

# ZÁPIS

z 1. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**12.1.2016**



# ZÁPIS

1. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 12.1.2016 v 8:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová  
**Hosté:** Ing. arch. Martina Bredová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Jana Tesařová  
**Omluveni:** Josef Polák  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

## Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zápočet faktur STAVOKOMPLET spol. s.r.o. a město Úvaly	Schválen
3.	Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
4.	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	Schválen
5.	Informace o pronájmu pozemků v majetku města Úvaly Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly	Schválen
6.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-600412/VB/01 - ČEZ stavba: Úvaly - Dobročovická - kVN, VN - p.č.3841/24 - zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení VN	Schválen
7.	Pověření vedoucího odboru investic k podpisu smluv ohledně dodávek elektřiny a plynu v objektech města Úvaly	Schválen
8.	Dodatek č. 1 na rok 2016 - Smlouvy o výkupu elektřiny - fotovoltaická elektrárna, nám. Arnošta z Pardubic	Schválen
9.	Podání žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník	Schválen
10.	Zrušení usnesení rady města č. R-216/2014 ze dne 14.5.2014	Schválen
11.	Aktualizace strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly	Schválen
12.	Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s.	Stažen
13.	Výzva k náhradě škody (újmy) ve věci zničené studny	Schválen
14.	Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 9.12.2015	Schválen
15.	Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.4	Schválen
16.	Žádost o souhlas s užitím znaku města	Schválen
17.	Žádost o souhlas s provozováním soukromé školy	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce pro rok 2016	Schválen
19.	Členství v komisi pro kulturu	Schválen
20.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
21.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů	Schválen
22.	Stanovení termínu vydávání měsíčníku Život Úval	Schválen
23.	Měření clientské spokojenosti „HappyOrNot“	Schválen
24.	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina	Schválen
25.	Žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta	Schválen
26.	Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018 za rok 2015	Schválen
27.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
28.	Různé	
29.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Zápočet faktur STAVOKOMPLET spol. s.r.o. a město Úvaly

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě pohledávek města Úvaly a závazků vůči Stavokompletu s.r.o. byl proveden jednostranný zápočet ze strany města Úvaly po konzultaci s právníkem města.

Dne 16.12.2015 nám byl doručen dopis se zamítavým stanoviskem, výsloveným nesouhlasem se zápočtením pohledávek.

Dle sdělení odboru investic je Stavokomplet nositel nákladů na VDJ Jih.

Dopad na rozpočet: - 49 000,- Kč kapitola/položka 5151

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### Usnesení č.R-1/2016

##### Rada města Úvaly

I. ukládá

##### 1. vedoucí ekonomického odboru OE

- na základě stanoviska právníka města provést úhradu faktury ve výši 49 000,-Kč ve prospěch společnosti STAVOKOMPLET spol. s.r.o

Termín: 2.2.2016

**Příloha č.1k usnesení Rady města Úvaly závazky**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-pohledávky**

**Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly-vyjádření Stavokomplet**

**Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly -zápočet -dopis města Úvaly**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 3. Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú.**

#### **Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města nabídku firmy PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. "v likvidaci" na darování pozemku parc.č. 3268/68 - orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly. Jedná se o pozemek v lokalitě U Horoušánek, křižovatka ulic Tigridova a Oty Pavla. Tento pozemek byl městu nabídnut prostřednictvím JUDr. Boženy Konvalinkové, likvidátorky. Právník města zpracoval návrh Darovací smlouvy, která byla JUDr. Konvalinkovou odsouhlasena.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-2/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. doporučuje**

###### **1. Zastupitelstvu města Úvaly**

1. schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 - orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO:649 44 174, se sídlem Tucharazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 - orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly

Termín: 18.2.2016

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 8.2.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 4. Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na odkoupení pozemků, a to pozemků pod komunikacemi (ul. Na Spojce, Sovova, Mánesova, 5. května), pozemky parc. č. 3016/2, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069, 248/3 a 3984/3, všechny pozemky v k.ú.Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví soukromých osob. S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za cenu 160,- Kč/m<sup>2</sup>. Zároveň jsou radě města předkládány jednotlivé Kupní smlouvy. Kupní smlouvy odsouhlasil právní zástupce města.

Dopad na rozpočet: - 282 000,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-3/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. doporučuje**

1. zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Ing. M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )

2. zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a B\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\* , DiS, bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )
3. zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a M\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m<sup>2</sup> ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 141.000,-Kč ( tj 160,- Kč/m<sup>2</sup> )

## II. ukládá

### 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy ( bez citlivých údajů)**

### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 5. Informace o pronájmu pozemků v majetku města Úvaly Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě uložení úkolu radou města odbor investic a dopravy informuje o pronájmu pozemků, které jsou v majetku města Úvaly Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly. Dne 29.6.1998 byla uzavřena nájemní smlouva mezi městem Úvaly a Sportovním klubem Úvaly na pronájem pozemků parc.č.3464, 3466/1, 3466/2, 3466/3, 3464/4,3466/6 a 3466/5 na dobu určitou 20 let (končí ke dni 10.června 2018).Výše nájemného je stanovena na 1,-Kč/rok. Dne 25.10.2000 byl uzavřen Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu ze dne 29.6.1998 ve kterém je uvedeno následující - po datu 10.června 2018 bude na pronajímaných pozemcích dále nájemce provozovat sportovní činnost má nájemce právo přednostního nájmu na dobu dalších 20.let. Dne 24.4.2008 byl uzavřen dodatek č.2 ve kterém město Úvaly souhlasí s realizací projektového záměru výstavba a rekonstrukce sportovního areálu SK Úvaly, který spočívá v rekonstrukci hřiště na kopanou a ve vybudování víceúčelového hřiště a tenisového kurtu na stavební parcele č.3466/1, k.ú.Úvaly u Prahy. Dne 20.9.2012 byl uzavřen dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu ze dne 29.6.1998 ve kterém je uvedeno následující - Sportovní klub vybuduje dětské hřiště na části pozemku parc.č.3464 a 3466/1, k.ú.Úvaly u Prahy prodlužuje se platnost nájemní smlouvy na tyto pozemky do 31.12.2020.

Dne 28.2.2015 požádal Sportovní klub Úvaly a Tenisový klub úvaly o uzavření nových nájemních smluv a to z několika důvodů:

- v současné době pozemky parc.č.3466/2, 3466/3, 3466/4, 3466/5 a 3466/6 uvedené ve stávající smlouvě již neexistují (nejsou vedeny v Katastrálním úřadu pro Prahu východ).
- na společném jednání Sportovního klubu Úvaly a Tenisového klubu Úvaly bylo projednáno, že bude přijatelnější, když bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků mezi městem Úvaly a Sportovním klubem Úvaly a nová nájemní smlouva uzavřena mezi městem Úvaly a Tenisovým klubem Úvaly. Pozemek parc.č.3466/1 využívají oba kluby (stávající smlouva je uzavřená společně s oběma kluby). Aby tyto smlouvy mohly být uzavřeny, je nutné nechat vypracovat nový geometrický plán ve kterém by se rozdělil pozemek parc.č.3466/1 dle skutečného využití. Dále je zapotřebí uvést do geometrického plánu a následně do Katastru nemovitostí nově vybudované tenisové kurty. Po vyznačení nových pozemků je dle vyjádření právního zástupce zapotřebí vyvést dva záměry na pronájem.

- nové nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu platnosti 20let a to z důvodu udržitelnosti projektů při nových podání žádostí o dotace v tomto období

- při uzavírání nových nájemních smluv bude také zapotřebí vyřešit pozemky pod stavbami, které vlastní oba kluby. Jedná se o pozemek parc.č.3466/10 o výměře 212 m<sup>2</sup> na kterém stojí budova č.p.1629 (nově vybudovaná šatna ve vlastnictví Sportovního klubu Úvaly). Na pozemku parc.č.3464 o výměře 372 m<sup>2</sup> stojí původní klubovna, šatny a sociální zařízení, která je dle výpisu z KN ve vlastní Města Úvaly (v KN vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr). Dále se jedná o pozemek parc.č.3465, na kterém stojí budova č.p.698, která je ve vlastnictví Tenisového klubu Úvaly. Tuto problematiku bude řešit odbor investic a dopravy s právním zástupcem města. Jedná se o alternativy, zda výše uvedené pozemky pronajmout nebo je převést do vlastnictví klubů.

- do nové nájemní smlouvy uzavřené se Sportovním klubem Úvaly bude také doplněn pozemek parc.č.3463/2 o výměře 171 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je využíván Sportovním klubem Úvaly bez nájemního vztahu.

Odbor investic a dopravy o výše zmiňovaném informoval radu města dne 24.3.2015. Rada města přijala usnesení č.R-162/2015 ve kterém souhlasí s rozdělením pozemku parc.č.3466/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 15 589m<sup>2</sup> dle skutečného využití subjekty Sportovní klub Úvaly a Tenisový klub Úvaly a ukládá odboru investic a dopravy zpracovat objednávku na geometrický plán. Geometrický plán byl vypracován dne 30.6.2015, ve kterém bylo zjištěno, že vybudované tři nové hřiště přesahují na pozemek parc.č. 3460/1, který je ve vlastnictví Lesů České republiky. Na základě tohoto zjištění se odbor investic a dopravy obrátil na Lesy české republiky, kde bylo zjištěno, že s nimi do této chvíle nikdo nejednal. Jelikož hřiště stojí na pozemku Lesů České republiky, musel odbor investic a dopravy požádat Lesy České republiky o souhlasné stanovisko návrhu geometrického oddělení nových pozemků a dále požádat Městský úřad Brandýs nad Labem - odbor životního prostředí o souhlas k zásahu do významného krajinného prvku (les). Po obdržení těchto souhlasů, odbor investic a dopravy podal žádost na Stavební úřad o změnu územního plánu. Do narovnání a odkupu pozemků od Lesů České republiky dne 25.11.2015 obdržel odbor investic a dopravy nájemní smlouvu na pronájem pozemků využívaných jako hřiště. Výše nájemného činí 86 100,-Kč/rok. Lesy České republiky uvádí, že město Úvaly užívá dlouhodobě část lesního pozemku parc.č.3460/1, k.ú.Úvaly u Prahy jako část hřiště a přístupových ploch. Dle návrhu geometrického plánu se jedná o části pozemků označené jako parc.č.3460/3 o výměře 35m<sup>2</sup>, parc.č.3460/4 o výměře 207m<sup>2</sup>, parc.č.3460/5 o výměře 86m<sup>2</sup>, parc.č.3460/6 o výměře 318m<sup>2</sup> a parc.č.3460/4 o výměře 367m<sup>2</sup>. Celková plocha záboru lesního pozemku je 1013m<sup>2</sup>. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dlouhodobý evidenční nesoulad, ke kterému již bylo vydáno souhlasné stanovisko Městského úřadu Brandýs n.L - Stará Boleslav budou pozemky odděleny a úplatně převedeny do vlastnictví města Úvaly. Do doby převodu budou pozemky řádně propachtovány. Za bezesmluvní užívání pozemku požadují Lesy České republiky za 3 roky zpětně částku ve výši 344 400,-Kč. Odbor investic tuto smlouvu projednal s právním zástupcem města a s vedením města. Na základě zjištěných skutečností a dokladů bylo zjištěno, že stavba (hřiště) na pozemku parc.č.3460/1 je ve vlastnictví SK Úvaly. O tomto zjištění byly dopisem ze dne 14.12.2015 informovány Lesy České republiky s tím, že v celé záležitosti pachtovní smlouvy se mají obrátit na Sportovní klub Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-4/2016

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

informaci o pronájmu pozemků v majetku města Úvaly Sportovnímu klubu Úvaly a Tenisovému klubu Úvaly

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Mgr. Patrikovi Šebestovi

1. postupovat při uzavírání smluv s ohledem na zjištěné skutečnosti, nutné narovnání a vypořádání nesrovnalostí v evidenci pozemku a vlastnických vztahů části pozemku parc.č. 3460/1, který je ve vlastnictví Lesů České republiky

Termín: 31.3.2016

##### 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-600412/VB/01 - ČEZ**

## **stavba: Úvaly - Dobročovická - kVN, VN - p.č.3841/24 - zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení VN**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-600412/VB/01 Úvaly - Dobročovická - kVN, VN - p.č.3841/24 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená Miroslavem Kalců na základě plné moci ze dne 10.2.2015.

Stavba: zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení VN. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: + 5 000,-Kč kapitola 6409 položka 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-5/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-600412/VB/01 na pozemku parc.č.3841/126, katastrální území úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem. oddíl B., vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená Miroslavem Kalců na základě plné moci ze dne 10.2.2015

##### **II. ukládá**

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 7. Pověření vedoucího odboru investic k podpisu smluv ohledně dodávek elektřiny a plynu v objektech města Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení pověření vedoucího odboru investic a dopravy k podpisu smluv ohledně dodávek elektřiny a plynu v objektech města. Jedná se o uzavírání smluv se společnostmi ČEZ Distribuce s.r.o., RWE, Pražská energetická a dále s ostatními firmami, které na základě výsledku elektronické aukce nám dodávají služby. Jedná se o smlouvy, které se nepředkládají radě města k odsouhlasení (smlouvy o připojení odběrných míst, smlouvy o dodávce služeb, smlouvy o ukončení odběrných míst, smlouvy o ukončení dodávek služeb aj.). Jedná se o drobné záležitosti např. přepis elektroměru nebo zřízení nového odběrného místa. Větší smlouvy generující vícenáklady obce, např. přeložky sítí apod. musí být schváleny radou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-6/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. pověřuje**

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. podpisem smluv s dodavatelem elektřiny a plynu do objektů v majetku města. Jedná se zejména o uzavírání či ukončování smluv o připojení odběrných míst a o sdružených službách dodávek pro objekty v majetku města

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 8. Dodatek č. 1 na rok 2016 - Smlouvy o výkupu elektřiny - fotovoltaická elektrárna, nám. Arnošta z Pardubic**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly Usnesením č. R - 277/2013 dne 7.8.2013 schválila smlouvu o výkupu elektřiny č. 02947/2013/PR mezi společností ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce). Jedná se o přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy nám. Arnošta z Pardubic č. 8 Úvaly. V roce 2014 a 2015 byly vždy uzavřeny dodatky ke smlouvě.

Odbor investic předkládá ke schválení dodatek č. 1 na rok 2016. Ve smlouvě se kromě prodloužení platnosti mění i článek č. V.odst. 1 - kupní cena dodávky elektřiny z původního vzorce c OTE oko \* kurz ČNB czk/eur - 600 na vzorec c OTE oko \* kurz ČNB czk/eur - 500.

kde:

c OTE oko - je cena denního trhu organizovaným OTE v EUR/MWh

kurz ČNB czk/eur - je kurz CZK/EUR vyhlášený ČNB každý obchodní den

V případě, že cena výpočtem dle uvedeného vzorce dosáhne záporných hodnot, bude hradit vykupující výrobci cenu ve výši 1,- Kč/MWh. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-7/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 na rok 2016 o výkupu elektřiny ke smlouvě č. 02947/2013/PR mezi společností ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, IČO: 27232433 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce) - přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy, nám. Arnošta z Pardubic č. 8 Úvaly

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

#### **Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č. 1**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 9. Podání žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Začátkem dubna 2016 je předpoklad pro zahájení stavebních prací na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3". Součástí těchto prací je celková rekonstrukce komunikace, kde investorem je Středočeský kraj a rekonstrukce chodníků, kde investorem je město Úvaly. Předpoklad hodnoty stavebních prací na celkovou rekonstrukci chodníků je 1.969.010,57 Kč bez DPH (2.382.502,79 Kč včetně DPH). V návaznosti na tuto skutečnost bylo rozhodnuto vedením města Úvaly, že bude zpracována žádost o dotaci na stavební práce na rekonstrukci chodníku na Státní fond dopravní infrastruktury (dále jen "SFDI"). Maximální výše přiznané dotace z celkových uznatelných nákladů je 85% pro akce realizované v roce 2016. Termín pro podání žádosti o dotaci na SFDI je do 15.1.2016. Administrativní činnost včetně přípravy dokumentů pro podání žádosti o dotaci připravuje společnost K2 management s.r.o., sídlem Zásada-Zásada 321, 468 25, IČ: 227 96 801 v hodnotě 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH) a následné činnosti spojené s administrací a závěrečného vyhodnocení akce v hodnotě 4 % z přidělené dotace - nutno uzavřít příkazní smlouvu (smlouva byla konzultována s právním zástupcem města).

V souladu s výše uvedeným předkládá odbor investic a dopravy informaci o podání žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník u SFDI.

Dopad na rozpočet: 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH) + 4 % z přidané dotace, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.



## Usnesení č.R-8/2016

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník u Státního fondu dopravní infrastruktury

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. města podpisem příkazní smlouvy se společností K2 management s.r.o., sídlem Zásada-Zásada 321, 468 25, IČ: 227 96 801 v hodnotě 20.000 Kč bez DPH (24.200 Kč včetně DPH) ve věci administrativní činnosti včetně přípravy dokumentů pro podání žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník u Státního fondu dopravní infrastruktury a následné činnosti spojené s administrací a závěrečného vyhodnocení akce v hodnotě 4 % z přidělené dotace , hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 10. Zrušení usnesení rady města č. R-216/2014 ze dne 14.5.2014

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vzhledem k původnímu plánovanému využití a k cílovému stavu objektu Riegerova č.p.897 odbor investic a dopravy předložil materiál radě města ke schválení ve věci vypracování studie na demolici vrátnice u čp. 897 v Riegerově ulici. Dne 14.5.2014 rada města usnesením č. R-2016/2014 souhlasila s objednááním studie v hodnotě 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a zaměření v hodnotě 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH) na akci "Demolice vrátnice u čp. 897" u společnosti RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice. Celková cena 19.500 Kč bez DPH (23.595 Kč včetně DPH).

Jelikož byla výše uvedená akce v současné době pozastavena předkládá odbor investic a dopravy materiál radě města ve věci zrušení usnesení č. R-216/2014 ze dne 14.5.2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-9/2016

### Rada města Úvaly

#### I. ruší

usnesení č.R-216/2014 ze dne 14.5.2014 ve znění:

Rada města Úvaly

##### I. souhlasí s

objednááním studie v hodnotě 9.500 Kč bez DPH (11.495 Kč včetně DPH) a zaměření v hodnotě 10.000 Kč bez DPH (12.100 Kč včetně DPH) na akci "Demolice vrátnice u čp. 897" u společnosti RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice. Celková cena 19.500 Kč bez DPH (23.595 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3639-6121 - nutno zahrnout do rozpočtového opatření IV pro rok 2014

##### II. pověřuje

##### 1. starostu

města podpisem objednávky po zahrnutí částky 19.500 Kč bez DPH (23.595 Kč včetně DPH) do rozpočtového opatření IV pro rok 2014

##### III . ukládá

##### 1. vedoucí ekonomického odboru OE

zahrnout finanční prostředky na studii a zaměření na bourání vrátnice v areálu č. p. 897 v hodnotě 19.500 Kč bez DPH (23.595 Kč včetně DPH) do rozpočtového opatření (3639/6121) pro rok 2014 na nejbližší zasedání Zastupitelstva města

##### 2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 11. Aktualizace strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Vzhledem k tomu, že od roku 2008 nebyla prováděna aktualizace strategického rozvojového plánu a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly je předkládáno radě města usnesení, kterým by doporučila zastupitelstvu uložit radě města zajistit aktualizace obou těchto důležitých dokumentů týkající se dlouhodobého rozvoje města a jeho území. Aktualizace by měla proběhnout za účasti veřejnosti.

Dokumenty jsou ke stažení na webu města (<http://www.mestouvaly.cz/mesto/rozvoj-mesta/strategicky-rozvojovy-plan/>, <http://www.mestouvaly.cz/mesto/rozvoj-mesta/integrovaný-plan-rozvoje-mesta/>).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-10/2016**

#### **Rada města Úvaly**

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

- uložit starostovi zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 12. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s.**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání**

## **Bod 13. Výzva k náhradě škody (újmy) ve věci zničené studny**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době probíhá řízení pro získání územního rozhodnutí ve věci akce "III/10165 - Úvaly, ulice 5. května - Úpravy na vodovodní síti". Na základě vypsání oznámení stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení od pana J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , které jsou součástí materiálů. Bez souhlasu všech účastníků řízení včetně pana Š\*\*\*\*, nelze získat územní rozhodnutí na akci "III/10165 - Úvaly, ulice 5. května - Úpravy na vodovodní síti". Hlavní připomínkou je, že dosud nebyly odstraněny škody způsobené minulou stavbou v ulici (výstavba splaškové kanalizace). Na tyto námítky odpovídal odbor investic a dopravy vyjádřením ze dne 5.10.2015:

Dne 15.12.2011 proběhlo místní šetření v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace v ulici 5. května“ za přítomnosti pana Žvachty za zhotovitele akce (společnost PSVS a.s.), paní Reicheltové za Městský úřad odbor investic a dopravy, paní Bednarčíkové za Městský úřad odbor investic a dopravy a za přítomnosti pana Š\*\*\*\*. Z tohoto jednání byl sepsán zápis, který byl panu Š\*\*\*\*\* předán a který byl součástí vyjádření ze dne 5.10.2015. V tomto zápisu je uvedeno, že pan Š\*\*\*\* dodá laboratorní vzorek vody před stavbou splaškové kanalizace. Do dnešního dne městský úřad Úvaly neobdržel zmiňovaný vzorek. Zároveň bylo sděleno, že ve věci nedostupnosti vody ve studni bylo sděleno zhotovitelem, že proběhne revize stavu z hlediska výskytu podzemní vody v termínu 3 - 4 týdny po dokončení stavebních prací v blízkosti postiženého objektu. Dle zápisu zhotovitele ze stavebního deníku ze dne 4.5.2010 byla voda ve studni u čp. 55 ve stejné úrovni jako před započítím výkopových prací.

Zároveň byl pan Š\*\*\*\* upozorněn na skutečnost, že do jednoho roku od kolaudace vybudované splaškové kanalizace v ulici 5. května je nutné připojit objekt na řad splaškové kanalizace. Kolaudace vybudované splaškové kanalizace v ulici 5. května proběhla dne 8. 10. 2010 a do dneška není objekt čp. 55 na splaškový řad připojen.

Dne 2.12.2015 čj. 13473/2015 město Úvaly obdrželo výzvu k náhradě škody (újmy) ve věci zničené studny u objektu čp. 55 od pana J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* Pan Š\*\*\*\* uvádí, že při stavbě „Výstavba splaškové kanalizace v ulici 5. května“ byla zničena zmiňovaná studna - žádá, aby vzniklá škoda byla uhrazena. Pan Š\*\*\*\* navrhuje náhradu formou úhrady všech nákladů, potřebných k znovuoobnovení nezávislého zdroje vody (studny) srovnatelných parametrů včetně projektu a nákladů na povolení. Zároveň navrhuje, že pověří nezávislou studnařskou firmu. Na jednání dne 15.12.2011 byl pan Š\*\*\*\* informován, že stavební firma, která

prováděla stavební práce na akci „Výstavba splaškové kanalizace v ulici 5. května“, provede vodovodní přípojku zdarma - viz zápis z jednání ze dne 15.12.2011.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-11/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

výzvu k náhradě škody (újmy) ve věci zničené studny u objektu čp. 55 od pana J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, bytem \*\* \*\*\*\*\*  
\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

II. nesouhlasí

s uhrazením škody (újmy) ve věci zničené studny u objektu čp. 55 od pana J\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*, bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* z důvodu, že nebylo prokázáno, že by škoda vznikla zaviněním města

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 14. Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 9.12.2015**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 9. 12. 2015 k projednání v Radě města.

Předmětem jednání byl níže uvedený bod programu:

1. Podzemní stavba a oplocení v zahradě rodinného domu čp. 242, 28.října / novostavba komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-12/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 9.12.2015

##### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 15. Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.4**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o poskytnutí přístřeší na dobu určitou v objektu města Úvaly č.p.105, Škvorecká ul. končí panu R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , K\*\*\*\*\* dne 31.12.2015. Pan R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* je od 1.1.2016 pracovníkem Technických služeb města Úvaly, p.o. se sídlem Riegerova č.p.12, Úvaly, IČO 04441869. Pan R\*\*\*\*\* dluží za nájemné a služby celkovou částku 2.800,- Kč, jedná se o měsíce listopad a prosinec. Nájemné za uvedený byt činí 1.000,- Kč a služby 400,- Kč za měsíc. Na základě uvedených skutečností odbor investic a dopravy nedoporučuje prodloužit panu R\*\*\*\*\* smlouvu o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká Dodatkem č.4 na dobu určitou a to do 30.6.2016 z důvodu nezaplacení nájemného a služeb ve výši 2.800,- Kč. Smlouva o poskytnutí přístřeší se mění Dodatkem č.4 takto:

- odst.I, čl. 1.2. příjemce /R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*/ je od 1.1.2016 pracovníkem Technických služeb města Úvaly, p.o. IČO 04441869, se sídlem Riegerova č.p.12, Úvaly

- odst.II, čl. 2.2. přístřeší v č.p.105, Škvorecká ul. je poskytováno na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.1.2016

- odst.III, čl. 3.2.b ukončení smlouvy nastane dnem následujícím po ukončení prací pro poskytovatele /město Úvaly/, nebo ukončení prací a pracovního poměru u Technických služeb města Úvaly, p.o. se sídlem Riegerova č.p.12, Úvaly

Dodatek č.4 byl schválen právním zástupcem města Úvaly panem Mgr.Ing. Patrikem Šebestou  
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-13/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.4 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*, který je od 1.1.2016 zaměstnancem Technických služeb města Úvaly p.o., nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*, K\*\*\*\*\*, v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 31.1.2016

###### **II. pověřuje**

###### **1. vedoucího odboru investic a dopravy OID**

1. k podpisu Dodatku č.4

Termín: 18.2.2016

##### **Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č. 4**

##### **Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č.4 veřejný**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 16. Žádost o souhlas s užitím znaku města**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ byla doručena žádost p. Petra Houzara, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\* o povolení užití znaku města Úvaly. Znak by byl použit pro účely obrazové přílohy vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky, která bude vydána v rámci ediční řady Moravské zemské knihovny v Brně.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-14/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. povoluje**

v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 - Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly p. Petrovi Houzarovi, bytem Švermova 272, 625 00 Brno, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude využit pro účely obrazové přílohy vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky, která bude vydána v rámci ediční řady Moravské zemské knihovny v Brně

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucího odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 17. Žádost o souhlas s provozováním soukromé školy**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost společnosti MŠ Minisvět U Krtečka s.r.o. se sídlem Tehov 1, 251 01 Říčany o souhlas s provozováním soukromé základní školy na území města Úvaly. Stanovisko obce, na jejímž území bude základní škola působit, pokud není tato obec jejím zřizovatelem je dle § 147 odst. 1 písm. p) zák.č. 564/2004 Sb., školský zákon, v platném znění nutno doložit k žádosti o zápis školy do rejstříku škol.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-15/2016**

## Rada města Úvaly

### I. souhlasí

s provozováním soukromé základní školy společností MŠ Minisvět U Krtečka s.r.o. se sídlem Tehov 1, 251 01 Říčany, IČO 24734241 na území města Úvaly

### II. ukládá

#### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 18. Souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce pro rok 2016

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města Úvaly na svém jednání dne 27.10.2015 přijala usnesení, kterým uložila prověřit jakým způsobem udělit příspěvkovým organizacím samostatnou kompetenci k uzavírání smluv o výpůjčce na prostory v budovách, které mají v užívání školská zařízení zřízené městem.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-16/2016

## Rada města Úvaly

### I. uděluje

v souladu s ust. čl. g) odst 1 Zřizovací listiny

- Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, IČO 00874817
- Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, IČO 70994412
- Městského domu dětí a mládeže Úvaly, IČO 43754791

těmto příspěvkovým organizacím předchozí souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce na prostory pro rok 2016 za účelem mimoškolního vzdělávání, sportovních, kulturních, společenských a dalších obdobných volnočasových aktivit

### II. ukládá

#### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 19. Členství v komisi pro kulturu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Pí. Alena Fejtová požádala o ukončení svého členství v komisi pro kulturu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-17/2016

## Rada města Úvaly

### I. odvolává

pí Alenu Fejtovou, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, Úvaly z komise pro kulturu na její vlastní žádost

### II. ukládá

#### 1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 20. Zápisy z jednání komisí**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Podnět - radní uložili, aby byl zaslán podnět do redakční rady týkající se vytvoření nové rubriky „co se děje za humny“ (pí Hamouzová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-18/2016**

#### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí
  - zápis č.14/2015 z jednání Komise pro kulturu
  - zápis č.1/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.14/2015 z jednání Komise pro kulturu**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 21. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů - 4 800,- Kč (účelově neurčený) od p. Františka Kollmana a 10 000,- (účelově určený na vybavení školy) od Almeco s.r.o.

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-19/2016**

#### **Rada města Úvaly**

- I. uděluje  
Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů:
  - 4 800,- Kč od p. Františka Kollmana (dar účelově neurčený)
  - 10 000,- Kč od Almeco s.r.o. (dar účelově určený na vybavení školy)
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 22. Stanovení termínu vydávání měsíčníku Život Úval**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Je třeba stanovit nejzazší termín vydání měsíčníku Života Úval. Vzhledem k tomu, že není stanoven v prováděcích dokumentech k vydávání měsíčníku je radě města předkládán návrh na přijetí usnesení, kterým rada města Úvaly stanoví termín vydání vždy nejpozději do 5 dne v daném měsíci.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-20/2016**

## Rada města Úvaly

### I. ukládá

1. vedoucímu redaktorovi měsíčníku Život Úval zajistit, aby měsíčník byl vydán nejpozději vždy k 5.dni v měsíci
2. tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 23. Měření clientské spokojenosti „HappyOrNot“

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předkládán návrh pořídit zařízení na měření clientské spokojenosti „HappyOrNot“. Jednoduchý přístroj umožní klientům vyjádřit svou spokojenost pouhým zmáčknutím jednoho ze čtyř „emočních“ tlačítek (smajlíků) a bezprostředně tak ohodnotit kvalitu služby a chování úředníků - personálu na odborech MěÚ. Získaná data v podobě detailních reportů budou pomáhat zlepšovat kvalitu přístupu úředníků, a tím i spokojenosti klientů ([www.happy-or-not.com](http://www.happy-or-not.com) <<http://www.happy-or-not.com/>>). Zařízení je uvažováno na dvou místech na MěÚ a to v budově Riegerova u stavebního úřadu a v budově Pražská u správního odboru.

Dopad na rozpočet: cca. 58 000,- Kč kapitola 6171/položka 5137

Usnesení má vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-21/2016

## Rada města Úvaly

### I. souhlasí s

pořízením dvou kusů zařízení „HappyOrNot“ v ceně 1075 € za jedno zařízení a rok a pro další rok v ceně 600 € za jedno zařízení. Ceny jsou včetně webového přístupu 24hodin /7dní v týdnu, zákaznická podpora, záruka. Zařízení dodá společnost HappyOrNot Ltd. HappyOrNot Americas Inc. Vuolteenkatu 20 801 S Olive Ave, Suite 114 33100 Tampere, Finland

### II. ukládá

1. tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

## Bod 24. Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina

Předkladatel: Tomáš Galbavý, MÚ

Obec Sibřina projevila zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území obce Sibřina plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato bude po doporučení rady města předložena zastupitelstvu města ke schválení. Po odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy obcí Sibřina bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly bude město Úvaly účtovat obci Sibřina náhrady v celkové částce 130 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65 000,- Kč, smlouva bude uzavřena od 1.4.2016 na dobu neurčitou.

Dopad na rozpočet: příjem 130 000,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-22/2016

## Rada města Úvaly

### I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit veřejnoprávní smlouvu, která bude uzavřena s účinností od 1.4.2016 mezi městem Úvaly, IČ 00240931 a obcí Sibřina IČ 00 240 745, se sídlem Sibřina 15, 250 84 Sibřina, zastoupené Josefem Novákem, starostou na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina na dobu neurčitou v celkové částce 130 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65 000,- Kč

II. ukládá

1. Tomášovi Galbavému, Městský úřad Úvaly

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 8.2.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 25. Žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ byla doručena žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta k individuální práci ve školském zařízení pro žáka Základní školy praktické Český Brod, D\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, Úvaly. Matka žádá o příspěvek ve výši 108 Kč/hod. x 80 hodin za měsíc t.j. 8 600 Kč měsíčně. V minulém roce byl poskytnut příspěvek ve výši 25 000,- Kč, který byl řádně vyúčtován. Správní odbor navrhuje příspěvek poskytnout, jeho výše je na zvážení rady města.

Dopad na rozpočet: -25 000,- Kč kapitola 612/ položka 5492

Usnesení má vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-23/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku na osobního asistenta k individuální práci ve školském zařízení pro žáka Základní školy praktické Český Brod, D\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, Úvaly ve výši 25.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 18.2.2016

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 26. Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018 za rok 2015**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 27. 1. 2015 schválila rada města své programové prohlášení na období 2014 - 2018. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014 - 2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014 - 2018 dne 3. 11. 2014. V příloze je předložena zpráva o tom, jak se dařilo plnit přijaté konkrétní cíle a projekty v roce 2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-24/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o plnění programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018 za rok 2015

II. ukládá



1. Starostovi

1. zajistit plnění bodů programového prohlášení i v roce 2016
2. předložit informaci o plnění bodů programového prohlášení za rok 2016 na jednání rady v lednu 2017

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**27. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

**28. Různé**

**29. Ukončení jednání**

Rada města jednala o přestěhování MěÚ Úvaly ze sídla Pražská 276 do budovy se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic čp. 95 a následně jednala o rekonstrukci této budovy. Rada města uložila vedoucí úřadu svolat jednání s vedoucím OID a p. Hofmanem a vedením města týkající se této rekonstrukce.

Starosta ukončil jednání v 10:45 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Ing. Alexis Kimbembe**  
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

## Daňový doklad - faktura za vodné a stočné číslo : 217439

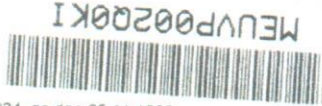
Datum vystavení : 15.10.2015      Za obec :  
 Datum odeslání : 15.10.2015      34  
 Datum zdanitelného plnění : 30.09.2015      Úvaly - Rohožník DTP  
 Datum splatnosti : 30.10.2015  
 Variabilní symbol : 217439  
 Ohlášení stavu vodoměru : www.stavokomplet.cz

Objednávka/Zakázka: 1931  
 Odběratel : Město Úvaly  
 Dtto zaslací adresa

Dodavatel :

**STAVOKOMPLET, spol. s r.o.**

Královická 251  
 250 01 Zápy



Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14934, ze dne 25.11.1992

číslo účtu: 211375988/0600  
 IČO: 47052945

DIČ: CZ47052945

Zasílací adresa: MĚSTSKÝ ÚVALY

Město Úvaly

Pražská 276  
 250 82 Úvaly

19.10.2015

DIČ: CZ00240931

IČO: 00240931

Odečet Od - Do		Odběr	Cyklus	Poč.stav	Kon.stav	Spotřeba	St.1	Vodné			Stočné		
Vodoměr	Průměr						St.2	M3	Sazba <sup>DPH%</sup>	Kč	M3	Sazba <sup>DPH%</sup>	Kč
01.07.2015 - 30.09.2015	19310	33	65874	65875	1	2	1	30,92 <sup>15</sup>		30,92	1	39,66 <sup>15</sup>	39,66
>> Dopočet<<													
01.07.2015 - 30.09.2015	19311	33	1680	1944	264	2	264	30,92 <sup>15</sup>		8162,88	264	39,66 <sup>15</sup>	10470,24
>> Dopočet<<													
<b>Rekapitulace</b>		<b>Základ</b>	<b>DPH 15%</b>										
Vodné	8 193,80 Kč	1 229,07 Kč											
Stočné	10 509,90 Kč	1 576,49 Kč											
<b>Celkem</b>	<b>18 703,70 Kč</b>	<b>2 805,56 Kč</b>											
												<b>Celkem</b>	9 422,87 Kč
													12 086,39 Kč
													21 509,26 Kč
												Haleřové vyrovnání	-0,26 Kč
												<b>Faktura Celkem</b>	<b>21 509,00 Kč</b>
												<b>K úhradě:</b>	<b>21 509,00 Kč</b>

Fakturace Renata Řipová tel: 326 905 698 linka 43, e-mail: ripova@stavokomplet.cz.

STAVOKOMPLET, spol. s r.o.  
 o. z. VODNÉ A STOČNÉ ÚVALY  
 Zápy, Královická 251  
 IČO: 47052945  
 DIČ: CZ47052945

22-10-2015

Datum vystavení : 15.10.2015      Za obec :  
 Datum odeslání : 15.10.2015      34  
 n zdanitelného plnění : 30.09.2015      Úvaly - Rohozník DTP  
 Datum splatnosti : 30.10.2015  
 Variabilní symbol : 217373  
 Ohlášení stavu vodoměru : www.stavokomplet.cz

Objednávka/Zakázka: 1861  
 Odběratel : Město Úvaly  
 Dto zasilací adresa

Dodavatel :  
**STAVOKOMPLET, spol. s r.o.**  
 Královická 251  
 250 01 Zápy

Zasilací adresa :  
 Město Úvaly  
 Pražská 276  
 250 82 Úvaly

NEUVYP00200JN



Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14934, ze dne 25.11.1992

číslo účtu: 211375988/0600  
 IČO: 47052945

DIČ: CZ47052945

DIČ: CZ00240931

IČO: 00240931

Odečet Od - Do	Odběr	Cyklus	Poč.stav	Kon.stav	Spotřeba	St.1	Vodné			Stočné		
							St.2	M3	Sazba <sup>DPH%</sup>	Kč	M3	Sazba <sup>DPH%</sup>
01.07.2015 - 30.09.2015	18610	33	912	1287	375	2	375	30,92 <sup>15</sup>	11595,00	375	39,66 <sup>15</sup>	14872,50
42009837017			>> Dopočet<<									Kollárova 1096
<b>Rekapitulace</b>	<b>Základ</b>	<b>DPH 15%</b>										<b>Celkem</b>
Vodné	11 595,00 Kč	1 739,25 Kč										13 334,25 Kč
Stočné	14 872,50 Kč	2 230,88 Kč										17 103,38 Kč
<b>Celkem</b>	<b>26 467,50 Kč</b>	<b>3 970,13 Kč</b>										<b>30 437,63 Kč</b>
											Haléřové vyrovnání	0,37 Kč
											<b>Faktura Celkem</b>	<b>30 438,00 Kč</b>
											<b>K úhradě:</b>	<b>30 438,00 Kč</b>

Fakturace Renata Řípková tel: 326 905 698 linka 43, e-mail: ripova@stavokomplet.cz.

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A  
 ENERGETIKY  
 19. 10. 2015

STAVOKOMPLET spol. s r.o.  
 IČO: 47052945  
 DIČ: CZ47052945

22-10-2015

FAKTURA

Dodavatel IČO 00240931 DIČ CZ240931 Město Úvaly MěÚ Úvaly Prazska 276 250 82 Úvaly Telefon 281981401 Fax Peněžní ústav Komerční banka		Číslo 134 Druh dodávky Konst.symbol 308 Smlouva-obj.číslo		
Číslo účtu	19-0001524201/0100	Odběratel IČO 47052945 DIČ CZ47052945		
Konečný příjemce	STAVOKOMPLET spol. s r.o. Královická 251 250 01 Zápy			
Způsob dopravy	Den splatnosti	16.06.2015		
	Forma úhrady	PP		
	Den odeslání faktury	02.06.2015		
Specifikace	Množství MJ	Cena/MJ	Cena	
Fakturuje Vám náklady na el. energii spotřebovanou na vodojemu Jih	1.00	36000.00	36000.00	
	Celkem	36000.00	0.00	36000.00
	Celková částka k úhradě :		36.000,00	
Fakturováno na základě zákona o cenách č.526/90 Sb.				
Uvalem Dne : 02.06.2015	MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY PRAŽSKÁ 276, 250 82 ÚVALY Fakturováno programem KOF firmy GORDIC			

Prohlášení doručujícího orgánu:

Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: .....

Zásilka byla vložena do schránky dne: .....

Jmeno a příjmení pracovníka pošty

VLASTA ČADOVÁ

razátko

Odesílatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
 PRAŽSKÁ 276, 250 82 ÚVALY

**DORUČENKA**

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY  
 ULOŽIT JEN 10 DNI

Označení písemnosti (č.j.):

Adresát:


Stavokomplet spol. s r.o.  
 Královická 251  
 250 01 Zápy

Prohlášení příjemce zásilky  
 Jmeno a příjmení příjemce

MEUVP002EGDP



## FAKTURA

Dodavatel IČO 00240931 DIČ CZ240931 Město Úvaly MěÚ Úvaly Pražská 276		Číslo	173
250 82 Úvaly Telefon 281981401 Fax Peněžní ústav Komerční banka		Druh dodávky	
		Konst.symbol	308
		Smlouva-obj.číslo	
Číslo účtu	19-0001524201/0100	Odběratel IČO 47052945 DIČ CZ47052945	
Konečný příjemce	STAVOKOMPLET spol. s r.o. Královická 251 250 01 Zápy		
Způsob dopravy	Den splatnosti	11.08.2015	
	Forma úhrady	PP	
	Den odeslání faktury	28.07.2015	
Specifikace	Množství MJ	Cena/MJ	Cena
Fakturujeme Vám doplatek el. energie spotřebované na vodojemu Jih	1.00	12995.00	12995.00
	Celkem	12995.00	0.00
			12995.00
	Celková částka k úhradě :		12.995,00
Fakturováno na základě zákona o cenách č.526/90 Sb.			
Uvalem Dne : 28.07.2015	 MĚSTO ÚVALY se sídlem Město Úvaly 276 Pražská 276, 250 01 Záp.		

Fakturováno programem KOF firmy GORDIC

12.08.2015

# STAVOKOMPLET



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: EO	Čj. 19156/11-
Dnešního dne 16. 12. 2015	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 4	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly

Paní Jitka Hájková – vedoucí ekonom. odboru –  
pracoviště nám. Arnošta z Pardubic č. 95  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Naše značka

Vyřizuje/linka

Zápy dne 16. prosince 2015

**Věc: Nesouhlas se započtením spotřeby elektrické energie za VDJ Jih vůči fakturám za vodné a stočné placené Městem Úvaly**

Vážení,

vyjadřujeme tímto náš nesouhlas se započtením Vašich pohledávek k fakturám za el. energii č. 134/2015 a č.173/2015 v celkové výši 48995,- Kč vůči Vaším závazkům vyplývajícím z faktur za vodné a stočné č. 217439 a č. 217373 v celkové výši 51947,- Kč.

V Dodatku ke smlouvě sepsanému mezi Stavokompletem spol. s r.o. a Městem Úvaly o ukončení provozování k 30. 9. 2015 bod 3 Vypořádání finančních závazků „**obě Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením tohoto dodatku Smlouvy považují veškeré vzájemné finanční závazky, které by souvisely se Smlouvou, za vypořádané, a proto vůči sobě žádné takové nároky nevznášejí.**“


Ohledně faktur za elektrickou energii spotřebovanou na VDJ Jih jsme s Vámi již komunikovali - viz dopisy ze dne 30. 6., 21. 7. a 3.8.2015 v příloze, kde uvádíme:

**Náklady na elektrickou energii spotřebovanou na VDJ Jih nebyly z důvodů na straně města Úvaly zahrnuty do ceny vodného pro roky 2014 a 2015. Dohoda o zahrnutí těchto nákladů do ceny vodného měla být řešena v dodatku č. 1 Smlouvy, který do konce platnosti Smlouvy nebyl z vůle Města uzavřen.**

Vzhledem k tomu, že v průběhu Smlouvy o provozování VHI Města Úvaly nedošlo k dohodě o řešení problematiky úhrady elektrické energie za VDJ Jih, jsou tyto Vaše finanční nároky Dodatkem o ukončení provozování vyloučeny, zatímco obvyklou platbu za vodné a stočné za objekty Kollárova 1095 a Nám. svobody 1570 (DPS) v období do 30. 9. 2015 považujeme

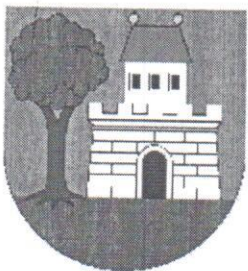
**z naší strany za finanční nárok oprávněný a právně vymahatelný, neboť tento nárok nevyplývá z provozovatelské smlouvy ale ze smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.**

S pozdravem



Ing. Martin Aleš  
vedoucí odštěpného závodu  
Vodovody a kanalizace  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Přílohy: Úvaly – vrácení fa č. 134 – dopis z 30.6.2015  
Úvaly – vrácení fa č. 134 – dopis z 21.7.2015  
Úvaly – vrácení fa č. 134 a č. 173 – dopis z 3.8.2015  
Faktura č. 134  
Faktura č. 173  
Faktura za vodné a stočné č. 217439  
Faktura za vodné a stočné č. 217373



**Městský úřad Úvaly** Ekonomický odbor  
Pracoviště : NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC čp. 95  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
281 091 523 – vedoucí odboru

Fax: 281 981 696  
E-mail: ekonomika@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Stavokomplet s.r.o.  
Kralovická 251

250 01 Zápy

Úvaly 4.12.2015

Zápočet pohledávek

V souladu se Zákonem č. 89/2012 Sb. § 1982 Vám započítáváme naše pohledávky k fakturám č. 134/2015 ve výši 36 000,- se splatností 16. 6. 2015, Č. 173/2015 ve výši 12 995,- Kč se splatností 11. 8. 2015 vůči našim závazkům fa č. 217439 ve výši 21 509,- Kč a fa č. 217373 ve výši 30 438,- Kč.

Rozdíl ve výši 2 952,- Kč Vám poukazujeme na účet č. 211375988/0600 v.s. 217439.

S pozdravem

Hájková Jitka  
Vedoucí ekonomického odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ÚVALY**  
okres Praha-východ  
-1-



**Darovací smlouva nemovitá věc**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

**SMLUVNÍ STRANY**

**PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková, nar. 3. června 1952, Praha 2, Vinohradská 26, PSČ 12000**

se sídlem: Tuchorazská 325, 10800 Praha 10

IČO: 649 44 174

Bankovní účet:  
(dále jen „dárce“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Petrem Boreckým  
(dále jen „obdarovaný“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ust. § 2055 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

**Článek 1**  
**Předmět smlouvy**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci (souboru nemovitých věcí) specifikované v článku 2 této smlouvy (dále jen „dar“).
2. Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k daru.
3. Dárce předává obdarovanému dar dobrovolně a bezúplatně.
4. S poskytnutím daru nespojuje dárce žádné další požadavky vůči obdarovanému.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

**Článek 2**  
**Darovaná věc (soubor movitých věcí)**

1. Předmětem daru je věc:
  - pozemek parc. č. 3268/68 o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

který je zapsán na LV č. 2106 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Hodnota daru bude určena dle znaleckého posudku zpracovaného ke dni aktivace pozemku do majetku města.

### **Článek 3 Účel daru**

1. Dar podle čl. II. této smlouvy je určen na umístění veřejně prospěšné stavby – pozemní komunikace, která je určena zejména na požární ochranu, zdravotnictví a ekologii.
2. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů, dokumentů a informací osvědčujících užití daru.
3. Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

### **Článek 4**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k němu.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
5. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, obdarovaný je oprávněn odstoupit od darovací smlouvy.

### **Článek 5**

#### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Dárce zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Dárce se zavazuje předat předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

## **Článek 6 Společná a závěrečná ustanovení**

1. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly **usnesením č. Z –        na svém zasedání konaném dne        , čímž** byly splněny zákonné podmínky.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží dárci a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby obdarovaného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

V..... dne .....

Za obdarovaného:

Za dárce:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta  
města Úvaly

---

**JUDr. Božena Konvalinková**  
likvidátor

# KUPNÍ SMLOUVA

Ing. M. P.,  
rodné číslo  
bytem  
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků:

- parc.č. 3016/2 o výměře 1303 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3016/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3017/2 o výměře 1577 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3068 o výměře 75 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3069 o výměře 244 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 248/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – silnice
- parc.č. 3984/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – silnice

celková výměra všech pozemků je 3 525 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl 1/8 činí 440,62 m<sup>2</sup>

vše zaps. na LV č. 2177 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

- 1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**70.500,- Kč**

**(slovy sedmdesát tisíc pět set korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrzena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED]
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,

- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,

- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedené v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického

práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

5.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

6.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

6.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.



6.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

Ing. M■■■■ P■■■■

# KUPNÍ SMLOUVA

**B** [redacted] **F** [redacted], DiS,  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 3016/2 o výměře 1303 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3016/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3017/2 o výměře 1577 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3068 o výměře 75 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3069 o výměře 244 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 248/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – silnice
- parc.č. 3984/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – silnice

celková výměra všech pozemků je 3 525 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl 1/8 činí 440,62 m<sup>2</sup>

vše zaps. na LV č. 2177 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**70.500 ,- Kč**

**(slovy sedmdesát tisíc pět set korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí Kupující Prodávající do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3 Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,

- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,

- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčela Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedené v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

5.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

6.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

6.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

6.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Kupující

Prodávající

.....

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

B[REDACTED] F[REDACTED], DiS

# KUPNÍ SMLOUVA

M [redacted]  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 3016/2 o výměře 1303 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3016/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3017/2 o výměře 1577 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3068 o výměře 75 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3069 o výměře 244 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 248/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4, druh pozemku ostatní plocha – silnice
- parc.č. 3984/3 o výměře 155 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4, druh pozemku ostatní plocha – silnice



celková výměra všech pozemků je 3 525 m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl 1/4 činí 881,25 m<sup>2</sup>  
vše zaps. na LV č. 2177 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro  
Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze  
(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní  
smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

**141.000,- Kč**

**(slovy jedno sto čtyřicet jeden tisíc korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí Kupující Prodávající do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu  
[REDACTED]
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3 Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,

- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,

- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčela Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedené v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

5.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

6.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ....., čímž byly splněny zákonné podmínky.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

6.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

6.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne .....  
Kupující

V Praze dne .....  
Prodávající

.....  
Za Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký, starosta

.....  
M [REDACTED] E [REDACTED]

## Město Úvaly

se sídlem **Pražská 276, 250 82 Úvaly**  
IČO: 00240931, DIČ: CZ00240931  
zastoupeno **Mgr. Petrem Boreckým**, funkce starosta  
bankovní účet: 19-1524201/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

## ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupená **Miloslavem Kalců** na základě plné moci ze dne 10.2.2015

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-600412/VB/01 Úvaly – Dobročovická – kVN, VN – p.č. 3841/24**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků,  
  
parc. č. **3841/126**, druh pozemku – orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemního kabelového vedení VN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **7m délkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí /vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **5.000,- Kč** (slovy **pět tisíc** korun českých) k této částce bude připočtena aktuální sazba DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

### Článek IV.

#### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na

základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
3. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.



4. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
5. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží strana budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží strana budoucí povinná.
6. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména na webových stránkách města Úvaly. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, zejména výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezer.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:  
*Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku, včetně demontáže*  
*Příloha č. 3 – Plná moc*
13. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve ..... dne ..... 2015

V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2015

---

**Město Úvaly**  
zastoupeno **Mgr. Petrem Boreckým**  
Budoucí povinná

---

ČEZ Distribuce, a.s.  
zmocněnec **Miloslav Kalců**  
Budoucí oprávněná



## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 009/2015

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem v zastoupení jednají předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA  
a místopředsedkyně představenstva Ing. Petra Šárová

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

zmocněnce: **Miloslav Kalců**  
sídlo: Kralupy nad Vltavou, Hůrka sídl. 1054, okres Mělník, PSČ 278 01  
IČ: 10234845  
DIČ: CZ5607020639  
Fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 44660,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 10-02-2015

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

Ing. Petra Šárová  
místopředsedkyně představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v 18.2.2015 dne KRALUPY N.V.

Zmocněnec:  
Miloslav Kalců

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IC - IR Kniha legalizace, ročník 2015

poř. č. legalizace 338/2015

vlastnoručně podepsal(-a)

Miloslav Kalců, 02.07.1956 Čáslav

jméno/a, přijetí, datum a místo narození žadatele

Kralupy nad Vltavou, Sídl. Hůrka 1054

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 108831707

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Kralupech nad Vltavou

dne 18.02.2015

Jana Svatková

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-728-798/2015

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561

Ing. Petra Šárová, nar. 1.2.1968, pobytem Děčín X - Bělá, Jasná 283/40

V Praze dne 12. února 2015



Darina Musilová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Evou Nohejlovou  
notářkou v Praze

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou

poř. č. vidímace ..... 47/117 .....

tento/tato uplný/a\* - číselný/a\* opis/kopie\*

obsahuje ..... 3 ..... stran

souhlasí ústně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je převzetím\*

~~vytvořenou vidimovanou listinou\*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*~~

~~číslem nebo kopii pořízenou ze spisu\*~~

~~stanovením písem. vzhledem rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*~~

obsahuje ..... 3 ..... stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/ neobsahuje\* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Kralupech nad Vltavou dne 18.2.2015

Jana Svatková





Číslo Smlouvy/Dodatku: 02947/2013/PR/DOD1/2016

## Dodatek č. 1 na rok 2016 Smlouvy o výkupu elektřiny

### I. Smluvní strany

#### Vykupující

**ČEZ Prodej, s.r.o.**

IČ 27232433, DIČ CZ27232433

se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53

korespondenční adresa: ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., Odbor Nákup z obnovitelných zdrojů,  
Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 106349

licence na obchod s elektřinou č. 141015905 č. registrace OTE: 714

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu/kód banky: 35-4544590297/0100

zastoupena: Ing. Jaroslavem Frankem, vedoucím Odboru Nákup z obnovitelných zdrojů

Zastoupena společností ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19,

PSČ 326 00, IČ: 26376547, registrované v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl C, vložka 16425, a to na základě smlouvy o poskytování služeb ze dne 30. prosince 2005 a na

základě plné moci.

(dále jen „**Vykupující**“)

**a**

#### Výrobce:

obchodní firma/jméno a příjmení/název: **Město Úvaly**

IČ: 874817, DIČ:

sídlo/místo podnikání: Pražská 276, 250 82 Úvaly

korespondenční adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly

licence na výrobu elektřiny: 111328003, č. registrace OTE: 23699

(dále jen „**Výrobce**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Výrobce a Vykupující tento Dodatek č. 1 na rok 2016 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o výkupu elektřiny číslo 02947/2013/PR (dále jen „Smlouva“).

### II. Předmět dodatku

#### Článek II. odst. 3. Smlouvy se mění následujícím způsobem:

3. Výrobce se zavazuje v odběrném a předacím místě (dále jen OPM) v období od **01.01.2016 00:00 hodin do 31.12.2016 24:00 hodin** vyrobit a dodávat Vykupujícímu elektřinu v množství a s časovým průběhem odpovídajícím aktuální dodávce elektřiny vyrobené ve Výrobně a Vykupující se zavazuje elektřinu v tomto množství a časovém průběhu odebírat a za odebranou elektřinu se zavazuje zaplatit cenu v souladu s touto Smlouvou.

### Článek V. odst. 1. Smlouvy se mění následujícím způsobem:

1. Kupní cena dodávky elektřiny ze zdroje Výrobce v Kč/MWh je určena následujícím vzorcem:

$$c_{\text{OTE OKO}} * \text{kurz } \check{\text{C}}\text{NB}_{\text{CZK/EUR}} - 500$$

kde:

**c OTE<sub>OKO</sub>** je cena denního trhu organizovaným OTE v EUR/MWh

**kurz ČNB<sub>CZK/EUR</sub>** je kurz CZK/EUR vyhlášený ČNB každý obchodní den ve 14:30, v případě že není pro daný den kurz vyhlášen je použit poslední vyhlášený kurz

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy cena výpočtem dle uvedeného vzorce dosáhne záporných hodnot, bude hradit Vykupující Výrobci cenu ve výši 1,- Kč/MWh.

### Článek X. odst. 1. Smlouvy se mění následujícím způsobem:

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2016 a nabývá účinnosti jejím uzavřením.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Výrobce a jeden Vykupující.
2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Plzni dne 11. 12. 2015

V ..... dne .....



.....  
**ČEZ Podej, s.r.o.**  
jako Vykupující



.....  
**Město Úvaly**  
jako Výrobce



## Komise pro výstavbu, územní plánování a investice

### Zápis č. 7/ 2015

<b>Termín</b>	:	9.12.2015, 17.30 hod
<b>Místo</b>	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	:	Miloslav Kolařík, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Petr Kytlica, Ing. Radek Netušil
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Ivan Černý, MUDr. Jan Šťastný MBA, Ing. Roman Krásný, Ing. Michal Breda, Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise), Bc. Jan Němec, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jiří Vosecký
<b>Host</b>	:	Ing. Helena Bulíčková, Karolína Fliegelová, Ing. Jan Černý, Vladimír Šelíř
<b>Zapisovatel</b>	:	Anežka Růžičková

### Stav přítomných

V 17.30 byli přítomni 4 členové komise, komise není usnášeníschopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

### Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

bod č.	předmět
1	Podzemní stavba a oplocení v zahradě rodinného domu čp. 242, 28.října / novostavba komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967

## 1) Podzemní stavba a oplocení v zahradě rodinného domu čp. 242, 28.října / novostavba komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967

V 17.30 hod bylo zahájeno jednání ve věci bodu č. 1 programu jednání hodnotící komise pro výstavbu, územního plánování a investice.

Ing. Kytlica: tento postup o povolení je neadekvátní.

Ing. Bulíčková: jedná se o povolení stavby se záměrem „A“, kde byla provedena změna užívání na záměr „B“. Tento postup je proveden dle zákona a je v pořádku.

Ing. J. Černý: proč se nevyjádřilo města – plot, střešní okno? Chybí zde vyjádření města.

Paní Fliegelová: jedná se o správní řízení. Město jako účastník řízení má možnost se vyjádřit v případě oznámení o zahájení řízení.

Ing. Kytlica: špatný přístup města.

Ing. arch. Bredová: v čem konkrétně?

Ing. Kytlica: město se nevyjádřilo k původnímu záměru.

Ing. arch. Bredová: stavba byla povolena jako zahradní sklad, město neshledalo důvod se ke stavbě tohoto druhu vyjadřovat.

Pan Šelíř: původní záměr byl projednáván s bankou – bezúspěšně. Teď bylo rozhodnuto, že zde bude sushi bar a květinářství. Nebyl věděn záměr v době výstavby, proto se teď dělá změna užívání ve věci konkrétního záměru.

Ing. J. Černý: kdyby nebyl původní objekt nazván jako zahradní sklad, ale již komerční objekt, mohl se vyjádřit odbor životního prostředí.

Paní Fliegelová: komerční objekt nelze povolit bez konkrétního využití.

Ing. Kytlica: jestli je nový záměr, měl by být nový projekt, dochází k rozsáhlým změnám - původně bylo 6 světlíků a teď jsou 2 světlíky, voda, kanalizace, vytápění – původně jako předchozí, parkování bylo původně pro bytový dům, teď pro obchod.

Ing. Bulíčková: pokud má město připomínky, může je podat do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

### 17.55 hod odchod Ing. Bulíčková

Ing. Netušil: vysvětlit a zajistit následující připomínky:

- doprava v klidu – bytový dům s 5 bytovými jednotkami, tj. 5 parkovacích stání pro bytový dům + 5 parkovacích stání pro komerční objekt. Investor musí zajistit parkování na svém pozemku. Všechny nové objekty musí mít vyřešeno parkování.

- zajištění a porovnání s frekventovaným chodníkem u vjezdu na parkování = provoz aut a chodníku.

Pan Kolařík: upozorňuje, že u vchodu do komerčního objektu je autobusová zastávka. Jak je řešena likvidace dešťových a splaškových vod – propojení se stávajícím domem?

Pan Šelíř: voda z bytového domu, kanalizace bude napojena na kanalizační řád v ulici Jiráskova – jeden výkop se sousedním objektem.

Ing. arch. Bredová: jak bude komerční objekt zásobován?

Ing. Kytlica: město tohle mělo řešit již u původního povolení.

Ing. arch. Bredová: u zahradního skladu není potřeba zásobování.

Pan Kolařík: zpracovat celkovou koordinační situaci, kde bude zakreslená technická infrastruktura - likvidace dešťových vod (znovu zakreslení jímky na dešťovou vodu), likvidace splaškových vod, počet parkovacích míst, napojení splaškové kanalizace se sousedním objektem.

Ing. Netušil: vjezd na dvůr není správně napojen na chodník – odbor investic a dopravy prověří kvalitu provedeného vjezdu a případně zažádá o opravu.

Ing. Kytlica: vysvětlit a zajistit následující připomínky:

- zveřejnit ceduli „STAVBA POVOLENA“

- není popsána kapacita zaměstnanců v komerčním objektu = kladné stanovisko od hygieny, z toho vychází kapacita zázemí a vzduchotechnika

- doprava v klidu – řešeno s ohledem na ulici Jiráskova

- zásobování

- řešení odpadového hospodářství

- dispoziční řešení je poddimenzováno

- řešení technické infrastruktury



- vstupní požární dveře 15 minut

**Komise pro výstavbu, územní plánování a investice požaduje, aby byly vyřešeny následující připomínky a požadavky ve věci stavby „Novostavba komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967“:**

- vystavit ceduli „STAVBA POVOLENA“
- není popsána kapacita zaměstnanců v komerčním objektu, kapacita zázemí, vzduchotechnika
- doprava v klidu – řešeno s ohledem na ulici Jiráskova, bytový dům s 5 bytovými jednotkami, tj. 5 parkovacích stání pro bytový dům + 5 parkovacích stání pro komerční objekt. Investor musí zajistit parkování na svém pozemku
- zásobování
- řešení odpadového hospodářství
- dispoziční řešení je poddimenzováno
- zpracovat celkovou koordinační situaci, kde bude zakreslená technická infrastruktura - likvidace dešťových vod (znovu zakreslení jímky na dešťovou vodu), likvidace splaškových vod, počet parkovacích míst, napojení splaškové kanalizace se sousedním objektem.
- vstupní požární dveře 15 minut
- vjezd na dvůr není ideální s napojením na chodník - prověřit
- zajištění a porovnání s frekventovaným chodníkem u vjezdu na parkování = provoz aut a chodníku.
- upozornění na to, že u vchodu do komerčního objektu je autobusová zastávka

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Jednání ukončeno v 18:45 hod.

Zapsala Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. arch. Martina Bredová, člen komise





# Komise pro kulturu Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 14/2015

<b>Termín</b>	: 16.12.2015
<b>Místo</b>	: Pražská 267, zasedací místnost MěÚ
<b>Rozdělovník</b>	: J. Horová, M. Rydvalová, Z. Havránková, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, I. Branyšová, A. Fejtová, H. Černá
<b>Přítomní členové</b>	: J. Horová, Z. Havránková, I. Branyšová, A. Janurová, H. Novosadová, V. Pokorný, V. Procházka, L. Foučková, J. Gebhartová, H. Černá, L. Holubová, J. Tesařová
<b>Omluveni</b>	: A. Fejtová, M. Rydvalová
<b>Host:</b>	: Petr Borecký, Alexix Kimbembe
<b>Tajemník</b>	: J. Tesařová

**Stav přítomných: 13**

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	koncert Rybova mše – Christi - 20.12.2015 od 18.00 hod.
4.	novoroční koncert EUPHORICA - 3.1.2016 od 18.00hod.
5.	Městský ples - 23.1.2015
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

#### Ad 1) Zahájení

Předsedkyně komise, starosta i místostarosta poděkovali všem členům komise za celoroční práci.

**Ad 2) Schválení programu jednání**

- program schválen bez připomínek

**Ad 3) koncert – Rybova mše – Christi - 20.12.2015 od 18.00 hod.**

- garant – V. Pokorný (květiny a občerstvení domluví s MěÚ)
- místo konání –kostel panny Marie
- na místě zajišťují J. Gebhartová, V. Procházka
- otevření domečku zajistí L. Foučková
- pozvánka do ŽÚ a plakáty zajistí V. Pokorný
- 6 židlí, stoleček , květiny pro účinkující 5x
- vstupné dobrovolné – stoleček, košíček
- domeček – varná konvice, hrníčky - čaj, káva, voda
- honorář 6.000,-Kč
- oficiálně pozvat p. faráře (J. Tesařová, L. Foučková)

**Ad 4) novoroční koncert EUPHORICA - 3.1.2016 od 18.00hod.**

- garant I. Branyšová
- místo konání čp. 65, otevřít v 15.30hod.
- zvukař p. Starovič zajištěn
- káva, čaj, voda
- pamětní kniha
- neprodané, zbylé vstupenky stáhnout
- kontrola proplacení faktury – podepsaná smlouva + play list
- zajištění akce – J. Horová, A. Janurová, Z. Havránková, J. Gebhartová, V. Procházka
- scéna - Janurová, Procházka

**Ad 5) Městský ples - 23.1.2015 od 20:00**

- předtančení – Lukáš Březina (6 lístků na ples + honorář), senioři J. Horová (zdarma)
- šatna zajištěna
- příprava plesu: sobota dopoledne – L. Holubová, L. Foučková, V. Procházka, J. Gebhartová, H. Černá

neděle – otevření sálu, kapela 17:30 – J. Horová, úklid: v noci – J. Horová, I.

Branyšová, ráno – A. Janurová, Z. Havránková

- zabalenou tombolu v sobotu v 9.00hod. na místo dopraví J. Tesařová
- sraz před Sokolovnou v 9.00 hod.
- zajistit šatenky, izolepa na strojku, celofán, regály, bonbony a penízky na stůl, ubrusy bílé a vínové
- neprodané vstupenky + pokladna vyzvednout a dovézt na ples – J. Horová
- 3 samostojné panely
- na WC toaletní papír, ručníky, mýdla
- zajištění vchodu do sálu H. Černá (Baráčníci)
- H. Černá – ceny do tomboly (řezník apod.), J. Tesařová – Kotlabová – dorty do tomboly

- cena pro vyhodnocený taneční pár – 2x pán víno, dáma šperk (J. Horová –víno, J. Horová – šperk ocel, H. Černá – šperk od sponzora)
- seznam sponzorů zajišťuje J. Horová – všechny sponzory hlásit průběžně J. Horové (platí jak pro členy komise, tak pro správní odbor)
- domluvit večeri pro kapelu a občerstvení – J. Horová
- hlídání tomboly, výdej tomboly –, Havránková, Janurová

Text usnesení .....		Výsledek hlasování
Na komisi nebylo přijato žádné usnesení		
Pro		Usnesení bylo přijato
Proti		
Zdržel se		

#### Ad 6 Diskuze, různé, závěr

- Zakoupit lišty na zeď do DPS a do čp. 65 výstavní lišty (zajišťuje správní odbor)
- Další akce – plánovány :
  - koncert J. Stivín „Barokní flétny“ - 12.2.2016 (zajišťuje J. Horová, domluveno J. Bártou), v 65, vstupné 120,- Kč, předprodej MěÚ a knihovna
  - recitál R. Fišarová - 4.3.2016 (zajišťuje J. Horová / I. Branyšová, místo a vstupné bude upřesněno, domluveno J. Bártou)
  - výroční koncert Christi v čp. 65 - 11.6.2016 (zajišťuje V. Pokorný)
- Alena Fejtová žádá o ukončení členství v komisi (zajistí J. Tesařová)
- Vyřadit z emailové korespondence J. Štěpánovský, A. Fejtová, H. Opálková (zajistí J. Tesařová)
- Informace o spolupráci s p. Bártou (zajišťuje J. Horová)
  - Pan Bárta bude zajišťovat 1 akci měsíčně – koncert
  - vždy bude předloženo k odsouhlasení KuK (interpreti, honorář, místo konání, vstupné, atd.)
- Prověřit, kde jsou uloženy praktikáblly

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:  
J. Tesařová

Předseda :  
J. Horová

## **ZÁPIS**

**z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 1/2016, která se konala ve středu 16.12. 2015 od 18:00 hodin v kanceláři starosty MěÚ Úvaly, Pražská 276.**

Přítomni: J. Štěpánovský, Ing. P. Jankovský, J. Poledník, Ing. R. Netušil, Mgr. R. Vorlíčková

Omluveni: Mgr. M. Bednář, Mgr. M. Mahdal

**Program:** 1) Zhodnocení prosincového vydání ŽÚ 12/2015  
2) Projednání příspěvků do ŽÚ 1/2016  
3) Různé

Předseda komise: Josef Štěpánovský

Přílohy:  
1) Presenční listina

## 1) Zhodnocení prosincového vydání ŽÚ 12/2015

K prosincovému vydání Života Úval nebyly žádné závažné připomínky, číslo bylo hodnoceno jako zdařilé. Obzvláště se vesměs líbila grafika s vánočními prvky.

## 2) Projednání příspěvků do vydání 1/2016 ŽÚ

Všechny předložené příspěvky budou uveřejněny, včetně tří článků ze základní školy, které nemohly být pro nedostatek místa uveřejněny v minulém vydání.

### Usnesení 10/2015

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 1/2016.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 3) Různé

Pan vedoucí redaktor Štěpánovský předložil termíny uzávěrek a redakčních rad na 1. pololetí roku 2016.

Uzávěrka 15.1.2016 RR 18.1.2016 – pondělí

Uzávěrka 15.2.2016 RR 17.2.2016 - středa

Uzávěrka 14.3.2016 RR 16.3.2016 - středa

Uzávěrka 15.4.2016 RR 18.4.2016 - pondělí

Uzávěrka 16.5.2016 RR 18.5.2016 - středa

Uzávěrka 13.6.2016 RR 15.6.2016 - středa

S roznáškou prosincového ŽÚ (brigádnicky) byla mezi občany opět zaznamenána spokojenost.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude **v pondělí 18.1.2016 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. Uzávěrka příspěvků do únorového vydání bude v pátek 15.1. 2016.**

V 19.30 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 16.12.2015

Zapsala: Lenka Platzová

.....  
vedoucí redaktor Josef Štěpánovský

## Presenční listina

z redakční rady měsíčníku Život Úval č. 1/2016 ze dne 16. 12. 2015

jméno

podpis

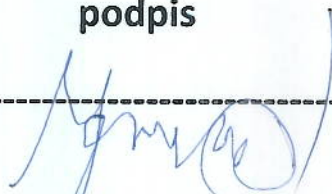
Petr Jankovský

Josef Štěpánovský

Roman Vorničková

HEBERL RASA

Jan Poledník





**Veřejnoprávní smlouva**  
**uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Sibřina**  
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. X/2016 ze dne XX.X.2016 a usnesení obce Sibřina č. XX/XX/2016 ze dne XX.XX.2016 uzavírají níže uvedené smluvní strany

**Město Úvaly**, IČO: 00240931

se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly  
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,  
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

**Obec Sibřina**, IČO: 00 240 745

se sídlem Sibřina 15, 250 84 Sibřina  
zastoupené Josefem Novákem, starostou

dle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy bude vykonávat Městská policie Úvaly úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zvláštním zákonem na území obce Zlatá, zejména při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti obce.

**II.**

**Rozsah úkolů**

1. Výkon služby bude prováděn dle potřeb obce Sibřina zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly, a to v rozsahu 186 hodin ročně.
2. Výkon služby zahrnuje:
  - Komplexní zajištění veřejného pořádku nepravdělnou hlídkovou činností.
  - Kontrolu bezpečností a plynulostí silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu.
  - Plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona č. 553/1991 Sb., a zajišťování dodržování povinností plynoucích z obecně závazných předpisů obce.

- Zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. Krizový zákon, správní řád).
- Úkoly obecní policii zadává starosta obce Sibřina prostřednictvím velitele Městské policie Úvaly.
- Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. desátého dne v měsíci předloží obci Sibřina zprávu o činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina za uplynulý kalendářní měsíc.
- Obec Sibřina je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na službu městské policie. Město Úvaly se zavazuje zabezpečit nepřetržitý provoz kontaktního telefonního čísla, na které bude služba Městské policie Úvaly v pracovní době k zastížení.
- V případě, že obec Sibřina bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů Městské policie.
- Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchování dat a výstupů z kamerového systému obce Sibřina budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- Obec Sibřina vydá strážníkům Městské policie Úvaly písemné zmocnění. Toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.
- Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.
- V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí nahlášených incidentů, pokud velitel městské policie nerozhodne jinak z důvodu rozdílné závažnosti řešení situací.

### III.

#### Způsob úhrady nákladů

1. Obec Sibřina se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v **celkové částce 130.000,- Kč (slovy: stotřicettisíc korun českých) za kalendářní rok.** Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy je možno dohodou stran rozsah hodin a služeb rozšířit. V tomto případě si strany sjednávají cenu služeb 350,- Kč á 1 hodina a 1 strážník.
2. Tato částka bude hrazena **ve dvou splátkách po 75.000,- Kč** vždy nejpozději k desátému dni **měsíce února a prosince běžného kalendářního roku.** Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, **variabilní symbol 5311,** specifický symbol 472131.
3. V případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.
4. Podíl obce Sibřina na příjmech z pokut uložených a vybraných Městskou policií Úvaly v jejím katastru bude odsouhlasen zastupitelstvem obce Sibřina a radou města Úvaly.

#### IV.

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se vyhotoví ve dvou stejnopisech. Smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.
3. Městská policie Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy od **1. 2. 2016**.

#### V.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podepsanou oprávněnými zástupci obou stran.
2. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů.
3. Přílohou k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva města Úvaly, usnesení zastupitelstva obce Sibřina o souhlasu s uzavřením této smlouvy a pravomocné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu k uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.

V Úvalech dne.....

V Sibřině dne.....

---

Město Úvaly  
Petr Borecký  
starosta

---

Obec Sibřina  
Josef Novák  
starosta

## Kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014–2018

27. 1. 2015 schválila rada města své programové prohlášení na období 2014 – 2018. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014 - 2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014 - 2018 dne 3. 11. 2014.

**Jak se dařilo plnit přijaté konkrétní cíle a projekty v roce 2015 ukazuje následující přehled:**

### Rozvoj města a majetek města

- dokončení nového územního plánu s respektem k oprávněným požadavkům občanů, podnikatelů a organizací  
**zatím nesplněno**  
**Předpoklad splnění do 30. 6. 2016.**
- nevymezování v územním plánu nových zastavitelných ploch mimo intravilán města. Tam, kde to bude možné bez negativních dopadů na majetek nebo finanční stabilitu města, bude usilováno o změnu již zastavitelných ploch na plochy nezastavitelné  
**splněno**  
**Navrženo a řešeno v návrhu nového územního plánu formou etapizace.**
- pravidelný monitoring a aktualizace Strategického plánu rozvoje města  
**zatím nesplněno**
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, služeb a podnikání  
**plněno průběžně**
- propojení severních částí města s centrem (cyklostezka podél silnice II/101, lávka Fabrák – 2017)  
**zatím nesplněno**  
**V současné době je k dispozici celkový koncept a studie na cyklostezku podél II101 Jirenská a za koupalištěm. Na část za koupalištěm se v bude zpracovávat PD ÚR/DSP/DPS.**
- pokračování v realizaci projektů směřujících ke zlepšení technického stavu budov v majetku města s využitím případných dotačních výzev na zateplování a energetické úspory budov v majetku města, a to zejména škol, školských zařízení a bytových domů  
**zatím plněno částečně**  
**Vybudována nová MŠ Cukrovar. Se zateplováním školských zařízení (MŠ Kollárova a budovy B ZŠ – bude se připravovat PD) a revitalizací bytového fondu se počítá v roce 2016.**
- dobudování vodovodu a kanalizace Horova ulice  
**zatím nesplněno**  
**6. 1. 2016 bylo zažádáno o dotaci.**

- dobudování kanalizace Okrájek a u Hájořny  
**zatím nesplněno**  
**6. 1. 2016 bylo zařááno o dotaci.**

### Hospodaření města

- hospodaření s vyrovnanými rozpočty  
**splněno**  
**Město hospodaří s vyrovnaným rozpočtem v příjmech i ve výdajích.**
- zveřejnění transparentních účtů města a rozklikávací rozpočet na webových stránkách města  
**splněno**  
**Transparentní účty města zveřejněny na webu města a průběžně s nimi pracováno. Rozklikávací rozpočet bude zveřejněn na webu města od února 2016.**

### Bydlení a životní prostředí

- podpora výstavby rodinných i bytových domů v oblastech vymezených územním plánem  
**průběžně plněno**  
**Dosud se vychází ze stávajícího územního plánu s výhledem na přijetí nového v roce 2016.**
- ponechání části bytového fondu v majetku města pro sociálně potřebné  
**splněno**  
**Zpracovává se PD na dům č. p 105**
- rekonstruování bytových objektů č. p. 75, 105, 181; popř. dále bytových objektů Kollárova 1095, Prokopa Velikého 1347  
**zatím nesplněno**  
**S rekonstrukcí se počítá v roce 2016.**
- podporování svazku obcí Úvalsko při budování přívodu pitné vody (obchvat Jirny)
- zavedení nového systému odpadového hospodářství, pozornost věnovat bioodpadu a supertříděnému odpadu, sběrnému dvoru  
**zatím nesplněno**  
**Nový systém odpadového hospodářství města bude zaveden v rámci Technických služeb města Úvaly od 1. 1. 2017**
- pokračování v realizování koncepce veřejné zeleně a alejí  
**průběžně plněno**  
**Dosazují se stromy a keře v alejích a na nově rekonstruovaných ulicích. Připravuje se zpracování generelu zeleně v roce 2016 a revitalizace Nachtlingerova parku na Úvaláku.**
- budování a údržba dětských hřišť a herních prvků

## Školství a kultura

- snižování energetické náročnosti budov škol a školských zařízení  
**zatím nesplněno**  
**Se zateplováním se počítá v roce 2016.**
- dokončení výstavby mateřské školy Cukrovar (2015)  
**splněno**  
**MŠ Cukrovar – Bulharská dostavěna a otevřena v roce 2015.**
- rekonstruování č. p. 276 v ulici Pražská na sídlo Základní umělecké školy Český Brod, pobočka Úvaly  
**dosud nesplněno**
- zahájení realizace výstavby VZDĚLÁVACÍHO CENTRA PRO DĚTI A MLÁDEŽ v Úvalech (městská knihovna - 2018)  
**Plněno částečně.**  
**Zpracován a schválen Stavební program. V roce 2016 projektová architektonická soutěž přes společnost Petra Parlěře.**
- podpora kulturních a společenských akcí  
**plněno průběžně**  
**Realizace akcí podporována z rozpočtu města, často zaštiťována starostou města. Na akcích vystoupení starosty a místostarostů města. Na základě žádosti poskytovány příspěvky spolkům a organizacím na pořádání konkrétních akcí.**

## Sport

- podpora pořádání sportovních akcí  
**plněno průběžně**  
**Realizace akcí podporována z rozpočtu města, často zaštiťována starostou města. Na akcích vystoupení starosty a místostarostů města. Na základě žádosti poskytovány příspěvky spolkům a organizacím na pořádání konkrétních akcí.**
- budování dalších cyklostezek  
**zatím nesplněno**  
**S budováním cyklostezek se dle projektu počítá v roce 2016.**
- vytváření podmínek k využívání sportovišť zejména dětmi a mládeží

## Doprava a infrastruktura

- pokračování v opravách a rekonstrukcích komunikací a chodníků  
**průběžně plněno**

V roce 2015 byly rekonstruovány ulice Pod tratí, Mánesova, Na Spojce, Prokopa Velikého, Čechova, Pernerova, Sukova, chodník Škvorecká (ke školce), prostřik Bulharská.

- budování dopravního terminálu u nádraží (2016)  
**zatím nesplněno**
- pokračování ve výstavbě parkovacích míst a realizaci systému parkování ve městě  
**plněno částečně**  
**Realizován systém parkování na náměstí A. z Pardubic a v ul. Husova. Řešeno zjednotnění ulic.**
- podporování realizace rekonstrukce silničního průtahu městem Pražská – Škvorecká (2016 – 2017) a realizace rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic  
**zatím nesplněno**  
**Rekonstrukce průtahu Úvaly započne ve spolupráci s KSÚS v r. 2016 etapou škvorecká světelná křižovatka, Riegerova.**
- vybudování lávky přes silnici I/12  
**zatím nesplněno**
- zpevnění Bendlovy stezky bez použití živice – asfaltu  
**zatím nesplněno**

## Bezpečnost

- pokračování v rozvoji městské policie, uzavírání veřejnoprávních smluv s okolními obcemi a zajišťování technických prvků pro činnost MP (2015)  
**průběžně plněno**
- pokračování v budování kamerového systému pro potřeby městské policie a v personálním posilování útvaru MP (2015 – 2016)  
**zatím plněno částečně**  
**Kamerový systém bude budován v průběhu roku 2016. Současný personální stav se skládá z velitele a čtyř strážníků, který bude zvýšen o jednoho strážníka na začátku roku 2016.**
- dohled na iniciativní přístup strážníků k předcházení protiprávního jednání v ulicích města
- dohled na aktivní a důsledný přístup strážníků při řešení zjištěných deliktů
- pokračování v programu prevence kriminality

## Veřejná správa a komunikace s občany

- otevřená komunikace s občany s využitím všech informačních médií a technologií  
**plněno průběžně**

## **Komunikace s občany probíhá prostřednictvím webu města, facebooku, měsíčníku Život Úval**

- pořizování videozáznamu z jednání ZM, který bude veřejně přístupný na internetu. V návaznostech budou zveřejňovány zápisy z jednání rady města, výborů ZM a komisí RM  
**plněno průběžně**  
**Videozáznam z jednání ZM je pravidelně pořizován a vyvěšován na webu města. Na webu města jsou zveřejňovány pravidelně zápisy z jednání RM, výborů zastupitelstva a komisí RM.**
- nadále zveřejňování na webových stránkách města uzavřené smlouvy města  
**plněno průběžně**  
**Smlouvy, které město uzavírá, jsou zveřejňovány na webu města.**
- přispívání ke zkvalitňování měsíčníku Život Úval a nadále umožňování široké plurality názorů. Redakční rada Života Úval nadále zůstává specifickou komisí rady města  
**průběžně plněno**  
**Obsah ŽM připravován RR pro širokou pluralitu názorů. Pravidelně dopisuje vedení města a vedoucí odborů. RM zachovává určitou autonomii v práci RR, do jednání nezasahuje, pouze se vyjadřuje k obsahu zápisů**
- přestěhování městského úřadu  
**zatím nesplněno**
- přestěhování VPS do objektu Riegerova  
**splněno**  
**VPS se přestěhovala do objektu Riegerova 12 v červnu 2015.**
- podporování činnosti jednotky sborů dobrovolných hasičů