



201 / 1000

(1) obec Město Úvaly
sídlo: : Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 240931
zastoupena: Petrem Boreckým, funkce: starosta

(dále jen strana „Budoucí prodávající“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č.121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-45445802670, KB Praha
zastoupená Tomášem Pippingerem na základě Pověření ev.č.: POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne
14.4.2014

(dále jen strana „Budoucí kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby

číslo: IE-12-6001354/VB/TS, akce „Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“

podle ustanovení §1785 a násl., a ustanovení §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parc.č.2936, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č.10001 (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí kupující má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí stavby zařízení distribuční soustavy, a to akce „Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“ (dále jen „Soustava“), jejíž součástí je mj. též stavba kioskové trafostanice (dále jen „Zařízení“).

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující vyzve Budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k části Pozemku blíže specifikované v článku III. této smlouvy z Budoucí prodávající na Budoucí kupující, a jejíž obsah je blíže popsán v čl. III této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“) nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí (s ohledem na předpokládanou mezní dobu dokončení stavby Zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy, pro kterou má být Kupní smlouva na Pozemek uzavřena, kdy Budoucí kupující k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy přistoupí bez zbytečného odkladu ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavby Zařízení splňující veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro dokončení stavby, v opačném případě povinnost Budoucí prodávající uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy zaniká. Budoucí

prodávající je povinna Kupní smlouvu s Budoucí kupující uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí kupující k uzavření Kupní smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy podle čl. II bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě technického podkladu (geometrického plánu) oddělením části Pozemku (Pozemků) popsaného (popсанých) výše v čl.I (dále také jen „Převáděný pozemek“), z Budoucí prodávající na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí **16m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Zařízení na náklady Budoucí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku ve výši **42.900,-Kč za 16 m²** plochy Převáděného pozemku. Kupní cena je uvedena včetně DPH.

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí prodávající v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy a Zařízení tímto ve prospěch Budoucí kupující jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Zařízení popsané v čl.I odst.2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl.I odst.1, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

Rozsah dotčení Pozemku Zařízením je vyznačen v situačním snímku podle čl.III odst.2.

2. Budoucí kupující tímto od Budoucí prodávající v tomto rozsahu toto právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí prodávající dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí kupující se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí prodávající.
4. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného územního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit ve stavebním řízení jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na Pozemku podle čl.I. stavbu v souladu s ust. §110 odst.2 písm. a) stavebního zákona.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí kupující jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu §11 zákona č.101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti a platnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, která by vedla ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucí kupující za jemu způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí prodávající, jeden stejnopis obdrží Budoucí kupující a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o uzavření smlouvy o právu stavby Zařízení na Převáděném pozemku.
4. Záměr prodeje shora uvedené části pozemku byl podle ust. § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění řádně zveřejněn. Obsah této smlouvy byl podle ust. § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválen Zastupitelstvem Města Úvaly dne 19.6.2014 pod č.usnesení Z-69/2014.


Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Odpověď smluvní strany podle ustanovení §1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:


Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku
Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Úvalech, dne 2014

- 3 -04- 2015
V Úvaly, dne


Město Úvaly
budoucí prodávající




ČEZ Distribuce, a. s.
budoucí kupující

 **ČEZ Distribuce, a. s.**
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Tepická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001