

# ZÁPIS

z 14. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**25. 9. 2018**



# ZÁPIS

14. mimořádné jednání Rady města Úvaly,

konané dne 25. 9. 2018 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák  
**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Bc. Petr Matura, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Martin Šístek,  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

## Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Úprava plánu prací Českého rybářského svazu místní organizace Úvaly o opravu příjezdové cesty a zpevnění loviště	Schválen
3.	Návrh - opatření obecné povahy na "stavební uzávěru pro vyjmenované stavby"	Schválen
4.	Stanovení platu pověřeného zaměstnance řízením Technických služeb města Úvaly	Schválen
5.	Darovací smlouva na věcný dar pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	Schválen
6.	Realizace oplocení v ul. Smetanova u pozemku parc.č.1909, Úvaly	Schválen
7.	Informace o provedených opravách komunikací a chodníků v Úvalech v letech 2017-2018	Schválen
8.	Výměna sekčních šoupat v lokalitě Pařezina - obnova vodohospodářské sítě v Úvalech	Schválen
9.	Schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na akci "Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly"	Schválen
10.	Poskytnutí přístřeší	Schválen
11.	Zrušení usnesení č. R-401/2017 ze dne 13.9.2017	Schválen
12.	Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci akce "III/01214 - průtah městem Úvaly - úsek č. 3" se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Schválen
13.	Zrušení usnesení č. R-116/2018 ze dne 13.3.2018	Schválen
14.	Zhotovení kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 2988/4, Úvaly, ul. Sovova	Schválen
15.	Schválení objednání služeb ve věci autorského dozoru v rámci akce "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2" a dalších konzultací	Schválen
16.	Žádost Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru	Schválen
17.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
18.	Darovací smlouva na věcný dar pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Úvaly	
19.	Darovací smlouvy na finanční dary - Oslavy 100.let vzniku ČSR	Schválen
20.	LOGO města - JVS města Úvaly	Schválen
21.	Dohoda o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání	Schválen
22.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
23.	Různé	
24.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Úprava plánu prací Českého rybářského svazu místní organizace Úvaly o opravu příjezdové cesty a zpevnění loviště

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města úpravu plánu údržby majetku města Úvaly v užívání Českého rybářského svazu, místní organizace Úvaly. Plán údržby dle Smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6.1.2015 na období roku 2018 byl pronajímatelem odsouhlasen usnesením rady města č. R 12/2018 dne 16.1.2018. Plánované práce byly: údržba zeleně (5 700 Kč), údržbářské práce (5 300 Kč) a rekonstrukce (250 000 Kč) za celkem 261 000 Kč. Doplnění tohoto plánu je o opravu příjezdové cesty z hráze z Horního Úvalského k Lhotáku - náklady 98 000 Kč (200 hodin) a na opravu a zpevnění loviště pod Horním Úvalským - náklady 85 000 Kč (150 hodin). Celkem je doplnění o položku 183 000 Kč. Provádění těchto prací bude realizováno dle počasí a možnosti ČRS MO Úvaly.

Toto doplnění nemá vliv na výši příspěvku pro rok 2018, který byl 2.2.2018 proplacen v plné výši na účet ČRS MO Úvaly ani na rozpočet města. Úprava plánu je v rámci celkové částky garantované nájemní smlouvou ze dne 6.1.2015.

Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2017 bylo předloženo ČRS dle smlouvy v červnu 2018.

#### Usnesení č. R-390/2018

#### Rada města Úvaly

##### I. souhlasí s

úpravou plánu prací Českého rybářského svazu, místní organizace Úvaly ze dne 30.8.2018

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

#### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - úprava plánu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### Bod 3. Návrh - opatření obecné povahy na "stavební uzávěru pro vyjmenované stavby"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh opatření obecné povahy na stavební uzávěru pro vyjmenované stavby". Tato uzávěra spočívá v zákazu jakékoli stavební činnosti - stavbě, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením nebo dodatečné povolení stavby, územního souhlasu s umístěním stavby nebo spojeného územního a stavebního povolení stavby pro hromadné formy trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro přechodné

ubytování včetně bydlení, které je součástí sociálních služeb s výjimkou izolovaných rodinných domů sloužících k individuálnímu bydlení, které nemají více, než jednu bytovou jednotku.

Důvodem jsou nutné podmínky ošetření urbanismu města Úvaly z důvodu architektonického a urbanistického projektování zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru rozvoje města Úvaly. Zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Vyjmenované stavby mohou, a to i zcela zásadním způsobem, též omezit nebo ohrozit zklidňující se individuální dopravu, tedy může docházet k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a tím zhoršení lokálních podmínek pro bydlení, práci i turismus. Zvýšený počet lidí, především u bydlení, které není trvalého charakteru, se projevuje též nárůstem pouliční kriminality, trestných činů majetkových, zejména krádeží vloupáním a i násilných trestných činů.

Případnou výjimku z tohoto nařízení vydá rada města Úvaly v případech, kdy je zastupitelstvem města Úvaly schválena, tedy platná, smlouva sjednaná se stavebníkem na základě ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník („plánovací smlouva“).

Nařízení se nevztahuje na město Úvaly jako stavebníka, což je v souladu s vymezením samostatné působnosti města Úvaly jako obce dle § 35 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy město přímo ze zákona působí mj. k vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů - např. výstavba a zřizování bytů ze sociální rezervy (tzv. sociálních bytů) včetně bytů v Domě s pečovatelskou službou apod.

### **Usnesení č. R-391/2018**

#### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí se

zahájením správního řízení o návrhu opatření obecné povahy na stavební uzávěru na vyjmenované stavby

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OOP**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 4. Stanovení platu pověřeného zaměstnance řízením Technických služeb města Úvaly**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Pí Markéta Řepková je zaměstnancem Technických služeb města Úvaly p.o, IČO: 004441869 se sídlem Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly a usnesením rady města ze dne 14.8.2018 č- R - 351/2018 byla pověřena vykonávat práva a povinnosti vyplývající z pracovního místa ředitele Technických služeb města Úvaly p.o. v plném rozsahu práv a povinností ředitele příspěvkové organizace a to od 1.9.2018 do doby jmenování nového ředitele Technických služeb města Úvaly (statutárního orgánu) nebo odvolání tohoto pověření radou města Úvaly stanoveným písemným pověřením s tím, že rozhodnutí týkající se finanční, mzdové a personální oblasti budou konzultovány s radou města. Proto je radě města předložen k projednání platový výměr, který zohledňuje při zařazení, výši osobního příplatku a příplatku za vedení.

### **Usnesení č. R-392/2018**

#### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí

s výší platu (osobního příplatku a příplatku za vedení) pí Markétě Řepkové, nar. \*\*\*\*\* \* \* \* \* \*  
\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* pověřenou vykonávat práva a povinnosti vyplývající z pracovního místa ředitele Technických služeb města Úvaly p.o. v plném rozsahu práv a povinností ředitele příspěvkové organizace a to od 1.9.2018

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 5. Darovací smlouva na věcný dar pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Členové Sboru dobrovolných hasičů Úvaly postoupili do celorepublikové soutěže v požárním sportu, z důvodu reprezentace města jim město věnuje 20 kusů dresů v celkové ceně 9 378,- Kč včetně DPH. V této souvislosti je radě města předkládána darovací smlouva.

Dopad na rozpočet: 9 378,- Kč včetně DPH kapitola 6112 položka 5194

### **Usnesení č. R-393/2018**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO 00240931 a SH ČMS - Sbohem dobrovolných hasičů Úvaly, Klánovická 918, Úvaly, IČO 689 96 226 na věcný dar (dresy) v hodnotě 9 378,- Kč včetně DPH

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 6. Realizace oplocení v ul. Smetanova u pozemku parc.č.1909, Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Při stavební akci "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník ul. Smetanova", nebyla řešena plocha v délce cca 50 m u pozemku parc.č. 1909, která je pod úrovní chodníku v ul. Smetanova. V současné době je tento pozemek otevřený a je znečišťován odpadem. Z tohoto důvodu je nutné zrealizovat oplocení u pozemku parc.č. 1909. Jelikož město Úvaly uzavřelo se společností Správa železniční dopravní cesty, s.o. (dále jen SŽDC, s.o.), sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234 Smlouvu o údržbě veřejných prostranství v prostoru okolo nádraží, bude zrealizováno oplocení u pozemku parc.č.1909 v ul. Smetanova v rámci údržby zeleně a čištění chodníku. Byly osloveny tři společnosti k podání cenové nabídky. Doručena byla jedna cenová nabídka od firmy Autodoprava Jiří Hovorka, zemní práce a stavební práce, se sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831. Celková cena bez DPH činí 64.000,- Kč (včetně DPH 77.440,- Kč).

Dopad na rozpočet: 77.440,- Kč hrazeno z rozpočtu města 2212-5171

### **Usnesení č. R-394/2018**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

realizaci oplocení v ul. Smetanova u pozemku parc.č.1909 v délce cca 50 m dle cenové nabídky od firmy Autodoprava Jiří Hovorka, zemní a stavební práce, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831. Celková cena činí bez DPH 64.000,- Kč (včetně DPH 77.440,- Kč), hrazeno z rozpočtu města 2212-5171

##### **II. pověřuje**

###### **1. starostu**

1. podpisem objednávky ve věci realizace oplocení v ul. Smetanova u pozemku parc.č. 1909 v délce cca 50 m se společností Autodoprava Jiří Hovorka, zemní a stavební práce, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831. Celková cena činí bez DPH 64.000,- Kč (včetně DPH 77.440,- Kč), hrazeno z rozpočtu města 2212-5171

##### **III. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 7. Informace o provedených opravách komunikací a chodníků v Úvalech v letech 2017-2018**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města R - 158/2017 ze dne 11.4.2017 předkládá odbor investic a dopravy informaci o provedených opravách komunikací a chodníků v Úvalech v letech 2017 - 2018.

Příloha č. 1 - seznam bude dodán přímo na radě města.

**Usnesení č. R-395/2018**

**Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o provedených opravách komunikací a chodníků v Úvalech v letech 2017-2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-jmenovitý seznam ulic**

### **Bod 8. Výměna sekčních šoupat v lokalitě Pařezina - obnova vodohospodářské sítě v Úvalech**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje, že v rámci obnovy vodohospodářské sítě v Úvalech bude provedena výměna sekčních šoupat a vodovodních uzávěrů v lokalitě Pařezina (Raisova x Bratří Čapků, Guth-Jarkovského x Máchova, Máchova x Dobrovského). Práce bude provádět provozovatel vodovodního řádu, tj. TSÚ p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly.

Dopad na rozpočet: 499.972,- Kč vč DPH z kapitoly 2310/1 - 5171

**Usnesení č. R-396/2018**

**Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s  
obnovou vodohospodářské sítě v Úvalech - výměna sekčních šoupat v lokalitě Pařezina. Práce zajistí Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 499.972,- Kč vč. DPH z kapitoly 2310/1 - 5171
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 9. Schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na akci "Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k odsouhlasení Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na akci "Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly". Dodatek č. 1 upravuje typy a množství dodaných obrubníků a dlažby. Dodaná dlažba a obrubníky jsou používány v lokalitě Pařezina, kterou zajišťuje zhotovitel ČEZU Distribuce na uvedení povrchů do původního stavu po pokládce elektrických kabelů nn. V rámci této koordinace bylo nutné upravit dodání určitých typů a množství obrubníků (dlažby) dle stávajícího stavu komunikací. Původní kupní smlouva činila 734.355,- Kč bez DPH (888.569,55 Kč vč. DPH), Dodatek č. 1 činí 769.874,25 Kč bez DPH (931.547,84 Kč vč DPH), došlo k navýšení ceny o 35.519,25 Kč bez DPH (42.978,29 Kč vč. DPH).

Dodatek č.1 ke kupní smlouvě byl zpracován právním zástupcem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: navýšení o 42.978,29 Kč vč. DPH z kapitoly 2212-5139

## Usnesení č. R-397/2018

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

podepsáním Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ve věci „Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly“ se společností Krutský spol. s r.o., Škvorecká 871, 250 82, Úvaly, IČO: 25653504

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. města Úvaly podpisem Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ve věci „Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly“

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

### Příloha k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 1

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 10. Poskytnutí přístřeší

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Manželé K\*\*\*\*\* se obrátili na město Úvaly s žádostí o pomoc v jejich tíživé bytové situaci, do které se dostali vinou nečekaného vystěhování novou provozovatelkou budovy ve které několik let žili. Manželé K\*\*\*\*\* jsou ve starobním důchodu bez možnosti pronajmutí bytu za tržní nájemné. Ze zdravotních důvodů si nemohou přivydělat na lepší bydlení. Současně podali žádost o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou ze zdravotních důvodů. Na základě žádosti odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí přístřeší na přechodnou dobu manželům K\*\*\*\*\* v objektu města č.p. 105, Škvorecká, Úvaly, kde je nezbytná oprava dvou místností, které je možné žadatelům poskytnout. Oprava bude zajištěna Technickými službami města Úvaly. Jedná se o nejnnutnější opravy: výmalba stěn, pokládka nové podlahy v jedné z místností OSB deskami nebo PVC, probourání sádrokartonové zdi, aby byl umožněn průchod mezi místnostmi a nezbytnou údržbu a opravu oken. Odbor investic a dopravy zajistí kouřovod od kamen ke komínu, nový bojler (30l), sprchovou hadici a potřebné revize k poskytnutí přístřeší. Předpokládáme, že výše nákladů bude činit cca 18.000,- Konečná výše nákladů, bude dána radě města na vědomí později.

## Usnesení č. R-398/2018

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem V\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\*\*\* na dobu určitou od 1.10.2018 do 30.4.2019

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit nezbytnou opravu místností v objektu Škvorecká č.p. 105, Úvaly ve smyslu: výmalby stěn, pokládky nové podlahy v jedné z místností OSB deskami, probourání sádrokartonové zdi, údržby a opravy oken včetně pořízení sociálního vybavení a zajištění revizí
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### III. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o poskytnutí přístřeší

Termín: 31.10.2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o poskytnutí přístřeší neverž.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o poskytnutí přístřeší veř.**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 11. Zrušení usnesení č. R-401/2017 ze dne 13.9.2017**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13.9.2017 usnesením č. R-401/2017 rada města vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k povolení stavby: Rekonstrukce povrchu hliněných komunikací v Úvalech" s předpokládanou hodnotou zakázky ve výši 495.000 Kč bez DPH (598.950 Kč včetně DPH) s tím, že tato částka bude zahrnuta do rozpočtu města a bude tak navýšen rozpočet města. Jelikož rozpočet nebyl o tuto částku navýšen, nebylo vyhlášeno výběrové řízení na výše uvedenou zakázku.

Z tohoto důvodu je nutné zrušit usnesení č. R-401/2017 ze dne 13.9.2017.

### **Usnesení č. R-399/2018**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. ruší**

usnesení č. R-401/2017 ze dne 13.9.2017 ve znění:

Rada města Úvaly

##### **I. vyhlašuje**

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k povolení stavby: Rekonstrukce povrchu hliněných komunikací v Úvalech", Předpokládaná hodnota zakázky činí 495.000 Kč bez DPH (598.950 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 (nutno navýšit rozpočet města)

##### **II. jmenuje**

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Petr Matura, Anežka Růžičková, Ing. Veronika Macková
- náhradníci: Adriana Bednarčíková, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

##### **III. ukládá**

###### **1. Ing. Veronice Mackové**

1. projektovému manažerovi zajistit přípravu zadávací dokumentace a administraci celého průběhu poptávkového řízení

###### **2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci usnesení

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2018

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 12. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci akce "III/01214 - průtah městem Úvaly - úsek č. 3" se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě dokončených stavebních prací a kolaudace na akci "III/01214 - průtah městem Úvaly - úsek č. 3" je nutné dořešit majetkoprávní vztahy. Některé zrealizované části chodníky při této akci ve vlastnictví města prochází přes pozemky cizích majitelů, konkrétně přes pozemek parc. č. 276/1 v k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Před realizací akce byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Ve smlouvě je uvedeno, že věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 243.483 Kč bez DPH (294.614,43 Kč včetně DPH). Tato záloha byla již zaplácena po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

V souladu s výše uvedeným je nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti s majitelem pozemku parc. č. 276/1 v k. ú. Úvaly u Prahy se společností Správa železniční dopravní cesta, státní organizace, sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 119.064 Kč bez DPH (144.067,44 Kč včetně DPH), tj. úspora pro město v hodnotě 124.419 Kč bez DPH (150.546,99 Kč včetně DPH). Služebnost je umožněna městu v rozsahu Geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného společností GEOKA spol. s r.o., číslo plánu 2994 - 105/2018,



schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 29.5.2018 pod č. PGP - 2132/2018-209.

Smlouva byla konzultována právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: úspora pro město 124.419 Kč bez DPH (150.546,99 Kč včetně DPH)

### **Usnesení č. R-400/2018**

#### **Rada města Úvaly**

##### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s majitelem pozemku parc. č. 276/1 v k. ú. Úvaly u Prahy se společností Správa železniční dopravní cesta, státní organizace, sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 z důvodu dokončené akce "III/01214 - průtah městem Úvaly - úsek č. 3"

##### II. pověřuje

###### 1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s majitelem pozemku parc. č. 276/1 v k. ú. Úvaly u Prahy se společností Správa železniční dopravní cesta, státní organizace, sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 z důvodu dokončené akce "III/01214 - průtah městem Úvaly - úsek č. 3"

##### III. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2018

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 13. Zrušení usnesení č. R-116/2018 ze dne 13.3.2018**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době se dokončují stavební práce na rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova. Realizaci stavby provádí na základě výběrového řízení, které realizovala Krajská správa a údržba silnic pro Středočeského kraje, společnost SATES ČECHY s.r.o., sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 251 72 654.

Město Úvaly rovněž uvažovalo o rekonstrukci přilehlých prostor náměstí, konkrétně se jedná o cestu u Kostela Panny Marie a o ulici Hálkova. Aby se dodržela návaznost a vysoká kvalita stavebních prací, jaká je nyní odváděna při rekonstrukci náměstí, rada města dne 13.3.2018 usnesením č. R-116/2018 schválila usnesení ve znění:

Rada města Úvaly

##### I. schvaluje

1. výjimku z Vnitřní směrnice č. 2/2016 na zadávání zakázek malého rozsahu na výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce komunikace III.třídy - nám. Arnošta z Pardubic, Kostel Panny Marie a ulice Hálkova". Hodnota zakázky činí 2.643.286,87 Kč bez DPH (3.137.854,842 Kč vč. DPH), musí být řešeno rozpočtovým opatřením

2. výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce komunikace III.třídy - nám. Arnošta z Pardubic, Kostel Panny Marie a ulice Hálkova", společnost SATES ČECHY s.r.o., středisko Praha, K Lochkovu 379/24, 154 00 Praha 5 - Slivenec, IČO 251 72 654

##### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Po dalších jednání se společností SATES ČECHY s.r.o. městu bylo sděleno, že tyto práce nelze provést z kapacitní vytíženosti společnosti. V souladu s touto skutečností rovněž nebyly nárokovány finanční prostředky v hodnotě 2.643.286,87 Kč bez DPH (3.137.854,842 Kč vč. DPH) do rozpočtu města.

### **Usnesení č. R-401/2018**

## Rada města Úvaly

### I. ruší

usnesení č. R-116/2018 ze dne 13.3.2018 ve znění:

Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

1. výjimku z Vnitřní směrnice č. 2/2016 na zadávání zakázek malého rozsahu na výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce komunikace III.třídy - nám. Arnošta z Pardubic, Kostel Panny Marie a ulice Hálkova". Hodnota zakázky činí 2.643.286,87 Kč bez DPH (3.137.854,842 Kč vč. DPH), musí být řešeno rozpočtovým opatřením

2. výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce komunikace III.třídy - nám. Arnošta z Pardubic, Kostel Panny Marie a ulice Hálkova", společnost SATES ČECHY s.r.o., středisko Praha, K Lochkovu 379/24, 154 00 Praha 5 - Slivenec, IČO 251 72 654

#### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2018

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 14. Zhotovení kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 2988/4, Úvaly, ul. Sovova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Majitelé pozemku parc.č. 2988/4 v k.ú. Úvaly (ul. Na Spojce) zjistili při záměru připojení své novostavby na kanalizační řad v ul. Na Spojce, že veřejná část kanalizační přípojky byla při výstavbě dešťové kanalizace v ul. Na Spojce, kterou prováděla SŽDC překopnuta a porušena. Jelikož je v ulici Na Spojce nový povrch komunikace, tak není možný zásah do této silnice.

Vedení města z výše uvedeného důvodu rozhodlo, že nebude zajišťovat opravu této přípojky, ale že se pro pozemek parc.č. 2988/4 vybuduje nová kanalizační přípojka, která bude napojena z ul. Sovova, kde je prozatím nezpevněný povrch.

Realizaci pro města zajistí Technické služby města Úvaly, p.o. Cenová nabídka činí 76.835,- Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet: 76.835,- Kč vč. DPH z kapitoly 2321-38/5171

### Usnesení č. R-402/2018

## Rada města Úvaly

### I. souhlasí s

výstavbou kanalizační přípojky pro pozemek parc.č. 2988/4 v k.ú. Úvaly (ul. Sovova) u Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 76.835,- Kč vč. DPH

### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

## Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 15. Schválení objednáni služeb ve věci autorského dozoru v rámci akce "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2" a dalších konzultací**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době se dokončují stavební práce na akci "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2". Autorský dozor na této stavbě prováděla společnost A.LT ARCHITEKTI v.o.s., sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov (zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení) na základě smlouvy, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a společnost AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 (zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby) na základě objednávky.

Za společnost A.LT ARCHITEKTI v.o.s. docházel na stavbu ve věci výše uvedené akce pan MgA. Ing. arch. Šiška, který je zároveň hlavním autorem náměstí. Na základě smlouvy, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 lze proplatit služby autorského dozoru v hodnotě 245.200 Kč včetně DPH - tato částka byla již vyčerpána.

V současné době pan MgA. Ing. arch. Šiška nespolupracuje se společností A.LT ARCHITEKTI v.o.s. a dochází na stavbu ze svého podnětu a potřeby investora, tj. město Úvaly. V rámci své činnosti řeší změny další stavbou vzniklé situace nad rámec projektové dokumentace. Zároveň pro vedení města konzultoval a připomínkoval další projekty. Mimo jiné jejich vliv na náměstí. Pan MgA. Ing. arch. Šiška předložil součet hodin v rámci autorského dozoru a dalších konzultací, tj. konkrétně:

1. autorský dozor na akci "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2" - současný stav 27 hodin a předpoklad do konce akce 25 hodin;
2. konzultace na akci "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2" mimo autorský dozor - současný stav 11 hodin a předpoklad do konce akce 8 hodin;
3. konzultace na obchodní centrum v ulici Pražská - současný stav 71 hodin;
4. konzultace Výmola - současný stav 40 hodin a předpoklad do konce 50 hodin.

Pan MgA. Ing. arch. Šiška si účtuje hodinovou sazbu v hodnotě 500 Kč/ hod, tj. cena celkem 116.000 Kč.

Dopad na rozpočet: 116.000 Kč (jedná se o cenu konečnou), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

### **Usnesení č. R-403/2018**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

objednání služeb ve věci autorského dozoru v rámci akce "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2" a dalších konzultací u MgA. Ing.arch. Michala Šišky, autorizovaného architekta, ČKA 4295, sídlem Heřmanova 35, Praha 7, 170 00, IČO 74772660 v celkové hodnotě 116.000 Kč (jedná se o cenu konečnou), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

##### **II. pověřuje**

###### **1. starostu**

1. města podpisem objednávky na služby ve věci autorského dozoru v rámci akce "III/01214, průtah městem Úvaly - úsek č. 2" a dalších konzultací u MgA. Ing.arch. Michala Šišky, autorizovaného architekta, ČKA 4295, sídlem Heřmanova 35, Praha 7, 170 00, IČO 74772660 v celkové hodnotě 116.000 Kč (jedná se o cenu konečnou), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

##### **III. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2018

### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - soupis hodin**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 16. Žádost Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá v souladu se zřizovací listinou o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru - 72 000,- Kč od Nadace O2, IČO 26700000, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle.

**Usnesení č. R-404/2018**

**Rada města Úvaly**

I. uděluje

Základní škole Úvaly, příspěvkové organizaci předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru 72 000,- Kč od Nadace O2, IČO 26700000, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 17. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 212 o velikosti 1+kk. Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek všech žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

**Usnesení č. R-405/2018**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 212 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p. F\*\*\*\*\* H\*\*\*\*, \*\*\*\* \*, \*\*\*\* \*, \*\*\*\* \*, \*\*\*\* \*, \*\*\*\* \*

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 18. Darovací smlouva na věčný dar pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Úvaly**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána darovací smlouva na věčný dar městu od firmy Autodoprava Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831 v hodnotě 24.080,90,- Kč s DPH. Dar je určen na podporu činnosti jednotky Sboru dobrovolných hasičů Úvaly.

Dopad na rozpočet: 5512/2321 příjem 24.080,90,- Kč s DPH

**Usnesení č. R-406/2018**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

darovací smlouvu na věcný dar mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82, IČO: 00240931 a firmou Autodoprava Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831 v hodnotě 24.080,90,- Kč s DPH. Dar je určen na podporu činnosti jednotky Sboru dobrovolných hasičů Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh darovací smlouvy**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 darovací smlouvy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 19. Darovací smlouvy na finanční dary - Oslavy 100.let vzniku ČSR**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Společnost RP Pražská, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Praha 1 daruje městu 50 000,- Kč a společnost ESSA CZECH, spol. s r.o., se sídlem Jirenská 1500, Úvaly daruje městu 70 000,- Kč, finanční prostředky jsou určeny na zajištění oslav 100 let vzniku ČSR. Radě města jsou předkládány ke schválení darovací smlouvy.

Dopad na rozpočet: + 120 000Kč kapitola 3399 položka 5169

**Usnesení č. R-407/2018**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy na finanční dar v hodnotě 50 000Kč mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a RP Pražská, s.r.o. se sídlem Myslíkova 174/23, Praha 1, dar bude využit na zajištění oslav 100 let vzniku ČSR
2. uzavření darovací smlouvy na finanční dar v hodnotě 70 000Kč mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a ESSA CZECH, spol. s r.o. se sídlem Jirenská 1500, Úvaly, dar bude využit na zajištění oslav 100 let vzniku ČSR

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem darovacích smluv

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 20. LOGO města - JVS města Úvaly**

Předkladatel:

V současné době nemá město Úvaly materiály v jednotném vizuálním stylu, kterými by se město mohlo reprezentovat a používat je pro účely propagace města. Jedná se hlavně o materiály pro poměrně široké spektrum komunikačních cest - od infomačních letáků, interních materiálů, reklamních předmětů, sociálních sítí až po webovou prezentaci. Každá z těchto částí, pokud je realizována, je realizována jiným grafickým stylem, našim cílem proto bude sjednotit celkovou grafickou a vizuální komunikaci města Úvaly.

Rada města schválila vyhlášení výběrového řízení na LOGO města, výběrové řízení bylo vyhlášeno.

Rada města schválila jmenovala hodnotící (výběrovou) komisi.

Komise uskutečnila výběr ve dvou kolech. Na první kolo přišlo 9 nabídek. Do druhého kola nabídky 4.

Předmětem zakázky bylo navržení a zpracování komplexního řešení jednotného vizuálního stylu (dále jen JVS) propagace města Úvaly pro všechny formy propagace (tisková, webová a outdoorová propagace, reklamní předměty, merkantilní tiskoviny, webové stránky, sociální sítě, online).

Výstupem zakázky bude zpracování manuálu jednotného vizuálního stylu města Úvaly (dále jen manuál JVS), zahrnujícího rovněž grafický manuál, který v tuto chvíli nemáme.

Komise vybrala a doporučila k výběru uchazeče Lukáše Hejče jako kreativního, zkušeného a operativního dodavatele, který navrhne jednotné řešení layoutů a ostatních grafických prvků. Toto řešení bude využitelné pro následné samostatné aplikace do různých tiskových, webových a propagačních materiálů města, dále také do interních materiálů města v tištěné i elektronické verzi.

Komise doporučuje odměnit 3 zbývající uchazeče z druhého výběru vzhledem k dodatečným požadavkům a dodělkám podkladů pro rozhodnutí a to symbolickou částkou 5000,- Kč

#### **Usnesení č. R-408/2018**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
rozhodnutí komise pro výběr JVS města Úvaly. Komise shledala jako nejvhodnějším kandidátem p. Lukáše Hejče
- II. navrhuje
  1. vytvoření a následné podepsání smlouvy s vítězným uchazečem budoucí radě města Úvaly a to po komunálních volbách 2018 v nejbližším možném termínu
  2. odměnu ve výši 5000,- Kč pro každého ze tří uchazečů (Jan Jiskra, fa Fast&Simple, Elišku Karešovou) za poskytnutí dodatečných materiálů a osobní prezentaci jejich návrhu nad rámec výběrového řízení
- III. pověřuje
  1. Martina Šístka
    1. realizací tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 21. Dohoda o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána ke schválení dohoda o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání mezi p. Markem Vaňousem, nar.15. 8. 2001,Palackého 207, 277 35 Mšeno, okr. Mělník, doručovací adresa Čechova 210, 250 82 Úvaly, okr. Praha-východ

zastoupený zákonným zástupcem p. Romanem Vaňousem, nar. 3. 7. 1969, Palackého 207, 277 35 Mšeno, okr. Mělník a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 ve výši 32.242,50 Kč, v penězích, ve výši 50% celkové škody, tj. 16.121,25 Kč.

#### **Usnesení č. R-409/2018**

##### **Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s  
uzavřením dohody o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání mezi p. M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* zastoupený zákonným zástupcem p. R\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\* \*\* \* \*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 ve výši 32.242,50 Kč, v penězích, ve výši 50% celkové škody, tj. 16.121,25 Kč
- II. ukládá
  1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.11.2018

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání**

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání (veřejná kopie)**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**22. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

**23. Různé**

**24. Ukončení jednání**

---

**Mgr. Petr Borecký  
starosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Úprava plánu prací na majetku Městského úřadu Úvaly v užívání ČRS MO Úvaly na rok 2018

Údržba zeleně: sekání hrází - náklady - 4000,- hodiny – 120h

prořez náletových křovin – náklady -500,- hodiny – 40h

kácení starých a nebezpečných stromů – náklady – 1200,- hodiny – 100h

Údržbářské práce: nátěry konstrukcí – náklady - 800,- hodiny - 40h

opravy laviček – náklady – 2000,- hodiny – 20h

opravy hrází – náklady - 2500,- hodiny – 50h

Rekonstrukce: rybníku určeného ke komorování ryb na sádkách 1. etapa

Náklady -250 000,- hodiny – 300h

↳ Oprava příjezdové cesty z hráze Horního Úvalského k Lhotáku .

Náklady - 98 000,- hodiny- 200h

↳ Oprava a zpevnění loviště pod Horním Úvalským.

Náklady – 85 000,- hodiny- 150h

Provádění těchto prací bude realizováno dle počasí a možnosti ČRS MO Úvaly.

Zpracoval brigádní referent

Libor Prchal

Za MO ČRS Úvaly

  
Radek Baroch

Úvaly dne 30.08.2018

**ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, z.s.**  
místní organizace  
ÚVALY 250 82  
IČ: 00663271



# NÁVRH

## Opatření obecné povahy č. [doplní se při vydání] vydané dne [doplní se dnem vydání] „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“

Rada města Úvaly dne [doplní se dnem vydání] usnesením č. R-[doplní se při vydání], jako věcně a místně příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ust. § 97 až § 99 a § 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád,

**v y d á v á**

**toto územní opatření, kterým se zřizuje stavební uzávěra v zastavitelném území města Úvaly**

**s p o č í v a j í c í v**

zákazu jakékoli stavební činnosti – stavbě, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením nebo dodatečné povolení stavby, územního souhlasu s umístěním stavby nebo spojeného územního a stavebního povolení

**stavby pro hromadné formy trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro přechodné ubytování včetně bydlení, které je součástí sociálních služeb s výjimkou izolovaných rodinných domů sloužících k individuálnímu bydlení, které nemají více, než jednu bytovou jednotku**

**v z t a h u j í c í s e n a**

zastavitelné území města podle územního plánu sídelního útvaru města Úvaly vydaného 11.12.1995 ve znění změn a doplňků: č. I. schválena dne 3.3.1998, změna č. II.A. schválena dne 25.8.2003, změna č. IV. schválena dne 19.2.2004, změna č. II.B. schválena dne 14.6.2004, změna č. II.C. schválena dne 16.3.2006, změna č. V.A. schválena dne 21.12.2006, změna č. VII) schválena dne 14.12.2006, změna VIII) schválená jako opatření obecné povahy č. 1/2007 ze dne 20.12.2007, změna V.D) schválená jako opatření obecné povahy č. 1/2008 ze dne 17.4.2009, změna V.B) schválená jako opatření obecné povahy č. 2/2008 ze dne 17.4.2009, změna XI) schválená jako opatření obecné povahy č. 1/2010 ze dne 20.5.2010.

**p l a t n á**

do doby schválení nového územního plánu města Úvaly.

**V ý j i m k u** z tohoto nařízení vydá rada města Úvaly v případech, kdy je zastupitelstvem města Úvaly schválena smlouva sjednaná se stavebníkem na základě ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník („plánovací smlouva“) s výslovným ujednáním nutnosti a rozsahu potřebné výjimky z tohoto opatření s vymezením nerušícího charakteru stavby, jejího souladu s okolním prostředím, odpovídající architektonickou úroveň schválenou architektem města, jakož i prokázaný soulad s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání, nebo je-li stavebníkem město Úvaly.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 25. 6. 2009 pod číslem 075/09 rozhodlo o pořízení nového územního plánu města Úvaly (dále jen „Nový územní plán“).

### **Důvody pro vydání stavební uzávěry**

V souvislosti s novou výstavbou na území města Úvaly jsou nutné podmínky ošetření urbanismu města Úvaly z důvodu architektonického a urbanistického projektování zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru rozvoje města Úvaly.

Město Úvaly se profiluje jako příjemné obytné sídlo s vazbou na kvalitní rekreační a veřejné prostory. Trvalé převážně individuální bydlení je zde jednou ze základních a zároveň převažujících urbanistických funkcí v sídle města Úvaly, která je územním plánem zajištěna vymezením tzv. obytných a smíšených území, jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Ve výroku vyjmenované stavby mohou, a to i zcela zásadním způsobem, též omezit nebo ohrozit zklidňující se individuální dopravu, tedy může docházet k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a tím zhoršení lokálních podmínek pro bydlení, práci i turismus. Zvýšený počet lidí, především u bydlené, které není trvalého charakteru, se projevuje též nárůstem pouliční kriminality, trestných činů majetkových, zejména krádeží vloupáním a i násilných trestných činů.

Hlavní tezí rozvoje urbanistické struktury v Úvalech je zachování jejich charakteru, bezpečného a zeleného města tvořeného především individuální výstavbou příjemného měřítka rozptýlenou zelení a klidového charakteru.

Povolování stavební činnosti ve výroku vyjmenovaných staveb, by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace Nového územního plánu (§ 97 stavebního zákona).

Případnou výjimku z tohoto nařízení vydá rada města Úvaly v případech, kdy je zastupitelstvem města Úvaly schválena, tedy platná, smlouva sjednaná se stavebníkem na základě ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník („plánovací smlouva“). Tato plánovací smlouva musí obsahovat výslovné ujednání o nutnosti a rozsahu potřebné výjimky z tohoto opatření a s vymezením nerušícího charakteru stavby, jejího souladu s okolním prostředím, odpovídající architektonickou úroveň schválenou architektem města, jakož i prokázaný soulad s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání, tedy za konkrétních podmínek stanovených plánovací smlouvou – např. výsadba zeleně, zřízení inženýrských sítí v potřebném rozsahu, výstavba parkovacích míst dle požadavků města, výstavba pozemních komunikací dle požadavků města apod.

Nařízení se nevztahuje na město Úvaly jako stavebníka, což je v souladu s vymezením samostatné působnosti města Úvaly jako obce dle § 35 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy město přímo ze zákona působí mj. k vytváření podmínek pro

rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů – např. výstavba a zřizování bytů ze sociální rezervy (tzv. sociálních bytů) včetně bytů v Domě s pečovatelskou službou apod.

Rada města Úvaly na svém zasedání dne [bude doplněno] usnesením č. [bude doplněno] rozhodla v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona o stavební uzávěře vztahující se na zastavitelné územní města Úvaly spočívající v omezení výšky oplocení a jeho průhlednosti tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Omezení a zákaz stavební činnosti platí do doby schválení nového územního plánu města Úvaly z důvodu pořízení Nového územního plánu, ve kterém město Úvaly hodlá pokračovat ve stavebním omezení styku veřejného a soukromého prostoru s hledem na harmonický a urbanistický rozvoj města s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území.

### Vymezení předmětného území

Území bylo vymezeno jako území zastavitelné ve smyslu současného platného územního plánu města Úvaly, a to z výše uvedených architektonických důvodů zajištění kompaktnosti zastavěného území.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území.

### Projednání

Návrh územního opatření o „Regulaci výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“, byl projednaný a dohodnutý s dotčenými orgány **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]**.

Městský úřad Úvaly uveřejnil návrh o „**Stavební uzávěry pro vyjmenované stavby**“ veřejnou vyhláškou dne **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]** v souladu s ust. § 172 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Úvaly a to v době od **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]** do **[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]**. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření o zrušení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního plánování a na internetových stránkách města ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)).

### *Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a podmínky vyplývající z jejich stanovisek*

\*\*\*\*\*

### *Vypořádání s případnými připomínkami dotčených orgánů*

**[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]**

### *Rozhodnutí o námitkách*

Námitky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o zrušení stavební uzávěry. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout.

\*\*\*\*\*

***Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění bude doplněno na základě výsledku projednání  
[doplní se po proběhnutí správního řízení do OOP]***

**P o u ě n í :**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15 dnem od vyvěšení.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

***Příloha:***

Vyznačení dotčeného území v měřítku katastrální mapy



# Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869  
Telefon: 281 091 522  
E-mail: [tsu@mestouvaly.cz](mailto:tsu@mestouvaly.cz)  
ID datové schránky: yzzamr5

**Markéta Řepková**

titul, jméno a příjmení

## PLATOVÝ VÝMĚR

V souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, Vám s účinností od 01. 09. 2018 určuji měsíčně podle § 5 odst. 1 nařízení vlády č. 564/2006 Sb. a přílohy č. 1 v platném znění

<b>platový tarif</b>	<b>10. platové třídy</b>	
	<b>08. platového stupně ve výši</b>	<b>23 590 Kč</b>
<b>osobní příplatek ve výši</b>		<b>8 410 Kč</b>
<b>příplatek za vedení ve výši</b>		<b>9 000 Kč</b>
<b>zvláštní příplatek</b>		<b>0 Kč</b>
<b>C e l k e m měsíčně</b>		<b>41 000 Kč</b>

Uvedený plat se krátí podle rozsahu sjednaného pracovního úvazku a odpracované doby.  
Tento plat bude vyplácen po odečtení zákonných srážek, pokud se nezmění podmínky pro stanovení některé z výše uvedených částek.

Technické služby města Úvaly, p. o.

\_\_\_\_\_  
zaměstnanec

\_\_\_\_\_  
zaměstnavatel

**Smlouva na dar věci movité**  
uzavřená podle § 2055 a.n. občanského zákoníku

**SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly**

se sídlem: Klánovická 918, 250 82 Úvaly

IČO: 68996225

Zastoupený: starostou spolku Miroslavem Šindelářem

(dále jen „obdarovaný“)

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „dárce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a 2884 a násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o daru**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru movité věci - **dresy v celkové hodnotě 9.378,- Kč** (dále jen „věc“).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věci specifikované v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní

strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením R-...../2018 na svém jednání konaném dne 25.9.2018.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....  
Za dárce:

V Úvalech dne .....  
Za obdarovaného:

---

Mgr. Petr Borecký  
starosta města

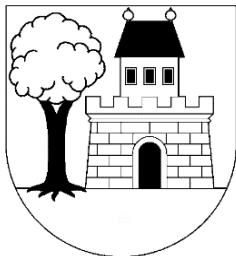
---

Miroslav Šindelář  
starosta SDH Úvaly

## Oprava komunikací a chodníků - 2017-2018

Název ulice/chodník	zhotovitel	náklady vč. DPH	dotace	poznámky
Wolkerova - chodník	Zeta Benátky	452 071,00 Kč		
Na Ztraceném korci	Jiří Hovorka	291 767,00 Kč		
U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská	Jiří Hovorka	2 731 960,00 Kč		
U Výmoly, U Kaberny - chodníky	Jiří Hovorka	1 007 252,00 Kč		
Zpevnění cyklostezky Úvaly - Horoušánky	Jiří Hovorka	157 300,00 Kč		
Chodník II/101 Klánovická - Purkyňova	HES stavební s.r.o.	3 825 914,00 Kč	3 026 000,00 Kč	
Chodník ul. Bulharská a přilehlé okolí	Jiří Hovorka	752 892,00 Kč		
Barákova	PORR a.s.	3 603 389,00 Kč		
Pokračování zpevnění cyklostezky od Essa Czech	Jiří Hovorka	71 500,00 Kč		
Borová, Modřínová, Jedlová, Smrková	POHL CZ a.s.	2 499 911,00 Kč		bez DPH - v rámci kanalizace
Průtah III/01214 - úsek č. 3 - Škvorecká, Dvořákova, Riegerova - chodník, VO, DK Arnošta z Pardubic, Husova, Podhájí - chodníky, zeleň, VO	PORR a.s.	8 864 900,00 Kč	1 915 000,00 Kč	
Rašínova, Tylova, Máchova, Dobrovského, Klostermannova -	SATES	38 319 143,00 Kč		stále se realizuje
Dobročovická - chodníky	Com-Pakt Energy a.s.	888 569,00 Kč		dodání dlažby - stále se realizuje
Komunikace - Staré Slovany	TSÚ	337 375,00 Kč		
Bulharská, Srbská, Slovinská, Ruská, U Přeložky, Slovinská	TSÚ	6 563 501,00 Kč		
Oty Pavla, Diamantová (Dr. Strusky) lokalita Úvaly - Horoušánky	TSÚ	330 876,00 Kč		
U Obory	TSÚ	599 999,00 Kč		stále se realizuje
<b>celkem</b>		<b>71 298 319,00 Kč</b>	<b>4 941 000,00 Kč</b>	





# Technické služby města Úvaly, p. o.

## Riegerova 12, 250 82 Úvaly

---

IČ: 04441869  
Telefon: 735 172 722  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

### CENOVÁ NABÍDKA

-  
zhotovení sekčních šoupat v Pařezině, Úvaly

	Množství	Jed.	Odhadovaná cena bez DPH
ul. Raisova x Bratří Čapků	3	ks	107 000,00
ul. Guth –Jarkovského x Máchova	3	ks	107 000,00
ul. Máchova x Dobrovského	3	ks	107 000,00
výměna hydrantu včetně zemních prací	1	ks	35 000,00
výměna vodovodních uzávěrů	3	ks	57 200,00
<b>CELKEM Kč bez DPH</b>			<b>413 200,00</b>

## KUPNÍ SMLOUVA DODATEK č. 1

„Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly“  
uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Firma: Krutský spol. s r.o.

IČO: 25653504

DIČ: CZ25653504

Bankovní spojení: 27 – 1021100267/0100

Zapsán: v OR, vedeným Městským soudem v Praze C58358

Sjednaný kontaktní e-mail: stavebniny@krutsky.cz

(dále jen „prodávající“)

a

Město Úvaly

IČO: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 107 – 97200227/0100, u KN a.s

zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

Sjednaný kontaktní e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz a současně též  
podatelna@mestouvaly.cz

(dále jen „kupující“)

uzavírají tento dodatek kupní smlouvy „Dodávka dlažby včetně obrubníků, město Úvaly“  
uzavřené dne 20. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“), který zní:

### I.

1. Smluvní strany sjednávají, že se mění **Příloha č. 3 – nabídkový list**. Platná **Příloha – nabídkový list** je Přílohou číslo 1 tohoto dodatku smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají, že v čl. II Smlouvy odst. 2 zní:

„Kupní cena činí: 769.874,25 Kč bez DPH, tj. 931.547,84 Kč vč, 21% DPH.“

### II.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel,

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-\_\_\_\_\_/2018 na svém jednání konaném dne \_\_\_\_\_. Tato tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopisech.
5. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Ing. Josef Krutský**  
jednatel společnosti



**Smlouva o poskytnutí přístřeší**  
uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Jméno a příjmení                    **V K**  
Trvale bytem:  
Datum narození:  
Telefon:

(dále také „příjemce“)

a

Název:                                **Město Úvaly**  
Sídlo objednatele:                Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupen:                         Mgr. Petrem Maturou, vedoucím odboru investic a dopravy,  
oprávněným k podpisu této smlouvy

IČO:                                    00240931  
Telefon:                              281 091 111  
E-mail:                                podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní účet                      19-1524201 / 0100  
Webové stránky:                 www.mestouvaly.cz  
Datová schránka:                 pa3bvse

(dále také jen „poskytovatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu:**

**I.**

- 1.1. Poskytovatel je vlastníkem domu Škvorecká č.p. 105, Úvaly.
- 1.2. Poskytnutí dočasného přístřeší je z důvodu nečekané tíživé životní situace.

**II.**

- 2.1. Poskytovatel poskytuje příjemci přístřeší spočívající ve dvou místnostech s kuchyní a sociálním zařízením, které je umístěno na chodbě domu v 2. podlaží domu č.p. 105. Přístřeší je vyznačeno na plánu z KN, který se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Přístřeší je poskytováno na dobu určitou od 1.10.2018 do 30.4.2019.
- 2.3. Příjemce se zavazuje hradit úplatu za poskytnuté přístřeší ve výši **1.000,-Kč** za měsíc a paušální náhradu poskytnutých služeb spočívající v dodávce elektrické energie, osvětlení společných prostor, odvozu TKO, vody ve výši **1.000,-Kč** za měsíc. Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

- 2.4. Platba za poskytnutí přístřeší a zálohy za služby je příjemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je platba a zálohy placeno** (dále jen "platba").
- 2.5. Příjemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet poskytovatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2030** ; tento účet je transparentním účtem města.
- 2.6. Odesláním platby na tento účet příjemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji příjemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud příjemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby za tuto smlouvu lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města, jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
- 2.7. Nezaplatí-li příjemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit poskytovateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
- 2.8. Příjemce se zavazuje dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a pokyny poskytovatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého dle místních poměrů. Příjemce nemá právo přístřeší poskytovat dalším osobám a chovat jakékoliv zvíře.
- 2.9. O předání přístřeší se sepíše protokol, ve kterém bude popsán stav předávaného přístřeší. Po skončení doby poskytnutí doby přístřeší, se příjemce zavazuje předat poskytovateli přístřeší ve stavu, v jakém jej převzal. S přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Budou-li zjištěny při předání přístřeší závady, je příjemce povinen uhradit poskytovateli náklady na jejich odstranění.

### III.

- 3.1. Tato smlouva může být dohodou stran prodloužena dodatkem.
- 3.2. Ukončení této smlouvy nastane:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
  - b) odstoupením od smlouvy poskytovatelem z důvodu neuhrazení úplat za poskytnutí přístřeší
- 3.3. Po skončení doby poskytnutí přístřeší je příjemce povinen poskytnuté prostory přístřeší vyklidit a vyklizené předat poskytovateli do 3 dnů po skončení doby poskytnutí přístřeší. Nebude-li v této lhůtě předán poskytnutý prostor přístřeší, zavazuje se příjemce uhradit poskytovateli částku 100,- Kč za každý den, o který bude s předáním poskytnutého prostoru v prodlení. Současně příjemce zmocňuje poskytovatele, aby na nebezpečí a náklady příjemce vyklidil poskytnuté přístřeší a vyklizené věci na náklady a nebezpečí příjemce uskladnil ve skladu.
- 3.4. Po skončení této smlouvy nemá příjemce nárok na jiné přístřeší či bytovou náhradu

#### IV.

- 4.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 4.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 4.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 4.4. Odstoupení smlouvy je možné vedle důvodů uvedených v čl. III. odst. 3.2. písm. b) též z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
- 4.5. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 4.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této

smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 4.8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-..... dne 25.9.2018.
- 4.9. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. R- ..... /2018 na svém zasedání konaném dne 25.9.2018 vedoucí odboru investic a dopravy Mgr. Petr Matura.
- 4.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží příjemce a jedno vyhotovení obdrží poskytovatel po podpisu této smlouvy.
- 4.11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 4.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za poskytovatele

Za příjemce

---

Mgr. Petr Matura  
vedoucí odboru investic a dopravy

---

V. K.





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



# Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869  
Telefon: 735 172 722  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

## Cenová nabídka

-  
Oprava bytu Škvorecká č.p. 105

materiál	množství	jednotka/cena	celkem
malba + oprava omítek			5 000,00
OSB + nátěr			6 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>11 000,00</b>

TECHNICKÉ SLUŽBY  
města Úvaly, p.o.  
Riegerova 12, 250 82  
IČO: 04441869



# Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869  
Telefon: 735 172 722  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

## Cenová nabídka

-  
Oprava bytu Škvorecká č.p. 105

materiál	množství	jednotka/cena	celkem
malba + oprava omítek			5 000,00
PVC + vyrovnání			9 000,00
<b>CELKEM</b>			<b>14 000,00</b>

TECHNICKÉ SLUŽBY  
města Úvaly, p.o.  
Riegerova 12, 250 82  
IČO: 04441869

---

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

---

**- s l u ž e b n o s t i**

---

k provedení ustanovení § 1257 a násl. za použití § 1267, § 1268, § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu, na základě pověření 1832 ze dne 1. 2. 2015

(jako „povinný“)

**2. Město Úvaly**

Se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO : 00240931  
DIČ : CZ00240931  
Zastoupená : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(jako „oprávněný“)

**Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 276/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje vedení dešťové kanalizace a na části služebného pozemku vybudoval chodník (dále též „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán dne 13. 12. 2017, Odborem dopravy, oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) (TÚ 1501) vpravo v žkm 386.819-386,822 a vpravo i vlevo žkm 386,826-386,851 pod železničním mostem.

## Čl. II.

### Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému **na dobu neurčitou** služebnost k části pozemku vyznačené geometrickým plánem spočívající

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vedení dešťové kanalizace**

Stavba kanalizace je samostatnou stavbou vodního díla ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na vedení kanalizace úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách chodníku** jako veřejně přístupné pozemní komunikace,

Stavba chodníku je samostatnou stavbou pozemní komunikace III. třídy ve smyslu zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na stavbě chodníku úpravy za účelem jeho modernizace nebo umístění dopravních značek na základě rozhodnutí silničního správního orgánu.

II.2. Rozsah služebnosti podle odst. II.1. je stanoven geometrickým plánem č. **2994-105/2018**, katastrální území Úvaly u Prahy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

II.3. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v odst. III. 3. tohoto článku.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

## **Čl. IV.**

### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **119 064.- Kč** (slovy: *jedno sto devatenáct tisíc šedesát čtyři korun českých*) + sazba DPH podle platné právní úpravy ke dni vystavení faktury.

Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 294 614,43 Kč byla oprávněným zaplacená dne 17. 3. 2014. Z této částky činí 243 483 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 51 131,43 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2 Konečná výše úhrady za zařízení služebnosti byla stanovena podle skutečného provedení a rozsahu, stanoveném geometrickým plánem. Přeplatek úhrady za zřízení služebnosti, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, bude vyúčtován oprávněnému daňovým dokladem-fakturou.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (anezka.ruzickova@mestouvaly.cz).

## **Čl. V.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran za předchozího schválení radou města. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaučtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

VI.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

VI.4. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly **R-\_\_\_\_\_/2018** ze dne ..... a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

VI.5. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, tři vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2994-105/2018

V Praze dne .....  
Povinný:

V..... dne .....  
Oprávněný:

.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu  
dle pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2018

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta





# Technické služby města Úvaly, p. o.

## Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869  
Telefon: 735 172 722  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

### CENOVÁ NABÍDKA

-

### Zhotovení kanalizační přípojky Úvaly ul. Sovova

Kanalizační přípojka 44 m

Materiál	Množství	Odhadovaná cena bez DPH
Zhotovení kanalizační přípojky – cena zahrnuje: zemní práce, zásyp, materiál trubky, hutnění, ruční práce, vytyčení		48 000,00
Revizní šachta	3	15 500,00
<b>CELKEM Kč bez DPH</b>		<b>63 500,00</b>

TECHNICKÉ SLUŽBY  
města Úvaly, p.o.  
Riegerova 12, 250 82  
IČO: 04441869

**BILANCE AD náměstí & spol - MŠ**

datum	náměstí AD	náměstí upgrade	dvůr čp95	křížovátka Hájkova	křížovátka Jirenská	OC Pražská	Výmola	summa á 500 Kč/hoc
IX.17	10							
X.17	16							
XI.17	28	63						
XII.17	21	56						
I.18	23							
II.18	5							
III.18	21	3						
IV.18	24	8	7					
V.18	22		6	6	9			
VI.18	16					1	2	
VII.18	15					18	6	
VIII.18	5					52	22	
VIII.18	12							
IX.18	15	11					10	
<b>součet v rámci a-LT</b>	<b>206</b>	<b>130</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364</b>
<b>součet mimo a-LT</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>40</b>	<b>149</b>
á 500 Kč/hod	13 500	5 500				35 500	20 000	
<b>předpoklad do konce</b>	<b>25</b>	<b>8</b>					<b>50</b>	<b>83</b>
á 500 Kč/hod	12 500	4 000					25 000	41 500

**Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS**  
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/  
se sídlem:

Bankovní účet:  
(dále také „nájemce“)

**a**

**Město Úvaly**  
se sídlem Pražská 276, Úvaly  
IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**  
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým  
(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v .... nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).
- 2.
3. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m<sup>2</sup>.**

Plocha místností:

- pokoj + kk	..... m <sup>2</sup>
- předsíň	.....m <sup>2</sup>
- koupelna + WC	.....m <sup>2</sup>
- lodžie	.....m <sup>2</sup>
- sklepní kóje	.....m <sup>2</sup>

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

4. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.
5. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka podle odstavce 1 je
6. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....**  
(dále jen „příslušenství“).

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

### III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

### IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí ..... Kč (slovy: .....Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činí .....Kč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. **19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS) .....**; tento účet je transparentním účtem města.

5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

## **V. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí

- a) odstoupením od smlouvy
- b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
- c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
  - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
  - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
  - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
  - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

## **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
  - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
  - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

za pronajímatele:

nájemce:

---

---





**Darovací smlouva věci**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

**Autodoprava Jiří Hovorka**

Hradešín 145, 282 01 Český Brod

IČ: 45113831

DIČ: CZ7502080432

zastoupená Jiřím Hovorkou, majitelem  
(dále jen „dárce“)

a

**Město Úvaly**

Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

bankovní účet: **19-1524201/0100**

zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru věci:**

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí věcného daru specifikovaného v **Příloze č. 1.** č. NA/2018/220 tvořícího nedílnou součást této smlouvy. Celková cena daru a jeho součástí činí **19.901,50 Kč bez DPH.**
2. Tento dar je určen na požární ochranu ve smyslu § 15 odst. 1 zákona 568/1992 Sb., jako bezúplatné plnění poskytnuté obcí na jednotku požární ochrany obce.
3. Dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a prohlašuje, že dar použije k účelům určeným dárce.
5. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
6. Dárce předá darovanému dar, včetně příslušných dokumentů (např. záruční list) do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

**III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých

či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je Zakázkový list se seznamem poskytnutých věcí a cenovým rozpočtem.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením R-...../2018 dne 25.9.2018 pověřila starostu města k jejímu podpisu.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ..... 2018  
Za obdarovaného:

V Úvalech dne ..... 2018  
Za dárce:

---

Mgr. Petr Borecký  
starosta  
města Úvaly

---

Jiří Hovorka  
majitel  
Autodoprava Jiří Hovorka

# Zakázka

## NA/2018/220

**Dodavatel:**

HABRA s.r.o.  
Dražkovice 222  
533 33 Pardubice  
CZ  
IČO: 25989065  
DIČ: CZ25989065  
Telefon 1: +420733129838

**Maloodběratel**

131NA1180000220

**Odběratel**

Maloodběratel

**Zakázka:****NA/2018/220**

Datum vystavení:

27.06.2018

Splatnost (dnů):

0

Způsob odběru:

-

Způsob dopravy:

-

Způsob platby:

Hotově Kč

Zboží	Množství	Netto/MJ	Netto	Brutto		
#001 AV 1100 Naviják hadice automat, AV1100,20m, 1/4-3/8-1/2",200 bar, bez had.	1,000 ks	12 000,00	12 000,00	14 520,00Kč		
#003 RM351156620 Schlauch 1SN-10 Blau 20 M.DKR 1/2" + GKS	1,000 ks	3 465,00	3 465,00	4 192,65Kč		
#004 RM57099 dvojnipl 1/2 AG nerez	1,000 ks	336,88	336,88	407,62Kč		
#005 RM57089 Dvojnipl redukovaný I 3/8-1/2 AG nerez	1,000 ks	356,13	356,13	430,91Kč		
#006 RM202600500 Pistole ST-2600	1,000 ks	1 109,63	1 109,63	1 342,65Kč		
#007 RM200054580 Doppellanze ST-54 330 ab Ventil, gerade	1,000 ks	1 757,25	1 757,25	2 126,27Kč		
#008 RM56565 Redukcel 22:1/2 F IG Mosaz	1,000 ks	130,63	130,63	158,06Kč		
#009 NEZB 21% REŽ PRODEJ Režijní materiál prodej	1,000 ks	746,00	746,00	902,66Kč		
		<b>Daň %</b>	<b>Netto</b>	<b>DPH</b>	<b>Brutto</b>	
		Základní sazba DPH	21	19 901,50	4 179,40	24 080,90Kč
		<b>Celkem:</b>	<b>19 901,50</b>	<b>4 179,40</b>	<b>24 080,90Kč</b>	

Datum: 03.07.2018  
Vystavil: Vít Konečný

Datum:  
Převzal:

**Darovací smlouva na finanční dar**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Firma.....  
se sídlem .....  
IČO: .....  
Zastoupená: .....  
Bankovní účet: .....  
(dále jen „dárce“)

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 002 40 931  
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**  
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky **ve výši .....,- Kč (slovy:..... korun českých).**
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti a aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na zajištění oslav 100. let vzniku ČSR<sub>[OF1]</sub>.
3. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
5. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.

**II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_  
Za obdarovaného:

V Praze dne \_\_\_\_\_  
Za dárce:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města



# Město Úvaly

## **Dohoda o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání**

uzavřená podle § 2053 občanského zákoníku a § 309 trestního řádu

Jméno a příjmení: .....  
Datum narození: .....  
Rodné číslo: ....  
Trvale bytem: .....  
Doručovací adresa: .....  
zastoupený zákonným zástupcem  
Jméno a příjmení .....  
Datum narození: .....  
Rodné číslo: .....  
Trvale bytem: .....

(dále také „pan .....

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále také jen „město Úvaly“)

(společně též jako „strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 2053 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 309 zákona 141/1964 Sb., trestní řád, **tuto smlouvu o dohodě o uznání dluhu způsobeného trestným činem a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání** (dále jen „Dohoda“):



## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pan .....touto Dohodou doznává, že způsobil trestným činem škodu v celkové výši **32.242,50 Kč**.
2. Pan ... tuto celkovou škodu způsobil ve spolupachatelství s jinou osobou; trestní řízení je vedeno dle smluvním stranám známého čísla jednacního Policie České republiky KRPS-23456/TČ-2018-011571.
3. Pan .....touto Dohodou přiznává, že se dne 18. 1. 2018 v době od 23:07 do 23:55 hod. v prostorách podchodu pod železniční tratí spojujícím ul. Husova s ulicí Pražskou v obci Úvaly, úmyslně za použití spreje růžové barvy, který přinesl Jakub Janůfka posprejovali společně stěny podchodu, tedy poškodili cizí věc tím, že jí postříkali, pomalovali či popsali barvou nebo jinou látkou, a dopustil se tímto jednáním trestného činu poškozování cizí věci podle § 228 odst. 2 trestního zákona.
4. Pan .....prohlašuje, že dluh vůči městu Úvaly vznikl jeho jednáním a tento dluh uhradí i v případě, že skutek, který spáchal pan ..... nebude trestným činem či přestupkem anebo nebude škoda projednána v trestním řízení nebo řízení o přestupku.

### Narovnání

## II.

5. Město Úvaly prohlašuje, že nebude jako poškozený trvat vůči panu ..... na zahájení trestního řízení anebo v případě zahájení na jeho odsouzení za podmínky, že pan ..... nejpozději do sjednané doby uhradí vzniklou škodu ve výši 32.242,50 Kč, v penězích, ve výši 50% celkové škody, tj. **16.121,25 Kč**.

## III.

1. Pan .... se zavazuje, že svůj dluh **ve výši 16.121,25 Kč** (slovy: šestnáct tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých a 25 hal.) městu Úvaly uhradí nejpozději do 5. 10. 2018 na **bankovní účet města Úvaly číslo 5000128584/0600** vedeného u GE Money Bank nebo do pokladny města vedené na městském úřadu Úvaly **pod variabilním symbolem rodné číslo pana .....**
2. Dnem úhrady dle předchozích odstavců se rozumí den připsání na bankovní účet města uvedený v předchozím odstavci nebo úhrada v hotovosti v pokladně města Úvaly vedené na městském úřadu Úvaly. Pan ..... je povinen a zavazuje se platbu závazku, vyplývající z této Dohody identifikovat výše uvedeným variabilním symbolem. Smluvní strany sjednávají, že platba bez uvedení variabilního symbolu nebo s nesprávným, anebo s neúplným variabilním symbolem, tj. neidentifikovatelná platba, se považuje za nezaplacenou se všemi důsledky z toho vyplývajících.

## IV.

### Další ujednání

1. Město Úvaly prohlašuje, že nebude jako poškozený trvat vůči panu ..... na zahájení řízení o přestupku a v případě jeho zahájení bude tato Dohoda podkladem k uzavření smíru o narovnání dle § 87 zákona 250/2016 Sb., o přestupcích a o řízení o nich a tato Dohoda bude sloužit jako podklad pro narovnání dle § 87 odst. 1 písm. c) zákona 250/2016 Sb., o přestupcích a o řízení o nich, v případě, že byl dluh v celé výši uhrazen.

2. Město Úvaly prohlašuje, že v okamžiku úhrady finanční částky ve výši sjednané touto Dohodou, bude považovat finanční nároky vůči panu ..... za vyrovnané a nebude je po panu.....požadovat ani v případě, že soud (trestní či civilní) vynese rozsudek anebo správní orgán učiní rozhodnutí, který/é bude takovou povinnost panu ..... ukládat, byť společně a nerozdílně s dalšími osobami, se kterou čin ve spolupachatelství spáchal.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se Dohodou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Dohody.
3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Dohody nebo dodatku k této Dohodě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Dohody souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu a dodatky Dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (Dohoda či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Uzavření této Dohody schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-409/2018 dne 25. 9. 2018 a pověřila starostu města k jejímu podpisu. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
8. Tato Dohoda je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Úvaly a po jednom vyhotovení každá další ze smluvních stran po podpisu této Dohody.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne 1. 10. 2018

Za město Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

Zákonný zástupce ...

---

.....

---

**Marek Vaňous**