



10992/S/2015-HMSO

Č.j.: UZSVM/S/8474/2015-HMSO

### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená RNDr. Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu,

Územního pracoviště Střední Čechy na základě pověření příkazem č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

### Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČ: 240931

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/S/8474/2015-HMSO

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### Pozemek:

parcela číslo: 929/7, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení změny práva k nemovitosti k zápisu do katastru nemovitostí č. UZSVM/S/23443/2013-HMSO ze dne 7.10.2013 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovité věci, dle Čl. I. odst. 1., (dále jen „**nemovitá věc**“) se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 35.000,- Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2901500221.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny, stanovené v Čl. II. odst. 2., bude použita částka ve výši 3.500,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-2220111/0710, v.s. 203150008 dne 5.2.2015. Zbývající část kupní ceny ve výši Kč 31.500,- zaplatí kupující na účet a v.s. prodávajícího, uvedený v odst. 1., a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývající části kupní ceny.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

## Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.

2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená Čl. V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část minimální kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) části minimální kupní ceny, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci a o část minimální kupní ceny, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená

s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).

3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

#### Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

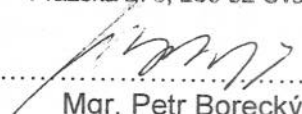
V Praze dne 27 -04- 2015  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor pro zastupování majetku státu



RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
(prodávající)

V Úvalech dne

MĚSTO ÚVALY ©  
se sídlem Městský úřad Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly



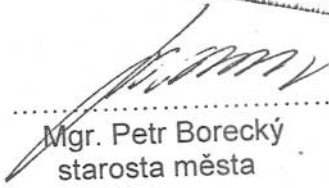
Mgr. Petr Borecký  
starosta města  
(kupující)

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo Města Úvaly Usnesením Z-32/2015 ze dne 19.2.2015 schválilo podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. převod pozemku poz.parc.č. 3241/2 v k.ú. Úvaly u Prahy do vlastnictví města Úvaly

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

**MĚSTO ÚVALY** ©  
se sídlem Městský úřad Úvaly  
Pražská 276, 260 82 Úvaly

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města

V Úvalech dne