

ZÁPIS

z 10. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

14. 6. 2016



ZÁPIS

10. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 14. 6. 2016 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Mgr. Patrik Šebesta,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, , Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh RO č. 3/2016	Schválen
3.	Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015	Schválen
4.	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Povýmolí	Schválen
5.	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko	Schválen
6.	Informace ÚP - odpověď na podnět Ing. Váňové	Schválen
7.	Prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru	Schválen
8.	Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.	Schválen
9.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Povodí Labe s.p.	Schválen
10.	Kupní smlouva - pozemek parc.č. 2941/3 o výměře 63 m ² , v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova	Schválen
11.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová	Stažen
12.	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	Schválen
13.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
14.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
15.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
16.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001 - ČEZ stavba: Úvaly - kN- pro p.č.335/24 - pokládka nového kabelového vedení NN	Schválen
17.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Nerudova kNN pro p.č.1013 - kabelové vedení NN	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Smlouva o poskytování právních služeb - zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"	Schválen
19.	Darovací smlouva na věcný dar - novinový stánek bez umístění	Schválen
20.	Prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti ve věci pronájmu části pozemku parc.č.3507 a 3999/4 za účelem umístění úlů a chovu včel	Schválen
21.	Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu neurčitou dle NOZ	Schválen
22.	Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu určitou	Schválen
23.	Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatek č.6	Schválen
24.	Revize elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly	Schválen
25.	Opravy ve služebním bytě ZŠ v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly	Schválen
26.	Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě	Schválen
27.	Informace o objektu č.p.203, Smetanova ul. - havárie (vytopení objektu)	Schválen
28.	Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016	Schválen
29.	Jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného 16.5.2016	Schválen
30.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Schválen
31.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušanky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
32.	Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020	Schválen
33.	Žádost o výjimku - Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o nočním klidu	Schválen
34.	Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis	Schválen
35.	Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o roznášce informačních/propagačních materiálů (Život Úval)	Schválen
36.	Žádost o zapůjčení pódia	Schválen
37.	Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS	Schválen
38.	Smlouva o komisním prodeji publikace - Klepec-vrch na Kolínsku	Schválen
39.	Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
40.	Stanovení termínu konání akce Rozsvícení vánočního stromu	Schválen
41.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
42.	Vyhlášení místního referenda	Schválen
43.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
44.	Různé	
45.	28.štafeta TEREZÍN-Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
46.	Souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb	Schválen
47.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č. 3/2016

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

U návrhu rozpočtového opatření č. 3/2016 došlo k přesunům v jednotlivých kapitolách a položkách v rámci odborů.

U kapitol, které spravuje správní odbor dochází k navýšení neinvestičního příspěvku u kapitoly ZŠ o 100 000,- Kč, u kapitoly kultura 3399/5168 navýšení z důvodu vybraného vstupného na příjmech.

Dále bude proveden přesun kapitola 3314 z položky 5136 na 5169 na nákup služeb 20 000,- Kč. Tato částka služeb bude využita na zapůjčení kontejneru na uložení knih v průběhu rekonstrukce knihovny.

Odbor ŽPÚP požádal o navýšení v oblasti přírody kapitola 3749 u položky 5139, 5169 o 50 000,-Kč na každé položce z důvodu materiálu a služeb pro TS. Dále je požadováno 250 000,- pro ing. Štefla na projektovou dokumentaci na položce 6121 na osazení zeleně.

Navrhovány jsou i přesuny na odboru investic a dopravy a to u 3613/5171 112 000,- na 6171/5169, a DPS 3612/77 z 5171 na 5137 nákup projektoru.

Navýšení v rámci přijaté pojistné náhrady ve výši 264 414,- na položce 3613/5171.U VO o 1 508 600,- na regulátory ke snížení energetické náročnosti.

Byl navýšen neinvestiční příspěvek TS o 436 660,- Kč z důvodu nevyčerpané dovolené VPS za rok 2015 a o dohody na obsluhu hřiště(zahrnuty i odvody SP a ZP).

Výše navrhovaných příjmů a výdajů činí 137 770 768,- Kč.

Podnět - prověřit výši záloh, které se platí na koupališti (pí Hájková).

Podnět - prověřit dotační smlouvy ve vazbě na udržitelnost projektu- zredukovat účty města (pí Hájková).

Usnesení č. R-241/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh rozpočtového opatření č. 3/2016 ve výši příjmů a výdajů 137 770 768,- Kč

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtového opatření č. 3/2016 ve výši příjmy a výdaje 137 770 768,- Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - 2016 Rozpočet_ město Úvaly-RO č

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě usnesení rady města R 211/2016 nebyla schválena účetní závěrka Technických služeb města Úvaly p.o.

Dle vyhlášky č.220/2013 dle § 7 odst. 1 účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných požadavků věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, a to ani v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období.

Podle § 8 lze nařídit v případě neschválení účetní závěrky z důvodů uvedených v §7 odst. 1 zajištění nápravy zjištěných skutečností, včetně odstranitelných vad ve stanovené lhůtě.

Dle §10 odst.3, nezajistí-li účetní jednotka ve stanoveném lhůtě nápravu skutečností, jež byly důvodem pro neschválení účetní závěrky, a to ani nápravou v následujícím účetním období a mají-li tyto skutečnosti za následek, že účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a to ani v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období, schvalující orgán potvrdí neschválení účetní závěrky. O potvrzení neschválení se pořizuje zápis přiměřeně podle ustanovení §7 odst.3.

Z těchto důvodů je třeba uložit účetní jednotce Technických služeb města Úvaly p.o. zjednat nápravu v nejbližším účetním období a uložit termín.

Usnesení č. R-242/2016

Rada města Úvaly

I. ukládá se

1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové

1. zajistit nápravu nedostatků v účetní závěrce za rok 2015 do 31.7.2016

Termín: 1.7.2016

II. doporučuje

předložit znovu ke schválení účetní závěrku do uvedeného termínu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Povýmolí

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je předkládána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015.

Členy DSO Povýmolí jsou z obce Úvaly, Zlatá, Přišimasy, Sibřina, Květnice, Dobročovice.

DSO byl založen dne 1.9.2015

Každá z obcí přispívá 20,- Kč za každého trvale hlášeného občana k danému roku.

Stav peněžních prostředků k 31.12.2015 byl 145 082,79 Kč.

Usnesení č. R-243/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Povýmolí za rok 2015

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 23.6.2016

III. doporučuje

předložit Zastupitelstvu města Úvaly na vědomí

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 12052016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je předkládána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015. Členy DSO jsou obec Jirny, Horoušany a Úvaly.

Každá z obcí přispívá do rozpočtu 50,- za každého trvale hlášeného občana k danému roku.

V DSO Úvalsko je splácen úvěr ve výši 17,3 mil. Kč. Obec Úvaly přispívá 1,5 mil. ročně. Úroky úvěru jsou dotovány z Ministerstva zemědělství.

Stav peněžních prostředků k 31.12.2015 byl 608 861,11 Kč.

Usnesení č. R-244/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Úvalsko za rok 2015
- II. doporučuje
předložit Zastupitelstvu města Úvaly na vědomí

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Přezkoumání hospodaření Svazek Úvalsko 2015 (1)
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Informace ÚP - odpověď na podnět Ing. Váňové

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

Na základě podnětu Ing. Váňové na zastupitelstvu města dne 28. 4. 2016 předkládáme RM odpovědi, týkající se jejích dotazů:

Působnost ve věcech územního plánování, v souladu s § 6 stavebního zákona:

zastupitelstvo obce :

- a) rozhoduje o pořízení územního plánu
- b) schvaluje zadání (případně pokyny pro zpracování návrhu) územního plánu
- c) vydává územní plán
- d) vydává regulační plán

1) harmonogram jednotlivých kroků - již učiněných:

- 21.5.2007 - vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele ÚP (Šťastný, Váňová, Prokůpek, Šplíchal)
- 7.11.2007 - výběr zpracovatele ÚP - arch. Vavřík (Šťastný, Váňová, Prokůpek, Šplíchal)
- 27.1.2009 - uzavření smlouvy o dílo s arch. Vavříkem na vypracování ÚP (MUDr. Šťastný, Šplíchal)
- 25. 6. 2009 - Zastupitelstvo města Úvaly rozhodlo o pořízení nového ÚP (Šplíchal, Černý I. - určený zastupitel, Reicheltová)
- 1. 10. 2012 - zahájeno projednání Zadání (od 9/2012 Bredová, Černý, Prokůpek)
- do 12. 11. 2012 -, lhůta pro uplatnění požadavků, připomínek (Bredová, Černý-určený zastupitel, Prokůpek)
- 13. 12. 2012 - Zastupitelstvo města Úvaly schválilo Zadání ÚP - usnesení č. Z-0155/012 (Bredová, Černý-určený zastupitel, Prokůpek)
- 7.1.2013 - uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na ÚP (Šťastný, Bredová, Prokůpek, Černý I - určený zastupitel)
- r.2013 - zpracovávání Návrhu ÚP, následně zpracovávání SEA (vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na ŽP)-(Bredová, Černý, Prokůpek)
- 3.2.2014 - předání Návrhu ÚP od zpracovatele (Bredová, Černý, Prokůpek)
- 4.2.2014 - zahájení projednání Návrhu ÚP (Bredová, Černý, Prokůpek)
- 26.2.2014 - společné jednání o návrhu ÚP (Bredová, Černý, Prokůpek)
- do 28.3.2014 - lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek (Bredová, Černý, Prokůpek)
- 26.3.2014 - nesouhlasné stanovisko KÚ - orgánu ZPF
- 22.5. 2014 - nesouhlasné stanovisko KÚ - Odboru regionálního rozvoje
- 18.6.2014 - jednání o ÚP na základě nesouhlasu KÚ - Vavřík, Šťastný, Černý I., Bredová, Tesařová, Borecký)
- úprava Návrhu ÚP dle stanovisek KÚ a DOSS
- 23.3.2015 - jednání na OŽP krajského úřadu - (Bredová, Polák)
- 10.4.2015- žádost na KÚ - OŽP o změnu stanoviska na základě jednání a úpravy ÚP
- 4.5.2015 - změna stanoviska KÚ - OŽP
- 23.6.2015 - žádost na KÚ - odbor regionálního rozvoje k upravenému návrhu (ORR)
- 7.8.2015 - stanovisko KÚ - ORR - nelze pokračovat v dalším projednání
- 28.8.2015 - konzultace na KÚ - ORR (Bredová, Polák, Pokorný,Borecký)
- 24.9.2015 - žádost na KÚ o metodickou pomoc - etapizace

-12.10.2015 -sdělení k žádosti o metodickou pomoc - k otázce etapizace

Vzhledem k neustálému přepracovávání návrhu a nesouladu se schváleným zadáním pořizovatel na podnět zpracovatele rozhodl, že se přikročí k projednávání ÚP zcela od začátku. Je zpracován Návrh nového zadání ÚP, který bude do konce června 2016 rozeslán k projednání.

2) Přehled finančního čerpání zpracovatele ÚP:

- 22.4.2009 - 70.800,- technická pomoc ÚP (Vavřík)
- 21.1.2010 - 390.000,- záloha na zpracování ÚPD (Vavřík)
- 17.4.2010 - 390.000,- doplatek za vypracování ÚPD (Vavřík)
- 6.3.2012 - 33.000,- - konzultace, technická pomoc (Vavřík)
- 29.1.2013 - 556.600,- záloha na zpracování návrhu ÚP (Vavřík)
- 25.12.2013 - 234.740,- - zpracování dokumentace SEA (Envisystem s.r.o.)
- 14.11.2014 - 34.400,- konzultace, úprava návrhu ÚP (Měska-Vavřík)
- 15.12.2015 - 40.000,- - záloha na grafické a kresličské práce-úprava návrhu ÚP (Roith-Vavřík)
- 15.2.2016 - 35.000,- doplatek za grafické a kresličské práce-úprava návrhu ÚP (Roith-Vavřík)

3) Přehled schválených změn ÚP za poslední 2 roky - v tomto období nebyla schválena žádná změna ÚP. Poslední změna ÚP byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2010 usnesením zastupitelstva dne 20.5.2010.

Usnesení č. R-250/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

odpovědi na podnět Ing. Váňové, uplatněný na VZZM dne 28. 4. 2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly. Celý pozemek je o výměře 1009 m², druh pozemku ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha. Tento pozemek se nachází ve svahu po pravé straně v ulici Tyršova směrem ke sportovní ploše. Návrh na koupi tohoto pozemku podali pan Ing. I*** B***** a Ing. A***** B***** , ***** ** , ***** ** , jako vlastníci sousedního pozemku se záměrem o jeho soukromé využívání.

Podnět - zajistit vyčištění, oplocení a výsadbu ochranných křovin na pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy (pí Bredová).

Usnesení č. R-245/2016

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

schválit zveřejnění Záměru na prodej městského pozemku p.č. 4006/11 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení a zajistit vyčištění a výsadbu dřevin na tomto pozemku

Termín: 30.6.2016

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit oplocení tohoto pozemku

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh záměru

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Povodí Labe s.p., druh pozemku vodní plocha, který je součástí vodního toku Škvorecký potok. Pozemek je o celkové výměře 366 m² a pronajímaná část je o výměře 143 m². Pronajímatel (Povodí Labe s.p.) přenechává touto smlouvou nájemci (město Úvaly) tento pozemek, při zachování jeho hlavního účelu, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci "Rekonstrukce rybníka Lhoták" a souhlasí s trvalým dotčením stavbou odpadu bezpečnostního přelivu a stavbou nového požeráku.

Účastníci smlouvy se dohodli na ročním nájemném 1001,- Kč

Smlouva byla připomínkována právním zástupcem města a jeho doplnění bylo akceptováno a odsouhlaseno druhou stranou.

Usnesení č. R-246/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 143 m² z celkové plochy 366 m², druh pozemku vodní plocha mezi Povodím Labe s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 (pronajímatel) a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (nájemce) za nájemné ve výši 1001,- Kč/rok, a to na dobu určitou nejdéle však na dobu 5 let

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemku

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - Povodí Labe s.p.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o pozemek parc. č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku vodní plocha ve vlastnictví státu s právem hospodaření Povodí Labe s.p., který bude v rámci stavební akce "Rekonstrukce rybníka Lhoták" z části zatížen služebnostmi, a to stavbou bezpečnostního přelivu s požerákem. Stavba bude po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví Města Úvaly. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku tj. 7,- Kč za 1 m² plochy věcného břemene zakreslené v geometrickém plánu minimálně však ve výši 1 000,- Kč + DPH (1210,- Kč vč. DPH).

Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: minimálně 1210,- Kč vč.DPH (1000,- Kč bez DPH)

kapitola 3749-2

Usnesení č. R-247/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc.č. 3869/3 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Povodí Labe s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473, IČO:70890005, DIČ:CZ70890005

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Kupní smlouva - pozemek parc.č. 2941/3 o výměře 63 m², v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupních smluv na odkoupení pozemku parc.č. 2941/3 v ulici Sovova - odkup pozemku je potřeba uskutečnit vzhledem k plánované rekonstrukci ulice a zřízení obratiště, které je zčásti na tomto pozemku vyprojektováno.

Smlouvy byly vytvořeny dle vzoru a odsouhlaseny právním zástupcem města.

Usnesení č. R-248/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní B***** F***** , DiS., bytem ** ***** ****, *** ** ***** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m²)
2. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a panem Ing. M***** P***** , bytem ***** ****, ***** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m²)
3. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní M***** E***** , bytem ***** ****, *** ** ***** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 2.520,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zakres pozemku do KM

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy (bez citlivých údajů)

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly- Kupní smlouvy (s citlivými údaji)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 12. Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupních smluv na odkoupení pozemků pod komunikacemi:

- 1) ulice Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny - pozemky parc. č. 839/7, 877 a 904/1 všechny v k.ú.Úvaly u Prahy o celkové rozloze 1857m². Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví pěti soukromých osob
- 2) ulice Dobročovická - pozemek parc. č. 839/2 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 199 m² ve vlastnictví pana R***** S*****3) ulice Dobročovická - pozemek parc. č. 839/7 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 62 m² ve vlastnictví paní ****, *****

S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100,- Kč /m² . Zároveň jsou radě města předkládány Kupní smlouvy vlastníků a spoluvlastníků.

Kupní smlouvy jsou zpracovány dle vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-249/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Z***** Š***** , bytem ***** ** , ** ** ** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m²)
2. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J**** Š***** , bytem ***** ** , ***** * ***** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m²)
3. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J***** S***** , bytem **** ** , **** * ** , r.č. ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23 213,- (tj. 100,-Kč/m²)
4. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a R***** S***** , bytem ***** ** , **** ** , r.č. ***** (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 199 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1684 za celkovou kupní cenu 19 900,- (tj. 100,-Kč/m²)
5. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a A**** D***** , bytem ***** ***** , ** ** ** * ***** , r.č. ***** (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/7 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 62 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 662 za celkovou kupní cenu 6 200,- (tj. 100,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouvy - neveřejné

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouvy - veřejné

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní M**. D**** S***** , bytem ***** ***** ,

*** ** P**** * (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-251/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Mgr. D**** S*****, bytem *****, *** ** ***** * (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o VB - 3269/5

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí VB-veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní J**** B*****, bytem *****, *** ** ***** * (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly činí 100 bm kabelového vedení veřejného osvětlení. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-252/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy "Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu" pro pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní J**** B*****, bytem *****, *** ** ***** * (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy-veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem M***** P***** a Ing. J**** P***** bytem ** ***** **, *** ** ***** ***** (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly činí 190 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 6 ks sloupu VO. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-253/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem M***** P***** a Ing. J**** P***** bytem ** ***** **, *** ** ***** ***** (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy-veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001 - ČEZ stavba: Úvaly - kN- pro p.č.335/24 - pokládka nového kabelového vedení NN

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001 na pozemcích parc.č.3955/1, 3957/29 a 3956, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

stavba: pokládka nového kabelového vedení NN. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: + 40 416,-Kč vč.DPH (33 680,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-254/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010531/VB/001 na pozemcích parc.č.3955/7, 3957/29 a 3956, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010531/VB/001

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6010531/VB/001

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Nerudova kNN pro p.č.1013 - kabelové vedení NN

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1, stavba: Úvaly, Nerudova kNN pro p.č.1013 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2015 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:47539399.

stavba: kabelové vedení NN. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 6 655,- Kč vč.DPH (5 500,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-255/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1 na pozemku parc.č.998/1, katstrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě písemně udělené plné moci společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:47539399, DIČ: CZ47539399

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6008919/VB/1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Smlouva o poskytování právních služeb - zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města ze dne 24.5.2016 R - 226/2016 předkládá odbor investic a dopravy ke schválení smlouvu o poskytování právních služeb na zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření" se společností Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 02707926. Nabídková cena činí 60.000,- Kč bez DPH (72.600,- Kč vč. DPH).

Smlouva o poskytování právních služeb byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Šebestou.

Dopad na rozpočet: 2321-38 / 6121 - 72.600,- Kč vč. DPH

Usnesení č. R-256/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb ve věci zajištění komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření" se společností Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 02707926. Nabídková cena činí 60.000,- Kč bez DPH (72.600,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o poskytování právních služeb

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Darovací smlouva na věcný dar - novinový stánek bez umístění

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pověření vedením města odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh darovací smlouvy na novinový stánek bez umístění ve výši 5 000,-Kč od paní Růženy Bartoškové, bytem Na Dymkách 289, 250 83, Škvorec, IČO:15354776. Dar bude využit Technickými službami města Úvaly p.o. jako administrativní prostor pro zaměstnance nově zřízeného sběrného dvora. Darovací smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 5 000,-Kč

Usnesení č. R-257/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly a paní Růženu Bartoškovou, bytem Na Dymkách 289, 250 83, Škvorec, IČO: 15354776 ve věci darování novinového stánku bez umístění v celkové hodnotě 5 000,-Kč, který bude využit Technickými službami jako administrativní prostor pro zaměstnance nově zřízeného sběrného dvora

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Darovací smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Prodloužení nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti ve věci pronájmu části pozemku parc.č.3507 a 3999/4 za účelem umístění úlů a chovu včel

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 31.8.2015 byla podepsána s nájemcem panem J***** S***** , ***** ***** **** ** , ***** smlouva o nájmu nemovitostí na pronájem části pozemku parc.č.3507 a 3999/4, k.ú.Úvaly u Prahy na dobu určitou za účelem umístění úlů a chovu včel. Doba pronájmu končí ke dni 30.6.2016. Dne 18.5.2016 obdržel odbor investic a dopravy žádost od výše uvedeného nájemce o prodloužení doby pronájmu. Návrh dodatku byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 700,-Kč/rok

Usnesení č. R-258/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 smlouvy o nájmu nemovitostí na pronájem části pozemku parc.č.3507 a 3999/4, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění úlů a chovu včel panu J***** S***** , ***** ** , ** ** , ***** **
***** ** *****

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č. k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2015

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2015 o nájmu nemovitostí

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č 1 k nájemní smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu neurčitou dle NOZ

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vývoje v právních názorech v judikatuře a v rámci sjednocení všech smluv dle NOZ, odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu neurčitou. Jelikož uvedení nájemníci mají uzavřené nájemní smlouvy, které jsou zastaralé a nejsou dle NOZ je nutné tyto nájemní smlouvy uzavřít.

1. Z***** , Š***** , *****2. *****á, ***** , *****
3. *****á, ***** , *****
4. *****á, ***** , *****
5. *****á, ***** , ****y
6. *****á, ***** , *****
7. *****á, ***** , *****
8. *****k, ***** , *****
9. *****á, ***** , *****
10. *****á, ***** * ***** , *****
11. *****á, ***** , *****
12. *****ý, ***** , ****y
13. *****á, ***** , *****
14. *****á, ***** , *****
15. *****k, ***** , ****y
16. **** *****á, ***** , *****
17. *****l, ***** , *****
18. *****l, ***** , *****
19. **** *****ý, ***** , ****y
20. *****á, ***** , *****
21. **** *****l, ***** , *****
22. *****á, ***** , *****
23. ***** * *****i, ***** , *****
24. *****á, ***** , *****

25. ***** ***, ***** ***** ***** **, y
26. ***** ***** á, ***** ***** ***** **, *****

Vzor nájemní smlouvy schválen radou města dne 24.5.2016 usn.č. R-220/2016 a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-259/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s p. Z***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí V***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.8 s pí L***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí Z***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí H***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí M***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s pí J***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.6 s p. K***** *****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M*****, bytem Š***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M*****, bytem N***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí H***** *****, bytem K***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s p. M***** *****, bytem K***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí V***** *****, bytem K***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí D***** *****, bytem K***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s p. M***** *****, bytem K***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí V*****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s p. L***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s p. M***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s p. P***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí R***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.9 s p. J*****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí I***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s M*****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí I***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.8 s p. M***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.9 s pí V***** *****, bytem P***** *****, ***** na dobu neurčitou

II. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. k podpisu Nájemních smluv

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouvy na byt.prostopy
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 22. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly na dobu určitou

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly. Nájemní smlouvy jsou zpracovány dle NOZ.

1. I****, K****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
2. B****, K****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
3. E** , Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
4. M****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
5. V****, Š****, **** do 1.9.2017 - 1 rok
6. K****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
7. M****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
8. A****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
9. Z****, Š****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
10. J****, P****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
11. R****, P****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
12. R****, P****, **** do 30.6.2016 - 1 rok
13. P**** a A****, P****, **** do 15.8.2017 - 1 rok
14. K****, P****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
15. L****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců
16. M****, N****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
17. M****, N****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
18. I****, N****, **** do 30.6.2017 - 1 rok
19. Š****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců
20. H****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců
21. L****, P****, **** do 31.12.2016 - 6 měsíců

Jelikož nájemníci řádně dodržují plnění nájemních smluv, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemních smluv na uvedené období.

Vzor nájemní smlouvy schválen radou města dne 24.5.2016 usn.č. R- 220/2016 a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Patrikem Šebestou

Usnesení č. R-260/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí I**** V****, bytem K****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s p. B**** S****, bytem K****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí E** B****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M**** B****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.5 s pí V**** S****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 1.9.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s p. K**** D****, bytem Š****, **** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok

- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.6 s pí M***** Ch****, bytem Š***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.7 s pí A**** Š*****, bytem Š***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí Z***** G*****, bytem Š***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí J**** Š*****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.15 s pí R***** Ch*****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.8 s p. R***** G*****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s pí P**** K***** a pí A**** S****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 15.8.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.16 s pí K**** P*****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.6 s p. L***** V*****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.2 s pí M***** M*****, bytem N**** * *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 s pí M***** P*****, bytem N**** * *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí I**** N*****, bytem N**** * *****, ***** na dobu určitou a to do 30.6.2017 - 1 rok
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.1 a č.2 s pí Š**** S*****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.3 s pí H**** Č****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců
- uzavření Nájemní smlouvy na byt č.4 s p. L***** S*****, bytem P***** *****, ***** na dobu určitou a to do 31.12.2016 - 6 měsíců

II. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. k podpisu nájemních smluv

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouvy na bytové prostory

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatek č.6

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o poskytnutí přístřeší na dobu určitou v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul., končí panu R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , ***** , dne 30.6.2016. Pan R***** R***** je zaměstnancem Technických služeb města Úvaly se sídlem Riegerova č.p.12, Úvaly. Jelikož pan R***** R***** řádně dodržuje plnění Smlouvy o poskytnutí přístřeší, placení nájemného ***** , Kč a služeb *** , Kč za měsíc. Odbor investic a dopravy navrhuje prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly, panu R***** R***** Dodatkem č.6 na dobu určitou a to do 30.9.2016.

Usnesení č. R-261/2016

Rada města Úvaly

- I. schvaluje

uzavření Dodatku č.6 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , K***** v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 30.9.2016

II. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č.6

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.6

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.6 - veř.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Revize elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě návrh na provedení revizí elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly z důvodu, že v uvedeném objektu má uzavřenou smlouvu o přístřeší pan R***** R***** . V objektu č.p.105 je nutné provést revize elektroinstalace bytů, které jsou neobydlené a revize elektroinstalace společných prostor a zhotovení hromosvodu. Byla zjištěna cena těchto revizí a zhotovení hromosvodu. Předpokládaná cena činí 67.223,- Kč včetně DPH dle cenové nabídky od firmy Jindřich Roedl - Montáže a revize elektro, Ke hřišti 104, 250 84 Sibřina, IČO 43056920. V rozpočtu města nejsou zajištěny finanční prostředky na tyto práce.

Usnesení č. R-262/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zajištění revizí elektroinstalace a zhotovení hromosvodu v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly. Předpokládaná částka na tyto práce činí 67.223,- Kč dle cenové nabídky od firmy Jindřich Roedl - Montáže a revize elektro, Ke hřišti 104, 250 84 Sibřina, IČO 43056920

II. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zahrnout do rozpočtového patření č. 4 finanční prostředky na kapitole 3612-5171 prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka - č.p.105

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Opravy ve služebním bytě ZŠ v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 1.3.2016 usn.č. R-89/2016 byl přidělen služební byt ZŠ v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly slečně L**** K***** nar. ***** bytem Ch*****. Slečna L**** K***** má uzavřený pracovní poměr v Základní škole v Úvalech. Slečna K***** při předání uvedeného bytu vznesla požadavek, zda by nebylo možné v bytě provést menší opravy, tzn. výmalba a výměna podlahové krytiny (linoleum - cca 30 m²). Do tohoto bytu nebyly investovány žádné finanční prostředky. Tento požadavek byl projednán s vedením města a byl odsouhlasen za předpokladu, že pokud se budou provádět tyto opravy bude zvýšeno nájemné z ***** ,* Kč včetně služeb na ***** , - Kč včetně služeb. Nájemné 3.877,- Kč včetně služeb bude zvýšen od 1.9.2016. Slečna K***** s tímto návrhem byla seznámena a byl jí odsouhlasen. Uvedené opravy budou provádět pracovníci TSÚ v období od 1.7.2016 do 19.8.2016, kdy bude byt prázdný z důvodu prázdnin. Toto je předjednáno s TSÚ. Odhadované náklady jsou cca do 15.000,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 15.000,- Kč kapitola 3612-5171

Usnesení č. R-263/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

opravy ve služebním bytě ZŠ, Nám.A. z Pardubic č.p.7, Úvaly - výmalba, výměna podlahové krytiny (linoleum), za předpokladu zvýšení nájmu na *****, - Kč včetně služeb

II. souhlasí s

uzavřením Nájemní smlouvy na byt č.5 v objektu č.p.7, Nám.A. z Pardubic, Úvaly se sl. L**** K***** trvale bytem CH***** ***, ** * Ch***** od 1.9.2016 do 30.6.2017

III. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. k podpisu Nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouvy ZŠ - neveř.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva ZŠ - veř.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 22.3.2016 usnesením č. R- 117/2016 a zastupitelstvo města dne 28.4.2016 usnesením č. Z-39/2016 dne 28.4.2016 schválily Zásady pro budování optických sítí v Úvalech. Tento dokument nastavuje pravidla pro rychlé vybudování optických sítí na celém území města Úvaly, ke kterému by mělo dojít během příštích 6 let. Město také získá vlastní optickou infrastrukturu pro propojení svých objektů. Na základě zveřejnění zásad pro budování optických sítí v Úvalech se přihlásila firma ABAK, spol. s.r.o.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností ABAK spol. s.r.o. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-264/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností ABAK, spol. s r.o.

Podnikatelská 565, budova 10a, Praha 9, 190 11, IČO: 40763153

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o spolupráci při výstavbě sítě

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 27. Informace o objektu č.p.203, Smetanova ul. - havárie (vytopení objektu)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o stavu objektu č.p. 203, Smetanova ul. - havárie (vytopení objektu). Škodní událost byla řádně nahlášena na Českou pojišťovnu, a.s. Poté bylo vyhlášeno poptávkové řízení na opravy v uvedeném objektu. Byly osloveny 3 firmy:

1. TROMAX s.r.o., V Hatích 270, 251 63 Všestary u Říčan, IČO 02413116 - 403.500,50 Kč včetně DPH
2. STAVOS Benešov s.r.o., Přestavky u Čerčan, 257 23 Přestavky, IČO 26724154 - 428.002,48 Kč včetně DPH
3. Václav Šťastný - zednické práce, Žižkova 177, 250 82 Úvaly, IČO 15352196 - 397.259,50 Kč včetně DPH

Byla vybrána nejlevnější Cenová nabídka: Václav Šťastný - zednické práce, Žižkova 177, 250 82 Úvaly, IČO 15352196 - 397.259,50 Kč včetně DPH.

Práce v objektu již byly zahájeny a předpokládaný termín ukončení prací je do 30.6.2016. Faktura na uvedenou částku bude proplacena Českou pojišťovnou, a.s. přímo dodavateli.

Usnesení č. R-265/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o objektu č.p.203, Smetanova ul., Úvaly - havárie (vytopení objektu)
- II. ukládá
 1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016 od 17.30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Riegerova 897, Úvaly, odbor investic a dopravy.

- příprava "Bezpečné soboty 2016"
- kamerový systém v Úvalech

Usnesení č. R-266/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 1. Zápis č. 5/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 18.5.2016
 2. Doporučení komise pro prevenci kriminality kamerového systému (KMDS) v Úvalech s tím, že KMDS musí sloužit k ochranně a bezpečnosti občanů města Úval
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit vánoční občerstvení pro všechny členy komisí a výborů
 2. zajistit včasné nahlášení posledního jednání komise a výborů z důvodu zajištění občerstvení prostřednictvím tajemníků komisí

Termín: 30.11.2016

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.5/2016 - komise pro prevenci kriminality

Bod 29. Jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konané dne 16.5.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konané dne 16.5.2016 k projednání v radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. objekt TESKO dům v Úvalech - varianty řešení
2. umístění svazkové školy Na Slovanech

Usnesení č. R-267/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis č. 2 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 16.5.2016 s tím, že komise se nesešla v dostatečném počtu členů a nebyla usnášeníschopná

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 27.4.2016 byla podepsána smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v rámci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek". S největší pravděpodobností se začátkem srpna 2016 budou realizovat tyto stavební práce. Součástí stavebních prací je přeložka podzemního a nadzemního komunikačního vedení v ulicích Riegerova a Dvořákova v Úvalech. V návaznosti na tuto skutečnost je také nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00. Smlouva byla předložena společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. a byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Překládky jsou vyvolány realizací rekonstrukce mostních objektů č. ev. 01214-2 a 01214-3. V zájmovém území stavby se nachází stávající inženýrské sítě, u kterých dochází ke střetu se stavebním záměrem „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č. 3“.

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši. Po úhradě jednorázové náhrady za VB ve výši 500,-Kč společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. provede přefakturaci na Město Úvaly dle uzavřené „Smlouvy o realizaci překládky“, číslo VPI/PH/2016/44, ze dne 27.4.2016 a to s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., kdy je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést veškeré náklady vynaložené na překládku.

Dopad na rozpočet: 500,- Kč + DPH v platné výši

Usnesení č. R-268/2016

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení "Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti" pro pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení s příslušenstvím. Smlouva je zřízena na dobu neurčitou - úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč za bm dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: cca 6.000,- Kč bez DPH z kapitoly 3631-6121

Usnesení č. R-269/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti" pro pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje na dobu neurčitou- úplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 byl připravován během široké diskuse s obyvateli Úval a je základním dokumentem, který bude sloužit jako podklad pro realizaci projektů města. Obsahuje projekty v celkově odhadované hodnotě cca 650 mil. Kč - 790 mil. Kč, z čehož je předpoklad spolufinancování ze strany města Úvaly v hodnotě cca 256 mil. Kč - 386 mil. Kč. Nižší částka se vztahuje k tzv. redukované verzi projektů, což zejména v případě komunikací znamená rekonstrukce formou lehčích staveb.

Zásobník projektů obsahuje jak projekty z větší části financované za pomoci dotací, tak projekty financované pouze městem Úvaly. Projekty v zásobníku se dělí do čtyř skupin:

- 1) Komunikace: náklady: 103 - 228 mil. Kč, podíl města 71 - 196 mil. Kč
- 2) Chodníky, cyklostezky, křižovatky: náklady 25 -36 mil. Kč, podíl města 10 - 16 mil. Kč
- 3) Bytový fond: náklady 37 mil. Kč, podíl města cca 25 mil. Kč
- 4) Životní prostředí: náklady 132 mil. Kč, podíl města cca 71 mil. Kč
- 5) Nebytový fond (zejména jde o investice v oblasti školství): náklady 352 mil. Kč, podíl města cca 78 mil. Kč

Realizace je rozvržena do let 2016 - 2020 a je vázána na aktuální rozpočtové období Evropské unie. Zásobník projektů města navazuje na stávající platný Strategický rozvojový plán města a na Integrovaný plán rozvoje města.

Financování

S ohledem na aktuální stav rozpočtu města je navrženo převážně dluhové financování. Aktuální dluh města je 82 mil. Kč /konec června 2016/, na konci roku by měl klesnout na 77 mil. Kč. Dluhová služba je aktuálně na úrovni 12,6%. Dluh na obyvatele činí v Úvalech částku 13 384 Kč. Za rizikovou hranici dluhové služby považuje MF ČR úroveň 30%.

Pro srovnání průměrný dluh obcí na obyvatele je nyní v ČR kolem hranice 5 800 Kč, nicméně v tom jsou zahrnuty i ty nejmenší obce. Pokud budou srovnávána města, je průměrná výše tohoto dluhu kolem 10 - 11 tis. Kč/na obyvatele.

Z jednání s bankami vyplývá, že akceptovatelná hranice dluhu Úval pro banky je na úrovni až do hranice 200 mil. Kč, tj. o cca 120 mil. Kč výše, než bude úroveň dluhu města na konci roku 2016.

V rámci navrhovaného Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 je navrhováno, aby bylo financování zajištěno úvěrem o maximální částce 120 mil. Kč splatným po dobu maximálně 20 let s tím, že kumulované zadlužení města nesmí přesáhnout částku 200 mil Kč.

Zásobník projektů není uzavřeným dokumentem a bude průběžně na základě projednání v orgánech města aktualizován a doplňován.

Dopad na rozpočet: až - 260 000 000 Kč

Usnesení č. R-270/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Zásobník projektů
2. odsouhlasit limit pro úvěr o maximální částce 120 mil. Kč splatný po dobu maximálně 20 let s tím, že kumulované zadlužení města nesmí přesáhnout částku 200 mil Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásobník projektů Úval 2016 - 2020 - stav 01062016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Žádost o výjimku - Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o nočním klidu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dne 18.6.2015 od 14 hodin se bude na Skeříkově konat setkání občanů "Street party Skeříkov". V této souvislosti byla na MěÚ doručena žádost o udělení výjimky v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2015, o nočním klidu - stanovení doby nočního klidu v noci z 18.6. na 19.6.2016 od 02.00 do 06.00 hodin.

11:35 odchod místostarosta Kimbembe

Usnesení č. R-271/2016

Rada města Úvaly

I. uděluje

v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2015, o nočním klidu na akci „Street party Skeříkov“ výjimku - v noci z 18.6.2016 na 19.6.2016 se doba nočního klidu stanovuje od 02.00 hodin do 06.00 hodin

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis, kterým dojde ke zasmluvnění modulu Investiční mapa.

Dopad na rozpočet: 79 860 Kč kapitola 6171 položka 5172

Usnesení č. R-272/2016

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému Ginis mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a GORDIC spol. s r.o., IČO 47903783 se sídlem Erbenova 4, 586 04 Jihlava
- II. pověřuje
 1. Starostu
 1. podpisem Dodatku č.2
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Souhlas s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o roznáše informačních/propagačních materiálů (Život Úval)

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město Úvaly má s Českou poštou s.p. uzavřeno Smlouvu o roznáše informačních/propagačních materiálů ze dne 11.6.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.6.2015, kterou je zajištěna možnost roznosu měsíčníku Život Úval, smlouva je uzavřena do 30.6.2016. Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 2, kterým se smlouva prodlužuje do 30.6.2019. Uzavření tohoto dodatku nám umožní kdykoliv opět začít využívat služeb České pošty, s.p. k zajištění roznosu měsíčníku Život Úval.

Usnesení č. R-273/2016

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o roznáše informačních/propagačních materiálů (Život Úval) mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a Českou poštou, s.p., IČO 47114983 se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
- II. pověřuje
 1. Starostu
 1. podpisem Dodatku č.1
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o zapůjčení pódia

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ byla doručena žádost p. Josefa Krutského, člena přípravného výboru akce setkání občanů "Street party Skeříkov", která se koná dne 18.6.2016 o zapůjčení pódia. Vzhledem k tomu, že doposud město pódium poskytovalo bezúplatně a to pouze organizacím zřizovaným městem (příspěvkové organizace, organizační složky), je třeba přijmout systémové rozhodnutí, zda poskytovat pódium i jiným subjektům (právnícké nebo fyzické osoby, spolky) a zda za úplatu či bezúplatně. Pódium město zakoupilo v září 2012 jako použité za cenu 222 000 Kč.

Se stavbou pódia jsou spojeny následující náklady doložené ředitelkou Technických služeb města Úvaly p.o.:

stavba pódia ve všední den - 6 osob á 2 hodiny á 240 Kč/hodinu = 2.880 Kč

bourání pódia ve všední den - 6 osob á 2 hodiny á 240 Kč/hodinu = 2.880 Kč

celkem s DPH 6 969 Kč

stavba pódia o víkendu - 6 osob á 2 hodiny á 450 Kč/hodinu = 5.400 Kč

bourání pódia o víkendu - 6 osob á 2 hodiny á 450 Kč/hodinu = 5.400 Kč

celkem s DPH 13 068 Kč

Dále je na zvážení, zda k těmto částkám připočítat ještě amortizaci. Pokud bychom chtěli pódium pronajímat za účelem zisku, je třeba získat živnostenské oprávnění na tuto činnost. Je na zvážení, zda potom pódium nepřevést do majetku Technických služeb Úvaly, p.o.

Domníváme se, že vzhledem ke konstrukci a stáří pódia není vhodné toto zařízení pronajímat.

Po diskuzi starosta navrhl ceník pro zapůjčování pódia:

- zdarma organizačním složkám a příspěvkovým organizacím zřizovaných městem

- zdarma, kde je město spolupořadatel akce

- ostatní dle ceníku:

paušál za zapůjčení 3 000,- Kč +

stavba ve všední den 3 485,- Kč,

bourání ve všední den 3 485,- Kč

stavba o víkendu a státní svátky 6 534,- Kč

bourání o víkendu a státní svátky 6 534,- Kč

Usnesení č. R-274/2016

Rada města Úvaly

I. stanovuje

podmínky pro zapůjčení pódia:

- zdarma organizačním složkám a příspěvkovým organizacím zřizovaných městem

- zdarma, kde je město spolupořadatel akce

- ostatní dle ceníku_

všední den: paušál 3.000,- Kč + stavba a bourání 6.969,- Kč, celkem s DPH 9.969,- Kč

víkend a státní svátky: paušál 3.000,- Kč + stavba a bourání 13.068,- Kč, celkem s DPH 16.068,- Kč

II. souhlasí

se zapůjčením pódia p. Josefu Krutskému na akci setkání občanů "Street party Skeříkov" dle ceníku

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města Úvaly schválila dne 26.1.2016 usnesením R-28/2016 podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. V Tematickém zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany" oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky byla městu Úvaly přidělena dotace ve výši 150 000 Kč.

Dopad na rozpočet: příjem 150 000 Kč, kapitola 5512

Usnesení č. R-275/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tematické zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany", oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky ve výši 150 000,- Kč, dotace bude využita na zakoupení zásahových obleků, rukavic, opasků, kukel, polohovacích pásů, obuvi a prádla

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Smlouva o komisním prodeji publikace - Klepec-vrch na Kolínsku

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o komisním prodeji publikace, na základě které bude v podatelně MěÚ prodávána publikace Klepec-vrch na Kolínsku.

Usnesení č. R-276/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o komisním prodeji publikace - Klepec-vrch na Kolínsku mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a Janem Psotou ml., nar. *****, bytem *****, ** ** **

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem Smlouvy

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o komisním prodeji

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení č. R-277/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.6/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.6/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 40. Stanovení termínu konání akce Rozsvícení vánočního stromu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na posledním jednání Komise pro kulturu bylo projednáváno stanovení termínu konání akce Rozsvícení vánočního stromu. Již tradičně se tato akce koná první adventní neděli, byl vznesen návrh na konání v sobotu před první adventní nedělí. O termínu komise hlasovala, nemohla se shodnout, jeho určení je na radě města.

Podnět - informovat na webu města a v Životě Úval o změně konání rozsvícení vánočního stromu (p. Pokorný).

Usnesení č. R-278/2016

Rada města Úvaly

I. stanoví

termín konání akce Rozsvícení vánočního stromu na 1.adventní neděli

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I. pololetí 2016 budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Usnesení č. R-279/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitel ZŠ

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MDDM

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MŠ

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Vyhlášení místního referenda

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedení města Úvaly se dlouhodobě zabývá problematikou úvalského koupaliště, které je v majetku města. Areál koupaliště není v současném stavu provozuschopný a minimální odhad nákladů na jeho rekonstrukci je

cca 10 mil Kč. Město musí učinit rozhodnutí, jak s tímto areálem naložit. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozhodnutí, které má dlouhodobý vliv na další investice ve městě, dospělo vedení města k názoru, že by bylo vhodné uspořádat v této věci referendum a zjistit tím priority občanů. Účelem vyhlášení referenda je získat objektivní informaci o tom, zda si občané přejí koupaliště zachovat a za jakou cenu.

Referendum je třeba vyhlásit v souladu se zák.č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, referendum vyhláší zastupitelstvo svým usnesením. V usnesení o vyhlášení referenda musí být uvedeno označení území, na kterém se referendum koná, znění otázky, popř. otázek, navržené k rozhodnutí v místním referendu, odůvodnění návrhu, odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady z rozpočtu obce. Za účelem co nejnižších nákladů by se referendum konalo společně s volbami do zastupitelstev krajů t.j. 7.10. a 8.10.2016. Odhad nákladů na jeho konání činí cca 40 000,- Kč.

Usnesení č. R-280/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu rozhodnout o vyhlášení místního referenda ve smyslu zák.č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, na území města Úvaly, ve kterém bude občanům města předložena otázka: "Jste pro, aby bylo zachováno a zrekonstruováno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?", když odhad nákladů spojených s provedením místního referenda činí 40 000,- Kč a realizace rozhodnutí přijatého v místním referendu činí 10 mil. Kč, přičemž výše odměny pro předsedu komise činí 1 600,- Kč a člena komise 1 300,- Kč a to na základě odůvodnění: "Zastupitelé města tímto umožňují občanům města podílet se přímo na řízení místních veřejných záležitostí, neboť řešení této otázky vyvolává mezi občany protichůdné názorové střety." Den konání je stanoven na 7.10.2016 od 14 do 22 hodin a 8.10.2016 od 8 do 14 hodin

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

43. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Podnět - p. Polák požádal, aby p. Matura prověřil možnost vybudování protihlukové stěny a zábranu mezi chodníkem a tratí v ulici Na Spojce (p. Matura).

Podněty občanů ulice K Hájovně:

- zmenšit a posunout kamenné bloky a kačírek v této ulici (p. Matura)
- zasypaní výtluků ulice Janáčkova (p. Matura)
- prověřit, zdali je autobusová zastávka u společnosti ESSA CZECH pouze na znamení a případně zajistit, aby zastávka nebyla pouze na znamení ve směru do centra (p. Matura).
- zajistit vybudování lampy veřejného osvětlení a nasvícení přechodu u společnosti ESSA CZECH (p. Matura)
- kontaktovat společnost ESSA CZECH, aby zaplatili informační značku - směrovku u křižovatky Jirenská u společnosti NATRIX (p. Matura)
- opravit - srovnat propadlé panely v ulici Erbenova (p. Matura).

Podnět - zpracovat do uzavíraných smluv s účinností od 1.7.2016 povinnost druhé smluvní strany (pokud je povinným subjektem) uveřejnit smlouvu ve smyslu zákona 340/2015 Sb. do registru smluv (p. Šebesta).

44. Různé

Bod 45. 28.štafeta TEREZÍN-Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byla doručena žádost pořadatele akce 28.štafeta TEREZÍN- Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016 o zapojení města Úvaly do této akce a o případnou finanční podporu. Již několikrát rok se město

Úvaly do této akce připojuje a to formou navázání stuhu na štafetový kolík při probíhání štafety městem, stuhu vždy navazoval starosta města.

Usnesení č. R-281/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

aby se město Úvaly připojilo k akci 28.štafeta TEREZÍN- Kladno-LIDICE-Včelákov-LEŽÁKY 25.- 26.6.2016 formou navázání stuhu na štafetový kolík

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o poskytování ochranných bezpečnostních služeb, kterou bude mít město zajištěno 30 hodin pořádkové služby týdně (v rámci tohoto též odemykání a zamykání rozhledny), napojení budov na pult centrální ostrahy a bezpečnostní dohled na dvou přechodech pro chodce. Stávající smlouva končí 30.6.2016, v nové smlouvě je snížen počet hodin pořádkové služby.

Dopad na rozpočet: kapitola 5311 položka 5169, cca 20 000,- Kč měsíčně, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-282/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a SCSA Security, spol. s r.o., IČO 26170400 se sídlem Čimická 18/141, Praha 8 v rozsahu 30 hodin pořádkové služby týdně

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem Smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

47. Ukončení jednání

Petr Borecký
starosta

Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Rozpočtové opatření č. 3

Příjmy	Pol.	Schválený RO č.2	RO č.3	Uprava	Kapitola	Komentář
Třída 1 Daňové příjmy		83 563 000	83 563 000	0		
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	1 500 000	900 000	-600 000		
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113		600 000	600 000		
odvod z VHP	1355		500 000	500 000		
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	1 415 000	915 000	-500 000		
Třída 2 Nedaňové příjmy		16 133 800	16 192 200	58 400		
nájemné Eltodo	2132		1 700	1 700		
Pokuty MP	2212		52 300	52 300		
cvičák-psy	2132		4 400	4 400		
Třída 3 Kapitálové příjmy		60 418	60 418	0		
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 508	26 508	0		
pronájem pozemků	2131	33 910	33 910	0		
Třída 4 Přijaté transfery		12 673 936	13 789 995	1 116 059		
Dotace revitalizace Výmola	4122		189 857	189 857		
Dotace zateplení č.p. 897/7	4216	0	693 164	693 164		
Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221		108 573	108 573		
Dotace zateplení č.p. 95	4216	0	124 465	124 465		
Třída 8 Financování		24 165 155	24 165 155	0		
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	18 307 655	18 307 655	0		
rezerva z daně z nemovitosti	8115	5 857 500	5 857 500	0		
Příjmy celkem		136 596 309	137 770 768	1 174 459		
	kontrola	0	0	0		
Výdaje				0		
Třída 5 Běžné výdaje		85 951 549	86 959 693	1 008 144		
Osobní náklady celkem		28 488 644	28 472 514	-16 130		
Platy zaměstnanců	5011	18 009 700	18 012 700	3 000		dle skutečnosti DPS + 15000, přesun - 12000 na TSÚ dohoda hřiště
Ostatní osobní výdaje	5021	1 520 000	1 505 000	-15 000		přesun z kroniky - 15000,- na DPS dle skutečnosti
Sociální pojištění	5031	5 269 425	5 266 425	-3 000		
Zdravotní pojištění	5032	1 896 993	1 895 913	-1 080		
Ostatní pojistné	5038	88 526	88 476	-50		
Neinvestiční výdaje		57 462 905	58 487 179	1 024 274		
Knihy, tisk	5136	261 000	241 000	-20 000	3314	zapůjčení kontejneru na uložení knih v průběhu rekonstrukce knihovny
DHIM	5137	648 000	678 000	30 000	3612/77	přesun z pol. 5171 - nový projektor
Materiál	5139	1 419 000	1 469 000	50 000	3749	Nákup sazenic a stromů
Voda	5151	408 000	413 000	5 000	3314	
Plyn	5153	3 076 000	3 081 000	5 000	3314	
Elektrická energie	5154	1 969 000	1 977 000	8 000	3412	
Pohonné hmoty	5156	270 000	260 000	-10 000	5311/1	
Pojištění+bank.popl.	5163	666 000	716 000	50 000		bankovní poplatky
Nájemné	5164	1 627 649	1 649 649	22 000	6409	nájem ČD za pozemek
Školení a vzdělávání	5167	222 000	232 000	10 000	5311/1	
Nákup služeb	5169	14 006 150	14 201 350	195 200	3399 / 3749 / 6171 / 3314	13 200 / 50 000 / 112 000 / 20 000
Opravy a udržování	5171	8 047 400	8 169 814	122 414	3612/77 / 3613	-30 000,-Kč přesun do pol. 5137 / -112 000 přesun do kapit.6171, pol.5169 +264 414,-Kč pojistná událost č.p. 897
Neinvest. přísp. org.	5331	14 312 000	14 868 660	556 660	TSÚ	dovolená pro VPS a platy 4 zaměstnanci
Třída 6 Kapitálové výdaje		38 659 428	39 283 428	624 000		
Budovy, haly a stavby	6121	19 935 933	20 559 933	624 000	3631	+474 000,-Kč Opatření ke snížení energ.náročnosti, +150 000,-Kč ul. Wolkerová
Třída 8 Financování		11 985 332	11 527 647	-457 685		
Rezervy na projekty 2015	8115	576 240	118 555	-457 685		
Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0		
Výdaje celkem		136 596 309	137 770 768	1 174 459		
	kontrola	0	0	0		
Hospodářský výsledek za rok 2016		0	0	0		

Výdaje

kapitola		Pol.	kapitola	CZK	Komentář		
Přesun							
3612/77	DPS	5171	5137	-300 00	300 00	nový projektor	
		5171	5169	6171	-112 000	112 000	PC síť na MěÚ
5311/1	MP	5156	5167	-10 000	10 000	školení policie	
3314	Knihovna	5136	5169	-20 000	20 000	zapůjčení kontejneru na uložení knih v průběhu rekonstrukce knihovny	
Zvýšení							
3749	Povodně	5139		+50 000		Nákup sazenic a stromů	
3314	Knihovna	5151		+5 000		voda	
		5153		+5 000		plyn	
3412	Koupaliště	5154		+8 000		elektřina	
6310		5163		+50 000		bankovní poplatek za účet	
6409	Všeob.pokl.	5164		+22 000		nájem ČD za pozemek	
3399	Kultura	5169		+13 200		vybrané vstupné	
3749	Příroda	5169		+50 000		služby TSÚ	
3613	Nebyty	5171		+264 414		pojistná událost č.p. 897	
TSÚ		5331		+556 660		dovolena VPS, platy 4 zaměstnanci	
3631	VO	6121		+474 000		opatření ke snížení energ.náročnosti	
				+150 000		VO ul.Wolkerová	
Platy							
Přesun		5011		+3 000		dle skutečnosti DPS + 15000, přesun - 12000 na TSÚ dohoda hřiště	
		5021		-15 000		přesun z kroniky - 15000,- na DPS dle skutečnosti	
		5031		-3 000		odvody	
		5032		-1 080		odvody	
		5038		-50		odvody	

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2016

Příjmy	Pol.	Schválený RO č.2	RO č.3	Diff.	
Třída 1 Daňové příjmy		83 563 000	83 563 000		
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	16 000 000	16 000 000	0	
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	1 500 000	900 000	-600 000	
Daň z příjmu právnických osob	1121	15 500 000	15 500 000	0	
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113		600 000	600 000	
Daň z přidané hodnoty	1211	31 500 000	31 500 000	0	
popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 000 000	0	
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0	
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0	
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0	
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0	
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 500 000	4 500 000	0	
odvod z VHP	1355		500 000	500 000	
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	1 415 000	915 000	-500 000	
Správní poplatky	1361	1 400 000	1 400 000	0	
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0	
				0	
				0	
Třída 2 Nedaňové příjmy		16 133 800	16 192 200	58 400	
Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	0	
vodovod - pronájem řadu	2132	2 267 000	2 267 000	0	
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	4 989 000	4 989 000	0	
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0	
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0	
knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0	
Život Úval - inzerce	2111	200 000	200 000	0	
kultura	2111	70 000	70 000	0	
Tesko - služby	2111	15 000	15 000	0	
Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000	0	
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0	
byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0	
byty - pronájem	2132	3 010 000	3 010 000	0	
nebytové služby	2111	81 000	81 000	0	
pojitná náhrada 897	2322	264 500	264 500	0	
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0	
hřbitov - služby	2111	450 000	450 000	0	
nájemné Eltodo	2132		1 700	1 700	
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000	0	
pečovatelská klienti	2111	450 000	450 000	0	
hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0	
hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0	
vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0	
Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0	
Pokuty MP	2212		52 300	52 300	
Pokuta PK, ŽP	2212	4 500	4 500	0	
cvičák-psy	2132		4 400	4 400	
Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0	
Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0	
Zeta Benátky -příspěvek	3122	30 000	30 000	0	

	věcná břemena	2119	60 000	60 000	0
Třída 3	Kapitálové příjmy		60 418	60 418	0
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 508	26 508	0
	pronájem pozemků	2131	33 910	33 910	0
Třída 4	Přijaté transfery		12 673 936	13 789 995	1 116 059
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 194 500	7 194 500	0
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100	0
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 042 000	1 042 000	0
	Dotace revitalizace Výmola	4122		189 857	189 857
	Dotace oprava hasičského auta	4216	0	693 164	693 164
	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221		108 573	108 573
	Dotace zateplení č.p. 95	4216	0	124 465	124 465
	Dotace IT EU	4213	3 247 111	3 247 111	0
	Dotace IT z národního fondu	4213	225	225	0
	Dotace Park Vínice	4216	0	0	0
	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	4222	0	0	0
Třída 8	Financování		24 165 155	24 165 155	0
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	18 307 655	18 307 655	0
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	5 857 500	5 857 500	0
					0
	Příjmy celkem		136 596 309	137 770 768	1 174 459
	kontrola		0	0	0

Výdaje	Poř.	RO č.2	RO č.3		
Třída 5	Běžné výdaje		85 951 549	86 959 693	1 008 144
	Osobní náklady celkem		28 488 644	28 472 514	-16 130
	Platy zaměstnanců	5011	18 009 700	18 012 700	3 000
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 520 000	1 505 000	-15 000
	Odměny zastupitelům	5023	1 674 000	1 674 000	0
	Refundace	5029	30 000	30 000	0
	Sociální pojištění	5031	5 269 425	5 266 425	-3 000
	Zdravotní pojištění	5032	1 896 993	1 895 913	-1 080
	Ostatní pojistné	5038	88 526	88 476	-50
					0
	Neinvestiční výdaje		57 462 905	58 487 179	1 024 274
	Prádlo, oděv, obuv	5134	120 000	120 000	0
	Knihy, tisk	5136	261 000	241 000	-20 000
	DHIM	5137	648 000	678 000	30 000
	Materiál	5139	1 419 000	1 469 000	50 000
	Voda	5151	408 000	413 000	5 000
	Plyn	5153	3 076 000	3 081 000	5 000
	Elektrická energie	5154	1 969 000	1 977 000	8 000
	Pohonné hmoty	5156	270 000	260 000	-10 000
	Služby pošt	5161	544 000	544 000	0
	Telefony	5162	484 000	484 000	0
	Pojištění+bank.popl.	5163	666 000	716 000	50 000
	Nájemné	5164	1 627 649	1 649 649	22 000
	Právní služby	5166	516 000	516 000	0

Školení a vzdělávání	5167	222 000	232 000	10 000
Služby zpracování podkladů	5168	405 000	405 000	0
Nákup služeb	5169	14 006 150	14 201 350	195 200
Opravy a udržování	5171	8 047 400	8 169 814	122 414
Programové vybavení	5172	1 195 000	1 195 000	0
Cestovné	5173	67 000	67 000	0
Pohoštění	5175	218 000	218 000	0
Poskytnuté nahradky	5192	130 000	130 000	0
Dopr. obslužnost	5193	1 350 000	1 350 000	0
Věcné dary	5194	150 000	150 000	0
Neinvestiční příspěvek	5329	535 500	535 500	0
Neinvest. přísp. org.	5331	14 312 000	14 868 660	556 660
Nákup kolků	5361	13 000	13 000	0
Platby daní a poplatků	5362	557 116	557 116	0
Finanční dary	5492	60 000	60 000	0
Převody vl. fondům	5499	636 090	636 090	0
příspěvky spolkům	5222	900 000	900 000	0
Úroky	5141	2 650 000	2 650 000	0
Třída 6 Kapitálové výdaje		38 659 428	39 283 428	624 000
Programové vybavení	6111	0	0	0
Budovy, haly a stavby	6121	19 935 933	20 559 933	624 000
Projektová dokumentace	6121	7 593 765	7 593 765	0
Dopravní prostředky	6123	700 000	700 000	0
Pozemky	6130	6 659 730	6 659 730	0
Investiční příspěvek	6351	2 270 000	2 270 000	0
Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000	0
Třída 8 Financování		11 985 332	11 527 647	-457 685
Rezervy na projekty 2015	8115	576 240	118 555	-457 685
Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0
Výdaje celkem		136 596 309	137 770 768	1 174 459
kontrola		0	0	0
Hospodářský výsledek za rok 2016		0	0	0
Běžné saldo				
saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)		21 729 851	20 780 107	
saldo %		20,25%	19,36%	
Zůstatek na bankovních účtech				
Poč.stav 1.1.		22 433 181	22 433 181	
základní běžný účet		21 974 179	21 974 179	
běžný účet fondů		459 003	459 003	
K.stav k 31.12.		0	0	
základní běžný účet				
běžný účet fondů				
HV		0	-22 433 181	

Návrh rozpočtu na rok 2016-RO č.3

Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č. 3
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 500 000	16 000 000	16 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 500 000	1 500 000	900 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 500 000	15 500 000	15 500 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	0	0	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	31 000 000	31 500 000	31 500 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku			
		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 000 000	4 500 000	4 500 000
		1355	odvod z VHP			500 000
0000		1351	odvod loterií a podobných her kromě VHP	1 415 000	1 415 000	915 000
0000		1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	1 400 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	7 400 000
				0	0	0
		2481	exekuce	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234			
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0
		4111	Volby	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 283 800	7 194 500	7 194 500
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
		4122	Transferypřijaté od kraje			
		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	790 100	790 100	790 100
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ			
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje			
		4122	Dotace Městská knihovna			
		4116	MMR dotace povodně	0	0	0
		4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0

		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	189 857
		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0
		4216	Dotace VODA	0	0	0
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	693 164
		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0
		4216	Dotace IT EU	3 259 618	3 247 111	3 247 111
		4116	Dotace IT z národního fondu	575 227	225	225
		4216	Dotace zasakovací pás	0	0	0
		4216	Dotace most Horova	0	0	0
		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0
		4223	Investice přijaté transferz od regionalních rad	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	124 465
		4216	Dotace MŠ Cukrovar			
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt			108 573
		4216	Dotace Park vinice			
		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212			
		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.			
		4222	Investiční přijaté dotace			
		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 042 000	1 042 000
		4216				
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0	0
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.	0	0	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	2 267 000	2 267 000	2 267 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	4 989 000	4 989 000	4 989 000
		2111	příjmy z poskytovaných služeb			
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3113	2322	pojistná náhrada			
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	200 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
	3399	2321	kultura – dary			
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000
	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	1 600 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	3 010 000
	3612	3113	byty – prodej majetku	0	0	0
	3612	2321	Neinv dary	0	0	0

3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2322	pojiťná náhrada 897		264 500	264 500
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	450 000	450 000	450 000
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	1 700
	3633	2111	věcné břemeno	0	0	0
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	450 000	450 000	450 000
5311	5311	2321	dar - přístroj			
5512	5512	2111	hasiči - služby	20 000	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000
	5512	3121	Dar hašiči roku			
	5512	3113	prodej has.auta	0	0	0
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby			
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	3 000
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0	0
	5311	2212	Pokuty MP			52 300
	6310	2212	Pokuta PK, ŽP		4 500	4 500
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	200 000	200 000	200 000
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	50 000
	6409	3122	Zeta Benátky -příspěvek	30 000	30 000	30 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	0	26 508	26 508
	6409	2132	cvičák-psy			4 400
	6409	2229	vratka transferů-PS			
	6409	2131	pronájem pozemků	33 910	33 910	33 910
	6409	3122	Příspěvky do infrastruktury města			
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
6409	6409	2119	věcná břemena	60 000	60 000	60 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				111 270 455	112 431 154	113 605 613

Financování z vlastních zdrojů				24 165 155	24 165 155	24 165 155
		8115	rezerva z přebytku 2015	18 307 655	18 307 655	18 307 655
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	5 857 500	5 857 500	5 857 500
		8115	rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu			
		8115	úspora - aukce na energie			
		8115	financování z rezervy developera			
		8123	revolvingový úvěr			
Příjmy celkem				135 435 610	136 596 309	137 770 768

136 844 566

Plánovací smlouva NANETTE s.r.o
Plánovací smlouva EXAFIN s.r.o
Plánovací smlouva Jaro Real

Návrh rozpočtu na rok 2016-RO č.3

Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č. 3
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 500 000	16 000 000	16 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 500 000	1 500 000	900 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 500 000	15 500 000	15 500 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	0	0	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	31 000 000	31 500 000	31 500 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku			
		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 000 000	4 500 000	4 500 000
		1355	odvod z VHP			500 000
0000		1351	odvod loterií a podobných her kromě VHP	1 415 000	1 415 000	915 000
0000		1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	1 400 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	7 400 000
				0	0	0
		2481	exekuce	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234			
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0
		4111	Volby	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 283 800	7 194 500	7 194 500
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
		4122	Transferypřijaté od kraje			
		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	790 100	790 100	790 100
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ			
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje			
		4122	Dotace Městská knihovna			
		4116	MMR dotace povodně	0	0	0
		4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0

		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	189 857
		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0
		4216	Dotace VODA	0	0	0
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	693 164
		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0
		4216	Dotace IT EU	3 259 618	3 247 111	3 247 111
		4116	Dotace IT z národního fondu	575 227	225	225
		4216	Dotace zasakovací pás	0	0	0
		4216	Dotace most Horova	0	0	0
		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0
		4223	Investice přijaté transferz od regionalních rad	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	124 465
		4216	Dotace MŠ Cukrovar			
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt			108 573
		4216	Dotace Park vinice			
		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212			
		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.			
		4222	Investiční přijaté dotace			
		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 042 000	1 042 000
		4216				
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0	0
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.	0	0	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	2 267 000	2 267 000	2 267 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	4 989 000	4 989 000	4 989 000
		2111	příjmy z poskytovaných služeb			
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3113	2322	pojistná náhrada			
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	200 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
	3399	2321	kultura – dary			
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000
	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	1 600 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	3 010 000
	3612	3113	byty – prodej majetku	0	0	0
	3612	2321	Neinv dary	0	0	0

3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2322	pojiťná náhrada 897		264 500	264 500
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	450 000	450 000	450 000
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	1 700
	3633	2111	věcné břemeno	0	0	0
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	450 000	450 000	450 000
5311	5311	2321	dar - přístroj			
5512	5512	2111	hasiči - služby	20 000	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000
	5512	3121	Dar hašiči roku			
	5512	3113	prodej has.auta	0	0	0
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby			
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	3 000
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0	0
	5311	2212	Pokuty MP			52 300
	6310	2212	Pokuta PK, ŽP		4 500	4 500
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	200 000	200 000	200 000
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	50 000
	6409	3122	Zeta Benátky -příspěvek	30 000	30 000	30 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	0	26 508	26 508
	6409	2132	cvičák-psy			4 400
	6409	2229	vratka transferů-PS			
	6409	2131	pronájem pozemků	33 910	33 910	33 910
	6409	3122	Příspěvky do infrastruktury města			
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
6409	6409	2119	věcná břemena	60 000	60 000	60 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				111 270 455	112 431 154	113 605 613

Financování z vlastních zdrojů				24 165 155	24 165 155	24 165 155
		8115	rezerva z přebytku 2015	18 307 655	18 307 655	18 307 655
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	5 857 500	5 857 500	5 857 500
		8115	rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu			
		8115	úspora - aukce na energie			
		8115	financování z rezervy developera			
		8123	revolvingový úvěr			
Příjmy celkem				135 435 610	136 596 309	137 770 768

136 844 566

Plánovací smlouva NANETTE s.r.o
Plánovací smlouva EXAFIN s.r.o
Plánovací smlouva Jaro Real

Návrh RO č.3 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ																										
		MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Sílnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Rybničky	Park Úvaly vinice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň	
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																0											
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelé																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																0											
5032	Zdravotní pojištění																0											
5038	Ostatní pojištění																0											
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																0											
5134	Prádlo, oděv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM																											
5139	Materiál								200 000												80 000	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	61 000		84 000																	
5156	Pohonné hmoty																0											
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							76 990																			
5166	Právní služby							166 000																				
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů				130 000																							
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	752 350	630 000			300 000	130 000		200 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	291 000	520 000			1 890 000	0		
5171	Opravy a udržování	20 000	400 000	100 000	10 000	150 000		330 000	1 329 000			500 000	892 300	1 021 100	750 000	330 000												
5172	Programové vybavení																											
5173	Časovné																											
5175	Pohoštění																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahrady																											
5193	Dopr. obslužnost									1 350 000																		
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přísp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálnímu fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finac.																											
51-9xx		713 000	2 365 000	1 457 000	145 000	601 000	216 000	1 688 350	2 452 106	1 350 000	884 000	892 300	1 151 100	750 000	530 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	371 000	570 000	122 338	1 890 000	0	0	0	
5141	Úroky																											
5XXX	Neinvest. výdaje	713 000	2 365 000	1 457 000	145 000	601 000	216 000	1 688 350	2 452 106	1 350 000	884 000	892 300	1 151 100	750 000	530 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	371 000	570 000	122 338	1 890 000	0	0	0	
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		2 082 500	12 678 413		0	0	570 000		100 000					30 000	0		110 000		60 000		0	
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	80 000		0	36 300		2 942 506		0		1 242 600		168 114					0	284 000				0		370 000	
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																											
6125	Výpočetní technika																											
6129	HIM																											
6130	Pozemky								2 165 000																			
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	Investiční výdaje	0	399 000	80 000	0	30 000	36 300	2 082 500	17 785 919	0	0	0	1 812 600	0	268 114	0	0											

Návrh RO č.3 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
50xx	Osobní náklady celkem	28 472 514	-16 130	0,51	0,44
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté nahrad.	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
51-9xx		55 837 179	1 024 274	0,98	0,81
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
5XXX	Neinvest. výdaje	86 959 693	1 008 144	1,54	1,30
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
6XXX	Investiční výdaje	39 401 983	166 315	1,46	0,61
		0	0	0,00	0,00
8124	Spłaty jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
8XXX	Spłaty jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
Celkem výdaje kapitol		137 770 768	1 174 459	3,18	2,07
Hospodářský výsledek					

Návrh rozpočtu na rok 2016

Výhled

Přehled příjmů

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu IV.Q 2015	Návrh rozpočtu 2016	Správa	VPS	VaK	2017	2018	2019	2020	2021
	příspěvek města na činnost	3 308 477	10 270 000	2 475 500	7 270 000	524 500	11 530 000	9 900 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
	Pravidelní roční příspěvek	3 308 477	8 000 000	2 475 500	5 000 000	524 500	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
	Příspěvek na investice	0	2 270 000	0	2 270 000	0	3 530 000	1 900 000	0	0	0
	příspěvek na realizaci projektu sběrný dvůr		370 000		370 000		2 530 000	0	0	0	0
	svozové auta		900 000		900 000		0	0	0	0	0
	Dotace leasing na vysokozdvižnou plošinu		1 000 000		1 000 000		1 000 000	1 000 000	0	0	0
	platba za předem vydefinované činnosti	0	6 693 400	0	3 100 000	3 593 400	7 411 888	8 326 217	8 913 683	9 965 140	10 255 201
	správa VO		6 600 000		6 000 000	0	612 000	685 440	699 149	713 132	713 132
	obnova VO		250 000		250 000	0	500 000	510 000	520 200	730 604	745 216
	Investice VO		750 000		750 000	0	900 000	918 000	936 360	1 055 087	1 076 189
	obnova vodovod		892 300		0	892 300	1 021 321	1 011 013	1 002 239	995 325	989 274
	obnova kanalizace		750 000		0	750 000	858 445	849 781	842 406	836 595	831 509
	oprava a údržba vodovodu a kanalizace		1 951 100		0	1 951 100	1 990 122	2 029 924	1 517 992	1 821 590	1 912 670
	oprava a údržba komunikací		500 000		500 000	0	510 000	520 200	517 992	1 821 590	1 912 670
	údržba zeleně a veřejných prostranství		500 000		500 000	0	510 000	1 281 658	1 345 741	1 450 000	1 522 500
	zimní údržba a čištění komunikací		500 000		500 000	0	510 000	520 200	530 604	541 216	552 404
	příjmy z vlastních činností	0	2 390 000	0	2 390 000	0	7 269 189	7 507 881	7 546 960	7 886 429	8 180 999
	údržba bytového a nebytového fondu		500 000		500 000	0	510 000	510 000	510 000	510 000	530 249
	platba od občana za odpad		0		0	0	3 869 189	3 907 881	3 946 960	3 986 429	4 185 750
	platba od firem		0		0	0	0	0	0	0	0
	platba od EKO-KOM		0		0	0	1 000 000	1 200 000	1 200 000	1 500 000	1 575 000
	provoz sběrného dvora		1 890 000		1 890 000	0	1 890 000	1 890 000	1 890 000	1 890 000	1 890 000
	Vodovod a kanalizace	3 750 000	16 709 600	0	16 709 600	0	17 043 792	17 384 668	17 732 361	18 087 008	18 991 359
	platba za pitnou a stočnou	3 750 000	16 709 600	0	16 709 600	0	17 043 792	17 384 668	17 732 361	18 087 008	18 991 359
	Přijaté dotace	0	5 700 000	0	5 700 000	0	5 170 000	3 600 000	0	0	0
	sběrný dvůr		2 100 000		2 100 000	0	5 170 000	0	0	0	0
	svozové auta		3 600 000		3 600 000	0	0	3 600 000	0	0	0
	Hřbitov - služby	0	300 000	0	300 000	0	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
	Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Výnosy z úroků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Přefakturace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ostatní výnosy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	VO		0		0	0	300 000	306 000	312 120	388 230	695 995
	údržba zeleně a veřejných prostranství		0		0	0	150 000	153 000	156 060	159 181	162 365
	ostatní služby		0		0	0	100 000	102 000	104 040	106 121	108 243
			0		0	0	50 000	51 000	52 020	122 928	125 387
	Příjmy celkem	7 058 477	42 063 000	2 475 500	18 760 000	20 827 500	49 024 869	47 324 766	42 804 124	44 626 808	46 423 554

Přehled výdajů

5011	Platy zaměstnanců	535 990	6 695 875	1 485 000	3 925 112	1 285 763	8 027 015	8 187 555	8 269 431	8 434 819	8 603 516
5021	Ostatní osobní výdaje	41 400	685 000	150 000	100 000	435 000	821 178	821 178	821 178	821 178	821 178
5024	Odstupné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	133 998	1 673 968	371 250	981 278	321 440	1 673 968	1 673 968	1 673 968	1 673 968	1 673 968
5032	Zdravotní pojištění	48 239	602 707	133 650	353 260	115 797	602 707	602 707	602 707	602 707	602 707
5038	Ostatní pojistné	0	142 000	12 000	78 000	52 000	142 000	142 000	142 000	142 000	142 000
50xx	Osobní náklady celkem	759 627	9 799 550	2 151 900	5 437 650	2 210 000	11 266 868	11 427 408	11 509 284	11 674 672	11 843 369
5178	Leasing plošina VO	0	1 000 000	0	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000	0	0	0
5132	Ochranné pomůcky	10 000	186 000	1 000	125 000	60 000	195 300	199 206	203 190	207 254	211 399
5134	Prádlo, oděv, obuv	10 000	150 000	10 000	100 000	40 000	157 500	160 650	163 863	167 140	170 483
5136	Knihy, tisk	7 000	9 000	6 000	2 000	1 000	9 450	9 639	9 832	10 028	10 229
5137	DHIM	352 000	425 000	75 000	300 000	50 000	446 250	455 175	464 279	473 564	483 035
5139	Materiál	578 000	2 437 000	1 010 000	1 102 000	1 325 000	2 558 850	2 610 027	2 662 228	2 715 472	2 769 782
	úklidové prostředky	8 750	70 000	10 000	10 000	50 000	73 500	74 970	76 469	77 999	79 559
	sírán	5 000	200 000	0	0	200 000	210 000	214 300	218 494	222 854	227 311
	fluktuant	12 500	65 000	0	0	65 000	68 250	69 615	71 007	72 427	73 876
	chlornan sodný	750	10 000	0	0	10 000	10 500	10 710	10 924	11 143	11 366
	materiál VaK (hrnký, šoupata, trubky)	551 000	700 000	0	0	700 000	735 000	749 700	764 694	779 988	795 588
	vodoměry	0	300 000	0	0	300 000	315 000	321 300	327 726	334 281	340 966
	VO	0	237 000	0	237 000	0	248 850	253 827	258 904	264 082	269 363
	nákup soli, šetrku, betonu a malty	0	550 000	0	550 000	0	577 500	589 500	600 831	612 848	625 105
	nákup hlíny, sazenic, květin	0	35 000	0	35 000	0	36 750	37 485	38 235	38 999	39 779
	spojovací a ost. Materiál	0	80 000	0	80 000	0	84 000	85 680	87 394	89 141	90 924
	fezaci kotouče	0	40 000	0	40 000	0	42 000	42 840	43 697	44 571	45 462
	studená živice	0	150 000	0	150 000	0	157 500	160 650	163 863	167 140	170 483
5151	Voda	2 000	110 000	5 000	5 000	100 000	115 500	117 810	120 166	122 570	125 021
5153	Plyn	30 000	165 000	15 000	30 000	120 000	173 250	176 715	180 249	183 854	187 531
5154	Elektrická energie	11 000	1 174 000	24 000	50 000	1 100 000	1 232 700	1 257 354	1 282 501	1 308 151	1 334 314
5156	Pohonné hmoty	18 000	900 000	60 000	780 000	60 000	945 000	963 900	983 178	1 002 842	1 022 898
5161	Služby pošt	1 000	120 000	15 000	5 000	100 000	126 000	128 520	131 090	133 712	136 386
5162	Telefony	5 250	41 528	15 000	13 528	13 000	43 603	44 478	45 367	46 274	47 200
5163	Pojištění+bank.popl.	51 082	300 000	25 000	200 000	75 000	315 000	321 300	327 726	334 281	340 966
5164	Nájemné	1 398 750	7 256 000	0	0	7 256 000	8 150 000	9 091 000	10 079 000	11 118 000	11 118 000
5166	Právní služby	0	50 000	30 000	5 000	15 000	52 500	53 550	54 621	55 713	56 828
5167	Školení a vzdělávání	25 600	115 000	15 000	85 000	15 000	120 750	123 165	125 628	128 141	130 704
5168	Služby zpracování podkladů	0	45 000	15 000	5 000	25 000	47 250	48 195	49 159	50 142	51 145
5169	Nákup služeb	2 080 000	8 420 000	55 000	2 620 000	5 745 000	8 841 000	9 017 820	9 082 508	9 148 491	9 215 792
	nákup vody	1 600 000	4 000 000	0	0	4 000 000	4 200 000	4 284 000	4 284 000	4 284 000	4 284 000
	služby VaK (Kolářik, Schütz, Hovorka, Bernardy)	390 000	1 400 000	0	0	1 400 000	1 470 000	1 499 400	1 499 400	1 499 400	1 499 400
	BOZP a revize	60 000	600 000	55 000	320 000	225 000	630 000	642 600	655 452	668 561	681 932
	laborator	20 000	80 000	0	0	80 000	84 000	85 680	87 394	89 141	90 924
	vypouštění odpadních vod	10 000	40 000	0	0	40 000	42 000	42 840	43 697	44 571	45 462
	odpad, černé sklady	0	800 000	0	800 000	0	840 000	856 800			

BUDGET PENĚŽ_ Cash flow

Průběžně musí být aktualizován

Peněžní tok	
Počáteční zůstatek:	
Běžný rozpočet	Daňové příjmy
	Nedaňové příjmy
	Běžné přijaté dotace-přijaté transféry
	Běžné příjmy celkem
	Běžné výdaje před úrok
	Mzdy
	Energie
	Nákup
	Služby
	Opravy a udržování
	Ostatní výdaje
	Provozní přebytek/Deficit před úroky
	Úroky
	Investiční příspěvek-úvěr
	Provozní přebytek/Deficit po úrocích
Kapitalový rozpočet	Kapitálové příjmy
	Přijaté kapitalové dotace
	Kapitalové výdaje
	Nebyty
	Byty
	VO
	Silnice
	Knih.
	Kanalizace
	Inž.sítě
	povodně
	Park Úvaly vinice
	Pošembeří
	Cyklostezky + chodníky
	Úz.plán
	Jíd. ZŠ a družiny
	ZŠ
	Hasiči
	Hřbitov
	č.p. 65
	MŠ Koll
	MŠ Cuk.
	Dopravní prostředky
	Pozemky
	Investiční příspěvek-úvěr
	Rozpočtový přebytek/Deficit
	cování
Čerpání úvěru	

Finan

Změna stavu rozpočtových účtů

Financování celkem

Konečný zůstatek:

Rok 2016					
plán	skutečnost	% plnění	plán	1.týden	2.týden
24 165 154,81	24 165 154,81	100%	24 165 154,81	24 165 154,81	24 165 154,81
82 063 000,00		-			
15 864 800,00		-			
13 308 745,00		-			
111 236 545,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
81 562 155,34	0,00	-	0,00	0,00	0,00
28 457 666,34		-			
5 131 000,00		-			
2 433 000,00		-			
19 874 499,00		-			
8 862 400,00		-			
16 803 590,00		-			
29 674 389,66	0,00	-	0,00	0,00	0,00
2 650 000,00		-			
1 500 000,00		-			
25 524 389,66	0,00	-	0,00	0,00	0,00
33 910,00		-			
		-			
36 056 727,88		-			
4 868 020,00		-			
762 245,00		-			
2 082 500,00		-			
15 620 919,00		-			
100 000,00		-			
1 812 600,00		-			
268 113,88		-			
30 000,00		-			
110 000,00		-			
60 000,00		-			
370 000,00		-			
36 300,00		-			
80 000,00		-			
110 000,00		-			
100 000,00		-			
70 000,00		-			
60 000,00		-			
399 000,00		-			
30 000,00		-			
700 000,00		-			
6 117 030,00		-			
2 270 000,00		-			
-10 498 428,22	0,00	-	0,00	0,00	0,00
11 409 092,00		-			
		-			

1 146 434,59		-			
12 555 526,59	0,00	-	0,00	0,00	0,00
1 111 200,00	24 165 154,81	2175%	24 165 154,81	24 165 154,81	24 165 154,81

			-			-	
0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
24 165 154,81	24 165 154,81	24 165 154,81	100%	1,00	1,00	100%	1,00

	-			-			-	
0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
1,00	100%	1,00	1,00	100%	1,00	1,00	100%	1,00

	-			-			-	
0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
1,00	100%	1,00	1,00	100%	1,00	1,00	100%	1,00

	-			-			-	
0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00
1,00	100%	1,00	1,00	100%	1,00	1,00	100%	1,00

	-
0,00	-
1,00	100%

Rozpočet na rok 2016

Opravy a udržování celkem

Kapitola	Pol.	Název	Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č.3	Rozdíl
6171	5171					0
6171	5171					0
6171	5171	veškeré opravy a údržba	250 000	250 000	250 000	0
6171	5171					0
		Správa celkem	250 000	250 000	250 000	0
4351	5171		50 000	25 000	25 000	0
		Peč.služby celkem	50 000	25 000	25 000	0
5311/1	5171		25 000	25 000	25 000	0
		Městská policie	25 000	25 000	25 000	0
3314	5171		5 000	5 000	5 000	0
		Knihovna	5 000	5 000	5 000	0
3612	5171	oprava bytů, instalatérské práce, odstraňování závad	200 000	200 000	200 000	0
3612	5171	Výměna oken v 1095 a 1096 Kollárova	100 000	100 000	100 000	0
3612	5171	Rekonstrukce kotelny 1346	200 000	200 000	200 000	0
		Byty celkem	500 000	500 000	500 000	0
3612-77	5171	mytí oken	40 000	40 000	40 000	0
3612-77	5171	protiplísňová opatření	120 000	120 000	90 000	-30 000
3612-77	5171	opravy správců	60 000	60 000	60 000	0
		DPS celkem	220 000	220 000	190 000	-30 000
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad - nebytové prostory	300 000	300 000	188 000	-112 000
3613	5171	opravy, údržba MěÚ objektů č.p. 276, SÚ, č.p. 95, č.p. 897- výmalba, dobré opravy	100 000	100 000	100 000	0
		pojistná událost č.p. 897			264 414	264 414
		Nebyty celkem	400 000	400 000	552 414	152 414
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
		Hasiči celkem	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	Oprava výtahu	100 000	100 000	100 000	0
		Zdrav.středisko celkem	200 000	200 000	200 000	0
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy	90 000	90 000	90 000	0
		Koupaliště celkem	90 000	90 000	90 000	0
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí	150 000	150 000	150 000	0
		ZŠ celkem	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171	rozpis se bude vytvářet	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171					0
		MDDM celkem	150 000	150 000	150 000	0
3111-311	5171	BOZP - nápravné opatření	100 000	100 000	100 000	0
3111-311	5171	řešení nápravných opatření BOZP -oprava vjezdu do areálu	300 000	300 000	300 000	0
		MŠ Koll. celkem	400 000	400 000	400 000	0
3111-303	5171	údržba areálu, kácení keřů a stromů	20 000	20 000	20 000	0
		MŠ Prk celkem	20 000	20 000	20 000	0
3111-306	5171	pravidelné nátěry prken	150 000	150 000	150 000	0
		MŠ Čuk. celkem	150 000	150 000	150 000	0
3141-309	5171	vzduchotechnika - servis	20 000	20 000	20 000	0
3141-309	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy	80 000	80 000	80 000	0
		Jid. ZŠ celkem	100 000	100 000	100 000	0
3141-308	5171	opravy	10 000	10 000	10 000	0
		Jid. MŠ celkem	10 000	10 000	10 000	0
3631	5171	Obnova veřejného osvětlení	250 000	250 000	250 000	0
3631	5171	Oprava VO Jiráskova, přesunutí sloupu		80 000	80 000	0
		VO	250 000	330 000	330 000	0
2212	5171	opravy silnice po i před zimou	500 000	500 000	500 000	0
2212	5171	opravy chodníku od BUS do Fibichova ul.	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	Schody Žižkova	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	chodník Wolkerova	150 000	150 000	150 000	0
2212	5171	Chodník Vojanova	279 000	279 000	279 000	0
		Silnice Celkem	1 329 000	1 329 000	1 329 000	0
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hříčků	100 000	100 000	100 000	0
2310	5171	zřízení vodovodní přípojky - vodoměr, boční navrtávací pas, šoupátko, zemní soustava	400 000	400 000	400 000	0
		Vodovod celkem	500 000	500 000	500 000	0
3633	5171	čištění dešťové kanalizace, oprava šachet, nákup poklopů	300 000	300 000	300 000	0
		Přepojení deš.svodů Pražská úřad		30 000	30 000	0
		Inž.sítě celkem	300 000	330 000	330 000	0

2321/1	5171	obnova	400 000	400 000	400 000	0
2321/1	5171	obnova	750 000	350 000	350 000	0
2321/1	5171					0
		Kanalizace obn. celkem	1 150 000	750 000	750 000	0
2321-38	5171	Sanace kanalizace - Horoušánky - bezvýkopovou technologií	921 100	921 100	921 100	0
2321-38	5171	opravy šachet, nákupy poklopů	100 000	100 000	100 000	0
		Splašková kanalizace celkem	1 021 100	1 021 100	1 021 100	0
3114	5171	drobné opravy	100 000	100 000	100 000	0
		Č.P 65 celkem	100 000	100 000	100 000	0
2310-1	5171	navrtávky	442 300	442 300	442 300	0
2310-1	5171	obnova 2016	950 000	450 000	450 000	0
		Vodovod obn. celkem	1 392 300	892 300	892 300	0
Výdaje na opravy a udržování celkem			8 862 400	8 047 400	8 169 814	122 414
			8 862 400	8 047 400	8 169 814	
		Kontrola	0	0	0	

Rozpočet na rok 2016

Opravy a udržování celkem

Kapitola	Pol.	Název	Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č.3	Rozdíl
6171	5171					0
6171	5171					0
6171	5171	veškeré opravy a údržba	250 000	250 000	250 000	0
6171	5171					0
		Správa celkem	250 000	250 000	250 000	0
4351	5171		50 000	25 000	25 000	0
		Peč.služby celkem	50 000	25 000	25 000	0
5311/1	5171		25 000	25 000	25 000	0
		Městská policie	25 000	25 000	25 000	0
3314	5171		5 000	5 000	5 000	0
		Knihovna	5 000	5 000	5 000	0
3612	5171	oprava bytů, instalatérské práce, odstraňování závad	200 000	200 000	200 000	0
3612	5171	Výměna oken v 1095 a 1096 Kollárova	100 000	100 000	100 000	0
3612	5171	Rekonstrukce kotelny 1346	200 000	200 000	200 000	0
		Byty celkem	500 000	500 000	500 000	0
3612-77	5171	mytí oken	40 000	40 000	40 000	0
3612-77	5171	protiplísňová opatření	120 000	120 000	90 000	-30 000
3612-77	5171	opravy správců	60 000	60 000	60 000	0
		DPS celkem	220 000	220 000	190 000	-30 000
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad - nebytové prostory	300 000	300 000	188 000	-112 000
3613	5171	opravy, údržba MěÚ objektů č.p. 276, SÚ, č.p. 95, č.p. 897- výmalba, dobré opravy	100 000	100 000	100 000	0
		pojistná událost č.p. 897			264 414	264 414
		Nebyty celkem	400 000	400 000	552 414	152 414
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
		Hasiči celkem	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	Oprava výtahu	100 000	100 000	100 000	0
		Zdrav.středisko celkem	200 000	200 000	200 000	0
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy	90 000	90 000	90 000	0
		Koupaliště celkem	90 000	90 000	90 000	0
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí	150 000	150 000	150 000	0
		ZŠ celkem	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171	rozpis se bude vytvářet	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171					0
		MDDM celkem	150 000	150 000	150 000	0
3111-311	5171	BOZP - nápravné opatření	100 000	100 000	100 000	0
3111-311	5171	řešení nápravných opatření BOZP -oprava vjezdu do areálu	300 000	300 000	300 000	0
		MŠ Koll. celkem	400 000	400 000	400 000	0
3111-303	5171	údržba areálu, kácení keřů a stromů	20 000	20 000	20 000	0
		MŠ Prk celkem	20 000	20 000	20 000	0
3111-306	5171	pravidelné nátěry prken	150 000	150 000	150 000	0
		MŠ Čuk. celkem	150 000	150 000	150 000	0
3141-309	5171	vzduchotechnika - servis	20 000	20 000	20 000	0
3141-309	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy	80 000	80 000	80 000	0
		Jid. ZŠ celkem	100 000	100 000	100 000	0
3141-308	5171	opravy	10 000	10 000	10 000	0
		Jid. MŠ celkem	10 000	10 000	10 000	0
3631	5171	Obnova veřejného osvětlení	250 000	250 000	250 000	0
3631	5171	Oprava VO Jiráskova, přesunutí sloupu		80 000	80 000	0
		VO	250 000	330 000	330 000	0
2212	5171	opravy silnice po i před zimou	500 000	500 000	500 000	0
2212	5171	opravy chodníku od BUS do Fibichova ul.	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	Schody Žižkova	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	chodník Wolkerova	150 000	150 000	150 000	0
2212	5171	Chodník Vojanova	279 000	279 000	279 000	0
		Silnice Celkem	1 329 000	1 329 000	1 329 000	0
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hříčků	100 000	100 000	100 000	0
2310	5171	zřízení vodovodní přípojky - vodoměr, boční navrtávací pas, šoupátko, zemní soustava	400 000	400 000	400 000	0
		Vodovod celkem	500 000	500 000	500 000	0
3633	5171	čištění dešťové kanalizace, oprava šachet, nákup poklopů	300 000	300 000	300 000	0
		Přepojení deš.svodů Pražská úřad		30 000	30 000	0
		Inž.sítě celkem	300 000	330 000	330 000	0

2321/1	5171	obnova	400 000	400 000	400 000	0
2321/1	5171	obnova	750 000	350 000	350 000	0
2321/1	5171					0
		Kanalizace obn. celkem	1 150 000	750 000	750 000	0
2321-38	5171	Sanace kanalizace - Horoušánky - bezvýkopovou technologií	921 100	921 100	921 100	0
2321-38	5171	opravy šachet, nákupy poklopů	100 000	100 000	100 000	0
		Splašková kanalizace celkem	1 021 100	1 021 100	1 021 100	0
3114	5171	drobné opravy	100 000	100 000	100 000	0
		Č.P 65 celkem	100 000	100 000	100 000	0
2310-1	5171	navrtávky	442 300	442 300	442 300	0
2310-1	5171	obnova 2016	950 000	450 000	450 000	0
		Vodovod obn. celkem	1 392 300	892 300	892 300	0
Výdaje na opravy a udržování celkem			8 862 400	8 047 400	8 169 814	122 414
			8 862 400	8 047 400	8 169 814	
		Kontrola	0	0	0	

Rozpočet na rok 2016

Opravy a udržování celkem

Kapitola	Pol.	Název	Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č.3	Rozdíl
6171	5171					0
6171	5171					0
6171	5171	veškeré opravy a údržba	250 000	250 000	250 000	0
6171	5171					0
		Správa celkem	250 000	250 000	250 000	0
4351	5171		50 000	25 000	25 000	0
		Peč.služby celkem	50 000	25 000	25 000	0
5311/1	5171		25 000	25 000	25 000	0
		Městská policie	25 000	25 000	25 000	0
3314	5171		5 000	5 000	5 000	0
		Knihovna	5 000	5 000	5 000	0
3612	5171	oprava bytů, instalatérské práce, odstraňování závad	200 000	200 000	200 000	0
3612	5171	Výměna oken v 1095 a 1096 Kollárova	100 000	100 000	100 000	0
3612	5171	Rekonstrukce kotelny 1346	200 000	200 000	200 000	0
		Byty celkem	500 000	500 000	500 000	0
3612-77	5171	mytí oken	40 000	40 000	40 000	0
3612-77	5171	protiplísňová opatření	120 000	120 000	90 000	-30 000
3612-77	5171	opravy správců	60 000	60 000	60 000	0
		DPS celkem	220 000	220 000	190 000	-30 000
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad - nebytové prostory	300 000	300 000	188 000	-112 000
3613	5171	opravy, údržba MěÚ objektů č.p. 276, SÚ, č.p. 95, č.p. 897- výmalba, dobré opravy	100 000	100 000	100 000	0
		pojistná událost č.p. 897			264 414	264 414
		Nebyty celkem	400 000	400 000	552 414	152 414
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
		Hasiči celkem	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	Oprava výtahu	100 000	100 000	100 000	0
		Zdrav.středisko celkem	200 000	200 000	200 000	0
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy	90 000	90 000	90 000	0
		Koupaliště celkem	90 000	90 000	90 000	0
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí	150 000	150 000	150 000	0
		ZŠ celkem	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171	rozpis se bude vytvářet	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171					0
		MDDM celkem	150 000	150 000	150 000	0
3111-311	5171	BOZP - nápravné opatření	100 000	100 000	100 000	0
3111-311	5171	řešení nápravných opatření BOZP -oprava vjezdu do areálu	300 000	300 000	300 000	0
		MŠ Koll. celkem	400 000	400 000	400 000	0
3111-303	5171	údržba areálu, kácení keřů a stromů	20 000	20 000	20 000	0
		MŠ Prk celkem	20 000	20 000	20 000	0
3111-306	5171	pravidelné nátěry prken	150 000	150 000	150 000	0
		MŠ Čuk. celkem	150 000	150 000	150 000	0
3141-309	5171	vzduchotechnika - servis	20 000	20 000	20 000	0
3141-309	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy	80 000	80 000	80 000	0
		Jid. ZŠ celkem	100 000	100 000	100 000	0
3141-308	5171	opravy	10 000	10 000	10 000	0
		Jid. MŠ celkem	10 000	10 000	10 000	0
3631	5171	Obnova veřejného osvětlení	250 000	250 000	250 000	0
3631	5171	Oprava VO Jiráskova, přesunutí sloupu		80 000	80 000	0
		VO	250 000	330 000	330 000	0
2212	5171	opravy silnice po i před zimou	500 000	500 000	500 000	0
2212	5171	opravy chodníku od BUS do Fibichova ul.	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	Schody Žižkova	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	chodník Wolkerova	150 000	150 000	150 000	0
2212	5171	Chodník Vojanova	279 000	279 000	279 000	0
		Silnice Celkem	1 329 000	1 329 000	1 329 000	0
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hříčků	100 000	100 000	100 000	0
2310	5171	zřízení vodovodní přípojky - vodoměr, boční navrtávací pas, šoupátko, zemní soustava	400 000	400 000	400 000	0
		Vodovod celkem	500 000	500 000	500 000	0
3633	5171	čištění dešťové kanalizace, oprava šachet, nákup poklopů	300 000	300 000	300 000	0
		Přepojení deš.svodů Pražská úřad		30 000	30 000	0
		Inž.sítě celkem	300 000	330 000	330 000	0

2321/1	5171	obnova	400 000	400 000	400 000	0
2321/1	5171	obnova	750 000	350 000	350 000	0
2321/1	5171					0
		Kanalizace obn. celkem	1 150 000	750 000	750 000	0
2321-38	5171	Sanace kanalizace - Horoušánky - bezvýkopovou technologií	921 100	921 100	921 100	0
2321-38	5171	opravy šachet, nákupy poklopů	100 000	100 000	100 000	0
		Splašková kanalizace celkem	1 021 100	1 021 100	1 021 100	0
3114	5171	drobné opravy	100 000	100 000	100 000	0
		Č.P 65 celkem	100 000	100 000	100 000	0
2310-1	5171	navrtávky	442 300	442 300	442 300	0
2310-1	5171	obnova 2016	950 000	450 000	450 000	0
		Vodovod obn. celkem	1 392 300	892 300	892 300	0
Výdaje na opravy a udržování celkem			8 862 400	8 047 400	8 169 814	122 414
			8 862 400	8 047 400	8 169 814	
		Kontrola	0	0	0	

Rozpočet na rok 2016

Opravy a udržování celkem

Kapitola	Pol.	Název	Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č.3	Rozdíl
6171	5171					0
6171	5171					0
6171	5171	veškeré opravy a údržba	250 000	250 000	250 000	0
6171	5171					0
		Správa celkem	250 000	250 000	250 000	0
4351	5171		50 000	25 000	25 000	0
		Peč.služby celkem	50 000	25 000	25 000	0
5311/1	5171		25 000	25 000	25 000	0
		Městská policie	25 000	25 000	25 000	0
3314	5171		5 000	5 000	5 000	0
		Knihovna	5 000	5 000	5 000	0
3612	5171	oprava bytů, instalatérské práce, odstraňování závad	200 000	200 000	200 000	0
3612	5171	Výměna oken v 1095 a 1096 Kollárova	100 000	100 000	100 000	0
3612	5171	Rekonstrukce kotelny 1346	200 000	200 000	200 000	0
		Byty celkem	500 000	500 000	500 000	0
3612-77	5171	mytí oken	40 000	40 000	40 000	0
3612-77	5171	protiplísňová opatření	120 000	120 000	90 000	-30 000
3612-77	5171	opravy správců	60 000	60 000	60 000	0
		DPS celkem	220 000	220 000	190 000	-30 000
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad - nebytové prostory	300 000	300 000	188 000	-112 000
3613	5171	opravy, údržba MěÚ objektů č.p. 276, SÚ, č.p. 95, č.p. 897- výmalba, dobré opravy	100 000	100 000	100 000	0
		pojistná událost č.p. 897			264 414	264 414
		Nebyty celkem	400 000	400 000	552 414	152 414
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
		Hasiči celkem	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	Oprava výtahu	100 000	100 000	100 000	0
		Zdrav.středisko celkem	200 000	200 000	200 000	0
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy	90 000	90 000	90 000	0
		Koupaliště celkem	90 000	90 000	90 000	0
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí	150 000	150 000	150 000	0
		ZŠ celkem	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171	rozpis se bude vytvářet	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171					0
		MDDM celkem	150 000	150 000	150 000	0
3111-311	5171	BOZP - nápravné opatření	100 000	100 000	100 000	0
3111-311	5171	řešení nápravných opatření BOZP -oprava vjezdu do areálu	300 000	300 000	300 000	0
		MŠ Koll. celkem	400 000	400 000	400 000	0
3111-303	5171	údržba areálu, kácení keřů a stromů	20 000	20 000	20 000	0
		MŠ Prk celkem	20 000	20 000	20 000	0
3111-306	5171	pravidelné nátěry prken	150 000	150 000	150 000	0
		MŠ Čuk. celkem	150 000	150 000	150 000	0
3141-309	5171	vzduchotechnika - servis	20 000	20 000	20 000	0
3141-309	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy	80 000	80 000	80 000	0
		Jid. ZŠ celkem	100 000	100 000	100 000	0
3141-308	5171	opravy	10 000	10 000	10 000	0
		Jid. MŠ celkem	10 000	10 000	10 000	0
3631	5171	Obnova veřejného osvětlení	250 000	250 000	250 000	0
3631	5171	Oprava VO Jiráskova, přesunutí sloupu		80 000	80 000	0
		VO	250 000	330 000	330 000	0
2212	5171	opravy silnice po i před zimou	500 000	500 000	500 000	0
2212	5171	opravy chodníku od BUS do Fibichova ul.	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	Schody Žižkova	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	chodník Wolkerova	150 000	150 000	150 000	0
2212	5171	Chodník Vojanova	279 000	279 000	279 000	0
		Silnice Celkem	1 329 000	1 329 000	1 329 000	0
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hříčků	100 000	100 000	100 000	0
2310	5171	zřízení vodovodní přípojky - vodoměr, boční navrtávací pas, šoupátko, zemní soustava	400 000	400 000	400 000	0
		Vodovod celkem	500 000	500 000	500 000	0
3633	5171	čištění dešťové kanalizace, oprava šachet, nákup poklopů	300 000	300 000	300 000	0
		Přepojení deš.svodů Pražská úřad		30 000	30 000	0
		Inž.sítě celkem	300 000	330 000	330 000	0

2321/1	5171	obnova	400 000	400 000	400 000	0
2321/1	5171	obnova	750 000	350 000	350 000	0
2321/1	5171					0
		Kanalizace obn. celkem	1 150 000	750 000	750 000	0
2321-38	5171	Sanace kanalizace - Horoušánky - bezvýkopovou technologií	921 100	921 100	921 100	0
2321-38	5171	opravy šachet, nákupy poklopů	100 000	100 000	100 000	0
		Splašková kanalizace celkem	1 021 100	1 021 100	1 021 100	0
3114	5171	drobné opravy	100 000	100 000	100 000	0
		Č.P 65 celkem	100 000	100 000	100 000	0
2310-1	5171	navrtávky	442 300	442 300	442 300	0
2310-1	5171	obnova 2016	950 000	450 000	450 000	0
		Vodovod obn. celkem	1 392 300	892 300	892 300	0
Výdaje na opravy a udržování celkem			8 862 400	8 047 400	8 169 814	122 414
		Kontrola	0	0	0	0

Rozpočet na rok 2016

Opravy a udržování celkem

Kapitola	Pol.	Název	Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č.3	Rozdíl
6171	5171					0
6171	5171					0
6171	5171	veškeré opravy a údržba	250 000	250 000	250 000	0
6171	5171					0
		Správa celkem	250 000	250 000	250 000	0
4351	5171		50 000	25 000	25 000	0
		Peč.služby celkem	50 000	25 000	25 000	0
5311/1	5171		25 000	25 000	25 000	0
		Městská policie	25 000	25 000	25 000	0
3314	5171		5 000	5 000	5 000	0
		Knihovna	5 000	5 000	5 000	0
3612	5171	oprava bytů, instalatérské práce, odstraňování závad	200 000	200 000	200 000	0
3612	5171	Výměna oken v 1095 a 1096 Kollárova	100 000	100 000	100 000	0
3612	5171	Rekonstrukce kotelny 1346	200 000	200 000	200 000	0
		Byty celkem	500 000	500 000	500 000	0
3612-77	5171	mytí oken	40 000	40 000	40 000	0
3612-77	5171	protiplísňová opatření	120 000	120 000	90 000	-30 000
3612-77	5171	opravy správců	60 000	60 000	60 000	0
		DPS celkem	220 000	220 000	190 000	-30 000
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad - nebytové prostory	300 000	300 000	188 000	-112 000
3613	5171	opravy, údržba MěÚ objektů č.p. 276, SÚ, č.p. 95, č.p. 897- výmalba, dobré opravy	100 000	100 000	100 000	0
		pojistná událost č.p. 897			264 414	264 414
		Nebyty celkem	400 000	400 000	552 414	152 414
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
5512	5171		50 000	50 000	50 000	0
		Hasiči celkem	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000	100 000	100 000	0
3519	5171	Oprava výtahu	100 000	100 000	100 000	0
		Zdrav.středisko celkem	200 000	200 000	200 000	0
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy	90 000	90 000	90 000	0
		Koupaliště celkem	90 000	90 000	90 000	0
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí	150 000	150 000	150 000	0
		ZŠ celkem	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171	rozpis se bude vytvářet	150 000	150 000	150 000	0
3114	5171					0
		MDDM celkem	150 000	150 000	150 000	0
3111-311	5171	BOZP - nápravné opatření	100 000	100 000	100 000	0
3111-311	5171	řešení nápravných opatření BOZP -oprava vjezdu do areálu	300 000	300 000	300 000	0
		MŠ Koll. celkem	400 000	400 000	400 000	0
3111-303	5171	údržba areálu, kácení keřů a stromů	20 000	20 000	20 000	0
		MŠ Prk celkem	20 000	20 000	20 000	0
3111-306	5171	pravidelné nátěry prken	150 000	150 000	150 000	0
		MŠ Čuk. celkem	150 000	150 000	150 000	0
3141-309	5171	vzduchotechnika - servis	20 000	20 000	20 000	0
3141-309	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy	80 000	80 000	80 000	0
		Jid. ZŠ celkem	100 000	100 000	100 000	0
3141-308	5171	opravy	10 000	10 000	10 000	0
		Jid. MŠ celkem	10 000	10 000	10 000	0
3631	5171	Obnova veřejného osvětlení	250 000	250 000	250 000	0
3631	5171	Oprava VO Jiráskova, přesunutí sloupu		80 000	80 000	0
		VO	250 000	330 000	330 000	0
2212	5171	opravy silnice po i před zimou	500 000	500 000	500 000	0
2212	5171	opravy chodníku od BUS do Fibichova ul.	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	Schody Žižkova	200 000	200 000	200 000	0
2212	5171	chodník Wolkerova	150 000	150 000	150 000	0
2212	5171	Chodník Vojanova	279 000	279 000	279 000	0
		Silnice Celkem	1 329 000	1 329 000	1 329 000	0
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hříčků	100 000	100 000	100 000	0
2310	5171	zřízení vodovodní přípojky - vodoměr, boční navrtávací pas, šoupátko, zemní soustava	400 000	400 000	400 000	0
		Vodovod celkem	500 000	500 000	500 000	0
3633	5171	čištění dešťové kanalizace, oprava šachet, nákup poklopů	300 000	300 000	300 000	0
		Přepojení deš.svodů Pražská úřad		30 000	30 000	0
		Inž.sítě celkem	300 000	330 000	330 000	0

2321/1	5171	obnova	400 000	400 000	400 000	0
2321/1	5171	obnova	750 000	350 000	350 000	0
2321/1	5171					0
		Kanalizace obn. celkem	1 150 000	750 000	750 000	0
2321-38	5171	Sanace kanalizace - Horoušánky - bezvýkopovou technologií	921 100	921 100	921 100	0
2321-38	5171	opravy šachet, nákupy poklopů	100 000	100 000	100 000	0
		Splašková kanalizace celkem	1 021 100	1 021 100	1 021 100	0
3114	5171	drobné opravy	100 000	100 000	100 000	0
		Č.P 65 celkem	100 000	100 000	100 000	0
2310-1	5171	navrtávky	442 300	442 300	442 300	0
2310-1	5171	obnova 2016	950 000	450 000	450 000	0
		Vodovod obn. celkem	1 392 300	892 300	892 300	0
Výdaje na opravy a udržování celkem			8 862 400	8 047 400	8 169 814	122 414
		Kontrola	0	0	0	0

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6121 - Budovy, haly a stavby

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.2	Rozdíl
Investiční výdaje					
3639	6121	TSÚ	0	0	0
3314	6121	Knihovna	0	0	0
		stavební práce čp. 203 - oprava pro knihovnu	0	0	0
3612	6121	čp105	0	0	0
3612	6121	č.p 75, 181	0	0	0
3612/77		DPS	0	0	0
3613		zateplení multitec	68 720	68 720	0
		zasmulvněno dle objednávky - příprava podkladů k závěrečnému vyúčtování akce	38 720	38 720	0
		monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		odvodnění dvora multitec	0	0	0
		Ostatní stavby	4 350 000	4 350 000	0
		nákup č.p 12	4 000 000	4 000 000	0
		demolice vrátnice - studie, stavební práce	0	0	0
		řešení nádvoří čp. 897, lomu a propojení s čp. 95 - studie	350 000	350 000	0
		přesun měů do čp 95	66 300	66 300	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		klimatizace	0	0	0
		zasmulvněno dle objednávky - příprava podkladů k závěrečnému vyúčtování akce	36 300	36 300	0
5512		Hasiči	100 000	100 000	0
		úprava PD hasičská zbrojnice	100 000	100 000	0
		rekonstrukce	0	0	0
3632		Hřbitov	70 000	70 000	0
		kolumbárium	70 000	70 000	0
3113		ZŠ	30 000	30 000	0
		administrace dotace	30 000	30 000	0
3114		č.p. 65	60 000	60 000	0
		připojení čp. 65 s policií	30 000	30 000	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
3111/311		MŠ Koll	174 000	174 000	0
		administrace dotace- zateplení MŠ Koll.	144 000	144 000	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
					0
3141/309		Jid.ZŠ	0	0	0
3141/306		MŠ Čuk.	30 000	30 000	0
		administrace dotace	30 000	30 000	0
3631		VO	1 458 500	2 082 500	624 000
		Lokalita Horova, Na Ztraceném korci	1 000 000	1 000 000	0
		VO Wolkerová		150 000	150 000
		Projekt a realizace VO Želivského	29 000	29 000	0
		PD Horova, PD a IČ Horoušánky	409 000	409 000	0
		Doprojektování VO Horoušánky	4 500	4 500	0
		Opatření ke snížení energ.náročnosti		474 000	474 000
		Doplnění VO čelakovského	16 000	16 000	0
2212		Rekonstrukce komunikace	0	0	0
		Barakova ul.	0	0	0
		Průtah III/01214	8 828 413	8 828 413	0
		stavební práce	7 579 156	7 579 156	0
		TDI	832 838	832 838	0
		AD	416 419	416 419	0
		VRV	0	0	0
		Most Horova	30 000	30 000	0
		monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		Lávka přes I/12	0	0	0
		žádost o dotaci	0	0	0
		parkoviště a točna autobusů (terminál)	0	0	0
		parkoviště u nádraží	0	0	0
		chodník Jiráskova po hasičárnu	1 720 000	1 720 000	0
		stavební práce	1 500 000	1 500 000	0
		TDI	110 000	110 000	0
		AD	55 000	55 000	0
		VŘ	55 000	55 000	0
		chodník Diamantová - Horoušánky	0	0	0
		chodník Na Spojce	540 000	540 000	0
		stavební práce	500 000	500 000	0

		TDI	10 000	10 000	0
		AD	20 000	20 000	0
		VŘ	10 000	10 000	0
		rekonstrukce komunikace Prokopa Velikého	1 460 000	1 460 000	0
		stavební práce	1 420 000	1 420 000	0
		TDI	20 000	20 000	0
		AD	0	0	0
		VŘ	20 000	20 000	0
		rekonstrukce komunikace Kollárova v úseku ul. Erbenova - B. Němcové	0	0	0
		rekonstrukce komunikace Bulharská	0	0	0
2310		Vodovod	0	0	0
2321/38		Dostavba SK - II. etapa Zálesí - Hájovna III	0	0	0
2321/38		Dostavba SK - Nad Okrájkem	0	0	0
2321/38		SK Horova - gravitač.kanal.	0	0	0
2321/38		SK Horova - tlaková kanal.	0	0	0
2321/38		Ostatní	570 000	570 000	0
		projektový manažer	570 000	570 000	0
3412		Koupaliště	80 000	80 000	0
		příprava pro nového provozovatele	0	0	0
		demolice	80 000	80 000	0
3633		Inž.sítě	100 000	100 000	0
		stavební práce	100 000	100 000	0
					0
3744		Povodeň	30 000	30 000	0
		Doplnění hlásičů LVVS v oblasti Hodova a Pražská	30 000	30 000	0
					0
2749/1		Park Úvaly vinice	110 000	110 000	0
		park Úvaly Vinice(Amfiteatr)	110 000	110 000	0
					0
3329		Pošembeří	60 000	60 000	0
		monitorovací zpráva - Úprava lesních cest a přílehlého okolí	30 000	30 000	0
		monitorovací zpráva - Hrad Skara	30 000	30 000	0
		Celkem	19 935 933	20 559 933	624 000
			19 935 933	20 559 933	
			0	0	

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6121 - Budovy, haly a stavby

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.2	Rozdíl
Investiční výdaje					
3639	6121	TSÚ	0	0	0
3314	6121	Knihovna	0	0	0
		stavební práce čp. 203 - oprava pro knihovnu	0	0	0
3612	6121	čp105	0	0	0
3612	6121	č.p 75, 181	0	0	0
3612/77		DPS	0	0	0
3613		zateplení multitec	68 720	68 720	0
		zasmulvněno dle objednávky - příprava podkladů k závěrečnému vyúčtování akce	38 720	38 720	0
		monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		odvodnění dvora multitec	0	0	0
		Ostatní stavby	4 350 000	4 350 000	0
		nákup č.p 12	4 000 000	4 000 000	0
		demolice vrátnice - studie, stavební práce	0	0	0
		řešení nádvoří čp. 897, lomu a propojení s čp. 95 - studie	350 000	350 000	0
		přesun měů do čp 95	66 300	66 300	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		klimatizace	0	0	0
		zasmulvněno dle objednávky - příprava podkladů k závěrečnému vyúčtování akce	36 300	36 300	0
5512		Hasiči	100 000	100 000	0
		úprava PD hasičská zbrojnice	100 000	100 000	0
		rekonstrukce	0	0	0
3632		Hřbitov	70 000	70 000	0
		kolumbárium	70 000	70 000	0
3113		ZŠ	30 000	30 000	0
		administrace dotace	30 000	30 000	0
3114		č.p. 65	60 000	60 000	0
		připojení čp. 65 s policií	30 000	30 000	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
3111/311		MŠ Koll	174 000	174 000	0
		administrace dotace- zateplení MŠ Koll.	144 000	144 000	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
					0
3141/309		Jid.ZŠ	0	0	0
3141/306		MŠ Čuk.	30 000	30 000	0
		administrace dotace	30 000	30 000	0
3631		VO	1 458 500	2 082 500	624 000
		Lokalita Horova, Na Ztraceném korci	1 000 000	1 000 000	0
		VO Wolkerová		150 000	150 000
		Projekt a realizace VO Želivského	29 000	29 000	0
		PD Horova, PD a IČ Horoušánky	409 000	409 000	0
		Doprojektování VO Horoušánky	4 500	4 500	0
		Opatření ke snížení energ.náročnosti		474 000	474 000
		Doplnění VO čelakovského	16 000	16 000	0
2212		Rekonstrukce komunikace	0	0	0
		Barakova ul.	0	0	0
		Průtah III/01214	8 828 413	8 828 413	0
		stavební práce	7 579 156	7 579 156	0
		TDI	832 838	832 838	0
		AD	416 419	416 419	0
		VRV	0	0	0
		Most Horova	30 000	30 000	0
		monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		Lávka přes I/12	0	0	0
		žádost o dotaci	0	0	0
		parkoviště a točna autobusů (terminál)	0	0	0
		parkoviště u nádraží	0	0	0
		chodník Jiráskova po hasičárnu	1 720 000	1 720 000	0
		stavební práce	1 500 000	1 500 000	0
		TDI	110 000	110 000	0
		AD	55 000	55 000	0
		VŘ	55 000	55 000	0
		chodník Diamantová - Horoušánky	0	0	0
		chodník Na Spoje	540 000	540 000	0
		stavební práce	500 000	500 000	0

		TDI	10 000	10 000	0
		AD	20 000	20 000	0
		VŘ	10 000	10 000	0
		rekonstrukce komunikace Prokopa Velikého	1 460 000	1 460 000	0
		stavební práce	1 420 000	1 420 000	0
		TDI	20 000	20 000	0
		AD	0	0	0
		VŘ	20 000	20 000	0
		rekonstrukce komunikace Kollárova v úseku ul. Erbenova - B. Němcové	0	0	0
		rekonstrukce komunikace Bulharská	0	0	0
2310		Vodovod	0	0	0
2321/38		Dostavba SK - II. etapa Zálesí - Hájovna III	0	0	0
2321/38		Dostavba SK - Nad Okrájkem	0	0	0
2321/38		SK Horova - gravitač.kanal.	0	0	0
2321/38		SK Horova - tlaková kanal.	0	0	0
2321/38		Ostatní	570 000	570 000	0
		projektový manažer	570 000	570 000	0
3412		Koupaliště	80 000	80 000	0
		příprava pro nového provozovatele	0	0	0
		demolice	80 000	80 000	0
3633		Inž.sítě	100 000	100 000	0
		stavební práce	100 000	100 000	0
					0
3744		Povodeň	30 000	30 000	0
		Doplnění hlásičů LVVS v oblasti Hodova a Pražská	30 000	30 000	0
					0
2749/1		Park Úvaly vinice	110 000	110 000	0
		park Úvaly Vinice(Amfiteatr)	110 000	110 000	0
					0
3329		Pošembeří	60 000	60 000	0
		monitorovací zpráva - Úprava lesních cest a přílehlého okolí	30 000	30 000	0
		monitorovací zpráva - Hrad Skara	30 000	30 000	0
		Celkem	19 935 933	20 559 933	624 000
			19 935 933	20 559 933	
			0	0	

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6121 - Budovy, haly a stavby

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.2	Rozdíl
Investiční výdaje					
3639	6121	TSÚ	0	0	0
3314	6121	Knihovna	0	0	0
		stavební práce čp. 203 - oprava pro knihovnu	0	0	0
3612	6121	čp105	0	0	0
3612	6121	č.p 75, 181	0	0	0
3612/77		DPS	0	0	0
3613		zateplení multitec	68 720	68 720	0
		zasmulvněno dle objednávky - příprava podkladů k závěrečnému vyúčtování akce	38 720	38 720	0
		monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		odvodnění dvora multitec	0	0	0
		Ostatní stavby	4 350 000	4 350 000	0
		nákup č.p 12	4 000 000	4 000 000	0
		demolice vrátnice - studie, stavební práce	0	0	0
		řešení nádvoří čp. 897, lomu a propojení s čp. 95 - studie	350 000	350 000	0
		přesun měů do čp 95	66 300	66 300	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		klimatizace	0	0	0
		zasmulvněno dle objednávky - příprava podkladů k závěrečnému vyúčtování akce	36 300	36 300	0
5512		Hasiči	100 000	100 000	0
		úprava PD hasičská zbrojnice	100 000	100 000	0
		rekonstrukce	0	0	0
3632		Hřbitov	70 000	70 000	0
		kolumbárium	70 000	70 000	0
3113		ZŠ	30 000	30 000	0
		administrace dotace	30 000	30 000	0
3114		č.p. 65	60 000	60 000	0
		připojení čp. 65 s policií	30 000	30 000	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
3111/311		MŠ Koll	174 000	174 000	0
		administrace dotace- zateplení MŠ Koll.	144 000	144 000	0
		Monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
					0
3141/309		Jid.ZŠ	0	0	0
3141/306		MŠ Čuk.	30 000	30 000	0
		administrace dotace	30 000	30 000	0
3631		VO	1 458 500	2 082 500	624 000
		Lokalita Horova, Na Ztraceném korci	1 000 000	1 000 000	0
		VO Wolkerová		150 000	150 000
		Projekt a realizace VO Želivského	29 000	29 000	0
		PD Horova, PD a IČ Horoušánky	409 000	409 000	0
		Doprojektování VO Horoušánky	4 500	4 500	0
		Opatření ke snížení energ.náročnosti		474 000	474 000
		Doplnění VO čelakovského	16 000	16 000	0
2212		Rekonstrukce komunikace	0	0	0
		Barakova ul.	0	0	0
		Průtah III/01214	8 828 413	8 828 413	0
		stavební práce	7 579 156	7 579 156	0
		TDI	832 838	832 838	0
		AD	416 419	416 419	0
		VRV	0	0	0
		Most Horova	30 000	30 000	0
		monitorovací zpráva	30 000	30 000	0
		Lávka přes I/12	0	0	0
		žádost o dotaci	0	0	0
		parkoviště a točna autobusů (terminál)	0	0	0
		parkoviště u nádraží	0	0	0
		chodník Jiráskova po hasičárnu	1 720 000	1 720 000	0
		stavební práce	1 500 000	1 500 000	0
		TDI	110 000	110 000	0
		AD	55 000	55 000	0
		VŘ	55 000	55 000	0
		chodník Diamantová - Horoušánky	0	0	0
		chodník Na Spojce	540 000	540 000	0
		stavební práce	500 000	500 000	0

		TDI	10 000	10 000	0
		AD	20 000	20 000	0
		VŘ	10 000	10 000	0
		rekonstrukce komunikace Prokopa Velikého	1 460 000	1 460 000	0
		stavební práce	1 420 000	1 420 000	0
		TDI	20 000	20 000	0
		AD	0	0	0
		VŘ	20 000	20 000	0
		rekonstrukce komunikace Kollárova v úseku ul. Erbenova - B. Němcové	0	0	0
		rekonstrukce komunikace Bulharská	0	0	0
2310		Vodovod	0	0	0
2321/38		Dostavba SK - II. etapa Zálesí - Hájovna III	0	0	0
2321/38		Dostavba SK - Nad Okrájkem	0	0	0
2321/38		SK Horova - gravitač.kanal.	0	0	0
2321/38		SK Horova - tlaková kanal.	0	0	0
2321/38		Ostatní	570 000	570 000	0
		projektový manažer	570 000	570 000	0
3412		Koupaliště	80 000	80 000	0
		příprava pro nového provozovatele	0	0	0
		demolice	80 000	80 000	0
3633		Inž.sítě	100 000	100 000	0
		stavební práce	100 000	100 000	0
					0
3744		Povodeň	30 000	30 000	0
		Doplnění hlásičů LVVS v oblasti Hodova a Pražská	30 000	30 000	0
					0
2749/1		Park Úvaly vinice	110 000	110 000	0
		park Úvaly Vinice(Amfiteatr)	110 000	110 000	0
					0
3329		Pošembeří	60 000	60 000	0
		monitorovací zpráva - Úprava lesních cest a přílehlého okolí	30 000	30 000	0
		monitorovací zpráva - Hrad Skara	30 000	30 000	0
		Celkem	19 935 933	20 559 933	624 000
			19 935 933	20 559 933	
			0	0	

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6121 - Projektová dokumentace

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.3	Rodíl
Investiční výdaje					
3314	6121	Knihovna	100 000	100 000	0
		Studie	100 000	100 000	0
		odvodnění dvora multítec			0
3141/309	6121	Jid.ZŠ	80 000	80 000	0
		PD	80 000	80 000	0
3612		Byty	762 245	762 245	0
		PD č.p. 105, 75, 181, 1095 a 1096 (zasmulveno dle SOD)	762 245	762 245	0
3613		zateplení multítec	100 000	100 000	0
		vyhodnocení úpravy pro dotaci (ener.audit, ener.průzkum)	100 000	100 000	0
		odvodnění dvora multítec	0	0	0
		Studie			0
		projektová dok.	0	0	0
		zateplení čp95	283 000	283 000	0
		vyhodnocení úpravy pro dotaci (ener.audit, ener.průzkum)	250 000	250 000	0
		rekonstrukce čp. 95	33 000	33 000	0
		po další dohodě podrobnější kontrola včetně výkazu výměr a navazující práce ze zateplení na rekonstrukci			0
3635		Úz.plán	36 300	36 300	0
		Projektová dokumentace	36 300	36 300	0
					0
					0
2212		rekonstrukce komunikace	702 700	702 700	0
		rekonstrukce komunikace Pontex	0	0	0
		poplatky	100 000	100 000	0
		rekonstrukce komunikace Kollárova v úseku ul. Erbenova - B. Němcové, Bulharská, chodník Diamantová Barakova ul.	602 700	602 700	0
			0	0	0
			0	0	0
		Průtah III/01214	1 316 014	1 316 014	0
		City plan	1 081 014	1 081 014	0
		ostatní poplatky	235 000	235 000	0
					0
		Lávka přes I/12	290 000	290 000	0
		Lávka přes I/12 - PD	240 000	240 000	0
		poplatky	50 000	50 000	0
					0
		parkoviště a točna autobusů (terminál)	70 000	70 000	0
		PD	0	0	0
		poplatky	0	0	0
		parkoviště ZŠ	70 000	70 000	0
		parkoviště u nádraží	0	0	0
		PD - ÚR, SP/PDPS	0	0	0
		poplatky	0	0	0
					0
		chodník Jiráskova po hasičárnu	234 396	234 396	0
		PD	184 396	184 396	0
		poplatky	50 000	50 000	0
		chodník Na Spojce	95 000	95 000	0
		PD	95 000	95 000	0
		poplatky			0
		chodník Diamantová - Horoušánky	234 396	234 396	0
		PD	184 396	184 396	0
		poplatky	50 000	50 000	0
2211/1		cyklostezka - koupaliště PD	370 000	370 000	0
		PD	170 000	170 000	0
		II/101	200 000	200 000	0
2310		Vodovod	0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
3111-311		MŠ Kollárova	225 000	225 000	0
		zpracování EA	50 000	50 000	0
		ornitolog	10 000	10 000	0
		rozběr - osinkocementové podhledy - MŠ Kollárova a terasy-zateplení MŠ Koll.	165 000	165 000	0
3113	ZŠ		900 000	900 000	0
		zateplení budovy "B"	500 000	500 000	0
		rekonstrukce TESKO	400 000	400 000	0
					0
2321/38		Kanalizace	1 242 600	1 242 600	0
		Dostavba SK - II. etapa Zálesí - Hájovna III - ÚR, SP, PDPS	750 000	750 000	0
		Dostavba SK - Nad Okrájkem - PDPS	300 000	300 000	0
		Dostavba SK - Horova ul. -PDPS	0	0	0
		SK Horova - tlaková kanál.	192 600	192 600	0
			0	0	0
3633		Inž.sítě	168 114	168 114	0
		zasmulveno dle SOD - příloška DK ve Smetanově ulici	132 114	132 114	0
		zasmulveno dle objednávky - příloška DK ve Smetanově ulici	36 000	36 000	0
3744		Povodeň	0	0	0
		čp 276 pro zuš PD	0	0	0
					0
3749		Příroda	284 000	284 000	0
		studie parku poliklinika	50 000	50 000	0
		Projektová dokumentace	60 000	60 000	0
		ozelenění ulic	59 000	59 000	0
		generel zelené	115 000	115 000	0
5512		Hasiči	100 000	100 000	0
		PD	100 000	100 000	0
		Admin. dotace			0
3329		Poštembří	0	0	0
		PD	0	0	0
		Admin. dotace	0	0	0
		Celkem	7 593 765	7 593 765	0
			7 593 765	7 593 765	0
			0	0	0

383 000

2 942 506 2942506 0

900 000 0

284 000 0

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6123 - Dopravní prostředky

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.3
Investiční výdaje				
5311/1			350 000	350 000
6409			350 000	350 000
		Celkem	700 000	700 000
			700 000	700 000
			0	0

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6123 - Dopravní prostředky

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.3
Investiční výdaje				
5311/1			350 000	350 000
6409			350 000	350 000
		Celkem	700 000	700 000
			700 000	700 000
			0	0

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6130 - Pozemky

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.3	Rozdíl	čerpaní	zůst.
Investiční výdaje							
6409	6130	pozemky	4 494 730	4 494 730	0		-3 382 700
		vyměťý ze zemedělské půdy	440 000	440 000	0		-440 000
		zběrný dvůr	2 700 000	2 700 000	0	1 000 000	-1 700 000
		směnná smlouva - Semrádová	112 030	112 030	0	112 030	0
		pozemek Třešňovka u rozhledny	42 700	42 700	0		-42 700
		pozemky pan Rabel	1 200 000	1 200 000	0		-1 200 000
2212		pozemky pod komunikacemi	2 165 000	2 165 000	0		-699 922
		Věcné břemeno Fišer	15 000	15 000	0		-15 000
		pozemky pod komunikacemi	1 650 000	1 650 000	0	1 465 078	-184 922
		nové KS + ul. Jiráskova	500 000	500 000	0		-500 000
		odkup poyemku pro parkovi3t2 u ČD (nádraží)	0	0	0		0
		Celkem	6 659 730	6 659 730	0		-4 082 622
			6 659 730	6 659 730			
			0	0			

Rozpočet na rok 2016

Kapitola 6130 - Pozemky

Odbor	Pol.	Název akce	Schválený RO č.2	RO č.3	Rozdíl	čerpaní	zůst.
Investiční výdaje							
6409	6130	pozemky	4 494 730	4 494 730	0		-3 382 700
		vyměťtý ze zemedělské půdy	440 000	440 000	0		-440 000
		zběrný dvůr	2 700 000	2 700 000	0	1 000 000	-1 700 000
		směnná smlouva - Semrádová	112 030	112 030	0	112 030	0
		pozemek Třešňovka u rozhledny	42 700	42 700	0		-42 700
		pozemky pan Rabel	1 200 000	1 200 000	0		-1 200 000
2212		pozemky pod komunikacemi	2 165 000	2 165 000	0		-699 922
		Věcné břemeno Fišer	15 000	15 000	0		-15 000
		pozemky pod komunikacemi	1 650 000	1 650 000	0	1 465 078	-184 922
		nové KS + ul. Jiráskova	500 000	500 000	0		-500 000
		odkup poyemku pro parkovi3t2 u ČD (nádraží)	0	0	0		0
		Celkem	6 659 730	6 659 730	0		-4 082 622
			6 659 730	6 659 730			
			0	0			

Peněžní tok		Rok 2016	2017	2018	2019	2020	2021
		plán	plán	plán	plán	plán	plán
Počáteční zůstatek:		24 165 154,81	24 165 154,81	0,00	0,00	1 911 915,79	6 250 614,26
Běžný rozpočet	Daňové příjmy	82 063 000,00	83 704 260,00	85 378 345,20	87 085 912,10	88 827 630,35	90 604 182,95
	Nedaňové příjmy	15 864 800,00	17 000 000,00	17 000 000,00	17 000 000,00	17 000 000,00	17 000 000,00
	Běžné přijaté dotace-přijaté transféry	9 473 900,00	9 473 900,00	9 473 900,00	9 473 900,00	9 473 900,00	9 473 900,00
	Běžné příjmy celkem	107 401 700,00	110 178 160,00	111 852 245,20	113 559 812,10	115 301 530,35	117 078 082,95
	Běžné výdaje před úrok	81 562 155,34	83 426 665,11	85 336 489,28	87 292 785,11	89 296 740,67	91 349 575,64
	Mzdy	28 457 666,34	29 311 396,33	30 190 738,22	31 096 460,37	32 029 354,18	32 990 234,80
	Energie	5 131 000,00	5 182 310,00	5 234 133,10	5 286 474,43	5 339 339,18	5 392 732,57
	Nákup	2 433 000,00	2 481 660,00	2 531 293,20	2 581 919,06	2 633 557,45	2 686 228,59
	Služby	19 874 499,00	20 271 988,98	20 677 428,76	21 090 977,33	21 512 796,88	21 943 052,82
	Opravy a udržování	8 862 400,00	9 039 648,00	9 220 440,96	9 404 849,78	9 592 946,77	9 784 805,71
	Ostatní výdaje	16 803 590,00	17 139 661,80	17 482 455,04	17 832 104,14	18 188 746,22	18 552 521,14
	Provozní přebytek/Deficit před úroky	25 839 544,66	26 751 494,89	26 515 755,92	26 267 026,99	26 004 789,67	25 728 507,32
	Úroky	2 650 000,00	2 650 000,00	2 650 000,00	2 650 000,00	2 650 000,00	2 650 000,00
	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
Provozní přebytek/Deficit po úrocích	21 689 544,66	22 601 494,89	22 365 755,92	22 117 026,99	21 854 789,67	21 578 507,32	
Kapitalový rozpočet	Kapitálové příjmy	33 910,00	33 910,00	33 910,00	33 910,00	33 910,00	33 910,00
	Přijaté kapitálové dotace	3 834 845,00					
	Kapitalové výdaje	36 056 727,88	50 197 200,00	22 571 000,00	7 689 020,00	5 000 000,00	5 000 000,00
	Nebyty	4 868 020,00	1 500 000,00	1 500 000,00			
	Byty	762 245,00	3 662 500,00	7 325 000,00			
	VO	2 082 500,00					
	Silnice	15 620 919,00	24 500 000,00		3 500 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
	Knih:	100 000,00					
	Kanalizace	1 812 600,00	9 196 000,00	9 196 000,00			
	Inž.sítě	268 113,88					
	povodně	30 000,00					
	Park Úvaly vinice	110 000,00	900 000,00				
	Pošembeří	60 000,00					
	Cyklostezky + chodníky	370 000,00		4 550 000,00	4 189 020,00		
	Úz.plán	36 300,00	638 700,00				
	Jíd. ZŠ a družiny	80 000,00					
	ZŠ	110 000,00	3 000 000,00				
	Hasiči	100 000,00	450 000,00				
	Hřbitov	70 000,00					
	č.p. 65	60 000,00					
	MŠ Koll	399 000,00	5 750 000,00				
	MŠ Cuk.	30 000,00					
	Dopravní prostředky	700 000,00	600 000,00				
	Pozemky	6 117 030,00					
	Investiční příspěvek-úvěr	2 270 000,00					
	Rozpočtový přebytek/Deficit	13 666 726,59	-3 396 640,30	-171 334,08	14 461 916,99	18 800 615,46	22 863 031,58
Financování	Splátky jistiny	11 409 092,00	11 409 092,00	12 550 001,20	12 550 001,20	12 550 001,20	12 550 001,20
	Čerpání úvěru		-14 805 732,30	-12 721 335,28			
	Změna stavu rozpočtových účtů						
	Financování celkem	11 409 092,00	-3 396 640,30	-171 334,08	12 550 001,20	12 550 001,20	12 550 001,20
Konečný zůstatek:	2 257 634,59	0,00	0,00	1 911 915,79	6 250 614,26	10 313 030,38	

Komunikace	65 481 453,70 Kč	18 482 855,00 Kč		
byty	14 650 000,00 Kč			
kanalizace	18 392 000,00 Kč			
ÚŽPÚR	3 400 000,00 Kč	4 800 000,00 Kč		
nebyty	30 900 000,00 Kč	5 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč
chodníky a cyklostezky	7 662 500,00 Kč	4 839 020,00 Kč		

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2

Zpracoval: Petr Borecký, 3.3.2016, 22:55

Komunikace

Ulice	Délka v m
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice	350
Autobusový terminál u nádraží	
Rumunská	86
Kladská	234
U Kaberny	147
U Výmoly	148
U starého koupadla	145
Modřínová	121
Jedlová	141
Lesní	100
Zálesí	182
Fibichova	356
Jirenská	220
Kmochova	169
Palackého	416
Na Ztraceném Korci	265
Kupkova	181
V. Špály	363
Prokopa Velikého	496
Šrámkova	91
Poděbradova	176
Lužická	174
Roháčova	100
U Obory	286
Štefánikova	372
Mánesova	70
Škvorecká	500
Podhájí	97
Táboritská	332
Švermova	95
Sovova	380
Denisova	132
Vydrova	168
Kollárova	825
Baráková	93
Diamantová + Dr. Strusky	348
E.E.Kische	180
Těsnohlídkova	172
Tigridova	520
Janáčková	323
K Hájovně	218
Erbenova	214

U Výmoly	148
U Kaberny	147
Lužická	174
Ruská	409
Srbská	402
Slovinská	98

Celkem

5 475

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	500
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Chodník Dobročovická	200
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - přemostění I/12	100
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800
Bendlova stezka (mlat)	1 000
Světelná křižovatka Dobročovická	0
Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák	250

Celkem

6 200

Bytový fond

Škvorecká 181
Škvorecká 75
Škvorecká 105
Kollárova 1095-1096
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

Celkem

Životní prostředí

Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalský
II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Sběrný dvůr
Obnova úvalských alejí
Revitalizace úvalského koupaliště
Revitalizace areálu Vinice a Lomu (volnočasový park, skatepark)
Revitalizace městských lesů

Celkem

Nebytový fond

Zateplení MS Kollárova
Rozšíření školní jídelny
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Svazková škola Hostín
Rekonstrukce č.p. 95

Rekonstrukce Pražská 276
Rekonstrukce hasičárny
Demolice č.p. 527

Celkem

	A
Celkový součet všech investic	782 065 199 Kč
Celkové odhadované dotace	399 500 000 Kč
Celkový odhadovaný podíl města	382 565 199 Kč
<i>z toho komunikace</i>	192 265 199 Kč
<i>z chodníky</i>	16 000 000 Kč
<i>z toho životní prostředí</i>	71 200 000 Kč
<i>z toho nebytový fond</i>	77 825 000 Kč
<i>z toho bytový fond</i>	25 275 000 Kč
Netto volné peníze na investice (2017 - 2020)	40 000 000 Kč
Příspěvek Arcona Capital na svazkovou školu	20 000 000 Kč
Příspěvek DSO Povýmolí na svazkovou školu	20 000 000 Kč
Rozdíl k dofinancování	302 565 199 Kč
Komerčně využitelné pozemky města	
<i>Areál Cukrovar (celkem 18000 m2, využitelné cca 10 000 m2)</i>	10 000 000 Kč
<i>Areál Vinice</i>	35 000 000 Kč
<i>Lokalita Vinice v případě developementu městem</i>	41 580 000 Kč
<i>Lokalita Radlická čtvrť</i>	11 700 000 Kč
Součet za pozemky celkem	56 700 000 Kč
Součet za pozemky celkem v případě developementu Vinice	63 280 000 Kč
Úroveň dluhu města na konci roku 2016	77 000 000 Kč
Maximální akceptovatelní úroveň dluhu dle analýzy Komerční banky	145 000 000 Kč
Rozdíl mezi úrovní dluhu na konci 2016 a povoleným maximem	68 000 000 Kč
Součet splátek za 2017 - 2020	43 632 000 Kč
Součet rozdílu a splátek (úvěrový buffer)	111 632 000 Kč
Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem	-190 933 199 Kč

Projekty navržené k vyřazení

Název projektu	Náklad projektu
Revitalizace úvalského koupaliště	30 000 000 Kč
Škvorecká 105	12 000 000 Kč

Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem

2020

Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce	Odhadovaná dotace
1	35 000 000 Kč	10 500 000 Kč
1	25 000 000 Kč	21 250 000 Kč
16	952 149 Kč	0 Kč
16	2 590 731 Kč	0 Kč
17	1 865 856 Kč	0 Kč
17	1 878 549 Kč	0 Kč
9	1 572 207 Kč	0 Kč
11	1 835 981 Kč	0 Kč
11	2 139 449 Kč	0 Kč
17	1 269 290 Kč	0 Kč
9	1 973 391 Kč	0 Kč
11	5 401 730 Kč	0 Kč
15	2 244 066 Kč	0 Kč
16	1 871 084 Kč	0 Kč
10	5 693 002 Kč	0 Kč
7	1 760 369 Kč	0 Kč
10	2 477 003 Kč	0 Kč
10	4 967 691 Kč	0 Kč
10	6 787 810 Kč	0 Kč
12	1 420 419 Kč	0 Kč
17	2 233 950 Kč	0 Kč
17	2 208 565 Kč	0 Kč
16	1 107 150 Kč	0 Kč
7	1 899 869 Kč	0 Kč
12	8 400 000 Kč	0 Kč
17	888 503 Kč	0 Kč
1	8 800 000 Kč	0 Kč
7	1 400 000 Kč	0 Kč
17	4 200 000 Kč	0 Kč
12	1 500 000 Kč	0 Kč
12	5 900 000 Kč	0 Kč
12	2 000 000 Kč	0 Kč
9	2 650 000 Kč	0 Kč
12	17 000 000 Kč	0 Kč
12	4 000 000 Kč	0 Kč
13	6 712 015 Kč	0 Kč
12	2 809 620 Kč	0 Kč
12	2 684 748 Kč	0 Kč
13	9 800 000 Kč	0 Kč
12	5 000 000 Kč	0 Kč
7	1 450 000 Kč	0 Kč
12	0 Kč	0 Kč

17	1 900 000 Kč	0 Kč
17	1 870 000 Kč	0 Kč
17	2 200 000 Kč	0 Kč
13	7 700 000 Kč	0 Kč
13	7 500 000 Kč	0 Kč
12	1 500 000 Kč	0 Kč

224 015 199 Kč

31 750 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace (potenciální)
6 000 000 Kč	4 200 000 Kč
650 000 Kč	350 000 Kč
400 000 Kč	0 Kč
7 400 000 Kč	3 700 000 Kč
12 000 000 Kč	8 400 000 Kč
2 400 000 Kč	0 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč
3 000 000 Kč	2 100 000 Kč
1 400 000 Kč	0 Kč

36 250 000 Kč

20 250 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
7 300 000 Kč	1 825 000 Kč
8 500 000 Kč	2 125 000 Kč
12 000 000 Kč	6 000 000 Kč
4 100 000 Kč	1 025 000 Kč
2 900 000 Kč	725 000 Kč
2 900 000 Kč	725 000 Kč

37 700 000 Kč

12 425 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
24 000 000 Kč	19 200 000 Kč
46 000 000 Kč	27 600 000 Kč
15 000 000 Kč	9 000 000 Kč
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč
30 000 000 Kč	0 Kč
12 000 000 Kč	2 500 000 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč

132 000 000 Kč

60 800 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
11 500 000 Kč	2 875 000 Kč
1 600 000 Kč	0 Kč
19 000 000 Kč	13 300 000 Kč
18 000 000 Kč	9 000 000 Kč
280 000 000 Kč	238 000 000 Kč
8 000 000 Kč	4 000 000 Kč

8 500 000 Kč	3 500 000 Kč
4 500 000 Kč	3 600 000 Kč
1 000 000 Kč	0 Kč

352 100 000 Kč

274 275 000 Kč

B

655 666 000 Kč

399 500 000 Kč

256 166 000 Kč

71 266 000 Kč

10 600 000 Kč

71 200 000 Kč

77 825 000 Kč

25 275 000 Kč

40 000 000 Kč

20 000 000 Kč

20 000 000 Kč

176 166 000 Kč

10 000 000 Kč

35 000 000 Kč

41 580 000 Kč

11 700 000 Kč

56 700 000 Kč

63 280 000 Kč

77 000 000 Kč

145 000 000 Kč

68 000 000 Kč

43 632 000 Kč

111 632 000 Kč

-64 534 000 Kč

Podíl města

30 000 000 Kč

6 000 000 Kč

-28 534 000 Kč

Redukovaná cena rekonstrukce	Podíl města A	Podíl města B
35 000 000 Kč	24 500 000 Kč	24 500 000 Kč
25 000 000 Kč	3 750 000 Kč	3 750 000 Kč
240 000 Kč	952 149 Kč	240 000 Kč
400 000 Kč	2 590 731 Kč	400 000 Kč
610 000 Kč	1 865 856 Kč	610 000 Kč
530 000 Kč	1 878 549 Kč	530 000 Kč
468 000 Kč	1 572 207 Kč	468 000 Kč
360 000 Kč	1 835 981 Kč	360 000 Kč
600 000 Kč	2 139 449 Kč	600 000 Kč
250 000 Kč	1 269 290 Kč	250 000 Kč
450 000 Kč	1 973 391 Kč	450 000 Kč
900 000 Kč	5 401 730 Kč	900 000 Kč
500 000 Kč	2 244 066 Kč	500 000 Kč
415 000 Kč	1 871 084 Kč	415 000 Kč
370 000 Kč	5 693 002 Kč	370 000 Kč
180 000 Kč	1 760 369 Kč	180 000 Kč
550 000 Kč	2 477 003 Kč	550 000 Kč
820 000 Kč	4 967 691 Kč	820 000 Kč
1 110 000 Kč	6 787 810 Kč	1 110 000 Kč
245 000 Kč	1 420 419 Kč	245 000 Kč
550 000 Kč	2 233 950 Kč	550 000 Kč
480 000 Kč	2 208 565 Kč	480 000 Kč
211 000 Kč	1 107 150 Kč	211 000 Kč
1 050 000 Kč	1 899 869 Kč	1 050 000 Kč
1 380 000 Kč	8 400 000 Kč	1 380 000 Kč
80 000 Kč	888 503 Kč	80 000 Kč
9 000 000 Kč	8 800 000 Kč	9 000 000 Kč
1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč
1 500 000 Kč	4 200 000 Kč	1 500 000 Kč
500 000 Kč	1 500 000 Kč	500 000 Kč
370 000 Kč	5 900 000 Kč	370 000 Kč
500 000 Kč	2 000 000 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	2 650 000 Kč	500 000 Kč
1 917 000 Kč	17 000 000 Kč	1 917 000 Kč
4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
1 250 000 Kč	6 712 015 Kč	1 250 000 Kč
480 000 Kč	2 809 620 Kč	480 000 Kč
450 000 Kč	2 684 748 Kč	450 000 Kč
1 500 000 Kč	9 800 000 Kč	1 500 000 Kč
1 250 000 Kč	5 000 000 Kč	1 250 000 Kč
1 450 000 Kč	1 450 000 Kč	1 450 000 Kč
0 Kč	0 Kč	0 Kč

500 000 Kč	1 900 000 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	1 870 000 Kč	500 000 Kč
400 000 Kč	2 200 000 Kč	400 000 Kč
1 200 000 Kč	7 700 000 Kč	1 200 000 Kč
1 200 000 Kč	7 500 000 Kč	1 200 000 Kč
400 000 Kč	1 500 000 Kč	400 000 Kč

103 016 000 Kč

192 265 199 Kč

71 266 000 Kč

Redukovaná cena rekonstrukce	Podíl města A	Podíl města B
6 000 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč
650 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč
500 000 Kč	3 700 000 Kč	500 000 Kč
12 000 000 Kč	3 600 000 Kč	3 600 000 Kč
1 200 000 Kč	2 400 000 Kč	1 200 000 Kč
1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč
3 000 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč
400 000 Kč	1 400 000 Kč	400 000 Kč

25 650 000 Kč

16 000 000 Kč

10 600 000 Kč

Podíl města	Majitel
5 475 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
6 375 000 Kč	Město Úvaly
6 000 000 Kč	Město Úvaly
3 075 000 Kč	Město Úvaly
2 175 000 Kč	Město Úvaly
2 175 000 Kč	Město Úvaly

25 275 000 Kč

0 Kč

Podíl města	Majitel
4 800 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
18 400 000 Kč	Město Úvaly
6 000 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly
30 000 000 Kč	Město Úvaly
9 500 000 Kč	Město Úvaly
1 500 000 Kč	Město Úvaly

71 200 000 Kč

Podíl města	Majitel
8 625 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
1 600 000 Kč	Město Úvaly
5 700 000 Kč	Město Úvaly
9 000 000 Kč	Město Úvaly
42 000 000 Kč	DSO Povýmolí
4 000 000 Kč	Město Úvaly

5 000 000 Kč	Město Úvaly
900 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly

77 825 000 Kč

SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město + SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ČÁST

Majitel
Město Úvaly + Stč. Kraj
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly + PV

Projektant
Pontex
Ing. Hocke
Ing. Hocke
???
???
Pontex

Projektant
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
DRM
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar

Projektant	Projekt
Ing. Hofman	ano
Štefl	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano

Projektant	Projekt
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ne

Ing. Hofman	ano
DRM	ano

ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ne	2017
ano	ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ano	ne	ne	ne	2018

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016

DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2018
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016

DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	2018

ne	ne	ne	2017
ano	ano	ano	2016

Vysvětlivky

Redukovaná cena rekonstrukce pouze povrchu (živice 4 cm nebo recyklát), u ulic, kde je shodná SOU *soukromí vlastníci*

PV *probíhá proces převodu vlastnictví na město Úvaly*
ODM *odúmrť - lze získat do vlastnictví města po 31.12.2023*
NIV *nedostatečně identifikovaný vlastník, pokud se vlastník nepřihlásí do 31.12.2*
DÚR *dokumentace pro územní rozhodnutí*
DPS *dokumentace pro provedení stavby*

1. cena se sloupcem D nelze udělat redukovanou rekonstrukci

023, lze získat do vlastnictví města

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ POVÝMOLÍ

IČ: 04363531
za rok 2015

Přezkoumání hospodaření Dobrovolný svazek obcí Povýmolí za rok 2015 bylo zahájeno dne 29.2. 2016 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 12. 5. 2016

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období 1. 1. 2015 - 31. 12. 2015.

Přezkoumání proběhlo v sídle DSO:

Pražská 276
250 82 Úvaly

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

PhDr. Ladislav Tomášek
Helena Lišková

Zástupci DSO:

Dana Kučerová - tajemnice
Jitka Hájková - účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly dne 17.8.2015 na základě pověření ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 2.4.2015.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon byl učiněn dnem předání zprávy o výsledku přezkoumání:
12. 5. 2016.

A. Přezkoumané písemnosti

Rozpočtový výhled

- sestaven na roky 2016 - 2020, projednán sněmem starostů dne 4.9.2015

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 20.8.2015 - 4.9.2015

Schválený rozpočet

- projednán valnou hromadou DSO dne 4.9.2015

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno valnou hromadou DSO dne 15.12.2015

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven k 31.12. 2015 (ze dne 18.1. 2015)

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven k 31.12.2015 (ze dne 19.2.2016)

Rozvaha

- sestavena k 31.12.2015 (ze dne 19.2.2016)

Příloha rozvahy

- sestavena k 31.12.2015 (ze dne 19.2.2016)

Účtový rozvrh

- předložen platný pro rok 2015

Hlavní kniha

- předložena k 31.12.2015 - dle potřeby

Účetní deník

- předložen k 31.12.2015 - dle potřeby

Kniha došlých faktur

- k 5.12. 2015 do č. fa 3

Faktura

- dle knihy došlých faktur č. 1 ze dne 1.11.2015 - č. 3 ze dne 5.12. 2015

Bankovní výpis

- k běžnému účtu vedenému u č. 4072429349/0800 ČS a.s.

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 1/10/15 - č. 7/12/15

Inventurní soupis majetku a závazků

- inventurní soupis účtů 231 a 431, Plán inventur ze dne 22.10.2015, Proškolení inventarizační komise ze dne 22.10.2015, Inventarizační zpráva ze dne 26.1.2016

Smlouvy ostatní

- Rozhodnutí, reg. č. 336/2015/PV, ze dne 1.9.2015. Krajský úřad Středočeského kraje provádí zápis Dobrovolného svazku obcí Povýmolí.
- Zakladatelská smlouva dobrovolného svazku obcí Povýmolí, schválená na valné hromadě dne 11.6.2015 členských obcí svazku. Název - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO 04363531, se sídlem Pražská 276, Úvaly. Předmětem činnosti je koordinace v oblasti školství (svazková škola), větší možnost při žádostech o dotace, v oblasti odpadového hospodářství, sociální péče.
- Stanovy DSO ze dne 11.6. 2015.

Zápisy z jednání orgánů dobrovolných svazků obcí

- ze dne 11.6. 2015, ze dne 4.9. 2015, ze dne 15.12.2015 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, dle prohlášení tajemnice DSO, neuzavřel smlouvu kupní, směnnou, darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospodařil s majetkem státu, neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavil movitý a nemovitý majetek, neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je DSO společníkem, nekoupil ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydal komunální dluhopisy, nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob, neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnil pouze veřejné zakázky malého rozsahu (§12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb.).

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření Dobrovolný svazek obcí Povýmolí:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání

Předchozí dílčí přezkoumání nebylo vykonáno.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření Dobrovolný svazek obcí Povýmolí za rok 2015 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	0,00 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:


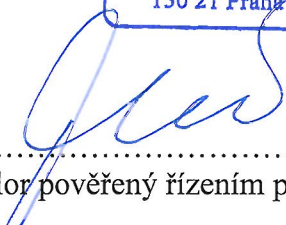
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí 12. 5. 2016

Podpisy kontrolorů:

PhDr. Ladislav Tomášek



.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Helena Lišková


.....
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5


- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se na zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Dobrovolný svazek obcí Povýmolí o počtu 8 stran byla seznámena a stejnopis č. 2 převzala, pí Dana Kučerová, tajemnice DSO.

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 04363531
- 2 -

Dana Kučerová
tajemnice DSO


.....
dne 12. 5. 2016

Poznámka:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí správního deliktu podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	PhDr. Ladislav Tomášek
2	1 x	Dobrovolný svazek obcí Povýmolí	Dana Kučerová

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_092470/2015/KUSK
Čj.: 163815/2015/KUSK

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

DSO SVAZEK OBCÍ ÚVALSKO

IČ: 63113490
za rok 2015

Přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko za rok 2015 bylo zahájeno dne 30. 7. 2015 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 25. 11. 2015
- 12. 5. 2016

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období 1. 1. 2015 - 31. 12. 2015.

Přezkoumání proběhlo v sídle DSO:

Pražská 276
250 82 Úvaly

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

PhDr. Ladislav Tomášek
Helena Lišková
Ing. Petr Matoušek (25.11.2015)

Zástupci DSO:

Jitka Hájková - hlavní účetní
Bc. Petr Matura - tajemník

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly dne 17.8.2015 na základě pověření ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 2.4.2015.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon byl učiněn dnem předání zprávy o výsledku přezkoumání:
12. 5. 2016.

A. Přezkoumané písemnosti

Rozpočtový výhled

- sestaven na roky 2013 - 2017

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 12.12.2014 - 27.12.2014 na pevné i elektronické úřední desce, zveřejněno na všech členských obcích svazku

Schválený rozpočet

- na rok 2015 schválen sněmem starostů svazku dne 28.12.2014 jako vyrovnaný

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno sněmem starostů dne 30.12. 2015

Závěrečný účet

- za rok 2014 schválen sněmem starostů dne 24.6.2015, s vyjádřením " bez výhrad", společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření svazku - návrh zveřejněn ve dnech 8.6.2015 - 24.6.2015 v sídle svazku, doloženo zveřejnění ve všech členských obcích svazku

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven k 31.3., 30.6., 31.10., 31.12. 2015 (ze dne 18.1.2016)

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven k 30.6., 30.9., 31.12. 2015 (ze dne 17.2.2016)

Rozvaha

- sestavena k 30.6., 30.9., 31.12. 2015 (ze dne 17.2.2016)

Příloha rozvahy

- sestavena k 30.6., 30.9., 31.12. 2015 (ze dne 17.2.2016)

Účtový rozvrh

- předložen platný na rok 2015

Hlavní kniha

- předložena k 31.10., 31.12. 2015 - dle potřeby

Účetní deník

- předložen k 31.10., 31.12. 2015 - dle potřeby

Kniha došlých faktur

- k 9.11.2015 do č. fa 1

Kniha odeslaných faktur

- k 21.12. 2015 do č. fa 3

Faktura

- dle knihy došlých faktur č. 1 ze dne 9.11. 2015
- dle knihy vystavených faktur č. 1 ze dne 9.2.2015 - č. 3 ze dne 21.12.2015

Bankovní výpis

- k základnímu běžnému účtu č. 0429362389/0800 vedenému u ČS a.s. č.4 ze dne 30.4.2015, č. 6 ze dne 30.6.2015, č. 12 ze dne 31.12. 2015
- k běžnému účtu č. 43-4375460247/0100 vedenému u K.B. a.s. č. 8 ze dne 30.4.2015, č. 12 ze dne 22.6.2015, č. 21 ze dne 30.11. 2015
- k úvěrovému účtu č. 27-6743311587/0100 vedenému u KB a.s. č. 7 ze dne 22.6.2015 - č. 8 ze dne 30.6.2015, č. 15 ze dne 21.12. 2015
- k běžnému účtu č. 222854669/0300 vedenému u ČOB č. 1 ze dne 31.12.2015

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 1/4/15 - č. 9/4/15, č. 1/6/15 - č. 10/6/15, č. 1/12/15 - č. 17/12/15

Pokladní kniha (deník)

- skonto pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání činilo Kč 5 000,00 a bylo shodné s vykázaným zůstatkem v pokladní knize

Pokladní doklad

- příjmové a výdajové č. 13 ze dne 19.1.2015 - č. 22 ze dne 29.10.2015, č. 23 ze dne 25.11.2015 - č. 25 ze dne 16.12.2015

Evidence závazků

- vedena ručně v knihách

Evidence majetku

- vedena v PC - Excel

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků svazku k 31.12.2015 - Plán inventur na rok 2015 ze dne 22.9.2015, proškolení inventarizační komise ze dne 22.9.2015, inventurní soupisy fyzické a dokladové inventarizace k 31.12.2015, inventarizační zpráva za rok 2015 ze dne 26.1.2016

Účetnictví ostatní

- účetní závěrka za rok 2014 schválena sněmem starostů dne 24.6.2015

Dohody o provedení práce

- uzavřená na dobu od 1.1.2015 s pí J.H. na vedení účetnictví svazku, vedení úvěru, úroky z úvěru, výkaznictví svazku, fakturace, sledování rozpočtu, příprava rozpočtových opatření, tvorba rozpočtu, příprava dalších podkladů - sjednáno v rozsahu 12 hodin měsíčně, za stanovenou odměnu,
- uzavřená na dobu od 1.1.2015 do 31.12.2015 s p. B.P. na vedení administrativy svazku, jednání se starosty členských obcí, svolávání sněmu starostů svazku, tvorba zápisů ze sněmu starostů a jednání se starosty, zajišťování úkolů přidělených předsedou svazku, spolupráce na tvorbě rozpočtových opatření a příprava rozpočtu, účast na jednáních s dodavateli činností a služeb, vyjadřování se za svazek ke stavbám v ochranném pásmu vodního zdroje - sjednáno v rozsahu 12 hodin měsíčně, za stanovenou odměnu

Zápisy z jednání orgánů dobrovolných svazků obcí

- ze dne 28.12.2014 (rozpočet), ze dne 11.2.2015, ze dne 1.6.2015, ze dne 24.6.2015, (závěrečný účet, účetní závěrka), ze dne 30.12.2015 (rozpočtové opatření č. 1/2015) - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období DSO Svazek obcí Úvalsko, dle prohlášení tajemníka DSO, neuzavřel smlouvu kupní, směnnou, darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospořoval s majetkem státu, neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavil movitý a nemovitý majetek, neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je DSO společníkem, nekoupil ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydal komunální dluhopisy, nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob, neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnil pouze veřejné zakázky malého rozsahu (§12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb.).

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko za rok 2015 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	84,83 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

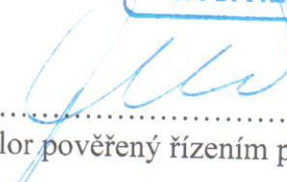
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 4 750 146,73 Kč.

DSO Svazek obcí Úvalsko 12. 5. 2016

Podpisy kontrolorů:

PhDr. Ladislav Tomášek


.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Helena Lišková


.....
kontrolorka



Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání


- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se na zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko o počtu 8 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal p. Bc. Petr Matura, tajemník DSO.

Bc. Petr Matura
tajemník DSO


.....
dne 12. 5. 2016

Poznámka:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí správního deliktu podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	PhDr. Ladislav Tomášek
2	1 x	DSO Svazek obcí Úvalsko	Bc. Petr Matura



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Naše značka: ŽPÚR/6252/2016/Stoj
Vyřizuje: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
Datum: 3.6.2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej pozemku parc.č. 4006/11 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní
plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1009m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a
označené heslem „**prodej pozemku parc.č. 4006/11**“ nejpozději do **..... do
12:00 hodin.**

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM16.....

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Milanem Kvapilem, ředitelem závodu Pardubice
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27334561/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3869/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly**, vedený v druhu pozemku vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Škvorecký potok (IDVT 10185587).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 143 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Rekonstrukce rybníka Lhoták“ (dále jen „**předmětná stavba**“) a souhlasí s trvalým dotčením stavbou bezpečnostního přelivu a stavbou nového požeráku. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy je sjednán k nepodnikatelskému účelu.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy o nájmu pozemku č. 7DHM16.....do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM16....., na základě které zřídí pronajímatel na části předmětného pozemku ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit část předmětné stavby na předmětném pozemku, nejdéle však na dobu 5 let.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **1.001,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok** (7 Kč/m2/rok). Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.5. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k podpisu této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování,
 - d) v průběhu stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 3.3.2016, č.j. PVZ/16/2871/Řa/0.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy nezahájí, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce „Rekonstrukce rybníka Lhoták“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 6. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 6. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 45 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje do 15 kalendářních dnů po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dvě vyhotoveních smlouvy a každý z nájemců po jednom z nich.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaného pozemku dle článku 3, bod 1.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.7. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne....., usnesením č.j.....

Příloha :

1. Kopie informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie snímku situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 3.3.2016, č.j. PVZ/16/2871/Řa/0

V Pardubicích dne

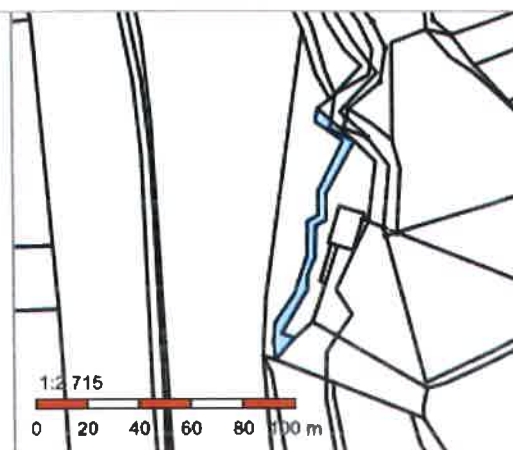
V Úvalech dne.....

.....
za pronajímatele
Ing. Milan Kvapil
ředitel závodu Pardubice

.....
za nájemce
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3869/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	3213
Výměra [m ²]:	366
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

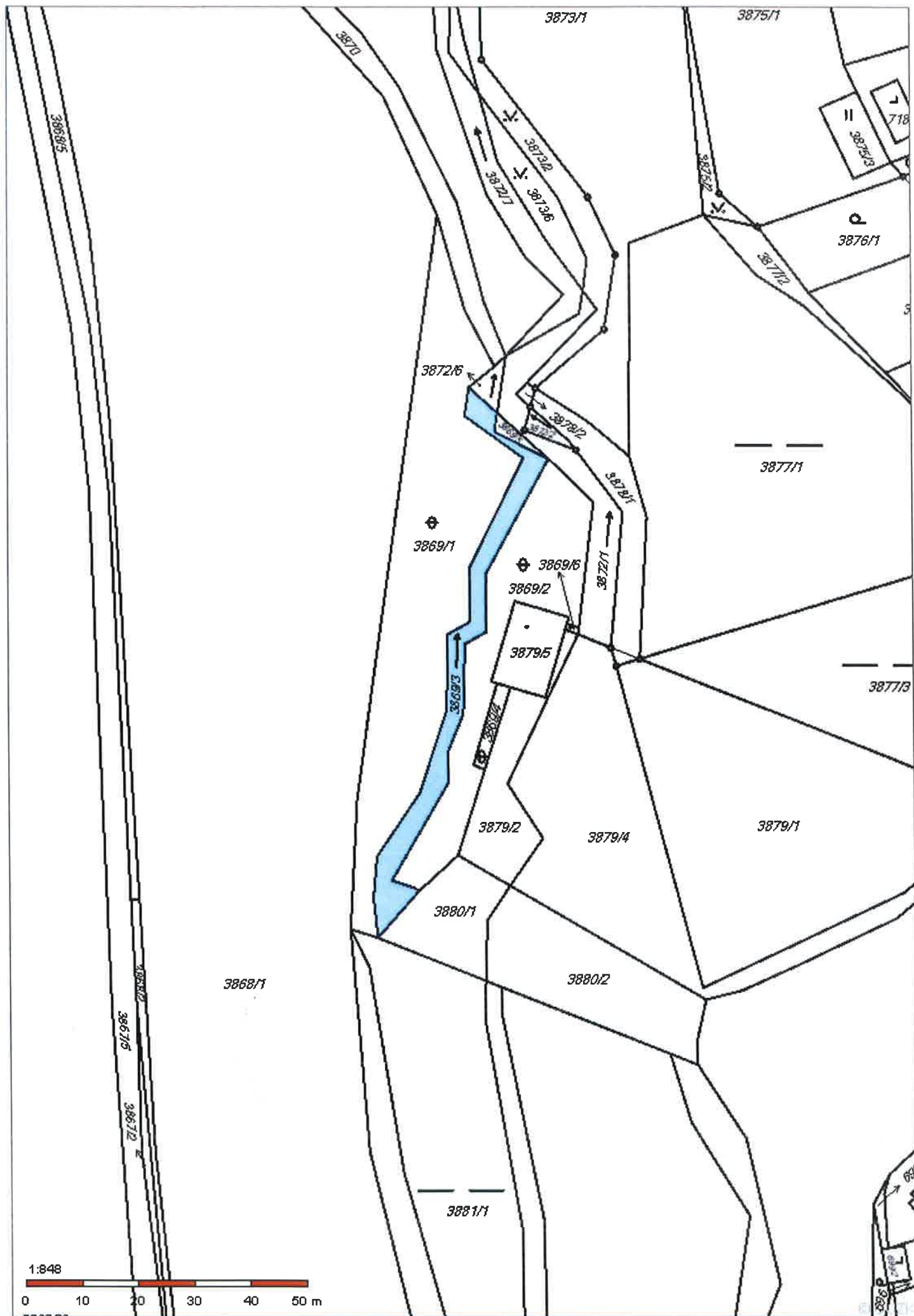
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0





3869/1

3869/6

3869/2

3872/1

přístup na stavbu

parcelní číslo 3869/3;
dolžená plocha 143 m²

odstranění bezu, 3m²

3879/4

3868/1

kácení keřů - cca 15m²

1

2

3

4

5

6

8

7

11

261 970

264 700

0,4

0,5

0,2

0,4

0,5

0,2

sádka

3640

4200

620

530

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

530

660

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ610300000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

HG partner s.r.o.
Ing. Eva Gorolová
Smetanova 200
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/16/2871/Řa/0

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Lenka Řádková / 659

HRADEC KRÁLOVÉ
3.3.2016

Rekonstrukce rybníka Lhoták a Horního Úvalského rybníka

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro výše uvedenou akci v k.ú. Úvaly u Prahy. Investorem stavby je Český rybářský svaz MO Úvaly.

Podle předložené dokumentace se jedná o rybníky průtočné drobným vodním tokem Škvorecký potok (IDVT 10185587). V rámci akce dojde k navýšení kapacity obou rybníků a to vytěžením vrstvy sedimentů a navýšením zemního tělesa hráze. Zkapacitnění nádrží bude mít dopad na ovlivnění (zlepšení) odtokových poměrů v níže ležícím území - zastavěné části obce pod nádržemi při zvýšených povodňových průtocích. U obou nádrží to zahrnuje vyčištění, odbahnění a opravu objektů. Celkové množství odtěžovaného sedimentu bude cca 20 000 m³. Dle výsledků analýzy akreditované laboratoře je sediment nekontaminovaný a může být uložen na zemědělské pozemky.

U Rybníka Horní Úvalský dojde k opravě hráze bezpečnostního přelivu, požeráku, kádiště, příjezdů a rekonstrukci loviště. Bezpečnostní přeliv je dimenzovaný na převedení návrhového průtoku Q₁₀₀ (15,6 m³/s). Neovladatelný retenční objem nádrže bude 18 700 m³.

Na rybníku Lhoták bude opravena hráz, příjezdy a rekonstruován bezpečnostní přeliv s požerákem a bude vybudován nový požerák. Bezpečnostní přeliv je dimenzovaný na převedení návrhového průtoku Q₁₀₀ (15,6 m³/s). Neovladatelný retenční objem nádrže bude 4 550 m³. Při realizaci koryta odpadu od bezpečnostního přelivu bude dotčen pozemek p.č. 3869/3, k.ú. Úvaly u Prahy v majetku státu s příslušností hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází na souřadnicích (S-JTSK) Y: 721441, X: 1048471.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska plánování v oblasti vod** je navrhovaný záměr možný.
- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** konstatujeme následující:
- Odtěžením nánosů nesmí být narušena těsnost a stabilita vodní nádrže ani hrázového tělesa.
 - Bude zajištěno neškodné převedení povrchových vod protékajících nádržemi po dobu stavby.
 - Úložiště vytěžené zeminy nebude situováno v místech, kde může dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území a ke vzniku nežádoucích erozních jevů.
 - Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2410 - Malé vodní nádrže, TNV 75 2401 - Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 - Sypané hráze, TNV 75 2935 - Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni.
 - Povolení k nakládání s povrchovými vodami bude uděleno v následujícím rozsahu:
 1. Žadateli bude povoleno nakládání s povrchovými vodami podle § 8, odstavec 1, písmeno a), bod 2., zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. k jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci vody:
 - V rybníku Horní Úvalský na úroveň normální hladiny 263,64 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 24 870 m³ vody při zatopené ploše 18 600 m² a na úroveň maximální

hladiny 264,63 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 43 517 m³ vody při zatopené ploše 18 700 m².

- V rybníku Lhoták na úroveň normální hladiny 259,40 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 9 035 m³ vody při zatopené ploše 8 070 m² a na úroveň maximální hladiny 260,00 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 13 590 m³ vody při zatopené ploše 8 460 m².
2. Povolení k nakládání s povrchovými vodami je pak třeba podmínit splněním a průběžným plněním následujících podmínek a povinností:
- Pro kontrolu manipulací bude na výpustných objektech obou nádrží usazeny cejch nebo značka v úrovni normální hladiny.
 - Na celém vodním díle bude manipulováno dle platného a vodoprávním úřadem schváleného manipulačního řádu.
- c) **Z hlediska správy vodního toku Škvorecký potok** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Požadujeme, aby naše Provozní středisko Mělník bylo informováno o postupu přípravy rekonstrukce a jeho zástupce byl přizván k předání staveniště před zahájením stavby (Na Nábřeží 406, 250 01 Brandýs n.L., ☎ 326 902 355, 606 626 724 J. Moucha).
 - Při odbahňování rybníka musí být v maximální možné míře zabráněno úniku těženého sedimentu do Škvoreckého potoka.
 - Po skončení prací bude případný sediment z toku odstraněn, aby nedošlo ke zmenšení průtočné kapacity koryta toku.
- d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a to pozemek p.č. 3869/3, k.ú. Úvaly u Prahy a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, je nutné před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnikem, závodem závodem Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Irena Kvapilová, tel.: 466 868 236), po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b), c) a d) souhlasíme s navrhovaným záměrem a vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami.


Upozorňujeme Vás na skutečnost, že náš podnik neponese zodpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které bylo vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe,

státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ


Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha 1x PD

Na vědomí

PL - Z2 - Pardubice

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM160090

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: 27334561/0100 KB Pardubice
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: -
spisová značka: -

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3869/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Škvorecký potok (IDVT 10185587).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce: „*Rekonstrukce rybníka Lhoták*“ zřízena na části služebného pozemku stavba odpadu bezpečnostního přelivu s požerákem (dále jen „**stavba**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku.

Vybudovaná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

2. Jelikož bude stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že stavebník a jím pověřené osoby mají k služebnému pozemku právo provést stavbu specifikovanou v bodě 1. článku 2, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasém oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebný pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbě v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí stavbě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene “

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrských sítí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu se stavbou nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného
2. Stavebník se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný vůči stavebníkovi uplatní jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **7,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy všemi smluvními stranami, a to na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci objektů stavby do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný tři vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

10. Tato smlouva byla schválena radou města Úvaly, usnesením č.j..... dne..... nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

Příloha :

1. Informace o parcele pro služební pozemek
2. Kopie snímku katastrální mapy
3. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne

V Úvalech, dne.....

.....
za budoucího povinného

Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za budoucího oprávněného

Mgr. Petr Borecký
starosta města





Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

M [redacted] **E** [redacted]
Trvale bytem: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc.č 2941/3 o výměře 63 m², a to spoluvlastnického podílu 1/4, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 2177 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ ,obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši

2.520,- Kč

(slovy: **dva tisíce pět set dvacet korun českých**).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet kupujícího 162821928/0300
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013

Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět

evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplnil-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy

a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotovení obdrží kupující strana a po jednom vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

B [redacted] **F** [redacted]
Trvale bytem: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc.č 2941/3 o výměře 63 m², a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 2177 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ ,obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši

1260,- Kč

(slovy: **jeden tisíc dvě stě šedesát korun českých**).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet kupujícího 0561268103/0800
3. **Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013**

Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět

evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplnil-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy

a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotovení obdrží kupující strana a po jednom vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Ing. M. P.,
Trvale bytem:
RČ:
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc.č 2941/3 o výměře 63 m², a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 2177 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ ,obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši

1260,- Kč

(slovy: **jeden tisíc dvě stě šedesát korun českých**).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet kupujícího 162821928/0300
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013

Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět

evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplnil-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy

a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotovení obdrží kupující strana a po jednom vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX

KUPNÍ SMLOUVA

J. Š.,
rodné číslo [REDACTED],
bytem [REDACTED]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m², a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m², a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m², a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

46.425,- Kč

(čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
 - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykávané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

KUPNÍ SMLOUVA

A [redacted] D [redacted],
rodné číslo [redacted],
bytem [redacted]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 839/7 o výměře 62 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

zaps. na LV č. 662 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

6.200,- Kč

(šesttisícdvěstě korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního

úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu

- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3 **Prohlášení smluvních stran**

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že

bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č.
na svém zasedání konaném dne

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

A ■■■ D ■■■■■

KUPNÍ SMLOUVA

J. S.,
rodné číslo ,
bytem
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m², a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m², a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m², a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

23.213,- Kč

(dvacetřítisícdvěstětřináct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
 - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č.
na svém zasedání konaném dne
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
J [] S []

KUPNÍ SMLOUVA

R [redacted] S [redacted],
rodné číslo [redacted],
bytem [redacted]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 839/2 o výměře 199 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1684 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

19.900,- Kč

(devatenácttisícdevětset korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED]
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. kupující prohlašuje, že touto

smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o

změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č.
na svém zasedání konaném dne
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

R [] S []

KUPNÍ SMLOUVA

Z [redacted] Š [redacted],
rodné číslo [redacted],
bytem [redacted]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m², a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m², a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m², a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

46.425,- Kč

(čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED]
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
 - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
Z [] Š []

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu**

uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné
a

Mgr. D. S.
nar.:
Trvale bytem:
(dále jen „budoucí povinná“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3269/5, druh pozemku o vodní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 2513** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení v ulici Šámalova, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmíněk sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě

prodlení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.

3. Předpokládáný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí 30 **bm kabelového vedení veřejného osvětlení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek 3

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek 4.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu

§ 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo/a zastupitelstvo nebo rada usnesením dne
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

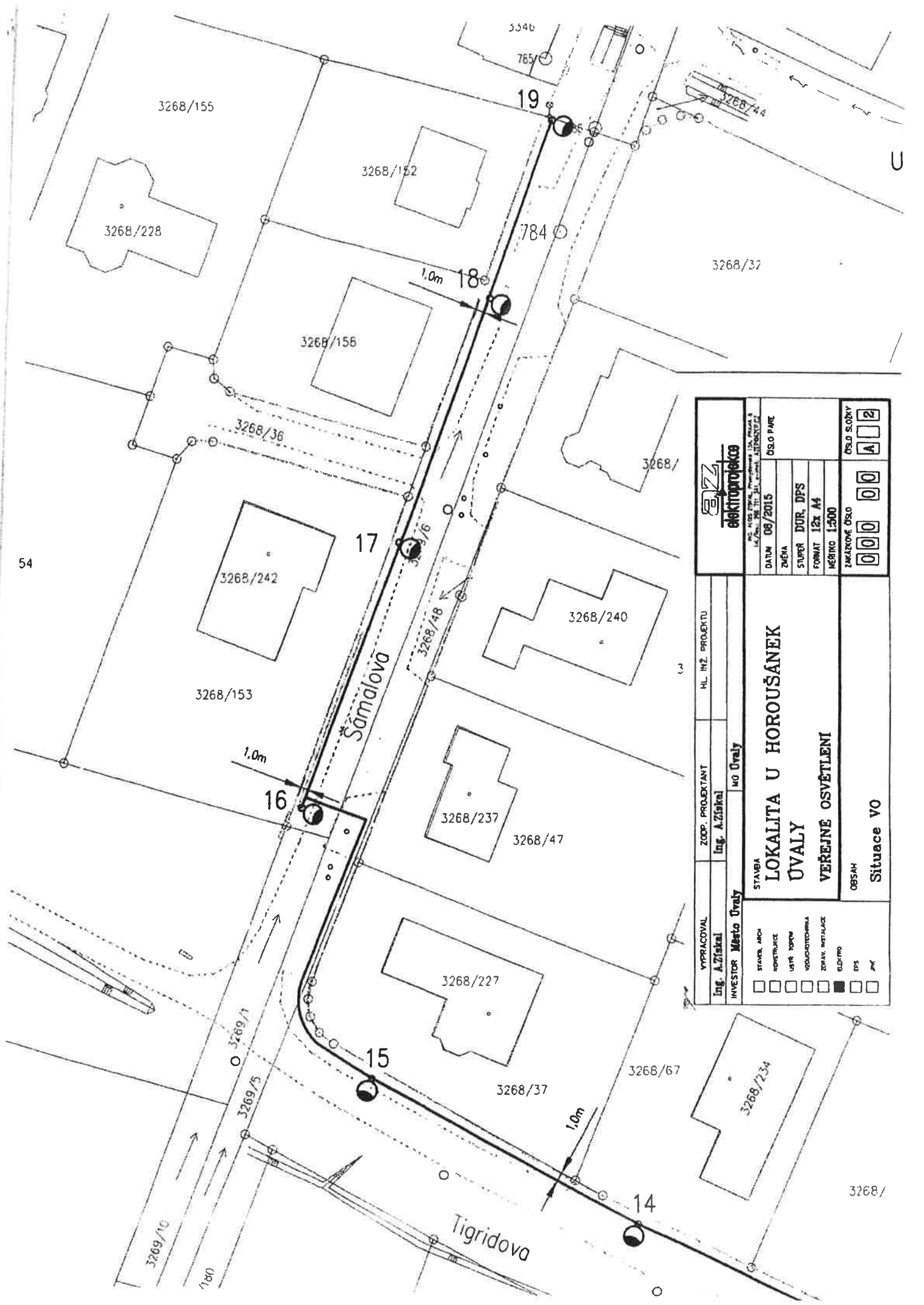
V *Plavě*..... dne *16. 2016*

Za budoucího oprávněného:


Za budoucího povinného:

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

Mgr. D: 



54

 elektroprojektas <small>INŽENÝRSKÁ FIRMA S ODP. ZOD. ZA ČINNOSŤ IČ/DAN. 20 111 341, sídlo: ATRANTO 12</small>		OSLO PANE DATUM 08/2015 ZMENA SUPER DUR. DPS FORMAT 12x A4 MÉRKO 1:500 ZAKAZOVNÉ ČÍSLO ČÍSLO SLOŽKY A 2
VYPRACOVÁVAL Ing. A. Ziskal INVESTOR Mesto Úvaly	ZODP. PROJEKTANT Ing. A. Ziskal MČ Úvaly	HL. INŽ. PROJEKTU STAVBA LOKALITA U HOROUŠANEK ÚVALY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ OBSAH Situace VO
<input type="checkbox"/> STAVBA ARCH <input type="checkbox"/> KONSTRUKCE <input type="checkbox"/> ÚVĚR TOPEN <input type="checkbox"/> VODOKANALIZACE <input type="checkbox"/> ZDRAV. INSTALACE <input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRO <input type="checkbox"/> DPS <input type="checkbox"/> JINĚ		

3268/

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu**
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

*„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “*

Město Úvaly

IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné

a

paní J B

nar.:
Trvale bytem:
(dále jen „budoucí povinná“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3269/6**, druh pozemku vodní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 1438** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení v ulici Šámalova, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě

prodlení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.

3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí 100 **bm kabelového vedení veřejného osvětlení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek 3

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

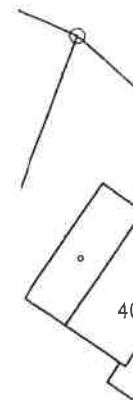
Článek 4.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu

§ 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

L0059



2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.

8/72

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo/a zastupitelstvo nebo rada usnesením dne
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



V Úvalech dne

v...*NĚJIRNECH* dne *30.5.2016*.....

Za budoucího oprávněného:





Za budoucího povinného:


Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

J. B.
paní Ja | **B**



LEGENDA:

-  nový bezpečnostní kulatý stožár vetknutý v. 6m, bez výložníku, svítidlo Atos 50W, sodíkové výbojka
-  stávající stožár veřejného osvětlení
-  nová trasa kabelu VO CYKY 4x16 + zem. drát FeZn Ø10mm kabel bude v celé své trase uložen v chrániče o pr. 110mm
-  stávající trasa kabelu VO

VYPRACOVAL Ing. A. Zísekal	ZODP. PROJEKTANT Ing. A. Zísekal	HL. INŽ. PROJEKTU	 <small>Pr. 401/2014, Přemyslovská 134, Praha 8 16/154, 266 711 341, e-mail: AZE@EZZ.PROJ.EZ</small>
INVESTOR Město Úvaly	MŮ Úvaly		
<input type="checkbox"/> STAVEB ARCH- <input type="checkbox"/> KONSTRUKCE <input type="checkbox"/> USTR. TOPEŇÍ <input type="checkbox"/> VZDUŠNĚ TECHNICKÁ <input type="checkbox"/> ZDRAV. INSTALACE <input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRO <input type="checkbox"/> EPS <input type="checkbox"/> JNE	STAVEBA LOKALITA U HOROUŠÁNEK ÚVALY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	DATUM 08/2015 ZMĚNA STUPEŇ DUR, DPS FORMÁT 12x A4 MĚRITKO 1:500	ČÍSLO PŘE ČÍSLO SLOŽKY
OBSAH Situace VO		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 000 00	ČÍSLO SLOŽKY A 2

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu**
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné

a

**M: P
a Ing. J P
oba bytem**

(dále jen „budoucí povinní“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku **p.č. 3268/90**, druh pozemku orná půda v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 2479** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinní se zavazují, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinné k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti

(geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucím povinným písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě prodloužení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucích povinných uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.

3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí **190 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 6 ks sloupů VO** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek 3

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinní v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizují ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucích povinných v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinní dále zavazují umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucích povinných. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucím povinným.
6. Budoucí povinní se zároveň zavazují poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek 4. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinní jako subjekt údajů potvrzují, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinní jako subjekt údajů prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucích povinných využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinní se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazují převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinní si jsou vědomi, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinní tímto prohlašují, že byli s tímto účelem řádně seznámeni.

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada města usnesením dne
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V. *Hl. Trčani* dne *25.5.2016*

Za budoucího oprávněného:

Za budoucí povinné:

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

pan M P

Ing. J P

Město Úvaly

IČ: 00240931

Pražská 276, 25082 Úvaly

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, okres Mělník, PSČ 278 01, IČ : 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 83837 na základě plné moci ze dne 2. 3. 2016, evidenční č.: PM/II – 063/2016 (dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6010531/VB/001 Úvaly-kN-pro p.č. 335/24

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- parc. č. 3955/7**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
 - parc. č. 3957/29**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
 - parc. č. 3956**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
 - parc. č. 3957/32**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
 - a) Na parc. č. 3955/7 - pokládka nového kabelového vedení NN,
 - b) Na parc. č. 3957/29 - pokládka nového kabelového vedení NN,
 - c) Na parc. č. 3956 - pokládka nového kabelového vedení NN,
 - d) Na parc. č. 3957/32 - pokládka nového kabelového vedení NN a výstavba přípojkové skříně SS100 v plastovém pilíři,
(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 39 bm v komunikaci a 152 bm v zeleni a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **33 680 Kč /slovy třicet tři tisíc šest set osmdesát korun českých/** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. **celkem 40 416 Kč /slovy čtyřicet tisíc čtyři sta šestnáct korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném

znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
5. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení věcného břemene, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemene ze strany povinného, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném věcném břemenu (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí oprávněný na své náklady.
6. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně strana oprávněná straně povinné v digitální podobě ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
13. Součástí této, resp. výše uvedených smluv jsou její přílohy:
 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
 - Plná moc
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V dne 2016

V Kralupech nad Vltavou dne 2016

Mgr. Petr Borecký
starosta

ELMEP s.r.o.
Ing. Jiří Stránský, jednatel

MĚSTO ÚVALY, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým – starostou města
bankovní spojení: číslo účtu 19-1524201/0100

email:.....

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2015 evid. č. PM/II-255/2015

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupená na základě pověření
zmocněnce ze dne 7.12.2015 paní Eliškou Čadkovou - vedoucí řízení projekce

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti **Úvaly, Nerudova kNN pro p.č. 1013** **IP-12-6008919/VB/1** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku **p. č. 998/1** ostatní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno. Na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č.2784-1055/2016**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 22.4.2016 č. PGP-1092/2016-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **6655,- Kč** (*slovy: Šest tisíc šest set padesát pět korun českých*). Takto stanovená cena je včetně DPH. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IP-12-6008919/VB/1 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemena ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Oprávněná na své náklady.

- 7.2. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
- 8.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly

a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 8.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
- 8.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
- 8.11. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněná a tři stejnopisy obdrží povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
- 8.12. Součástí této, resp. výše uvedených smluv jsou její přílohy:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
 - Plná moc za oprávněnou

V dne 2016

V Čelákovících dne

Mgr. Petr Borecký-starosta města
Povinný

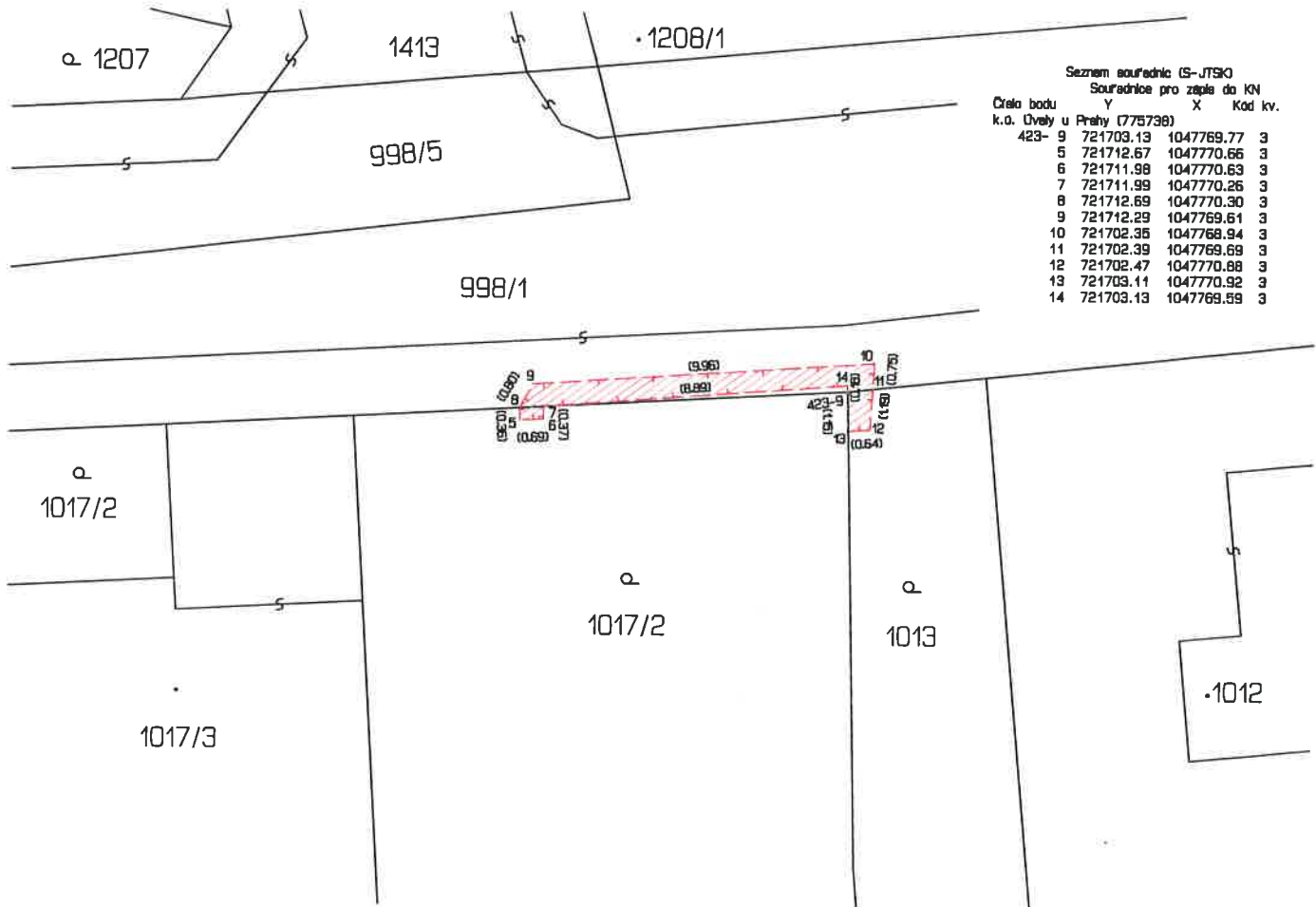
ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná
Eliška Čadková
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
998/1 1013 1017/2										998/1 1013 1017/2	10001 80 1853			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010
	Dne: 19. dubna 2016 Číslo: 113/2016	Dne: 25.4.2016 Číslo: 110/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2784-1055/2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-1092/2016-209 2016.04.22 09:40:15 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

TUTO SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB (DÁLE JEN „SMLOUVA“) UZAVŘELY
SMLUVNÍ STRANY:

1. **Město Úvaly**
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
(dále jako „Klient“)

a

2. **Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o.**
se sídlem: Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2
IČ: 02707926
zastoupena: JUDr. Jakubem Schmitzem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222819
(dále jako „Poskytovatel“)

(Klient a Poskytovatel společně též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Klient hledá poskytovatele, který by mu poskytl právní služby v oblasti zastupování při procesu komplexní administrace zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZVZ"), spolufinancované z prostředků Operačního programu Životní prostředí (dále jako „OPŽP“);

(B) Poskytovatel má rozsáhlé zkušenosti při poskytování právních služeb zejména v oblasti veřejných zakázek;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele za podmínek stanovených touto Smlouvou vykonávat kompletní činnosti směřující k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření", spolufinancované z prostředků OPŽP, a to v celém potřebném rozsahu pro zajištění služeb souvisejících s komplexní administrací zadávacího řízení a závazek, že bude Klienta při zadávacím řízení k předmětné veřejné zakázce zastupovat ve smyslu ustanovení § 151 ZVZ (dále jen „Právní služby“) a Klient se zavazuje zaplatit Poskytovateli za Právní služby odměnu podle této Smlouvy. Jedná se o stavební práce pro vybudování gravitační a tlakové kanalizace ve čtvrtích města: Horova, Nad Okrájkem, Zálesí = Hájovna za předpokládanou hodnotu 35,7 mil. Kč bez DPH.

1.2. Právními službami se rozumí zejména:

I. etapa: Činnosti spojené s přípravou zadávacích podmínek:

- zpracování návrhu zadávacích podmínek a jejich konzultace se zadavatelem;
- zpracování návrhu kvalifikačních kritérií včetně zadávací dokumentace a jejich konzultace se zadavatelem;
- Zpracování návrhu smlouvy o dílo do zadávací dokumentace a její konzultace se zadavatelem
- zpracování návrhu dílčích hodnotících kritérií (tj. kritérií pro výběr nejvhodnější nabídky), včetně návrhu způsobu hodnocení nabídek, a jejich konzultace se zadavatelem;
- sestavení zadávacích podmínek a jejich komplety;

- sestavení pokynů pro zpracování nabídky dle charakteru plnění předmětné veřejné zakázky.

II. etapa: Činnosti spojené se zahájením zadávacího řízení a průběhem lhůty pro podání nabídek:

- zpracování Oznámení o zakázce a zajištění jeho uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek;
- předávání zadávacích podmínek potenciálním uchazečům o veřejnou zakázku;
- zpracování odpovědí na dotazy k zadávacím podmínkám a textu Oznámení o zakázce;
- zajištění doručení odpovědí na dotazy k zadávacím podmínkám a textu Oznámení o zakázce zájemcům, kteří odebrali zadávací dokumentaci;
- organizační zabezpečení přijímání obálek s nabídkami;
- zpracování seznamu doručených a přijatých nabídek a Zpracování potvrzení o přijetí nabídek;
- příprava formulářů pro jmenování hodnotící komise, popř. komise pro otevírání obálek, event. komise pro posouzení kvalifikace, včetně podkladů nutných a potřebných k řádnému jmenování hodnotící komise, popř. komise pro otevírání obálek, event. komise pro posouzení kvalifikace;
- vypracování a zajištění jmenovacích dekretů, pozvánek na jednání a čestných prohlášení pro členy a náhradníky členů hodnotící komise, popř. komise pro otevírání obálek, event. komise pro posouzení kvalifikace.
- Organizační zajištění prohlídky místa plnění
- Zpracování zápisu z prohlídky místa plnění
- Vypracování organizačního řádu komise a seznámení s ním jednotlivé členy komise před zahájením jednání hodnotící komise, popř. komise pro otevírání obálek
- veškerá nutná příprava podkladů a dokumentů pro případné zveřejnění na profilu zadavatele zejména zadávací dokumentace včetně příloh a dodatečných informací

III. etapa: Činnosti spojené s průběhem lhůty, po kterou budou uchazeči svými nabídkami vázáni:

- organizační zajištění zasedání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek;
- řízení komise pro otevírání a hodnocení nabídek do volby předsedy a místopředsedy komise, organizační řízení hodnotící komise v průběhu jejích jednotlivých zasedání;
- zpracování protokolu o jednání hodnotící komise a hodnocení nabídek včetně náležitostí a příloh;
- organizační zajištění vlastního aktu otevírání obálek s nabídkami jednotlivých uchazečů;
- rozbor nabídek uchazečů z hlediska splnění kvalifikačních kritérií;
- rozbor nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek;
- organizační zajištění průběhu posuzování nabídek;
- Rozbor nabídek z hlediska hodnotících kritérií a návrh užití hodnotících metod
- vyhotovení výzvy k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny;
- vyhotovení žádosti o písemné vysvětlení nabídky;
- vyhotovení žádosti o doplnění či písemné vysvětlení kvalifikace;
- rozbor nabídek z hlediska hodnotících kritérií a způsobu hodnocení;
- organizační zajištění průběhu hodnocení nabídek;
- zabezpečení příslušných hodnotících tabulek pro jednotlivá hodnotící kritéria a členy hodnotící komise, souhrnných tabulek pro hodnotící kritéria a tabulky celkového pořadí;
- organizační zajištění všech dalších potřebných a nutných jednání hodnotící komise včetně zpracování protokolů o jednání hodnotící komise.
- Vypracování zprávy o posouzení a hodnocení nabídek dle § 80 z. č. 137/2006, Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

IV. etapa: Činnosti spojené s ukončením zadávacího řízení:

- vypracování podkladů pro rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, konzultace ve věci zpracování materiálu do Rady města, příp. o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení;
- zpracování oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky jednotlivým uchazečům, zajištění doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uchazečům, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni;
- zajištění oznámení o vyloučení uchazečům, jejichž nabídky zadavatel vyřadil z další účasti v zadávacím řízení, zpracování podkladů pro oznámení zadavatele o jejich vyloučení
- zajištění oznámení o vyloučení uchazečům, jejichž nabídky zadavatel vyřadil, zajištění doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uchazečům
- Zajištění vrácení případných ukázek a vzorků
- veškerá nutná příprava podkladů a dokumentů pro případné zveřejnění na profilu zadavatele
- v případě zrušení zadávacího řízení zpracování oznámení zadavatele o zrušení zadávacího řízení, zajištění doručení oznámení o zrušení zadávacího řízení všem uchazečům;
- zpracování formuláře Oznámení o zadání zakázky a zajištění jeho uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek;
- zpracování formuláře Zrušení zadávacího řízení a zajištění jeho uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek v případě zrušení zadávacího řízení;
- V případě zrušení zadávacího řízení zajištění zpracování zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele,
- spolupráce a spoluúčast na jednání při podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem
- sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení zadavateli po podpisu smlouvy o dílo.
- Vypracování návrhu odpovědi zadavatele na případné námitky uchazeče/uchazečů proti rozhodnutí o vyloučení/výběru nejvhodnější nabídku, vypracování vyjádření k návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- Zpracování písemné zprávy zadavatele o průběhu zadávacího řízení (pouze v odůvodněných případech dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. zákon o veřejných zakázkách),

2. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

- 2.1. Poskytovatel je při své činnosti vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta. Poskytovatel neodpovídá za vady při poskytování Právních služeb, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování Klientem.
- 2.2. Poskytovatel je povinen poskytovat Právní služby řádně a včas a podle lhůt a podmínek stanovených pravidly OPŽP.
- 2.3. Poskytovatel je při poskytování Právních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové zájmy Klienta, které jsou Poskytovateli známy, a přitom jednat čestně a svědomitě a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Poskytovatel je dále povinen Právní služby poskytovat řádně a včas, jakož i průběžně informovat Klienta podle potřeby o stavu záležitostí.
- 2.4. Poskytovatel je povinen při poskytování Právních služeb postupovat v souladu s právním řádem České republiky a zejména v souladu se ZVZ.
- 2.5. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Poskytovatele. Povinnosti mlčenlivosti může Poskytovatele zprostít pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným Poskytovateli. Závazek Poskytovatele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této Smlouvy.

- 2.6. Klient bere na vědomí, že Právní služby mu mohou být poskytovány všemi kompetentními pracovníky Poskytovatele, tj. společníky, zaměstnanými advokáty, koncipienty a trvale spolupracujícími advokáty zapsanými v seznamu advokátů vedeného u České advokátní komory . Klient dále bere na vědomí, že se Poskytovatel může v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, dát v rámci svého pověření zastoupit i jiným advokátem; zastoupením nelze provádět subdodavatelské služby bez výslovného souhlasu Klienta.
- 2.7. Poskytovatel poskytuje Právní služby zásadně ze svého sídla. Podle potřeb se Poskytovatel dostaví osobně do kanceláře (sídla) Klienta nebo jiného místa, pokud to souvisí s Předmětem této smlouvy.
- 2.8. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Klientovi odborné konzultace v oblasti předmětu této Smlouvy, včetně výkladu příslušných pravidel OPŽP, vztahujících se na zadávání spolupráci při výběru uchazečů veřejných zakázek na základě pokynů Klienta.

3. ZÁVAZKY KLIENTA

- 3.1. Klient je povinen předat včas Poskytovateli veškeré potřebné informace a listinné podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb a organizování předmětné veřejné zakázky.
- 3.2. Klient je povinen poskytovat Poskytovateli i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb, zejména pak udělit Poskytovateli podle potřeby plnou moc, jejíž text předloží Poskytovatel Klientovi k zajištění podpisu v dostatečném časovém předstihu.
- 3.3. Klient je povinen zaplatit Poskytovateli odměnu a náhradu nákladů podle článku 4. této Smlouvy.
- 3.4. Klient tímto uděluje Poskytovateli souhlas s uvedením označení Klienta v rámci referencí předkládaných nebo informací zveřejňovaných Poskytovatelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti a v souvislosti s akvizicemi jeho nových klientů. Současně s uvedením označení Klienta je Poskytovatel rovněž oprávněn specifikovat i právní oblast, ve které byly Poskytovatelem Klientovi poskytovány Právní služby. Poskytovatel bude při realizaci shora uvedených oprávnění postupovat v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a též v souladu se stanovskými předpisy České advokátní komory.

4. ODMĚNA, NÁHRADA NÁKLADŮ

- 4.1. Za poskytované Právní služby spočívající v komplexní administraci zadávacího řízení dle této smlouvy se Klient zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši 60.000,- Kč bez DPH (dále jen „Odměna“).
- 4.2. Výše Odměny zahrnuje veškeré náklady spojené s veškerou činností Poskytovatele dle této Smlouvy až do skončení zadávacího řízení dle ZVZ.
- 4.3. Klient bere na vědomí, že Poskytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty, která bude k Odměně podle předchozích odstavců připočtena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Platba Odměny bude uhrazena po ukončení zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce na základě doručené faktury Klientovi.
- 4.5. Faktura - daňový doklad bude vystaven ve dvojím vyhotovení a bude obsahovat následující údaje:
 - 4.5.1. náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb.,
 - 4.5.2. označení osoby, která uskutečňuje plnění,
 - 4.5.3. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
 - 4.5.4. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - 4.5.5. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
 - 4.5.6. evidenční číslo daňového dokladu,
 - 4.5.7. rozsah a předmět plnění,
 - 4.5.8. den vystavení daňového dokladu,

- 4.5.9. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
 - 4.5.10. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
 - 4.5.11. základ daně,
 - 4.5.12. sazbu daně,
 - 4.5.13. výši daně; tato daň se uvádí v české měně.
 - 4.5.14. číslo smlouvy nebo objednávky,
 - 4.5.15. celková účtovaná částka a den splatnosti,
 - 4.5.16. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
- 4.6. Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených Poskytovatelem do 30 dnů po jejich obdržení Klientem.

5. ÚČINNOST A TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a schválení radou města Úvaly.
- 5.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do skončení zadávacího řízení veřejné zakázky dle této Smlouvy podle ZVZ.
- 5.3. Klient i Poskytovatel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět doručením písemné výpovědi druhé straně. Řádně doručená výpověď druhé Smluvní straně nabývá účinnosti okamžikem doručení. Poskytovatel se zavazuje neprodleně předat všechny podklady a informace Klientovi v sídle Klienta.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.4. Poskytovatel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje za účelem

realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Klient ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou Klientem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.

- 6.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet Klienta a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R – 226/2016 dne 24.5.2016 a pověřila starostu města sjednáním a podpisem této smlouvy.
- 6.10. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po tři vyhotovení obdrží Klient a jedno vyhotovení Poskytovatel po podpisu této smlouvy.
- 6.11. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Klienta:

V Úvalech [REDACTED] června 2016

Za Poskytovatele:

V Praze dne [REDACTED] června 2016

Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o.
JUDr. Jakub Schmitz
jednatel společnosti

Darovací smlouva na věcný dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Růžena Bartošková

IČO: 15354776

Na Dymakách 289

250 83 Škvorec

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí věcného**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí věcného daru, tj. movité věci specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Věcný dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
4. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci (souboru movitých věcí) dále specifikované.
2. Předmětem daru je věc: novinový stánek bez umístění
3. Hodnota daru je 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
4. Hodnota daru byla stanovena smluvními stranami dle cen zjištěných na webových stránkách
5. Dar má tyto vady, které nebrání jeho užívání

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Růžena Bartošková

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2015 o nájmu nemovitostí

uzavřený mezi

Městem Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly
zastoupené Petrem Boreckým, starostou
(dále jen "pronajímatel")

a

Jxxx Sxxx,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají **dodatek číslo 1 (jedna)** k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.8.2015 o nájmu nemovitostí a to plochu pozemku parc.č.3507 o výměře 200m² a plochu pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 500 m² :

I.

Nájemce a pronajímatel se dohodly na prodloužení doby nájmu na dobu určitou, a to do dne 30.06.2017-

II.

Nájemce a nájemník se dále dohodly na těchto dalších závěrečných ustanoveních uvedených v čl. 8 smlouvy, které se vkládají jako body 7 až 11 :

7. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
8. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli

dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

a další body ve smlouvě se nadále označují jako body 1 až 6.

IX.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
6. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

V Úvalech dne

Za nájemce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jxxx Sxxx
nájemce

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále také jen „pronajímatel“)
(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka číslo....., která se nachází v nadzemním podlaží a k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je.
2. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka je uvedena na LV číslo..... v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. **19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezplatí-li nájemce platbu do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

8. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
10. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu
2. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této

- povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 24.5.2016 usnesením č. R-220/2016.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne

8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne vedoucí odboru investic a dopravy Bc. Petr Matura.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VARIANTNÍ USTANOVENÍ

11. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne ve znění dodatku číslo ze dne, dodatku číslo ze dne, dodatku číslo ze dne

Pozn. Toto ustanovení bude při podpisu smlouvy, pokud nahrazuje smlouvu původní, která je již legislativně zastaralá a dodatek ke smlouvě by byl rozsáhlejší.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru
Investic a dopravy

XXXXXXXXXX

Smlouva o nájmu bytu

podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka číslo....., která se nachází v nadzemním podlaží a k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je.
2. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka je uvedena na LV číslo..... v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

8. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
10. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu
2. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této

povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,

- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
- k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 24.5.2016 usnesením č. R-220/2016.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne

8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne vedoucí odboru investic a dopravy Bc. Petr Matura.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VARIANTNÍ USTANOVENÍ

11. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne ve znění dodatku číslo ze dne, dodatku číslo ze dne, dodatku číslo ze dne

Pozn. Toto ustanovení bude při podpisu smlouvy, pokud nahrazuje smlouvu původní, která je již legislativně zastaralá a dodatek ke smlouvě by byl rozsáhlejší.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru
Investic a dopravy

XXXXXXXXXX

DODATEK č.6

Smlouvy o poskytnutí přístřeší ze dne 30.6.2015

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „poskytovatel“

a

R: R , bytem Úvaly, Škvorecká ul. č.p.105
Dále jen „příjemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne R-.... /2016 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytnutí přístřeší takto

Odst.II, čl.2.2. přístřeší v č.p.105, Škvorecká ulice je poskytováno na dobu určitou od 1.7.2016 do 30.9.2016

Odst.II, čl.2.3. příjemce se zavazuje hradit úplatu za poskytnuté přístřeší ve výši , - Kč za měsíc a paušální náhradu poskytnutých služeb spočívající v dodávce el.energie, osvětlení společných prostor, úklidu společných prostor, odvozu TKO, vody ve výši - Kč za měsíc. Tato úhrada bude hrazena bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č. 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě bude uváděn variabilní symbol č. , tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet je příjemce seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu /web banky/ a může se seznámit s údaji příjemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lez hradit též na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Po ukončení dohodnuté doby tento dodatek nezakládá nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne 30.6.2016

.....
Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy
pověřený k podpisu dodatku

.....
Příjemce
R R

Rozpočet: Hromosvod objekt Škvorecká 105 - střešní část

Materiál:

Název	Počet	MJ	Cena/MJ	Celkem Kč bez DPH
DRZAK OCHR. UHEL. DOUa-25	10	ks	27,00	270,00
OCHRANNY UHELNÍK OU 1.7	5	ks	132,00	660,00
PODP.VEDENI PV 17	20	ks	16,00	320,00
SVORKA SS	40	ks	9,00	360,00
SVORKA SZb	5	ks	36,00	180,00
SVORKA SJ 1b	6	ks	22,00	132,00
SVORKA SOB NA OKAPOVE ZLABY	5	ks	15,00	75,00
OZNAC.STITEK C.O	5	ks	5,00	25,00
PODP.VEDENI STAVITELNA	90	ks	30,00	2 700,00
DRAT 8 AlMgSi T/4 MEKKY /Z415/	20	kg	121,00	2 400,00
JIMACI TYC JR 2.0 ALMGSI	6	ks	252,00	1 512,00
DRZAK ODDALENEHO HROMOSVODU DOHR	12	ks	51,00	612,00
IZOLACNI TYC ITJ 43	12	ks	149,00	1 788,00
Materiál celkem Kč bez DPH				11 034,00

Práce:

Montáž nadzemní části	13 200,00
-----------------------	------------------

Hromosvod: objekt Škvorecká 105 – zemniče

Materiál:

Název	Počet	MJ	Cena/MJ	Celkem Kč bez DPH
SVORKA SR 2b	24	ks	19,00	456,00
SVORKA SR 3b	24	ks	19,00	456,00
ZEMNICI PASKA ZP 30X4	100	kg	36,00	3 600,00
DRAT FeZn 10	20	kg	36,00	720,00
Materiál celkem Kč bez DPH				5 232,00

Práce:

Výkopové práce, 5 kusů zemničů	
Uložení a propojení zemničího pásku	
Připojení a příprava vývodů hromosvodu 5ks	
Terénní úpravy	
Práce celkem Kč bez DPH	13 600,00

Hromosvod: objekt Škvorecká 105 – dokumentace a doprava

Projektová dokumentace:

Projekt LPS a výpočet rizik	6 500,00
-----------------------------	-----------------

Revize :

Výchozí revize hromosvodné soustavy	1 650,00
-------------------------------------	-----------------

Doprava :	120	km	7,00	840,00
------------------	-----	----	------	---------------

Celkové náklady Kč bez DPH				52 056,00
-----------------------------------	--	--	--	------------------

Poznámka:

Stávající eternitová krytina střechy je v poměrně špatném stavu a nelze vyloučit její poškození v průběhu montáže hromosvodu. Případné náklady na opravu střešní krytiny vzniklé jejím špatným stavem, nejsou součástí tohoto rozpočtu.

Jindřich Roedl – Montáže a revize elektro

Ke hřišti 104, Sibřina 250 84

IČO : 43056920

DIČ : CZ6612201079

Tel.: 605 488 269

roedl.elektro@email.cz

Kopecká Eva

Od: Roedl J. <jindrich.roedl@outlook.cz>
Odesláno: 1.června 2016 15:35
Komu: Kopecká Eva
Předmět: Škvorecká 105 Hromosvod
Přílohy: Rozpočet hromosvod Škvorecká 105.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den, paní Kopecká,

posílám slíbený rozpočet na zřízení hromosvodu na objektu Škvorecká 105, Úvaly.
Náklady na provedení oprav a revize elektroinstalace by byly, dle prohlídky, cca 3500,-Kč bez DPH.

Přeji hezký den.

Jindřich Roedl - Montáže a revize elektro
Revizní technik vyhrazených elektrických zařízení

Ke hřišti 104, Sibřina 250 84
IČO : 43056920
DIČ: CZ6612201079
tel.: 605 488 269
roedl.elektro@email.cz

celková cena včetně JPA úmí 64. 223,-Kč

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

pan/paní/ L K
bytem Ch 238, 538 63 Ch

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále také jen „pronajímatel“)
(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Nám.A. z Pardubic č.p.7**, ve kterém se nachází bytová jednotka **číslo 5**, která se nachází v **1 nadzemním podlaží** a k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 30 m²
2. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka je uvedena na LV číslo 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, dvouplotýnkovým vařičem, sprch.koutem, WC (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297-99 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců Základní školy v Úvalech po dobu trvání pracovního poměru v této škole.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí _____,- Kč (slovy: třítisícetřistačtyřicet osm Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činí _____,- Kč (slovy: pětsetdvacetdevět Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) _____; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

7. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
8. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
10. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **od 1.9.2016 do 30.6.2017** s možností prodloužení této nájemní smlouvy
2. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru v Základní škole Úvaly
 - b) odstoupením od smlouvy
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,

- h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
- k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 24.5.2016 usnesením č. R-220/2016.

7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne vedoucí odboru investic a dopravy Bc. Petr Matura.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VARIANTNÍ USTANOVENÍ

11. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne 1.3.2016.

Pozn. Toto ustanovení bude při podpisu smlouvy, pokud nahrazuje smlouvu původní, která je již legislativně zastaralá a dodatek ke smlouvě by byl rozsáhlejší.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru
Investic a dopravy

L K

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Město Úvaly

IČO: 00240931
Se sídlem: Úvaly, Pražská 276
Zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou
Kontaktní e-mail/tel.: [*]
Bankovní spojení: [*]

dále jako „**Obec**“

a

[*]

IČO: [*]
DIČ: [*]
Se sídlem: [*]
spisová značka: [*]
Zastoupená [*]
Kontaktní e-mail/tel.: [*]

dále jako „**Poskytovatel**“

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Obec má zájem na pokrytí katastru Obce veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací za účelem zajištění dostupnosti kvalitních služeb elektronických komunikací obyvatelům a dalším subjektům na území Obce, a to se současnou možností zachování konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb, což zohledňuje i hlavní směrování ČR a EU v této oblasti (tj. zájem na zvyšování pokrytí vysokorychlostním připojením), přičemž primárním zájmem Obce je pokrytí té části území Obce, která slouží k trvalému bydlení;
- B) Za účelem dosažení záměru uvedeného v bodě A) Preambule vydala Obec Usnesení, jak je toto specifikováno níže;
- C) Poskytovatel je podnikatel, přičemž součástí jeho podnikatelské činnosti je i výstavba sítí elektronických komunikací, a je tedy oprávněn k činnostem upraveným touto Smlouvou;
- D) Poskytovatel má zájem budovat sítě elektronických komunikací na území Obce;
- E) Obec má zájem na tom, aby Poskytovatel v Obci vybudoval síť elektronických komunikací, přičemž za splnění předem stanovených podmínek má rovněž zájem na zřízení věcného břemene ke svým pozemkům na území Obce;
- F) smluvní strany mají zájem spolupracovat za účelem dosažení výše uvedených záměrů, a to při dodržení podmínek uvedených v Usnesení;

uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu:

Článek 1 Vymezení pojmů

- 1.1 Pojmy použité v této Smlouvě mají, není-li stanoveno jinak nebo nevyplývá-li ze Smlouvy, z ujednání stran či z kogentních právních předpisů něco jiného, následující význam:
 - 1.1.1 **Budovy obce:** budovy na území Obce ve vlastnictví Obce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - 1.1.2 **Geometrický plán:** je geometrický plán vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě nebo její části za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele;
 - 1.1.3 **Kamerový spoj:** vymezuje čl. 4.5 Smlouvy;
 - 1.1.4 **Mapa:** snímek, resp. snímky katastrální mapy, s vyznačením ulic, v nichž Obec požaduje vybudování Sítě, Mapa je nedílnou součástí této Smlouvy coby její příloha;
 - 1.1.5 **Nemovitosti:** pozemky na území Obce ve vlastnictví nebo ve správě Obce;
 - 1.1.6 **Obyvatel:** obyvatel Obce, který se v obci trvale zdržuje;
 - 1.1.7 **OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
 - 1.1.8 **Páteřní spoj:** vymezuje čl. 4.4 Smlouvy;
 - 1.1.9 **Projekt:** projekt výstavby Sítě, na jehož základě bude Poskytovatel žádat o vydání ÚR a následně realizovat výstavbu Sítě;
 - 1.1.10 **Sít:** síť elektronických komunikací (jak tuto definuje ZEK) vybudovaná na území Obce, jejíž předpokládaný rozsah stanoví Příloha č. 1 Smlouvy a dále Příloha č. 3 Smlouvy stanoví podrobnou technickou specifikaci, tedy pouze jaké technologie, resp. jejich typy se mohou při budování Sítě použít;
 - 1.1.11 **Služby:** provozování služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů, atd.;
 - 1.1.12 **Smlouva:** tato Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně všech současných a případných budoucích příloh, změn a dodatků;
 - 1.1.13 **SoVB:** Smlouva o zřízení Věcného břemene spočívajícím ve služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 OZ a § 104 ZEK k jednotlivým Nemovitostem;
 - 1.1.14 **Úplné pokrytí:** vymezuje čl. 5.7 Smlouvy;
 - 1.1.15 **ÚR:** rozhodnutí o umístění stavby, na jehož základě bude Poskytovateli dle Projektu umožněno budovat Sít;
 - 1.1.16 **Usnesení:** usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016;
 - 1.1.17 **Území:** vymezuje čl. 5.1.2 Smlouvy;
 - 1.1.18 **ZEK:** zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v účinném znění.
- 1.2 Odkazy na úvodní ustanovení nebo přílohy jsou odkazy na příslušné úvodní ustanovení nebo přílohu této Smlouvy.
- 1.3 Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad této Smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených se Poskytovatel zavazuje vybudovat na své náklady v Obci Sít' a poskytovat na území obce Služby.
- 2.2 Obec se zavazuje zřídit k Nemovitostem dotčeným stavbou Sítě na neomezenou dobu věcné břemeno vedení a správy této sítě.
- 2.3 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji a prostředky k plnění této Smlouvy za dohodnutých podmínek.

- 2.4 Obec prohlašuje, že je oprávněna zatížit Nemovitosti věcným břemenem v rozsahu nezbytném ke splnění účelu této Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.
- 2.6 Poskytovatel výslovně uvádí, že si je vědom, že stanovené podmínky městem Úvaly v usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016 jsou podmínkami adhezními a poskytovatel přistupuje k těmto podmínkám zcela dobrovolně a na základě ekonomického a právního uvážení svým obchodním rozhodnutím s vědomím si všech rizik ve smyslu bodu C) Preambule této smlouvy. Poskytovatel výslovně uvádí, že není slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku.

Článek 3 Základní podmínky pro budování Sítě

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje budovat Sít' v souladu s Projektem. Nebyl-li Projekt předložen nejpozději při podpisu této Smlouvy, je Poskytovatel povinen jej předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Jakmile je Projekt předložen, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel je povinen budovat Sít' v souladu se Smlouvou a ve lhůtách, jak je stanoví Článek 6 Smlouvy, přičemž je současně ve stanovených termínech povinen dosáhnout dohodnutého pokrytí, které stanoví Článek 5 Smlouvy.

Článek 4 Podmínky pro výstavbu Sítě

- 4.1 Poskytovatel je povinen budovat Sít' na základě a v souladu s Projektem a pouze dle příslušného ÚR.
- 4.2 Součástí Projektu Poskytovatele musí být i zakreslení centrálních míst vč. hlavního centrálního místa. Centrálním místem se rozumí přiřazený prostředek (ve smyslu ZEK) s rozvodnou stanicí Sítě, kde bude umístěno řídicí elektronické komunikační zařízení a kde jsou propojeny spoje Sítě pro danou lokalitu s Pátevní sítí, přičemž Poskytovatel je povinen umístit centrální místa tak, aby v každé oblasti zakreslené v Příloze č. 1 této Smlouvy bylo umístěno alespoň jedno centrální místo a současně aby prostřednictvím těchto centrálních míst bylo možno dosáhnout Úplného pokrytí (jak je toto specifikováno dále). Současně je Poskytovatel povinen vybudovat jedno centrální místo jako hlavní, přičemž toto hlavní centrální místo bude umístěno v oblasti vyznačené v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.3 V rámci výstavby Sítě budou rozlišovány:
 - 4.3.1 Pátevní spoje;
 - 4.3.2 Kamerové spoje a spoje mezi Budovami obce;
 - 4.3.3 ostatní spoje.
- 4.4 Pátevním spojem se rozumí propojení centrálních míst Sítě a hlavního centrálního místa Sítě (resp. tato část Sítě). Požadované vedení Pátevních spojů je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy. Obec výslovně uvádí, že nemá zájem na paralelním budování více Pátevních spojů v témže místě, Poskytovatel se zavazuje nebudovat Pátevní spoj tam, kde byl již vybudován jinou osobou a splňuje-li sjednanou technickou specifikaci uvedenou v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 4.5 Kamerovým spojem se rozumí samostatné propojení kamerového systému Obce s centrálním místem určeným Obcí (umístění jednotlivých kamer a tohoto centrálního místa je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy). Poskytovatel je povinen Kamerový spoj vybudovat. Poskytovatel však není oprávněn (a tudíž ani povinen) zahájit budování Kamerového spoje, jestliže již s budováním tohoto spoje započala jiná osoba, tj. jestliže již tato jiná osoba zahájila, resp. pro tuto osobu bylo zahájeno provádění stavebních prací ohledně jakékoli části Kamerového spoje, nedohodne-li se Poskytovatel s Obcí jinak (to je možné zejména tehdy, jestli jiná osoba, která budování Kamerového spoje zahájila, zjevně není schopna jej dokončit kvůli úpadku, prohlásí, že budování Kamerového spoje nedokončí apod.). V případě, že se na tom smluvní strany dohodnou, vybuduje Poskytovatel Kamerové spoje i pro jiné kamery, než které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy, dohoda vyžaduje písemnou formu.
- 4.6 Poskytovatel je povinen pokrýt Budovy obce vymezené v Příloze č. 2 Smlouvy jako Budovy obce s povinným pokrytím Sítí. Příloha č. 2 Smlouvy může pro Budovy obce s povinným pokrytím Sítí stanovit termíny, do kdy musí být tyto pokryty s tím, že tento termín nesmí nikdy

přesáhnout dobu, kterou stanoví čl. 6.1.2 Smlouvy plus jeden rok. Přesáhne-li takový termín uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy dobu uvedenou v čl. 6.1.2 Smlouvy, potom se místo doby uvedené v čl. 6.1.2 Smlouvy použije pro tuto Budovu obce termín uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy.

Článek 5 Pokrytí

5.1 Pro účely této Smlouvy:

5.1.1 činí počet Obyvatel 6 500;

5.1.2 se územím Obce rozumí délka veškerých cest v Obci, tj. pro účely této Smlouvy celkem 37 km (dále jen „Území“).

5.2 Pro účely této Smlouvy se:

5.2.1 pokrytím Obyvatel rozumí přivedení rozvodu Sítě na hranu pozemku budovy domácnosti (nebo i blíže k této domácnosti) konkrétního Obyvatele, resp. skupiny Obyvatel tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); u bytového domu přivedení rozvodu Sítě až k tomuto konkrétnímu bytovému domu (nebo i do něj) tak, aby bylo možno na tento rozvod dále napojit tento bytový dům (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem a/nebo za středníkem se pak za pokryté obyvatele považují všichni Obyvatelé domácnosti, ke kterým byl rozvod Sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku jejich domácnosti, resp. všichni obyvatelé takového bytového domu, resp. všichni Obyvatelé pokryté Budovy obce ve smyslu čl. 5.2.3 Smlouvy a to bez ohledu na to, zda se Obyvatelé (resp. Budovy obce) k rozvodu Sítě fakticky napojí či nikoli; (pokud není zřejmé, kolik Obyvatel se trvale zdržuje v dané domácnosti/bytě, má se za to, že jsou to právě 4 Obyvatelé, v pochybnostech nebo sporu o počtu Obyvatel v domácnosti/bytě se vždy uplatní pravidlo uvedené v této závorce);

5.2.2 pokrytím Území rozumí vybudování Sítě na Území s tím, že za pokrytou část Území se považuje taková jeho část, ve které je položen alespoň jeden rozvod Sítě (jak tento definuje Příloha č. 3 Smlouvy), přičemž do rozsahu pokrytí se započítává skutečná délka části pokrytých ulic v metrech, nikoli délky položených kabelů, a každá ulice se může započítat pouze jedenkrát (tj. v případě dvou kabelů tohoto spoje ve dvou samostatných výkopech v téže ulici se tyto počítají pouze jako jeden); k takto vypočtené délce se dále připočte délka pokrytí Kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov obce vypočtená dle čl. 5.5.2 Smlouvy a délka pokrytí Patřenič spojů vypočtená dle čl. 5.5.3 Smlouvy (pro vyloučení pochybností na tyto výpočty v tomto článku za středníkem nemají žádný vliv pravidla pro způsob výpočtů uvedené v tomto článku před středníkem);

5.2.3 pokrytím Budov obce propojení centrálního místa Sítě s hranou pozemku Budovy obce tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění podmínky podle věty první toho článku před středníkem se pak za pokryté Budovy obce považují všechny Budovy obce, ke kterým byl rozvod Sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku, a to bez ohledu na to, zda se Budova obce k rozvodu Sítě fakticky napojí či nikoli; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od jedné hrany pozemku Budovy obce do hlavního centrálního místa;

5.2.4 pokrytím (propojením) Kamerovým spojem propojení centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce s lokalitou (oboje zakresleno v Příloze č 1 Smlouvy), kde se bude nacházet kamera kamerového systému Obce tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy) – tedy nejedná se o připojení přímo kamery, ale pouze o přivedení rozhraní rozvodu Sítě do místa zakresleného v Příloze č. 1 Smlouvy s tolerancí 1 m; při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem se pak za pokryté (propojené) kamery kamerového systému Obce (pokryté Kamerové spoje) považují všechny kamery (lokality), ke kterým byl rozvod Sítě z centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce doveden podle tohoto článku, a to bez ohledu na to, zda kamera byla nebo nebyla fakticky k Síti připojena; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od kamery (lokality) do centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce.

- 5.3 Pro účely čl. 5.2.1, resp. 5.2.3 Smlouvy smluvní strany uvádějí, že hranou pozemku se rozumí hrana komunikace, v níž je Sít' budována, s hranou nejbližšího sousedního pozemku směrem k domácnosti Obyvatele resp. Budovy obce.
- 5.4 Pro vyloučení pochybností povinností podle této Smlouvy není instalace jakýchkoli aktivních prvků nebo připojování konkrétních uživatelů či elektronických komunikačních zařízení.
- 5.5 Pro účely stanovení dosaženého rozsahu pokrytí platí následující pravidla:
- 5.5.1 v případě spoje dle čl. 4.3.3 Smlouvy je pro výpočet rozhodující rozsah pokrytí vypočtený podle čl. 5.2.2 Smlouvy (pokrytí Území bez délky pokrytí Kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov obce vypočtené dle čl. 5.5.2 Smlouvy a délky pokrytí Patřeniích spojů vypočtené dle čl. 5.5.3 Smlouvy) a čl. 5.2.1 Smlouvy (pokrytí Obyvatel);
- 5.5.2 v případě spoje dle čl. 4.3.2 je pro výpočet pokrytí rozhodující délka spoje vypočítaná podle čl. 5.2.4 Smlouvy pro pokrytí Kamerovým spojem, resp. čl. 5.2.3 Smlouvy pro pokrytí Budov obce, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 4;
- 5.5.3 v případě spoje dle čl. 4.3.1 je pro výpočet pokrytí rozhodující délka daného Pátevního spoje vypočtená podle čl. 5.2.2 Smlouvy, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 3.
- 5.6 Primární rozsah pokrytí Obce Sítí je dán Územím a počtem jejích Obyvatel.
- 5.7 Úplným pokrytím obce Sítí se pro účely této Smlouvy rozumí pokrytí alespoň 70% Území a zároveň 50% Obyvatel (dále jen „**Úplné pokrytí území**“, resp. „**Úplné pokrytí obyvatel**“ a společně „**Úplné pokrytí**“). Jestliže se na tom smluvní strany dohodnou, je možné Úplné pokrytí rozšířit.
- 5.8 Poskytovatel je povinen pokrýt Obec Sítí alespoň v rozsahu 90% z Úplného pokrytí území a současně alespoň 90% z Úplného pokrytí obyvatel (dále jen „**100% pokrytí území**“, resp. „**100% pokrytí obyvatel**“, společně „**100% pokrytí**“).
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že 100% pokrytí se snižuje v případě, nebude-li možné stavbu Sítě realizovat z následujících důvodů (resp. bude-li ji možné z následujících důvodů realizovat jen s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů):
- 5.9.1 působení vyšší moci (např. živelné pohromy a jiné přírodní události vč. dlouhodobě nepříznivého počasí, válečné nebo teroristické události, vlivy fyzikálních jevů apod.);
- 5.9.2 nekonání třetí osoby, která není dodavatelem Poskytovatele, je-li jednání nezbytné k výstavbě Sítě, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod., tj. zejména nekonání příslušného stavebního úřadu a nekonání vlastníků nemovitostí (např. neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti předmětného úseku), na nichž má být Sít' budována, tedy především Obce, ale i jiných osob;
- 5.9.3 vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje splněním dalších povinností, jež nebude možné v rámci této Smlouvy a s vynaložením přiměřeného úsilí a nákladů splnit, či zcela znemožňuje;
- 5.9.4 Poskytovatel nebude moci využít při vynaložení přiměřených prostředků (zejména dle čl. 8.3 Smlouvy) k budování Sítě stavební (zemní) práce, které budou na Území realizovat jiné osoby (mj. Obec) (zejména z toho důvodu, že mu nebude ze strany stavebníka poskytnuta dostatečná součinnost, Poskytovatel nebude v dostatečném rozsahu informován o provádění stavebních prací apod.); 100% pokrytí se v tomto případě snižuje o takovou část, kterou nebylo možno z výše uvedených důvodů pokrýt;
- 5.9.5 dojde k zániku cesty, resp. její části;
- přičemž z výše uvedených důvodů se 100% pokrytí snižuje pouze o tu část pokrytí Území, resp. ten počet Obyvatel, jehož se týká (tedy např. bude-li se některý z důvodů týkat 2 km Území, poníží se 100% pokrytí území o tyto 2 km, obdobně pokud se některý z důvodů bude týkat 100 Obyvatel, poníží se 100% pokrytí obyvatel o těchto 100).

Článek 6 Termíny budování Sítě

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje budovat Sít' v následujících termínech:

- 6.1.1 nejpozději do 3 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Pátevní spoje (v místě, kde ještě nebyly vybudovány v souladu s čl. 4.4 Smlouvy);
- 6.1.2 nejpozději do 4 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Kamerové spoje (ledaže s jejich výstavbou již začal jiný subjekt v souladu s čl. 4.5 Smlouvy a neexistuje odlišná dohoda s Obcí) a propojí Sítí všechny Budovy obce;
- 6.1.3 nejpozději do 6 let od nabytí právní moci ÚR dosáhne 100% pokrytí.
- 6.2 Termíny, které stanoví tento Článek 6 Smlouvy, se prodlužují o dobu, po kterou Poskytovatel nemohl bez svého zavinění v budování Sítě pokračovat, resp. v něm začít. Jedná se zejména o:
 - 6.2.1 vyšší moc, jako jsou např. živelné pohromy, přírodní události, válečné nebo teroristické události či jiné neodvratitelné události;
 - 6.2.2 nepříznivé povětrnostní podmínky;
 - 6.2.3 nekonání Obce v potřebném rozsahu, zejména neplnění dohodnutých informačních povinností ve vztahu k Poskytovateli;
 - 6.2.4 nekonání třetí osoby, která není dodavatelem Poskytovatele, je-li jednání nezbytné k plnění smluvních povinností, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod.;
 - 6.2.5 vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje dalšími skutečnostmi či zcela znemožňuje.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že termíny, které stanoví tento Článek 6 Smlouvy, se prodlužují o dobu počítanou od podpisu Smlouvy do doby nabytí právní moci ÚR, to platí pouze v případě, pokud Poskytovatel podá návrh na zahájení řízení o vydání ÚR nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

Článek 7 Věcné břemeno

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že po vybudování Sítě nebo jakékoli její části (v závislosti na úvaze Poskytovatele) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vypracován Geometrický plán, který bude předložen Obci. Okamžikem předložení Geometrického plánu Obci dochází k dohodě smluvních stran o zřízení věcného břemene k Sítí nebo její části, která je zachycena v předloženém Geometrickém plánu.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci této Smlouvy, tj. které zejména umožní Poskytovateli:
 - 7.2.1 zřizovat a provozovat (spravovat) na Nemovitostech Sítí;
 - 7.2.2 v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Nemovitosti, zejména za účelem výstavby Sítě, její správy, údržby, oprav, apod.;
 - 7.2.3 provádět na Sítí úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v souladu s § 1267 odst. 2 OZ;
 - 7.2.4 v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě; (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 7.3 Jestliže nebude z jakéhokoli důvodu možné provést vklad Věcného břemene postupem podle čl. 7.1 Smlouvy (mj. proto, že příslušný katastrální úřad takovému návrhu nevyhoví), nebo nevyužije-li Poskytovatel postupu dle čl. 7.1 Smlouvy, dohodly se smluvní strany v souladu s § 1785 OZ, že na základě výzvy kterékoli smluvní strany uzavřou nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně SoVB, jejíž obsah v základním rozsahu určuje dále tento Článek 7 Smlouvy. Výzva může být učiněna kdykoli ode dne podpisu této Smlouvy, nikoli však dříve, než budou k dispozici veškeré informace a podklady potřebné pro řádné vymezení věcného břemene a jeho zápis do evidence příslušného Katastru nemovitostí. Věcné břemeno dle SoVB bude zřízeno v rozsahu uvedeném v čl. 7.2 Smlouvy a v Geometrickém plánu.
- 7.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že kterákoli smluvní strana je oprávněna podat návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.
- 7.5 Věcné břemeno bude vždy zřízeno na dobu neurčitou bez možnosti jeho jednostranného zrušení některou smluvní stranou a je vázáno na Sít, tedy v případě jejího převodu nebo přechodu vždy přechází (převádí se) současně se Sítí na jejího nového nabyvatele. Bude-li to potřebné, poskytne k tomu Obec nezbytnou součinnost.

- 7.6 Věcné břemeno, jak jej upravuje tento Článek 7 Smlouvy, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,- Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena Poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene:
- 7.6.1 nejpozději současně při uzavření SoVB, bude-li Věcné břemeno zřízeno na základě SoVB, nebo
- 7.6.2 nejpozději do 10 dní ode dne, kdy bude Poskytovatel vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že vklad práva odpovídající Věcnému břemenu byl proveden.
- 7.7 V případě, že Poskytovatel nepostaví Síť podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 6.1.3 Smlouvy (případně v termínu prodlouženém v souladu se Smlouvou), je povinen uhradit Obci dodatečnou odměnu za umožnění výstavby Sítě. Způsob výpočtu dodatečné odměny je následující: dodatečná odměna činí částku vypočtenou jako počet běžných metrů Věcného břemene vynásobený částkou odpovídající výši náhrady za zřízení věcného břemene za 1 běžný metr pro Území stanovené příslušným předpisem Obce, upravujícím náhrady za zřizování věcných břemen, který má obecnou závaznost (tj. jedná se o cenu, která je uplatňována transparentně a nediskriminačně vůči všem zájemcům o zřízení věcného břemene k Nemovitostem), poníženou o částku, která byla Poskytovatelem uhrazena dle čl. 7.6 Smlouvy. Tato dodatečná odměna bude uhrazena Obci na základě písemné výzvy, k níž bude přiložen i příslušný řádný daňový doklad s tím, že splatnost bude vždy nejméně 60 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy s příslušným řádným daňovým dokladem. Tato dodatečná odměna je dohodnuta jako konečná, zahrnující zejména všechny daně a poplatky.
- 7.8 Ustanovení čl. 7.7 Smlouvy se neuplatní pro Kamerové spoje a spoje mezi Budovami obce.
- 7.9 Do doby zřízení Věcného břemene platí, že Obec poskytla Poskytovateli užívací právo v rozsahu odpovídajícím Věcnému břemenu, tj. umožňující zejména přístup, správu, budování, provozování, provádění kontrol Sítě a dalších činností nezbytných k jejímu řádnému provozu, přičemž cena za toto užívací právo je již zahrnuta ve výši dohodnuté ceny za Věcné břemeno a činí 10% z této ceny.
- 7.10 Oprávnění Poskytovatele v souladu s § 104 ZEK nejsou dotčena.

Článek 8 Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Obec je povinna poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost spočívající zejména v udělení potřebných souhlasů s realizací stavby Sítě, případně s uzavřením potřebných smluv (především SoVB).
- 8.2 Obec je povinna na základě žádosti Poskytovatele poskytnout mu informace o všech plánovaných stavebních pracích na území Obce včetně plánovaného termínu jejich realizace, bude-li mít tyto informace k dispozici, tak, aby mohl Poskytovatel koordinovat stavební práce při výstavbě Sítě s těmito stavebními pracemi. Nebude-li informování objektivně možné, vyrozumí Obec Poskytovatele o zahájení stavebních prací nejpozději v den jejich zahájení. Dojde-li ke zpoždění stavebních prací oproti termínu uvedenému Obcí, prodlužují se o dobu tohoto prodloužení termíny uvedené v čl. 6.1 Smlouvy.
- 8.3 Obec se zavazuje zahrnout do zadávacích dokumentací, resp. do jiných podkladů, obsahujících podmínky pro výběr dodavatele v oblasti rekonstrukce, úprav či oprav pozemních komunikací a/nebo chodníků v Obci, povinnost vítězného uchazeče informovat Poskytovatele s dostatečným časovým předstihem o konkrétním plánovaném termínu zahájení prací na území Obce, a dále povinnost umožnit Poskytovateli výstavbu Sítě (realizaci Pokrytí) v místě provádění stavebních prací bez nutnosti ingerence ze strany Obce. Bude-li to Poskytovatel požadovat, je vítězný uchazeč povinen, pod podmínkou včasného oznámení ze strany Poskytovatele a nebude-li to objektivně nemožné, provést pro Poskytovatele výkop za účelem položení prvků Sítě Poskytovatele (tj. výkop v hloubce nejméně 60 cm pod povrchem vozovky o šířce nejméně 35 cm), a to za částku ve výši max. 50 Kč za běžný metr. Dojde-li ke zpoždění stavebních prací oproti termínu uvedenému vítězným uchazečem, prodlužují se o dobu tohoto prodloužení termíny uvedené v čl. 6.1 Smlouvy.
- 8.4 Obec se zavazuje, nebude-li to objektivně vyloučeno, uložit všem subjektům, které budou mít zájem stavět v Obci jakýkoli developerský projekt, zřídít (resp. zajistit zřízení) k nemovitostem, na nichž bude tento projekt realizován, věcné břemeno, resp. právo užívat dotčené nemovitosti, za stejných podmínek, jaké stanoví Článek 7 Smlouvy.

- 8.5 Poskytovatel je povinen umožnit do Sítě přístup i jiným poskytovatelům služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to za rovných, transparentních a přiměřených podmínek (zohledňujících zejména náklady na vybudování Sítě a její provoz) na základě uzavřené smlouvy.
- 8.6 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Obci na její vyžádání informace o plánované stavbě Sítě, pokud si je Obec vyžádá, jeho charakteristikách apod. a po jeho vybudování plány zobrazující reálné umístění Sítě, nebudou-li tyto plány již součástí stavebně-technické nebo jiné dokumentace, jež bude Obci přístupná.
- 8.7 Poskytovatel se zavazuje po dokončení Sítě poskytovat jejím prostřednictvím služby elektronických komunikací dle ZEK.
- 8.8 **Síťová neutralita.** Poskytovatel bude při poskytování služeb el. komunikací postupovat v souladu s principem síťové neutrality dle nařízení EU 2015/2120, které stanoví: „Při poskytování služeb přístupu k internetu by měli poskytovatelé těchto služeb nakládat s veškerým provozem stejně, bez diskriminace, omezení či narušování, nezávisle na odesílateli, příjemci, obsahu, aplikaci, službě nebo koncovém zařízení. V souladu s obecnými zásadami práva Unie a ustálenou judikaturou by s provozem ve srovnatelných situacích nemělo být nakládáno rozdílně a s provozem v rozdílných situacích by nemělo být nakládáno stejně, s výjimkou případů, kdy je takové nakládání objektivně odůvodněno.“
- 8.9 Pokud bude Poskytovatel stavět Kamerový spoj kolem tj. přímo pod nebo bezprostředně vedle autobusové zastávky vyznačené v Příloze č. 1 Smlouvy a nebude-li to představovat zvýšené náklady pro Poskytovatele, zavazuje se Poskytovatel vybudovat také propojení této autobusové zastávky s centrálním místem určeným Obcí zakresleným v Příloze č. 1 Smlouvy. Poskytovatel však není povinen zahájit budování tohoto propojení autobusové zastávky, jestliže již s budováním tohoto spoje započala jiná osoba, tj. jestliže již tato jiná osoba zahájila, resp. pro tuto osobu bylo zahájeno provádění stavebních prací ohledně jakékoli části tohoto propojení autobusové zastávky, nedohodne-li se Poskytovatel s Obcí jinak. Připojení autobusové zastávky se nepovažuje za Kamerový spoj.
- 8.10 Výhradní užívací právo k zafouknutému optickému vláknu Kamerového spoje bude mít Obec.
- 8.11 Poskytovatel se zavazuje vybudovat Síť s dostatečnou dispozicí k tomu, aby v jejím rámci mohla fungovat síť el. komunikací s dostatečnou kapacitou a kvalitou na to, aby jejím prostřednictvím bylo možné zajišťovat připojení k síti Internet, propojení kamerového systému a autobusových zastávek.
- 8.12 Pokrytí budov Obce se realizuje alespoň na úrovni nenasvíceného vlákna.

Článek 9 Ukončení Smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 25 let, Smlouva však podle tohoto článku neskončí dříve, než uplynou veškeré lhůty v ní stanovené zejména pro vybudování Sítě, a to i ty lhůty, které budou prodlouženy na základě příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 9.2 Při nepředání Projektu ve lhůtě stanovené v čl. 3.1 Smlouvy Smlouva zaniká (roztazovací podmínka).
- 9.3 Pro případ platného a účinného odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší s účinky ex nunc. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na Věcná břemena, která byla zřízena na jejím základě, a na práva a povinnosti smluvních stran, které mají zjevně přetrvat i po jejím zániku.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění dohodnutého pokrytí ve lhůtách (termínech) stanovených Smlouvou toto nedodržení lhůt (termínů) nezakládá právo na ukončení Smlouvy, ale pouze u plnění dle čl. 4.3.1, resp. 4.3.2 Smlouvy, ztrátu výhody koeficientu uvedenou v čl. 5.5.3 resp. 5.5.2 Smlouvy.
- 10.2 Vzhledem k tomu, že má Obec zájem na budování Sítě, pokrytí Budov obce a pokrytí Kamerových spojů a Poskytovatel má zájem na ochraně svých investic, zavazuje se Obec, že za účelem budování veřejné komunikační sítě na Území nezřídí ve prospěch žádné osoby, která neuzavře s Obcí v souladu s Usnesením tuto Smlouvu, za srovnatelných nebo výhodnějších podmínek věcné břemeno vedení a/nebo správy veřejné komunikační sítě (resp. v rozsahu jakkoli obdobném rozsahu, jak je tento stanoven pro Věcné břemeno čl. 7.2 Smlouvy). Tato povinnost Obce trvá po dobu trvání Smlouvy. Pokud Obec poruší povinnost

uvedenou v tomto čl. 10.2 Smlouvy, zavazuje se Poskytovateli uhradit újmu minimálně v rozsahu nákladů vynaložených na pokrytí Kamerových spojů a Budov obce, a současně vznikne-li povinnost Poskytovatele uhradit dodatečnou odměnu dle čl. 7.7 Smlouvy, nebude tato dodatečná odměna vyšší než částka, kterou za zřízení věcného břemene uhradí tato třetí osoba.

- 10.3 Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.
- 10.4 Ani jedna smluvní strana není oprávněna postoupit jakákoli práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.5 Poskytovatel bere na vědomí, že Obec má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, povinnost na žádost třetích osob poskytovat informace o obsahu této Smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud se v budoucnu zjistí rozdíl mezi smluvním ujednáním a Stanovenými podmínkami městem Úvaly v usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016, tak mají přednost tyto podmínky před smlouvou.
- 11.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
- 11.3 Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Smlouvy, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
- 11.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami o záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje jakékoliv předcházející ústní či písemné dohody či ujednání uzavřené o těchto záležitostech mezi smluvními stranami.
- 11.5 Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvání nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou Projektu (který je autorským dílem a obchodním tajemstvím) skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 11.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

11.11 Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly **usnesením č. na svém zasedání konaném dne**

11.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

11.13 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

11.13.1 Příloha č. 1: Mapa s rozdělením území Obce pro umístění centrálních míst a zakreslení požadovaného umístění hlavního centrálního místa a zakreslení umístění kamer v Obci a umístění centrální služebny Městské policie;

11.13.2 Příloha č. 2: Seznam Budov obce;

11.13.3 Příloha č. 3: Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.

V Úvalech dne

V Praze dne

za město Úvaly:

Poskytovatel

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX

Příloha č. 2

Seznam budov v majetku Města Úvaly pokrývaných optickou sítí budovanou Poskytovatelem

Adresa	Využití	Povinné pokrytí dle čl. 5.7 Smlouvy	Max. Termín pokrytí
Riegerova 12	T. Služby	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 8	ZŠ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 7	jídelna	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 44	družina	Ano	
Bulharská 1900	MŠ bulharská	Ano	
Škvorecká 181	Městské byty	Ne	
Škvorecká 75	Městské byty	Ne	
Škvorecká 105	Městské byty	Ne	
50.0830081N, 14.7201378E	ČOV	Ne	
Klánovická 918	HASIČI	Ano	
50.0803000N, 14.7201725E	koupaliště	Ne	
Horova 1282	koupaliště okál	Ne	
Smetanova 203	RD	Ne	
Jiráskova 844	Večerka	Ne	
Vítězslava Nováka 372	MDDM	Ano	
nám. Svobody 1570	DPS	Ano	
Pražská 1144	Poliklinika	Ano	
Pražská 527	Květinářství	Ne	
Kollárova 1260	MŠ Kollárova	Ano	
Kollárova 1095+6	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1346	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1347	Městské byty	Ne	
Podhájí 1283	Sklad – Tesko	Ne	
Škvorecká 328	Městské byty	Ne	
Riegerova 65	Volnočasové aktivity	Ano	
Riegerova 897	MěÚ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 95	MěÚ	Ano	
Pražská 276	MěÚ	Ano	

Příloha č. 3

Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.

Cílem stavby je vybudování optické sítě, která umožní připojení každého účastníka nebo celých bytových domů optickým vláknem.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné elektronické sítě se rozumí vedení optických kabelů a optických vláken vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem a centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů umístěných na povrchu. Umístění centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů bude předem projednáno a zaneseno do Projektu. Optické kabely a optická vlákna budou uložena v HDPE trubkách pod povrchem tak, aby nebyla komplikována údržba silnic a chodníků. Z centrálních míst budou připojeny distribuční rozvaděče, ze kterých budou vlákna směřována do účastnických rozvaděčů určených pro napojení jednotlivých účastníků a bytových domů. Připojení účastníků a/nebo bytových domů bude realizováno pomocí optických kabelů instalovaných přímo do zodolněných mikrotrubiček 12/8mm pro přímé uložení do země a/nebo HDPE trubek, které jsou považovány za rozhraní pro připojení uživatele k Síti.

Rozhraním se myslí zakončení podzemního komunikačního vedení veřejné elektronické sítě nad povrchem nebo těsně pod povrchem země (max. 10 cm pod povrchem) s označením místa a se zajištěním přístupu k umístěnému zakončení; zakončení bude mít minimálně formu přesahujícího vedení sítě elektronických komunikací s minimální rezervou 1 m nad povrch země (zakončení konektorem nebo zásuvkou se nevyžaduje).



Komise pro prevenci kriminality Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

Komise pro prevenci kriminality č. 5/2016

Termín	:	18.5.2016 – 17.30 hod
Místo	:	Zasedací místnost MěÚ, odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, tajemník města, starosta města
Přítomní členové	:	Petr Vosecký, Dana Misárková, Miroslava Švaříčková, Radko Mach, Petr Rytina, Jana Pospíšilová
Omluveni	:	Radek Baroch, Tomáš Galbavý
Host:	:	
Zapisovatel	:	Kopecká Eva

Stav přítomných

V 17.30 hod bylo přítomno celkem 6 členů komise

Ad 1) Zahájení jednání

Pan předseda Petr Vosecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. Pan Vosecký požaduje od členů komise včasné omlouvání o nepřítomnosti na jednání komise, nejdéle však den před konáním komise. Dále požaduje od členů reakci na emaily, které jsou členům zasílány.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Příprava „Bezpečné soboty 2016“
3.	Kamerový systém v Úvalech
4.	Obecně další činnosti komise pro prevenci kriminality
5.	Diskuse, různé
6.	Závěr

Ad 2) Příprava „Bezpečné soboty 2016“

Bezpečná sobota 2016 se uskuteční 4.6.2016 na hřišti pod sokolovnou

Policie ČR – ukázka techniky, urna, koně, stánek s náborovou tematikou – možnosti prověřit p. Geruth, p. Baroch

Městská policie – jednorázové dětské hřiště, psůvodi atd. – možnosti prověřit p. Galbavý

Hasiči Úvaly – vyproštění osoby z havarovaného automobilu, pěna – možnosti prověřit p. Rytina

Karate – p. Konečný, p. Šnytr – ukázky bojového umění – prověřeno – zúčastní se

Husitské historické zbraně – možnosti prověřit p. Vosecký – nejsou finanční možnosti – nezúčastní se

Konferencování na bezpečné sobotě bude zajišťovat firma LitCom o.s. – p. Melen – vystavena objednávka p. Kopecká – cena 29.900,- Kč – zajištěno
p. Vosecký předá program na BS p. Melenovi (technické věci budou řešeny na místě)

Paní Pospíšilová – zajištění plakátů na bezpečnou sobotu a zajištění výtvarné soutěže – letošní téma Hasiči - zajištěno. Zajištění 54 ks stravenek a zaslání paní Kopecké – zajištěno.

Paní Kopecká – zajištění pronájmu pozemku, upoutávka do ŽL, web města, facebook, oslovení sponzorů, stravenky /54 ks/ pro policejní složky a následné předání MP, Policie ČR, zajištění elektřiny, popelnice, WC, voda z Teska – vše zajištěno

Panem Voseckým bylo domluveno s paní Slavíkovou ředitelkou TS úklid plochy pro ukázky bojového umění a dodání plachty pracovníky TS.

Je nutné zajistit sladkosti /lízátka, bonbony – cca 150-200 ks/, které budou předávány dětem na BS – zajištěno p. Kopeckou, 100 ks lízátek, 75 ks bonbonů – předáno 19.5.2016 panu Galbavému.

Finanční prostředky na bezpečnou sobotu – v rozpočtu města zajištěno cca 40.000,- Kč z toho již 30.000,- Kč firma Litcom p. Melen, stravenky pro policejní složky cca 54 ks – 8.100,- Kč. Další prostředky – sponzoři finanční dary. Dále bylo schváleno radou města dne 17.5.2016 navýšení rozpočtu na BS o 4.000,- Kč pro MDDM paní Pospíšilovou (ceny pro děti atd.), po skončení BS paní Pospíšilová finanční příspěvek vyúčtuje v pokladně města Úvaly nebo s paní Hamouzovou.

Stravenky budou předány p. Geruthovi, p. Galbavému a p. Rytinovi proti podpisu. Dne 24.5.2016 již stravenky předány p. Geruthovi a p. Galbavému.

Občerstvení na BS – zajištěno panem Voseckým – občerstvení paní Rydvalová. Také bude zajištěn pitný režim pro všechny složky městem Úvaly – paní Tesařová

Ad 3) Kamerový systém v Úvalech

Komise pro prevenci kriminality souhlasí s kamerovým systémem v Úvalech s podmínkou, že KMDS nesmí sloužit jako sankce na řidiče. Komise požaduje zaslat všem členům budoucí umístění kamer v Úvalech (určené body, kde budou kamery umístěny) – zajistí p. Galbavý.

Komise pro prevenci kriminality doporučuje kamerový systém v Úvalech s tím, že KMDS musí sloužit k ochranně a bezpečnosti občanů města Úvaly.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Komise pro prevenci kriminality doporučuje kamerový systém v Úvalech s tím, že KMDS musí sloužit k ochranně a bezpečnosti občanů města Úvaly		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Obecně další činnosti komise pro prevenci kriminality

- Nízkoprahové centrum – DOUPĚ – zatím ponechat otevřené bude prodiskutováno průběžně a později
- P. Vosecký požaduje informaci o kriminální situaci v Úvalech na každé komisi od pana Barocha (Policie ČR) a pana Galbavého (MP)
- Na radě města dne 17.5.2016 byl akceptován požadavek paní Misárkové na finanční podporu přednášek v ZŠ. ZŠ bude navýšen finanční rozpočet
- Pan Mach a paní Švaříčková připraví vyhodnocení dotazníku „Mapování bezpečnostní situace ve městě“
- **Na návrh pana Voseckého členové komise vnesou návrhy k doporučení pro radu města – co by ve městě mohlo, nebo mělo vzniknout pro mládež, seniory atd. (např. zkušebna) – termín do příští komise tzn. do 8.6.2016**
- Komise pro prevenci kriminality navrhuje více přiblížit MP obyvatelům města Úvaly

Ad 5) Diskuze, různé, závěr

- Paní Švaříčková upozornila na pozdní distribuci ŽÚ. ŽÚ je do schránek obyvatel roznášen pozdě a aktuální informace, které jsou v ŽÚ nejsou dostupné, občané se je dozvídají opožděně a některých akcí se již nemůžou zúčastnit. Byl vnesen požadavek ke zjištění zda evakuační rozhlas slouží i jako místní rozhlas. Bylo zjištěno, že ano. Evakuační rozhlas slouží i jako místní rozhlas. Tento požadavek byl prověřen z důvodu návrhu paní Švaříčkové, zda by nebylo možné hlásit aktuální akce, které se konají v Úvalech místním rozhlasem.
- Pan Vosecký vnesl návrh na město Úvaly – proplacení vánoční večeře pro všechny členy komise pro prevenci kriminality

**Další jednání komise pro prevenci kriminality se uskuteční 8.6.2016 od 17.30 hod
v zasedací místnosti MěÚ – odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly**

Zápis z jednání komise pro prevenci kriminality byl schválen na jednání rady města
dne..... usnesením č.....

Zasedání ukončeno v 19.10 hod.

Zapsala:
Eva Kopecká

.....
Předseda Petr Vosecký



Komise pro výstavbu, územní plánování a investice

Zápis č. 2/ 2016

Termín	:	16.5.2016, 18.00 hod
Místo	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise), Miloslav Kolařík, Ing. Ivan Černý, Ing. Roman Krásný, MUDr. Jan Šťastný MBA, Ing. Jan Černý
Omluveni	:	Dr. Vítězslav Pokorný, Bc. Jan Němec, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Petr Kytlica, Ing. Radek Netušil, Ing. Jiří Vosecký
Nepřítomní členové	:	Ing. Michal Breda
Host	:	Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. arch. Adam Fröhlich ze společnosti AF atelier s.r.o., Ing. arch. David Kraus
Zapisovatel	:	Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 18.00 bylo přítomno 5 členů komise, zasedání bylo oficiálně zahájeno. Komise není usnášeníschopná.

Program jednání

Pan Borecký přivítal přítomné a v 18:00 hod zahájil jednání komise pro výstavbu a územního plánování. V tuto chvíli bylo přítomno 5 členů komise ze 13, takže komise pro výstavbu není usnášeníschopná. Pan Borecký představil přítomným členům nového městského architekta města Úvaly pana Ing. arch. Davida Krause a pana Ing. arch. Adama Fröhliche, který zpracoval varianty řešení ve věci rekonstrukce objektu TESKO domu a umístění svazkové školy Na Slovanech. Pan Borecký seznámil přítomné s programem jednání.

bod č.	předmět
1	objekt TESKO dům v Úvalech – varianty řešení
2	umístění svazkové školy Na Slovanech

1) Objekt TESKO dům v Úvalech – varianty řešení

Pan Borecký zahájil první bod jednání ve věci rekonstrukce objektu TESKO domu v Úvalech pro založení nových tříd základní školy. V současné době objekt slouží jako sklad. Zároveň se zpracovává projektová dokumentace pro výstavbu svazkové školy Na Slovanech s kapacitou 600 žáků, rozpočet 260 – 270 mil. Kč, výstavba by měla být ukončena do roku 2019. Od školního roku 2018/2019 nebude kapacita základní školy a družiny dostačující. Z tohoto důvodu byl podán návrh na rekonstrukci objektu TESKO. Tento objekt pomůže navýšit kapacitu ZŠ v případě, že nedojde k realizaci svazkové školy. V současné době jsou k dispozici dvě varianty:

1. jednopodlažní objekt pro čtyři třídy pokryje kapacitu školy do roku 2019, nebude dostačující, pokud nebude zrealizována svazková škola. Investiční náklady jsou 16 – 17 mil. Kč včetně DPH dle standardní základní techniky bez vybavení.
2. dvoupodlažní objekt pro osm tříd pokryje kapacitu školy do roku 2023, ale nebudou zajištěny odborné učebny, družina a musí se také řešit kapacita školní jídelny. Investiční náklady jsou dvojnásobek mínus 15 % úspory základové desky.

Následné zatížení pokryje svazková škola, která zajistí kapacitu 300 míst ze základní školy. Uvolní se prostory pro odborné učebny a družinu.

Ing. arch. Fröhlich: návrhy jsou provedeny tak, aby byla udržena úroveň objektu s podezdívkou nad terénem 1,2 m, jedná se o záplavovou oblast. V současné době není zpracováno geodetické zaměření včetně dalších průzkumů. Tyto varianty se jednání o přednávrh studie.

1. jednopodlažní – nebude podezdívka, ale objekt bude postaven na pilířích, dle statika nebude výrazné cenové navýšení. Jedná se o dřevostavbu, z důvodu energetiky. Dřevostavba se hodí do tohoto prostředí. Bude zde pohybové molo – výuka v exteriéru. Bezbariérová rampa a vstup do objektu bude ze středu. Je zde řada prosklených ploch z důvodu prosvětlení tříd a krov bude otevřený pro regulaci vzduchu.
2. dvojnásobek - kapacita se zvedne na dvojnásobek. Tato varianta nebyla z důvodu časové tísně projednána s orgánem požární bezpečnostní ochrany. Místo sloupů bude podezdívka a klasická stavba, ne dřevostavba. Je na zvážení, zda provést také molo v druhém patře. Krov v druhém patře bude otevřený a strop v prvním patře bude standardní kazetový. Následně se také musí řešit fasáda. Hrubý odhad ceny je 30 mil. Kč bez vybavení. Je nutné nastavit standardy. Současné základy nelze použít (popraskané, nevhodné). Při bourání prací možná recyklace.

Pan Borecký: jsou dvě varianty jak postupovat pro zpracování PD:

1. bude zpracována studie, dle které bude vybrán dodavatel na zpracování PD.
2. bude provedeno výběrové řízení na architektonické řešení včetně zpracování PD, výběr dodavatele na zpracovatele PD nebude formou architektonické soutěže.

MUDr. Šťastný: je nutné zařídit navýšení kapacity školy a ohodnotit nákladovost stavby v podtextu s jinými investičními akcemi z důvodu půjček apod.

Pan Borecký: v současné době je projekt v zásobníku projektů (připraven a nastaven) a bude financováno tzv. malých peněz, neboli IROP a dotace je 85 % z uznatelných nákladů.

V 18:25 hod příchod Ing. Roman Krásný

MUDr. Šťastný: odhad nákladů je včetně demolice objektu?

Ing. arch. Fröhlich: cena stavby je stanovena na 25.000 Kč/m², naměřeno včetně demolice.

MUDr. Šťastný: stavba obsahuje azbest a demolice bude velice nákladná.

Ing. arch. Fröhlich: ano, je to velice komplikované, ale otázkou je, jak dodavatel stavebních prací bude provádět demolici. Likvidace nemusí být nákladná.

MUDr. Šťastný: náklady včetně demolice azbestu? Spíše pro čtyři třídy.

Ing. arch. Hofman: byla poptána firma při prvních úvahách pro rekonstrukci objektu a dle cenové nabídky vyjdou práce na 800.000 Kč.

Ing. Ivan Černý: jedná se o objekt z roku 1971. Původně objekt sloužil jako staveniště pro rozšíření základní školy. Po dokončení stavby měl být objekt zdemolován. Pak zde byla umístěna tiskárna. Je to zátopové území a je nutné zvážit, co povolí předpisy – stavební úřad, Povodí Labe apod. Má to negativní vliv na stávající školu, jelikož objekt je spojen se zemí, tělocvična bývá vytopena. Musí se voda nechat rozlít. Pokud to stavební úřad povolí včetně pilířů, je to dobrá věc. Pro variantu č. 1 s betonovými pilíři. Objekt by neměl být vyšší než je. Dále by se mohl použít pro mimoškolní aktivity. Varianta č. 1 je přiměřená k prostředí. Varianta č. 2 bude o 10 – 12 mil. Kč dražší, musí být pochůzný strop. V případě výstavby objektu ve variantě č. 1 a nerealizace svazkové školy, bude problém. Jsou další prostory a to půdní vestavba u základní školy. U varianty č. 2 je velká koncentrace na jedno místo. Kde jsou WC pro učitele? Šatny jsou na chodbě?

Ing. arch. Fröhlich: prostor pro WC pro učitele bude, je velká technická místnost. Bude jednání s panem ředitelem školy ve věci dispozice. Vyjádření Povodí Labe bude kladné v případě, že bude zachována zastavěná plocha současného objektu, minimální výška podlahy musí být jako u současného objektu. Voda se rozlije pravděpodobně do severní části, kde je terén výrazně nižší a je zde velká retenční plocha.

Ing. Ivan Černý: byla vyplavena tělocvična u základní školy.

Pan Borecký: tělocvična byla již vyplavena před třemi lety.

Pan Kolařík: voda z Výmoly se nevejde do mostu v ulici Podhájí a steče na pozemek školy. Voda určitě nenateče do severní části.

Ing. Ivan Černý: terén u mostu v ulici Podhájí je navržen na 100letou vodu. Varianta č. 1 tomu výrazně pomůže.

Pan Borecký: kde jinde navýšit kapacitu? Objekt TESKO je relativně dobrá varianta. V půdní vestavbě se vejde 1,5 třídy za 18 mil. Kč.

Ing. arch. Kraus: také řešit urbanistický pohled. Pro dvoupodlažní objekt z hlediska finanční stránky a kapacity školy.

Ing. arch. Fröhlich: v případě, že se zvětší plocha, bude to překážka pro vodu, zhorší se povodňová situace.

Ing. arch. Kraus: dvoupodlažní objekt s pilíři.

Ing. arch. Fröhlich: je nutné zjistit jaké podloží zde je, statici požadují geologický průzkum.

Ing. arch. Kraus: dřevostavba na pilířích nebo betonové základy a zděný objekt a připravit se na záplavy.

Ing. arch. Fröhlich: do objektu TESKA se voda nedostala. Rozleje se do okolí.

Ing. arch. Kraus: z hlediska nákladů navrhnout syrový design stavby, zvážit co by mohlo být odkryté u dřevostavby (zkonzultovat s požárním).

Ing. arch. Fröhlich: je nutné určit standarty a co je potřeba také k dotaci. Varianta č. 1 je vhodnější do tohoto prostředí, ale z hlediska kapacity školy zvážit i druhou variantu.

Ing. arch. Kraus: varianta č. 1 vypadá přijatelně, jelikož je na pilířích. Když je objekt spojen se zemí, vypadá těžce.

Ing. Jan Černý: jaký je termín vůči dotaci?

Pan Borecký: čím dříve tím lépe. Prakticky začít pracovat okamžitě.

Ing. Jan Černý: pro variantu č. 1. Dvoupodlažní objekt zajistí neúnosný stav ve školní jídelně.

Pan Borecký: pro variantu č. 1, proporně hezčí, ale k roku 2019 je nutné postavit druhou školu.

Ing. Krásný: pro variantu č. 2 z hlediska kapacity školy a finančního hlediska.

Pan Kolařík: pro variantu č. 2. Podloží se odveze.

Ing. arch. Fröhlich: pilíře jsou dražší varianta, jelikož se nic ze stávajícího podloží nepoužije, také počítat s údržbou, stavba bude nedotčena vlhkostí.

Pan Kolařík: když se stavila dřívě zvláštní škola, kůly byly do hloubky cca 5 m o šířce 1 m.

Ing. Ivan Černý: přístavba koncem 80. let minulého století. Zakládalo se na pilotách. Spodní voda je s hladinou Výmoly.

Ing. arch. Kraus: nelze použít stávající základy, bude klasická stavební suť. Piloty už nejsou drahé, je to běžná standardní věc.

Ing. Jan Černý: návrh např. 6 tříd + výdejna na jídlo.

Pan Borecký: 4 třídy, v horním patře družina a výdejna jsou OK. Pan Ing. arch. Hofman zpracovává PD na šatny u školní jídelny pro zvětšení prostoru (levné řešení, do 2 mil. Kč).

Ing. Ivan Černý: zvolit nejkratší cestu k získání stavebního povolení.

Pan Borecký: požadují od pana Ing. arch. Hofmana a pana Ing. arch. Krause, aby v průběhu přípravy projektu byla důkladná oponentura se zpracovatelem studie a PD.

MUDr. Štastný: netrvám na jednopodlažním.

Text usnesení č. 10/2016		Výsledek hlasování
<p>Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice doporučují:</p> <ol style="list-style-type: none"> souhlasit s rekonstrukcí objektu TESKO domu na další přístavbu základní školy v Úvalech aby rekonstrukce objektu TESKO domu byla řešena formou stavby na pilotech přímě zadání společnosti AF atelier s.r.o., sídlem Jilemnického 3, 160 00 - Praha 6 ve věci zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu TESKO dům 		
Pro	6	Usnesení nebylo přijato, z důvodu nedostatečného počtu hlasů
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení č. 11/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice doporučuje dvoupodlažní řešení na další přístavbu základní školy v Úvalech.		
Pro	4	Usnesení nebylo přijato, z důvodu nedostatečného počtu hlasů
Proti	2	
Zdržel se	0	

MUDr. Šťastný: je důležité, aby přidělení veřejné zakázky bylo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

2) Umístění svazkové školy Na Slovanech

Pan Borecký zahájil druhý bod jednání ve věci umístění svazkové školy Na Slovanech. Členům komise byly předány podklady. Škola bude umístěna v západní části Na Slovanech. Jsou navrženy dvě varianty řešení seskupení budov a sportovního hřiště školy.

Ing. Jan Černý: rodiče odvezou děti a rovnou zaparkují a půjdou nakoupit. Proto bylo navrženo projednat umístění této školy. Není výhodná, zatahuje dopravu na okraj čtvrti a škola dalším funkcím nedopomůže.

Pan Borecký: nikde jinde nelze školu postavit na pozemcích města. Dalším faktorem je, že se jedná o školu svazkovou. Jedná se o to, co Palmer Capitel nabídne.

Ing. arch. Fröhlich: území není špatné a je rozsáhlé. Je to o spolupráci. Přístupnost ke škole z hlavní zřejmě nebude špatná. Byly zpracovány dvě varianty:

A. hřiště je umístěno u svahu k rybníkům a škola bude umístěna blíže k hlavní silnici

B. hřiště bude umístěno blíže k hlavní silnici a škola bude umístěna u svahu k rybníkům

Varianta B zřejmě nepřichází v úvahu, jelikož centrum školy bude dál od hlavní silnice, auta se budou problémově otáčet. Terén u svahu je přijatelný pro hřiště. Územní rozhodnutí by se rozdělilo na dvě části, jedno škola a druhé sportoviště. A může se dále debatovat o tom jak škola má být uzavřena od sportoviště nebo naopak pro odpolední využití sportoviště pro veřejnost. Prověřili jsme, zda na tomto daném území lze zrealizovat školu včetně sportoviště. Jedná se o finální uspořádání.

Ing. Ivan Černý: o jaké haly se jedná?

Ing. arch. Fröhlich: jedna hala je pro florbal, druhá hala je menší. Škola má mít dvě tělocvičny. Uvažujeme o oddělení sportoviště od školy v době, kdy skončí výuka, aby haly byly využity veřejností.

Pan Borecký: je to také příležitost jak postavit sportoviště v Úvalech.

Ing. Ivan Černý: hřiště u svahu je příjemné, nicméně nepraktické (větrno). Hřiště má být orientováno na druhou stranu i z důvodu odpoledních programů.

Ing. arch. Fröhlich: nemůžeme si tolik vybírat.

Ing. Ivan Černý: Aula musí být průjezdná, aby byl zajištěn průjezd ke sportovišti v případě první varianty.

Ing. arch. Fröhlich: na sportoviště se nebude jezdit přes školu, ale z druhé strany.

Ing. Krásný: každopádně Palmer Capitel zajistí příjezdovou komunikaci.

Ing. arch. Fröhlich: samozřejmě.

Pan Borecký: komunikace není kapacitní, aby se zde jezdilo ke škole.

Ing. Ivan Černý: varianta A je dopravně lepší.

MUDr. Šťastný: jedná se o svazkovou školu. Škola bude pro pět obcí a rodiče budou vozit děti autem.

Pan Borecký: 300 dětí z Úval (z velké části z Hostína a Slovan) a 300 dětí z okolních obcí. Doprava zde určitě bude.

Ing. arch. Fröhlich: jsou zde řadové domy v okolí svazkové školy a děti to budou docházet. Docházková vzdálenost je malá.

MUDr. Šťastný: počítat s velkým parkováním.

Ing. arch. Fröhlich: uvažuje se o parkování K+R.

Ing. arch. Kraus: počítat s parkovištěm u sportoviště, proto je lepší k blíže centru mít sportoviště. Zvážit a pohlídat, aby sportoviště nesloužilo pouze rezidentům.

Ing. arch. Fröhlich: je to otázka z hlediska reklamy. Je nutné taky vyřešit dopravu v klidu.

MUDr. Šťastný: Palmer Capitel se zavázal, že postaví dvě mateřské školy, z toho jednu školu s prvním stupněm pro základní školu. Tohle je samozřejmě lepší, je to jedna větší škola.

Ing. Ivan Černý: nepočítat s prostorem pro školní autobusy? Umístění školy má jistou logiku.

Ing. Krásný: tato škola má jistou funkci pro tuto lokalitu. Varianta A je přijatelná. Je nutné vyřešit tu dopravní dostupnost. Ochranné pásmo radiokomunikace?

V 19:40 hod odchod Ing. Ivan Černý

Pan Borecký: dle informací je nutné přeložit.

Ing. Jan Černý: prověřím. Netušíme, jak bude vyřešena autobusová doprava. Když dorazí ráno ke škole, tak si nenakoupí apod.

Ing. arch. Fröhlich: je otázka, zda toto řešit. Není ideální spojovat služby se školou.

Text usnesení č. 12/2016		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice: 1. berou na vědomí umístění svazkové školy Na Slovanech v Úvalech 2. doporučuje variantu A		
Pro	5	Usnesení nebylo přijato, z důvodu nedostatečného počtu hlasů
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Jednání ukončeno v 20.00 hod.

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6
130 00 PRAHA 3 – Žižkov
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka
Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 25740253
DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyzoomění o vkladu: ffjsu3c

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Úvaly

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-1524201/0100
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 110, 174, 279, 278 a 248/1, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel TCEPKPFLE a trubka HDPE
- nadzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel TCEKFLES a dřevěný patkovaný sloup

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno:

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: metalický kabel TCEPKPFLE, trubka HDPE.

- nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: metalický kabel TCEKFLES, 1x dřevěný patkovaný sloup

(dále jen „Podzemní a nadzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního a nadzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního a nadzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního a nadzemního komunikačního vedení na Pozemku, bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního a nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40ti kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního a nadzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním a nadzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, slovy: pětset korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, číslo účtu 19-1524201/0100, nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
4. Po úhradě jednorázové náhrady za VBř ve výši 500,-Kč oprávněný provede přefakturaci na stavebníka / obtíženého: Město Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276, IČ: 00240931, číslo účtu: 19-1524201/0100, dle uzavřené „Smlouvy o realizaci překládky“, číslo VPI/PH/2016/44, ze dne 27.4.2016 a to s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., kdy je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést veškeré náklady vynaložené na překládku. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
5. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) obtíženému ze služebnosti nepřísluší.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního a nadzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a

neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Obtížená či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

12. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněná a tři stejnopisy obdrží obtížená.

13. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
 - Plná moc za oprávněnou

Příloha: situace stavby
informace z KN
smlouva o „Realizaci překládky“ SoR číslo VPI/PH/2016/44, ze dne 27.4.2016

V Praze dne:

V Úvalech dne:

Oprávněný:

Obtížený:

.....
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
Soňa Plíhalová
na základě Plné moci ze dne 29.12.2015

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„*Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische*“

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký, starosta
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné

a

Obec Horoušany
IČ: 00240206
sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Zastoupena Jan Bohuněk, starosta
(dále jen „budoucí povinná“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3332**, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 1967**, (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části pozemku, a která bude provedena podle projektové dokumentace „Lokalita U Horoušánek Úvaly – veřejné osvětlení“ zpracované AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 13a, Praha 8 a situace, (dále jen „projektová dokumentace“), obojí tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou dle předchozí věty.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněné, učiněné nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za

podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby na vlastní náklady provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti, včetně zajištění vyhotovení geometrického plánu, vyhotovit návrh vlastní smlouvy a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti. V případě prodloužení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost budoucí povinné uzavřít vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku budoucí služebností činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupy veřejného osvětlení **s příslušenstvím**, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služebnost bude spočívat v právu budoucí oprávněné zřídit a provozovat na pozemku **veřejné osvětlení**, a dále v právu budoucí oprávněné vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby nacházející se na pozemku, to vše v rozsahu dle geometrického plánu.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena na dobu neurčitou - úplatně. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 200,- Kč za běžný metr dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí podle vlastní smlouvy.
6. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem pozemku a shledala jej způsobilým ke stavbě. Budoucí oprávněná výslovně prohlašuje, že si je vědoma věcných břemen váznoucích na pozemku, a prohlašuje, že tato věcná břemena, stejně tak jako způsob dosavadního užívání pozemku, nebudou stavbou omezena.

Článek 3

1. Budoucí povinná ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasí, aby budoucí oprávněná jako stavebník na pozemku provedla stavbu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení týkajícího se stavby budoucí oprávněné potřebnou součinnost.
2. Rozsah předpokládaného dotčení pozemku stavbou je vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, a nelze jej bez souhlasu budoucí povinné překročit.
3. Budoucí oprávněná jako stavebník se zavazuje provést stavbu na vlastní náklady a není oprávněna z titulu realizace stavby žádat po budoucí povinné úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravnými pracemi pro stavbu, vlastní stavbou, nebo uvedením pozemku do původního stavu.
4. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací.

Budoucí oprávněná je povinna vyžádat si předchozí souhlas budoucí povinné se změnami v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

5. Před zahájením prací je budoucí oprávněná povinna zajistit stavební vytyčení všech inženýrských sítí v pozemku, v místě realizace stavby, stavbu řádně označit a zabezpečit, přičemž řádné označení a zabezpečení stavby je povinna udržovat po celou dobu trvání stavby.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. Budoucí oprávněná je povinna oznámit budoucí povinné předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí budoucí oprávněná budoucí povinné neprodleně. V souvislosti s výstavbou se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
7. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné ani jiných osob, a při realizaci stavby maximálně šetřit stavbou dotčený pozemek, i okolní nemovitosti. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést pozemek, resp. stavbou dotčenou část pozemku, do původního stavu, nestanoví-li projektová dokumentace jinak.
8. Dojde-li stavbou k zásahu do povrchu pozemní komunikace, je budoucí oprávněná povinna prostřednictvím stavebního podnikatele ve smyslu § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona provést za účelem uvedení povrchu této komunikace do původního stavu opravu této komunikace, včetně hutnicí zkoušky. Výsledky hutnicí zkoušky je budoucí oprávněná povinna bez zbytečného odkladu předat budoucí povinné. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního stavebního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bezprostředně po dokončení stavby je budoucí oprávněná povinna předat budoucí povinné kopii dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření provedené stavby na pozemku, které budoucí oprávněná na své náklady pořídí.

Článek 4. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany jako subjekt údajů potvrzují, že druhá smluvní strana jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Smluvní strany jako subjekt údajů prohlašují, že si je vědomy všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují při správě osobních údajů druhé smluvní strany využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí

oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Článek 5

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách [smluvních stran](#).
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, -

konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – projektová dokumentace a situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku.

9. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo *zastupitelstvo* usnesením dne

10. Za obec Horoušany tuto smlouvu sjednal dle § 102 odst. 4 starosta obce.

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami za souhlasu schvalujících orgánů smluvních stran podle zákona o obcích.

V Úvalech dne

V..... dne

Za budoucí oprávněnou:

Za budoucí povinnou:

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

pan Jan Bohuněk
starosta
obce Horoušany

Příloha číslo 1

Projektová dokumentace a situace



UL00835

UL00836

stávající stožár VO – bod napojení

v křižovatce kabel v chrániče v hl. 1,2m

v tomto místě křížení s odvodňovací strouhou bude kabel v chrániče v hl. 1,2m

Glucksmannova

62

0,5m

3331

3327

3328

3326

3333

3311

3334

3339

3335

3332

3324

3336

3322

3340

3338

3337

3268/39

3268/159

3268/150

3268/218

3268/233

3268/155

3268/149

3268/132

3268/134

3268/228

3268/86

3268/40

3268/160

3268/87

							2017	
1	2	3	4	5	6	7		

Příjmy

Čerpání úvěr

Vlastní zdroje

Celkem

0 0 0 0 0 0 0

Výdaje

Silnice

Chodníky a cyklostezky

Bytový fond

Životní prostředí

Nebytový fond

Celkem

0 0 0 0 0 0 0

8	9	10	11	12	1	2	3	4
---	---	----	----	----	---	---	---	---

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

2017									
5	6	7	8	9	10	11	12	1	

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

2018

2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	----

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

		2019						
11	12	1	2	3	4	5	6	7

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

8	9	10	11	12	1	2	3	4
---	---	----	----	----	---	---	---	---

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

2020							
5	6	7	8	9	10	11	12

0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2

Zpracoval: Petr Borecký, 3.3.2016, 22:55

Komunikace

Ulice	Délka v m
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice	350
Autobusový terminál u nádraží	
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)	
Rumunská	86
Kladská	234
U Kaberny	147
U Výmoly	148
U starého koupadla	145
Modřínová	121
Jedlová	141
Lesní	100
Zálesí	182
Fibichova	356
Jirenská	220
Kmochova	169
Palackého	416
Na Ztraceném Korci	265
Kupkova	181
V. Špály	363
Prokopa Velikého	496
Šrámkova	91
Poděbradova	176
Lužická	174
Roháčova	100
U Obory	286
Štefánikova	372
Mánesova	70
Škvorecká	500
Podhájí	97
Táboritská	332
Švermova	95
Sovova	380
Denisova	132
Vydrova	168
Kollárova	825
Baráková	93
Diamantová + Dr. Strusky	348
E.E.Kische	180
Těsnohlídkova	172
Tigridova	520
Janáčková	323
K Hájovně	218

Erbenova	214
U Výmoly	148
U Kaberny	147
Lužická	174
Ruská	409
Srbská	402
Slovinská	98

Celkem

5 475

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	500
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Chodník Dobročovická	200
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - přemostění I/12	100
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800
Bendlova stezka (mlat)	1 000
Světelná křižovatka Dobročovická	0
Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák	250

Celkem

6 200

Bytový fond

Škvorecká 181
Škvorecká 75
Škvorecká 105
Kollárova 1095-1096
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

Celkem

Životní prostředí

Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalský
II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Sběrný dvůr
Obnova úvalských alejí
Revitalizace úvalského koupaliště
Revitalizace areálu Vinice a Lomu (volnočasový park, skatepark)
Revitalizace městských lesů

Celkem

Nebytový fond

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní jídelny
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Příprava projektu městské knihovny nám. Arnošta z Pardubic č.p. 18
Svazková škola Hostín
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce Pražská 276
Rekonstrukce hasičárny
Demolice č.p. 527

Celkem

	A
Celkový součet všech investic	781 065 199 Kč
Celkové odhadované dotace	398 900 000 Kč
Celkový odhadovaný podíl města	382 165 199 Kč
<i>z toho komunikace</i>	196 265 199 Kč
<i>z toho chodníky</i>	16 000 000 Kč
<i>z toho životní prostředí</i>	66 800 000 Kč
<i>z toho nebytový fond</i>	83 325 000 Kč
<i>z toho bytový fond</i>	25 275 000 Kč
 Netto volné peníze na investice (2017 - 2020)	 40 000 000 Kč
Příspěvek Arcona Capital na svazkovou školu	20 000 000 Kč
Příspěvek DSO Povýmolí na svazkovou školu	20 000 000 Kč
 Rozdíl k dofinancování	 302 165 199 Kč
 Komerčně využitelné pozemky města	
<i>Areál Cukrovar (celkem 18000 m2, využitelné cca 10 000 m2)</i>	10 000 000 Kč
<i>Areál Vinice</i>	35 000 000 Kč
<i>Lokalita Vinice v případě developmentu městem</i>	41 580 000 Kč
<i>Lokalita Radlická čtvrť</i>	11 700 000 Kč
 Součet za pozemky celkem	 56 700 000 Kč
Součet za pozemky celkem v případě developmentu Vinice	63 280 000 Kč
 Úroveň dluhu města na konci roku 2016	 77 000 000 Kč
Maximální akceptovatelní úroveň dluhu dle analýzy Komerční banky	145 000 000 Kč
 Rozdíl mezi úrovní dluhu na konci 2016 a povoleným maximem	 68 000 000 Kč
Součet splátek za 2017 - 2020	43 632 000 Kč
 Součet rozdílů a splátek (úvěrový buffer)	 111 632 000 Kč
 Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem	 -190 533 199 Kč

Projekty navržené k zařazení do II. etapy

Název projektu	Náklad projektu
<i>Bendlova stezka (mlat)</i>	3 000 000 Kč
<i>Fibichova</i>	5 401 730 Kč
<i>Na Ztraceném Korci</i>	1 760 369 Kč
<i>Kupkova</i>	2 477 003 Kč
<i>Táboritská</i>	4 200 000 Kč
<i>E.E.Kische</i>	2 809 620 Kč
<i>Srbská</i>	7 500 000 Kč
<i>Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova</i>	2 400 000 Kč
<i>Světelná křižovatka Dobročovická</i>	3 000 000 Kč
<i>Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák</i>	1 400 000 Kč
<i>Rekonstrukce č.p. 95</i>	8 000 000 Kč
<i>Rekonstrukce č.p. 276</i>	8 500 000 Kč
<i>Cyklostezka - přemostění I/12</i>	12 000 000 Kč
<i>Zateplení ZŠ Úvaly budova B</i>	18 000 000 Kč

Projekty navržené k zařazení do III. etapy

<i>Revitalizace úvalského koupaliště</i>	30 000 000 Kč
<i>Škvorecká 105</i>	12 000 000 Kč

Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem

020

Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce	Odhadovaná dotace
1	35 000 000 Kč	10 500 000 Kč
1	25 000 000 Kč	21 250 000 Kč
	4 000 000 Kč	0 Kč
16	952 149 Kč	0 Kč
16	2 590 731 Kč	0 Kč
17	1 865 856 Kč	0 Kč
17	1 878 549 Kč	0 Kč
9	1 572 207 Kč	0 Kč
11	1 835 981 Kč	0 Kč
11	2 139 449 Kč	0 Kč
17	1 269 290 Kč	0 Kč
9	1 973 391 Kč	0 Kč
11	5 401 730 Kč	0 Kč
15	2 244 066 Kč	0 Kč
16	1 871 084 Kč	0 Kč
10	5 693 002 Kč	0 Kč
7	1 760 369 Kč	0 Kč
10	2 477 003 Kč	0 Kč
10	4 967 691 Kč	0 Kč
10	6 787 810 Kč	0 Kč
12	1 420 419 Kč	0 Kč
17	2 233 950 Kč	0 Kč
17	2 208 565 Kč	0 Kč
16	1 107 150 Kč	0 Kč
7	1 899 869 Kč	0 Kč
12	8 400 000 Kč	0 Kč
17	888 503 Kč	0 Kč
1	8 800 000 Kč	0 Kč
7	1 400 000 Kč	0 Kč
17	4 200 000 Kč	0 Kč
12	1 500 000 Kč	0 Kč
12	5 900 000 Kč	0 Kč
12	2 000 000 Kč	0 Kč
9	2 650 000 Kč	0 Kč
12	17 000 000 Kč	0 Kč
12	4 000 000 Kč	0 Kč
13	6 712 015 Kč	0 Kč
12	2 809 620 Kč	0 Kč
12	2 684 748 Kč	0 Kč
13	9 800 000 Kč	0 Kč
12	5 000 000 Kč	0 Kč
7	1 450 000 Kč	0 Kč

12	0 Kč	0 Kč
17	1 900 000 Kč	0 Kč
17	1 870 000 Kč	0 Kč
17	2 200 000 Kč	0 Kč
13	7 700 000 Kč	0 Kč
13	7 500 000 Kč	0 Kč
12	1 500 000 Kč	0 Kč

228 015 199 Kč

31 750 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace (potenciální)
6 000 000 Kč	4 200 000 Kč
650 000 Kč	350 000 Kč
400 000 Kč	0 Kč
7 400 000 Kč	3 700 000 Kč
12 000 000 Kč	8 400 000 Kč
2 400 000 Kč	0 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč
3 000 000 Kč	2 100 000 Kč
1 400 000 Kč	0 Kč

36 250 000 Kč

20 250 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
7 300 000 Kč	1 825 000 Kč
8 500 000 Kč	2 125 000 Kč
12 000 000 Kč	6 000 000 Kč
4 100 000 Kč	1 025 000 Kč
2 900 000 Kč	725 000 Kč
2 900 000 Kč	725 000 Kč

37 700 000 Kč

12 425 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
24 000 000 Kč	19 200 000 Kč
46 000 000 Kč	27 600 000 Kč
14 000 000 Kč	8 400 000 Kč
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč
30 000 000 Kč	0 Kč
8 000 000 Kč	2 500 000 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč

127 000 000 Kč

60 200 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
11 500 000 Kč	2 875 000 Kč
1 600 000 Kč	0 Kč
19 000 000 Kč	13 300 000 Kč
18 000 000 Kč	9 000 000 Kč
280 000 000 Kč	238 000 000 Kč
8 000 000 Kč	4 000 000 Kč
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč
4 500 000 Kč	3 600 000 Kč
1 000 000 Kč	0 Kč

352 100 000 Kč

274 275 000 Kč

B

656 666 000 Kč
398 900 000 Kč
257 766 000 Kč
71 766 000 Kč
10 600 000 Kč
66 800 000 Kč
83 325 000 Kč
25 275 000 Kč

40 000 000 Kč
20 000 000 Kč
20 000 000 Kč

177 766 000 Kč

10 000 000 Kč
35 000 000 Kč
41 580 000 Kč
11 700 000 Kč

56 700 000 Kč
63 280 000 Kč

77 000 000 Kč
145 000 000 Kč

68 000 000 Kč
43 632 000 Kč

111 632 000 Kč

-66 134 000 Kč

Podíl města

1 500 000 Kč

900 000 Kč

180 000 Kč

550 000 Kč

1 500 000 Kč

480 000 Kč

1 200 000 Kč

1 200 000 Kč

900 000 Kč

400 000 Kč

4 000 000 Kč

5 000 000 Kč

3 600 000 Kč

9 000 000 Kč

30 000 000 Kč

6 000 000 Kč

276 000 Kč

Redukovaná cena rekonstrukce	Podíl města A	Podíl města B
35 000 000 Kč	24 500 000 Kč	24 500 000 Kč
23 500 000 Kč	3 750 000 Kč	2 250 000 Kč
2 000 000 Kč	4 000 000 Kč	2 000 000 Kč
240 000 Kč	952 149 Kč	240 000 Kč
400 000 Kč	2 590 731 Kč	400 000 Kč
610 000 Kč	1 865 856 Kč	610 000 Kč
530 000 Kč	1 878 549 Kč	530 000 Kč
468 000 Kč	1 572 207 Kč	468 000 Kč
360 000 Kč	1 835 981 Kč	360 000 Kč
600 000 Kč	2 139 449 Kč	600 000 Kč
250 000 Kč	1 269 290 Kč	250 000 Kč
450 000 Kč	1 973 391 Kč	450 000 Kč
900 000 Kč	5 401 730 Kč	900 000 Kč
500 000 Kč	2 244 066 Kč	500 000 Kč
415 000 Kč	1 871 084 Kč	415 000 Kč
370 000 Kč	5 693 002 Kč	370 000 Kč
180 000 Kč	1 760 369 Kč	180 000 Kč
550 000 Kč	2 477 003 Kč	550 000 Kč
820 000 Kč	4 967 691 Kč	820 000 Kč
1 110 000 Kč	6 787 810 Kč	1 110 000 Kč
245 000 Kč	1 420 419 Kč	245 000 Kč
550 000 Kč	2 233 950 Kč	550 000 Kč
480 000 Kč	2 208 565 Kč	480 000 Kč
211 000 Kč	1 107 150 Kč	211 000 Kč
1 050 000 Kč	1 899 869 Kč	1 050 000 Kč
1 380 000 Kč	8 400 000 Kč	1 380 000 Kč
80 000 Kč	888 503 Kč	80 000 Kč
9 000 000 Kč	8 800 000 Kč	9 000 000 Kč
1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč
1 500 000 Kč	4 200 000 Kč	1 500 000 Kč
500 000 Kč	1 500 000 Kč	500 000 Kč
370 000 Kč	5 900 000 Kč	370 000 Kč
500 000 Kč	2 000 000 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	2 650 000 Kč	500 000 Kč
1 917 000 Kč	17 000 000 Kč	1 917 000 Kč
4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
1 250 000 Kč	6 712 015 Kč	1 250 000 Kč
480 000 Kč	2 809 620 Kč	480 000 Kč
450 000 Kč	2 684 748 Kč	450 000 Kč
1 500 000 Kč	9 800 000 Kč	1 500 000 Kč
1 250 000 Kč	5 000 000 Kč	1 250 000 Kč
1 450 000 Kč	1 450 000 Kč	1 450 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč
500 000 Kč	1 900 000 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	1 870 000 Kč	500 000 Kč
400 000 Kč	2 200 000 Kč	400 000 Kč
1 200 000 Kč	7 700 000 Kč	1 200 000 Kč
1 200 000 Kč	7 500 000 Kč	1 200 000 Kč
400 000 Kč	1 500 000 Kč	400 000 Kč

103 516 000 Kč

196 265 199 Kč

71 766 000 Kč

Redukovaná cena rekonstrukce	Podíl města A	Podíl města B
6 000 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč
650 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč
500 000 Kč	3 700 000 Kč	500 000 Kč
12 000 000 Kč	3 600 000 Kč	3 600 000 Kč
1 200 000 Kč	2 400 000 Kč	1 200 000 Kč
1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč
3 000 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč
400 000 Kč	1 400 000 Kč	400 000 Kč

25 650 000 Kč

16 000 000 Kč

10 600 000 Kč

Podíl města	Majitel
5 475 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
6 375 000 Kč	Město Úvaly
6 000 000 Kč	Město Úvaly
3 075 000 Kč	Město Úvaly
2 175 000 Kč	Město Úvaly
2 175 000 Kč	Město Úvaly

25 275 000 Kč

0 Kč

Podíl města	Majitel
4 800 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
18 400 000 Kč	Město Úvaly
5 600 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly
30 000 000 Kč	Město Úvaly
5 500 000 Kč	Město Úvaly
1 500 000 Kč	Město Úvaly

66 800 000 Kč

Podíl města	Majitel
8 625 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
2 000 000 Kč	Město Úvaly
1 600 000 Kč	Město Úvaly
5 700 000 Kč	Město Úvaly
9 000 000 Kč	Město Úvaly
3 500 000 Kč	Město Úvaly
42 000 000 Kč	DSO Povýmolí
4 000 000 Kč	Město Úvaly
5 000 000 Kč	Město Úvaly
900 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly

83 325 000 Kč

Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město + SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ČÁST

Majitel
Město Úvaly + Stč. Kraj
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly + PV

Projektant
Pontex
Ing. Hocke
Ing. Hocke
???
???
Pontex

Projektant
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
DRM
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar

Projektant	Projekt
Ing. Hofman	ano
Štefl	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano

Projektant	Projekt
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano

ěřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ANO	A.LT + CityP	ano	ano	ano	ano	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
NE	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2018
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	A.LT + CityP	ano	ano	ano	ano	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2018
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2018
NE	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Hydroproje	ano	zažádáno	ne	ne	2018
ANO	Hydroproje	ano	ano	zažádáno	ne	2016
NE	není	ne	ne	ne	ne	
NE	není	ne	ne	ne	ne	
NE	není	ne	ne	ne	ne	
NE	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017

ANO	Hydroproje	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ne	2017
ano	ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ano	ne	ne	ne	2018

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016

DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2018
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016

DÚR	DSP	DPS	Termin
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	2017
ano	ano	ano	2016

Vysvětlivky

Redukovaná cena rek *rekonstrukce pouze povrchu (živice 4 cm nebo recyklát), u ulic, kde*
SOU *soukromí vlastníci*

PV *probíhá proces převodu vlastnictví na město Úvaly*
ODM *odúmrť - lze získat do vlastnictví města po 31.12.2023*
NIV *nedostatečně identifikovaný vlastník, pokud se vlastník nepřihlásí d*
DÚR *dokumentace pro územní rozhodnutí*
DPS *dokumentace pro provedení stavby*

je shodná cena se sloupcem D nelze udělat redukovanou rekonstrukci

lo 31.12.2023, lze získat do vlastnictví města

GPRAXXXXXXX

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému GINIS®
č. GORDP000MAGR

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931 CZ 00240931
zastoupený: Mgr. Petr Borecký, starosta Města Úvaly

(dále též „**Objednatel**“)

a

GORDIC® spol. s r.o.

se sídlem: Erbenova 4, Jihlava, PSČ: 586 04
IČ: 47903783, DIČ: CZ47903783
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9313
zastoupený: ing. Jaromírem Řezáčem, jednatelem

(dále též „**Zhotovitel**“)

se dohodly na uzavření Dodatku č.2 (dále jen "**Dodatku**") ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému GINIS® s identifikací PID GORDP000MAGR ze dne 28.5.2007 (dále jen "**Smlouva**"):

Čl. 1 Předmět dodatku

- 1) **Smluvní strany** dohodly na rozšíření počtu softwarových částí počítačového systému GINIS®. Specifikace tohoto rozšíření je uvedena v **příloze č.1 Dodatku**..
- 2) Celkový počet softwarových částí počítačového systému GINIS® po rozšíření dle **odst. 1)** tohoto článku je uveden v **příloze č.2 Dodatku** a plně nahrazuje **přílohu č.1 Smlouvy**.
- 3) Cenová specifikace rozšíření dle **odst. 1)** tohoto článku je uvedena v **příloze č.3 Dodatku**.
- 4) **Smluvní strany** konstatují, že rozšíření dle tohoto **Dodatku** již bylo realizováno včetně vypořádání finančních závazků.
- 5) **Zhotovitel** na základě ustanovení **odst. 4)** tohoto článku prohlašuje, že v souvislosti s plněním ustanovení tohoto **Dodatku** nemá vůči **Objednateli** žádné finanční pohledávky.

Čl. 2 Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 2) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy včetně všech dodatků, je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve

znění pozdějších předpisů.

- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní/ho účet města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 4) Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 5) Tento **Dodatek** je proveden ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze **Smluvních stran** obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Všechna platná ustanovení **Smlouvy** zůstávají beze změn.
- 7) Veškeré další skutečnosti neupravené tímto **Dodatkem** se řídí ustanoveními **Smlouvy**.
- 8) Nedílnou součástí **Dodatku** jsou přílohy:
Příloha č.1: Specifikace softwarových částí rozšíření počítačového systému GINIS®
Příloha č.2: Specifikace softwarových částí počítačového systému GINIS® po rozšíření
Příloha č.3: Cenová specifikace realizace rozšíření
- 9) Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

V Jihlavě dne

V Úvalech dne

.....
za **Zhotovitele**
Ing. Jaromír Řezáč,
jednatel - generální ředitel GORDIC spol. s r.o.

.....
za **Objednatele**
Mgr. Petr Borecký
starosta Města Úvaly

Příloha č. 1

Specifikace softwarových částí rozšíření počítačového systému GINIS®

kód		název – specifikace části	počet
1215	000	UCR Investiční mapa	
1215	005	server/zdr.licence neomezená	1

Příloha č. 2

Specifikace softwarových částí počítačového systému GINIS® po rozšíření

kód		název – specifikace části	počet
1000	000	GINIS	
1051	000	IDS Aplikační internetová brána	
1051	009	server - AIB	1
1051	104	ISZR - registry	1
1100	000	GINIS - ADM - jádro IS	
1100	303	rozšíření - rozhraní ISZR	1
1110	000	ADM Základní administrace	
1110	003	server/zdr.licence do 250000 dok.	1
1110	101	klient T - ADM	1
1110	111	klient T - AKC kontrola vazeb ADM	1
1110	312	rozšíření - el.podpis	1
1120	000	ADK Správa kartotéky ext. subjektů	
1120	101	klient T - ADK	1
1215	000	UCR Investiční mapa	
1215	005	sever/zdr.licence neomezená	1
1610	000	ROB Registr obyvatel	
1610	001	server/zdr.licence do 500 obyv.	1
1610	101	klient T - ROB	1
1610	111	klient T - ROP - Prohlížení ROB	1
1611	000	ROV Reg. obyvatel-akce, volby	
1611	001	server/zdr.licence do 5000 obyv.	1
1611	101	klient T - ROV	1
1612	000	MTK Matrika	
1612	001	server/zdr.licence do 1000 záp./rok	1
1612	101	klient T - MTK01	1
1612	102	klient T - LEG Legalizace, vidimace	1
1700	000	GINIS - SSL - spisová služba	
1710	000	USU Univerzální spisový uzel	
1710	002	server/zdr.licence do 30000 dokumentů	1
1710	101	klient T - USU	30
1710	300	rozšíření funkčnosti	1
1720	000	POD Podatelna	
1720	009	server ePOD - 50% zdr.licence	1
1720	101	klient T - POD	2
1720	111	klient T - TPD Generátor podacích deníků	1
1721	000	POE Webové rozhraní elektron. podatelny	
1721	202	instalace - POE	1
1721	203	instalace - INB Inbox	1
1730	000	VYP Výpravna	
1730	009	server/zdr.licence eVYP	1
1730	101	klient T - VYP	1
1780	000	SPI Spisovna	
1780	001	server/zdr.licence do 30 000 dokumentů	1
1780	009	server/zdr.licence eSPI	1
1780	101	klient T - SPI	1
1835	000	XRG ISDS Rozhraní na datové schránky	
1835	001	licence XRG - DSC light	1
Celková cena softwarových částí systému bez DPH			489 050,00

Příloha č.3

Cenová specifikace realizace rozšíření

Popis	Cena v Kč bez DPH
Cena za převod práv k užití softwarových částí rozšíření počítačového systému GINIS®	21 000,00
Cena za implementaci	45 000,00
Celkem	66 000,00

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o Roznášce informačních/propagačních materiálů Číslo 982107-0671/2013

Česká pošta, s.p.

se sídlem:	Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČ:	471 14 983
DIČ:	CZ47114983
zastoupen:	Daniel Krejčí, obchodní ředitel regionu, firemní obchod PH a StČ
zapsán v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:	100393657/0300
korespondenční adresa:	Česká pošta, s.p., firemní obchod PH a StČ, Poštovní příhrádka 90, 225 90 Praha 025
BIC/SWIFT:	CEKOCZPP
IBAN:	CZ31 0300 0000 0001 0039 3657
dále jen "ČP"	

a

Město Úvaly

se sídlem/místem podnikání:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ:	002 40 931
DIČ:	CZ00240931
zastoupen/jednající:	Mgr. Petr Borecký, starosta
zapsán/a v obchodním rejstříku:	Registru ekonomických subjektů
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	1524201/0100
korespondenční adresa:	Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
přidělené technolog. číslo:	B 88 97
přidělené ID CČK složky:	111281001
dále jen "Objednatel"	

1. Ujednání

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy o Roznášce informačních/propagačních materiálů, č. 982107-0671/2013 ze dne 11. 06. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 06. 2015 (dále jen "Smlouva"), a to následujícím způsobem:
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení Čl. 7. Závěrečná ustanovení, bod 7.1 následujícím textem:

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 06. 2019. Každá ze stran může Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta 1 měsíc začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně Smlouvy. Výpověď musí být učiněna písemně.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Dodatek č. 2 je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

V Úvalech dne

Za ČP:

Za Objednatele:

Město Úvaly

Daniel Krejčí

Mgr. Petr Borecký

obchodní ředitel regionu, firemní obchod PH a StČ

starosta

SMLOUVA O KOMISNÍM PRODEJI PUBLIKACE

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva vychází z § 577 až 583 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

2. SMLUVNÍ STRANY

DODAVATEL (KOMITENT):

Jan Psota ml.

Tel: GSM 777 170 843

E-mail: info.drobnepamatky@email.cz

ODBĚRATEL (KOMISIONÁŘ):

Název/jméno MERTOUVALY

PRÁVNÍKA SYG

STP PS UVALY

IČ: 00240931

Tel: 281 091 526

E-mail: SEKRETARIAT@MERTOUVALY.CZ

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je regionální publikace „Klepec – vrch na Kolínsku“ z nabídky dodavatele (dále jen publikace) dle předávacích protokolů, které dodavatel předal odběrateli a které jsou určeny k dalšímu prodeji. Veškeré dodávky publikací, které jsou uskutečněny v době platnosti těchto komisionálních podmínek, těmto podmínkám podléhají.

4. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ

- 1) Dodavatelem je fyzická osoba bez zápisu v živnostenském listu a přiděleného IČO.
- 2) Dodavatel poskytne po podepsání této komisionální smlouvy publikace do komisionálního prodeje ve smluveném počtu a s předávacím protokolem.
- 3) Dodavatel poskytne odběrateli smluvený počet publikací jejichž doporučená cena je 275 Kč/výtisk včetně DPH.
- 4) Odběratel může k doporučené ceně každého výtisku publikace připočít komisionální poplatek v rozmezí 9 % (cena 300 Kč / výtisk) až 20 % (cena 330 Kč / výtisk) který by neměl převýšit 20 % z doporučené ceny každého výtisku a za tuto navýšenou cenu oběma stranami v bodě 4.4 dohodnutou může výtisk dále prodávat.
- 5) Dodavatel i odběratel se shodli na % výši komisionálního poplatku.
- 6) Vyúčtování probíhá dle předem telefonicky domluvené a oběma stranami potvrzené návštěvy. Odběratel vykáže dodavateli počet prodaných výtisků publikace, který je splatný při vyúčtování v hotovosti.
- 7) Nové publikace určené k doplnění skladu dodá zástupce dodavatele při

- vyúčtování nebo dle zájmu o doplnění ze strany odběratele.
- 8) Za publikace v průběhu komisního prodeje zodpovídá odběratel. Nezaplacené publikace jsou majetkem dodavatele. Neprodané publikace je nutné vrátit nepoškozené. Dodavatel si vyhrazuje právo nepřijmout poškozené publikace a požadovat jejich uhrazení. Odběratel se zavazuje tuto úhradu provést bez odkladu a v hotovosti.

5. POVINNOSTI ODBĚRATELE

Jakékoliv změny související s provozem prodejny (změna vlastníka, sídla, prodejní doby atd.) je odběratel povinen dodavateli sdělit nejpozději v den uskutečnění změny.

6. POVINNOSTI DODAVATELE

Dodavatel na základě telefonické či písemné objednávky odběratele dodá objednané publikace do 5 pracovních dnů (jsou-li skladem).

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání a uzavírá se na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po jejím uplynutí je odběratel povinen provést závěrečné vyúčtování a neprodané produkty vrátit nepoškozené dodavateli dle bodu 4 této smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při podpisu této smlouvy po jednom.
- 2) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnou formou.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V/na *UVALECH*

Dne *16.5.2016*

[Handwritten signature]
.....
razítko a podpis odběratele



[Handwritten signature]
.....
podpis dodavatele



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 6/2016

Termín	:	18. 5. 2016
Místo	:	Kancelář starosty, Pražská 276
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jitka Hamouzová
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník
Omluveni	:	Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Milan Bednář
Host:	:	
Tajemník	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 5

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 5/2016
4.	Předložené příspěvky do čísla 6/2016
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Květnové vydání života Úval bylo hodnoceno jako zdařilé, vesměs bez připomínek.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou zařazeny do připravovaného vydání č. 6/2016, kromě cca tří příspěvků ze ZŠ, které jsou na jedno téma od různých pisatelů. Tisková zpráva Pošembeří bude redakčně zkrácena.

Ad 5) Redakční rada projednala připomínku rady města o tom, že měsíčník bude vycházet nejpozději poslední den příslušného měsíce, bere toto na vědomí a vynaloží úsilí na splnění tohoto požadavku. Vedoucí redaktor upozornil na fakt, že příspěvky někdy přicházejí opožděně.

„Aréna názorů“ - otázka do červencového - srpnového vydání bude: Jaká je vaše představa o možnosti využití lomu v Riegerově ulici?

Odpovědi se budou zasílat výhradně na email redakční rady zivotuval@seznam.cz

Redakční rada se dohodla, že rozšiřuje Arénu názorů na cca 2000 znaků pro každou ze stran od červnového vydání.

Ad 6) Redakční uzávěrka červencového – srpnového vydání je v pondělí 13. června, příští redakční rada se koná ve středu 15. června v 18 hodin.

Text usnesení 5/2016		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do červnového vydání života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda

MEUVF002Y8D1



Zdůvodnění odměny ředitele ZŠ Úvaly: - 1. pol. 2016

- soustavná inovace pedagogického procesu
- zhodnocení naplnění koncepce školy v letech 2010-2015 a vytvoření nové koncepce na období 2016 – 2018
- zajištění fungování kvalitního školského poradenského centra
- získání financí ve výši 297 000 Kč z projektu na činnost školního psychologa a speciálního pedagoga v 1. pololetí r. 2016
- získání financí na činnost 6 pedagogických asistentů v tomto období ve výši 146 225 Kč
- příprava zavádění inkluze ve škole dle nové legislativy platné od 1.9. 2016
- podpora rozšíření čtenářských dílen ve výuce
- podpora činností ve školní družině a školním klubu
- navázání užší spolupráce s místními firmami
- získání sponzorských darů ve výši 36 000 Kč
- příprava projektu k pokrytí školy sítí wifi
- příprava podkladů k projektové dokumentaci, za účelem vybudování dvou víceúčelových hřišť, dopravního hřiště a běžecké dráhy v areálu školy
- soustavné sebevzdělávání ředitele
- velký vliv na stabilizaci a zvyšování kvalifikace pedagogického sboru
- zajištění a realizace celodenního semináře pro všechny pedagogické pracovníky na téma Práce s nadaným žákem
- zajištění a realizace dvoudenního víkendového zdravotnického kurzu pro zaměstnance školy
- podpora soustavného vzdělávání všech zaměstnanců
- zajištění a realizace průběžných školení k podpoře učitelů při zavádění výuky matematiky novou metodou podle profesora Hejného a její soustavná podpora
- podpora výuky Aj v 1. a 2. roč. metodou Helen Doron
- aktivita a velký podíl na vytváření podnětného i bezpečného prostředí na škole a ve výuce – nepřetržitá péče o pozitivní školní klima
- iniciativa a vstřícná spolupráce s rodiči, školskou radou, zřizovatelem, MAS
- aktivní spolupráce s výborem rodičů (skupina aktivních rodičů)
- podpora rozvoje inkluzivního vzdělávání žáků na škole, zajišťování nadstandardní péče v rámci nárůstu počtu žáků s vzdělávacími a výchovnými problémy
- navázání spolupráce s Centrem nadání
- zajišťování provozu dvou speciálních tříd a zdařilá integrace těchto žáků
- efektivní využívání přidělených finančních prostředků
- vytváření dobrých podmínek ke kvalitní práci všem zaměstnancům
- soustavné hledání dalších zdrojů financí (projekty, granty, sponzoring,...)
- příprava investic do vybavení školy s cílem využití financí z fondů EU
- podíl na přípravě a realizaci řady školních a třídních výukových projektů
- příprava a realizace vzdělávacích a sportovních kurzů pro děti
- příprava a realizace Dne dětí
- organizace soutěží pro naši i okolní školy (pěvecká, recitační)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>SPR</i>	Objednal: <i>6405/16</i>
Dodáno dne: - 8. 06. 2016	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazek: listů:



Pani Jitka Hamouzová
vedoucí SO MěÚ Úvaly

Zpracoval:	6362/16
Číslo účtu:	7.06.2016
Podpis:	
Podpis příjímajícího:	
Podpis příjímajícího:	

V Úvalech dne 2.6.2016

Věc: Plnění kritérií pro stanovení výše navrhovaných odměn

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu

Dům dětí má ve školním roce 2015/2016 873 klientů pravidelné zájmové činnosti. Bude uskutečněno 9 táborů: 3 pobytové, 6 příměstských a byl uskutečněn eden příměstský tábor o jarních prázdninách.

- od ledna do konce května 2016 byly dosaženy tyto úspěchy a splněny náročné úkoly:

- Naši tanečníci vyhráli celou řadu pohárových soutěží a získali v jednotlivých disciplínách několik nominací na mistrovství ČR a Evropy. V oblasti Electric Boogie se Honza Toupalík a Míša Hauková zúčastní mistrovství Evropy
- MK Ouvaláček pro maminky a děti od 1-5 let pokračoval v rozšířené činnosti výtvarné a děti se budou se svou tvorbou prezentovat na závěrečné výstavě MDDM na téma Putování s dinosaury.
- Klub Babinec nabídl několik kulinářských kurzů, velikonoční tvoření a velikonoční jarmark a výlet do skanzenu v Přerově nad Labem. Byly uspořádány floristické semináře.
- Opět jsme v úvalské sokolovně uspořádali krajské kolo šachové soutěže v kategorii dětí a mládeže
- Velkým úspěchem je postup naší 11 leté reprezentantky Nikol Slavíkové, která se probojovala na podzimní šachové mistrovství republiky.
V rámci „Velké ceny MDDM Úvaly“ se tohoto ročníku zúčastnilo 23 šachistů a turnaj se začal zúčastňovat i silní šachisté z okolních oddílů, čímž výrazně vzrostla úroveň partií.
Šachový oddíl MDDM Úvaly vznikl v r. 1989 pod vedením pana Jaroslava Novotného a je skvělé, že šachová tradice v Úvalech nezanikla.
- V Galerii MDDM prezentovali svá díla 3 úvalští fotografové, byla uspořádána celá řada kulturních akcí pro veřejnost, MDDM navštívily osobnosti kulturního a společenského života.
- Martin Vydra se sborem Bohemian Choir, který vede v MDDM, s velkým úspěchem uspořádal svůj Jarní koncert v Úvalech a vystoupili i na charitativním koncertě V Modrém | Klíči v Praze.
- Oddělení pro mládež a kulturu uspořádalo III. ročník Talents Stage Úvaly, Čarodějnie 2016 a společně se ZŠ Den dětí.
- Turistáček uspořádal celou řadu výletů pro děti i rodiče, jejich „pochodničky“ se plní razítky navštívených míst.
- Hudební sekce připravuje koncerty pro rodiče.
- Výtvarná sekce připravuje rozsáhlou výstavu na téma Dinosauři a připravila výtvarnou soutěž HASIČI.
- V červnu chystáme rekonstrukci kuchyně a po příměstských táborech vymalování budovy.

- zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace

Výsledek běžného účetního období k 31.3.2016 je 408 045 Kč.

- aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stř. Kraje)

Do května 2015 jsme zatím získali sponzorsky 3000 Kč na ceny pro děti, celou řadu drobných cen pro děti, materiál a bezplatnou pomoc při organizování akcí či výrobě pomůcek.

- výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)

Od ledna do května jsme kontrolu neměli.

S pozdravem Jana Pospíšilová v.r.



MEUVP002Y7XG

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ

K rukám:
Paní Jitka Hamouzová
Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82

Č.j.: 518/2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: STR	Obj. číslo: 6451/16	
Datum dne: - 9. 06. 2016		hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Mateřská škola Úvaly
Kollárova 1260
250 82 Úvaly
tel: 281981678
e-mail info@mskollarova.cz

V Úvalech 8.6.2016

Podklady pro přiznání odměn za 1. pololetí roku 2016

1) Úspěšné plnění mimořádného úkolu

- Zajištění bezpečného provozu z hlediska BOZP na všech třech budovách MŠ Úvaly
- Zajištění estetického, motivujícího, vzdělávacího prostředí pro 277 dětí a personál školy
- Zajištění dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků, provozních zaměstnanců
- Prohlubování vzdělávání vedení školy v rámci DVPP
- Informovanost o aktivitách MŠ na webových stránkách, v měsíčníku Život Úval,
- Poskytnutí dětem rozmanité kulturní aktivity
- (výlety, exkurze, divadélka, akce pro rodiče s dětmi....)
- Účast na místních akcích (vystoupení v domově seniorů, Den Země na Klepci)

2) Aktivita při získání finančních prostředků z jiných zdrojů

- Burza 1 900,-Kč
- Sponzorské dary: 7900,- jarmark
- Sponzorské dary: 8 900,- od rodičů

3) Kapacita školského zařízení

- Kapacita mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha – východ je 277 dětí.
- Budova 1 Kollárova 1260: 5 tříd (137 dětí)
- Budova 2 Kollárova 1260: 2 třídy (45 dětí)
- Další místo poskytovaného vzdělávání Pražská 525: 2 třídy (45 dětí)
- Další místo poskytovaného vzdělávání Bulharská 1900: 2 třídy (50 dětí)
- Celkový počet zaměstnanců: 41.

Hájková Jana
ředitelka MŠ

MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY
Kollárova 1260
okr: Praha - východ
příspěvková organizace
250 82 Úvaly
ICO 70984412, Tel.: 281 891 678

Hájková Jana

Obchodní smlouva č. ...

o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění
mezi

společností: **SCSA Security spol. s r.o.**
IČ : 26 17 04 00 DIČ : CZ26170400
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 76592
se sídlem: Praha 8, Čimická 18/141
zastoupenou: Janem Škrdle, na základě plné moci
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27 – 6408300207/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

společností: **Město Úvaly**
IČ240931 DIČ:CZ00240931
se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, Úvaly, 250 82
zastoupenou: Petrem Boreckým, starostou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „**klient**“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se dodavatel zavazuje, za dohodnutých níže uvedených podmínek za úplatu vykonávat pro klienta níže uvedené služby:

a) provádění pořádkové činnosti v minimálním rozsahu 30 hodin týdně. Tuto službu bude provádět podle pokynů pověřeného zástupce města Úvaly (starosta města Úvaly, místostarostové města Úvaly, tajemnice městského úřadu Úvaly, vedoucí městské policie Úvaly a další klientem pověřeni pracovníci) v souladu s platnými zákony ČR a dle směrnic výkonu služby schválenými oběma smluvními stranami.

Jedná se zejména o:

- kontrolu dodržování pořádku na veřejných prostranstvích, nočního klidu a dodržování obecně závazných vyhlášek
- kontrolu určených lokalit za účelem zamezení vzniku nebo rozšiřování černých skládek
- nesprávné parkování nákladních a osobních vozidel, především nepojízdných vraků
- upozorňování a evidování havarijního stavu vozovek a chodníků
- zajištění režimových služeb rozhledny na Vinici (odemčení, uzamčení), tato služba bude prováděna dle pokynů pověřeného pracovníka MěÚ Úvaly
- všeobecné kontrolování bezpečnostní situace včetně objektů napojených na Pult Centrální Ostrahy (dále jen PCO) dodavatele
- poskytování bezpečnostního dohledu na přechodech pro chodce dle čl. II. odst. 2 této smlouvy

b) připojení objektů v majetku či správě Města Úvaly k PCO dodavatele. Na PCO budou sledovány signály vyslané objektovými Elektronickými Zabezpečovacími Systémy (dále jen EZS) a na základě přijatých signálů budou prováděny potřebná opatření. Specifikace jednotlivých objektů budou tvořit přílohy této smlouvy; specifikace objektů jsou obchodním tajemstvím či jinak neveřejnou informací (čl. VIII smlouvy).

2. V případě přijetí signálu POPLACH na PCO se SCSA Security zavazuje vyslat na místo vzniku signálu zaměstnance SCSA Security (dále jen „zásahovou jednotku“) s příjezdem k objektu v čase do 10 minut od doby vyhlášení signálu při výjezdu zásahového vozidla ze základny, pokud nenastanou okolnosti uvedené v článku III., odst. 5 této smlouvy. O zjištěné situaci v objektu vyrozumí SCSA Security klienta nebo kontaktní osobu v pořadí uvedeném v jednotlivých objektových dodatcích této smlouvy a vyčká až do jeho příchodu, pokud klient nerozhodne jinak.

3. Při skutečném narušení objektu vyrozumí SCSA Security i Policii ČR a Městskou policii Úvaly. Členové zásahové jednotky budou nápomocni orgánům činným v

trestním řízení, zejména ochranou a zajištěním stop trestného činu a osobním svědectvím. V případě, že klient nebo kontaktní osoba není k zastížení, bude SCSA Security provádět fyzickou ostrahu objektu až do doby jejich příchodu do objektu.

4. V případě požáru či jiné mimořádné události povolá SCSA Security hasiče případně lékařskou záchrannou službu nebo havarijní službu dle typu události. Klient bere na vědomí, že členové zásahové jednotky jsou povinni se řídit obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními trestního zákona o nutné obraně a krajní nouzi. SCSA Security se zavazuje postupovat při provádění zásahu tak, aby maximálně chránila majetek a zájmy klienta.
5. SCSA Security bude informovat klienta o všech technických závadách na EZS, které PCO vyhodnotí (např. porucha akumulátoru, výpadek sítě trvající déle než 4 hodiny, ztráta spojení s objektem po telefonní lince, ap.).

ČI.II

Místo a doba plnění

1. Pořádková služba bude vykonávána v katastru obce Úvaly podle pokynů a požadavků klienta v minimálním rozsahu 30 hodin týdně minimálně jedním pracovníkem
2. Dohled nad bezpečností na pro chodce v ulici Komenského a přechodu pro chodce na křižovatce ulice Škvorecká a silnice č. I./12 ve dnech školního vyučování v době od 07:00 do 08:00, každý z přechodů jedním pracovníkem jako pověřená osoba podle § 79 odst. 1 písm. j) zákona 361/2000 Sb., ve služební ústroji s označením bezpečnostnímu prvky.
3. Specifikace objektů připojených k PCO bude provedena objektovými kartami, které budou tvořit dodatky této smlouvy. Doba plnění této služba se sjednává nepřetržitě.

ČI. III.

Práva a povinnosti SCSA Security

1. Členové zásahové jednotky SCSA Security budou po příjezdu k objektu postupovat podle pokynů zadaných v objektových přílohách smlouvy; pokyny v objektových přílohách objektů jsou obchodním tajemstvím či jinak neveřejnou informací (čl. VIII smlouvy).
2. Členové zásahové jednotky SCSA Security budou při výkonu služby oděni ve služebních stejnokrojích a vybaveni stříelnou zbraní, obuškem, pouty a slzotvornými prostředky. Jsou povinni mít vždy u sebe identifikační kartu vydanou jejich zaměstnavatelem. Na požádání klienta nebo kontaktní osoby jsou povinni se touto identifikační kartou prokázat.
3. SCSA Security má právo být klientem informována o všech skutečnostech podstatných pro výkon služby.

4. Zaměstnanci SCSSA Security jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při výkonu služby seznámí. K zachování mlčenlivosti budou zavázáni písemně.
5. SCSSA Security nenese odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků týkajících se zajištění výjezdů Zásahové jednotky dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, jestliže k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku událostí, které nemohly být předvídaný, popřípadě i jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které přímo ovlivňují plnění závazků SCSSA Security (povětrnostní podmínky, dopravní situace, havárie vozidla zásahové jednotky ap.).
6. Pro případ škody vzniklé výkonem služby či zaviněním pracovníků SCSSA Security je SCSSA Security pojištěna na odpovědnost za škodu z provozu do výše 20 miliónů Kč.

Čl. IV.

Práva a povinnosti klienta

1. Klient má právo být SCSSA Security průběžně informován o všech důležitých skutečnostech týkajících se poskytovaných služeb.
2. Klient se zavazuje předat SCSSA Security veškeré podklady a informace o střežených objektech s označením možností jejich narušení, přístupových cest, jakož i požární směrnici, nezbytné telefonní spojení či jiné spojení, případně vnitřní směrnici o ostraze a další podklady či věci dle vzájemné dohody, které jsou potřebné ke splnění předmětu smlouvy a tyto údaje trvale upřesňovat. Dále se klient zavazuje umožnit expertům SCSSA Security prohlídku objektu včetně případně zabudovaného zabezpečovacího zařízení. Současně se zavazuje s SCSSA Security na jeho žádost spolupracovat a průběžně jej informovat o všech vzniklých skutečnostech souvisejících s předmětem smlouvy.
3. Klient je povinen zabezpečit, aby každá oprávněná osoba (viz objektové přílohy) byla proškolená z obsluhy EZS objektu, znala komunikační heslo střeženého objektu a pokud je stanoveno, i svoje heslo. Tyto údaje bude používat vždy při spojení s operátorem PCO SCSSA Security.
4. V případě, že klient a osoby uvedené v objektových přílohách vyvolají chybným kódováním EZS POPLACH a do tří minut tuto skutečnost oznámí operátorovi PCO SCSSA Security s uvedením svého jména, komunikačního hesla objektu, a je-li stanoveno i svého hesla, výjezd zásahové jednotky na planý poplach nebude účtován.
5. Klient požaduje, aby při zjištění narušení střeženého objektu provedli členové zásahové jednotky jen nezbytné úkony k jeho zabezpečení a do objektu vstoupili jen na jeho výslovné přání (pokud není ve zvláštním ujednání - čl. IX - stanoveno jinak).
6. Pokud by však bylo nezbytné poskytnout ochranu klientovi nebo osob v objektu se oprávněně nacházejících, a to na základě signálu tísňového tlačítka vyslaného

na PCO, vstoupí členové zásahové jednotky SCSA Security do střeženého objektu i bez předchozího souhlasu.

7. Klient se zavazuje, že každá osoba, která se bude v době prověřování signálu o narušení ve střeženém objektu zdržovat, prokáže na požádání člena zásahové jednotky SCSA Security oprávněnost ke vstupu do objektu, nebo svoji totožnost.
8. Úplatu za poskytované služby SCSA Security, specifikovanou v článku V. této smlouvy, je klient povinen zaplatit na základě předložené faktury do deseti dnů po jejím obdržení.

Čl. V.

Úplata SCSA Security

Cena plnění je stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran takto:

1. Za každou hodinu provádění pořádkové služby dle čl. II. odst. 1 50,- Kč
2. Za každou hodinu dohledu u přechodu pro chodce dle čl. II. odst. 2 100,-Kč
3. Za měsíční nepřetržitou ochranu objektu připojeného k PCO 900,-Kč
4. Za každý výjezd k objektu zaviněný klientem či prostředím,
na základě signálu vyslaného na PCO 300,-Kč
5. Za ostrahu a ochranu objektu v případě jeho narušení či čekání
na úpravu správné funkce zabezpečovacího zařízení po dobu
delší než 60 minut, za každou započatou hodinu 150,-Kč
6. K částkám uvedeným v článku V. této smlouvy účtuje SCSA Security DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.
7. Smluvní strany se pro případ růstu inflace podle indexu spotřebních cen vydaných ČSÚ dohodly, že smluvní cena se vždy k 1. lednu daného roku upraví o procento růstu inflace stanovené ČSÚ.

Čl. VI.

Způsob platby

Platbu bude klient provádět bankovním převodem na účet SCSA Security. Faktura se všemi náležitostmi daňového dokladu bude klientovi zasílána:

Měsíčně	X	Poštou	X
---------	---	--------	---

Čtvrtletně		E-mailem	
Pololetně		Na adresu: Pražská 276, 250 82 Úvaly	
Ročně			

ČI. VII.

Prodlení plnění

1. V případě, že klient je v prodlení s plněním podle článku IV. odst. 8, náleží SCSSA Security smluvní pokuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li klient fakturu ve stanoveném termínu je SCSSA Security, po předchozím písemném upozornění, oprávněna okamžitě přerušit poskytování služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. SCSSA Security je oprávněna použít finanční plnění na úhradu nejstaršího závazku odběratele po datu splatnosti a to bez ohledu na přiřazený variabilní symbol.

ČI. VIII.

Utajení informací

1. Smluvní strany se zavazují, že přímo, či nepřímo nepoužijí nebo jinak nezveřejní obchodní tajemství a případné utajované skutečnosti pocházející od druhé smluvní strany a to i po ukončení platnosti této smlouvy. Předmětem utajení nemohou být informace podléhající městem Úvaly jako klientem povinnosti sdělovat veřejnosti podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, takto utajené informace musí být předem řádně označeny jako obchodní tajemství anebo utajované skutečnosti.
2. Klient souhlasí s tím, aby SCSSA Security uváděla jeho jméno v referencích ve svých propagačních materiálech.

ČI. IX.

Zvláštní ujednání

1. Klient souhlasí se vstupem členů zásahové jednotky SCSSA Security na pozemek objektu a případně i do prostor objektu v případě, že provádí jeho kontrolu při přijetí signálu POPLACH.
2. Klient souhlasí s předáním klíče od vstupu na pozemek objektu zástupci SCSSA Security (pokud budou potřeba).

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.7.2016 do 30.6.2018 s možností jejího prodloužení dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech:
 - a) klient opětovně nezaplatí sjednanou odměnu,
 - b) klient znemožňuje řádný výkon služby SCSA Security,
 - c) SCSA Security hrubým způsobem porušila své povinnosti,
 - d) SCSA Security trvale neplní své povinnosti řádně.

V případech uvedených v bodech b) a d) je možno od smlouvy odstoupit poté, kdy není sjednána náprava do 30 dnů po obdržení upozornění na nedostatky. Výpověď, odstoupení od smlouvy a i upozornění podle bodů b) a d) musí mít písemnou formu.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších

předpisů, a s výjimkou příloh výslovně uvedených v této smlouvě či jiných dokumentů jako obchodní tajemství či jinak neveřejné přílohy a dokumenty, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy s výjimkou příloh výslovně uvedených v této smlouvě či jiných dokumentů jako obchodní tajemství či jinak neveřejné přílohy a dokumenty. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-...../2016 na svém zasedání konaném dne 14.6.2016.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a SCSA Security s.r.o. jeden stejnopis.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Za klienta:

Za dodavatele:

.....
Petr Borecký

.....
Jan Škrdle

Přílohy:

- Specifikace jednotlivých objektů
- Pokyny v objektových přílohách objektů

Jsou smluvními stranami sjednány jako obchodní tajemství či jinak neveřejná informace podle zákona.

Obsahem těchto příloh jsou technická a režimová opatření zabezpečení jednotlivých objektů města Úvaly, jejichž zveřejněním by došlo k narušení bezpečnosti ochrany osobních údajů, jakož i narušení obchodních tajemství, které spravuje město Úvaly a jeho orgány, jako výkon veřejné správy v samostatné i přenesené působnosti, jakož i narušení obchodních tajemství, včetně narušení majetku města.

Tyto přílohy se nezveřejňují a jsou podle příslušných ustanovení (§ 6 až § 12) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či jiných právních předpisů, vyjmuta z povinnosti zveřejnění či jejich poskytnutí.