


±0,000 = 270,65 m.n.m. Bpv

AKCE	Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby		 AF atelier s.r.o.
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Adam Fröhlich Ing. Václav Steinhaizl Bc. Petr Srogončík	kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: steinhaizl@vmsprojekt.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Adam Fröhlich Ing. Václav Steinhaizl Bc. Petr Srogončík	kontakt: frohlich@afatelier.cz kontakt: steinhaizl@vmsprojekt.cz kontakt: srogoncik@afatelier.cz	
HIP ARCHITEKT PROJEKTU	AF atelier s.r.o., Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, tel. 602 273 990		podpis a razítko zpracovatele:
STAVEBNÍK	Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, Pražská 276, Úvaly 250 82		
MÍSTO	p.č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940, k.ú. Úvaly u Prahy [775738]		
PROJEKT. ČÁST	A. Průvodní zpráva		
DATUM	26.03.2018		

Obsah

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a.	Název stavby	3
b.	Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c.	Předmět dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o žadateli / stavebníkovi	4
a.	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	4
b.	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	4
c.	Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a.	Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	4
b.	Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c.	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	5
A.2.	Seznam vstupních podkladů	5
A.3.	Údaje o území	6
a.	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	6
b.	Dosavadní využití a zastavěnost území	6
c.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	6
d.	Údaje o odtokových poměrech	6
e.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
f.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
g.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h.	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
i.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	8
A.4.	Údaje o stavbě	13

a.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	13
b.	Účel užívání stavby	13
c.	Trvalá nebo dočasná stavba	13
d.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	13
e.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	13
f.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	13
g.	Seznam výjimek a úlevových řešení	13
h.	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	13
i.	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....	14
j.	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	21
k.	Orientační náklady stavby	21
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	21

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a. Název stavby

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech

b. Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]

Části pozemků určených k trvalému využití v rámci novostavby Svazkové základní školy v Úvalech
(hranice viz. situační výkresy této PD)

p. č. 3933/1 – orná půda

p. č. 3934 – trvalý travní porost

p. č. 3939 – orná půda

p. č. 3940 – trvalý travní porost

Majitel pozemků

Úvaly Development s.r.o.

Politických vězňů 912/10, Nové Město

110 00, Praha 1

Zapůjčený pozemek k dočasnému využití v rámci novostavby Svazkové základní školy v Úvalech

část pozemku s p. č. 3933/1 – orná půda (hranice viz. situační výkresy této PD)

část pozemku s p. č. 3940 – trvalý travní porost (hranice viz. situační výkresy této PD)

Majitel pozemku

Úvaly Development s.r.o.

Politických vězňů 912/10, Nové Město

110 00, Praha 1

Pozemky budou rozděleny geometrickým plánem, část pozemku určených k trvalému využití v rámci novostavby Svazkové základní školy v Úvalech bude předmětem převodu mezi společnostmi Úvaly Development s.r.o. a městem Úvaly. **K oddělení zmíněného pozemku a jeho převodu do vlastnictví města Úvaly dojde v průběhu 09-12/2017.**

c. Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je novostavba Svazkové základní školy v Úvalech Dobrovolného svazku obcí Povýmolí. Areál novostavby Svazkové základní školy v Úvalech obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Objekt školy je rozdělen do tří vzájemně provázaných funkčních bloků. Středová vstupní část „blok“ obsahuje šatny pro žáky, školní aulu, školní bufet, administrativní prostory pro vedení školy a školní knihovnu. Ve výukovém bloku se nacházejí učebny pro 1. a 2. stupeň základní školy s potřebným zázemím pro žáky i učitele. Toto křídlo dále obsahuje třídy pro školní družinu, školní kuchyň s jídelnou, sklady, technické zázemí a plynovou kotelnu. Uvnitř sportovního bloku jsou navrženy dvě tělocvičny s hledištěm pro diváky, bufetem, šatnami s hygienickým zázemím, sklady pro sportovní náčiní a technickými prostory.

Dokumentace dále obsahuje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí.

Novostavba Svazkové základní školy je projektována na parcelách s p. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Urbanistické řešení bylo navrženo s ohledem na stávající projekt územní studie "Obytný soubor – Úvaly Hostín". Dotčené pozemky v současné době nejsou součástí urbanizovaného a zastavěného území.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c. Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Pražská 276

250 82, Úvaly

Středočeský kraj

Telefon: 281 091 561

Email: starosta@mestouvaly.cz

Statutární orgán (jméno): Mgr. Petr Borecký

IČO: 04363531

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a. Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

AF atelier s.r.o.

IČ: 28902211

Jilemnického 3

160 00, Praha 6 – Bubeneč

b. Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Adam Fröhlich

Číslo autorizace: 3023

Obor: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

- c. Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení

Ing. arch. Adam Fröhlich, Ing. Václav Steinhaizl, Bc. Petr Srogončík

Stavebně konstrukční řešení

Ing. Jakub Moravec, Ing. Jiří Polák

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Petr Havlíček

Zdravotně technické instalace

Ing. Jan Hána, Ing. Petr Formánek, Ing. Jan Šácha

Plyn

Ing. Karel Kozel, Ing. Pavel Bartoš

Vytápění, vzduchotechnika a chlazení

Ing. Zdeněk Suchý

Silnoproudé a slaboproudé instalace

Ing. Ondřej Pípal

Dopravní řešení a komunikace

Ing. Miroslav Dvořan

Akustická studie

Ing. Martin Vraný

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Analýza prostorových a investičních potřeb pro výstavbu Svazkové základní školy ve městě Úvaly, GH ateliér
- Architektonicko-urbanistická studie od AF atelier s.r.o.
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum od Hydrogeologická společnost s.r.o.
- Územní plán města Úvaly
- Katastrální mapa z ČZÚK
- Vyjádření o existenci sítí od správců sítí
- Požadavky investora
- Situace územní studie "Obytný soubor – Úvaly Hostín" od Úvaly Development s.r.o., zpracovatel architekti Headhand s.r.o.
- Geodetické zaměření kat. území Úvaly – podklady od Úvaly Development s.r.o.
- Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu
- Osobní prohlídka projektantem na místě stavby

A.3. Údaje o území

a. Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešený pozemek není v současnosti v urbanizovaném a zastavěném území. Urbanistické řešení bylo navrženo s ohledem na stávající projekt územní studie "Obytný soubor – Úvaly Hostín", který v současné době uvažuje s výstavbou II. etapy navazující přímo na novostavbu školy.

Novostavba Svazkové základní školy je projektována na parcelách s p. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Pozemky jsou v současné době využívány jako orná půda, louky a pastviny a izolační zeleň (viz. situační výkresy této PD).

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech obsahuje objekt školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Dokumentace dále obsahuje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí.

b. Dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené pozemky jsou v současné době nezastavěné a slouží k zemědělské činnosti jako orná půda. Pozemky budou vyjmuty ze ZPF.

c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů, nezasahuje do území památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, záplavového území apod.

d. Údaje o odtokových poměrech

Odvodnění navrhovaných zpevněných a zastavěných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do vnitroareálových rozvodů dešťové kanalizace. Dále je dešťová voda dovedena do akumulární nádrže s pojistným řízeným odtokem dešťové vody, která je svedena do místní vodoteče Přišimaského potoka dle podmínek správce Povodí Labe. Povolený odtok dešťové vody do vodoteče je stanoven na úrovni 3 l/s ha od správce toku Povodí Labe.

Dešťové vody z akumulární nádrže budou sloužit pro zavlažování půdy a vegetace v rámci školního areálu. Přebytky množství dešťové vody bude svedeno do místní vodoteče Přišimaského potoka dle podmínek správce Povodí Labe.

e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaný záměr je v souladu s platným ÚP. Řešené parcely se nacházejí ve funkčním využití **všeobecně smíšené území, izolační zeleň a louky a pastviny**. V hranici území s funkčním využitím **všeobecně smíšené území** jsou navrženy objekty SO-01 (novostavba Svazkové základní školy v Úvalech), SO-02 (nová trafostanice), SO-03 (sportovní hřiště), SO-04 (oplocení), SO-05 (zpevněné plochy), SO-06 (vodovodní přípojka), SO-07 (přípojka splaškové kanalizace), SO-09 (přípojka plynu), SO-10 (přípojka NN), SO-11 (sklad odpadu) viz. situační výkresy této PD. Do hranice území s funkčním využitím **louky a pastviny** částečně zasahuje objekt SO-08 (potrubí s regulovaným odtokem dešťových vod), které vede do vodoteče Přišimaského potoka. Stavební objekt SO-08 bude zpracován dle podmínek Povodí Labe.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyrovnání s připomínkami a požadavky DOSS a správců sítí je obsaženo v dokladové části dokumentace společně s jednotlivými stanovisky.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimku ani úlevové řešení.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investicí pro výstavbu a realizaci novostavby Svazkové základní školy v Úvalech je vybudování příjezdové komunikace vedoucí z ulice Škvorecká společností Úvaly Development s.r.o. V rámci komunikace budou realizovány sítě technické infrastruktury, na které bude škola připojena (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod, vedení el. energie). Další podmiňující investicí je částečné přeložení nadzemního vedení VN dle smlouvy č. j. 8120061626 mezi společnostmi Úvaly Development s.r.o. a společností Skupina ČEZ a.s. Podmiňující investicí je též realizace přeložky radioreleového paprsku patřící společnosti České Radiokomunikace a.s.

- j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	3933/1
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2115
Výměra [m ²]:	224397

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Příšimasy; p. č. 711	
Vlastnické právo	Podíl
Černý Milan, č. p. 14, 28201 Tismice	
Příšimasy; p. č. 715/2	
Vlastnické právo	Podíl
Černý Milan, č. p. 14, 28201 Tismice	
Příšimasy; p. č. 761/2	
Vlastnické právo	Podíl
Hromas Jaroslav, adresa neznámá	
Škvorec; p. č. 1763	
Vlastnické právo	Podíl
Bártů Milan, Komárkova 1190/11, Chodov, 14800 Praha 4	
Škvorec; p. č. 1764	
Vlastnické právo	Podíl
Bártů Milan, Komárkova 1190/11, Chodov, 14800 Praha 4	
Škvorec; p. č. 1765	
Vlastnické právo	Podíl
Bártů Milan, Komárkova 1190/11, Chodov, 14800 Praha 4	
Škvorec; p. č. 1766	
Vlastnické právo	Podíl
Bártů Milan, Komárkova 1190/11, Chodov, 14800 Praha 4	
Úvaly u Prahy; p. č. 534/1	
Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 534/12	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3932/1	

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 3932/3	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3933/2	
Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 3933/3	
Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 3934	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3935	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3939	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3940	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3941	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 3942/1	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 3942/2	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	3934
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2115
Výměra [m ²]:	6876

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Úvaly u Prahy; p. č. 3933/1	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3935	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3939	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3940	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	3939
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2115
Výměra [m ²]:	3362

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Úvaly u Prahy; p. č. 3933/1	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3934	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3935	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3940	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 4027	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	3940
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2115
Výměra [m ²]:	8343

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

Úvaly u Prahy; p. č. 3933/1	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3934	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3939	
Vlastnické právo	Podíl
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	
Úvaly u Prahy; p. č. 3942/1	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 3944	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 3945	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	
Úvaly u Prahy; p. č. 4027	
Vlastnické právo	Podíl
Bankovský Roman, Horova 1339, 25082 Úvaly	

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

A.4. Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt se týká novostavby Svazkové základní školy v Úvalech s řešením přilehlých zpevněných a nezpevněných ploch, řešením přípojek na inženýrské sítě a napojení na dopravní infrastrukturu.

b. Účel užívání stavby

Budova základní školy bude sloužit jako vzdělávací zařízení pro výuku 1. a 2. stupně základního vzdělání.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna dle žádných jiných právních předpisů.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná o stavbu určenou pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Uvažovaná novostavba Svazkové základní školy má maximálně 3 nadzemní podlaží a maximálně 1 podzemní podlaží.

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Projekt splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Objekt plní svou konstrukcí a funkčním a dispozičním řešením:

- a) mechanickou odolnost a stabilitu
- b) požární bezpečnost
- c) ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochranu proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úsporu energie a ochranu tepla

Projekt splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Základní škola je řešena bezbariérově dle této vyhlášky. Okolní přístupové komunikace do objektu budou řešeny způsobem dle výše zmíněné vyhlášky pro možnost přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyrovnaní s připomínkami a požadavky DOSS a správců sítí je obsaženo v dokladové části dokumentace společně s jednotlivými stanovisky.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Není žádáno o výjimku ani úlevové řešení.

h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha: 5 823 m²

Zpevněné plochy, sportovní ovál, plochy zeleně: 10 854 m²

Celková velikost pozemku školy: 16 677 m²

Velikost pozemku zapůjčeného od Úvaly Development s.r.o.: 1 688 m²

Obestavěný prostor: 65 777 m³

Plošné parametry projektu

- Plocha užitková čistá (PUČ) celkem: 6 909 m²
 - Plocha užitková čistá pro výuku: 2 365 m²
 - Kmenové učebny: 1 177 m²
 - Družiny: 366 m²
 - Odborné učebny (fyzika, chemie, jazyk. uč., IT apod.): 822 m²
 - Plocha užitková čistá administrativy a vedení školy: 365 m²
 - Plocha užitková čistá pracoven pedagogů (kabinety): 603 m²
 - Plocha užitková čistá ostatní (aula, školní knihovna, studovna apod.) 628 m²
 - Plocha užitková čistá tělovýchovy vč. hyg. zázemí a skladů (vnitřní): 2 948 m²
- Plocha komunikací a technického vybavení (P_{ktiv}) celkem: 3 107 m²
 - Plocha komunikací: 2 023 m²
 - Plocha skladů: 391 m²
 - Plocha technického vybavení: 129 m²
 - Plocha hygienické zařízení: 360 m²
 - Plocha šatny: 205 m²
- Plocha stravování celkem: 734 m²
 - Plocha školní kuchyně: 322 m²
 - Plocha školní jídelny: 412 m²
- Plocha užitková (PU) celkem: 10 750 m²

Nová výuková kapacita

- Počet žáků: 600
- Kmenové učebny: 20 (10 pro 1. stupeň, 10 pro 2. stupeň)
- Odborné učebny: 11
- Počet tříd školní družiny: 9
- Kapacita školní družiny: 190 žáků
- Kapacita školní jídelny: 230 osob
- Počet tělocvičen: 2
- Počet venkovních sportovních hřišť: 1

Počet zaměstnanců celkem: 75

- Pedagogové: 50
- Stravování: 15
- Provozní zaměstnanci: 10

i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

BILANCE SPOTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU

Navrhovaný výkon zdroje tepla 2x280 kW

Celková roční potřeba tepla na vytápění..... 300 MWh/rok

Celková roční potřeba tepla na ohřev VZT..... 260 MWh/rok

Celková roční potřeba tepla na ohřev TV..... 250 MWh/rok
Celkem..... 810 MWh/rok

Jako referenční standard je uvažováno se 2 ks kondenzačních kotlů Buderus Logano plus GB312 o celkovém výkonu 560 kW. Kotle splňují emisní požadavky (CO, Nox=5).

Maximální hodinová spotřeba plynu kotelna..... 70 m³/h
Maximální hodinová spotřeba plynu gastro (školní jídelna)..... 7 m³/h
Maximální hodinová spotřeba plynu celkem..... 77 m³/h
Celková roční spotřeba plynu..... cca 1 762 MWh/rok

BILANCE SPOTŘEBY PITNÉ VODY

Svazková ZŠ v Úvalech

(denní provoz - učitel, pracovník, žák - bez jídla)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	675	osob
pracovní doba	16	hodin
Specifická potřeba	16	m ³ /rok
Zadaná spec. Potřeba	80	l os/den
	0,08	m ³ os/den
Qd	54,0	m ³ /den
Qdmax	69,7	m ³ /den
Qhmax	10,0	m ³ /hod
Qsmax	2,78	l/s

(stravování jídelny - strážník a pracovník)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	675	osob
pracovní doba	8	hodin
Specifická potřeba	8	m ³ /rok
Zadaná spec. Potřeba	21,9	l os/den
	0,02	m ³ os/den
Qd	14,8	m ³ /den
Qdmax	19,1	m ³ /den
Qhmax	5,5	m ³ /hod
Qsmax	1,52	l/s

CELKOVÉ HODNOTY	Počet	Jednotka
Qd	68,8	m ³ /den
Qdmax	88,7	m ³ /den
Qsmax	4,30	l/s
OE	429	osob

průtok studené vody vodovodním potrubím [m3]				průtok teplé vody vodovodním potrubím [m3]			
průměrný denní průtok Q_p [m3/den]	průměrný roční průtok Q_r [m3/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m3/den]	maximální vteřinový průtok $Q_{max,s}$ [l/s]	průměrný denní průtok Q_p [m3/den]	průměrný roční průtok Q_r [m3/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m3/den]	maximální vteřinový průtok $Q_{max,s}$ [l/s]
68,8	17 252	88,7	4,30	19,74	4950	25	1,24

BILANCE PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH VOD

Svazková ZŠ v Úvalech

(denní provoz - učitel, pracovník, žák - bez jídla)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	675	osob
pracovní doba	16	hodin
Specifická potřeba	16	m3/rok
Zadaná spec. Potřeba	80	l os/den
	0,08	m3 os/den
Q_d	54,0	m3/den
Q_{dmax}	69,7	m3/den
Q_{hmax}	10,0	m3/hod
Q_{smax}	2,78	l/s

(stravování jídelny - strážník a pracovník)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	675	osob
pracovní doba	8	hodin
Specifická potřeba	8	m3/rok
Zadaná spec. Potřeba	21,9	l os/den
	0,02	m3 os/den
Q_d	14,8	m3/den
Q_{dmax}	19,1	m3/den
Q_{hmax}	5,5	m3/hod
Q_{smax}	1,52	l/s

CELKOVÉ HODNOTY	Počet	Jednotka
Q_d	68,8	m3/den
Q_{dmax}	88,7	m3/den
Q_{smax}	4,30	l/s
OE	429	osob

průtok studené vody vodovodním potrubím [m3]			
průměrný denní průtok Q_p [m3/den]	průměrný roční průtok Q_r [m3/rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m3/den]	maximální vteřinový průtok $Q_{max,s}$ [l/s]
68,8	17 252	88,7	4,30

BILANCE PRODUKCE DEŠŤOVÝCH VOD

Hydrotechnický výpočet

Současný stav lokality plánovaného areálu o ploše 18 365 m² je nezastavěná plocha s povrchovým odtokem směrem k vodoteči. Součinitel odtoku stávajícího pozemku byl stanoven na hodnoty dle ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod pro kategorii **neupravené a nezastavěné plochy** 0,2 pro sklon pozemku do 1 %, 0,25 pro sklon pozemku 1-5 % a 0,3 pro sklon pozemku nad 5 %. Z těchto hodnot je stanovena redukovaná plocha 3 826 m² a současný odtok z pozemku do vodoteče pro návrhové deště s per. 0.1 a s dobou trvání od 5 min do 3dnů:

číslo stanice	místo	nadmořská výška [mn.m]		Doba trvání srážek tc [min]					
				5	10	15	20	30	40
				návrhové úhrny srážek hd [mm]					
12	Praha- Hbštivař	240	periodicita p [rok-1] = 0.1	13.1	19.5	23.2	25.3	28.1	30.2
			stanovený odtok z povodí (l/s)	167.1	124.3	98.6	80.7	59.7	48.1

Doba trvání srážek tc [min]										
60	120	240	360	480	600	720	1080	1440	2880	4320
návrhové úhrny srážek hd [mm]										
33.1	37.9	45.7	52	52.8	53.7	54.6	57.2	58.1	73.5	78.9
35.2	20.1	12.1	9.2	7.0	5.7	4.8	3.4	2.6	1.6	1.2

Největší povrchový odtok nastává při 5-ti minutovém dešti a to **167,1 l/s**.

Přehled plánovaných odvodňovaných ploch

druh odvodňované plochy; druh úpravy povrchu	sklon povrchu			vsakovací objekt		retenční nádrž	
	do 1%	1 až 5 %	nad 5%			plochy záměru [m ²]	red. plocha [m ²]
	součinitele odtoku srážkových povrchových vod			plochy záměru [m ²]	red. plocha [m ²]		
střechy s propustnou horní vrstvou (vegetační střechy)	0.4 - 0.7	0.4 - 0.7	0.5 - 0.7	0	0	1636	981.6
střechy s nepropustnou horní vrstvou	1	1	1	0	0	4187	4187
komunikace ze zatravněvacích tvárnic	0.2	0.3	0.4	986	295.8	107	32.1
dlažby s pískovými spárami	0.5	0.6	0.7	671	402.6	1857	114.2
sady, hřiště	0.1	0.15	0.2	0	0	1080	162
zatravněné plochy	0.05	0.1	0.15	0	0	3079	307.9
celkem				1657	698.4	11946	6784.8

Poznámka: Některé původní plochy záměru jsou odvodňovány plánovanou dešťovou kanalizací na přilehlé komunikaci. Některé travnaté části budou zasakovány na místě, kdy bude zamezen odtok vody z areálu (podezdívka plotu atd.).

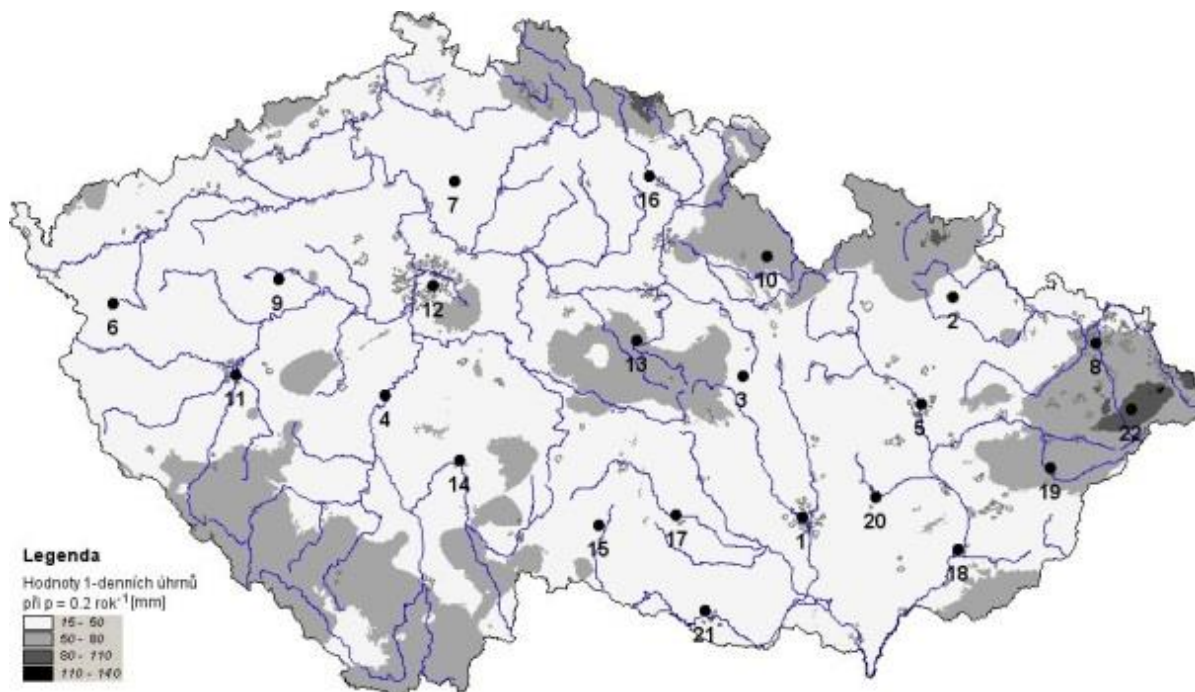
Návrhové úhrny srážek

Výpočet vsakovacího zařízení a retenční nádrže se provádí pro všechny návrhové úhrny srážek s dobou trvání od 5 minut do 72 hodin a s periodicitou 0.1 a 0.2 (s využitím přílohy A normy ČSN 75 9010).

číslo stanice	místo	nadmořská výška [mn.m]	periodicita p [rok-1]	Doba trvání srážek t _c [min]					
				5	10	15	20	30	40
				návrhové úhrny srážek h _d [mm]					
12	Praha-Hbštivař	240	0.2	11.3	16.5	19.5	21.1	23.2	24.7
			0.1	13.1	19.5	23.2	25.3	28.1	30.2

Doba trvání srážek t_c [min]										
60	120	240	360	480	600	720	1080	1440	2880	4320
návrhové úhrny srážek h_d [mm]										
26.9	30.6	36.6	42.5	43.2	43.8	44.5	46.4	46.9	58.9	62.5
33.1	37.9	45.7	52	52.8	53.7	54.6	57.2	58.1	73.5	78.9

Kde H_d je návrhový úhrn srážek podle přílohy A normy ČSN 75 9010 s odpovídající dobou trvání t_c periodicitou 0,1 a 0,2 v mm.



Výpočet se prováděl pro všechny návrhové úhrny srážek s dobou trvání od 5 minut do 72 hodin. Za návrhový objem se považuje největší vypočtený retenční objem akumulčního zařízení a objem vsakovacího objektu při zvolené účinné ploše vsakovacího objektu kdy doba prázdnění zařízení nemá překročit 72 hodin.

Pro výpočet byl použit současný maximální odtok 167,1l/s pro akumulční zařízení a hodnota koeficientu vsaku k_v (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod), na hodnotě $2,5 \cdot 10^{-5}$ m/s dle hydrogeologického průzkumu ze září 2015.

Retenční nádrž o objemu **250 m³** má retenční objem **210 m³**

Vsakovací objekt má účinnou plochu **54,0m²** a retenční objem **54.3 m³**.

Kapacita potrubí

Kapacita potrubí je dimenzována na největší průtok vody v potrubí, který je zpravidla vyvolán 5 min deštěm.

Odvod vody kanalizačním potrubím je pouze pro úseky před akumulčním prostorem v betonovém potrubí, kdy je uvažován vždy pouze nejkritičtější úsek (sklon potrubí a množství odváděné vody).

Nejkritičtější úsek je před retenční nádrží. Kde redukovaná plocha činní 6 784 m² a sklon potrubí je 2 %.

Z těchto údajů vychází maximální průtok v potrubí 296 l/s a kapacita potrubí činní cca 377 l/s pro DN 400 – **vyhovuje**

ENERGETICKÁ BILANCE

ZŠ ÚVALY - ENERGETICKÁ BILANCE			
Zařízení, prostory	PŘÍKON ELEKTR. SPOTŘEBIČŮ [kW]		
	INSTALOVANÝ	β	SOUDOBY
31 tříd + 11x družina - 3kW/třídu	126,0	0,70	88,2
Kabinety, sborovny - osv., zásuvky 20W/m ² (865m ²)	17,3	0,70	12,1
Technologie, komunikační prostory, hygiena, sklady, jídelna - osv., zásuvky - 10W/m ² (4250m ²)	42,5	0,60	25,5
Tělocvičny + technologie, komunikační prostory, hygiena, sklady, bufet apod. osv., zásuvky 10W/m ² (3354m ²)	33,5	0,70	23,5
Venkovní hřiště	18,0	0,80	14,4
Výtah	7,0	0,80	5,6
Gastrotechnologie	270,0	0,60	162,0
Vzduchotechnika objektu	78,5	0,60	47,1
Vzduchotechnika tělocvičen	35,5	0,65	23,1
Topení	4,0	0,80	3,2
Chlazení objektu	123,1	0,65	80,0
Chlazení serverovny	40,0	0,50	20,0
Zdravotechnika - vnitřní	2,7	0,80	2,2
Zdravotechnika - vnější	7,2	0,80	5,8
Slaboproud, AV technika, měření a regulace	30,0	0,70	21,0
Venkovní osvětlení - kroužkové, slavnostní osvětlení	12,0	1,00	12,0
Ostatní - ponožky dveří, závory, vrata, žaluzie apod.	50,0	0,40	20,0
C E L K E M	897,3	0,69	565,6
Celková současnost			0,70
C E L K E M	897		396
	Pi [kW]		Ps [kW]

PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ ODPADŮ A EMISÍ

Emise budou produkovány z instalovaných plynových kotlů určených jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV. Jako referenční standard je uvažováno se 2 ks kondenzačních kotlů Buderus Logano plus GB312 o celkovém výkonu 560 kW. Kotle splňují emisní požadavky (CO, Nox=5).

Hodnoty emisí CO: 15 [mg/m³]

Hodnoty emisí NO_x: 40 [mg/m³]

Při provozu základní školy bude produkován především komunální a tříděný odpad. Na pozemku školy budou umístěny patřičné nádoby pro jejich uložení. Odvoz komunálního a tříděného odpadu bude provádět 1x týdně oprávněná firma na patřičnou skládku dle druhu odpadu.

Množství odpadu

- Počet osob: 675
- Směrné číslo produkce odpadu: 2,5 kg/os za týden
- Celková týdenní produkce odpadu: 2,5*675 = 1 688 kg
- Celková roční produkce odpadu: 1 688*40 = 67 520 kg

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba výstavby se předpokládá 24 měsíců od vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena v jedné výstavbové etapě.

Zahájení stavby: 10/2018

Dokončení stavebních prací: 6/2020

Dokončení stavby, předání stavby: 7/2020

Kolaudace: 8/2020

Uvedení do provozu: 9/2020

k. Orientační náklady stavby

Odhadované náklady pro uvažovaný záměr byly propočteny na 400 mil. Kč s DPH. Přesné náklady budou stanoveny na základě výběru dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-00 – Příprava území

SO-01 – Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech

SO-02 – Nová trafostanice

SO-03 – Sportovní hřiště

SO-04 – Oplocení

SO-05 – Zpevněné plochy

SO-06 – Vodovodní přípojka

SO-07 – Přípojka splaškové kanalizace

SO-08 – Potrubí s regulovaným odtokem dešťových vod

SO-09 – Přípojka plynu

SO-10 – Přípojka NN

SO-11 – Sklad odpadu