

SMLOUVA O DÍLO

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená MUDr. Janem Částným, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

DOMISTAV CZ a.s., IČ: 27481107, se sídlem Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2454, zastoupená Ing. Ivetou Janovskou, místopředsdou představenstva, oprávněným zastupovat společnost samostatně

(dále jen "Zhotovitel")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

- "Cena" má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
- "Dílčí předávací protokol" má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;
- "Dílo" znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací, dodávek a/nebo služeb v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky):
- (a) realizace **stavebních úprav vnitřních prostor objektu haly č. 3** nacházející se na pozemku parc. č. 194/5, katastrální území Úvaly u Prahy, na adrese Riegrova 897, Úvaly, v areálu městského úřadu Úvaly, v souladu se zadávací dokumentací Zakázky, Projektovou dokumentací a Stavebním povolením a na základě Rozpočtu. Realizací výstavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (zejména činnosti uvedené v odstavci 2.6 této Smlouvy);
 - (b) vypracování **dokumentace skutečného provedení díla** (včetně geodetického zaměření) ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem Zhotovitele;
 - (c) vypracování veškerých výrobních dokumentací v listinném vyhotovení a vyhotovení v digitální podobě;
 - (d) vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání **pravomocného kolaudačního rozhodnutí** s tím, že žádost o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí bude Zhotovitelem podána

nejpozději do čtrnácti (14) dnů po dokončení Díla, a účast Zhotovitele v příslušném kolaudačním řízení;

- (e) zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu; a
- (f) provedení nezbytných prací nespécifikovaných touto Smlouvou, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět;

"Hala"	znamená halu č. 3 nacházející se na pozemku parc. č. 194/5, katastrální území Úvaly u Prahy, na adrese Riegrova 897, Úvaly, v areálu městského úřadu Úvaly;
"Harmonogram postupu prací"	znamená závazný harmonogram postupu prací, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci plnění Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází Díla během Termínu plnění, a který tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená závaznou nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější, a tvoří <u>volnou přílohu</u> této Smlouvy;
"Plán organizace výstavby"	znamená závazný plán organizace výstavby, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Projektová dokumentace"	znamená projektovou dokumentaci (tj. dokumentaci pro výběr zhotovitele (včetně zejména prováděcí dokumentace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr), jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností RVA architects s.r.o., a která tvoří <u>volnou přílohu</u> této Smlouvy;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří <u>Přílohu 3</u> této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená stavební povolení čj. MEUV 8635/2014 STU, spis. zn: K/6688/2014/SU/Bul ze dne 31. července 2014, jehož úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a které tvoří <u>volnou přílohu</u> této Smlouvy;

"Termín plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Zádržné"	má význam stanovený v odstavci 5.4 této Smlouvy; a
"Zakázka"	znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě zjednodušeného podlimitního řízení evidovanou u Objednatele pod názvem "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu Městského úřadu Úvaly" zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v planém znění, výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace odeslanou Objednatelem vybraným zájemcům dne 6. srpna 2014.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Plán organizace výstavby (POV);
Příloha 2	-	Harmonogram postupu prací (HPP); a
Příloha 3	-	Rozpočet.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Projektová dokumentace, Stavební povolení a Nabídka, které jsou její volnou Přílohou.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Nabídkou;
- (b) Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (c) Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (d) zadávací dokumentací Zakázky;
- (e) Rozpočtem;
- (f) ustanoveními této Smlouvy;
- (g) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
- (h) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.

- 2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jejich případných změn) a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím subdodavatele, který byl jako subdodavatel výslovně uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv subdodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv ze subdodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím subdodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového subdodavatele. Subdodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že takový subdodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný subdodavatel.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:
- stavební práce budou probíhat v pracovních dnech mezi 7:00 a 19:00 a ve dnech pracovního klidu (víkendy a státní svátky) mezi 8:00 a 17:00;
 - přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí dodavatel. Dodavatel si zajistí na základě plné moci veškeré úkony v souvislosti s jednáním s ČEZ (elektřina) a RWE (plyn) včetně jakýchkoliv a všech práv, navýšení, vypínání a/nebo povolení, která budou požadována;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště;
 - v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, předložení návrhu systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla, před zahájením vlastní realizace prací a neopozději při přijímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla. Vybouraný materiál a jakýkoliv další odpad bude odvážen na skládku s tím, že veškeré náklady na odvoz vybouraného materiálu a ostatních odpadů a na uložení na skládku musí být zahrnuty v nabídkové ceně;
 - zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby
 - plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců dodavatele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných dodavatelem nebo zadavatelem na stavbu). Dodavatel bude bezpečnost práce při výstavbě zajišťovat pomocí osoby odborně způsobilé v prevenci rizik;
 - zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
 - provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů;
 - provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci;
 - průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby v digitální formě, její průběžné předkládání objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom (1) elektronickém vyhotovení zadavateli;
 - pravidelnou účast dodavatele na kontrolních dnech stavby;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení nebo jiných dokladů;

- zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
 - na základě plné moci od Objednatele veškeré projednávání se správcí sítí: plyn, elektřina, datové kabely apod.;
 - zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dio pro stavební dopravu;
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a s plánem BOZP;
 - předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci;
 - účast v příslušném kolaudačním řízení.
- 2.7 Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 2.8 Zhotovitel se tímto zavazuje podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nejpozději do **čtrnácti (14) dnů** po dokončení Díla.

ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na pozemku parc. č. 194/5, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen "*Místo plnění*"). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel Místo plnění (staveniště), a to do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
 - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

Kontaktními osobami Zhotovitele jsou ve věcech smluvních a technických **Ing. Ivo Janovský** a **Ing. Josef Čihák** (tel.: 774 662 356) a ve věcech technických **Ing. Pavel Tišer – stavbyvedoucí** (tel.: 774 662 358).

- 3.3 Zhotovitel zajistí, že provádění Díla bude fyzicky zahájeno na Místě plnění nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po dni převzetí Místa plnění Zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.2 výše.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám).
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby

splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.

- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.

ČLÁNEK 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) a předmět Díla bude, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, předán Objednateli nejpozději do **31. prosince 2015** (dále jen "*Termín plnění*"), a to včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí, ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavci 10.1 a/nebo 11.6 této Smlouvy prodlužující Termín plnění.

Zadavatel požaduje, aby plnění Zakázky proběhlo v následujících etapách:

Etapa:	Rozsah (stručný popis):	Maximální lhůta:
1.	Rekonstrukce sociálního zařízení v Hale v souladu s Projektovou dokumentací	do 30. listopadu 2014
2.	Kompletní rekonstrukce Haly vyjma sociálního zařízení (1. etapa) v souladu s Projektovou dokumentací	do 3 měsíců od písemné výzvy Objednatele

Objednatel požaduje, aby uchazeč zahájil plnění Zakázky v rozsahu 1. etapy (jak je popsána výše a dále v Projektové dokumentaci nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy a převzetí Místa plnění. Dílo bude v rozsahu 1. Etapy provedeno, zcela dokončeno (včetně uvedení do provozu) a předáno Objednateli, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, nejpozději do **30. listopadu 2014**.

Realizace Díla v rozsahu 2. etapy (jak je popsána výše a dále v Projektové dokumentaci) musí být zahájeno nejpozději do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení Zhotovitelem písemné výzvy Objednatele k zahájení realizace 2. etapy Zhotovitelem. Dílo bude v rozsahu 2. etapy provedeno, zcela dokončeno (včetně uvedení do provozu) a předáno Objednateli, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, nejpozději do **tří (3) měsíců** ode dne obdržení Zhotovitelem písemné výzvy Objednatele k zahájení realizace 2. etapy Zhotovitelem.

Objednatel si tímto vyhrazuje právo případně zúžit rozsah 2. etapy Díla, popřípadě realizaci 2. etapy Díla zcela zrušit, a to na základě písemné výzvy zaslané Zhotoviteli kdykoliv po podpisu této Smlouvy, avšak nejpozději do **31. prosince 2015**.

- 4.2 Během Termínu plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je blíže popsáno v Harmonogramu

postupu prací, během závazných lhůt stanovených v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od závazných termínů uvedených v Harmonogramu postupu prací, které nebudou předem písemně odsouhlaseny Objednatelem (kterýžto souhlas může být odepřen výlučně dle uvážení Objednatele), budou podléhat smluvní pokutě v souladu s odstavcem 8.2 této Smlouvy a Objednatel bude z důvodu takových změny či odchylek, které budou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s odstavcem 9.1(g) této Smlouvy.

ČLÁNEK 5 CENA, ZÁDRŽNÉ

5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) činí podle dohody stran této Smlouvy částku 5.660.949,- Kč (slovy pět milionů šest set šedesát tisíc devět set čtyřicet devět českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 1.188.799,- Kč (slovy jeden milion jedno sto osmdesát osm tisíc sedm set devadesát devět českých korun), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **6.849.748,- Kč** (slovy šest milionů osm set čtyřicet devět tisíc sedm set čtyřicet osm českých korun) (dále jen "Cena") s tím, že:

5.1.1 cena 1. etapy (jak je popsána v odstavci 4.1 této Smlouvy a v Projektové dokumentaci) činí:

- 2.592.742,- Kč (slovy dva miliony pět set devadesát dva tisíc sedm set čtyřicet dva českých korun) bez DPH,
- DPH je ve výši 21 % (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 544.476,- Kč (slovy pět set čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát šest českých korun),
- celkem **3.137.218,- Kč** (slovy tři miliony sto třicet sedm tisíc dvě stě osmnáct českých korun) včetně DPH; a

5.1.2 cena 2. etapy (jak je popsána v odstavci 4.1 této Smlouvy a v Projektové dokumentaci) činí:

- 3.068.207,- Kč (slovy tři miliony šedesát osm tisíc dvě stě sedm českých korun) bez DPH,
- DPH je ve výši 21 % (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 644.323,- Kč (slovy šest set čtyřicet čtyři tisíc tři sta dvacet tři českých korun),
- celkem **3.712.531,- Kč** (slovy tři miliony sedm set dvanáct tisíc pět set třicet jedna českých korun) včetně DPH; a

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla. Cena zahrnuje také činnosti uvedené v odstavcích 2.6 a 2.8 této Smlouvy.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla včetně všech nákladů souvisejících. Cena zahrnuje zejména náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení do provozu včetně zaškolení pracovníků Zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.

5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být po předchozím odsouhlasení Objednatelem navýšena pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma stranami v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na navýšení Ceny o částky cen takových prací.

- 5.3 Dojde-li v souladu s odstavcem 4.1 této Smlouvy ke zrušení 2. etapy, respektive ke zúžení rozsahu 2. etapy, pak bude Cena snížena o částku uvedenou v odstavci 5.1.2 této Smlouvy, respektive o částku nerealizovaných prací v souladu s Rozpočtem, a to na základě dodatku k této Smlouvě s tím, že Zhotovitel se zavazuje takový dodatek s Objednatelem uzavřít bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy.
- 5.4 Cena bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání dokončeného Díla Objednateli a po předání dokončeného Díla Objednatelem. Faktura Zhotovitele bude splatná třicet (30) dnů po jejím vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří (3) dnů ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu. Faktura bude vystavena na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, jehož nedílnou součástí budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě.
- 5.5 Objednatel si z faktury vystavené Zhotovitelem na Cenu (či jakoukoliv její část) ponechá zádržné ve výši 10% částky faktury (dále jen společně "Zádržné"), které bude Zhotoviteli uhrazeno následujícím způsobem:
- (a) částka ve výši 50% ze Zádržného bude uhrazena poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu; a
 - (b) částka ve výši 50% ze Zádržného bude uhrazena do šesti (6) měsíců poté, co se 50% část Zádržného stanovená v odstavci (a) výše stane splatnou.
- 5.6 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takovou fakturu neuhradí ani v dodatečně patnácti (15) denní lhůtě ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele k uhrazení faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.7 Splátky Ceny splatné dle této Smlouvy budou převáděny na účet Zhotovitele č. **2125302001/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s. (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).

ČLÁNEK 6 VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a v souladu s Nabídkou a taková pojistná smlouva bude zahrnovat **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou Objednatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **6.000.000,- Kč** a výši spoluúčasti dodavatele nepřesahující částku 1% z takové výše, s tím, že taková smlouva bude platná a účinná až do odstranění veškerých odpadních nebo stavebních předmětů a materiálů z Místa plnění. Zhotovitel předložil Objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy před uzavřením této Smlouvy. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takto předložené pojistné smlouvě budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 6.3 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy **vinkulováno**

ve prospěch Objednatele s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.

6.4 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatel

- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu specifikována při předání a převzetí staveniště,
- (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
- (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- (e) veškeré práce Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN a v souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolení,
- (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- (g) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- (h) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- (i) všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
- (j) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Díla zejm. zajistí povolení potřebných záborů apod.;
- a
- (k) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 7.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakákoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv částí předmětu Díla nebo materiálů/vybavení

umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost převzít Místo plnění v termínu uvedeném v odstavci 3.2 této Smlouvy nebo poruší povinnost zahájit realizaci Díla v termínu uvedeném v odstavci 3.3 této Smlouvy a/nebo poruší povinnost předat zcela dokončený předmět Díla v Termínu plnění (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy, respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 12.1 této Smlouvy v Termínu plnění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení.
- 8.2 Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odstavci 4.2 této Smlouvy, provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je popsáno v Harmonogramu postupu prací a v odstavci 4.1 této Smlouvy, (s výjimkou kdy k předmětné změně či odchylce oproti Harmonogramu postupu prací byl dán předchozí výslovný písemný souhlas Objednatele), pak zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den, o který se prodlužuje závazná lhůta stanovená v Harmonogramu postupu prací. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení.
- 8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 12.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2 a 8.3 této Smlouvy může být Objednatelem započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.

ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než deset (10) dnů;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než deset (10) dnů a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelem;
 - (d) Zhotovitel změní či se odchýlí od jakékoli lhůty závazně stanovené v Harmonogramu postupu prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - (e) Zhotovitel je v prodlení s dokončením a řádným a bezvadným předáním Díla oproti Termínu plnění o více než deset (10) Pracovních dní, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí; anebo
 - (f) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 a takové porušení nenapraví ani během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.
- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedenými ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).

- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakéhokoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Termínu plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro oddělení. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 11.3 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do tří (3) pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.4 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.5 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději pět (5) pracovních dnů předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5-denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 11.6 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru objednatel technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři pracovní (3) dny před zahájením jednotlivých stavebních prací.

- 11.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezbujuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Termín plnění o stejnou dobu.
- 11.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického a autorského dozoru Objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 11.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) Pracovní dny předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kontrolní dny se konají minimálně čtyřikrát (4x) měsíčně.

ČLÁNEK 12 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1 Po dokončení etapy Díla uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy v celém rozsahu Zhotovitel vždy písemně vyzve, nejméně pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatele k převzetí takové dokončené etapy Díla. O převzetí etapy Díla bude pořízen zápis, jehož obsahem budou zejména údaje vadnosti/bezvadnosti předmětné části Díla (dále jen "*Dílčí předávací protokol*"). V případě zjištění jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků bude v Dílčím předávacím protokolu uveden podrobný popis těchto vad a/nebo nedodělků společně s termínem odstranění takových vad a/nebo nedodělků. Dílčí předávací protokol musí být datován a podepsán zástupci Objednatele a Zhotovitele, oprávněnými příslušnou část Díla předat a převzít. Datum podpisu Dílčího předávacího protokolu je dnem předání příslušné části Díla. Objednatel je oprávněn odmítnout příslušnou předávanou část Díla převzít, pokud při předání a převzetí takové části Díla budou zjištěny závady a nedodělky bránící jejímu úplnému a bezproblémovému užívání/provozování.

Po dokončení Díla v celém rozsahu Zhotovitel písemně vyzve, nejméně pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatele k převzetí předmětu Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "*Konečný předávací protokol*"). V souladu s §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "*Občanský zákoník*") Objednatel nebude oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

- 12.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatel, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 12.3 V den převzetí předmětu Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti jednotlivých zařízení, která jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.
- 12.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během dvaceti (20) Pracovních dnů poté. Pokud Zhotovitel nepředá během Termínu plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatel.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatel, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě Objednatel stanovené.

ČLÁNEK 13 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 12.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.2 Záruční doba je sjednána na dobu sedmdesáti dvou (72) měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zaviniil objednatel. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 13.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty záruční kontrolu. V případě, že se strany nedohodnou na výsledcích jakékoliv takové záruční kontroly, použijí se ustanovení odstavce 12.3 této Smlouvy.
- 13.4 Jakékoliv uplatnění vady a/nebo nedodělku předmětu Díla ze strany Objednatele musí být učiněno písemně. Bude-li Objednatel uplatňovat své nároky z vad a/nebo nedodělků předmětu Díla opravou vady a/nebo nedodělku, potom budou takové vady a/nebo nedodělky Zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a v přiměřené lhůtě ve vazbě na technologické možnosti opravy. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatel, může Objednatel zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a Zhotovitel nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě (včetně Zádržného), kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.

ČLÁNEK 14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 14.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

ČLÁNEK 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 15.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 15.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 15.4 Strany tímto vylučují použití §1740(3) Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení §2610, §2611, §2620(2) a §2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení §2605, §2606, §2608, §2609, §2627 a §2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 15.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
- 15.6 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 15.7 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

[Podpisy následují na další straně]

V Úvalech dne 1. října 2014

Za Objednatele:

Město Úvaly:

Podpis: _____
Jméno: MUDr. Jan Šťastný
Funkce: starosta



V Praze dne 1. října 2014

Za Zhotovitele:

DOMISTAV CZ a.s.:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ivo Janovský
Funkce: místopředseda představenstva

domistav CZ, a.s.

Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: CZ27481107

