

Kupní smlouva

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

Herlin Praha s.r.o.

IČO: 24236756

se sídlem: Smetanova 328, 261 01 Příbram
zastoupený jednatelem Tomášem Hubíkem
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy a účel prodeje

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. 369/5, orná půda o výměře 5.963 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku č. parc. 369/1 (geometrický plán č. 2514-3/2013) a pozemku č. parc. 369/2, orná půda o výměře 430 m² vše v katastrálním území Úvaly u Prahy zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Předmět smlouvy“).
- 1.2. Tato kupní smlouva (dále jen „Smlouva“) je mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „Smluvní strany“) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemků pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty na Předmětu smlouvy (dále jen „Účel prodeje“).

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

- 2.1. Jednotková kupní cena za Předmět smlouvy činí 625,- Kč/m², kdy v souladu s Čl. 1.1. celková plocha Předmětu smlouvy měří 6.393 m².
- 2.2. Celková kupní cena (dále jen „Kupní cena“) je tak ve výši 3.995.625,- Kč (slovy: třímilionydevětsetdevadesátpětisícšestsetdvacetpětkorunčeských).
- 2.3. Kupní cena bude zaplacena následujícím způsobem:

Celková kupní cena ve výši uvedené v čl. 2.2. této smlouvy bude zaplacená Prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí vydané na základě žádosti kupujícího podle čl. 5.1. této smlouvy. Dnem připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího bude Kupní cena považována za úplně zaplacenou.

- 2.4. Kupní cena zahrnuje daň z převodu nemovitosti, kterou v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí Prodávající.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1 Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy tak jak stojí a leží, a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

- 4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu do 5 dnů po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím ve smyslu čl. 2.3. této smlouvy. Tento návrh bude smluvními stranami podepsán současně se Smlouvou. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

- 5.1. Žádost o vydání územního rozhodnutí za účelem naplnění Účelu prodeje podá Kupující nejdéle do konce roku 2013. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost pro zpracování potřebné dokumentace, podání žádosti o vydání

územního rozhodnutí, pro veřejné projednávání, jednání s dotčenými orgány státní správy a pro další účely spojené s předmětným územním řízením.

- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je dokladem o právu provést stavbu nebo opatření k (cizím) pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 5.3. V případě, že Účel prodeje nebude splněn, Kupující se zavazuje k povinnosti převést na požádání Prodávajícího Předmět smlouvy za Kupní cenu zpět do vlastnictví Prodávajícího; tato povinnost trvá do nabytí právní moci stavebního povolení.
- 5.4. V případě, že by Kupující v budoucnu nabízel Předmět smlouvy k prodeji nebo by měl být předmětem daru mezi Kupujícím a třetí osobou, je Kupující povinen nabídnout Předmět smlouvy nejprve Prodávajícímu, tj. vyhrazuje se tak předkupní právo Prodávajícího na dotčený Předmět smlouvy.
- 5.5. V případě porušení povinností Kupujícího uvedených v ustanoveních Čl. 5.3. a nebo 5.4. je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z Kupní ceny.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

- 6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 60 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle Čl. 2.3. nebo pokud nenabude právní moci územní rozhodnutí pro naplnění Účelu prodeje do 12 měsíců ode den podpisu Smlouvy nebo Kupující poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu ze Smlouvy.
- 6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody. Smluvní strany berou na vědomí, že náklady Kupujícího spojené s územním řízením podle Čl. 5.1. se nepovažují za součást vzájemných plnění ani nemohou být předmětem případné náhrady škody.
- 6.3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením Kupní ceny podle sjednaných platebních podmínek v Čl. 2, se Kupující zavazuje k zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy pro účel specifikovaný v Čl. 1.2 byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jeho úplatný převod ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města

Úvaly usnesením č. Z – 114/2013 na svém zasedání konaném dne 26.9. 2013, čímž byly splněny zákonné podmínky.

- 7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tyto stejnopisy budou do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uloženy u Kupujícího.
- 7.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 11. 2013

V Prusánkách dne 11. 11. 2013



.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
(prodávající)

HERLIN PRAHA s.r.o.
Smetanova 328
261 01 Příbram III

.....
Herlin Prahas.r.o.
Tomáš Hubík, jednatel
(kupující)