

ZÁPIS
z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 2007/01 které se konalo ve čtvrtek 8.3.2007 v 18:00 hodin
v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 12, od 18,45 13 - viz. listina přítomných
Omluvena : 2 (Ing.J. Horová, Ing.M.Breda)
Pracovníci MěÚ : (viz. listiny přítomných)
Občané : (viz. listiny přítomných)

PROGRAM:

1. Zpráva o činnosti rady města
2. Jednací řád zastupitelstva
3. Informace o dostavbě základní školy
4. Programové prohlášení
5. Penále za dotaci na DPS
6. Přijetí peněžního daru městem
7. Úprava rozpočtu na rok 2007
8. Krizová plán města Úvaly
9. Střed zájmů členů poradních sborů
10. Pronájem zdravotního střediska
11. Komputerizace městského úřadu
12. Řešení problematiky stavebního úřadu
13. Směna pozemků s Ing.Krutským
14. Dodržování povolené rychlosti ve městě
15. Problematika vozidel Sboru dobrovolných hasičů
16. Skate park v Úvalech
17. Prodej pozemků společnosti Panda Plus
18. Prodej pozemků pro prodejnu Diskont Plus
19. Revokace usnesení Z-077/06
20. Obnovení souhlasu pro stavební řízení – Horoušánky
21. Informace o sušině kalů a o Jirenských prameništích
22. Analýza pitné vody
23. Zveřejnění záměru prodeje pozemku 3841/41
24. Věcné břemeno – Telefónica O2
25. Zapojení města Úvaly do Národní sítě zdravých měst
26. Kronikářský zápis za rok 2006
27. Zpráva finančního výboru
28. Zpráva kontrolního výboru

Návrhová komise : Ing. H.Váňová, Ing. T.Netušil, p. Josef Štěpánovský
Ověřovatelé : Mgr. Monika Petržílková, p.Milan Turan
Zapisovatel : p. J. Tesařová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné a zápis z minulého veřejného zasedání je ověřen.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:

- návrhová komisi ve složení: Ing. H.Váňová, Ing. T.Netušil, p. Josef Štěpánovský
- ověřovatele: Mgr. Monika Petržílková, p.Milan Turan

Dále MUDr. Šťastný seznámil přítomné s programem jednání, navrhuje přesunout body jednání č.21 (informace o sušině kalů a o Jirenských prameništích), č.22 (analýza pitné vody) a č.25 (Zapojení města Úvaly do Národní sítě zdravých měst) na příští jednání zastupitelstva.

Ing. Černý navrhuje z důvodu přítomnosti většího počtu mladých občanů – skeabordistů předsunout bod jednání č. 16 (skate park v Úvalech) mezi přední body jednání.

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e:

- návrhovou komisi ve složení: Ing. H.Váňová, Ing. T.Netušil, p. Josef Štěpánovský
- ověřovatele: Mgr. Monika Petržílková, p.Milan Turan

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo města Úvaly:

s c h v a l u j e upravený program jednání

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

Starosta města přednesl zprávu o činnosti vedení města v době od 14.12.2006 do 8.3.2007, tato zpráva tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Mgr. Borecký se dotazuje v souvislosti s přednesenou zprávou o činnosti rady, zda není rozpor v tom, že dosud není schválen organizační řád a přesto byl zřízen odbor životního prostředí a územního plánu, reaguje starosta MUDr. Šťastný a místostarosta Ing.Váňová, odbor byl zřízen dodatkem ke stávajícímu platnému organizačnímu řádu. Ing. Morávek se dotazuje, zda budou zastupitelé se zněním nového organizačního řádu seznámeni, MUDr. Šťastný odpovídá, že ano.

Usnesení č.: Z – 1/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 14.12.2006 do 8.3.2007 (příloha č. 1).

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Jednací řád zastupitelstva

MUDr. Šťastný informuje přítomné, že návrh jednacího řádu zastupitelstva předkládá upraven po připomínkování zastupiteli, kromě připomínek Ing.Černého, který byl v zahraničí.

Ing. Černý navrhuje doplnit do jednacího řádu:

- v celém textu slovo zastupitel zaměnit za člen zastupitelstva
- v čl.3 bod 3 za slovo řídí doplnit slovo zpravidla
- v čl.1 odst.1 za slovo působnosti doplnit kromě záležitostí, které jsou vyhrazeny radě města
- v čl.13 doplnit bod 4 ve znění – Kontrolní výbor dle § 119 odst. 3 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce.

Ing. Morávek dále navrhuje doplnit:
- v čl. 5 bod 1 doplnit - nebo elektronickou poštou
Tyto změny budou součástí jednacího řádu.

Usnesení č.: Z – 2/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **s c h v a l u j e** jednací řád Zastupitelstva města Úvaly (příloha č. 2)

II. **u k l á d á** starostovi města zajistit jeho zveřejnění

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Dostavba základní školy

MUDr. Jan Šťastný seznámil přítomné s tím, že vedení města pokračuje v přípravě podkladů k dokumentování technického řešení stavby, zadání zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, projednání s účastníky řízení a zajištění vydání stavebního povolení. Představil přítomného zástupce projektové kanceláře, která vypracovala projekt Ing.arch.Lacka, který prezentoval vystavený návrh dostavby školy a poté odpovídal na dotazy přítomných. Mgr. Borecký se dotazuje z čeho se vycházelo při stanovení kapacity školy, Ing.arch. Lacko odpovídá ze zadání města. Mgr.Borecký dodává, že kapacita 750 dětí je na hranici a pravděpodobně nebude dostačovat, sdružení Otevřené Úvaly předložilo demografickou studii, která podporuje jejich obavu, že jde o hraniční řešení. Dotazuje se, zda budou ve škole ještě prostorové rezervy. Ing.arch. Lacko odpovídá – ano rezervy ještě jsou (půdní prostory, lze též uvažovat o využití budovy Základní a praktické školy Úvaly). Ing. Černý připomíná, že část dětí odchází na víceletá gymnázia (cca 10%), všechny lokality v Úvalech se nebudou zastavovat najednou, ale postupně v průběhu 5 až 8 let. Seznamuje přítomné s počty žáků ve škole v souvislosti s počtem obyvatel ve městě, domnívá se, že zvyšovat kapacitu není nutné, držel by se původního návrhu.

v 18,45 přichází p.Stemberg

Mgr. Borecký opakovaně upozorňuje na skutečnost vzniku nové zástavby, konstatuje že jsou „neorganicky“ dostavovány objekty školy a že ač město vlastní budovu Základní a praktické školy (bývalá Speciální škola) pronajímá ji - využívá ji škola, jejímž zřizovatelem je krajský úřad. P.Štěpánovský se dotazuje, proč má škola plochou střechu a jak je zajištěno zabezpečení zatékání, Ing.arch. Lacko obhájí plochou střechu z hlediska úspornosti i z hlediska upřednostnění a zvýraznění historické budovy školy. Ing. Beneš se dotazuje – podlaha nové budovy je vyprojektována jen 5 cm nad hranicí stoleté vody, jak je toto ošetřeno. Ing.arch.Lacko – musel být zvolen kompromis z důvodu průchodů do všech budov. P.Stemberg se dotazuje, zda jsou do celkové kapacity započítány nejen kmenové učebny, ale i učebny speciální. Ing.arch. Lacko - kapacita je počítána pouze v kmenových učebnách.

Usnesení č.: Z – 3/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **b e r e n a v ě d o m í** stav přípravy stavby „Dostavba ZŠ Úvaly“

II. **u k l á d á** starostovi podepsat smlouvu s ateliérem A.LT ARCHITEKTI v.o.s. na zpracování dokumentace pro stavební povolení (včetně zajištění stavebního povolení)

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

4) Programové prohlášení

MUDr. Šťastný uvádí – programové prohlášení je kompromisem mezi volebními programy jednotlivých volebních stran. Programové prohlášení bude zveřejněno, má dvoutřetinovou podporu, přihlásilo se k němu 10 z 15 zastupitelů, což je potvrzeno jejich podpisy. Mgr.Švejnoha uvádí, že proti programovému prohlášení nic nemá, Ing. Černý podepsal, souhlasí s ním, ale bude těžké ho splnit, Mgr. Borecký – nepodepsal, ne z důvodu že by s ním nesouhlasil ale protože dle jeho názoru mělo být konkrétnější.

Usnesení č.: Z – 4/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

b e r e n a v ě d o m í Programové prohlášení Zastupitelstva města Úvaly pro volební období 2006 až 2010 (příloha č. 3)

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 4

5) Vrácení dotace - DPS

MUDr. Šťastný opětovně seznamuje přítomné s tím, že městu Úvaly hrozilo vrácení dotace, kterou obdrželo na výstavbu domu s pečovatelskou službou ve výši 22,5 mil.Kč a penále ve stejné výši; Celkově město mělo zaplatit částku 45 mil. Kč. Byly učiněny kroky, aby byla tato hrozba, která by vedla k rozvratu financování města odvrácena. Výměr, který město obdrželo ovšem počítá se sankcí ve výši 896 tis.Kč, ještě bude jednáno i o prominutí této částky.

Ing. Váňová děkuje všem, kteří pomohli při řešení této problematiky, MUDr. Šťastný doplňuje, že pomoc šla napříč politickým spektrem.

Usnesení č.: Z – 5/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. **b e r e n a v ě d o m í informaci starosty města**

a) **o definitivním odvrácení hrozby navrácení dotace ve výši 22,5 mil.Kč**

b) **o snížení penále, které bylo na město uvaleno z důvodu chybného zakončení dotační akce „Výstavba domu s pečovatelskou službou“ ve výši 22,5 mil.Kč na částku 896 tis.Kč**

II. **u k l á d á starostovi**

a) **realizovat rozpočtové opatření k zajištění zaplacení penále ve výši 896 tis.Kč**

b) **požádat příslušný finanční úřad o prominutí zbytkového penále ve výši 896 tis.Kč**

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Schválení přijetí daru

MUDr. Šťastný uvádí, že usneseními č. 72a/06 a 74a/06 došlo ke schválení změn územního plánu, ale současně i ke stanovení dalších úkolů vedení města, které se týkají „požadavků města podmiňujících investici, např. rozšíření ČOV, budování kanalizační sítě, odvodnění, občanská vybavenost, osvětlení, doprava, dále respektování zájmů obce při výstavbě obchvatu a zajištění časové návaznosti investice na výstavbu obchvatu“. Jedná se o značně náročné úkoly, a to jak po stránce odborné, tak finanční. Tyto úkoly navíc bezprostředně souvisejí i s vytvořením strategického rozvojového plánu. Majitel pozemků v Hostíně (fi Pragimex) již při prosincovém jednání zastupitelstva deklarovala finanční pomoc při řešení problémů Úval. Vzhledem k nedostatku vlastních finančních prostředků chce vedení města této nabídce využít.

Město má možnost, **bez jakýchkoli podmínek a zcela nezávazně**, přijmout **peněžní dar ve výši 300 tis. Kč** od akciové společnosti MEA Czech Republic a.s., která se stala potenciálním investorem další výstavby v lokalitě Hostín. Jedná se o začátek dlouhodobé spolupráce, v průběhu níž chce město v souvislosti s těmito investicemi vyřešit i další problémy – zejména ty, které se týkají infrastruktury.

Mgr. Borecký se domnívá, že nabídka daru souvisí právě s přijetím usnesení na minulém jednání zastupitelstva. Částka 300 tis.Kč je drobná částka oproti hodnotě pozemků o kterých bylo rozhodnuto. Seznamuje přítomné se svým návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. se usneslo, že město Úvaly bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci vůči žadatelům o vydání územního rozhodnutí nebo pořízení změn územního plánu vyžadovat uzavření plánovací smlouvy

- II. ukládá radě města, aby připravila do příštího zasedání zastupitelstva návrh závazných principů této plánovací smlouvy, zejména z hlediska veřejné, dopravní a technické infrastruktury.
- III. ukládá radě města, aby zajistila, že před okamžikem podpisu příslušné plánovací smlouvy s žadatelem město Úvaly nevydá jako účastník územního řízení souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení.

MUDr. Šťastný – je to určitá cesta, jak přinést městu finanční prostředky, nejprve bude vypracován strategický plán, který bude obsahovat soubor požadavků, které bude možno po investorech požadovat.

Ing. Váňová – navržené usnesení se týká dvou věcí, jedná se o dva investory, s druhým investorem již bylo jednáno o uzavření této smlouvy

Mgr. Borecký namítá – strategický plán a uzavírání smluv jsou dvě odlišné věci, je pravda, že se jedná o dva investory, akce budou realizovány v různou dobu, podmínky plánovací smlouvy by mělo schválit zastupitelstvo.

MUDr. Šťastný se domnívá, že přijetí daru k ničemu nezavazuje, Mgr. Borecký – nic nebrání přijetí usnesení v obecné rovině. Ing. Váňová se domnívá že zařazením projednávání problematiky plánovacích smluv by došlo ke změně programu, MUDr. Šťastný se k tomuto názoru připojuje.

Mgr. Borecký se domnívá, že jeho návrh usnesení s projednávanou problematikou souvisí a nesouhlasí s přesunutím na další jednání zastupitelstva.

Poté bylo hlasováno o přijetí daru.

Usnesení č.: Z – 6/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s o u h l a s í s přijetím peněžního daru od akciové společnosti MEA Czech Republic a.s. ve výši 300 tis. Kč za podmínky, že tato smlouva nepřinese městu jakékoli závazky vůči dárci

II. u k l á d á starostovi zpracovat a podepsat darovací smlouvu

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ing. Černý konstatuje, že nic nebrání přijetí usnesení navrženého Mgr. Boreckým v obecné rovině. Poté opět čte Mgr. Borecký své usnesení, souhlasí s vypuštěním bodu III..

P. Štěpánovský - jedná se o přijetí závazného usnesení, materiál neobdržel v souladu s jednacím řádem předem, navrhuje tento bod přesunout na příští jednání zastupitelstva, Ing. Morávek se připojuje. Po krátké diskusi dává MUDr. Šťastný hlasovat o návrhu p.Štěpánovského.

Usnesení č.: Z – 7/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

s o u h l a s í s tím, aby se návrh Mgr. Boreckého (problematika plánovacích smluv) projednal až na příštím jednání zastupitelstva města

Pro: 5 Proti: 6 Zdržel se: 2

Poté bylo hlasováno o usnesení navrženém Mgr. Boreckým upravené o vypuštění bodu III.

Usnesení č.: Z – 8/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. se usneslo, že město Úvaly bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci vůči žadatelům o vydání územního rozhodnutí nebo pořízení změn územního plánu vyžadovat uzavření plánovací smlouvy

II. ukládá radě města, aby připravila do příštího zasedání zastupitelstva návrh závazných principů této plánovací smlouvy, zejména z hlediska veřejné, dopravní a technické infrastruktury.

Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 2

7) Skate park v Úvalech

Počátkem prosince 2006 informoval p. John Mullen, p. Carl Hammack a pí Hanka Hoblíková pana starostu MUDr.Šťastného o možnosti, že by skupina mladých amerických křesťanů poslední týden v červenci pomohla při práci na veřejně prospěšných projektech v Úvalech. Na nich by se spolupodílela i finančně výtěžkem ze sbírky uskutečněné v Dallasu. Požádali pana starostu, aby jim

vytipoval, na jakých projektech by se mohlo 50-60 mladých lidí pracovně po dobu cca 7-10 dní spolupodílet.

Mgr. Borecký seznamuje přítomné s tím, že se uskutečnila schůzka mezi MěÚ Úvaly, zastoupeným panem Svobodou, VPS – panem Prchalem, Johnem Mullenem (USA – bude financovat realizaci této akce), zástupcem úvalských skateboardistů - Petrem Šukem a členy sdružení OÚ ve věci realizace skateparku. Všichni přítomní se shodli na nejpříjemnější lokalitě – prostoru bývalého lomu naproti areálu Multitec. Tato lokalita se jeví jako vhodná zejména s ohledem na prevenci kriminality (bezprostřední blízkost Policie ČR), polohou relativně v centru města, funkčním využitím ve schváleném územním plánu města – plocha nerušící výroby, která ovšem připouští i umístění sportovních zařízení pro obsluhu území.

Problémem ovšem je, že tato plocha je využívána městem – VPS coby deponie posypového materiálu, prostor pro třídění odpadu z města a jako skládka a odkladiště všeho nepotřebného z města a MěÚ. Podle vyjádření p. Prchala (VPS) by stačila plocha zhruba třetinová. Je třeba vytipovat jiný pozemek města, kam by bylo vhodné tyto činnosti přemístit a prostor lomu tak vyklidit.

K realizaci skateparku by mělo dojít koncem června tohoto roku, proto je třeba urychleně zadat zpracování projektové dokumentace, aby bylo možné podat na stavební úřad žádost o územní rozhodnutí. Předběžně byl kontaktován projektant, který přislíbil tuto projektovou dokumentaci pro město zpracovat.

Pí. Novosádová se domnívá, že terén není ideální, dotazuje se jak bude zajištěna bezpečnost (lezení na skálu), kdo ponese odpovědnost za případný úraz. Mgr. Borecký konstatuje, že se bude muset udělat plot a skála zajistit síťovinou, pokud bude skatepark označen jako hřiště, odpovědnost ponese město.

P. Stemberg se dotazuje, proč se nevyužije pozemek pod kostelem, Mgr. Borecký uvádí, že zde s umístěním nesouhlasí vlastník pozemku.

Po souhlasu členů zastupitelstva se vyjadřuje p. Kroutil – vhodnější umístění by bylo v areálu MULTITEC, má výhrady k tomu, kdo bude skatepark financovat, volnočasové aktivity by mělo financovat město. P. Pokorný se domnívá, že by skatepark mělo spravovat nějaké sdružení, Ing. Baumanová – režim bude stejný jako na dětském hřišti - město bude udržovat pouze překážky. O diskuse se přihlásil zástupce skateboardistů p. Šuk, který upozorňuje na časovou tíseň, je nutno rozhodnout, aby se mohlo začít s přípravou, překážky jsou již přes rok složeny u hasičského domu. Ing. Černý konstatuje je nutné co nejrychleji kontaktovat projektanta, aby pomohl s vytipováním plochy, Ing. Váňová se přiklání k názoru Ing. Černého.

Pí. Novosádová si neumí představit skloubení všech činností v areálu MULTITEC (Policie, úřad, skatepark). Ing. Beneš připomíná možnost sloučení územního a stavebního řízení, Ing. Bulíčková doplňuje, že o možnosti sloučení těchto řízení lze rozhodnout až podle velikosti plochy. P. Linhart se dotazuje jaký bude dopad na rozpočet s ohledem na výši finančních prostředků poskytnutých americkou stranou v porovnání s předpokládanými náklady. Mgr. Borecký uvádí, výše sbírky v minulých letech byla v hodnota cca 500 tis. Kč.

Usnesení č.: Z – 9/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

u k l á d á starostovi města ve spolupráci s odborem investic za účelem realizace skateparku:

- **zajistit vhodnou lokalitu ve vlastnictví města (doporučen prostor lomu nebo hala v areálu MULTITEC)**
- **zadat zpracování projektové dokumentace pro územní případně stavební řízení**
- **podat na stavební úřad žádost o územní rozhodnutí**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Úprava rozpočtu na rok 2007

Ing. Váňová seznámila přítomné s nejdůležitějšími změnami k 1 úpravě rozpočtu na rok 2007.

Příjmy:

- dle uzavřených smluv na pečovatelskou službu	109 100,- Kč
- dle rozpisu MPSV neinvestiční přijaté dotace pol.4116	3 595 050,- Kč
- dle rozpisu KÚ – neinvestiční dotace pol. 4112	4 294 916,- Kč
- depozito Hochman na položku 8115 financování z rezervy 2006	6 000 000,-Kč
- dotace na základní školu z MFČR	4 500 000,- Kč

Výdaje:

- rozpis mzdových prostředků na nákladová střediska (navýšení mzdových prostředků)
u střediska pečovatelská služba - již schválený nástup nové pracovnice + osobní ohodnocení,
navýšení DPČ u všech dohod bývalou tajemnicí o 5%, navýšení počtu zaměstnanců na stavebním úřadě o 3
- navýšení – platy celkem na 18 884 529,-
- navýšení sociálního fondu z 226 800,- Kč na 266 225,-Kč (tj. 2% z hrubých mezd)
- navýšení – oprava hasičského auta 310 000,-Kč
- navýšení - pokuta za DPS 900 000,-Kč
- snížení – zastupitelé, komunální služby (investice-nákup auta), investice (pozemky, kanalizace)
- navýšení kap. 3113 základní škola pol. 6121 - 4 500 000,- Kč – dotace na rekonstrukci

Usnesení č.: Z – 10/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s c h v a l u j e rozpočtové změny číslo 1 pro rok 2007.**
 - a. **Celkové příjmy po úpravě rozpočtu činí 77 632 966,- Kč.**
 - b. **Celkové výdaje po úpravě rozpočtu činí 77 632 966,- Kč**

- II. **p o v ě ř u j e starostu realizací jednotlivých rozpočtových úprav (příloha č. 4)**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Krizový plán

Vytvoření funkčního krizového plánu, popřípadě novelizace stávajícího systému jsou potřebné ze dvou důvodů:

- a) jedná se o záležitost důležitou z hlediska ochrany občanů, jejíž realizace vyplývá ze zákona,
- b) vytvoření jasného krizového plánu je důležitou podmínkou pro získávání dotací pro jednotlivé složky, které se krizového řízení budou účastnit

S vytvořením krizového plánu souvisí též stanovení, tedy výkonné složky podílející se na řízení akcí v případě nepředvídatelné události **krizového štábu**.

Celkovou koordinací při vytváření krizového plánu – a také platformou pro komunikaci mezi různými organizacemi, institucemi a podnikatelskou sférou by mohla být **bezpečnostní rada města**, jejíž vytvoření však není ze zákona podmínkou pro města typu Úval; přesto je její vytvoření též namístě.

Usnesení č.: Z – 11/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **s o u h l a s í**
 - a) **se zahájením prací na vytvoření krizového plánu města Úvaly, jehož součástí bude výkonná složka pro řízení krizových situací - krizový štáb**
 - b) **se jmenováním bezpečnostní rady města**

- II. **u k l á d á starostovi města**
 - a) **v termínu do příštího jednání zastupitelstva zajistit poptávkové řízení na dodavatele krizového plánu**
 - b) **v termínu do příštího jednání zastupitelstva připravit statut, jednací řád a návrh složení bezpečnostní rady města**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Střet zájmů

MUDr. Šťastný byl na minulém jednání zastupitelstva přijatým usnesení pověřen zpracováním materiálu, který bude blíže definovat střet zájmů u osob, které nepodléhají zásadám zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Po krátké diskusi MUDr. Šťastný nechává hlasovat.

Usnesení č.: Z – 12/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s c h v a l u j e zásady obsažené v materiálu „Střet zájmů v poradních sborech Rady města Úvaly“ (příloha č. 5)

II. u k l á d á starostovi, aby zajistil dodržování těchto zásad při jednání jednotlivých komisí, zejména prostřednictvím včlenění těchto zásad do jednacích řádů komisí.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

11) Pronájem zdravotního střediska

MUDr. Šťastný seznamuje přítomné s tím, že budova zdravotního střediska chátrá a bude zapotřebí investičních prostředků k její rekonstrukci. Je proto namístě hledat způsoby, jak tyto náklady přenést na jiné subjekty, a to při zachování jejího účelu. V současné době se navíc šíří rozličné fámy, které občany dezinformují; je proto namístě vyslat jasný signál směrem k nim – i směrem k lékařům, kteří v středisku pracují (podnikají) a potřebují, tak jako každý podnikatel, znát fakta nutná pro další plánování. Vedení města doposud nejednalo s jakýmkoli subjektem o možnosti prodeje či pronájmu střediska, byla pouze do určité míry mapována situace v okolí Úval (Jirny, Újezd nad lesy). Ubepečuje přítomné, že cílem a účelem není zisk finančních prostředků.

Pí. Novosádová uvádí, že i ona sama hlasovala pro pronájem zdravotního střediska, ale navrhuje posunout tento bod program na další jednání zastupitelstva, vzhledem k tomu, že není dostatečně rozpracována výše nutných investic. Upozorňuje na možnost nebezpečí zhoršení zdravotní péče v Úvalech v souvislosti s nastavenými podmínkami a výší vložených investic.

Ing. Váňová informovala o jednání se Zdravotní pojišťovnou Ministerstva vnitra.

Mgr. Borecký dlouhodobý pronájem podporuje, domnívá se že může tímto dojít ke zkvalitnění péče, výběrové řízení je však nutno pečlivě připravit, není nutno stanovovat vzorcem výši nájmu tak jak bylo předloženo. Nájemce musí garantovat uzavření smluv s pojišťovnou, je nutno přihlídnout k referencím nájemce a informovat občany, co je cílem tohoto kroku. MUDr. Šťastný uvádí, že cílem je zajistit opravy a údržbu budovy střediska a zachovat minimálně stávající rozsah lékařské péče bez dopadu na rozpočet města. Navrhuje projednat tento bod na dnešním zasedání. Mgr. Borecký obhájí své stanovisko - stanovit pevnější kritéria, která zajistí větší záruky pro město. Pí. Novosádová konstatuje, že dobu pronájmu je nutno vzhledem k požadovaným investicím stanovit minimálně na 15 let. Ing. Baumanová se dotazuje, zda je již požadovaná investice vyčíslena, jak bude vypsáno výběrové řízení a jestli bude jen 1 nájemce a ten bude pronajímat prostory ostatním lékařům. Odpovídá Ing. Váňová – bude nastaveno v podmínkách výběrového řízení, kde hlavním kritériem bude zachování minimálně stávající lékařské péče.

P. Štěpánovský uvádí, že podmínky výběrového řízení jsou důležité, souhlasí že je nutno realizovat pronájem od r.2008, navrhuje aby starosta spolu s výběrovou komisí připravil podmínky pro výběrové řízení, připomíná fakt, že vyhlášvatel si vždy dává do podmínek, že si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit. P. Linhart navrhuje vypracovat podmínky do 14 dnů a případně svolat mimořádné zastupitelstvo. Mgr. Borecký seznamuje přítomné s návrhem usnesení, po diskusi a úpravách bylo hlasováno o usnesení v tomto znění:

Usnesení č.: Z – 13/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. j m e n u j e výběrovou komisí pro výběrové řízení na pronájem budovy zdravotního střediska č.p. 1144, Pražská ul. Úvaly ve složení:

- MUDr. Jan Šťastný
- Ing. Helena Váňová
- Ing. Jana Horová
- p. Karel Linhart
- Mgr. Milan Švejnoha
- Ing. Ladislav Morávek
- pí. Jana Tesařová

II. u k l á d á starostovi města a výběrové komisi, aby

- a) do příštího zasedání zastupitelstva zajistil vypracování podmínek výběrového řízení na pronájem budovy zdravotního střediska tak, aby tyto podmínky mohlo zastupitelstvo schválit na svém příští zasedání
- b) zveřejnil informativní článek o pronájmu v Životě Úval a na webových stránkách města
- c) zajistil pasportizaci zdravotního střediska za účelem zjištění potřebných oprav a investic

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Komputerizace MěÚ

Ing. Váňová informovala přítomné o stavu VT na MÚ Úvaly:

1. Technické vybavení HW

- a. Úřad je propojení lokálních sítí v jednotlivých odborech řešen PC – PC (stavební úřad – centrální PC – server – SW VITA – ostatní přistupují k němu přes router Internetu)
- b. Komunikační zázemí tvoří internetí síť UjezdNet, bez smluvního vztahu (dohoda poskytování služeb za cenu dlouhodobé inzertní místo na zadní straně Života úval)
- c. UPS – jen na stavebním úřadě, zálohovací systém DISKETY , nic dál (dnes také na dalších PC v malé síti – systém Krob)
- d. Z roku 2000 a 2001, jen u pí Hájkové r 2005 STA a MSTA 2006 SÚ 2007
- e. Zastaralé jehličkové tiskárny
- f. Stará kopírovací technika

2. SW

- a. OS – většina Windows 2000, jen u posledních nových je XP
- b. MS Office je evidován samostatně i když je verze OEM, je v celkovém počtu PC na úřadě
- c. Odborné SW pro
 - oblast evidence občanů, matriky, správních poplatků, evidence bytů a obyvatel bytů – samostatné instalace SW pod MS DOS – KERIO
 - oblast mezd - KERIO
 - oblast Pokladna – KERIO
 - účetnictví a výkaznictví – Gordic- Win
 - pozemky a katastr – systém
 - sociální oblast - PROG_soc + SW MPSV – OK-Davka, OK-Nouze
 - oblast stavebního úřadu – VITA_SW – sw užívá také kraj lze elektronicky komunikovat
 - není provázanost na ekonomiku, není koncepčnost, řázení z důvodu zastaralé techniky, nekoncepce
 - není spisová služba
 - není zaveden systém sledování usnesení a z nich plynoucích úkolů
 - Antivir – AVAST, AVG
 - Normy a předpisy – 2 licence Zákony a Smlouvy on-line

3. ekomerce

- a. elektronická komunikace – na webu funguje – zase MS DOS
- b. elektronické formuláře – ne jen částečně
- c. elektronická vývěska – ano na web stránkách , v režii úřadu
- d. elektronická kancelář – ne

4. web

- a. smlouva do července 2007, www.mestouvaly.cz , p. Rubeš, spolupráce je poměrně nepružná, doporučuji postavit vedle nové dynamické str. s návrhem obsahu a možnosti správy pro vybrané oblasti ve městě + informace pro obyvatele –řešení životní situace
- b. návaznost na historické data hlavně z pohledu vývěsky a dalších požadavků ze zákona
- c. další náměty - harmonogram postupu

5. technické zázemí

- a. smlouva p. Krob – dodává drobný materiál a udržuje PC stařiny, (celken 10 PC bylo v movitém majetku MULTITEC - likvidace)
- b. údržba systémů jednotlivých agend + údržba OS PC

Ing. Váňová žádá zastupitele o vyjádření souhlasu k dalšímu jednání o operativním leasingu. Po krátké diskusi zastupitelů a občanů se dotazuje Ing. Morávek na dopad na rozpočet, odpovídá Ing. Váňová – pro rok 2007 cca 500 tis. Kč.

Usnesení č. Z – 14/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **b e r e n a v ě d o m í zprávu o stavu informatiky na Městském úřadě Úvaly**
- II. **s c h v a l u j e realizace záměru postupného informatizování Městského úřadu Úvaly spolu se zavedením spisové služby od firmy Gordic v roce 2007**
- III. **s c h v a l u j e návrh záměru využití operativního leasingu při informatizaci Městského úřadu Úvaly**

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

13) Řešení problematiky stavebního úřadu

Ing. Váňová seznamuje přítomné se stávajícím stavem na stavebním úřadě Úvaly, navrhuje jeho přemístění do areálu MULTITEC a navýšení pracovníků o 3 síly. Tato problematika byla projednána v radě města, která podpořila navrhované řešení.

Mgr. Borecký se dotazuje, v jakém stavu je server na stavebním úřadě s ohledem na uložená data. Ing. Váňová odpovídá po zkolabování serveru jsou data zachráněna kompletně, obnovena jsou zčásti.

Usnesení č. Z – 15/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **b e r e n a v ě d o m í stav na Stavebním úřadě Úvaly**
- II. **s c h v a l u j e dislokační umístění Stavebního úřadu Úvaly v areálu MULTITEC**
- III. **u k l á d á starostovi připravit a realizovat projekt dislokace Stavebního úřadu Úvaly**

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Směna pozemků s Ing. Krutským

S problematikou seznámil přítomné p. Prokůpek - Ing. Krutský navrhl v roce 2006 městu darování 14 pozemků (vesměs komunikace) a současně požádal v tomto návrhu i o směnu pozemku KN p.č. 3234/2 a 3234/3 v jeho vlastnictví za pozemek KN p.č. 335/14 ve vlastnictví města na základě geometrického plánu, kterým budou příslušné shodné části odděleny. Přijmutí daru 14 pozemků bylo již schváleno minulým zastupitelstvem. Směna pozemků však byla minulým i současným zastupitelstvem vždy stažena z programu jednání. Ovšem právě směna jako součást komplexně podaného návrhu darování a žádosti o směnu je velmi důležitá. Pokud nedojde ke směně, nebude možno realizovat přijmutí daru 14 pozemků městem a dojde k zablokování modernizace tratového koridoru, nebo případného vstupování se sítěmi do těchto pozemků.

Ing. Černý upozorňuje na požadavek zastupitelů na přehled pozemků výše uvedené osoby, který nebyl poskytnut. K tomuto se připojuje Mgr. Švejnoha, tento materiál měl napomoci zabránění opakování již vzniklé situace. MUDr. Šťastný a Ing. Váňová odpovídají, materiál je zpracován, nebyl dán k dispozici k veřejnému projednání. Mgr. Borecký připomíná nesplnění úkolu.

Ing. Netušil se dotazuje, zda bylo jednáno s Ing. Krutským o tom, že by rozšířil seznam pozemků ke směně. MUDr. Šťastný odpovídá, bylo jednáno, ke směně jsou k dispozici pouze uvedené pozemky.

Usnesení č. Z – 16/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **s c h v a l u j e zveřejnění záměru směny pozemků KN p.č. 3234/2 o výměře 132 m² a pozemku KN p.č. 3234/3 o výměře 27 m² ve vlastnictví Ing. Krutského za pozemek KN p.č.**

335/14 o výměře 163 m² ve vlastnictví města a dále směnu části pozemku KN p.č. 3999/9 ve vlastnictví Ing. Krutského za část pozemku KN p.č. 3999/4 ve vlastnictví města na základě geometrického plánu na oddělení shodných částí.

II. p o v ě ř u j e starostu zajištěním zveřejnění záměru směny pozemků v zákonné lhůtě
Pro: 9 Proti: 2 Zdržel se: 2

MUDr. Šťastný navrhuje vzhledem k pokročilé hodině a k množství materiálů ještě neprojednaných nutnost brzkého svolání zastupitelstva, zastupitelé se shodují na 19.4.2007.

15) Problematika vozidel hasičů

Ing. Váňová informuje o tom, že v rámci pravidelných kontrol techniky byl konstatován havarijní stav řízení a podvozku zásahového vozidla CAS25 z roku 1973. Pro řádnou funkci vozidla je nutné realizovat komplexní opravu řízení vozidla a podvozku. Oprava je odhadovaná v celkové výši 310 000,- Kč včetně DPH.

Mgr. Petržílková upozorňuje na možnost získání finančních prostředků z grandu reprodukce – vypsáním Ministerstvem vnitra

Usnesení č. Z – 17/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **b e r e n a v ě d o m í havarijní stav vozidla CAS 25**
 - II. **p o v ě ř u j e starostu města realizovat rozpočtové opatření na zajištění finančních prostředků k opravě**
 - III. **s c h v a l u j e realizaci oprav CAS 25 uvedených v příloze č. 6**
 - IV. **p o v ě ř u j e starostu vyvinout úsilí k získání dotace na tuto opravu**
- Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

16) Prodej pozemků společnosti Panda Plus

Pod usnesením č. Z-073/06 dne 21.9. 2006 schválilo zastupitelstvo města prodej pozemků společnosti PANDA PLUS s.r.o. za cenu 300,- Kč/m² o pouze přibližné výměře. V této době nemohlo být přílohou usnesení znění kupní smlouvy, neboť nebyl ještě vyhotoven geometrický plán na oddělení pozemků, které měly být předmětem kupní smlouvy a tudíž nebylo jasné označení nových parcelních čísel pozemků, jejich konečná výměra a tím pádem ani celková cena za prodávané pozemky. Nyní je již možné schválit konečné znění kupní smlouvy zastupitelstvem.

Usnesení č. Z – 18/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s c h v a l u j e znění kupní smlouvy mezi městem Úvaly jako prodávajícím a společností PANDA PLUS s.r.o., jako kupujícím na pozemky KN p.č. 1059/46 o výměře 81 m² a KN p.č. 1059/47 o výměře 696 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, které vznikly pro potřeby prodeje na základě geometrického plánu č. 1953-1293/2006 (příloha č. 7)**
 - II. **p o v ě ř u j e starostu podpisem této kupní smlouvy**
- Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

17) Prodej pozemků pro prodejnu Diskont Plus

Minulé zastupitelstvo schválilo pod usnesením č. Z-056/05 prodej pozemků společnosti Treinvest s.r.o., za účelem výstavby prodejny PLUS DISCONT za 1200,- Kč/m². Přílohou schváleného usnesení byla i smlouva o smlouvě budoucí kupní a znění vlastní kupní smlouvy. Následně město uzavřelo dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní podle kterého přešly veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na společnost Betonstav spol. s r.o. Z důvodu změny společnosti, která pozemek od města kupuje a dále na základě geometrického plánu, kterým se oddělují příslušné části pozemků pro uskutečnění prodeje je nutno schválit nové usnesení, které společně s původním usnesením osvědčuje ve smlouvě právoplatnost úkonů města daných zákonem.

Usnesení č. Z – 19/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. s c h v a l u j e prodej pozemku KN p.č. 299/6 o výměře 5 306 m² a pozemku KN p.č. 307/9 o výměře 456 m², společnosti Betonstav spol. s r.o., za účelem realizace výstavby prodejny PLUS DISCONT

II. p o v ě ř u j e starostu k podpisu kupní smlouvy

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

18) Revokace usnesení Z-077/06 (zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3288

Usnesením Z-077/06 zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3288 (jedná se o pozemek o výměře 752 m² v lokalitě Úvaly u Horoušánek při Šámalově ulici, který město získalo bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR). Původním záměrem bylo prodat tento pozemek za tržní cenu zájemcům, kteří o pozemek projevovali zájem. Vedení města však přehodnotilo tento záměr z důvodu, že v dané lokalitě je jak stará zástavba a hlavně se rozvíjející velká nová zástavba, přičemž zde není žádný pozemek města, kde by mohly být umístěny hracími prvky, případně dětské hřiště. Z tohoto důvodu je proto navrhováno využití pozemku pro tyto účely. Pokud by pozemek měl být pro tyto účely využit, je třeba schválit zrušení výše uvedeného usnesení o zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Usnesení č. Z – 20/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. z r u š u j e usnesení č. Z-077/06 ze dne 21.9. 2006, kterým schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3288b z důvodu využití tohoto obecního pozemku na umístění hracích prvků a dětského hřiště

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

19) Obnovení souhlasů pro stavební řízení na akci „Horoušánky – kVN, kNN ulice K Jirňům“

Pro stavbu „Hroušánky – kVN, kNN ul. K Jirňům“ bylo získáno stavební povolení s nabytím právní moci. Součástí dokumentace bylo i souhlasné prohlášení města (z 13. 5. 2003) a podepsaná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi městem Úvaly a STE (z 31. 7. 2003). Jelikož došlo ke změně parcelních čísel (dříve 3270/3 PK 335/7 nyní 3270/3), požadavků ČEZu a legislativy, požádal AZ Elektrostav, a.s, Nymburk o obnovu souhlasů, které město vydalo v r. 2003.

Usnesení č. Z – 21/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í obnovení souhlasného prohlášení města k umístění energetického zařízení na pozemku města katastrální 3270/3 a novou Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene na výše uvedeném pozemku mezi městem Úvaly a ČEZ Distribuce, a.s.

II. u k l á d á starostovi podepsat souhlasné prohlášení k umístění energetického zařízení pro akci „Horoušánky – kVN, kNN ul. K Jirňům“ a Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly a ČEZ Distribuce a.s., vše na pozemku katastrální číslo 3270/3.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

20) Zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3841/41

Již za minulé rady a zastupitelstva požádal pan Václav Paparega, Marian Ješko a Ing. Peter Ondrčka o prodej pozemku KN p.č. 3841/41 v k.ú. Úvaly u Prahy. Vzhledem ke končícímu volebnímu období

byla tato žádost přesunuta na nové vedení a zastupitelstvo města. Požadovaný pozemek je o výměře 56 m² a důvodem uvedeným v žádosti je zcelení k sousedním pozemkům, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Pokud se město rozhodne pozemek prodat je nutno v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvem zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Usnesení č. Z – 22/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s c h v a l u j e** zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3841/41 v k.ú. Úvaly u Prahy
- II. **p o v ě ř u j e** starostu zajištěním zveřejnění tohoto záměru v zákonné lhůtě
- Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

20) Věcné břemeno – Telefónica O2

Společnost Vegacom, která zastupuje společnost Telefónica O2 Czech republic a.s. se obrací se žádostí o podpis smlouvy o smlouvě budoucí k pozemku parc.č. 1902/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, kde bude vybudována telefonní přípojka. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

Usnesení č. Z – 23/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **b e r e n a v ě d o m í** návrh smlouvy o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu na stavbu telefonní přípojky na pozemku pro parc.č. 1902/1 v k.ú. Úvaly u Prahy pro č.p. 997
- II. **u k l á d á** starostovi podepsat smlouvu
- Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

III. Různé

Z úkolů zastupitelstva a rady města vyplývá, že se uskuteční řada výběrových řízení a bylo by zapotřebí, aby zastupitelstvo jmenovalo jejich členy.

Jedná se o následující výběrová řízení:

- na zhotovitele strategického rozvojového plánu.
- na městského architekta.

Usnesení č. Z – 024/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

j m e n u j e do komise pro výběrové řízení na zhotovitele strategického rozvojového plánu:

- za ODS: p. Milan Turan
za „Volbu pro Úvaly“: Ing. Ivan Černý
za „Šanci pro Úvaly“: pí. Helena Novosádová
za „Otevřené Úvaly“: Ing. Michal Breda
za KSČM: Ing. Ladislav Morávek
za MěÚ: MUDr. Jan Šťastný, p. Marek Šplíchal

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 025/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

j m e n u j e do komise pro výběrové řízení na architekta města :

- za ODS(1): p. Josef Štěpánovský
za „Volbu pro Úvaly“: Ing. Radek Netušil
za „Šanci pro Úvaly“: p. Jaromír Stemberg
za „Otevřené Úvaly“: Mgr. Petr Borecký
za KSČM: Ing. Miloslav Breda
za MěÚ: MUDr. Jan Šťastný, p. Marek Šplíchal

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 026/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

s o u h l a s í s odložením bodů jednání č.14 (dodržování povolené rychlosti ve městě, č. 21 (informace o sušině kalů a o Jirenských prameništích), č. 22 (analýza pitné vody), č. 25 (zapojení města Úvaly do Národní sítě zdravých měst), č. 26 (kronikářský zápis za rok 2006), č. 27 (zpráva finančního výboru), č. 28 (zpráva kontrolního výboru) na příští jednání zastupitelstva města, které se bude konat 19.4.2007 od 18 hodin.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ing. Baumanová se dotazuje, zda již byla stanovena kritéria pro přidělování finančních prostředků pro organizace a spolky, Ing. Váňová odpovídá – výzva byla uveřejněna v Životě Úval, je nutno předložit žádost spolu se záměrem (projektem).

Ing. Černý upozorňuje, že se bude muset řešit kapacita v mateřských školách v Úvalech, připomíná že již existuje návrh Ing. Martinka na dostavbu pavilónu o 2 třídách k MŠ Kollárova, navrhuje tento návrh předat komisi výstavby k projednání. Tato přístavba by se v případě potřeby dala využít pro potřeby základní školy (1.třídy).

MUDr. Šťastný poděkoval všem za účast na zasedání a jednání v 22.15 h. ukončil.

MUDr. Jan Šťastný
starosta



Ing. Helena Váňová
místostarostka



Mgr. Monika Petržílková



p. Milan Turan

