

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****- služebnosti**

k provedení ustanovení § 1257 a násl. za použití § 1267, § 1268, § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu, na základě pověření 1832 ze dne 1. 2. 2015  
(jako „povinný“)

**2. Město Úvaly**

Se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO : 00240931  
DIČ : CZ00240931  
Zastoupená : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(jako „oprávněný“)

**Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 276/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje vedení dešťové kanalizace a na části služebného pozemku vybudoval chodník (dále též „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán dne 13. 12. 2017, Odborem dopravy, oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) (TÚ 1501) vpravo v žkm 386.819-386,822 a vpravo i vlevo žkm 386,826-386,851 pod železničním mostem.

## Čl. II.

### Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému **na dobu neurčitou** služebnost k části pozemku vyznačené geometrickým plánem spočívající

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vedení dešťové kanalizace**

Stavba kanalizace je samostatnou stavbou vodního díla ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na vedení kanalizace úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách chodníku** jako veřejně přístupné pozemní komunikace,

Stavba chodníku je samostatnou stavbou pozemní komunikace III. třídy ve smyslu zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na stavbě chodníku úpravy za účelem jeho modernizace nebo umístění dopravních značek na základě rozhodnutí silničního správního orgánu.

II.2. Rozsah služebnosti podle odst. II.1. je stanoven geometrickým plánem č. **2994-105/2018**, katastrální území Úvaly u Prahy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

II.3. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v odst. III. 3. tohoto článku.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů,

ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **119 064,- Kč** (slovy: *jedno sto devatenáct tisíc šedesát čtyři korun českých*) + sazba DPH podle platné právní úpravy ke dni vystavení faktury.

Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 294 614,43 Kč byla oprávněným zaplacená dne 17. 3. 2014. Z této částky činí 243 483 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 51 131,43 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2 Konečná výše úhrady za zařízení služebnosti byla stanovena podle skutečného provedení a rozsahu, stanoveném geometrickým plánem. Přeplatek úhrady za zřízení služebnosti, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, bude vyúčtován oprávněnému daňovým dokladem-fakturou.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (anezka.ruzickova@mestouvaly.cz).

#### Čl. V.

##### Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.



V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran za předchozího schválení radou města. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

VI.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

VI.4. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly **R-400/2018** ze dne 25.9.2018 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

VI.5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, tři vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2994-105/2018

01-11-2018

V Praze dne .....

Povinný:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Dlážděná 10037, 110 00 Praha 1-Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(232)



.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu  
dle pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2018

V *Úvalech* dne *16. 11. 2018*

Oprávněný:



Mgr. Petr Borecký  
starosta



A

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****- služebnosti**

k provedení ustanovení § 1257 a násl. za použití § 1267, § 1268, § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu,  
na základě pověření 1832 ze dne 1. 2. 2015  
(jako „povinný“)

**2. Město Úvaly**

Se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO : 00240931  
DIČ : CZ00240931  
Zastoupená : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(jako „oprávněný“)

**Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 276/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje vedení dešťové kanalizace a na části služebného pozemku vybudoval chodník (dále též „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán dne 13. 12. 2017, Odborem dopravy, oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) (TÚ 1501) vpravo v žkm 386.819-386,822 a vpravo i vlevo žkm 386,826-386,851 pod železničním mostem.

## Čl. II.

### Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost k části pozemku vyznačené geometrickým plánem spočívající

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vedení dešťové kanalizace**

Stavba kanalizace je samostatnou stavbou vodního díla ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na vedení kanalizace úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách chodníku** jako veřejně přístupné pozemní komunikace,

Stavba chodníku je samostatnou stavbou pozemní komunikace III. třídy ve smyslu zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na stavbě chodníku úpravy za účelem jeho modernizace nebo umístění dopravních značek na základě rozhodnutí silničního správního orgánu.

II.2. Rozsah služebnosti podle odst. II.1. je stanoven geometrickým plánem č. **2994-105/2018**, katastrální území Úvaly u Prahy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

II.3. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v odst. III. 3. tohoto článku.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů,

ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **119 064.- Kč** (slovy: *jedno sto devatenáct tisíc šedesát čtyři korun českých*) + sazba DPH podle platné právní úpravy ke dni vystavení faktury.

Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 294 614,43 Kč byla oprávněným zaplacená dne 17. 3. 2014. Z této částky činí 243 483 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 51 131,43 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2 Konečná výše úhrady za zřízení služebnosti byla stanovena podle skutečného provedení a rozsahu, stanoveném geometrickým plánem. Přepatek úhrady za zřízení služebnosti, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, bude vyúčtován oprávněnému daňovým dokladem-fakturou.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (anezka.ruzickova@mestouvaly.cz).

#### Čl. V.

##### Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.



V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran za předchozího schválení radou města. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

VI.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

VI.4. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly **R-400/2018** ze dne 25.9.2018 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

VI.5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, tři vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2994-105/2018

V Praze dne **01-11-2018**

Povinný:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Dlážděná 10037, 110 00 Praha 1-Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(232)

.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu  
dle pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2018

V *Úvalech* dne *16. 11. 2018*

Oprávněný:

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta

