

Zápis z jednání „Kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace - lokalita Úvalák“

Datum konání: 3. 6. 2013
Místo konání: MěÚ Úvaly – stavební úřad, Riegerova 897, 250 82 Úvaly
Program jednání: Rekonstrukce komunikace v lokalitě Úvalák
Přítomni: dle prezenční listiny

Místostarosta Ing. Breda zahájil jednání, přivítal všechny účastníky jednání a představil firmu SWECO Hydroprojekt a.s. zastoupenou Ing. Jitkou Kratochvílovou a Ing. Vratislavem Hálou. Firma SWECO Hydroprojekt a.s. je zpracovatelem projektové dokumentace na rekonstrukci komunikací v lokalitě Úvalák. Aby se mohla samotná rekonstrukce komunikací v lokalitě Úvalák zahájit, je nezbytný souhlas všech vlastníků dotčených pozemků. Toto jednání bylo svoláno z důvodu vyřešení majetkoprávních vztahů. V současné době nebyl dodán souhlas všech vlastníků.

Ing. Breda předal slovo občanům.

P. Skřivan se zeptal, proč město nevykoupí pozemky za ceny, které jsou stanoveny vyhláškou nebo proč se neuzavře smlouva o smlouvě budoucí. Ing. Breda odpověděl, že na tuto variantu v současné době město nemá dostatečné finanční prostředky. Zároveň podotkl, že je možné nechat stanovit hodnoty pozemku. Jako další možné řešení je vybudování komunikací a následné darování pozemků městu. Padl i návrh na vyvlastňování pozemků. Zároveň ing. Breda uvedl, že by se město Úvaly nerado uchýlovalo k řešení výše uvedené situace vyvlastňováním pozemků, ale zároveň v případě bezvýhodné situace ve vyjednávání tuto variantu nevyloučil.

P. Misárek podal dotaz, proč se nenarovnal trasa odvodnění souběžně se splaškovou kanalizací.

Ing. Kratochvílová odpověděla, že trasa dešťové kanalizace byla původně navržena v souběhu se stávající splaškovou kanalizací, ale na pozemku 1059/24 byla stoka na žádost vlastníka pozemku přemístěna na jeho okraj a na pozemek 1055/7.

P. Bedrna konstatoval, že pokud vlastník má podmínku, je to jen o dohodě s ním.

Ing. Breda konstatoval, že se zváží tato podmínka. Je nutné pozvat p. Rábela – zajistí projektanti.

Ing. Breda konstatoval, že vše záleží na vlastnících pozemků.

P. Misárek připomněl, že nedali souhlas už v roce 2008, z důvodu technického řešení. Následně údajně přestal úřad komunikovat.

Ing. Breda dodal, že v případě dalších připomínek je nutné jejich písemné sepsání a projektanti je prostudují a případně zohlední. Vlastníkům pozemků bude předložen návrh smluv na věcné břemeno. Na základě dalších dotazů k projektu vznikla diskuze mezi občany a projektanty.

P. Jankovský konstatoval, že je nutné osobně jednat s každým vlastníkem.

Ing. Breda odpověděl, že v rámci inženýringu budou s vlastníky vedena další jednání za účasti projektantů a investora.