

# Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

## Městem Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
zastoupené: Petrem Boreckým, starostou  
(dále také jen „pronajímatel“)

a

panem Josefem Sedláčkem  
bytem: \_\_\_\_\_

(dále také jen „nájemce“  
společně také „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku parc. č. 3507 o celkové výměře 8 712m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 30 626m<sup>2</sup>.
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti vymezené v článku I. Prvním odstavci, a to plochu pozemku parc.č.3507 o výměře 200m<sup>2</sup> a plochu pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 500m<sup>2</sup>; grafické vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tyto nemovitosti do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu.

## III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: umístění úlu a chov včel.



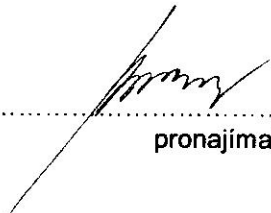
Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.


### VIII. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech exemplářích a nájemce jeden exemplář..
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Obě strany smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním na webových stránkách města.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne 9.6.2015 usnesením č. R-308/2015

v Úvalech dne 31.8.2015

v Úvalech dne 31.8.2015

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce