

Smlouva č.j. 34184/2018-SŽDC-OŘ PHA -662

**o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod dle ust. § 1746 odst. 2 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 802011/0710

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Odbor podpory služeb, odd. obchodního využití budov

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

ve věcech smluvních : Martina Horáková, tel : 724145466, email: HorakovaMa@szdc.cz

(dále jen „Dodavatel“ nebo „SŽDC, s.o.“)

a

město Úvaly

Sídlo: Pražská 276, Úvaly, 250 82

IČO: 00240931 DIČ: CZ00240931

zastupuje : Mgr. Petr Borecký, starosta

Bankovní spojení: KB a.s., u107-97200227/0100

Ve věcech smluvních: Mgr. Petr Matura, tel : 281091521, email : petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Odběratel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je ujednání stran o dodávce pitné vody z vodovodní sítě přes přípojku Dodavatele a způsobu úhrady těchto služeb do vlastního bytového domu Odběratele, č.p. 90, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno na LV č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II. Rozúčtování odběru

1. Podle smluv uzavřených mezi Dodavatelem a Technickými službami města Úvaly, p.o. je Dodavatel odběratelem pitné vody a plátcem nákladů za vodné a stočné z odběrného místa č. 19545.

2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním.

3. Poměr je měřen podružným vodoměrem č. 8504958, účtováno bude od stavu 694 m³.

4. Od 3. čtvrtletí 2018 bude konečná spotřeba na faktuře ponížena o stočné, na základě odečtů od zaměstnanců SŽDC s.o.

Odečty budou zasílány emailem na kontaktní osobu Technických služeb města Úvaly, p.o.

4. V případě poruchy podružného vodoměru, kdy nebude možné provádět měření skutečně odebraného množství vody, bude toto určeno v souladu s ust. § 27 odst. 2 vyhlášky č. 428/2001Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích.

III. Práva a povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:

- a) při provádění plánovaných oprav,
- b) z důvodů způsobených živelnými pohromami,
- c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
- d) nevyhovuje-li zařízení Odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
- e) zabraňuje-li Odběratel Dodavateli v přístupu k měřicím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
- f) přenechá-li Odběratel vodu dalšímu uživateli nebo umožní-li připojení dalšího uživatele bez písemného souhlasu Dodavatele,
- g) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
- h) odebírá-li Odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno touto smlouvou.

2. V případech dle písmene a), c) a g) dle předchozího odstavce je Dodavatel povinen Odběratele písemně nebo telefonicky s dostatečným předstihem upozornit na omezení nebo přerušování dodávky vody.

3. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou Odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku vyjma případů pod písmeny a), c) a g).

IV. Práva a povinnosti Odběratele

1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu Dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.

2. Při ukončení odběru nebo přerušování odběru vody je Odběratel povinen písemně oznámit toto Dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušování odběru z důvodu havárie.

3. Odběratel upozorní Dodavatele telefonicky nebo e-mailem na jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě v majetku SŽDC, s.o., kterou má Odběratel v užívání.

Kontaktní osoba za Dodavatele: Petr Líbal, tel: 602 776 264, e-mail : Libal@szdc.cz

4. Odběratel je povinen Dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

5. Odběratel bere na vědomí, že je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

V. Cenová ujednání

1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného a odvádění odpadních vod provádí SŽDC, s.o. OŘ Praha, která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností. Přeúčtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.

2. K základní ceně od vodohospodářské společnosti si SŽDC, s.o. účtuje 10 Kč/m³ manipulační přírážku za administrativní činnost a údržbu vodovodních přípojek v majetku SŽDC, s.o..

3. V případě, že Odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy.

4. Splatnost faktur je 30 dní. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Dodavatele. Dodavatel může za každý den prodlení požadovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle platných právních předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují dle ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku, že principy této smlouvy budou uplatněny i pro odběr vody před uzavřením této smlouvy od 31.7.2018, čímž se narovnávají smluvní vztahy se skutečným stavem takto vzniklým; ujednání uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy zůstává nedotčeno.

3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, přičemž k platnosti a účinnosti dodatků je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Ukončení smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou

nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. SŽDC, s.o. výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R – 31a/2018 dne 13.11.2018 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží SŽDC, s.o. a tři vyhotovení obdrží město Úvaly po podpisu této smlouvy.

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud prodávající spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.

12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 3.12.2018

V Praze dne 22.11.2018

Za město Úvaly

Za SŽDC, s.o.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly




U. Z.

Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(78)

Ing. Juraj Garovský
ředitel ústředí
Oblastní ředitelství Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 
IČO: 70994234, DIČ: CZ70-
(78)