

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
mezi:

### **Hostin Development, s.r.o.**

se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

IČ: 275 67 257

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116683

bankovní spojení: č.ú. 493807/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Město Úvaly**

IČ: 002 40 931

sídlo městského úřadu: Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82

zastoupené panem MUDr. Janem Šťastným, starostou

(dále jen „**Kupující**“ nebo také „**Město**“)

Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a samostatně též jako „**Smluvní strana**“.

## I. PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající je výlučným vlastníkem stavby vodovodu, jehož bližší specifikace a trasování jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, tj. je vlastníkem provozně samostatného souboru staveb a zařízení, jakož i jejich součástí a příslušenství, jak jsou vymezeny v předmětné příloze (dále jen „**Vodní dílo**“).
2. Vodní dílo bylo vystavěno na základě a v souladu se smlouvou o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouvou o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o spolupráci a BKS**“), uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31.7.2012, jejímž předmětem je dohoda o postupu při zajištění výstavby Vodního díla a o sdílení nákladů na výstavbu, včetně závazku Smluvních stran uzavřít, za jednaných podmínek, tuto smlouvu. Uzavření Smlouvy o spolupráci a BKS i této smlouvy, jakož i právní úkony, jež jsou předmětem obou smluv, tj. zejména podmínky spolupráce při zajištění výstavby Vodního díla a následné nabytí Vodního díla Kupujícím včetně podmínek převodu, byly řádně schváleny usnesením rady Města č. R-0238/011 ze dne 07.09.2011 a následně usnesením zastupitelstva Města č. Z - 099/012 ze dne 19.7.2012.
3. Užívání Vodního díla bylo povoleno kolaudačními souhlasy č.j. 100/31631/2014 a č.j. 100/31637/2014 vydanými Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí dne 16.7.2014.

## II. PŘEVOD VODNÍHO DÍLA

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí Vodní dílo do vlastnictví Kupujícího a Kupující Vodní dílo kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za Kupní cenu specifikovanou níže.

2. Vzájemný vztah Smluvních stran v souvislosti s převodem Vodního díla se, vedle práv a povinností sjednaných touto smlouvou, řídí rovněž ustanoveními Smlouvy o spolupráci a BKS. V textu Smlouvy o spolupráci a BKS a pro její účely je tato smlouva nazývána jako „Kupní smlouva“. Ustanovení této smlouvy mají přitom přednost před ustanoveními Smlouvy o spolupráci a BKS.
3. Spolu s převodem vlastnického práva k Vodnímu dílu Prodávající tímto bezúplatně postupuje Kupujícímu rovněž veškeré pohledávky, a to včetně pohledávek podmíněných či budoucích, z titulu nároků z odpovědnosti za vady Vodního díla vůči třetím osobám, které na základě smluvních vztahů s Prodávajícím a v souladu se Smlouvou o spolupráci a BKS výstavbu Vodního díla realizovaly, resp. které na ní nebo v souvislosti s ní prováděly dílčí práce, činnosti či úkony. Závazky Prodávajícího vůči třetím osobám dle předchozí věty, zejména závazky na úhradu sjednaných plnění za provedení prací na výstavbě Vodního díla, je nadále povinen plnit Prodávající.
4. S převodem vlastnického práva k Vodnímu dílu přecházejí na Kupujícího rovněž veškeré povinnosti vlastníka Vodního díla stanovené relevantními právními předpisy. V souladu s článkem VI. odst. 1. Smlouvy o spolupráci a BKS převezme Kupující veškeré povinnosti vlastníka Vodního díla již ode dne předání držby Vodního díla.
5. K předání držby Vodního díla dojde dle dohody Smluvních stran bezprostředně po podpisu této smlouvy, o čemž bude Smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení předávací protokol, který se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, resp. každého jejího vyhotovení. Spolu s předáním Vodního díla je Prodávající povinen předat Kupujícímu rovněž veškerou dokumentaci týkající se Vodního díla, a to zejména v souladu s čl. V. odst. 9. a 10. Smlouvy o spolupráci a BKS, jejíž seznam bude součástí předávacího protokolu.
6. Vlastnické právo k Vodnímu dílu přejde na Kupujícího až okamžikem úplného zaplacení Kupní ceny, tj. dnem připsání Kupní ceny v plné výši ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### III. KUPNÍ CENA

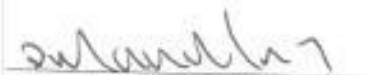
1. Kupní cena za převod Vodního díla byla Smluvními stranami sjednána ve výši 2.071.624,83 Kč (slovy: dva miliony sedmdesát jedna tisíc šest set dvacet čtyři korun českých a osmdesát tři haléřů) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena bude dle dohody Smluvních stran splatná bankovním převodem ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Kupující je povinen uhradit Kupní cenu tak, aby byla v plné výši připsána ve prospěch příslušného bankovního účtu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Postup výpočtu Kupní ceny, další platební podmínky, jakož i následky prodlení s úhradou Kupní ceny jsou upraveny ve Smlouvě o spolupráci a BKS.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána oběma Smluvními stranami.

3. Převod vlastnického práva k Vodnímu dílu dle této smlouvy nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí, jelikož se jedná o drobnou stavbu dle §2 písm. m zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.
4. Pokud by některá ujednání této smlouvy byla shledána nebo se stala neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami, za kterýmžto účelem si Smluvní strany poskytnou veškerou potřebnou součinnost, a Smluvní strany prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
5. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami a řádně schválenými příslušnými orgány Města, je-li předchozí schválení relevantními právními předpisy vyžadováno.
6. Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany této prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují níže své podpisy.

V Příze dne 1. 01. 2011



**Hostin Development, s.r.o.**  
Ben Maudling, jednatel

V Úvalech dne 1. 9. 2011



**Město Úvaly**  
MUDr. Jan Ščastný, starosta

