

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město ÚVALY

Čl. 1 Smluvní strany

- 1) **Objednatel :** **Město Úvaly**
se sídlem : Arnošta z Pardubic 95
identifikační číslo : 00240931
DIČ: CZ00240931
bank. spojení: Komerční banka, a.s. Praha – Podvinný mlýn
č. účtu: 19-1524-201/0100

a

- 2) **Zhotovitel:** **Ing. arch. Zdeněk Kindl**
se sídlem: Pravonín 167, 257 09 Pravonín
identifikační číslo: 42548250
DIČ: CZ6005090421
bank. spojení: MONETA Money Bank
č. účtu: 153106471/0600

Smluvní strany, označené v čl. I této smlouvy uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
**smlouvu na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu
pro město Úvaly,**

ve které se zhotovitel zavazuje dodat výkony dle podmínek uvedených v této smlouvě, objednatel se zavazuje výkony podle podmínek této smlouvy převzít a uhradit.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených vykonávat konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly, jejíž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.
- 2.2 Výkony zhotovitele dle smlouvy zahrnují následující činnosti:
1. odborné konzultace ve věcech územního plánování a stavebního řádu ve smyslu faktických řešení a legislativních podmínek (nástrojů) určené pro město Úvaly, zejména pro zastupitelstvo města, radu města a městský úřad.
 2. podle případných požadavků města odborné výkony územně plánovací činnosti na základě splnění kvalifikačních požadavků pro tuto činnost; tyto požadavky se netýkají pořizovatelské činnosti pro pořízení nového územního plánu Úvaly, pro kterou je mezi oběma stranami uzavřena samostatná smlouva o dílo;
 3. příprava stanovisek a vyjádření města Úvaly k územně plánovací dokumentaci sousedních obcí;
 4. příprava stanovisek a vyjádření města Úvaly v rámci územního a stavebního řízení v případech, kdy o to bude starostou města požádán;
 5. podávání vlastních podnětů zastupitelstvu města na pořízení územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace a jejích změn;
 6. příprava propagačních materiálů, anket a prezentací souvisejících s územně plánovací činností;
 7. podle potřeby účast na veřejných a pracovních jednáních zastupitelstva města, případně odborných komisí zřízených Radou města.
- 2.3 Územní působnost uvedených činností je vymezena katastrálním územím města Úvaly u Prahy.
- 2.4 Zhotovitel se při vykonávání své činnosti řídí pokyny a pracuje na základě konkrétních úkolů zadaných starostou města a osob pověřených pro tento účel starostou města. Přitom pracuje s nejvyšší mírou objektivity a profesní nezávislosti a důsledně hájí zájmy města.

Čl. 3

Doba plnění a vykazování předmětu smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat svoji činnost neprodleně a v termínech přiměřených podle povahy zadaných úkolů.
- 3.2 Veškeré výkony zhotovitele podle této smlouvy budou zhotovitelem vykazovány v pravidelných intervalech vždy do 10. kalendářního dne v měsíci za kalendářní měsíc předcházející. Měsíční výkaz musí obsahovat specifikovaný předmět plnění, datum a počet hodin práce zhotovitele. Odsouhlasený výkaz ze strany starosty města je podkladem pro fakturaci ze strany zhotovitele. Výkony je možné vykazovat i za delší období zpětně, nejpozději však ve čtvrtletních intervalech.

Objednatel je oprávněn odepřít odsouhlasení výkonů zhotovitele, pokud dodaný výkon trpí takovými vadami, které brání objednateli v řádném využití dodaného výkonu. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po dodání výkonu odstranit na své náklady případné vady výkonu.

Čl. 4

Cena předmětu plnění

- 4.1 Cena za výkony dle článku 2.2 je sjednána dohodou smluvních stran v časové odměně za práci zhotovitele ve výši **700,- Kč / hod.** + DPH podle vykázaných a potvrzených výkonů podle odst. 3.2 této smlouvy.

Čl. 5

Platební podmínky

- 5.1 Cena za výkony zhotovitele bude vyúčtována do 14 /čtrnácti/ kalendářních dnů po jejich potvrzení objednatelem podle odst. 3.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za výkony na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady. Nedílnou součástí faktur je potvrzený výkaz výkonů zhotovitele za příslušné období.
- 5.2 Faktury jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3 Všechny platby dle smlouvy budou poukazovány v Kč na účet zhotovitele **153106471/0600, pod variabilním symbolem IČO zhotovitele.**
- 5.4 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti dané platnými právními předpisy pro daňový doklad, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

Čl. 6

Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, platnými technickými předpisy (např. ČSN) a dispozicemi objednatele, pokud tyto nevybočují z rámce výše uvedených předpisů.
- 6.2 Zhotovitel je povinen, vyžádá-li si to objednatel, nebo když to výslovně ze smlouvy nebo z povahy výkonu vyplývá, nebo před jakýmkoliv pro objednatele důležitým rozhodnutím, poradit se s objednatelem a vyžádat si jeho souhlas. Objednatel oznámí své rozhodnutí do 7 (sedmi) kalendářních dnů.

Čl. 7

Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že spolu s konkrétními úkoly vždy předá k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považuje za nutné nebo účelné pro zdárné provádění výkonů zhotovitele.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v přístupu k informacím. Zhotovitel má právo požádat o součinnost objednatele v administrativních úkonech, tj. především v přijímání, přípravě a odesílání papírové a elektronické korespondence s třetími stranami.
- 7.3 Pokud bude zhotovitel na žádost objednatele jednat jeho jménem s třetími stranami, objednatel mu pro tato jednání vystaví plnou moc.
- 7.4 Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.

Čl. 8

Povinnost mlčenlivosti a práva třetích osob

- 8.1 Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti se smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Rovněž tak musí jako s důvěrnými zacházet i se všemi podklady, které si na základě shora uvedených informací opatřil či zhotovil. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to vždy výhradně písemně.
- 8.2 Veškeré podklady či práva, které byly objednatelem pro provedení výkonů dány zhotoviteli k dispozici, zůstávají neomezeným vlastnictvím objednatele. Tyto podklady a práva zhotovitel po dokončení výkonů vrátí objednateli, pokud si je vyžádá, včetně všech zhotovených kopií, a zavazuje se, že je nepoužije pro žádné jiné účely než k provedení výkonů dle smlouvy.
- 8.3 Pokud by měla být při provedení výkonů použita, využita nebo jakkoliv dotčena práva třetích osob, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby objednatel nebyl vystaven žádným důsledkům vyplývajícím z případných porušení těchto práv třetích osob. Zhotovitel je povinen před jakýmkoliv postupem, kdy by práva třetích osob mohla být dotčena, upozornit na tuto skutečnost objednatele a vyžádat si jeho souhlas.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv a bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 9.3 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 9.4 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 9.5 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 9.6 Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 9.7 Smluvní strany uznávají a zavazují se respektovat profesní předpisy a další oficiální dokumenty České komory architektů.
- 9.8 Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu neurčitou.

- 9.9 Výpověď ze smlouvy může učinit kterákoli smluvní strana z jakéhokoli důvodu i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
- 9.10 Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů, nebo pokud z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 9.13 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 9.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeny, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 9.15 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.16 Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R - 74/2019 na svém zasedání konaném dne 12.3.2019. K podpisu této smlouvy byla pověřena Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje.
- 9.17 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- 9.18 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 9.19 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ...*2.4.2019*.....

V Pravoníně dne ...*18.3.2019*.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Renata Stojecová, Ph. D.
vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje



Ing. arch. ZDENĚK KINDL
IČO: 425 482 50, DIČ: CZ6005090421
tel.: 605 234 203
Pravonín 167, 257 09 Pravonín

Ing. arch. Zdeněk Kindl