

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 16 555 m²
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- POČET PARK. MÍST (DLOUHODOBÝCH, K+R) 57



Tabulka místností 1.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.00	ZÁDVEŘÍ	28,62
1.01	CHODBA	341,65
1.02	VRÁTNÝ	16,54
1.03	ŠATNY - 1. STUPEN	108,58
1.04	TOALETY	44,12
1.05	SKLAD	41,75
1.06	CHODBA	18,32
1.07	VEDENÍ JÍDELNY	20,18
1.08	SCHODIŠTĚ	27,65

1.09	CHODBA	5,07
1.10	SKLAD ODPADKŮ A OBALŮ	8,71
1.11	DENNÍ MÍSTNOST + WC	17,23
1.12	CHODBA	38,07
1.13	SKLAD - HRUBÁ PŘÍPRAVNA	14,73
1.14	SKLAD	15,35
1.15	SKLAD	14,71
1.16	VARNA	46,72
1.17	VÝDEJ	31,50
1.18	UMÝVÁRNA STOLNÍHO NÁDOBÍ	22,02
1.19	VEDOUCÍ	7,09
1.20	UČEBNA - VÁŘENÍ	64,86

1.21	SKLAD	20,01
1.22	UČEBNA CHEMIE, FYZIKY	61,07
1.23	UČEBNA HUDEBNÍ VÝCHOVA	65,72
1.24	CHODBA	17,94
1.25	SKLAD PRO ZAHRADU	20,18
1.26	SCHODIŠTĚ	27,65
1.27	SKLAD	20,18
1.28	DÍLNY	61,22
1.29	TOALETY	44,14
1.30	ŠATNY	108,53
1.31	ŠKOLNÍK	21,87
1.32	ATRIUM	169,68

1.33	JÍDELNA	247,95
1.34	KNIHOVNA A STUDOVNA	150,57
1.35	BUFET	15,35
1.36	SKLAD	15,84
2 001,37 m²		

Západní pohled ▲



Východní pohled ▼



-1.24

TUNEL K TĚLOCVIČNÁM

Severní pohled ▼

Jižní pohled ▲



Západní pohled ▲

Tabulka místností 1.PP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
-1.01	CHODBA	196,28
-1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	62,04
-1.03	SKLAD	92,43
-1.04	ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE - KUCHYŇ	28,98
-1.05	SCHODIŠTĚ	10,04
-1.06	ÚKLID	3,69
-1.07	TOALETY	56,24
-1.08	ŠATNA	18,98

-1.09	SPRCHY	7,84
-1.10	SPRCHY	7,84
-1.11	ŠATNA	18,29
-1.12	ŠATNA	20,43
-1.13	SPRCHY	8,60
-1.14	SPRCHY	8,60
-1.15	ŠATNA	19,43
-1.16	ŠATNA	19,43
-1.17	SPRCHY	8,60
-1.18	SPRCHY	8,60
-1.19	ŠATNA	20,43
-1.20	ŠATNA	18,29

-1.21	SPRCHY	7,84
-1.22	SPRCHY	7,84
-1.23	ŠATNA	18,29
-1.24	CHODBA	132,70
-1.25	SPOLEČNÁ HERNA	131,39
-1.26	VYCHOVATELE DRUŽINA	13,42
-1.27	DRUŽINA	51,85
-1.28	DRUŽINA	49,00
-1.29	DRUŽINA	49,00
-1.30	DRUŽINA	46,14
-1.31	DRUŽINA	46,14
-1.32	DRUŽINA	49,00

-1.33	DRUŽINA	49,00
-1.34	DRUŽINA	51,85
1 338,52 m²		



Východní pohled ▼



Severní pohled ▼



▲ Jižní pohled

Západní pohled ▲



Tabulka místností 2.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	CHODBA	341,77
2.02	SBOROVNA	78,40
2.03	ZÁZEMÍ PRO ÚKLID	16,69
2.04	UČEBNA	59,25
2.05	KABINET	22,43
2.06	UČEBNA	59,25
2.07	KABINET	22,43
2.08	UČEBNA	60,16
2.09	SCHODIŠTĚ	27,65

2.10	UČEBNA	60,16
2.11	KABINET	22,43
2.12	UČEBNA	59,25
2.13	PC UČEBNA	61,81
2.14	TOALETA	43,82
2.15	TOALETA	43,82
2.16	PC UČEBNA	61,81
2.17	UČEBNA	59,25
2.18	KABINET	22,58
2.19	UČEBNA	60,16
2.20	SCHODIŠTĚ	27,65
2.21	UČEBNA	60,16

2.22	KABINET	22,58
2.23	UČEBNA	59,25
2.24	KABINET	22,58
2.25	UČEBNA	59,25
2.26	KABINET	21,89
2.27	POBYTOVÁ GALERIE	229,54
2.28	PSYCHOLOG	30,38
2.29	ASISTENTI	30,00
2.30	ZÁSTUPCE	30,00
2.31	ŘEDITELNA	27,88
2.32	LÉKAŘ	27,88
2.33	HOSPODÁŘKA + REZERVA	30,00

2.34	UČETNÍ	30,00
2.35	TOALETA	30,38
1 922,54 m²		



Východní pohled ▼



Severní pohled ▼



▲ Jižní pohled



Západní pohled ▲

Tabulka místností 3.NP

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
3.01	CHODBA	310,45
3.02	JAZYKOVÁ UČEBNA	38,53
3.03	JAZYKOVÁ UČEBNA	38,53
3.04	ZÁZEMÍ PRO ÚKLID	16,69
3.05	UČEBNA	59,25
3.06	KABINET	22,43
3.07	UČEBNA	59,25
3.08	KABINET	22,43
3.09	UČEBNA	60,16

3.10	SCHODIŠTĚ	27,65
3.11	UČEBNA	60,16
3.12	KABINET	22,43
3.13	UČEBNA	59,25
3.14	UČEBNA VV	62,33
3.15	TOALETY	43,35
3.16	TOALETY	43,82
3.17	UČEBNA VV	61,81
3.18	UČEBNA	59,25
3.19	KABINET	22,58
3.20	UČEBNA	60,16
3.21	SCHODIŠTĚ	27,65

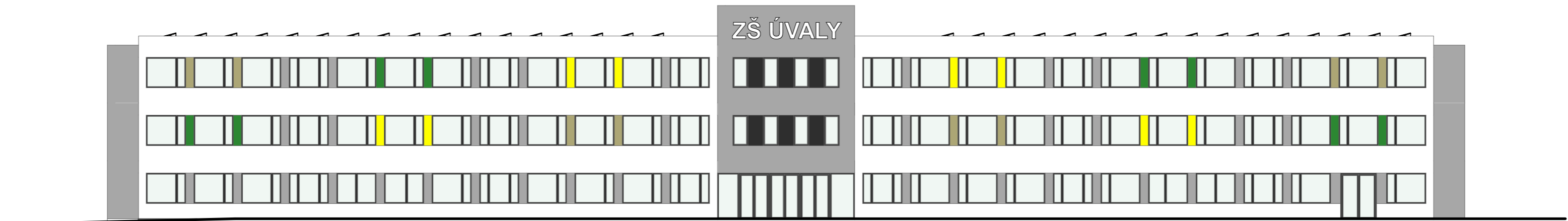
3.22	UČEBNA	60,16
3.23	KABINET	22,58
3.24	UČEBNA	59,25
3.25	KABINET	22,58
3.26	UČEBNA	59,25
3.27	KABINET	21,89
3.28	STŘEŠNÍ ZAHRADA	462,08

1 885,95 m²

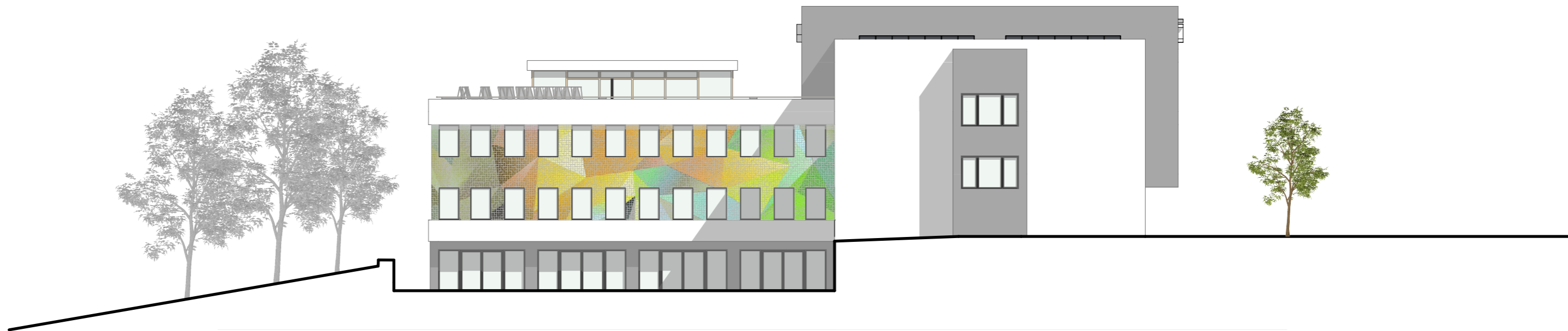




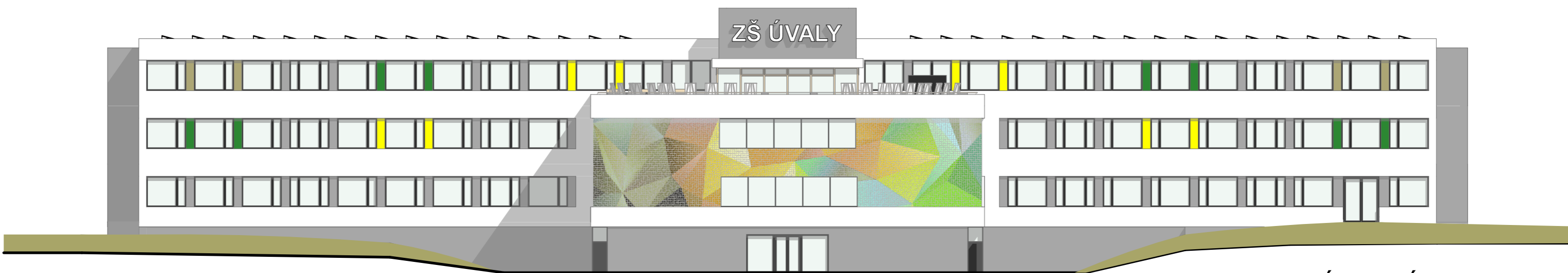
SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED

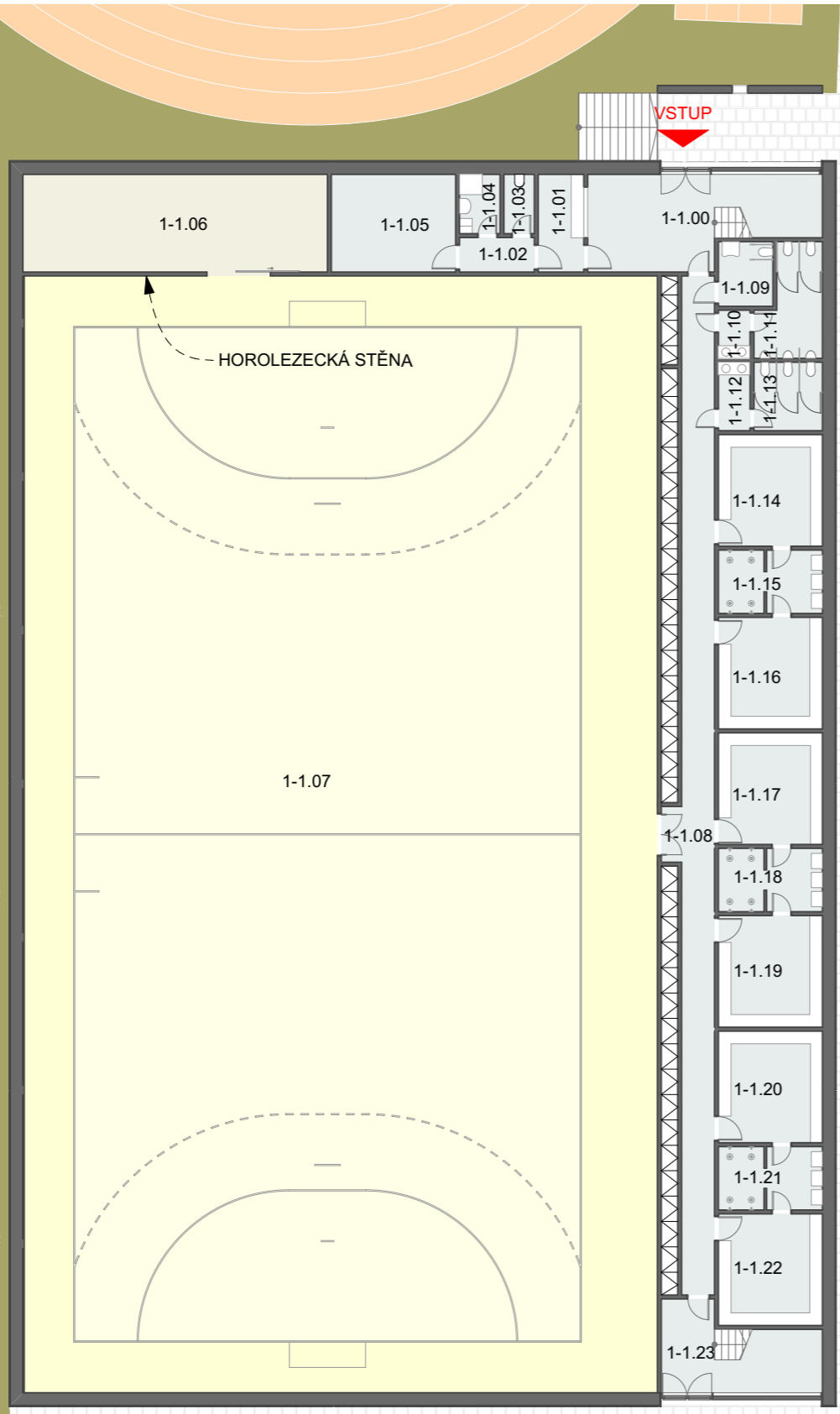


JIŽNÍ POHLED

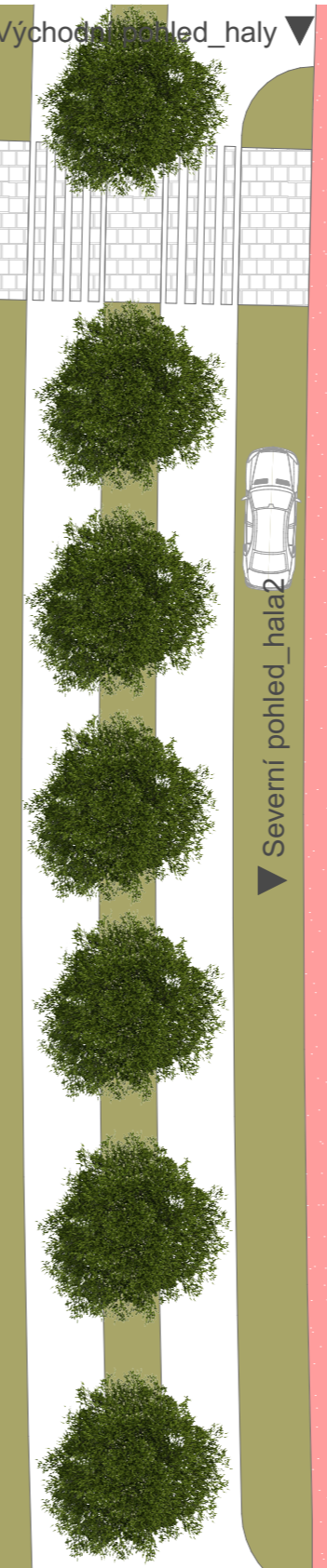


ZÁPADNÍ POHLED

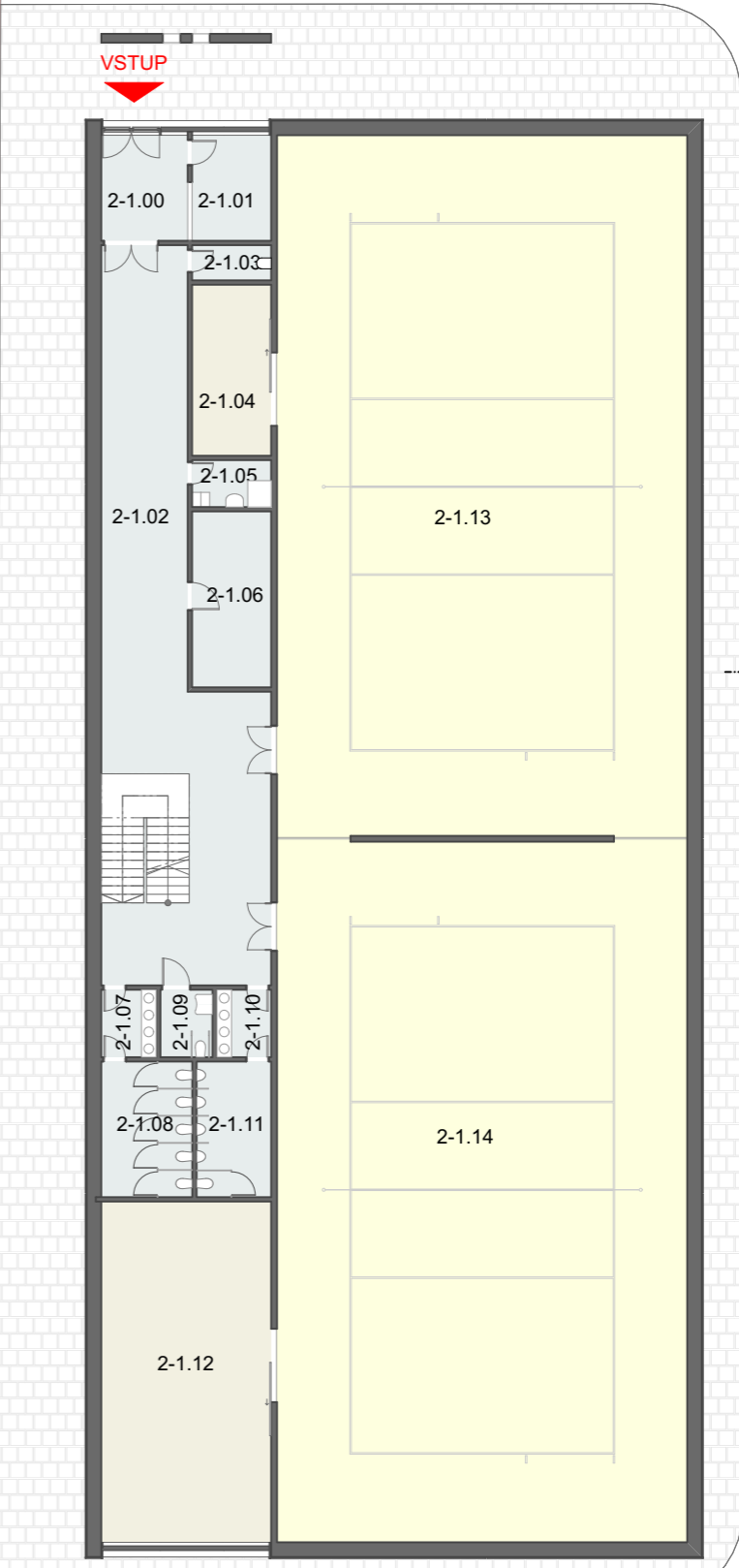
Severní pohled_hala1



Jižní pohled_hala1



Severní pohled_hala2



Jižní pohled_hala2

Tabulka místností 1.NP - haly

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1-1.00	ZÁDVEŘÍ + SCHODIŠTĚ	29,87
1-1.01	POKLADNA/SPRÁVCE	6,93
1-1.02	CHODBA	4,02
1-1.03	ÚKLID	2,81
1-1.04	ŠATNA ROZHODČÍ	3,74
1-1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,87
1-1.06	SKLAD NÁRADÍ	46,57
1-1.07	MULTIFUNKČNÍ TĚLOCVIČNA	1 100,22
1-1.08	CHODBA	53,95

1-1.09	WC INVALIDA	5,48
1-1.10	WC PŘEDSÍŇ	2,38
1-1.11	WC MUŽI	9,99
1-1.12	WC PŘEDSÍŇ	3,38
1-1.13	WC ŽENY	7,29
1-1.14	ŠATNA	18,04
1-1.15	SPRCHY	10,08
1-1.16	ŠATNA	18,04
1-1.17	ŠATNA	18,04
1-1.18	SPRCHY	10,08
1-1.19	ŠATNA	18,04
1-1.20	ŠATNA	18,04

1-1.21	SPRCHY	10,08
1-1.22	ŠATNA	18,04
1-1.23	ZÁDVEŘÍ + SCHODIŠTĚ	22,18
2-1.00	ZÁDVEŘÍ + SCHODIŠTĚ	10,63
2-1.01	POKLADNA/SPRÁVCE	10,05
2-1.02	CHODBA + SCHODIŠTĚ	103,04
2-1.03	ÚKLID	3,24
2-1.04	SKLAD NÁRADÍ	15,75
2-1.05	ŠATNA ROZHODČÍ	4,32
2-1.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,20
2-1.07	WC PŘEDSÍŇ	4,30
2-1.08	WC ŽENY	14,36

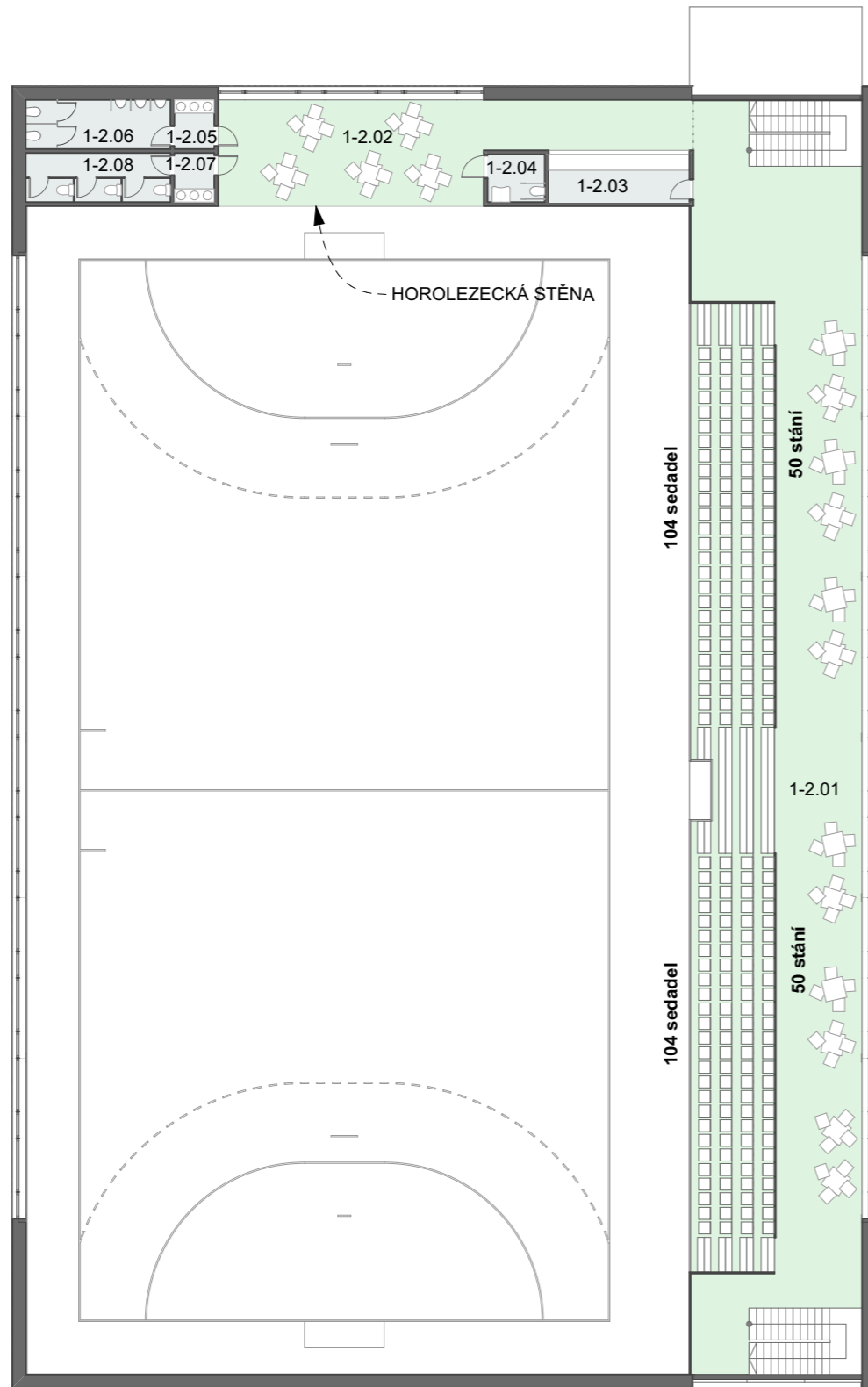
2-1.09	WC INVALIDA	4,08
2-1.10	WC PŘEDSÍŇ	4,27
2-1.11	WC MUŽI	11,77
2-1.12	SKLAD NÁRADÍ	68,57
2-1.13	TĚLOCVIČNA A	336,26
2-1.14	TĚLOCVIČNA B	336,03
2 399,03 m²		



Východní pohled_haly ▼

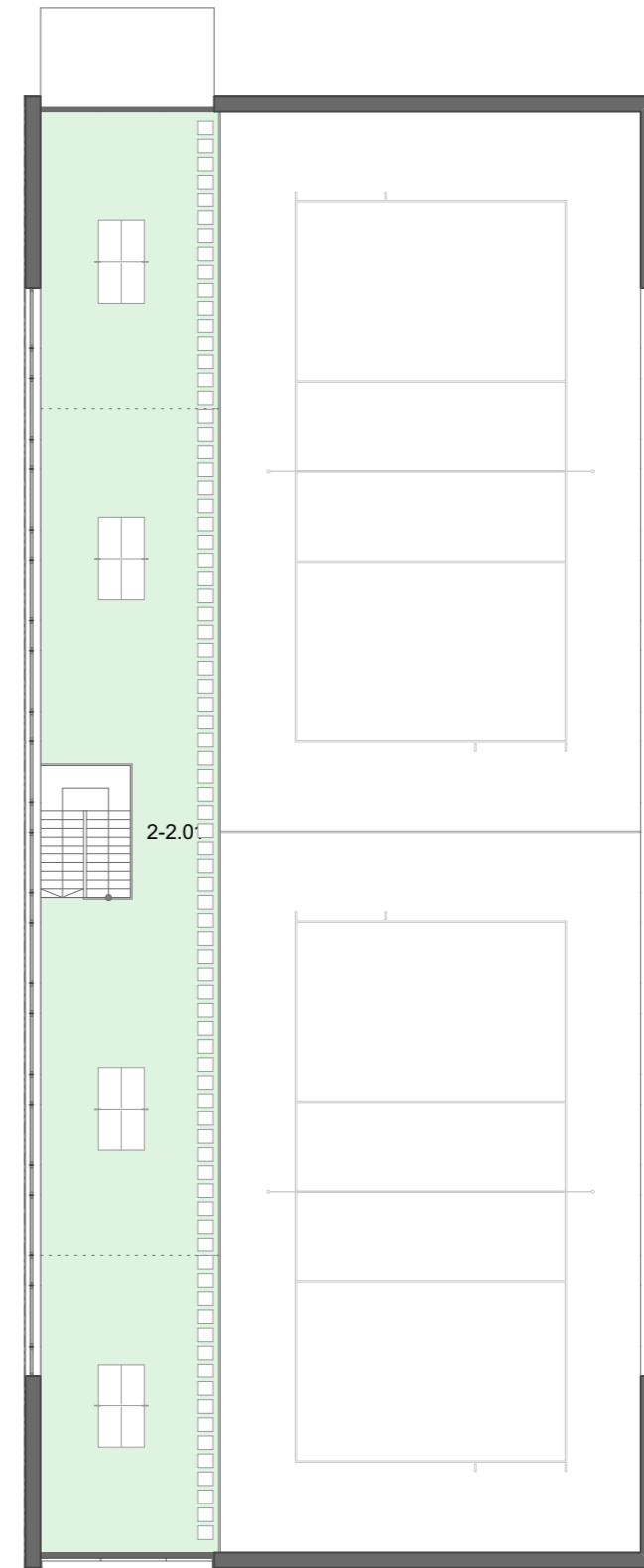
▼ Severní pohled_hala1

△ B



▲ Jižní pohled_hala1

▼ Severní pohled_hala2



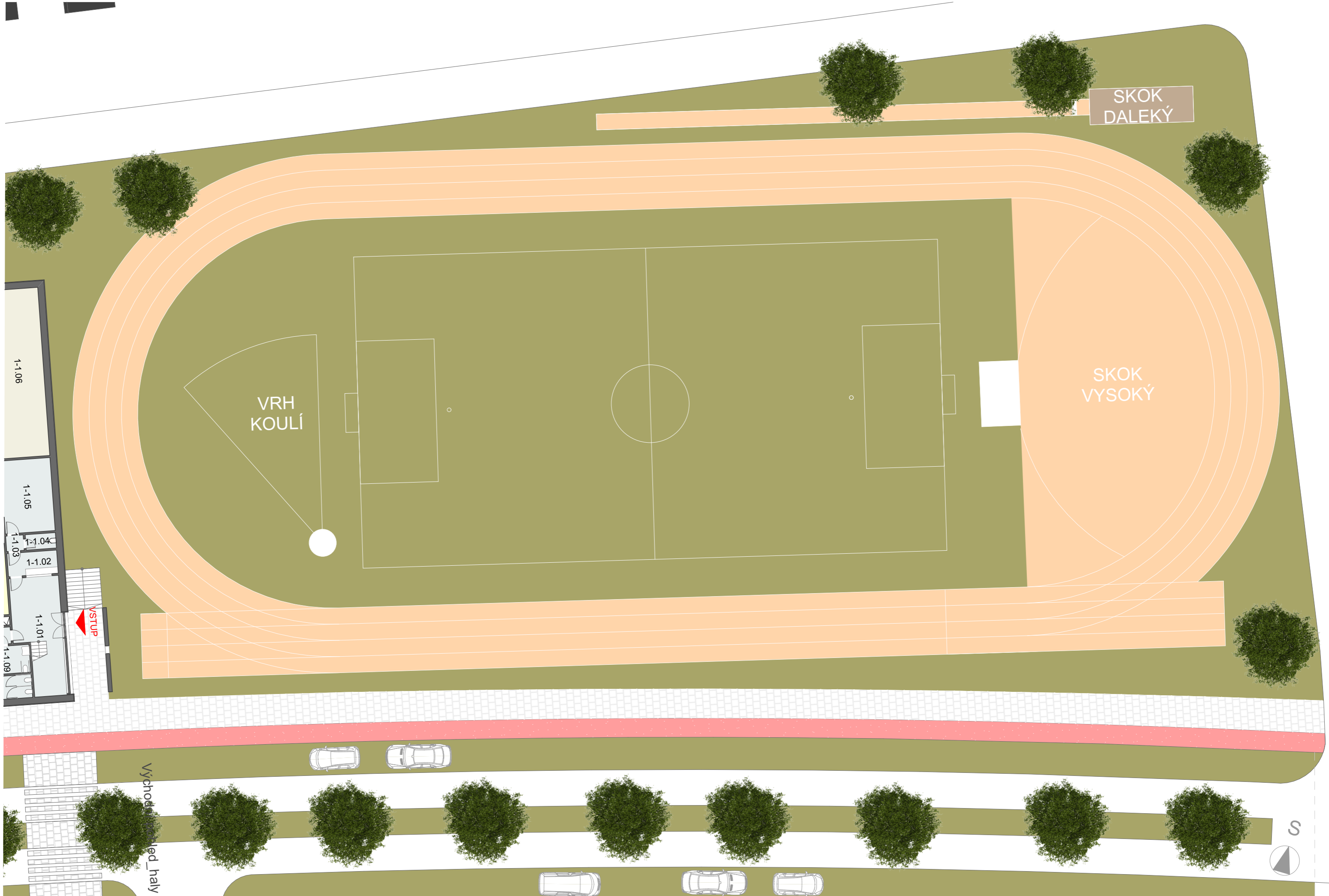
▲ Jižní pohled_hala2

▲ Západní pohled_haly

Tabulka místností 2.NP - haly

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1-2.01	HLEDIŠTĚ	286,11
1-2.02	GALERIE - BUFET	55,01
1-2.03	BUFET	9,54
1-2.04	WC INVALIDA	3,87
1-2.05	WC PŘEDSÍŇ	2,78
1-2.06	WC MUŽI	10,08
1-2.07	WC PŘEDSÍŇ	2,78
1-2.08	WC ŽENY	10,08
2-2.01	GALERIE	272,28
		652,53 m²

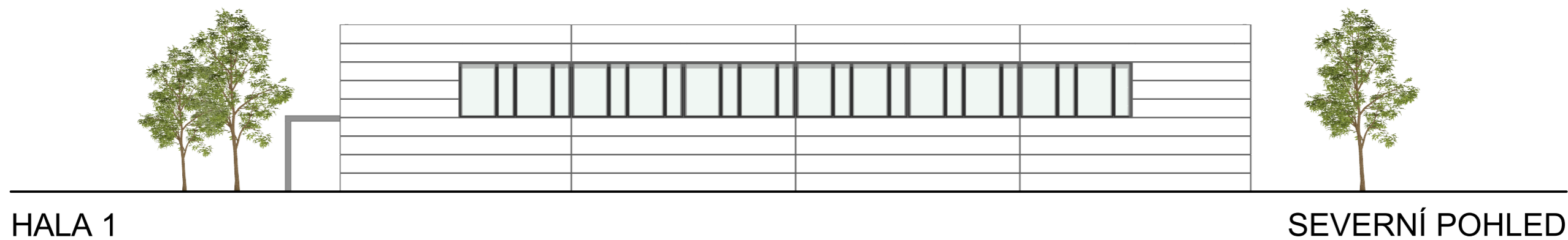






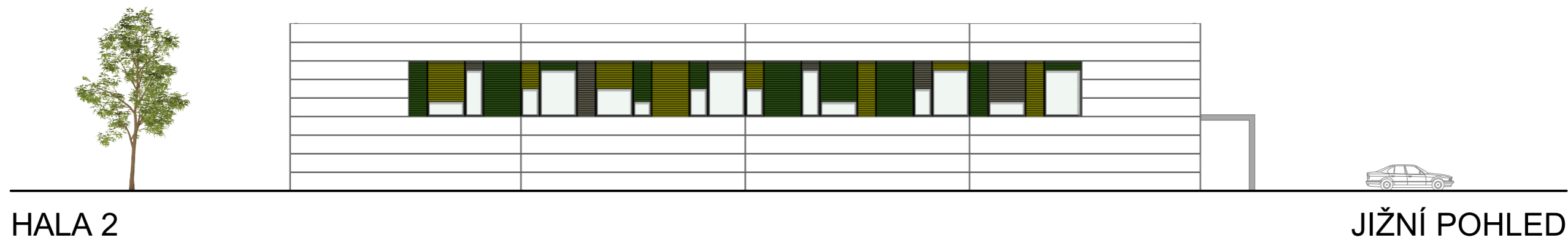
HALA 1

JIŽNÍ POHLED



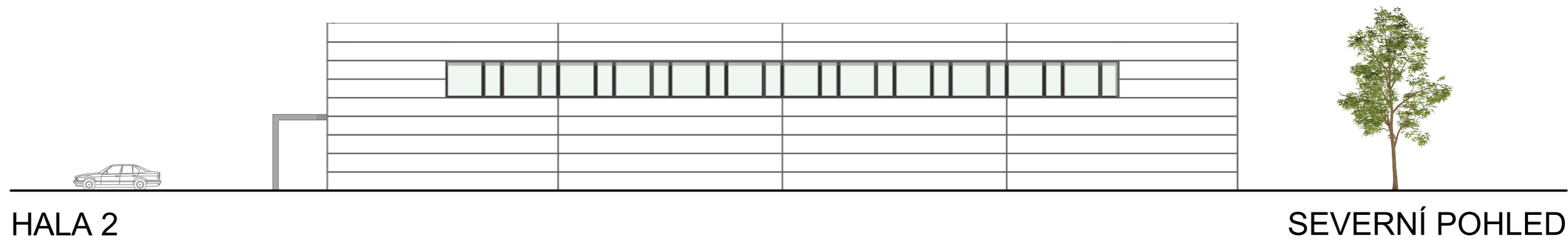
HALA 1

SEVERNÍ POHLED



HALA 2

JIŽNÍ POHLED



HALA 2

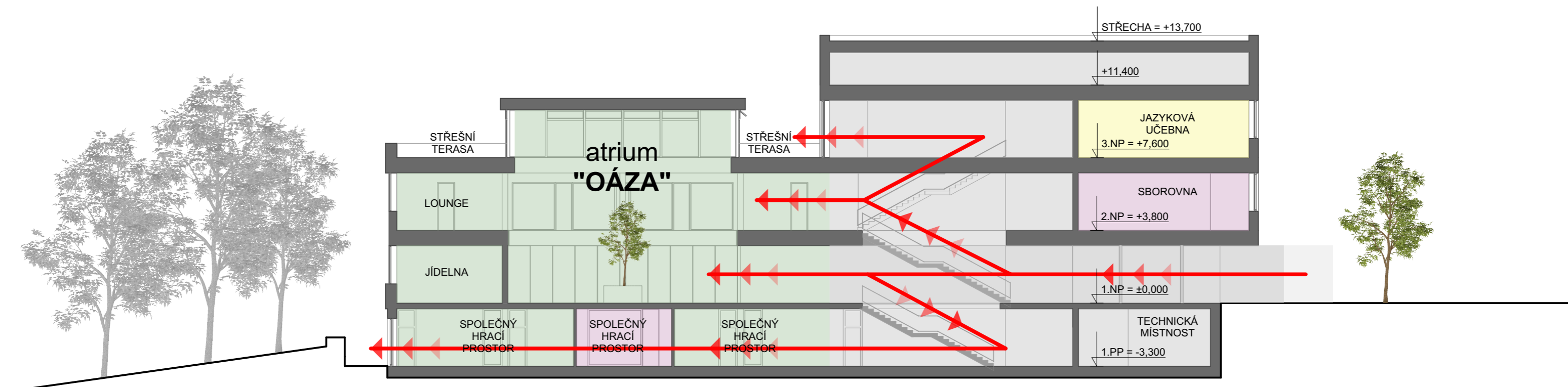
SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED

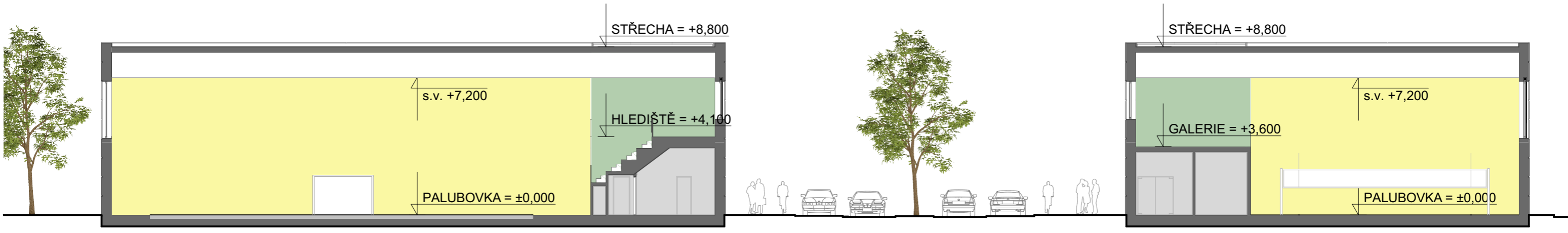


ZÁPADNÍ POHLED



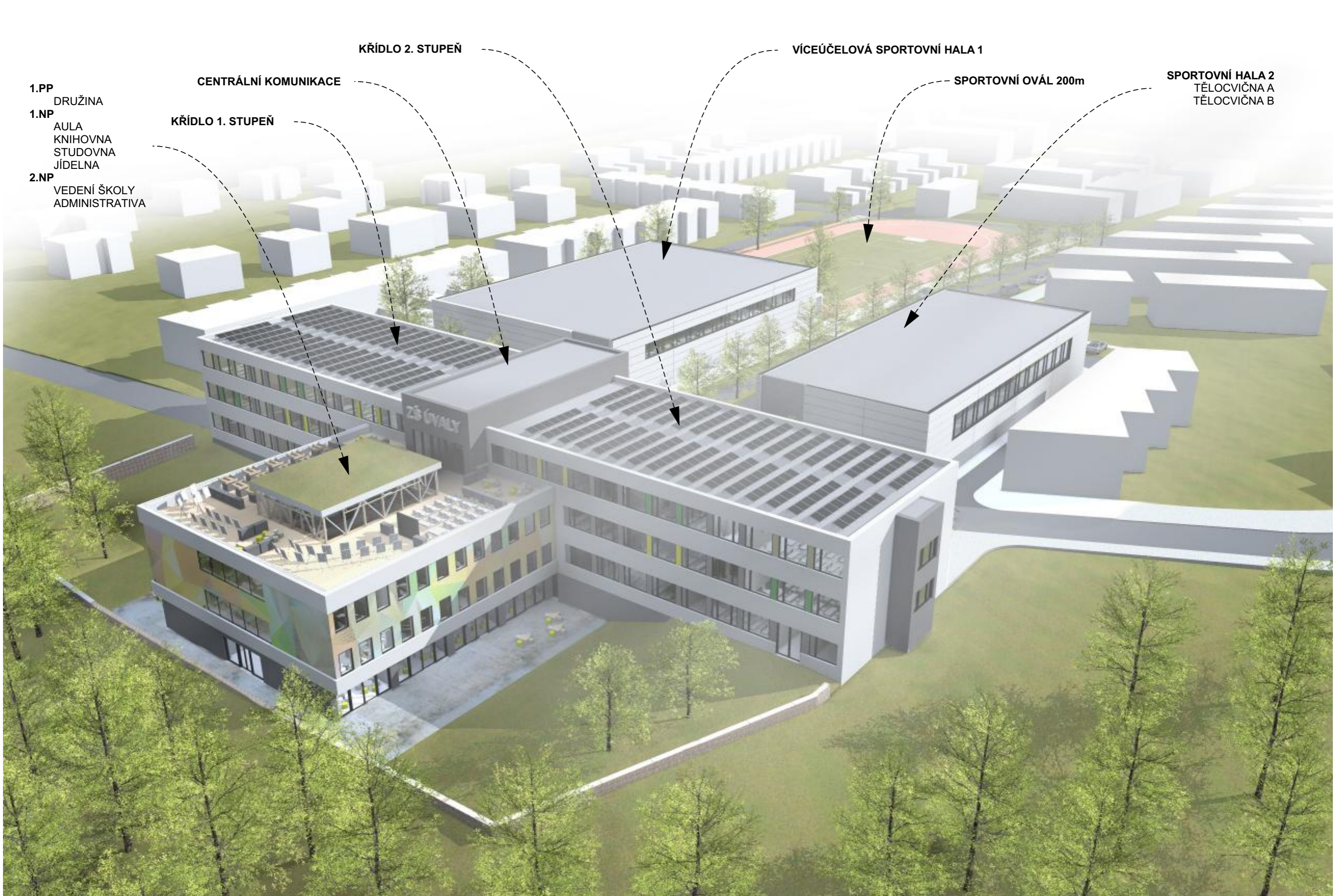
ZÁKLADNÍ ŠKOLA

ŘEZ A-A'



SPORTOVNÍ HALY

ŘEZ B-B'



- 1.PP DRUŽINA
- 1.NP AULA
KNIHOVNA
STUŽOVNA
JÍDELNA
- 2.NP VEDENÍ ŠKOLY
ADMINISTRATIVA

CENTRÁLNÍ KOMUNIKACE

KŘÍDLO 1. STUPEŇ

KŘÍDLO 2. STUPEŇ

VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA 1

SPORTOVNÍ OVÁL 200m

SPORTOVNÍ HALA 2
TĚLOCVIČNA A
TĚLOCVIČNA B











PROGRAM SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ÚVALECH



VSTUPNÍ ÚDAJE			
počet tříd	20		
žáků	600,00	300 dívky	300 chlapci
děti ve třídě	30,00		
učitelů	30,00		
vychovatelů v družině	8,00		
asistenti	8,00		

ŠKOLA	m ² /osoba/žák	osob/žák	m ² /učebna	poznámka	počet místností	m ² celkem
učebna	1,65	30,00	60,00	učebna min. 50m2	20,00	1 200,00
šatny	0,35	300,00	105,00	šatny formou osobních skříněk	2,00	210,00
toalety			320,00	celkem v 1. a 2. stupni ZŠ		320,00
učitel + sklad na pomůcky	11,00	2,00	22,00	1 kabinet pro 2 učitele	15,00	330,00
sborovna		40,00	78,00	40 osob	1,00	78,00
atrium			170,00		1,00	170,00
studovna			75,00		1,00	75,00
knihovna			75,00		1,00	75,00
školní bufet + sklad			30,00		1,00	30,00
sklady			150,00	mob. nábytek, IT přístroje,...	1,00	150,00
sklady			20,00	CHE a FY, dílny	2,00	40,00
družina	1,65	30,00	49,50	8 oddělení min. pro 200 dětí	8,00	396,00
družina - herna			130,00	stolní tenis, deskové hry,...	1,00	130,00
družina - vychovatelé			14,00		1,00	14,00
odborné učebny	4,00	15,00	60,00	1. kuchyňky	1,00	60,00
	4,00	15,00	60,00	2. dílny	1,00	60,00
	2,00	30,00	60,00	4. CHE + FY	1,00	60,00
	2,00	30,00	60,00	5. VV	2,00	120,00
	2,00	16,00	32,00	6. jazyková učebna	2,00	64,00
	2,00	30,00	60,00	7. PC učebna	2,00	120,00
	2,00	30,00	60,00	8. HV	1,00	60,00
šatny pro tělocvičny + sprchy			28,00		8,00	224,00
střešní zahrada			460,00	letní výuka - HV, VV,...	1,00	460,00
podzemní chodba			120,00		1,00	120,00
zázemí pro úklid			57,00		1,00	57,00
TZB místnost			62,00		1,00	62,00
chodby + schodiště			1 664,00	šířka chodby 3,5m	1,00	1 664,00
					CELKEM	6 349,00

ADMINISTRATIVA	m ² /osoba/žák	osob/žák	m ² /učebna	poznámka	počet místností	m ² celkem
ředitel			25,00		1,00	25,00
zástupce			30,00	2x zástupce	1,00	30,00
asistenti			30,00	8x asistent	1,00	30,00
školník			20,00		1,00	20,00
vrátný			16,00		1,00	16,00
psycholog			30,00	poradenské centrum (10 dětí)	1,00	30,00
lékař			25,00		1,00	25,00
účetní			30,00	2x účetní	1,00	30,00
hospodářka			30,00	hospodářka + rezerva	1,00	30,00
toalety			30,00		1,00	30,00
					CELKEM	266,00

STRAVOVÁNÍ	m ² /osoba/žák	osob/žák	m ² /učebna	poznámka	počet místností	m ² celkem
jídelsna	1,25	200,00	250,00	186 míst žáci, 14 míst učitelé	1,00	250,00
kuchyně + vedení + zázemí	1,50	200,00	300,00	do 250 míst : 1,5 – 2 m2/ místo	1,00	300,00
					CELKEM	550,00
ZÁKLADNÍ ŠKOLA					CELKEM	7 165,00

TĚLOVÝCHOVA	m ² /osoba/žák	osob/žák	m ² /učebna	poznámka	počet místností	m ² celkem
SPORTOVNÍ HALA 1						
hřiště 40x20			1 100,00	plocha hřiště s doběhy	1,00	1 100,00
šatna sportovci			18,00		6,00	108,00
šatna rozhodčí			4,00		1,00	4,00
hledišťe			290,00		1,00	290,00
bufet			10,00		1,00	10,00
pokladna / správce			8,00		1,00	8,00
sprchy			10,00		3,00	30,00
sklady nářadí			45,00		2,00	90,00
toalety pro diváky			30,00	celkem pro diváky	1,00	30,00
toalety pro sportovce			30,00	celkem v zázemí pro sportovce	1,00	30,00
technická místnost			20,00		1,00	20,00
chodba + schodiště			100,00		1,00	100,00
					CELKEM	3 098,00
SPORTOVNÍ HALY					CELKEM	3 098,00

HŘIŠTĚ
běžecový ovál 200m s veškerým příslušenstvím - 4x běžecová dráha, skok do výšky, skok do dálky, vrh koulí, fotbalové hřiště

SVAZKOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA V ÚVALECH - DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ POVÝMOLÍ
PŘEDBĚŽNÝ HRUBÝ ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

VSTUPNÍ ÚDAJE	
počet	20 tříd
žáků	600,00
děti ve třídě	30,00
učitelů	30,00
vychovatelé v družině	8,00
asistenti v družině	8,00

300 dívky 300 chlapci



29.07.2016

OBJEKT ŠKOLY	počet MJ	MJ	Kč/MJ	poznámka	cena s DPH
1PP	5 440	m3	6 500		35 360 000
1NP	8 504	m3	5 200		44 220 800
2NP	8 641	m3	5 200		44 933 200
3NP	7 443	m3	5 200		38 703 600
ODPOČET KUBATURY GALERIE	403	m3	-5 200		-2 095 600
PŘÍPLATEK ZELENÁ STŘECHA	130	m2	1 100		143 000
TERASY NA OBJEKTU	517	m2	3 000		1 551 000
Spojovací chodba	567	m3	7 400		4 195 800
					167 011 800

VYBAVENÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY		soubor			2 600 000
SVĚTLA		soubor			2 700 000
FOTOVOLTAIKA		soubor			9 300 000
VYBAVENÍ NÁBYTKEM	20	třída	66 000		1 320 000
PROJEKČNÍ A PREZentační TECHNIKA, PC		soubor			3 000 000
					18 920 000

TĚLOVÝCHOVA	počet MJ	MJ	Kč/MJ	poznámka	cena s DPH
hala 40x20	15 444	m3	1 930	1 593 m2, hala k.v. 9m (s.v. 7,2m)	29 806 920
hala 24x12 + 24x14	9 878	m3	2 300	1 029 m2, hala k.v. 9m (s.v. 7,2m)	22 719 400
zázemí sportovních hal	2 088	m3	3 600	příplatek, SV= 3-4m	7 516 800
Vybavení sportovních hal		soubor		1 772 m2, hala výšky s.v. 7,2m	2 250 000
					62 293 120

SPORTOVNÍ HRŠTĚ					
oválný běžecký 250 s veškerým příslušenstvím - dle referenční stavby					6 700 000

ZEMNÍ PRÁCE TERÉNNÍ ÚPRAVY INFRASTRUKTURA ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
zemní práce, přípojky, přeložky, parkovací a vedlejší zpevněné plochy, retence, jímky, závlahy apod.					25 400 000

OSTATNÍ NÁKLADY: PRŮZKUMY, PROJEKTOVÉ PRÁCE, DOZORY, PROVOZ INVESTORA, PROJEKTOVÝ MANAŽER, COST MANAGEMENT, PRÁVNÍ SLUŽBY, SPRÁVNÍ POPLATKY apod. - odhadem					9 600 000
---	--	--	--	--	-----------

CELKEM s DPH	289 924 920
---------------------	--------------------

POZN. ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ BYL ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZNALOSTI INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ ZŠ V NEHVIZDECH, REFERENČNÍCH SPORTOVNÍCH STAVEB A SE ZOHLEDNĚNÍM CENOVÝCH UKAZATELŮ VE STAVEBNICTVÍ. JEDNÁ SE O PŘEDBĚŽNÝ ODHAD, KTERÝ SE MŮŽE OD REALITY LIŠIT. DOPŘESNĚNÍ CENY LZE STANOVIT AŽ VE FÁZI PROJEKTU K PROVEDENÍ STAVBY, KDE JIŽ BUDE JASNÁ SPECIFIKACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STANDARDU. ODHAD REFLEKTUJE POUZE NÁKLADY ODPOVÍDAJÍCÍ STUPNI ZPRACOVANÉ STUDIE A ÚDAJE O ROZSAHU AKTUÁLNĚ ZNÁMÝCH INVESTIC.