

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Ing. Ondřej Páleníček

dále jen prodávající na straně jedné

a

Městem Úvaly, sídlem Pražská 276, IČ 240 931

zastoupeným MUDr. Janem Šťastným, starostou

dále jen kupující na straně druhé

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

- 1.1. Prodávající je dle vlastního prohlášení, které dokládá výpisem z katastru nemovitostí a na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc.č. 1550 o výměře 2078 m², zaps. na LV č. 2304 pro obec a kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2014 pod č. usnesením Z-40/2014.
- 1.3. Budoucí kupující prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2014 pod č. usnesením Z-40/2014.

II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu

84.561,6,- Kč

(slovy osmdesát čtyři tisíc pět set šedesát jedna korun českých a šedesát haléřů)

kupujícímu, který tuto nemovitost za uvedenou cenu kupuje

III.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

3.1. Celou kupní cenu ve výši 84.561,6,- Kč (slovy osmdesát čtyři tisíc pět set šedesát jedna korun českých a šedesát haléřů) zaplatí kupující prodávajícímu do 15 dnů po rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u

IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze. Daň z nabytí nemovitých věcí ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. hradí prodávající. Poplatek za vklad jakož i ostatní úkonové poplatky hradí kupující.

VI.

Podle této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na listu vlastnictví pro obec a kat. úz.

Úvaly u Prahy

V části ALV:

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

ostatní části beze změny

VII.

Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Úvalech dne

12. 7. 2014



.....
budoucí kupující



.....
budoucí prodávající