

199

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Radovan Skřivan
Pražská 132, 25082 Úvaly
RČ: 531022/186
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je
I. výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků

	pozemek	m ²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. Komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. Komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. Komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. Komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. Komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. Komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. Komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. Komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. Komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. Komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. Komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. Komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,

II. podílovým spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

ve vlastnictví 1/5 podílu pozemku zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému

I. pozemky

	pozemek	m ²	druh
parc.č.	1501/1	224	ost. Komunikace
parc.č.	1062/4	34	ost. Komunikace
parc.č.	1062/5	1089	ost. Komunikace
parc.č.	1110/3	14	ost. Komunikace
parc.č.	1522/3	471	ost. Komunikace
parc.č.	1063/2	77	ost. Komunikace
parc.č.	1064/4	701	ost. Komunikace
parc.č.	1110/1	701	ost. Komunikace
parc.č.	998/3	313	ost. Komunikace
parc.č.	1152/3	13	zeleň
parc.č.	1499/1	3085	ost. Komunikace
parc.č.	1153/3	36	zeleň
parc.č.	1666/1	451	ost. Komunikace
parc.č.	1665/1	46	ost. Komunikace
parc.č.	3989/13	112	ost. plocha, silnice
parc.č.	3984/10	163	ost. plocha, silnice
parc.č.	3153/14	40	ost. plocha, silnice

vše zapsáno na LV č. 1684 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

II. podíl na pozemku ve výši 1/5 jehož vlastníkem je dárce

parc.č.	3472/2	132	ost. Komunikace
---------	--------	-----	-----------------

zapsaného na LV č. 666 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

- III.** Finanční částku ve výši **2.500.000,- Kč** (slovy: *dva milióny pět set tisíc korun českých*) jako dar poskytnutý obci za účelem financování činností v rámci samostatné působnosti města. Poskytnutý finanční bude sloužit městu Úvaly k úhradě nákladů projektu a výstavby knihovny v Úvalech.
2. Dar pod odstavce 1 poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
 3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dar nemovitosti je zatížen
 - I. věcnými břemeny:
 - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2725-1148/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1110/3, 1062/4, 1063/2, 1064/4, 1499/1, 1501/1, 1522/3 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu gpl.č.2484-1170/2012 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567 **na pozemku 1062/5 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vymezené v geometrickém plánu č.2238-5/2009 a podle čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035 **na pozemcích parc. č. 1665/1, 1666/1 k.ú. Úvaly u Prahy**
 - spočívající v oprávnění uložení a provozování stavby vodovodního řadu včetně jejího příslušenství a to na dobu existence vodovodního řadu v rozsahu dle geom.plánu č. 2079-1420/2007 pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, IČ:00240931 **na pozemcích parc.č. 1110/1, 1110/3, 1064/4 k.ú. Úvaly u Prahy**
5. Dárce prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy jakýmkoli právem přednostního zcizení pozemku ani jako právo věcné (§2144 občanského zákoníku) ani jako právo obligační (§

2147 odst. 2 občanského zákoníku) ani jako jakékoli jiné právo přednostního zcizení (např. předkupní právo smluvní dle § 2142 občanského zákoníku), které by bránilo převodu vlastnictví touto darovací smlouvou na obdarovaného.

6. Dárce obdarovaného informuje, že dne 17.4.2018 byla sjednána mezi Radovanem Skřivanem a společností RP Pražská, s.r.o., IČO: 04243781 smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 3478/1 v k.ú. Úvaly u Prahy. Na základě této smlouvy se smluvní strany zavázaly sjednat smlouvu darovací na předmětné nemovité věci.
7. Dárce se zavazuje, že do 14 dnů po podpisu kupní smlouvy mezi dárce a společností RP Pražská, s.r.o., specifikované v předchozím odstavci, za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní podepsané 17. 4. 2018
 - a) zašle na účet obdarovaného uvedený v této smlouvě finanční dar (čl. II. odst. 1 bod III.),
 - b) vystaví obdarovanému plnou moc pro celé řízení, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
8. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady spojené s případným zpracováním znaleckého posudku k pozemku a úhradou správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

IV. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančního daru vyplývajícího z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-84/2018** dne 20.9.2018 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy za schválení zastupitelstva města.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 1.11. 2018

V ÚVALECH dne 24.10. 2018

Za obdarovaného

Za dárce


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


Radovan Skřivan

