

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č.: **E618-S- 4275/2018/Ma**

uzavřená podle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 25082 Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

Č.ú.: 107-97200227/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

adresa pro zaslání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají

tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemků **parc. č. 1941/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 2615/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 2934/1** ostatní plocha, silnice, **parc. č. 3018/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3019/1** ostatní plocha, silnice a **parc. č. 3019/3** ostatní plocha, silnice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 10001 pro **k.ú. Úvaly u Prahy**, obec Úvaly.
2. Povinný dále prohlašuje, že na pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

II.

1. Oprávněný, jako investor, vybuřoval v rámci stavby: „**Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly**“ zařízení SO 9111.1 ŽST Úvaly – odvodnění podchodu do dešťové kanalizace v ul. Denisova a PS 0221 Úvaly – Praha Běchovice, úpravy traťového kabelu (dále jen „zařizování“).
2. Zařizování je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. **2860-10/2017** schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pod č. PGP-849/2018-209 dne 27.2.2018. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – osobní služebnost spočívající ve strpění umístění a provozování zařízení v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, s právem vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a změn zařízení, a to i pro osoby, které oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen takové právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených v platných právních předpisech.

IV.

1. Věcná břemena - služebnosti podle této smlouvy se zřizují úplatně, a to formou jednorázové úhrady v celkové výši **52 650,-Kč** (slov: padesátdvatisícšestsetpadesát korun českých). Výše úhrady byla stanovena dle vnitřního předpisu povinného v souladu s ustanovením čl. 27 směrnice SŽDC č. 85 „Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železniční dopravní cesty“.
2. Jednorázová úhrada dle čl. IV. odst. 1 je uvedena bez DPH. V případě kdy povinný je registrován jako plátc DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, pak povinný v daňovém dokladu dle čl. IV. odst. 3 vyčíslí DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“)
3. Smluvní strany se dohodly, že povinný se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:
 - v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.
 - V případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.
4. Povinný vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a následně jej doručí oprávněnému. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění povinnému.

5. Úhrada bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, povinnému uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému.
6. Jakékoli další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti je smluvními stranami shledána jako přiměřená a není v hrubém neproměru k poskytnutému plnění.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, kterého k tomuto úkonu povinný touto smlouvou výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
2. V případě, že nebude z jakýchkoli důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy od příslušného katastrálního úřadu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

1. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s úpravami, opravami, rekonstrukcí apod. služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.
6. Oprávněný je povinen oznámit povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na dotčené pozemky k zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby či změn zařízení. Bez

předchozího oznámení může na dotčené pozemky vstoupit v případě havárie, a to pouze hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto uskutečněném vstupu musí neprodleně informovat povinného.

7. Po jakémkoliv vstupu na dotčené pozemky je oprávněný povinen tyto pozemky uvést do odpovídajícího stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, poskytne oprávněný povinnému náhradu škody, a to ve výši odpovídající obecně platným právním předpisům o náhradě škody.
8. Cena za zřízení věcného břemene uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i právo na pojíždění po pozemcích podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma.
9. Ostatní práva a povinnosti povinného a oprávněného vyplývají z obecně platných právních předpisů.

VII.

1. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy, ale dojde k nahrazení neodpovídajícího ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
2. Oprávněný v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnou povinným. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Oprávněný upozorňuje povinného, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-21a/2018 na svém zasedání konaném dne 13.11.2018. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech** s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněná, tři stejnopisy obdrží povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
9. V případě, že se nechá povinný nebo oprávněný zastupovat na základě plné moci třetí osobou, stane se tato plná moc nedílnou součástí této smlouvy.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán,
11. Povinný a oprávněný výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V *Úvalech* dne *21.1.2019*

za povinného



V Praze, dne *20.12.2018*

za oprávněného:

Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(56)

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Stavební správa r.š.
190 00 Praha 9, Sokolovská
DIČ: CZ70994234
(56)