

# ZÁPIS

z 13. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**19. 7. 2016**



# ZÁPIS

13. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 19. 7. 2016 v 8:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák  
**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Kateřina Baštová, Ing. Veronika Macková, Bc. Petr Matura  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

## Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly p.o.	Stažen
3.	Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech	Schválen
4.	Návrh dodatku k úvěrové smlouvě	Schválen
5.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.6.2016	Schválen
6.	Zápis č.6/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 8.6.2016	Schválen
7.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 3918 v k.ú. Úvaly - lokalita Pod Slovany, veřejné osvětlení	Schválen
8.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000326/VB/1 - ČEZ" stavba: Horoušánky - kNN ul.Šámalova, Glucksmannova	Schválen
9.	Smlouva o zřízení věcného břemene - RWE stavba: nová STL plynovodní přípojka Úvaly U Kaberny 884	Schválen
10.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - akce " Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, k.ú.Úvaly u Prahy"	Schválen
11.	Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“ se společností RVA architects s.r.o.	Schválen
12.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Úvaly"	Schválen
13.	Smlouva o poskytnutí přístřeší v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul. pracovník organizace Rubikon Centrum Servis, s.r.o.	Schválen
14.	Zrušení části usnesení č. R- 278/2015 ze dne 12.5.2016	Schválen
15.	Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Wolkerova a Alešova - poptávkové řízení	Schválen
16.	Zrušení usnesení č. R-257/2016 ze dne 14.6.2016	Schválen
17.	Koupeň pozemku parc.č.3784, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
18.	Výsledky architektonické soutěže „Vzdělávací centrum pro děti , mládež a	Schválen

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
	dospělé v Úvalech"	
19.	Odměna pro studenty - účast v architektonické soutěži „Knihovna a společenské centrum v Úvalech"	Schválen
20.	Prodej nákladního vozidla AVIA, registrační značka PHM 05-94	Schválen
21.	Žádost o pronájem nebytových prostor v bytovém domě u bytu č.15, č.p.1346 ul. Prokopa Velikého, Úvaly	Schválen
22.	Úsekové měření ul. Pražská	Schválen
23.	Předložení zpracované studie na akci "Přestavba stávajícího objektu č.p. 4 v areálu ZŠ Úvaly"	Schválen
24.	Žádost o rozšíření parkovacího místa před RD č.p. 1044 v ul. Na Spojce	Schválen
25.	Smlouva o zřízení věcného břemene - Daniela Štípková	Schválen
26.	Smlouva o zřízení věcného břemene	Schválen
27.	Schválení přijetí finančních prostředků na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 od státního fondu dopravní infrastruktury	Schválen
28.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Zpracování PD na akci Zateplení budovy B základní školy v Úvalech"	Schválen
29.	Darovací smlouva - finance na nákup a výsadbu 2 ks jeřábu	Schválen
30.	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	Schválen
31.	Zápis z jednání Komise životního prostředí	Schválen
32.	Revokace usnesení č. R - 539/2015 ze dne 24. 11. 2015	Schválen
33.	Informace o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval" 2016, žádost o povolení konání závodu a povolení trasy	Schválen
34.	Návrh na podání žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ - Alej Jiráskova	Schválen
35.	Revokace usnesení č. R-228/2016 ze dne 24.5.2016	Schválen
36.	Oznámení Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o konání burzy dětského oblečení a hraček	Schválen
37.	Žádost Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy	Schválen
38.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - darovací smlouvy	Schválen
39.	Souhlas s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o provozu internetové prezentace a poskytovaných dalších webhostingových služeb	Schválen
40.	Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.	Schválen
41.	Organizační řád	Schválen
42.	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - motocykl pro MP	Schválen
43.	Informace o ukončení pracovního poměru strážníka Městské policie Úvaly	Schválen
44.	Členství v komisích	Schválen
45.	Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
46.	Žádost ODS o využití letního kina	Schválen
47.	Automatický externí defibrilátor – výpůjčka JSDH Úvaly	Schválen
48.	Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města	Schválen

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
49.	Krátkodobý pronájem areálu úvalského koupaliště spolku PRO Úvaly	Schválen
50.	Kupní smlouva - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	Schválen
51.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Purkyňova	Schválen
52.	Připojení do projektu ZTRATOS pro firmy a obce	Schválen
53.	Různé	
54.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
55.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly p.o.

Předkladatel: Pavlína Slavíková

stažen z programu jednání

### Bod 3. Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Žádost o dotaci na projekt „Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech“ ze Středočeského Humanitárního Fondu 2016 ve výši 100.000 Kč byla podána v lednu 2016, žadatelem je Město Úvaly, v rámci tohoto fondu nemohly žádat o dotaci přímo příspěvkové organizace. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo přidělení dotace na tento projekt dne 12.5.2016. Projekt je zaměřen na osoby dlouhodobě nezaměstnané, které mají za sebou trestní minulost (převážně výkon trestu odnětí svobody) a jejich začlenění do společností formou min. 4-8-ti měsíčního pracovního tréninku – úklid města Úvaly a obnovu či získání pracovních a sociální dovedností. Projekt bude město realizovat ve spolupráci se sociální firmou RUBIKON Centrum Service. Celkové náklady na realizaci projektu činí 117.000 Kč, dotace je ve výši 100.000 Kč. Z dotace bude financována mzda formou DPČ pro vedoucího čety (p. Prchal), a dále vybavení pracovními a ochrannými prostředky pro pracovní četu (např. montérky, pracovní obuv, nářadí atp.). Osoby s trestní minulostí jsou zaměstnávány společností RUBIKON Centrum Service, tato organizace se bude finančně podílet na nákupu pracovních a ochranných prostředků a to ve výši 15%.

#### Usnesení č. R-286/2016

#### Rada města Úvaly

##### I. doporučuje

1. schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 100.000 Kč na projekt „Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech“ ze Středočeského Humanitárního fondu 2016
2. schválení uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech“ ze Středočeského Humanitárního fondu 2016

##### II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



#### **Bod 4. Návrh dodatku k úvěrové smlouvě**

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě jednání s KB, se kterou má město Úvaly uzavřenou úvěrovou smlouvu ve výši 110 mil. Kč, je předkládám návrh dodatku se sníženou úrokovou sazbou.

Návrh dodatku byl rozeslán i členům FV.

Původní sazba: pevná sazba 1,35

Navrhovaná sazba: pevná sazba 0,80

#### **Usnesení č. R-287/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
návrh dodatku KB č. 99007524327 na snížení úrokové sazby k úvěrové smlouvě uzavřené mezi KB a městem Úvaly
- II. doporučuje  
Zastupitelstvu města Úvaly schválit dodatek č. 99007524327 k úvěrové smlouvě
- III. ukládá
  1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 5. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.6.2016**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.6.2016 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Plán rekonstrukcí komunikací a s nimi související uzavírky v roce 2016
2. Parkoviště u nádraží - termín otevření
3. Ul. Škvorecká - návrh občana na zrušení tlačítka pro chodce na světelné křižovatce
4. Problematika parkování v oblasti Nové Slovany
5. Parkování u nově vznikajících provozoven
6. Umístění zrcadla v ul. Jiráskova před RD p. Záleské

#### **Usnesení č. R-288/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zápis z jednání dopravní komise ze dne 29.6.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.4/2016**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 6. Zápis č.6/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 8.6.2016**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č.6/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 8.6.2016 od 17.30 hod v zasedací místnosti MěÚ, Riegerova 897, Úvaly, odbor investic a dopravy.

- zhodnocení akce "Bezpečná sobota 2016"

#### **Usnesení č. R-289/2016**

## Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí  
zápis č.6/2016 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 8.6.2016
- II. ukládá
  1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.6/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## Bod 7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 3918 v k.ú. Úvaly - lokalita Pod Slovany, veřejné osvětlení

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly bylo investorem stavby "Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Úvaly - Pod Slovany". Na základě skutečného provedení stavby bylo zjištěno, že stavba - podzemní komunikační vedení - zasahuje do soukromého pozemku parc.č. 3918 v k.ú. Úvaly. Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení "Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě" pro tento pozemek parc.č. 3918 v k.ú. Úvaly mezi paní Z\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* , bytem Š\*\*\*\*\* \*\* , \*\* \* \*\* \* (osoba obtížená) a městem Úvaly (osoba oprávněná). Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně. Smlouvu zpracoval právní zástupce města Mgr. Ing. Patrik Šebesta.

### Usnesení č. R-290/2016

## Rada města Úvaly

- I. souhlasí s  
uzavřením smlouvy "Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě" pro pozemek parc.č. 3918 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly, (strana oprávněná) a paní....., bytem .....(strana obtížená) za účelem uložení podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení služebnosti

### Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení služebnosti veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## Bod 8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000326/VB/1 - ČEZ" stavba: Horoušánky - kNN ul.Šámalova, Glucksmannova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE- 12-6000326/VB/1, stavba: Horoušánky - kNN ul.Šámalova, Glucksmannova pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 16.12.2015 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:47539399, DIČ:CZ47539399

stavba: Horoušánky - kNN, ul.Šámalova, Glucksmannova

Dopad na rozpočet: + 27 830,-Kč vč. DPH (23 000,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

### Usnesení č. R-291/2016

## Rada města Úvaly

- I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000326/VB/1 na pozemcích parc.č.3270/3, 3270/7 a 3277, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV -Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkových soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO:47539399, DIČ:CZ24729035

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000326/VB/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6000326/VB/1**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - RWE stavba: nová STL plynovodní přípojka Úvaly U Kaberny 884**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene pro pana P\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\* \*\* ve věci nové STL plynovodní přípojky pro pozemek parc.č.922, katastrální území Úvaly u Prahy.

Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

Dopad na rozpočet: + 908,-Kč vč. DPH (750,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

**Usnesení č. R-292/2016**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parc.č.922 na pozemku parc.č.904/2 ve věci zřízení nové STL plynovodní přípojky pro pana P\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\*

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene RWE**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene RWE**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - akce " Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, k. ú. Úvaly u Prahy"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi panem I\*\*\*\* R\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* a městem Úvaly. Výše uvedené smlouva se uzavírá s panem R\*\*\*\* z důvodu vyvolané akce městem Úvaly vybudování cyklostezky u koupaliště. Na pozemku parc.č.3076/1, který je ve vlastnictví pana R\*\*\*\* bude napojeno nové osvětlení, které bude provedeno z koncového stožáru VO (UL00497) podél komunikace ke koupališti.

Dopad na rozpočet: - 1 800,-Kč

kapitola 2211/1 položka 6121

### **Usnesení č. R-293/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. doporučuje

###### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro parc.č.3076/1 ve věci akce " Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, katastrální území Úvaly u Prahy" mezi městem Úvaly, Pražská č.p.276, Úvaly, 250 82, IČO:240931 a panem Ivanem Rabelem, Křížkovského 2510, 415 01, Teplice

##### II. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 11. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“ se společností RVA architects s.r.o.**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11.11.2015 byla podepsána smlouva o dílo na akci "Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" se společností RVA architects s.r.o., se sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice.

Jelikož bylo zkonultováno se stavebním úřadem, že není potřeba zajistit získání územního rozhodnutí, předkládá odbor investic a dopravy návrh dodatku č. 1, kde projektová dokumentace pro územní řízení včetně územního rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení včetně stavebního povolení se slučuje do jediné dokumentace, a to do Dokumentace pro stavební řízení dle přílohy č.5 vyhl.č. 499/2006 Sb. Obsah této jediné dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti, uvedené v bodě 2.2.1 a 2.2.2 smlouvy o dílo mimo vypracování čistopisu dokumentace pro územní řízení, její projednání a zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Rozsah plnění zhotovitele se tedy tímto ujednáním mění a to tak že se snižuje a zjednodušuje. Společnost RVA architects s.r.o. se uzavřením tohoto dodatku zavazuje předat projektovou dokumentaci pro stavební povolení městu Úvaly, včetně pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, nejpozději do šesti (6) měsíců po obdržení písemné výzvy k zahájení provádění díla. Cena za zpracování předmětu smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 se snižuje z původních 540.000 Kč bez DPH (653.400 Kč včetně DPH) na 466.000 Kč bez DPH (563.860 Kč včetně DPH).

### **Usnesení č. R-294/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“ se společností RVA architects s.r.o., se sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice

##### II. pověřuje

###### 1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“ se společností RVA architects s.r.o., se sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice

##### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 16.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 1**

**Bod 12. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Úvaly"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č. R - 219/2016 ze dne 24.5.2016 bylo vyhlášeno výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky na realizaci akce "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Úvaly". V souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek bylo osloveno 5 firem. Termín pro podání nabídek byl 13.6.2016, v tomto termínu byla obdržena 1 cenová nabídka.

1. AKTÉ spol. s r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČO 42341027, nabídková cena 950.677,90 Kč bez DPH (1 150 320,30 Kč vč.DPH).

Dne 13.6.2016 se konalo otevírání nabídek a proběhla kontrola a posouzení splnění požadované kvalifikace a úplnosti podané nabídky. Hodnotící komise zasedla dne 13.6.2016 a dne 20.6.2016.

Město Úvaly podalo žádost o dotaci na veřejné osvětlení v rámci Programu EFEKT 2016, tuto dotaci město neobdrželo.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek doporučuje přidělit zakázku uchazeči č. 1. AKTÉ spol. s r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČO 42341027, jehož nabídková cena ve výši 950.677,90 bez DPH byla nejnižší nabídkovou cenou.

Dopad na rozpočet: 950.677,90 Kč bez DPH (1 150 320,30 Kč vč.DPH) z kapitoly 3631-6121

**Usnesení č. R-295/2016**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

zrušení výběrového řízení z důvodu neobdržení dotace z Programu EFEKT 2016 na veřejné osvětlení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zpráva o posouzení hodnocení nabídek**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 13. Smlouva o poskytnutí přístřeší v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul. pracovník organizace Rubikon Centrum Servis, s.r.o.**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Smlouvu o poskytnutí přístřeší v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul. panu V\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* trvale bytem V \*\*\*\*\* \*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*. Pan K\*\*\*\*\* je v současné době pomocným pracovníkem Technických služeb města Úvaly. Tento pracovník je zajištěn organizací Rubikon Centrum Servis s.r.o., Korunní 101, Praha 3, IČO 04143621 se kterou mají Technické služby města Úvaly,p.o. uzavřenou příkazní smlouvu.

Panu K\*\*\*\*\* bude poskytnuta jedna místnost a sociální zařízení, které je umístěno na chodbě domu. Částka za poskytnuté přístřeší bude činit 1.000,- Kč + 800,- Kč služby za měsíc - celkem 1.800,- Kč za měsíc. Tato částka bude hrazena za pana K\*\*\*\*\* organizací Rubikon Centrum Servis s.r.o. na transparentní účet města. Smlouva o poskytnutí přístřeší bude platná od 20.7.2016 do 31.12.2016, s tím, že po dohodě s vedením města bude možné smlouvu prodloužit na dobu určitou pouze v písemné formě. Podmínkou je, že pan K\*\*\*\*\* bude řádně pracovat pro Technické služby města Úvaly,p.o.. Při ukončení spolupráce s TS Úvaly či organizací Rubikon Centrum Servis s.r.o., nebo při hrubém porušení pracovních povinností, smlouva o poskytnutí přístřeší pozbývá okamžitou platnost.

Vzhledem k tomu, že je tato smlouva obdobná smlouvě nájemní nebo podnájemní na bytové prostory, nebude smlouva o přístřeší zveřejněna na webu města.

Smlouva o přístřeší byla konzultována a schválena právním zástupcem města Úvaly Mgr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 10.800,- Kč za 6 měsíců kapitola 3612-2132

### **Usnesení č. R-296/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o poskytnutí přístřeší pro pana V\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, trvale bytem V\*\*\*\*\* \*, \*\*  
\*\* v objektu města č.p.105, Škvorecká ul. na dobu určitou a to od 20.7.2016 do 31.12.2016

##### II. pověřuje

###### 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o poskytnutí přístřeší

##### III. pověřuje se

###### 1. Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

1. podpisem smlouvy o poskytnutí přístřeší

##### IV. ukládá

###### 1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o přístřeší - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o přístřeší - veřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 14. Zrušení části usnesení č. R- 278/2015 ze dne 12.5.2016**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly usnesením č. R-32/2014 ze dne 22.1.2014 schválila přijetí dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí". Projekt na tuto akci zpracovávala společnost MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9. V souladu s usnesením Rady č. R-179/2015 ze dne 10. 4. 2015 byla zakázka přidělena společnosti BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5. Stavba byla provedena a dokončena v roce 2015 dle smlouvy o dílo.

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že projekt sice počítá s obrubami okolo chodníků, ale bohužel v položkovém rozpočtu projektanta, který byl přílohou výběrového řízení, tyto práce neobsahuje. Dodavatel stavby tyto práce dodatečně nacenil v souladu s jednotkovými cenami dle nabídky ve výběrovém řízení. Aby mohla být stavba dokončena, bylo nutné tyto práce doobědnat.

Dne 12.5.2015 rada města usnesením č. R-278/2015 brala na vědomí absenci obruby ve výkazu výměr, souhlasila s objednávkou obruby dle nabídky u firmy BEVI STAV a.s., sídlem Nám. Kinských 741/6, 150 00 Praha 5 v celkové výši 88 456, 90 Kč vč. DPH z položky 3329-6121 a uložila vedoucímu odboru investic a dopravy OID zahrnout částku do rozpočtového opatření číslo 3 a na projektantovi akce MR&S, s.r.o., Ocelářská 344/10 Praha 9 ve spolupráci s právním zástupcem města vymáhat částku 88 456,- Kč vč. DPH za vzniklé vícepráce - chybějící položka ve výkazu výměr k projektové dokumentaci akce - „Úprava lesních cest a přilehlého okolí“. Práce byly provedeny dle objednávky.

Odbor investic a dopravy po konzultaci s vedením města Úvaly navrhuje zrušení části usnesení č. R- 278/2015 ze dne 12.5.2016, kde rada města uložila vedoucímu odboru investic a dopravy OID na projektantovi akce MR&S, s.r.o., Ocelářská 344/10 Praha 9 ve spolupráci s právním zástupcem města vymáhat částku 88 456,- Kč vč. DPH za vzniklé vícepráce - chybějící položka ve výkazu výměr k projektové dokumentaci akce - „Úprava lesních cest a přilehlého okolí“. V případě zahrnutí těchto uvedených prací do výkazu výměr, by musely být tyto práce stejně zaplacený z rozpočtu města.

### **Usnesení č. R-297/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. ruší

část usnesení č. R-278/2015 ze dne 12.5.2016 ve znění:

Rada města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

na projektantovi akce MR&S, s.r.o., Ocelářská 344/10 Praha 9 ve spolupráci s právním zástupcem města vymáhat částku 88 456,- Kč vč. DPH za vzniklé vícepráce - chybějící položka ve výkazu výměr k projektové dokumentaci akce - „Úprava lesních cest a přilehlého okolí“

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 15. Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Wolkerova a Alešova - poptávkové řízení**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy zajistil poptávkové řízení na stavbu "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Wolkerova a Alešova". Osloveny byly 3 firmy: AZ Elektrostav, a.s. Bobnická 2020, Nymburk, Eltodo Citelum s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 a Raisa spol. s.r.o., Havlíčkova 822, Kolín.

Realizace stavby je nutná v koordinaci se stavbou kabelu NN (IE-12-6003691), kterou firma AZ Elektrostav, a.s. realizuje pro ČEZ Distribuce. a.s. Z důvodu vybudování nových povrchů komunikace v ulici Alešova se termín rekonstrukce VO a NN předpokládal v r. 2018.

Stavba zahrnuje kompletaci 9 ks osvětlovacích bodů (dodávka stožárových pouzder, stožárů VO, svítidel).

Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma AZ Elektrostav, a.s., Bobnická ul.2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909 - 204.967,- Kč bez DPH (248.010,- Kč vč. DPH)

Odbor investic upozorňuje, že v termínu 13.10.2016 končí platnost územního rozhodnutí č.j. K/6755/2014/SU/Bul na stavbu "Veřejné osvětlení ul. Wolkerova, Alešova, Úvaly u Prahy".

Je možné provést rekonstrukci VO v ulici Wolkerova a v roce 2018 pokračovat s rekonstrukcí VO v ulici Alešova, z důvodu nově položených povrchů.

Dopad na rozpočet: 248.010,- Kč vč. DPH z kapitoly 3631 - 6121

### **Usnesení č. R-298/2016**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

rekonstrukcí veřejného osvětlení v ulici Wolkerova a Alešova Úvaly, kdy zhotovitelem bude firma AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909. Cena zakázky činí 204.967,- Kč bez DPH (248.010,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 16. Zrušení usnesení č. R-257/2016 ze dne 14.6.2016**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 14.6.2016 rada města přijala usnesení č.R-257/2016 ve kterém souhlasila s uzavřením darovací smlouvy mezi městem úvaly a paní Růženu Bartoškovou, bytem Na Dymkách 289, 250 83, Škvorec, IČO:15354776 ve věci darování novinového stánku bez umístění v celkové hodnotě 5 000,-Kč, který bude využit Technickými službami jako administrativní prostor pro zaměstnance nově zřízeného sběrného dvora.

Odbor investic a dopravy o rozhodnutí rady města informoval paní Bartoškovou dne 20.6.2016. Paní Bartošková odboru investic a dopravy sdělila, že odstupuje od uzavření darovací smlouvy a to z důvodu, že novinový stánek již darovala někomu jiného.

### **Usnesení č. R-299/2016**

**Rada města Úvaly**

I. ruší

usnesení č.R-257/2016 ze dne 14.6.2016 ve znění:

Rada města Úvaly

I.souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly a paní Růženou Bartoškovou, bytem Na Dymakách 289, 250 83, Škvorec, IČO:15354776 ve věci darování novinového stánku bez umístění v celkové hodnotě 5 000,-Kč, který bude využit Technickými službami jako administrativní prostor pro zaměstnance nově zřízeného sběrného dvora.

II.pověřuje

starostu

podpisem Darovací smlouvy

III.ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 17. Koupě pozemku parc.č.3784, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k odsouhlasení odkoupení pozemku parc.č.3784 o výměře 49 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy. Na výše uvedeném pozemku je postavena trafostanice a sloupek s hodinami pro veřejné osvětlení v majetku města. Odbor investic a dopravy se v této věci obrátil na Úřad pro zastupování státu, který stanovil kupní cenu za výše uvedený pozemek ve výši 45 100,-Kč. V případě, že město Úvaly nebude souhlasit s navrhovanou cenou, bude vyhotovena smlouva o nájmu nemovité věci. O tuto částku 45 100,-Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly pro rok 2016. Dle sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových cena za pozemek parc.č.3784 je stanovena v souladu s cenovými předpisy.

Dopad na rozpočet: - 45 100,-Kč není zahrnuto v rozpočtu

kapitola 6409 položka 6130

### **Usnesení č. R-300/2016**

#### **Rada města Úvaly**

I. nesouhlasí

s koupí pozemku parcelní číslo 3784 o celkové výměře 49m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za kupní cenu 45 100,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy odbor hospodaření s majetkem státu

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit koupi pozemku parc.č.3784 o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy, odbor hospodaření s majetkem státu za cenu v místě obvyklou což je za cenu 120,-Kč/m<sup>2</sup> nebo výši nájmu 5% z ceny obvyklé což činí 6,-Kč/m<sup>2</sup>

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 18. Výsledky architektonické soutěže „Vzdělávací centrum pro děti , mládež a dospělá v Úvalech“**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o výsledku architektonické soutěže „Knihovna a společenské centrum v Úvalech“. Rada města dne 26.5.2015 přijala usnesení č.R - 293/2015 ve kterém souhlasila se





poskytnutím peněžitého daru za účast v architektonické soutěži „Knihovna a společenské centrum v Úvalech“ 3 studentům Technické univerzity v Liberci, Fakulta umění a architektury, ateliér Hendrych, semestrální projekty „Knihovna a společenské centrum v Úvalech“ takto:

1. cena 10.000,- Kč

Tereza Procházková, datum narození: \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* \*2. cena 7.000,- Kč

Kateřina Skotálková, datum narození: \*\*\* \*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* \*3. cena 3.000,- Kč

Petr Tůma, datum narození: \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 16.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na finanční odměnu**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na finanční odměnu (veřejná kopie)**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na finanční odměnu - dar**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na finanční odměnu - dar (veřejná kopie)**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na finanční odměnu - dar**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na finanční odměnu - dar (veřejná kopie)**

**pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 20. Prodej nákladního vozidla AVIA, registrační značka PHM 05-94**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 24.5.2016 přijala usnesení č. R-223/2016 ve kterém vzala na vědomí zápis č.2/2016 z jednání Likvidační komise ze dne 18.5.2016. Likvidační komise na svém zasedání dne 18.5.2016 vyřadila z majetku města na základě návrhu ředitelky Technických služeb paní Mgr.Ing.Pavlíny Slavíkové nákladní vozidlo Avia, registrační značky PHM 05-94. Důvod vyřazení výše uvedeného vozidla byl záměr prodeje,

Nákladní vozidlo značky AVIA bylo pořízeno v roce 1999 za pořizovací cenu ve výši 1 001 786,-Kč.

Město Úvaly nechalo vypracovat znalecký posudek. Dne 18.4.2016 byl vypracován znalecký posudek č.489/18/2016 o ceně nákladního vozidla AVIA, registrační značka PHM 05-94 znalcem panem Jaromírem Tesařem, bytem Maroldova 1322, 250 82, Úvaly. Cena vozidla dle znaleckého posudku činí 56 800,-Kč.

**Usnesení č. R-303/2016**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

záměr prodeje nákladního vozidla značky AVIA, registrační značka PHM 05-94

II. pověřuje

1. Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou

realizací záměru prodeje nákladního vozidla značky AVIA, registrační značky PHM 05-94

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Posudek Avia**

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

## **Bod 21. Žádost o pronájem nebytových prostor v bytovém domě u bytu č.15, č.p.1346 ul. Prokopa Velikého, Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o pronájem nebytových prostor v bytovém domě u bytu č.15, č.p.1346 ul. P\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* od paní R\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*. Paní R\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\* má pronajatý byt v uvedeném objektu v přízemí, který byl vybudován rekonstrukcí bývalé prádelny a sušárny - sociální byt. Uvedený byt nemá přidělen

sklep ani sklepní kóji. Z toho důvodu nemá paní Ch\*\*\*\*\* žádný prostor k uskladnění sezóních věcí. K tomuto bytu však přiléhá slepá chodba o rozměrech: šířka 1 m, délka 3,4 m a výška 2,2 m. Tuto chodbu je možné využít jako sklepní prostor.

Odbor investic a dopravy navrhuje odsouhlasení žádosti o pronájem nebytových prostor v bytovém domě u bytu č.15, č.p.1346 ul. P\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* paní R\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*. Paní R\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\* řádně plní a dodržuje nájemní smlouvu. Cena pronájmu činí 420,- Kč měsíčně. Tato částka bude připočtena k nájemnému za bytové prostory a řádně zaevidována do nájemní smlouvy.

Dopad na rozpočet: + 5.040,- Kč za rok kapitola 3612-2132

#### **Usnesení č. R-304/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. souhlasí s**

pronájmem nebytového prostoru v bytovém domě paní R\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\* u bytu č.15, č.p.1346 ul. P\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , Úvaly za nájemné ve výši 420,- Kč měsíčně

###### **II. ukládá**

###### **1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 22. Úsekové měření ul. Pražská**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel od vedení města pokyn k objednávce a instalaci úsekového měřiče SYDO Traffic Velocity z důvodu zvýšení bezpečnosti na ul. Pražská, jelikož se jedná o frekventovaný úsek, zejména v oblasti před školkou, kde není chodník. Dohodnutá cena od firmy Gornex s.r.o. činí 86.505,- Kč bez DPH (104.671,05 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet: - 104.671,05 Kč včetně DPH kapitola 2212 položka 6121

#### **Usnesení č. R-305/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. souhlasí s**

1. umístěním úsekového měření v ul. Pražská, v úseku V. Špály x Erbenova, Hakenova
2. objednaním a instalací úsekového měření v ul. Pražská, v úseku V.Špály a Erbenova,Hakenova firmou Gornex s.r.o

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. prostřednictvím Městské policie Úvaly zajištění souhlasu Policie ČR s uvedením úsekového měřiče do provozu
2. opravit zpomalovací prahy před Mateřskou školou Pražská ulice
3. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 23. Předložení zpracované studie na akci "Přestavba stávajícího objektu č.p. 4 v areálu ZŠ Úvaly"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení zastupitelstva města č. Z-19/2016 ze dne 18.2.2016, kde zastupitelstvo města bere na vědomí navrhovaný záměr objektu TESKO dům pro vybudování dalších čtyř tříd pro základní školu Úvaly a pověřila Radu města Úvaly zajištěním dalších nutných kroků pro realizaci navrhovaného záměru objektu TESKO dům pro vybudování dalších čtyř tříd pro základní školu Úvaly byl zpracován návrh na přestavbu stávajícího objektu č.p. 4 v areálu ZŠ Úvaly. Tento návrh byl projednán v komisi pro výstavbu, územního plánování a investice dne 16.5.2016. Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice doporučují

souhlasit s rekonstrukcí objektu TESKO domu na další přístavbu základní školy v Úvalech a pokračovat v projektových pracích. Zápis z výše uvedené komise byl předložen radě města dne 14.6.2016, kde rada usnesením č. R-267/2016 bere na vědomí zápis č. 2 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 16.5.2016.

V souladu s výše uvedeným byla zpracována studie na akci "Přestavba stávajícího objektu č.p. 4 v areálu ZŠ Úvaly" společností Ing. arch. Štěpánka Hájková, sídlem Charlese de Gaulla 530/10, 160 00, Praha 6 Bubeneč, IČ: 64915140. Tato společnost předložila cenovou nabídku na výše uvedené práce v hodnotě 163.000 Kč.

Studie obsahuje:

čistopis návrhu vybrané varianty Výstup (A3,A4)

- \* průvodní a textová zpráva
- \* situace stávajícího stavu, zakres do katastrální mapy
- \* situace záplavového území
- \* situace koordinační
- \* skicy k principu návrhu
- \* půdorys
- \* řez
- \* pohledy
- \* 3D zákresy
- \* fotodokumentace

čistopis alternativního návrhu 2x

- \* princip návrhu
- \* půdorys
- \* řez
- \* pohledy
- \* 3D zákresy

IČ - ÚR/SP

Soupis inženýrské činnosti - tabulka

Tato studie byla podkladem pro výběrové řízení na služby „Průzkumové a projektové práce včetně inženýrské činnosti na objekt TESKO dům a interiéru v Úvalech“ vyhlášené radou města usnesením č. R-140 ze dne 12.4.2016.

Dopad na rozpočet: 163.000 Kč bez DPH (částka je konečná), kapitola 3113 položka 6121

### **Usnesení č. R-306/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

návrhem studie na akci "Přestavba stávajícího objektu č.p. 4 v areálu ZŠ Úvaly" zpracovaný společností Ing. arch. Štěpánka Hájková, sídlem Charlese de Gaulla 530/10, 160 00, Praha 6 Bubeneč, IČ: 64915140

##### II. schvaluje

vystavenou objednávku č. 246/O/2016 na zpracování studie na akci "Přestavba stávajícího objektu č.p. 4 v areálu ZŠ Úvaly" v hodnotě 163.000 Kč bez DPH (částka je konečná) u společnosti Ing. arch. Štěpánka Hájková, sídlem Charlese de Gaulla 530/10, 160 00, Praha 6 Bubeneč, IČ: 64915140, hrazeno z rozpočtu 3113 - 6121

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 16.8.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - objednávka č.246/O/2016**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného pro manželé M\*\*\*\*\* a M\*\*\*\*\* přes pozemek parc.č.1090/4, k.ú.Úvaly u Prahy. Na pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy je umístěna garáž, která je ve vlastnictví manželů U\*\*\*\*\*. Z tohoto důvodu požádali o prodej výše uvedeného pozemku. Zastupitelstvo města dne 28.4.2016 usnesením č.Z-25/2016 tento prodej schválilo. Dne 30.5.2016 byla podepsána kupní smlouva.

Vzhledem k tomu, že k výše uvedené garáži vede jediná přístupová cesta přes pozemek parc.č.1090/4, který je v majetku města Úvaly, požádali manželé U\*\*\*\*\* o zřízení věcného břemene, které bude spočívat v právu chodit po stezce a jezdit vozidly přes služební pozemek.

Odbor investic a dopravy navrhuje uzavřít bezúplatnou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti a to z důvodu, že i ostatní vlastníci nemovitostí (garáží) mají uzavřené s městem Úvaly bezúplatné Smlouvy o zřízení věcných břemen.

### **Usnesení č. R-309/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

uzavřením bezúplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parc.č.1090/2 ve věci zřízení věcného břemene, které bude spočívat v právu chodit po stezce a jezdit vozidly přes služební pozemek parc.č.1090/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro manželé M\*\*\*\*\* a M\*\*\*\*\* U\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

##### **II. pověřuje**

###### **1. starostu**

podpisem bezúplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene

##### **III. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva zřízení služebnosti**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva zřízení služebnosti**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 27. Schválení přijetí finančních prostředků na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 od státního fondu dopravní infrastruktury**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje plánuje začátkem srpna spustit stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3". Součástí těchto prací je celková rekonstrukce komunikace, kde investorem je Středočeský kraj a rekonstrukce chodníků, kde investorem je město Úvaly. V návaznosti na tuto skutečnost Rada města dne 12.1.2016 usnesením č. R-8/2016 souhlasila s podáním žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník u Státního fondu dopravní infrastruktury a pověřila starostu města podpisem příkazní smlouvy se společností K2 management s.r.o., sídlem Zásada-Zásada 321, 468 25 ve věci administrativní činnosti včetně přípravy dokumentů pro podání žádosti o dotaci u Státního fondu dopravní infrastruktury a následné činnosti spojené s administrací a závěrečného vyhodnocení akce. Na základě výše uvedených skutečností byla zpracována a dne 14. 1. 2016 odevzdána žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2016 na programy zaměřené ke zvýšení bezpečnosti dopravy "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3". V současné době město Úvaly pod č. j. 6996/2016 obdrželo od SFDI informace o schválené akci č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016, kde městu Úvaly oznamují schválení finančních prostředků na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187 v maximální výši 1 915 000 Kč. Současně s oznámením město Úvaly od SFDI obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2016 na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 v maximální celkové výši 1 915 000 Kč. Výše dotace je 85% z uznatelných nákladů akce. Město se bude spolupodílet 15% z uznatelných nákladů, tj.: 338 651 Kč (2212-6121)

### **Usnesení č. R-310/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. doporučuje**

1. zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2016 na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 v celkové výši 85% z uznatelných nákladů, maximální však 1 915 000 Kč
2. zastupitelstvu města schválit spolufinancování z finančních prostředků města na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 v celkové výši 15% z uznatelných nákladů

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 28. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Zpracování PD na akci Zateplení budovy B základní školy v Úvalech"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č. R - 187/2016 ze dne 17.5.2016 bylo vyhlášeno výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce "Zpracování PD na akci Zateplení budovy B základní školy v Úvalech". V souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek bylo osloveno 5 firem. Termín pro podání nabídek byl 11.7.2016, v tomto termínu byly obdrženy 4 cenové nabídky.

1. S-B s.r.o. Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO 256 52 362, nabídková cena 367.000 Kč bez DPH (444.070 Kč vč.DPH)
2. Ing.arch. VOHLÍDAL JAN, Hradešinská 16, 101 00 Praha 10, IČO 101 59 398, nabídková cena 343.000 Kč bez DPH (415.030 Kč vč.DPH)
3. Arden - SYS s.r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 247 04 717, nabídková cena 360.500 Kč bez DPH (438.625 Kč vč.DPH)
4. IPROS s.r.o. Tyršova 2076, 256 01, Benešov, IČO 248 09 951, nabídková cena 373.500 bez DPH (451.935 Kč vč.DPH)

Dne 11.7.2016 se konalo otevírání nabídek a zároveň první jednání hodnotící komise. Hodnotící komise zasedla znovu dne 15.7.2016, kdy proběhla kontrola a posouzení splnění požadované kvalifikace a úplnosti podaných nabídek.

Hodnotící komise doporučuje přidělit zakázku uchazeči č. 2. Ing.arch. VOHLÍDAL JAN, Hradešinská 16, 101 00 Praha 10, IČO 101 59 398, jehož nabídková cena ve výši 343.000 bez DPH (415.030 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou.

Dopad na rozpočet: 343.000 bez DPH (415.030 Kč vč.DPH) z kapitoly 3113-6121

### **Usnesení č. R-311/2016**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek, jmenované usnesením Rady č. R - 187/2016 ze dne 17.5.2016, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Zpracování PD na akci Zateplení budovy B základní školy v Úvalech" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky uchazeči č. 2. Ing.arch. VOHLÍDAL JAN, Hradešinská 16, 101 00 Praha 10, IČO 101 59 398, jehož nabídková cena ve výši 343.000 bez DPH (415.030 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou
2. uzavření smlouvy o dílo s uchazečem Ing.arch. VOHLÍDAL JAN, Hradešinská 16, 101 00 Praha 10, IČO 101 59 398 v souladu s výsledky zadávacího řízení

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy

ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- zajištění plnění tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 29. Darovací smlouva - finance na nákup a výsadbu 2 ks jeřábu**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Darovací smlouvu na finanční dar 2.300,- Kč od pana P\*\*\*\* S\*\*\*\*\* s ekologickým účelem na nákup, výsadbu a následnou péči dvou kusů jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) na pozemek parc. č. 3867/5 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města. Jedná se o finanční plnění za náhradní výsadbu dle rozhodnutí č.j. ŽPÚR/6941/2015/Stoj o povolení kácení a uložení náhradní výsadby, které navrhnul pan Svoboda jako účastník řízení.

Smlouva byla zpracována dle vzoru a odsouhlasena právním zástupcem města.

Vliv na rozpočet: + 2300,- kapitola 3749 položka 5139

#### **Usnesení č. R-312/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. schvaluje**

darovací smlouvu na finanční dar 2300,- Kč od pana P\*\*\*\* S\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* s ekologickým účelem na nákup, výsadbu a následnou péči dvou kusů jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) na pozemek parc. č. 3867/5 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města

###### **II. pověřuje**

###### **1. Mgr. Petra Boreckého, starostu**

1. podpisem darovací smlouvy

###### **III. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva neveřejná**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva - veřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 30. Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupních smluv na odkoupení pozemků pod komunikacemi ulice Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny - pozemky parc. č. 839/8, 877 a 904/1 všechny v k.ú.Úvaly u Prahy o celkové rozloze 1857m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví pěti soukromých osob.

S těmito spoluvlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100,- Kč /m<sup>2</sup>. Zároveň jsou radě města předkládány Kupní smlouvy spoluvlastníků.

Kupní smlouvy jsou zpracovány dle vzoru a odsouhlaseny právním zástupcem města.

#### **Usnesení č. R-313/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. doporučuje**

###### **1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY**

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a D\*\*\*\*\* C\*\*\*\*\* bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23.213,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)



2. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\* \*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy - neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy - veřejné**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 31. Zápis z jednání Komise životního prostředí**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města zápis z jednání Komise životního prostředí č.2/2016 ze dne 22.6.2016

#### **Usnesení č. R-314/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zápis č. 2/2016 Komise životního prostředí ze dne 22.6.2016
- II. podporuje  
negativní stanovisko komise životního prostředí k výstavbě suchého poldru,
- III. pověřuje
  1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. jednáním s Povodí Labe s.p. o technickém stavu a možnostech zkapacitnění průtoku Výmoly intravilánem města
  2. Dr. Vítězslava Pokorného, neuvolněného místostarostu
    1. jednáním s ŘSD o zkapacitnění navržených retenčních nádrží přeložky silnice I/12

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z komise**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 32. Revokace usnesení č. R - 539/2015 ze dne 24. 11. 2015**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém jednání dne 24. 11. 2015 usnesením č. R - 539/2015 rozhodla o pořízení územního opatření o stavební uzávěře v lokalitách určených návrhem nového ÚP k etapizaci. S ohledem na vývoj situace týkající se zajištění potřeb přizpůsobení technické infrastruktury města předpokládanému rozsahu výstavby a přípravě nového komplexního územního plánu pro město Úvaly lze v současné době zajistit ochranu jinými prostředky, včetně právních. Případné žádosti na realizaci záměrů, které by byly v kolizi s navrhovaným novým územním plánem, lze podmínit uzavřením např. plánovacích smluv podle stavebního zákona apod. Tato opatření podle současného stavu mohou vytvořit podmínky pro dané záměry tak, aby byly v souladu se zájmy města a s novým ÚP.

#### **Usnesení č. R-315/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. ruší  
usnesení č. 539/2015 ze dne 24.11.2015 ve znění: RM rozhodla o pořízení územního opatření o stavební uzávěře v lokalitách určených návrhem nového územního plánu k etapizaci na základě prověřování dotčeného území v rámci pořizování nového ÚP

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 33. Informace o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval" 2016, žádost o povolení konání závodu a povolení trasy**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly bylo jako každý rok požádáno o povolení konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval" a o povolení trasy tohoto závodu. Závod se každoročně koná poslední sobotu v měsíci srpnu, letos je to 27.8. 2016. Pod záštitou starosty se letošní závod bude konat již po desáté. Pořadatelem je Cyklistický klub Úvaly, z.s. a občanské sdružení Tři pro zdraví, z.s. a Cyklistický klub Úvaly. Součástí bude závod Cross country. Na základě odsouhlasení rady města Úvaly zpracuje Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlas s konáním závodu a vedením trasy závodu na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Úvaly. Současně upozorní pořadatele závodu na nutnost vyžádání souhlasu ostatních vlastníků pozemků, kterých se celková trasa závodu dotýká.

#### **Usnesení č. R-316/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval", který se koná pod záštitou starosty města
- II. souhlasí s  
konáním a trasou cyklistického závodu "Velká cena města Úvaly"
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení v koordinaci s Technickými službami Úvaly p.o

Termín: 16.8.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - mapa trasy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 34. Návrh na podání žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ - Alej Jiráskova**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na podání žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ, z grantového řízení "Stromy" pro rok 2016. Maximální výše nadačního příspěvku je 150 000 Kč a je určen na podporu liniové výsadby stromů a keřů. Žádost o nadační příspěvek se podává v termínu od 1. - 31.7.2016. Finanční spoluúčast žadatele není vyžadována. Nadační příspěvek bude použit na výsadbu izolační liniové výsadby, která esteticky i funkčně odcloní parkoviště u železnice od obytné části přes ulici Jiráskova, a to na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1902/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Dle položkového rozpočtu zpracovaného Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D. bude vysazeno 15 kusů stromů dřezovce trojtrnného s podsadbou dříví, tavolníku, půdopokryvných rostlin a travin. Množství veškerého rostlinného materiálu je dáno výsadbovým plánem, zpracovaného Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D.

Dle pravidel pro čerpání nadačních příspěvků musí tvořit nejméně 70% (105 000 Kč) celkových materiálových nákladů nákup stromů a keřů. Zbýlých 30% (45 000 Kč) bude použito na nákup pomocného materiálu a služeb. Nadace ČEZ upřednostňuje projekty na jejichž fyzické realizaci se podílí obyvatelé města, dobrovolné spolky apod. Z tohoto důvodu je zapotřebí dopracovat návrh na realizaci s dobrovolným zapojením veřejnosti.

Dopad na rozpočet: + 150 000 Kč kapitola 3749 položka 5169

#### **Usnesení č. R-317/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. schvaluje  
podání žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ na realizaci projektu "Alej Jiráskova" ve výši 150 000 Kč, a to v termínu od 1.- 31.7.2016 na podzimní výsadbu
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 35. Revokace usnesení č. R-228/2016 ze dne 24.5.2016**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém jednání dne 24. 5. 2016 usnesením č. R - 228/2016 schválila podání žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ, z grantového řízení "Stromy" pro rok 2016 na realizaci projektu "Alej Pod Slovany" ve výši 150 000 Kč, a to v termínu od 1.- 31.7.2016 na podzimní výsadbu.

Důvodem revokace je změna lokalizace realizace výsadby, její rozsah i druhové složení, pro kterou se bude žádat o finanční příspěvek z Nadace ČEZ.

#### **Usnesení č. R-318/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. ruší**

usnesení č. 228/2016 ze dne 24.5.2016 ve znění: rada města schvaluje podání žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ na realizaci projektu "Alej Pod Slovany" ve výši 150 000 Kč, a to v termínu od 1.- 31.7.2016 na podzimní výsadbu

###### **II. pověřuje**

###### **1. vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. realizací tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 36. Oznámení Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o konání burzy dětského oblečení a hraček**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ oznamuje zřizovateli konání burzy dětského oblečení a hraček v říjnu 2016, kterou pořádají každoročně zaměstnanci MŠv budově Kollárova. Veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti.

#### **Usnesení č. R-319/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. bere na vědomí**

informaci o konání burzy dětského oblečení a hraček v budově Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ v říjnu.2016 s tím, že veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 37. Žádost Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou žádá ředitelka Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ zřizovatele o předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na část prostor v MŠ (vchod před ředitelnou, spodní chodba, část zahrady, kde je umístěno pískoviště) za účelem natáčení filmu. Natáčení by probíhalo v termínu 1.8.-3.8.2016 (první den příprava, druhý den samotné natáčení a třetí den uvedení prostor do původního stavu), nebude zasahovat do denního režimu a neomezí provoz MŠ. Po celou dobu bude k dispozici správce MŠ, který bude dohlížet na dodržování předem smluvených podmínek. Za poskytnutí prostor získá MŠ částku 30 000,- Kč.

#### **Usnesení č. R-320/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. uděluje**

Mateřské škole Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ předchází souhlas zřizovatele s uzavřením nájemní smlouvy se společností WILMA-FILM s.r.o. na část prostor v MŠ (vchod před ředitelnu, spodní chodba, část zahrady, kde je umístěno pískoviště) za účelem natáčení filmu v termínu 1.8.-3.8.2016

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 38. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - darovací smlouvy**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřených darovacích smlouvách na finanční dar účelově neurčený ve výši 5 000,- Kč a věcný dar - tiskárna Canon imageRunner 2318 v ceně 1,- Kč.

#### **Usnesení č. R-321/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o darovacích smlouvách, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- ČSSD Úvaly, finanční dar účelově neurčený ve výši 5 000,- Kč
- Hennig CZ, s.r.o., věcný dar - tiskárna Canon imageRunner 2318 v ceně 1,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - 2x darovací smlouva**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 39. Souhlas s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o provozu internetové prezentace a poskytovaných dalších webhostingových služeb**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č.1 ke Smlouvě o provozu internetové prezentace a poskytovaných dalších webhostingových služeb, kterým dojde k navýšení webového prostoru o 15GB a zálohování databáze a adresáře s daty webu www.mestouvaly.cz (1x ročně)

Dopad na rozpočet: 11 665,- Kč/rok kapitola 6171 položka 5172

#### **Usnesení č. R-322/2016**

##### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o provozu internetové prezentace a poskytovaných dalších webhostingových služeb mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714 se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Ostrava

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem Dodatku č.2

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 40. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána žádost Základní školy Úvaly p.o. města o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu obědy pro děti. Jedná se o charitativní projekt, kdy finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím základní školy pro uhrazení stravného ve školní jídelně pro 13 žáků z chudých rodin a to v období od 2.9.2016 do 30.6.2016. jedná se o částku ve výši 58 762 Kč, která bude po vydání souhlasu zřizovatele poukázána na základě uzavřené darovací smlouvy.

**Usnesení č. R-323/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. souhlasí**

s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Úvaly p.o., okres Praha - východ se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci projektu Obědy pro děti ve výši 58 762 Kč na úhradu stravného ve školní jídelně pro 13 žáků z chudých rodin v období od 2.9.2016 do 30.6.2017

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

##### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o souhlas**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 41. Organizační řád**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města na svém jednání dne 24.5.2016 usnesením R-232/2016 odsouhlasila navýšení počtu pracovníků ekonomického odboru o 1. V této souvislosti předkládá vedoucí úřadu radě města v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ke schválení Organizační řád Městského úřadu Úvaly, došlo ke změně přílohy č.2 organizačního řádu - navýšení počtu pracovníků úřadu o 1 na ekonomický odbor. Celkový počet plánovaných pracovníků na hlavní pracovní poměr je 54.

**Usnesení č. R-324/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. schvaluje**

v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích Organizační řád Městského úřadu Úvaly, včetně příloh s účinností od 10.5.2016. Celkový počet plánovaných pracovníků 54

###### **II. ukládá**

###### **1. tajemnici úřadu**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

##### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Organizační řád**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 42. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - motocykl pro MP**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Město Úvaly má s Motoklubem Policie Česká republika uzavřenu smlouvu o výpůjčce na motocykl BMW R850 RT k využití pro Městskou policii Úvaly. Dne 30.6.2016 byl uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým byla tato výpůjčka ukončena.

**Usnesení č. R-325/2016**

## Rada města Úvaly

### I. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a Motoklubem Policie Česko republika, IČO 26515385 se sídlem Benátecká Vrutice 87, Milovice, kterým se ukončuje zápůjčka motocyklu BMW R850 RT

### II. ukládá

#### 1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

## Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## Bod 43. Informace o ukončení pracovního poměru strážníka Městské policie Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána informace o ukončení pracovního poměru strážníka Městské policie Úvaly p.Tomáše Galbavého , nar. 24. 6. 1965, bytem Benátecká Vrutice 87, 289 24 Milovice, který byl současně velitelem Městské policie Úvaly a to ke dni 30. 6. 2016. Pracovní poměr byl ukončen dohodou o rozvázání pracovního poměru uzavřenou dne 30.6.2016.

Osobou řídící Městskou policii Úvaly byla pověřena starostou města pí Kateřina Baštová, nar.\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* strážník Městské policie Úvaly a to do doby jmenování nového velitele od 1.7.2016.

Současně byla ukončena smlouva o výpůjčce na motocykl BMW, která je samostatným materiálem. Dále byla předávacím protokolem předána paní Kateřině Baštové agenda Městské policie Úvaly, dále pak vybavení, majetek včetně služebního průkazu a odznaku a dalších svěřených hodnot.

### Usnesení č. R-326/2016

## Rada města Úvaly

### I. bere na vědomí

1. informaci o ukončení pracovního poměru strážníka Městské policie Úvaly p.Tomáše Galbavého , \*\*\*\* \*\* \*\* \*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* velitele Městské policie Úvaly a to ke dni 30. 6. 2016. Dohodou o rozvázání pracovního poměru se sjednáním podmínek ukončení byla podepsána dne 30.6.2016 dohodou
2. pověření pí Kateřiny Baštové, nar. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* strážník Městské policie Úvaly a to do doby jmenování nového velitele od 1.7.2016 řízením strážníků Městské policie Úvaly

## Bod 44. Členství v komisích

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Z důvodu ukončení pracovního poměru p. Tomáše Galbavého je předkládán návrh na jeho odvolání z Komise bezpečnost a prevenci kriminality a Komise pro dopravu a zároveň návrh na jmenování pí. Kateřiny Baštové členkou těchto komisí.

### Usnesení č. R-327/2016

## Rada města Úvaly

### I. odvolává

p. Tomáše Galbavého, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* z Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality a Komise pro dopravu

### II. jmenuje

pí Kateřinu Baštovou, bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* členem Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality a Komise pro dopravu

### III. ukládá

#### 1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 45. Zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval.

##### **Usnesení č. R-328/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
- zápis č.7-8/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. konstatuje  
nespokojenost šéfredaktorovi měsíčníku Života Úval především v oblasti organizační přípravy, nerespektováním připomínek ke korektuře a opomíjením zařazení příspěvků autorů
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit prostřednictvím pí Lenky Platzové (tajemník redakční rady) distribuce rozesílání příspěvků a zajistit hlídání příspěvků a vyrozuměním případným příspěvovatelům, kterým nebude příspěvek uveřejněn
    2. realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.8.2016

##### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.6/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 46. Žádost ODS o využití letního kina**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána žádost ODS o možnost využití letního kina v Úvalech k předvolební propagaci ODS a to dne 11.8.2016 (čtvrtek) od 18:00 do 23:00 hodin za účelem předvolební akce s lídrem kandidátky do krajských voleb Mgr. Martinem Kupkou s tím, že náklady spojené s tímto představením by ODS uhradila městu (představení by bylo pro občany zdarma). Na akci by bylo kromě promítání filmu zajištěné rozdávání tiskovin, neformální rozhovory představitelů ODS s občany.

##### **Usnesení č. R-329/2016**

##### **Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s  
využitím letního kina v Úvalech k předvolební propagaci ODS a to dne 11.8.2016 (čtvrtek) od 18:00 do 23:00 hodin za účelem předvolební akce s lídrem kandidátky do krajských voleb Mgr. Martinem Kupkou s tím, že náklady spojené s tímto představením by ODS uhradila městu (představení by bylo pro občany zdarma). Na akci by bylo kromě promítání filmu zajištěné rozdávání tiskovin, neformální rozhovory představitelů ODS s občany
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

##### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 47. Automatický externí defibrilátor – výpůjčka JSDH Úvaly**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh na výpůjčku na zařízení - defibrilátor HeartSine Samaritan PAD SAM 350 P. Město Úvaly pořídilo tento defibrilátor pro městskou policii. V roce 2016 následně po jeho zakoupení získalo město Úvaly ještě další externí defibrilátor od zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje p.o. do výpůjčky a to po dobu dvou let. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena dne 2.2.2016. V současné době městská

policie nevyužije oba defibrilátory při své činnosti, proto bylo jednáno s p. Petrem Rytinou - velitem jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly o možnosti zapůjčení. Vzhledem k tomu, že jednotka zasahuje i u dopravních nehod dojde k efektivnímu využití druhého defibrilátoru.

#### **Usnesení č. R-330/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. souhlasí s**

předáním do užívání defibrilátoru HeartSine Samaritan PAD SAM 350 P výrobní číslo:15D00915585, v hodnotě 29.585,- Kč pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Úvaly , organizační složku města do 31.12.2017

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 48. Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na podnět starosty je radě města předkládán materiál. Město Úvaly nemá vytvořeno logo města a jednotné grafické zpracování využitelné pro komplexní prezentaci města, proto je radě města předkládán návrh na vyhlášení veřejné zakázky - soutěž o logo města Úvaly - grafické zpracování využitelné pro komplexní prezentaci města.

Logo - značka města by měla být využitelná pro komplexní prezentaci města a případně i jeho příspěvkové organizace a organizační složky. Logo by mělo být nadčasové, koncepční, dynamické, originální, výstižné pro naše území a nezaměnitelné, jednoduché. Náklady na realizaci nejsou zahrnuty v rozpočtu 2016. Plánováno na rok 2017.

Dále starosta města navrhuje zpracovat 2 typy propagačních letáků tzv. a) rukověť (příručka) nového občana města Úvaly b) rukověť pro turistu, kde by byly heslovitě praktické informace potřebné pro začlenění do běžného života ve městě a praktické informace využitelné pro návštěvníka Úval a jeho nejbližšího okolí c) rukověť pro investory.

Dále je radě města předkládána informace o zřízení razítka rozhledna - objednání dalších dvou razítek, kdy jeden kus bude umístěn přímo u rozhledny zajištěn na řetízku, jeden kus na podatelně městského úřadu. Jedno razítko je již umístěno v hospodě Na dobrém místě.

Dopad na rozpočet: - 50.000,- Kč realizace 2017

#### **Usnesení č. R-331/2016**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. souhlasí s**

vyhlášením soutěže o logo a identitu města Úvaly formou veřejné zakázky malého rozsahu s nákladem max. 50.000,- Kč

###### **II. bere na vědomí**

informaci o umístění razítek týkající se rozhledny Na Vinici

###### **III. souhlasí**

se zadáním grafického zpracování propagačních letáků a) rukověť (příručka) nového občana města Úvaly b) rukověť (příručka) turistu rukověť pro turisty

###### **IV. ukládá**

###### **1. Ing. Veronice Mackové**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**



## **Bod 49. Krátkodobý pronájem areálu úvalského koupaliště spolku PRO Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 28.4.2016 ZM na svém jednání schválilo usnesením č. Z-28/2016 aby případní zájemci z řad veřejnosti, spolků mohli využít areál koupaliště k rekreačním účelům na smluvním základě s městem Úvaly, pokud se zaváží k odpovědnosti včetně údržby hřiště. V současné době odbor investic a dopravy obdržel žádost od spolku PRO Úvaly na krátkodobý pronájem areálu úvalského koupaliště. Spolek PRO Úvaly - pan Ing. Jan Černý žádá o krátkodobý pronájem areálu na společenskou akci v rámci referenda o obnově koupaliště. Tato akce bude pořádána více osobami a spolky. Termín pronájmu na tuto akci je 24.9.2016,25.9.2016 nebo 1.10.2016,2.10.2016. Spolek PRO Úvaly si zajistí přípravu, zabezpečení a úklid plochy. Z tohoto důvodu požaduje spolek PRO Úvaly 2-3 dny během 14 dní před daným termínem a týden po něm, aby bylo možné vše připravit na uvedenou akci.

### **Usnesení č. R-332/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

krátkodobým pronájmem areálu úvalského koupaliště spolku PRO Úvaly na společenskou akci v rámci referenda o obnově koupaliště ve dnech 24.9.,25.9.2016

##### **II. pověřuje**

###### **1. Mgr. Patrika Šebestu**

1. přípravou smlouvy

##### **III. ukládá**

###### **1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 50. Kupní smlouva - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupní smlouvy na odkoupení pozemku pod komunikací - ulice Jiráskova - pozemek parc. č. 1902/18 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozloze 60m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví soukromé osoby. S tímto vlastníkem byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. 6 000 Kč za celý pozemek. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva vlastníka.

Smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města.

### **Usnesení č. R-333/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. doporučuje**

###### **1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY**

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Ing. J\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na pozemek parc.č. 1902/18 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 60 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 308 za celkovou kupní cenu 6000,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.9.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva veřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva neveřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 51. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Purkyňova**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupní smlouvy na odkoupení pozemku pod komunikací - ulice Purkyňova- pozemek parc. č. 2768/10 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozloze 378m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví soukromé osoby. S tímto vlastníkem byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 160,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. 60.480 Kč za celý pozemek. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva vlastníka.

Smlouva byla zpracována dle vzoru, doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města.

### **Usnesení č. R-334/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. doporučuje**

###### **1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY**

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*, r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na pozemek parc.č. 2768/10 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 378 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. Na LV č. 19 za celkovou kupní cenu 60 480,- (tj. 160,-Kč/m<sup>2</sup>)

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2016

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva neveřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva veřejná**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 52. Připojení do projektu ZTRATOS pro firmy a obce**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán materiál týkající se připojení města do projektu ZTRATOS pro firmy a obce. Jedná se o nástroj pro práci s nálezy, který je zveřejní na eztraty.cz. Usnadní to občanům a zaměstnancům si najít to co ztratili.

### **Usnesení č. R-335/2016**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

připojením města do projektu ZTRATOS pro firmy a obce za podmínky, že zapojení do projektu bude bezplatné

##### **II. ukládá**

###### **1. tajemnici úřadu**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2016

## **53. Různé**

## **54. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

## **55. Ukončení jednání**

---

Podnět- radní požadují zaslat přehled vedených účtů města a provedení revize účtů (pí Hájková).

Starosta ukončil jednání ve 13:00 hodin.

**Petr Borecký**  
starosta

**Alexis Kimbembe**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**KB****Dodatek ke smlouvě o úvěru**

99007524327

registrační číslo

**Komerční banka, a. s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

se dohodli na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 13.12.2013, reg. č. 99007524327 (dále jen „**Smlouva**“).

**I.**

Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

**Znění článku 2.4 Smlouvy**

2.4 Období splácení: od 01.04.2014 do 31.01.2024.

V průběhu Období splácení bude Klient Úvěr pouze splácet.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 1,35% p.a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: 1M PRIBOR.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou ACT/360 dnů.

**se ruší a nahrazuje zněním:**

2.4 Období splácení: od 01.04.2014 do 31.01.2024.

V průběhu Období splácení bude Klient Úvěr pouze splácet.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,80% p.a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: 1M PRIBOR.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou ACT/360 dnů.

**II.**

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



**KB**

V Praze dne

**Město Úvaly**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

**Mgr. Šárka Šestáková**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Libor Šabata**  
**Funkce: ředitel Korporátní divize Praha II**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Šárka Šestáková**  
**Funkce: bankovní poradce - Corporate**



# Dopravní komise rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání Dopravní komise č. 4/2016

<b>Termín</b>	:	<b>29.6.2016, 17.00</b>
<b>Místo</b>	:	Zasedací místnost městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	:	Jiří Vomáčka, Naděžda Kouklová, Tomáš Galbavý, Petr Kytlica, Jan Fryčer, Richard Saidl
<b>Omluveni</b>	:	Petr Matura
<b>Host:</b>	:	
<b>Tajemník</b>	:	Marcela Benešová

**Stav přítomných: 6 členů komise**

**Zahájení, schválení programu jednání : v 17.00 Jiří Vomáčka přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání**

### Program jednání

1.	Plán rekonstrukcí komunikací a s nimi související uzavírky v roce 2016
2.	Parkoviště u nádraží – termín otevření
3.	Ul.Škvorecká – návrh občana na zrušení tlačítka pro chodce na svět.křižovatce
4.	Problematika parkování v oblasti Nové Slovaný
5.	Parkování u nově vznikajících provozoven
6.	Umístění zrcadla v ul.Jiráskova, před RD p.Záleské

### 1/ Plán rekonstrukcí komunikací a s nimi související uzavírky v roce 2016

Členové dopravní komise se seznámili s plánem rekonstrukcí komunikací a s nimi související uzavírky v roce 2016. Dne 14/4/2016 proběhlo jednání města Úvaly se SŽDC, Policií ČR, KSÚS a ROPIDem ohledně objízdných tras k plánované akci Průtah III/01214.

Text usnesení 13/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí současný stav plánovaných rekonstrukcí komunikací. Upozorňují na riziko tvorby kolon na křižovatce Jirenská x I/12, doporučují řešit situaci asistencí Policie, popř. provizorními semaforey.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 2/ Parkoviště u nádraží – termín otevření

Dopravní komise se opětovně zabývala otázkou termínu otevření parkoviště u nádraží, které bude předáno během srpna 2016 k užívání.

Text usnesení 14/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou termín otevření parkoviště na vědomí.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 3/ Ul. Škvorecká – návrh občana na zrušení tlačítka pro chodce na světelné křižovatce

Členové dopravní komise projednávali návrh občana na zrušení tlačítka pro chodce na světelné křižovatce na ul. Škvorecká. Vzhledem k tomu, že křižovatka je řízena dynamickou smyčkou, došlo by k zpomalení provozu a ani z důvodu bezpečnosti by toto řešení nebylo vhodné.

Text usnesení 15/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise nedoporučují zrušení tlačítka pro chodce z důvodu zpomalení provozu a bezpečnosti chodců		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 4/ Problematika parkování v oblasti Nové Slovaný

Členové dopravní komise byli seznámeni s problematikou parkování v oblasti Nové Slovany. Dle návrhu předsedy komise p. Vomáčky by bylo řešení posunutí začátku obytné zóny cca do poloviny ulice U Hostína ( viz přiložený náčrtek).

Text usnesení 16/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují posouzení varianty řešení posunutí začátku obytné zóny doplnění přechodu pro chodce z pohledu bezpečnosti chodců v oblasti ul. U Hostína a boční ulice k domům č.p. 1742 a konzultovat s MP a PČR, výsledek prodiskutovat na příští DK		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 5/ Parkování u nově vznikajících provozoven

Dopravní komise projednala problematiku ohledně parkování při budování nových provozoven, aby bylo při schvalování vždy přihlédnuto k dostatečnému počtu parkovacích míst jak pro personál provozovny, tak s ohledem na řešení parkování pro zákazníky provozovny a dopady na nejbližší okolí.

Text usnesení 17/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují mít možnost se vyjadřovat ke stanoviskům vydávaným odborem územního plánování a živ. prostředí v řízeních dle stavebního zákona ve věci řešení dopravy v klidu a dopadů dopravy u nové výstavby a nově zřizovaných provozoven.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 6/ Umístění zrcadla v ul. Jiráskova před RD p. Záleské

Členové dopravní komise projednali žádost paní Záleské, která z důvodu bezpečného vyjíždění z garáže svého RD požaduje instalovat zrcadlo na vlatní náklady.

Text usnesení 18/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise souhlasí s umístěním zrcadla na náklady žadatelky a realizaci provedou TS		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	



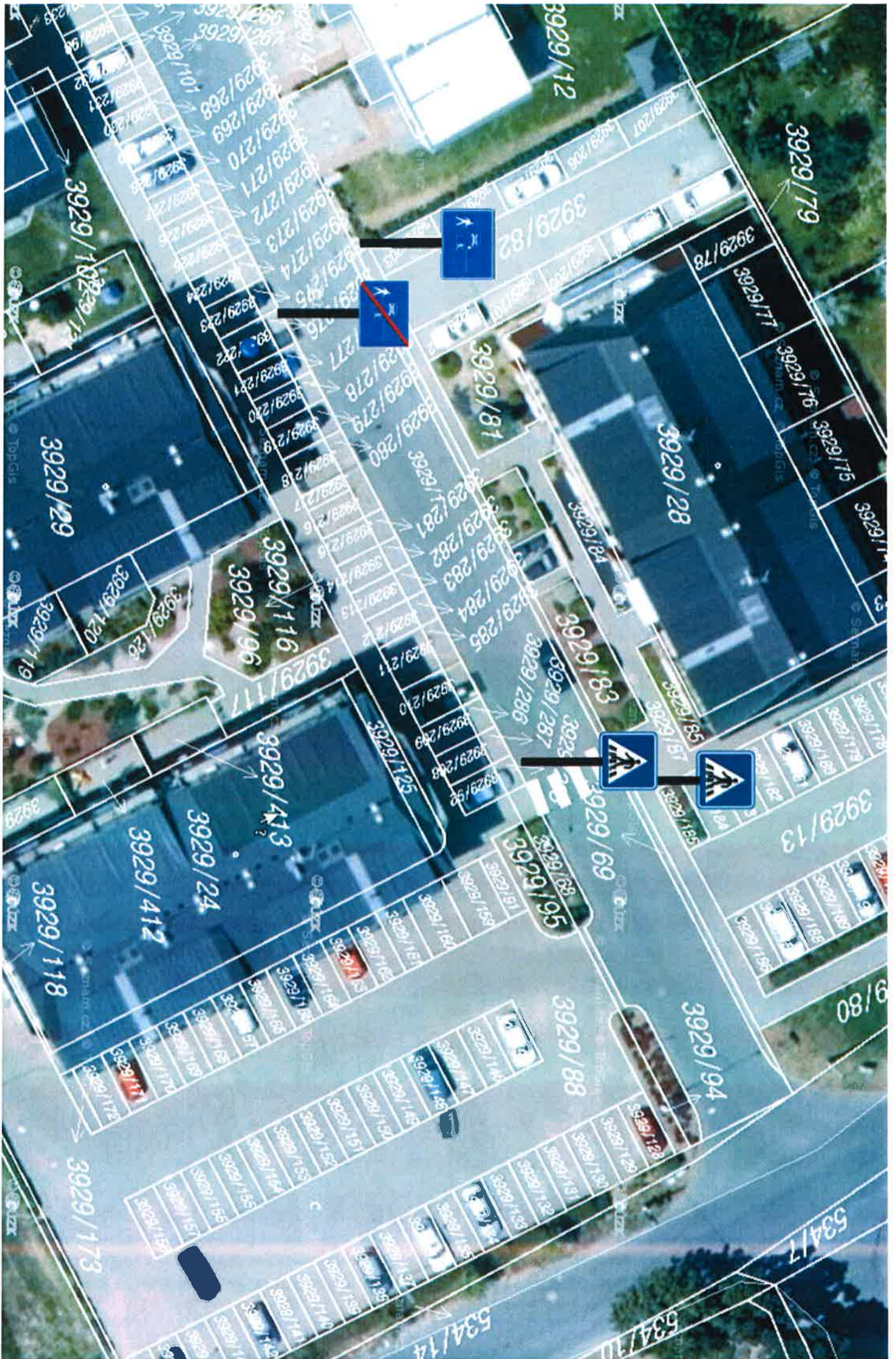
Zdržel se	0	
-----------	---	--

Zasedání ukončeno v 18.30 hod.

Zapsala: M. Benešová

Předseda : Jiří Vomáčka











# Komise pro prevenci kriminality Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání

### Komise pro prevenci kriminality č. 6/2016

<b>Termín</b>	:	<b>8.6.2016 – 17.30 hod</b>
<b>Místo</b>	:	Zasedací místnost MěÚ, odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	Členové komise, tajemník města, starosta města
<b>Přítomní členové</b>	:	Petr Vosecký, Dana Misárková, Miroslava Švaříčková, Radko Mach, Petr Rytina, Radek Baroch
<b>Omluveni</b>	:	Tomáš Galbavý, Jana Pospíšilová
<b>Host:</b>	:	
<b>Zapisovatel</b>	:	Kopecká Eva

#### Stav přítomných

V 17.30 hod bylo přítomno celkem 6 členů komise

#### Ad 1) Zahájení jednání

Pan předseda Petr Vosecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. Pan Vosecký opět upozorňuje členy na včasné omlouvání z komise pro prevenci kriminality, nejdéle však den před konáním komise.

#### Program jednání

1.	Zahájení
2.	„Bezpečná sobota 2016“ – zhodnocení uvedené akce
3.	Obecně další činnosti komise pro prevenci kriminality
4.	Závěr

## **Ad 2) „Bezpečná sobota 2016“**

### **Bezpečná sobota 2016 se uskutečnila 4.6.2016 na hřišti pod sokolovnou**

Komisi pro prevenci kriminality byla uvedena akce zhodnocena jako úspěšná, ale také byl vznesen návrh uskutečnit Bezpečnou sobotu v příštím roce 2017 zcela jinak, nebo na 1 rok BS zrušit.

1. Uskutečnit BS v koordinaci s dětským dnem v Úvalech – nutné projednat s paní Pospíšilovou (MDDM)
2. Návrh pana Rytiny – námětové cvičení ve spolupráci se ZŠ

Do příští komise pro prevenci kriminality, která se koná dne 5.10.2016 mají členové podat návrhy na zcela jinou BS pro rok 2017.

Pan předseda vznesl návrh na oslovení sponzorů (pojišťoven) již v listopadu 2016, aby bylo možné včas získat sponzorské dary.

## **Ad 3) Obecně další činnosti komise pro prevenci kriminality**

Dne 13.6.2016 bude již funkční web „Bezpečné Úvaly“ – situace kriminality ve spolupráci s Policií ČR a Městskou policií v Úvalech. Na základě těchto skutečností pan Baroch vznesl návrh, aby se příští komise uskutečnila v objektu Volnočasových aktivit, Riegerova č.p.65, Úvaly, kde budou prezentovány webové stránky „Bezpečné Úvaly“ (projektor, PC) – nutné projednat s pí. Tesařovou.

## **Ad 4) Závěr**

Zasedání ukončeno v 18.30 hod

**Další jednání komise pro prevenci kriminality se uskuteční 5.10.2016 od 17.30 hod v zasedací místnosti MěÚ – odbor investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly, nebo v objektu Volnočasových aktivit, Riegerova č.p.65, Úvaly.**

Zápis z jednání komise pro prevenci kriminality byl schválen na jednání rady města dne..... usnesením č.....

Zapsala:  
Eva Kopecká

.....  
Předseda Petr Vosecký

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
(§ 1276 a.n. občanského zákoníku)

**1.Z S**

bytem

Datum narození:.....

jako obtížená osoba (dále jen „**obtížený**“)

a

**2. Město Úvaly**

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ust. § 1276 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „smlouva“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný provozuje v samostatné působnosti podle § 7 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejnou službu, provozuje síť veřejného osvětlení ulic a dalších veřejných prostranství.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3918, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaného na LV č. 583 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**pozemek**“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je kabelové vedení veřejného osvětlení

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Úvaly – Pod Slovany** (dále jen „stavba“) v jejímž rámci bude na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

(dále jen „podzemní a nadzemní komunikační vedení“).

5. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 2800-1117/2016 ze dne 16.6.2016, který vyhotovila společnost BELZA – GEO s.r.o., IČ: 27231429, místem podnikání/ sídlem Bezručova 540, Úvaly. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeněk Belza a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.



## **II. Předmět smlouvy**

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného k části pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** podzemního vedení **inženýrské sítě specifikované v článku I. smlouvy** (dále jen „služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, jakož i umístování případných dalších veřejně prospěšných zařízení v souladu se zákonem, například dopravních značek na základě rozhodnutí silničního správního orgánu.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

## **III. Povinnosti a práva oprávněného**

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního komunikačního vedení v rámci služebnosti bude šetřit práv obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný má právo ke vstupu na pozemek svými pracovníky, smluvními partnery (dodavateli, zhotoviteli apod.) při zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě.

## **IV. Souhlasy a zastoupení při řízení**

1. Uzavřením této smlouvy obtížený uděluje oprávněnému plnou moc pro řízení před Katastrálním úřadem, okres Praha-východ, ve věci zápisu služebnosti sjednané v této smlouvě, zejména podání návrhu do katastru nemovitostí, podání související s vedením řízení, vedení řízení, přijímání zásilek, vzdání se práva k odvolání.

## **V. Ochrana osobních údajů**

Strany berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů, a souhlasí s tímto shromažďováním osobních údajů za tímto účelem, jakož i za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a obtíženého v souvislosti s touto smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

## **VI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížena či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

10. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech



s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha:

- Geometrický plán č. 2800-1117/2016

12. Smluvní strany tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 2800-1117/2016

V ..... dne:

V Úvalech dne:

Oprávněný:

Obtížený:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

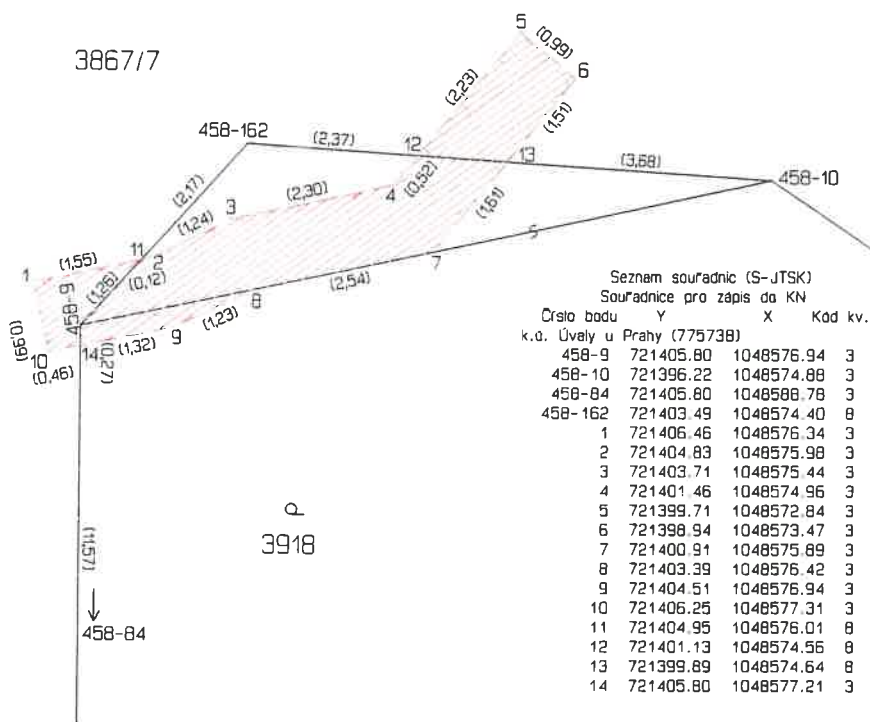
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3867/7 3918									3867/7 3918	10001 583		

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : dle smluv



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno příjmení <b>Ing. Zdeněk Belza</b>	Jméno příjmení <b>Ing. Zdeněk Belza</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>868/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>868/1995</b>
	Dne <b>16. června 2016</b> Číslo <b>68/2016</b>	Dne <b>27. 06. 2016</b> Číslo <b>273/2016</b>
Naležlostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: <b>BELZA - GEO s.r.o.</b> Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2800-1117/2016</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 1853/2016-209 2016.06.23 11:23:37 CEST	
Okres: <b>Praha-východ</b>		
Obec: <b>Úvaly</b>		
Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b>		
Mapový list: <b>Český Brod 84 14</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených věcných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

**MĚSTO ÚVALY**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým – starostou města  
bankovní spojení: číslo účtu 19-1524201/0100

email: podatelna@mestouvaly.cz

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 16.12.2015 evid. č. PM/II-255/2015

**K.Uhlíř s.r.o.**, Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852

zastoupená Karlem Uhlířem - jednatelem

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti**  
**Horoušánky-kNN ul. Šámalova, Glucksmannova**  
**IE-12-6000326/VB/1**  
(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemků **p. č. 3270/3** ostatní plocha, **p.č. 3270/7** ostatní plocha a **p.č. 3277** ostatní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno. Na Pozemcích nevážnou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN a pojistková skříň** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č.2757-1207/2015**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 16.5.2016 č. PGP-1369/2016-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemků.

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### Článek V.

##### Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **23 000,- Kč** (*slovy: Dvacet třítisíc korun českých*) k této částce bude připočítána DPH, dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem **27 830,-Kč** (*slovy: Dvacet sedm tisíc osm set třicet korun českých*). Žádné další úhrady (např. nájmené) Povinné nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena do datové schránky, příp. na emailovou adresu podatelny, nebo korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IE-12-6000326/VB/1 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemkům podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemkům podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### Článek VII.

##### Ostatní ujednání

- 7.1. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemene ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Oprávněná na své náklady.
- 7.2. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.

## **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
- 8.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 8.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
- 8.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
- 8.11. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněná a tři stejnopisy obdrží povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
- 8.12. Součástí této, resp. výše uvedených smluv jsou její přílohy:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
  - Plná moc za oprávněnou

V ..... dne ..... 2016

V Čelákovících dne .....

---

Mgr. Petr Borecký-starosta města  
**Povinný**

---


**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Oprávněná**  
Karel Uhlíř- jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3268/94										3268/94		2161			
3270/1										3270/1		1967			
3270/2										3270/2		3638			
3270/3										3270/3		10001			
3270/7										3270/7		10001			
3272										3272		1680			
3277										3277		10001			
3280										3280		1676			
3295										3295		1321			
3296										3296		15			
3300										3300		921			
3310/7										3310/7		1967			
3311										3311		1967			
3313										3313		406			
3316										3316		360			
3318/1										3318/1		160			
3321										3321		1155			
3322										3322		592			
3325										3325		593			
3328										3328		546			
3331										3331		1118			
3332										3332		1967			
3333/1										3333/1		2529			
3335										3335		1039			
3338/1										3338/1		1079			
3339										3339		1085			
3341										3341		376			
3345/1										3345/1		3097			
3346										3346		310			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Cee</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Cee</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2506/2010</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2506/2010</b>
	Dne: <b>6. května 2016</b> Číslo: <b>138/2016</b>	Dne: <b>20.5.2016</b> Číslo: <b>129/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>BELZA - GEO s.r.o.</b> Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2757-1207/2015</b> Okres: <b>Praha-východ</b> Obec: <b>Úvaly</b> Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b> Mapový list: <b>Český Brod 8-2/14,23,41</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-1369/2016-209 2016.05.16 16:38:44 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

k.ú. Úvaly u Prahy (775738)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
467- 40	721214.45	1044968.53	3	145	721327.91	1044894.18	3
467- 89	721214.80	1044967.75	3	146	721328.27	1044894.47	3
468- 33	721358.51	1044871.78	3	147	721328.74	1044894.84	3
468- 35	721341.51	1044893.62	3	148	721319.06	1044908.32	3
468-105	721351.12	1044948.29	3	149	721318.14	1044909.06	3
468-106	721357.66	1044962.13	3	150	721317.82	1044908.54	3
468-179	721280.76	1044936.76	3	151	721318.62	1044907.90	3
468-198	721325.17	1044914.90	3	152	721312.91	1044910.93	3
91	721312.05	1044910.96	3	153	721312.22	1044911.27	3
92	721312.76	1044910.59	3	154	721312.63	1044911.74	3
93	721351.51	1044864.56	3	155	721313.17	1044911.47	3
94	721351.70	1044864.72	3	156	721316.94	1044918.40	3
95	721350.92	1044865.36	3	157	721316.41	1044918.68	3
96	721431.58	1044928.33	3	158	721316.96	1044919.08	3
97	721431.10	1044927.97	3	159	721324.13	1044915.21	3
98	721431.39	1044927.59	3	160	721324.07	1044914.57	3
99	721431.86	1044927.96	3	161	721324.80	1044915.41	3
100	721431.50	1044927.12	3	162	721325.35	1044916.17	3
101	721432.22	1044926.90	3	163	721325.91	1044915.93	3
102	721410.43	1044910.48	3	164	721325.62	1044917.71	3
103	721409.74	1044910.88	3	165	721325.17	1044917.97	3
104	721409.83	1044910.77	3	166	721324.74	1044918.21	3
105	721410.30	1044911.14	3	167	721325.03	1044918.74	3
106	721410.21	1044911.25	3	168	721325.44	1044918.50	3
107	721409.83	1044911.74	3	169	721325.82	1044918.28	3
108	721409.35	1044911.37	3	170	721326.24	1044917.77	3
109	721402.40	1044905.06	3	171	721330.76	1044927.97	3
110	721402.29	1044905.20	3	172	721331.30	1044927.71	3
111	721401.93	1044905.63	3	173	721333.76	1044935.08	3
112	721401.45	1044905.27	3	174	721334.01	1044935.62	3
113	721401.81	1044904.83	3	175	721333.45	1044935.92	3
114	721401.92	1044904.70	3	176	721333.19	1044935.37	3
115	721402.53	1044904.41	3	177	721334.51	1044935.03	3
116	721391.37	1044896.55	3	178	721341.42	1044950.26	3
117	721391.74	1044896.08	3	179	721341.82	1044949.71	3
118	721383.44	1044889.36	3	180	721342.08	1044950.25	3
119	721383.08	1044889.84	3	181	721348.72	1044945.71	3
120	721369.80	1044880.25	3	182	721349.77	1044945.60	3
121	721370.13	1044879.74	3	183	721350.04	1044946.14	3
122	721358.81	1044871.50	3	184	721350.79	1044945.79	3
123	721359.24	1044871.08	3	185	721350.52	1044945.26	3
124	721358.26	1044871.06	3	186	721348.90	1044946.31	3
125	721351.71	1044865.80	3	187	721349.45	1044946.28	3
126	721351.15	1044865.55	3	188	721346.34	1044960.70	3
127	721352.08	1044865.32	3	189	721346.03	1044960.86	3
128	721348.52	1044883.56	3	190	721345.60	1044961.08	3
129	721349.22	1044883.71	3	191	721345.84	1044961.63	3
130	721349.79	1044884.13	3	192	721346.29	1044961.40	3
131	721349.44	1044884.62	3	193	721346.88	1044960.42	3
132	721348.86	1044884.18	3	194	721354.22	1044956.77	3
133	721332.54	1044903.97	3	195	721354.48	1044957.31	3
134	721332.63	1044904.86	3	196	721354.88	1044956.78	3
135	721333.20	1044905.31	3	197	721357.49	1044960.54	3
136	721333.56	1044904.84	3	198	721357.80	1044961.20	3
137	721333.02	1044904.38	3	199	721357.33	1044961.43	3
138	721326.18	1044899.04	3	200	721357.02	1044960.78	3
139	721326.55	1044898.57	3	201	721356.47	1044961.12	3
140	721325.90	1044898.42	3	202	721360.11	1044968.47	3
141	721329.03	1044895.45	3	203	721360.70	1044968.18	3
142	721328.37	1044895.32	3	204	721361.13	1044967.97	3
143	721327.90	1044894.94	3	205	721360.87	1044967.43	3
144	721327.54	1044894.66	3	206	721360.43	1044967.64	3

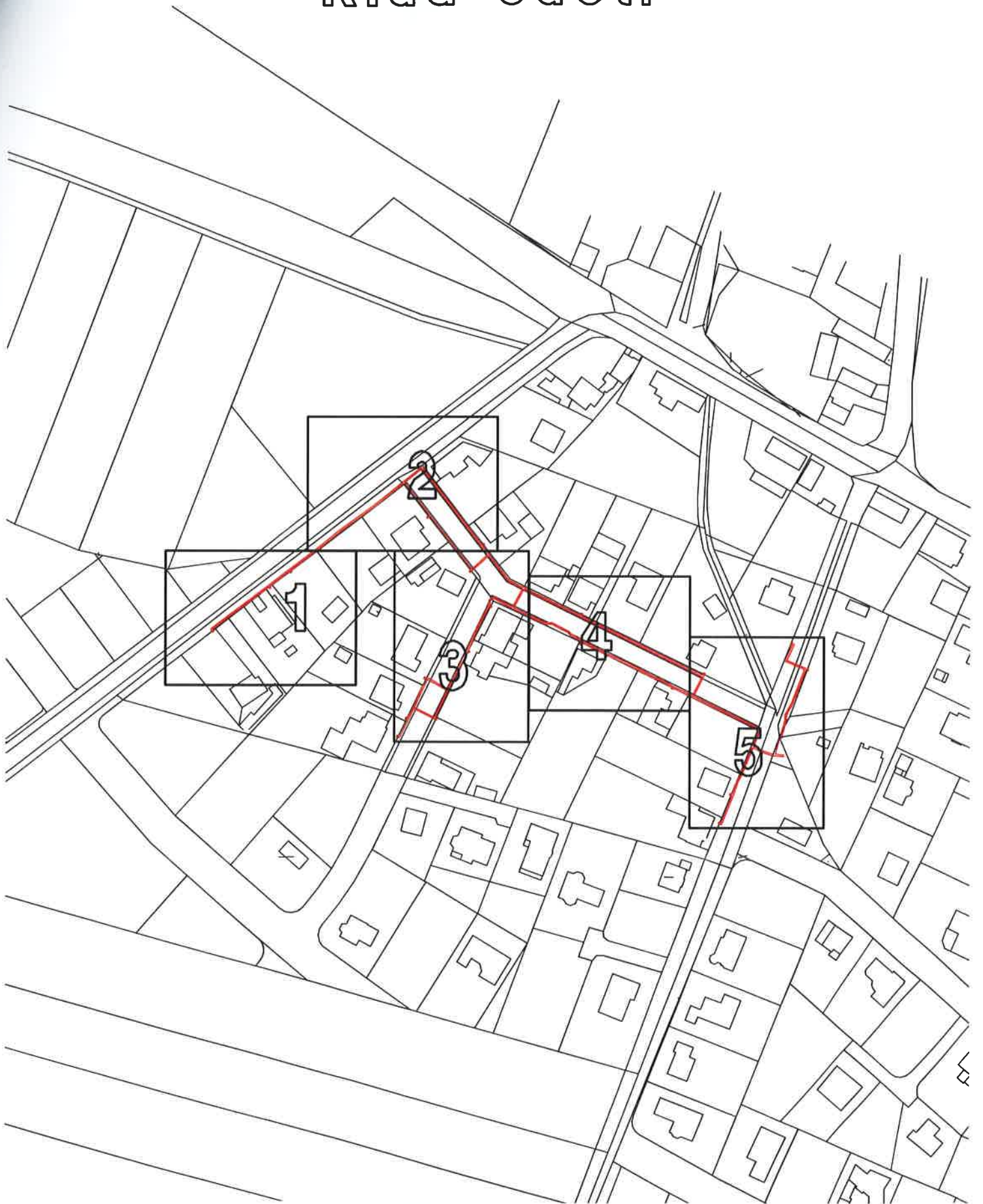
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

k.ú. Úvaly u Prahy (775738)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
207	721304.54	1044924.41	3	269	721225.69	1044971.68	3
208	721304.68	1044925.01	3	270	721225.03	1044970.89	3
209	721301.99	1044925.03	3	271	721225.40	1044971.79	3
210	721301.85	1044924.43	3	272	721229.11	1044982.55	3
211	721295.18	1044927.82	3	273	721229.65	1044982.29	3
212	721295.60	1044928.28	3	274	721230.95	1044984.56	3
213	721295.18	1044928.92	3	275	721232.31	1044990.15	3
214	721294.74	1044928.48	3	276	721232.77	1044989.65	3
215	721292.47	1044929.94	3	277	721232.98	1044989.56	3
216	721292.73	1044930.48	3	278	721233.56	1044989.33	3
217	721290.86	1044930.50	3	279	721233.76	1044989.90	3
218	721290.18	1044931.27	3	280	721233.21	1044990.12	3
219	721290.33	1044931.87	3	281	721232.98	1044990.21	3
220	721290.40	1044932.01	3	282	721236.75	1045001.27	3
221	721290.81	1044932.88	3	283	721237.61	1045000.94	3
222	721291.35	1044932.62	3	284	721238.01	1045000.78	3
223	721290.94	1044931.75	3	285	721237.78	1045000.23	3
224	721291.20	1044931.02	3	286	721237.38	1045000.38	3
225	721280.60	1044936.16	3	287	721237.08	1045000.49	3
226	721273.32	1044940.07	3	288	721230.41	1044984.82	3
227	721273.06	1044939.53	3	289	721217.35	1044974.90	3
228	721262.30	1044945.12	3	290	721217.15	1044974.33	3
229	721262.77	1044945.62	3	291	721213.21	1044975.24	3
230	721260.29	1044946.24	3	292	721213.11	1044974.65	3
231	721260.05	1044945.68	3	293	721216.25	1044974.26	3
232	721255.32	1044948.66	3	294	721215.01	1044969.52	3
233	721255.84	1044949.03	3	295	721214.06	1044967.63	3
234	721256.03	1044949.45	3	296	721214.11	1044966.36	3
235	721255.49	1044949.71	3	297	721212.77	1044963.63	3
236	721255.30	1044949.29	3	298	721213.37	1044965.89	3
237	721248.04	1044952.04	3	299	721212.04	1044960.87	3
238	721247.49	1044952.29	3	300	721212.64	1044960.79	3
239	721248.03	1044952.70	3	301	721212.04	1044959.21	3
240	721244.36	1044944.81	3	302	721212.64	1044959.05	3
241	721243.32	1044944.04	3	303	721210.28	1044954.77	3
242	721243.13	1044943.64	3	304	721209.74	1044955.03	3
243	721243.67	1044943.38	3	305	721204.81	1044942.16	3
244	721243.86	1044943.78	3	306	721204.44	1044942.30	3
245	721244.09	1044944.27	3	307	721203.97	1044942.47	3
246	721267.46	1044932.98	3	308	721203.74	1044941.92	3
247	721267.72	1044933.52	3	309	721204.23	1044941.73	3
248	721291.02	1044922.23	3	310	721207.18	1044940.50	8
249	721291.02	1044921.56	3	311	721207.39	1044941.07	8
250	721290.75	1044921.05	3	312	721208.90	1044940.42	8
251	721290.57	1044920.70	3	313	721208.69	1044939.85	8
252	721290.03	1044920.95	3	314	721211.95	1044938.46	3
253	721290.21	1044921.31	3	315	721212.88	1044938.72	3
254	721290.48	1044921.82	3	316	721209.25	1044932.54	3
255	721223.81	1044964.38	3	317	721209.97	1044932.66	3
256	721223.51	1044963.86	3	318	721210.57	1044932.11	8
257	721222.76	1044964.37	3	319	721210.36	1044931.58	8
258	721222.96	1044964.96	3	320	721210.06	1044931.70	3
259	721222.25	1044964.72	3	321	721205.36	1044941.93	3
260	721222.00	1044966.01	3				
261	721222.82	1044966.94	3				
262	721222.64	1044965.83	3				
263	721223.34	1044966.62	3				
264	721224.55	1044971.30	3				
265	721224.78	1044971.86	3				
266	721221.89	1044973.37	3				
267	721221.68	1044972.77	3				
268	721225.32	1044970.78	3				

# Klad částí



3348/56

3348/58

3348/28

3348/27

3348/26

3310/1

3310/7

3310/2

3318/2

3318/1

3317

3321

3320

3319

1



Q

3314/1

Q

3316

3315

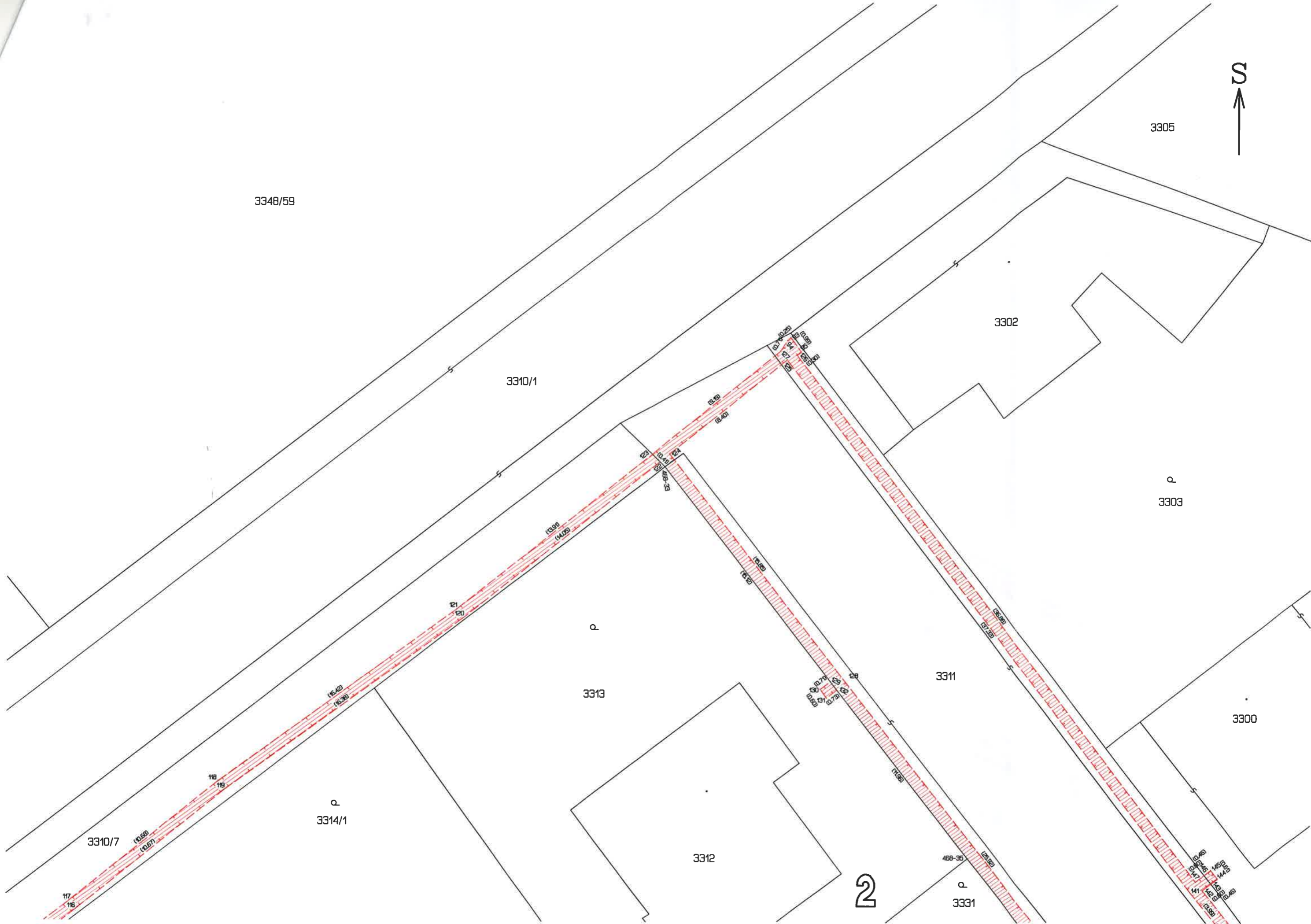
Q

3328

Q

3325





3348/59

3305

3302

3310/1

3303

3313

3311

3300

3314/1

3312

2

3331

3310/7

17

18

21

22

23

24

468-35

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

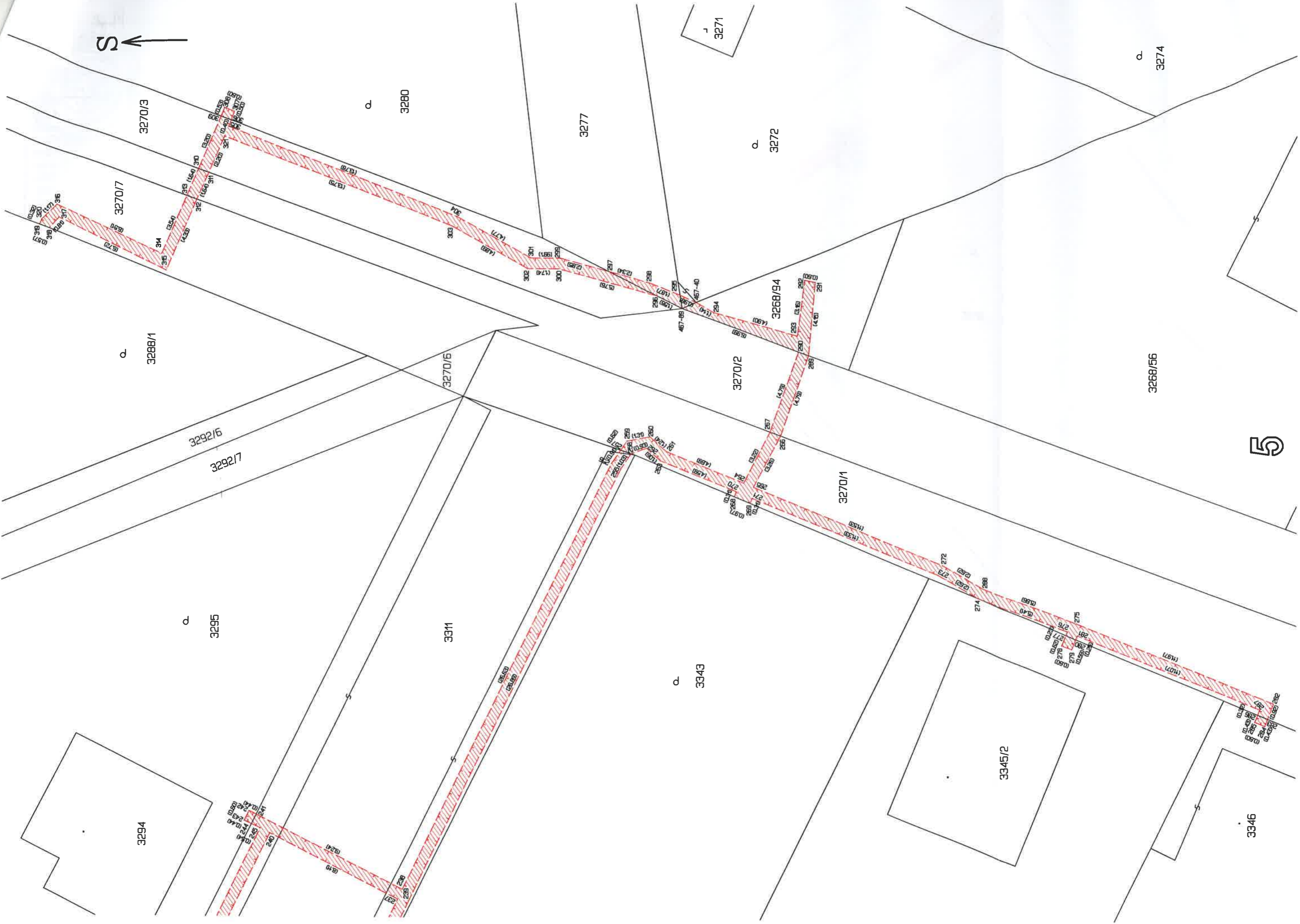


3





4





## SMLOUVA

### o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### mezi smluvními stranami:

##### **Město Úvaly,**

Městský úřad

Pražská 276.

250 82 Úvaly.

Bankovní spojení : 19-1524201/0100

IČ: 00240931 , DIČ: CZ00240931

Zastoupena: starostou města Úvaly Mgr. Petrem Boreckým

dále jen „povinný“

a

##### **RWE GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

##### **RWE Distribuční služby, s.r.o.**

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Ivanou Puhlovskou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „oprávněný“

##### **Pxxx Kxxx**

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti k provedení ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „Smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 904/2 , zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy , obec Úvaly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen **„služebný pozemek“**).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka Úvaly ul.U Kaberňy pro parc.č.922.– č:9900086688 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce j 3 m (dále jen **„plynárenské zařízení“**).

## II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se za účelem umístění plynárenské zařízení (dále jen **„plynárenské zařízení“**) na pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na služebnosti, jejíž obsahem je právo oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenské zařízení na pozemcích. Služebnost zahrnuje též právo oprávněné provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti s prováděním těchto činností (dále jen **„služebnost“**).
2. Služebnost zřízená touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2744-1892015 , ze dne 14.1.2016 , vyhotoveném ing. Lubomírem Čechem, potvrzeném dne 18.12.2015 Katastrálním úřadem pro Středočeský, katastrální pracoviště Praha-východ.
5. Služebnost plynárenského zařízení podle této smlouvy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.
6. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické a právní vady či okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti. Oprávněný práva ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Služebnost zřízená touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti v celkové výši 750,- Kč bez DPH (slovy sedmsetpadesát korun+DPH českých) (dále jen „úplata“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

#### IV.

##### Vklad služebnosti do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí investor.
2. Povinná tímto zmocňuje investora, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a v jejím rozsahu a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 metr šíře na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
2. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění služebnosti ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí oprávněný na své náklady.
3. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
4. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv ze služebnosti provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
5. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité

věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav

může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 1 písm. j) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud jiná ze smluvních stran spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněná, tři stejnopisy obdrží povinná, jeden stejnopis obdrží investor a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy jsou přílohy
  - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemcích povinného.
  - Plná moc za oprávněnou.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Mgr. Petr Borecký

.....  
Ing. Petr Vaník

starosta města Úvaly

vedoucí přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Pxxx Kxxx  
investor

.....  
Ivana Puhlovská  
technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
904/2										904/2	10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo zřítit a provozovat stavbu plynárenského zařízení



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Lubomír Čech</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>458/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>18.12.2015</i> Číslo: <i>225/2015</i>	Dne: <i>14.1.2016</i> Číslo: <i>2/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Lubomír Čech – geodetické práce, Veltrubská 378, 28002 Kolín, www.geometr.cz, tel.321720297</i> Číslo plánu: <i>2744-189/2015</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Úvaly</i> Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i> Mapový list: <i>Český Brod 8-3/34</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Středočeský kraj                  KP Praha Východ                  Lenka Štefanicová                  PGP-3259/2015-209                  2016.01.05 08:16:29 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
425-97	721516.56	1047840.21	3
1733-215	721527.74	1047844.02	8
1	721524.65	1047847.02	3
2	721522.70	1047846.48	3
3	721525.66	1047843.31	8
4	721523.75	1047842.66	8



# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 občanského zákoníku

Smluvní strany

**Ixxx Rxxx**

bytem:

datum narození: .....

bankovní spojení: .....

dále jen „**budoucí povinný**“

a

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

bankovní spojení: 19-1524201/0100

dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:**

## I. Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3076/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedená v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 261 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tento pozemek je ve vlastnictví pana Ixxx Rxxx, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“).

## II. Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce: „*Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, k.ú. Úvaly u Prahy*“ zřízena na části služebného pozemku stavba veřejného osvětlení (dále jen „stavba“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Jelikož bude stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s

budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že stavebník a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu specifikovanou v článku II odst. 1, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

- a) **Budoucí povinný**

- > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie

- b) **Budoucí oprávněný**

- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbě v rámci své prevenční povinnosti,
- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí stavbě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající článku III odst. z bodu 1. písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

### **IV. Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene**

Přesné plošné určení a vymezení části pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku III. této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v

terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení předat budoucímu povinnému.

#### **V. Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene “**

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrských sítí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku IV., včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu se stavbou inženýrských sítí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrských sítí,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného
2. Stavebník se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný vůči stavebníkovi uplatní jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

#### **VI. Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků II. a III. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena budoucím povinným dle sazebníků náhrad o zřízení věcných břemen schváleného Radou města dne 27. 7. 2011 usnesením č. R-0216/011 ke které se připočte DPH v platné výši ke dni účinnosti této smlouvy; smluvní strany sjednaly, že úplata bude vypočtena v konečné smlouvě nebo následně bude vypočtena budoucím oprávněným podle skutečnosti ve lhůtě nejvýše 60 dnů od dokončení díla na které je tato smlouva vázána.
3. Úplatu uvedenou v článku VI. odst. 2 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy všemi smluvními stranami nebo po provedení výpočtu podle předchozího odstavce. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

#### **VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci objektů stavby do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

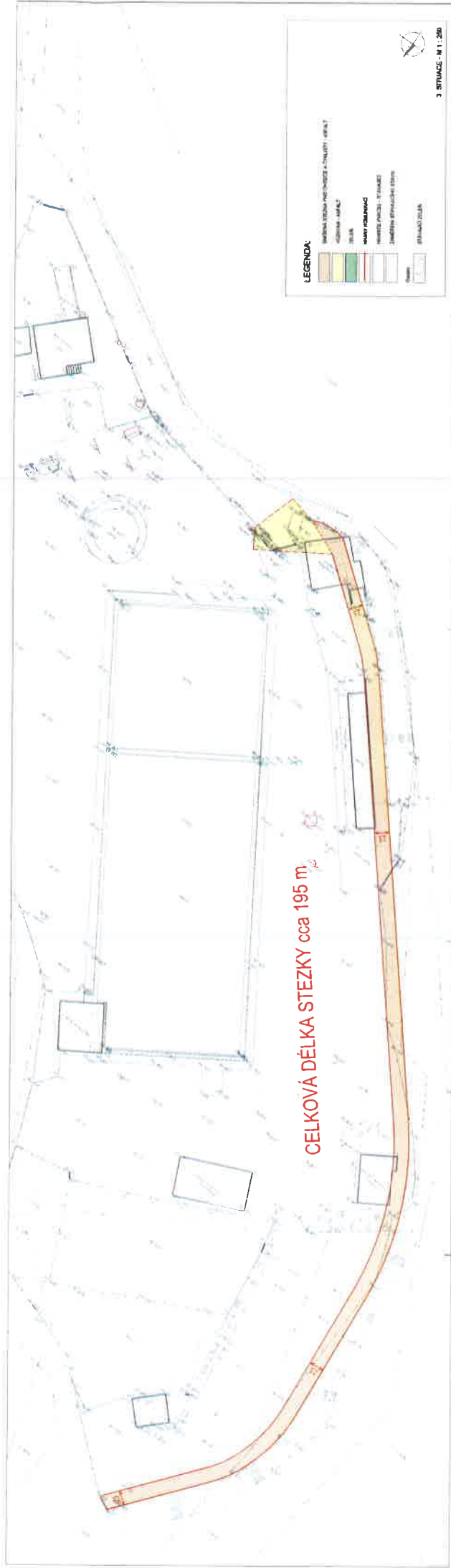
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č.j..... dne..... nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Nedělitelnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
  - 1) Informace o parcele pro služební pozemek
  - 2) Kopie snímku katastrální mapy
  - 3) Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V Úvalech, dne.....

.....  
**za budoucího povinného**  
Ixxx Rxxx

.....  
**za budoucího oprávněného**  
Mgr. Petr Borecký



CELKOVÁ DÉLKA STEZKY cca 195 m

**LEGENDA:**

[Symbol]	INTERAKČNÍ PRŮCHOD A ČTYRSTĚNÁ KRYTA
[Symbol]	ČERNÁ - KVALITA
[Symbol]	TRÁVA
[Symbol]	HERBY POKRÝVACÍ
[Symbol]	PROSTĚ POKRÝTÍ (KAMNEK)
[Symbol]	ZEMNĚNĚ POKRÝVACÍ SYSTÉM
[Symbol]	STĚŽNÝKOVÁ ŽILKA



3 SITUACE - M 1:250

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK č. 1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**Město Úvaly**, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou,  
(dále jen "Objednatel")

-a-

**RVA architects s.r.o.**, IČ 24699624, se sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167079, jednající Ing. Romanem Vejmelkou, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

uzavírají v souladu s ustanovením čl. 12 smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“, uzavřená mezi smluvními stranami dne 11.11.2015 (dále jen „smlouva o dílo“), **tento dodatek č. 1 smlouvy** (dál jen „dodatek“):

### I.

1. Předmět smlouvy, uvedený v bodě 2.2.1 a 2.2.2 výše uvedené Smlouvy o dílo, se slučuje do jediné dokumentace, a to do Dokumentace pro stavební řízení dle přílohy č.5 vyhl.č. 499/2006 Sb.
2. Obsah této jediné dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti, uvedené v bodě 2.2.1 a 2.2.2 výše uvedené Smlouvy o dílo mimo vypracování čistopisu dokumentace pro územní řízení, její projednání a zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Rozsah plnění zhotovitele se tedy tímto ujednáním mění a to tak že se snižuje a zjednodušuje.

### II.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle bodu 2.1 tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, tedy předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) Zadavateli, včetně pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, nejpozději do šesti (6) měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla.

### III.

Cena za zpracování předmětu smlouvy dle bodu č. 2.1 tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se stanovuje takto:

cena bez DPH	301.000,- Kč
DPH	63.210,- Kč
cena včetně DPH	364.210,- Kč

#### IV.

Smluvní strany doplňují článek 12 Závěrečná ustanovení smlouvy takto:

- 12.7. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy o dílo ve znění dodatků vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 12.8. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy ve znění dodatků avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.10. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.11. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.12. Smluvní strany se odkazují na odborné zvyklosti podle České komory architektů.
- 12.13. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
- 12.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.15. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.16. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že

bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

- 12.17. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy o dílo zůstávají po uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo nadále v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly **usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
4. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
5. Podle ust. § 3 odst. 1 písm. j) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
6. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Řevnicích dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Ing. Roman Vejmelka**  
jednatel  
RVA architects s.r.o.



## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel : Město Úvaly  
Sídlo : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupené : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
IČO : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Úvaly

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 13.06.2016 ve 13:30 hod. a provedla posouzení nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	AKTÉ spol. s r.o.	nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČO 423 41 027	950.677,90 Kč

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 13:45 hodin. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 20.06.2016, na tomto jednání posoudila hodnotící komise kvalifikaci uchazečů a jednotlivé nabídky.

2. Po posouzení kvalifikace a obsahu nabídky uchazečů komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

3. Určení pořadí nabídek - základním kritériem pro přidělení zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky. Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku, neprovedla hodnotící komise hodnocení na základě §79, odst. 6 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.. Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	AKTÉ spol. s r.o.	nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČO 423 41 027	950.677,90 Kč

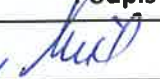




4. Přidělení zakázky dodavateli - doporučení hodnotící komise Radě města Benešov

Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
AKTÉ spol. s r.o.	nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČO 423 41 027	950.677,90 Kč

Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena

## 5. Zrušení zakázky - odůvodnění

## 6. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Ing. Ludmila Milerová	
Petr Matura	
Adriana Bednarčíková	
Vojtěch Dvořáček	
Anežka Růžičková	

V Úvalech dne 20.06.2016

  
Mgr. Petr Borecký, starosta města



## SMLOUVA

o poskytnutí přístřeší uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

**Město Úvaly**

IČO: 00240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jako poskytovatel

a

**Rubikon Centrum Servis s.r.o.**

IČO: 04143621

se sídlem Korunní 880/101, 130 00 Praha 3

zastoupené Mgr. Dagmar Doubravovou, jednatelkou

dále jako zprostředkovatel

a

**Technické služby města Úvaly p.o.**

IČO: 004441869

Se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly

zastoupené Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, ředitelkou

dále jako příkazce

a

**V K**

nar. , r.č.

trvale bytem V

P

dále jako příjemce

### I.

1.1. Poskytovatel je vlastníkem domu č.p. 105 na adrese Škvorecká ulice č.p.105, Úvaly.

1.2. Příjemce je pracovníkem organizace Rubikon Centrum Servis s.r.o., IČ 04143621, se sídlem Korunní 101, Praha 3, se kterou má příkazce Technické služby města Úvaly,p.o. uzavřenu příkazní smlouvu.

### II.

2.1. Poskytovatel poskytuje příjemci přístřeší spočívající v jedné místnosti a sociálním zařízením, které je umístěno na chodbě domu v 2 podlaží domu č.p. 105. Přístřeší je vyznačeno na plánu z KN, který se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Přístřeší je poskytováno na dobu určitou od **20.07.2016 do 31.12.2016**.

2.3. Zprostředkovatel se zavazuje hradit úplatu za poskytnuté přístřeší ve výši 1.000,00 Kč za měsíc a paušální náhradu poskytnutých služeb spočívající v dodávce elektrické energie v bytě,

osvětlení společných prostor, úklidu společných prostor, vody ve výši 800,00 Kč za měsíc za pana V K , trvale bytem V P<sub>1</sub> . Tato úhrada bude hrazena zprostředkovatelem bezhotovostně na bankovní účet poskytovatele u Komerční banky č.ú. 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) 2017; tento účet je transparentním účtem města. Úplata za poskytnuté přístřeší bude hrazena vždy do 25 dne v měsíci. Kromě služeb, uvedených v tomto odstavci, není poskytovatel povinen poskytovat příjemci jiné služby.

Odesláním platby na tento účet je zprostředkovatel seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji zprostředkovatelem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud zprostředkovatel nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

2.4. Příjemce se zavazuje dodržovat domovní řád v objektu č.p. 105, se kterým byl seznámen. Příjemce se zavazuje dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a pokyny poskytovatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého dle místních poměrů. Příjemce nemá právo přístřeší poskytovat dalším osobám a chovat jakékoliv zvíře.

2.5. O předání přístřeší se sepíše protokol, ve kterém bude popsán stav předávaného přístřeší. Po skončení doby poskytnutí doby přístřeší, se příjemce zavazuje předat poskytovateli přístřeší ve stavu, v jakém jej převzal. S přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Budou-li zjištěny při předání přístřeší závady, je příjemce povinen uhradit poskytovateli náklady na jejich odstranění.

### III.

3.1. Tato smlouva může být dohodou stran prodloužena dodatkem za předpokladu řádného a bezchybného výkonu práce pro příkazce prostřednictvím organizace uvedené v čl. 1.2. této smlouvy.

3.2. Ukončení této smlouvy nastane :

a) dnem následujícím po ukončení prací pro příkazce Technické služby města Úvaly, p.o. se sídlem Riegerova 12, Úvaly, nebo pro zprostředkující organizaci Rubikon Centrum Servis s.r.o. se sídlem Korunní 101, Praha 3. V případě ukončení pracovního poměru příjemce, jsou obě organizace Technické služby města Úvaly a Rubikon Centrum Servis s.r.o. povinni o této skutečnosti informovat poskytovatele.

3.3. Po skončení doby poskytnutí přístřeší je příjemce povinen poskytnuté prostory přístřeší vyklidit a vyklizené předat poskytovateli do 3 dnů po skončení doby poskytnutí přístřeší. Nebude-li v této lhůtě předán poskytnutý prostor přístřeší, zavazuje se příjemce uhradit poskytovateli částku 100,00 Kč za každý den , který bude s předáním poskytnutého prostoru

v prodlení. Současně příjemce zmocňuje poskytovatele, aby na nebezpečí a náklady příjemce vyklidil poskytnuté přístřeší a vyklizené věci na náklady a nebezpečí příjemce uskladnil ve skladu.

3.4. Po skončení této smlouvy nemá příjemce nárok na jiné přístřeší či bytovou náhradu

#### IV.

4.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3. Obsah této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne ..... usnesením č. R-  
.....

4.4. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Úvalech dne 19.7.2016

Za poskytovatele :

Město Úvaly

.....

Za zprostředkovatele :

Rubikon Centrum Servis s.r.o.

.....

Za příkazce:

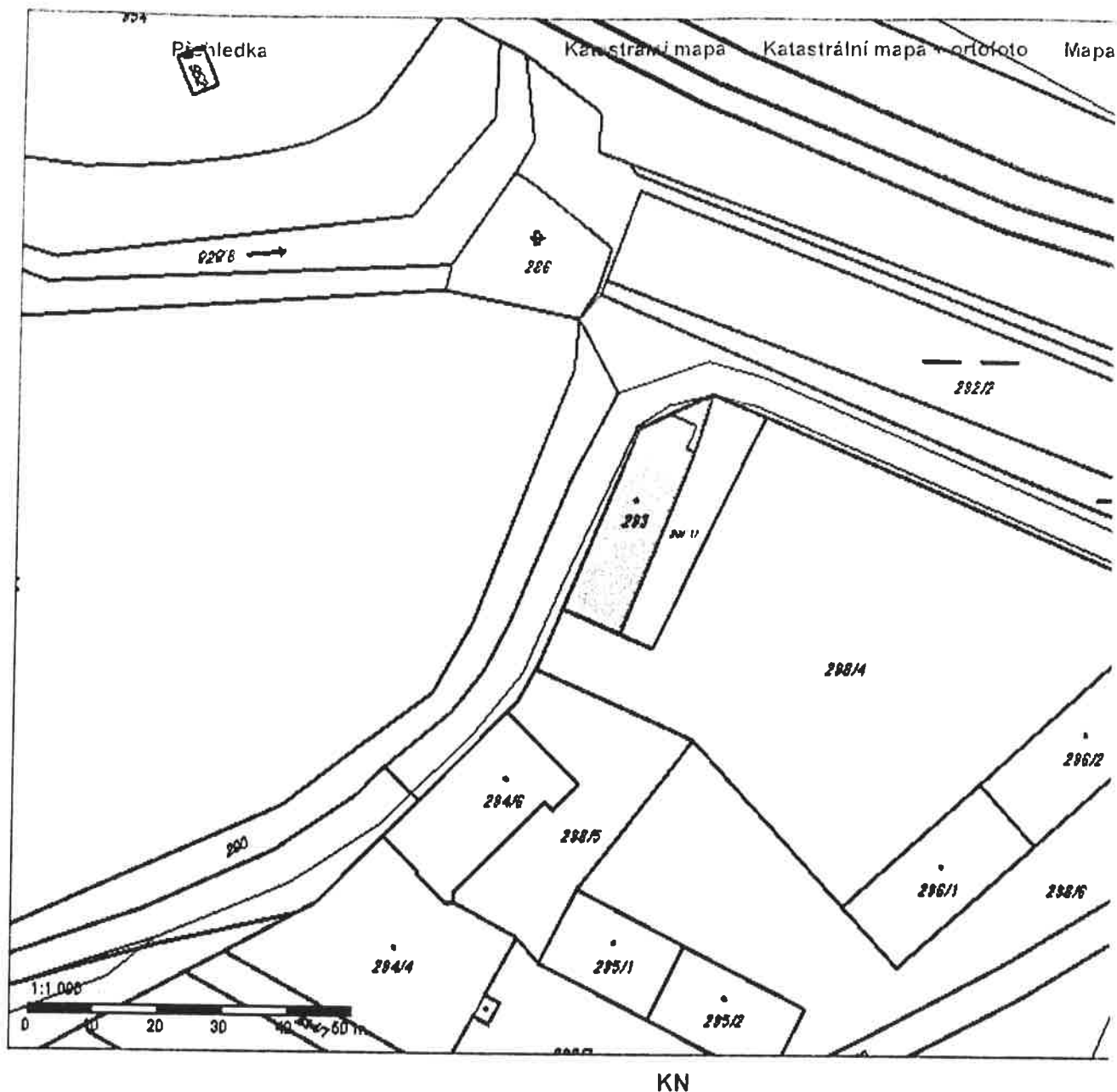
Technické služby města Úvaly, p.o.

.....

Za příjemce:

V K

.....



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



**AZ Elektrostav, a.s.**  
**Bobnická 2020, 288 01 Nymburk**  
Společnost je registrována pod značkou B 1625 u Městského soudu v Praze

IČ: 45149909  
DIČ: CZ45149909

Bankovní spojení:  
KB a.s., pob. Nymburk  
Č.ú.: 9190460227/0100  
e-mail: aznbk@az-elektrostav.cz  
www.az-elektrostav.cz

Město Úvaly  
Pražská 276

osobně

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
14080/2016

Vyřizuje  
Svoboda

Nymburk  
24.5.2016

**Věc: Cenová nabídka "Úvaly - přílož kabelu V.O. + kompletace stožárů VO – ul. Wolkerova, ul. Alešova"**

Realizaci díla nabízíme za celkovou cenu =**204.967,- Kč + DPH**. Nabízená cena je kalkulována v rozsahu oceněných položek uvedených v tabulce.

Název objektu	Pevná cena v Kč		
	Materiál	Práce	Celkem
SO01 montáž veřejného osvětlení	128 464,00	59 603,00	<b>188 067,00</b>
doprava	0,00	6 600,00	<b>6 600,00</b>
inženýring, koordinační činnost	0,00	6 300,00	<b>6 300,00</b>
revize, zkoušky	0,00	4 000,00	<b>4 000,00</b>
<b>Cena celkem</b>			<b>204 967,00</b>

Daň z přidané hodnoty bude vypořádána dle právních předpisů, platných v době realizace díla. Pokud je objednatel plátcem DPH registrovaným v České republice, kopie platného osvědčení o registraci k daním bude přílohou objednávky případně smlouvy o dílo. AZ Elektrostav, a.s. je plátcem DPH.

Nabízená cena zahrnuje přílož kabelu veřejného osvětlení (kabely CYKY) a zemnicího drátu (FeZn) v trase souběhu s kabely ČEZ, a.s. v lokalitě Úvaly, ul. Wolkerova, ul. Alešova. Dále nabízená cena zahrnuje kompletaci 9ks osvětlovacích bodů na klíč (tj. dodávka stožárových pouzder, stožárů VO, svítidel). Nabízená cena nezahrnuje geodetické práce (zaměření skutečného stavu). Dílo bude ukončeno revizní zprávou.

Realizaci nabízíme v koordinaci se stavbou kabelu NN (IE-12-6003691), kterou AZ Elektrostav, a.s. realizuje pro ČEZ Distribuce, a.s. v dané lokalitě. Termín provedení díla je závislý na harmonogramu prací stavby ČEZ Distribuce, a.s. (s předpokládaným termínem dokončení do 21.8.2020). Pokud by přílož kabelu veřejného osvětlení byla objednána mimo souběh se stavbou ČEZ Distribuce, a.s. budou k nabízené ceně připočteny zemní výkopové práce.

Upozorňujeme, že v trase souběhu s kabely ČEZ, a.s. nelze přílož kabelu VO realizovat třetí společností.

**Ing. Jindřich OUPICKÝ**

obchodní ředitel

AZ Elektrostav = stavby elektrických vedení, trafostanič AZ Elektrostav, a.s. v Nymburku a z.  
Poradenství – projekce – obstaravatelství a obchod – výs Bobnická ul. 2020, 288 01 Nymburk.  
IČ: 45149909 DIČ: CZ45149909  
účet: KB 9190460227/0100

Dále upozorňujeme, že AZ Elektrostav, a.s. jako zhotovitel stavby IE-12-6003691 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. neumožní z bezpečnostních důvodů pohyb a práce na jeho staveništi jakékoliv další firmě včetně instalací a prací ve výkopech uvedené stavby.

Zahájení realizace stavby je předmětem domluvy a je dále podmíněno spoluprací s objednatelem, standardní stavební připraveností stavby, obdržáním závazné a technicky jasné objednávky či podepsání Sod.

Pro práce nabízíme záruku na jakost v délce =36= měsíců od převzetí díla. Na zařízení a materiál poskytujeme záruky výrobců.

AZ Elektrostav, a.s. má zaveden integrovaný systém řízení jakosti, který byl certifikován dle ČSN EN ISO 9001:2008, ČSN EN ISO 14001:2004 a dle specifikace OHSAS 18001:2007.

Nabízíme následující platební podmínky:

- 1) Dílo bude proplaceno na základě jediné faktury vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) Splatnost faktury =21= dní od obdržení.

Cenová nabídka je platná pro závazné objednání do 10.6.2016.

V případě potřeby dalších informací jsme k dispozici:

pro věci obchodní: Ing. Jindřich Oupický, obchodní ředitel, tel. 608 024 788, e-mail:oupicky@az-elektrostav.cz  
pro věci technické: Petr Tichý, technik SMČ, tel. 602 376 144, e-mail: tichy@az-elektrostav.cz

Děkuji za poptávku a zdravím.

  
Ing. Jindřich Oupický  
obchodní ředitel

**AZ Elektrostav, a.s.**

Bobnická ul. 2020, 288 01 Nymburk  
IČ: 45149909 DIČ: CZ45149909  
účet: KB 9190460227/0100

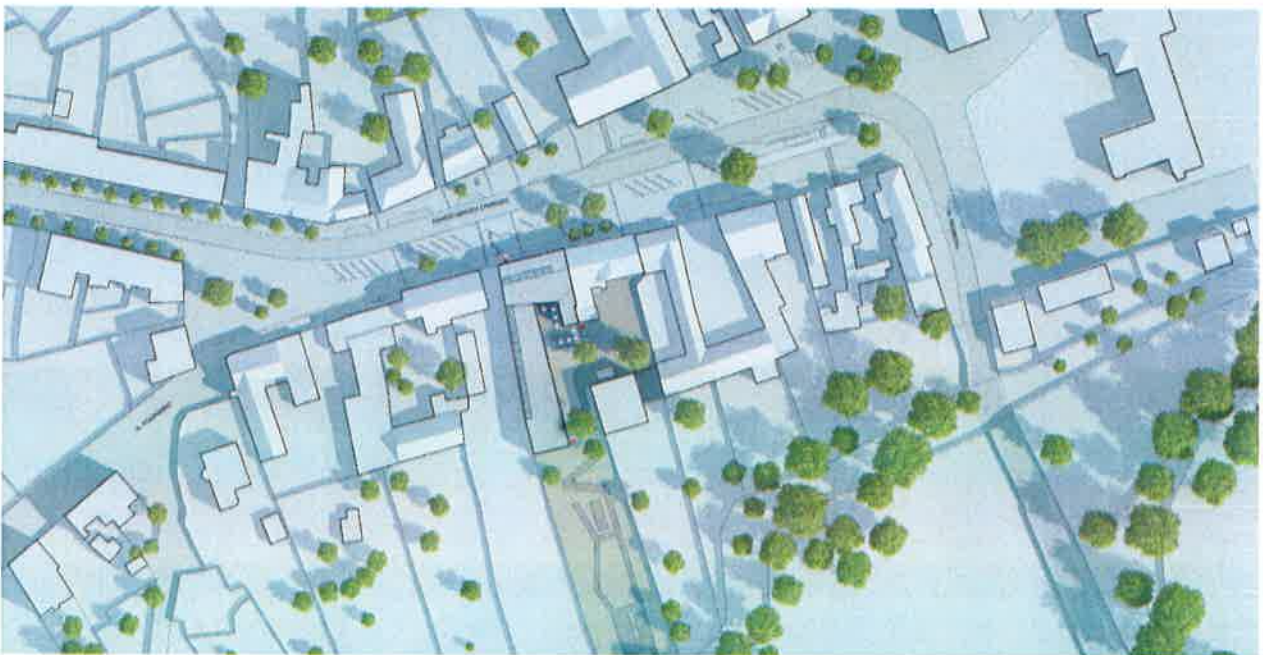








FAHRES DO FOTOGRAFIE Z NÁMĚT



STUACE M 1:800



PERSPEKTIVA ZE DVORA



INTERIÉR KNIHOVNY





zářes do fotografie

základní myšlenky

- klíčový výtah**  
výtahová šachta v rámci  
vstupní zóny
- komunikační centrum**  
vstupní zóna s  
vstupní zónou a vstupní zónou  
vstupní zónou
- klíčová funkce**  
vstupní zóna s  
vstupní zónou a vstupní zónou  
vstupní zónou

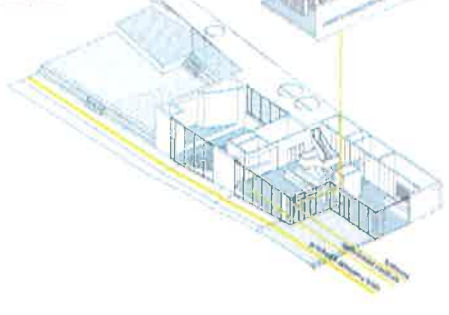
skanometrie



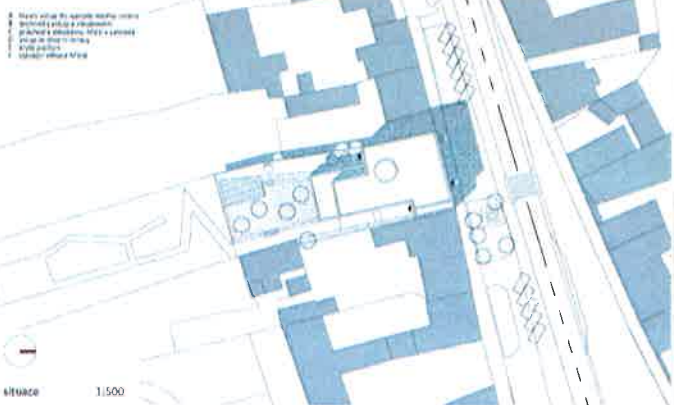
detail uliční fasády



průřez



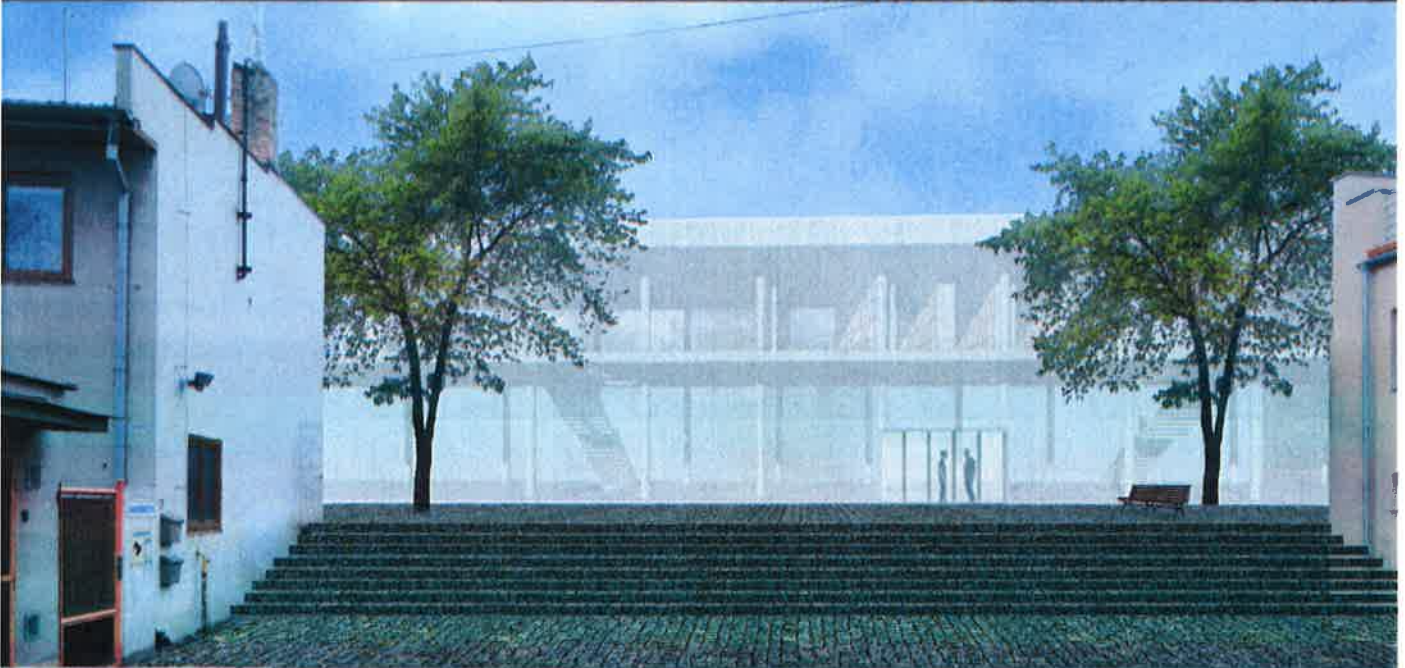
vizualizace vstupu



škála 1:500







**Smlouva na finanční odměnu - dar**  
uzavřená podle § 2055 a.n. občanského zákoníku

**Kateřina Skotálková, nar. ...**

trvale bytem XXX

**bankovní účet: XXXX**

t.č. studentka Technické univerzity v Liberci, Fakulta umění a architektury, ateliér Hendrych,

(dále jen „obdarovaný“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „dárce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a 2884 a násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finanční odměny**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 7.000,- Kč** (slovy: *sedm tisíc korun českých*) jako odměna pro studenty za účast v architektonické soutěži „*Knihovna a společenské centrum v Úvalech*“, za jejich předložené semestrální projekty Knihovny a společenského centra v Úvalech.
2. Finanční dar je poskytován v rámci podpory vzdělávání v souladu s ust. § 35 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k finanční částce uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné obdarovanému jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pro případ, že tohoto daru je povinen odvést příslušnou daň.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Strany prohlašují, že nejde o obchodní smlouvu.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) ze kterých bude odměna vyplacena. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Obdarovaný prohlašuje, že nemá námitek s uvedením těchto údajů obdarovaného na transparentním účtu města.
7. Obdarovaný dále prohlašuje, že nemá námitek proti tomu, aby dárce uvedl informace o projektu, včetně případných vyobrazení, jakož i o výhře v informačních a propagačních materiálech města.
8. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že dárce ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje obdarovaného za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby dárce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
9. Dárce ani obdarovaný nejsou povinnými osobami zveřejnění smlouvy v rejstříku smluv podle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.

V Úvalech dne.....  
Za dárce:

V ..... dne .....  
Za obdarovaného:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---

**Kateřina Skotálková**



**Smlouva na finanční odměnu - dar**  
uzavřená podle § 2055 a.n. občanského zákoníku

**Petr Tůma**, nar. xxx  
trvale bytem xxx  
bankovní účet: xxx  
t.č. student Technické univerzity v Liberci, Fakulta umění a architektury, ateliér Hendrych,

(dále jen „obdarovaný“)

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly  
IČO: 002 40 931  
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**  
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „dárce“)  
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a 2884 a násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finanční odměny**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) jako odměna pro studenty za účast v architektonické soutěži „*Knihovna a společenské centrum v Úvalech*“, za jejich předložené semestrální projekty Knihovny a společenského centra v Úvalech.
2. Finanční dar je poskytován v rámci podpory vzdělávání v souladu s ust. § 35 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné obdarovanému jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pro případ, že tohoto daru je povinen odvést příslušnou daň.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Strany prohlašují, že nejde o obchodní smlouvu.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) ze kterých bude odměna vyplacena. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Obdarovaný prohlašuje, že nemá námitek s uvedením těchto údajů obdarovaného na transparentním účtu města.
7. Obdarovaný dále prohlašuje, že nemá námitek proti tomu, aby dárce uvedl informace o projektu, včetně případných vyobrazení, jakož i o výhře v informačních a propagačních materiálech města.
8. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že dárce ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje obdarovaného za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby dárce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
9. Dárce ani obdarovaný nejsou povinnými osobami zveřejnění smlouvy v rejstříku smluv podle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.

V Úvalech dne.....  
Za dárce:

V ..... dne .....  
Za obdarovaného:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---

**Petr Tůma**



**Smlouva na finanční odměnu - dar**  
uzavřená podle § 2055 a.n. občanského zákoníku

**Tereza Procházková**, nar. xxx  
trvale bytem xxx  
**bankovní účet: xxx**

t.č. studentka Technické univerzity v Liberci, Fakulta umění a architektury, ateliér Hendrych,

(dále jen „obdarovaný“)

**a**

**Město Úvaly**  
se sídlem Pražská 276, Úvaly  
IČO: 002 40 931  
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**  
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „dárce“)  
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a 2884 a násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finanční odměny**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) jako odměna pro studenty za účast v architektonické soutěži „Knihovna a společenské centrum v Úvalech“, za jejich předložené semestrální projekty Knihovny a společenského centra v Úvalech.
2. Finanční dar je poskytován v rámci podpory vzdělávání v souladu s ust. § 35 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k finanční částce uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné obdarovanému jako podklad pro účely daňového priznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pro případ, že tohoto daru je povinen odvést příslušnou daň.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Strany prohlašují, že nejde o obchodní smlouvu.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) ze kterých bude odměna vyplacena. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Obdarovaný prohlašuje, že nemá námitek s uvedením těchto údajů obdarovaného na transparentním účtu města.
7. Obdarovaný dále prohlašuje, že nemá námitek proti tomu, aby dárce uvedl informace o projektu, včetně případných vyobrazení, jakož i o výhře v informačních a propagačních materiálech města.
8. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že dárce ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje obdarovaného za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby dárce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
9. Dárce ani obdarovaný nejsou povinnými osobami zveřejnění smlouvy v rejstříku smluv podle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.

V Úvalech dne.....  
Za dárce:

V ..... dne .....  
Za obdarovaného:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---

**Tereza Procházková**

**Znalec:** Jaromír Tesař  
Maroldova 1322  
250 82 ÚVALY

**Adresát:** MĚSTO ÚVALY  
Pražská 27  
250 82 ÚVALY

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 489 - 18/2016

znalecký posudek o ceně nákladního vozidla Avia  
reg. zn. PHM 05-94

**Počet listů:** 10 včetně přílohy s fotodokumentací

**Počet předaných vyhotovení:** 1

**Datum vypracování:** 18.04.2016

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,  
doporučené Znaleckým standardem č.1/2005

## 0. ÚVOD

### 0.1

**Žadatel o znalecký posudek:** Město Úvaly  
**Žádost:** Telefonická  
**Ze dne:** 13.04.2016  
**Termín vypracování posudku:** 18.04.2016

### 0.2

**Účel vyžádání posudku:** Stanovení obvyklé ceny nákladního vozidla Avia  
reg. zn. PHM 05-94 za účelem prodeje

### 0.3

**Datum, ke kterému je cena  
motorového vozidla stanovena:** 14.04.2016

### 0.4

**Podklady pro vypracování  
znaleckého posudku:** Technický průkaz č. AO 206923  
Informace o výchozích cenách  
Ceník pneu  
Informace o realizaci prodejů použitých motorových  
vozidel srovnatelného typu v regionu střední Čechy

# 1. NÁLEZ

## 1.1 Identifikace vozidla

<b>Značka a typ vozidla:</b>	Avia A80-K
<b>Druh vozidla:</b>	Nákladní vozidlo
<b>Technický průkaz série, číslo:</b>	AO 206923
<b>Osvědčení o TP platné do:</b>	27.03.2015 (prošlé)
<b>VIN nebo výr. číslo:</b>	TNAA1K000XA002121
<b>Rok výroby:</b>	1999
<b>Druh provedení:</b>	Nosič kontejnerů
<b>Výr. číslo motoru (typ):</b>	D421.85
<b>Obsah a druh, ev. výkon motoru:</b>	3 596 cm <sup>3</sup> vznětový 85 kW 2 400ot./min
<b>Druh a rozměr pneu prvomontáže:</b>	205/75 R17,5
<b>Registrační značka vozidla:</b>	PHM 05-94
<b>Datum prvního uvedení do provozu:</b>	19.01.2000
<b>Držitel vozidla: .</b>	Městský úřad Úvaly
<b>Počet předchozích držitelů:</b>	0
<b>Stav počítáče ujetých kilometrů:</b>	146 846
<b>Údaje o počtu ujetých kilometrů podle sdělení držitele:</b>	146 846
<b>Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :</b>	Souhlasí

**1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich event. výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)**

Na vozidle byly prováděny plánované údržby a kontroly stanovené výrobcem,

Jiné údaje nebyly doloženy

**1.3 Výbava vozidla - posouzení, zda dle údajů výrobce pro uvedený typ odpovídá**  
Výbava pro uvedený typ odpovídá

**1.4 Prohlídka a zkušební jízda**

**Technický stav vozidla zjištěn bezdemontážní**

**prohlídkou dne:**

14.04.2016

**Za účasti:**

Pavliny Slavíkové a Perta Prchala -  
pověřených osob

**Zkušební jízda dne:**

Nebyla provedena, vozidlo nepojízdné

**1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla**

**Motor:**

Únik vody do oleje, nutná oprava

**Převodovka:**

Mechanická, mírné prolínání oleje

**Rozvodovka  
(hnací hřídele)**

Funkční, podle vizuální prohlídky neprokazuje závady

- Přední náprava:** Funkční, neprokazuje závady
- Zadní náprava:** Funkční, neprokazuje závady
- Rám:** Rám má zkorodovaný povrch.
- Kabina:** Kabina je modré barvy, oděry a drobná poškození po celém povrchu
- Výbava :** Stav odpovídá stáří i počtu najetým kilometrům, poškozené čalounění sedadel, bez akumulátoru

## 1.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

$$\text{CNPP} = 4\,200,- \times 6 = 25\,200,- \text{ Kč}$$

Pneumatiky na vozidle: Letní, 2x přední Matador, 4 x zadní Barum 205/75 R 17,5

Pneu	LP	PP	2x	
			LZ	PZ
Typ	RAD	RAD	RAD	RAD
Rozměr, označení	205/17,5	205/17,5	195/14	195/14
Druh (prvovýroba - protektor)	PRV.	PRV.	PRV.	PRV.
Dezén (ozn.)	MP	MP	MP	MP
Výchozí cena pláště Kč	4 200	4 200	8 400	8 400
Tech.hodnota THP (%)	Zvětralé	Zvětralé	20%	20%
Časová cena CČPV (Kč)	0	0	1 680	1 680

Celková časová cena pneu na vozidle CČPV: 3 360,- Kč



## 2. POSUDEK

### 2.2 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.2.1 Výpočet základní amortizace:

Doba provozu	DP = 17 roků	ZAD = 90 %
Pramen, ev. zdůvodnění	TP č. UC 126438	
Počet ujetých km	PKM = 146 846	ZAP = 29,4 %
Pramen, ev. zdůvodnění	Stav počítače km	
Aritmetický průměr		ZA = 59,7 %

#### 2.2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Techn. stav +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Motor	100	59,7	- 70	12,1	25	3,0
Rám s příslušenstvím	100	59,7	- 50	20,2	8	1,6
Kabina s výbavou	100	59,7	- 30	28,2	34	9,6
Ostatní skupiny	100	59,7	0	40,3	33	13,3

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 27,5 %

### 2.3 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 800 000,- Kč

Pramen, ev. zdůvodnění: uvádí se srovnatelná cena dle technických parametrů výkonu motoru, koncepce vozidla, výbavy, konstrukce apod.

## 2.4 Výpočet časové ceny vozidla

Celková výchozí cena	CN	600 000,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	25 200,- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	774 800,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	27,5 %
THVR x CR		158 100,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	3 360,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	1 000,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	162 400,- Kč

## 2.5 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,35

Pramen, event.zdůvodnění: informace o realizaci prodejů srovnatelných použitých motorových vozidel v regionu střední Čechy

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = 56 800,- Kč

Všechny ceny v posudku jsou uvedeny s DPH

Obvyklá cena nákladního vozidla Avia rz PHM 05-94 činí ke dni 14.04.2016

**56 800,-Kč** včetně DPH

Slovy: **Padesátšesttisícsmsetkorun.**

V Úvalech 18.04.2016



Jaromír Tesař  
Maroldova 1322  
250 82 ÚVALY  
Tel.:723561803

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze dne 18.12.2007 č.j.Spr.4064/2006 pro základní obor ekonomika,odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel a pro obory doprava silniční a městská- analýzy dopravních nehod, strojírenství všeobecné- autoopravárenství z 18.11.2010. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 489-18/2016 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace č. 35/2016

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Úvalech 30.08.2013

Jaromír Tesař



Foto č. 1



Foto č. 2





Foto č. 3 Odkrytá motorová část



Foto č. 4 Olej na měrci prokazuje únik vody do motoru



Foto č. 4 Akumulátorový prostor



Foto č. 6 Silně opotřeбенý vnitřek kabiny vozidla





**Město Úvaly**  
**Městský úřad Úvaly**  
Odbor investic a dopravy

---

## **Schvalovací listina k podpisu objednávky č. 00246/O/2016**

**Předmět objednávky: Objednávka č.246 /O/16 - Zpracování studie na akci -  
Přestavba stávajícího objektu čp. 4 v areálu ZŠ Úvaly ruz**

**Dodavatel: Hájková Štěpánka, Praha 6, 16000**

**Schváleno RM / ZM dne ....., usn. ....**

**Dopad na rozpočet: 163 000,- Kč, kapitola 3113 položka 6121**

**Objednávku zpracoval, za správnost odpovídá: Růžičková Anežka**

**Náležitosti schválil k podpisu vedoucí odboru: Matura Petr**

**Podpis: .....**

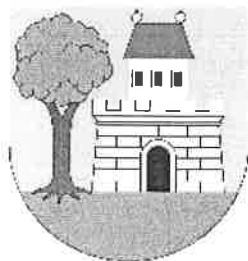
**Čerpání schváleno v souladu s rozpočtem ..... ved. EO pí Hájková**

**Podpis: .....**

**Na vědomí Ing. Alexis Kimbembe.**

**Náležitosti schválil tajemník města pí Tesařová**

**Podpis: .....**



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### odbor investic a dopravy

Ing.arch.Štěpánka Hájková  
Charlese de Gaulla 530/10  
160 00 Praha 6 Bubeneč  
IČO:64915140

Naše značka: MEUV 7239 /2016  
Vyřizuje/linka: Růžičková / 138  
E-mail: [anezka.ruzickova@mestouvaly.cz](mailto:anezka.ruzickova@mestouvaly.cz)  
Tel.: 281 091 538  
Úvaly 10.6.2016

Objednávka č.246/O/2016

Objednáváme u Vás zpracování studie na akci "Přestavba stávajícího objektu č.p.4 v areálu ZŠ Úvaly,,

Popis činnosti:

#### **1. Zajištění prvotních podkladů. Vyhodnocení zadání, prověření kapacit, digitalizace na základě údajů z katastru, sumarizace investorských podkladů**

- analýza zakázky, zamyšlení nad problematikou, zajištění dostupných podkladů, požadavky na studie
- analýza zadání, požadavky na dopřesnění, konzultace s investorem
- stanovení náročnosti na spolupráci s profesemi, konzultace s investorem
- stanovení náročnosti na spolupráci s profesemi, konzultace statiky
- digitalizace podkladů dle možností – na základě katastrálních údajů
- konzultace na stavebním úřadě s investorem ohledně průběhu řízení
- soupis požadavků na průzkumy a podklady do ÚR

#### **2. Zastavovací studie dle odsouhlaseného zadání (ve variantách) – rozsah viz.příloha**

- základní návrhy ve 2 variantách (přízemí objektu a podlaží objektu)
- prezentace v rámci komise města
- odsouhlasení s klientem – soulad se zadáním a vybraná varianta, konzultace
- konzultace návrhu s profesemi – statik, TZB, PŘ
- domyšlení základního principu statického řešení

#### **3. Konzultace s investorem vedoucí k řešení celkové koncepce záměru, etapizace, požadavky na rozšíření ploch, další souvislosti apod.další návrhy**

- konzultace s investorem, 3x zpracování 2 finálních variant (alternativ vybraného)
- finalizace celkového záměru a etapizace
- vyhodnocení vybraných variant i z pohledu finančních nákladů, časových aspektů
- konzultace definitivní varianty s vedením školy 2x

#### **4. Dokončení studie a zhodnocení ekonomiky a časových aspektů, hmg průběhu dalších stupňů PD**

- dokreslení studie a vydání čistopisu včetně 3D zákresů – viz.příloha
- vyhodnocení ekonomiky finálního řešení, alternativy konstrukčního řešení a jejich dopady
- harmonogram projektu dalších stupňů

## 5. Inženýrská činnost a zahájení projektu ÚR

- zahájení inženýrské činnosti a soupis úřadů do tabulky, rozvržení hmg IČ
- soupis žádostí na ÚR
- předkonzultace se zásadami DOSS
- prověření nároků profesí
- zanesení inženýrských sítí do situace
- vytvoření koordinační situace pro IČ
- vytvoření textové zprávy, kterou buče možné použít pro další projednání

Dohodnutá cena za výše uvedenou práci činí 163 000,-Kč bez DPH (197 230 vč.DPH) a jedná se o cenu konečnou, částka bude hrazena z rozpočtu města 3113 – 6121.

Termín kompletního předání studie na akci "Přestavba stávajícího objektu č.p.4 v areálu ZŠ Úvaly,, je do dvou týdnů od přijetí objednávky.

S pozdravem

Petr Borecký  
starosta



JAROSLAVA ČERNÍKOVÁ  
NA SPOJCE 1044  
UVALY



MEUVP002XZXD

Ben  
do Rady

MĚSTSKÝ ÚŘAD UVALY			
Zpracoval:	OP	Číslo:	7047/16
Došlo dne:	23. 06. 2016		
Počet listů:			
Počet příloh:	svazků:	listů:	

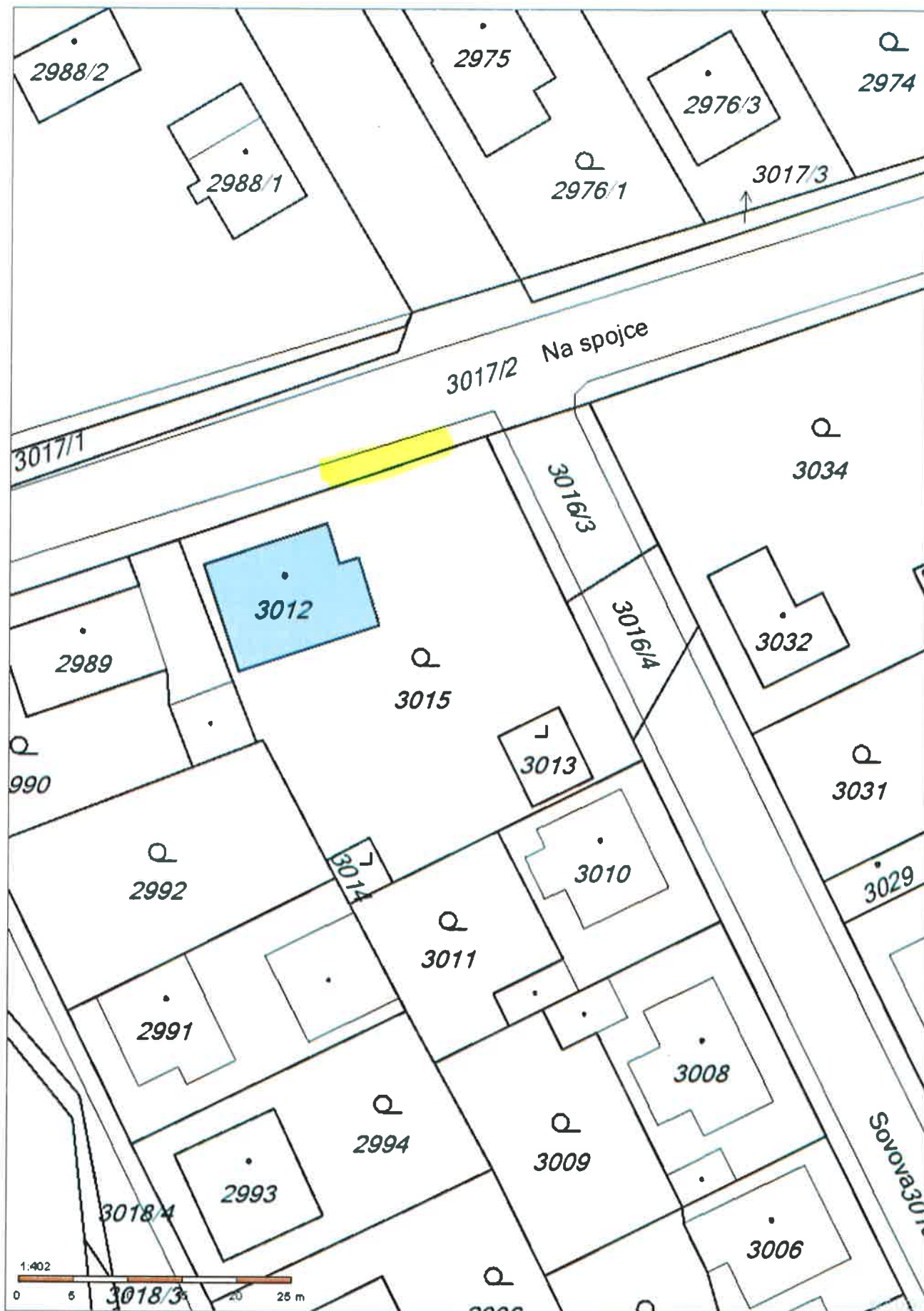
Žádost o rozšíření komunikace v ulici  
Na spoje o jedno parkovací místo  
před domem č.p. 1044

Z důvodu bezpečnosti provozu v  
ulici Na spoje  
Rádi bychom využili prostor mezi  
komunikací a domem a plotem.

22. 6. 2016

tel: 728 458 445

ČERNÍKOVÁ



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3012</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1133</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	134
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Úvaly [403113]</a> ; č. p. 1044; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">3012</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1044</a>
Ulice:	<a href="#">Na Spojce</a>
Adresní místa:	<a href="#">Na Spojce č. p. 1044</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Černíková Jaroslava, Na Spojce 1044, 25082 Úvaly	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno bytu
Věcné břemeno spoluzívání

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2016 09:00:00.

**Smlouva zřízení služebnosti služebnost stezky a cesty**  
(§ 1274 a.n. občanského zákoníku)

1.  
Dxxxx Šxxx

dále jen jako „oprávněný“  
a

2. **Město Úvaly**  
se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276  
IČ: 00240931  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
jako oprávněná osoba (dále jen „obtěžený“)

ve smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 1274 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty** (dále jen „smlouva“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je veřejnoprávní korporací působící v oblasti veřejné služby podle zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obtěžený je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1090/4, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 10001 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále „**služebný pozemek**“).
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 1090/3, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. .... pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále „**panující pozemek**“).

### II. Předmět smlouvy

1. Obtěžený zřizuje bezúplatně touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost stezky a cesty, **jež spočívá v právu chodit po stezce a jezdit vozidly přes služebný pozemek parc.č. 1090/4 v celém rozsahu**; tato služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci stezky a cesty uvede služebný pozemek po provedení oprav, údržby a rekonstrukce odstraněním pozůstatků činností, nezbytných k provádění těchto úprav, popř. činností s těmito úpravami souvisejícími, do původního stavu bez zbytečného odkladu a případně škody uhradí obtíženému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li oprávněný služebný pozemek do původního stavu dle předchozí ani ve lhůtě dané obtíženým, je nahradí obtíženému náklady, které jí vznikly s uvedením služebného

pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

3. Obtížený strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
6. Služebnost přechází i na právní nástupce oprávněných ve vztahu k panujícímu pozemku.

### **III. Povinnosti a práva oprávněného**

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního a nadzemního komunikačního vedení v rámci služebnosti bude šetřit práv obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný má právo ke vstupu na pozemek svými pracovníky, smluvními partnery (dodavateli, zhotoviteli apod.) při zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě.

### **IV. Souhlasy a zastoupení při řízení**

Uzavřením této smlouvy oprávněný uděluje obtíženému plnou moc pro řízení před Katastrálním úřadem, okres Praha-východ, ve věci zápisu služebnosti sjednané v této smlouvě, zejména podání návrhu do katastru nemovitostí, podání související s vedením řízení, vedení řízení, přijímání zásilek, vzdání se práva k odvolání.

### **V. Ochrana osobních údajů**

Strany berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů, a souhlasí s tímto shromažďováním osobních údajů za tímto účelem, jakož i za účelem za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a obtíženého v souvislosti s touto smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

### **VI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost

nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížená či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako obtížený subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ..... Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou, se souhlasem rady města.

9. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku obtíženého.

11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což

stvrzují svými podpisy.

V ..... dne:

Oprávněný:

V Úvalech dne:

Obtížený:

.....  
Dxxx Šxxx

.....  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**Smlouva zřízení služebnosti služebnost stezky a cesty**  
(§ 1274 a.n. občanského zákoníku)

**1.**  
**Mxxx Uxxx**

**a**

**Mxxx Uxxx**

dále jen jako „oprávněný“

a

**2. Město Úvaly**

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
jako oprávněná osoba (dále jen „obtížený“)

ve smlouvě společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají v souladu s ust. § 1274 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty** (dále jen „smlouva“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je veřejnoprávní korporací působící v oblasti veřejné služby podle zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1090/4, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 10001 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále „**služebný pozemek**“).
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 1090/2, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. .... pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále „**panující pozemek**“).

**II. Předmět smlouvy**

1. Obtížený zřizuje bezúplatně touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost stezky a cesty, **jenž spočívá v právu chodit po stezce a jezdit vozidly přes služebný pozemek parc.č. 1090/4 v celém rozsahu**; tato služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci stezky a cesty uvede služebný pozemek po provedení oprav, údržby a rekonstrukce odstraněním pozůstatků činností, nezbytných k provádění těchto úprav, popř. činností



s těmito úpravami souvisejícími, do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí obtíženému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li oprávněný služební pozemek do původního stavu dle předchozí ani ve lhůtě dané obtížným, je nahradí obtíženému náklady, které jí vznikly s uvedením služebního pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

3. Obtížený strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
6. Služebnost přechází i na právní nástupce oprávněných ve vztahu k panujícímu pozemku.

### **III. Povinnosti a práva oprávněného**

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního a nadzemního komunikačního vedení v rámci služebnosti bude šetřit práv obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný má právo ke vstupu na pozemek svými pracovníky, smluvními partnery (dodavateli, zhotoviteli apod.) při zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě.

### **IV. Souhlasy a zastoupení při řízení**

Uzavřením této smlouvy oprávněný uděluje obtíženému plnou moc pro řízení před Katastrálním úřadem, okres Praha-východ, ve věci zápisu služebnosti sjednané v této smlouvě, zejména podání návrhu do katastru nemovitostí, podání související s vedením řízení, vedení řízení, přijímání zásilek, vzdání se práva k odvolání.

### **V. Ochrana osobních údajů**

Strany berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů, a souhlasí s tímto shromažďováním osobních údajů za tímto účelem, jakož i za účelem za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a obtíženého v souvislosti s touto smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

### **VI. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících

předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížena či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako obtížený subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ..... Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou, se souhlasem rady města.

9. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku obtíženého.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne:

V Úvalech dne:

Oprávněný:

Obtížený:

.....  
Mxxx Uxxx

.....  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

.....  
Mxxx Uxxx

**Darovací smlouva na finanční dar**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

pan: P S  
bytem:  
r.č.:  
(dále jen „dárce“)

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky **ve výši 2 300 Kč** (*slovy: dvatisícetřista korun českých*)
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s ekologickým účelem na nákup, výsadbu a následnou péči dvou kusů jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) na pozemek parc. č. 3867/5 k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
5. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. Pokud darující nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden.
7. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.

V Úvalech dne.....  
Za obdarovaného:

V ..... dne .....  
Za dárce:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---

**P S**

# KUPNÍ SMLOUVA

D[redacted] C[redacted],  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné  
a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**23.213,- Kč**

**(dvacetřítisícdvěstětřináct korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu .....
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;



- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

D [ ] C [ ]

# KUPNÍ SMLOUVA

J. S.,  
rodné číslo ,  
bytem  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**46.425,- Kč**

**(čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 2734721113/0800
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;



- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■■■ S ■■■

## **Zápis**

**z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství rady města č. 2/2016, které se konalo ve středu 22.6. 2016 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ, Riegerova 897**

**Přítomni:** Miloslav Kolařík, Petr Urban, Mgr. Jaromíra Borecká, Robin Duspara JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

**Omluveni:** Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jindřiška Pilná

**Hosté:** Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Mgr. Petr Borecký, Ing. Ivo Kokrment, Ing. Oldřich Stiller

### **Program:**

1. Protipovodňová opatření Výmola – další postup
2. Systém odpadového hospodářství města Úvaly prostřednictvím Technických služeb
3. Generel zeleně
4. Zásobník projektů 2016-2020
5. Různé

**Předseda komise:** Dr. Vítězslav Pokorný

### **Přílohy:**

Příloha č. 1) Prezenční listina

Příloha č. 2) Zásobník projektů 2016-2020

## 1) Protipovodňová opatření Výmola – další postup

Ing. Oldřich Stiller

- doporučil za společnost HG partner s.r.o. realizaci suché nádrže v Králičině dle návrhu „Studie proveditelnosti realizace vodních ekosystémů v povodí Výmoly – zadržení vody v krajině“. Vysvětlil princip a funkci stavby a její vliv na omezení v krajině a vliv na snížení průtoků vody městem.
- připomenul, že se jedná o návrh tedy lze s ním případně dle reálných požadavků města pracovat a návrh upravit, avšak nádrž je vzhledem k hydrologickým výpočtům navržena tak, aby byla co nejefektivnější a zároveň nejkapacitnější.

### Diskuse:

Petr Urban

- vznesl připomínku, že stavbou se významně ohrozí maloplošné chráněné území
- navrhl na zadržení vody využití bývalého rybníku poblíž kamenného mostku v Králičině

Ing. Oldřich Stiller

- odpovědí upozornil na velmi malou kapacitu tohoto řešení, které by nebylo efektivní

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

- uvedl, že se nevylučuje realizace suchého poldru a funkce lužního lesa v Králičině.
- navrhnul využití dotací proti suchu, tzn. efektivní opatření proti povodním a zároveň zadržení vody v krajině.
- vyjádřil podporu realizace v případě, že město nebude investorem stavby, neboť se nejedná o významný zásah do krajiny.

Mgr. Petr Borecký

- upozornil, že silnice I/12 hraje při povodních velkou roli jako hráz, která zadrží vodu a tím pádem dochází k ohrožení jen malého množství obytných lokalit. Z tohoto důvodu město musí zvážit, zda suchou nádrž realizovat či nikoli.
- upřednostňuje přirozenou retenci vody v Králičině, zvýšení absorpční kapacity koryta Výmoly tedy přírodě blízká opatření.

Ing. Oldřich Stiller

- upozornil na kapacitní propustek v silnici I/12, který uvolňuje velké množství vody do intravilánu.
- připomenul, že návrhy na zkapacitnění Výmoly v intravilánu již existují, ale vzhledem k zastavěnosti nejsou možnosti zkapacitnění příliš efektivní.
- k otázce investování je možné zvážit jak finance poskytnuté Povodím Labe s. p. tak samotným městem Úvaly.
- upozornil na navržené nekapacitní retenční nádrže přeložky silnice I/12

Ing. Ivo Kokrment

- posoudil stavbu suchého poldru v Králičině jako jizvu v krajině
- dotázal se, jak velkou povodeň suchý poldr zvládne

Ing. Oldřich Stiller

- odpovídá, že nádrž je navržena tak, aby zadržela průtoky již od  $Q_5$  a  $Q_{10}$

Mgr. Mirka Borecká

- upozornila na velké množství naváženého materiálu, omezení pěšiny a přerušování biokoridoru a na proces schvalování stavby odbory životního prostředí a orgány ochrany přírody a krajiny

Miloslav Kolařík

- doporučil prvotně revitalizovat Výmolu vyčištěním toku a mostků minimálně tak, aby zvládla 20tiletou vodu, tím se zvýší její kapacita a poté zhodnotit význam stavby suchého poldru

17:45 odchod p. Petržílka. Pan Vítězslav Pokorný hlasoval korespondenčně.

### Usnesení 06/2016:

**Komise doporučuje radě města:**

- a) **prioritně řešit způsob zkapacitnění průtoku Výmoly od propustku pod silnicí I/12 až po mostek do ulice Horova.**
- b) **po realizaci zkapacitnění průtoku Výmoly provést hydrologická měření a po zhodnocení výsledků dále zvážit výstavbu suchého poldru**
- c) **zahájit oficiální jednání s Povodí Labe s. p. o stavu Výmoly v intravilánu města**
- d) **zahájit jednání s ŘSD ČR o zkapacitnění retenčních nádrží navrhované přeložky silnice I/12**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

## **2) Systém odpadového hospodářství města Úvaly prostřednictvím Technických služeb**

Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

- seznámila přítomné s aktuálním výběrem svozového auta a jeho pořízením
- informovala o předpokládaném zavedení svážení odpadu městem od 1. 1. 2017. Dále o zavedení pytlového sběru separovaného odpadu v rámci jednotlivých domácností, a to plastu včetně kartonových obalů, papíru a hliníku. K dispozici budou popelnice na směsný odpad a na bioodpad. Bytová družstva by měla k dispozici popelnice i na separovaný odpad. V ulicích by nadále v nižším počtu zůstaly kontejnery na tříděný odpad a především na sklo.
- přednesla návrh platby za odpad při zavedení maximální částky 1000,-Kč za občana s možností získání benefitů za třídění odpadu v podobě snížení tohoto poplatku až na 500 ,-Kč za občana.
- připomenula úzkou spolupráci s městem Mikulov, kde mají zavedený tzv. inteligentní systém nakládání s odpady
- podotkla, že v současné době bude materiál předložen radě města a v září zastupitelstvu města. Po prázdninách se předpokládá seznámení občanů se zavedením systému a jeho provozováním.

Miloslav Kolařík

- dotázal se na dobu návratnosti financí a smluvního ošetření prodeje vytříděného odpadu

Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

- odpověděla, že návratnost je cca za 9-10 let při současném stavu provozování odpadového hospodářství a vytříděný odpad bude prodáván jako druhotná surovina

### Usnesení 07/2016:

- e) **Komise bere na vědomí a doporučuje radě města podpořit navržený systém odpadového hospodářství ve městě Úvaly**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**



### **3) Zásobník projektů 2016-2020**

Mgr. Petr Borecký

- seznámil přítomné s plánovanými projekty v jednotlivých oblastech, jejich prioritami a finančním objemem při investování z dotací, při podílu města a z jiných zdrojů s ohledem na vliv celkového dluhu města.

#### **Usnesení 08/2016:**

- a) **Komise bere na vědomí zásobník projektů 2016-2020 a souhlasí s navrhovaným postupem realizace projektů**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **4) Generel zeleně**

Ing. Renata Stojecová, Ph.D

- informovala o umístění Generelu zeleně ke stažení na webových stránkách města včetně jeho prezentace

Mgr. Petr Borecký

- seznámil s možností umístění generelu zeleně do technické mapy města
- doporučil svolat komisi ŽP v červenci ke změnám návrhu úprav náměstí A. z Pardubic

#### **Usnesení 09/2016:**

- a) **Komise bere na vědomí Generel zeleně města Úvaly**

**Pro: 5**



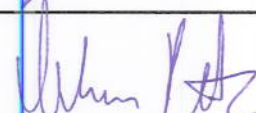
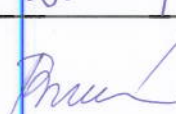

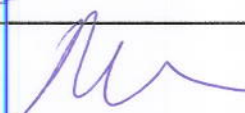





**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zapsala: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

## Prezenční listina

z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství,  
konaného dne 22.6.2016 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Stavebního  
úřadu Úvaly, Riegerova 897, Úvaly

	<b>Příjmení, jméno</b>	<b>Adresa</b>	<b>Telefon</b>	<b>Podpis</b>
1.	Dr. Pokorný Vítězslav			omluven
2.	JUDr. Ing. Petržílek Petr, Ph.D.			
3.	Ing. Pilná Jindřiška			omluvena
4.	Kolařík Miloslav			
5.	Urban Petr	Pharoká 142	777 29 1376	
6.	Mgr. Borecká Jaromíra			
7.	Klučinová Jaroslava			
8.	Duspara Robin	A. Z PARDOUBICE	776 8 08 083	
9.	Štěpánovský Josef			
10.	Mgr. Špaček Jan			
11.	Ing. Stojecová Renata, Ph.D.			
12.	Ing. Koberment	VRV	605 266 184	
13.	Pavel Štejnár	TSO	725 032 064	

Petr Borecký  
Stiller Oldřich

Město Úvaly  
HG partner sro

739 344 588  
777 168 116

  
Stiller

# Zásobník projektů města Úvaly 201

Zpracoval: Petr Borecký, 22.1.2016, 17:55

## Komunikace

Ulice	Délka v m
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice	350
Škvorecká	500
Podhájí	97
Táboritská	332
Švermova	95
Štefánikova	372
Sovova	380
Denisova	132
Vydrova	168
Kollárova	825
Barákova	93
Tigridova	520
Janáčkova	323
K Hájovně	218
Erbenova	214
U Výmoly	148
U Kaberny	147
Lužická	174
Ruská	409
Srbská	402
Slovinská	98

**Celkem** 5147

Chodníky a cyklostezky	Délka v m
Chodník mezi Klánovická a Jirenská	500
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3000
Cyklostezka - přemostění I/12	100
Světelná křižovatka Dobročovická	0
Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák	250

**Celkem** 4200

## Bytový fond

Škvorecká 181
Škvorecká 75
Škvorecká 105
Kollárova 1095-1096
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

**Celkem**

### **Životní prostředí**

Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalský
II. etapa splaškové kanalizace
Obnova úvalských alejí
Revitalizace areálu Vinice
Revitalizace městských lesů

**Celkem**

### **Nebytový fond**

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření školní jídelny
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce Pražská 276
Rekonstrukce hasičárny
Demolice č.p. 527

**Celkem**

**Celkový součet všech investic**

**A**

354 780 144 Kč

**Celkové odhadované dotace**

142 427 020 Kč

**Celkový odhadovaný podíl města**

212 353 124 Kč

*z toho komunikace*

120 109 604 Kč

*z chodníky*

12 501 520 Kč

*z toho životní prostředí*

26 592 000 Kč

*z toho nebytový fond*

38 500 000 Kč

*z toho bytový fond*

14 650 000 Kč

**Netto volné peníze na investice (2017 - 2020)**

40 000 000 Kč

**Rozdíl k dofinancování**

**172 353 124 Kč**

**Komerčně využitelné pozemky města**

*Areál Cukrovar (celkem 18000 m2, využitelné cca 10 000 m2)*

10 000 000 Kč

*Areál Vinice*

35 000 000 Kč

*Lokalita Vinice v případě developmentu městem*

41 580 000 Kč

*Lokalita Radlická čtvrť*

11 700 000 Kč

**Součet za pozemky celkem**

56 700 000 Kč

**Součet za pozemky celkem v případě developmentu Vinice**

63 280 000 Kč

<b>Úroveň dluhu města na konci roku 2016</b>	77 000 000 Kč
<b>Maximální akceptovatelní úroveň dluhu dle analýzy Komer</b>	145 000 000 Kč
<b>Rozdíl mezi úrovní dluhu na konci 2016 a povoleným maxim</b>	68 000 000 Kč
Součet splátek za 2017 - 2020	43 632 000 Kč
<b>Součet rozdílu a splátek (úvěrový buffer)</b>	<b>111 632 000 Kč</b>
<b>Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem</b>	<b>-60 721 124 Kč</b>

# 16 - 2020

Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce	Odhadovaná dotace
1	35 000 000 Kč	10 500 000 Kč
1	8 766 450 Kč	0 Kč
7	1 465 951 Kč	0 Kč
17	4 214 043 Kč	0 Kč
12	1 482 855 Kč	0 Kč
12	5 806 548 Kč	0 Kč
12	5 931 420 Kč	0 Kč
12	2 060 388 Kč	0 Kč
9	2 622 312 Kč	0 Kč
12	17 000 000 Kč	0 Kč
12	4 000 000 Kč	0 Kč
13	9 746 308 Kč	0 Kč
12	5 041 707 Kč	0 Kč
7	1 448 152 Kč	0 Kč
12	3 340 326 Kč	0 Kč
17	1 878 549 Kč	0 Kč
17	1 865 856 Kč	0 Kč
17	2 208 565 Kč	0 Kč
13	7 665 846 Kč	0 Kč
13	7 534 646 Kč	0 Kč
12	1 529 682 Kč	0 Kč

130 609 604 Kč

10 500 000 Kč

40 465 951 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace (potenciální)
6 000 000 Kč	4 200 000 Kč
650 000 Kč	0 Kč
8 378 040 Kč	4 189 020 Kč
13 000 000 Kč	9 100 000 Kč
2 000 000 Kč	1 400 000 Kč
1 362 500 Kč	0 Kč

31 390 540 Kč

18 889 020 Kč

6 650 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
7 300 000 Kč	3 650 000 Kč
8 500 000 Kč	4 250 000 Kč
12 000 000 Kč	10 200 000 Kč
4 100 000 Kč	2 050 000 Kč
2 900 000 Kč	1 450 000 Kč
2 900 000 Kč	1 450 000 Kč

37 700 000 Kč  
25 700 000 Kč

23 050 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
24 000 000 Kč	19 200 000 Kč
45 980 000 Kč	27 588 000 Kč
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč
6 000 000 Kč	5 100 000 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč

80 980 000 Kč  
69 980 000 Kč

54 388 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
11 500 000 Kč	5 750 000 Kč
1 600 000 Kč	0 Kč
19 000 000 Kč	13 300 000 Kč
18 000 000 Kč	9 000 000 Kč
10 000 000 Kč	0 Kč
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč
4 500 000 Kč	4 050 000 Kč
1 000 000 Kč	0 Kč

74 100 000 Kč  
57 933 333 Kč

35 600 000 Kč

**B**

317 539 360 Kč  
142 427 020 Kč  
175 112 340 Kč  
82 868 820 Kč  
12 501 520 Kč  
26 592 000 Kč  
38 500 000 Kč  
14 650 000 Kč

40 000 000 Kč

**135 112 340 Kč**

10 000 000 Kč  
35 000 000 Kč  
41 580 000 Kč  
11 700 000 Kč

56 700 000 Kč  
63 280 000 Kč



77 000 000 Kč  
145 000 000 Kč

68 000 000 Kč  
43 632 000 Kč

**111 632 000 Kč**

**-23 480 340 Kč**

<b>Redukovaná cena rekonstrukce</b>	<b>Podíl města A</b>	<b>Podíl města B</b>
35 000 000 Kč	24 500 000 Kč	24 500 000 Kč
9 000 000 Kč	8 766 450 Kč	9 000 000 Kč
1 500 000 Kč	1 465 951 Kč	1 500 000 Kč
1 500 000 Kč	4 214 043 Kč	1 500 000 Kč
500 000 Kč	1 482 855 Kč	500 000 Kč
5 806 548 Kč	5 806 548 Kč	5 806 548 Kč
5 931 420 Kč	5 931 420 Kč	5 931 420 Kč
2 060 388 Kč	2 060 388 Kč	2 060 388 Kč
2 622 312 Kč	2 622 312 Kč	2 622 312 Kč
17 000 000 Kč	17 000 000 Kč	17 000 000 Kč
4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
1 500 000 Kč	9 746 308 Kč	1 500 000 Kč
1 000 000 Kč	5 041 707 Kč	1 000 000 Kč
1 448 152 Kč	1 448 152 Kč	1 448 152 Kč
300 000 Kč	3 340 326 Kč	300 000 Kč
500 000 Kč	1 878 549 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	1 865 856 Kč	500 000 Kč
400 000 Kč	2 208 565 Kč	400 000 Kč
1 200 000 Kč	7 665 846 Kč	1 200 000 Kč
1 200 000 Kč	7 534 646 Kč	1 200 000 Kč
400 000 Kč	1 529 682 Kč	400 000 Kč

93 368 820 Kč

120 109 604 Kč

82 868 820 Kč

29 965 951 Kč

20 717 205 Kč

<b>Podíl města</b>	<b>Majitel</b>
1 800 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
650 000 Kč	Město Úvaly
4 189 020 Kč	Město Úvaly
3 900 000 Kč	Město Úvaly
600 000 Kč	Město Úvaly
1 362 500 Kč	Město Úvaly + PV

12 501 520 Kč

2 450 000 Kč

<b>Podíl města</b>	<b>Majitel</b>
3 650 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
4 250 000 Kč	Město Úvaly
1 800 000 Kč	Město Úvaly
2 050 000 Kč	Město Úvaly
1 450 000 Kč	Město Úvaly
1 450 000 Kč	Město Úvaly

14 650 000 Kč  
12 850 000 Kč

0 Kč

Podíl města	Majitel
4 800 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
18 392 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly
900 000 Kč	Město Úvaly
1 500 000 Kč	Město Úvaly

26 592 000 Kč  
8 864 000 Kč

Podíl města	Majitel
5 750 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
1 600 000 Kč	Město Úvaly
5 700 000 Kč	Město Úvaly
9 000 000 Kč	Město Úvaly
10 000 000 Kč	Město Úvaly
5 000 000 Kč	Město Úvaly
450 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly

38 500 000 Kč  
25 833 333 Kč  
95 992 000 Kč



Majitel	Inženýrské sítě			
	Voda	Plyn	lašková kanalizace	šťová kanalizace
Město Úvaly + Stč. Kraj	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + Stč. Kraj	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + SOU	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + NIV	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + SOU	ANO	ANO	ANO	ČÁST
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město + SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ČÁST

Projektant
Pontex
Ing. Hocke
Ing. Hocke
???
???
Pontex

Projektant
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
DRM
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar

<b>Projektant</b>	<b>Projekt</b>
Ing. Hofman	ano
Štefl	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano

<b>Projektant</b>	<b>Projekt</b>
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano







<b>DÚR</b>	<b>DSP</b>	<b>DPS</b>	<b>Termin</b>
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2018
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016

<b>DÚR</b>	<b>DSP</b>	<b>DPS</b>	<b>Termin</b>
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	2017
ano	ano	ano	2016



## **Vysvětlivky**

**Redukovaná cena rek** *rekonstrukce pouze povrchu (živice 4 cm nebo recyklát), u ulic, kde*

**SOU** *soukromí vlastníci*

**PV** *probíhá proces převodu vlastnictví na město Úvaly*

**ODM** *odúmrť - lze získat do vlastnictví města po 31.12.2023*

**NIV** *nedostatečně identifikovaný vlastník, pokud se vlastník nepřihlásí d*

**DÚR** *dokumentace pro územní rozhodnutí*

**DSP** *dokumentace pro stavební povolení*

**DPS** *dokumentace pro provedení stavby*





*je shodná cena se sloupcem D nelze udělat redukovanou rekonstrukci*

*!o 31.12.2023, lze získat do vlastnictví města*







město ne

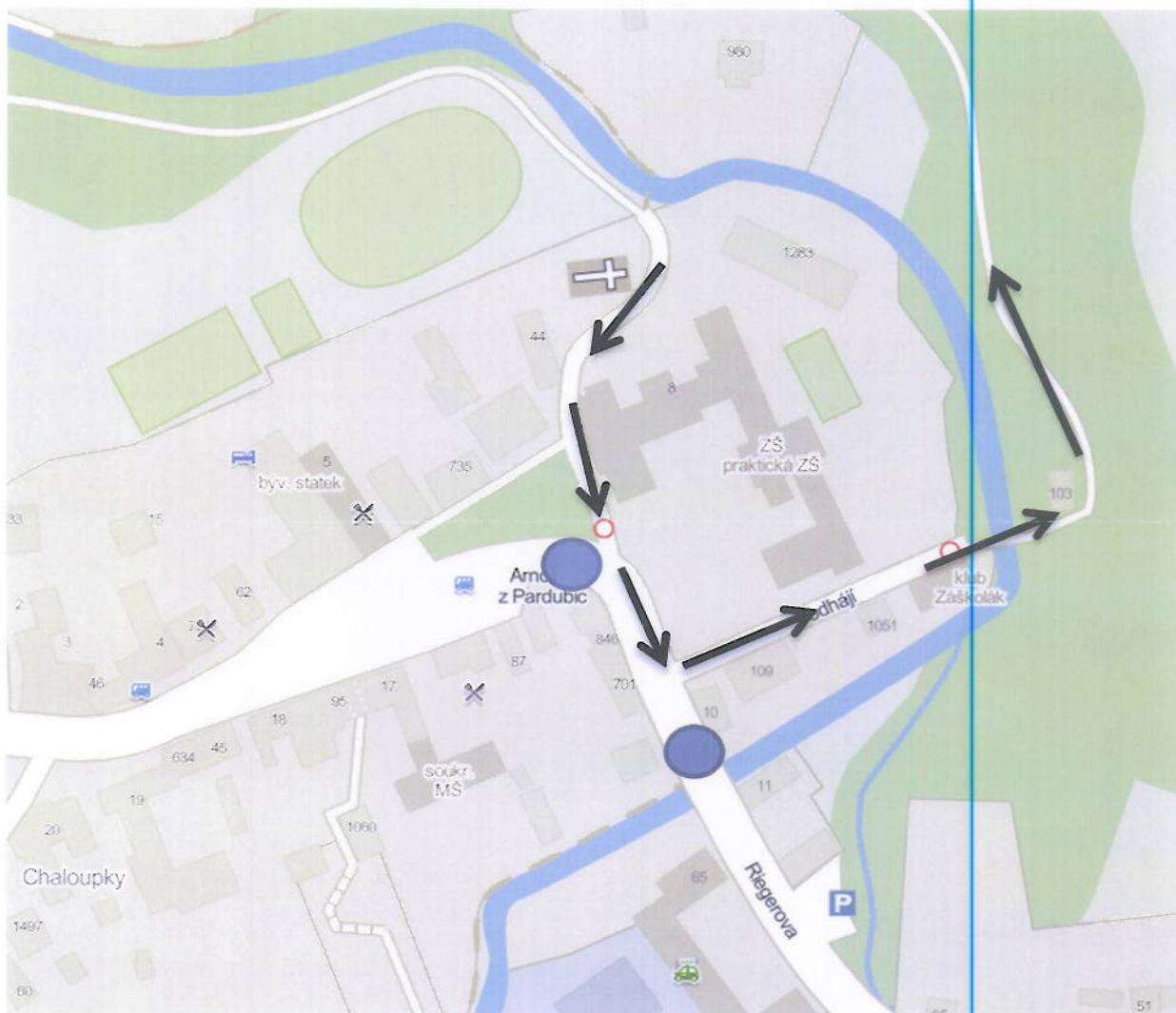
město ne  
město ne  
město ne

město ne

Příloha č.1 – trať závodu horských kol „Velká cena města Úval“ 2016



Příloha č.2 – místo uzavírky v zaváděcím okruhu



● Asistence Městská policie Úvaly

➔ Směr trasy závodu



# DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově neurčený

**Smluvní strany: Česká strana sociálně demokratická**

---

zastoupený (á) Ing. Petrem Jankovským  
se sídlem místní organizace Úvaly, 250 82  
(dále jen dárce)

a

**Základní škola Úvaly**

---

zastoupená ředitelem panem Mgr. Jaroslavem Březkou  
se sídlem : náměstí Arnošta z Pardubic č.8, 250 82 Úvaly  
IČO : 874 817  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Číslo účtu : 431824319/0800  
(dále jen obdarovaný)

**uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto  
darovací smlouvu**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši **5.000 Kč**
2. Shora uvedená částka **předána v hotovosti dne: 6.6.2016**  
**poukázána na účet dne: -----**
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výdajů spojených se vzděláváním žáků.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 6.6.2016

podpis dárce

podpis obdarovaného

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
okres Praha-východ  
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly  
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946  
IČO: 00874817

# DAROVACÍ SMLOUVA

pro věcný dar

uzavřená podle §2055 a následujících občanského zákoníku

**Smluvní strany: Hennig CZ, s.r.o.**

---

zastoupený ředitelem společnosti Miroslavem Svobodou  
se sídlem: Klánovická 334, 250 82 Úvaly  
IČ/DIČ: 25706535/CZ25706535  
Bankovní spojení: Commerzbank AG, Jugoslávská 1, Praha 2, 120 21  
Číslo účtu : 10330345/6200  
(dále jen dárce)

a

## Základní škola Úvaly

---

zastoupená ředitelem panem Mgr. Jaroslavem Březkou  
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic č.8, 250 82 Úvaly  
IČ: 00 874 817  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Úvaly  
Číslo účtu : 431824319/0800  
(dále jen obdarovaný)

### uzavírají smlouvu o poskytnutí věcného daru

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí věcného daru „**tiskárny Canon imageRunner 2318**“ ve výši **1,- Kč**.
2. Shora uvedený věcný dar byl předán dne 17.5.2016
3. Obdarovatel poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně k účelu, k němuž byl poskytnut.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 16.5.2016

podpis dárce

  
**HENNIG CZ, s.r.o.**  
Klánovická 334  
250 82 Úvaly  
DIČ: CZ25706535

podpis obdarovaného

  
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
okres Praha-východ  
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly  
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946  
IČO: 00874817

# \*GPRAXXXXXXX\*

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému GINIS®  
č. GORDP000MAGR

### Smluvní strany:

#### Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931 CZ 00240931  
zastoupený: Mgr. Petr Borecký, starosta Města Úvaly

(dále též „**Objednatel**“)

a

#### GORDIC® spol. s r.o.

se sídlem: Erbenova 4, Jihlava, PSČ: 586 04  
IČ: 47903783, DIČ: CZ47903783  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9313  
zastoupený: ing. Jaromírem Řezáčem, jednatelem

(dále též „**Zhotovitel**“)

se dohodly na uzavření Dodatku č.2 (dále jen "**Dodatku**") ke Smlouvě o užití a implementaci počítačového systému GINIS® s identifikací PID GORDP000MAGR ze dne 28.5.2007 (dále jen "**Smlouva**"):

### Čl. 1 Předmět dodatku

- 1) **Smluvní strany** dohodly na rozšíření počtu softwarových částí počítačového systému GINIS®. Specifikace tohoto rozšíření je uvedena v **příloze č.1 Dodatku**..
- 2) Celkový počet softwarových částí počítačového systému GINIS® po rozšíření dle **odst. 1)** tohoto článku je uveden v **příloze č.2 Dodatku** a plně nahrazuje **přílohu č.1 Smlouvy**.
- 3) Cenová specifikace rozšíření dle **odst. 1)** tohoto článku je uvedena v **příloze č.3 Dodatku**.
- 4) **Smluvní strany** konstatují, že rozšíření dle tohoto **Dodatku** již bylo realizováno včetně vypořádání finančních závazků.
- 5) **Zhotovitel** na základě ustanovení **odst. 4)** tohoto článku prohlašuje, že v souvislosti s plněním ustanovení tohoto **Dodatku** nemá vůči **Objednateli** žádné finanční pohledávky.

### Čl. 2 Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 2) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy včetně všech dodatků, je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve



znění pozdějších předpisů.

- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní/ho účet města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 4) Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 5) Tento **Dodatek** je proveden ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze **Smluvních stran** obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Všechna platná ustanovení **Smlouvy** zůstávají beze změn.
- 7) Veškeré další skutečnosti neupravené tímto **Dodatkem** se řídí ustanoveními **Smlouvy**.
- 8) Nedílnou součástí **Dodatku** jsou přílohy:  
Příloha č.1: Specifikace softwarových částí rozšíření počítačového systému GINIS®  
Příloha č.2: Specifikace softwarových částí počítačového systému GINIS® po rozšíření  
Příloha č.3: Cenová specifikace realizace rozšíření
- 9) Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

V Jihlavě dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
za **Zhotovitele**  
Ing. Jaromír Řezáč,  
jednatel - generální ředitel GORDIC spol. s r.o.

.....  
za **Objednatele**  
Mgr. Petr Borecký  
starosta Města Úvaly

## Příloha č. 1

### Specifikace softwarových částí rozšíření počítačového systému GINIS®

kód		název – specifikace části	počet
1215	000	UCR Investiční mapa	
1215	005	server/zdr.licence neomezená	1

## Příloha č. 2

### Specifikace softwarových částí počítačového systému GINIS® po rozšíření

kód		název – specifikace části	počet
1000	000	GINIS	
1051	000	IDS Aplikační internetová brána	
1051	009	server - AIB	1
1051	104	ISZR - registry	1
1100	000	GINIS - ADM - jádro IS	
1100	303	rozšíření - rozhraní ISZR	1
1110	000	ADM Základní administrace	
1110	003	server/zdr.licence do 250000 dok.	1
1110	101	klient T - ADM	1
1110	111	klient T - AKC kontrola vazeb ADM	1
1110	312	rozšíření - el.podpis	1
1120	000	ADK Správa kartotéky ext. subjektů	
1120	101	klient T - ADK	1
1215	000	UCR Investiční mapa	
1215	005	sever/zdr.licence neomezená	1
1610	000	ROB Registr obyvatel	
1610	001	server/zdr.licence do 500 obyv.	1
1610	101	klient T - ROB	1
1610	111	klient T - ROP - Prohlížení ROB	1
1611	000	ROV Reg. obyvatel-akce, volby	
1611	001	server/zdr.licence do 5000 obyv.	1
1611	101	klient T - ROV	1
1612	000	MTK Matrika	
1612	001	server/zdr.licence do 1000 záp./rok	1
1612	101	klient T - MTK01	1
1612	102	klient T - LEG Legalizace, vidimace	1
1700	000	GINIS - SSL - spisová služba	
1710	000	USU Univerzální spisový uzel	
1710	002	server/zdr.licence do 30000 dokumentů	1
1710	101	klient T - USU	30
1710	300	rozšíření funkčnosti	1
1720	000	POD Podatelna	
1720	009	server ePOD - 50% zdr.licence	1
1720	101	klient T - POD	2
1720	111	klient T - TPD Generátor podacích deníků	1
1721	000	POE Webové rozhraní elektron. podatelny	
1721	202	instalace - POE	1
1721	203	instalace - INB Inbox	1
1730	000	VYP Výpravna	
1730	009	server/zdr.licence eVYP	1
1730	101	klient T - VYP	1
1780	000	SPI Spisovna	
1780	001	server/zdr.licence do 30 000 dokumentů	1
1780	009	server/zdr.licence eSPI	1
1780	101	klient T - SPI	1
1835	000	XRG ISDS Rozhraní na datové schránky	
1835	001	licence XRG - DSC light	1
<b>Celková cena softwarových částí systému bez DPH</b>			<b>489 050,00</b>

## Příloha č.3

### Cenová specifikace realizace rozšíření

<b>Popis</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Cena za převod práv k užití softwarových částí rozšíření počítačového systému GINIS®	21 000,00
Cena za implementaci	45 000,00
<b>Celkem</b>	<b>66 000,00</b>

Městský úřad Úvaly  
Pražská 276

Základní škola Úvaly, okres Praha - východ  
nám. Arnošta z Pardubic 8  
250 82 Úvaly

**ŽÁDOST O SOUHLAS ZŘIZOVATELE S PŘIJETÍM ÚČELOVĚ URČENÉHO  
FINANČNÍHO DARU OD WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., V RÁMCI PROJEKTU  
OBĚDY PRO DĚTI**

Vážený,

dovolujeme si vás tímto požádat o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI.

Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím naší základní školy, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 13 žáků z chudých rodin a to v období od 2. 9. 2016 do 30. 6. 2017.

Celkem se jedná o částku 58 762 Kč (slovy: padesátosmtisícšedmsetšedesát dva).

Po vydání souhlasu zřizovatele bude mezi společnostmi WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. a naší základní školou uzavřena darovací smlouva. V případě udělení souhlasu po datu uvedeném výše, budou období i částka daru v darovací smlouvě zaktualizovány dle skutečnosti.

V Úvalech dne 11. 7. 2016

podpis oprávněné osoby Lenka Foučková

Příloha: Návrh darovací smlouvy.

\*Vydání souhlasu zřizovatele bude zaslán v kopii na email [info@obedyprodeti.cz](mailto:info@obedyprodeti.cz) a to ze strany ZŠ.

## ORGANIZAČNÍ ŘÁD Městský úřad Úvaly

Organizační řád městského úřadu vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Tento vnitřní předpis schválila Rada města Úvaly a je závazný pro starostu, místostarosty, tajemníka a zaměstnance města zařazené do městského úřadu (dále jen „zaměstnanec“).

### Čl. 1

#### Základní ustanovení

- 1) Organizační řád Městského úřadu Úvaly (dále jen „*organizační řád*“) je základní organizační normou upravující jeho vnitřní organizaci.
- 2) Organizační řád stanoví postavení a působnost Městského úřadu Úvaly (dále jen „*městský úřad*“), jeho vnitřní členění, zásady činnosti a řízení, úkoly a vzájemné vztahy jeho odborů a oddělení, rozsah pravomocí, povinností a odpovědnosti vedoucích zaměstnanců.

### Čl. 2

#### Postavení města a jeho orgány

- 1) Město Úvaly je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. V právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- 2) Orgány města jsou:
  - zastupitelstvo města
  - rada města
  - starosta
  - městský úřad
  - zvláštní orgány
- 3) Orgány zastupitelstva a rady města
  - výbory zastupitelstva města
  - komise rady města

Kompetence orgánů města, s výjimkou úřadu, jsou součástí **Přílohy č. 1** organizačního řádu.

### Čl. 3

#### Postavení a působnost městského úřadu a jeho vztahy k jiným orgánům veřejné správy

- 1) Postavení a působnost městského úřadu upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „*zákon o obcích*“), ve znění pozdějších předpisů a pokud jde o přenesenou působnost též zvláštní zákony a právní předpisy vydané k jejich provedení. Počet jeho zaměstnanců stanovuje rada města na návrh tajemníka městského úřadu (dále jen „*tajemník*“) svým usnesením.
- 2) Městský úřad při plnění svých úkolů spolupracuje s územními správními úřady, orgány kraje a orgány obcí ve svém správním obvodu v samostatné i přenesené působnosti, zejména v oblastech rozvoje využití území, sociální a zdravotní péče, dodržování

veřejného pořádku a zákonosti, řešení ekologických problémů, krizového řízení, bezpečnosti a ochrany obyvatel a majetku. Městský úřad je v rozsahu stanoveném zákonem oprávněn požadovat bezplatné poskytnutí údajů a informací od státních orgánů a povinen na požádání bezplatně poskytovat údaje a informace pro výkon působnosti státních orgánů a podklady pro přezkumné a kontrolní řízení.

### 3) Působnost městského úřadu

#### a) v samostatné působnosti

- plní úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo města, rada města, starosta nebo tajemník,
- napomáhá výborům zastupitelstva města a komisím rady města v jejich činnosti,
- provádí řízení o právech a povinnostech fyzických a právnických osob s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny v samostatné působnosti k rozhodování orgánům města,
- spolupracuje s organizačními složkami zřízenými městem a usměrňuje po odborné a metodické stránce jejich činnost,

#### b) v přenesené působnosti

- plní úkoly svěřené obci ve státní správě s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny zastupitelstvu města, radě města, zvláštnímu orgánu města, případně komisi,

#### c) rozhoduje

- o poskytování informací žadateli podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, případně rozhoduje o neposkytnutí informace.

### 4) Přenesenou působnost městský úřad vykonává ve dvou úrovních a dvou správních obvodech jako:

a) městský úřad (podle § 109 a § následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) pro území města, které je současně správním obvodem, v základním rozsahu svěřeném obci tímto nebo jiným zákonem,

b) pověřený městský úřad (podle § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností) pro správní obvod stanovený v § 6 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů, tj. město Úvaly a obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec, Zlatá. Rozsah výkonu přenesené působnosti je mu svěřen zvláštními zákony.

Vyhláškou č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, byl stanoven seznam matričních úřadů a vymezen jejich správní obvod. Správní obvod matričního úřadu Úvaly tvoří obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Šestajovice a Úvaly.

### 5) Nezabezpečuje-li jiná obec řádný výkon přenesené působnosti ve svém správním obvodu, převezme v celém rozsahu, nebo jen na některém úseku, výkon přenesené působnosti takovéto obce městský úřad Úvaly jako úřad pověřený; rozsah převzetí úkolů a úhrada nákladů s tím spojená je stanovena platnými právními předpisy, nařízením Krajského úřadu Středočeského kraje a uzavřenými veřejnoprávními smlouvami.



## Čl. 4

### Organizační struktura městského úřadu

- 1) Městský úřad tvoří starosta, místostarostové, tajemník (vedení města) a zaměstnanci města do něj zařazení.
- 2) Organizační strukturu městského úřadu schvaluje rada města na návrh tajemníka a je vyjádřena v organizačním schématu, který je nedílnou součástí tohoto organizačního řádu – viz **Příloha č. 2**.
- 3) Městský úřad se člení na odbory a útvary, které jsou jeho základní organizační jednotkou; postavení odboru ve smyslu zákona mají též odborné útvary úřadu s jiným názvem než odbor, stanoví-li tak zvláštní zákon (např. stavební zákon). V čele odboru stojí vedoucí odboru.
- 4) Odbory se dále vnitřně člení na nižší organizační stupně, kterými jsou oddělení; oddělení zajišťují ucelenou agendu a v jejich čele může stát vedoucí oddělení.
- 5) Městský úřad se člení na tyto odbory, oddělení a úseky:

#### **vedení MěÚ**

- úsek sekretariát vedení města
- právník
- projektový manažer

#### **odbor správní**

- oddělení správní
- oddělení sociální
  - úsek pečovatelská služba

#### **odbor ekonomický**

#### **odbor investic a dopravy**

- oddělení investic a dopravy
- oddělení správy majetku

#### **odbor životního prostředí a územního rozvoje**

#### **stavební úřad**

## Čl. 5

### Řízení městského úřadu

- 1) Řízení městského úřadu je zabezpečováno následujícími řídicími stupni:
  - zastupitelstvem města
  - radou města
  - starostou
  - místostarosty
  - tajemníkem
  - vedoucím odboru (útvary)
  - vedoucím oddělení.

- 2) Každý zaměstnanec má pouze jednoho bezprostředně nadřízeného vedoucího zaměstnance, jímž je řízen a kterému je za svou činnost odpovědný.
- 3) Pro uplatnění jednotného systému řízení uvnitř městského úřadu jsou vydávány vnitřní předpisy, které se dělí na:
  - a) řídicí normy (např. usnesení zastupitelstva města, rady města, příkazy starosty, organizační pokyny tajemníka apod.),
  - b) organizační normy (vedle organizačního řádu např. pracovní řád, kontrolní řád, spisový a skartační řád apod.).
- 4) Spory vzniklé mezi vedoucími odborů při zabezpečování pracovních úkolů řeší vedoucí příslušných odborů především dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje tajemník. Spory mezi vedoucími oddělení a zaměstnanci zařazenými v odboru řeší vedoucí odboru.
- 5) Plnění úkolů a činností, které přesahují rámec působnosti jednoho odboru koordinuje tajemník, pokud tento nestanoví jinak.
- 6) Součástí řídicí práce je zajišťování úkolů řídicí kontroly podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, kdy vedoucí zaměstnanci na základě písemného pověření starosty plní úkoly ve funkci příkazce operace, správce rozpočtu, hlavního účetního a zajišťují předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu finančních operací.

## **Čl. 6**

### **Vyhotovování a podepisování písemností**

- 1) Vyhotovování písemností (dokumentů) orgány města v samostatné nebo přenesené působnosti, tj. jejich úpravu a záhlaví řeší Spisový a skartační řád.
- 2) Podepisování písemností (dokumentů) orgány města v samostatné nebo přenesené působnosti řeší samostatný vnitřní předpis.

## **Čl. 7**

### **Předávání a přejímání funkcí a činností**

- 1) Při předávání funkce je předávající povinen zpracovat ve třech vyhotoveních předávací protokol, kterým je zápis, jehož obsahem je povinně:
  - stav plnění přidělených úkolů a požadovaných činností na příslušném pracovním úseku
  - stav a úroveň rozpracovaných úkolů
  - seznam předávané dokumentace ( pracovní podklady, spisy, korespondence )
  - seznam předávaného inventáře (,popř. o stavu finančních prostředků a ostatních majetkových hodnot)Zápis podepíše předávající, přejímající a bezprostředně nadřízený vedoucí pracovník, součástí zápisu je i protokol o předání razítek, jsou-li předmětem předání. Jedno vyhotovení protokolu předá předávající vedoucímu úřadu k evidenci.
- 2) Předávající je povinen komplexně a bez výhrad informovat přejímajícího o průběhu a stavu prací a o důležitých věcech, vztahujících se k předávaným činnostem a uvést je do předávacího protokolu. Má-li předávaná funkce návaznost na hmotnou odpovědnost, provede se zároveň mimořádná inventarizace.

## Čl. 8

### Společné úkoly a spolupráce zabezpečované odbory městského úřadu

- 1) Odbory, oddělení a úseky jsou si povinny vzájemně poskytovat nezbytné informace o úkolech, které plní, vydávat neprodleně potřebná stanoviska a posudky, koordinovat postup při zajišťování společných záležitostí. Odbory jsou povinny dále spolupracovat při:
  - a) přípravě a zabezpečování podkladů pro jednání zastupitelstva, rady, výborů, komisí a zvláštních orgánů města,
  - b) koordinaci kontroly plnění přijatých usnesení zastupitelstva města a rady města,
  - c) evidenci a vyřizování podnětů a připomínek členů rady města, zastupitelstva města a osadních výborů, pokud jsou zřízeny
  - d) zajišťování úkonů spojených s příjmem, oběhem, odesláním, ukládáním a vyřazováním písemností (skartací),
  - e) poskytování informací, dat a podkladů potřebných pro činnost a rozhodování vlastních orgánů města, odborů a útvarů úřadu a státních orgánů,
  - f) vyřizování stížností, oznámení, podnětů a petic v rozsahu své působnosti,
  - g) sestavování rozpočtového výhledu města, rozpočtu města, provádění jeho rozpisu a kontrole čerpání prostředků,
  - h) přípravě rozpočtových opatření, popřípadě návrhů změn rozpočtu města,
  - i) nakládání s movitými a nemovitými věcmi ve vlastnictví města,
  - j) provádění každoroční inventarizace majetku a závazků,
  - k) přípravě a realizaci investičních akcí,
  - l) spolupráce při zpracování strategických rozvojových záměrů a plánů města a realizaci stanovených úkolů,
  - m) návrzích na získání a využití prostředků pro město z rozpočtu kraje, státního rozpočtu, fondů EU,
  - n) při zadávání a projednávání územních a regulačních plánů a jejich změn,
  - o) zpracování roční zprávy o poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
  - p) evidenci, přípravě a vydávání právních předpisů města,
  - q) smluvních vztazích města a zajišťování evidence smluv,
  - r) zakládání a zřizování právnických osob,
  - s) vyvěšování písemností na úřední desce úřadu,
  - t) přípravě a evidenci změn organizační struktury města projednávaných v radě města,
  - u) zpracování návrhů právních předpisů města (obecně závazné vyhlášky, nařízení) a interních normativních aktů v okruhu své působnosti,
  - v) provádění plánovaných a operativních interních auditů,
  - w) zpracování systému řízení rizik,
  - x) zpracování návrhu plánu kontrol vyplývajících z kontrolního řádu a kontrol příspěvkových organizací města a při výkonu těchto kontrol,
  - y) plnění dalších úkolů vyplývajících za zákonů, prováděcích předpisů, vnitřních předpisů a řídicích pokynů.

## Čl. 9

### Starosta

- 1) V čele úřadu je starosta města zvolený zastupitelstvem města z řad svých členů. Řídí činnost úřadu, zpravidla prostřednictvím tajemníka a vedoucích odborů.
- 2) Za výkon své funkce odpovídá zastupitelstvu města.

- 3) Starosta zastupuje úřad i město navenek.
- 4) Podrobněji jsou kompetence (práva a povinnosti) starosty vymezeny v **Příloze č. 3** tohoto organizačního řádu.

#### **Čl. 10** **Místostarostové**

- 1) Místostarostové jsou voleni zastupitelstvem města z řad svých členů.
- 2) Pro volební období 2014-2018 je stanoven zastupitelstvem města počet místostarostů na dva, 1. místostarosta uvolněný, 2. místostarosta neuvolněný.
- 3) Místostarosta, zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci.
- 4) Spolupráce starosty a místostarostů v otázkách vedení města a městského úřadu je vymezena zákonem o obcích a **Přílohou č. 3** tohoto organizačního řádu.

#### **Čl. 11** **Tajemník**

- 1) Tajemník je zaměstnancem města jmenovaný do funkce starostou se souhlasem ředitele krajského úřadu. Za plnění úkolů městského úřadu v oblasti samostatné působnosti i přenesené působnosti je odpovědný starostovi.
- 2) Tajemník je nadřízeným všech zaměstnanců zařazených do organizační struktury městského úřadu.
- 3) Tajemník koordinuje spolupráci odborů městského úřadu, svolává pravidelné porady s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, dbá o účinnou organizaci práce odborů, o plynulý chod jejich činnosti, zabezpečuje součinnost při plnění úkolů, rozhoduje o řešení případných sporů mezi odbory městského úřadu při zabezpečování pracovních úkolů.
- 4) Tajemník určuje (pověřuje) zaměstnance zařazené do úřadu prováděním úkonů správního orgánu ve správním řízení; v této souvislosti může vydat vnitřní předpis, kterým blíže upraví problematiku určování (pověřování) oprávněných úředních osob.
- 5) Práva a povinnosti tajemníka jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.

#### **Čl. 12** **Vedoucí odborů (útvary)**

- 1) Vedoucí odborů jsou zaměstnanci města jmenováni do funkce radou města na návrh tajemníka. Jsou podřízeni tajemníkovi a při zabezpečování určených činností v rámci samostatné působnosti též starostovi nebo místostarostovi.
- 2) Práva a povinnosti vedoucích odborů jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.

- 3) Vedoucí odboru zastupuje městský úřad při jednáních s jinými orgány a organizacemi v rozsahu vyplývajícím z náplně práce odborů (**Přílohy č. 4**).
- 4) Vedoucí odborů řídí a kontroluje činnost odboru a dále plní úkoly uložené jim zastupitelstvem nebo radou města při přípravě podkladů a zabezpečování plnění usnesení z jednání zastupitelstva a rady města.
- 5) Vedoucí odborů provádí supervizi (následnou kontrolu) plnění úkolů jemu podřízených zaměstnanců zejména v řízeních podle správního řádu.
- 6) Součástí řídicí práce každého vedoucího odboru je zajišťování úkolů řídicí kontroly odboru, včetně organizační složky podle zákona č. 320/2001 Sb., kdy na základě zmocnění starosty plní úkoly ve funkci příkazce operace, počty příkazců a jejich povinnosti upravuje vnitřní směrnice. V rozsahu pověření daného starostou zajišťují též průběžnou a následnou kontrolu finančních operací. O zjištěných nedostatcích informují starostu.
- 7) U odborů, které se nečlení na oddělení a nemají žádného dalšího vedoucího zaměstnance v případě nepřítomnosti zastupuje vedoucího odboru ve funkci příkazce operace zaměstnanec města k tomu pověřený starostou města
- 8) Vedoucí odboru ve své působnosti a v rozsahu pověření starosty dále plní a zajišťují úkoly veřejnoprávní kontroly vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky k ní (vyhláška MF ČR č. 416/2004 Sb.) u zřízených příspěvkových organizací, žadatelů a příjemců veřejné finanční podpory.

### **Čl. 13** **Vedoucí oddělení**

- 1) Vedoucí oddělení jsou zaměstnanci jmenování do funkce radou města na návrh tajemníka. Jsou přímými podřízenými vedoucího odboru.
- 2) Práva a povinnosti vedoucích oddělení jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.
- 3) Vedoucí oddělení podle pokynů vedoucího odboru nebo tajemníka zabezpečuje plnění úkolů vymezených v pracovní náplni oddělení a dále opatření uložená mu vedoucím odboru.
- 4) Součástí řídicí práce každého vedoucího oddělení je zajišťování úkolů řídicí kontroly oddělení podle zákona č. 320/2001 Sb., kdy na základě zmocnění starosty plní úkoly ve funkci správce rozpočtu, počty správců rozpočtu a jejich povinnosti upravuje vnitřní směrnice. U odborů, které se nečlení na oddělení plní úkoly správce rozpočtu zaměstnanec města k tomu pověřený starostou města. Vedoucí oddělení dále zajišťují předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu finančních operací; o zjištěných nedostatcích informují příkazce operace.

## **Čl. 14**

### **Zaměstnanci města**

- 1) Zaměstnancům vzniká pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy. Vedoucím zaměstnancům může vzniknout pracovní poměr jmenováním do funkce.
- 2) Každý zaměstnanec je začleněn do základního organizačního odboru nebo jemu na roveň postavenému útvaru.
- 3) Zaměstnanci jsou přímo podřízeni příslušnému vedoucímu odboru. U odboru, který se člení na oddělení, jsou zaměstnanci bezprostředně podřízeni příslušnému vedoucímu oddělení.
- 4) Zaměstnanci vykonávají pracovní činnost v souladu s uzavřenou pracovní smlouvou, stanovenou pracovní náplní a s příkazy svého nadřízeného; pracovní náplň stanovuje nejbližší vedoucí zaměstnanec. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, interními normativními akty, usneseními orgánů a pokyny přímého nadřízeného.
- 5) Zaměstnanci na základě pověření starosty města zastupují v době nepřítomnosti vedoucího odboru ve funkci příkazce operace nebo plní úkoly správce rozpočtu.
- 6) Zaměstnanci určením vnitřním předpisem nebo pověřeni tajemníkem (oprávněné úřední osoby) provádí úkony správního orgánu v řízení.
- 7) Obsahem pracovních náplní zaměstnanců určených starostou jako příkazce operace, správce rozpočtu, hlavní účetní, je také stanovený rozsah pravomocí a odpovědností v rámci finančního řízení a kontroly.
- 8) U zaměstnanců, kteří jsou úředníky podle zákona č. 312/2002 Sb., se jejich pracovní poměr, práva a povinnosti řídí tímto zákonem a ve věcech neupravených Zákoníkem práce (zákon č. 262/2006 Sb.); u ostatních zaměstnanců jen Zákoníkem práce.

## **Čl. 15**

### **Zastupování starosty, místostarosty, tajemníka a zaměstnanců**

- 1) Místostarosta zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti; jedná a rozhoduje ve všech věcech, které jsou svěřeny starostovi.
- 2) Se souhlasem starosty tajemník pověřuje svého zástupce včetně rozsahu zastupování.
- 3) Se souhlasem tajemníka vedoucí odboru pověřuje svého zástupce včetně rozsahu zastupování.
- 4) Se souhlasem vedoucího odboru pověřuje vedoucí oddělení svého zástupce včetně rozsahu zastupování.
- 5) O zastupování zaměstnanců zařazených v odboru rozhoduje jejich nejbližší nadřízený vedoucí zaměstnanec.
- 6) K určení zástupce tajemníka, vedoucího odboru a vedoucího oddělení je nutný souhlas zaměstnance pověřovaného zastupováním.

- 7) Pověření k zastupování se provede vždy písemně.
- 8) Při ukončení pracovního poměru tajemníka, vedoucího odboru a vedoucího oddělení, nebo při jejich přechodu na jinou funkci se provede předání funkce písemným zápisem. Byla-li s předávajícím zaměstnancem uzavřena dohoda o hmotné odpovědnosti za hodnoty svěřené mu k vyúčtování, provede se zároveň inventarizace svěřeného majetku.

## **Čl. 16**

### **Náplň práce jednotlivých odborů, oddělení a útvarů**

Náplň práce jednotlivých odborů, oddělení a útvarů je uvedena v **Příloze č. 4** tohoto organizačního řádu.

## **Čl. 17**

### **Informační a publikační prostředky**

- 1) Městský úřad (město Úvaly) zřizuje na místě veřejně přístupném po dobu 24 hodin denně úřední desku a zajišťuje vyvěšování, snímání a opatřování listin doložkou o platnosti právního úkonu. Povinné informace, právní předpisy města, elektronická úřední deska a další údaje jsou rovněž zveřejňovány na internetových stránkách města (www.mestouvaly.cz).
- 2) Město Úvaly vydává pro informovanost občanů měsíčník „Život Úval“.

## **Čl. 18**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Přílohy organizačního řádu, které jsou jeho nedílnou součástí:  
**Příloha č.1** - Kompetence orgánů města Úvaly  
**Příloha č.2** - Organizační schéma městského úřadu  
**Příloha č.3** - Vymezení práv a povinností starosty, místostarosty, tajemníka a vedoucích zaměstnanců  
**Příloha č.4** - Náplň práce jednotlivých odborů a oddělení (úseků)
- 2) Touto směrnicí jsou povinni se řídit všichni zaměstnanci města zařazení do Městského úřadu.
- 3) Touto směrnicí se ruší Organizační řád, který byl schválen radou města dne 17.5.2016 usnesením č. R-208/2016 a byl účinný od 17.5.2016.
- 4) Tento organizační řád schválila dne 19.7.2016 Rada města Úvaly usnesením č. R – ...../2016 a nabývá účinnosti 19.7.2016.

Petr Borecký  
starosta města

## **Kompetence orgánů města Úvaly**

### **Čl. 1**

#### **Postavení a působnost města**

Postavení, působnost a pravomoci města upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a pokud jde o přenesenou působnost též zvláštní zákony.

### **Čl. 2**

#### **Město a jeho orgány**

1. Zastupitelstvo města
2. Rada města
3. Starosta
4. Městský úřad
5. Zvláštní orgány

### **Čl. 3**

#### **Zastupitelstvo města**

- 1) Zastupitelstvo města dle § 35 zákona rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti města. Do samostatné působnosti v kompetenci zastupitelstva města patří zejména záležitosti uvedené v § 84 a 85 zákona, s výjimkou vydávání nařízení města, které přísluší radě města.
- 2) Ve věcech patřících do přenesené působnosti rozhoduje, jen stanoví-li tak zákon o obcích nebo zvláštní zákon.
- 3) Tvorba, postavení a pravomoci zastupitelstva města, jakož i postavení člena zastupitelstva města je upraveno zákonem č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- 4) Zastupitelstvo města se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.
- 5) Termíny zasedání zastupitelstva jsou stanoveny harmonogramem.

### **Čl. 4**

#### **Rada města**

- 1) Rada města je výkonným orgánem města v oblasti samostatné působnosti v rozsahu § 102 zákona a ze své činnosti se odpovídá zastupitelstvu města. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě města rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.
- 2) Postavení, působnost a pravomoci rady města jsou upraveny příslušnými ustanoveními zákona o obcích.



- 3) Rada města ve vztahu k úřadu zejména:
  - stanoví celkový počet zaměstnanců úřadu,
  - na návrh tajemníka zřizuje (ruší) odbory úřadu,
  - na návrh tajemníka jmenuje, odvolává vedoucí odborů.
- 4) Rada města se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.
- 5) Termíny zasedání rady jsou stanoveny harmonogramem.

## **Čl. 5** **Starosta**

Postavení starosty, jeho práva a povinnosti jsou upraveny zákonem o obcích případně dalšími právními předpisy. Podrobněji uvedeno **v Příloze č. 3** organizačního řádu.

## **Čl. 6** **Městský úřad**

Postavení a působnost městského úřadu - upraveno příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

## **Čl. 7** **Výbory zastupitelstva města**

- 1) Zastupitelstvo města zřídilo jako své iniciativní a kontrolní orgány finanční a kontrolní výbor. Postavení finančního a kontrolního výboru je upraveno zákonem o obcích.
- 2) Zastupitelstvo města zřídilo jako svůj iniciativní a poradní orgán výbor pro výstavbu.
- 3) Výbory se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.

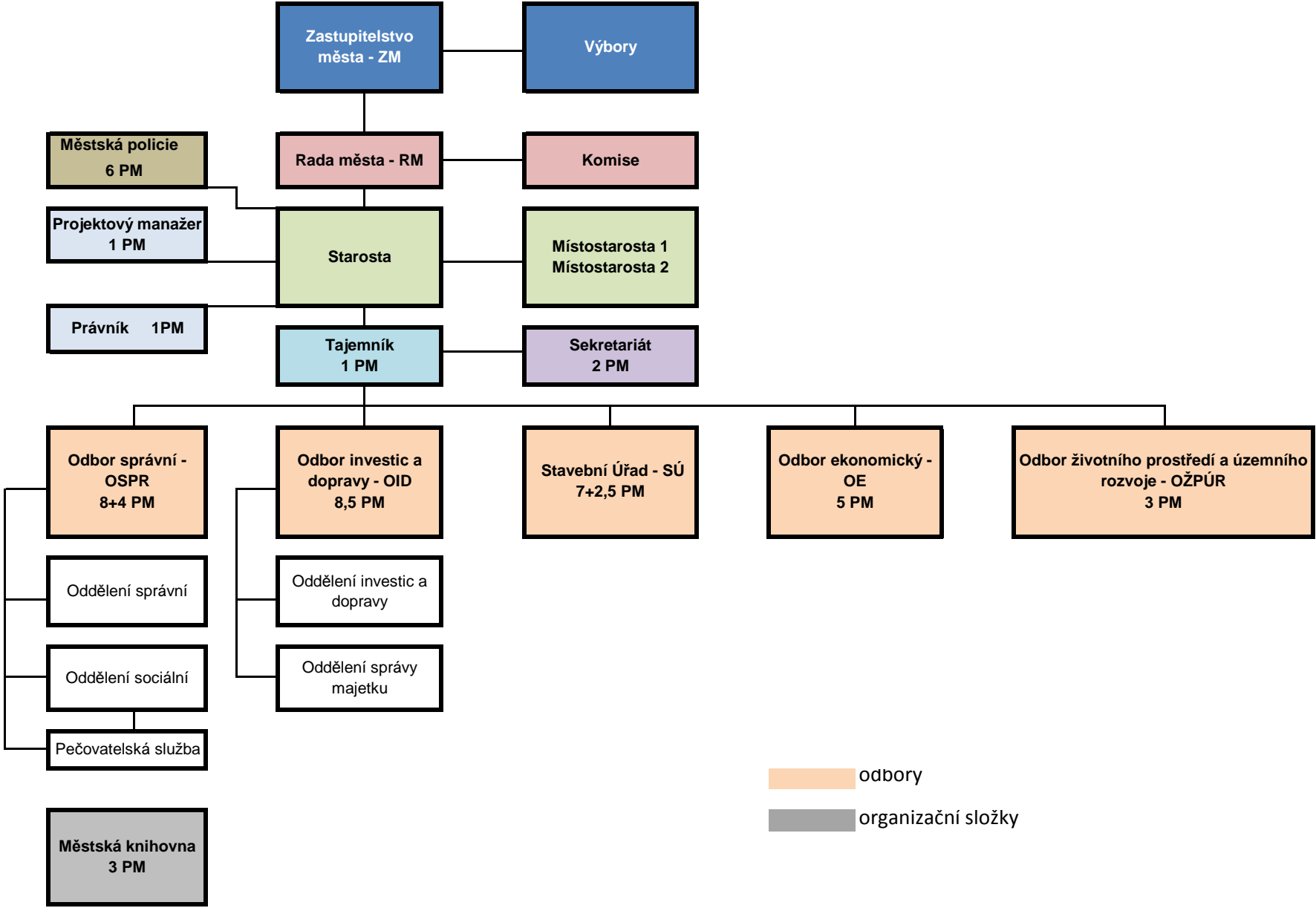
## **Čl. 8** **Komise rady města**

- 1) Rada města zřídila v souladu se zákonem o obcích jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise:
  - Komise pro výstavbu, územní plánování a investice
  - Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
  - Komise pro dopravu
  - Komise pro sport
  - Komise pro školství
  - Komise pro prevenci kriminality
  - Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
  - Komise pro městské části
  - Letopisecká komise
  - Redakční rada Života Úval
- 2) Komise se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.

## **Čl. 9**

### **Zvláštní orgány**

- 1) Starosta města v souladu s § 103 odst. 4 písm. h) zák. č. 128/200 Sb., o obcích plní úkoly vyplývající mu ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (může zřídit krizový štáb města a pokud je zřízena bezpečnostní rada města je jejím předsedou a jmenuje její členy)
- 2) Rada města může k plnění úkolů při ochraně před povodněmi zřídit povodňovou komisi města. Předsedou komise je starosta města.
- 3) V případě potřeby starosta města zřizuje i další zvláštní orgány a jmenuje jejich členy.
- 4) V případech stanovených zvláštními zákony zřizuje starosta pro výkon přenesené působnosti zvláštní orgány města, jmenuje a odvolává jejich členy.
- 5) Zřízeny jsou tyto zvláštní orgány k výkonu přenesené působnosti:
  - Komise pro projednávání přestupků



## Počet pracovních míst

tajemník	1 úředník	
právník	1 úředník	
projektový manažer	1 úředník	
sekretariát	2 úředník	
OSPR	8 úředník	4 pečovatelka
OID	8,5 úředník	
SÚ	7 úředník	2,5 administrativa
OE	5 úředník	
OŽPÚR	3 úředník	
kurýr	1 kurýr	
úklid	1 uklízečka	
knihovna	3 knihovnice	
městská policie	6 strážník	

Vymezení práv a povinností  
**starosty, místostarosty, tajemníka a vedoucích zaměstnanců**

**STAROSTA MĚSTA**

- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem nebo radou města,

**A. Práva a povinnosti vyplývající ze zákona o obcích**

Starosta zejména:

- zastupuje město navenek; úkony, které vyžadují schválení zastupitelstva města, popřípadě rady města, může starosta provést jen po jejich předchozím schválení;
- má právo používat závěsný znak;
- svolává ustavující zasedání nově zvoleného zastupitelstva;
- svolává a zpravidla i řídí zasedání zastupitelstva města; je-li o to požádán alespoň 1/3 zastupitelů je povinen ho svolat vždy;
- svolává a zpravidla i řídí jednání rady města a podepisuje její usnesení;
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizuje pro výkon přenesené působnosti zvláštní orgány města, jmenuje a odvolává jejich předsedy a členy;
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenuje, odvolává tajemníka úřadu a stanoví mu plat;
- může pozastavit výkon usnesení rady města, má-li za to, že je nesprávné; s tím, že věc předloží k rozhodnutí nejbližšímu zasedání zastupitelstva města;
- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem města, radou města;
- odpovídá za včasné objednání přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok;
- plní úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci obce, kteří nejsou zařazeni do městského úřadu a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů;
- plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních předpisů vůči uvolněným členům zastupitelstva města;
- může po projednání s ředitelem krajského úřadu svěřit komisi výkon přenesené působnosti v určitých věcech;
- v neodkladných případech může požadovat součinnost od Policie České republiky při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku;
- odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce;
- zasílá krajskému úřadu nebo Ministerstvu vnitra usnesení, rozhodnutí a jiná opatření města, požádá-li o to ředitel krajského úřadu nebo MV ČR.

**B. Práva a povinnosti vyplývající ze zvláštních zákonů**

Starosta plní úkoly vyplývající ze zvláštních zákonů, např.:

1. občanského zákoníku ( č. 89/2012 Sb.)
  - přijímá prohlášení snoubenců o uzavření manželství
2. zákona o veřejných zakázkách (č. 137/2006 Sb.)

- v rozsahu stanoveném v zákoně funkci zadavatele veřejné zakázky;
- 3. zákona o integrovaném záchranném systému (č. 239/2000 Sb.)
  - koordinuje záchranné a likvidační práce při řešení mimořádných událostí;
- 4. zákona o krizovém řízení (č. 240/2000 Sb.)
  - je předsedou bezpečnostní rady obce;
- 5. zákona o ozbrojených silách (č. 219/1999 Sb.)
  - vyžaduje použití armády k záchranným pracím;
- 6. zákona o vodách (č. 254/2001 Sb.)
  - zřizuje povodňovou komisi a je její předseda;
- 7. zákona o finanční kontrole ve veřejné správě (č. 320/2001 Sb.)
  - je vedoucím orgánu veřejné správy;
  - odpovídá za zavedení vnitřního kontrolního systému, zajištění řídicí kontroly, udržování vnitřního kontrolního systému a zajištění prověření jeho přiměřenosti a účinnosti;
  - vymezuje organizačním útvarům působnost k výkonu finanční kontroly;
  - sleduje a vyhodnocuje výsledky finančních kontrol a podává roční zprávu;
- 8. zákonů o volbách (např. do Parlamentu ČR, zastupitelstev obcí, Evropského parlamentu)
  - zajistí dodání hlasovacích lístků voličům, a plní další úkoly uložené zvláštními zákony;
- 9. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
  - poskytuje informace ve své působnosti, případně rozhoduje o jejich neposkytnutí.

Poznámka: všechny zákony se rozumí ve znění pozdějších předpisů.

### **C. Další práva a povinnosti**

Starosta vedle úkolů uvedených výše nebo v Organizačním řádu zejména:

- svolává porady tzv. „vedení města“, které tvoří starosta, místostarosta a tajemník úřadu a vedoucích odborů;
- spolupracuje s politickými stranami, poslanci, senátory Parlamentu České republiky;
- rozhoduje o náhradě škody způsobené zaměstnancem města v součinnosti se škodní komisí a RM;
- pověřuje zaměstnance města projednáváním přestupků podle právních předpisů města a zvláštních právních předpisů a ukládáním a vybíráním pokut v blokovém řízení za tyto přestupky;
- v odůvodněných případech jednorázovým pokynem doplňuje či upřesňuje organizační řád.

### **MÍSTOSTAROSTA**

Místostarosta vedle úkolů uvedených v Organizačním řádu zejména:

- plní úkoly uložené jim zastupitelstvem města, radou města nebo starostou města
- přijímá prohlášení snoubenců o uzavření manželství dle občanského zákoníku ( č. 89/2012 Sb.)
- prostřednictvím tajemníka úřadu koordinuje činnost odborů včetně vydávání metodických pokynů
- podepisuje spolu se starostou právní předpisy města, zápisy ze zasedání zastupitelstva města či jednání rady města,

Další kompetence - odpovědnost (garance) za jednotlivé oblasti jsou stanoveny samostatným usnesením rady města.

## **TAJEMNÍK**

### **A. Práva a povinnosti vyplývající ze zákona o obcích**

Tajemník zejména:

- zabezpečuje prostřednictvím odborů plnění úkolů v samostatné i přenesené působnosti s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny zastupitelstvu města, radě města nebo zvláštnímu orgánu města;
- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem města, radou města nebo starostou;
- na požádání zašle krajskému úřadu, Ministerstvu vnitra ČR nebo soudu příslušná usnesení, rozhodnutí, jiná opatření orgánů obce a dalších zaměstnanců v rozsahu pověření starosty (výpisy z nich), a to včetně výsledků hlasování;
- stanoví podle zvláštních předpisů platy všem zaměstnancům města zařazených do úřadu;
- plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům zařazeným do městského úřadu a dalším zaměstnancům v rozsahu pověření starosty;
- zabezpečuje a řídí personální rozvoj úřadu, vzdělávání zaměstnanců a sociální rozvoj;
- připravuje návrhy organizační struktury úřadu a předkládá ji k rozhodnutí radě města;
- předkládá radě města návrhy na jmenování, odvolání, vedoucích odborů;
- vydává spisový, skartační a pracovní řád úřadu, systemizaci pracovních míst a další vnitřní směrnice úřadu, nevydá-li je rada města nebo starosta;
- zúčastňuje se zasedání zastupitelstva města a schůzí rady města s hlasem poradním;
- nesmí vykonávat funkce v politických stranách a hnutích.

### **B. Práva a povinnosti vyplývající ze zvláštních zákonů**

Tajemník např.:

- na úseku podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

### **C. Další práva a povinnosti**

Tajemník vedle úkolů uvedených výše a v Organizačním řádu zejména:

#### 1. schvaluje

- návrhy vedoucích odborů na změny platu zaměstnanců zařazených v odboru,
- pracovní náplně zaměstnanců,
- návrhy na zdokonalení řídicích a informačních systémů a materiálně-technické vybavení úřadu;

#### 2. odpovídá za

- koordinaci chodu vnitřní správy úřadu,
- zkvalitňování řídicích, správních a ostatních činností úřadu,
- zajištění a evidenci elektronických certifikátů (podpisů)
- zajištění rozvoje informatiky a informačních systémů MěÚ, využívání moderních informačních technologií prostřednictvím výpočetní techniky
- vytváření koncepce rozvoje informačního systému MěÚ, vypracovávání dlouhodobých plánů na obnovu výpočetní a komunikační techniky

- navrhování bezpečnostních opatření zabezpečení informačního systému MěÚ
  - zajištění ochrany a zálohování dat
  - zajištění správy a administrace informačního systému
  - aktuálnost povinných a ostatních údajů uvedených na webových stránkách města
  - organizaci odborného vzdělávání a školení zaměstnanců MěÚ v oblasti výpočetní techniky
  - ochranu utajovaných skutečností a osobních údajů osob při plnění úkolů úřadu,
  - realizaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
  - přípravu zasedání zastupitelstva města a jednání rady města,
  - přípravu materiálů k projednávání v zastupitelstvu města a v radě města
  - pořizování zápisů o průběhu zasedání zastupitelstva města a rady města,
  - čerpání mzdových prostředků,
  - řádné předání funkce v případě změny vedoucího odboru, zejména za vyhotovení písemného předávacího protokolu, popřípadě za provedení mimořádné inventury;
3. určuje (uděluje)
- dobu čerpání dovolené a poskytuje pracovní volno vedoucím odborů a vedoucím zaměstnancům organizačních složek,
  - souhlas výše uvedeným vedoucím zaměstnancům a ostatním zaměstnancům města zařazeným do úřadu k jejich uvolňování v pracovní době pro účely studia;
5. předkládá
- návrhy složení komisí pro interní potřebu úřadu, zejména škodní komisi, likvidační komisi, komisi k šetření vzniklých pracovních úrazů apod., koordinuje jejich činnost;
6. spolu s vedením města a ZV odborového svazu navrhuje zásady tvorby a čerpání sociálního fondu;
7. řídí a kontroluje činnost zaměstnanců zařazených do úřadu,
8. uzavírá
- dohody o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených zaměstnanci k vyúčtování;
  - dohody o hmotné odpovědnosti za hodnoty svěřené k vyúčtování,
9. je evidenčním orgánem dle zákona č.159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů a zabezpečuje vedení registru oznámení;
10. v odůvodněných případech jednorázovým pokynem doplňuje či upřesňuje organizační řád.

## **VEDOUcí ODBORU**

Vedle úkolů stanovených zákonem čís. 312/2002 Sb., vnitřními směrnici a Organizačním řádem má další práva a povinnosti.

Vedoucí odboru zejména:

1. stanovuje

- v rozsahu působnosti odboru konkrétní úkoly a opatření k jejich zajištění,
- rozsah práv, povinností a odpovědnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních a hodnotí jejich práci,
- rozsah oprávnění svých podřízených k jednání jménem odboru v jednotlivých případech;
- po dohodě s tajemníkem okruh zaměstnanců, kterým bude vystaven elektronický podpis

2. zajišťuje

- plnění úkolů, které uložilo zastupitelstvo města, rada města, starosta nebo tajemník úřadu,
- evidenci docházky zaměstnanců odboru,



- spolupráci při provádění auditů tím, že auditorovi na základě vyžádání poskytuje veškeré doklady, písemnosti, informace apod.,
- odborné řízení právnických osob a organizačních složek, jejichž zřizovatelem je město,
- hospodárnost, efektivnost a účelnost vynakládání finančních prostředků,
- úkoly spojené s řešením mimořádných situací,
- úkoly související s ochranou a obranou občanů a ochranou utajovaných informací,
- ochranu osobních údajů na úseku činnosti odboru v rozsahu zákona,
- poskytování informací a údajů vedených odborem na vyžádání státních orgánů, orgánů kraje, fyzických a právnických osob,
- vyřizování stížností je-li k tomu dle vnitřního předpisu kompetentní,
- evidenci objednávek a smluv vystavených odborem,
- aktuálnost údajů o svém odboru na webových stránkách města v určeném rozsahu;
- na úseku činností svěřených odboru podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

### 3. určuje

- čerpání dovolené a poskytuje pracovní volno vedoucím oddělení a zaměstnancům zařazeným v odboru;

### 4. kontroluje

- výkon státní správy na svěřeném úseku,
- plnění úkolů v rámci samostatné působnosti,
- dodržování právních předpisů v činnosti odboru,
- dodržování právních předpisů města v činnosti právnických a fyzických osob,
- dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na jím řízeném odboru;

### 5. odpovídá za

- formální i věcnou správnost materiálů předkládaných k podpisu starostovi, tajemníkovi, radě nebo zastupitelstvu města,
- organizaci práce a činnost odboru na svěřených úsecích,
- poskytování odborné pomoci výborům zastupitelstva města a komisím rady města,
- kvalitu výkonu státní správy, pokud je odboru svěřena,
- za spolupráci s ostatními odbory,
- soustavný rozvoj lidských zdrojů, včetně zvyšování kvalifikace a odborné úrovně podřízených zaměstnanců,
- vybavení pracoviště odboru a zaměstnanců potřebnými pomůckami a technickými prostředky;

### 6. je zmocněn (oprávněn)

- v rozsahu části rozpočtu města schválené pro odbor vystavovat objednávky a uzavírat smlouvy do hodnoty plnění stanovené ve směrnici o zpracování a oběhu účetních dokladů, činit právní úkony k ukončení právních vztahů z těchto smluv vyplývajících a právní úkony, jimiž se uplatňují nároky z těchto smluv (objednávek) vznikající, s výjimkou právních úkonů vyhrazených radě nebo zastupitelstvu města,
- vyžadovat pomoc a spolupráci příslušných odborů při plnění úkolů,
- vyjadřovat se k záležitostem, které se dotýkají působnosti odboru,
- navrhnout tajemníkovi úřadu v mezích platných předpisů platy zaměstnanců odboru a odměny,
- podávat tajemníkovi návrhy na kázeňská opatření, včetně kroků směřujících k rozvázání pracovního poměru,
- vydávat opatření ke zlepšení činnosti odboru;

### 7. zodpovídá za

- řádné předání a převzetí funkce při personálních změnách v rámci jeho odboru, případně oddělení,
  - kvalitní informovanost ve vztahu k občanovi na svěřeném úseku,
  - účinnou propagaci a prezentaci vlastní práce odboru nebo oddělení,
  - aktuální promítnutí změn obecně závazných právních předpisů publikovaných ve Sbírce zákonů ČR do činnosti odboru;
8. účastní se jednání rady města (jen v případě projednávání předkládaných materiálů) a zasedání zastupitelstva města (vždy).

## **VEDOUCÍ ODDĚLENÍ**

### **Další práva a povinnosti**

Vedoucí oddělení vedle úkolů uvedených v Organizačním řádu zejména:

- řídí činnost zaměstnanců zařazených do oddělení, kontroluje a hodnotí jejich činnost a navrhuje vedoucímu odboru opatření ke zlepšení jejich práce;
- organizuje činnost oddělení při plnění úkolů vymezených v pracovní náplni oddělení a plnění opatření uložených vedoucímu odboru;
- na úseku činností svěřených odboru podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

## Společné náplně odborů

1. Odbory, oddělení a útvary MěÚ zabezpečují obecné činnosti vymezené v tomto článku a dále specifické činnosti, které jsou pro jednotlivé odbory uvedeny v pracovní náplni jednotlivých odborů. Při své činnosti se odbory řídí dalšími vnitřními předpisy.
2. **Odbory na úseku samostatné působnosti**
  - 2.1. plní úkoly uložené zastupitelstvem města a radou města, připravují materiály pro zasedání zastupitelstva města a schůze rady města v souladu s jednacími řády těchto orgánů a v souladu příslušnými vnitřními předpisy a příkazy starosty nebo tajemníka, dále připravují a zabezpečují podklady pro jednání výborů, komisí a zvláštních orgánů města;
  - 2.2. na základě podnětů zastupitelů ve spolupráci s uvolněným nebo neuvolněným členem zastupitelstva města poskytují v souladu se zákonem o obcích informace ve věcech, které souvisí s výkonem funkce těchto zastupitelů;
  - 2.3. napomáhají výborům zastupitelstva města a komisím rady města v jejich činnosti;
  - 2.4. ve vztahu k příspěvkovým organizacím města zabezpečují úkoly stanovené v zásadách vztahů k příspěvkovým organizacím;
  - 2.5. zastupují město Úvaly v řízeních, ve kterých město vystupuje jako žadatel či účastník s tím, že vlastní zastupování je možné jen na základě plné moci nebo pověřením vystaveného starostou. Obecná zastupování podle druhu řízení je dána organizačním pokynem starosty,
  - 2.6. zadávají veřejné zakázky a zakázky malého rozsahu města podle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s metodickým pokynem starosty;
  - 2.7. rozhodují záležitosti patřící do samostatné působnosti města ve smyslu § 102 odst. 3 zákona o obcích, spadající do jim vymezené působnosti, pokud si je nevyhradilo zastupitelstvo města nebo rada města;
  - 2.8. poskytují informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím;
  - 2.9. vydávají stanoviska a posudky potřebné pro práci jiných odborů nebo orgánů města;
  - 2.10. zajišťují ochranu osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů zpracovávaných orgány města a zabezpečují ochranu dalších dat proti možnému zneužití;
  - 2.11. zajišťují spisovou a skartační službu v souladu s příslušnými vnitřními předpisy a pokyny;
  - 2.12. zajišťují evidenci smluv a evidenci objednávek města;
  - 2.13. zajišťují zveřejňování dokumentů na elektronické úřední desce a předávají dokumenty ke zveřejnění na úřední desce v souladu s právními předpisy;
  - 2.14. zabezpečují úkoly, vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně;
  - 2.15. odpovídají za úplnost majetku uvedeného na inventárních seznamech a za řádné nakládání s tímto majetkem, ohlašují neprodleně tajemníkovi jeho ztrátu, poškození nebo závady;
  - 2.16. zajišťují řádnou a mimořádnou inventarizaci majetku města ve stanoveném termínu;

- 2.17. připravují návrh rozpočtu města za příslušné organizační jednotky, hospodaří podle schváleného rozpočtu a spolupracují s finančním odborem při provádění změn rozpočtu;
- 2.18. zabezpečují nakládání s pohledávkami vzniklými v samostatné působnosti města v souladu se směrnicí upravující tuto problematiku;
- 2.19. průběžně sledují platnost a aktuálnost všech vyhlášek, nařízení a vnitřních předpisů města a soulad mezi nimi, předkládají návrhy na jejich vydání, změnu nebo zrušení, podílí se na jejich zpracování a plní povinnost v nich zakotvené;
- 2.20. připravují návrhy stanovisek ve věcech, kde je město účastníkem správního řízení;
- 2.21. informují o své činnosti prostřednictvím zpravodaje města, webových stránek apod.;
- 2.22. vyřizují tajemníkem přidělené stížnosti, oznámení, podněty a petice v rozsahu své působnosti.

### 3. Odbory na úseku přenesené působnosti

- 3.1. v souladu s platnými právními předpisy poskytují soudům, orgánům Policie ČR a dalším správním úřadům požadované informace a údaje z oblasti přenesené působnosti;
- 3.2. zajišťují plnění úkolů přeneseného výkonu státní správy pro správní obvod městského úřadu Úvaly;
- 3.3. projednávání jiných správních deliktů na úseku jejich odpovědnosti,
- 3.4. při řešení více přestupků či správních deliktů jednoho pachatele současně je k projednávání příslušný odbor, který je podle organizačního řádu příslušný k projednávání alespoň jednoho z předmětných přestupků či správních deliktů.

## ***Úsek sekretariát vedení města***

Sekretariát zabezpečuje veškeré potřeby a služby nutné pro administrativní zajištění činnosti vedení města a městského úřadu.

- organizačně zajišťuje akce konané za účasti města, akce pořádané starostou a místostarostou, schůze rady města a zasedání zastupitelstva města apod.
- zajišťuje obstarávání záležitostí spojených s úřední činností starosty, místostarosty a tajemníka MěÚ, eviduje jejich korespondenci a jiné písemnosti a dle jejich pokynů vyřizuje korespondenci
- vyhotovuje zápisy o průběhu zasedání zastupitelstva města a rady města,
- vede evidenci vyhotovených zápisů z jednání zastupitelstva města a rady města a včetně vedení přehledu usnesení a jejich plnění
- vede evidenci podnětů vyplývajících se zápisů zastupitelstva a rady a jejich plnění
- spolupracuje na přípravě zasedání zastupitelstva města a rady města, zajišťuje kompletaci a rozesílání podkladů pro jednání v předepsaném termínu
- vede evidenci úkolů vyplývajících z jednání komisí a výborů
- vede evidenci úkolů vyplývajících z porad vedení
- vede evidenci smluv města uzavřených s ostatními subjekty, kopie předává ekonomickému odboru
- vede evidenci obecně závazných předpisů města
- vede evidenci vnitřních předpisů a norem
- vede agendu žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 a vede agendu týkající se tohoto zákona

## **Právník**

- vykonává a zajišťuje legislativní a právní činnosti města Úvaly

## **Projektový manažer**

- sledování dotačních programů a podávání informací o nových možnostech dotací s ohledem na strategii a plánované projekty města
- spolupráce s vedením města a vedoucími odborů na výběru vhodného projektu pro financování z dotačních programů (EU, státní...)
- příprava a vypsání výběrového řízení na zpracování dokumentace, eventuálně žádosti o poskytnutí dotace na základě pokynů vedoucích odborů
- administrace vybraných projektů spolufinancovaných z dotačních programů
- zajišťování monitorovacích zpráv a průběhu realizace projektu, zabezpečení veškerých činností při kontrolách
- stanovení časového harmonogramu přípravy projektu, dohled nad jeho plněním
- zajištění průběžné informovanosti vedení města o realizaci projektu – přípravy podkladů pro vedoucí odborů, o průběhu, realizaci a monitoringu
- zajištění dotačního managementu dle požadavků dotačních orgánů, dodržování termínů a předepsaných ukazatelů
- odpovědnost za správnost a koordinaci projektu po celou dobu jeho realizace
- zajištění podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce, finanční vypořádání a dalších dokumentů v termínech požadovaných poskytovatelem dotace
- vedení kompletní dokumentace ke svěřeným projektům
- dohled a zajištění povinném publicity projektů
- tvorba strategických dokumentů města ve vazbě na čerpání dotací z EU (státních)
- centrální evidence veřejných zakázek, profil zadavatele

## **Odbor správní (OSPR)**

- oddělení správní
- oddělení sociální
  - úsek pečovatelská služba

Odbor zajišťuje v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku evidence obyvatel, matriky, voleb, referenda, sčítání lidu, domů a bytů, vidimace a legalizace, výherních hracích přístrojů, probační a mediační služby, školství, CZECHPOINT, sociálním. V samostatné působnosti plní úkoly na úseku podatelny, místního referenda, místních poplatků, správy hřbitova, školství, kultury, městské knihovny, kroniky, centrální evidence razítek, materiálního zabezpečení chodu MěÚ, spolupráce s bezpečnostní agenturou PROFI, spol. s r.o. – pult bezpečnostní ochrany, pečovatelská služba.

## **Oddělení správní**

### **informační centrum a podatelna**

- příjem a evidence veškerých zásilek a písemností od poštovního úřadu, nebo doručených datovou schránkou nebo osobně doručených podání a jejich evidence v programu spisová služba Ginis včetně jejího následného rozdělení dle jednotlivých spisových uzlů příjem a evidence písemností a zásilek k odeslání ve spisové službě Ginis

- zajišťuje výpravu zásilek k odeslání pomocí frankovacího stroje a jejich doručení České poště s.p.
- vyřizuje reklamace na doručení zásilek u České pošty s.p.
- vede evidenci ztrát a nálezů
- zajišťuje kopírovací služby pro občany
- zajišťuje vyvěšování vlajek při státních svátcích (významných dnech)
- podává informace občanům, směřuje jejich žádosti na jednotlivé odbory a pracovníky úřadu
- legalizace a vidimace (ověřování pravosti podpisu, ověřování shody opisu nebo kopie s listinou)
- vede evidenci materiálů na úřední desce a zajišťuje jejich zveřejnění
- zajišťuje obsluhu telefonní ústředny
- vede evidenci stížností
- vede agendu městského časopisu „Život Úval“
- vede evidenci docházky zaměstnanců – kniha odchodů – příchodů
- administrativně zabezpečuje komisi – redakční radu měsíčníku Život Úval
- vede agendu elektronické podatelny
- vede evidenci objednávek
- vede evidenci cestovních příkazů

### **matrika**

- vede matriční knihy narození, manželství a úmrtí pro obce Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice
- vydává rodné, oddací a úmrtní listy
- plní oznamovací povinnost matričních událostí (soudy, ČSSZ, VZP, ohlašovny, ÚZIS)
- zasílá statistická hlášení
- vydává opisy matričních událostí
- zapisuje dodatečné zápisy do matričních knih (rozvody, změny jména)
- vede správní řízení a vydává rozhodnutí o změně jména a příjmení
- změny příjmení po rozvodu
- přijetí druhého jména
- žádosti o zápis příjmení ve formě, která odpovídá pravidlům české mluvnice
- vydává vysvědčení o právní způsobilosti k uzavření manželství
- přijímá a kompletuje podklady k zápisům do zvláštní matriky Brno
- provádí zápisy o určení otcovství souhlasným prohlášením rodičů
- přijímá a kompletuje žádosti o osvědčení o státním občanství České republiky
- legalizace a vidimace (ověřování pravosti podpisu, ověřování shody opisu nebo kopie s listinou)

### **evidence obyvatel**

- vede evidenci obyvatel v Úvalech (přihlášených a odhlášených) – kartotéka, PC
- přihlašuje občany k trvalému pobytu
- vede správní řízení a vydává rozhodnutí o zrušení trvalého pobytu na podnět oprávněné osoby
- je editorem údajů o pojmenování, změně či zrušení ulice, vzniku, změně nebo zániku stavebního objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, dále o vzniku, změně nebo zániku adresního místa v RÚIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)
- připravuje volební seznamy
- vystavuje potvrzení z hlediska ohlašovny

- odpovídá na dotazy soudů apod. o pobytu občanů
- sestavuje seznamy občanů (zápis do MŠ, ZŠ apod.)
- sleduje narození, úmrtí a životní jubilea pro Život Úval

### **CzechPOINT**

- vydávání ověřených výstupů – výpisů z informačních systémů veřejné správy
- provádění autorizované konverze dokumentů
- agendy ISDS
- ostatní podání
- vede evidenci vydaných výstupů a vybraných správních poplatků

### **správa hřbitova**

- evidence hrobových míst, zde pohřbených osob a nájemců hrobových míst
- předpis a kontrola plateb za užívání hrobových míst
- uzavírání smluv na pronájem hrobového místa s jednotlivými nájemci hrobových míst
- přijímá podněty a návrhy ohledně řešení hřbitova

### **výherní hrací přístroje**

- správní řízení ve věci povolování umístění výherních hracích přístrojů
- evidence výherních hracích přístrojů umístěných v obci
- předpis správního poplatku
- vydání identifikační známky k provozu výherního hracího přístroje
- administrativní zajištění agendy
- kontrola odvodu části výtěžku
- kontrola výherních hracích přístrojů na provozovnách

### **místní poplatky**

- je správcem místních poplatků v souladu s daňovým řádem
- poplatek ze psů - evidence, předpis poplatku, kontrola plateb a vymáhání
- poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů - evidence poplatníků, předpis poplatku, kontrola plateb a vymáhání
- poplatek za užívání veřejného prostranství – povolení umístění stánků na tržišti, povolení záboru (umístění skládky, stavebního zařízení, reklamního zařízení), předpis poplatku
- poplatek ze vstupného
- poplatek z ubytovací kapacity
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
- a další v souladu s obecně závaznými vyhláškami o místních poplatcích

### **školství**

- zajišťuje soulad školských služeb se zájmy občanů obce a obcí dotčených, dostupnost vzdělávání a školských služeb podle místních podmínek
- zajišťuje agendu spojenou se zakládáním a zřizováním právnických osob - školských zařízení
- metodicky dohlíží nad dodržováním školského zákona a předpisů souvisejících
- rada školy – v rozsahu funkce zřizovatele
- stanovuje výši úhrady neinvestičních nákladů na žáka a jejich předepisování
- provádí v součinnosti s odborem ekonomickým kontrolu příspěvkových organizací zřizovaných městem v rozsahu platných zákonů (o finanční kontrole, o státní kontrole)

### **probační a mediační služba**

- vedení agendy výkonu probační a mediační služby (alternativní výkon trestu formou obecně prospěšných prací), jednání s klienty, předpis výkonů, kontrola odpracovaných hodin a provedené práce,
- projednávání jednotlivých případů včetně korespondence s Probační a mediační službou Praha-východ

### **kultura a sport**

- povolování pořádání kulturních akcí
- evidence veřejných hudebních produkcí ve městě, zajištění spolupráce s ochrannými autorskými svazy
- zajišťuje kulturní akce města ve spolupráci s kulturní komisí
- multifunkční sál v Domě s pečovatelskou službou – organizace a evidence využití sálu včetně pronájmu
- eviduje zájmové a sportovní organizace a občanská sdružení na území města a zpracovává jejich žádosti a podněty

### **městská knihovna**

- metodika, dotace
- financování
- projekty knihovny

### **kronika**

- metodika, dotace

### **další činnosti**

- zajišťuje odchyt volně pobíhajících zvířat a smluvní vztahy s odchytovou službou a útulky pro zvířata
- výkon státní správy na úseku voleb, jako registrační úřad při volbách do zastupitelstev obcí, na úseku sčítání lidu a referenda
- výkon státní správy na úseku práva shromažďovacího
- zpracovávání návrhů obecně závazných předpisů obce (vyhlášky, nařízení) v rozsahu ucelených agend a činností správního odboru
- provádění konzultační a poradenské činnosti v ucelené odborné oblasti státní správy a samosprávy v rozsahu činnosti správního odboru
- spolupráce s obcemi správního obvodu a okolními mikroregiony
- centrální evidence razítek
- přiděluje čísla popisná v rámci obce, vede související evidenci
- zajišťuje spolupráci s bezpečnostní agenturou PROFI (napojení na bezpečnostní pult ochrany)
- vede evidenci o proškolení řidičů, kteří používají služební vozidla a techniku
- zajišťuje zabezpečení budovy MěÚ – evidence kódování
- zajišťuje materiální zabezpečení chodu MěÚ
- zabezpečuje úklidový servis budov města
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci
- administrativně zajišťuje činnost komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- administrativně zajišťuje činnost komise pro sport
- administrativně zajišťuje činnost letopisecké komise



- administrativně zajišťuje činnost komise pro školství
- administrativně zajišťuje činnost Redakční rady Života Úval
- administrativně zajišťuje činnost kontrolního výboru

## **Oddělení sociální**

- zajišťuje agendu ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění
- vede agendu žádostí o přidělení bytu v DPS Úvaly a vykonává s tím související činnost
- vede osobní agendu aktivních spisů obyvatel DPS
- vykonává za město Úvaly z úřední povinnosti opatrovnictví
- organizuje a řeší další úkony dle pokynů obce (vánoční gratulace aj.)
- poradenství a pomoc – domácí násilí, agresivní jedinci, drogově závislí aj.
- sociální šetření na dožádání
- spolupráce s ostatními úřady a institucemi
- poskytování sociálně právního poradenství
- poradenská a konzultační činnost k romské problematice a občanům členských států EU
- zasílá gratulace občanům k životnímu jubileu (70,75,80,81,82,83,84 let)
- chodí osobně blahopřát občanům starších 85 let
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

## **úsek pečovatelská služba**

- vyhledávání potřebných uživatelů pečovatelské služby
- sepisování žádostí na poskytování PS a provedení šetření
- poskytování informací o PS
- propagační činnost PS
- zpracování metodických materiálů a standardů kvality pro PS
- uzavírání smluv s uživateli PS
- uzavírání smluv o zabezpečení poskytování PS s okolními obcemi
- zajišťuje poskytování pečovatelské služby v rozsahu registrace
- vede agendu bytových a nebytových prostor – objekt č.p. 1570 Dům s Pečovatelskou službou (evidence bytových jednotek a jejich obsazení, výběr a evidence příjmů, zajištění plateb a evidence výdajů, evidence žádostí o byty, kontrola užívání bytů a řešení porušování zákonných podmínek, zajištění přípravy podkladů pro vymáhání pohledávek od dlužníků apod.)

## ***Odbor ekonomický (OE)***

Odbor spravuje městský rozpočet a finanční fondy, zajišťuje financování města, jeho organizací a organizačních složek, vede komplexní účetní evidenci, vede evidenci městského majetku na majetkových účtech, vykonává pokladní službu, daňovou agendu, vede agendu dluhové služby, zajišťuje inventarizaci majetku města.

Odbor organizačně a administrativně zajišťuje činnost finančního výboru.

## **mzdová agenda**

- vede platovou agendu pracovníků MěÚ, organizačních složek a funkcionářů města

- zajišťuje agendu spojenou se zdravotním pojištěním, sociálním zabezpečením, penzijním připojištěním, starobním důchodem a ročním zúčtováním daní z příjmů pracovníků MěÚ
- zpracovává výkazy zaměstnanců, na které je poskytována dotace od Úřadu práce
- zpracovává návrh rozpočtu prostředků na platy a ostatních plateb za provedenou práci a prostředků FKSP, zabezpečuje jejich čerpání
- spolupracuje s Úřadem práce v oblasti zprostředkování zaměstnání (uzavírání dohod na zřízení společensky účelných pracovních míst, vytváření veřejně prospěšných prací pro uchazeče o zaměstnání)
- provádí vyúčtování cestovních náhrad při pracovních cestách všech pracovníků MěÚ
- vede informační systém o platech pro ministerstvo financí pro obec a příspěvkové organizace

### **rozpočtová agenda**

- řídí, koordinuje a zabezpečuje sestavení návrhu rozpočtu města (popř. rozpočtového provizoria) a návrhu změn na základě požadavků jednotlivých odborů
- po schválení rozpočtu či jeho změn zastupitelstvem města zajišťuje rozpis souhrnného rozpočtu do kapitol, paragrafů a položek dle platné rozpočtové skladby
- průběžně kontroluje plnění rozpočtu města
- zajišťuje finanční vypořádání města i zřízených organizací
- sestavuje závěrečný účet hospodaření města a rozpočtový výhled
- zajišťuje výkon řídicí kontroly v působnosti správce rozpočtu
- zabezpečuje tvorbu fondů a spravuje je
- provádí převody finančních prostředků mezi účty města
- zajišťuje platební styk s peněžními ústavami, smluvních termínovaných vkladů a úvěrů
- zajišťuje agendu přechodných výpomocí, úvěrů a půjček, včetně jejich splácení
- vede knihu faktur
- vede agendu cenných papírů
- metodicky řídí tvorbu rozpočtu právnických osob zřízených městem a stanovuje pro ně závazné ukazatele

### **fakturace**

- zajišťuje chod hlavní pokladny města
- pokladna drobného vydání
- pokladna příjmů od obyvatelstva
- zajišťuje pokladní službu pro PO
- zajišťuje schvalování faktur – kniha odeslaných faktur
- vystavuje daňové doklady

### **účetnictví**

- zpracovává účetnictví města
- zpracovává účetnictví města jako plátce DPH
- zpracovává a předkládá účetní výkazy v požadovaných termínech krajskému úřadu a pro účely celostátního nebo statistického zpracování a bankám, u kterých má město závazky
- zajišťuje výkon řídicí kontroly v působnosti hlavního účetního
- vede účetní evidenci veškerého movitého a nemovitého majetku města (zařazení vyřazení)
- zabezpečuje provedení řádné periodické inventarizace veškerého majetku a závazků města a zpracovává zprávu o provedení inventarizace pro orgány města
- vede evidenci pohledávek a závazků, zajišťuje vymáhání pohledávek
- zajišťuje metodické vedení v oblasti účetnictví pro příspěvkové organizace

- připravuje veškeré materiály týkající se finančního hospodaření města k projednání v orgánech města, hospodaření PO, rozdělení HV
- zajišťuje zpracování a podání ročního vyúčtování daně z příjmů právnických osob za město a přiznání k dani darovací jakož i ostatní činnosti s tím spojené
- zajišťuje zpracování a podání přiznání k dani z nemovitosti a k dani silniční a jejich placení jakož i ostatní činnosti s tím spojené
- zpracovává vyúčtování dotací při finančním vypořádání
- zajišťuje kontrolu dotací spolu ve spolupráci s finančním úřadem, finančním ředitelstvím a NKÚ
- zajišťuje archivaci účetních dokladů
- zajišťuje vypracování roční zprávy o finančních kontrolách pro MF
- dodává a zpracovává podklady pro evidenci zástav majetku města (evidenci zajišťuje OSM)
- zajišťuje kategorizaci evidence majetku, odpisování majetku a jeho účetní odepisování

#### **další činnosti**

- provádí v součinnosti s odborem správním kontrolu příspěvkových organizací zřizovaných městem v rozsahu platných zákonů (o finanční kontrole, o státní kontrole)
- zajišťuje přípravu veřejnoprávních smluv na přidělené dotace pro sportovní a zájmové organizace a spolky a provádí kontrolu vyúčtování těchto dotací.
- vede centrální evidenci dotací
- vede agendu týkající se stravenek pro zaměstnance MěÚ
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci
- administrativně zajišťuje činnost finančního výboru
- účastní jednání finančního výboru ohledně rozpočtu a rozpočtových opatření

### ***Odbor investic a dopravy (OID)***

- **oddělení investic a dopravy**
- **oddělení správy majetku**

Odbor zajišťuje v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku dopravy.

V samostatné působnosti plní úkoly na úseku přípravy a realizace staveb pokud jsou investicí nebo externě prováděnou opravou.

Odbor správy majetku spravuje veškerý movitý a nemovitý majetek města Úvaly, odpovídá za jeho evidenci.

Zabezpečuje opravy a udržování bytového fondu a nebytových prostor. Odbor koordinuje činnost Veřejně prospěšných služeb (VPS), které jsou organizační složkou města Úvaly, zabezpečující technické služby pro město Úvaly.

Odbor zajišťuje rozpočet a úpravu rozpočtu pro akce na úseku investic a správy majetku města, sleduje a kontroluje finanční čerpání včetně čerpání dotací.

Zajišťuje přípravu podkladů a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města (Rada města, zastupitelstvo města). Zajišťuje realizaci rozhodnutí příslušných orgánů města (RM, VZZM).

Připravuje podklady pro projednání v orgánech města pro zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení na investice, opravy a údržbu budov a zařízení v majetku města včetně zajištění výběrového řízení a realizace akce.

Sleduje dotační programy a možnosti jejich využití, zajišťuje podání žádostí, realizace v rámci kompetence odboru.

Účastní se předání cizích investic do majetku města, zajišťuje jejich zanesení do evidence majetku města. Vydává dílčí vyjádření k cizím investicím.

V rámci akce modernizace trati – drážní koridor, akce cizích investorů – zajišťuje dílčí vyjádření a předává tento podklad k provedení souhrnného stanoviska odboru životního prostředí.

Odbor zajišťuje agendu ve věci vlastnictví a provozování vodovodní a kanalizační sítě Administrativně zabezpečuje činnost komise pro výstavbu, územní plánování a investice, komise pro dopravu, komise pro prevenci kriminality a komise pro městské části. Administrativně zabezpečuje činnost komise pro bezpečnost a prevenci kriminality Na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci.

### **Oddělení investic a dopravy:**

#### **příprava investic**

- komplexně zajišťuje přípravu stavebních zakázek města, vede agendu veřejných stavebních zakázek (včetně stavebních zakázek na opravy bytových domů města)
- připravuje podklady a posuzuje projekty investic z hlediska realizovatelnosti
- zajišťuje inženýrskou činnost, kontrolu a koordinaci před realizací stavebních zakázek
- ochraňuje zájmy města Úvaly jako investora staveb
- navrhuje a zajišťuje vypsání urbanistických a architektonických soutěží na náročná řešení výstavby a přestavby a zpracovává podklady pro tyto soutěže
- spolupracuje s kontrolními orgány při provádění kontrol a revizí při řešení a vyřizování připomínek a stížností
- zpracovává podklady pro zřizování věcných břemen na cizích pozemcích při přípravě investičních akcí města
- zajišťuje smluvní pokrytí, dotačních titulů a jejich vyhodnocení v oblasti investic

#### **realizace investic**

- komplexně zajišťuje realizaci stavebních zakázek města, vede agendu veřejných stavebních zakázek v oblasti investic
- zastupuje město ve stavebních řízeních a jednáních s dotčenými orgány při projednávání investičních akcí města
- zajišťuje (zabezpečuje) inženýrskou činnost, kontrolu a koordinaci při realizaci stavebních zakázek
- provádí na stavbách kontrolu kvality a úplnosti dodávek
- spolupracuje s kontrolními orgány při provádění kontrol a revizí při řešení a vyřizování připomínek a stížností
- zajišťuje reklamační činnost ve vazbě na dokončené investice v záruční lhůtě

#### **pozemní komunikace a doprava**

- rozhoduje o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací a o vyřazení místní komunikace z této kategorie
- zabezpečuje opravy a údržbu stávajících inženýrských sítí a komunikací pokud se jedná o investiční akci
- projednává přestupky ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle silničního zákona a zákona o přestupcích, kterými jsou např.:
- užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena bez povolení ke zvláštnímu užívání nebo nedodržení podmínek stanovených v povolení k tomuto užívání

- neoprávněné uzavření místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, neoprávněné zřízení objízďky nebo neoznačení objízďky podle vydaného rozhodnutí nebo nedodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím
- neoprávněné zřízení, změna nebo zrušení sjezdu nebo nájezdu na místní komunikaci atd. viz. přestupkový zákon
- vykonává funkci silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací
- povoluje zvláštní užívání místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací – z důvodu ukládání inženýrských sítí do silničních pozemků, umístění reklamních zařízení, provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, zřizování a provoz stánků, pojízdných či přenosných prodejních či jiných podobných zařízení, pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu
- povoluje uzavírky místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací
- vydává stanoviska k různým stavebním záměrům ve všech stupních projednávání a účastní se řízení dle stavebního zákona jakožto dotčený orgán státní správy
- ukládá pokuty
- vykonává státní dozoru nad místními komunikacemi a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi
- vede a odpovídá za aktuálnost pasportu komunikací
- projednává zajištění služeb dopravců ve veřejné linkové silniční dopravě v systému PID
- zajišťuje projednání umístění dopravního značení ve městě a jeho evidenci, na základě podnětu odboru správy majetku zajišťuje objednání chybějících nebo poškozených dopravních značek
- zajišťuje správu světelné křižovatky
- zajišťuje opravu a údržbu a instalaci dopravního značení na místních komunikacích, provádí kontrolu stávajícího stavu dopravního značení, dává podnět k doplnění značení odboru investic a dopravy

### **Oddělení správy majetku: správa majetku**

- zajišťuje správu a evidenci movitého a nemovitého majetku
- zabezpečuje běžnou údržbu a opravy (neinvestičního charakteru) nemovitého majetku včetně místních komunikací, chodníků a oddechových ploch včetně vybavení, které nejsou zabezpečovány dodavatelským způsobem
- zabezpečuje plnění úkolů na úseku bezpečnosti a požární ochrany, týkající se majetku města
- zabezpečuje pojištění majetku města
- zajišťuje podklady pro zpracování daňových přiznání ve vazbě na prodej nemovitostí (*zajišťuje odbor životního prostředí v návaznosti na realizaci záměru*)
- zajišťuje evidenci zástav majetku města na základě podkladů ekonomického odboru
- zajišťuje zřizování věcných břemen na pozemcích města v souvislosti s jednotlivými investičními akcemi cizích investorů (budování kanalizací, pokládky kabelů STE apod.)
- zajišťuje evidenci věcných břemen
- zajišťuje identifikaci a evidenci movitého a nemovitého majetku
- zajišťuje inventarizaci majetku města
- zajišťuje zveřejnění záměru města na prodej nemovitého majetku (včetně pozemků), pronájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky včetně zajištění výběrového řízení a realizace záměru (*realizace záměru zajišťuje odbor životního prostředí*)

- připravuje podklady a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města o nájmech a pronájmech nemovitého majetku
- zajišťuje realizaci rozhodnutí příslušných orgánů města o nakládání s byty a nebytovými prostory
- vede agendu bytových a nebytových prostor (evidence bytových jednotek a jejich obsazení, výběr a evidence příjmů, zajištění plateb a evidence výdajů, evidence žádostí o byty, kontrola užívání bytů a řešení porušování zákonných podmínek, zajištění přípravy podkladů pro vymáhání pohledávek od dlužníků apod.) – mimo objekt č.p.1570 Dům s pečovatelskou službou
- vede a odpovídá za aktuálnost generelu splaškové a dešťové kanalizace
- zajišťuje údržbu a opravy veřejného osvětlení
- zajišťuje vedení pasportu veřejného osvětlení a jeho aktualizaci
- zajišťuje smluvní vztah s provozovatelem veřejného osvětlení

### **další činnosti**

- zajišťuje evidenci technického stavu budov v majetku města
- zabezpečuje revize související se správou a údržbou nemovitostí
- zpracovává plán oprav a rekonstrukcí budov v majetku města
- zajišťuje přípravu zakázek města na opravy a údržbu movitého a nemovitého majetku, vede související agendu
- zajišťuje řešení havárií, provozuschopnost všech zařízení a vybavení budov (včetně revizí dle předpisů) pokud smluvně není ujednáno jinak
- zajišťuje pronájem pozemků, zařízení a objektů ve vlastnictví města pro reklamní zařízení
- zajišťuje deratizaci budov, pozemků a kanalizací v majetku města
- zajišťuje údržbu, opravy a provoz hydrantů a vede jejich evidenci
- zajišťuje údržbu, opravy a provoz stávajících a nově předaných sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, komunikace, VO) včetně armatur a šachet u správců jednotlivých sítí v majetku města
- zajišťuje provoz vozového parku (osobní auta městského úřadu), odpovídá za jeho technický stav, zajišťuje jeho opravy a údržbu
- plánuje modernizaci tohoto vozového parku a zajišťuje jeho obnovu včetně výběrového řízení

### ***Odbor životního prostředí a územního rozvoje (OŽPÚR)***

Odbor životního prostředí je orgánem státní správy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí v oblastech ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany rostlin, ochrany zvířat proti týrání, veterinární péče, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší. Tuto činnost vykonává v rámci kompetencí svěřených příslušnými zákonnostmi jako obecní úřad a pověřený obecní úřad.

Odbor zabezpečuje prodeje pozemků v majetku města, výkupy pozemků do majetku města, a dále směny pozemků, darování pozemků a bezúplatné převody pozemků na město (mimo případy v rámci investičních akcí města)

### **správa pozemků**

- připravuje podklady a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města o prodeji pozemků města, odkoupení pozemků, směnách pozemků, darování pozemků a o bezúplatných převezech pozemků
- zabezpečuje zveřejnění záměru města prodat, směnit nebo darovat pozemky
- zpracovává podklady pro majetkoprávní narovnání

- zajišťuje identifikaci a evidenci nemovitého majetku ve vazbě na katastr nemovitostí - listy vlastnictví města Úvaly

### **ochrana přírody a krajiny**

Jako obecní úřad

- povoluje kácení dřevin a je oprávněn k pozastavení, omezení nebo zákazu kácení dřevin, ukládá náhradní výsadbu a vede přehled pozemků vhodných k náhradní výsadbě
- vede přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách ve svém správním obvodu

Jako pověřený obecní úřad

- vydává závazná stanoviska k zásahům do registrovaných krajinných prvků a registruje významné krajinné prvky
- vyhledává památné stromy a jejich ochranná pásma, zajišťuje jejich ochranu, popřípadě ruší jejich ochranu
- podílí se na vytváření ústředního seznamu ochrany přírody pro svůj správní obvod
- vydává souhlas ke zřizování nebo rušení cest
- ukládá pokuty za přestupky

### **ochrana rostlin**

Jako obecní úřad

- plní specifické povinnosti na úseku ochrany včel
- přijímá oznámení o výskytu nebo podezření z výskytu karanténních škodlivých organismů a předkládá je rostlinolékařské správě k dalšímu řízení

### **ochrana zvířat proti týrání**

Jako pověřený obecní úřad

- na základě šetření krajské veterinární správy projednává jiné správní delikty v případech porušení zákona o ochraně zvířat proti týrání a následně ukládá pokuty
- vydává rozhodnutí, nařizující na návrh krajské veterinární správy odebrání týraného zvířete, vyžaduje-li to jeho zdravotní stav

### **odpadové hospodářství**

Jako obecní úřad

- kontroluje, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání využívají systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem pouze na základě písemné smlouvy s obcí a zda fyzická osoba, která není podnikatelem, se zbavuje odpadu pouze v souladu s tímto zákonem
- v zákonem vymezených případech ukládá právnickým osobám a fyzickým osobám oprávněným k podnikání pokuty za porušení povinností a současně může stanovit opatření a lhůty pro zjednání nápravy samostatným rozhodnutím
- kontroluje, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání mají zajištěno využití nebo odstranění odpadu v souladu s tímto zákonem

### **posuzování vlivů na životní prostředí**

Jako pověřený obecní úřad

- jako dotčený správní úřad se vyjadřuje k dokumentům v rámci zjišťovacího řízení a dále v průběhu posuzování vlivů záměru na životní prostředí
- jako dotčený správní úřad je povinen dokumenty zpracované v rámci zjišťovacího řízení a dále posuzování podle tohoto zákona zpřístupnit podle zvláštních právních předpisů

## **ochrana ovzduší**

Jako obecní úřad

- je dotčeným orgánem státní správy v územním, stavebním a kolaudačním řízení
- rozhoduje o vyměření poplatků za znečišťování ovzduší u malých stacionárních zdrojů
- nařizuje odstranění závad u malých spalovacích zdrojů, ukládá opatření k nápravě těchto závad a ukládá pokuty za nesplnění této uložené povinnosti
- vede evidenci malých stacionárních zdrojů, u nichž tento zákon stanoví ohlašovací povinnost, a poskytuje údaje z této evidence ministerstvu
- vydává nařízení, jímž může na svém území stanovit podmínky spalování suchých rostlinných materiálů nebo toto spalování zakázat
- vypracovává programy zlepšování kvality ovzduší v oblastech se zhoršenou kvalitou, které se nacházejí v jeho územní působnosti, může vypracovat místní program snižování emisí znečišťujících látek, vydává nařízení, jímž může na svém území zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečišťování
- kontroluje dodržování povinností provozovateli malých stacionárních zdrojů, za nedodržení povinností jim ukládá pokuty a nápravná opatření a rozhoduje o zastavení nebo omezení provozu těchto zdrojů
- kontroluje účinnost spalování, měření množství a rozsahu vypouštěných látek u malých spalovacích zdrojů podle; touto činností může pověřit odborně způsobilé právnické nebo fyzické osoby podle zvláštního právního předpisu

## **ostatní**

- péče o vzrostlou zeleň, výsadba, údržba, kácení dřevin, řešení havarijních stavů a řešení koncepce ozeleňování
- zajišťování hospodaření v obecních lesích v souladu s lesním zákonem a lesním hospodářským plánem (zalesňování, výchova a ochrana mladých kultur, prořezávky, probírky, obnovní těžby a ochrana lesa)
- vodní hospodářství obce, péče o rybníky a vodní toky, spolupráce s MO Českého rybářského svazu
- jednání s rostlinolékařskou správou v oblasti ochrany rostlin včetně spolupráce při zajišťování odstranění zaplevelení pozemků
- spolupráce s hygienickými stanicemi v případě porušování hygienických předpisů nebo při řešení některých krizových situací
- spolupráce s veterinární správou (vzteklina, ptačí nemoc, týrání zvířat apod.)
- zajišťuje v rámci odpadového hospodářství spolupráci se svozovými firmami, chod sběrného dvora odpadů a sběrného místa zpětného odběru elektrozařízení
- jednání a spolupráce se společnostmi, které zastupují stát v oblasti odpadů (EKO – KOM) nebo zajišťují zpětný odběr elektrozařízení
- kontrola dodržování vyhlášky o odpadech a dodržování plánu odpadového hospodářství.
- zajišťuje spolupráci s orgány státní správy a samosprávy (Česká inspekce životního prostředí, Pozemkové úřady, Pozemkový fond, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Katastrální úřad, Finanční úřad a Celní úřad, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad, pověřený úřad s rozšířenou působností, stavební úřad a odbory městského úřadu)
- podává informace, týkající se oblasti životního prostředí v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím
- řešení podnětů a stížností občanů týkající se oblasti životního prostředí
- vede evidenci a zajišťuje odstraňování černých skládek



## **územní plánování**

- pořizuje územní plán a regulační plán pro území města
- pořizuje územně plánovací podklady bez územně analytických podkladů
- pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii
- vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu
- je účastníkem územního řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování
- vykonává další činnosti podle stavebního zákona.
- zpracovává náměty a pořizuje podklady pro utváření městského prostředí, zachování a ochranu kulturních a historických hodnot města, pro tvorbu nové architektury a ochranu městského interiéru ve spolupráci s odborem správy majetku a investic
- sestavuje investiční programy pro nově vznikající lokality k zástavbě (způsoby, postupy, finanční zajištění a realizace)
- zajišťuje podklady pro usměrňování dalšího rozvoje města po stránce urbanistické, architektonické, dopravní a technické vybavenosti
- podílí se na vytváření strategie rozvoje města, zpracování programů rozvoje města
- pořizuje studie a projekty v souladu se schválenými záměry rozvoje města ve spolupráci s odborem správy majetku a investic
- podílí se na zpracování strategických materiálů pro EU
- podílí se na zabezpečování dotační politiky státu směrem k obcím ve vymezených oblastech
- zajišťuje obnovu a údržbu kulturních památek v majetku města ve spolupráci s orgány památkové péče
- spolupracuje s vlastníky kulturních památek při přípravě podkladů pro žádosti na zajištění financí na obnovu kulturních památek z finančních prostředků Ministerstva kultury (s finanční spoluúčastí města)
- provádí (ve spolupráci s odbornými pracovníky památkového ústavu) dozor z hlediska památkové péče během obnovy kulturních památek na kterých byla finanční spoluúčast města v rámci programu regenerace
- provádí kontrolu použití finančních prostředků na obnovu kulturních památek poskytnutých městem
- spolupracuje na cestovním ruchu a podpoře turistické návštěvnosti z hlediska propagace kulturních památek regionu
- komunikace s veřejností, zodpovídání dotazů na funkční využití území zařazeného do ÚPnSÚ Úvaly (vysvětlení grafické části ÚPnSÚ Úvaly a významu vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly)
- projednávání změn územně plánovací dokumentace dle zákona 183/2006 Sb (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek a zák. č. 128/1990 Sb. (zákon o obcích),
- tvorba vyhlášek k projednávání jednotlivých stupňů změn ÚPD, přípravné práce pořizovatele –komunikace se zpracovatelem ÚPnSÚ Úvaly,
- projednávání změn s dotčenými orgány státní správy, orgány sousedních územních obvodů a ostatními organizacemi a vyhodnocení jejich stanovisek a připomínek, příprava podkladů pro vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování,
- zpracování podkladů a návrhu usnesení a předkládání k projednání v Radě města a ke schválení VZZM, evidování žádostí o změnu ÚP

## **další činnosti**

- tvorba rozpočtu a jeho změn na úseku územního plánování
- vyřizování podnětů a stížností občanů na úseku daném pracovní náplní
- vydává komplexní stanovisko se zpracováním dílčích vyjádření samosprávy k projektové dokumentaci staveb cizích investorů v k.ú. Úvaly z hlediska ÚPnSÚ Úvaly a zájmů města

- administrativně zabezpečuje činnost komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

## **Stavební úřad (SÚ)**

### **V oblasti přenesené působnosti**

- vykonává přenesenou působnost ve věcech územního řízení, stavebního řádu jako obecný stavební úřad, ve věcech územního stavebního a kolaudačního řízení.
- na úseku přenesené působnosti (výkon státní správy) je stavební úřad obecným stavebním úřadem dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Územně se pravomoc stavebního úřadu vztahuje na:

- správní území města Úvaly, kterým je katastrální území Úvaly u Prahy, pro které vykonává činnosti dle stavebního zákona,
- správní území pověřeného obecního úřadu v obcích a na jejich katastrálním území pro které vykonává činnosti dle stavebního zákona:  
Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec, Zlatá

Na základě stavebním zákonem případně prováděcími vyhláškami stanovených podmínek stavební úřad:

- Vydává územně plánovací informaci. Případně sděluje žadateli, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána (§ 21 stavebního zákona).
- Vede územní řízení a vydává územní rozhodnutí včetně stanovení podmínek a rozhodnutí o námitkách účastníků řízení (§§ 76 – 93 stavebního zákona) o umístění stavby nebo zařízení, nebo o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, nebo o dělení nebo scelování pozemků, a nebo o ochranném pásmu. Případně:
  - může spojit územní a stavební řízení (§ 78 odst. 1 stavebního zákona),
  - může stanovit, že provedení jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona, nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona),
  - může uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí, a to za podmínek podle § 161 až 168 správního řádu (§ 78 odst. 3 – 4 stavebního zákona),
- vede řízení a vydává rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na základě žádosti nebo může územní rozhodnutí z moci úřední zrušit a nebo změnit (§ 94 stavebního zákona),
- vede zjednodušené územní řízení o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků za stanovených podmínek (§ 85 stavebního zákona),
- může vydat územní souhlas na základě oznámení o záměru (obsah záměru stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č 503/2006 Sb.,) za stavebním zákonem stanovených podmínek a ve stanovených případech (§ 96 stavebního zákona),
- přijímá a posuzuje ohlášení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací a výrobků, které plní funkci stavby (§ 103 – 107 stavebního zákona), kontroluje, zda ohlášená stavba je v souladu s podmínkami stanovenými stavebním zákonem (§ 104 odst. 1, § 105 a § 107 stavebního zákona) a podání má předepsané náležitosti (příloha č. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., ). Případně

- odloží podání usnesením (podle § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona),
- zakáže rozhodnutím provedení ohlášené stavby terénní úpravy nebo zařízení (§ 107 stavebního zákona),
- vyhotoví písemný souhlas s provedením ohlášené stavby v případě, že nezjistí nedostatky podání (§ 106 stavebního zákona) tak, aby byl doručen stavebníkovi do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo. Ověřenou předloženou dokumentaci stavby zašle stavebníkovi.
- vydává souhlas ke změně ohlášené stavby (§ 118 odst. 4 stavebního zákona) s tím, že postupuje přiměřeně podle ustanovení § 105 až 107 stavebního zákona.
- vede stavební řízení a vydává stavební povolení (§ 109 - § 116 stavebního zákona) včetně přezkoumání podané žádosti a připojené doklady a projektové dokumentace a ověření rovněž účinků budoucího užívání stavby (§ 110 a § 111 stavebního zákona), rozhoduje ve věci o námitkách účastníků řízení a stanovuje podmínky pro provedení stavby. Případně
- může prodloužit dobu platnosti stavebního povolení.
- vede zkrácené stavební řízení (§ 117 stavebního zákona) za zákonem stanovených podmínek.
- povoluje změnu stavby před jejím dokončením (§ 118 stavebního zákona) za zákonem stanovených podmínek.
- vydává kolaudační souhlas (na žádost stavebníka) o povoleném účelu užívání stavby (§ 122 stavebního zákona), jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou. Případně
- zakáže užívání stavby rozhodnutím.
- může vydat omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením (§ 123 stavebního zákona).
- stanoví rozhodnutím, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu (§ 124 stavebního zákona).
- posuzuje oznámení stavebníka započít s užíváním stavby (§ 120 a 121 stavebního zákona), nejde-li o stavbu uvedenou v § 122 stavebního zákona s tím, že případně
- užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné prohlídky stavby zjistil, že stavba má nedostatky stanovené v ustanovení § 120 odst. 2 stavebního zákona. Pokud užívání stavby nezakázal, může být s užíváním stavby započato.
- vydá písemný souhlas, že lze stavbu užívat po odstranění nedostatků uvedených v § 120 odst. 4 stavebního zákona (§ 120 odst. 2 stavebního zákona),
- nařídí pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby nebo pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), (§ 125 stavebního zákona).
- vydává písemný souhlas ke změně v užívání stavby (§ 126 stavebního zákona).
- vede řízení a vydává povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení včetně stanovení podmínek k ohlášení záměru vlastníka odstranit stavbu (§ 128 stavebního zákona).
- vede řízení a nařizuje odstranění závadné stavby, terénních úprav a zařízení (v tomto bodě jen „stavba“), nebo stavby provedené nebo prováděné bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného podle stavebního zákona a nebo v rozporu s ním, nebo u níž bylo stavební povolení zrušeno podle § 176 odst. 5 stavebního zákona a stavbu nelze zachovat (§ 129 stavebního zákona) s tím, že případně
- přeruší řízení o odstranění nepovolené stavby a vede řízení o dodatečném povolení stavby a stavbu povolí, pokud stavebník nebo její vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení a prokáže splnění zákonem stanovených podmínek, (§ 129 stavebního zákona), bude-li stavba

- dodatečně povolena řízení o odstranění stavby zastaví, případně bude-li předmětem dodatečného povolení stavba již dokončená, může vyjádřit souhlas s užíváním stavby a nebo vyzve stavebníka, aby k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
- nařídí odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání.
  - nařídí obnovení předcházejícího stavu stavby, u které byly bez stavebního povolení a nebo sdělení stavebního úřadu k ohlášení, provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění některé části stavby.
  - provádí kontrolní prohlídku stavby (§ 133, 134 stavebního zákona)

#### Nařizuje

- po provedení kontrolní prohlídky stavby provést neodkladné odstranění stavby, jsou-li ohroženy životy osob nebo zvířat tím, že stavba hrozí zřícením, nebo provedení nutných zabezpečovacích prací, jestliže stavba ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není – li nutné ji neodkladně odstranit, případně nařídí provést odstranění stavby nebo provedení zabezpečovacích prací popřípadě vyklizení stavby ústně při kontrolní prohlídce stavby, pokud jsou závadným stavem stavby bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob a zvířat (§ 135, 136 142 stavebního zákona),
- provést udržovací práce stavbě, která není řádně udržována, (§ 139, 142 stavebního zákona),
- vyklizení stavby jsou-li závadami na stavbě bezprostředně ohroženy životy nebo zdraví osob či zvířat, anebo má být nařízeno neodkladné odstranění stavby nebo nutné zabezpečovací práce podle § 135 odst. 1 a 2 a stavebního zákona (§ 140 a 142 stavebního zákona).

#### Může

- nařídí nezbytné úpravy vlastníku stavby, stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku (§ 137, 142 stavebního zákona) a případně nařídí opatření projektové dokumentace nebo jiných podkladů,
- uložit vlastníkům sousedních staveb a pozemků, aby umožnili provedení prací ze svých staveb nebo pozemků (§ 141 stavebního zákona).
- eviduje a ukládá veškerá pravomocná rozhodnutí a jiná opatření stavebního úřadu podle stavebního zákona, podklady pro správní řízení a pro jiná opatření, včetně ověřené projektové dokumentace a certifikátů od autorizovaného inspektora (§ 167 stavebního zákona), včetně provádění evidence
  - plánovacích informací a případně sděluje žadateli, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána (§ 21 stavebního zákona).
  - o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb (§ 133 odst. 5 stavebního zákona).
- vede spisovou službu podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v platném znění.
- umožňuje nahlížení do spisu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 68 zákona č. 499/2004 Sb. Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech usnesením odepře nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku (§ 168 stavebního zákona).
- může uložit pořádkovou pokutu rozhodnutím (§ 173 stavebního zákona, § 58 a § 62 odst. 3 až 6 zákona č. 500/2004 Sb.).
- může zabezpečit expertní součinnost autorizovaného inspektora, znalce a vědeckého nebo jiného specializovaného odborného pracoviště (§ 174 stavebního zákona).

- zajišťuje ochranu veřejných zájmů tím, že
  - vydá územní rozhodnutí a povolí stavbu na územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra jen na základě jejich vydaného stanoviska (§ 175 stavebního zákona). Případně na vymezeném území nařídí nezbytné úpravy a nebo podmínkami povolení zabezpečí požadavky závazného stanovisko uvedených ministerstev ke změnám staveb již zřízených. Náklady na nezbytné úpravy provedené na zvláštní požadavek Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra hradí tyto orgány.
  - zabezpečuje mimořádné postupy při vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu podle zákona č. 239/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo při bezprostředně hrozící živelní pohromě či závažné havárii je třeba bezodkladně provést opatření k odvrácení nebo zmírnění možných dopadů mimořádné události (§ 177 stavebního zákona).
- projednává přestupky občanů proti stavebnímu řádu a ukládá pokuty podle ustanovení § 178, 179 a stavebního zákona.
- rozhoduje o správních deliktech právnických a fyzických osob, podnikajících podle zvláštních předpisů a ukládá pokuty podle ustanovení § 180 až 183 stavebního zákona.
- vede řízení a povoluje výjimku z obecných požadavků na výstavbu, z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (§ 169 stavebního zákona).
- vykonává státní dozor ve věcech stavebního řádu a dozírá na dodržování ustanovení stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě stavebního zákona, případně vyzývá ke zjednání nápravy nebo rozhodnutím uloží povinnost zjednat nápravu v přiměřené lhůtě. Může pozastavit nebo omezit výkon činnosti, při níž dochází k porušování právní povinnosti (§ 171 stavebního zákona).
- rozhoduje o správních poplatcích dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích za řízení a rozhodnutí podle stavebního zákona.
- řízení zahájená přede 1.1.2007 dokončí podle dosavadních právních předpisů (zákon č. 50/1976 Sb., a vyhlášek k jeho provedení) s výjimkou (§ 190 stavebního zákona)
  - stavebních řízení neukončených v prvním stupni, která se týkají staveb, u nichž podle nové právní úpravy postačí ohlášení; na takové stavby se hledí jako na ohlášené podle stavebního zákona, za ohlášení se v tomto případě považuje žádost o vydání stavebního povolení a za den ohlášení den nabytí účinnosti tohoto zákona,
  - řízení o vyvlastnění, které se dokončí podle zvláštního právního předpisu
- provede kolaudační řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., a vyhlášek k jeho provedení u staveb pravomocně povolených před 1.1.2007 (§ 190 stavebního zákona).
- je editorem údajů o vzniku, změně nebo zániku stavebního objektu, který vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a dále o vzniku, změně nebo zániku souvisejícího adresního místa v RÚIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)

### **V oblasti samostatné působnosti**

- sleduje a uplatňuje svůj názor na stavby ve vazbě na příslušné vyhlášky města
- sleduje a uplatňuje svůj názor na dopad a vliv staveb na majetek města
- upozorňuje vedení města na rizika v návaznosti na realizaci staveb
- spolupracuje a uplatňuje svůj názor při vytváření a naplňování územního plánu města
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

## Dodatek ke smlouvě o výpůjčce

### **Motoklub Policie Česká republika**

se sídlem Renátecká Vrutice 87, Milovice

IČO: 26515385

(dále jen „**půjčitel**“)

a

### **Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „**zapůjčitel**“)

uzavírají tento dodatek k pracovní smlouvě ze dne 1. 12. 2014 označené značkou MÚ Úvaly MEUVP002IQ3P (dál jen „dodatek“):

1. Smluvní strany ujednaly ukončení výpůjčky motocyklu BMW R850 RT v policejní úpravě VIN: WB10417A92ZE56411, č. motoru 20026316.
2. K fyzickému předání předmětu výpůjčky došlo ke dni 30. 6. 2016 podle předávacího protokolu, jenž tvoří přílohu smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 12. 2014. Motocykl užíval v rámci své pracovní činnosti Tomáš Galbavý, a tedy je mu technický a faktický stav předmětu výpůjčky znám.
3. Zapůjčitel prohlašuje, že předmět zápůjčky již nepotřebuje. Půjčitel prohlašuje, že předmět půjčky je ve stavu odpovídajícím opotřebení a že je mu technický stav předmětu výpůjčky dobře znám.

## II.

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R 53a/2014 na svém zasedání konaném dne 19.11.2014.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a městský architekt jeden stejnopis.
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *30.6.2016* .....

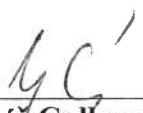
V Úvalech dne 30. 6. 2016

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly



  
\_\_\_\_\_  
**Tomáš Galbavý**  
předseda klubu



# Redakční rada měsíčníku Život Úval

## Zápis z řádného jednání

### komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 7-8/2016

<b>Termín</b>	:	<b>15. 6. 2016</b>
<b>Místo</b>	:	Kancelář starosty, Pražská 276
<b>Rozdělovník</b>	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jitka Hamouzová
<b>Přítomní členové</b>	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková
<b>Omluveni</b>	:	Mgr. Milan Bednář
<b>Host:</b>	:	Michaela Pejchalová
<b>Tajemník</b>	:	Lenka Platzová

**Stav přítomných: 8**

#### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 6/2016
4.	Předložené příspěvky do čísla 7-8/2016
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

**Ad 3)** Červnové vydání života Úval bylo hodnoceno jako zdařilé, bez zásadních připomínek.

**Ad 4)** Všechny předložené příspěvky budou zařazeny do připravovaného vydání č. 7-8/2016.



**Ad 5)** Redakční rada přivítala na svém jednání paní Michaelu Pejchalovou, psycholožku a speciální pedagožku ze základní školy, která vydává s dětmi školní časopis.

Členové redakční rady navrhuje, aby vznikla spolupráce mezi paní učitelkou Pejchalovou a paní zástupkyní ředitele Foučkovou, ohledně uveřejňování článků od dětí a učitelů v Životě Úval. Některé měsíce přišlo do redakční uzávěrky ze školy mnoho příspěvků, které pak z nedostatku místa nemohly být všechny uveřejněny. Dále bylo redakční radou navrženo, aby byl vždy v novém vydání zpravodaje odkaz na školní časopis, kde jsou další zajímavé příspěvky.

„Aréna názorů“ - otázka do zářijového vydání bude: Jak hodnotíte práci Městské policie v Úvalech?

Odpovědi se budou zasílat výhradně na email redakční rady [zivotuval@seznam.cz](mailto:zivotuval@seznam.cz)

Na titulní stranu bude uveřejněna fotografie dětí, jak vybíhají ze školy a radují se z blížících se prázdnin. O spolupráci s pořízením takové fotografie byla požádána paní Michaela Pejchalová.

**Harmonogram uzávěrek a termínů redakční rady na II. pololetí:**

Uzávěrka 15.8.2016 redakční rada ve středu 17.8.2016

Uzávěrka 16.9. 2016 redakční rada v pondělí 19.9.2016

Uzávěrka 14.10.2016 redakční rada v pondělí 17.10.2016

Uzávěrka 14.11.2016 redakční rada ve středu 16.11.2016

Uzávěrka 12.12.2016 redakční rada ve středu 14.12. 2016

**Ad 6) Redakční uzávěrka zářijového vydání je v pondělí 15.srpna, příští redakční rada se koná ve středu 17.srpna v 18 hodin.**

Text usnesení 6/2016		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 7-8/2016 vydání života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



MEUVP002XT4K

Vážený pan místostarosta  
Ing. Alexis Kimbembe  
Městský úřad Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
21. června 2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Způsob:	Č. (poř.):	
KAJ	7382/16	
Guštno dne:	30. 06. 2016	hod.
Město Úvaly:		
Popul. příloh:	svazků:	listů:

V Praze dne 21.6.2016

Věc: žádost o pronájem letního kina

Vážený pane místostarosto,

tímto si Vás dovoluji požádat o pronájem letního kina v Úvalech, u velké sportovní haly pod Sokolem, dne 11.8.2016 (čtvrtek), od 18.00 do 23.00 hodin za účelem předvolební akce s lídrem kandidátky do KV Mgr. Martinem. Kupkou.

Typ akce - promítání filmu, rozdávání tiskovin, neformální rozhovory našich představitelů s občany.

Předem děkujeme za kladné vyřízení

S pozdravem

Jitka Valínová  
manažerka OS ODS Mělník

**KONTAKT:**

Jitka Valínová  
5. května 105  
276 01 Mělník  
603489898  
e-mail: jitka.valinova@ods.cz



úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu

.....

- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### Čl. 3

#### Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,



- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že

bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

■ J ■ V ■



# KUPNÍ SMLOUVA

J■■ V■■■, r.č. ■■■■,  
trvale bytem ■■■■  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 2768/10 o výměře 378 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha – ostatní komunikace

zaps. na LV č. 19 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**60.480,- Kč**

**(šedesáttisícčtyřistaosmdesát korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 300368843/0300

2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3 Prohlášení smluvních stran**

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv, závazků a jiných omezení zapsaných nebo vyplývajících z katastru nemovitostí (viz bod 3.4);
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho

vlastnického práva, s výjimkou práv, závazků a jiných omezení zapsaných nebo vyplývajících z katastru nemovitostí

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.
- existuje Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV- 12-6000305+IE-12-6000096/VB/26 ze dne 27.05.2015 č.j. V-10502/2015-209 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČO:24729035.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto

smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

#### **Čl. 4**

##### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **Čl. 5**

##### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že

bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Úvalech dne .....

Prodávající

.....

za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■■■ V ■■■■