

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

**Helena Lesáková**

slav

dále jen prodávající na straně jedné

a

**Městem Úvaly**, sídlem Pražská 276, IČ 240 931

zastoupeným MUDr. Janem Šťastným, starostou

dále jen kupující na straně druhé

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

- 1.1. Prodávající je dle vlastního prohlášení, které dokládá výpisem z katastru nemovitostí na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc.č. 277 o výměře 246 m<sup>2</sup>, zaps. na LV č. 1946 pro obec a kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2014 pod č. usnesením Z-39/2014.
- 1.3. Budoucí kupující prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2014 pod č. usnesením Z-39/2014.

### II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu

**33.650,- Kč**

**(slovy třicet tři tisíc šest set padesát korun českých)**

kupujícímu, který tuto nemovitost za uvedenou cenu kupuje

### III.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

- 3.1. Celou kupní cenu ve výši 33.650,- Kč (slovy třicet tři tisíc šest set padesát korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu do 15 dnů po rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u ČESKÁ SPLEČENNOST Č. ÚČT  
..... PČB PRAHA ŘÍŠSKÁ 154/20. PRAHA

### IV.

- 4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.  
4.2. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám.

### V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze. Daň z nabytí nemovitých věcí ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. hradí prodávající. Poplatek za vklad jakož i ostatní úkonové poplatky hradí kupující.

### VI.

Podle této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na listu vlastnictví pro obec a kat. úz. Úvaly u Prahy

V části ALV:

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

ostatní části beze změny

VII.

Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Úvalech dne 20. 12. 2011

.....  
budoucí kupující

.....  
budoucí prodávající