

# ***Farm Projekt***

***Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA***

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice

tel./fax: +420 466 657 509; mobil: +420 602 434 897; e-mail: [farmprojekt@volny.cz](mailto:farmprojekt@volny.cz)

## **OZNÁMENÍ PODLIMITNÍHO ZÁMĚRU**

**Podle § 6 a přílohy 3a zákona č. 100/2001 Sb.**

**o posuzování vlivů na životní prostředí**

### **Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech Dobrovolný svazek obcí Povýmolí**

#### **Investor:**

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Pražská 276, Úvaly 250 82

#### **Zpracoval:**

Ing. Vraný Martin Vraný

#### **Kontroloval:**

Ing. Vraný Miroslav

č. j. osvědčení 15 650/4136/OEP/92

**Září 2017**

**Obsah:**

<b>I. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>3</b>
1. Obchodní firma .....	3
2. Identifikační údaje .....	3
3. Sídlo (bydliště) .....	3
4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	3
<b>II. NÁZEV ZÁMĚRU .....</b>	<b>3</b>
<b>III. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>3</b>
1. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	3
2. Charakter záměru, stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	4
3. Kapacita záměru .....	6
4. Druh navazujících rozhodnutí podle § 10 odstavec 4 .....	7
5. Výčet staveb, činností a technologií v území dotčeném záměrem .....	7
6. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	8
<b>IV. ÚDAJE O VSTUPECH .....</b>	<b>11</b>
1. Záběr půdy .....	11
2. Odběr a spotřeba vody .....	14
3. Surovinové zdroje .....	15
4. Energetické zdroje .....	15
5. Nároky na dopravu .....	16
<b>V. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....</b>	<b>19</b>
1. Množství a druh emisí do ovzduší .....	19
2. Množství odpadních vod, míra jejich znečištění .....	20
3. Kategorizace a množství odpadů .....	22
4. Zdroje hluku .....	24
5. Rizika havárií .....	24
<b>VI. SHRNTÍ CHARAKTERISTIK ZÁMĚRU A LOKALITY, ABY BYLO MOŽNÉ POSOUDIT, ZDA ZÁMĚR VYŽADUJE POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. ....</b>	<b>25</b>
<b>VII. PŘÍLOHY .....</b>	<b>28</b>

## I. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

### 2. Identifikační údaje

Identifikační číslo: 043 63 531

### 3. Sídlo (bydliště)

Sídlo: Pražská 276, Úvaly 250 82

### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jméno, Příjmení, titul a funkce: Ing. arch. Adam Fröhlich

Společnost: AF Atelier s.r.o.

Adresa: Jilemnického 3, 160 00 Praha

Telefon: 602 273 990

Email: frohlich@afatelier.cz

## II. NÁZEV ZÁMĚRU

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech, Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

## III. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### 1. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Středočeský

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Vymezení území: 3933/1, 3934, 3939, 3940

Záměr sám je objektem školy.

Navrhovaná zástavba:

- Nová obytná zástavba v rámci komplexního projektu je navržena cca 22 m západně od objektu školy.
- Stávající rodinný dům číslo popisné 33v k.ú. Úvaly u Prahy se nachází severozápadně za navrhovanou zástavbou.

## 2. Charakter záměru, stručný popis technického a technologického řešení záměru

### Charakter záměru

Cílem je novostavba Svazkové základní školy v Úvalech Dobrovolného svazku obcí Povýmolí. Areál novostavby Svazkové základní školy v Úvalech obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Objekt školy je rozdělen do tří vzájemně provázaných funkčních bloků. Středová vstupní část „blok“ obsahuje šatny pro žáky, školní aulu, školní bufet, administrativní prostory pro vedení školy a školní knihovnu. Ve výukovém bloku se nacházejí učebny pro 1. a 2. stupeň základní školy s potřebným zázemím pro žáky i učitele. Toto křídlo dále obsahuje třídy pro školní družinu, školní kuchyň s jídelnou, sklady, technické zázemí a plynovou kotelnu. Uvnitř sportovního bloku jsou navrženy dvě tělocvičny s hledištěm pro diváky, bufetem, šatnami s hygienickým zázemím, sklady pro sportovní náčiní a technickými prostory.

### Účel záměru

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech bude sloužit jako vzdělávací zařízení pro výuku žáků 1. a 2. stupně základního vzdělání. Součástí novostavby jsou tělocvičny a venkovní hřiště určené pro tělesnou výchovu v rámci školní výuky.

### Stavební řešení

Objekt Svazkové základní školy je navržen v půdorysném tvaru písmene H. Křídla budovy tvoří jednoduché kvádrové hmoty graduující od středu do stran, kde každé křídlo je materiálově odlišeno dle provozní funkce. Mezi křídly pak vznikají dva předprostory, hlavní vstupní předprostor a vnitřní pobytový dvůr, které jsou řešeny především v návaznosti na střední část objektu a okolní terén. Střední část objektu tvoří *vstupní a společenský blok* (2 nadzemní podlaží), v západním křídle je umístěn *výukový blok* s učebnami (3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží) a východní křídlo obsahuje *sportovní blok* se školními tělocvičnami (1 nadzemní podlaží s vestavěným hledištěm a 1 podzemní podlaží).

Hlavní vstup do základní školy tvoří dominantní vysoký řád ocelových sloupů s horizontálními slunolamy, které budou sloužit pro stínění kanceláří vedení školy. Nad vstupy do středního křídla jsou dále navržena z jižní i severní strany široké markýzy sloužící jako přístřešky. Pro zvětšení prostorové plasticity byly navrženy ve středním křídle vystupující barevné „buňky“, které slouží také ke sdružování žáků a k utužení kolektivních vztahů.

Pro rozdělení dlouhé fasády západního křídla *výukového bloku* bylo použito centrální schodiště s proskleným pláštěm, které dělí blok na 1. a 2. výukový stupeň základní školy. Fasády *výukového bloku* tvoří pravidelně rytmizovaná kompozice oken s prolamovaným ostěním, jež dodává škole určitý řád, ale rovněž hravost.

Hlavní vstupy do *sportovního bloku* jsou zvýrazněné širokými markýzami, nad nimiž je umístěno označení vchodů. Pro optické snížení hmoty *sportovního bloku* bylo použito horizontální členění fasády s polykarbonátovým pásem po obvodu celého křídla, který slouží k osvětlení obou tělocvičen.

Nedílnou součástí objektu je také učebna pro pěstitelské práce ve tvaru „koruny“. Učebna spolu se zázemím pro venkovní hřiště a sklady je umístěna u severní fasády *sportovního bloku*. Jde o jednopodlažní část objektu, která má svým vzhledem více splynout s přírodou vzhledem k její funkci. Fasády učebny pro pěstitelské práce je pokryta popínavou zelení a zelenou střechou.

Fasády jednotlivých objektů jsou sladěny do bílé barvy s výjimkou vstupní části, kde má materiál s dekorem dřeva pomoci umocnit dominantu hlavního vstupu. Povrchová úprava fasády *výukového bloku* je tvořena bílou omítkou s obkladovým materiálem dekoru dřeva v ostěních oken. Fasáda západního křídla je dále oživena exteriérovými květináči s vegetačními prvky v místě jednotlivých učeben. Vegetační prvky budou zlepšovat lokální mikroklima učeben a budou sloužit jako edukační prostředek, který podvědomě poukáže na vztah člověk-příroda. Obvodové stěny *sportovního bloku* jsou navrženy z izolačních panelů Kingspan bílé barvy. Osvětlovací pásové okno *sportovního bloku* bude zhotoveno z čirého polykarbonátu.

### Dopravní napojení

V rámci výstavby Obytného souboru - Úvaly Hostín společností Úvaly Development s.r.o. bude vybudována pozemní příjezdová komunikace vedoucí ze stávající silnice v ulici Škvorecká (parc. č. 534/1 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]). Ulice Škvorecká se nachází v jižní části obce Úvaly. Příjezdová komunikace (dále jen „Dlouhá třída“) povede skrze pozemky s parc. č. 3933/3, 3932/1 a 3933/1 z ulice Škvorecká a bude obsluhovat novou výstavbu v řešeném území včetně novostavby Svazkové základní školy v Úvalech. Dlouhá třída bude obsahovat parkovací stání K+R a bude zakončena okružní křižovatkou a autobusovou zastávkou umístěnou před nástupním prostorem do základní školy pro možnost obsluhy území a základní školy autobusovou veřejnou dopravou. Na Dlouhou třídu bude dále kolmo napojena síť tří obslužných komunikací. Poslední z těchto kolmých ulic (dále jen ulice „Školní“), tedy přilehlá k novostavbě Svazkové základní školy, vede přes parcely s parc. č. 3933/1, 3940 a bude sloužit pro zásobování základní školy a pro dopravní obslužnost s řešením dopravy v klidu, tedy parkovacích stání sloužících pro objekt školy (viz. situační výkresy a projekt komunikací této PD). Vybudování těchto pozemních komunikací je podmiňující investicí pro výstavbu Svazkové základní školy v Úvalech.

Vybudování těchto komunikací je současně projednáváno v samostatném územním řízení.

### Infrastruktura ostatní

Technická infrastruktura v řešeném území bude napojena na stávající inženýrské sítě v ulici Škvorecká (parc. č. 534/1 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]) a bude vybudována společně s uliční sítí a dopravními komunikacemi v rámci výstavby Obytného souboru - Úvaly Hostín společností Úvaly Development s.r.o. Dlouhá třída a ulice Školní budou obsahovat tyto sítě technické infrastruktury: vodovodní řad, splaškovou kanalizační stoku, dešťovou kanalizační stoku pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch, plynovodní řad, vedení NN, vedení VO.

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech bude napojena přípojkami z ulice Dlouhá třída a ulice Školní na tyto inženýrské sítě: vodovodní řad, splaškovou kanalizační stoku, plynovodní řad, vedení VO (na vedení veřejného osvětlení budou napojena pouliční svítidla projektovaná v rámci výstavby základní školy, která budou umístěna v části veřejného prostoru). Dešťové vody z pozemku školy budou odváděny regulovaným odtokem do vodoteče Příšimaského potoka dle podmínek Povodí Labe. Většina dešťových vod bude vsakována nebo zadržována na pozemku školy v akumulacích nádrží a bude využita pro závlahu školní zahrady apod. Připojení základní školy na elektrickou energii bude zajištěno z nově vybudované trafostanice SO-02 v rámci výstavby tohoto projektu. Nová trafostanice bude připojena na přeložku elektrického vedení VN. Přeložka el. vedení VN bude provedena před zahájením výstavby Svazkové základní školy.

### 3. Kapacita záměru

#### Kapacity funkčních jednotek

- Zastavěná plocha: 5 790 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy, sportovní ovál, plochy zeleně: 13 040 m<sup>2</sup>
- Celková velikost pozemku školy: 18 830 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 65 777 m<sup>3</sup>

#### Plošné parametry projektu

Plocha užitková čistá (PUČ) celkem: 6 909 m<sup>2</sup>

- Plocha užitková čistá pro výuku: 2 365 m<sup>2</sup>
  - Kmenové učebny: 1 177 m<sup>2</sup>
  - Družiny: 366 m<sup>2</sup>
  - Odborné učebny (fyzika, chemie, jazyk. uč., IT apod.): 822 m<sup>2</sup>
- Plocha užitková čistá administrativy a vedení školy: 365 m<sup>2</sup>
- Plocha užitková čistá pracoven pedagogů (kabinety): 603 m<sup>2</sup>
- Plocha užitková čistá ostatní (aula, školní knihovna, studovna apod.): 628 m<sup>2</sup>
- Plocha užitková čistá tělovýchovy vč. hyg. zázemí a skladů (vnitřní): 2 948 m<sup>2</sup>

Plocha komunikací a technického vybavení (Pktv) celkem: 3 123 m<sup>2</sup>

- Plocha komunikací: 2 023 m<sup>2</sup>
- Plocha skladů: 407 m<sup>2</sup>
- Plocha technického vybavení: 129 m<sup>2</sup>
- Plocha hygienické zařízení: 360 m<sup>2</sup>
- Plocha šatny: 205 m<sup>2</sup>

Plocha stravování celkem: 734 m<sup>2</sup>

- Plocha školní kuchyně: 322 m<sup>2</sup>
- Plocha školní jídelny: 412 m<sup>2</sup>

Plocha užitková (PU) celkem: 10 766 m<sup>2</sup>

#### Nová výuková kapacita

Počet žáků:	600
Kmenové učebny:	20 (10 pro 1. stupeň, 10 pro 2. stupeň)
Odborné učebny:	11
Počet tříd školní družiny:	9
Kapacita školní družiny:	190 žáků
Kapacita školní jídelny:	230 osob
Počet tělocvičen:	2
Počet venkovních sportovních hřišť:	1

Počet zaměstnanců celkem: 75

- Pedagogové: 50
- Stravování: 15
- Provozní zaměstnanci: 10

#### **Počet parkovacích míst**

- 125 parkovacích míst

**Doprava autobusová** – bude charakteristikou území v rámci linkových spojů, nevznikne samostatně.

#### **4. Druh navazujících rozhodnutí podle § 10 odstavec 4**

Územní rozhodnutí podle stavebního zákona -	Městský úřad Úvaly
Stavební povolení podle stavebního zákona –	Městský úřad Úvaly
Alternativně je možné společné stavební a územní řízení.	
Kolaudace stavby –	Městský úřad Úvaly

#### **5. Výčet staveb, činností a technologií v území dotčeném záměrem**

- Z západu navazuje nová bytová zástavba, která bude využívat společné dopravní napojení i školu pro své děti.
- Východně je projednávána dokumentace MZP473 – I/12 Běchovice – Úvaly v rámci hlukové studie je sledován vliv na školní objekt, zde se zabývá vlivem na své okolí zejména tato dokumentace, která pochopitelně musí zahrnovat nejen obytné objekty ale i území vymezená územním plánem k výstavbě. Ověření vlivu na školní objekt však bylo provedeno.

## **6. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Novostavba Svazkové základní školy je projektována na parcelách s p. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Pozemky jsou v současné době využívány jako orná půda, trvalý travní porost a izolační zeleň.

V rámci výstavby Svazkové základní školy v Úvalech nebudou prováděny žádné asanace a demolice. Při přípravě území pro výstavbu základní školy dojde ke kácení dřevin v severní části pozemku na parcele s parc. č. 3940 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Kácení dřevin bude provedeno v minimálním nutném rozsahu.

Klíčovým faktorem pro navrhované využití území je napojení na komunikační síť a dostupná technická infrastruktura území a technologická návaznost.

### **Chráněná území, ochranná pásma**

- Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Záměr není umístěn v ochranném pásmu vodních zdrojů.
- Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje ochranné pásmo lesa;
- Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.
- Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu.

### Zvláště chráněná území

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, § 14 upravuje kategorie zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) – posuzovaný záměr není v interakci.

### Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Evropsky významné lokality dle § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., jenž jsou zahrnuty do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 318/2013 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. – posuzovaný záměr není v interakci.

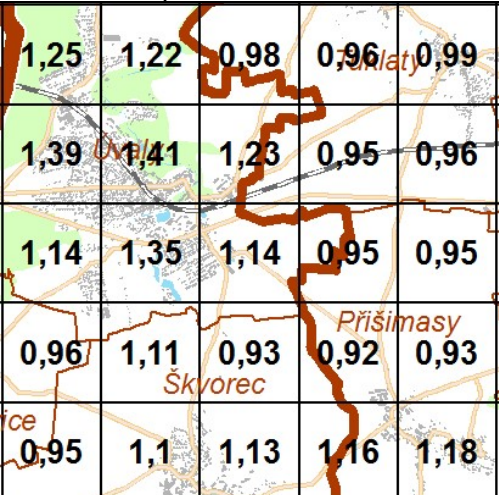
Chráněná území dle zákona 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v aktuálním znění – posuzovaný záměr není v interakci.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu - pravěké nálezy na území nejsou dosud známy, nelze je však jednoznačně vyloučit.



## Imisní pozadí

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2011 - 2015									
NO <sub>2</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace					SO <sub>2</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] 4. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce				
16,6	14,9	13,9	13,8	14,5	17,5	17,3	17,2	17,2	17,5
20,4	20,5	15	14,5	14,4	17,2	17,2	17,1	17,1	17,1
16,9	20,1	15,3	13,6	13,6	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
13,5	13,7	13,5	13,1	13,1	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
13,4	14,7	13,2	12,8	13,1	16,8	16,7	16,7	16,7	16,7
PM <sub>10</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace					PM <sub>10</sub> _M36 [μg.m <sup>-3</sup> ] 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce				
24,6	24,5	24,2	23,8	23,8	42,2	42,1	41,8	41,1	41
24,6	24,5	24,2	23,7	24	42,1	41,8	41,7	40,9	40,8
24,4	24,5	23,9	23,6	23,6	41,6	41,6	40,9	40,6	40,4
24,1	24,1	23,5	23,5	23,4	41,3	41,2	40,4	40,2	40
23,9	24,1	23,5	23,5	23,4	41,1	41	40,3	39,9	39,9
PM <sub>2,5</sub> [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace					Benzen [μg.m <sup>-3</sup> ] roční průměrná koncentrace				
17,5	17,5	17,4	17,1	17,1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
17,3	17,4	17,3	17	17,1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
17,3	17,3	17	17	17	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
17,2	17,2	16,9	16,8	16,8	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
17,1	17,1	16,8	16,8	16,9	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

Benzo[a]pyren [ $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$ ] roční průměrná koncentrace					
1,25	1,22	0,98	0,96	0,99	
1,39	1,41	1,23	0,95	0,96	
1,14	1,35	1,14	0,95	0,95	
0,96	1,11	0,93	0,92	0,93	
0,95	1,1	1,13	1,16	1,18	

Záměr leží v území s průměrnými charakteristikami v rámci příměstských oblastí ČR. Benzoapyren je překročený, to je však běžné v Praze a okolí.

Díky realizaci záměru se zkrátí dopravní cesta do školy dětem, a tím dojde k mírnému poklesu dopravní zátěže v kontextu území.

## IV. ÚDAJE O VSTUPECH

### 1. Zábor půdy

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Pozemky dotčené realizací záměru dle KN

Katastrální číslo pozemku	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku /ochrana	Vlastnické právo
3933/1	224 397	Orná půda	Úvaly Development s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
3934	6 876	Trvalý travní porost	Úvaly Development s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
3939	3 362	Orná půda	Úvaly Development s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
3940	8 343	Trvalý travní porost	Úvaly Development s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Pozemky k vynětí ze ZPF či jejich části

Katastrální číslo pozemku	BPEJ	Plocha (m <sup>2</sup> )	Třída ochrany
3933/1	21010	111 323	II.
	21000	72 692	I.
	22601	91	III.
	23715	40 291	V.
3934	21010	2 539	II.
	23715	3 692	V.
	22601	36	III.
	27101	609	V.
3939	27101	3 112	V.
	21010	215	II.
	21000	35	I.
3940	21010	3 456	II.
	21000	177	I.
	27101	4 710	V.

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu **bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ)**. První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy.

Dle BPEJ se jedná o region:

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota°C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	20 - 30	2 - 4



## Mapa BPEJ



## Charakteristika půdy

BPEJ (2 a 3 číslo)	Charakteristika
10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
71	Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

## Třída ochrany půd

Třídy ochrany ZPF stanovuje Vyhláška 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

## Třídy ochrany půd:

třída ochrany	charakteristika
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen

	podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Územní plán umožňuje navržené využití území.

Z hlediska BPEJ budou realizací dotčeny půdy s takřka všemi produkčními schopnostmi. Územní plán toto využití umožňuje, je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orniční a podorniční vrstvy.

V rámci vyjmutí ze ZPF je nutno provést oddělenou skrývku ornice a podorničí z ploch, které budou trvale zastavěny a využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orniční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.

Skrytá ornice a podorničí bude odvezena na pozemky k přímému využití, případně bude dočasně uložena na deponii a využita mimo vegetační dobu. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno konkrétní využití kulturní vrstvy se specifikací vhodných pozemků. O provádění skrývce, jejím přemístění a zpětném využití bude veden protokol (pracovní deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, který bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu. Investor zajistí ochranu ornice na deponii před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování až do doby jejího využití.

### **Dotčení lesních pozemků**

Plánovaná stavba není navržena v ochranném pásmu lesa.

## 2. Odběr a spotřeba vody

Napojení bude na veřejný vodovodní řád.

### Svazková ZŠ v Úvalech

(denní provoz - učitel, pracovník, žák - bez jídla)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	<b>675</b>	osob
pracovní doba	<b>16</b>	hodin
Specifická potřeba	16	m3/rok
Zadaná spec. Potřeba	80	l os/den
	0,08	m3 os/den
Qd	<b>54,0</b>	m3/den
Qdmax	<b>69,7</b>	m3/den
Qhmax	10,0	m3/hod
Qsmax	<b>2,78</b>	l/s

(stravování jídelny - strážník a pracovník)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	<b>675</b>	osob
pracovní doba	<b>8</b>	hodin
Specifická potřeba	8	m3/rok
Zadaná spec. Potřeba	21,9	l os/den
	0,02	m3 os/den
Qd	<b>14,8</b>	m3/den
Qdmax	<b>19,1</b>	m3/den
Qhmax	5,5	m3/hod
Qsmax	<b>1,52</b>	l/s

CELKOVÉ HODNOTY	Počet	Jednotka
Qd	<b>68,8</b>	m3/den
Qdmax	<b>88,7</b>	m3/den
Qsmax	<b>4,30</b>	l/s
OE	<b>429</b>	osob

### 3. Surovinové zdroje

#### Suroviny

Záměr je školním objektem, vstupní suroviny představují potraviny, křídý, hadry a podobně, jedná se o běžné spotřební věci.

### 4. Energetické zdroje

#### Spotřeby elektrické energie

Skupina spotřebičů	Pi [kW]
Instalovaný	897
Soudobý	494

#### Vytápění

#### BILANCE SPOTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU

Navrhovaný výkon zdroje tepla .....	2x280 kW
Celková roční potřeba tepla na vytápění.....	300 MWh/rok
Celková roční potřeba tepla na ohřev VZT.....	260 MWh/rok
Celková roční potřeba tepla na ohřev TV.....	250 MWh/rok
Celkem.....	810 MWh/rok

Jako referenční standard je uvažováno se 2 ks kondenzačních kotlů Buderus Logano plus GB312 o celkovém výkonu 560 kW.

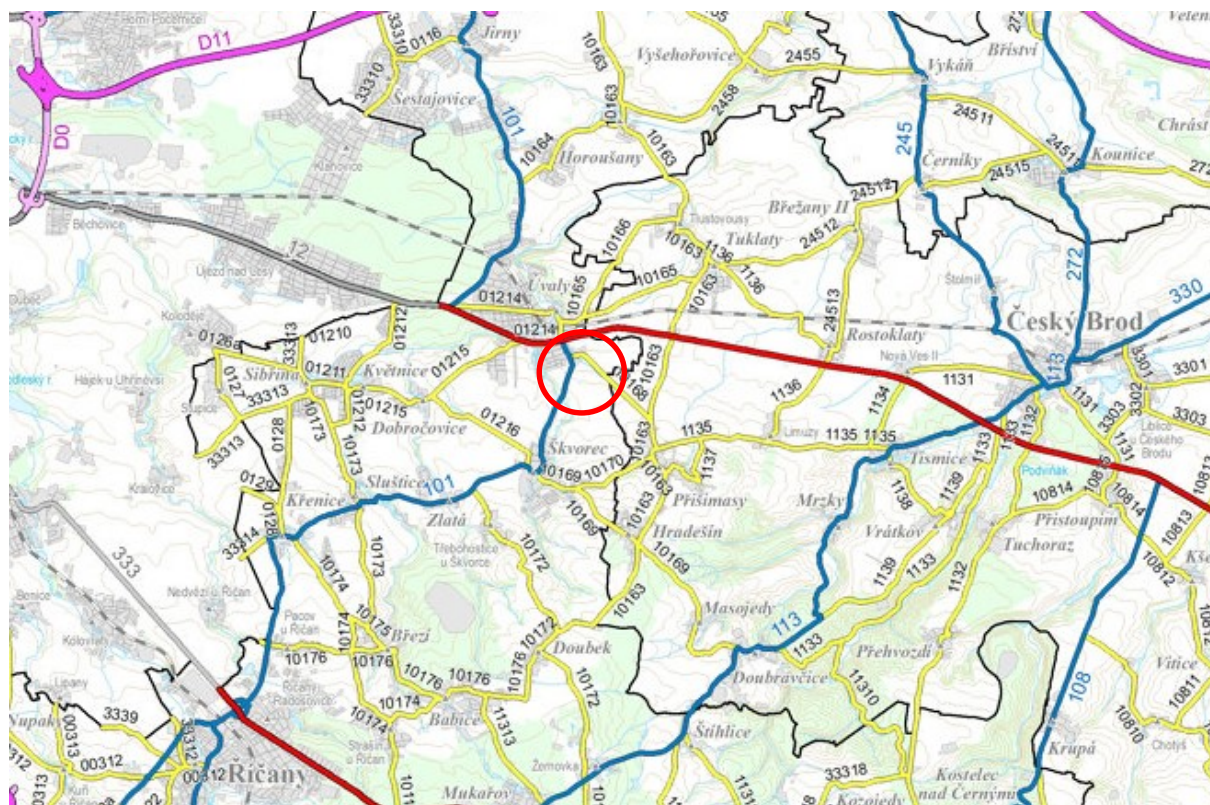
Maximální hodinová spotřeba plynu kotelna.....	70 m <sup>3</sup> /h
Maximální hodinová spotřeba plynu gastro (školní jídelna).....	7 m <sup>3</sup> /h
Maximální hodinová spotřeba plynu celkem.....	77 m <sup>3</sup> /h
Celková roční spotřeba plynu.....	84 700 m <sup>3</sup> /rok



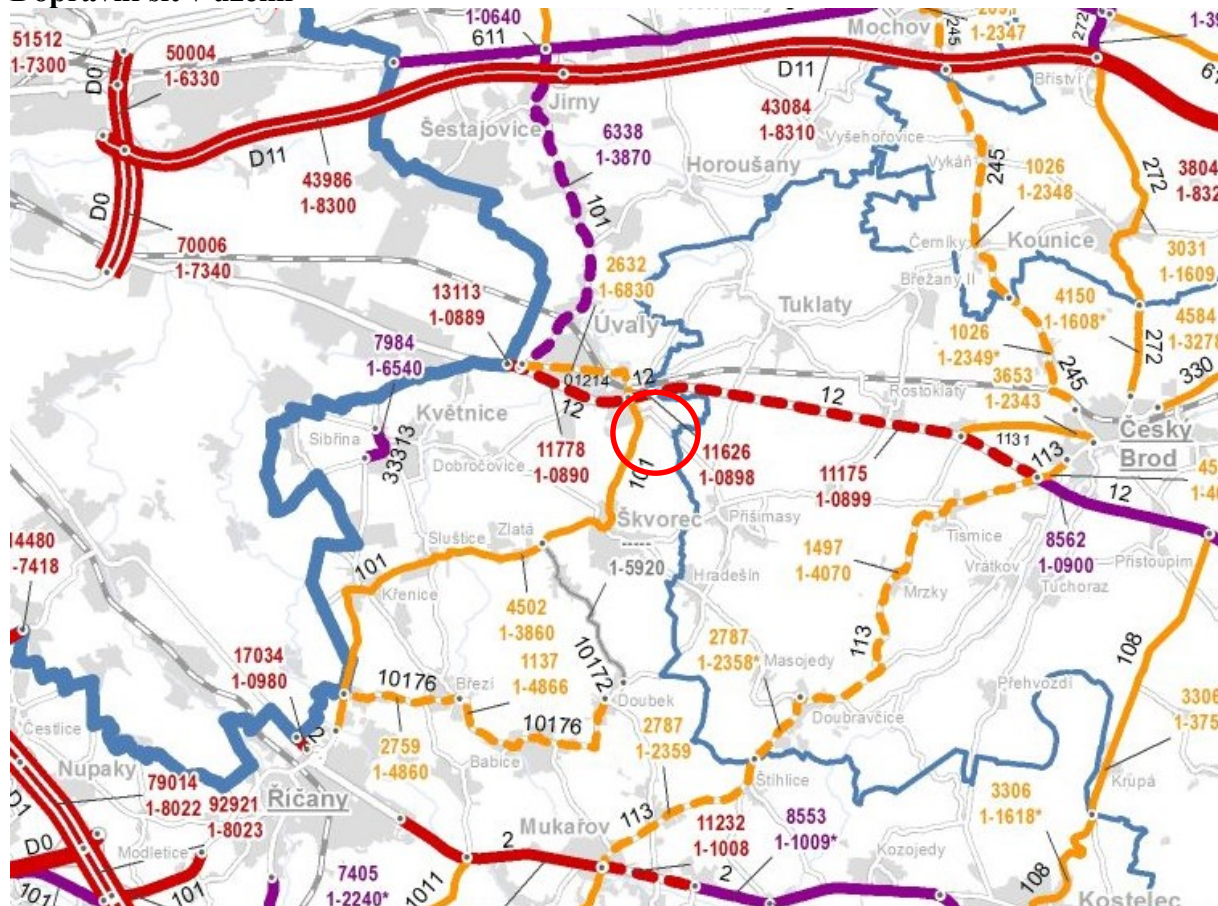
## 5. Nároky na dopravu

Komunikační napojení

Měření úseky dle sčítání dopravy 2016 dle ŘSD



Dopravní síť v území





## Úsek 1-3860 Silnice II. 101

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 1-3860)															... význam zkratk				
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - všechny dny	voz/den	562	221	16	68	7	77	14	0	3	0	968	3 521	13	4 502				
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV				
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	696	274	20	84	9	98	16	0	4	0	1 201	3 720	12	4 933				
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	228	90	5	28	2	24	8	0	1	0	386	3 022	15	3 423				
Hodinová intenzita dopravy												TV		SV					
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											118		549					
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											110		543					
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV				
Hodnota TNV	voz/den															559			
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem				
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											2 783	735	79	3 597				
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											481	48	9	538				
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											270	85	12	367				
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem				
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											505	80	42	14	2	643		
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS				
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.57	0.56	1.02	50:50				
Intenzita cyklistické dopravy															C				
Cyklistická doprava	cyklo/den															126			

## Úsek 1-0890 Dálnice D11

Úsek 1-0899 Danice D1

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 1-0899)															... význam zkratk					
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV					
RPDI - všechny dny	voz/den	926	358	37	71	17	197	37	0	3	7	1 653	9 427	95	11 175					
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV					
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	1 183	457	48	91	22	256	43	0	4	9	2 113	10 067	89	12 269					
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	284	110	9	22	4	50	22	0	1	2	504	7 826	111	8 441					
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV							
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											164	1 197							
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											157	1 062							
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV					
Hodnota TNV	voz/den														1 080					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem					
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											7 515	1 170	182	8 867					
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											1 390	95	33	1 518					
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											617	137	36	790					
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem					
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											1 543	150	71	41	6	1 811			
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS					
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.35	1.09	1.24	61:39					
Intenzita cyklistické dopravy															C					
Cyklistická doprava	cyklo/den														30					

## Legenda

### Význam použitých zkratk:

<b>LN</b>	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
<b>SN</b>	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
<b>SNP</b>	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
<b>TN</b>	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
<b>TNP</b>	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
<b>NSN</b>	Návěsové soupravy nákladních vozidel
<b>A</b>	Autobusy
<b>AK</b>	Autobusy kloubové
<b>TR</b>	Traktory bez přívěsů
<b>TRP</b>	Traktory s přívěsy
<b>TV</b>	Těžká motorová vozidla celkem
<b>O</b>	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla
<b>SV</b>	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
<b>TNV</b>	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
<b>PS</b>	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
<b>ALFA, BETA</b>	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
<b>GAMA</b>	ALFA/BETA [-]
<b>C</b>	Cyklisté [cyklo/den]

### Výpočty podle metodiky CSD 2016 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)

#### Hluk:

OA	O+M
NA	LN+SN+TN+A+AK+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN

#### Emise:

OA	O+M
LNA	LN
TNA	SN+TN+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
BUS	A+AK

Nově je řešena i přeložka I/12, která bude procházet jihovýchodně od záměru.

## V. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### 1. Množství a druh emisí do ovzduší

#### Vytápění

##### Instalované zařízení

Jako referenční standard je uvažováno se 2 ks kondenzačních kotlů Buderus Logano plus GB312 o celkovém výkonu 560 kW.

Maximální hodinová spotřeba plynu kotelna..... .. 70 m<sup>3</sup>/h

Maximální hodinová spotřeba plynu gastro (školní jídelna)..... .. 7 m<sup>3</sup>/h

Maximální hodinová spotřeba plynu celkem..... .. 77 m<sup>3</sup>/h

Celková roční spotřeba plynu..... .. 84 700 m<sup>3</sup>/rok

Jedná se o vyjmenovaný zdroj dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

K výpočtu bylo využito sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Druh paliva	NO <sub>x</sub>	CO	Jednotka E <sub>f</sub>
Zemní plyn vč. zkapalněného zemního plynu, degazační plyn	1 130	48	kg · 10 <sup>-6</sup> · m <sup>-3</sup> spáleného paliva

#### Celkem emise z vytápění areálu

Vypočtené emise	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	Jednotka
Roční produkce emisí	0,0	4,7	93,3	4,0	Kg/rok
Emise za hodinu (maximální)	0,0	4,2	84,8	3,6	g/h

## 2. Množství odpadních vod, míra jejich znečištění

Napojení je na veřejnou kanalizaci.

### SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

#### Svazková ZŠ v Úvalech

(denní provoz - učitel, pracovník, žák - bez jídla)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	675	osob
pracovní doba	16	hodin
Specifická potřeba	16	m3/rok
Zadaná spec. Potřeba	80	l os/den
	0,08	m3 os/den
Qd	54,0	m3/den
Qdmax	69,7	m3/den
Qhmax	10,0	m3/hod
Qsmax	2,78	l/s

(stravování jídelny - strážník a pracovník)

Měřená veličina	Počet	Jednotka
Celkový počet osob	675	osob
pracovní doba	8	hodin
Specifická potřeba	8	m3/rok
Zadaná spec. Potřeba	21,9	l os/den
	0,02	m3 os/den
Qd	14,8	m3/den
Qdmax	19,1	m3/den
Qhmax	5,5	m3/hod
Qsmax	1,52	l/s

CELKOVÉ HODNOTY	Počet	Jednotka
Qd	68,8	m3/den
Qdmax	88,7	m3/den
Qsmax	4,30	l/s
OE	429	osob

## **Dešťová kanalizace**

Odvodnění navrhovaných zpevněných a zastavěných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do vnitroareálových rozvodů dešťové kanalizace. Dále je dešťová voda dovedena do akumulací nádrže s pojistným řízeným odtokem dešťové vody, která je svedena do místní vodoteče Příšimaského potoka dle podmínek správce Povodí Labe.

Dešťové vody z akumulací nádrže budou sloužit pro zavlažování půdy a vegetace v rámci školního areálu. Přebytkové množství dešťové vody bude svedeno do místní vodoteče Příšimaského potoka dle podmínek správce Povodí Labe.

### 3. Kategorizace a množství odpadů

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění a vyhláškou číslo 383/2001 Sbírky, o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena katalogu odpadů.

Kvalifikace a případná kvantifikace odpadů provedená v tomto dokumentu vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v rámci projektové dokumentace.

#### Odpady z fáze realizace výstavby

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O



**Odpady z provozu**

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

Kód	Název odpadu a poznámka	Kategorie	Původ
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	Odlučovač ropných látek
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Údržba
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Úklid
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Úklid
20 03 03	Uliční smetky	O/N	Úklid

Množství odpadu – směsného komunálního:

- Počet osob: 675
- Směrné číslo produkce odpadu: 2,5 kg/os za týden
- Celková týdenní produkce odpadu:  $2,5 \cdot 675 = 1\,688$  kg
- Celková roční produkce odpadu:  $1\,688 \cdot 40 = 67\,520$  kg

Při nakládání s odpady v **obou fázích** (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu. Během provozu pak půjde jen o zářivky.

Ostatní odpady budou vytríděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění dle Zákona 185/2001.

Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem číslo 185/201 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

**Odpady vznikající při ukončení provozu a stavby**

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách.

O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat, proto nejsou dále specifikovány. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

#### **4. Zdroje hluku**

Je řešeno samostatnou akustickou studií, která hodnotí vliv přeložky komunikace I/12 na školu i provoz školy na své okolí.

#### **5. Rizika havárií**

Může dojít k požáru školy, pravděpodobnost je velmi malá. Dále nelze vyloučit explozi zemního plynu, riziko je díky automatickému řízení nižší než v rodinném domě.



## VI. SHRNUTÍ CHARAKTERISTIK ZÁMĚRU A LOKALITY, ABY BYLO MOŽNÉ POSOUDIT, ZDA ZÁMĚR VYŽADUJE POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

### Základní charakteristika záměru z hlediska stavebního

Objekt Svazkové základní školy je navržen v půdorysném tvaru písmene H. Křídla budovy tvoří jednoduché kvádrové hmoty graduující od středu do stran, kde každé křídlo je materiálově odlišeno dle provozní funkce. Mezi křídly pak vznikají dva předprostory, hlavní vstupní předprostor a vnitřní pobytový dvůr, které jsou řešeny především v návaznosti na střední část objektu a okolní terén. Střední část objektu tvoří *vstupní a společenský blok* (2 nadzemní podlaží), v západním křídle je umístěn *výukový blok* s učebnami (3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží) a východní křídlo obsahuje *sportovní blok* se školními tělocvičnami (1 nadzemní podlaží s vestavěným hledištěm a 1 podzemní podlaží).

### Charakter záměru

Cílem je novostavba Svazkové základní školy v Úvalech Dobrovolného svazku obcí Povýmolí. Areál novostavby Svazkové základní školy v Úvalech obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Objekt školy je rozdělen do tří vzájemně provázaných funkčních bloků. Středová vstupní část „blok“ obsahuje šatny pro žáky, školní aulu, školní bufet, administrativní prostory pro vedení školy a školní knihovnu. Ve výukovém bloku se nacházejí učebny pro 1. a 2. stupeň základní školy s potřebným zázemím pro žáky i učitele. Toto křídlo dále obsahuje třídy pro školní družinu, školní kuchyň s jídelnou, sklady, technické zázemí a plynovou kotelnu. Uvnitř sportovního bloku jsou navrženy dvě tělocvičny s hledištěm pro diváky, bufetem, šatnami s hygienickým zázemím, sklady pro sportovní náčiní a technickými prostory.

### Z hlediska vlivů na životní prostředí:

- **ZPF** - záměr znamená zásah do ZPF, územní plán toto umožňuje, je však nezbytné přijmout veškerá opatření k minimalizaci ztrát ornice a podorničí. Jedná se o půdy i s vysokou kvalitou nicméně možnost kvalitní výuky dětí je strategickou záležitostí ČR.
- **Voda**
  - Záměr má běžné nároky na vodní zdroje, které je bez problémů možné zajistit.
  - Záměr má vyřešený retenci dešťových vod.
  - Záměr je napojen na ČOV, odpadní vody jsou výhradně ze sociálního zázemí.
- **Surovinové a energetické zdroje**
  - Jsou naprosto nevýznamné.
- **Emise do ovzduší**
  - Nízké emise zemního plynu do ovzduší výhradně z vytápění. Doprava v kontextu širších vztahů poklesne.
- **Hluk**
  - Stavbu lze zajistit tak, aby nebyla obtěžována nadlimitním hlukem sama stavba je pak zcela nekonfliktní.

- **Ostatní**

- Vliv na krajinný ráz – jedná se o lokalitu blízko Prahy, to znamená trvalou snahu o rozšiřování charakteru satelitního městečka. To ve stručnosti znamená vytváření horizontálního hromadného bydlení s minimem zajímavých architektonických prvků, členitosti funkčního zázemí. Výstavba školy je novým, architektonickým prvkem vytvářejícím pozitivní antropogenní dominantu území, která svou koncepcí zbavuje lokalitu uniformity.
- Vliv na faunu a flóru – kácená zeleň bude nahrazena novou zelení ve vyšším rozsahu. Jedná se o kácení běžných náletů.
- Vliv na migrační vlastnosti území – jedná se o schválenou stavbu uvnitř vymezené zóny, bylo hodnoceno v rámci územního plánu.
- Archeologické nálezy – nelze je vyloučit, to je spíše rizikem pro Oznamovatele.
- Záměr se nedotýká přírodně ani kulturně hodnotných částí území. Respektuje všechny vlastnosti území a díky vhodné hmotové dispozici bude mít akceptovatelný vliv na území.

- **Výstavba**

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích. Hlučnost a prašnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živičné lepenky,...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,...) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Na pozemku pro areál se nenachází žádné původní stavby, nebude proto třeba provádět bourací práce.

Dle dostupných podkladů bylo ověřeno, že na pozemcích, kde bude probíhat výstavba, nebyla provedena meliorace.

Pro výstavbu napojení na veřejnou komunikaci průmyslové zóny a pro vedení inženýrských sítí bude zapotřebí provádět kácení dřevin nicméně sadové úpravy a konsolidace území vysoce nahradí stávající hodnotu.

## **Resumé**

Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky legislativy v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem a technologické kázně nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Datum zpracování: 09/2017

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Martin Vraný

728 95 13 12

Farmprojekt@gmail.com

Ing. Vraný Miroslav

Farm Projekt

Jindřišská 1748

530 02 Pardubice

tel . 466 675 509, 602 434 897



## **VII. PŘÍLOHY**

1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....	29
2.	Vyjádření krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství .....	30
3.	Umístění záměru – širší pohled .....	32
4.	Umístění záměru – fotomapa .....	32
5.	Situace – koordinační.....	33
6.	Územní plán.....	34

**1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**



**Městský úřad Úvaly**  
**Stavební úřad**

**Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly**

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 18.9.2017

SPIS.ZN: K/11698/2017/SU/Bul  
Č.j.: MEUV 12028/2017 STU  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly Development, s.r.o.  
Na žertvách č.p. 2196/34  
Libeň  
180 00 Praha 8

**POTVRZENÍ**

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), potvrzuje, že navržená stavba

**Novostavba Svazkové školy v Úvalech**

na pozemku parc. č. 3933/1, 3934, 3939, 3940 v katastrálním území Úvaly u Prahy, investora Úvaly development s.r.o., je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území a s platným územním plánem Města Úvaly. Objekt je navržen dle ÚPD v ploše „všeobecně obytného území“, které umístění školského zařízení připouští.

Toto potvrzení se vydává pro účely oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY**  
stavební úřad  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

**Obdrží:**

Úvaly Development, s.r.o., IDDS: vpu9gt3  
sídlo: Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8  
✓ Farm projekt, Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská č.p. 1748, 530 02 Pardubice 2

**Na vědomí:**

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

**2. Vyjádření krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství**

Praha:	18. 9. 2017	<b>Farm Projekt</b>
Číslo jednací:	112491/2017/KUSK	<b>Ing. Miroslav Vraný</b>
Spisová značka:	SZ_ 112491/2017/KUSK/2	Jindřišská 1748
Vyřizuje:	Ing. Lubomír Šíma / I. 944	530 02 Pardubice
Značka:	OŽP/Šíma	

**Stanovisko orgánu ochrany přírody dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k možnému vlivu záměru „Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 12. 9. 2017 Vaši žádost o stanovisko k záměru „**Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech**“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr se nachází ve Středočeském kraji na katastrálním území Úvaly u Prahy.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba Svazkové základní školy na pozemcích parc.č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940 v k.ú. Úvaly u Prahy. Předmětný areál bude krom samotné základní školy obsahovat i venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch.

Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že se v místě ani v blízkém okolí záměru evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí. Nejbližší území soustavy Natura 2000 je EVL Lom na Plachtě (CZ0213058), jejímž předmětem ochrany je lokalita kuňky ohnivé (*Bombina bombina*). EVL je jihozápadním směrem vzdálena vzdušnou čarou cca 3,5 km. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru záměru s lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů z výstavby i z provozu na okolní prostředí, ve vztahu



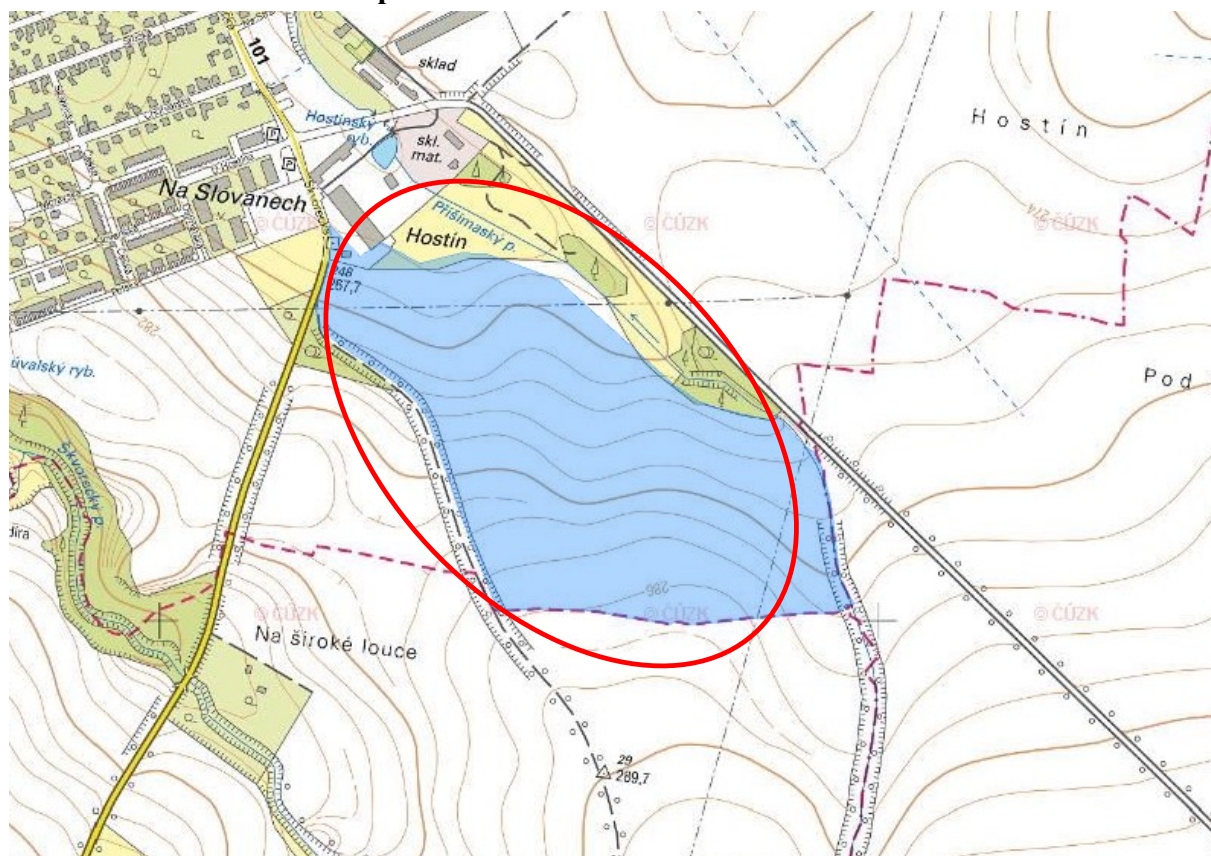
k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

v z. Mgr. Pavel Vaňhát  
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

### 3. Umístění záměru – širší pohled



#### 4. Umístění záměru – fotomapa



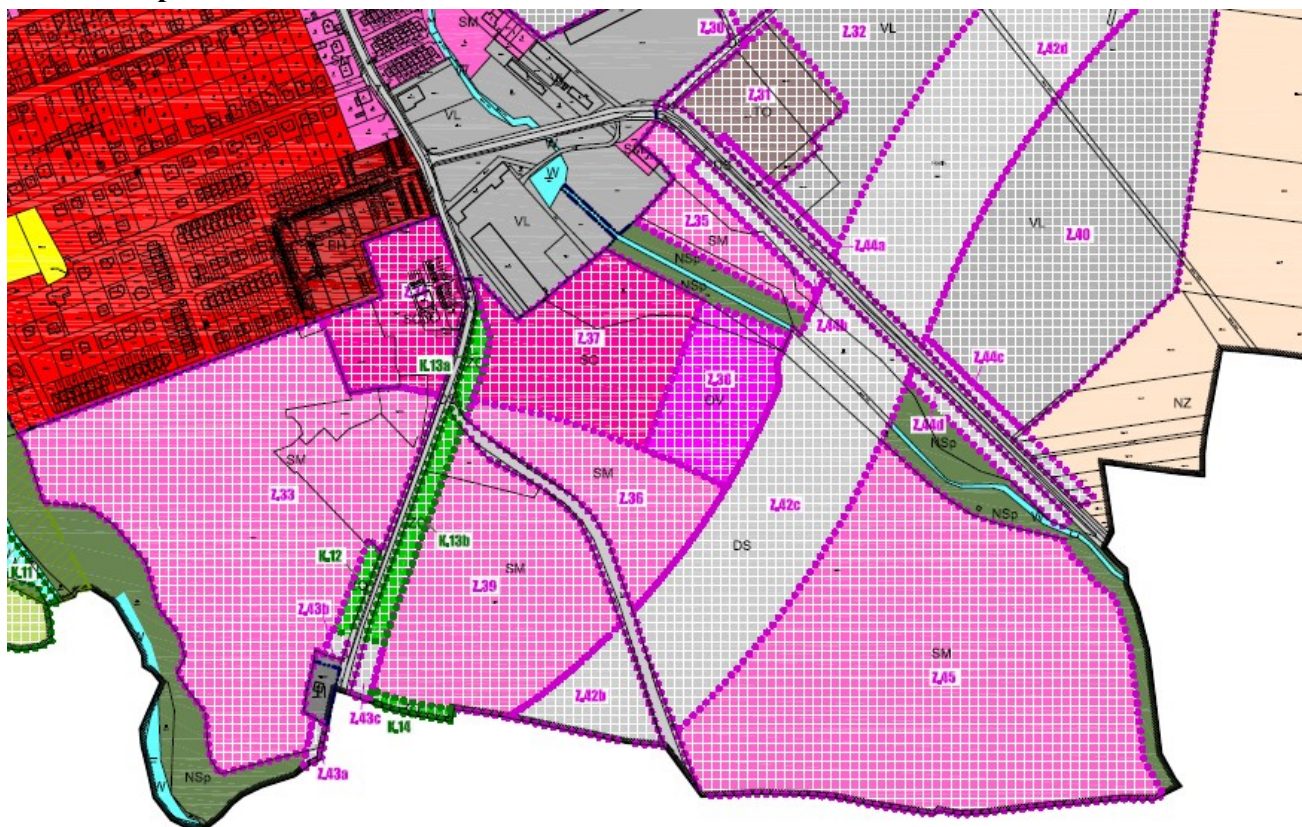


## 5. Situace – koordinační





## 6. Územní plán



## Legenda:

## LEGENDA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



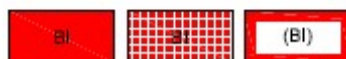
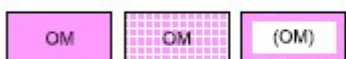
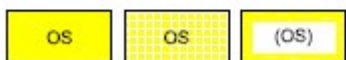
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

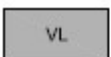
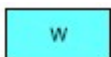



PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

## VYUŽITÍ ÚZEMÍ

plochy  
stabilizované

plochy  
změnúzemní  
rezervyBYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH  
městské a příměstskéOBČANSKÉ VYBAVENÍ  
veřejná infrastrukturaOBČANSKÉ VYBAVENÍ  
komerční zařízení malá a středníOBČANSKÉ VYBAVENÍ  
tělovýchovná a sportovní zařízeníSMÍŠENÉ OBYTNÉ  
v centrech městSMÍŠENÉ OBYTNÉ  
městské

			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ rekreační nepobytové