

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Stanislav Taiber

dále jen prodávající na straně jedné

a

Městem Úvaly, sídlem Pražská 276, IČ 240 931

zastoupeným MUDr. Janem Šťastným, starostou

dále jen kupující na straně druhé

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

- 1.1. Proávající je dle vlastního prohlášení, které dokládá výpisem z katastru nemovitostí a na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc.č. 1062/1 o výměře 87 m², zaps. na LV č. 1464 pro obec a kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2014 pod č. usnesením Z-40/2014.
- 1.3. Budoucí kupující prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 a § 85 písm. a) zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo uzavření této smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24. 4. 2014 pod č. usnesením Z-40/2014.

II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu

14.161,4,- Kč

(slovy čtrnáct tisíc sto šedesát jedna korun českých a čtyřicet haléřů)

kupujícímu, který tuto nemovitost za uvedenou cenu kupuje

III.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

- 3.1. Celou kupní cenu ve výši 14.161,4,- Kč (slovy čtrnáct tisíc sto šedesát jedna korun českých a čtyřicet haléřů) zaplatí kupující prodávajícímu do 15 dnů po rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 4.2. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze. Daň z nabytí nemovitých věcí ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. hradí prodávající. Poplatek za vklad jakož i ostatní úkonové poplatky hradí kupující.

VI.

Podle této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na listu vlastnictví pro obec a kat. úz.

Úvaly u Prahy

V části ALV:

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

ostatní části beze změny

VII.

Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Úvalech dne

[Faint handwritten signature]

.....
budoucí kupující

Jan Štáhl

.....
budoucí prodávající

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy MČ Praha 19
Ověřovací kniha: 2/2014
poř. č. legalizace 1791/14
vlastnoručně podepsal



[Handwritten signature]