

ZÁPIS

z 14. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

8. 8. 2017



ZÁPIS

14. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 8. 8. 2017 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Bc. Petr Matura, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Mgr. Patrik Šebesta
Omluveni: Josef Polák
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Řešení mimořádné situace - zajištění provozu MŠ, budova Kollárova od 1.9.2017	Schválen
3.	Řešení mimořádné situace - zajištění provozu MŠ - Vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění	Schválen
4.	Zajištění náhradního stravování pro část dětí z MŠ Kollárova	Schválen
5.	Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - MŠ Kollárova	Schválen
6.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o finanční příspěvek na přednášky primární prevence	Schválen
7.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru	Schválen
8.	Žádost o stanovisko k udělení výjimky k nabytí vlastnictví a držení zbraně kategorie A	Schválen
9.	Žádost o mimořádný finanční příspěvek - koncert kapely OKREJ	Schválen
10.	Žádost Českého rybářského svazu, MO Úvaly o mimořádný finanční příspěvek	Schválen
11.	Žádost Českého rybářského svazu	Schválen
12.	Žádost o spolupráci - finanční příspěvek na IV.ročník akce Den české historie 2017	Schválen
13.	Kupní smlouva - prodej havarovaného vozidla Dacia Dokker	Schválen
14.	Jmenování předsedy Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality	Schválen
15.	Pravidla pro umístování reklamy v rámci reklamní kampaně pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR	Schválen
16.	Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova"	Schválen
17.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci Navýšení výrobní kapacity školní kuchyně ZŠ Úvaly	Schválen
18.	Návrh územního plánu	Schválen
19.	Smlouva o spolupráci - architekt městské zeleně	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
20.	Dendrologický průzkum lip v ulici Pražská	Schválen
21.	Dodatek k plánovací smlouvě společnosti Nanette s.r.o.	Schválen
22.	Kupní smlouva - ulice Lesní	Schválen
23.	Cyklistický závod "Velká cena města Úval 2017"	Schválen
24.	Darovací smlouvy - pozemek parc.č. 3398/3 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
25.	Prodej pozemku p.č. 1718/3 k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru	Schválen
26.	Prohlášení města Úvaly k převzetí dopravní infrastruktury - spol. Hostín Development s.r.o.	Schválen
27.	Žádost o příspěvek na údržbu pozemků	Schválen
28.	Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly panu R.R. - Dodatek č.8	Schválen
29.	Vybudování chodníčku na hřbitově v úseku od brány k rozptylové loučce	Schválen
30.	Přidělení veřejné zakázky na akci "Město Úvaly - Zhotovení projektové dokumentace Obnova úvalského koupaliště - obnova bazénových van a úpravy vody"	Schválen
31.	Informace ve věci výměny plynového kotle v kotelně v objektu č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly	Schválen
32.	Návrh na přidělení bytu č.15 v objektu města č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly - B.S.	Schválen
33.	Návrh na přidělení služebního bytu ZŠ Úvaly v objektu města č.p.7, Nám. A. z Pardubic, Úvaly pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - D.V.	Schválen
34.	Zrušení usnesení č. R-237/2017 ze dne 6.6.2017 - Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly panu R.R. - Dodatek č.8	Schválen
35.	Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Pražská č.p.527, Úvaly o celkové výměře 30,70 m ²	Schválen
36.	Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - Radlická čtvrť stavba: podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě	Schválen
37.	Návrh na správní řízení podle § 170 stavebního zákona	Schválen
38.	Zřízení parkovacích stání v ulici Pražská II, Úvaly	Schválen
39.	Cenová nabídka - prohlídky mostů v Úvalech	Schválen
40.	Storno náklady za objednanou vzduchotechniku v rámci akce "Zateplení MŠ Kollárova"	Schválen
41.	Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" - ISPROFOND 5217510226, č.j. 4936/SFDI/220130/8258/2017 od státního fondu dopravní infrastruktury	Schválen
42.	Informace ve věci vývoje zadávacího řízení metodou "design and build" na akci "Lávka pro pěší přes I/12"	Schválen
43.	Autorský dozor na akci "III/01214, Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3"	Schválen
44.	Poptávkové řízení na služby na akci "Technický dozor investora na akci: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2"	Schválen
45.	Schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo v rámci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek 3"	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
46.	Zpracování znaleckého posudku ve věci reklamace nerovnosti povrchu v rámci akce "Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova"	Schválen
47.	Různé	
48.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
49.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Řešení mimořádné situace - zajištění provozu MŠ, budova Kollárova od 1.9.2017

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Začátkem července byla zahájena plánovaná rekonstrukce MŠ, původní budovy Kollárova 1260. Při odstraňování konstrukce bylo zjištěno, že po odkrytí krycí lehké části obvodového pláště byla na místě výplň tvořená sendvičovou konstrukcí tepelnou izolací s povrchem z azbestocementových desek. Rozborem z nich byla potvrzena přítomnost azbestu. Tato skutečnost z časového hlediska značně ovlivňuje průběh stavby, rekonstrukce nebude v žádném případě dokončena tak, aby zde mohl být od 1.9.2017 zahájen provoz MŠ, předpokládaný termín dokončení je prosinec 2017. Po zhodnocení možností, kde by mohly být děti umístěny, je nejvhodnějším řešením postavení dočasné stavby MŠ pro 125 dětí (nový pavilon vedle původní budovy MŠ Kollárova, kam dochází 45 dětí zůstane v provozu). Byl zajištěn pronájem pozemku od firmy Exafin Úvaly s.r.o.v lokalitě Výпустek u ulice Šafaříkova, kde bude dočasná stavba z buněk umístěna. Bude též třeba zajistit náhradní stravování pro 170 dětí.

Dopad na rozpočet: prostory 3,6 mil. Kč, stravování cca 50 tis.Kč měsíčně, není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-308/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

mimořádnou situaci, týkající se omezeného provozu MŠ Kollárova od 1.9.2017 z důvodu rekonstrukce původní budovy

II. souhlasí

- s navýšením nákladů spojených se zajištěním náhradního provozu části MŠ Kollárova t.j. umístění 125 dětí v náhradních prostorech a zajištění náhradního stravování pro 170 dětí (prostory 3,6 mil Kč, stravování cca 50 000 Kč měsíčně)
- s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 3475/1 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 3 000 m² za 1 Kč + DPH mezi městem Úvaly, Mateřskou školou Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ a Exafin Úvaly s.r.o., IČO04396782 se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 za účelem umístění dočasné stavby MŠ

III. pověřuje

starostu podpisem smluv

IV. ukládá

1. tajemnici úřadu

- zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Řešení mimořádné situace - zajištění provozu MŠ - Vyhlášení jednacního řízení bez uveřejnění

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Jelikož je třeba od 4.9.2017 zajistit provoz mateřské školy pro 125 dětí a jedná se o krajně naléhavou situaci, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění umožňuje zadavateli v této situaci postupovat v rámci jednacního řízení bez uveřejnění. Podmínky pro postup dle komentovaného odstavce tak jsou:

1. existence (výskyt) krajně naléhavé okolnosti, která vyžaduje, aby zadavatel použil tento druh zadávacího řízení;
2. zadavatel nemohl výskyt této krajně naléhavé okolnosti předvídat;
3. zadavatel tuto krajně naléhavou okolnost sám nezpůsobil; a
4. zadavatel v důsledku výskytu krajně naléhavé okolnosti nemůže dodržet lhůty stanovené tímto zákonem pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednacní řízení s uveřejněním.

Všechny výše uvedené podmínky musí být splněny kumulativně. Pokud zadavatel nespĺňuje alespoň jednu z těchto podmínek, nemůže zadat zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění.

V případě města Úvaly, kdy byl nalezen v rámci rekonstrukce stavby mateřské školy azbest, který patří mezi nebezpečné a život ohrožující látky jde tedy o okolnost krajně naléhavou, kdy nelze objekt s ohledem na specifické sanační práce dokončit v termínu do počátku školního roku 2017/2018. Tuto okolnost nemohlo město Úvaly předvídat s ohledem na vypracovanou dokumentaci a provedené

zjištění před rekonstrukcí odborným architektem. Současně jde o objekt mateřské školy, který byl vystavěn v 70. letech 20. století, tedy město Úvaly vzniklé na základě zákona 367/1990 Sb. k 24.11.1990, které tento objekt převzalo na základě zákona od státu toto sám nezpůsobil. Na kompletní výstavbu náhradního objektu mateřské školy včetně vyjádření stavebního úřadu, hygieny, zápisu do školského

rejstříku je lhůta pouze do 31.8.2017, protože následně musí být objekt v provozu s nástupem dětí dne 4.9.2017. Reálně nelze žádné lhůty stihnout, protože byl problém zjištěn dne 20.7.2017, kdy vedení města následně do 4.8.2017 hledalo řešení a) zrychlení stavby tak, aby byla rekonstrukce dokončena řádně a b) náhradního umístění dětí ve stávajících objektech školských zařízení či dalších objektech města Úvaly - zrychlení rekonstrukce ani umístění dětí do jiného objektu není z kapacitních, právních či dalších faktických důvodů možné. Jde o opatření dočasné po dobu rekonstrukce objektu mateřské školy s předpokladem do konce ledna 2018.

Oslovena bude společnost ALGECO s.r.o., IČO 25520334, se sídlem Spytihněv, Olšík 586, PSČ 763 64.

Dopad na rozpočet: cca 3 000 000,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-309/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení jednacního řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na dodání stavby provizorní mateřské školy pro 125 dětí z kontejnerů včetně jejich uvedení do provozu za účelem zřízení náhradního provozu Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, příspěvková organizace, IČO: 70994412 na dobu opravy objektu mateřské školy, nejdéle na školní rok 2017/2018. Oslovena bude společnost ALGECO s.r.o., IČO 25520334, se sídlem Spytihněv, Olšík 586, PSČ 763 64

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

III. pověřuje

1. starostu (v jeho nepřítomnosti uvolněného místostarostu) ke stanovení podmínek jednacního řízení bez uveřejnění v rozsahu zajištění náhradního provozu poskytování služeb mateřské školy a zajištění náhradního provozu zařízení školního stravování formou nájmu sestavitelných kontejnerů pro děti zapsané v Mateřské škole Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, příspěvková organizace, IČO: 70994412 a personál mateřské školy; nájem kontejnerů je včetně dopravy a montáže na místo nájmu, demontáže a dopravy z místa nájmu. Přípravená stavba musí být dodána nejpozději tak, aby provoz mateřské školy řádně započal dne 4.9.2017. Práva a povinnosti nájemce včetně úhrady nájmu provede

město Úvaly. Práva a povinnosti nájemce související s faktickým provozem mateřské školy a školského zařízení vykonává Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, příspěvková organizace, IČO: 70994412

2. starostu (v jeho nepřítomnosti uvolněného místostarostu) k oslovení firmy se stanovenými podmínkami jednacího řízení bez uveřejnění a jednání s touto firmou po podání její nabídky

IV. doporučuje

využít v této věci právního poradenství

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zajištění náhradního stravování pro část dětí z MŠ Kollárova

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Z důvodu rekonstrukce MŠ, původní budovy Kollárova 1260 nebude v provozu od 1.9.2017 školní kuchyně, je třeba zajistit náhradní stravování pro 170 dětí (jak pro 45 dětí v novém pavilonu, tak pro 125 dětí v dočasné stavbě) Proběhlo jednání s jednatelem společností Česká jídelna - zařízení školního stravování s.r.o., tato společnost dodává obědy i svačiny i do úvalské soukromé MŠ Sofia, pí. ředitelka je s jejich službami velice spokojena. Společnost nabízí svačinu za 9 Kč a oběd za 25 Kč + cena za dovoz 300 Kč denně. V současné době je v naší MŠ cena ranní svačiny 8 Kč, odpolední svačiny 6 Kč a oběda 16 Kč.

Bude tedy třeba doplatit rozdíl v ceně, který činí cca 2 500 Kč denně. Smlouva o dodávce stravování by byla uzavřena mezi dodavatelem a mateřskou školou, rozdíl v ceně by mateřská škola fakturovala zřizovateli.

Usnesení č. R-310/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

1. s řešením mimořádné situace - zajištění náhradního stravování pro 170 dětí z MŠ Kollárova z důvodu rekonstrukce formou uzavření smlouvy Mezi Mateřskou školou Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ a společností Česká jídelna - zařízení školního stravování s.r.o
2. s úhradou rozdílu v ceně stravného náhradního stravování dětí v MŠ, předpokládané náklady cca 50 000 Kč měsíčně

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit zapracování částky 200 000 Kč do RO č.3/2017

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - MŠ Kollárova

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s zajištěním provozu části MŠ Kollárova od 1.9.2017 je třeba podat žádost o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení. Předpokládaná doba přechodného provozu v náhradních prostorech je do 31.12.2017.

Usnesení č. R-311/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se změnou zápisu v rejstříku škol a školských zařízení Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ:

- zápis dalšího místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb na adrese Šafaříkova ul., pozemek p.č.3475/1, Úvaly
- výmaz školní jídelny na adrese Kollárova 1260, Úvaly
- zápis školní jídelny - výdejny na adrese Kollárova 1260, Úvaly
- zápis školní jídelny - výdejny na adrese Šafaříkova ul., pozemek p.č.3475/1, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o finanční příspěvek na přednášky primární prevence

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá zřizovatele o finanční příspěvek na poskytnutí nákladů spojených s přednáškami primární prevence, které proběhnou na ZŠ Úvaly ve školním roce 2017/2018. Předpokládané náklady včetně jízdného činí 22 612 Kč.

Dopad na rozpočet: - 23 000,- Kč kapitola 3113 položka 5169

Usnesení č. R-312/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navýšením příspěvku Základní škole Úvaly, okres Praha-východ ve výši 23 000,- Kč, částka bude využita na pokrytí nákladů spojených s přednáškami primární prevence, které proběhnou v ZŠ Úvaly ve školním roce 2017/2018

II. doporučuje

řediteli ZŠ aby pro další roky zapracoval částku určenou na přednášky primární prevence do návrhu rozpočtu této příspěvkové organizace na daný rok

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zapracovat navýšení příspěvku do návrhu RO č.3/2017

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci charitativního projektu Obědy pro děti ve výši 53 268,- Kč. Tento finanční dar bude použit výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 10 žáků ve školním roce 2017/2018 a to v období od 4.9.2017 do 29.6.2018.

Usnesení č. R-313/2017

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci charitativního projektu Obědy pro děti ve výši 53 268,- Kč. Tento finanční dar bude použit výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 10 žáků ve školním roce 2017/2018

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o stanovisko k udělení výjimky k nabytí vlastnictví a držení zbraně kategorie A

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ byla doručena žádost Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, odbor služby pro zbraně a bezpečnost materiálů o stanovisko k udělení výjimky k nabytí vlastnictví a držení zbraně kategorie A pro p. Karla Kašičku, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly. Jmenovaný účastník řízení je držitelem zbrojního průkazu a žádá o udělení výjimky na zakázanou zbraň, jako účel a důvod žádosti uvádí sběratelskou činnost dle § 9 odst. 2 písm. a) zák. č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu. Vzhledem k tomu, že výjimku lze udělit pouze v případě, pokud to neodporuje veřejnému pořádku a bezpečnosti, obrací se PČR na město se žádostí o sdělení souhlasného či nesouhlasného stanoviska k udělení výjimky s ohledem na uvedené zákonné podmínky zachování veřejného pořádku a bezpečnosti. P. Kašička nemá záznam v evidenci přestupků, nikdy nebyl řešen přestupkovou komisí.

Usnesení č. R-314/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s udělením výjimky k nabytí vlastnictví a držení zbraně kategorie A pro žadatele p. Karla Kašičku, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o mimořádný finanční příspěvek - koncert kapely OKREJ

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Členka Kulturní komise pí Simona Mašatová žádá o finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na kulturní akci pořádanou Kulturní komisí dne 21.10.2017 - koncert kapely OKREJ s hostem Davidem Kollerem v úvalské sokolovně. Předpokládané náklady na akci činí 55 tis. Kč, 25 tis. Kč je již v rozpočtu na kulturu zahrnuto.

Dopad na rozpočet: - 30 000,- Kč kapitola 3399 položka 5169, není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-315/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navýšením rozpočtu na kapitole 3399 kultura o 30 000,- Kč na zajištění akce - koncert skupiny OKREJ s hostem Davidem Kollerem

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zpracovat navýšení do návrhu RO č.3/2017

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost Českého rybářského svazu, MO Úvaly o mimořádný finanční příspěvek

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Český rybářský svaz, MO Úvaly žádá o přidělení mimořádného finančního příspěvku ve výši 100 000,- Kč na stavbu: Udržovací práce v areálu sádek ČRS MO Úvaly - I.etapa (odbahnění sádek). Výše uvedená stavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví MO ČRS Úvaly, schválená stavební dokumentace je uložena na odboru ŽPÚR MěÚ Úvaly, celkové odhadované náklady činí 400 000,- Kč.

Usnesení č. R-316/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit přidělení mimořádné dotace Českému rybářskému svazu, MO Úvaly ve výši 100 000,- Kč na stavbu: Udržovací práce v areálu sádek ČRS MO Úvaly - I.etapa (odbahnění sádek)

Termín: 21.9.2017

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost Českého rybářského svazu

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k projednání žádost Českého rybářského svazu o náhradu nákladů dle Smlouvy o nájmu pozemku. Na základě odevzdaného vyúčtování nákladů roku 2016 za provedenou péči žádá rybářský svaz dle článku IV. odst. 5 o náhradu ve výši 91.143 Kč. Finance byly vynaloženy na výstavbu obtokové strouhy.

Dopad na rozpočet: - 91.143,- Kč kapitola 3749, položka 5169

Usnesení č. R-317/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

žádost Českého rybářského svazu z.s., místní organizace Úvaly, se sídlem Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly, IČO: 00663271 o příspěvek 91.143,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. proplacení tohoto příspěvku na účet Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Úvaly

Termín: 5.9.2017

2. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o spolupráci - finanční příspěvek na IV.ročník akce Den české historie 2017

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Centrum české historie, o.p.s. žádá spolupráci - finanční příspěvek do 2 000,- Kč na podporu IV.ročníku akce Den české historie 2017, která se bude konat 26.8.2017 v prostoru sokolovny městyse Křivsoudov, okr. Benešov. Cílem akce je seznamovat veřejnost populární formou s významnými mezníky novodobé české historie, v letošním roce bude akce věnována 75.výročí uskutečnění nejvýznamnější odbojové akce v Evropě v období II.světové války - útoku na zastupujícího říšského protektora Reinharda Heydricha. Akce se koná pod záštitou hejtmanky Středočeského kraje Jaroslavy Pokorné Jermanové a poslankyně PČR a místopředsedkyně branně-bezpečnostního výboru Jany Černochové a s podporou Ministerstva obrany ČR.

Dopad na rozpočet: - 2.000,- Kč z 6112/5492

Usnesení č. R-318/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 2 000,- Kč Centru české historie, o.p.s., IČO 02522250, se sídlem Banskobystrická 2080/11, 160 00 Praha 6 na podporu IV.ročníku akce Den české historie 2017, která se bude konat 26.8.2017 v prostoru sokolovny městyse Křivsoudov, okr. Benešov

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

nepřijato, pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Kupní smlouva - prodej havarovaného vozidla Dacia Dokker

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dne 2.7.2017 při rozvozu obědů klientům pečovatelské služby došlo k dopravní nehodě služebního vozidla Dacia Dokker. Zástupce pojišťovny prohlásil, že se jedná se o ekonomickou totální škodu na vozidle s ohledem na technicky nemožnou nebo ekonomicky nerentabilní opravu, cena zbytků poškozeného vozidla byla stanovena prostřednictvím internetové aukce ve výši 83.500,- Kč. Obvyklá cena vozidla byla pojišťovnou stanovena částkou 220.000,- Kč. Poškozené vozidlo bude prodáno výherci internetové aukce, rozdíl mezi cenou havarovaného vozidla a obvyklou cenou vozidla uhradí pojišťovna na účet města. Radě města je předkládána k odsouhlasení kupní smlouva na prodej havarovaného vozidla.

Dopad na rozpočet: příjem 83 500,- Kč

Usnesení č. R-319/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly a Alvil cars s.r.o., IČO 28812123 se sídlem Královohradecká 976, Ústí nad Orlicí na prodej havarovaného vozidla Dacia Dokker v ceně 83 500 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Jmenování předsedy Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Předseda Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality rezignoval na tuto funkci, je třeba jmenovat nového předsedu této komise. Navržen je p.Tomáš Ziemba, strážník MP Úvaly.

Usnesení č. R-320/2017

Rada města Úvaly

I. jmenuje

předsedou Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality p. Tomáše Ziembu, strážníka MP Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Pravidla pro umístování reklamy v rámci reklamní kampaně pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města na svém jednání dne 11.7.2017 přijala usnesení R - 304/2017, kterým uložila tajemnici zajistit zpracování zásad umístění předvolebních bannerů a propagace ve městě Úvaly. Pravidla jsou navržena v souladu se zák.č. 247/1995 Sb., o volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, v platném znění a zák. č. 40/1990 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění.

Mimo to, starosta může v souladu s § 16 odst. 4 výše uvedeného zákona vyhradit plochu pro vylepení volebních plakátů a to 16 dnů přede dnem voleb. Možnost jejího využívání musí odpovídat zásadě rovnosti kandidujících politických stran a koalic. Takovýto prostor město Úvaly s ohledem na počet volebních stran k dispozici nemá, proto tuto možnost danou zákonem doporučujeme nevyužít.

Usnesení č. R-321/2017

Rada města Úvaly

I. stanovuje

pravidla pro umístování reklamy v rámci reklamní kampaně pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2017:

- Reklama umístěná na sloupech veřejného osvětlení a na pozemcích v majetku města podléhá předchozímu schválení orgánů města a SÚS v případě umístění v ochranném pásmu silnic.
- Reklamu je dovoleno umísťovat pouze na vlastní nosiče v majetku žadatele nebo ve vztahu obdobným majetkovému či nájemnímu vztahu. Není dovoleno umísťovat reklamy přímo na zařízení v majetku města Úvaly.
- Reklama na sloupech veřejného osvětlení smí být umístěná pouze na sololitových nebo jiných deskách maximálně ve velikosti 50 x 100 cm, není dovoleno vylepovat reklamu na tělesa sloupů.
- Velikost reklamy musí být taková, aby umožňovala proporcionální využití ostatním politickým stranám, odpovídající zásadě rovnosti

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení rady města č. 169/2017 ze dne 09.05.2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova". Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového chodníku pro pěší šířky 2,0 m a celkové délky cca 229,0 m a realizaci dvou nástupních ploch míst pro přecházení. Součástí stavby je také založení rezervní chráničky pod navržený chodník pro případnou budoucí výstavbu veřejného osvětlení v celkové délce cca 213,0 m. Dále stavba obsahuje vybudování vyzdívané opěrné zídky chodníku v celkové délce 188,9 m a palisádové opěrné zídky v celkové délce 32,6 m. Tyto zídky budou sloužit pro vyrovnání výškového rozdílu navrženého chodníku a stávajícího svahu. Stavba obsahuje také vybudování odvodnění pozemní komunikace spočívající v realizaci 6-ti ks obrubníkových vpustí s odtokovým potrubím PVC150 dl. 12,0 m a zpevnění svahů betonovými žlabovkami s ukončením v betonových skružích vyplněných štěrkem. Odvodnění pozemní komunikace bude sloužit k odvodu dešťové vody z povrchu komunikace a navrženého chodníku do přilehlé zeleně s příkopem pod svahem.

Město Úvaly podalo v lednu 2017 žádost o dotaci na SFDI, dotace je v současné době schválena.

V souladu s vnitřní směrnici č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek byly osloveny 3 firmy:

1. Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod
2. Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, Benátky nad Jizerou
3. TRAMES, s.r.o., Sekaninova 1021/26, 128 00 Praha 2

Zakázka byla také uveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl 3.7.2017, v tomto termínu byly obdrženy 4 cenové nabídky:

1. HES STAVEBNÍ s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, IČO 281 43 213, nabídková cena 3.161.913,20 Kč bez DPH (3.825.914,97 Kč včetně DPH)

2. Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, Benátky nad Jizerou, IČO 281 78 408, nabídková cena 3.864.519,69 Kč bez DPH (4.676.068,82 Kč včetně DPH)

3. CHLÁDEK&TINTĚRA, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, IČO 624 43 881, nabídková cena 3.479.485,38 Kč bez DPH (4.210.177,31 Kč včetně DPH)

4. TOST.CZ s.r.o., Habrek 8, 581 01 Ledeč nad Sázavou, IČO 259 56 019, nabídková cena 3.550.000 Kč bez DPH (4.295.500 Kč včetně DPH)

Dne 3.7.2017 se konalo otevírání obálek s nabídkami včetně hodnocení nabídek, viz. příloha Protokol. Jednání komise bylo přerušeno a účastníci výběrového řízení byli vyzváni k doplnění nabídky a vyjasnění nejasností.

ZETA BENÁTKY s.r.o., IČ: 28178408, Ul. Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou. Uchazeč byl vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce, které ve stanoveném termínu nedoložil. Ostatní účastníci doložili požadované podklady včas a dle požadavků.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli schválit výsledky zadávacího řízení, vydat rozhodnutí o vyloučení uchazeče: ZETA Benátky s.r.o. a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a zadání zakázky uchazeči HES STAVEBNÍ s.r.o..

Hodnotící komise doporučuje přidělit zakázku účastníkovi 1. HES STAVEBNÍ s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, IČO 281 43 213, nabídková cena 3.161.913,20 Kč bez DPH (3.825.914,97 Kč včetně DPH). Vybraný dodavatel splnil požadovanou kvalifikaci, předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku z hlediska nabídkové ceny a doby dokončení díla a získal tak nejvyšší bodové hodnocení.

Dopad na rozpočet: hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 (nutno navýšit rozpočet města)

Usnesení č. R-322/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" vyloučení uchazeče Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, Benátky nad Jizerou, IČO 281 78 408 z důvodu nedodání vysvětlení nejasností v nabídce
2. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky společnosti HES STAVEBNÍ s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, IČO 281 43 213. Vybraný dodavatel splnil požadovanou kvalifikaci, předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku z hlediska nabídkové ceny a doby dokončení díla a získal tak nejvyšší bodové hodnocení
3. uzavření smlouvy o dílo se společností HES STAVEBNÍ s.r.o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, IČO 281 43 213 v souladu s výsledky zadávacího řízení

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi, Ing. Veronice Mackové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci Navýšení výrobní kapacity školní kuchyně ZŠ Úvaly

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení rady města č. 254/2017 ze dne 06.06.2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky na akci "Navýšení výrobní kapacity školní kuchyně ZŠ Úvaly". Předmětem veřejné zakázky je dodávka gastro zařízení do školní kuchyně ZŠ Úvaly. Město Úvaly podalo v prosinci 2016 žádost o dotaci na projekt "Stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech" na Ministerstvo financí do podprogramu 298213 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v

okolí velkých měst. Dne 3.4.2017 obdrželo město od Ministerstva financí informaci o vyčlenění finančních prostředků na realizaci tohoto projektu včetně Rozhodnutí o registraci akce a podmínek této registrace. Jednou z podmínek je výběrové řízení na realizaci akce a jeho předložení Ministerstvu financí.

V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek byly osloveny 3 firmy a zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele.

GAMA Fobos s.r.o., náměstí E. F. Buriana 546/7, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO 25262947

SEZZAM spol. s r.o., Pardubická 100, 533 45 Opatovice nad Labem, IČO 00655368

Intergast a.s., Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10, IČO 62917153

Dne 28.7.2017 obdržel zadavatel námitku proti podmínkám zadávací dokumentace od společnosti Statek CAVALL s.r.o., viz. příloha. Zadavatel se rozhodl této námitce po zvážení všech podkladů nevyhovět. Odpověď na námitku byla odeslána dne 2.8.2017.

Termín pro podání nabídek byl 31.07.2017, v tomto termínu byla obdržena 1 cenová nabídka:

1. Intergast a.s., Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10, IČO 62917153, nabídková cena 1.729.312,08 Kč bez DPH (2.092.467,62 Kč včetně DPH)

Dne 31.7.2017 se konalo otevírání obálky s nabídkou. Předložená nabídka byla doručena řádně označená a uzavřená a byla doručena v řádném termínu. Hodnotící komise zasedla dne 31.7.2017. Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení podal nabídku pouze jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení, hodnocení s ohledem na tuto skutečnost nebylo provedeno.

Hodnotící komise doporučuje přidělit zakázku účastníkovi Intergast a.s., Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10, IČO 62917153, s nabídkovou cenou 1.729.312,08 Kč bez DPH (2.092.467,62 Kč včetně DPH).

Usnesení č. R-323/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na realizaci akce "Navýšení výrobní kapacity školní kuchyně ZŠ Úvaly" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky společnosti Intergast a.s., Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10, IČO 629 17 153 s nabídkovou cenou 1.729.312,08 Kč bez DPH (2.092.467,62 Kč včetně DPH)
2. podpis smlouvy s vybraným dodavatelem, společností Intergast a.s., Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10, IČO 629 17 153

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Návrh územního plánu

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OZPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh územního plánu, který zpracoval Ing. arch. Ivan Vavřík. Do 11.8.2017 vypracuje Ing. Kindl oznámení o projednání územního plánu dotčenými orgány, které zašlou svoje připomínky.

Usnesení č. R-324/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh nového územního plánu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Smlouva o spolupráci - architekt městské zeleně

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy o spolupráci s architektem městské zeleně Ing. Lukášem Štefle. Návrh této smlouvy zpracoval právní zástupce města a byla zaslána k připomínkování panu Štefle. Jedná se o odborné zpracování údržby zeleně a její rozvoj ve městě Úvaly z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, dopravního a dalších souvisejících činností. Pan Štefl souhlasí s nabídkou spolupráce s městem Úvaly jako zahradní architekt města Úvaly a jeho nabídnutá cena je 400Kč/hod. Ke smlouvě má drobné terminologické připomínky, které zkonzultuje při osobním setkání v týdnu od 31.7.2017 s OŽPÚR.

Dopad na rozpočet: kapitola 3749, položka 5169 - k této smlouvě jsou nutné alokovat finanční prostředky v ROč.3

Usnesení č. R-325/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o spolupráci - architekt městské zeleně mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931 a Ing. Lukášem Štefle, Ph.D., Nerudova 747/6, 691 45 Podivín, IČO: 878 04 565 za cenu 400Kč/hod

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Dendrologický průzkum lip v ulici Pražská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh na komplexní dendrologické posouzení stromořadí lip podél ulice Pražská, které by provedl Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Tento posudek doporučujeme zpracovat jako podklad k provozní bezpečnosti této frekventované ulice vzhledem z odlišnému stáří stromů a jejich zdravotnímu stavu a také vzhledem k nedávno vyvrácené lípě při bouři v této ulici. Neperspektivní jedinci by byly nahrazeny novou výsadbou opět lip. Pan Štefl navrhuje terénní šetření v týdnu od 8.8.2017, kdy navrhuje osobní setkání s panem starostou a projednání dendrologického průzkumu nejen lip v ulici Pražská a cenovou nabídku na provedení odborných prací.

Dopad na rozpočet: cena po konzultaci se starostou, kapitola 3749, položka 5169, na tento posudek je nutné alokovat finanční prostředky v ROč.3

Usnesení č. R-326/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

v souvislosti s pádem lípy při bouři na ulici Pražská a v rámci prevence předcházejícím těmto událostem se zpracováním odborného dendrologického posudku na zdravotní stav lip ve stromořadí podél ulice Pražská Ing. Lukášem Štefle Ph.D. Cena bude stanovena po jednání pana starosty a pana Štefle v týdnu od 8.8.2017

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Dodatek k plánovací smlouvě společnosti Nanette s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č.1 k plánovací smlouvě se společností Nanette s.r.o. Dodatek č.1 byl zpracován na základě změny vymezení hranic pozemků a výměry parcel p.č. 3268/197, 3268/320 a 3268/321k.ú. Úvaly u Prahy.

Dodatek byl zpracován právním zástupcem města.

Usnesení č. R-327/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit Dodatek č.1 mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Nanette s.r.o., se sídlem Slavníč2, 582 55 Slavníč, IČO: 282 07 009

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Kupní smlouva - ulice Lesní

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrhy Kupní smlouvy na odkoupení podílu 1/4 pozemku v ulici Lesní, pozemek parc.č. 3238/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 2277m² druh pozemku orná půda. Tento pozemek je ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji podílu ve vlastnictví paní S*****. Výkup je prováděn za cenu 100 Kč /m² tzn. celkem 56 925,- Kč

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-328/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit koupi podílu 1/4 pozemku parc.č. 3238/1 k.ú.Úvaly u Prahy a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a **** D**** S*****, ***** ***** , *** ** ***** * ***** (Prodávající) druh pozemku orná půda zaps. na LV č.2086 za celkovou kupní cenu56 925,-Kč (tj. 100 Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Cyklistický závod "Velká cena města Úval 2017"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o povolení konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval" a o povolení trasy tohoto závodu. Závod se každoročně koná poslední sobotu v měsíci srpnu, letos je to 26.8. 2016. Pod záštitou starosty se letošní závod bude konat již po jedenácté. Pořadatelem je spolek Cyklistický klub Úvaly, z.s. a spolek Tři pro zdraví, z.s. Součástí závodu bude i běžecký závod na 5 a 10km. Start a cíl je škvárové hřiště pod kostelem. Na základě odsouhlasení rady města Úvaly zpracuje Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlas s konáním závodu a vedením trasy závodu na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Úvaly. Současně upozorní pořadatele závodu na nutnost vyžádání souhlasu ostatních vlastníků pozemků, kterých se celková trasa závodu dotýká.

Usnesení č. R-329/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval", který se koná pod záštitou starosty města
- II. souhlasí s
konáním a trasou cyklistického závodu "Velká cena města Úvaly"
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení v koordinaci s Technickými službami Úvaly p.o

Termín: 31.8.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o povolení trasy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o povolení cyklistického závodu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Darovací smlouvy - pozemek parc.č. 3398/3 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města dva návrhy Darovacích smluv na spoluvlastnické podíly pozemku parc.č. 3398/3 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 67 m². Tento pozemek je v podílovém spoluvlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování podílu 1/4 panem K***** a podílu 1/4 ve společném jmění manželů Ch*****. Zároveň jsou radě města předkládány Darovací smlouvy odsouhlasené podílovými spoluvlastníky.

Darovací smlouva byla vypracována dle aktuálního vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-330/2017

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
 1. schválit přijetí daru, kterým je podíl 1/4 pozemku parc. č. 3398/3 k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m² druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 2155 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a panem M***** K***** , ***** , *** ** ***** , narozen: ***** (Dárce)
 2. schválit přijetí daru, kterým je podíl 1/4 ve společném jmění manželů pozemku parc. č. 3398/3 k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m² druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 2155 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a paní J**** Ch***** , * ***** ***** , *** ** ***** * ***** , datum narození: ***** (Dárce 1) a ***** J***** Ch***** , ***** ***** , *** ** ***** , datum narození: ***** (Dárce 2)
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva 2 - veřejná

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva2 - neveřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Prodej pozemku p.č. 1718/3 k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č.1718/3 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 125 m², druh pozemku zahrada. Tento pozemek se nachází v ulici Štefánikova a o jeho koupi zažádal pan P*****, majitel přiléhajícího soukromého pozemku, který tuto zahradu užívá. Na tento pozemek byl zpracován znalecký posudek o obvyklé ceně, který stanovil hodnotu pozemku na 35 000 Kč tzn. 280 Kč/m²

Usnesení č. R-331/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 1718/3 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly o výměře cca 125m², která přiléhá k soukromému pozemku parc.č. 1718/1k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Prohlášení města Úvaly k převzetí dopravní infrastruktury - spol. Hostín Development s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Doručena žádost společnosti Hostín Development s.r.o. k prohlášení města k převzetí dopravní infrastruktury na základě plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s.r.o., které budou vybudovány v rámci projektu „Úvaly - Hostín - etapa 1B - bytové domy č. 1101, 1102, 1103, 1104 a 1105“

Toto prohlášení požadují banky k souhlasu o hypoteční úvěry jednotlivým budoucím vlastníkům staveb a bytů. Prohlášení má deklaratorní charakter s ohledem na uzavřenou plánovací smlouvu.

Usnesení č. R-332/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním prohlášení města Úvaly, že převezme do svého vlastnictví dopravní infrastrukturu a místní komunikace, na základě plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s.r.o., které budou vybudovány v rámci projektu „Úvaly – Hostín – etapa 1B – bytové domy č. 1101, 1102, 1103, 1104 a 1105“

II. pověřuje

starostu k podpisu prohlášení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto prohlášení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - prohlášení města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o příspěvek na údržbu pozemků

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k projednání žádost o příspěvek na údržbu pozemků města, a to od SVJ U Hostína 1764 v Úvalech. Příspěvek se týká údržby pozemků parc.č. 3929/14, 3929/15, 3929/97, 3929/102 a 3929/17 k.ú. Úvaly u Prahy. Dle žádosti již SVJ U Hostína investovalo do pozemků cca 280 000Kč + pískoviště pro děti + zapůjčení nářadí na údržbu. O pozemky se starají manželé Karáskovi, kteří nárokují 31 500Kč na sezónu (duben-listopad). Rozsah prací je: Sekání trávy, uklízení psích výkalů, chem. postřik na odplevelení, vytrhávání plevelu, stříhání keřů, hrabání listí, úprava pískoviště, doplnění kačírku, nátěr herních prvků a laviček a pravidelná bezpečnostní kontrola.

Problematika převzetí uvedených pozemků do majetku města a jejich údržba byla řešena na zastupitelstvu 13.12.2012 v rámci diskuse k usnesení č. 166/2012 s tím, že údržbu si zajišťují v rámci domluvy sami obyvatelé bytového domu. Dopis společnosti Byty Slovany s.r.o. uvádí rovněž, že o veřejnou zeleň je postaráno vlastníky bytového domu.

Dle sdělení Odboru investic a dopravy zajišťují Technické služby na žádost občanů svoz ostříhané zeleně. Dále Technické služby v letošním roce provedli kompletní údržbu a nátěr všech herních prvků na hřišti včetně laviček a ostatního mobiliáře.

Dopad na rozpočet: 31 500Kč/rok, kapitola 3749, položka 5169 - finance nejsou v rozpočtu vyčleněny

Usnesení č. R-333/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
- II. žádost o příspěvek na údržbu pozemků města od Společenství vlastníků pro dům, U Hostína 1764, 250 82 Úvaly, IČO: 282 34 774
- III. souhlasí s
- IV. poskytnutím příspěvku ve výši 31 500 Kč/rok z rozpočtu města Úvaly Společenství vlastníků pro dům, U Hostína 1764, 250 82 Úvaly, IČO: 282 34 774 na údržbu pozemků parc.č. 3929/14, 3929/15, 3229/97, 3929/102 a 3929/17 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
- V. ukládá

nepřijato, pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly panu R.R. - Dodatek č.8

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o poskytnutí přístřeší na dobu určitou v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul., končí panu R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , ***** , dne 30.6.2017. Pan R***** R***** je zaměstnancem Technických služeb města Úvaly, p.o. se sídlem Riegerova č.p.12, Úvaly. Na základě konzultace s ředitelkou Technických služeb města p.o., paní Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou bude panu R***** prodloužena smlouva o poskytnutí přístřeší pouze do 31.12.2017 po dobu trvání pracovního poměru u Technických služeb města Úvaly, p.o.

Dle výše uvedených skutečností odbor investic a dopravy navrhuje prodloužení Smlouvy o přístřeší v č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly panu R***** R***** dodatkem č.8 na dobu určitou a to do 31.12.2017 po dobu trvání pracovního poměru u Technických služeb města Úvaly p.o.

Dodatek č.8 byl schválen právním zástupcem města Mgr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-334/2017

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
uzavření dodatku č.8 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R***** , nar. ***** , trvale ***** , ***** v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2017 po dobu trvání pracovního poměru u Technických služeb města Úvaly, p.o.
- II. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku č.8

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.8 - veřej.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.8 - neveř.

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 29. Vybudování chodníčku na hřbitově v úseku od brány k rozptylové loučce

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě úkolů z porady vedení předkládá odbor investic a dopravy ke schválení vybudování chodníčku na hřbitově v úseku od brány k rozptylové loučce. Chodníček bude proveden z mlatu (hlinitý žlutý písek) a bude utažen válcem. Předpokládané vrstvy: drcené kamenivo nebo betonový recyklát 20 cm, jemnější štěrk frakce 10 cm, povrch hlinitý písek 1,5 cm.

Provedení okrajů chodníku se nabízí ve 2 variantách:

alt. 1 - osazení zahradního obrubníku

alt. 2 - osazení ocelových plátů

Odbor investic a dopravy zajistí poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s předpokládanou hodnotou cca 180.000,- Kč vč. DPH.

Termín vybudování chodníčku: srpen 2017

Dopad na rozpočet: dle výsledku poptávkového řízení cca 180.000,- Kč vč. DPH z kapitoly 3632 - 5171

Usnesení č. R-335/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vybudováním přístupového chodníčku (konečný povrch - mlata) na hřbitově v úseku od brány k rozptylové loučce

II. souhlasí se

zajištěním poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Vybudování chodníčku na hřbitově v úseku od brány k rozptylové loučce“. Předpokládaná hodnota zakázky cca do 180.000,- Kč vč. DPH

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s dodavatelem, který podá nejnižší cenovou nabídku na akci „Vybudování chodníčku na hřbitově v úseku od brány k rozptylové loučce“

Termín: 5.9.2017

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zpracování projektu celkové rekonstrukce hřbitova (vstuní portál, zeď, parkoviště, hygienické zázemí)

Termín: 31.3.2018

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Přidělení veřejné zakázky na akci "Město Úvaly - Zhotovení projektové dokumentace Obnova úvalského koupaliště - obnova bazénových van a úpravy vody"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města R - 251/2017 ze dne 6.6.2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení malého rozsahu na veřejnou zakázku na akci "Město Úvaly - Zhotovení projektové dokumentace Obnova úvalského koupaliště - obnova bazénových van a úpravny vody". Výběrové řízení zajišťovala advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1.

Dne 26.6.2017 byla uveřejněna na profilu zadavatele Výzva k podání nabídek a dále bylo osloveno 6 firem.

V termínu pro doručení nabídek tj. 12.7.2017 byly obdrženy 4 cenové nabídky.

1. ATELIER11 s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 47450347 - 1.127.720,- Kč vč. DPH
2. CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 - 1.021.240,- Kč vč. DPH
3. BAZÉNY a WELLNESS, s.r.o., Nad Šutkou 41E, 182 00 Praha 8, IČO: 27941931 - 1.570.580,- Kč vč. DPH
4. KTS - AME s.r.o., Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové, IČO: 42194407 - 1.570.580,- Kč vč. DPH

Dne 12.7.2017 se konalo otevírání obálek a následně dne 17.7.2017 se konalo hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zakázky.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zakázky pouze u účastníka zadávacího řízení č. 2, společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s., jehož nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, a zkonstatovala, že tento účastník zadávacího řízení splnil podmínky účasti v zadávacím řízení zakázky.

Dopad na rozpočet: 1.021.240,- Kč vč. DPH 3412 - 6121

Usnesení č. R-336/2017

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. na základě posouzení komise týkajícím se hodnocení podaných nabídek a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Město Úvaly - Zhotovení projektové dokumentace Obnova úvalského koupaliště - obnova bazénových van a úpravny vody", o následujícím pořadí nabídek:
 1. CENTROPROJEKT GROUP a.s., sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541 - nabídková cena 1.021.240,- Kč vč. DPH
 2. ATELIER11 s.r.o., sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 47450347 - nabídková cena 1.127.720,- včetně DPH
 3. BAZÉNY a WELLNESS, s.r.o., sídlem Nad Šutkou 41E, 182 00 Praha 8, IČO: 27941931 - nabídková cena 1.570.580,- Kč vč. DPH
 3. KTS - AME s.r.o., sídlem Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové, IČO: 42194407 - nabídková cena 1.570.580,- Kč vč. DPH
2. o výběru dodavatele na plnění veřejné zakázky s názvem "Město Úvaly - Zhotovení projektové dokumentace Obnova úvalského koupaliště - obnova bazénových van a úpravny vody", a to účastníka zadávacího řízení č. 2, společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s., sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 0164354, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky, a jehož nabídková cena ve výši 1.021.240,- Kč vč. DPH byla nejnižší nabídkovou cenou, hrazeno z položky 3412-6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 0164354

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Informace ve věci výměny plynového kotle v kotelně v objektu č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vedením města byl vznesen požadavek na prověření výměny jednoho plynového kotle v kotelně v objektu č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly. Plynová kotelna v objektu č.p.1346, Prokopa Velikého vytápí bytový dům č.p.1346 i bytový dům č.p.1347. V této plynové kotelně jsou umístěny tři plynové kotle Protherm 120 SOO v kaskádě, tzn. při výpadku jednoho plynového kotle jsou ostatní dva schopni jeden v poruše nahradit. Tyto kotle byly instalovány v roce 2002. Byla oslovena firma AKVATERM PROJEKT, s.r.o. se sídlem Karla Křížka 984, 190 14 Praha 9, IČO 26762404, která se touto problematikou zabývá. Byla sjednána schůzka ohledně prohlídky kotelny a plynových kotlů. Firmou Akvaterm projekt s.r.o. bylo odboru investic a dopravy sděleno, že není možné vyměnit pouze jeden kotel atmosferický za nový kondenzační, ale musí být vyměněny všechny 3 kotle atmosferické za kotle kondenzační. Jelikož od roku 2015 se vyrábějí pouze kotle kondenzační. Řešení plynové kotelny, které navrhuje odbor investic a dopravy je rekonstrukce plynové kotelny v rámci zateplení bytového domu č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly. Na základě výše uvedených skutečností je nutné vypracování realizačního projektu - Výměna zdroje tepla v plynové kotelně bytového domu Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly u firmy AKVATERM PROJEKT, s.r.o. Karla Křížka 984, Praha 9 v ceně 35.500,- Kč bez DPH (42.955,- Kč včetně DPH). Předmětem realizačního projektu je výměna stávajících atmosferických kotlů za kotle nové kondenzační. Z tohoto důvodu musí být provedeno nové odkouření kotlů, osazena úprava vody dle použité technologie, provedena úprava MaR a úprava plynovodu, včetně přemístění BAP(hlavní bezpečnostní uzávěr plynu) mimo vlastní prostor kotelny. Projekt bude obsahovat část vytápění, ZTI a MaR.

Dopad na rozpočet: - 42.955,- Kč kapitola 3612-5169

Usnesení č. R-337/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o současném stavu kotlů v plynové kotelně bytového domu č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly

II. souhlasí s

objednáním realizačního projektu - Výměna zdroje tepla v plynové kotelně bytového domu č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly u firmy AKVATERM PROJEKT s.r.o., se sídlem Karla Křížka 984, 190 14 Praha 9, IČO 26762404, cena za zpracování projektu činí 35.500,- Kč bez DPH (42.955,- Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka - Akvaterm Projekt

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Návrh na přidělení bytu č.15 v objektu města č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly - B.S.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 21.7.2017 byl předán městu byt č.15 v objektu města č.p.1346, Prokopa Velikého, Úvaly. Tento byt je dispozičně 2+1 o výměře 50,10 m². Nájemné v tomto bytě činí 1.969,- Kč + 2.600,- Kč služby. Celkem 4.569,- Kč. Z důvodu rekonstrukce MŠ Kollárova č.p.1260, Úvaly je nutné řešit bytovou situaci pana B***** S*****, který má pronajatý služební byt v MŠ Kollárova - správce MŠ. Jelikož není možné, aby pan B***** S***** bydlel ve služebním bytě po dobu rekonstrukce MŠ Kollárova a je nutné okamžitě řešit tuto vzniklou mimořádnou situaci, odbor investic a dopravy navrhuje přidělení uvedeného bytu č.15, Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly panu B***** S***** nar. *****, bytem K***** *****, ***** na dobu určitou a to od 9.8.2017 do 31.12.2017 po dobu předpokládané rekonstrukce MŠ Kollárova. Po dokončení rekonstrukce MŠ Kollárova bude pan B***** S***** přestěhován zpět do služebního bytu v MŠ Kollárova.

Dopad na rozpočet: + 22.845,- Kč kapitola 3612-2132

Usnesení č. R-338/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení bytu č.15, Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly panu B***** S***** , nar. ***** , bytem K*****
***** , Ú**** za mimořádně vzniklé situace po dobu rekonstrukce MŠ Kollárova č.p.1260 a to od 9.8.2017
do 31.12.2017

II. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na byt č.15 v objektu města Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly s panem
B***** S***** , nar. ***** , bytem K***** ***** po dobu rekonstrukce MŠ Kollárova č.p.1260 a to od
9.8.2017 do 31.12.2017

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - náj.smlouva B.S. - neverě.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - náj.smlouva B.S. - veř.

Bod 33. Návrh na přidělení služebního bytu ZŠ Úvaly v objektu města č.p.7, Nám. A. z Pardubic, Úvaly pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - D.V.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17.7.2017 byl předán městu byt č.3, který je určen jako služební byt pro potřeby Základní školy. Byt se nachází v objektu města č.p.7, Nám. A. z Pardubic, Úvaly. V tomto bytě bydlela pedagogická pracovnice ZŠ Mgr. J**** N*****. Tento byt je dispozičně 2+1 o výměře 57,89 m² (63,67 Kč/m²). Nájemné v tomto bytě činí 3.951,- Kč + 1.260,- Kč služby. Celkem 5.211,- Kč. Na základě žádosti a doporučení ředitele ZŠ Úvaly pana J***** B****, který doporučuje přidělení uvedeného bytu pedagogickému pracovníkovi paní D*** V****, která je v pracovním poměru u ZŠ Úvaly, odbor investic a dopravy navrhuje přidělení uvedeného bytu č.3, Nám. A. z Pardubic č.p.7 paní D*** V**** nar. ***** , bytem M***** č.p.****, *** ** *****.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu stanovenou ve smyslu ust. § 2297-99 občanského zákoníku tzn. od 9.8.2017 do 30.6.2018 s možností prodloužení po dobu pracovního poměru u ZŠ Úvaly. Nájemní smlouva byla zpracována a konzultována s právním zástupcem města Úvaly Mgr.Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 57.321,- Kč/rok kapitola 3612-2132

Usnesení č. R-339/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení služebního bytu, který je určen pro potřeby ZŠ Úvaly, v objektu města č.p.7, Nám. A. z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi paní D*** V**** nar. ***** , bytem M***** ***** , *** ** *****

II. souhlasí s

uzavřením nájemní smlouvy na služební byt č.3, který je určen pro potřeby ZŠ Úvaly, v objektu města Nám.A. z Pardubic č.p.7, Úvaly s pedagogickým pracovníkem paní D**** V***** , nar. ***** , bytem M***** ***** , Ú**** na dobu stanovenou ve smyslu ust. § 2297-99 občanského zákoníku od 9.8.2017 do 30.6.2018 s možností prodloužení, po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ Úvaly

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - náj.smlouva D.V. - veř.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - náj.smlouva D.V. - neverě.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Zrušení usnesení č. R-237/2017 ze dne 6.6.2017 - Prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly panu R.R. - Dodatek č.8

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 6.6.2017 rada města přijala usnesení č. R-237/2017 ve kterém souhlasila s prodloužením smlouvy o poskytnutí přístřeší na dobu určitou v objektu města Úvaly, č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly panu R***** R*****, nar. ***** , trvale bytem ***** K*****. Tento pracovník je zaměstnancem Technických služeb města Úvaly, p.o. se sídlem Riegerova č.p.12, Úvaly. Smlouva o poskytnutí přístřeší byla usnesením č. R-237/2017 prodloužena do 30.6.2018. Odbor investic a dopravy navrhuje revokaci tohoto usnesení. Na základě konzultace s ředitelkou Technických služeb města Úvaly, p.o. bude panu R***** prodloužena smlouva o přístřeší pouze do 31.12.2017 po dobu pracovního poměru u Technických služeb města Úvaly, p.o..

Usnesení č. R-340/2017

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-237/2017 ze dne 6.6.2017 ve znění

I.schvaluje

uzavření dodatku č.8 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R*****, nar. ***** , trvale bytem ***** K***** v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2018

II.pověřuje

podpisem dodatku č.8 vedoucího odboru investic a dopravy

III.ukládá vedoucímu odboru investic a dopravy

zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Pražská č.p.527, Úvaly o celkové výměře 30,70 m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 20.7.2017 obdržel žádost od paní Sylvie Brožíčkové o pronájem nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m². Jedná se o prostory, které jsou zkolaudovány na studio pro osobní rozvoj - prodejna a služby. Paní Brožíčková by v prostorách ráda provozovala svoji živnost výroba a oprava obuvi, brašnářského a sedlářského zboží. Vyrábí obuv na zakázku, opravuje obuv a kožené výrobky. Dále by v prostorách pro obyvatele Úvaly zprovoznila také čistírnu oděvů, Oděvy by zde sbírala a následně odvážela do čistírny. Nebytový prostor by byl využíván jako prodejna a i jako výrobní. Tuto živnost paní Brožíčková provozovala v Havlíčkově ulici, ale z osobních důvodů tu již nemůže být. Nebytové prostory paní Brožíčková viděla a byla i seznámena s tím, že bude nutná rekolaudace prostor.

Usnesení č. R-341/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o výměře 30,70 m² za účelem výroba a oprava obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Anežka Růžičková, Dr.Vítězslav Pokorný

Náhradníci členů výběrové komise:

Eva Kopecká, Veronika Rytířová, Adriana Bednarčíková, Kamila Budilová, Marie Černá

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - Radlická čtvrť

stavba: podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene , stavba: podzemní komunikační vedení komunikační sítě pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00, IČO:01084063, DIČ: CZ04084063 zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, 106 00, IČO:257 40 253, DIČ:CZ25740253. Jednalo se o přeložení sítí elektronických komunikací z důvodu budování nové infrastruktura v oblasti nové výstavby - stavebník JARO REAL s.r.o.

Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města. Jedná se o standardní návrh smlouvy bez ustanovení o přeložce a kauci, protože se vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí k této služebnosti, která byla ujednána a uzavřena před stanovením podmínek radou města Úvaly, proto se do smlouvy tyto podmínky nepromítají.

stavba: podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě

Dopad na rozpočet: + 605,-Kč vč.DPH (500,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-342/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parc.č.3841/129, 3841/132 a 3841/135, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00, IČO:01084063, DIČ: CZ04084063 zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, 106 00, IČO:257 40 253, DIČ:CZ25740253

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Návrh na správní řízení podle § 170 stavebního zákona

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Podstatou materiálu je návrh na vyvlastnění práva odnětím vlastnického práva podle § 170 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) na nemovitě věci 3 pozemků parc.č. uvedené v návrhu, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, pro město Úvaly, kat. úz. Úvaly u

Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze vůči vyvlastňovanému vlastníku těchto nemovitých věcí, za účelem místní pozemní komunikace a další staveb veřejné infrastruktury.

Vlastníkům předmětných pozemků byla sdělena informace o zájmu města k odkoupení pozemků a důvodech možného vyvlastnění v souladu se zákonem, zaslán návrh smlouvy a znalecký posudek. Vlastník pozemků nechal vyhotovit vlastní znalecký posudek, který byl diametrálně odlišný od znaleckého posudku města Úvaly o ceně obvyklé. Nedošlo k dohodě stran na stanovení nezávislého znalce losováním, který by pozemky ohodnotil, z důvodu, že vlastník po prvním pokusu o ustanovení znalce, dalšího znalce odmítl dohodnutým způsobem vylosovat.

Pokus o získání práva k pozemku dohodou byl bezvýsledný a tedy jsou naplněny podmínky pro započetí vyvlastňovacího řízení ve smyslu § 170 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Přílohy k usnesení rady města obsahují citlivé a osobní údaje, jakož i důvody a důkazy předkládané ke správnímu řízení, které obsahují řadu osobních a citlivých údajů osobního charakteru účastníků řízení, jakož i dalších osob, které se na dokumentech sloužících jako podklad k návrhu ke správnímu řízení nacházejí.

Jednou ze základních zásad správního řízení je jeho neveřejnost (§ 15 odst. 3 a § 49 správního řádu). Tato zásada se promítá také do dostupnosti správního spisu, jehož obsahem jsou významné informace o účastnících, předmětu a ostatních okolnostech týkajících se správního řízení, a tedy logicky všech podkladů, které poskytují účastníci řízení.

Z tohoto důvodu jsou všechny přílohy usnesení NEVEŘEJNÉ.

Usnesení č. R-343/2017

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o podání návrhu na správní řízení podle § 170 stavebního zákona a zákona 184/2006 Sb. k Městskému úřadu Brandýs n/L. St. Boleslav, k pozemkům parc.č. uvedených v návrhu na správní řízení, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, pro město Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,

II. pověřuje

starostu města k jejímu podpisu

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.0 - Návrh na ORP Brandýs

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.10 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.11 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.12 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.13 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.14 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.15 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.16 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.17 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.18 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.19 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.20 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.21 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.22 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.23 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.24 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.25 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Zřízení parkovacích stání v ulici Pražská II, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě poptávky odbor investic a dopravy obdržel cenovou nabídku na zpracování zjednodušené projektové dokumentace na zřízení parkovacích stání v ulici Pražská II v Úvalech v úseku podél ulice Pražská. Cenovou nabídku ze dne 26.7.2017 vypracovala firma PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2249/36, 100 00 Praha 10, jednatel společnosti Petr Vejražka. Celková nabídková cena za projektovou dokumentaci je 28 000,-Kč bez DPH (vč. DPH 33 880,-Kč) Předloženy byly dvě varianty : šikmé a podélné parkování. Dopad na rozpočet: 2212-5169, částka 28 000,-Kč bez DPH (vč. DPH 33 880,-Kč).

Usnesení č. R-344/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s objednáním projektové dokumentace "Zřízení parkovacích stání v ulici Pražská II v Úvalech" u firmy PPU spol.s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, jednatel společnosti Petr Vejražka. Celková nabídková cena za projektovou dokumentaci činí 28 000,-Kč bez DPH (včetně DPH 33 880,-Kč)

II. souhlasí s

variantou podélného parkování

variantou šikmého parkování

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- cenová nabídka

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - varianta šikmé a podélné parkování

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Cenová nabídka - prohlídky mostů v Úvalech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě porady vedení měl odbor investic a dopravy zajistit revizi stávajících mostů v majetku města v Úvalech. Jedná se o 4 mosty: ul. Horova (nový r. 2014), ul. Dobročovická, ul. Komenského a ul. V Podhájí.

Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku u pana Ing. Václava Pánka, autorizovaného inženýra v oboru mosty a inženýrské konstrukce, Nad Úvozem 929, Zdice, IČO: 43114202 (v příloze uvedeno Osvědčení).

Cenová nabídka je zpracována ve 2 variantách:

1. Provedení běžné prohlídky 4 mostních objektů ve smyslu ČSN 73 6221 - 20.000,- Kč (není plátce DPH)

2. Provedení hlavní mostní prohlídky, zavedení a aktualizace základních údajů mostních objektů do BMS (Systém hospodaření s mosty) - 50.500,- Kč (není plátce DPH) + každý další rok roční poplatek za vedení BMS ve výši 2.500,- Kč. Po výsledku hlavní kontroly, by dále dle stavu mostů měly probíhat pravidelné běžné prohlídky (předpoklad 18.400,- / 1x ročně).

Dopad na rozpočet: 20.000,- Kč nebo 50.500,- Kč z rozpočtu města z kapitoly 2212- 5171 dle rozhodnutí rady města (finanční prostředky jsou zajištěny)

Usnesení č. R-345/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prohlídky mostních objektů v majetku města v Úvalech u firmy Ing. Václav Pánek, Nad Úvozem 929, 267 51 Zdice, IČO: 43114202 ve variantě č. 1 ve výši 20.000,- Kč nebo ve variantě č. 2 ve výši 50.500,- Kč hrazeno z rozpočtu města z kapitoly 2212-5171

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka č. 1

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka č. 2

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Storno náklady za objednanou vzduchotechniku v rámci akce "Zateplení MŠ Kollárova"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č. R-265/2017 ze dne 12.6.2017 byla dne 30.6.2017 podepsána smlouva o dílo na stavební práce na akci "Zateplení MŠ Kollárova" se společností BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 s celkovou cenou 9.780.951 Kč bez DPH (11.834.950,71 Kč s DPH). V souladu s touto skutečností byly neprodleně zahájeny stavební práce tak, aby byl stihnut termín do 31.8.2017 z důvodu zahájení školního roku. Součástí zateplení byly také práce, které souvisely s realizací vzduchotechniky (tato část prací byla do projektu zahrnuta z důvodu žádosti o dotaci na zateplení, na kterou město dotaci neobdrželo). Z důvodu urychlení prací bylo nutné neprodleně po zahájení prací objednat také materiál na vzduchotechniku. Následně při dalším provádění stavebních prací na stavbě bylo v průběhu odstraňování stávajících konstrukcí zjištěno, že po odkrytí krycí lehké části obvodového pláště byla na místě identifikována výplň tvořená sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací z minerální vaty do ocelového rastru s vnitřním i vnějším povrchem z azbestocementových desek. Rozborem v nich byla potvrzena přítomnost azbestu. Z tohoto důvodu se náklady zvýší odhadem cca o 5 mil. Kč bez DPH (6.050.000 Kč včetně DPH) - v ceně jsou zahrnuty práce na odbornou likvidaci azbestu včetně nákladů na provizorní prostory pro mateřskou školku z důvodu nutnosti zahájení školního roku.

Projektantem, technickým dozorem investora a zhotovitelem stavby bylo sděleno, že v případě provedení vzduchotechniky dle projektové dokumentace nevznikne úspora při provozu mateřské školy. Realizace vzduchotechniky je nadstandard.

Z výše uvedených důvodů a po další konzultaci s vedením města Úvaly bylo dohodnuto, že vzduchotechnika nebude provedena. Cena za vzduchotechniku, která činí 1.801.843 Kč bez DPH (2.180.230 Kč včetně DPH) bude odečtena z celkové ceny.

Jelikož bylo sděleno, že vzduchotechnika nebude provedena, až po zjištění přítomnosti azbestu vznikl společnosti BBP Stavby s.r.o. storno poplatek za objednanou vzduchotechniku ve výši 158.607 Kč bez DPH (191.914,47 Kč včetně DPH). Tento storno poplatek zaslala společnost BBP Stavby s.r.o. městu Úvaly k vyjádření, zda to město společnosti proplatí.

Dopad na rozpočet: - 158.607 Kč bez DPH (191.914,47 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3111/311 - 6121

Usnesení č. R-346/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci provádění stavebních prací na akci "Zateplení MŠ Kollárova" a storno poplatku ve věci objednání vzduchotechniky ve výši 158.607 Kč bez DPH (191.914,47 Kč včetně DPH), který vznikl zhotoviteli stavby společnosti BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO 03875199

II. souhlasí s

proplacením storno poplatku ve věci objednání vzduchotechniky ve výši 158.607 Kč bez DPH (191.914,47 Kč včetně DPH) společnosti BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO 03875199

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" - ISPROFOND 5217510226, č.j. 4936/SFDI/220130/8258/2017 od státního fondu dopravní infrastruktury

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 20.12.2016 usnesením č. R-542/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci ze SFDI na realizaci projektu "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" a zajištění vlastních zdrojů projektu z rozpočtu města Úvaly na rok 2017. Z tohoto důvodu byla žádost o dotaci podána dne 4.1.2017. V současné době město Úvaly pod č.j. města 9181/2017 obdrželo od SFDI informace o schválené akci č.j. 4936/SFDI/220130/8258/2017, kde městu Úvaly oznamují schválení finančních prostředků na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" - ISPROFOND 5217510226 v maximální výši 3.433.000 Kč. Současně s oznámením město Úvaly od SFDI obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2017 na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" - ISPROFOND 5217510226, č.j. 4936/SFDI/220130/8258/2017 v maximální celkové výši 3.433.000 Kč. Výše dotace je 84,99% z uznatelných nákladů akce. Město se bude spolupodílet 15,01% z uznatelných nákladů, tj.: 605.943,06 Kč a na neuznatelných nákladech v celkové výši 231.224,68 Kč. V neuznatelných nákladech jsou uvedeny položky ve stavebním objektu SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy:

- 11, 12, 13, 15, 17, 18 - založení trávníku, osivo, úprava pláně bez zhutnění, ostatní náklady na pořízení trávníku, rozproštění ornice, pořízení ornice v hodnotě 44.709,97 Kč bez DPH (54.099,06 Kč včetně DPH).

V neuznatelných nákladech je dále uveden stavební objekt SO 300 - Odvodnění pozemní komunikace v hodnotě 146.384,81 Kč bez DPH (177.125,62 Kč včetně DPH).

Celkové náklady a skutečná výše dotace se bude odvíjet od nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Dopad na rozpočet: 4.270.167,74 Kč, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

Usnesení č. R-347/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2017 na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" - ISPROFOND 5217510226, č.j. 4936/SFDI/220130/8258/2017 v maximální celkové výši 3.433.000 Kč
2. schválit spolufinancování z finančních prostředků města na akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova" - ISPROFOND 5217510226, č.j. 4936/SFDI/220130/8258/2017 v celkové výši 15,01 % z uznatelných nákladů a na neuznatelných nákladech v celkové výši 231.224,68 Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - informace o schválené akci včetně rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Informace ve věci vývoje zadávacího řízení metodou "design and build" na akci "Lávka pro pěší přes I/12"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R - 36/2015 ze dne 27.1.2015 a vnitřní směrnicí města Úvaly č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo vyhlášeno poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Lávka pro pěší přes silnici I/12 v Úvalech". Společnost Pontex, spol. s r.o., sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 podala cenovou nabídku jako nejnižší v celkové hodnotě 84.150 Kč bez DPH (101.821,5 Kč včetně DPH). V souladu s touto skutečností byla zpracována studie, která obsahovala pět variant řešení. Tato studie byla rovněž projednána na komisi pro výstavbu, územního plánování a investice.

Na základě dalších jednání bylo dohodnuto vedením města Úvaly, že lávka přes I/12 bude zrealizována systémem "design and build". Jelikož bylo nutné zajistit potřebné dokumenty pro vyhlášení soutěže, bylo v souladu s usnesením rady města č. R-149/2016 ze dne 12.4.2016 objednáno následující:

- společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 4 zajistila níže uvedené práce v hodnotě 36.900 Kč bez DPH (44.649 Kč včetně DPH):

- zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí
- zakres inženýrských sítí do situace dle podkladů, technická zpráva
- poplatky za vyjádření inženýrských sítí
- vyhotovení katastrální digitální mapy
- zpracování ortofotomapy
- přepracování geodetického zaměření do 3D, tvorba DTM
- kancelářské zpracování, výpočty, tisky

- společnost GeoTec - GS, a.s., sídlem Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10 zajistila níže uvedené práce v hodnotě 72.950 Kč bez DPH (88.269,5 Kč včetně DPH):

- přípravné práce
- sondážní práce
- laboratorní práce
- zeměměřičské práce
- řízení prací, dokumentace, zpracování výsledků, vyhodnocení, sestavení závěrečné zprávy, reprografie

Dne 12.4.2016 usnesením č. 149/2016 Rada města také souhlasila s přípravou zadávacího řízení metodou "design and build" včetně finančních nákladů na jeho realizaci na akci "Lávka pro pěší přes I/12".

Dne 6.9.2016 rada města usnesením č. R-401/2016 souhlasila s podepsáním objednávky na služby na přípravu zadávacího řízení metodou "design and build" včetně finančních nákladů na jeho realizaci na akci "Lávka pro pěší přes I/12" u společnosti Ing. Zdeněk Zabilanský, sídlem Sušilova 1506/15, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 75190401, nabídková cena činí 75.000 Kč bez DPH (jedná se o částku konečnou), hrazeno z 2212 - 6121 a pověřila Petra Boreckého, starostu města podpisem objednávky na služby na přípravu zadávacího řízení metodou "design and build" včetně finančních nákladů na jeho realizaci na akci "Lávka pro pěší přes I/12" u společnosti Ing. Zdeněk Zabilanský, sídlem Sušilova 1506/15, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 75190401, nabídková cena činí 75.000 Kč bez DPH (jedná se o částku konečnou).

V návaznosti na výše uvedené byl zpracován návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo. Na základě této skutečnosti bylo společnosti Ing. Zdeněk Zabilanský, proplacena faktura ve výši 20.000 Kč.

Po dalších jednání s vlastníkem silnice I/12, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha bylo dohodnuto, že bude na křižovatce I/12 x ulice Dobročovická a na křižovatce I/12 x II/101 zrealizován kruhový objezd, který celkově zpomalí dopravu ve městě Úvaly. Dále bylo dohodnuto, že ve stávajícím přechodu na silnici I/12, který spojuje část města Slovany s centrem města v ulici Bulharská, bude vytvořen ostrůvek.

Usnesení č. R-348/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci ve věci vývoje zadávacího řízení metodou "design and build" na akci "Lávka pro pěší přes I/12"
- II. souhlasí
 1. dále nepokračovat v zadávacím řízení metodou "design and build" na akci "Lávka pro pěší přes I/12"
 2. ukončit spolupráci se společností Ing. Zdeněk Zabilanský, sídlem Sušilova 1506/15, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 75190401 ve věci přípravy zadávacího řízení metodou "design and build" včetně finančních nákladů na jeho realizaci na akci "Lávka pro pěší přes I/12"
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 5.9.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Autorský dozor na akci "III/01214, Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č. R-285/2016 Rady města ze dne 11.7.2016 byla dne 11.7.2016 podepsána smlouva o dílo na stavební práce na akci "III/01214, Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3". V souladu s touto skutečností byla také zahájena spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 jako s autorským dozorem. V průběhu realizace výše uvedené stavby byly zjištěny vady a nedostatky projektové dokumentace pro provedení stavby - v rámci inženýrské činnosti ve věci povolení na přeložku plynovodu, nebylo součástí tohoto povolení přeložka provizorního plynovodu. Tuto přeložku lze provést dle požadavku vlastníka plynovodu pouze po povolení s nabytím právní moci. O toto povolení bylo požádáno projektantem až v prosinci 2016.

Společnost AF-CITYPLAN s.r.o. nabídla služby ve věci autorského dozoru za celkovou cenu 138.384 Kč bez DPH (167.444,64 Kč včetně DPH) s tím, že nabídková cena v souladu s výše uvedeným bude ponížena o 50% z důvodu průtahů při zhotovení díla ze strany zpracovatele projektové dokumentace, a to jako kompenzace objednateli v rámci realizace stavby, tj. celková cena po odečtení slevy činí 69.192 Kč bez DPH (83.722,32 Kč včetně DPH). Tyto služby budou prováděny v průběhu realizace stavby, tj. 08/2016 - 12/2017.

Dopad na rozpočet: 69.192 Kč bez DPH (83.722,32 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

Usnesení č. R-349/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci ve věci služeb autorského dozoru na akci "III/01214, Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" společnosti AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
- II. souhlasí s
 1. finančním podílem města na spolufinancování služeb autorského dozoru v celkové maximální výši 69.192 Kč bez DPH (83.722,32 Kč včetně DPH)
 2. objednáním služeb autorského dozoru na akci "III/01214, Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" u společnosti AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 dle předložené cenové nabídky v celkové maximální výši 69.192 Kč bez DPH (83.722,32 Kč včetně DPH) s tím, že služby budou probíhat do 12/2017
- III. pověřuje
 1. starostu
 1. města podpisem objednávky ve věci služeb autorského dozoru na akci "III/01214, Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" u společnosti AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 dle předložené cenové nabídky v celkové maximální výši 69.192 Kč bez DPH (83.722,32 Kč včetně DPH) s tím, že služby budou probíhat do 12/2017
- IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Poptávkové řízení na služby na akci "Technický dozor investora na akci: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě zahájení výběrového řízení na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2" odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál ve věci vyhlášení poptávkového řízení na služby na akci "Technický dozor investora na akci: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2" s předpokládanou hodnotou 900.000 Kč bez DPH (1.089.000 Kč včetně DPH). Tento technický dozor bude zastupovat město Úvaly. Základní hodnotící kritérium bude nejnižší nabídková cena. Poptávkové řízení bude vyhlášeno v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V souladu s touto skutečností budou osloveny tři společnosti:

1. STAVONA Tender, spol. s r.o., sídlem Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava
2. SOR - GIPS s.r.o., sídlem Zámecký obvod 29, 262 72 Březnice
3. Vejvoda, spol. s.r.o., sídlem Kostelní 28, 170 00 Praha 7

Dopad na rozpočet: 900.000 Kč bez DPH (1.089.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

Usnesení č. R-350/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na služby na akci "Technický dozor investora na akci: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2". Předpokládaná hodnota zakázky je 900.000 Kč bez DPH (1.089.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na služby na akci "Technický dozor investora na akci: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2" s uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 5.9.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo v rámci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek 3"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“ se společností Porr a.s., odštěpný závod - Čechy, sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 ve věci níže uvedených víceprací a méněprací:

- ZBV č. 1 - rekonstrukce propustku v km cca 0,290 - v projektové dokumentaci pro provedení stavby je řešena částečná rekonstrukce propustku z důvodu jeho nevyhovujícího stavu. Celková délka stávajícího propustku činí 24 m a v projektové dokumentaci pro provedení stavby je řešena rekonstrukcí pouze část, tj. 13 m. V rámci stavebních prací na propustku byl zjištěn havarijní stav v celé délce propustku.
- ZBV č. 2 - rekonstrukce silnice III/01214 - v projektové dokumentaci pro provedení stavby byla navržena vozovková konstrukční vrstva z mechanicky zpevněného kameniva. Zhotovitel navrhl náhradu konstrukční vrstvy a nechal odborně posoudit expertním posudkem zpracovaným vedoucím katedry silničních staveb FS - ČVÚT Doc Ing. Ludvíkem Věbrem, CSc. Náhrada spočívá v záměně vrstvy z mechanicky zpevněného

kameniva za vrstvu štěrkodrti. Expertní posudek dospěl k výsledku, že změna jakkoliv neovlivní kvalitu vozovky, zachová zatížení vozovky IV. třídy.

- ZBV č. 3 - odvodnění pozemní komunikace - zpracovatel projektové dokumentace na akci "III/10165 Úvaly, ulice 5.května" společnost PONTEX požádal o koordinaci odvodnění dešťové kanalizace. Koordinace projektů spočívá v napojení dešťové kanalizace odvodňující ulici 5.května projektu "III/10165 Úvaly, ulice 5.května" na právě realizovanou dešťovou kanalizaci vedoucí ulicemi Dvořákova a Riegerova v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“. Provedení přeložky dešťové kanalizace v ulici 5.května by způsobilo porušení právě realizovaných konstrukcí komunikací, proto bude takto provedena příprava pro napojení dešťové kanalizace.

- ZBV č. 4 - přeložky vodovodů - současný správce vodovodu Technické služby města Úvaly požadují rozšíření trasy přeložky vodovodu od křižovatky ulic 5.května x Dvořákova až za most SO 231 z důvodu havarijního stavu řadu a s ohledem na hranici životnosti materiálu.

- ZBV č. 5 - most č. ev. 01214 - 2 - z důvodu požadavku současného správce v rámci změny ZBV 4 SO 313 změna 1 vodovodu dochází k vypuštění lokálních oprav vodovodu na tomto stavebním objektu.

- ZBV č. 6 - most č. ev. 01214 - 3 - z důvodu požadavku současného správce v rámci změny ZBV 4 SO 313 změna 1 vodovodu dochází k vypuštění lokálních oprav vodovodu na tomto stavebním objektu.

Finanční rozdělení:

- ZBV č. 1:

méněpráce 0 Kč

vícepráce 1.464.590,37 Kč včetně DPH z toho 100 % hradí KSÚS

- ZBV č. 2:

méněpráce - 1.168.490,90 Kč včetně DPH

vícepráce 510.899,86 Kč včetně DPH

Po odečtení méněprací a přičtení víceprací je úspora celkem pro KSÚS 657.591 Kč včetně DPH

- ZBV č. 3:

méněpráce - 62.929,88 Kč včetně DPH

vícepráce 1.974.957,80 Kč včetně DPH

Po odečtení méněprací a přičtení víceprací je cena celkem 1.912.028 Kč včetně DPH, z toho 70 % hradí KSÚS, tj. 1.338.419,6 Kč včetně DPH a 30 % hradí město Úvaly, tj. 573.608,4 Kč včetně DPH

- ZBV č. 4:

méněpráce 0 Kč

vícepráce 1.368.741,17 Kč včetně DPH z toho 100 % hradí město Úvaly

- ZBV č. 5:

méněpráce - 103.659,61 Kč včetně DPH

vícepráce 0 Kč

Po odečtení méněprací je úspora celkem pro KSÚS 103.659,61 Kč včetně DPH

- ZBV č. 6:

méněpráce - 18.481,67 Kč včetně DPH

vícepráce 0 Kč

Po odečtení méněprací je úspora celkem pro KSÚS 18.481,67 Kč včetně DPH

Celkem finanční podíl města je 1.942.349,57 Kč včetně DPH.

Dodatek byl zpracován společností Porr a.s. a byl konzultován a schválen právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: 1.942.349,57 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

Usnesení č. R-351/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci změn prací v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“ dle rozsahu předložených ZBV č. 1, ZBV č. 2, ZBV č. 3, ZBV č. 4, ZBV č. 5, ZBV č. 6

II. souhlasí s

podepsáním dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“ dle rozsahu předložených ZBV č. 1, ZBV č. 2, ZBV č. 3, ZBV č. 4, ZBV č. 5, ZBV č. 6 se společností Porr a.s., odštěpný závod - Čechy, sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 s celkovým finančním podílem města Úvaly ve výši 1.942.349,57 Kč včetně DPH

III. pověřuje

1. starostu

1. města podepsáním dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3“ dle rozsahu předložených ZBV č. 1, ZBV č. 2, ZBV č. 3, ZBV č. 4, ZBV č. 5, ZBV č. 6 se společností Porr a.s., odštěpný závod - Čechy, sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 s celkovým finančním podílem města Úvaly ve výši 1.942.349,57 Kč včetně DPH

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Zpracování znaleckého posudku ve věci reklamace nerovnosti povrchu v rámci akce "Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vyhlášeného výběrového řízení byla dne 10.10.2014 podepsána smlouva o dílo na stavební práce na akci „Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova“ mezi městem Úvaly a společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky. V termínu 08/2015 až 11/2015 probíhaly stavební práce zmiňované akce včetně zajištění nového povrchu v ulici Smetanova. Dne 6.10.2015 usnesením č. R-460/2015 bylo odsouhlaseno radou města uzavření dodatku č. 1 na méněpráce na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech" se společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky ve věci snížení množství litého asfaltu a starosta byl pověřen radou města podpisem dodatku č. 1. Povrch komunikace zajistila společnost STRABAG a.s. Na přeložku dešťové kanalizace byl také vydán kolaudační souhlas ze dne 17.12.2015, čj. 100/61267/2015.

Přes zimu 2016/2017 vznikla nerovnost povrchu komunikace v ulici Smetanova v místě provedené přeložky. Město Úvaly dne 22.2.2017 zaslalo společnosti VOKA CL s.r.o. (zhotovitel přeložky dešťové kanalizace a podkladních vrstev) a STRABAG a.s. (zhotovitel povrchu komunikace) reklamaci nerovnosti povrchu komunikace v ulici Smetanova ze dne 2.2.2017 čj. MEUV 2486/2017. V návaznosti na tuto skutečnost proběhlo dne 20.3.2017 místní šetření za přítomnosti zástupce města Úvaly, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupce společnosti VOKA CL s.r.o. a zástupce společnosti STRABAG a.s. V souvislosti s touto skutečností město Úvaly zaslalo společnosti VOKA CL s.r.o. a STRABAG a.s. reklamační list, kde je uvedeno, že investor navrhuje, aby zhotovitel provedl kopanou sondu a zaslal zásypový materiál do laboratoře na rozbor (zástupce investora si vymíňuje provést kontrolu při odebrání vzorku). Dne 30.4.2017 budou odevzdány výsledky rozboru zásypového materiálu a oznámení postupu a termínu opravy.

Dne 13.4.2017 odbor investic a dopravy obdržel od společnosti VOKA CL s.r.o. vyjádření, že reklamaci odmítají. Dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace včetně použitých materiálů. Součástí odmítnutí reklamace bylo vyjádření dodavatele drceného betonu, který byl použit pro zásyp.

Po konzultaci s právním zástupcem města byla dne 23.5.2017 odeslána Výzva k opravě vady na díle v rámci uplatněné reklamace. Dne 26.5.2017 město obdrželo další zamítnutí reklamace od společnosti VOKA.

V souladu s výše uvedeným a po konzultaci s právním zástupcem města Úvaly proběhlo jednání se soudním znalcem ve věci zpracování znaleckého posudku:

Předmět plnění spočívá ve zpracování znaleckého posudku, jenž se bude zabývat technickým stavem vozovky v ulici Smetanova po provedení rekonstrukce kanalizace. Posudek se bude zabývat pouze

úsekem, kde byla realizována rekonstrukce kanalizace (cca 100 m). S ohledem na fakt, že je plánována oprava dotčeného úseku, bude následně sloužit posudek jako důkazní prostředek, který specifikuje stav komunikace před provedením opravy.

V rámci posudku se předpokládá:

- kompletní pasportizace a diagnostika řešeného úseku komunikace, včetně průkazných zkoušek vrstev a materiálů, použitých v průběhu stavby (z hlediska konstrukce vozovky, charakteristik podloží a zásypů, součástí posudku není posouzení kanalizačního řadu),
- vyhodnocení technického stavu vozovky s ohledem na únosnost, životnost konstrukce a bezpečnost provozu,
- identifikace příčin vznikajících poruch a nerovností,
- návrh způsobu odstranění příčin tak, aby vozovka mohla splňovat parametry v souladu s platnými technickými a legislativními předpisy,
- odhad stavebních nákladů na odstranění příčin (na základě platné cenové základny).

Součástí posudku je rovněž prostudování veškerých dodaných materiálů, týkajících se řešené problematiky. Na základě komunikace s objednatelem budou v průběhu řešení specifikovány konkrétní otázky, na které bude v posudku odpovězeno.

Struktura posudku bude provedena takovým způsobem, aby byl posudek přípustný jako důkaz v případném soudním sporu.

Cenová kalkulace od Ing. Jana Hradila, Ph.D., soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví stavby dopravní, specializace silniční stavby, sídlem Dřetovice 85, 273 42 Stehelčevy, IČO: 76409490:

- Podklady a průzkumy

- Zaměření stávajícího stavu - bude dodáno městem Úvaly
- Prostudování dodaných materiálů 10 000,-

Podklady a průzkumy CELKEM 10 000,-

- Projekční práce

- Zpracování digitálních modelů terénu (DTM) 12 000,-
- Zpracování příčných profilů 8 000,-

Projekční práce CELKEM 20 000,-

- Pasportizace a vizuální prohlídka

- Provedení pasportizace (měření nerovností, identifikace poruch) 12 000,-
- Provedení fotodokumentace/video dokumentace 5 000,-

Pasportizace a vizuální prohlídka CELKEM 17 000,-

Laboratorní práce a zkoušky

- Provedení - kopané sondy 4 ks * 6500 Kč/sondu 26 000,-
 - Provedení - vrtané sondy 4 ks * 1600 Kč/sondu 6 400,-
 - Analýza vývrtů 4 ks * 800 Kč/vývrt 3 200,-
 - Rozbory asfaltové směsi 4 ks * 2400 Kč/vývrt 9 600,-
 - Mezerovitost asfaltových vrstev 4 ks * 1500 Kč/vzorek 6 000,-
 - Pevnost v tlaku – CB vrstva 4 ks * 300 Kč/vzorek 1 200,-
 - Zrnitost kameniva+zatřídění 8 ks * 1500 Kč/vzorek 12 000,-
 - Zatřídění zeminy+konzistenční meze 4 ks * 3000 Kč/vzorek 12 000,-
 - Statická zatěžovací zkouška 4 ks * 3200 Kč/vzorek 12 800,-
 - Stanovení objemové hmotnosti 8 ks * 600 Kč/vzorek 4 800,-
 - Proctorova zkouška 4 ks * 3200 Kč/vzorek 12 800,-
 - Analýzy zásypového materiálu 14 000,-
 - Geotechnické analýzy a konzultace 22 000,-
- Laboratorní práce a zkoušky CELKEM 142 800,-

Pozn: Veškeré laboratorní práce a zkoušky budou zpracovány ve spolupráci se znalcem akreditovanou Silniční laboratoří Katedry silničních staveb, Fakulta stavební, ČVUT v Praze.

Zpracování znaleckého posudku

- Zpracování VV/R (odhad stavebních nákladů – ÚRS/ASPE) 6.000,-

- Zpracování ZP a kompletace 46 000,-
- Zpracování ZP CELKEM 52 000,-

Celková cena za výše uvedené služby je 241 800,- bez DPH (jedná se o cenu konečnou). Termín bude upřesněn – s ohledem na rozsah znaleckého posudku nelze specifikovat přesný termín zpracování, orientační termín zpracování znaleckého posudku jsou dva měsíce od objednávky.

Nabídka je rozepsaná do jednotlivých činností, je do jisté míry modulární. Lze rozsah prací změnit v případě dalšího vývoje spolupráce se zhotovitelem stavebních prací společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky.

Znalecký posudek lze rovněž rozdělit dvou částí:

1. část bude obsahovat stanovení/nestanovení havarijního stavu + kompletní pasportizace a video dokumentace včetně zaměření stávajícího stavu, zpracování digitálních modelů do terénu a zaměření příčných profilů
2. část bude obsahovat laboratorní vzorky a zkoušky včetně kompletního zpracování znaleckého posudku a odhadu stavebních prací

Dopad na rozpočet: 241 800,- bez DPH (jedná se o cenu konečnou), hrazeno z rozpočtu 3633 - 5169

Usnesení č. R-352/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

průběh ohlášené reklamace společnosti VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky v rámci akce „Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova“

II. schvaluje

zpracování znaleckého posudku ve věci nerovnosti povrchu komunikace v ulici Smetanova v místě provedené přeložky dešťové kanalizace na dvě části dle předložené cenové nabídky od Ing. Jana Hradila, Ph.D., soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví stavby dopravní, specializace silniční stavby, sídlem Dřetovice 85, 273 42 Stehelčevy, IČO: 76409490 v celkové ceně DPH (jedná se o cenu konečnou), hrazeno z rozpočtu 3633 - 5169 následovně:

1. část bude obsahovat stanovení/nestanovení havarijního stavu + kompletní pasportizace a video dokumentace včetně zaměření stávajícího stavu, zpracování digitálních modelů do terénu a zaměření příčných profilů
2. část bude obsahovat laboratorní vzorky a zkoušky včetně kompletního zpracování znaleckého posudku a odhadu stavebních prací

III. souhlasí s

objednáním znaleckého posudku ve věci nerovnost povrchu komunikace v ulici Smetanova v místě provedené přeložky dešťové kanalizace u Ing. Jana Hradila, Ph.D., soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví stavby dopravní, specializace silniční stavby, sídlem Dřetovice 85, 273 42 Stehelčevy, IČO: 76409490 v hodnotě 241 800,- bez DPH (jedná se o cenu konečnou), hrazeno z rozpočtu města 3633 - 5169

IV. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky ve věci zpracování znaleckého posudku ve věci nerovnost povrchu komunikace v ulici Smetanova v místě provedené přeložky dešťové kanalizace u Ing. Jana Hradila, Ph.D., soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví stavby dopravní, specializace silniční stavby, sídlem Dřetovice 85, 273 42 Stehelčevy, IČO: 76409490 v hodnotě 241 800,- bez DPH (jedná se o cenu konečnou), hrazeno z rozpočtu města 3633 - 5169

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

47. Různé

48. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

49. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 11:40 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
Uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



MEUVP00326QP

Městský úřad Úvaly
Rada města
Pražská 276
250 82 Úvaly

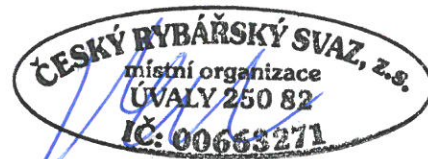
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	<i>EBR</i>	Č.j. (osf.):
		<i>695/12</i>
Došlo dne	- 3. 07. 2017	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Český rybářský svaz MO Úvaly
Pod Slovany 1960
250 82 Úvaly

Úvaly 29.6.2017

Věc: Žádost o úhradu nákladů dle Smlouvy o nájmu pozemku.

Na základě odevzdaného vyúčtování nákladů roku 2016 za provedenou péči dle čl. III, odst.4 Smlouvy o nájmu pozemku dle § 2201 a násl. a o podnájmu pozemků dle § 2215 a násl. občanského zákoníku a dle čl. IV, odst. 5 výše uvedené smlouvy si dovoluujeme požádat o úhradu nákladů nad rámec poukázané částky ve výši 91.143,-Kč.



S pozdravem

Maleček Jaroslav
Jednatel MO ČRS Úvaly

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města Úvaly dle usnesení č. R-...../2017 ze dne 8.8.2017 a dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO 00240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené místostarostou města Ing. Alexisem Kimbembe

/dále jen poskytovatel/

a

Centrum české historie, o.p.s.

IČO 02522250

se sídlem Banskobystrická 2080/11, 160 00 Praha 6

zastoupené Ing. Jaroslavem Houškou

bankovní spojení: 2600540579/2010

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

Článek I. Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na odporu IV.ročníku akce Den české historie 2017 (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě dle usnesení č. R-/2017 ze dne 8.8.2017 Rady města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši 2 000,- Kč slovy: dvatisícekorun na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 2600540579/2010

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2018 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V.

Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2017 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2018 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.
- e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchodí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatku k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne 8.8.2017 usnesením R-/2017.

V Úvalech dne

V.....dne

.....
za město Úvaly

.....
za příjemce dotace

KUPNÍ SMLOUVA
(uzavřená podle § 2128 a.n. občanského zákoníku)

SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené starostou Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: 19-1524201/0100

(dále jen „prodávající“) na jedné straně

a

Alvil cars s.r.o.
se sídlem Královehradecká 976, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 28812123

zastoupen:

bankovní spojení :

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu:**

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodávaného havarovaného osobního motorového vozidla **Dacia Dokker, registrační značky 3S13244, VIN UU10SDA3551874381.**
2. Prodávající dále uvádí, že jde o vozidlo zakoupené v České republice, rok výroby vozidla 2014, barvy bílé, stav tachometru ke dni předání vozidla 35 813 km. Prodávající uvádí, že stav vozidla se shoduje s popisem poškození a fotodokumentací provedenou zástupcem pojistitele.
3. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v odstavci 1.

Článek 2
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět smlouvy činí

83.500,- Kč

(slovy:osmdesát tři tisíc pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího č. 19-1524201/0800 ve lhůtě 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Cena zbytků poškozeného vozidla byla stanovena prostřednictvím internetové aukce provozované společností TotalCar s.r.o. pod číslem jednacím g146409.

Článek 3

Prohlášení smluvních stran

1. Vozidlo je zakoupeno jako výsledek internetové aukce, vozidlo je v havarovaném stavu, kdy je škoda na něm označena jako škoda totální.
2. Prodávající výslovně uvádí, že s ohledem na skutečnost, že pojišťovna vyslovila, že jde o havárii s totální škodou, tak mohou být vlivem havárie nebo předchozím provozem poškozeny i další části a součásti tohoto vozidla.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
4. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené sjednávají, že toto motorové vozidlo kupující kupuje dle § 1918 občanského zákoníku úhrnkem („jak stojí a leží“).
5. Kupující v souvislosti s prohlášením podle předchozích odstavců, v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku, se předem vzdává svého práva z vadného plnění ke kupovanému havarovanému motorovému vozidlu.

Článek 4

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni podpisu smlouvy.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na převod v registru vozidel. Poplatky spojené se vkladem do registru vozidel nese kupující. Kupující se zavazuje, že převede vozidlo na sebe dle této kupní smlouvy nejdéle do pěti dnů od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout registru vozidel potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu registru vozidel veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na zápis v registru vozidel anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení zápisu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Kupující byl prodávajícím seznámen s technickým stavem předmětného vozidla, jeho obsluhou, a že s ním byla provedena zkušební jízda. Se stavem vozidla, který odpovídá stáří a opotřebením vozidla, kupující souhlasí. To nezbavuje prodávajícího odpovědnosti za vady stanovené zákonem.
6. S kupovaným vozidlem současně kupující přebírá 2 ks klíčů od vozidla a další doklady od vozidla (TP, OTP apod.) včetně ověřené plné moci prodávajícího k převodu motorového vozidla kupujícímu.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly a webových stránkách prodávajícího.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav

může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/2017 na svém jednání konaném dne 8.8.2017; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající a dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za prodávajícího

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smlouva o spolupráci – činnost architekta městské zeleně
uzavřená podle § 1746 občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Ing. Lukáš Štefl, PhD.

Nerudova 747/6, 691 45 Podivín

IČO: 878 04 565

Bankovní účet:

(dále jen „architekt městské zeleně“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „Město Úvaly“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Město Úvaly je povinno pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podle § 174 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta. Cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a 19 stavebního zákona rovněž odůvodňují expertní spolupráci architekta městské zeleně. Město Úvaly je podle § 85 stavebního zákona, účastníkem všech územních řízení, ve kterých může podávat svá vyjádření.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Architekt městské zeleně provádí komplexní výkon činnosti architekta městské zeleně při udržování a rozvoji města Úvaly z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, dopravního a dalších souvisejících činností jako dílčí odborná činnost v oblasti ochrany přírody [zejména § 2 zákona 114/1992 Sb.] v k.ú. města Úvaly.
2. Architekt městské zeleně v rámci činnosti podle odstavce 1 odborně posuzuje v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, provádí odborné poradenství orgánům města v samostatné a přenesené působnosti při řešení otázek v oblasti zahradní a krajinné architektury na území města se záměrem vytvořit kulturní prostředí pro obyvatele města a jeho návštěvníky s vhodnými sociálními, užitkovými a estetickými vlastnostmi, poskytuje

služby v oblasti koncepce veřejné zeleně města, navrhování a dozorování nad realizací běžné údržby městské zeleně, posuzování funkční a estetické hodnoty dřevin navržených ke kácení (vyjadřování se k záměrům kácení městské zeleně), návrhy běžné náhradní výsadby, a plní další úkoly v oblasti ochrany přírody a krajiny podle požadavků města Úvaly (dále jen „činnost architekta městské zeleně“).

3. Architekt městské zeleně spolupracuje s vedením města Úvaly, městského úřadu Úvaly a příslušnými odbory v oblastech dotčených konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.).
4. Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti architekta městské zeleně. Architekt městské zeleně provádí svoji činnost osobně na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití odborných jiných odborných osob architektem městské zeleně přizvaných, pokud nejde o případ dalších odborných smluvních partnerů města Úvaly, je odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.
5. Účastní se na zasedání příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem (komise rady města, výbory zastupitelstva města apod.), jakož i odborných veřejných panelů týkajících se činnosti architekta městské zeleně.
6. Objednávky ze strany města Úvaly na činnost architekta městské zeleně jsou dle dohody nebo rozpisu činnosti (prací).

Článek 3 Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude hrazena **v měsíčních cyklech** podle v daném měsíci splněných objednávek objednatele na základě vydané faktury zhotovitelem a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednávky budou mezi smluvními stranami doručovány písemně nebo emailem.

VARIANTA PRO NEPLÁTCE

2. Strany se dohodly **na hodinové sazbě,- Kč (slovy ...)**; sjednaná cena je konečná, jelikož zhotovitel není registrován jako plátce DPH.

VARIANTA PRO PLÁTCE DPH

2. Strany se dohodly na hodinové sazbě,- **Kč (slovy ...) + DPH** platné ke dni vystavení faktury.

Článek 4 Další ujednání o právech a povinnostech stran

1. Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Město Úvaly se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k činnosti architekta městské zeleně, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Architekt městské zeleně postupuje při provádění díla v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti architekta městské zeleně.

4. Architekt městské zeleně je povinen dodržet při provádění činnosti architekta městské zeleně všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.
5. Pokud architekta městské zeleně nebude moci činnost architekta městské zeleně na základě objednávky nebo jeho část provést, je povinen bez jakéhokoli odkladu o tomto neprodleně uvědomit město Úvaly.
6. Strany se dohodly, že architekta městské zeleně je oprávněn využívat technické a technologické zařízení města Úvaly, které je potřebné nebo mu za tímto účelem bylo městem Úvaly předáno do užívání, byť i na přechodnou dobu.
7. K předání a převzetí dochází průběžně na základě objednávek v termínech tam uvedených, nebo po dohodě stran.

Článek 5

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
6. Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu neurčitou.
7. Výpověď ze smlouvy může učinit kterákoliv smluvní strana s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
8. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z

chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly **usnesením č. na svém zasedání konaném dne**
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a městský architekt jeden stejnopis.
16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

za město Úvaly:

architekt městské zeleně

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXXXXX

DODATEK Č. 1
Plánovací smlouvy
pro lokalitu „Úvaly Horoušány – Anglická čtvrť“)
ze dne 17. 5. 2016

uzavřené mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČ: 00240931, DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Město“)

a

NANETTE s.r.o.

Se sídlem: Slavníč 2, 582 55 Slavníč
IČO : 282 07 009
DIČ: CZ28207009
Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou
Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

se dohodly v souladu s čl. VII odst. 7.5. smlouvy na dodatku, kterým se provádí oprava zřejmých nesprávností:

I.

Dne 17. 5. 2016 byla mezi smluvními stranami uzavřena plánovací smlouva pro lokalitu „Úvaly Horoušány – Anglická čtvrť“ podle ust. § 88 zákona 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „smlouva“.

Žadatel v rámci stavební činnosti mění Geometrickým plánem plochy některých pozemků s ohledem na skutečný stav věci a zamýšlené výstavby.

Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je Geometrický plán vyhotovený spol. ORIGEO s.r.o., aut. inženýrem Ing. Kamilem Endrštem, PhD., č. 2290/06 dne 16.5.2017, číslo plánu 130/2017 evidovaném KÚ StČ kraje, KP Praha-východ, čj. PGP-1637/2017-209.

II.

Smluvní strany tímto upravují čl. I. odst. 1.2 takto:

„1.2. Žadatel připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

<i>Stavební parcely</i>	<i>m2</i>
3268/96	732
3268/97	732
3268/99	732
3268/100	732
3268/101	732
3268/102	732
3268/103	750
3268/182	894

3268/340a 341	559
3268/327	574
3268/326	510
3268/324	453
3268/325	451
3268/328	703
3268/329	704
3268/330	668
3268/331,332,333	451

3268/184	894
3268/186	894
3268/188	894
3268/190	895
3268/192a343	802
3268/193	686
3268/194	750
3268/195	750
3268/196	926
3268/317	809
3268/318	920
3268/322	652
3268/323	461
3268/321	651
3268/320	543
3268/197	703
3268/198	453
3268/199	457
3268/342	471

3268/335a334	465
3268/200a 336	458
3268/201	455
celkem	26 099

<i>komunikace</i>	<i>m2</i>
celkem	8 221,00
<i>ve výměře komunikace je cca 40%</i>	
<i>komunikační zeleně</i>	

<i>zeleně</i>	<i>m2</i>
3268/181	84
3268/183	84
3268/185	84
3268/187	83
3268/191	131
3268/189	83
3268/180	135
celkem zeleně	684

všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

III.

1. Smluvní strany konstatují, že shora uvedená úprava rozměrů pozemků nikterak nemění smysl ani podstatu smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává součástí smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. na svém zasedání konaném dne**
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis žadatel.

V Úvalech, dne:

V Úvalech, dne:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ljuba Urbanová
jednatelka společnosti NANETTE s.r.o.

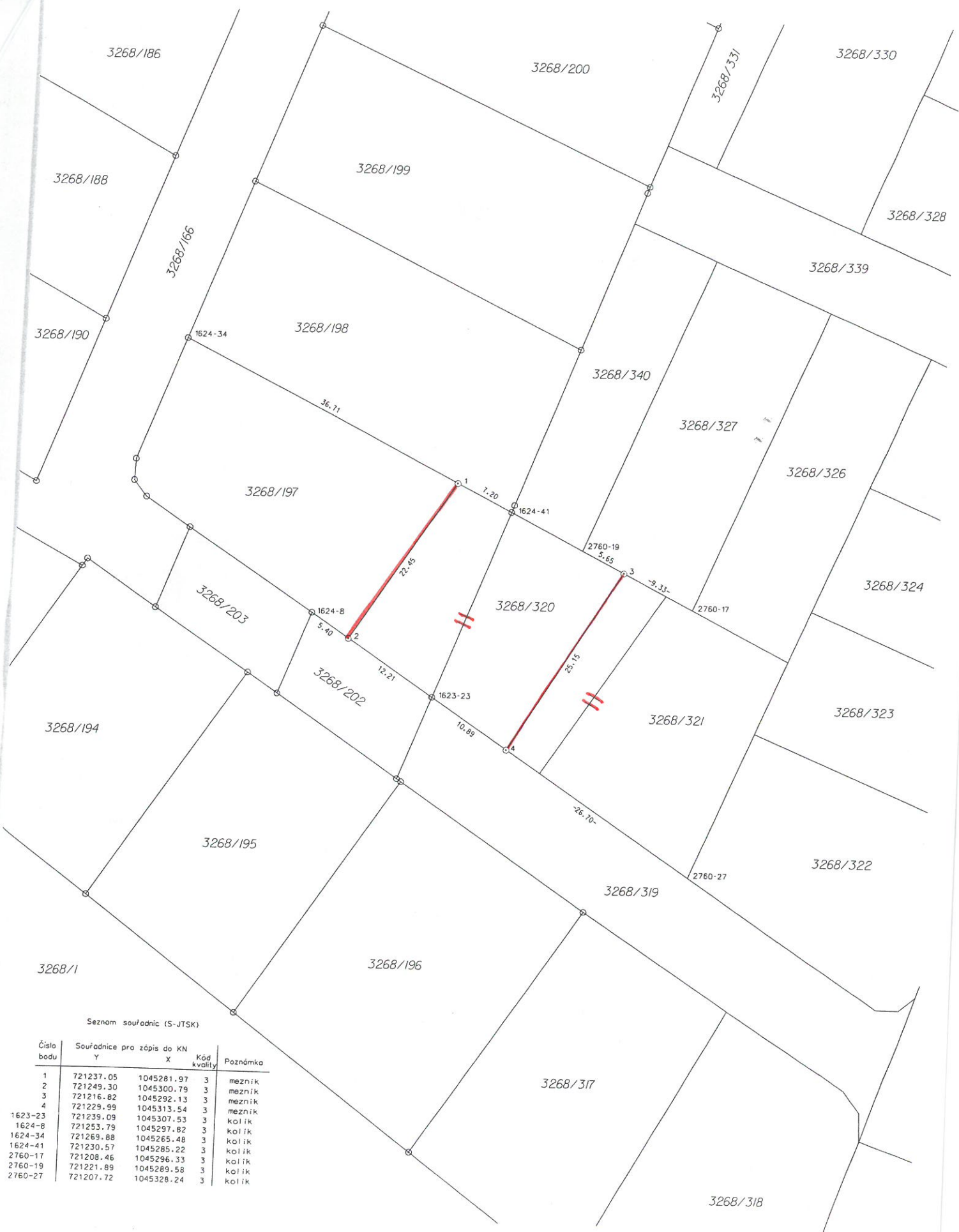
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
3268/197	9	26	orná půda	3268/197	7	03	orná půda							
3268/320	4	55	orná půda	3268/320	5	43	orná půda							
3268/321	5	16	orná půda	3268/321	6	51	orná půda							
					(. 18,97)					3268/197	3730	9	26	celá
										3268/320	3730	4	55	celá
										3268/321	3730	5	16	celá
												18	97	
	18	97			18	97								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3268/197		24811	7	03							
3268/320		24811	5	43							
3268/321		24811	6	51							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06 Dne: 16.5.2017 Číslo: 130/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06 Dne: 25.5.2017 Číslo: 133/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 18200 Praha 8	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 1637/2017-209 2017.05.24 16:03:08 CEST		
Číslo plánu: 2909-30/2017 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-2/32, 8-2/41			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">plastovými mezníky</p>			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	y	x		
1	721237.05	1045281.97	3	mezník
2	721249.30	1045300.79	3	mezník
3	721216.82	1045292.13	3	mezník
4	721229.99	1045313.54	3	mezník
1623-23	721239.09	1045307.53	3	kolík
1624-8	721253.79	1045297.82	3	kolík
1624-34	721269.88	1045265.48	3	kolík
1624-41	721230.57	1045285.22	3	kolík
2760-17	721208.46	1045296.33	3	kolík
2760-19	721221.89	1045289.58	3	kolík
2760-27	721207.72	1045328.24	3	kolík

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

D S

RČ: [REDACTED]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem** nemovité věci, a to podílu $\frac{1}{4}$ pozemku parc.č. 3238/1 o celkové výměře 2277 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2086 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“)
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 56 925,- Kč (*slovy: padesátšesttisícdevětsetdvacetpět korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou

smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

D S



VELKÁ
CENA
MĚSTA ÚVAL



MEUVP00326V0

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: 2 pur	Č.j. (poř.): 9644/17
Došlo dne 30. 06. 2017	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 2	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje
Pražská 276
250 82 Úvaly

Věc: Žádost o povolení trasy cyklistického závodu „Velká cena města Úval“ 2017

Žádáme o schválení trasy 11. ročníku cyklistického závodu „Velká cena města Úval“, který se bude konat v sobotu 26. srpna. Stejně jako předchozích 10 ročníků bude tento závod pořádán pod záštitou starosty města Úval. Součástí bude závod Cross country (závody na okruzích) a doprovodný program pro děti v prostoru hřiště pod kostelem.

Termín: 26.8.2017

Pořadatel: Spolek Cyklistický klub Úvaly, zastoupen Radkem Netušilem, tel. 723 713 631 a spolek „Tři pro zdraví“, IČO: 22738916, triprozdravi@seznam.cz zastoupené Ondřejem Broučkem, tel. 777 008 526,

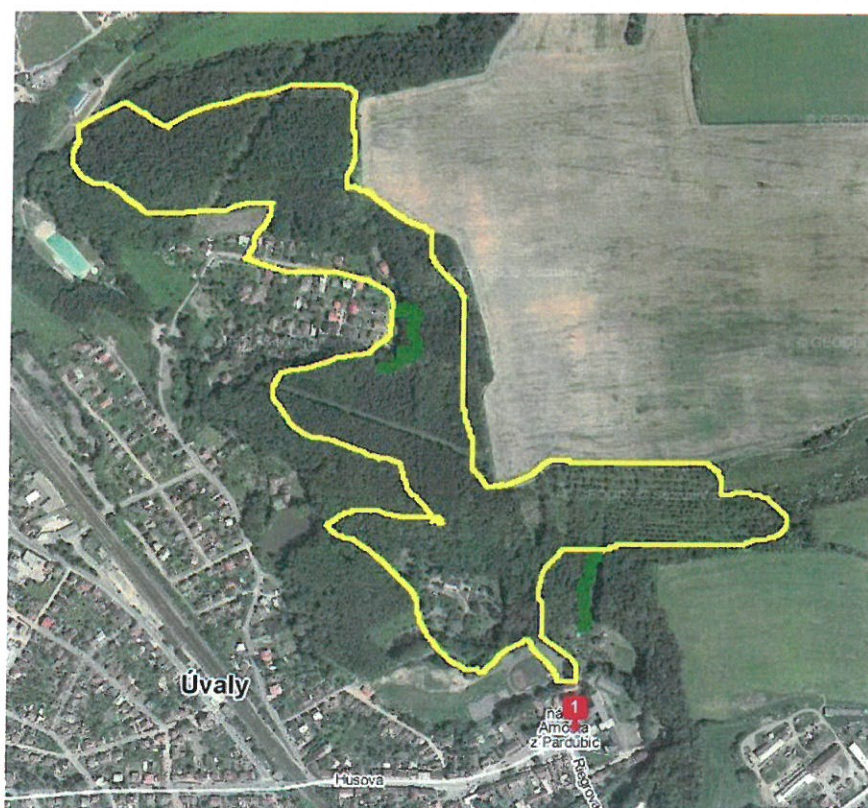
Zázemí závodu: Škvárové hřiště pod kostelem – prostor startu/cíle Cross country, prezence závodníků, dětský program, koncert kapel atd.

Trať závodu: viz příloha č.1, jedná se o cca 4,5km dlouhé okruhy v prostoru „Na Vinici“ a přilehlém lese, cca 200 metrů po vedlejší ulici Horova. Trasa závodu bude v ulici Horova koordinována se stavbou splaškové kanalizace.

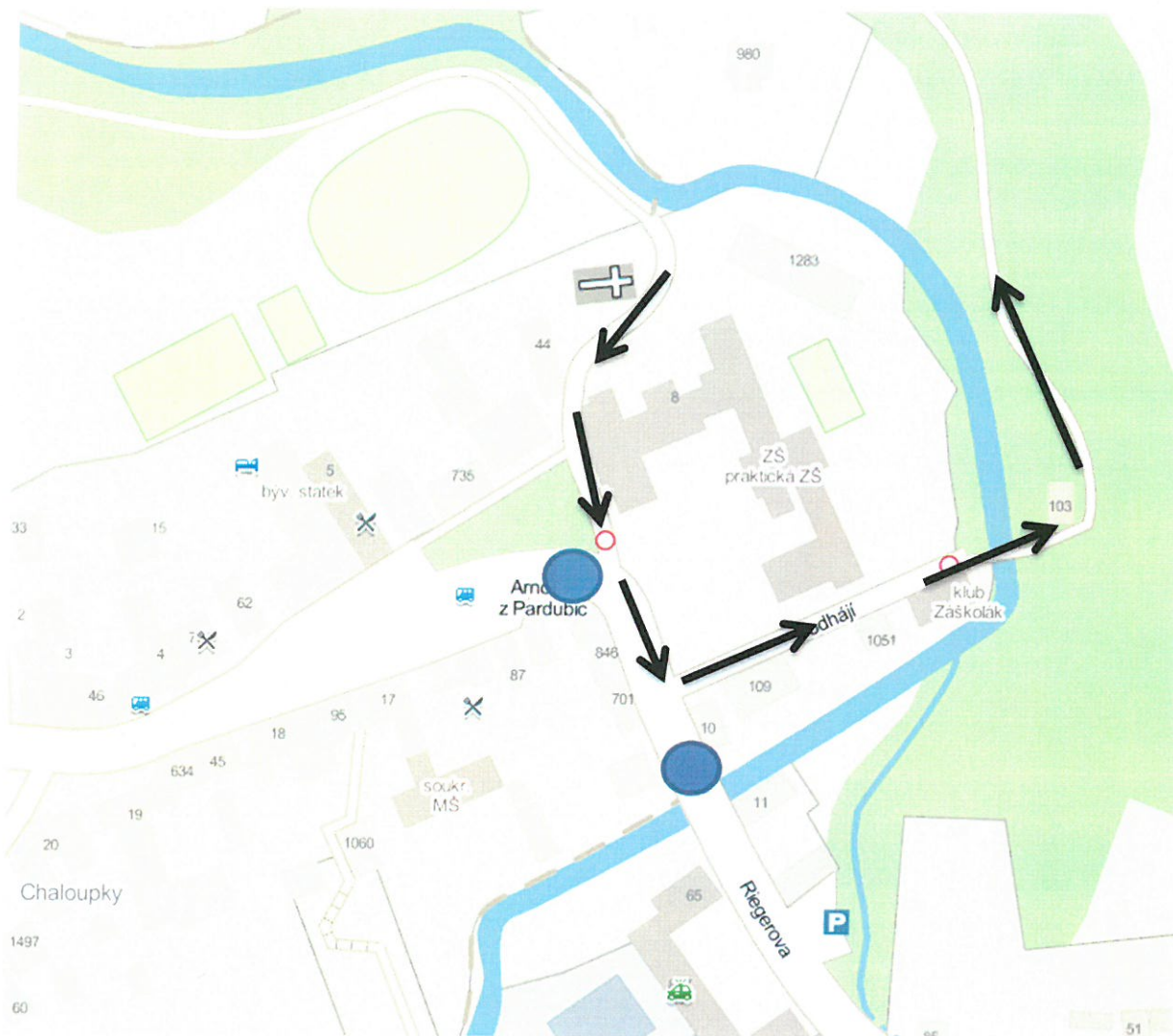
Úklid: úklid trati a areálu zajistí pořadatel bezprostředně po skončení akce



Ing. Radek Netušil
předseda spolku Cyklistický klub Úvaly
Doručovací adresa: Bulharská 1289, Úvaly 250 82
Tel. 723 713 631; Email: rnetusil@centrum.cz

Příloha č.1 – trať závodu horských kol „Velká cena města Úval“ 2017



Příloha č.2 – místo uzavírky v zaváděcím okruhu



-  Asistence Městská policie Úvaly
-  Směr trasy závodu



VELKÁ
CENA
MĚSTA ÚVAL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>Zlu</i>	Č.j. (ro.č.): <i>8646/17</i>
Dešlo dne: 30. 06. 2017	hod.
Počet listů: <i>1</i>	
Počet příloh: <i>+</i>	svazků: listů: <i>1/1</i>



Městský úřad Úvaly
Rada města
Pražská 276
250 82 Úvaly

Věc: Žádost o povolení cyklistického závodu „Velká cena města Úval“

Žádáme o povolení jedenáctého ročníku závodu horských kol „Velká cena města Úval“ konaný pod záštitou starosty Petra Boreckého. Závod proběhne již tradičně poslední sobotu v srpnu, 26. 8. 2017. Zázemí závodu bude umístěno na škvárovém hřišti pod kostelem – bude se zde nacházet prostor startu/cíle Cross country, prezence závodníků, dětský program atd. Povolení užívání pozemku je již domluveno s majitelem pozemku.

Pořadatelem závodu bude spolek „Cyklistický klub Úvaly a spolek „Tři pro zdraví“, ředitelem závodu Radek Netušil. Pořadatelé zajistí organizaci závodu, zajištění bezpečnosti a hladkého chodu, zdravotní službu, doprovodný program pro všechny příchozí, přípravu trasy závodu – po dohodě s Odborem životního prostředí, zajistí úklid a uvedení do původního stavu po skončení akce. Žádost o povolení trasy závodu bude podána samostatně na Odbor životního prostředí.

Cílem Velké ceny města Úval je udržení tradice závodů horských kol v Úvalech a vytvoření sportovně – kulturní akce pro širokou veřejnost. Závod je vyvrcholením Seriálu tří závodů pro Zdraví (Duatlon – Újezd nad Lesy, Klánovický Mini Adventure), jehož cílem je rozšířit sportovní nabídku v místním regionu pro širokou veřejnost. Závod není určen jen pro špičkové sportovce, ale zejména i pro „hobby jezdce“ a rodiny s dětmi či diváky.

Součástí akce bude i běžecký závod na 5 a 10 km, zdarma přístupný koncert, dětské závody, doprovodný program pro děti i dospělé, bezplatné masáže pro účastníky, trialová exhibice, podpora handicapovaných sportovců apod.

Termín: 26.8.2017

Pořadatel: Spolek Cyklistický klub Úvaly, zastoupen Radkem Netušilem, tel. 723 713 631 a spolek „Tři pro zdraví“, IČO: 22738916, triprozdravi@seznam.cz zastoupené Ondřejem Broučkem, tel. 777 008 526,

Zázemí závodu: Škvárové hřiště pod kostelem – prostor startu/cíle Cross country, prezence závodníků, dětský program atd.

Trať závodu: jedná se o 4,5km dlouhý okruh v prostoru „Na Vinici“ a přilehlém lese, cca 200 metrů po vedlejší ulici Horova.

Ing. Radek Netušil
předseda spolku Cyklistický klub Úvaly

Doručovací adresa: Bulharská 1289, Úvaly 250 82

Tel. 723 713 631; Email: rnetusil@centrum.cz

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

M **K**
RČ:
(dále jen dárce)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$ nemovité věci pozemek parc.č. 3398/3 o výměře 67 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 2155 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar nemá vady, které brání jeho užívání.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.

3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známe žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby je zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni

podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že berou na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.

9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona..
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

M **K**

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona..
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce 1:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

J Ch
dárce 1

V.....dne.....
Za dárce 2:

J Ch
dárce 2



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/9633/2017/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 27.7.2017

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej pozemku parc.č. 1718/3 k.ú. Úvaly u Prahy viz nákres, druh pozemku
zahrada o celkové výměře cca 125m² za cenu obvyklou 35 000,- Kč dle
znaleckého posudku č. 35-17-4243**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a
označené heslem „**prodej podílu části pozemku parc.č. 1718/3**“ nejpozději do
..... do 12:00 hodin.

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě



PROHLÁŠENÍ MĚSTA ÚVALY

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 002 40 931, zastoupené starostou města panem Mgr. Petrem Boreckým (dále jen „**Město**“), tímto

PROHLAŠUJE,

že převezme do svého vlastnictví dopravní infrastrukturu a místní komunikace, které budou vybudovány v rámci projektu „Úvaly – Hostín – etapa 1A – bytové domy č. 1201, 1202 a 1203“, který byl vystavěn zejména, avšak ne výlučně na pozemcích parc. č. 3929/2, parc. č. 534/11, parc. č. 534/20, parc. č. 3929/414, parc. č. 3929/415 a dalších sousedních pozemcích a pozemcích vzniklých oddělením nebo sloučením výše uvedených pozemků nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen „**Projekt**“), společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 275 67 257, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 116683 (dále jen „**Stavitel**“).

Město dále prohlašuje, že od Stavitel do svého vlastnictví převezme dopravní infrastrukturu a místní komunikace vybudované Stavitelem v rámci Projektu na výše uvedených pozemcích tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost, údržba a ostatní činnosti a služby související s dopravní infrastrukturou a místními komunikacemi, zejména pak aby byl na základě veřejného užívání zajištěn přístup k bytovým domům vystavěným v rámci Projektu.

V Úvalech, dne ____ / ____ 2017

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce: Starosta

VEREJ.

DODATEK č.8

Smlouvy o poskytnutí přístřeší ze dne 30.6.2015 a následující dodatky č.1,2,3,4,5,6,7

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupené Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „poskytovatel“

a

R R bytem Úvaly, Škvorecká ul. č.p.105
Dále jen „příjemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 8.8.2017 R-...../2017 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytnutí přístřeší takto

Odst.II, čl.2.2. přístřeší v č.p.105, Škvorecká ulice je poskytováno na dobu určitou od 1.7.2017 do 31.12.2017 po dobu trvání pracovního poměru u Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, Úvaly

Odst.II, čl.2.3. příjemce se zavazuje hradit úplatu za poskytnuté přístřeší ve výši 1.000,- Kč za měsíc a paušální náhradu poskytnutých služeb spočívající v dodávce el.energie, osvětlení společných prostor, úklidu společných prostor, odvozu TKO, vody ve výši 800,- Kč za měsíc. Tato úhrada bude hrazena bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č. 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě bude uváděn variabilní symbol č. , tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet je příjemce seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu /web banky/ a může se seznámit s údaji příjemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lez hradit též na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Po ukončení dohodnuté doby tento dodatek nezakládá nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší.

Ostatní ustanovení smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy
pověřený k podpisu dodatku

.....
Příjemce
R R

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

-a-

Pro právnickou osobu
zapsanou v OR:

CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ: 01643541, se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873, zastoupená Ing. Martinem Drotárem, místopředsedou představenstva, a Ing. Pavlem Stráským, místopředsedou představenstva [oprávněným/oprávněnými za společnost podepisovat samostatně/společně]

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

Strany se dohodly na následujícím:

ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

"Dílo"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Dokumentace"	znamená jakékoli a veškeré dokumenty, výkresy, plány, rozpisy, specifikace, harmonogramy, zprávy, propočty či jiné obdobné podklady sepsané, vytvořené či zhotovené (ať už v tištěné či jiné podobě) Zhotovitelem, či jakýmkoliv jeho subdodavatelem, v souvislosti s prováděním Díla (či jakékoliv jeho části);
"Cena Díla"	má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„Pracovní Den“	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená pravomocné stavební povolení pro Dílo vydané na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, které povoluje provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech;
"Zakázka"	znamená veřejnou zakázku malého rozsahu na služby evidovanou u Objednatele pod názvem " <u>Město Úvaly – Zhotovení projektové dokumentace Obnova úvalského koupaliště – obnova bazénových van a úpravny vody</u> " a realizovanou na základě zadávacího řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zahájenou na základě výzvy k podání nabídky ze dne 22. června 2017; a
"ZZVZ"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.



ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodech 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 níže (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti v souladu se zadávací dokumentací Zakázky zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností:
- (a) inženýrská činnost;
 - (b) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání Stavebního povolení; a
 - (c) další přímo související činnosti.
- 2.3 V rámci realizace Díla budou řešeny následující záležitosti:
- (a) oprava bazénové vany v souladu s posudkem firmy Betonconsult, technologickým auditem vyhotoveným projektovým ateliérem Bazény a wellness na jaře 2017 a návrhem řešení – ve variantě 1, tj. oříznutí stávajícího zhlaví velkého bazénu a vybetonování nového. Vyspravení nesoudržných míst stávající bazénové vany na stěnách a na dnu. Posílení výměnného systému novými přívody vody v souladu s řešením bazénové technologie. Povrch bazénu bude potažen fólií;
 - (b) stávající brouzdaliště se nahradí novou konstrukcí v souladu s hygienickou vyhláškou a napojí se na úpravnu vody velkého bazénu. Povrch bazénu bude potažen fólií;
 - (c) kolem bazénů vznikne nový zpevněný "čistý" ochoz oddělený od zelených opalovacích ploch nízkým oplocením s brodítky s oplachovými sprchami napojenými na bazénovou vodu;
 - (d) nová akumulční jímka, nová strojovna úpravy vody v nové dispozici v areálu - pod lesem - t.j. nový podzemní a nadzemní objekt nahradí stávající strojovnu u bazénu, která se demoluje. V podzemní části bude kromě akumulční jímky i strojní jímka čerpadel. Ostatní vybavení bazénové technologie bude umístěno do nadzemního lehkého nezatepovaného objektu, filtry budou umístěny ven s tím, že se posoudí jejich zastřešení a zajištění proti přístupu nepovolaných osob;
 - (e) nová technologie recirkulace bazénové vody společná pro oba bazény (velký a brouzdaliště) – včetně návrhu výkonu úpravy vody. Na systém recirkulace bude napojen i přívod vody k novým brodítkům a oplachovým sprchám brodítek – z brodítek bude odvod použité vody do stávajícího vypouštěcího systému;
 - (f) potrubní rozvody mezi novou strojovnou úpravy vody a bazénem, kde bude napojení i na stávající vypouštěcí šachtu. Potrubí ze žlábků, potrubí ze dna bazénů, potrubí výtlačku upravené vody, navíc posílení do nového systému bočních trysek pro posílení stávající cirkulace vody v bazénu; napojení na areálové inženýrské sítě. K plnění bazénů se použije voda z veřejné vodovodní sítě.
- 2.4 Předmětem Díla není:
- řešení dalších provozních objektů zázemí koupaliště a řešení (obnova) sportovišť areálu;
 - řešení příjezdu a přístupu k areálu koupaliště ani doprava v klidu;
 - řešení oplocení a zabezpečení areálu.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především následující činnosti a výkony:
- 2.5.1 projektová příprava pro sloučené územní a stavební řízení zahrnující:
- (a) provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zpracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
 - (b) na základě Zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace příkládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu minimálně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - (c) projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;

- (d) obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení;
- (e) vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- (f) obstarání pravomocného Stavebního povolení;
- (g) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému stavebnímu povolení; a
- (h) zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

2.5.2 zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby bude vypracováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zahrnuje:

- (a) dopracovanou dokumentaci pro Stavební povolení včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- (b) soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- (c) slepý výkaz výměr; a
- (d) oceněný výkaz výměr.

ČLÁNEK 3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:

1.	Předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) Zadavateli	do deseti (10) týdnů od podpisu této Smlouvy
2.	Předání Stavebního povolení Zadavateli	do dvanácti (12) týdnů ode dne obdržení písemného schválení dokumentace pro stavební povolení (DSP) Zadavatelem
3.	Předání dokumentace pro provedení stavby (DPS)	do deseti (10) týdnů od vydání Stavebního povolení

- 3.2 Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) a stavební povolení (DSP) bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výrobních výborech konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výrobního výboru bude Zhotoviteli předem oznámeno.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního a/nebo stavebního řízení; nebo (c) prodlení způsobeného majiteli dotčených pozemků při majetkoprávním projednání dle odstavce 2.1(e) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1 výše, pokud je jakékoliv prodlení podle písmene (a) a/nebo (b) a/nebo (c) výše důsledkem porušení jakéhokoliv závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).
- 3.4 Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědností podle této Smlouvy.
- 3.5 Strany se dohodly, že do **tří (3) Pracovních dnů** po dokončení jakéhokoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) v **šesti (6) kompletních tištěných** vyhotoveních a **jednom (1) elektronickém**

(v odemčeném formátu s originálními příponami použitého programu např. DWG) vyhotovení (1x CD), s výjimkou originálů dokladové dokumentace k územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení, které budou předány v **jednom (1) kompletním tištěném** vyhotovení. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 4. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

- 4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena Díla:

cena Díla bez DPH	844 000,- Kč
DPH	177 240,- Kč
cena Díla včetně DPH	1 021 240,- Kč

(dále jen „**Cena Díla**“), s tím, že Cena Díla je složena z následujících částí:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.1 této Smlouvy, tj. **zpracování společné projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a Stavební povolení (DSP)**:

cena bez DPH	520 000,- Kč
DPH	109 200,- Kč
cena včetně DPH	629 200,- Kč

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.4.2 této Smlouvy, tj. **zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

cena bez DPH	324 000,- Kč
DPH	68 040,- Kč
cena včetně DPH	392 040,- Kč

- 4.2 V Ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v odstavci 3.5 této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení Díla v částech, jakož i v celku.
- 4.3 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Dodavatel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny Díla.
- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě jednotlivých dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem vždy po řádném předání dokončené a bezvadné fáze Díla a po převzetí takové fáze Díla Objednatelům, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky takové fáze Díla. Faktury Zhotovitele budou splatné **třicet (30) dnů** po jejich vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že každá jednotlivá faktura bude doručena Objednatelům do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednatelům později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o nějž doručení faktury Objednatelům přesáhlo takovou 3-denní lhůtu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.6 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Objednatelům k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednatelům.
- 4.7 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky v plné výši z bankovního účtu Objednatel. Pokud bude Objednatel v prodlení s

úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.

- 4.8 Cena Díla (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. 20604661/0100 vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Zlín (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 4.9 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 4.11 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatelů, bude Zhotovitel fakturovat Objednatelům práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 11.7 této Smlouvy.

ČLÁNEK 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s následujícím:
- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
 - (b) ustanoveními této Smlouvy;
 - (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatelům;
 - (d) dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelům dle odstavce 3.4 této Smlouvy; a
 - (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době vydání (každého jednotlivého) Územního rozhodnutí, (každého jednotlivého) Stavebního povolení a (každého jednotlivého) Kolaudačního souhlasu.

V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatelům Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatelům, za účasti poddodavatele. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatelů včasné, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s §98(3) ZZVZ, které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednatelům minimálně **jeden (1) Pracovní den** přede dnem, ve kterém má být vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s §98 ZZVZ uveřejněno, odesláno nebo předáno účastníkům zadávacího řízení. Objednatel se zavazuje předat takovou žádost Zhotoviteli (formou e-mailu) bez zbytečného odkladu po jejím obdržení Objednatelům.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, respektive prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky, kterými jsou společnosti. Strany tímto souhlasí a berou na vědomí, že provedení části Díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků Zhotovitel a/nebo odpovědnost Zhotovitel vyplývající z této Smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli

povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho poddodavatelů.

- 5.5 Zhotovitel bude při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatel. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Stran a případně jiných osob, ze které bude namístě Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a profesionálního Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odbornosti a složitosti, jaké vyžaduje plnění Zakázky.
- 5.7 Kromě plné moci uvedené v odstavci 3.4 této Smlouvy nemá Zhotovitel žádné oprávnění jednat jménem Objednatele, ani zavazovat Objednatele vůči třetím osobám.

ČLÁNEK 6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určit odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení Cenu Díla.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 6.3 Objednatel je povinen do **tří (3) Pracovních dnů** po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení **plné moci** opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance či na poddodavatele Zhotovitele uvedené v odstavci 5.4 výše.
- 6.5 Na základě řádného dokončení příslušné části Díla ze strany Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně převzít od Zhotovitele (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) dokončenou a bezvadnou část příslušné existující Dokumentace a uhradit Zhotoviteli příslušnou část Ceny Díla v souladu s článkem 4. této Smlouvy.

ČLÁNEK 7. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

- 7.1 Dílo bude předáváno po jednotlivých částech (fázích) a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odstavce 3.1 této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat Dílo je splněna, je-li Dílo (jeho příslušný stupeň) předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy, a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončenou část Díla není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít jakoukoliv část Díla vykazující vady a nedodělky bránící využití díla.
- 7.2 O předání Díla či jakékoliv jeho části pořídí Strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Stran. Protokol se vyhotovuje ve **dvou (2) stejnopisech**, po jednom (1) pro každou ze Stran.
- 7.3 Dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání Stavebního povolení. Pokud se po předání příslušné dokumentace prokáže, že tato dokumentace nesplňuje tuto podmínku (s tím, že dokumentace splňuje takovou podmínku i v případě, že příslušný stavební úřad požádá o doplnění či rozdělení dokumentace), anuluje se již vydaný předávací protokol podle odstavce 6.2 výše. Po napravení nedostatků dané dokumentace, které vedly k tomu, že nebylo vydáno Stavební povolení, podepíší Strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání takové dokumentace, ke kterému byly nedostatky odstraněny tak, aby dané dokumentace vyhovovala vydání příslušných povolení.

- 7.4 Nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** před předáním každé jednotlivé části Díla dle této Smlouvy předloží Zhotovitel objednateli jedno (1) kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**.
- 7.5 Postupem předání a převzetí jakékoliv části Díla dle tohoto článku 6. této Smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
- 7.6 Objednatel není povinen převzít Dílo (či jakoukoliv jeho část) v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti podkladů nebo technické a projektové dokumentace. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy bude mít v době předání Díla a po nejméně následných **deset (10) let** vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto Smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle této Smlouvy tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných **deset (10) let** od předání Díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle této Smlouvy, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla v délce **třiceti šesti (36) měsíců** od doby předání (dále jen „**Záruční doba**“) podle odstavce 8.5 níže. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 8.1 této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu Záruční doby použitelné k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání Díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu Díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.4 Záruční doba za dokumentaci zpracovanou podle této Smlouvy počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušné dokumentace. Záruční doba za veškeré inženýrské činnosti provedené Zhotovitelem na základě této Smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení.
- 8.5 Do Záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.6 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že Zhotovitel Dílo (či jakoukoliv jeho část) provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla (či jakékoliv jeho části).
- 8.7 Vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla a vady Díla zjištěné během Záruční doby dle této Smlouvy (vyjma vady uvedené v odstavci 8.11 níže) budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem Objednatele, avšak nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele. Objednatel zašle písemnou reklamaci Zhotoviteli také e-mailem na adresu sevela@centroprojekt.cz. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání odstranění vad v takové 5-denní lhůtě, musí Zhotovitel s odpovědným zástupcem Objednatele dohodnout jiný delší termín pro odstranění vady, kterýžto termín nebude delší než **patnáct (15) dnů**

30.

ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele Zhotovitelem. I reklamace odeslaná v poslední den Záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 8.8 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatel písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplat. Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování Díla nebyly známy) a za vady Díla způsobené vyšší mocí.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě jakýchkoliv vícenákladů na realizaci stavby na základě projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami Díla podle této Smlouvy.
- 8.11 Pokud Objednatel po převzetí dokumentace pro zadání stavby (DZS), kterou Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou zpracoval pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením §92(1) ZZVZ je Zhotovitel povinen do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele (zaslané zároveň e-mailem na adresu uvedenou v odstavci 8.7 výše), předat Objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplné a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá Zhotovitel.
- 8.12 Zhotovitel bude povinen uzavřít a udržovat v platnosti (po celou dobu provádění Díla, nejméně však po dobu dvou (2) let) pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na částku ve výši **1.000.000,- Kč**, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Zhotovitel poskytne Objednatelovi kdykoliv na základě jeho žádosti kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k výše uvedenému pojištění a dále aktuální potvrzení pojišťovny o trvání takového pojištění a řádném provedení úhrad pojistného ze strany Zhotovitele.

ČLÁNEK 9. **SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním **společné projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP)**, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním **projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním **Stavebního povolení**, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.4 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby dle odstavce 8.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den takového prodlení.

- 9.5 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle odstavce 8.7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den takového prodlení.
- 9.6 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost uvedenou v odstavci 5.3 této Smlouvy a neposkytne Objednateli odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě stanovené v odstavci 5.3 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení a každý den takového prodlení s poskytnutím odpovědi.
- 9.7 Pokud Zhotovitel předá Objednateli vadnou **dokumentaci pro provedení stavby (DPS)** vypracovanou pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, která nebude splňovat požadavky stanovené v ustanovení §92(1) ZZVZ, anebo pokud Zhotovitel neodstraní vady takové dokumentace základě reklamace Objednatele, a následkem toho dojde ke zrušení zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši, v jaké si stanovil svou hodnotu nabídkové ceny za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) zpracované v souladu se ZZVZ uvedenou v odstavci 4.1(b) této Smlouvy, tj. ve výši 324 000,- Kč.
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem a Autorským zákonem, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 Zhotovitelem vytvořené Dílo podle této Smlouvy podléhá v rozsahu společné dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této Smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části Díla vytvořené podle této Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v Ceně Díla.
- 10.4 Výhradní licenci podle této Smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této Smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této Smlouvy, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Díle podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s Dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.

ČLÁNEK 11.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Stran, odstoupením některé Strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení této Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze Stran právo od této Smlouvy odstoupit v případě kdy:
- (a) druhá Strana poruší tuto Smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však **sedm (7) dnů**), která jí k tomu byla poskytnuta;
 - (b) byl prohlášen úpadek Zhotovitele;
 - (c) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle článku 10. této Smlouvy
- 11.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od této Smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků Stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí Díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části Díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení Ceny Díla za takovou část Díla.
- 11.6 Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou Stran tuto Smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení této Smlouvy, datum, k němuž bude Smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady Ceny Díla za provedené části Díla ke dni ukončení této Smlouvy.
- 11.7 V případě ukončení této Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou Strany povinny:
- (a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - (b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na Díle, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána Cena Díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této Smlouvy do doby jejího ukončení;
 - (c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na Díle. Objednatel není povinen tato plnění na Díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný; a
 - (d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na Díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.8 Na Zhotovitelem předané plnění se i po ukončení této Smlouvy vztahují licenční ujednání podle článku 10. této Smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle článku 8. této Smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle článku 9. této Smlouvy.
- 11.9 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy. Práva Objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem uvedená v článku 10. této Smlouvy budou trvat i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 11.9 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Bez omezení ustanovení odstavců této Smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel

není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

- 12.2 Písemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.3 Objednatel obdrží počet kopií příslušných částí Dokumentace podle podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně jejich obdržení na CD ve formě schopné reprodukce) a bude jejich vlastníkem a Zhotovitel tímto neodvolatelně a bezvýhradně převádí na Objednatele výhradní právo na užívání, pořizování kopií, provádění změn, úprav a/nebo doplnění Dokumentace (včetně jejich kopií) a právo převést tato práva Objednatele (či jakoukoli jejich část) na jakoukoli třetí osobu bez jakéhokoli dalšího souhlasu Zhotovitele nebo třetí strany; s tím, že taková práva ve vztahu k Dokumentaci musí být Objednatelem vykonávána následovně: (a) jakékoliv užívání Dokumentace (ať již je realizováno Objednatelem či třetí osobou, na kterou Objednatel takové právo užívání převedl) je přípustné pouze s uvedením jména Zhotovitele jako autora Dokumentace; a (b) jakékoliv užívání Dokumentace pro jiné účely, než pro které byla vyhotovena, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele, a pokud takový souhlas nebude poskytnut, neponese Zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou výše uvedeným neoprávněným užitím Dokumentace pro jiné účely. Zhotovitel (a jeho zaměstnanci a subdodavatelé) podepíše na žádost Objednatele veškeré dokumenty požadované Objednatelem dokládající Objednatelova práva k Dokumentaci (či jakékoli její části).

ČLÁNEK 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a ZZVZ. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 Občanského zákoníku.
- 13.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku.
- 13.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Zakázky.
- 13.5 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 13.6 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 13.7 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně výše skutečně uhrazené Ceny a včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, a to zejména na profilu Zadavatele.
- 13.8 Podle ustanovení §3(2)(l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, má Objednatel výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Strany tímto sjednávající, že pokud druhá Strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Strana povinnost tuto Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- 13.9 Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. [*] na svém zasedání konaném dne [*].

13.10 Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

13.11 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

V Úvalech dne [*] 2017

Ve Zlíně dne 7. 7. 2017

Za Objednatele:

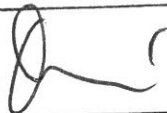
Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

CENTROPROJEKT GROUP a.s.:

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541 
- 13

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

Podpis:  _____
Jméno: Ing. Martin Drotár
Funkce: místopředseda představenstva
na základě pověření ze dne 21.10.2016

[Podpis: _____
Jméno: [*]
Funkce: [*]]

AKVATERM PROJEKT s.r.o.
DIČ: CZ26762404, IČ 26762404
DUNS: 511107968
Karla Křížka 984
190 14 Praha 9 - Klánovice
Mobil: 603 260 644
E-mail: akvaterm@seznam.cz

V Praze 26.5.2017

Městský úřad Úvaly
referent OID
Eva Kopecká
Pražská 276
250 82 Úvaly

Věc: Nabídka ceny za vypracování realizačního projektu na akci: „Výměna zdroje tepla v kotelně BD Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly“.

Předmětem nabídky je výměna stávajících, již dožitých atmosférických kotlů za kotle nové, kondenzační. Z toho důvodu musí být provedeno nové odkouření kotlů, osazena úpravna vody dle použité technologie, provedena úprava MaR a úprava plynovodu, včetně přemístění BAP mimo vlastní prostor kotelny. Předpokládané investiční náklady činí 800.000.- Kč + DPH.

Projekt bude obsahovat část vytápění, ZTI a MaR.

Cena za zpracování projektu činí: 35.500.- Kč + DPH

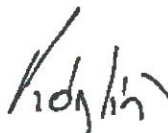
Projekt bude vyhotoven a předán v šesti vyhotoveních + v PDF.

Termín: do 24.5. do 14

Nabídka platí do 24.5. do 14

S pozdravem

Jiří Prózr



VER.

Smlouva o nájmu bytu

podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

pan/paní/ B S
bytem K

(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Prokopa Velikého č.p.1346**, ve kterém se nachází bytová jednotka **číslo 15**, která se nachází v **přízemí** (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je **50,10 m²**
2. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka je uvedena na LV číslo 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch.koutem nebo vanou, WC (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1.969,- Kč** (slovy: tisícdevětsetšedesátdevět Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činí **2.600,- Kč** (slovy: dvatisícešestset Kč). Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) ; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaučtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

8. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatel) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
10. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **od 9.8.2017 do 31.12.2017** s možností prodloužení této nájemní smlouvy
2. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

I. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,

- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
- k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vylučuje, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 24.5.2016 usnesením č. R-220/2016.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R..... na svém zasedání konaném dne 8.8.2017
8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. R..... na svém zasedání konaném dne 8.8.2017 vedoucí odboru investic a dopravy Bc. Petr Matura.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

B S

Smlouva o nájmu bytu

podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

pan/paní/ D V
bytem N:

(dále také jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Nám.A. z Pardubic č.p.7**, ve kterém se nachází bytová jednotka **číslo 3**, která se nachází v **1 nadzemním podlaží** (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je 57,89 m²
2. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka je uvedena na LV číslo 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem sprch.koutem nebo vanou, WC (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297-99 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců Základní školy v Úvalech po dobu trvání pracovního poměru v této škole.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **3.951,- Kč** (slovy: třítisícdevětsetpadesátjedna Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činí **1.260,- Kč** (slovy: tisícdvěstěšedesát Kč). Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) ; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaučtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

8. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
10. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **od 9.8.2017 do 30.6.2018** s možností prodloužení této nájemní smlouvy
2. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru v Základní škole Úvaly
 - b) odstoupením od smlouvy
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,

- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
- k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 24.5.2016 usnesením č. R-220/2016.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne 8.8.2017.
8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne 8.8.2017 vedoucí odboru investic a dopravy Bc. Petr Matura.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

za nájemce:

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

D V



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.úctu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.úctu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2017

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem v čp.527**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.
- s nájemcem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí po dobu než dojde ke změně užívání pronajatých prostor

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlouží se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:

sejmuto:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **31.5.2017**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 002 40 931

DIČ: CZ002 40 931

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1524201/0100

zastupuje: Mgr. Petr Borecký, starosta

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemcích jsou metalické kabely v chráničkách + dva sloupy dvojité patkové + dva rozvaděče MRS3.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. **3841/129**,
- pozemku parc. č. **3841/132**,
- pozemku parc. č. **3841/135**,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **71010-008473, VPI Úvaly, Radlická čtvrť**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterými jsou metalické kabely v chráničkách, dva dvojité patkové sloupy a dva rozvaděče typu MRS 3 (dále jen „Podzemní komunikační vedení a zařízení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení a zařízení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 2900-21/2017 vypracovaném společností ForTel s. r. o., Magistrů 202/16, Praha 4, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ dne 28.04.2017*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Bližší popis umístění rozvaděčů a sloupů postavených na pozemcích parc. č. 3841/129, 3841/132 je zakresleno v situačním nákresu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.

- služebnost k Pozemku parc.č. **3841/129** za jednorázovou náhradu ve výši **200,- Kč** (slovy: *dvě stě korun českých*), délka trasy 13bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **3841/132** za jednorázovou náhradu ve výši **200,- Kč** (slovy: *dvě stě korun českých*), délka trasy 14bm
- služebnost k Pozemku parc.č. **3841/135** za jednorázovou náhradu ve výši **100,- Kč** (slovy: *sto korun českých*), délka trasy 7bm

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude

vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **71010-008473, VPI Úvaly, Radlická čtvrť** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00, Praha 3.**

Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
6. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinně v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
7. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku, stavebního řádu a dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížena či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzetupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně

poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy pro město Úvaly z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží oprávněná, jeden stejnopis obdrží obtížená a jeden stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

13. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- **Příloha č. 1** - Geometrický plán č. 2900-21/2017 ze dne 28. 4. 2017
- **Příloha č. 2** - Situační nákres
- **Příloha č. 3** - Plná moc České telekomunikační infrastruktury s.r.o. e.č. PŘ/848/2017
- **Příloha č. 4** - Plná moc TEMO TELEKOMUNIKACE a.s. ze dne 31.5.2017

14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Úvalech dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
na základě Plné moci ze dne 31.5.2017

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta



PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, za kterou jedná Ing. Martin Vlček, předseda představenstva a Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje tímto

společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právními osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

- nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační sítě a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační sítě následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchraného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2018.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Zmocnitel vznikl dne 1. června 2015 na základě toho, že jeho právní předchůdce - společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (dále jen „rozdělovaná společnost“) - zabezpečila prostřednictvím rozhodnutí svého představenstva v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „projekt rozdělení“ a uvedené rozdělení podle projektu rozdělení dále jen „rozdělení“). Právní účinky rozdělení nastaly v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dne 1. června 2015 (dále jen „den rozdělení“). V důsledku rozdělení na nově vzniklou nástupnickou společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, přešla podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy uvedené v projektu rozdělení uloženém ve sbírce listin Městského soudu v Praze pod číslem listiny B 2322/SL196/MSPH. V důsledku shora uvedených skutečností je

tak předmět Smlouvy a Smlouva samotná dluhem Zmocnitele coby právního nástupce
rozdělované společnosti, uzavření Smlouvy bylo jednáním rozdělované společnosti na účet
Zmocnitele a na Zmocnitele přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy.

V Praze dne 28.4.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Vlček
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *01682, 702/2017*

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, nar. 2.10.1977-----

bydlištěm Korunní 962/85, Praha 3-----

Ing. Petr Slováček, nar. 15.5.1959-----

bydlištěm K Potokům 205, Řitka-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 28.4.2017-----



Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace XI/1912/2017

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 4 dne 5.6.2017

Vidimaci provedl/a
Marie Hájková



PLNÁ MOC

Společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** paní

Soňu Plíhalovou

bytem Pejevové 3127/9, 143 00 Praha 4, r.č. 725419/0581 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právními osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážně věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů

a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2018.

V Praze dne 31.5.2017

Za společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

.....
Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

.....
Soňa Plíhalová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XI/1885/2017
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, 15.7.1953, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1772/21
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 201801516

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této

ověřovací doložce
V Praze 4 dne 5.6.2017

Legalizaci provedl/a
Marie Hájková



.....
Hájková

3841/128

3845/4

3841/129

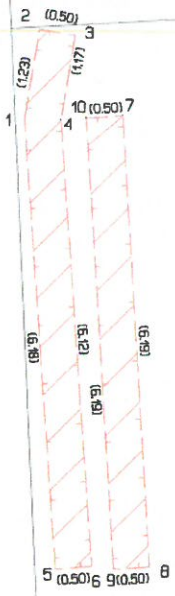
3845/1

3841/319

3845/3

3841/130

3841/325



list 1



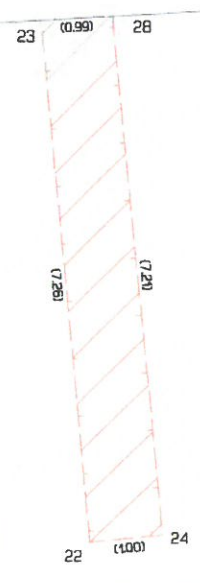
Q
3723

3845/3

3845/4

3841/131

3845/1



3841/132

3841/133

3752

list 2

3841/134

3841/135

3841/136

list 3

3845/4

3845/1



Městský úřad Úvaly

Odbor investic, dopravy a správy majetku města
Riegrova 897
250 82 Úvaly

Věc : Zřízení parkovacích stání v ulici PRAŽSKÁ II, Úvaly
- nabídka za zpracování zjednodušené projektové dokumentace

Na základě Vaší poptávky Vám zasíláme naši cenovou nabídku na zpracování zjednodušené projektové dokumentace na zřízení parkovacích stání v ulici PRAŽSKÁ II v Úvalech v úseku podél ulice Pražské.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude nejdříve navrženo variantně možné umístění nových parkovacích stání v daném úseku ulice Havlíčkovy.

Zvolená varianta bude dopracována do úrovně zjednodušené projektové dokumentace v rozsahu potřebném k realizaci díla.

Kromě projektových prací jsou předmětem nabídky i přípravné práce a zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu.

Cenová nabídka:

Geodetické zaměření	6 000,- Kč
Informace o vedení stávajících IS u správců sítí (včetně zakreslení průběhu sítí)	6 000,- Kč
Variální řešení, projektové práce	12 000,- Kč
Položkový rozpočet a soupis prací	4 000,- Kč
Celková nabídková cena za PD	28 000,- Kč

K výše uvedené ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

PD bude předána ve 4 tištěných vyhotoveních v českém jazyce a elektronicky.

V Praze dne 26. 07. 2017

Petr Vejražka
Jednatel společnosti



PPU spol. s r.o.

Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10









tel./fax. 274 812 497

mob.: 603 552 431

e-mail.: vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz



LEGENDA

-  PARKOVACÍ STANÍ – DLAŽBA
-  ZELENĚ
-  DOPRAVNÍ ZNAČENÍ VODOROVNĚ
-  STROM VE STAVAJÍCÍ ZELENĚ
-  VEŠKÉ KŘÍVKY
-  STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE (VMS)
-  NÁVRH
-  PARCELNÍ HRANICE

SOURADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
 VYSKOVÝ SYSTÉM : Baň p.v.



PPU spol. s r.o.
 INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PORADENSTVÍ-PROJEKCE - URBANISMUS
 VZLOVISKÁ 2243 / 9a, 100 00 PRAHA 10

DOPRAVA, KOMUNIKACE, TECHNICKÉ OPRAVY
 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, ENERŽIE
 POČÍTOČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ
 ŽPIS v odborné ústavě u městského soudu
 v Praze, odd. C, Čáslavské zámky, 6. nádvoří

VPRACOVANÁ:	MA FORŤOVÁ	KONTROLOVAL:	ING. JIŘÍ MANTLIK
ODP. PROJEKTANT SPEC.:	ING. TOMAŠ VEJRAŽKA	ŠEFPROJEKTANT STAVBY:	ING. TOMAŠ VEJRAŽKA
STAVBA:	ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ V ULICI HAVLČKOVĚ	PROJESE:	DOPRAVA
		STUPEŇ PD:	ČÁST
		FORMÁT A4:	A4
		MĚŘÍTKO:	1:200
		DATAUM:	07/2017
VYKRES:	ŠIKMÉ PARKOVÁNÍ		
OBJEDNATEL:	MĚSTO ÚVALY	Zak.č.:	
			Č.PŘÍLOHY

Městský úřad Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

2. 8. 2017

NABÍDKA NA PROVEDENÍ

Provedení běžné prohlídky mostních objektů ve smyslu ČSN 73 6221 úřadu města Úvaly, která zahrnuje:

Provedení běžné prohlídky mostů. O provedené prohlídce sestaví záznam dle registru BMS a předá objednateli výpis závad zjištěných při běžných prohlídkách.

Cena prací

Provedení běžné prohlídky mostů

4 objektů po 5 000,-

20.000,- Kč

Ing. VÁCLAV PÁNEK
stavební projekty

267 51 ZDICE

Ing. Václav Pánek

Nad Úvozem 929, 267 51 Zdice, PSČ: 267 51

IČ: 43114202

tel: 774 487 891 email: v-panek@seznam.cz

Městský úřad Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

2. 8. 2017

NABÍDKA NA PROVÁDĚNÍ

Pravidelná, periodická kontrola – provádění běžných prohlídek mostních objektů ve smyslu ČSN 73 6221 úřadu města Úvaly, která zahrnuje:

1. Zavedení a aktualizaci základních údajů mostních objektů ve správě městské části do Systému hospodaření s mosty (BMS) spravovaného firmou Pontex, spol. s r.o.
Zajistí provoz, zálohování dat a servis v BMS.
2. Provádění pravidelných běžných prohlídek mostů v četnosti dle ČSN 73 6221. O provedené prohlídce 1 x ročně sestaví záznam do registru BMS a předá objednateli výpis závad zjištěných při běžných prohlídkách.
Prohlídky budou prováděny dle ustanovení vyhlášky č. 104/97 Sb. a ČSN 73 6221 Prohlídky mostů pozemních komunikací a týká se oblasti kontroly stavebně-technického stavu mostů.
3. Dodavatel bude navrhopvat objednateli (vlastník, správce mostů), případně zajistí provedení hlavních a mimořádných prohlídek u příslušné osoby vlastníci požadované "Oprávnění k výkonu hlavních a mimořádných prohlídek mostů pozemních komunikací".
4. Po dohodě se správcem navrhne, případně potřeby zajistí zpracování zadávací dokumentace opravy mostů u oprávněného projektanta.

Cena prací

Provedení hlavní mostní prohlídky, zavedení a aktualizace základních údajů mostních objektů do BMS.

Cena za 1. objekt:

4 objektů- 12. 000,-	48.000,- Kč
+ roční poplatek vedení BMS	2.500,- Kč
Celkem v roce zavedení	50.500,- Kč

další roky (roční poplatek vedení BMS) 2.500 Kč

Provedení běžné prohlídky mostů se stavebním stavem IV- VII - 2 x ročně,

ostatní 1 x ročně

4 objektů po 4 600,- 18.400,- Kč

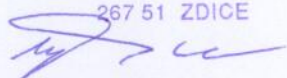
Dle bodu 3.- 4.

Při realizaci prací dle výše uvedených bodů bude dodavatel pouze spolupracovat a práce bude příslušný dodavatel fakturovat přímo MÚ Úvaly na základě samostatné objednávky.

Za zajištění těchto činností bude dodavatel fakturovat hodinovou sazbu max. 400 Kč/hod.

Ing. VÁCLAV PÁNEK
stavební projekty

267 51 ZDICE



Ing. Václav Pánek

Nad Úvozem 929, 267 51 Zdice, PSČ: 267 51

IČ: 43114202

tel: 774 487 891 email: v-panek@seznam.cz



72



Váš dopis značky / ze dne
04.01.2017

Č.j.
4936/SFDI/220130/8258/2017

Vyřizuje / linka
Ing. Dana Teichmanová
266097364

Praha dne
10.07.2017

Informace o schválené akci

Vážený pane starosto,

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: 01D	Č.j. (poř.): 9181/17
Došlo dne: 17.07.2017	hod.
Počet listů:	
Počet příloh: 3	svazků: listů:

dne 22. června 2017 schválil Výbor SFDI svým usnesením č. 1135 poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2017 v souladu s účelem dle § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, na realizaci *opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace*.

Mezi akcemi, pro které byly schváleny finanční prostředky, je i Vaše žádost o příspěvek č. 68 na akci „**Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická – Purkyňova**“ – ISPROFOND 5217510226 (dále jen „akce“).

V souladu s *Pravidly pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2017* a na základě předloženého položkového rozpočtu akce byly poskytnuté finanční prostředky schváleny pro akci v limitní výši **3 433 000,00 Kč**.

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2017 (dále jen „Rozhodnutí“) pro akci je zasíláno v příloze tohoto dopisu. Další přílohou je orientační přehled neuznatelných nákladů akce, které budou upřesněny na základě doloženého rozpočtu od vybraného zhotovitele.

Podrobnější informace o hodnocení projektové dokumentace akce naleznete v příloze tohoto dopisu, kterou tvoří pracovní materiál zpracovaný pracovníky SFDI (viz příloha – Formulář „Příloha evidenčního listu – kontrola projektové dokumentace“).

Poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI v roce 2017 je podmíněno uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI (dále jen „Smlouva“), která se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31. prosince 2017 na základě předložení povinných podkladů uvedených v Rozhodnutí.

Uzavírání Smlouvy a uvolňování finančních prostředků se řídí *Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu SFDI*, která jsou k dispozici na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz).

Zejména Vás upozorňujeme na to, že:

- Z finančních prostředků SFDI nelze refundovat již uhrazené faktury. Příjemce hradí u financované akce ze svých prostředků pouze stanovený vlastní podíl uznatelných nákladů akce a neuznatelné náklady akce, jejichž výše bude uvedena ve Smlouvě uzavřené se SFDI;
- faktury nebo jejich části, hrazené z poskytnutých finančních prostředků ze SFDI, musí být proplaceny přímo zhotoviteli prostřednictvím účtu příjemce, zřízeného u ČNB s předčíslem 2006;
- příjemce nesmí převádět zálohově poskytnuté finanční prostředky od SFDI na jiný účet ať již zřízený v ČNB či jiné komerční bance, nebo u poskytovatelů platebních služeb, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak;
- příjemce nesmí používat zvláštní účet ČNB, který je výhradně určen ve prospěch financování účelu, pro který se finanční prostředky ze SFDI poskytují, pro jiné finanční toky ani pro vlastní finanční prostředky;
- při podávání žádostí o uvolňování finančních prostředků a pro vyúčtování zálohově poskytnutých finančních prostředků je nezbytné postupovat podle *Metodického pokynu k žádostem o uvolnění finančních prostředků a vyúčtování zálohově poskytnutých prostředků* vydaného SFDI a zveřejněného na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz);
- příjemce musí při zúčtování zálohově poskytnutých finančních prostředků za daný kalendářní rok postupovat podle *Metodického pokynu k zúčtování a finančnímu vypořádání finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v rozpočtovém roce* vydaného SFDI a zveřejněného na www.sfdi.cz;
- příjemce musí vrátit na účet SFDI (vedený u ČNB) veškeré finanční prostředky, které mu byly v daném kalendářním roce zálohově poskytnuty ze SFDI, a které nebyly do 31. 12. daného kalendářního roku vyčerpány v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty, a je nezbytné při tom postupovat podle *Metodického pokynu k zúčtování a finančnímu vypořádání finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v rozpočtovém roce* vydaného SFDI;

- v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované ze strany SFDI, nelze uplatnit režim přenesené daňové povinnosti, protože v případě akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, vystupuje příjemce v pozici osoby nepovinné k DPH;
- změny oproti schválené projektové dokumentaci je možné provádět pouze s předchozím písemným souhlasem SFDI, a v případě změn v uznatelných nákladech uvedené akce se vždy musí tyto změny zapracovat do Smlouvy formou jejího Dodatku.

V případě potřeby lze konzultovat problematiku spojenou s uzavřením Smlouvy nebo s realizací a financováním akce s referentkou Oddělení poskytování příspěvků Ing. Taťánou Štefelovou (tel.: 266 097 365, e-mail: tatana.stefelova@sfdi.cz).

Máte-li zájem o osobní projednání, můžete si sjednat konkrétní termín návštěvy v sekretariátu sekce pro realizaci zdrojů u paní Lindy Poldauf, tel.: 266 097 375.

S pozdravem

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Přílohy dle textu

Vážený pan
Mgr. Petr Borecký
starosta
Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly



Č.j.: 4936/SFDI/220130/8258/2017

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2017 na akci „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova“

I. Poskytnutí finančních prostředků

Poskytovatel: **Státní fond dopravní infrastruktury, se sídlem Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, IČO: 70856508** (dále jen „SFDI“),

poskytuje v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb.“), a na základě usnesení Výboru SFDI č. 1135 ze dne 22. 6. 2017

příjemci: **Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931** (dále jen „příjemce“),

na akci: **„Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova“ – ISPROFOND 5217510226** (dále jen „akce“),

finanční prostředky z rozpočtu SFDI pro rok 2017 v **maximální výši 3 433 000,00 Kč (slovy: třimilionyčtyřicetřicetřitisíce korun českých)** při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na uznatelných nákladech stavební části akce ve výši **85 %**.

II. Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků

2.1 Finanční prostředky budou příjemci poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi SFDI a příjemcem v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., ve které bude upřesněna výše poskytnutých finančních prostředků a procentuální podíl poskytnutých finančních prostředků na uznatelných nákladech stavební části akce v návaznosti na předloženou smlouvu uzavřenou mezi příjemcem a zhotovitelem na realizaci akce a stanoveny podmínky, za kterých se finanční prostředky příjemci poskytují.

2.2 Před uzavřením Smlouvy je příjemce povinen předložit poskytovateli tyto podklady:

- a) kopii dokladu o zřízení zvláštního účtu u ČNB (s předčíslem 2006);
- b) **originál** čestného prohlášení statutárního orgánu příjemce, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI;
- c) **originál** čestného prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávněnosti uzavřít jeho jménem Smlouvu, včetně kopie dokladu o volbě statutárního zástupce orgánu příjemce, případně ověřené zmocnění osoby oprávněné k podpisu Smlouvy za příjemce;
- d) kopii smlouvy na realizaci akce uzavřené s vybraným zhotovitelem vč. položkového rozpočtu akce (s vymezením uznatelných a neuznatelných nákladů) v souladu se schváleným rozpočtem akce přiloženým k Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI;
- e) oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, které bude obsahem smlouvy na realizaci akce uzavřené se zhotovitelem nebo bude doloženo kopií čestného prohlášení od zhotovitele se zohledněním práva SFDI na výkon kontroly;
- f) **originál** čestného prohlášení příjemce, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu s platným zákonem (uvést číslo zákona) o veřejných zakázkách.

Bez předložení výše uvedených podkladů v požadované formě nebude Smlouva s příjemcem uzavřena.

- 2.3 Uzavření Smlouvy a uvolňování poskytnutých finančních prostředků se řídí Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu SFDI, která jsou zveřejněna na stránkách SFDI (<http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/pravidla-pro-financovani-programu-staveb-a-akci-z-rozpoctu-sfdi/>).
- 2.4 V případě, že do konce r. 2017 nedojde k uzavření Smlouvy nebo v případě, že bude uzavřena Smlouva, ale příjemce do konce roku 2017 nezačne s čerpáním poskytnutých finančních prostředků, budou přidělené finanční prostředky ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 104/2000 Sb. převedeny v rámci zůstatku příjmů SFDI do roku 2018 a na základě tohoto Rozhodnutí budou příjemci poskytnuty na akci za podmínek uvedených v odst. 2.1 až 2.3 tohoto Rozhodnutí z rozpočtu SFDI pro rok 2018, ve kterém musí být přidělené finanční prostředky vyčerpány.

III.

Rozhodnutí nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne 10.07.2017

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Vyjádření k žádosti o příspěvek č.: 68

na akce programu určeného k financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace v souladu s § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu SFDI v roce 2017

Příjemce: *Město Úvaly*

Název akce: *Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova*

Neuznatelné položky v položkovém rozpočtu:

Položka	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
<i>SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy</i>			<i>0,00</i>
<i>11, 12, 13, 15, 17, 18</i>	<i>Založení trávníku, osivo, úprava pláň bez zhutnění, ostatní náklady na pořízení trávníku, rozprostření ornice, pořízení ornice</i>	<i>44 709,97</i>	<i>54 099,06</i>
<i>SO 300</i>	<i>Odvodnění pozemní komunikace</i>	<i>146 384,81</i>	<i>177 125,62</i>
Celkem neuznatelné náklady			231 224,68

Pozn.:

Informativní výpočet výše příspěvku při zesmluvnění:

Požadovaný příspěvek dle žádosti (Kč):	3 479 000,00
Maximální možný příspěvek (v %):	85%
Celkové náklady dle žádosti (Kč):	4 270 167,74
Celkové uznatelné náklady (Kč):	4 038 943,06
Maximální možný příspěvek (zaokr. na 1000 Kč dolů):	3 433 000,00
Maximální možný příspěvek v % (zaokr. nahoru):	84,99%
Minimální vlastní podíl v % (zaokr. dolů):	15,01%
Minimální vlastní podíl (Kč):	605 943,06

Zpracoval: *Ing. Tatána Štefelová*

Dne: *10.2.2017*

PŘÍLOHA EVIDENČNÍHO LISTU ŽÁDOSTI				
KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE				
ŽÁDOST	číslo	68	BEZPEČNOST 2017	1
ŽADATEL	Město Úvaly			
NÁZEV AKCE	Chodník podél silnice č.II/101 v úseku ul.Klánovická - Purkyňova			

konzultace ano, dne 8. 12. 2016
datum zpracování PD 10/2013
zpracovatel, autorizace Ing. Tomáš Hocke, ČKAIT: 0008368
členění dle 146/2008 ano
PD ověřená ano
stavební řízení SP, čj: 150/54159/2014, ze dne: 24.11.2014, vydal: Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, NPM: 11.12.2014
 Prodloužení platnosti SP: čj: 150/70914/2016 ze dne 14.12.2016, vydal: Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor dopravy, NPM: 3.1.2017
výjimky nejsou
poznámky k PD a SP
délka chodníku 229,00m
u komunikace tř. / intenzita II. třída
R/N novostavba a rekonstrukce
finanční náročnost **9,177**
celistvost trasy ano, dle přiložené videoprezentace přerušení v prostoru mostu splňuje podmínky bezbariérovosti.
konceptnost řešení ano, popsána návaznost na stávající chodníky a popsán účel stavby
NRPM ne
poznámky

VYJÁDRĚNÍ K PŘEDLOŽENÉ DOKUMENTACI
Navrhovaná pěší trasa je celistvá (přerušení v prostoru mostu splňuje podmínky bezbariérovosti), PD je zpracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb. a v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

ZÁVĚR
PD má předpoklady vyhovět.

doporučuji

V Praze dne 23.1.2017
 vypracoval Ing. Dana Teichmanová
 supervize

PD

	parametry	poznámka
šířka chodníku	2,0m	v napojení na most je š. 1,6m
podélný sklon	0,5 - 4,00%	sklonovníky v situaci
příčný sklon	2%	
výška obruby	20cm	
h obruby vjezdy	-	
zatřídění komunikací		ano
vodící linie		ano, popsána v TZ i situaci, obruba, palisáda nebo opěrná zed' +7cm, na mostě zábradlí s plnou výplní
přechody / délka		ne
místa pro přecházení / délka		ano 1x, d. 7,00m se zdůvodněním dle čl. 10.1.3.3.2
vjezdy / délka		ne
autobusová zastávka		ne
rampové části stezky		ano, jsou řešeny schematicky v situaci i v detailech řešení a TZ, popsán max. sklon ramp 12,5% (v detailu max. 11,8%)
materiálová specifikace		ano, uvedeno NV i TN TZÚS
barevný kontrast		ano
odsazené signální pásy		ne, vypuštění je zdůvodněno v TZ
překážky v trase VO, SDZ		nejsou, svodidlo bude odstraněno
rozhledové poměry		ne
řešení SDZ a VDZ		ano
prvky pasivní bezpečnosti		ano, zábradlí
skladba chodníku		ano, uveden TP 170
odvodnění chodníku		příčným a podélným spádem do zeleně a odvodňovacích příkopů spádem
další zjištěná rizika		

členění PD

stavební povolení			
průvodní zpráva	bod 15) další požadavky b) BUS	ano, stručně BUS	
souhrnné řešení stavby	bod 1. celková situace stavby	ano	
	bod 2. situace stavby	ano	
	bod 6. BUS	ano*	
	*odkaz na TZ		
stavební část	technická zpráva	bod k) BUS	ano
	výkresy	situace se schematickým zákresem BUS	ano
		podélný profil	ano
		vzorové příčné řezy	ano
		charakteristické příčné řezy	ano
		výkresy obslužných zařízení-zastávky, parkoviště	ne
dopravní značení	ne		
technologická část		ne	
zásady organizace výstavby	technická část	bod c) zařízení staveniště	ano
		bod k) BUS	ano
	výkresy	situace širších vztahů	ne
		situace	ne
	harmonogram	ne	
doklady		ne	

NABÍDKA



Datum
2016-12-12
Vaše značka
.
Číslo nabídky
1259/16
Odpovědná osoba/telefon
Vyhnálek / 606561712

Adresa
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy
pan Petr Matura
Pražská 276
250 82 Úvaly

Nabídka: Autorský dozor akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek 3“

Dobrý den,

dovolujeme si Vám zaslat nabídku na výkon autorského dozoru při realizaci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek 3“.

1. Předmět nabídky

Výkon autorského dozoru během realizace výše uvedené akce.

2. Podklady

Realizační dokumentace stavby a doklady zhotovitele stavby.

3. Termíny

Během realizace výše uvedené stavby. Předpoklad 08/2016 – 12/2017.

4. Cena díla

Činnost	Počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Účast na KD a na stavbě	dle požadavků	780,-	780,-
Cestovné na KD	2 x 24 km	8 Kč/km	384,-
Cesta na KD	2 x 0,5 hod	600,-	600,-
Práce v kanceláři (ZBV apod.)	dle požadavků	780,-	780,-

Předpokládaný objem prací v roce 2016:

Činnost	Počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Účast na KD, rok 2016	10 x 2 hodiny	780,-	15.600,-
	10 x 2 x 24 km	8 Kč/km	3.840,-
	10 x 2 x 0,5 hod	600,-	6.000,-
Práce v kanceláři, rok 2016	15 hodin	780,-	11.700,-
CELKEM rok 2016			37.140,-
	Cena snižená dle článku 5.e této nabídky		18.570,-

Předpokládaný objem prací v roce 2017:

Činnost	Počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Účast na KD, rok 2017	36 x 2 hodiny	780,-	56.160,-
	36 x 2 x 24 km	8 Kč/km	13.824,-
	36 x 2 x 0,5 hod	600,-	21.600,-
Práce v kanceláři, rok 2017	60 hodin	780,-	46.800,-
CELKEM rok 2017			138.384,-
	Cena snižená dle článku 5.e této nabídky		69.192,-

AF-CITYPLAN s.r.o.

Sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha, Česká Republika IČ:473 07 218, DIČ: CZ47307218

E-mail: cityplan@afconsult.com, tel: +420 277 005 500, www.af-cityplan.cz, www.afconsult.com

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005



5. Obecné podmínky

- a. Fakturace bude provedena dle potvrzeného skutečného plnění.
- b. Splatnost faktur bude stanovena na 30 dní.
- c. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši 21%.
- d. Nabídka je platná po dobu 90 dnů od vyhotovení. Na objednávce prosím uvádějte veškeré náležitosti fakturace.
- e. Nabídková cena bude ponížena o 50% z důvodu průtahů při zhotovení díla ze strany zpracovatele PD, a to jako kompenzace objednateli v rámci realizace stavby.

S pozdravem,

Ing. Petr Košan
Zástupce ředitele a jednatel
Tel: 732 189 772
Mail: petr.kosan@afconsult.com



AF-CITYPLAN s.r.o.
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218

Na vědomí:

- KSÚS SK, Mnichovo Hradiště, pan Vladimír Buchar, vladimir.buchar@ksus.cz

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“) mezi:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

č. smlouvy: 432/00066001/2016

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupený: Mgr. Petr Borecký, starosta

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

PORR a.s.

Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

PORR a.s., odštěpný závod - Čechy

Sídlo odštěpného závodu: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zastoupený: Ing. Pavlem Hirschem, vedoucím odštěpného závodu (dle § 503 odst. 2 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění) a

Petrem Janulíkem, vedoucím výrobního úseku odštěpného závodu (na základě plné moci)

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

Zápis v OR: Městský soud v Praze odd. B, vložka 1006

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. u.: 109 110 7720/5500

č. smlouvy: 7 – 0070A16

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule:

Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 11.7.2016 uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na veřejné zakázce s názvem: „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek 3**“ (dál jen „**Smlouva o dílo**“). Na základě dohody smluvních stran a ve vazbě na čl. XV. odst. 14.1 Smlouvy o dílo, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 3**“).

I. Předmět Dodatku č. 3

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo.

Znění článku 1 Předmět Díla, se doplňuje o nový bod 1.3 následujícího znění:

- 1.3. S ohledem na vznik objektivně nepředvídaných okolností v průběhu realizace prací na díle, které nemohl zhotovitel před zahájením prací předpokládat, a které zapříčinili změnu rozsahu prací v podobě méněprací a víceprací, upravuje se po dohodě smluvních stran předmět Smlouvy o dílo. Změna rozsahu prací v podobě méněprací a víceprací obsahují Objednatel schválené změnové listy, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 3. Na základě změny předmětu díla se mění i cena za dílo uvedená v bodě 8.1. Smlouvy o dílo.

V článku 8 Cena díla, se bod 8.1 nahrazuje následujícím zněním:

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla bez SO 432 Přeložky el. vedení a ochrana kabelu ČEZ a SO 434 Přeložky sdělovacích kabelů a ochrana kabelů O2 je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Původní Cena Díla bez DPH	34 068 000,- Kč
Vícepráce celkem dle Dodatku č. 3 bez DPH	4 396 024,14 Kč
Méněpráce celkem dle Dodatku č. 3 bez DPH	- 1 118 646,34 Kč
Nová Cena díle dle Dodatku č. 3 bez DPH	37 345 377,80 Kč
DPH 21%	7 842 529,34 Kč
DPH 15 %	0,- Kč
Cena Díla včetně DPH	45 187 907,10 Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „**DPH**“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny Díla bez SO 432 Přeložky el. vedení a ochrana kabelu ČEZ a SO 434 Přeložky sdělovacích kabelů a ochrana kabelů O2.

Přílohou tohoto Dodatku č. 3 jsou Objednatel odsouhlaseny Změnové listy.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
3. Podle ust. §3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
4. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
5. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
6. Tento Dodatek č. 3 bude při splnění podmínek § 147a Zákona o VZ uveřejněna na profilu Objednatele.
7. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 4 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 3 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 3 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 3 rozhodující.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Bc. Zdeněk Dvořák

.....
PORR a.s., odštěpný
závod - Čechy
Ing. Pavel Hirsch,
vedoucí odštěpného závodu
(dle § 503 odst. 2 zákon
č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník v platném znění)

.....
PORR a.s., odštěpný
závod - Čechy
Petr Janulík,
vedoucí výrobního úseku
odštěpného závodu
(na základě plné moci)

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta

Ing. Jan Hradil, Ph.D.

Soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví
stavby dopravní, specializace silniční stavby

Dřetovice 85
273 42 Stehelčevy
IČO: 76409490

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Znalecký posudek – posouzení a zhodnocení technického stavu ulice Smetanova po provedení rekonstrukce kanalizace

Nabídka

1. Předmět plnění

Předmět plnění spočívá ve zpracování znaleckého posudku, jenž se bude zabývat technickým stavem vozovky v ulici Smetanova po provedení rekonstrukce kanalizace. Následně po provedení kanalizace a obnovy krytu vznikly ve vozovce poruchy a nerovnosti, které mohou vést k narušení únosnosti a životnosti vozovky, resp. bezpečnosti provozu. Posudek se bude zabývat pouze úsekem, kde byla realizována rekonstrukce kanalizace (cca 100 m). S ohledem na fakt, že je plánována oprava dotčeného úseku, bude následně sloužit posudek jako důkazní prostředek, který specifikuje stav komunikace před provedením opravy.

V rámci posudku se předpokládá:

- kompletní pasportizace a diagnostika řešeného úseku komunikace, včetně průkazných zkoušek vrstev a materiálů, použitých v průběhu stavby (z hlediska konstrukce vozovky, charakteristik podloží a zásypů, součástí posudku není posouzení kanalizačního řadu),
- vyhodnocení technického stavu vozovky s ohledem na únosnost, životnost konstrukce a bezpečnost provozu,
- identifikace příčin vznikajících poruch a nerovností,
- návrh způsobu odstranění příčin tak, aby vozovka mohla splňovat parametry v souladu s platnými technickými a legislativními předpisy,
- odhad stavebních nákladů na odstranění příčin (na základě platné cenové základny).

Součástí posudku je rovněž prostudování veškerých dodaných materiálů, týkajících se řešené problematiky. Na základě komunikace s objednatelem budou v průběhu řešení specifikovány konkrétní otázky, na které bude v posudku odpovězeno.

Struktura posudku bude provedena takovým způsobem, aby byl posudek přípustný jako důkaz v případném soudním sporu.

2. Cenová kalkulace

2.1. Podklady a průzkumy

- | | |
|--|--------------------------|
| • Zaměření stávajícího stavu | bude dodáno objednatelem |
| • <u>Prostudování dodaných materiálů</u> | 10 000,- |
| Podklady a průzkumy CELKEM | 10 000,- |

2.2. Projekční práce

- | | |
|--|-----------------|
| • Zpracování digitálních modelů terénu (DTM) | 12 000,- |
| • <u>Zpracování příčných profilů</u> | 8 000,- |
| • Projekční práce CELKEM | 20 000,- |

2.3. Pasportizace a vizuální prohlídka

• Provedení pasportizace (měření nerovností, identifikace poruch)	12 000,-
• <u>Provedení fotodokumentace/videodokumentace</u>	5 000,-
Pasportizace a vizuální prohlídka CELKEM	17 000,-

2.4. Laboratorní práce a zkoušky

• Provedení - kopané sondy	4 ks * 6500 Kč/sondu	26 000,-
• Provedení - vrтанé sondy	4 ks * 1600 Kč/sondu	6 400,-
• Analýza vývrtů	4 ks * 800 Kč/vývrt	3 200,-
• Rozbory asfaltové směsi	4 ks * 2400 Kč/vývrt	9 600,-
• Mezerovitost asfaltových vrstev	4 ks * 1500 Kč/vzorek	6 000,-
• Pevnost v tlaku – CB vrstva	4 ks * 300 Kč/vzorek	1 200,-
• Zrnitost kameniva+zatřídění	8 ks * 1500 Kč/vzorek	12 000,-
• Zatřídění zeminy+konzistenční meze	4 ks * 3000 Kč/vzorek	12 000,-
• Statická zatěžovací zkouška	4 ks * 3200 Kč/vzorek	12 800,-
• Stanovení objemové hmotnosti	8 ks * 600 Kč/vzorek	4 800,-
• Proctorova zkouška	4 ks * 3200 Kč/vzorek	12 800,-
• Analýzy zásypového materiálu		14 000,-
• <u>Geotechnické analýzy a konzultace</u>		22 000,-
Laboratorní práce a zkoušky CELKEM		142 800,-

Pozn: Veškeré laboratorní práce a zkoušky budou zpracovány ve spolupráci se znalcem akreditovanou Silniční laboratoří Katedry silničních staveb, Fakulta stavební, ČVUT v Praze.

2.5. Zpracování znaleckého posudku

• Zpracování VV/R (odhad stavebních nákladů – ÚRS/ASPE)	6.000,-
• <u>Zpracování ZP a kompletace</u>	46 000,-
Zpracování ZP CELKEM	52 000,-

3. Rekapitulace nabídkové ceny

• Podklady a průzkumy	10 000,-
• Projekční práce	20 000,-
• Pasportizace a vizuální prohlídka	17 000,-
• Laboratorní práce a zkoušky	142 800,-
• <u>Zpracování znaleckého posudku</u>	52 000,-
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (BEZ DPH)	241 800,-
DPH (0%)	0 000,-
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	241 800,-

Pozn: Zpracovatel není plátcem DPH

Počet paré ZP bude vydán dle dohody s objednatelem

4. Termíny

Termín bude upřesněn ve spolupráci s objednatelem – s ohledem na rozsah ZP nelze specifikovat přesný termín zpracování, orientační termín zpracování ZP - 2 měsíce od objednávky.

Praha, 7.8.2017



Ing. Jan Hradil, Ph.D.