

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**  
uzavřená mezi smluvními stranami

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku  
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako vlastník

a

**Město Úvaly**

Se sídlem : Pražská 276, Úvaly, 250 82  
Identifikační číslo : 240 931  
DIČ : CZ240931  
Zastoupena : Mgr. Petr Borecký  
Bankovní spojení : č.ú. 19-1524201/0100

jako oprávněný

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemku p.č. 276/8 v k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zřídil a provozuje splaškovou kanalizaci, a to v rámci stavby "Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa - V Setých", (dále jen „stavba“).

I.4. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. 100/17981/2013, ze dne 13.05.2013, vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy tratě Česká Třebová - Praha Masarykovo nádraží od žkm. 388,770 do žkm. 388,823 oboustranně s křížením železniční tratě řízeným protlakem v žkm. 388,819.

**Čl.II.**  
**Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídít a provozovat na dotčeném pozemku splaškovou kanalizaci**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2647-1131/2014 vyhotoveným BELZA - GEO s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha Východ, dne 27.8.2014 pod č. PGP-1931/2014 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

III.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### **Čl.III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Ukrajinská 304, P.O.BOX 20, 10100 Praha 10, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

### **Čl.IV.**

#### **Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky**

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 23.350 Kč (slovy: dvacet tři tisíce tři sta padesát korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 28.020 Kč (slovy: dvacet osm tisíc dvacet korun českých) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 27.08.2014, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 28.06.2010.

IV.3. Podle zákona o DPH se za den uskutečněného zdanitelného plnění považuje den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.4. Konečná faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, se zápočtem zaplacené zálohy, kde bude také vyúčtován případný rozdíl sazeb DPH vzniklý legislativní změnou, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

#### ČI.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti ~~na~~ nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.9. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene Rada města na své schůzi dne 19.11.2014 usnesením č. R-9a/2014.

V Úvalech, dne 1. 12. 2014

Za oprávněného :

Petr Borecký  
starosta města



19 -01- 2015

V Praze, dne .....

Za vlastníka :

Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Strana 3 (celkem 3)



České dráhy, a.s.

Nádraží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
IČ: 70994226  
DIČ: 001-70994226

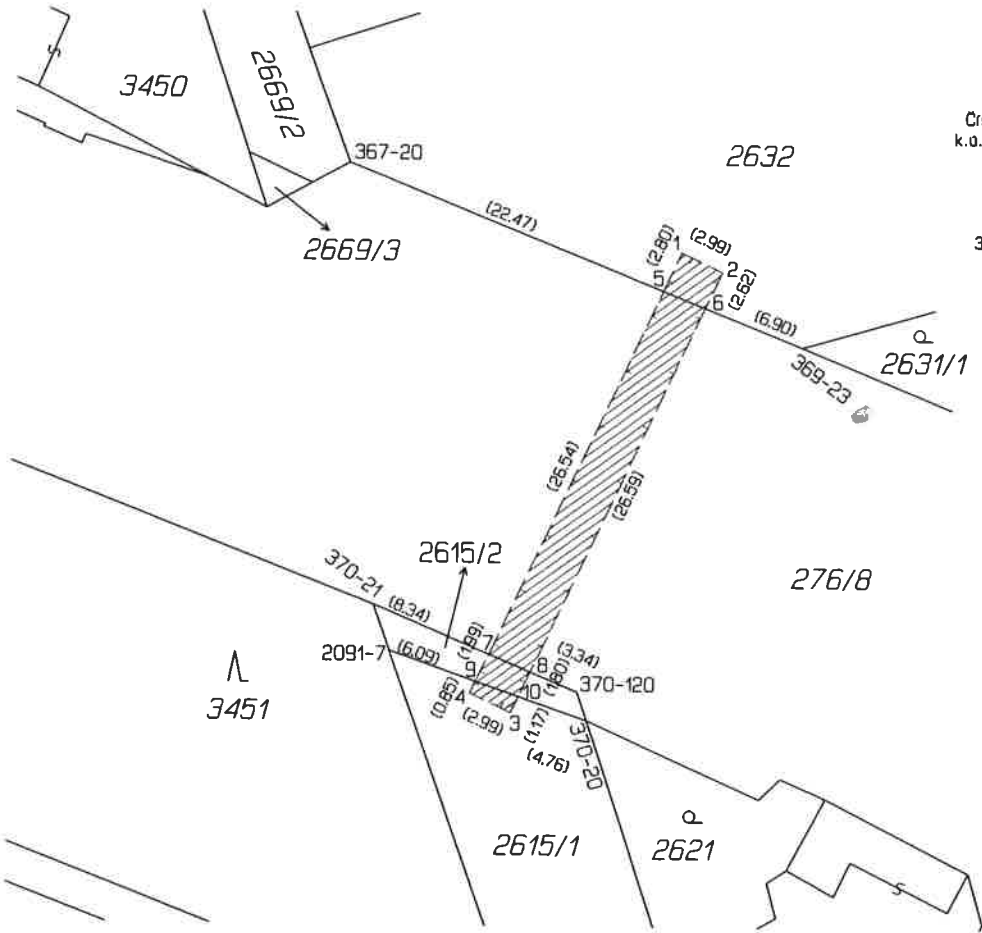


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
276/8 2615/1 2615/2 2632										276/8 2615/1 2615/2 2632	2581 10001 35 1996				

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kanalizační sítě a omezení manipulačním pásmem sítě

Oprávněný : dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

k.o.	Úvaly u Prahy (775738)	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
367-20		722350.64	1046426.98	3	
369-23		722320.53	1046438.87	3	
370-20		722334.50	1046463.59	3	
370-21		722348.70	1046456.06	3	
370-120		722335.15	1046461.69	3	
2091-7		722347.61	1046459.07	3	
1		722328.55	1046432.70	3	
2		722325.84	1046433.97	3	
3		722339.50	1046463.10	3	
4		722342.21	1046461.83	3	
5		722329.74	1046435.23	3	
6		722326.95	1046436.34	3	
7		722341.00	1046459.26	3	
8		722338.24	1046460.41	3	
9		722341.85	1046461.06	3	
10		722339.00	1046462.04	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Belza</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Belza</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>868/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>868/1995</b>
	Dne: <b>22. srpna 2014</b> číslo: <b>82/2014</b>	Dne: <b>2. 09. 2014</b> číslo: <b>132/2014</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>BELZA - GEO s.r.o.</b> Bezručova 540 250 82 Úvaly	<b>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>2647-1131/2014</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Jaromíra Lykova PGP-1931/2014-209 2014.08.27 09:34:05 CEST	
Okres: <b>Praha-východ</b>		
Obec: <b>Úvaly</b>		
Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b>		
Mapový list: <b>Český Brod 8-3/11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		