

**Smlouva o smlouvě budoucí
darovací smlouvě věci nemovité**
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

DiS. Jan Vlas

“

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že byl **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).
2. Pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, bude před podpisem darovací smlouvy rozdělen dle Geometrického plánu č. 2980-1002/2018 vypracovaného společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 12.2.2018, PGP-519/2018-209, na:
 - a) pozemek parc. č. 3549/6 o výměře 246 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/6), který je dále předmětem Budoucího daru, a
 - b) pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 2544 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/1), který není předmětem této smlouvy;
 - c) pozemek parc. č. 3549/7 o výměře 1000 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/7), který rovněž není předmětem této smlouvy.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Budoucí dárce se zavazuje obdarovat obdarovaného novým pozemkem parc. č. 3549/6 specifikovaným v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.
2. Tento budoucí dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu kultury a ekologického vzdělávání (zpřístupnění přírodního parku Králičina)
3. Smluvní strany sjednávají, že případné náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Darovací smlouva bude obsahovat náležitosti smlouvy uvedené ve vzoru smlouvy, která je nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.
2. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají pro případ, že bylo jedno z uvedených ustanovení smlouvy uvedené v příloze, zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení; totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby bylo takové ustanovení nahrazeno obsahově nejpodobnějším ustanovením, které je platné.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že darovací smlouvu k novému pozemku par. č. 3549/6 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy lze uzavřít až poté, co bude na základě pravomocného územního rozhodnutí změněno využití nového pozemku parc. č. 3549/7 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy na „R1 – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.“
4. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou vlastní smlouvu do 1 roku od podpisu této smlouvy, ne však dříve, než bude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že po uplynutí této lhůty je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu písemně k uzavření smlouvy darovací. Smluvní strana, která byla vyzvána k uzavření smlouvy je povinna bez zbytečného odkladu od obdržení výzvy smlouvu uzavřít; Budoucí darující je v takovém případě smlouvu povinen podepsat do deseti dnů a Budoucí obdarovaný je povinen v takové případě předložit na nejbližší jednání rady města a poté na nejbližší jednání zastupitelstva města.
6. Budoucí dárce se zavazuje, že nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, kterou se zavázal darovat budoucímu obdarovanému, od účinnosti této smlouvy nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou. Pro případ, že budoucí dárce nesplní tuto svoji povinnost či případně takto vzniklé nedostatky bránící nerušenému užívání ihned na svůj náklad neodstraní, sjednávají smluvní strany právo pro budoucího obdarovaného od této smlouvy odstoupit a k uzavření darovací smlouvy nepřistoupit a/nebo požadovat úhradu škod vzniklých Budoucímu obdarovanému.

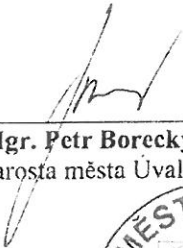
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Budoucí obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží Budoucí dárcce po podpisu této smlouvy.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je text darovací smlouvy v **Příloze 1**.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

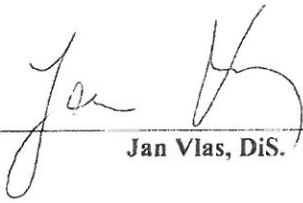
V Úvalech dne 23.5.2018

V PRAGĚ dne 21.5.2018

Za Budoucího obdarovaného

Za Budoucího dárcce


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


Jan Vlas, DiS.

