Město Úvaly

Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene – služebnosti

Schváleno Radou města Úvaly dne 22.3.2016 usnesením č. R-117/2016 a zastupitelstvem města dne 28.4.2016 usnesením č. Z – 39/2016

Obsah:

1. **Základní ustanovení**
2. **Názvosloví**
3. **Podmínky pro výstavbu sítě**
   - **3.1. Spoje MKDS, EZS, EPS**
   - **3.2. Přenos TV signálu, rozhlasového signálu a internetového streamu**
4. **Pokrytí**
5. **Termíny budování Sítě**
6. **Další povinnosti v souvislosti s budováním Sítě**
7. **Věcné břemeno**
8. **Ostatní**

Příloha č. 1 – celková situace

Příloha č. 2 – seznam budov v majetku města

Příloha č. 3 – technické parametry sítě a jejich rozvodů a rozhraní

1. Úvodní ustanovení

Město má zájem na tom, aby Poskytovatel v městě vybudoval síť elektronických komunikací, přičemž za splnění předem stanovených podmínek má rovněž zájem na zřízení věcného břemene ke svým pozemkům na území města; město má zájem na pokrytí svého katastru veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací za účelem zajištění dostupnosti kvalitních služeb elektronických komunikací obyvatelům a dalším subjektům na území města, a to se současnou možností zachování konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb, což zohledňuje i hlavní směřování ČR a EU v této oblasti (tj. zájem na zvyšování pokrytí vysokorychlostním připojením), přičemž primárním zájmem města je pokrytí té části území města, která slouží k trvalému bydlení.

Za účelem dosažení záměru výše uvedeného vydalo město tyto zásady, tak jak je specifikováno níže.

Poskytovatel je podnikatel poskytující veřejně dostupné služby elektronických komunikací na základě příslušných oprávnění, jejíž součástí je i výstavba sítí elektronických komunikací, a je tedy oprávněn k činnostem upraveným těmito zásadami.

Poskytovatel má zájem budovat sítě elektronických komunikací na území města.

2. Názvosloví

1. Pro účely těchto zásad se rozumí:

Budovy města: budovy na území města ve vlastnictví města, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2.

Geometrický plán: je geometrický plán vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě nebo její části za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele.

Mapa: snímek, resp. snímky katastrální mapy, s vyznačením ulic, v nichž město požaduje vybudování sítě, mapa je nedílnou součástí této těchto zásad coby její příloha;

MKS nebo též MKDS: Městský kamerový dohledový systém podle standardů a terminologických pojmů stanovených ministerstvem vnitra;

EZS: Elektronické zabezpečovací systémy;

EPS: Elektronický protipožární systém;

Nemovitosti: pozemky na území města ve vlastnictví nebo ve správě města;

Obyvatel: obyvatel města, který se v obci trvale zdržuje;

OZ: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

Páteřní spoj: propojení centrálních míst Sítě a hlavního centrálního místa Sítě (resp. tato část sítě);

Projekt: projekt výstavby sítě, na jehož základě bude poskytovatel žádat o vydání ÚR a následně realizovat výstavbu sítě;

Síť: síť elektronických komunikací (jak tuto definuje ZEK) vybudovaná na území města, jejíž předpokládaný rozsah stanoví příloha č. 1 zásad a dále příloha č. 3 zásad stanoví podrobnou technickou specifikaci, tedy pouze jaké technologie, resp. jejich typy se mohou při budování sítě použít;

Služby: provozování služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů, atd.

Smlouva: Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně všech současných a případných budoucích příloh, změn a dodatků;

SoVB: Smlouva o zřízení Věcného břemene spočívajícím ve služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 OZ a § 104 ZEK k jednotlivým Nemovitostem;

ÚR: rozhodnutí o umístění stavby, na jehož základě bude Poskytovateli dle Projektu umožněno budovat Síť;

Území: délka veškerých cest v městě, tj. 37 km;

ZEK: zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění.

Ve věcech neupravených podle odstavce 1 se terminologie řídí ZEK, jakož i terminologií obecně známou a užívanou v oboru informačních technologií.

3. Podmínky pro výstavbu Sítě

Síť je povinné budovat na základě a v souladu s Projektem a pouze dle příslušného ÚR.

Součástí Projektu Poskytovatele musí být i zakreslení centrálních míst vč. hlavního centrálního místa. Centrálním místem se rozumí přiřazený prostředek (ve smyslu ZEK) s rozvodnou stanicí Sítě, kde bude umístěno řídící elektronické komunikační zařízení a kde jsou propojeny spoje Sítě pro danou lokalitu s Páteřní sítí, přičemž Poskytovatel je povinen umístit centrální místa tak, aby v každé oblasti zakreslené v Příloze č. 1 těchto zásad bylo umístěno alespoň jedno centrální místo a současně aby prostřednictvím těchto centrálním míst bylo možno dosáhnout úplného pokrytí (jak je toto specifikováno dále). Současně je Poskytovatel povinen vybudovat jedno centrální místo jako hlavní, přičemž toto hlavní centrální místo bude umístěno v oblasti vyznačené v příloze č. 1 zásad. Nebude-li Projekt předložen současně s uzavřením Smlouvy, je Poskytovatel povinen jej předložit nejpozději 2 měsíce po jejím podpisu.

Poskytovatel se zavazuje vybudovat síť elektronických komunikací v dostatečné kvalitě a kapacitě tak, aby jejím prostřednictvím bylo možné poskytovat služby, o které má město zájem (jak jsou specifikovány níže v čl. 3.1 těchto zásad).

V rámci výstavby Sítě budou rozlišovány Páteřní spoje; kamerové spoje a spoje mezi Budovami města, ostatní spoje.

3.1. Spoje MKDS, EZS, EPS

Kamerovým spojem se rozumí propojení kamerového systému města s centrálním místem určeným městem Úvaly (úřední místnosti/služebna městské policie, policie ČR, apod.). Umístění jednotlivých kamer a centrálního místa je zakresleno v příloze č. 1 zásad.

Poskytovatel je povinen kamerový spoj (přenosovou linku/trasu) MKDS vybudovat; to neplatí, pokud takový spoj buduje jiná osoba. Poskytovatel je povinen konat součinnost se zřizovatelem kamerového bodu, jakož i společností, která takový kamerový bod buduje, za účelem napojení kamerového bodu na spoj.

Pokud povede kolem autobusové zastávky vyznačené v Příloze č 1. zásad trasa kamerového spoje a nebude-li to představovat zvýšené náklady pro Poskytovatele, platí výše uvedené pro zastávky obdobně. Připojení autobusové zastávky se nepovažuje za Kamerový spoj.

3.2 Přenos TV signálu, rozhlasového signálu a internetového streamu

Poskytovatel je povinen pokrýt Budovy města vymezené v Příloze č. 2 zásad jako Budovy města s povinným pokrytím sítí. Příloha č. 2 Zásad může pro Budovy města s povinným pokrytím sítí stanovit termíny, do kdy musí být tyto pokryty s tím, že tento termín nesmí nikdy přesáhnout dobu, kterou stanoví odstavec termíny těchto zásad. Přesáhne-li takový termín uvedený v bodě 5 zásad dobu uvedenou v odstavci termíny těchto zásad, potom se místo této doby použije pro tuto Budovu města termín uvedený v bodě 5 zásad. Pokrytí budov města musí být realizováno na úrovni nenasvíceného vlákna. Spoje nenasvícených vláken budou zakončeny v Centrálním místě, tak jak je definován v kapitole 3.1.

3.3 Síťová neutralita

Poskytovatel bude při poskytování služeb el. komunikací postupovat v souladu s principem síťové neutrality dle nařízení EU 2015/2120, které stanoví: „Při poskytování služeb přístupu k internetu by měli poskytovatelé těchto služeb nakládat s veškerým provozem stejně, bez diskriminace, omezení či narušování, nezávisle na odesílateli, příjemci, obsahu, aplikaci, službě nebo koncovém zařízení. V souladu s obecnými zásadami práva Unie a ustálenou judikaturou by s provozem ve srovnatelných situacích nemělo být nakládáno rozdílně a s provozem v rozdílných situacích by nemělo být nakládáno stejně, s výjimkou případů, kdy je takové nakládání objektivně odůvodněno.“.

4. Pokrytí

Pro účely těchto zásad:

činí počet Obyvatel 6 500;

se územím města rozumí délka veškerých cest v městě, tj.: celkem 37 km (dále jen „**Území**“).

Pro účely těchto zásad jsou rozlišovány následující druhy pokrytí: pokrytí Obyvatel města, pokrytí Území města, pokrytím Budov města a pokrytím (propojením) kamerovým spojem MKS.

pokrytím Obyvatel rozumí přivedení rozvodu Sítě na hranu pozemku budovy domácnosti (nebo i blíže k této domácnosti) konkrétního Obyvatele, resp. skupiny Obyvatel tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad); u bytového domu přivedení rozvodu sítě až k tomuto konkrétnímu bytovému domu (nebo i do něj) tak, aby bylo možno na tento rozvod dále napojit tento bytový dům (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění této podmínky se pak za pokryté obyvatele považují všichni Obyvatelé domácnosti, ke kterým byl rozvod Sítě doveden na hranu pozemku jejich domácnosti, resp. všichni obyvatelé takového bytového domu, resp. všichni Obyvatelé pokryté Budovy města a to bez ohledu na to, zda se Obyvatelé (resp. Budovy města) k rozvodu sítě fakticky napojí či nikoli; (pokud není zřejmé, kolik Obyvatel se trvale zdržuje v dané domácnosti/bytě, má se za to, že jsou to právě 4 Obyvatelé, v pochybnostech nebo sporu o počtu Obyvatel v domácnosti/bytě se vždy uplatní pravidlo uvedené v této závorce);

pokrytím Území rozumí vybudování sítě na Území s tím, že za pokrytou část Území se považuje taková jeho část, ve které je položen alespoň jeden rozvod sítě (jak tento definuje příloha č. 3 zásad), přičemž do rozsahu pokrytí se započítává skutečná délka části pokrytých ulic v metrech, nikoli délky položených kabelů, a každá ulice se může započítat pouze jedenkrát (tj. v případě dvou kabelů tohoto spoje ve dvou samostatných výkopech v téže ulici se tyto počítají pouze jako jeden); k takto vypočtené délce se dále připočte délka pokrytí kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov města vypočtená dle níže uvedeného výpočtu a délka pokrytí patřeních spojů vypočtená dle níže uvedeného výpočtu (pro vyloučení pochybností na tyto výpočty v tomto článku za středníkem nemají žádný vliv pravidla pro způsob výpočtů uvedené v tomto článku před středníkem);

pokrytím Budov města propojení centrálního místa Sítě s hranou pozemku Budovy města tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad); při splnění podmínky podle věty první toho článku před středníkem se pak za pokryté Budovy města považují všechny Budovy města, ke kterým byl rozvod sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku, a to bez ohledu na to, zda se Budova města k rozvodu sítě fakticky napojí či nikoli; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od jedné hrany pozemku Budovy města do hlavního centrálního místa;

pokrytím (propojením) kamerovým spojem propojení centrálního místa určeného pro služebnu městské policie s lokalitou (oboje zakresleno v příloze č 1 zásad), kde se bude nacházet kamera kamerového systému města tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v příloze č. 3 zásad) – tedy nejedná se o připojení přímo kamery, ale pouze o přivedení rozhraní rozvodu sítě do místa zakresleného v příloze č. 1 zásad s tolerancí 1 m; při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem se pak za pokryté (propojené) kamery kamerového systému města (pokryté kamerové spoje) považují všechny kamery (lokality), ke kterým byl rozvod sítě z centrálního místa určeného pro služebnu městské policie doveden podle

tohoto článku, a to bez ohledu na to, zda kamera byla nebo nebyla fakticky k síti připojena; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od kamery (lokality) do centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie.

Pro účely pokrytí Obyvatel a Území se má za to, že hranou pozemku se rozumí hrana komunikace, v níž je Síť budována, s hranou nejbližšího sousedního pozemku směrem k domácnosti Obyvatele resp. Budovy města.

Pro vyloučení pochybností povinností není instalace jakýchkoli aktivních prvků nebo připojování konkrétních uživatelů či elektronických komunikačních zařízení.

Pro účely stanovení dosaženého rozsahu pokrytí platí následující pravidla:

v případě kamerového spoje a spoje mezi Budovami města je pro výpočet pokrytí rozhodující délka spoje určená podle pravidel stanovených v těchto zásadách, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 4;

v případě Páteřního spoje je pro výpočet pokrytí rozhodující délka daného Páteřního spoje, určená podle pravidel stanovených v těchto zásadách, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 3;

v případě ostatních než výše uvedených spojů je pro výpočet rozhodující rozsah pokrytí vypočtený podle pokrytí Území bez délky pokrytí kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov města vypočtené dle vzorců uvedených v těchto zásadách a délky pokrytí patřeních spojů vypočtené dle vzorců uvedených v těchto zásadách, a podle pokrytí Obyvatel.

Primární rozsah pokrytí města Sítí je dán Územím a počtem jejích Obyvatel. Pro účely počtu Obyvatel se bude vycházet z údajů Českého statistického úřadu k 1. lednu příslušného kalendářního roku; tyto údaje jsou dostupné např. na webu www.czso.cz); pokud nebude znám počet Obyvatel k 1. lednu příslušného kalendářního roku, tak se vychází z posledního známého údaje v kalendářním roce a není-li znám ani tento údaj, tak se vychází z posledního známého údaje s korekcí průměrného nárůstu/úbytku obyvatelstva za posledních známých pět let, který se k tomuto údaji přičte.

Úplným pokrytím města Sítí se pro účely této Smlouvy rozumí pokrytí alespoň 70% Území a zároveň 50% Obyvatel (dále jen „**Úplné pokrytí území**“, resp. „**Úplné pokrytí obyvatel**“ a společně „**Úplné pokrytí**“). Po domluvě, je možné případně úplné pokrytí rozšířit.

Poskytovatel je povinen pokrýt město Sítí alespoň v rozsahu 90% z Úplného pokrytí území a současně alespoň 90% z Úplného pokrytí obyvatel (dále jen „**100% pokrytí území**“, resp. „**100% pokrytí obyvatel**“, společně „**100% pokrytí**“).

100% pokrytí se snižuje v případě, nebude-li možné stavbu Sítě realizovat z následujících důvodů (resp. bude-li ji možné z následujících důvodů realizovat jen s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů):

působení vyšší moci (např. živelné pohromy a jiné přírodní události vč. dlouhodobě nepříznivého počasí, válečné nebo teroristické události, vlivy fyzikálních jevů apod.);

nekonání třetí osoby, která není dodavatelem poskytovatele, je-li jednání nezbytné k výstavbě sítě, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod., tj. zejména nekonání příslušného stavebního úřadu a nekonání vlastníků nemovitostí (např. neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti předmětného úseku), na nichž má být Síť budována, tedy především města, ale i jiných osob;

vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování sítě omezuje, podmiňuje splněním dalších povinností, jež nebude možné v rámci této Smlouvy a s vynaložením přiměřeného úsilí a nákladů splnit, či zcela znemožňuje;

Poskytovatel nebude moci využít při vynaložení přiměřených prostředků k budování Sítě stavební (zemní) práce, které budou na Území realizovat jiné osoby (mj. město) (zejména z toho důvodu, že mu nebude ze strany stavebníka poskytnuta dostatečná součinnost, Poskytovatel nebude v dostatečném rozsahu informován o provádění stavebních prací apod.); 100% pokrytí se v tomto případě snižuje o takovou část, kterou nebylo možno z výše uvedených důvodů pokrýt;

dojde k zániku cesty, resp. její části;

přičemž z výše uvedených důvodů se 100% pokrytí snižuje pouze o tu část pokrytí Území, resp. ten počet Obyvatel, jehož se týká (tedy např. bude-li se některý z důvodů týkat 2 km Území, poníží se 100% pokrytí území o tyto 2 km, obdobně pokud se některý z důvodů bude týkat 100 Obyvatel, poníží se 100% pokrytí obyvatel o těchto 100).

5. Termíny budování Sítě

Poskytovatel se zavazuje budovat Síť v následujících termínech:

nejpozději do 3 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Páteřní spoje v místě, kde ještě nebyly vybudovány;

nejpozději do 4 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje kamerové spoje (ledaže s jejich výstavbou již začal jiný subjekt a neexistuje odlišná dohoda s městem) a propojí sítí všechny Budovy města v rozsahu dle přílohy těchto zásad;

nejpozději do 6 let od nabytí právní moci ÚR dosáhne 100% pokrytí.

Termíny, se prodlužují o dobu, po kterou poskytovatel nemohl bez svého zavinění v budování Sítě pokračovat, resp. v něm začít. Jedná se zejména o:

vyšší moc, jako jsou např. živelné pohromy, přírodní události, válečné nebo teroristické události či jiné neodvratitelné události;

nepříznivé povětrnostní podmínky;

nekonání města v potřebném rozsahu, zejména neplnění dohodnutých informačních povinností ve vztahu k poskytovateli;

nekonání třetí osoby, která není dodavatelem poskytovatele, je-li jednání nezbytné k plnění smluvních povinností, zejména je-li nezbytné vydání

potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod.;

vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje dalšími skutečnostmi či zcela znemožňuje.

Termíny, které stanoví tyto zásady, se prodlužují o dobu počítanou od podpisu Smlouvy do doby nabytí právní moci ÚR, to platí pouze v případě, pokud Poskytovatel podá návrh na zahájení řízení o vydání ÚR nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření Smlouvy.

6. Další povinnosti v souvislosti s budováním Sítě

Město poskytne Poskytovateli potřebnou součinnost spočívající zejména v udělení potřebných souhlasů s realizací stavby Sítě, případně s uzavřením potřebných smluv (především SoVB).

Za účelem stavby Sítě poskytne město na základě žádosti Poskytovateli informace o všech plánovaných stavebních pracích na území města včetně plánovaného termínu jejich realizace, bude-li mít tyto informace k dispozici, tak, aby mohl Poskytovatel koordinovat stavební práce při výstavbě Sítě s těmito stavebními pracemi.

Město se zavazuje zahrnout do zadávacích dokumentací, resp. do jiných podkladů, obsahujících podmínky pro výběr dodavatele v oblasti rekonstrukce, úprav či oprav pozemních komunikací a/nebo chodníků ve městě, povinnost vítězného uchazeče informovat Poskytovatele s dostatečným časovým předstihem o konkrétním plánovaném termínu zahájení prací na území města, povinnost umožnit Poskytovateli výstavbu Sítě v místě provádění stavebních prací bez nutnosti zásahu ze strany města a povinnost, pod podmínkou včasného oznámení ze strany Poskytovatele a nebude-li to objektivně nemožné, provést pro Poskytovatele výkop za účelem položení prvků Sítě.

Poskytovatel je povinen umožnit do Sítě přístup i jiným poskytovatelům služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to za rovných, transparentních a přiměřených podmínek (zohledňujících zejména náklady na vybudování Sítě a její provoz) na základě uzavřené smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje po dokončení Sítě poskytovat jejím prostřednictvím služby elektronických komunikací dle ZEK, tyto služby budou poskytovány na základě za tím účelem uzavřených smluv.

S ohledem na potřebu ochrany investic Poskytovatele, které tento vloží do budování Sítě ve městě, se město zavazuje, že za účelem budování veřejné komunikační sítě na území města nezřídí ve prospěch žádné osoby, která neuzavře s městem Smlouvu, za srovnatelných nebo výhodnějších podmínek věcné břemeno vedení a/nebo správy veřejné komunikační sítě.

7. Věcné břemeno

Po vybudování Sítě nebo jakékoli její části bude poskytovatelem vypracován Geometrický plán, který bude předložen městu. Okamžikem předložení Geometrického plánu městu dochází k dohodě obou stran o zřízení věcného břemene k Síti nebo její části, která je zachycena v předloženém Geometrickém plánu.

Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci práv a povinností Poskytovatele v souvislosti s budováním Sítě na území města, tj. které zejména umožní poskytovateli:

zřizovat a provozovat (spravovat) na Nemovitostech Síť;

v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Nemovitosti, zejména za účelem výstavby sítě, její správy, údržby, oprav, apod.;

provádět na Síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v souladu s § 1267 odst. 2 OZ;

v nezbytném rozsahu kácet a oklesťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz sítě;

(dále jen „Věcné břemeno“).

Jestliže nebude z jakéhokoli důvodu možné provést vklad věcného břemene výše uvedeným postupem (mj. proto, že příslušný katastrální úřad takovému návrhu nevyhoví), nebo nevyužije-li poskytovatel výše uvedeného postupu, bude na základě výzvy kterékoli smluvní strany uzavřena nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně SoVB. Výzva může být učiněna kdykoli ode dne podpisu Smlouvy, nikoli však dříve, než budou k dispozici veškeré informace a podklady potřebné pro řádné vymezení věcného břemene a jeho zápis do evidence příslušného Katastru nemovitostí. Kterákoli strana je oprávněna podat návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.

Věcné břemeno, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,- Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene:

nejpozději současně při uzavření SoVB, bude-li Věcné břemeno zřízeno na základě SoVB, nebo

nejpozději do 10 dní ode dne, kdy bude poskytovatel vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že vklad práva odpovídající věcnému břemeni byl proveden.

V případě, že Poskytovatel nepostaví Síť podle technické specifikace uvedené v příloze č. 3 zásad a v termínu zde stanoveném (případně v termínu prodlouženém v souladu se Smlouvou), je povinen uhradit městu dodatečnou odměnu za umožnění výstavby sítě. Způsob výpočtu dodatečné odměny je následující: dodatečná odměna činí částku vypočtenou jako počet běžných metrů věcného břemene vynásobený částkou odpovídající výši náhrady za zřízení věcného břemene za 1 běžný metr pro území stanovené příslušným předpisem města, upravujícím náhrady za zřizování věcných břemen, který má obecnou závaznost (tj. jedná se o cenu, která je uplatňována transparentně a nediskriminačně vůči všem zájemcům o zřízení věcného břemene k nemovitostem), poníženou o částku, která byla poskytovatelem uhrazena. Tato dodatečná odměna bude uhrazena městu na základě písemné výzvy, k níž bude přiložen i příslušný řádný daňový doklad s tím, že splatnost bude

vždy nejméně 60 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy s příslušným řádným daňovým dokladem. Tato dodatečná odměna je dohodnuta jako konečná, zahrnující zejména všechny daně a poplatky.

Toto ustanovení se neuplatní pro kamerové spoje a spoje mezi Budovami města.

Do doby zřízení věcného břemene platí, že město poskytne poskytovateli užívací právo v rozsahu odpovídajícím věcnému břemeni, tj. umožňující zejména přístup, správu, budování, provozování, provádění kontrol sítě a dalších činností nezbytných k jejímu řádnému provozu, přičemž cena za toto užívací právo je již zahrnuta ve výši dohodnuté ceny za věcné břemeno a činí 10% z této ceny.

8. Ostatní

Výhradní užívací právo k optickému vláknu v rámci Kamerového spoje bude mít město.

Jedná se o obecné zásady. Samotné podmínky budou specifikovány již přímo ve smlouvě s případným uchazečem. Tato smlouva bude pro všechny uchazeče stejná.

Smlouvu na základě těchto zásad je možné uzavřít pouze do 31. 12. 2016.

Glucksmannova
Šámalova
Atlasova
E.E.Kische
Zálesí
V zálesí
Hodov
Hodov
Hodov
Jedlová
Modřínová
Smrková
Borová
K Hájovně
Lesní
Ebenová
Fibichova
Hodovský rybník
Janáčkova
Purkyňova
Tichého
Slavíčkova
Čermákova
Otakara Březiny
Sukova
Kupkova
Brožíkova
Pernerova
Kmochova
Do Hodova
Holá hostina
Holá hostina
Čistírna odpadních vod
Tovární
Holá hostina
Za vinicí
Klostermannova
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00416
Vidrholec
Nad koupadlem
Koupaliště
Nad okrájkem
Na Ztraceném korci
Za vinicí
Na vinici
Čelakovského
Klánovická
Hasiči
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00041
Klostermannova
Máchova
Guth-Jarkovského
Foerstrova
Sovova
Mánesova
Dobrovského
Vrchlického
Pod tratí
Sovova
Mlýnský rybník
Bendlova stezka
Na vinici
Tylova
Rašínova
Grégrova
Bratří Čapků
Šafaříkova
nám. Svobody
Kožíškova
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00035
Mánesova
Kostelík
Palackého
Bezručova
DPS
Hakenova
Štefánikova
Alešova
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00030
Vinice
Vítězslava Nováka
RD
Vinice
Fügnerova
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00010
Švermova
Raisova
MDDM
28. října
Volmanova
ZŠ
jídelna
ZŠ
Květinářství
Ivka
Poliklinika
Smetanova
večerka
Tyršova
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00562
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00568
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00573
Pod vinicí
Pražská
Wolkerova
Husova
Arnošta z Pardubic
Josefa Lady
Šrámkova
nová kamera MP
na budově polikliniky
městské byty
(Šimůnek)
MěÚ
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00021
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00025
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00571
MěÚ
Pod vinicí
Erbenova
Kollárova
Barákova
Trafika
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00553
centrální místo pro
kamerový systém MP
V. Špály
Mařoldova
Raisova
Jungmannova
Čechova
Komenského
Riegerova
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00548
MŠ
RD
Prokopa Velikého
Prokopa Velikého
Žižkova
Havlíčkova
Hálkova
městské byty
(Baroch)
Boženy Němcové
vybydlený dům
(Hasman)
MěÚ
VPS
5.května
Nerudova
Hálkova
Arnoštova
Mařoldova
nábřeží J.Krejcárka
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00294
Dvořákova
Výmola
U Kaberny
Fabrák
Škvorecká
Kalák
Dobročovická
městské byty
Cukrovar
Zahradní
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00290
U Starého koupadla
MŠ
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00305
městské byty
Cukrovar
U Obory
U Přeložky
Ruská
V šancích
Srbská
Slovinská
Chorvatská
Poděbradova
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00284
Chelčického
Jeronýmova
Lhoták
Radlická čtvrť
Táborská
Roháčova
Na Slovanech
nová kamera MP
na sloupu VO
UL00659
V rohožni
Pod Slovany
Horní úvalský
LEGENDA:
- oblast určená k umístění hlavního
centrálního místa optické sítě
- rozdělení území města na oblasti
pro výstavbu centrálních míst

Příloha č. 2

Seznam budov v majetku Města Úvaly pokrývaných optickou síťí budovanou Poskytovatelem

Adresa	Využití	Povinné pokrytí dle čl. 5.7 Smlouvy	Max. Termín pokrytí
Riegerova 12	T. Služby	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 8	ZŠ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 7	jídelna	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 44	družina	Ano	
Bulharská 1900	Mš bulharská	Ano	
Škvorecká 181	Městské byty	Ne	
Škvorecká 75	Městské byty	Ne	
Škvorecká 105	Městské byty	Ne	
50.0830081N, 14.7201378E	ČOV	Ne	
Klánovická 918	HASIČI	Ano	
50.0803000N, 14.7201725E	koupaliště	Ne	
Horova 1282	koupaliště okál	Ne	
Smetanova 203	RD	Ne	
Jiráskova 844	Večerka	Ne	
Vítězslava Nováka 372	MDDM	Ano	
nám. Svobody 1570	DPS	Ano	
Pražská 1144	Poliklinika	Ano	
Pražská 527	Květinářství	Ne	
Kollárova 1260	MŠ Kollárova	Ano	
Kollárova 1095+6	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1346	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1347	Městské byty	Ne	
Podhájí 1283	Sklad – Tesko	Ne	
Škvorecká 328	Městské byty	Ne	
Riegerova 65	Volnočasové aktivity	Ano	
Riegerova 897	MěÚ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 95	MěÚ	Ano	
Pražská 276	MěÚ	Ano	

Příloha č. 3

Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.

Cílem stavby je vybudování optické sítě, která umožní připojení každého účastníka nebo celých bytových domů optickým vláknem.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné elektronické sítě se rozumí vedení optických kabelů a optických vláken vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem a centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů umístěných na povrchu. Umístění centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů bude předem projednáno a zaneseno do Projektu. Optické kabely a optická vlákna budou uložena v HDPE trubkách pod povrchem tak, aby nebyla komplikována údržba silnic a chodníků. Z centrálních míst budou připojeny distribuční rozvaděče, ze kterých budou vlákna směrována do účastnických rozvaděčů určených pro napojení jednotlivých účastníků a bytových domů. Připojení účastníků a/nebo bytových domů bude realizováno pomocí optických kabelů instalovaných přímo do zodolněných mikrotrubiček 12/8mm pro přímé uložení do země a/nebo HDPE trubek, které jsou považovány za rozhraní pro připojení uživatele k Síti.

Rozhraním se myslí zakončení podzemního komunikačního vedení veřejné elektronické sítě nad povrchem nebo těsně pod povrchem země (max. 10 cm pod povrchem) s označením místa a se zajištěním přístupu k umístěnému zakončení; zakončení bude mít minimálně formu přesahujícího vedení sítě elektronických komunikací s minimální rezervou 1 m nad povrch země (zakončení konektorem nebo zásuvkou se nevyžaduje).