

SMLOUVA O DÍLO

ČI. I.

Smluvní strany

1.1. Město Úvaly

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931

Zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým - starosta
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Borecký
Tel: 281091526
e-mail: starosta@mestouvaly.cz

dále jen **objednatel**

kontaktní osoba ve věcech technických a organizačních
Kontaktní osoba: Kopecká Eva
Tel: 281091502
e-mail: eva.kopecka@mestouvaly.cz

a

1.2. Revize Plus s.r.o.

Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha 4
IČO: 03866173
DIČ: CZ03866173

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl 238981, vložka C
Bankovní spojení: 107-9659360267/0100, Komerční banka
Jednající: Vítkem Rosenbaumem, jednatel společnosti
Tel: 724374770
e-mail: rosenbaum@revizeplus.cz

dále jen **zhotovitel**

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Na základě této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět podle plánu revizí specifikovaného v čl. III. této smlouvy v objektech a zařízeních Města Úvaly dílo spočívající v:

- revize a kontroly a prohlídky zařízení vyjmenovaných v příloze č.1.

2.2. Dílem se rozumí platné revizní zprávy, zápisy z prohlídek a kontrol.

2.3. Všechny revizní zprávy, zápisy z prohlídek a kontrol budou objednateli předány 2x v písemné podobě, doručené na adresu objednatele.

Čl. III.

Způsob provádění díla

3.1. Zhotovitel bude dílo provádět podle plánu revizí, který tvoří přílohu č.1. této smlouvy. Plán revizí je zpracován s přihlédnutím k periodickým revizním lhůtám a k požadavkům kontrolních orgánů.

Postup činnosti zhotovitele:

- 1) provádění revizí, prohlídek a kontrol
- 2) vypracování a předání revizních zpráv objednateli

3.2. Zhotovitel provede dílo řádně s náležitou odbornou péčí podle platných zákonných předpisů a technických norem.

3.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

Čl. IV.

Cena díla, splatnost

4.1. Za provedení díla náleží zhotoviteli od objednatele odměna, jejíž výše a splatnost se stanovuje takto (dále jen „cena díla“):

- cena za provedení činností specifikovaných v příloze č.1. bude fakturována vždy po provedení jednotlivých prohlídek, revizí a kontrol dle přílohy č.1.
- fakturaci objednatel zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti dohodnutém v odst. 4.4. tohoto článku.
- ceny jsou uvedeny bez DPH.

4.2. Takto určené ceny budou konečné a budou zahrnovat veškeré náklady zhotovitele.

4.3. Účtovaná DPH bude odpovídat sazbě platné pro dané časové období.

4.4. Splatnost všech faktur je smluvně stanovena na 21 dnů.

4.5. Faktura - daňový doklad bude vystaven zhotovitelem ve dvojitým vyhotovení a bude obsahovat následující údaje:

- a. náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb.,
- b. označení osoby, která uskutečňuje plnění,
- c. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
- d. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- e. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- f. evidenční číslo daňového dokladu,
- g. rozsah a předmět plnění,
- h. den vystavení daňového dokladu,
- i. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
- j. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
- k. základ daně,
- l. sazbu daně,
- m. výši daně; tato daň se uvádí v české měně.
- n. dále:
 - i. číslo smlouvy nebo objednávky,
 - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
 - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.6. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 15 dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáváním revizních zpráv za daný měsíc, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, která připadá na činnost, v níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit do 15 dnů od jejího vyúčtování. Započtení vzájemných pohledávek smluvních stran je dovoleno. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. V.

Odstoupení od smlouvy, Výpověď ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu umožnit přístup do posuzovaných objektů a zpřístupnit mu potřebnou dostupnou dokumentaci. V případě porušení součinnosti ze strany objednatele není po dobu nemožnosti plnění díla z tohoto důvodu zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je povinen včas vyzvat anebo upozornit objednatele na potřebu takové součinnosti a dále je povinen postupovat s odbornou péčí a upozornit objednatele na skutečnosti, rizika, hrozící škody a potřeby oprav či úprav revidovaných zařízení, zjistí-li takové při své činnosti dle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo opakovaně vykazuje závady a nebyla zjednána náprava ani v dodatečně lhůtě 15 dnů po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že k revizní činnosti na vyhrazených technických zařízení má příslušné oprávnění a kvalifikaci.
- 5.4. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to ve výpovědní době 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
- 5.5. V případě, že ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením se dohodly smluvní strany, že zhotovitel provede vyúčtování doposud provedených prací a plnění ke dni ukončení smlouvy a vystaví objednateli samostatný daňový doklad – fakturu, kterou objednatel zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti dohodnutém v čl. IV. Odst. 4.4. této smlouvy.
- 5.6. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury uvedené v předchozím odstavci 5.5. tohoto článku, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 15 dnů od jejího vyúčtování.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1.3.2016 do 28.2.2021.
- 6.2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 6.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
- 6.6. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména na webových stránkách města Úvaly. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Strany právní nástupce s obsahem smluv seznámí.

6.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

6.10. Tato smlouva byla schválena radou města Úvaly dne 1.3.2016 usnesením č. R-88/2016

6.11. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Plán revizí

V Úvalech dne *16.3.2016*


.....
objednatel



.....
zhotovitel
Revize Plus s.r.o.
Dvůrská 1010/14
200 Praha 4
IČ: 238 66 173 DIČ: CZ 03866173
www.revizeplus.com 

Zdravotní středisko		termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel	KW										
kontrola plynový kotel Vaillant VK 96/7-2E	104		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
kontrola plynový kotel Vaillant VK 84/7-2E	83		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
odborná prohlídka - teplovodní, regulace nadřazená tlaková nádobá	L		12	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
kontrola TNS - Reflex N	300		12	1	800	800	800	800	800	800	800
						celkem	5000	7400	5000	5000	7400

DPS		termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel	KW										
kontrola plynový kotel Buderus G334	98,2		12	2	1200	2400	2400	2400	2400	2400	2400
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
odborná prohlídka - teplovodní, regulace nadřazená tlaková nádobá	L		12	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
ohřívač TUV Buderus SU750 nepřímotopný	750		12	1	900	900	900	900	900	900	900
kontrola TNS s membránou - expanzomat B	110		12	1	800	800	800	800	800	800	800
						celkem	5900	8300	5900	5900	8300

MŠ Pražská		termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel	KW										
kontrola plynový kotel Gruppo Imar Amica PIU	45,0		12	2	1200	2400	2400	2400	2400	2400	2400
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
tlaková nádobá	L		12	1	800	800	800	800	800	800	800
kontrola TNS s membránou - E Dukla CZ	110		12	1	800	800	800	800	800	800	800
						celkem	3200	5600	3200	3200	5600

MŠ Kolářova - stará budova		termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	cena/celkem	2016	2017	2018	2019	2020
kotel	KW										
kontrola plynový kotel Wolf NG30E	120,0		12	2	1200	2400	2400	2400	2400	2400	2400
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400		2400			2400
tlaková nádobá	L		12	1	800	800	800	800	800	800	800
kontrola TNS s membránou - E Dukla CZ	110		12	1	800	800	800	800	800	800	800
						celkem	3200	5600	3200	3200	5600

	240	12	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
odborná prohlídka - teplovodní, regulace nadřazená tlaková nádoba	L									
ohřívač TUV Buderus SU750 nepřímotopný	750	12	1	900	900	900	900	900	900	900
kontrola TNS s membránou - expanzomat B	110	12	1	800	800	800	800	800	800	800
					5900	8300	5900	5900	8300	8300
				celkem						

	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	2016	2017	2018	2019	2020
MŠ Kolářova - nový pavilon										
kotel										
kontrola plynový kotel Buderus logomax Plus GB 152	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn										
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400				2400
tlaková nádoba	L									
kontrola TNS s membránou - Reflex DD	8		12	1	800	800	800	800	800	800
ohřívač TUV Buderus SU120/1W nepřímotopný	160		12	1	800	800	800	800	800	800
						2800	5200	2800	2800	5200
					celkem					

	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	2016	2017	2018	2019	2020
ZŠ Úvaly										
kotel										
kontrola plynový kotel Viadrus G300/14 / hořák Dunphy a B	300,0		12	3	1400	4200	4200	4200	4200	4200
plyn										
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400				2400
kotelna	KW									
odborná prohlídka - teplovodní, regulace nadřazená tlaková nádoba	907		12	1	2400	2400	2400	2400	2400	2400
ohřívač TUV Buderus SU750 nepřímotopný	750		12	1	900	900	900	900	900	900
kontrola TNS s membránou - Reflex N8-1000	600		12	2	900	1800	1800	1800	1800	1800
						9300	11700	9300	9300	11700
					celkem					

	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	2016	2017	2018	2019	2020
ZŠ Úvaly - družina										
kotel										
kontrola plynový kotel Baxi Ecofour 24 kombi			12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn										
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400				2400
						1200	3600	1200	1200	3600
					celkem					

	KW	termín následné revize	perioda/měsíc	počet	cena/kus	2016	2017	2018	2019	2020
ZŠ Úvaly - byty učitelů										
kotel										
Byt č.1. plynový kotel Baxi Mainflour 240 Fi	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Byt č.2. plynový kotel Attack RST	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
Byt č.3 - plynový kotel Baxi Mainflour 240 Fi	24,0		12	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
plyn										
revize plynového zařízení			12	1	2400	2400				2400
						2400				2400