

Číslo smlouvy:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli a podpísali již uzavřeli podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a nastl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Město ÚVALY
IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931
se sídlem v Úvalech, Pražská 276, PSČ 150 21
zastoupené **Mgr. Janem Štástným**
(dále jen budoucí povinný)

a

Milan ŠVHLA, ~~osobní údaje~~ Ing. Jana ŠVHLA, r.č. ~~osobní údaje~~
bytem ~~osobní údaje~~
(dále jen budoucí oprávněný)

na

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Připojka inž. sítě pro RD na parc. č. 3841/58 v k.ú. Úvaly u Prahy“

I

1.1 Město Úvaly je vylučným vlastníkem pozemku n.č. 3825 I v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy na listu vlastnickém č. 10001. Viz Příloha 1.

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Připojka inž. sítě pro RD na parc. č. 3841/58 v k.ú. Úvaly u Prahy“, (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na své vlastní nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

- a) budoucímu oprávněnému právo
na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v odř. 1.1 shora podle § 1267 a nastl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného.

14

- zruší provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývající z příslušného provozního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolání stavby zařízení nebo jeho likvidaci.
- vstupovat na budoucí pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, opravy, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umožní po provedení opravy sítě vrátit do silničního pozemku (budoucího pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, výmra nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 133/1997 Sb., o pozemních komunikacích a plnění zájmů

8) budoucího oprávněného povinného

- uhradí veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního četnosti pozemního pozemku. Přičemž musí předem dhat náklady, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a poznatky prostředky, které se možná nejméně omezí činností budoucího povinného na pozemním pozemku
- povinnost v případě zrušení sítě na budoucího povinného pozemku uvedenou v čl. 1 této smlouvy také v celém rozsahu a bezotkladně uhradit.

9) budoucímu povinnému právo:

na bezplatné zakreslení, vyznačení a uložení zařízení budoucího oprávněného a to nejméně do 10 dnů po doručení žádosti.

- v případě plánované opravy či rekonstrukce dané sítě (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obojí strany dohodnou, výmra nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 133/1997 Sb., o pozemních komunikacích a plnění zájmů.

na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou.

- na uvedení budoucího povinného pozemku do předchozího stavu.

na zprostředkování dokumentace inženýrské sítě v mediálním rozsahu a není-li ujednáno v rozsahu smlouvy k vyřádně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovu konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 24 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavbať práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zajištění užívání sítě.

11)

3.1 Smluvní strany se dohodly, že se omezení výkonu vlastnického práva k předmetné nemovitosti (budoucího povinného pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému prostřednictvím úřadu dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

parc. č.	druh zájmu	rozloha (kč)	rozloha zájmu	částka (kč)
3875/1	Příčné nízkozemí	10,0 m ²	10,0 m ²	2 500,- Kč
cukem bez DPH				

3.2 Tout částku, ze které bude přpočtena platba sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury. Město Úvaly (o vystavení faktury musí zadat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nepozději do 10 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č. 3825/1 v k.ú. Úvaly u Prahy před postáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV

4. Smlouva strany se dohodly

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmetnou stavbu nedojde k dořízení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání sílnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené.
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání sílnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odse. 4.1 pesn. a) tato smlouva nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dořízení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou částku za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednacího úřadu budoucího oprávněného poskytnut částku odpovídající příkazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní strany.

V

Smlouva strany se dohodly že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nepozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dolečeného pozemku a dodání GP. Návazí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

SOUHLAS

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný znovukládá budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření ušlechtilé ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení včetně práva odpovídajícího sloužitelnosti inženýrské sítě do katastru nemovitosti.

VIII.

8.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

8.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

8.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v původní originálu, dva stejnopisy smlouvy obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

V Ústí nad Labem dne 3. 7. 2014

Budoucí povinný:

.....

V Ústí nad Labem dne 3. 7. 2014

Budoucí oprávněný:

.....
Milan Svoboda

.....
Ing. Jana Svobodová

Příloha č. 1 Situace 2,3

