

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění.

I.

Smluvní strany

a) OBJEDNATEL

Název: Město Úvaly
Sídlem: Pražská 276, 25082 Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
Č. účtu: 9005-1524201/0100

Zastoupený: Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 537
E-mail: starosta@mestouvaly.cz

b) ZHOTOVITEL

Název: HG partner s.r.o.
Sídlem: Smetanova 200, 250 82 Úvaly
IČ: 27221253
DIČ: CZ27221253
Zapsán v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 105510
Č. účtu: 435084389/0800

Zastoupený: Ing. Jaroslav Vrzák, jednatel
Telefon: 777 161 198
E-mail: vrzak@hgpartner.cz

Objednatel a zhotovitel jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět plnění

- a) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, jak je specifikováno v této smlouvě, zejm. její kapitole III.
- b) Tato smlouva se uzavírá na základě zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu podle zák. č. 137/2006 Sb., v platném znění, pod názvem „Zpracování studie proveditelnosti revitalizace vodních ekosystémů v povodí Výmoly – zadržení vody v krajině (opakované řízení)“, v rámci kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

- c) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem dosud poskytnuty, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro zhotovení díla podle této smlouvy a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou nezbytné pro zhotovení díla podle této smlouvy a za cenu dohodnutou v této smlouvě.
- d) Objednatel se zavazuje bezvadně dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, odpovídá-li dílo zcela této smlouvě.
- e) Předmět plnění je spolufinancován z prostředků Středočeského kraje prostřednictvím Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, evidenční číslo projektu FŽP/ZŽP/019126/2014.

III. Specifikace díla

- a) Zhotovení díla podle této smlouvy spočívá ve zhotovení „Studie proveditelnosti revitalizace vodních ekosystémů v povodí Výmoly – zadržení vody v krajině“ (dále jen „studie“).
- b) Studie prostřednictvím provedení inženýrských, průzkumných a projektových prací identifikuje lokální povodňová rizika v zájmovém území a navrhne revitalizační a nápravné opatření na zvýšení ochrany sídel v zájmovém území před následky povodňových průtoků.
- c) Zájmové území, pro jehož celý rozsah bude dílo zhotoveno, tvoří mapový podklad, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- d) Výchozími podklady pro zpracování studie jsou Plán oblasti povodí, Studie vymezení aktualizovaného záplavového území vodního toku Výmola mezi říčním km 11,0 – 31,5, poskytnuté informace a podklady od obecních úřadů, geofond, územní plány a ostatní podklady v zájmovém území.
- e) Cílem studie je vyhodnocení stávajícího stavu, v současnosti navržených opatření a případný návrh nových opatření s ohledem na požadavky protipovodňových opatření, zájmy ochrany životního prostředí, majetkoprávní vztahy, hydromorfologické posouzení a ekonomickou efektivitu navržených opatření.
- f) Studie bude zaměřena na návrh ochrany území před účinky povodňových průtoků na několika úrovních:
 - a. Ochrana obcí a zastavěného území, se zvláštním ohledem na povodňové plány obcí
 - b. Ochrana nezastavěného území
 - c. Ochrana objektů na vodních tocích (zejm. rybníky ve vlastnictví obcí a soukromých subjektů), se zvláštním ohledem na doplnění manipulačních, povodňových a havarijních plánů v koordinaci na povodňové plány obcí
 - d. Ochrana silničních komunikací vč. komunikace I. třídy
 - e. Ochrana obyvatel ve smyslu obecného ohrožení

- g) Zpracování studie bude provedeno ve dvou etapách, jejichž náplň je specifikována pod písm. i) a j) této kapitoly smlouvy. Před ukončením každé etapy bude zhotovitel iniciovat projednání výsledků své činnosti podle této smlouvy v průběhu dané etapy s objednatelem. Objednatel je oprávněn k výsledkům činnosti zhotovitele vznášet připomínky a závazné pokyny, které se zhotovitel zavazuje respektovat a promítnout do konečného výstupu své činnosti podle této smlouvy v plném rozsahu.
- h) Po uzavření každé z obou etap předá zhotovitel objednateli písemný výstup své činnosti v rámci dané etapy, který bude tvořit jednu ze dvou součástí studie, které ve svém souhrnu naplní bod k) této kapitoly smlouvy.
- i) 1. etapa – Identifikace lokálních povodňových rizik v povodí
- a. Výstupem činnosti zhotovitele v průběhu této etapy je celková analýza a identifikace všech významných povodňových rizik v zájmovém území. Výstup bude obsahovat podrobný popis výsledků činnosti zhotovitele nejméně v rozsahu specifikovaném pod písm. b) dále.
- b. Součástí činnosti zhotovitele v průběhu této etapy je zejména:
- i. Zajištění dostupných stávajících podkladů (geodetické, geologické, hydrogeologické, hydropedologické, hydromorfologické, hydrotechnické, majetkoprávní, územně plánovací, o vodních zdrojích atd.)
 - ii. Provedení průzkumných inženýrských prací
 - iii. Celková analýza a posouzení všech objektů na vodních tocích a identifikace povodňových rizik (nekapacitní koryto toku z hlediska zúžení, hydraulicky nevhodného tvaru, nánosů, stromů a jiných překážek v korytě atp., nekapacitní mostky a lávky, rybníky a nádrže z hlediska nedostatečné kapacity bezpečnostních přelivů, nefunkčních objektů na vodním díle, neexistujících nebo zastaralých manipulačních řádů, nekvalifikované obsluhy, neexistence vodočetných latí atp., zástavba v inundačním území atd.) a bezpečnosti vodních děl za povodní
 - iv. Posouzení zdrojů lokálních povodňových epizod v obcích
 - v. Provedení rešerše povodňové připravenosti jednotlivých obcí
- j) 2. etapa – Návrh revitalizačních a nápravných opatření
- a. Výstupem činnosti zhotovitele v průběhu této etapy je návrh opatření směřujících ke snížení povodňových rizik v zájmovém území. Výstup bude obsahovat podrobný popis výsledků činnosti zhotovitele nejméně v rozsahu specifikovaném pod písm. b) dále.
- b. Součástí činnosti zhotovitele v průběhu této etapy je zejména:
- i. Identifikace lokalit pro vytvoření retenčních prostorů, zpomalení povrchového odtoku a vytvoření podmínek pro neškodný přirozený rozliv toků. Identifikace bude provedena s ohledem na vodohospodářské řešení suchých nádrží či rozlivných území a s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.

- ii. Zpracování záborových elaborátů a zajištění stanovisek místně příslušných obcí.

k) Součástí studie bude nejméně:

- a. Zajištění všech dostupných podkladů o území
- b. Geodetická část – provedení geodetického doměření rizikových lokalit včetně doměření objektů na vodních tocích
- c. Geologická část – rešerše geologických dat pro dotčenou lokalitu případně včetně provedení průzkumných prací
- d. Hydrogeologická a hydropedologická část
- e. Posouzení hydromorfologie toků
- f. Hydrotechnická část – provedení hydrotechnických výpočtů, identifikace a soupis povodňových rizik
- g. Část ochrany přírody – střety s chráněnými oblastmi Natura, ptačími oblastmi, biokoridory, CHKO apod.
- h. Majetkoprávní část – kvantifikace majetkových vztahů, vazby na územní plány
- i. Projednání studie s dotčenými obcemi
- j. Projednání studie se správcem toků – Povodí Labe, s.p.

IV.

Čas plnění

a) Termíny plnění předmětu této smlouvy, určené v počtu kalendářních dnů následujících po dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, jsou následující:

1) Zpracování studie – Etapa 1 – zahájení	10 dnů
2) Zpracování studie – Etapa 1 – projednání výsledků	80 dnů
3) Zpracování studie – Etapa 1 – uzavření	20 dnů
4) Zpracování studie – Etapa 2 – zahájení	20 dnů
5) Zpracování studie – Etapa 2 – projednání výsledků	100 dnů
6) Zpracování studie – Etapa 2 – uzavření	30 dnů
7) Protokolární předání díla	10 dnů

b) Případné dřívější splnění termínů uvedených v odst. a) zhotovitelem je přípustné a není považováno za změnu této smlouvy. V takovém případě zhotovitel nejméně s týdenním předstihem oznámí objednateli nové termíny plnění podle bodů 3, 6 a 7 v předchozím článku této kapitoly smlouvy.

c) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

d) Místem předání díla je sídlo objednatele.

e) Vlastnické právo k dílu podle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání díla.

f) V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy je dílo podléhající ochraně podle zák. č. 121/2000 Sb., v platném znění, autorský zákon, získává objednatel

veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu majetková práva, a to prostřednictvím níže uvedeného licenčního ujednání.

- g) Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání práv k takovému dílu.
- h) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.

V.

Cena za dílo a platební podmínky

- a) Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí:

	Celková cena díla
Cena v Kč bez DPH:	785.000,-
DPH 21%:	164.850,-
Cena v Kč vč. DPH:	949.850,-

- b) Cena za dílo je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- c) Cena díla bude zhotovitelem fakturována do 30 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
- d) Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu, jinak bude objednatel vrácena a lhůta splatnosti počíná běžet až doručením opravené faktury; v takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Zhotovitel předá faktury na adresu sídla objednatele.
- e) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti.
- f) Objednatel neposkytuje zálohy.
- g) Překročení smluvní ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- h) Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Změna celkové ceny díla v důsledku zákonné změny

sazby daně z přidané hodnoty se nepovažuje za změnu ceny díla či překročení smluvní ceny podle této smlouvy.

- i) Objednatel nepřipouští změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- j) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat skutečnosti odpovídající seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na ceně díla a na vyžádání jej předkládat objednateli.
- k) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku, která zhotoviteli vznikla vůči objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy či s ujednáními v této smlouvě obsaženými.

VI.

Způsob a podmínky provedení díla

- a) Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- b) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- c) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle uvážení objednatele. Zhotovitel předloží objednateli na žádost objednatele písemné zprávu o průběhu a obsahu prací v rámci provádění díla, a to nejpozději do jednoho týdne od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
- d) Objednatel má právo na bezplatné odstranění jakékoliv vady, kterou mělo dílo ke dni jeho protokolárního předání a převzetí; toto právo zaniká, není-li objednatel vada uplatněna v průběhu dvou let od protokolárního předání a převzetí díla. Odstranění vady díla musí být zhotovitelem provedeno nejpozději do jednoho měsíce od uplatnění vady objednatel.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

- a) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- b) Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na pracovníky zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel plněním předmětu Smlouvy pověřil.
- c) Povinnost mlčenlivosti zhotovitele není dána, pokud se jedná

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- d) Zhotovitel je zproštěn povinnosti mlčenlivosti také v případě, je-li podle smluvních podmínek pojišťovny, u níž uplatňuje nárok na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činností podle této smlouvy, povinen pojišťovně sdělit okolnosti škodné události a poskytnout údaje, dokumenty či jinou součinnost.
- e) Zhotovitel je oprávněn si v nezbytně nutné míře pořizovat kopie podkladů předaných mu Objednatel a je povinen kopie a ostatní informace od Objednatele zabezpečit tak, aby zabránil jejich zneužití třetími osobami.

VIII.

Smluvní pokuta

- a) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatel z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- c) Zaplacením smluvních pokut není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

IX.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatel vážně ohroženy.
- b) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - d. zhotovitel postupuje při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatel
 - e. zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně anebo z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě

- c) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.

X.

Ostatní ustanovení

- a) Plnění předmětu této smlouvy je spolufinancováno formou dotace Středočeským krajem prostřednictvím Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství (FŽPZ). Objednatel si vyhrazuje právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že spolufinancování nebude poskytnuto v celé či částečné míře či na projekt v rámci FŽPZ nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace; odstoupení je v takovém případě účinné dnem doručení zhotoviteli.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání dotace na cenu díla v rámci projektu FŽPZ a zavazuje se splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této dotace. Pokud v důsledku jejich nedodržení nebude objednateli požadovaný příspěvek poskytnut nebo bude krácen, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá tomuto neposkytnutí nebo snížení dotace. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta bude započtena oproti povinnosti finančního plnění ze strany objednatele. V případě, že již bude objednatel zhotoviteli uhrazeno více, než by činil zbytek doplatku po započtení, zavazuje se zhotovitel objednateli tento rozdíl vrátit do tří dnů po jeho vyúčtování.

XI.

Vyšší moc

- a) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
- b) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII.

Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
- b) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupnou kontinuální řadou číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

- c) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- d) Zhotovitel je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s prováděním díla podle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s předmětem koupě po dobu 10 let od podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- f) Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to nejpozději do 90 dnů od splnění této smlouvy o dílo.
- g) Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení, vyhlášeného dne 12.1.2015 a text této smlouvy byl schválen radou města dne.....*24.2.2015*..... pod usnesením č.*R-94/2015*.....
- h) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Úvaly, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- i) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- j) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

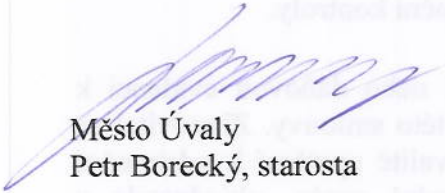
XIII. Přílohy

1. Mapový podklad zájmového území

V ÚVALECH

dne 19.3.2015 V Úvalech dne 27.1.2015




Město Úvaly
Petr Borecký, starosta

HG partner s.r.o.
Ing. Jaroslav Vrzák

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL



ZÁJMOVÁ OBLAST

BRANDÝS n. Lab.
ST. BOLESLAV

ČELÁKOVICI

ČESKÝ
BROD

KONĚVICE

