

Vlastník: Město Úvaly

IČO: 240 931

sídlo Pražská 276, 250 82 Úvaly

tel.: +420 281 091 561

email: epodatelna@mesouvaly.cz

web: www.mestouvaly.cz

Zastoupen: **MUDr. Šťastný Jan - starosta**

(kontaktní adresa a spojení, číslo účtu, popř. dat. schránka)

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010, evid. č. 0609/2010,

Petru Havlíkovi se sídlem Sladkovského 623, 280 02 Kolín IV, IČ : 714 09 106

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6000099/88

Úvaly – kNN ul. Štefánikova, Raisova, Švermova, Hakenova a Palackého

– obnova (IE-12-6000099)

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.: **2297**, o velikosti podílu **1**, vedený jako **Ostatní plocha**, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**, okr. **Praha - východ**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“)
2. **Budoucí oprávněný** prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **1 kV - Prodloužení kabelového vedení 1kV do plíště s SS100, přepojení st. domovního přívodu pro RD č. e. 080**, (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou **Součástí distribuční soustavy**. Na shora uvedenou stavbu obnovy kNN ul. Štefánikova, Raisova, Švermova, Hakenova a Palackého již byla mezi účastníky uzavřena smlouva o budoucí smlouvě dne 2.7.2012. Obsah této smlouvy se doplňuje o následující ustanovení.:

Článek II. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby: **Prodloužení kabelového vedení 1kV do pilíře s SS100, přepojení st. domovního přívodu pro RD č. e. 080**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy v/na Budově* a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součástí distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **0,5 m²/ 2 m** délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou **zřízena úplatně**. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit celkem 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) (dále také jen „náhrada“). Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IE-12-xxxxxxx

Článek III.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek/a *Budovu*/, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku a *na/v Budově*.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a *umístění části předmětné stavby na/v Budově je vyznačeno v situačním snímku v příloze č. 2 uvedené smlouvy.*
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jim určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek/Pozemky/a *k Budově*
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku a *Budovy/ Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a Budovy/ a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.*
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV.
Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku nebo Budovy zavazuje převést na nabyvatele Pozemku /a Budovy zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku /a Budovy, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle tohoto dodatku schválila Rada obce dne 17.9.2014 č.usnesení R-367/2014 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran a v jednom pro místně příslušný stavební úřad.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

v Úvalch dne 13. 10. 2014

v Kolově dne 15. 10. 2014

Město Úvaly

Petr Havlík





Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.

Budoucí oprávněný Petr Havlík

projektování elektrických zařízení
Slečkovského 623, 280 02 Kolín IV
tel.: 725 851 289, ID ochrany údajů 850
e-mail: havlik_petr@volny.cz
IČ: 71409106

ÚVALY

k.ú. Úvaly u Prahy

Dočasné umístění SS100 pro 080:

st. svod z JB pro č.e.080

bude přepojen do nové SS100

umístěné v piliři (za JB stožárem)

před oplocením RD čp. 1416

(dohoda s majitelem).

Piliř s SS100 pro RD č.e.080 bude v rámci

stavby ÚVALY - DOBROVSKÉHO...IE-12-6000100

přemístěn do oplocení RD č.e.080 z ul. Bratří Čapků

Na toto řešení je již uzavřena SOSB VB.

