

ZÁPIS

z 12. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

9.6.2015



ZÁPIS

12. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 9.6.2015 v 8:25 hod.
Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Bc. Petr Matura, Adriana Bednarčíková
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:25 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	ÚZSVM - vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 3053/1 a 3053/2 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
3.	Příkazní smlouva - ProfiOdpady s.r.o.	Schválen
4.	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi	Schválen
5.	Zápis z jednání komise pro dopravu č. 3/2015 ze dne 13. 5. 2015	Schválen
6.	Revokace usnesení č. R-164/2015 z jednání rady města dne 24.3.2015 a objednání veškerých prací /přípravné práce a protiplísňové nátěry/ u firmy PROTON PLAST, s.r.o. p. Pavlus v bytě č.5, ul. Škvorecká č.p. 75, Úvaly.	Schválen
7.	Informace ve věci vyhlášení záměru na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice za účelem provozování zdravotnických služeb např.zubní, dětské a doplňkové služby	Schválen
8.	Lesní školka	Schválen
9.	Pronájem části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m ² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m ² , k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel	Schválen
10.	2. lokalita k výměně vodoměrů - Informace Radě města	Schválen
11.	Návrh na přidělení bytu č.5, Škvorecká ul., č.p. 75, Úvaly - MUDr. Vladěně Stehlíkové	Schválen
12.	Prodloužení termínu uzavírky přejezdu v ulici Husova a podjezdu v ulici Na Spojce z důvodu realizace akce "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly"	Schválen
13.	Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech"	Schválen
14.	Vyhlášení výběrového řízení stavební práce na akci "Oprava chodníků v ulicích Pražská II a Boženy Němcové"	Schválen
15.	Výběr dodavatele na služby na akci "Pasport technické infrastruktury Úvaly"	Schválen
16.	Zrušení usnesení č. R - 167/2015 ze dne 24.3.2015	Schválen
17.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v ulicích U Starého koupadla, U Kaberny, U Výmoly, Kladská, Lužická, Rumunská v Úvalech"	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Úprava lesních cest a přilehlého okolí	Schválen
19.	Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
20.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
21.	Dodatek č.1 ke Zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha-východ	Schválen
22.	Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku	Schválen
23.	Obecně závazná vyhláška č.2/2015 o nočním klidu	Schválen
24.	Zřízení příspěvkové organizace Technické služby Úvaly	Schválen
25.	Harmonogram jednání RM a ZM	Schválen
26.	Výběr pokut - exekuce	Schválen
27.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
28.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. ÚZSVM - vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 3053/1 a 3053/2 v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlásil dne 19. 5.2015 výběrové řízení na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví ČR. Jedná se o pozemky parc. č. 3053/1, lesní pozemek o výměře 56m² a parc.č. 3053/2, lesní pozemek o výměře 71 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky jsou lesními pozemky a určeny k plnění funkce lesa, s porostem listnatých dřevin. V platném územním plánu obce jsou pozemky zařazeny do využití "lesy". Minimální kupní cena činí: 4.000,- Kč.

Dle sdělení o vyhlášení výběrového řízení od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na tyto dva předmětné pozemky je nutno v případě zájmu o jejich koupi zaslat cenovou nabídku poštou nebo osobně (nikoli datovou schránkou) do úterý 16.6.2015 do 15.00 hodin včetně.

Dopad na rozpočet: - 4.000,- Kč kapitola 6409/ položka 6130

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-302/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s podáním cenové nabídky na prodej majetku ve vlastnictví ČR pozemku parc. č. 3053/1, lesní pozemek o výměře 56m² a parc.č. 3053/2, lesní pozemek o výměře 71 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 4.000,- Kč

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit případnou koupi majetku ve vlastnictví ČR pozemku parc. č. 3053/1, lesní pozemek o výměře 56m² a pozemek parc.č. 3053/2, lesní pozemek o výměře 71 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, za minimální kupní cenu 4.000,- Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- zákres pozemků v KM

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Příkazní smlouva - ProfiOdpady s.r.o.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města Příkazní smlouvu se společností ProfiOdpady s.r.o., U Vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 28414691. Předmětem smlouvy je poskytování kompletního servisu v oblasti životního prostředí, jehož věcná náplň vyplývá z povinnosti Příkazce plnit právní požadavky v těchto oblastech a to nakládání s odpady včetně metodického vedení, zařazování dle katalogu, specifikace, hodnocení, shromažďování, třídění případně odstranění a zajištění přepravy. Součástí smlouvy je také vypracování ročního hlášení, zastupování při kontrolách, zpracování interní směrnice a vedení provozu sběrného dvora. Dále je součástí smlouvy pronájem kontejnerů.

Doba trvání smlouvy je na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2015. Smlouva je zkontrolována a garantována starostou města Úvaly.

Dopad na rozpočet: paušální měsíční odměna 1.800,- bez DPH tj. 2.178,- s DPH a náhradu účelně vynaložených a nezbytných nákladů ve smyslu této smlouvy, není zahrnuto v rozpočtu (kapitola/ položka - dosud neurčeno)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-303/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou ProfiOdpady s.r.o. se sídlem U Vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 28414691 od 1.9.2015

II. pověřuje

1. neuvolněného místostarostu

1. podpisem příkazní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Příkazní smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na odkoupení pozemků, a to pozemků pod komunikacemi I. etapa (ulice Hakenova, pokračování ul. Štefánikova), které jsou ve vlastnictví soukromých osob - tyto pozemky konkrétně ve spoluvlastnictví pana Ing. P**** K***** S vlastníky byla vedena v průběhu měsíce března a dubna 2015 jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. RM na svém jednání dne 12.5.2015 doporučila ZM odsouhlasit Kupní smlouvy i s dalšími vlastníky těchto pozemků. Výkup je prováděn za cenu 160,- Kč/m². Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva.

Dopad na rozpočet: - 37.568,- Kč kapitola 6409 / položka 6130

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-304/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Ing. P**** K*****, bytem ***** ***, ***, ** ***** ***, ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.2249/2 o celk. výměře 498m² (podíl 1/6 - 83m²) - ostatní plocha, parc.č. 1726/2 o celk. výměře 563m² (podíl 1/6 - 93,8m²) - ostatní plocha a parc.č. 3475/8 o celk. výměře 348m² (podíl 1/6 - 58m²) - orná půda, vše zaps. na LV č. 2191 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 37 568,-Kč, což je 160,- Kč/m²

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Zápis z jednání komise pro dopravu č. 3/2015 ze dne 13. 5. 2015

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro dopravu č. 3/2015 ze středy 13. 5. 2015 (17 hodin, zasedací místnost odboru investic a dopravy se sídlem Riegerova 897, Úvaly okres Praha-východ).

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

- 1) Koncepce autobusové dopravy
- 2) Přeložka II/101 a její dopady na obyvatele
- 3) Opravy komunikací (co je naplánováno, co je potřeba)
- 4) Vyhrazené parkování pro MDDM
- 5) Dopravní řešení na křižovatce ulic Bezručova a Vrchlického
- 6) Umístění zábradlí na Chorvatské ulici
- 7) Stav věcí z minula (aneb co se kam posunulo).
- 8) Ostatní

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-305/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro dopravu č. 3/2015 ze dne 13. 5. 2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zpracování pasportu a návrhu nové úpravy dopravního značení na území města Úvaly

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Revokace usnesení č. R-164/2015 z jednání rady města dne 24.3.2015 a objednání veškerých prací /přípravné práce a protiplísňové nátěry/ u firmy PROTON PLAST, s.r.o. p. Pavlus v bytě č.5, ul. Škvorecká č.p. 75, Úvaly.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Usnesením č. R-164/2015 z jednání rady města dne 24.3.2015 bylo rozhodnuto, že přípravné práce na odstranění plísně v bytě č.5, ul. Škvorecká č.p.75, Úvaly provedou pracovníci VPS. Dne 17.4.2015 se dostavil do uvedeného bytu p. Pavlus s firmy PROTON Plast, s.r.o., kde byly přítomni p. Francl a p. Prchal - pracovníci VPS. Pracovníkům VPS bylo p. Pavlusem vše vysvětleno /jak mají přípravné práce provést atd., byla dodána p. Pavlusem přípravná stěrka, kterou pracovníci VPS měli na oškrábané zdivo nanést, také bylo možné od firmy PROTON Plast s.r.o. zapůjčení kotoučů na oškrábání zdiva, ty byly pracovníky VPS odmítnuty s tím, že mají své kotouče/. p. Francl a p. Prchal byly s veškerými pracemi seznámeny a také byly jimi odsouhlaseny. Na základě porady vedení dne 2.6.2015, kde bylo sděleno vedoucím VPS p. Prchalem, že se bohužel jedná o odbornou práci. Zároveň uvedl, že v současné době jsou zaneprázdněni jinými pracemi a to hlavně stěhováním do č.p.12 a údržbou zeleně v Úvalech. Z výše uvedených důvodů nejsou schopni zajistit přípravné práce ve výše uvedeném bytě. V souvislosti s přidělením bytu byl vypracován materiál do rady města s tím, že byt bude možné pronajmout od 1.9.2015, což pracovníci VPS nebudou schopni realizovat.

Z tohoto důvodu odbor investic a dopravy navrhuje radě města:

Revokaci usnesení č. R - 164/2015 z jednání Rady města dne 24.3.2015. Veškeré práce včetně přípravných prací spojené s provedením termoizolační stěrky a odstranění plísní v bytě č.5, ul. Škvorecká č.p.75, Úvaly objednat u firmy PROTON PLAST, s.r.o., p. Pavlus, Holoubkovská 267, Horní Měcholupy - 109 00, IČ: 25417606 dle původní cenové nabídky od této firmy 71.522,- Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet: - 71.522,- Kč

Položka bude hrazena z kapitoly: 3612-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-306/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-164/2015 ze dne 24.3.2015 ve znění:

objednání provedení potíplišňových nátěrů v bytě č.5, Škvorecká ul., č.p.75, Úvaly u firmy PROTON PLAST, s.r.o., Holoubkovská 267, Horní Měcholupy - 109 00, IČO: 25417606, s tím, že přípravné práce na aplikaci termoizolační stěrky provedou pracovníci VPS. Celková cena za protiplišňové nátěry činí 37.720,- Kč včetně DPH

II. souhlasí s

s objednááním provedení prací /termoizolační stěrka - protiplišňové nátěry/ v bytě č.5, ul. Škvorecká č.p.75, Úvaly u firmy PROTON PLAST, s.r.o., Holoubkovská 267, Horní Měcholupy - 109 00, IČO: 25417606 dle cenové nabídky v částce 71.522,- Kč včetně DPH

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Informace ve věci vyhlášení záměru na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice za účelem provozování zdravotnických služeb např.zubní, dětské a doplňkové služby

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města, že na základě usnesení č.R-131/2015 ze dne 10.3.2015 zveřejnil dne 21.4.2015 záměr na pronájem nebytových prostor v objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly v rozsahu:

- 1.NP o celkové výměře 116,79 m²

- 2.NP v Smetanova ul., č.p.203, Úvaly o celkové výměře 129,21 m²

- sklepních prostor o celkové výměře 56,61m²

- pozemků parc.č.1910,1911,1912 o celkové výměře 860 m²

za účelem provozování zdravotnických služeb např.zubní, dětské a doplňkové služby. Zveřejnění výše uvedeného záměru bylo ukončeno dne 5.5.2015. Na MěÚ Úvaly nebyla podána žádná žádost. Na základě výše uvedeného usnesení byla také uzavřena smlouva o zprostředkování realitních služeb nevýhradní zprostředkování nájmu nemovitosti se společností EXTRANEMO s.r.o., provozující realitní kancelář Elán, IČO:28946901, se sídlem V Kuklí187, Sibřina.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-307/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parc.č. 1910,1911 a 1912, k.ú.Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. projednat s vedením městské knihovny možnost umístění městské knihovny do nebytových prostor v objektu č.p.203, ul.Smetanova, Úvaly na pozemku parc.č.1910 a přilehlých pozemků parc.č.1911 a 1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ do doby vybudování nového objektu městské knihovny na náměstí Arnošta z Pardubic čp. 18
2. zpracování pro radu města analýzy finančních a technických podmínek pro přestěhování městské knihovny do těchto prostor

Termín: 30.6.2015

3. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Lesní školka

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města obdržela prosbu o pomoc od provozovatelek lesní školky Úvaly - Betty Permanová a Michaely Černé o dočasné poskytnutí provizorního přístřeší na omezenou dobu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-307a/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

se záměrem poskytnutím přístřeší pro lesní školku v prostorách objektu Tesko za podmínek, že veškerá právní odpovědnost za provoz lesní školky a využití tohoto přístřeší bude nesena žrizovateli

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Pronájem části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 18.5.2015 byl na základě rozhodnutí rady města ze dne 14.4.2015 vyvěšen záměr na pronájem části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel. MěÚ obdržel 1 nabídku. Dne 2.6.2015 proběhlo otevření obálek.

Nabídka č.1

J**** S***** - výše nabízeného nájemného je 1,-Kč/m²/rok

- chov včel

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení. Dle vyjádření žadatele metry pronájmu budou upřesněny před uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu výše jmenovaných pozemků.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-308/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.3507 o výměře cca 100 m² a části pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000 m², k.ú.Úvaly u Prahy panu J**** S***** za účelem umístění a chovu včel na dobu určitou a to do 30.6.2016. Nájemné činí 1,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. 2. lokalita k výměně vodoměrů - Informace Radě města

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o sestavení druhé lokality pro výměnu vodoměrů.

Lokalita je sestavená podle seznamu, který Odbor investic a dopravy obdržel od současného provozovatele vodohospodářské infrastruktury (Stavokomplet, spol. s r.o., Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem) a navazuje na lokalitu první. Lokalita je vytyčena ulicemi Maroldova, Švermova, Bezručova, Guth - Jarkovského, Klostermannova, Šafaříkova, V. Špály a částí ulice Prokopa Velikého od ulice Josefa Lady po Maroldovu.

Celkový počet vodoměrů ve vybrané lokalitě je 162 ks.

Z toho je 146 ks s proslou platností ověření do 31.12.2012 a 16 ks s proslou platností ověření od 1.1.2013.

Celková cena za provedení výměny v lokalitě je 243 849,90 Kč bez DPH / 295 058,39 Kč.

- 146 ks x 1558,95 Kč bez DPH = 227 606,70 Kč bez DPH / 275 404,11 Kč vč. DPH

- 16 ks x 1015,2 Kč bez DPH = 16 243,2 Kč bez DPH / 19 645,28 Kč vč. DPH

Odbor investic a dopravy objednal podle zákona č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích, § 16 objednávkou č. 175 (č.j. MEUV/6137/2015) provedení výměny vodoměrů ve vybrané lokalitě u provozovatele (Stavokomplet, spol. s r.o., Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem).

Cena bude hrazena z položky rozpočtu 2310/1-5171.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-309/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci Odboru investic a dopravy o sestavení druhé lokality pro výměnu vodoměrů a o objednání výměny u provozovatele, společnosti Stavokomplet, spol. s r.o., Zápy, Královická 251, 250 01 Brandýs nad Labem. Celková cena za provedení výměny v lokalitě je 243 849,90 Kč bez DPH / 295 058,39 Kč vč. DPH

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Návrh na přidělení bytu č.5, Škvorecká ul., č.p. 75, Úvaly - MUDr. Vladěně Stehlíkové

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy navrhuje přidělení bytu č.5, ul. Škvorecká, č.p. 75, Úvaly, který je v majetku města Úvaly - MUDr. Vladěně Stehlíkové bytem Husova 684, Úvaly. Tento byt je dispozičně 2+1 o výměře 104,89 m². Nájemné v tomto bytě činí 3.519,- Kč + 620,- Kč služby /osvětlení spol.prostor, voda/. Na nájemce bude převeden elektroměr v bytě /elektriku si v bytě platí nájemce na své náklady/. MUDr. Stehlíková je evidovaná v evidenci žadatelů od roku 2009. Jelikož v uvedeném bytě probíhá rekonstrukce /odstranění plísně/, bude byt k nastěhování od data ukončení rekonstrukce nejdéle však od 1.9.2015. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2015 do 1.9.2016. Nájemní smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-310/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení bytu č.5, ul. Škvorecká č.p.75, Úvaly MUDr. Vladěně Stehlíkové bytem Husova 684, Úvaly až po ukončení rekonstrukce v tomto bytě, nejdéle však od 1.9.2015. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2015 do 1.9.2016

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva - vzor

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Prodloužení termínu uzavírky přejezdu v ulici Husova a podjezdu v ulici Na Spojce z důvodu realizace akce "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době ve městě Úvaly probíhá investiční akce Správy železniční dopravní cesty (dále jen SŽDC) "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly". Zhotovitelem je společnost STRABAG Rail a.s., sídlem Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov. Dne 27.1.2015 rada města usnesením č. R-35/2015 souhlasila s uzavřením železničního přejezdu Husova-Pražská a s uzavřením mostu Na Spojce v termínu od 3. 3. 2015 do 29. 6. 2015 za splnění podmínky zprůchodnění podchodu z ulice Jiráskova do ulice Vydrova po celou dobu výstavby, vybudování obratiště na náměstí Arnošta z Pardubic včetně dopravně inženýrského opatření, vybudování chodníčku z ulice Husova podél trati do ulice Vydrova včetně lávky a osvětlení a souhlasila z důvodu potřebných dopravních opatření s posunutím realizace investiční akce města Úvaly "Regulace parkování na náměstí Arnošta z Pardubic a Husově ulici" na červenec 2015.

Dne 14.5.2015 Město Úvaly obdrželo žádost o prodloužení termínu uzavírky přejezdu v ulici Husova a podjezdu v ulici Na Spojce z důvodu krizového odstranění havarijního stavu oblouku K1 na mostu Výmola, kde není možno zahájit kolejovou dopravu přes tento most. Termín původních stavebních prací bude opožděn o cca 3 měsíce, tj. původní termín ukončení uzavírky se mění z 29.6.2015 na 30.9.2015.

Z výše uvedených důvodů je možné, že nebude dokončena úprava dopravního značení na náměstí Arnošta z Pardubic na akci "Regulace parkování na náměstí Arnošta z Pardubic a Husově ulici" v požadovaném termínu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-311/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

stíženou situaci a případné komplikace při realizaci akce "Regulace parkování na náměstí Arnošta z Pardubic a Husově ulici", které mohou termín úplného dokončení posunout až na dobu po otevření uzavírek v ulici Na Spojce a železničního přejezdu v ulici Husova - Pražská

II. souhlasí s

prodloužením termínu uzavírek v ulici Na Spojce a na železničním přejezdu v ulici Husova - Pražská z důvodu investiční akce SŽDC "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly", které se mění z 29.6.2015 na 30.9.2015

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá materiál ve věci vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech". Výběrové řízení bude vyhlášeno a uveřejněno dle vnitřní směrnice č. 2/2014. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1,7 mil. Kč vč. DPH a

bude hrazena z položky 2321/38 - 6121. Nutno zahrnout do rozpočtu města pro rok 2016. Vítězný uchazeč začne plnění smlouvy v roce 2015 s tím, že první fakturace proběhne až v roce 2016.

V souladu s výše uvedeným bude poptáno pět společností:

1. Sweco Hydroprojekt a.s., sídlem Táborská 31, 140 16 Praha 4
2. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov
3. AP Investing S.r.o., sídlem Palackého tř. 768/12, 612 00 Brno
4. Garnets Consulting, a.s., sídlem Československých legií 445/4, 41501 Teplice, Trnovany
5. Grant Thornton Advisory s.r.o., sídlem Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1

Návrh na složení členů sloučené komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Neuwirth
- náhradníci: Petr Urban, Eva Kopecká, Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

Dopad na rozpočet: 1,7 mil. Kč vč. DPH a bude hrazena z položky 2321/38 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtu města pro rok 2016,2017,2018

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-312/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech" s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je 1,7 mil. Kč vč. DPH, bude hrazena z položky 2321/38 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtu města pro rok 2016

II. jmenuje

členy sloučené komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Neuwirth
- náhradníci: Petr Urban, Eva Kopecká, Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

III. pověřuje

1. starostu

1. zajištění přípravy a kontrolou zadávací dokumentace a příkazní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zahrnout částku 1,7 mil. Kč vč. DPH na akci "Projektový management na vodohospodářské investice v Úvalech" do rozpočtu města pro rok 2016, položka 2321/38 - 6121

2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2015

Bod 14. Vyhlášení výběrového řízení stavební práce na akci "Oprava chodníků v ulicích Pražská II a Boženy Němcové"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města Úvaly, odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci vyhlášení výběrového řízení stavební práce na akci "Oprava chodníků v ulicích Pražská II a Boženy Němcové". Výběrové řízení bude vyhlášeno a uveřejněno dle vnitřní směrnice č. 2/2014. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 355.372 Kč bez DPH (430.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171.

V souladu s výše uvedeným budou poptány tři společnosti:

- Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod
- Trames s.r.o., sídlem Sekaninova 1021/26, 128 00 Praha 2

- František Bambula, sídlem Dobročovice 60, 25082 Úvaly

Dopad na rozpočet: 355.372 Kč bez DPH (430.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-313/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava chodníků v ulicích Pražská II a Boženy Němcové". Předpokládaná hodnota zakázky činí 355.372 Kč bez DPH (430.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Výběr dodavatele na služby na akci "Pasport technické infrastruktury Úvaly"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 10.2.2015 rada města Úvaly usnesením č. R-70/2015 vyhlásila výběrové řízení na zpracovatele pasportu komunikací včetně dopravního značení a inženýrských sítí v Úvalech. V souladu s touto skutečností odbor investic a dopravy zajistil výběrové řízení dle vnitřní směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Bylo poptáno 8 společností. V určeném termínu město Úvaly obdrželo 3 cenové nabídky a to od společností:

- Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Kodaňská 45, 101 00 Praha 10
- DIPRO, spol. s.r.o., sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4
- GEOKA spol. s.r.o., sídlem Rašínova 1239, 250 82 Úvaly

Komise provedla kontrolu obsahové stránky předložených nabídek z hlediska splnění požadované kvalifikace, a zkonstatovala, že uchazeč č. 3, společnost GEOKA spol. s.r.o. (IČ: 498 26 433), nepředložil Doklad inspektora bezpečnosti pozemních komunikací podle odstavce 2) bod c/ čl. 7 zadávací dokumentace Zakázky. Na základě této skutečnosti byl uchazeč č. 3 vyzván k předložení uvedeného dokladu. Uchazeč č. 3 doložil požadovaný dokument v určeném termínu a stanovila následující pořadí cenových nabídek:

1. DIPRO, spol. s r. o., sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 - Modřany - cenová nabídka činí 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH)
2. Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Kodaňská 45 101 Praha 10 - cenová nabídka činí 380.000 Kč bez DPH (459.800 Kč včetně DPH)
3. GEOKA spol. s.r.o.), sídlem Rašínova 1239, 250 82 Úvaly - cenová nabídka činí 438.000 Kč bez DPH (529.980 Kč včetně DPH)

Součástí zadávací dokumentace nebyl návrh smlouvy o poskytování služeb. Proto každý uchazeč předložil svoje návrhy smluv s tím, že smlouva vítězného uchazeče bude předložena ke konzultaci právnímu zástupci města.

Dopad na rozpočet: 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 5169
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-314/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek:

1. DIPRO, spol. s r. o., sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 - Modřany - cenová nabídka činí 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH)
2. Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., sídlem Kodaňská 45 101 Praha 10 - cenová nabídka činí 380.000 Kč bez DPH (459.800 Kč včetně DPH)
3. GEOKA spol. s.r.o.), sídlem Rašínova 1239, 250 82 Úvaly - cenová nabídka činí 438.000 Kč bez DPH (529.980 Kč včetně DPH)

II. rozhodla

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek o přidělení zakázky "Pasport technické infrastruktury Úvaly" společnosti DIPRO, spol. s r. o., sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 - Modřany - cenová nabídka činí 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH)

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o poskytování služeb se společností DIPRO, spol. s r. o., sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4 - Modřany - cenová nabídka činí 296.500 Kč bez DPH (358.765 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 5169

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Zrušení usnesení č. R - 167/2015 ze dne 24.3.2015

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 24.3.2015 rada města Úvaly usnesením č. R - 167/2015 vyhlásila poptávkové řízení malého rozsahu na nákup služeb na zpracování studie na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“. Odbor investic a dopravy na základě návrhu zastupitelů města Úvaly oslovil společnost Petra Parlérře, o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6 ve věci ideové architektonické soutěže na akci „Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech“. Výše jmenovaná společnost zajišťuje komplexní zajištění celé organizace soutěže (tvorbu soutěžních podmínek, sestavení soutěžních podmínek, sestavení soutěžní poroty, práce související s vyhlášením soutěže, organizací jejího průběhu a vyhodnocení, včetně následné prezentace veřejnosti).

Jelikož byla Radou města dne 26.5.2015 usnesením č. R - 293/2015 vyhlášena ideová architektonická soutěž, je nutné zrušit usnesení č. R - 167/2015 ze dne 24.3.2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-315/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 167/2015 ze dne 24.3.2015 ve znění:

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělí v Úvalech" s předpokládanou hodnotou 140.000 Kč bez DPH (169.400 Kč včetně DPH), hrazeno z 3314 - 6121

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v ulicích U Starého koupadla, U Kaberny, U Výmoly, Kladská, Lužická, Rumunská v Úvalech"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města Úvaly, odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava komunikací v ulicích U Starého koupadla, U Kaberny, U Výmoly, Kladská, Lužická, Rumunská v Úvalech". Výběrové řízení bude vyhlášeno a uveřejněno dle vnitřní směrnice č. 2/2014. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.280.992 Kč bez DPH (1.550.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171.

V souladu s výše uvedeným bude poptáno pět společností:

- Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod
- ZETA Benátky s.r.o., sídlem Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou
- Porr a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
- Bevi Stav s.r.o., sídlem Výmolova 7, 150 00 Praha 5
- STRABAG a.s., odštěpný závod Praha, sídlem Lidická 802, 266 01 Beroun

Návrh na složení členů sloučené komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Miroslav Kolařík, Zdeněk Javůrek, Ing. Jan Černý, Richard Saidl, Ing. Radek Netušil, Petr Matura
- náhradníci: Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jiří Vomáčka

Dopad na rozpočet: 1.280.992 Kč bez DPH (1.550.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-316/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava komunikací v ulicích U Starého koupadla, U Kaberny, U Výmoly, Kladská, Lužická, Rumunská v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.280.992 Kč bez DPH (1.550.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171

II. jmenuje

sloučenou komisi a náhradníky členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Miroslav Kolařík, Zdeněk Javůrek, Ing. Jan Černý, Richard Saidl, Ing. Radek Netušil, Petr Matura
- náhradníci: Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jiří Vomáčka

III. pověřuje

1. starostu

1. města kontrolou zadávací dokumentace

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Úprava lesních cest a přilehlého okolí

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 27.1.2015 rada města usnesením č. 32/2015 vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí". Dle zadávací dokumentace bylo základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena. Ve stanoveném termínu město Úvaly obdrželo následující nabídky:

- Lesostavby Třeboň a.s., sídlem Novohradská 226, 379 01 Třeboň, jejichž nabídková cena činí 1.142.786,- Kč bez DPH
- BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5, jejichž nabídková cena činí 1.132.563,- Kč bez DPH
- MASNAP s. r.o., sídlem Praha 7, Přívozní 2a, jejichž nabídková cena činí 1.158.941,- Kč bez DPH

Dne 10.4.2015 Rada města usnesením č. 179/2015 rozhodla vyloučit uchazeče Lesostavby Třeboň a.s., sídlem Novohradská 226, 379 01 Třeboň z důvodu, že nedoručil ve stanovené lhůtě odpověď na požadavek Komise a nepředložil požadovaný plán organizace výstavby, a tento dokument tedy nebyl doplněn. Dále rozhodla vyloučit uchazeče MASNAP, s.r.o., sídlem Praha 7, Přívozní 2a z důvodu, nepředložil celkovou rekapitulaci nabídkové ceny, ve které by byla zohledněna cena za práce uvedené v odpovědi Zadavatele na dodatečný dotaz (zveřejněné na profilu Zadavatele téhož dne), tj. za (a) geodetické vytyčení stavby; (b) zaměření skutečného provedení; (c) vykácení stromů a náletových dřevin včetně jejich likvidace; (d) likvidaci pařezů; a (e) úpravu příjezdové komunikace (odhrnutí humusu, zpětné rozprostření do původního stavu), a pouze přiložil tabulku samostatného nacenění těchto prací v celkové výši 100.500,- Kč bez DPH. Je zřejmé, že cena za výše uvedené práce není zahrnuta v celkové nabídkové ceně. Zároveň pověřila starostu města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí" se společností BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5. Smlouva o dílo byla podepsána s vybraným uchazečem dne 24.4.2015.

Po následné kontrole celého výběrového řízení bylo zjištěno, že uchazeč společnost MASNAP, s.r.o. byl vyloučen neoprávněně a to z následujícího důvodu:

Uchazeč předložil v cenové nabídce dokument s názvem "Práce neuvedené ve výkazu výměr", ve kterém je obsaženo nacenění „dodatečných“ stavebních prací neuvedených ve výkazu výměr. Ve skutečnosti však uchazeč cenu za tyto práce zahrnul do výkazu výměr (avšak bez uvedení jakékoliv slovní specifikace těchto prací) a to tak, že byl upraven příslušný vzorec a tyto práce byly zahrnuty do celkové nabídkové ceny uchazeče. Tento neobvyklý způsob nacenění výkazu výměr je zavádějící a nemohl ho nikdo předpokládat, zejména pak s ohledem na způsob uvedení ceny dodatečných stavebních prací, který byl zadavatelem stanoven v odpovědi na dodatečný dotaz uchazeče.

Po zveřejněném rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., nebyla tímto uchazečem podána námitka proti rozhodnutí Zadavatele o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení zakázky.

Z výše uvedeného důvodu je nutné zrušit rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., sídlem Praha 7, Přívozní 2a, ze zadávacího řízení zakázky malého rozsahu, které je obsaženo v usnesení Rady města Úvaly č. R-179/2015, a to s ohledem na skutečnost, že cena „dodatečných“ stavebních prací uvedených v odpovědi Zadavatele na dodatečný dotaz uchazeče, které nebyly zahrnuty do výkazu výměr, byla v souladu s požadavkem zadavatele zahrnuta v celkové nabídkové ceně uchazeče č. 3.

Dle sdělení pana Matury byl tento postup konzultován a odsouhlasen na SZIF (poskytovatel dotace).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-317/2015

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o zrušení rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., sídlem Praha 7, Přívozní 2a, ze zadávacího řízení zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“ ze dne 10. 4. 2015, které je obsaženo v usnesení Rady města Úvaly č. R-179/2015, a to s ohledem na skutečnost, že cena „dodatečných“ stavebních prací uvedených v odpovědi Zadavatele na dodatečný dotaz uchazeče, které nebyly zahrnuty do výkazu výměr, byla v souladu s požadavkem zadavatele zahrnuta v celkové nabídkové ceně uchazeče č. 3. Nabídka uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., tedy splnila požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci zakázky

Jediným kritériem pro výběr nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“ byla nejnižší nabídková cena. I po zrušení výše uvedeného rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“, zůstává nabídka uchazeče č. 1, společnosti BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5, jehož nabídková cena činí 1.132.563,- Kč bez DPH (1.370.401,230 Kč včetně DPH), nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou. Rozhodnutí zadavatele o výběru nevhodnější nabídky tak zůstává v plné platnosti a účinnosti

II. konstatuje, že

vyloučením uchazeče č. 3, společnosti MASNAP, s.r.o., ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úprava lesní cesty a přilehlého okolí“ nedošlo v žádném případě k jakékoliv diskriminaci tohoto uchazeče či jinému porušení §6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, když nabídky obou dalších uchazečů obsahovaly nižší nabídkovou cenu než nabídka uchazeče č. 3

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR
Radě města je předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval.
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-318/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
- zápis č. 6/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. žádá
vedoucího redaktora Života Úval o vysvětlení, z jakého důvodu nebyly v květnovém Životě Úval otištěny příspěvky uživatelů - pozvánka na noc kostelů a příspěvek pí Janurové a připomínky dopisovatelů
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2015 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 129 odst.1 písm. d) zák. č. 561/2004Sb.ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I.pololetí 2015 budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje. Při stanovení výše navrhovaných odměn bylo zohledněno zejména:

ředitelka MDDM - mimořádné výsledky při reprezentaci města (taneční oddělení MDDM), zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace

ředitelka MŠ - spolupráce s městem na projektu MŠ Cukrovar, průběžné zajišťování podmínek k zahájení provozu

ředitel ZŠ- aktivní přístup při získávání finančních prostředků (dotace, granty, sponzoring), zapojení se do vypisovaných projektů, zejména do projektu Bezpečnost škol a Erasmus, zavádění nových metod při výuce jazyků)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-319/2015

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Dodatek č.1 ke Zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha-východ

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel základní školy Mgr. Březka se na základě množících žádostí rodičů o zřízení školního klubu (což je vlastně něco podobného jako družina pro 1. stupeň) obrací na zřizovatele s žádostí o projednání možnosti doplnění tohoto předmětu činnosti do zřizovací listiny této příspěvkové organizace. Pokud bude tento předmět

činnosti do zřizovací listiny doplněn, budou moci být zahájeny další administrativní kroky nutné k zahájení činnosti školního klubu od 1.9.2015. Dle zák.č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění je schvalování zřizovacích listin příspěvkových organizací vyhrazeno zastupitelstvu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-320/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, kterým se umožňuje zřízení školního klubu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č.1

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dle stanoviska Ministerstva vnitra nejsou obce nadále zmocněny v oblasti samostatné působnosti upravovat provozní dobu pohostinských zařízení, byť v souvislosti s ochranou veřejného pořádku a nočního klidu. Dle několika nálezů Ústavního soudu totiž není úkolem obce ani v pravomoci obce v oblasti její samostatné působnosti upravovat rozsah podnikatelských aktivit a provozní dobu pohostinských zařízení, byť v souvislosti s ochranou veřejného pořádku a nočního klidu. V této souvislosti je předkládán návrh na zrušení výše uvedeného obecně závazného předpisu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-321/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku č.1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV 1/2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 23. Obecně závazná vyhláška č.2/2015 o nočním klidu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města na svém jednání dne 12.5.2015 přijala usnesení č. R-266/2015, kterým uložila vedoucí úřadu zpracovat návrh obecně závazného právního předpisu o ochraně nočního klidu. Návrh této obecně závazné vyhlášky je předkládán radě k projednání, následně bude předložen zastupitelstvu města k vydání.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-322/2015

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
zastupitelstvu vydat Obecně závaznou vyhlášku č.2/2015, o nočním klidu
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV 2/2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 24. Zřízení příspěvkové organizace Technické služby Úvaly

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Dle § 84 odst.2 písm. d) zak.č. 128/2000 Sb.o obcích ve znění pozdějších předpisů je v pravomoci zastupitelstva obce zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

V souladu s přijatým usnesením Z-87/2015, kterým zastupitelstvo města schválilo koncepci transformace Veřejně prospěšných služeb na Technické služby města Úvaly, je radě města předkládán návrh na zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly se sídlem Riegrova 12, Úvaly k 1.1.2016. Po projednání v radě bude materiál spolu s doporučením rady předložen zastupitelstvu města. Identifikační číslo organizace bude doplněno až po jeho přidělení rejstříkovým soudem. Dokumenty potřebné k zápisu příspěvkové organizace do obchodního rejstříku jsou připraveny ve spolupráci s právníkem města (zřizovací listina vč. příloh, specifikace majetku, pravidla pro správu majetku, smlouva o zápůjčce).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-323/2015

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. v souladu s usnesením Z-87/2015 zřídit s účinností od 1.1.2016 příspěvkovou organizaci Technické služby města Úvaly se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly
 2. schválit zřizovací listinu ve smyslu tohoto usnesení vč. příloh
- II. ukládá
 1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněnému místostarostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh zřizovací listiny

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Harmonogram jednání RM a ZM

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán ke schválení harmonogram jednání rady města a zastupitelstva města dokonce roku 2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-324/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
harmonogram jednání rady města a zastupitelstva města dokonce roku 2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - harmonogram RM a ZM

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Výběr pokut - exekuce

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě problémů s vybíráním pokut a jejich následném vymáhání nám byla nabídnuta spolupráce s exekutorským úřadem Praha 5.

Exekutorský úřad má dlouholeté zkušenosti s vymáháním pokut z Prahy a spolupracuje s Magistrátem hl. města Prahy.

Smlouva může být uzavřena na jakoukoliv libovolnou dobu na dobu určitou nebo neurčitou po konzultaci a JUDr. Bartákem.

Případné náklady při zastavení vymáhání se účtují v maximální výši a to do 300,- Kč až po ukončení exekuce. Může být zrušena ze strany města z různých důvodů (smrt, soc.důvody atd.)

Jedná se především o vymáhání blokových pokut na místě nezaplacených.

Radní uložili vedoucí odboru ekonomického poptat služby v oblasti vymáhání pohledávek - exekuce a návrhy předložit na příští jednání rady města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-325/2015

Rada města Úvaly

I. ukládá

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

27. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

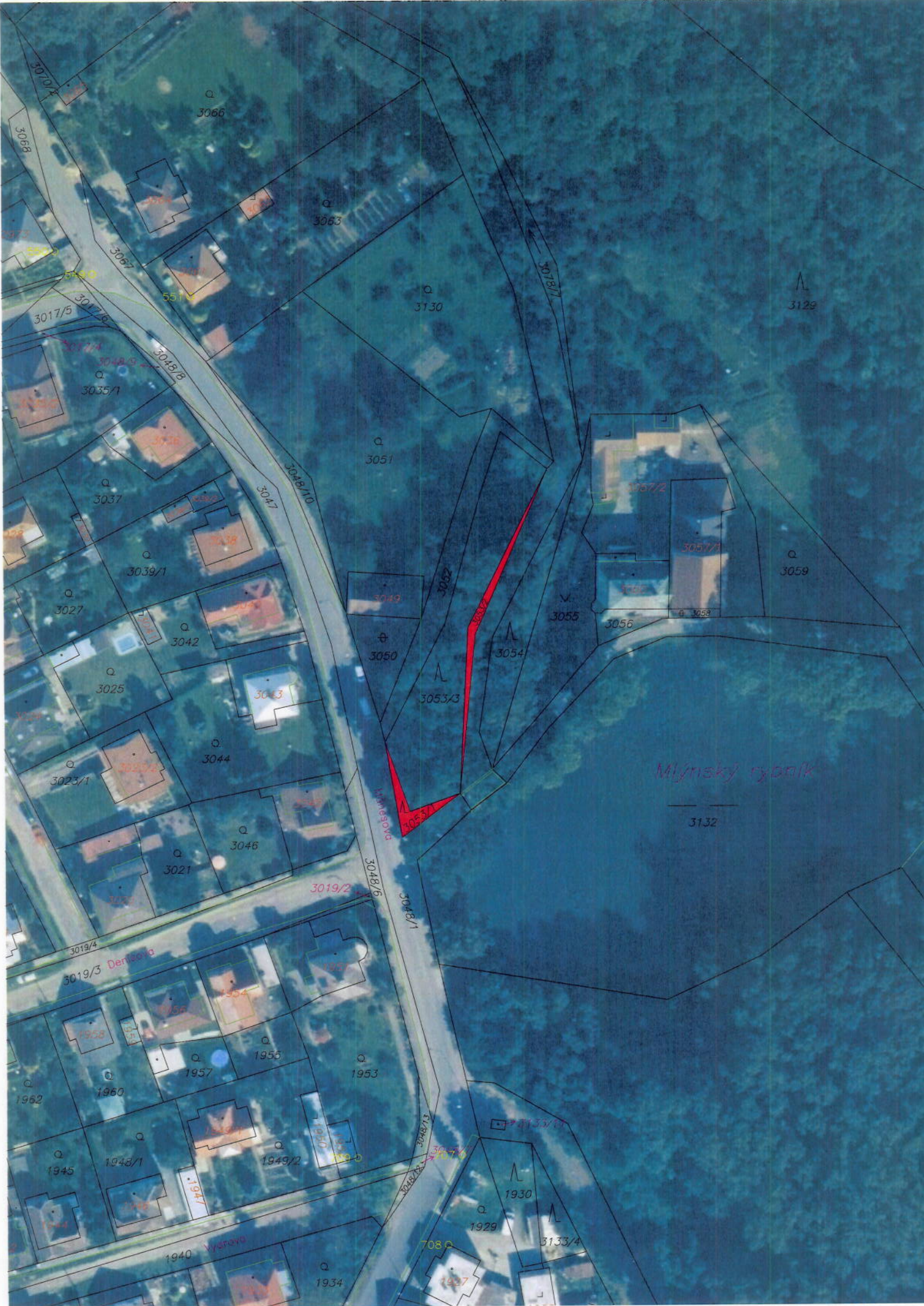
28. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 10:45 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Mlýnský rybník

3132

Mlýnský rybník

3019/2

3019/3 Denisova

1940 Vyšňova

3048/1

3048/5

3048/10

3048/15

3048/20

3048/25

3048/30

3048/35

3048/40

3048/45

3048/50

3048/55

3048/60

3048/65

3048/70

3048/75

3048/80

3048/85

3048/90

3048/95

3048/100

3048/105

3048/110

3048/115

3048/120

3048/125

3048/130

3048/135

3048/140

3048/145

3048/150

3048/155

3048/160

3048/165

3048/170

3048/175

3048/180

3048/185

3048/190

3048/195

3048/200

3048/205

3048/210

3048/215

3048/220

3048/225

3048/230

3048/235

3048/240

3048/245

3048/250

3048/255

3048/260

3048/265

3048/270

3048/275

3048/280

3048/285

3048/290

3048/295

3048/300

3048/305

3048/310

3048/315

3048/320

3048/325

3048/330

3048/335

3048/340

3048/345

3048/350

3048/355

3048/360

3048/365

3048/370

3048/375

3048/380

3048/385

3048/390

3048/395

3048/400

3048/405

3048/410

3048/415

3048/420

3048/425

3048/430

3048/435

3048/440

3048/445

3048/450

3048/455

3048/460

3048/465

3048/470

3048/475

3048/480

3048/485

3048/490

3048/495

3048/500

3048/505

3048/510

3048/515

3048/520

3048/525

3048/530

3048/535

3048/540

3048/545

3048/550

3048/555

3048/560

3048/565

3048/570

3048/575

3048/580

3048/585

3048/590

3048/595

3048/600

3048/605

3048/610

3048/615

3048/620

3048/625

3048/630

3048/635

3048/640

3048/645

3048/650

3048/655

3048/660

3048/665

3048/670

3048/675

3048/680

3048/685

3048/690

3048/695

3048/700

3048/705

3048/710

3048/715

3048/720

3048/725

3048/730

3048/735

3048/740

3048/745

3048/750

3048/755

3048/760

3048/765

3048/770

3048/775

3048/780

3048/785

3048/790

3048/795

3048/800

3048/805

3048/810

3048/815

3048/820

3048/825

3048/830

3048/835

3048/840

3048/845

3048/850

3048/855

3048/860

3048/865

3048/870

3048/875

3048/880

3048/885

3048/890

3048/895

3048/900

3048/905

3048/910

3048/915

3048/920

3048/925

3048/930

3048/935

3048/940

3048/945

3048/950

3048/955

3048/960

3048/965

3048/970

3048/975

3048/980

3048/985

3048/990

3048/995

3048/1000

3048/1005

3048/1010

3048/1015

3048/1020

3048/1025

3048/1030

3048/1035

3048/1040

3048/1045

3048/1050

3048/1055

3048/1060

3048/1065

3048/1070

3048/1075

3048/1080

3048/1085

3048/1090

3048/1095

3048/1100

3048/1105

3048/1110

3048/1115

3048/1120

3048/1125

3048/1130

3048/1135

3048/1140

3048/1145

3048/1150

3048/1155

3048/1160

3048/1165

3048/1170

3048/1175

3048/1180

3048/1185

3048/1190

3048/1195

3048/1200

3048/1205

3048/1210

3048/1215

3048/1220

3048/1225

3048/1230

3048/1235

3048/1240

3048/1245

3048/1250

3048/1255

3048/12

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SHMS/045/2015
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Úvaly u Prahy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne 19.5.2015, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 **Prodáváný majetek**

- **pozemek parcela č. 3053/1**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 56 m²
- **pozemek parcela č. 3053/2**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 71 m²

v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2 **Popis prodáváného majetku**

Pozemky parc. č. 3053/1, 3053/2 se nacházejí na východním okraji Úval a jsou lesními pozemky s porostem listnatých dřevin. V platném územním plánu jsou pozemky parc. č. 3053/1, 3053/2 jsou v zóně „lesy“.

Čl. 3 **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých).

Čl. 4 **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány *od 19.5.2015 do úterý 16.6.2015, do 15.00 hod.* včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

„Výběrové řízení čís. SHMS/045/2015 - k.ú. Úvaly u Prahy - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele.

Bližší informace o povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SHMS/045/2015 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci nabídka majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese vyhlášovatele.

Případné další informace obdržíte na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, odboru Hospodaření s majetkem státu a na telefonním čísle 225 776 858, Mgr. Michal Štorkán, e-mail: michal.storkan@uzsvm.cz.

V Praze dne 18.5.2015

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příkazní smlouva

č. /2015

uzavřená mezi smluvními stranami

Společnost: Město Úvaly
Se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Jednající: Dr. Vítězslav Pokorný – místostarosta města
Ing. arch. Martina Bredová - vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

IČ: 00240931

Bankovní spojení: KB, a.s. Praha, - Podvinný mlýn

Číslo účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen Příkazce)

Společnost: ProfiOdpady s.r.o.
Se sídlem: U Vodojemu 914/15
142 00 Praha 4 - Libuš

Jednající: Ing. Josef Gombík – jednatel společnosti

IČ: 284 14 691
DIČ: CZ28414691

Bank. Spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Číslo účtu: 2107689652/2700
Zapsána: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139838

(dále jen Příkazník)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto Příkazní smlouvu (dále jen smlouva).

I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že bude pro Příkazce:

1. zajišťovat povinnosti Příkazce vyplývající z právních předpisů v oblasti životního prostředí (ŽP), které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy,
2. provádět následující činnosti:
3. Převzetí odpadů k využití, případně odstranění, uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přepravu odpadů a pronájem kontejnerů tak, jak je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Povinnosti Příkazníka

1. Činnost Příkazníka podle čl. I. této smlouvy spočívá buď v právních jednáních jménem Příkazce na základě plné moci, nebo v praktických činnostech, k nimž plné moci není třeba.
2. Příkazník je povinen neprodleně informovat Příkazce a vyžádat si zvláště jeho pokyny resp. plnou moc, jestliže je to zapotřebí k zabezpečení výkonu práv a povinností Příkazce. Plnou moc k zabezpečení výkonu uvedených práv a povinností může Příkazce udělit i bez vyžádání. Příkazník je povinen plnou moc přijmout.
3. Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy být musí.
4. V případě pochybností o obsahu pokynu je Příkazník povinen vyžádat si stanovisko Příkazce. Od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. Zjistí-li Příkazník, že pokyny Příkazce jsou nevhodné či neúčelné při zařizování záležitosti, je povinen na toto Příkazce upozornit. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zjevně nesprávný, je povinen na to Příkazce upozornit a splnit takový pokyn jen tehdy, pokud mu Příkazce písemně sdělí, že na splnění takového pokynu trvá.
5. Pokud z pokynů Příkazce týkajících se obstarávání konkrétních záležitostí této smlouvy nevyplývá něco jiného, může Příkazník ke splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, jeho povinností tím nejsou nijak dotčeny.
6. Příkazník je povinen informovat Příkazce na jeho žádost o obstarávání záležitosti.
7. Příkazník je povinen nahradit Příkazci skutečnou škodu, která mu vznikla zaviněným porušením smluvních povinností Příkazníka.
8. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro Příkazce, neboť Příkazce je považuje za důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí, pokud se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím Příkazníka. Údaje uvedené v této smlouvě mohou být zveřejněny jenom se souhlasem druhé smluvní strany. Příkazník se zavazuje, že v souvislosti s plněním smlouvy nebude vyvíjet činnost proti zájmům Příkazce. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
9. Při ukončení této smlouvy je Příkazník povinen včas upozornit Příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitostí podle smlouvy. Ke dni ukončení smlouvy je Příkazník povinen předat Příkazci veškerou dokumentaci a spisy předmětné záležitosti se týkající.

III.

Oprávnění Příkazníka

1. Příkazník je oprávněn k následujícím jednáním jménem Příkazce, k nimž mu Příkazce tímto uděluje plnou moc:

Příkazník se touto smlouvou zmocňuje k veškerým řízením, právním jednáním a zastupováním Příkazce před orgány státní správy a orgány samosprávy souvisejícím s předmětem smlouvy a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není třeba zvláštní plné moci. Přitom se zavazuje respektovat jak příslušné zákonné předpisy, tak přání Příkazce.

IV.

Povinnosti Příkazce

Příkazce je povinen zejména:

1. Převzít plnění poskytnuté podle této smlouvy a uhradit Příkazníkovi odměnu dle podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Předávat Příkazníkovi všechny podklady a informace týkající se předmětu smlouvy a vyplývající z požadavků státní správy i z vnitřní činnosti Příkazce.
3. Určit odpovědnou osobu oprávněnou jednat s Příkazníkem, která bude zabezpečovat koordinaci činností podle této smlouvy mezi Příkazcem a Příkazníkem a bude zajišťovat Příkazníkovi organizační podporu a poskytnutí potřebných podkladů pro plnění jeho povinností.
4. Umožnit Příkazníkovi bezúplatné využívání poštovní služby Příkazce k doručování písemností v rámci organizační struktury Příkazce.
5. Oznámit Příkazníkovi bez zbytečného odkladu rozhodnutí orgánů státní správy o nápravných opatřeních, pokutách související s výkonem činnosti Příkazníka podle této smlouvy. Na základě takového oznámení vypracuje Příkazník návrh dalšího postupu a to včetně nacenění takových dodatečných činností v případě, že nejsou zahrnuty v ceně podle této smlouvy.
6. Zajistit přístup pracovníků Příkazníka do objektů Příkazce a vytvořit podmínky potřebné k provádění metodické a kontrolní činnosti těchto pracovníků na pracovištích Příkazce s tím, že Příkazník je oprávněn provádět kontroly v jednotlivých oblastech ochrany životního prostředí, jak jsou uvedeny v této smlouvě v rozsahu příslušných orgánů státní správy.
7. Zajistit způsob předání odpadů, jak je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy.

V.

Odměna Příkazníka

1. Za plnění poskytované podle této smlouvy, spočívající v zajišťování všech povinností Příkazce vyplývajících z legislativních předpisů podle čl. I. bod 1. této smlouvy, včetně povinností původce odpadů při nakládání s odpady vyplývajících ze zákona o odpadech a vedení evidence všech odpadů u Příkazce vznikajících a uvedených v příloze č. 2, se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi **paušální měsíční odměnu ve výši 1800,- Kč bez**

DPH a náhradu účelně vynaložených a nezbytných nákladů souvisejících se zařízením záležitostí ve smyslu této smlouvy. Účelně a nezbytně vynaloženými náklady se pro účely této smlouvy rozumí zejména veškeré správní, notářské, soudní a jiné poplatky, pokuty a další platby, které Příkazník zaplatil v souvislosti s obstaráváním záležitostí pro Příkazce, jakož i ostatní náklady vzniklé Příkazci nad rámec této smlouvy (poplatky za rozборы, posudky, cestovné aj. nezahrnuté v předmětu této smlouvy). Účelně vynaložené a nezbytné náklady musí být Příkazci doloženy. Případná Příkazcem uznaná činnost nad rámec této smlouvy bude fakturována zvlášť.

2. Výše odměny za plnění poskytovaná Příkazníkem podle článku I. bodu 2. této smlouvy je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Paušální odměna Příkazníka a náhrada hotových výdajů podle ujednání čl. V. odst. 1. bude Příkazcem uhrazena na základě faktur, vystavených Příkazníkem, vždy za období předcházejícího kalendářního měsíce. Tyto faktury se splatností 14 dnů budou Příkazníkem vystavovány do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
2. Odměna Příkazníka podle článku V. odst. 2. této smlouvy bude Příkazníkem účtována fakturou se splatností 14-ti dnů. Tyto faktury budou Příkazníkem vystavovány ve lhůtě 3. dnů ode dne poskytnutí plnění, tj. dne převzetí odpadu.
3. Příkazník vystaví a odešle veškeré faktury na adresu Příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2430 a násl.
2. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešit v první řadě dohodou.
3. Pokud nedojde řádnému zaplacení faktur Příkazníka doručených Příkazci, je Příkazník oprávněn posunout termín dalšího plnění poskytovaného podle této smlouvy, až do doby, než budou všechny splatné faktury Příkazcem uhrazeny v plné výši. V tomto případě se nejedná ze strany Příkazníka o porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a Příkazce pro tyto případy není oprávněn požadovat případnou náhradu škody.

VIII.

Odpovědné osoby

1. Osoby pověřené jednáním ve věcech technického zabezpečení předmětu smlouvy jsou:

Za Příkazce: **Dr. Vítězslav Pokorný – místostarosta města**
tel: 734 392 190
e-mail: mistostarosta2@mestouvaly.cz

**Ing. arch. Martina Bredová – vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje**
tel: 730 189 025
e-mail: martina.bredova@mestouvaly.cz

Za Příkazníka: **Ing. Václav Vorbs – odvoz odpadů k využití nebo odstranění**
tel: 725 795 066
e-mail: vorbs@profiodpady.cz

Ing. Renata Nováková - poradenství
tel: 725 794 872
e-mail: novakova@profiodpady.cz

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výhradně některým z následujících způsobů:
 - a) dohodou Příkazce a Příkazníka,
 - b) výpovědí Příkazce nebo Příkazníka,
 - c) odstoupením od smlouvy,
 - d) zánikem Příkazce nebo Příkazníka bez právního nástupce.

Pokud dojde k ukončení této smlouvy výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, smluvní strany sjednávají tříměsíční výpovědní dobu. Tato výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

Smluvní strany tímto vylučují použití § 2443 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a je účinná od

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a to na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze, dne

V, dne

.....
za Příkazníka
Ing. Josef Gombík

.....
za Příkazce
Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta města

Příloha č. 1 k Příkazní smlouvě č. /2015

Činnostmi Příkazníka vyplývajícími z ujednání v článku I. odst.1 Příkazní smlouvy se rozumí:

- ▲ poskytování kompletního servisu v oblasti ŽP, jehož věcná náplň vyplývá z povinnosti Příkazce plnit právní požadavky v těchto oblastech.

Obecně

- poradenství – zpracování výčtu konkrétních povinností vyplývajících z platné legislativy a to na základě zjištění skutečného stavu na provozovně, sledování legislativních změn,
- konzultace – např. při řešení investičních záměrů,
- metodická pomoc – např. při zpracování interních předpisů,
- zastupování Příkazce při jednáních s orgány státní správy,
- spolupráce na plnění nápravných opatření stanovených orgány státní správy,
- zavedení archivace dokumentů.

Nakládání s odpady

- Metodické vedení při zařazování odpadů podle „Katalogu odpadů“ a specifikace, zda se movitá věc považuje za odpad (např. vedlejší produkty, výrobky z odpadů, vytěžené materiály při stavbě),
- metodické vedení při zařazování odpadů podle kategorií (O - ostatní, N - nebezpečný), v případě potřeby zajištění hodnocení nebezpečných vlastností odpadů pověřenou osobou (při pochybnostech o nebezpečných vlastnostech odpadu),
- metodické vedení při nakládání s odpady (od předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklace, jiného využití odpadů, až po jejich odstranění),
- metodické vedení při shromažďování odpadů, dohlížení na třídění odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií, kontrola zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem; kontrola, zda nedochází k ředění nebo míšení odpadů,
- vybavení a označení shromaždiště nebo skladu odpadů, včetně označení shromažďovacích prostředků a dodání identifikačních listů nebezpečných odpadů,
- metodické vedení při ověřování osoby, které je odpad předáván ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů, zda je k jeho převzetí oprávněna,
- vyřízení souhlasů k nakládání s nebezpečnými odpady pro skladování odpadů,
- vyřízení souhlasů k upuštění od odděleného shromažďování a třídění, včetně jejich pravidelné aktualizace,
- metodické vedení při nakládání s vybranými výrobky, odpady a zařízeními (PCB, odpadní oleje, baterie a akumulátory, odpady z azbestu, odpady z ČOV, autovraky),
- metodické vedení při plnění povinností zpětného odběru (oleje, výbojky a zářivky, pneumatiky, elektrozařízení),
- metodické vedení průběžné evidence odpadů,
- vypracování ročního hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi, v datovém standardu MŽP (hlášení prostřednictvím ISPOP),

- zastupování Příkazce při kontrolách státní právy,
- zpracování interní směrnice k nakládání s odpady,
- metodické vedení při provozu sběrného dvoru, kontrola plnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti nakládání s odpady

Činnost nad rámec

Poradenství nad rámec výše uvedených služeb		
Činnost	Jednotka	Cena v Kč/jednotka
Prováděná činnost nad rámec výše vyjmenovaných činností	hod	400,-
Vypracování nového provozního řádu k provozování zařízení k nakládání s odpady, včetně předložení žádosti a vyřízení případných připomínek	kus	10 000,-
Zajištění doplňku/aktualizace k provoznímu řádu zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů	kus	2 – 5 000,- dle rozsahu
Vypracování plánu opatření pro případy havárií	kus	10 000,-
Základní hodnocení rizik ekologické újmy	činnost	2 000,-
Školení z právních předpisů týkajících se nakládání s odpady	kus	2 000,-

V Praze, dne

V, dne

.....
za Příkazníka
Ing. Josef Gombík

.....
za Příkazce
Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta města

Příloha č. 2 k Příkazní smlouvě č. /2015

Místem plnění je provozovna Příkazce uvedená v záhlaví smlouvy. Převzetím odpadů na určeném místě se Příkazník stává vlastníkem odpadu a přebírá odpovědnost za nakládání s odpady. Příkazce musí Příkazníkovi poskytnout „Písemné informace“ a to v případě jednorázové nebo první z řady dodávek.

Předání a převzetí odpadů bude provedeno na základě výzvy Příkazce, a to do tří pracovních dnů ode dne výzvy Příkazce učiněné e-mailem nebo telefonicky. Předání a převzetí odpadů bude provedeno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Odpady, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě, předá Příkazce Příkazníkovi v obalech, specifikovaných e-mailem nebo telefonicky Příkazcem ve výzvě a označených názvem, katalogovým číslem odpadu a kategorií, u nebezpečných odpadů i příslušnými identifikačními listy ve smyslu zákona o č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

A. Odpady k využití, odstranění

Kat. č. odpadu	Název odpadu	kat.	Mj	Cena Kč/mj
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	kg	7,50
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	kg	7,50
16 01 13	Pneumatiky	O	kg	1,70 dle druhu
16 01 07*	Olejové filtry	N	kg	6,00
16 01 13*	Brzdové kapaliny	N	kg	7,00
16 01 14*	Nemrznoucí kapaliny s obsahem nebezpečných látek	N	kg	7,00
20 01 13*	Rozpouštědla	N	kg	4,00
20 01 26*	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25 (minerální oleje)	N	kg	4,00
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	kg	8,30
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N	kg	7,00

V uvedených cenách není zahrnuto DPH.

B. Přeprava odpadů a pronájem kontejnerů

Přeprava je zajišťována dopravou Příkazníka a její cena je 1000,- Kč/svoz.

V uvedených cenách není zahrnuto DPH.

V Praze, dne

V, dne

.....
za Příkazníka
Ing. Josef Gombík

.....
za Příkazce
Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta města

KUPNÍ SMLOUVA

Ing. P. K., rodné číslo
bytem
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 2249/2 o výměře 498 m², a to spoluvlastnického podílu 1/6 tj. 83 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1726/2 o výměře 563 m², a to spoluvlastnického podílu 1/6, tj. 93,8 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3475/8 o výměře 348 m², a to spoluvlastnického podílu 1/6, tj. 58 m², druh pozemku orná půda

vše zaps. na LV č. 2191 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

37 568,- Kč

(slovy třicet sedm tisíc pět set šedesát osm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED].
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu

převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5
Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6
Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

V Kostelci n.L. dne

Prodávající

.....

Ing. P ■ K ■

**Zápis z jednání komise pro dopravu č. 3/2015 ze středy 13. 5. 2015
(17 hodin, zasedací místnost odboru investic a dopravy se sídlem Riegerova 897, Úvaly
okres Praha–východ)**

Předseda komise Jiří Vomáčka

Přítomni: Jan Fryčer

Jiří Vomáčka

Tomáš Galbavý

Peter Kytlica

Naděžda Kouklová

Richard Saidl

Omluveni: Zdeněk Javůrek

Host: Lukáš Vrobel

Program:

- 1) **Koncepce autobusové dopravy**
- 2) **Přeložka II/101 a její dopady na obyvatele**
- 3) **Opravy komunikací (co je naplánováno, co je potřeba)**
- 4) **Vyhrazené parkování pro MDDM**
- 5) **Dopravní řešení na křižovatce ulic Bezručova a Vrchlického**
- 6) **Umístění zábradlí na Chorvatské ulici**
- 7) **Stav věcí z minula (aneb co se kam posunulo).**
- 8) **Ostatní**

1) Koncepce autobusové dopravy

Pan Vorbel přednesl návrh svého konceptu.

Pan Vorbel doporučil vybudování autobusové zastávky na Náměstí Svobody. Zde v minulosti autobusová zastávka dočasně byla. Jelikož ale ROPID a ostatní orgány státní správy pro zavedení zastávky trvale požadovali vybudování nové, což bylo velice nákladné a vzhledem k mizivé vytíženosti zastávky bylo od tohoto záměru upuštěno.

Základní otázkou je, zdali Úvaly chtějí, aby lidé jezdili autobusem. Autobusová doprava pro město Úvaly je využívána spíše okolními obcemi. Členové komise pro dopravu se spíše přiklánějí k vybudování cyklostezek ke škole a k nádraží.

Členové komise pro dopravu se chtějí nejprve seznámit s obsazením jednotlivých linek.

Pan Vomáčka doporučuje nejprve stanovit cíl, jak by doprava ve městě měla v budoucnu vypadat a v jakém poměru by měly fungovat jednotlivé typy dopravy. Pan Saidl navrhuje počkat po rekonstrukci koridoru. Pan Galbavý doplňuje, že by se měl stavět nový autobusový terminál na nádraží a není efektivní před tím dělat nějaké změny. Městský úřad Úvaly za posledních 5 let neviduje mnoho žádostí, kde by občané chtěli autobusovou dopravu měnit. Jedná se spíše o ojedinělé požadavky většinou v návaznosti autobusů na vlakovou dopravu.

Usnesení:

Doporučuje upravit trasu autobusové linky 484 tak aby nebyla vedena přes přejezd, ale ulicí Na Spojce.

Doporučuje připravit článek do Života Úval ve věci spokojenosti občanů se současnou autobusovou dopravou, a na základě odezvy občanů dohodnout další kroky.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

2) Přeložka II/101 a její dopady na obyvatele

Komise pro dopravu projednávala záměr Středočeského kraje na vybudování přeložky II/101, která by měla vyústit na světelné křižovatce v Úvalech. Podle dokumentu Oznámení záměru II/101 Říčany-Úvaly (Cityplan, 2009) by přeložka II/101 mohla zvýšit intenzitu dopravy na vjezdu do města o 25-35%. (novější údaje nemá zatím komise k dispozici).

Usnesení:

Doporučuje prosazovat realizaci přeložky II/101 pouze v souběhu realizace obchvatu I/12 a pražského okruhu.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

3) Opravy komunikací (co je naplánováno, co je potřeba)

Komise pro dopravu projednávala úseky a komunikace, které by se měly ve městě opravit. Většina jmenovaných úseků se v současné době reklamuje. Komise pro dopravu požádala o seznámení s používanými technologiemi oprav komunikací.

Usnesení:

Komise pro dopravu bere na vědomí plánované opravy ve městě

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

4) Vyhrazené parkování pro MDDM

Komise pro dopravu projednala žádost MDDM o umístění vodorovného dopravního značení pro vymezení čtyř parkovacích míst.

Usnesení:

Souhlasí s umístěním vodorovného dopravního značení pro vymezení čtyř parkovacích míst. Doporučuje dopravní značení umístit v souběhu úpravu zjednosměrnění ulic nad tratí.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

5) Dopravní řešení na křižovatce ulic Bezručova a Vrchlického

Komise pro dopravu na podnět občanů projednávala dopravní řešení na křižovatce Bezručova Vrchlického. V tomto úseku dochází k častým dopravním nehodám.

Usnesení:

Komise pro dopravu doporučuje umístit v oblasti křižovatky reflexní dopravní značení „Dej přednost v jízdě“

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

6) Umístění zábradlí na Chorvatské ulici

Komise pro dopravu na podnět občanů projednávala možnost umístění zábradlí na křižovatce Škvorecká a Chorvatská. Důvodem je, že občané nerespektují předpisy a zkracují si cestu mimo přechod pro chodce ve výše uvedené křižovatce. Komise pro dopravu má pochybnost, že navržené řešení donutí občany používat přechod.

Usnesení:

Komise pro dopravu doporučuje nechat prověřit Městskou policií křižovatku ulic Škvorecká a Chorvatská - provést místní šetření a navrhnout další řešení jako podklad pro příští jednání komise pro dopravu.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

7) Stav věcí z minula

Členové komise pro dopravu byli seznámeni s vývojem bodů z minulých jednání komise pro dopravu

Usnesení:

Komise pro dopravu bere na vědomí stav bodů z minulých jednání komise pro dopravu

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

8) Ostatní

- **Zjednosměrnění ulic U Kaberny a U výmoly**

Komise pro dopravu projednávala podnět pana Voseckého ve věci zjednosměrnění ulic U Kaberny a U Výmoly. Komise pro dopravu neshledala důvody pro zjednosměrnění těchto ulic.

Usnesení:

Doporučuje provést průzkum, zdali i ostatní obyvatelé ulic U Kaberny a U Výmoly chtějí zjednosměrnění.

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

- **Posunutí dopravního značení v ulici Pražská za MŠ Pražská**

Komise pro dopravu projednávala podnět pana Havla ve věci posunutí dopravního značení upozorňujícího na pohyb lidí na komunikaci na Pražské ulici ze současného umístění před MŠ Pražská za MŠ Pražská ve směru z centra.

Usnesení:

Komise pro dopravu doporučuje přizvat pana Havla na další jednání komise pro dopravu

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

- **Zakryté dopravní značky za Logem Penny Market v ulici Škvorecká**

Komise pro dopravu upozornila na zakryté dopravní značení v ulici Škvorecká logem Penny Market

Usnesení:

Komise pro dopravu doporučuje provést příslušné kroky pro zviditelnění dopravního značení

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

- **Jízda osobních automobilů po chodníčku před zdravotním střediskem**

Komise pro dopravu upozornila na zajíždění osobních automobilů na chodníček před zdravotním střediskem.

Usnesení:

Doporučuje aby městská policie kontrolovala zajíždění osobních automobilů na chodník před zdravotním střediskem

Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Příští jednání komise pro dopravu se uskuteční ve středu 17.6.2015 od 17:00

Zápis schválil:

PROTON PLAST s.r.o.

Obchodní a stavební činnost, doprava
výroba stropních kazet

Praha 18.1.2015

Cenová nabídka – ul.Škvorecká č.p.75, Úvaly, byt po p. Š.

Položkový rozpočet, cena práce včetně materiálu:

Zakrytí podlah silným igelitem, včetně jeho přilepení a připevnění		1330,-
Zalepení oken, vnitřních parapetů a dveří igelitem pomocí lepících pásek		1260,-
Aplikace odstraňovače kořínků plísní – po 3 dnech druhý nástřik		2900,-
Aplikace odstraňovače povrchové plísně PUFAS LH + omytí vodou		1300,-
Oškrábání, strojní obroušení 3ks místností na základní omítku - 74 m2 x 50,-	=	3700,-
Napenetrování zdí akrylátovou penetrací PUFAS LH 74 m2 x 15,-	=	1110,-
Natažení vyrovnávací sádrové stěrky PUFAMUR + vybroušení 74 m2 x 150,-	=	11100,-
Napenetrování zdí akrylátovou penetrací PUFAS LH 74 m2 x 15,-	=	1110,-
Aplikace termoizolační protiplísňové stěrky + vybroušení 74 m2 x 400,-	=	29600,-
Napenetrování zdí akrylátovou penetrací PUFAS LH 74 m2 x 15,-	=	1110,-
Malba protiplísňovou, paropropustnou malbou PUFAS Spektra 74 m2 x 50,-	=	3700,-
Autodoprava pracovníků a dovoz materiálu, ekologizace všech odpadů na skládku	5 dní x 800,-	= 4000,-
Součet		62220,-
Sleva ve výši -5% za uskutečněnou předchozí zakázku Úvaly		- 3111,-
Celkem		59109,-

Předpokládaná doba realizace : 7 – 9 dní , dle výše vnitřní teploty a savosti podkladu.

Výše uvedené ceny jsou bez DPH, ~~neboť se jedná dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty o přenesení daňové povinnosti, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.~~

DPH
celkem 71.522,-
12.413,-

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

Městem Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

zastoupené: **Petrem Boreckým, starostou**

(dále také jen „pronajímatel“)

a

panem Jxxxxx Sxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku parc. č. 3507 o celkové výměře 8 712m² a pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 30 626m².
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmíněk stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti vymezené v článku I. Prvním odstavci , a to plochu pozemku parc.č.3507 o výměře 100m² a plochu pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 1 000m²; grafické vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tyto nemovitosti do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: umístění a chov včel.

2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitostí může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**IV.
Výše nájemného a způsob jeho placení**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 1.100,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) ročně.
2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit předem a to na bankovní účet pronajímatele č.19-1524201/0100 u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet. Nájemné za první měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit v hotovosti při podpisu smlouvy.

V.

Služby

1. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu se nevztahují žádné související služby a nebudou nájemci ani účtovány.

**VI.
Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Nájemce je povinen:
 1. řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 2. užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení;
 3. po skončení nájemní doby vrátit nemovitosti pronajímateli ve stavu, v jakém je při podpisu nájemní smlouvy převzal
- a) Pronajímatel je povinen:
 1. předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání;

VII.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem a sjednává se na dobu určitou, a to do 30.6.2016..
2. Nájem končí:
 - 2.2. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 2.3. písemnou výpovědí:
 - b) pronajímatele, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost z nájemní smlouvy nebo je-li jiný závažný důvod nájemní smlouvu vypovědět,
 - c) nájemce v případě, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku z nájemní smlouvy vycházely, do té míry, že po nájemci nelze požadovat, aby v nájmu pokračoval

Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

VIII.
Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne usnesením č.

V dne

V dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

žádost o zařazení do evidence žadatelů o byt v majetku města *sed / Věle*



a/doba určitá
b/doba neurčitá

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zočekání: <i>MAJ</i>	C. území: <i>5799/13</i>
Došlo dne: <i>10. 06. 2013</i>	ho: <i>MA</i>
Podatel listu: <i>M. J. J.</i>	
[nařadil právní] [obsluhoval] [přijal]	

Podací razítko

Došlo dne:

Vyřizuje:

Vedeno pod č. j.:

Žadatel vyplní orámované části strojem nebo hůlkovým písmem

ŽADATEL

<i>MUDr. VLADĚNA STEHLÍKOVÁ</i>	<i>556001/0082</i>	<i>rozvedena</i>
Jméno a příjmení	Rodné číslo	Stav
	<i>Zubní lékařka</i>	
<i>MUSOVA 684</i>	Zaměstnání a adresa zaměstnavatele	
<i>25082 Úvaly</i>	<i>MUDr. Jiří Mareš</i>	
<i>608910452</i>	<i>Pražská 1144, 25082 Úvaly</i>	
Tel.:	Tel.:	
	<i>281981635</i>	

MANŽEL – MANŽELKA, PŘÍPADNĚ JINÁ OSOBA, KTERÉ UZAVŘENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY VZNIKNE ZE ZÁKONA, NEBO SMLUVNĚ, PRÁVO SPOLEČNÉHO NÁJMU

<i>D</i>		
Jméno a příjmení	Rodné číslo	Stav
Trvalý pobyt	Vztah k žadateli	
Zaměstnání a adresa zaměstnavatele		
Jméno a příjmení	Rodné číslo	Stav
Trvalý pobyt	Vztah k žadateli	
Zaměstnání a adresa zaměstnavatele		

Důvody pro uzavření dohody o společném nájmu s dalšími osobami mimo manžela(ky) žadatele uveďte v odůvodnění žádosti.

**DALŠÍ PŘÍSLUŠNÍCI DOMÁCNOSTI ŽADATELE,
KTEŘÍ SE NASTĚHUJÍ DO PRONAJATÉHO BYTU**

Ø

Jméno a příjmení	Rodné číslo	Vztah k žadateli

PŘÍJMY ŽADATELE A PŘÍSLUŠNÍKŮ JEHO DOMÁCNOSTI

Jméno a příjmení

MUDr.

VLADĚNA STEHLÍKOVÁ

Průměrný měsíční čistý příjem v období
1 roku před podáním žádosti

ÚVAZEK 0,6

ÚČTÁ MZDA 15.000,- Kč

28 ÚVALY, Pražská 1144
046 MUDr. MAREŠ JIŘÍ
047 stomatologie
tel. 281 981 635

Mareš J.

Příjmy jsou žadatelem uváděny dobrovolně v jeho vlastním zájmu s ohledem na možnost posouzení žádosti. Uvedené příjmy je třeba před pronájmem bytu aktualizovat a doložit potvrzením mzdové účetny všech zaměstnavatelů, potvrzením sociálního nebo poštovního úřadu, u podnikatelů daňovým přiznáním z podnikatelské činnosti. Výživné, případně jiné srážky doložit rozhodnutím soudu.

ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI


- 1. Od r. 2003 pracuji v Úvalech jako zubní lékařka - zaměstnanec, ze zdravotních důvodů na zkrácený pracovní úvazek, tudíž za nízký měsíční příjem.*
- 2. Nepoměr mezi vyšší platu a cenou za pronájem soukromého bytu v Úvalech, kde mám trvale bydlisko (nájem 8 000,- Kč + inkaso)*

J. Škálík

Odůvodnění většího rozsahu a případné doklady uveďte v příloze žádosti.

**NEMOVITÝ MAJETEK
ŽADATELE A PŘÍSLUŠNÍKŮ JEHO BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI**

(uvedte kolaudované i rozestavěné stavby, pozemky, byty vč. družstevních,
případně spoluvlastnické podíly k uvedeným nemovitostem)



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
ŽADATELE A ČLENŮ JEHO BUDOUCÍ DOMÁCNOSTI STARŠÍCH 15 LET**

Prohlašuji tímto, že:

1. Nejsem nájemcem, ani vlastníkem jiných, nežli uvedených bytů a nemovitostí.
2. Veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.
3. Jsem si vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů v této žádosti může mít za následek neplatnost nájemní smlouvy k bytu uzavřené na základě této žádosti.
4. Souhlasím s tím, aby v žádosti uvedené osobní údaje byly uvedeny v neveřejném evidenčním systému vlastníka obecního bytového fondu.

v Úvalech dne 6. 6. 2013


Podpis žadatele

Čitelné podpisy členů žadatelovy budoucí domácnosti

Přílohy: (doklady o dosavadním bydlení – např. nájemní smlouvy nebo rozhodnutí o výměně bytu, rozsudky soudu, lékařská doporučení, doporučení zaměstnavatele, doklady o výši příjmů apod.)

1. Doporučení zaměstnavatele
2. Kopie stávající nájemní smlouvy (trvale bydliště)

Úřední poznámky:

Úvaly, 6.6.2013

Doporučení žádosti o přidělení bytu.

Paní MUDr. Vladěna Stehlíková je dlouhodobě prověřená a spolehlivá pracovnice našeho stomatologického oddělení. Pro své zdravotní problémy má snížený pracovní úvazek, ale při současném nedostatku zubních lékařů je pro naše oddělení téměř nenahraditelná a proto doporučujeme přidělení městského bytu.

Za Polikliniku Úvaly



MUDr. Mareš Jiří

279	Jiří Mareš s.r.o.
24	Poliklinika Úvaly
122	IČ: 27924 122 Pražská 1144, 250 82 Úvaly tel.: 281 981 635

Smlouva o nájmu bytu

- na dobu určitou

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

- **obcí** Město Úvaly
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

1. **panem/paní**
rodné číslo
bytem:
číslo OP
- (dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.o. /č.p75/ na pozemku parc. č. 302, obec Úvaly., ulice Škvorecká, ve kterém se nachází mj. byt. č., k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je..m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou kompletním vybavením (umyvadlo, vana, baterie), toaletou, a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.

2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:..... Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět variabilní symbo.....I .
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši Kč (slovy: Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatel) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od do
2. Nájem končí zejména uplynutím doby, tedy dnem....., anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;

- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva – návrh této smlouvy by řádně schválen na zasedání Rady města Úvaly, respektive, že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne usn.č. R-.....ve smyslu §102 zákona o obcích.

V Úvalech dne

.....

.....

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby

"Pasport technické infrastruktury Úvaly"

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele	: Město Úvaly
Sídlo zadavatele	: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ zadavatele	: 00240931
Právní forma zadavatele	: samosprávní územní celek
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	: Petr Borecký, starosta

(dále jen "Zadavatel")

Dne 22. 5. 2015 v 11:00 hodin se na základě svolání Zadavatele sešla v sídle Zadavatele **5-členná sloučená komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek** jmenovaná usnesením Rady města č. R-70/2015 ze dne 10. 2. 2015 (dále jen "Komise").

1. SLOŽENÍ KOMISE:

Člen:	Jméno a příjmení:
1.	Miroslav Kolařík
2.	Bc. Petr Matura (náhradník Petra Boreckého)
3.	Anežka Růžičková (náhradník Jiřího Vomáčky)
4.	Ilona Reicheltová (náhradník Josefa Poláka)
5.	Adriana Bednarčíková (náhradník Vítězslava Pokorného)

2. SEZNAM POSUZOVANÝCH NABÍDEK:

Pořadové číslo nabídky:	Obchodní firma uchazeče:	IČ uchazeče:	Datum doručení nabídky:	Čas doručení nabídky:
1.	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	26695103	18.5.2015	9.25
2.	DIPRO, spol. s.r.o.	485 92 722	18.5.2015	9.25
3.	GEOKA spol. s.r.o.	498 26 433	18.5.2015	10.15

3. PROHLÁŠENÍ ČLENŮ KOMISE, VOLBA PŘEDSEDY A MÍSTOPŘEDSEDY KOMISE:

3.1 Prohlášení členů Komise o nepodjatosti:

Všichni přítomní členové Komise, resp. jejich náhradníci, učinili Zadavateli písemné prohlášení o nepodjatosti s tím, že toto čestné prohlášení je součástí Protokolu o otevírání obálek a s nabídkami ze dne 18.5.2015.

3.2 Předseda a místopředseda Komise:

Jak je uvedeno v bodu 3. Protokolu o otevírání obálek s nabídkami ze dne 18.5.2015, na základě hlasování členů Komise byl zvolen předsedou Komise Miroslav Kolařík a místopředsedou Komise Petr Matura.

4. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK S ODŮVODNĚNÍM:

Předpokládaná hodnota Zakázky byla Zadavatelem stanovena ve výši 450.000 Kč bez DPH. Komise posoudila výši nabídkových cen jednotlivých uchazečů ve vztahu k předmětu Zakázky, a konstatovala, že nabídky uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu Zakázky.

Pro hodnocení nabídek stanovil Zadavatel v zadávací dokumentaci jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Pořadí nabídek je tedy provedeno podle nabídkové ceny s tím, že nejnižší nabídková cena určuje nejvhodnější nabídku.

Tabulka cenového porovnání:

UCHAZEČ	CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:			
	v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	v Kč vč. DPH
Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	380.000 Kč	21	79.800 Kč	459.800 Kč
DIPRO, spol. s.r.o.	296.500 Kč	21	62.265 Kč	358.765 Kč
GEOKA spol. s.r.o.	438.000 Kč	21	91.980 Kč	529.980 Kč

Nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH předložil uchazeč č. 2, společnost **DIPRO, spol. s.r.o.**, jehož nabídková cena činí **296.500 v Kč bez DPH**.

5. VÝSLEDEK HODNOCENÍ:

Pořadí nabídek podle nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí:	Uchazeč:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DIPRO, spol. s.r.o.	296.500 Kč
2.	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	380.000 Kč
3.	GEOKA spol. s.r.o.	438.000 Kč

7. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENŮ/NÁHRADNÍKŮ KOMISE:

Jednání Komise bylo ukončeno v 11:15 hodin a o jednání Komise byla sepsána tato Zpráva. Níže podepsaní členové Komise, respektive jejich náhradníci, tímto opakovaně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v Komisi, a dále tímto prohlašují, že údaje uvedené v tomto Protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Níže podepsaní tímto opakovaně **čestně prohlašují**, že ve vztahu k Zakázce a k uchazečům nejsou podjatí, a zejména že:

- (a) se nepodíleli na zpracování žádné z podaných nabídek;
- (b) nevznikne jim, s ohledem na výsledek zadávacího řízení, osobní výhoda nebo újma;
- (c) nemají osobní zájem na zadání Zakázky; a
- (d) s žádným z uchazečů je nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Níže podepsaní členové Komise, respektive jejich náhradníci, činí toto prohlášení na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsou si vědomi všech následků, které vyplývají z uvedení nepravdivých údajů. Současně prohlašují, že pokud v průběhu jednání Komise nastanou změny týkající se uvedeného prohlášení, neprodleně to oznámí Zadavateli.

[Podpisy následují na další straně]

V Úvalech dne 18. 5. 2015

Člen:	Jméno a příjmení:	Podpis:
1.	Miroslav Kolařík	
2.	Bc. Petr Matura (náhradník Petra Boreckého)	
3.	Anežka Růžičková (náhradník Jiřího Vomáčky)	
4.	Ilona Reicheltová (náhradník Josefa Poláka)	
5.	Adriana Bednarčíková (náhradník Vítězslava Pokomého)	

7. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY ZADAVATELI:

Níže uvedeného dne Komise předala Zadavateli tuto Zprávu a ostatní dokumentaci související s činností Komise.

Datum předání Zprávy Zadavateli	:	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem Zadavatele	:	
Podpis oprávněné osoby Zadavatele	:	
Razítko Zadavatele	:	

ZÁPIS

z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 6/2015, která se konala v pondělí 18.5. 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.

Přítomni: J. Štěpánovský, Mgr. Bednář, J. Poledník, Ing. P. Jankovský
Mgr. M. Mahdal,

Omluveni: Ing. P. Netušil, Mgr. R. Vorlíčková

Program: 1) Zhodnocení květnového vydání ŽÚ
2) Projednání příspěvků do ŽÚ 6/2015
3) Různé

Předseda komise:

Josef Štěpánovský

Přílohy:

1) Presenční listina

Organizační záležitosti

1) Zhodnocení květnového vydání ŽÚ 5/2015

Květnové vydání bylo bez výhrad, je hodnoceno jako zdařilé.

2) Projednání příspěvků do vydání 6/2015 ŽÚ

Na titulní stranu bude použita fotografie z akce k 20. výročí skupiny Medvěd 009.

Všechny příspěvky jsou schváleny.

Usnesení 5/2015

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 6/2015.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Různé

Do prázdninového dvojčísla připraví příspěvky p. Mahdal a Jankovský a dle možností i ostatní členové redakční rady na téma „Kam za turistikou v Úvalech“ (cyklostezky, zajímavá turistická místa a trasy, výlety s dětmi atd)

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude v pondělí 15.6.2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků prázdninového dvojčísla bude 12.6.2015.**

V 19.30 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 18.5.2015

Zapsala: Lenka Platzová

.....
vedoucí redaktor Josef Štěpánovský

Prezenční listina

z redakční rady měsíčníku Život Úval č. 6/2015 ze dne 18. 5. 2015

jméno

podpis

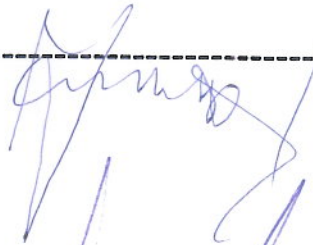
Petr Jankovský

Jan Polodník

MAREK MAHDAL

ŠTEPÁNŮSKÝ

MILAN DEBANEK





Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Dodatek č. 1

ke zřizovací listině ze dne 26.9.2013 příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

I.

Rozhodnutím zřizovatele se mění článek Čl. c) odst..2. tak, že zní:

2. Předmět činnosti odpovídající vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace je výkon činnosti základní školy, zařízení školního stravování, školní družiny a školního klubu. Příspěvková organizace jako **základní škola** poskytuje základní vzdělávání žákům; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanoveními Části třetí a prováděcími předpisy ke školskému zákonu. Příspěvková organizace jako **školní jídelna** v rámci školního stravování vydává jídla, která sama připravuje, a může připravovat jídla, která vydává výdejna; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 119 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu. Příspěvková organizace jako **školní družina** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu. Příspěvková organizace jako **školní klub** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu. Příspěvková organizace je oprávněna v souladu s ustanovením § 33b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat závodní stravování.

II.

V ostatním zůstává zřizovací listina beze změny.

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dneusnesením č. Z- /2015.

V Úvalech dne

Petr Borecký
starosta



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

**Obecně závazná vyhláška č. 1/2005,
kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2011,
o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných
opatřeních k zajištění veřejného pořádku**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usneslo usnesením č. Z – .../2015 vydat v souladu s ust. § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku.

Čl. 2

- 1) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15 dnem následujícím po jejím vyhlášení.
- 2) Tato vyhláška byla řádně vyvěšena na úřední desku dne a sejmuta dne

Petr Borecký
místostarosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 2/2015

o nočním klidu

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě 10 písm. a) a 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Vymezení nočního klidu

- 1) Noční klid je dobou od 22.00 hod. do 06.00 hodin. V této době je každý povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy.
- 2) V noci z 31. prosince na 1. ledna se doba nočního klidu stanovuje od 03.00 do 08.00 hodin.
- 3) Obec může rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. O těchto výjimečných případech rozhoduje rada města.
- 4) Žádost o výjimku musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení nebo název, trvalý pobyt nebo sídlo pořadatele akce, identifikační číslo nebo číslo rodné (pouze jedná-li se o fyzickou osobu podnikající pod rodným číslem)
 - b) označení druhu akce, datum konání, počátek, konec a místo konání,
 - c) předpokládaný počet osob, které se akce zúčastní.

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15 dnem po dni jejího vyhlášení.

Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:
Sejmuto z úřední desky dne:

Zřizovací listiny příspěvkové organizace

Technické služby Úvaly

1. Zastupitelstvo Města Úvaly vydává na základě usnesení Rady města č...../2015 ze dne.....2015 podle § 84 odst. (2), písmeno e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů a podle § 27, odst. 2) zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vydává tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u

Technické služby města Úvaly

Čl. I označení zřizovatele

Město Úvaly, Městský úřad se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 00240931

Čl. II Název organizace

Technické služby města Úvaly
příspěvková organizace

Čl. III Sídlo organizace

Riegrova čp. 12, 250 82 Úvaly

Čl. IV Identifikační číslo organizace

.....
(u nové PO bude doplněno po jeho přidělení rejstříkovým soudem)

Čl. V

Právní forma organizace
Příspěvková organizace

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

1. Účel činnosti:

- 1.1. Účelem příspěvkové organizace je zajištění údržby, úklidu a čištění veřejných prostranství specifikovaných v hlavní činnosti.

2. Hlavní činnost

- 2.1. Péče o veřejnou zeleň + výsadba nových stromů a keřů, květinová výzdoba veřejných prostranství, vysévání trávníků, péče o stromy, keře, trávníky, likvidace náletových dřevin.
- 2.2. Péče o čistotu veřejného prostranství - odvoz odpadu z odpadkových košů na veřejném prostranství.
- 2.3. Správa, údržba, úklid a čištění místních komunikací, jejich součástí a příslušenství včetně samostatných chodníků, stezek pro pěší, cyklistických tras, schodů, pěšin, veřejných parkovišť, čištění zařízení k odvodnění povrchu místních komunikací, včetně zimní údržby.
- 2.4. Opravy místních komunikací s cílem odstraňovat závady ve sjízdnosti, schůdnosti, opotřebením nebo poškozením místních komunikací, jejich součástí a příslušenství.
- 2.5. Údržba a obnova dopravních značení místních komunikací v rámci podmínek stanovených zvláštními předpisy a technickými normami.
- 2.6. Provádění správy místních komunikací, stanovování technických podmínek a kontroly provádění a převzetí stavebních prací od dodavatelských firem, správců inženýrských sítí, kterými byl proveden zásah do tělesa místních komunikací nebo chodníků, (ředitel TSÚ i vedoucí odboru dopravy).
- 2.7. Údržba a provoz hřbitova.
- 2.8. Provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení.
- 2.9. Oprava a údržba bytového a nebytového fondu města.
- 2.10. Instalace a údržba výzdoby města.
- 2.11. Výlep plakátů pro potřeby zřizovatele.
- 2.12. Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu od fyzických osob, vytríděných složek a nebezpečných odpadů na území města, provozování sběrného dvora a odstraňování nepovolených skládek na území města (příloha odpadové hospodářství města Úvaly).

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel/ ředitelka, kterého jmenuje, řídí a odvolává Zastupitelstvo města Úvaly/ Rada obce Úvaly, a to na základě výsledků konkurzního řízení (rozhodnutím zastupitelstva/ rady obce/města).

Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k otisku razítka příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis. (Je odpovědný radě obce/města za činnost organizace a při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy).

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele

3.1. Nemovitý majetek předaný do správy organizace je uveden v inventarizačním seznamu ze dne..... a tvoří samostatnou přílohu č. 1 této zřizovací listiny.

3.2. Movitý majetek, tvoří soubor věcí uvedený v inventarizačním seznamu ze dne.....a tvoří přílohu č. 2 této zřizovací listiny.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

Vymezení majetkových práv

1. Obecná ustanovení

1.1 Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, včetně majetku získaného vlastní činností, držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej a provádět jeho opravy, vést v evidenci a účetnictví majetku, při nakládání s majetkem je povinna dodržet povinnosti uložené zřizovatelem.

1.2 Organizace je povinna spravovaný majetek zabezpečit proti znehodnocení, ztrátě nebo zcizení.

1.3 Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů.

1.4 Hodnota a rozsah majetku svěřeného k hospodaření jsou každoročně aktualizovány na základě inventarizace provedené podle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Zápis o inventarizaci je součástí zřizovací listiny.

1.5 Organizace je povinna před jakýmkoli nakládáním s nepotřebným movitým majetkem nabídnout tento majetek zřizovateli k jeho dalšímu využití.

1.6 Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy.

1.7 Organizace je oprávněna provádět běžné hospodaření se spravovaným majetkem s výjimkou případů, kdy je k nakládání s majetkem nutný předchozí souhlas zřizovatele.

1.8. Předchozí souhlas zřizovatele je nutný v těchto případech:

1.8.1. nabytí a převod nemovitých věcí

1.8.2. Zastavení nemovitých a movitých věcí

1.8.3. Zatížení věcným břemenem movitých a nemovitých věcí

1.8.4. Poskytování věcných a peněžitých darů.

1.8.5. Úplatný převod movitých věcí, jejichž hodnota převyšujeKč

1.8.6. Vzdání se práva a prominutí pohledávky přesahující.....Kč celkového objemu.

1.8.7. Uzavření dohody o splátkách s lhůtou delší než 12 měsíců.

1.8.8. Bezúplatné postoupení pohledávek.

1.8.9. Uzavření smlouvy o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky.

1.8.10. Poskytnutí dotace

1.8.11. Převzetí ručitého závazku a k závazku.

2. Nemovitý majetek

2.1 Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, není oprávněna jej vložit do

majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob.

2.2 přesný soupis svěřeného nemovitého majetku a jeho identifikace:

2.3 Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený nemovitý majetek nebo najmout si nemovitý majetek na dobu delší než 1 rok jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

3. Movitý majetek

3.1 Organizace je oprávněná uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

3.2 Organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen se souhlasem zřizovatele.

4. Jiná majetková práva

4.1 zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas organizaci k přijetí daru do hodnoty v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.

4.2 Dary účelově určené:

K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., § 39b předloží organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady soupis přislíbených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě přislíbených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

Bližší podmínky tohoto nakládání se svěřeným majetkem upravují „Pravidla pro správu majetku obce, která jsou přílohou č. 2 zřizovací listiny.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

5.1. Odvoz směsných komunálních odpadů pro fyzické a právnické osoby i mimo území města na základě smluvního vztahu a zajištění jejich uložení na smluvně zajištěnou skládku,

5.2. Doprava a odvoz stavebních sutí a materiálů – kontejnerová přeprava

5.3. Ostatní služby (pronájem reklamních ploch)

Čl. XI

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

6.1. Organizace hospodaří s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele a s peněžními prostředky získanými vlastní činností.

6.2. Organizace hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob.

6.3. Organizace může použít zisk ze svých doplňkových činností jen ve prospěch své hlavní činnosti.

6.4. Zřizovatel může uložit organizaci odvod do svého rozpočtu při porušení rozpočtové kázně.

6.5. Zřizovatel stanovuje minimálně tyto závazné ukazatele: limit mzdových prostředků. Počet pracovníků, pořízení dlouhodobého majetku příspěvků zřizovatele a maximální provozní náklady bez započtení odpisů dlouhodobého majetku.

Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platnými daňovými a účetními předpisy.

- 7.1. Schvaluje rozpočet organizace včetně jeho změn a kontroluje plnění prostřednictvím rozborů hospodaření
- 7.2. Provádí kontrolu činnosti organizace i prostřednictvím výborů zastupitelstva, komisí rady a zaměstnanců města Úvaly v souladu s vnitřním předpisem.
- 7.3. Schvaluje výsledky hospodaření organizace.
- 7.4. Schvaluje koncepci rozvoje organizace
- 7.5. Zabezpečuje personální a mzdovou agendu ředitele organizace.

Čl. XII

Zásady řízení a kontroly organizace zřizovatelem

- 7.1. Schvaluje rozpočet organizace včetně jeho změn a kontroluje plnění prostřednictvím rozborů hospodaření
- 7.2. Provádí kontrolu činnosti organizace i prostřednictvím výborů zastupitelstva, komisí rady a zaměstnanců města Úvaly v souladu s vnitřním předpisem.
- 7.3. Schvaluje výsledky hospodaření organizace.
- 7.4. Schvaluje koncepci rozvoje organizace
- 7.5. Zabezpečuje personální a mzdovou agendu ředitele organizace.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

Tato zřizovací listina je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

Čl. XIV

Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Přílohy:

- č. 1 – smlouva o zápůjčce nemovitého majetku
- č. 2 – soupis movitého majetku (inventarizační seznam)

V Úvalech dne

.....

Petr Borecký
Starosta města

Harmonogram zasedání zastupitelstva a rady města v roce 2015

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
LEDEN	■		■	■						■	■		■					■	■			■		■	■		■					■
ÚNOR	■						■	■		■				■	■				■			■	■					■	■	■	■	■
BŘEZEN							■	■		■				■	■						■	■		■				■	■	■	■	■
DUBEN				■	■	■				■	■			■				■	■				■		■	■		■				■
KVĚTEN	■	■	■				■	■	■	■		■		■	■		■	■					■	■		■		■	■	■	■	■
ČERVEN						■	■			■		■		■	■						■	■			■	■		■	■	■	■	■
ČERVENEC				■	■	■				■	■			■				■	■						■	■						
SRPEN	■	■					■	■		■					■	■						■	■						■	■	■	■
ZÁŘÍ				■	■					■	■			■				■	■					■	■		■	■	■	■	■	■
ŘÍJEN			■	■		■				■	■						■	■							■	■		■	■	■	■	■
LISTOPAD	■						■	■				■		■	■			■				■	■		■			■	■	■	■	■
PROSINEC					■	■			■			■	■		■				■	■					■	■	■	■	■	■	■	■

- Víkend, svátek
- RM Rada města
- VZZM Zastupitelstvo města



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 5
JUDr. JURAJ PODKONICKÝ Ph.D.
soudní exekutor



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 5
JUDr. JURAJ PODKONICKÝ Ph.D.
soudní exekutor
(Exekutorský zápis)

Sídlo úřadu: Evropská 663/132
160 00 Praha 6

Kontakt: Ing. Jakub Barták

Mobil: +420 773 787 705

Web: www.exekuce.eu

E-mail: bartak@exekuce.eu
e-podatelna@exekuce.eu



Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
tel: + 420 773 787 705
e-mail: office@exekuce.eu

Exekutorský zápis

- Listina sepsaná soudním exekutorem na žádost žadatele, která má při splnění zákonem stanovených náležitostí charakter veřejné listiny.
- Exekutorským zápisem se osvědčuje skutkový děj nebo stav věci, jestliže jimi mohou být prokázány nároky v řízení před soudem nebo jiným státním orgánem - **osvědčuje se to, co sděluje zadavatel a to, co je na místě samém vidět.**
- Jde o obvyklý zajišťovací prostředek, který slouží jako pomoc oběma stranám a snižuje nebezpečí budoucích sporů.

Využití zápisu v praxi

- Snadný důkazní prostředek před soudy z pozice veřejné listiny.
- Zrychlení a zefektivnění případných žalob - není třeba opakovaně předvolávat svědky či znalce, skutkový děj nebo stav věci je osvědčen zápisem.

Výhody exekutorského zápisu

- Důkazní břemeno přeneseno na protistranu.
- Exekutorský zápis má stejnou právní hodnotu jako notářský zápis. Díky flexibilitě exekutora je však jednodušeji dostupný.
- Levnější než znalecký posudek - hodnota je ovšem srovnatelná.
- Nezpochybnitelnost veřejné listiny jako důkazu.
- Rychlá dostupnost pořízení exekutorského zápisu.
- Konkurenční výhoda.





Využití exekutorského zápisu

- V České republice je prozatím tento institut využíván nedostatečně.
- V zahraničí – Belgii, Francii či Holandsku – je exekutorský zápis běžným důkazním prostředkem v případě sporu.
- Sepisují se zde desítky tisíc zápisů ročně, které osvědčují stav bytů, staveb, nedodělky, reklamace atd.

Kdo sepisuje exekutorský zápis

- Soudní exekutor, exekutorský kandidát nebo exekutorský koncipient může pořídit pro zadavatele zápis kdekoliv na území České republiky.
- Zápis jsme schopni realizovat vždy do 48 hod. po předchozí dohodě se zadavatelem.
- Exekutor může sepsat i pokračování v exekutorském zápisu, pokud se zápis nedokončí na místě samém.

Zápis - veřejná listina

- Zápis se podle zákona považuje za listinu, kterou vydal orgán veřejné moci v mezích své pravomoci.
- Není-li prokázán opak, předpokládá se její pravdivost a autentičnost.
- Padělání nebo pozměňování veřejné listiny je trestným činem.

Cena pořízení zápisu

- Výše a způsob určení odměny a náhrady hotových výdajů exekutora se stanoví dle vyhlášky č.196/2001 Sb. o odměnách a náhradách notářů a správců dědictví.
- Minimální odměna za exekutorský zápis činí 5 000 Kč.
- Exekutor se může se žadatelem dohodnout na paušální částce jako úhradě veškerých nebo některých hotových výdajů, jejichž vynaložení se předpokládá v souvislosti se sepsáním zápisu.





EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 5
JUDr. JURAJ PODKONICKÝ Ph.D.
soudní exekutor



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 5
JUDr. JURAJ PODKONICKÝ Ph.D.
soudní exekutor

Sídlo úřadu: Evropská 663/132
160 00 Praha 6

Kontakt: Ing. Jakub Barták

Mobil: +420 773 787 705

Web: www.exekuce.eu

E-mail: bartak@exekuce.eu
e-podatelna@exekuce.eu

Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
tel: + 420 773 787 705
e-mail: office@exekuce.eu





Obsah

Kdo jsme	1
Struktura úřadu	2
Přínos soudního exekutora pro Vaši společnost	3
Exekuční titul	4
Běžně používané součinnosti	5
Výhody EÚ Praha 5.....	6
Náklady exekuce	7
Případová studie (ukázka postupů)	8
VPN exekutor	9
Rekapitulace spolupráce	11





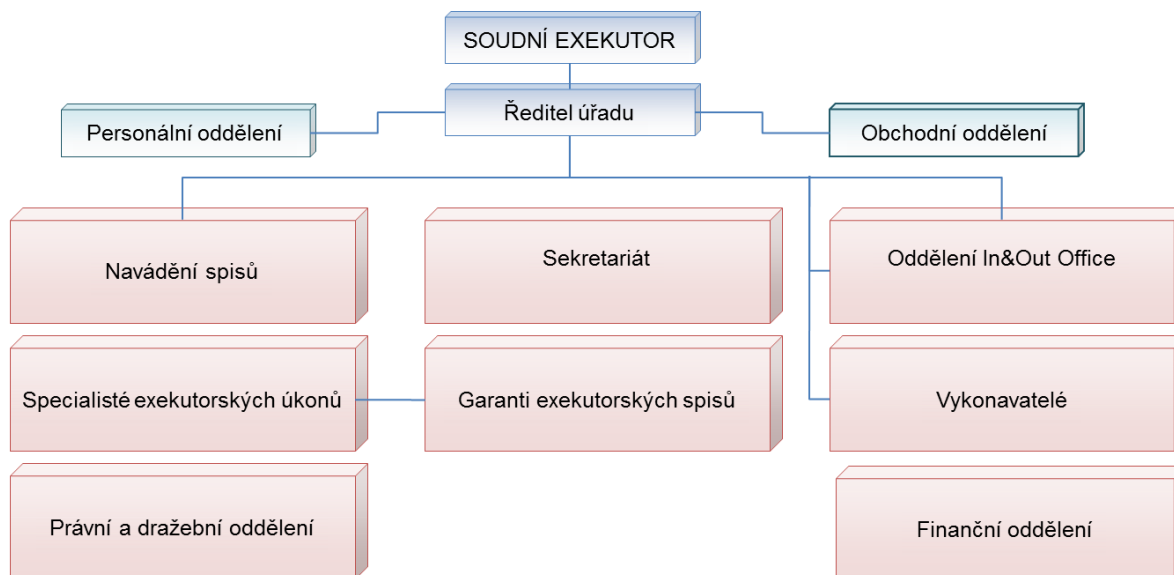
Kdo jsme

- Na trhu jsme od 30. 9. 2001 (jeden z prvních exekutorských úřadů, který zahájil exekuční činnost v ČR).
- Velikostí úřadu se řadíme mezi největší exekutorské úřady v ČR a zároveň garantujeme odbornou zdatnost, zpracování veškerých úkonů bez jakéhokoliv prodlení i individuální přístup ke všem klientům.
- Denně jsme schopni zpracovávat i 1 000 došlých nařizovacích usnesení a desítky tisíc odchozích i příchozích dokumentů.
- Garantujeme shodný přístup i postupy jak pro jednotlivé pohledávky, tak pro věřitele s objemem pohledávek v řádu desítek tisíc ročně.
- Realizujeme kauzy od stovek korun do řádů stovek milionů až miliard korun.
- Zahraniční pohledávky vymáháme ve spolupráci s mezinárodní skupinou CONNEXX (www.connexxeu.com).
- Profesionalitu našich služeb dokládá certifikát ISO 9001 pro oblast exekučních služeb.
- Sepisujeme Exekutorské zápisy.



Struktura našeho úřadu

Přibližně 100 pracovníků vykonávajících exekuční činnost pro Vás.





Přínos soudního exekutora pro Vaši společnost

Činnosti exekutora dle zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád):

- dohledává, zajišťuje a zpeněžuje (formou dražby) majetek dlužníka a to zejména nemovitě věci, movité věci, bankovní účty, mzdu a i jiné příjmy (např. cenné papíry, podíly v obchodních společnostech apod.),
- poskytuje právní pomoc oprávněnému, např. včetně přípravy návrhu na nařízení exekuce,
- sepisuje exekutorské zápisy (osvědčení skutkového děje nebo stavu věci),
- přijímá do úschovy finanční prostředky, listiny a jiné movité věci.

A toto vše mnohonásobně rychleji, efektivněji a s výrazně vyšší úspěšností než soudní vykonavatelé při výkonu rozhodnutí vedeného soudem (soudní výkony rozhodnutí trvají často mnoho let, při exekuci prostřednictvím exekutora je běžné vymožení v rámci měsíců až jednoho roku).





Exekuční titul

- vykonatelné rozhodnutí soudu,
- rozhodnutí soudu a jiného orgánu činného v trestním řízení,
- vykonatelný rozhodčí nález,
- notářský zápis se svolením k vykonatelnosti,
- rozhodnutí a výkaz nedoplatků ve věcech nemocenského pojištění,
- rozhodnutí orgánu veřejné správy včetně platebních výměrů a výkazů nedoplatků ve věcech daní a poplatků,
- jiná vykonatelná rozhodnutí a schválené smíry a listiny, jejichž výkon připouští zákon.



Běžně používané součinnosti za účelem dohledání povinného a zejména jeho majetku

(dle § 33 a násl. Exekučního řádu)

- soudy, orgány státní správy a samosprávy, obce a jejich orgány, zejména:
 - MV ČR - Policie ČR,
 - Český úřad zeměměřičský a katastrální, jednotlivé katastrální úřady,
 - MD ČR - centrální registr motorových vozidel,
 - MF ČR, finanční ředitelství a jednotlivé finanční úřady, Generální ředitelství cel,
 - MS ČR (justice.cz), další podnikatelské rejstříky (např. ARES),
- zdravotní pojišťovny,
- Centrální depozitář cenných papírů, obchodníci s cennými papíry,
- banky, pobočky zahraničních bank,
- spořitelní a úvěrní družstva,
- investiční společnosti a investiční fondy,
- notáři, veškeré právnické a fyzické osoby,
- pošta a provozovatelé telekomunikačních služeb,
- vydavatelé tisku, dopravci a zasilatelé.



Výhody EÚ Praha 5

- Neustále zdokonalovaný špičkový SW, který funguje prakticky bez jakýchkoliv kapacitních omezení, umožňující vysoký podíl hromadného a automatizovaného zpracování, který je propojen se všemi dostupnými veřejnými a dalšími interními rejstříky,
- plně elektronické vedení exekučního spisu,
- elektronická komunikace s účastníky řízení,
- vzdálený přístup do exekučních spisů pro oprávněné,
- dlouholeté zkušenosti v oblasti exekucí (od roku 2001), odborná zdatnost jednoho z prvních fungujících exekutorských úřadů v ČR,
- garance shodného přístupu a postupů jak k jednotlivým kauzám, tak k velkým objemům pohledávek - zejména díky automatizaci a elektronizaci (úspora nákladů),
- přeposílání vymožených finančních prostředků dle požadavků oprávněného,
- zkušený a stabilizovaný tým správců podniku (od r. 2002),
- jediný exekutorský úřad v ČR s nadnárodní spoluprací v rámci skupiny Connexx,
- první v ČR ohodnocen certifikátem ISO 9001 pro oblast exekučních služeb.



Náklady exekuce

Náklady exekuce tvoří:

- odměna exekutora
- náhrada hotových výdajů
- náhrada za osobní doručení písemností
- odměna a náhrada nákladů správce podniku
- příslušná daň z přidané hodnoty

Odměna exekutora dle exekutorského tarifu činí:

- | | |
|---|------|
| ▪ do 3 milionů | 15 % |
| ▪ nad 3 do 40 mil. | 10 % |
| ▪ nad 40 do 50 mil. | 5 % |
| ▪ nad 50 mil. | 1 % |
| ▪ Minimální odměna exekutora je 3 000 Kč. | |

Náklady exekuce hradí exekutorovi **povinný** (dlužník).

Případová studie (ukázka postupů)

Institucionální klient s větším množstvím pohledávek Pravidelná měsíční podání

Příprava a podání návrhů

- Předpoklad pravidelných měsíčních dávek.
- Provedení výběru případů k podání.
- Podání návrhů na nařízení exekuce a pověření soudního exekutora soudnímu exekutorovi
 - v tištěné podobě,
 - v elektronické podobě (prostřednictvím e-podatelný, webovým přístupem nebo na CD nosiči),
 - v případě pravidelných měsíčních dávek doporučujeme podání uskutečňovat do 15. dne v měsíci.
- Předání dat ve formě *.xml souboru exekutorskému úřadu.

Pověření

- Soud soudního exekutora pověří do 15 dnů od doručení žádosti o pověření,
- exekutorskému úřadu jsou soudem doručeny stejnopisy pověření = **den „D“**,
- Den „D+1“ – skenování dokumentů (pověření, případně další dokumenty), import dokumentů do spisů, lustrace CEO, zahájena vzájemná kontrola spisu, návrhu a pověření, včetně formální správnosti a úplnosti,
- Den „D+2“ – dokončení kontroly spisu, zadání požadavků na vyhotovení veškerých lustrací, provedení automatizovaných a elektronických lustrací, obeslání oprávněného a příslušného katastrálního pracoviště vyzněním o zahájení exekuce, příprava dokumentů k doručení povinnému.

VPN exekutor (vzdálený přístup pro oprávněné)

- vzdálené nahlížení do spisu,
- detailní přehled o aktuálním stavu exekuce,
- možnost exportu informací ze spisu.

Přístup přes internetový prohlížeč na <http://praha5.exekuce.eu>



VPN exekutor

VPN exekutor - Základní údaje

Detail spisu

Základní údaje

Číslo EX:	067 EX 1147/06		
Číslo usnesení:	Nc /2006-19	Datum PM usnesení:	20.4.2006
Číslo titulu:	/2004-54		
Oprávněný:			
Povinný:			
Název soudu:	Okresní soud v Semilech	Číslo jednací oprávněného:	
Garant:	kontrola	Jistina:	1 984 918,85
Garant mail:	fuchs@exekuce.eu	Úrok:	0,00
		Příslušenství:	30 510,00

VPN exekutor - Finance

Finance	Dokumety	Peníze	Rozdělení peněz	Poznámka				
Finance								
Nárok - oprávněný		Nárok - exekutor		Nárok - celkem				
Jistina		Odměna exekutora						
Úroky		Náklady						
Příslušenství		DPH						
Náklady oprávněného								
Nalézací řízení								
Vymoženo - oprávněný		Uhrazeno - exekutor		Uhrazeno - celkem				
Vymoženo na pohledávku		Uhrazeno podíl odměna		Nedoplatek/přeplatek 0,00				
Z toho jistina		Uhrazeno podíl náklady		Další oprávněný				
Z toho úroky		Uhrazeno podíl DPH		Dražební jistota				
Z toho příslušenství				Nerozděleno				
Z toho nákl. oprávněného				Nezpracováno				
K vymožení - oprávněný	0,00	K úhradě - exekutor	0,00	K úhradě - celkem 0,00				
Převod oprávněnému/PZ								
Zbývá převést								
Peněžní plnění	Částka	Úrok. míra	Úrok od	Úrok do	REPO	% REPO	Měna	Částka CM



VPN exekutor - Dokumenty

Finance	Dokumenty	Peníze	Rozdělení peněz	Poznámka
Dokumenty				
Číslo spisu	Datum rozhodné	Název dokumentu	Popis	Stažení dokumentu
EX 109-1	6.2.2009	Návrh na nařízení exekuce		
EX 109-2	6.2.2009	Usnesení o nařízení exekuce		

VPN exekutor - Rozdělení peněz

Finance	Dokumenty	Peníze	Rozdělení peněz	Poznámka								
Rozdělení peněz												
Celkem	Z toho oprávněný	Z toho odměna	Z toho náklady	Z toho DPH	Oprávněný	Z toho jistina	Z toho úroky	Z toho příslušenství	Z toho nal. řízení	Z toho nákl. oprávněného	Další oprávněný	Nerozděleno
10 000,00	2 265,00	3 000,00	3 500,00	1 235,00	2 265,00	206,00	0,00	0,00	1 170,00	889,00	0,00	0,00
2 502,00	2 502,00	0,00	0,00	0,00	2 502,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 502,00	0,00	0,00
Σ 12 502,00	4 767,00	3 000,00	3 500,00	1 235,00	4 767,00	206,00	0,00	0,00	1 170,00	3 391,00	0,00	0,00

VPN exekutor - Peníze

Finance	Dokumenty	Peníze	Rozdělení peněz	Poznámka	
Peníze					
Datum platby	Číslo bankovního účtu	Částka	Variabilní symbol	Specifický symbol	Typ platby
9.12.2008	1837	10 000,00	0	0	Peníze přichozí banka/Vymožená částka od povinného
10.12.2008	18: 18	2 502,50	0	0	Peníze přichozí banka/Vymožená částka od povinného



Rekapitulace spolupráce

- maximalizace efektivity vymáhacího procesu,
- individuální přístup k oprávněným bez ohledu na množství spisů,
- hromadné předávání dat, sdílení SW,
- zabezpečená elektronická komunikace,
- vysoká odborná zdatnost,
- dlouhodobé zkušenosti při výběru nejvhodnějšího způsobu vymožení pohledávky pro oprávněného,
- automatizace a elektronizace celého procesu, vzdálený přístup pro klienty - náhled na exekuční spis.





KANCELÁŘ STAROSTY MĚÚ ÚVALY
Mgr. Petr Borecký
starosta města
Pražská 276
250 82 Úvaly
Česká republika

V Praze, 4. února 2015

Věc: Nabídka exekučních služeb

Kopie: Doručena místostarostům Ing. Alexisi Kimbembeovi a Dr. Vítězslavu Pokornému

Vážený pane starosto,

z pozice obchodního ředitele se na Vás obracím jako kompetentní zástupce soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 5 JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., se sídlem Evropská 663/132, Praha 6, s nabídkou zajišťování exekučních služeb pro Městský úřad Úvaly.

Soudní exekutor dr. Podkonický působil v letech 2001-2009 jako prezident Exekutorské komory České republiky a poté 3 roky zastával pozici tajemníka uskupení EuroDanube (skupina exekutorských komor z 11 států střední a východní Evropy). Od zvolení v roce 2012 je členem Výboru UIHJ - Mezinárodní unie soudních exekutorů. Téhož roku se zapojil do nově vznikající organizace Connexx - mezinárodní skupiny soudních exekutorů a inkasních společností, kde kromě výměny zkušeností z jednotlivých států spolupracujeme při vymáhání pohledávek klientů v 15 státech Evropy. (Konkrétně v Belgii, Anglii a Walesu, České republice, Estonsku, Francii, Holandsku, Irsku, Itálii, Německu, Polsku, Portugalsku, Skotsku, Slovensku, Srbsku a Španělsku.) V současné době se tato forma mezinárodní spolupráce stále výrazně rozvíjí, přičemž například **zkušenosti z vymáhání zahraničních pohledávek** jsme schopni nabídnout jako jediný exekutorský úřad v České republice. (To vše nad rámec běžných exekučních činností. Pro více informací o popsané mezinárodní skupině odkazují na webovou adresu: www.connexxeu.com.)

Vlastní exekutorský úřad otevřel dr. Podkonický již v roce 2001 jako jeden z prvních soudních exekutorů. Ten se svou velikostí řadí mezi nejvýznamnější úřady v České republice, přičemž počtem prováděných exekucí lze označit za největší Exekutorský úřad na našem území. Kvalita veškerých nabízených služeb vykazuje vysokou profesionální úroveň, o čemž vypovídá i ohodnocení našeho úřadu – jako vůbec prvního v ČR – **certifikátem ISO 9001 pro oblast exekučních služeb**.

Pro samotný vymáhací proces využíváme vlastní specializovaný software - AISoft, který jsme schopni propojit s jakýmkoliv systémem na straně věřitele. Díky tomuto systému Vám můžeme nabídnout dálkový přístup k veškerým informacím o probíhajících exekučních řízeních, včetně finanční stránky každého jednotlivého spisu. Reporty lze však nastavit i do Vašeho (vymáhacího) systému, přičemž jejich četnost jsme schopni uzpůsobit dle zadaných požadavků - od on-line reportů při jakémkoliv úkonu ve spise až po dávkový přenos informací ve stanovených termínech. Report může obsahovat buď souhrnné informace o všech spravovaných případech, nebo detailní informace o každém jednotlivém případě v členění požadovaném věřitelem.





Díky mnohaletým zkušenostem našeho úřadu při vymáhání pohledávek – i pro klienty z oblasti státní správy – jsme schopni garantovat profesionální zajištění Vašich potřeb v rámci této agendy.

Samozřejmě bych byl velice rád, pokud bychom získané poznatky mohli využít i ve Vaš prospěch – jako velmi váženého a významného věřitele – a navázat tak možnou spolupráci v této oblasti. Znovu si zde dovoluji připomenout, že Vám kromě mnohaletých zkušeností z českého prostředí nabízíme i možnost působnosti v tzv. nadnárodním rozsahu, čímž se znatelně odlišujeme od ostatních exekutorských úřadů v ČR.

Především se na Vás však s touto nabídkou obracím z důvodu stále více využívaného projektu našeho úřadu zaměřeného na zastupování měst a obcí s pověřeným úřadem a rozšířenou působností, kdy dle zákona o místních poplatcích (zák. č. 565/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů) může být **exekučním titulem též vykonatelné rozhodnutí orgánu obce** - zejména platební výměry na poplatky ve smyslu § 1 zmíněného zákona. Přímo exekučně vymahatelné tak jsou i například pokuty uložené ve správním řízení včetně **blokových pokut udělených obecní (městskou) policií, nedoplatky za odpadové hospodářství obce a samozřejmě též rozhodnutí soudů ve věcech týkajících se obcí a jejich majetku.**

Kromě standardních činností exekutora dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnost (exekuční řád) Vám dále nabízím možnost **sepisování exekutorských zápisů, které mají stejnou právní hodnotu jako notářské zápisy**, díky naší flexibilitě jsou však jednodušeji dostupné a levnější.

Kompletní příprava potřebných dokumentů - návrhů na nařízení exekuce s garancí jejich okamžitého zpracování je v našem případě samozřejmostí. Tento způsob spolupráce nabízíme zejména z důvodu zkrácení lhůty potřebné pro zpracování exekučních případů a předání žádosti o pověření na místně příslušný soud nejpozději následující pracovní den po vyhotovení návrhu.

V příloze dopisu ještě zasílám informační prezentaci o našem úřadu, včetně případové studie, jak lze v našem systému kontrolovat stav probíhajících exekucí a dále prezentaci o charakteristice exekutorského zápisu.

Vážený pane starosto, děkuji za Vaš čas a pevně věřím, že Vás má nabídka na optimalizaci hospodaření Vašeho městského úřadu zaujme. Jsem připraven se s Vámi kdykoliv sejit a prezentaci rozšířit o další detaily k Vaší plné spokojenosti.

Těším se na Vaši odpověď,
s přáním příjemného dne

Ing. Jakub Barták
obchodní ředitel

