

**Dodatek č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 17.09.1992**

**Město Úvaly**  
IČ: 002 40 931

se sídlem: Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené panem MUDr. Janem Šťastným, starostou města, jako původně pronajímatel na straně jedné

a

**Český rybářský svaz, Územní svaz města Prahy,**

se sídlem 147 00 Praha 4-Podolí, Rybářská 3/5, IČ 00434094, DIČ CZ00434094, zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze oddíl L, vložka 42803, jako pobočný spolek, zastoupená předsedou panem Ing. Karlem Andersem a jednatelem panem Zdeňkem Mužikem, dále jen původně nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.09.1992

**Preambule**

S ohledem na změnu právních předpisů upravujících vztah mezi oběma účastníky shora uvedené nájemní smlouvy a nutnost přizpůsobit text smlouvy novým právním předpisům i podmínkám, které vznikly po revitalizaci předmětu nájmu, se strany smlouvy dohodly na přijetí tohoto dodatku, kterým vydávají úplné znění smlouvy podepsané mezi stranami dne 17.09.1992 :

## Smlouva o pachtu

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

### **Město Úvaly**

IČ: 002 40 931

se sídlem: Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené panem MUDr. Janem Šťastným, starostou města  
(dále **propachtovatel**)

a

### **Český rybářský svaz, Územní svaz města Prahy,**

se sídlem 147 00 Praha 4-Podolí, Rybářská 3/5, IČ 00434094, DIČ CZ00434094, zapsán ve Spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze oddíl L, vložka 42803, jako pobočný spolek, zastoupená předsedou panem Ing. Karlem Andersem a jednatelem panem Zdeňkem Mužikem ,  
(dále **pachtýř**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

## **Smlouvu o pachtu**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání (obhospodařování) pozemek uvedený v čl. II a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

### **II.**

#### **Předmět pachtu**

Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku, a to konkrétně :

a) Pozemek parc.č. 287, vodní nádrž umělá, vodní plocha, o výměře 13.952 m<sup>2</sup>

v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je tento pozemek zapsán na LV č. 10001, pro uvedené katastrální území u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, místně nazývaný rybník Fabrák.

### **III. Doba pachtu**

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou.

### **IV. Pachtovné a způsob úhrady**

- 1) Pachtovné se stanoví dohodou, a to ve výši 1,00 Kč ročně.  
Pachtovné je splatné ročně pozadu a je splatné k 1.10. kalendářního roku.  
Za pachtovní rok se považuje období od 1.října do 30 září následujícího roku.
  
- 2) V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného, nebo jakékoliv jiné platby odvozené z existence této pachtovní smlouvy, je pachtýř oprávněn účtovat zákonný úrok z prodloužení dle zvláštního právního předpisu.

### **V. Další ujednání**

- 1) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení nebo stavební souhlas. Ve věcech obhospodařování předmětu pachtu bude s úřady jednat pachtýř.
  
- 2) Pachtýř nesmí předmět pachtu propachtovat bez předchozího souhlasu propachtovatele.
  
- 3) Pachtýř je povinen předmět pachtu obhospodařovat (obnovovat) s péčí řádného hospodáře. Pachtýř ponese ze svého náklady na veškerý provoz předmětu pachtu a jeho požívání (energie, voda, hnojivo apod.). Případnou daň z nemovitých věcí však bude platit propachtovatel.
  
- 4) Předmět pachtu je zapsán ve veřejném seznamu. Smluvní strany se dohodly, že pacht bude zapsán do katastru nemovitostí, a že zápis navrhne pachtýř. Ten také ponese veškeré náklady spojené s tímto zápisem.
  
- 5) Při převzetí předmětu pachtu a při skončení pachtu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu pachtu.
  
- 6) Ke skončení pachtovního vztahu se pachtýř zavazuje pacht řádně obhospodařený propachtovateli předat. Současně bere na vědomí, že propachtovatel na něm může požadovat náhradu škody způsobenou na předmětu pachtu.
  
- 7) Na pozemku nesmí být ani v budoucnu prováděny zásahy, které by mohly negativně ovlivnit ekologický, krajinářsko – estetický efekt jako např. výsadba nepůvodních druhů okrasných kultivarů dřevin či rostlin.

- 8) Ne pozemku nebudou ani v budoucnu umístovány stavby a objekty, jako zejména stavby a objekty sloužící myslivosti, rybářství a rekreaci.
- 9) Pozemek a stavby nebudou oplocovány.
- 10) Vodní nádrž nebude užívána k intenzivnímu ani polointenzivnímu chovu ryb nebo chovu drůbeže, ani nebudou uměle vysazovány kachny divoké, nebude se zde hnojit, krmit, vnařit, vápnit ani provádět další intenzifikační opatření.
- 11) Na rybníku budou prováděny pouze podzimní výlovy s okamžitým napuštěním pro výlovu. Letnění, zimování či prodleva mezi výlovem a napuštěním je možná pouze na základě souhlasu či nařízení orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP, a to v případě podpory zájmů ochrany přírody (např. redukce nežádoucích druhů ryb). První dvě sezony ponechat rybník na vodě bez obsádky. Z násad (nasazovaných druhů ryb) jsou vyloučeny okrasné či nepůvodní druhy ryb (např. barevné aberance ryb koi kapr, tolstolobik bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), tolstolobec pestrý (*Aristichthys nobilis*), amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), karas stříbřitý (*Carassius aratus*), střevlička východního (*Pseudorasbora parva*), plotice obecná (*Rutilus rutilus*), cejn velký (*Abramis brama*), cejnek malý (*Blicca bjoerkna*), bolen dravý (*Aspius aspius*), sumec velký (*Silurus glanis*). Vzhledem k tomu, že plánovanou akcí budou zásadně změněny poměry v nádrži, mohou v budoucnu vyplynout požadavky na změnu uvedeného rybářského hospodaření. Nutnost jakýchkoliv změn zejména zvýšená násad či obsádek je však nezbytné doložit (např. rozbor vody přitékající do rybníka, trvalý výskyt nevhodných druhů atp.) V případě nevhodné rybí obsádky, nízké průhlednosti vody (méně než 0,5 m) nebo malého rozvoje vodních ponořených rostlin budou rybníky sloveny a následující sezonu nechány bez obsádky. V případě nutnosti budou vyletněny. Toto lze provést na základě souhlasu či nařízení odpovědného orgánu ochrany.
- 12) V případě chovu ryb lze postupovat následujícím způsobem Kapr obecný (*Cyprinus carpio*) může být chován jako plůdek K1 nebo K2

	Na jedno horko	Na dvě horka
K1	Do 70 kg a 2000 ks	Do 15 kg a 500 ks
K2	Do 100 kg a 400 ks	Do 40 kg a 160 ks

Každé pole tabulky je maximální násada na rybník a jeden hospodářský cyklus. Násada nesmí přesáhnout ani hmotnost ani počet nasazovaných ryb. V případě jiného využití než uvedeného chovu kapra lze nasadit lína obecného (*Tinca tinca*), karase obecného (*Carassius carassius*), perlina ostrobřichého (*Scardinius erythrophthalmus*), hrouzka obecného (*Gobio gobio*), mřenku mramorovanou (*Barbatula barbatula*), slunko obecnou (*Leucaspis delineatus*). Maximální nasazené množství lína a karase obecného pro jeden produkční cyklus činí 10 kg na zátoku rybníka. Ostatní druhy mohou být nasazovány řádově ve stovkách jedinců. Uvedené druhy je možné a vhodné kombinovat. V případě kombinace kapra, karase a lína je nutné snížit obsádku kapra o nasazovanou hmotnost karase a lína. Nádrž je dále možné využít k nasazení plůdku a produkci dvouleté násady candáta obecného. Viceleté dravce (štika obecná (*Esox lucius*), candát obecný (*Zander lucioperca*)) je možné nasazovat pouze jako biomeliorační obsádku na základě aktuální potřeby při přemnožení nežádoucích druhů ryb. Na konci hospodářského cyklu

(konec téže nebo následující sezony) musí být meliorační obsádka kompletně slovena. K redukci drobných druhů (zejména střevlíčka) ryb je možné nasazovat dvouletka candáta preventivně. Výše uvedené hlavní hospodářsky cenné druhy je možno kombinovat s níže uvedenými. Nádrž je možné využít ke sportovnímu rybolovu. Při tomto je možné ponechat nádrž až pět let na vodě. Poté je nutné nádrž slovit. Druhy výše vyloučené z obsádky nesmí být nasazovány. Dále nesmí být nasazovány ryby síhovitě (tzv.maréna, peleď a jejich kříženci). Obsádku může tvořit až 100 ks kapra na zátopy na jednu sezonu. V následujících letech (po nasazení) smí být dosahováno pouze tolik kapra, aby tento počet nebyl překročen, tzn. po nasazení maxima pouze doplňovat odlovené kapry. Nasazování kapři nesmí být lehčí než 0,7 kg. Lovná míra kapra nesmí být zvyšována nad 35 cm. Dravce je možné nasazovat

	jednoletá	víceletá
štika	Do 15 ks	Do 5 ks

Candáta je možné nasazovat v závislosti na výskytu drobných výše uvedených nevhodných či nežádoucích druhů ryb. V prvních dvou letech po výlovu jsou dravci hájení. Poté je možný jejich sportovní odlov. Je zakázán lov na živou a mrtvou rybkou a dravce je možné lovit od 31.08. do 31.12. Při lovu ostatních ryb je zakázáno vnazení a používání krmítek. V případě vyloučení chovu kapra, či jako sportovního revíru, tzn. nasazení pouze lina a ostatních uvedených neprodukčních druhů ryb je možné, pokud nedojde k nepříznivému vývoji (zakalená voda, výskyt nežádoucích druhů ryb atp.), po nasazení ponechat rybník na vodě až pět let. Při následujícím výlovu vrátit do zátopy pouze počáteční obsádku. Při rybolovu nesmí být poškozovány případné litorální a pobřežní porosty.

13) V budoucnu je možné vodní nádrž vypouštět (s výjimkou nápravy havarijního stavu) po 31.08. daného roku a znovu napouštěna do 15.10. téhož roku v případě dalšího odbahňování pak do začátku vegetačního období následujícího roku.

14) Na předmětu pachtu nebudou odstraňovány nebo jinak ničeny přirozené nálety dřevin a porosty vodních rostlin, s výjimkou zásahů prováděných v souladu s manipulačním a provozním řádem vodního díla (přístup k technickým objektům apod.) zásahů k omezování invazních druhů nebo jiných zásahů schválených orgánem ochrany přírody.

15) Na předmětu pachtu nebudou používány chemické přípravky k hubení rostlin nebo živočichů. Výjimka je možná se souhlasem orgánu ochrany přírody.

16) Na předmětu pachtu nebude umožňováno parkování automobilů a nebudou zde budovány zpevněné cesty.

17) Předmět pachtu bude trvale udržován ve stavu neznečištěném odpady.

## VI. Skončení pachtu

Tento pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil v poslední den pachtovního roku, tj. 30. října. Výpověď musí mít písemnou formu, a musí být druhé

straně doručena v měsíci září.

S ohledem na skutečnost, že v letech 2012 a 2013 byla provedena revitalizace předmětu pachtu z a příspěví dotace OPŽP není možné v zájmu udržitelnosti dotace vypovědět tuto smlouvu před 31.12.2018.

## VII. Závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.
- 2) Propachtovatel předal předmět pachtu pachtýři k užívání.  
Obě strany sjednávají, že toto pachtovní právo nebude zapsáno do veřejného seznamu.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními §§ 2332 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a zákona č. 99/2004 Sb., v platném znění, o rybářství.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden je určen pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

V ÚVALECH dne 30.9.2014

  
\_\_\_\_\_  
propachtovatel



V PRAZE dne 14.10.2014

  
\_\_\_\_\_  
pachtýř

