

**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě k pozemkům**

**SK Úvaly, z.s.**

IČO: 437 53 787

se sídlem: Klánovická 1629, 250 82 Úvaly

zastoupený předsedou spolku Václavem Kopačem, který zastupuje spolek samostatně

bankovní spojení: 4254967389/0800

(dále jen „nájemce“)

a

**Městem Úvaly**

IČO:240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly,

zastoupené Petrem Boreckým, starostou města

bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „pronajímatel“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s čl. VI odst. 2 Nájemní smlouvy k pozemkům, schválené radou města dne 17. 7. 2018 usnesením č. R-313/2018 (dále je „Smlouva“) a ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „Dodatek smlouvy“):**

**I.**

1) Za článek IV. Smlouvy se vkládají nové články IVa. A IVb., které zní:

**„IVa. PÉČE O MAJETEK PRONAJÍMATELE NÁJEMCEM**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vedle užívání předmětu nájmu bude nad rámec běžné údržby specifikované v čl. IV. odst. 2 a čl. IVb. odst. 1 provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli.
2. Pronajímatel za tuto činnost, kterou by jinak byl povinen provádět sám, se zavazuje nájemci uhradit náklady za takto provedenou péči ve výši **300.000,- Kč** (slovy: *tři sta tisíc korun českých*) za kalendářní rok na základě pronajímatelem schváleného plánu údržby a schváleného vyúčtování nákladů. Příprava plánu údržby bude koordinována s plánem údržby s dalším nájemcem **TC Úvaly, z.s.** a všemi případnými dalšími budoucími nájemci.
3. Nájemce je povinen předložit plán údržby vždy do 30. listopadu předchozího kalendářního roku, na další kalendářní rok. Plán údržby musí být schválen radou města, jinak je neplatný.

Nájemce nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku po roce realizace údržby předloží vyúčtování měsíčních nákladů za provedenou péči a plánu údržby včetně účetních dokladů (faktury, dodací listy a podobně). V případě svépomocných prací doloží podepsané měsíční výkazy prací včetně časového a datumového rozpisu. Vyúčtování nákladů musí být schváleno radou města, jinak je neplatné.

4. Práci, kterou provede nájemce svépomocí (nebude provedena dodavatelským způsobem pro nájemce oproti účetnímu dokladu), bude nájemce účtovat v nákladech ve vyúčtování sjednanou paušální částkou 100,- Kč za jednu hodinu a jednoho pracovníka. Takto vyúčtované peníze jsou příjmem rozpočtu nájemce.

**IVb.**

1. Nájemce provádí nebo hradí náklady spojené s běžnou údržbou pozemků a běžnou údržbou souvisejícího technologického zařízení včetně zajištění jejich řádného faktického i technického stavu a drobné opravy na nich.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět velké opravy, pokud se objeví vady, které nájemce nezpůsobil a které představují již jinou než běžnou opravu věci.



3. Z důvodu specifické činnosti nájemce na pozemcích, kdy je potřebné osobní vedení nájemce se smluvní strany v konkrétních případech opravy sjednávají, že přednostně sjedná takovou opravu s nájemcem, je-li to technologicky možné, a to za úhradu nákladů opravy, bez dalšího zisku.“

## II.

- 1) Na rok 2019 bude plán údržby dle čl. IVa. Smlouvy předložen pronajímateli ke schválení do 31. 3. 2019.
- 2) Obsah smlouvy v tomto Dodatku smlouvy neupravený, zůstává nezměněn.
- 3) Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením R – 49/2019 ze dne 12.2.2019 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
- 4) Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města Úvaly.
- 5) Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.
- 6) Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 7) Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 20. 2. 2019

V Úvalech dne 19. 2. 2019

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Mgr. Petr Borecký  
starosta  
města Úvaly



Václav Kopač  
předseda spolku

SK ÚVALY  
CUTH JARKOVSKÉHO  
250 82 Úvaly  
0222 802222









