÚ proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení R – 0430/012

Rada města Úvaly:

souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – se Základní školou Úvaly, okres Praha-východ – vybavení volební místnosti pro zajištění volby prezidenta ČR ve dnech 11.1.2013 až 12.1.2013 a 25.1.2013 až 26.1.2013 za cenu 4500,- Kč (příloha č. 14),
pověřuje starostu města podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 4. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Usnesení R – 0431/012

Rada města Úvaly:

souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – s Městským domem dětí a mládeže Úvaly – vybavení volební místnosti pro zajištění volby prezidenta ČR ve dnech 11.1.2013 až 12.1.2013 a 25.1.2013 až 26.1.2013 za cenu 4500,- Kč (příloha č. 15),
pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 4. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 19) Jmenování člena sociální a bytové komise

Pí Tesařová předložila radě návrh na jmenování člena sociální a bytové komise.

Usnesení R – 0432/012

Rada města Úvaly jmenuje členem sociální a bytové komise pí Ilonu Hoškovou, referentku odboru správního, oddělení sociální.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 20) Žádost o finanční příspěvek rodičům na osobního asistenta pro žáka ZŠ Úvaly

Po dlouhé diskuzi radních byl navržen jednorázový příspěvek na osobního asistenta pro žáka ZŠ Úvaly ve výši 25.000,- Kč což odpovídá potřebě výše dotace doporučených hodin základní školou Úvaly pro školní rok druhého pololetí 2012-2013.

Usnesení R – 0433/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na asistenta k individuální práci ve školském zařízení pro žáka ZŠ Úvaly J. S., bytem Úvaly ve výši ve výši 25. 000,- Kč jako jednorázovou výpomoc při řešení sociální situace matky samoživitelky,
- II. ukládá vedoucí odboru správního informovat radní o vývoji situace.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 4. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 21) Návrh na úpravu Smlouvy o dílo s arch. Vavříkem

Starosta předal slovo Ing. arch. Bredové (odbor životního prostředí a územního plánování).

Odbor životního prostředí a územního plánování předložil radě města návrh na úpravu Smlouvy o dílo mezi Městem Úvaly a Ing. arch. Ivanem Vavříkem na zpracování Územního plánu města Úvaly, ze dne 27.1. 2009. Tato úprava smlouvy je vyvolána přijetím novely č. 350/2012 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013.

S přijetím novely č. 350/2012 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013, je potřeba upravit stávající Smlouvu o dílo mezi Městem Úvaly a Ing. arch. Ivanem Vavříkem na zpracování Územního plánu města Úvaly, která byla uzavřena dne 27.1. 2009. Smlouva se musí upravit v otázce svého předmětu, resp. obsahu díla – čl. II, v otázce doby plnění – čl. III., honoráře pro zhotovitele – čl. IV. a platebních podmínek – čl. V.

Novela č. 350/2012 Sb vypouští fázi Konceptu. Při změně smlouvy je třeba reflektovat, že objem úkonů zpracovatele nutných pro zpracování fáze Návrhu ÚP se vypuštěním Konceptu rozšířil.

Návrh úpravy Smlouvy předložený arch. Vavříkem spočívá v následujících úpravách:

Čl. II. Obsah díla – změní se struktura textové a grafické části

Čl. III. – Doba plnění – po vypuštění části Konceptu je navrhována nová doba na zpracování Návrhu 7 měsíců od předání schváleného Zadání ÚP (původně lhůta 5 měsíců na zpracování Konceptu a 4 měsíce na zpracování Návrhu)

Čl. IV. – Honorář zhotovitele - v důsledku vypuštění Konceptu bude honorář 1 570 000,- Kč bez DPH (původní cena 1 850 000,- Kč bez DPH)

Čl. V Platební podmínky – původní cena za Koncept a Návrh 1 230 000,- Kč bez DPH bude snížena za Návrh na 920 000,- Kč bez DPH

Pozn. Původní cena Honoráře 1 850 000,- Kč bez DPH uvedená v čl. IV. Smlouvy o dílo nesouhlasí s cenou po sečtení všech dílčích položek uvedených v čl. V – 1 880 000,- Kč bez DPH. Ceny uvedené s DPH souhlasí.

Usnesení R – 0434/012

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s předloženým návrhem dodatku Smlouvy o dílo mezi Městem Úvaly a Ing. arch. Ivanem Vavříkem na zpracování územního plánu, která je vyvolána přijetím novely č. 350/2012 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, která nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013, (příloha č. 16 – návrh úpravy dodatku Smlouvy o dílo předložený Ing. arch. Vavříkem),**
- II. **pověřuje starostu podepsáním dodatku ve smyslu tohoto usnesení,**
- III. **ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánu zajistit výběrové řízení veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracovatele SEA,**
 - a) **jmenuje členy hodnotící komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Ing. Ivan Černý, Ing. arch. Martina Bredová,**
 - b) **jmenuje náhradníky hodnotící komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: p. Bohuslav Prokůpek, Dr. Vítězslav Pokorný, p. Miloslav Kolařík, p. Josef Štěpánovský, Mgr. Petr Borecký,**
- IV. **pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 22) Žádost o dotaci na tvorbu územního plánu

Ing. arch. Bredová (odbor životního prostředí a územního plánování) seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor životního prostředí a územního plánování předložil Radě města výzvu MMR ČR k předkládání žádostí o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu ze dne 16. 11. 2012. Výzva je zaměřena na zpracování územních plánů. Výše podpory: podíl spolufinancování z ERDF (Evropský fond pro regionální rozvoj) 85% celkových způsobilých výdajů , podíl spolufinancování ze státního rozpočtu: 15% celkových způsobilých nákladů.

Odbor životního prostředí a územního plánování předkládá Radě města výzvu MMR ČR k předkládání žádostí o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu ze dne 16. 11. 2012. Výzva je zaměřena na zpracování územních plánů. Výše podpory: podíl spolufinancování z ERDF 85% celkových způsobilých výdaj, podíl spolufinancování ze státního rozpočtu: 15% celkových způsobilých nákladů.

Vzhledem k oznámení, že dne 8. ledna 2013 končí výzva k podání žádostí na dotace pro ÚP, je nutno požádat o tuto dotaci neprodleně. Jednou z povinných příloh žádosti je i schválené Zadání územního plánu, proto nešlo tuto žádost podat dříve. (zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem dne 13.12.2012)

Dalšími povinnými přílohami k žádosti je:

1/ Dokumentace k výběrovému řízení vč. všech doručených nabídek (k dispozici na odboru ŽPÚP v kopiích)

2/ smluvní zajištění nákupu služeb – smlouva s projektantem obsahující rozsah a etapizace (k dispozici na odboru ŽPÚP Smlouva s Ing. arch Vavříkem - v kopii)

3/typ účetní osnovy a výčet účtů, na kterých se příjmy a výdaje projektu budou účtovat

4/ doklad o splnění kvalifikačních požadavků pořizovatele (dokladem je Osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti prokazující splnění kvalifikačních požadavků úředníka městského úřadu – Ing. arch. Martiny Bredové)

5/ doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta (kopie autorizace Ing. arch. Vavříka – k dispozici na odboru ŽPÚP)

6/ doklad o autorizaci zpracovatelů SEA (zatím nebyl vybrán zpracovatel)

7/ schválené Zadání ÚP (originál na odboru ŽPÚP)

**Dopad na rozpočet: + 450 000,- Kč bez DPH (dle pův. smlouvy)
+ 920 000,- Kč bez DPH (dle dodatku ke smlouvě)**

Původní cena ve smlouvě	Nově navržená cena v Dodatku	Výše dotace
Návrh: 450 000,-Kč bez DPH	Návrh: 920 000,- Kč bez DPH	85 % z ERDF 15 % ze státního rozpočtu

Usnesení R – 0435/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu na zpracování územního plánu, kterou vyhlásilo MMR ČR dne 16. 11. 2012 (příloha č. 17 – výzva MMR ČR),
- II. ukládá odboru Životního prostředí a územního plánování zajistit podání žádosti o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu na zpracování územního plánu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 23) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6000248/2/11/ves

Starosta předal slovo Bc. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku).

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 10.8.2012 žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. č. IZ-12-6000248/2/11/ves pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 zmocněncem firma Elmoz Czech, s.r.o. se sídlem Popovice 76, PSČ 257 02 Popovice, iČ:47544929, DIČ: CZ47544929, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106.

Jedná se o akci: Úvaly-kNN, SP100 č.p.3094/1- přeložka. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 16,5m. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č. 3089 lesní pozemek v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas zřízovat a provozovat soustavu na pozemku, přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 2 000,-Kč. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 1.6.2011 č.usnesení R-0172/011 ještě před schváleným sazebníkem věcných břemen.

Dopad na rozpočet: + 2 000,-Kč

Usnesení R – 0436/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 3089 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č., IZ-12-6000248/2/11/ves pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-kNN, SP100 č.p.3094/1-přeložka (příloha č. 18),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 23a) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-6002677/VB2

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 9.11.2012 žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6002677/VB2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 zmocněncem K.Uhlíř

s.r.o., Havlíčkova 894m Čelákovice 250 88 IČ:47539399, DIČ:CZ47539399 zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852 zastoupená Karlem Uhlířem jednatelem firmy. Jedná se o akci: Úvaly-Otokara Březiny-NN č.k.2687/2. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 8m². Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č. 2669/1 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Finanční náhrada je 7 000,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č. usnesení R – 0216/2011.

Dopad na rozpočet: + 7 000,-Kč

Usnesení R – 0437/012

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2669/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č. IP-12-6002677/VB2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-Otokara Březiny-NN č.k.2687/2 (příloha č. 19),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 23b) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007233/VB/1

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 11.09.2012 žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007233/01 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 ZASTOUPENA NA ZÁKLADĚ PÍSEMNĚ UDĚLENÉ PLNÉ MOCI ZE DNE 1.10.2010 evid.č..0246/2010 zmocněncem firmou K.Uhlíř s.r.o., Havlíčkova 894, Čelákovice, PSČ 250 88 IČ:47539399, DIČ: CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupena panem Karlem Uhlířem jednatelem firmy.

Jedná se o akci: Úvaly-ul.Máchova, připojení parc.č.2510/1. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 69bm. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č. 2488, 2526 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 1 700,-Kč. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena ještě před schváleným sazebníkem zřízení věcných břemen.

Dopad na rozpočet: + 1 700,-Kč

Usnesení R – 0438/012

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2488 a 2526 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č.IV-12-6007233/VB/1 , pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-ul.Máchova, připojení parc.č.2488,2526 (příloha č. 20),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 23c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010420/VB1, Úvaly, Škvorecká-knn

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 30.10.2012 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010420/VB1 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035. Zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 01.10.2010 evidenční č.0387/2010 (která je uložena v archivu právního oddělení na Katastrálním pracovišti v Praze-východ. Prohlašuje, že pravost údajů v této listině se nezměnila) společností VČE-montáže, a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic2082, PSČ 53117 a společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o. se sídlem Pardubice, Jindřišská 1441, PSČ 53002, Celková výměra 180bm.Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.534/1,534/7,534/14,3955/7 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 1 000,-Kč tato částka není v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č.usnesení R – 0216/2011 z důvodu, že smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města 22,12.2010 č.usnesení R-049a/010, kdy ještě nebyl schválen sazebník.

Dopad na rozpočet: + 1 000,-Kč

Usnesení R – 0439/012

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 534/1, 534/7, 34/14, 3955/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č. IV-12-6010420/VB1, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-Škvorecká – knn (příloha č. 21),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 23d) Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 26.10.2012 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro.společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17, Ústí nad Labem , IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083.

Jedná se o akci: Úvaly-lokalita Výпустek č.st.57737, 56569. Investorem této akce je společnost RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 34,4bm. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č. 2298, 2299/7 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování plynářského zařízení na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 18 540,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č.usnesení R – 0216/2011

Dopad na rozpočet: + 18 540,-Kč

Usnesení R – 0440/012

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2298,2299/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17, Ústí nad Labem., pro stavbu: Úvaly-lokalita Výпустek-č.s.57737,53569 (příloha č. 22),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 23e) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002907/VB15

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 26.9.20125 žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002907/VB15 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem

Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 zastoupená jednající místopředsdkyní představenstva ing. Petrou Šárovou a členem představenstva ing. Pavlem Filipi. Jedná se o akci: Úvaly-kNN, NN, TS-Pod Slovany-chaty. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 725m. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 612, 657/1, 664/1, 680, 3867/3, 3867/4, 3867/7, 3881/3, 3883/1, 3885/2 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas zřízovat a provozovat distribuční soustavu na pozemcích, přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 463 620,-Kč.

Dopad na rozpočet: + 463 620,-Kč

Usnesení R – 0441/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.612, 657/1, 664/1, 680, 3867/3, 3867/4, 3867/7, 3881/3, 3883/1 a 3885/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č.IE-12-6002907/VB15 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-kNN, NN,TS-Pod Slovany-chaty (příloha č. 23),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 24) Oprava havarijního stavu komínů a spalinových cest v objektu čp. 105 a zadání studie řešení rekonstrukce objektu

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Vzhledem k havarijnímu stavu komínů a spalinových cest navrhuje odbor správy majetku provést opravu komínů a spalinových cest v objektu čp. 105 Škvorecká ulic, Úvaly. Pro zjištění možnosti rekonstrukce navrhujeme zadat studii proveditelnosti a řešení této rekonstrukce.

Dopad na rozpočet: Z položky: 3612/5171 - 140 000,- Kč.

Usnesení R – 0442/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje opravu havarijního stavu komínů a spalinových cest v objektu čp. 105 Škvorecká ulice – Úvaly,
- II. schvaluje po dobu oprav instalaci náhradního topení v bytech v čp. 105 Škvorecká ulice – Úvaly
- III. schvaluje zadání studie řešení rekonstrukce objektu čp. 105,
- IV. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit opravu komínů v čp. 105 Škvorecká ulice – Úvaly,
- V. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit náhradní topení v čp. 105 Škvorecká ulice – Úvaly,
- VI. ukládá vedoucímu správy majetku zadat studii řešení rekonstrukce čp. 105.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 25) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu ke dni 31.12.2012 končí nájemcům.

Usnesení R – 0443/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
 - schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 s pí Z. G., bytem Úvaly na dobu určitou do 30.6.2013
 - schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 s pí B. U., bytem Úvaly na dobu určitou do 30.6.2013

-schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.6 s pí L. D., bytem Úvaly na dobu určitou do 30.6.2013,

- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Usnesení R – 0443a/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy od 1.10.2012 na byt č.4 s L. S., bytem Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013,
II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 26) Zpět vzetí výpovědi z nájmu

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu č.1 ul.Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly, nájemce pí J. B.

Celou záležitost konzultoval odbor správy majetku s právníkem města a dle jeho vyjádření připravil materiál k projednání.

Usnesení R – 0444/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zpět vzetím výpovědi z nájmu bytu č.1, Prokopa Velikého 1347, Úvaly, nájemce J. B. bytem na výše uvedené adrese pod podmínkou uzavření smlouvy viz. bod 3 (příloha č. 24),
II. souhlasí s uzavřením dohody o sjednání splátkového kalendáře na dlužnou částku 121 294,-Kč mezi městem Úvaly aj. B., bytem Úvaly na měsíční částku 10 000,-Kč po dobu 12 měsíců,
III. souhlasí s uzavřením dohody o zániku nájmu bytu č.1 mezi městem Úvaly a J. B., bytem Úvaly ke dni 31.3.2013,
IV. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

- Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) informoval radní o havarijním stavu objektu „stodoly“ na pozemku p.č. 169 (nemá č.p), kamenné kvádry se uvolnily a část se zřítily. Objekt byl prohlédnut statikem s návrhem na sanaci po skončení zimy. Radní berou na vědomí výše uvedenou informaci a doporučili tento objekt zajistit proti úrazu.

Bod 27) Pozemek parc. č. 3841/24

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) uvedl, že se jedná o pozemek parc. č. 3841/24 o výměře 36147 m² katastrální území Úvaly. Pozemek se nachází v Radlické čtvrti naproti stávající zástavbě. Radní navrhli níže uvedené usnesení.

Usnesení R – 0445/012

Rada města Úvaly:

- I. ruší soutěž , kterou schválila rada města den 9.11.2012 R - 0371/012 - Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku opakovat zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č.3841/24 katastrálním území Úvaly o celkové výměře 36 147m² s podmínkou dodržení parametrů budoucí zástavby dle schválené územní (zastavovací) studie s tím, že záměr bude inzerován kromě vyvěšení zákonným způsobem ještě v realitních médiích vyhlášený na úřední desce dne 1.11.-16.11 a 22.11.-7.12.2012,
II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajistit organizátora elektronické aukce na výběr uchazeče o koupi těchto pozemků,
III. po dohodě s vybraným organizátorem elektronické aukce vyvěsit záměr prodeje pozemků formou elektronické aukce,

IV. ukládá vedoucímu odboru správy majetku o zrušení soutěže a o vyhlášení nové soutěže.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 28) Dodatek č.1 k dohodě o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) uvedl, že se jedná o dodatek č.1 k dohodě o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek s platností od 1.11.2012 mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská čp.246, Úvaly zastoupené MUDr. Janem Šťastným starostou a OHL ZŠ a.s. se sídlem Burešova čp.938/17, Brno zastoupenou Ing. Petrem Hankovcem, ředitelem divize 4, závod Česká republika.

Město Úvaly pronajímá nebytové místnosti v přízemí administrativní budovy v areálu čp.897 na parc.č.194/1, Riegrova ul., Úvaly. V nájemní smlouvě č. 000W961/4041/015/0000240931 uzavřené mezi městem Úvaly a OHL ZŠ a.s. v odstavci 4. předmět nájmu došlo ke změně pronajatých prostor ze stávajících 149,5m² na 138,54m² a to dodatkem č.1. Z důvodu změny pronajatých prostor došlo i ke změně platby nájemného a to ze 14 950,-Kč/měs na 13 854,-Kč.

Dne 1.6.2011 byla radou města schválena č. usnesením R-0164/011 dohoda o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek vyplývající z nezaplacené ceny díla, které jsou hrazeny měsíčními splátkami odpovídajícími výši ceny nájmu. Jednalo se o opravu střechy části objektu čp.897 s firmou OHL ZŠ o celkové částce 353 058,-Kč s tím, že tato práce bude účtována oproti nájemnému. Z důvodu snížení rozsahu pronajatých nebytových prostor se mění a upravuje odstavec č.5, čl.III a to tak, že v měsíci 03/2013 je nájemce (firma OHL ZŠ a.s.) povinna doplatit částku ve výši 262,-Kč oproti částce 5 742,-Kč.

Usnesení R – 0446/012

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření dodatku č. 1 k dohodě o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská čp.246, Úvaly zastoupené MUDr. Janem Šťastným starostou a OHL ZŠ a.s. se sídlem Burešova čp.938/17, Brno zastoupenou Ing.Petrem Hankovcem, ředitelem divize 4, závod Česká republika (příloha č. 25),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit výše uvedený dodatek č. 1 k dohodě o vzájemném vypořádání závazků a pohledávek ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 29) Výběrové řízení na dodavatele el. energie a zemního plynu - vyhodnocení

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) uvedl, že Město Úvaly jako centrální zadavatel veřejné zakázky „Centrální nákup elektrické energie a zemního plynu“ ze zúčastnilo e-aukce s cílem vysoutěžit tímto nástrojem nižší cenu el. energie a plynu.

V souladu s ustanovením § 81 odst. 4 zákona byly pro

1. část veřejné zakázky (dodávka elektrické energie) posouzeny a následně hodnoceny za pomoci elektronické aukce dle § 79 a §97 zákona tyto nabídky:

1. Amper Market, a.s. (nabídka s pořadovým číslem 3)
Se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4
IČ: 24128376
Celková cena nabídky (po elektronické aukci) 1.887.845,- Kč bez DPH.
2. ČEZ Prodej, s.r.o. (nabídka s pořadovým číslem 1)
Se sídlem Duhová 1/425, 140 00 Praha 4
IČ: 27232433
Celková cena nabídky (po elektronické aukci) 1.908.489,- Kč bez DPH.
3. V-Elektra, s.r.o. (nabídka s pořadovým číslem 2)
Se sídlem Hornoměstská 357, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 26910721
Celková cena nabídky (po elektronické aukci) 1.947.690,- Kč bez DPH.

Na základě výsledku jednání hodnotící komise Zadavatel rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku na plnění veřejné zakázky „Centrální nákup elektrické energie a zemního plynu - Úvaly“ pro 1. část veřejné zakázky (dodávka elektrické energie), nabídku uchazeče: Amper Market, a.s., který nejlépe splňuje podmínku základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

2. část zakázky – Dodávka zemního plynu, byla zrušena v souladu s § 84 odst. 1 písm e) zákona – zadavatel obdržel pouze jednu nabídku.

Usnesení R – 0447/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit podání výpovědi z ČEZ PRODEJ, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, 140 00 Praha 4 na jednotlivá odběrná místa k 31.1.2012.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Usnesení R – 0448/012

Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly:

- I. schválit dodavatele elektrické energie Amper Market, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, IČ: 24128376 (příloha č. 26),
- II. schválit smlouvu s Amper Market, a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, IČ: 24128376.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 30) Dotace na opravu hasičského auta - staženo z jednání

Bod 31) Objednávka 2 dřevěných soch

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) uvedl, že součástí projektu Parkové zahrady, na jejíž realizaci byla získána dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí, je dodávka a instalace 2 soch. Jedná o umělecké dílo – vyřezávané dřevěné sochy předpokládané velikosti cca 2 m. Předpokládaná cena včetně DPH a dopravy je do 90 000,-Kč.

Dopad na rozpočet: není zahrnuto do rozpočtu na rok 2013. Bc. Jungwirth prohlašuje, že zakoupení nebude mít dopad na rozpočet města, bude hrazeno z dotace akce „parková zahrada“.

Usnesení R – 0449/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednávkou na dodávku a instalaci 2 dřevěných soch od Josef Cyprian, Bestvina 46, pošta 538 45, IČ: 69121567 ve výši 90 000,-Kč,
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky na dodávku a instalaci 2 dřevěných soch od Josef Cyprian, Bestvina 46, pošta 538 45, IČ: 69121567 ve výši 90 000,-Kč.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 32) Dodatek k Rámcové partnerské smlouvě

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě vnitřní kontroly vzájemných smluvních ujednání Regionu Pošembeří o.p.s.Hradešín 74, 282 01 Český Brod, IČ. 27863492, bylo navrženo, aby z tzv. Rámcové partnerské smlouvy bylo vypuštěno ustanovení týkající se příspěvku za obdržení dotace. Ustanovení tohoto odstavce se netýká projektů z programu LEADER a nikdy nebylo uplatňováno. Správní a dozorčí rada o.p.s. Region Pošembeří na svém jednání 18.10.2012 tento návrh schválila a na jeho základě byl předložen městu Dodatek č.1 k Rámcové partnerské smlouvě.

Usnesení R – 0450/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podpisem Dodatku č.1 k Rámcové partnerské smlouvě a Region Pošembeří o.p.s., Hradešín 73, 282 01 Český Brod, IČ 27863492 (příloha č. 27),

- II. pověřuje starostu města podpisem Dodatku č.1 k Rámcové partnerské smlouvě a Region Pošembeří o.p.s., Hradešín 73, 282 01 Český Brod, IČ 27863492.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 33) Výběrové řízení – pronájem části nebytových prostor v objektu Smetanova ul.čp.203, Úvaly

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě výběrového řízení na pronájem části nebytového prostoru Smetanova ul.čp.203, Úvaly vyhlášeného dne 17.10.2012, MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku. Komise pro výběr uchazeče se konala dne 29.11.2012. Na základě zápisu z jednání výběrové komise byla vybrána nabídka pí Kateřiny Novákové - ředitelky Kačenčiny školičky se sídlem Podlíbská 335, Praha Klánovice .

Dne 1.11.2012 podala pí Kateřina Nováková nabídku na pronájem nebytových prostor Smetanova ul. čp.203, Úvaly za účelem provozování volnočasových aktivit.

Dne 29.11.2012 proběhlo výběrové řízení. Na MěÚ Úvaly byla doručena jedna nabídka. Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka pí Novákové ředitelky Kačenčiny školičky se sídlem Podlíbská 335, Praha Klánovice, splňuje vypsání podmínky výběrového řízení. Jedná se o pronájem přízemí objektu čp 203, Smetanova ul o celkové výměře 116,79m².

Usnesení R – 0451/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 116,79m² Smetanova ul., čp.203, Úvaly s Kačenčinou školičkou zastoupenou ředitelkou pí Kateřinou Novákovou se sídlem Podlíbská 335, Praha Klánovice za tržní nájemné, které činí 9 343,-Kč/měs na dobu určitou a to do 31.8.2013 (příloha č. 28),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 34) Žádost o pronájem části pozemku parc.č.497

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Žádost o pronájem části pozemku parc.č.497 o výměře 2m² za účelem umístění reklamního zařízení.

Dne 30.11.2012 byla na MěÚ doručena žádost o pronájem části pozemku p.č.497 v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem reklamního zařízení od pana Romana Šefla o velikosti 2m². Jedná se o pozemek u světelné křižovatky v sousedství pozemních komunikací č.I/12 a č.II/101 na pravé straně směr Kolín. Odbor správy majetku prověřil situaci na místě, umístění reklamního zařízení by bránilo rozhledovým poměrům v křižovatce. Odbor správy majetku požádal o vyjádření k této žádosti i odbor investic a dopravy, ohledně žádosti by bylo nutné požádat o vyjádření kompetentních orgánů tj. ředitelství silnic a dálnic, Krajská správa a údržba silnic a Polici ČR dopravní inspektorát. Na základě výše zjištěných skutečností odbor správy majetku nedoporučuje výše zmíněný pozemek pronajmout.

Usnesení R – 0452/012 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.497 o výměře 2m² za účelem umístění reklamního zařízení,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 35) Dětské hřiště v areálu SK Úvaly

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku informuje o plánovaném dětském hřišti v areálu SK Úvaly. SK Úvaly získalo dotaci na vybudování tohoto dětského hřiště. V příloze tohoto zápisu je situace dětského hřiště s vyznačením dotčených pozemků.

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o vybudování dětského hřiště v areálu SK Úvaly.

Bod 36) Smlouva o nájmu nemovitosti poz.parc.č.1059/40 - staženo z jednání – bude prověřeno, zda tuto smlouvu prověřil JUDr. Hochman a poté bude znovu předložena na jednání rady města včetně právního stanoviska.

Bod 37) Záměr pronájmu nebytových prostor v 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) uvedl, že se jedná o vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v 2.NP objektu Pražská ul., čp.203, Úvaly o celkové výměře 129,21m² za účelem provozování zdravotních služeb (logopedie, psycholog, psychiatr atd.)

Usnesení R – 0453/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v 2.NP objektu Smetanova ul., čp.203, Úvaly o celkové výměře 129,21m² za účelem provozování zdravotních služeb (logopedie, psycholog, psychiatr atd.),
- II. jmenuje výběrovou komisi v tomto složení:
Bc. František Jungwirth, Ing. Michal Breda, pí Jana Tesařová, pí Blanka Viktorová,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 38) Výběrové řízení na revize elektrických zařízení a na provedení revizí hromosvodů

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem. Odbor správy majetku města vypsala výběrová řízení na provedení revizí elektrických zařízení a na provedení revizí hromosvodů. Byly doručeny 3 cenové nabídky na provedení revizí elektrických zařízení a 3 cenové nabídky na provedení revizí hromosvodů.

ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ

nabídky	firma	IČ	v Kč bez DPH/včetně DPH
1.	ELEKTRO Jaroslav Junek Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly	44725477	248 400,-/298 080,-
2.	Ing. Martin Kroupa Petrská 1161/24, 110 00 Praha 1	10160396	428 590,-/512 442,60
3.	Stanislav Pilař Doležalova 1037/4, 198 00 Praha 9	27900096	559 500,-Kč

HROMOSVODY

nabídky	firma	IČ	v Kč bez DPH/včetně DPH
1.	ELEKTRO Jaroslav Junek Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly	44725477	45 800,-/54 960,-
2.	Ing. Martin Kroupa Petrská 1161/24, 110 00 Praha 1	10160396	132 600,-/157 230,-
3.	Stanislav Pilař Doležalova 1037/4, 198 00 Praha 9	27900096	150 400,-

Odbor správy majetku města doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo na provedení revizí elektrických zařízení i hromosvodů s firmou ELEKTRO Jaroslav Junek Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ:44725477.

- O níže předloženém usnesení odborem správy majetku města nebylo hlasováno z důvodu zjištění pochybení ve zpracování výběrového řízení.

Rada města Úvaly :

- I. rozhodla v souladu s doporučením odboru správy majetku města na provedení revizí elektrických zařízení o přidělení zakázky firmě ELEKTRO Jaroslav Junek, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ:44725477, nabídková cena činí (248 400,-Kč bez DPH) 298 080,-Kč včetně DPH (příloha č. 29),
 - II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na provedení revizí elektrických zařízení s firmou ELEKTRO Jaroslav Junek, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ:44725477 (příloha č. 30),
 - III. rozhodla v souladu s doporučením odboru správy majetku města na provedení revizí hromosvodů o přidělení zakázky firmě ELEKTRO Jaroslav Junek, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ:44725477, nabídková cena činí (45 800,-Kč bez DPH) 54 960,-Kč včetně DPH
 - IV. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na provedení revizí hromosvodů s firmou ELEKTRO Jaroslav Junek, Bratří Čapků 1173, 250 82 Úvaly, IČ:44725477
- **Podnět - radní uložili vedoucímu odboru správy majetku města další revize nežadávat, pokud se nejedná o nebezpečí z prodlení a dosud provedené práce vypořádat formou objednávky (Bc. Jungwirth).**

Usnesení R – 0454/012

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zrušit stávající poptávkové řízení na provedení revizí elektrických zařízení a revizí hromosvodů,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města vyhlásit nové výběrové řízení v termínu do 25. ledna s vyžádáním nabídky na provedení revizí elektrických zařízení od dalších firem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 16. 1. 2013

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

- **Podnět - Ing. Breda uložil Bc. Jungwirthovi podat na nejbližší na radě kompletní dokumentaci původního výběrového řízení včetně nabídek podaných firem a veškeré informace o této problematice (Bc. Jungwirth).**

Starosta ukončil jednání v 22:47 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místostarosta