

ZÁPIS

z 15. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

14.7.2015



ZÁPIS

15. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 14.7.2015 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Bc. Petr Matura, Jitka Hamouzová
Omluveni: Ing. Alexis Kimbembe
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Plánovací smlouva - EXAFIN	Schválen
3.	Plánovací smlouva NANETTE s.r.o.	Schválen
4.	Zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly	Schválen
5.	Výběr dodavatele na akci Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici"	Schválen
6.	Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24. 6. 2015	Schválen
7.	Dodatek č. 2 na akci "Zateplení objektu čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic" - méněpráce	Schválen
8.	Návrh na přidělení služebního bytu ZŠ v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly pro 2 pedagogické pracovníky	Schválen
9.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017014/VB/1 - ČEZ, stavba: Úvaly - TS, kNN - č.p.276/2,3,6 - ul.Na Spojce, ul.Jiráskova	Schválen
10.	Pronájem části pozemku parc.č.303/2 a parc.č.304 o výměře cca 1 000m ² , k.ú.Úvaly u Prahy za účelem zřízení překladiště materiálu	Schválen
11.	Návrh na přidělení bytu č.2 v objektu města č.p. 527, Pražská ul., Úvaly	Schválen
12.	Úprava nájemného za MŠ Úvaly, Pražská č.p.525, Úvaly	Schválen
13.	Nájemní smlouva na objekt č.p.525, Pražská ulice. Úvaly - Mateřská školka	Schválen
14.	Vyhlášení poptávkového řízení na pomoc při zřizování ÚVaK "Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model"	Schválen
15.	Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu Pražská č.p.527, Úvaly	Schválen
16.	Žádost o vrácení částky použité na zhodnocení objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
17.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
18.	Zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci"	Schválen
19.	Zrušení usnesení č.R-0207/2012 - souhlas s bezplatným zatížením pozemku parc.č.170 v k.ú.Úvaly u Prahy věcným břemenem - právem chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů č.p.1060 a č.p.17	Schválen
20.	Smlouva o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy ve prospěch vlastníků nemovitostí objektu č.p.1060 a pozemku parc.č.172 - Petr Merčák a Miroslava Stará	Schválen
21.	Smlouva o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy ve prospěch vlastníků nemovitostí objektu č.p.17 a pozemku par.č.175/1	Schválen
22.	Přijetí finančních darů na akci "Bezpečná sobota 2015"	Schválen
23.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava povrchů po pokládce dešť. kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce"	Schválen
24.	Výběr dodavatele na akci "Výměna armaturních uzávěrů"	Schválen
25.	Záměr pronájmu Městského koupaliště na pozemcích parc.č.3229/1, 3228 a 3227, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Návrh na přidělení bytu č. 114 v DPS Úvaly	Schválen
27.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce	Schválen
28.	Jmenování členů hodnotící komise "Konsolidace IT a rozvoj města Úvaly"	Schválen
29.	Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly	Schválen
30.	Zrušení usnesení R-297/2015 ze dne 26.5.2015	Schválen
31.	Příkazní smlouva o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti	Schválen
32.	Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti	Schválen
33.	Zrušení usnesení č. R - 258/2015 ze dne 28.4.2015	Schválen
34.	Nařízení obce o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)	Schválen
35.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
36.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Plánovací smlouva - EXAFIN

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Investiční fond EXAFIN připravuje v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti Výpustek 2, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi Městem Úvaly a EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou

stanovených. Záměr výstavby byl projednáván na Komisi pro výstavbu dne 24.6.2015 a komise záměr odouhlasila.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-347/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a EXAFIN investiční fond s proměnlivým základním kapitálem,a.s., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO 29019087

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Plánovací smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Plánovací smlouva NANETTE s.r.o.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Společnost NANETTE s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. připravují v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti U Horoušánek, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi městem Úvaly a NANETTE s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Pozn. na uvedenou lokalitu bylo dne 8.3.2013 původním vlastníkem zahájeno územní řízení na Výstavbu komunikací a inženýrských sítí, které však na základě zpětvzetí žádosti bylo dne 22.6.2015 stavebním úřadem zastaveno.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-348/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnič 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.7.2015

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Plánovací smlouva vč. příloh

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Dle § 84 odst.2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb.o obcích ve znění pozdějších předpisů je v pravomoci zastupitelstva obce zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

V souladu s přijatým usnesením Z-87/2015, kterým zastupitelstvo města schválilo koncepci transformace Veřejně prospěšných služeb na Technické služby města Úvaly, je radě města předkládán návrh na zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly se sídlem Riegrova 12, Úvaly k 1.1.2016. Po projednání v radě bude materiál spolu s doporučením rady předložen zastupitelstvu města. Identifikační číslo organizace bude doplněno až po jeho přidělení rejstříkovým soudem. Dokumenty potřebné k zápisu příspěvkové organizace do obchodního rejstříku jsou připraveny ve spolupráci s právníkem města (zřizovací listina vč. příloh, specifikace majetku, smlouva o výprose).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-349/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zřídit v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění příspěvkovou organizaci Technické služby města Úvaly se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly
2. schválit v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění zřizovací listinu příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly včetně příloh

II. ukládá

1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Výběr dodavatele na akci Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17.7.2014 Rada města Úvaly usnesením č. R-274/2014 vyhlásila výběrové řízení na dodavatele na akci Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici". V souladu s touto skutečností odbor investic a dopravy zajistil výběrové řízení dle vnitřní směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Bylo poptáno 5 společností. V určeném termínu město Úvaly obdrželo 2 cenové nabídky a to od společností:

- RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice

- Ing. arch. Miroslav Hofman, sídlem V Hatích 208, 25163 Všestary

Komise provedla kontrolu obsahové stránky předložených nabídek z hlediska splnění požadované kvalifikace, a zkonstatovala, že všichni uchazeči veřejné zakázky dodaly veškeré požadované dokumenty a komise stanovila následující pořadí cenových nabídek:

1. RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice - cenová nabídka činí 540.000 Kč bez DPH (653.400 Kč včetně DPH)

2. Ing. arch. Miroslav Hofman, sídlem V Hatích 208, 25163 Všestary - cenová nabídka činí 598.000 Kč bez DPH (723.580 Kč včetně DPH)

Dopad na rozpočet: 540.000 Kč bez DPH (653.400 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3612 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-350/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek s pořadím cenových nabídek:

1. RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice - cenová nabídka činí 540.000 Kč bez DPH (653.400 Kč včetně DPH)
2. Ing. arch. Miroslav Hofman, sídlem V Hatích 208, 25163 Všestary - cenová nabídka činí 598.000 Kč bez DPH (723.580 Kč včetně DPH)

II. rozhodla

v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek o přidělení zakázky "Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" společnosti RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice - cenová nabídka činí 540.000 Kč bez DPH (653.400 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3612 - 6121

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy na akci Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" se společností RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit navýšení finančních prostředků v rozpočtu města o 168.099,17 Kč bez DPH (203.400 Kč včetně DPH), rozpočet kapitola 3612 - položka 6121
2. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24. 6. 2015

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24. 6. 2015 k projednání v radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu

1. Hostín - návrh výstavby v II. etapě
2. Pokračování ve výstavbě v lokalitě Výpustek
3. Lávka pro pěší přes silnici I/12
4. Rekonstrukce komunikací (SŽDC)
5. Stanovení dalších komunikací
6. Koncept architektonické studie - koupaliště
7. Různé
8. Informace o výstavbě sportovního centra v ulici Jiráskova (naproti nádraží)
9. Přeložka komunikace I/12

Odbor investic a dopravy upozorňuje na nutnost kompletní rekonstrukce bazénů a úpravny vody dle posudku zpracovaným společností BAZÉNY A WELLNESS s.r.o., sídlem Nad Štutkou 41E, 182 00 Praha 8 z prosince

2013 a schváleným výborem pro výstavbu ze dne 10.3.2015 a Zastupitelstvem města dne 24.4.2014 usnesením č. Z-34/2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-351/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice konaného dne 24.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z komise

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Dodatek č. 2 na akci "Zateplení objektu čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic" - méněpráce

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly na základě výběrového řízení dne 13.1.2015 podepsalo smlouvu o dílo na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic". Tato akce je financována z dotace SFŽP. V návaznosti na tuto skutečnost byly zahájeny stavební práce, kdy byly zjištěny níže uvedené méněpráce:

- předmětem těchto méněprací je rozdíl v rozměru oken na pozicích O 04 a O 010 mezi předpokladem v projektu a mezi zjištěnou skutečností na stavbě.

Celkově jsou změny vyčísleny takto:

změna rozměrů oken: snížení: 709.025,5400 Kč, přípočty: 706.025,5400 Kč, rozdíl: vícepráce: - 3.746,1085 Kč

Dle vyjádření dotačního manažera se dotace nebude ponižovat a navyšovat.

Dopad na rozpočet: - 3.746,1085 Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-352/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 na méněpráce na akci "Zateplení objektu čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic"

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 2

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Návrh na přidělení služebního bytu ZŠ v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly pro 2 pedagogické pracovníky

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 30.6.2015 byl předán městu byt č.4, který je určen jako služební byt pro potřeby Základní Školy. Byt se nachází v objektu města v ul. Prokopa Velikého č.p.1347, Úvaly. V tomto bytě bydlela paní S*****, které končila nájemní smlouva dne 30.6.2015. Tento byt je dispozičně 3+1 - 66,94 m². Nájemné v tomto bytě činí 4.187,- Kč + 2.000,- Kč služby. Na základě žádosti pana ředitele Jaroslava Březky o přidělení uvedeného bytu 2 pedagogickým pracovníkům, kteří jsou v pracovním poměru u ZŠ Úvaly odbor investic a dopravy navrhuje přidělení bytu č.4, ul. Prokopa Velikého, Úvaly paní učitelce Mgr. P**** bytem *****, **** a paní učitelce Mgr. A**** bytem *****, ****.

služebního bytu byla odsouhlasena právním zástupcem města. Tato Smlouva o společném nájmu bude uzavřena od 15.7.2015 do 15.7.2016.

Dopad na rozpočet: + 74.244,- Kč/rok kapitola 3612-2132

Podnět - revize nájmu ve vazbě na přijaté usnesení týkající se zvýšení nájemného, připravit materiál na jednání rDY MĚSTA 11.8.2015 (p. Matura).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-353/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení služebního bytu, který je určen pro potřeby ZŠ Úvaly v objektu města ul. Prokopa Velikého, č.p.1347, Úvaly 2 pedagogickým pracovníkům a to paní učitelce Mgr. P**** ***** ***** ***** ** , ** ** ***** ***** a paní učitelce Mgr. A ***** ***** ***** ***** * , ** ** *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o společném nájmu služebního bytu

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017014/VB/1 - ČEZ, stavba: Úvaly - TS, kNN - č.p.276/2,3,6 - ul.Na Spojce, ul.Jiráskova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017014/VB/1 Úvaly pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 zastoupená na základě písemné platné moci společnosti K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČO:47539399, DIČ:CZ47539399. Jedná se o uložení kabelového vedení nn v ulici Na Spojce, Jiráskova (již zrealizována).

stavba: Úvaly - TS, kNN - č.p.276/2,3,6

Dopad na rozpočet: + 29 400,-Kč vč.DPH

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-354/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017014/VB/1 na stavbu Úvaly - TS, kNN - č.p.276/2,3,6 na pozemcích parc.č.2934/1, 2935 a 2936, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, Děčín, IČO:24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené moci společnosti K.Uhlíř, s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelakovice, 250 88, IČ:47539399

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Pronájem části pozemku parc.č.303/2 a parc.č.304 o výměře cca 1 000m², k.ú.Úvaly u Prahy za účelem zřízení překladiště materiálu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 20.5.2015 byl na základě rozhodnutí rady města ze dne 28.4.2015 č.usnesení R-253/2015 vyvěšen záměr na pronájem části pozemku parc.č.303/2 a parc.č.304 o celkové výměře cca 1 000m², k.ú.Úvaly u Prahy za účelem zřízení překladiště materiálu. MěÚ obdržel 1 nabídku. Dne 3.7.2015 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

STRABAG Rail.a.s.

Železničářská 1385/29

400 03 Ústí nad Labem - Střekov

IČO:25429949

DIČ:CZ25429949

- výše nabízeného nájemného je 1 000,-Kč/měs.

- zřízení překladiště materiálu z železničních vozů na nákladní automobily

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-355/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem části pozemku parc.č.303/2 a parc.č.304 o výměře 1 000m², k.ú.Úvaly u Prahy společnosti STRABAG Rail a.s., se sídlem Železničářská 1385/29, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov, IČ:25429949, DIČ:CZ25429949 za účelem zřízení překladiště materiálu na dobu určitou a to od 1.8.2015 do 31.10.2015. Nájemné činí 1 000,-Kš/měs

II. požaduje

aby bylo do smlouvy implementováno ustanovení o odpovědnosti společnosti STRABAG Rail.a.s., se sídlem Železničářská 1385/29

400 03 Ústí nad Labem - Střekov, IČO:25429949 za případné poškození štol mezi rybníky Jámy a Kalák s tím, že se bude jednat o dopovědnost objektivní

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z výběrové komise

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Návrh na přidělení bytu č.2 v objektu města č.p. 527, Pražská ul., Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ke dni 30.6.2015 se uvolnil byt č.2 v objektu města č.p.527, ul. Pražská po paní Č****. Tento byt je dispozičně 1+kk - 33m², sociální zařízení /koupelna, záchod/ je umístěné na chodbě domu a je společné s dalším nájemcem paní Š****. Nájemné za výše uvedený byt činí 1.741,- Kč + 300,- Kč služby. Odbor investic a dopravy obdržel dne 17.6.2015 žádost o přidělení tohoto bytu od paní Š****. Paní S**** bydlí také v č.p. 527, ul. Pražská, Úvaly a má byt dispozičně 1+kk o výměře 18,12 m². Nájemné v tomto bytě činí 1.303,- Kč + 420,- Kč služby. Paní S**** má zájem o výše uvedený byt z důvodu, že v bytě ve kterém dosud bydlí a obývá ho se svým jedenáctiletým synem je prostorově nedostačující a pokud by se do bytu po paní Č**** nastěhoval jiný nájemník měl by společné sociální zařízení s paní S****, které je umístěné na chodbě domu.

Odbor investic a dopravy upozorňuje, že uvedený objekt č.p.527, ul. Pražská, Úvaly je ve velmi špatném stavu a v současné době se řeší jeho další využití. Proto je na zvážení zda byt po paní Č**** pronajímat další osobě, nebo zda by nebylo vhodné prodiskutovat otázku přidělení tohoto bytu paní S****, která v tomto objektu bydlí.

Z tohoto důvodu odbor investic a dopravy doporučuje radě města schválit přidělení bytu č.2 v objektu č.p.527, Pražská ul., Úvaly paní Š**** S***** bytem Pražská ul., č.p.527, Úvaly. Dodatek č.5, který upravuje nájemné je zaslán právnímu zástupci města ke schválení.

Dopad na rozpočet: + 10.205,- Kč kapitola 3612-2132 částka je již zahrnuta do rozpočtu na rok 2015
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-356/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení bytu č.2, ul. Pražská č.p.527, Úvaly paní Š**** ***** ***** ***** **** **, *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Úprava nájemného za MŠ Úvaly, Pražská č.p.525, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 19.6.2015 od vlastníků objektu č.p.525 oznámení o úpravě nájemného Mateřské školky, Pražská č.p.525, Úvaly. Na základě uzavřeného Dodatku č.3 ze dne 26.3.2011 mezi vlastníky objektu č.p.525 a pozemků parc.č.1734 a 1736, k.ú.Úvaly u Prahy jako pronajímateli a městem Úvaly jako nájemcem upravují výši nájemného dle inflačního koeficientu.

Výše nájemného byla v roce 2011 dohodnuta na 640 000,-Kč/rok. Dle vyjádření vlastníků pro roky 2012,2013,2014 činila inflace podle Českého statistického úřadu celkem 5,16%. Vlastníci objektů navrhují městu, že nebudou za minulé roky požadovat zvýšení nájemného, ale pouze za rok 2015. Nájemné navyšují o 5,16% tj. o 33 000,-Kč. To znamená, že nájemné za rok 2015 bude ve výši 673 000,-Kč/rok. O tuto částku tzn.33 000,-Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 33 000,-Kč

kapitola 3111 položka 5164

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-357/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

navýšením nájemného z důvodu průměrné roční míry inflace za pronájem objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly o 33 000,-Kč. Nájemné za rok 2015 činí 673 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

zajistit navýšení kapitoly 3111 položka 5164 o částku 33 000,-Kč v RO č.4

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 13. Nájemní smlouva na objekt č.p.525, Pražská ulice. Úvaly - Mateřská školka

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dopis čj.MEUV 7185/2015 ve kterém majitelé objektu čp.525 (Mateřská školka) odpovídají na návrh prodloužení nájemní smlouvy na výše uvedený objekt. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a dodatkem č.3 je doba nájmu prodloužena do 27.3.2016.

Na jednání s majitelem objektu a vedením obce byla řešena možnost uzavření nové smlouvy na 5 let s opcí. Majitelé objektu navrhují uzavřít nájemní smlouvu ve vyváženějším vztahu než je městem navrhovaná opce na dobu neurčitou s následujícími podmínkami:

- prvních 5 let bude smlouva nevypověditelná, kromě situace, kdy budou hrubě porušeny smluvní podmínky
- nájemní smlouva po 5-ti letém období bude automaticky vždy prodloužena na další rok, tj.bez jakéhokoliv písemného potvrzování. V případě, kdy jedna ze smluvních stran (nebo dokonce obě) se rozhodne ukončit nájemní vztah, musí tato strana písemně smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude 12 měsíců.
- dále navrhují nájemní smlouvu doplnit, že koeficientem inflace se rozumí průměrná roční míra inflace, kterou zveřejňuje Český statistický úřad. Nájemné se upravuje dle koeficientu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-358/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci majitelů objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly ohledně prodloužení doby nájmu a podmínky uzavření nové nájemní smlouvy

II. souhlasí s

uvedenými podmínkami majitelů objektu čp.525, Pražská ulice, Úvaly při uzavření nové nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit vyhotovení nové nájemní smlouvy na pronájem objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly ve spolupráci s právním zástupcem
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Vyhlášení poptávkového řízení na pomoc při zřizování ÚVaK "Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě Usnesení zastupitelstva města Z - 90/2015, ve kterém souhlasilo s výpovědí smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací mezi městem Úvaly a společností Stavokomplet spol. s.r.o. ke dni 30.9.2015 a uzavření dodatku č. 2 (Usnesení Z - 107/2015), který upravoval tento termín ukončení je nutné zahájit další kroky k zřízení ÚVaK. Jedná se o zajištění provozování a údržby vodohospodářských sítí v Úvalech - kanalizace a vodovod. Ode dne ukončení koncesního vztahu je nutné zajistit legální provoz vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Na základě výše uvedeného je nutné zajistit poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb s předpokládanou hodnotou do cca 550.000,- Kč vč. DPH. Předmětem nabídky je poskytování technicko - organizačního a ekonomického poradenství při procesu transformace současného oddílného modelu provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly na model samostatného provozování v působnosti města. Budou poptány tyto firmy:

Grant Thornton Advisory s.r.o., Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1

Havel, Holásek & partners s.r.o., advokátní kancelář, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

Y Consulting s.r.o., K hájku 777, 250 91 Zeleneč

Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-359/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na pomoc při zřizování ÚVaK "Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model". Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 550.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Ukončení pronájmu nebytových prostor v objektu Pražská č.p.527, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města, že od 17.6.2015 jsou uvolněné nebytové prostory o velikosti 23,97m² v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly. V prostorách bylo provozováno kadeřnictví a prostory jsou za tímto účelem i kolaudovány.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-360/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o uvolnění nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 23,97m²

II. souhlasí s

vyvěšením záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 23,97m² za účelem provozování kadeřnictví

III. ukládá se

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Žádost o vrácení částky použité na zhodnocení objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 7.7.2015 žádost od paní Dagmar Weissgärber, bytem Kollárova 1095, 250 82, Úvaly o vrácení částky ve výši 79 755,-Kč použité na zhodnocení objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly. Zhodnocení spočívá ve vybudování dětské umývárny se sociálním zařízením ve výše uvedeném objektu. Toto zhodnocení je zmíněno v nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a paní Dagmar Weissgärber. Objekt Smetanova č.p.203 byl předán zpět městu Úvaly dne 7.7.2015. Ujednání o tomto zhodnocení je uvedeno v nájemní smlouvě ze dne 6.5.2014 v článku VII. odstavec 2. Vynaložené náklady je nutné do 30 dnů ode dne doručení žádosti nájemci uhradit, viz.čl.VIII bod.3 smlouvy. O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města kapitola 3613 položka 5171.

Paní Weissgärber měla pronajatý objekt č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly a přilehlé pozemky parc.č.1910,1911,1912 v objektu č.p.203, Smetanova ulice od 6.5.2014. Na základě zájmu města tento objekt prodat ji bylo sděleno, že ji nebude nadále prodloužena nájemní smlouva a dne 26.2.2015 požádala paní Weissgärber o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.6.2015. Odbor investic a dopravy radu města informoval o této skutečnosti dne 24.3.2015.

Dopad na rozpočet: - 79 755,-Kč

kapitola 3613 položka 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-361/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

proplacením částky ve výši 79 755,-Kč paní Dagmar Weissgärber, se sídlem Kollárova č.p.1095, 250 82, IČO:71611878 Úvaly použité na zhodnocení objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly ve vybudování dětské umývárny se sociálním zařízením v objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

zajistit navýšení kapitoly 3613 položka 5171 o částku 79 755,-Kč

Bod 17. Záměr prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku parc.č.1717/1 od vlastníků sousedního pozemku parc.č.1735. Jedná se o 3 vlastníky paní Blanku Navrátilovou, paní Miladu Marouškovou a pana Ivana Černého. Část pozemku parc.č.1717/1 o celkové výměře 1 836m² je v současné době připlocena k pozemku parc.č.1735 a tento celek slouží k využití pro mateřskou školku Pražská č.p.525, kterou využívá město Úvaly již od roku 1950. Část pozemku parc.č.1717/1 byla přplocena z důvodu zvětšení venkovní plochy pro mateřskou školku.

Vlastníci objektu v žádosti uvádějí, že pokud město Úvaly schválí prodej výše uvedeného pozemku nebudou samozřejmě účtovat městu nájemné za tento pozemek po celou dobu trvání nájemní smlouvy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-362/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.1717/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 836m² za účelem zvětšení venkovní plochy pro mateřskou školku

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 18. Zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města R - 214/2015 ze dne 14.4.2015 zajistil odbor investic a dopravy poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb dle Směrnice č. 2/2014 pro zadávání veřejných zakázek na akci "Zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci". V termínu do 25.6.2015 byly obdrženy 4 cenové nabídky. Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Cenovou nabídku podaly tyto firmy: 1.Elektroštika s.r.o. - 83.405,- Kč bez DPH (100.920,- vč. DPH), 2. Eltodo Citelum s.r.o. - 119.835,- Kč bez DPH (145.000,- Kč vč. DPH), 3. AZ elektroprojekce s.r.o. - 144.000,- Kč bez DPH (174.240,- Kč vč. DPH), 4. Pontex spol. s.r.o. - 247.000,- Kč bez DPH (298.870,- Kč vč. DPH).

Nejnižší cenová nabídka je od firmy Elektroštika s.r.o., U družstva Ideál 13/1283, Praha 4, IČ: 48041122 a činí 83.405,- Kč bez DPH (100.920,- Kč vč. DPH).

Předpoklad zahájení prací - i hned po podpisu smlouvy.

Realizace rekonstrukce veřejného osvětlení v této lokalitě se předpokládá na r. 2016 s koordinací ČEZ Distribuce s pokládkou kabelů nn.

Dopad na rozpočet: 142.780,- Kč vč. DPH z kapitoly 3631 - 6121 (finanční prostředky zajištěny v rozpočtu města)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-363/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením veřejné zakázky malého rozsahu na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci" firmě Elektroštika s.r.o., U družstva Ideál 13/1283, Praha 4, IČ: 48041122. Cenová nabídka činí 83.405,- Kč bez DPH (100.920,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-seznam nabídek

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Zrušení usnesení č.R-0207/2012 - souhlas s bezplatným zatížením pozemku parc.č.170 v k.ú.Úvaly u Prahy věcným břemenem - právem chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů č.p.1060 a č.p.17

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 6.6.2012 Rada města přijala usnesení č.R-0207/012 ve kterém souhlasila s bezplatným zatížením pozemku parc.č.170 v k.ú.Úvaly u Prahy věcným břemenem - právem chůze, jízdy a umístěním vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů č.p.1060 a č.p.17. Jedná se o vlastníky objektů č.p.1060 pana M***** P****, paní M***** S***** a vlastníky objektu č.p.17 paní Ing.H*** A*****, pana T***** O***** a paní M***** O*****

Na poradě vedení dne 19.6.2015 bylo domluveno, že s výše jmenovanými vlastníky se nebude uzavírat Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, ale bude právním zástupcem vyhotovena Dohoda o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-364/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č.R-0207 ze dne 6.6.2012 ve znění:

I. Rada města souhlasí s bezplatným zatížením pozemku parc.č.170 v k.ú.Úvaly u Prahy věcným břemenem - právem chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů č.p.1060 a č.p.17.

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajištěním zápisu věcného břemene k pozemku parc.č.170 v katastrálním území Úvaly u Prahy spočívajícím v právu chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů č.p.1060 a č.p.17 do katastru nemovitostí

III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Smlouva o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy ve prospěch vlastníků nemovitostí objektu č.p.1060 a pozemku parc.č.172 - Petr Merčák a Miroslava Stará

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě porady vedení ze dne 19.6.2015, kde bylo domluveno, že s vlastníky objektů č.p.17 a č.p.1060 se nebude uzavírat Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, odbor investic a dopravy požádal právního zástupce o vypracování Smlouvy o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy pro vlastníky objektů č.p.1060 a č.p.17. Jedná se o vlastníky objektů č.p.1060 pana P**** M*****, paní M***** S**** a vlastníky objektu č.p.17 paní Ing.H*** A*****, pana T**** O**** a paní M**** O*****.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-365/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly a panem Petrem Merčákem, bytem náměstí Arnošta z Pardubic č.p.1060, 250 82, Úvaly a paní Miroslavou Starou, bytem Zámecká č.p.179, Český Dub IV, 463 43 a se zřízením ve prospěch vlastníků nemovitostí a to parcely parc.č.172 a objekt č.p.1060 v k.ú.Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, právo zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby, plynové, vodovodní a elektro přípojky a právo chůze a jízdy vedoucí přes pozemek parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o užívání pozemku

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o užívání pozemku

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Smlouva o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy ve prospěch vlastníků nemovitostí objektu č.p.17 a pozemku par.č.175/1

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě porady vedení ze dne 19.6.2015, kde bylo domluveno, že s vlastníky objektů č.p.17 a č.p.1060 se nebude uzavírat Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, odbor investic a dopravy požádal právního zástupce o vypracování Smlouvy o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy pro vlastníky objektů č.p.1060 a č.p.17. Jedná se o vlastníky objektů č.p.1060 pana P**** M*****, paní M***** S**** a vlastníky objektu č.p.17 paní Ing.H*** A*****, pana T**** O**** a paní M**** O*****.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-366/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o užívání pozemku parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly a paní Ing. H**** A*****, ***** ***** ***** , *** ** , ***** , panem T**** O*****, ***** ***** ***** ***** , ***** ** , *** ** a paní M**** O*****, ***** ***** ***** * ***** ***** , ***** , *** ** a se zřízením ve prospěch vlastníků nemovitostí a to parcely parc.č.175/1 a objekt č.p.17 v k.ú.Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, právo zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby, plynové, vodovodní a elektro přípojky a právo chůze a jízdy vedoucí přes pozemek parc.č.170, k.ú.Úvaly u Prahy

pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy

II. ukládá

1. starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o užívání pozemku

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o užívání pozemku

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Přijetí finančních darů na akci "Bezpečná sobota 2015"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení radě města přijetí finančních darů na akci "Bezpečná sobota 2015": 5.000,- Kč od firmy HENNIG CZ, s.r.o., Klánovická 334, Úvaly IČO: 25706535, 5.000,- Kč od J*****
***** bytem ***** *, 1.000,- Kč od ****. J*** ***** bytem P***** ****, Úvaly, které jsou účelově vázány na zabezpečení akce "Bezpečná sobota 2015".

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-367/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přijetí účelových finančních darů, které jsou určeny na zajištění akce "Bezpečná sobota 2015":

HENNIG CZ, s.r.o., Klánovická 334, Úvaly, IČO: 25706535 v částce 5.000,- Kč

J***** *****, ***** * v částce 5.000,- Kč

****. J** *****, ***** ****, **** v částce 1.000,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouvy BS

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava povrchů po pokládce dešť. kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době probíhají stavební práce na akci "Modernizace železniční tratě na úseku Praha-Běchovice - Úvaly", kde investorem je Správa železniční dopravní cesty (dále "SŽDC"). V současné době proběhla pokládka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce a Mánesově v Úvalech. Investor měl po pokládce dešťové kanalizace provést opravu komunikace pouze ve stávající rýze. Proto bylo domluveno mezi městem Úvaly a SŽDC, že bude provedena oprava celé komunikace v celé šíři ulice za předpokladu, že pokládku nových obrub, chodníků, vjezdů a odvodnění pozemní komunikace provede a bude financovat město Úvaly. V úseku ulic Mánesova a Sovova by město Úvaly zafinancovalo kompletní opravu stávajícího chodníku.

Z výše uvedeného důvodu předkládá odbor investic a dopravy materiál ve věci vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava povrchů po pokládce dešť. kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce". Výběrové řízení bude vyhlášeno a uveřejněno dle vnitřní směrnice č. 2/2014. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 818.182 Kč bez DPH (990.000 Kč včetně DPH) a bude hrazena z položky 2212 - 5171. Základní kritérium je nejnižší nabídková cena.

V souladu s výše uvedeným budou poptány tři společnosti:

- Wenea s.r.o., sídlem Mírové nám. 108, 281 61 Kouřim
- Dálniční stavby Praha, a.s. - Oblast Praha, sídlem Lidická 802, 266 01 Beroun
- STRABAG a.s., sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dopad na rozpočet: 818.182 Kč bez DPH (990.000 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z položky 2212 - 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-368/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava povrchů po pokládce dešť. kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce". Předpokládaná hodnota zakázky činí 818.182 Kč bez DPH (990.000 Kč včetně DPH) a částka bude hrazena z položky 2212 - 5171

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraných uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.7.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Výběr dodavatele na akci "Výměna armaturních uzávěrů"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení Rady města R - 292/2015 ze dne 26.5.2015 v souladu se směrnici č. 2/2014 zajistil odbor investic výběrové řízení na dodavatele prací na zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Výměna armaturních uzávěrů". Tyto práce jsou schváleny v Plánu obnovy vodohospodářských sítí pro rok 2015. Bylo poptáno 6 firem.

V termínu pro doručení cenových nabídek obdržel odbor investic 2 nabídky:

1. Stavokomplet s.r.o., Zápy, Královická 251, IČO: 470 52 945 - 659.152, 38 Kč bez DPH
2. Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 451 13 831 - 760.262, 52 Kč bez DPH

Jelikož se jedná o vodohospodářskou akci, tak fakturované práce podléhají režimu přenesené daňové povinnosti (faktura bude placena bez DPH).

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, tudíž odbor investic doporučuje veřejnou zakázku na výše uvedenou akci přidělit firmě Stavokomplet spol. s.r.o., Zápy, IČO: 470 52 945.

Realizace je plánovaná na období 27.8.- 28.9.2015 z důvodu koordinace se společností Strabag Rail a.s., která bude provádět výstavbu přeložky dešťové kanalizace v ul. Smetanova.

Dopad na rozpočet: 659.152,38 Kč bez DPH z kapitoly 2310/1 - 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-369/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

pořadím cenových nabídek, kde jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena:

1. Stavokomplet spol. s.r.o., Zápy, Královická 251, IČO: 47052945 - 659.152,38 Kč bez DPH
2. Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 451 13 831 - 760.262, 52 Kč bez DPH

II. rozhodla

o přidělení zakázky "Výměna armaturních uzávěrů" společnosti Stavokomplet spol. s.r.o., Zápy, Královická 251, IČO: 47052945. Cenová nabídka činí 659.152,38 Kč bez DPH, bude hrazeno z rozpočtu města 2310/1-5171

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-seznam nabídek

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Záměr pronájmu Městského koupaliště na pozemcích parc.č.3229/1, 3228 a 3227, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města ke schválení vyhlášení záměru na pronájem Městského koupaliště Úvaly na pozemcích parc.č.3229/1 o výměře 8 731m², pozemek parc.č.3228 o výměře 350m² a pozemek parc.č.3227 o výměře 431m², k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování koupaliště.

Jedná se o areál Městského koupaliště na pozemku parc.č.3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Na tomto pozemku je budova strojovny včetně vybavení zařízení na úpravu vody, dvě budovy šaten, budova kiosku občerstvení, hygienické zařízení (WC a sprchy). Na pozemku parc.č.3228 o celkové výměře 350m² je zahrada, která je připojena k pozemku parc.č.3227 o celkové výměře 431m² na kterém stojí tkz.okál - slouží k ubytování správce koupaliště.

Odbor investic a dopravy navrhuje do podmínek pronájmu zahrnout:

- dobu pronájmu minimálně na 30let
- postupná rekonstrukce celého areálu, zejména bazénu a úpravnu vody
- vložené investice odsouhlasené městem budou započítány oproti nájemnému
- zahájení letního provozu v roce 2016

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-370/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc.č.3229/1, 3228 a 3227 o velikosti cca 9 512m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování Městského koupaliště Úvaly

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Bc.Petr Matura, Mgr.Petr Borecký, Ing.Arch.Martina Bredová, Josef Polák, Ing.Alexis Kimbembe
náhradníci: Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ivan Černý, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Návrh na přidělení bytu č. 114 v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Z důvodu úmrtí došlo k uvolnění bytu o velikosti 2+kk č. 114 v 1 NP v DPS Úvaly, je předkládán návrh na jeho přidělení vhodnému uchazeči.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-371/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 114 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadateli:

p. A***** O***** , nar. ***** , a pí M**** O***** , nar. ***** , oba trvale bytem ***** , Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

Termín: 31.7.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou žádá Základní škola Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole a travnatou plochu před základní školou.

Prostory bude využívat Křesťanské společenství Praha od 26.7. do 31.7. 2015 za účelem konání letního anglického tábora English camp v rámci kterého proběhne na travnaté ploše před ZŠ dne 28.7. 2015 od 19.30 do 21.30 hodin koncert gospelové kapely Dimensions. Výpůjčka bude umožněna za symbolickou 1,- Kč.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-372/2015

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole a travnatou plochu před základní školou. Prostory bude využívat Křesťanské společenství Praha od 26.7. do 31.7. 2015 za účelem konání letního anglického tábora English camp v rámci kterého proběhne na travnaté ploše před ZŠ dne 28.7. 2015 od 19.30 do 21.30 hodin koncert gospelové kapely Dimensions. Výpůjčka bude umožněna za symbolickou 1,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 28. Jmenování členů hodnotící komise "Konsolidace IT a rozvoj města Úvaly"

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s probíhajícím výběrovým řízením "Konsolidace IT a rozvoj města Úvaly" je třeba jmenovat členy hodnotící komise (5 členů a 5 náhradníků).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-373/2015

Rada města Úvaly

I. jmenuje

členy hodnotící komise - výběrové řízení "Konsolidace IT a rozvoj města Úvaly":

1. člen: Mgr. Petr Borecký
2. člen: Mgr. Vojtěch Dvořáček
3. člen: Mgr. Karel Dřízal
4. člen: Ing. Jan Černý
5. člen: Jitka Hamouzová

Náhradníci členů hodnotící komise:

- náhradník: Dr. Vítězslav Pokorný
náhradník: Ing. Helena Váňová
náhradník: Ing. Michal Breda
náhradník: Ing. Marcel Breda

náhradník: Bc. Petr Matura

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s přípravou zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly proběhlo výběrové řízení na ředitele této organizace. V souladu s výsledkem výběrového řízení, doporučením komise a podmínkami stanovenými ve zřizovací listině je radě města předkládán návrh na doporučení jmenování ředitele příspěvkové organizace zastupitelstvem města. Je navrženo ředitelkou příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly jmenovat Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-374/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu jmenovat s účinností od 15.9.2015 ředitelkou příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, nar. 21.3.1984, bytem Vítěce 3, 281 06 Vítěce, podmínkou je vznik příspěvkové organizace do tohoto data

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - protokol o průběhu výběrového řízení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Zrušení usnesení R-297/2015 ze dne 26.5.2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města Úvaly na svém jednání dne 26.5.2015 přijala usnesení R-297/20145, kterým

I. souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 v maximální výši do 200.000,- Kč (48,- Kč člověkohodina) na dobu určitou 2 měsíců

II. ukládá

1. uvolněnému místostarostovi zapracovat do rozpočtového opatření
2. starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení

Jelikož ve výše uvedeném usnesení došlo k písařské chybě, je třeba toto usnesení zrušit a přijmout nové Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-375/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-297/2015 ze dne 26.5.2015 ve znění:

Rada města Úvaly I. souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 v maximální výši do 200.000,- Kč (48,- Kč člověkohodina) na dobu určitou 2 měsíců, II. ukládá 1. uvolněnému místostarostovi zapracovat do rozpočtového opatření, 2. starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Příkazní smlouva o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V návaznosti na zrušené usnesení přijala rada města níže uvedené usnesení:

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-376/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Příkazní smlouvy o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 v maximální výši do 200.000,- Kč (48,- Kč člověkohodina)

II. ukládá

1. uvolněnému místostarostovi
 1. zpracovat do rozpočtového opatření
2. starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 32. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souvislosti s uzavřením Příkazní smlouvou o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO 00240931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem Korunní 101, Praha 3 v maximální výši do 200.000,- Kč (48,- Kč člověkohodina) je radě města předkládán dodatek č.1 této Příkazní smlouvy, který rozšiřuje možnosti realizace úklidových prací i jinou formu pracovního zapojení zaměstnanců než je institut veřejně prospěšných prací. Dále dodatek reaguje na návrh vytvořit rámec pro poskytování motivačních bonusů za mimořádné pracovní nasazení vybraných pracovníků vykonávajících úklidové práce. Využití tohoto ustavení bude vždy využito pouze na základě návrhu ze strany vedení města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-377/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti uzavřené mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 dne 29.5.2015

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem dodatku

III. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 k Příkazní smlouvě

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Zrušení usnesení č. R - 258/2015 ze dne 28.4.2015

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 28.4.2015 rada města usnesením č. R - 258/2015 vydala dle § 102 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění nařízení města Úvaly č. 1/2015 o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád) s tím že u fyzických a právnických osob budou zpoplatněny parkovací karty a to následovně:

- Cena parkovací karty „P“ (předplatitelské)
roční za 1. vozidlo majitele 500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele 5 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele 15 000 Kč/rok
- Cena parkovací karty „R“ (rezidenční)
roční za 1. vozidlo majitele 500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele 5 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele 15 000 Kč/rok

Z důvodu snížení hodnoty rezidenční karty pro druhé vozidlo, je nutné výše uvedené usnesení zrušit.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-378/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-258/2015 ze dne 28.4.2015 ve znění:

Rada města Úvaly

I. vydává

dle § 102 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění nařízení města Úvaly č. 1/2015 o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nařízení obce

Bod 34. Nařízení obce o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly schválila dne 14. 4. 2015 vyhlášení výběrového řízení malého rozsahu na dodávku materiálu (dopravního značení a dalších dopravních prvků včetně instalace) na náměstí A. z Pardubic a ulici Husova. tato úprava dopravního značení si vyžádá změny v dopravním systému ve výše uvedené lokalitě. Konkrétně se jedná o:

- vyznačení „Zóny parkování pouze na vyznačených místech“ na náměstí a v Husově ulici
- způsob regulace parkování v zóně
- vyznačení parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic a v Husově ulici (vodorovné dopravní značení)
- změny v dopravním značení v lokalitě
- zrušení přechodu pro chodce těsně před zastávkou BUS
- zkrácení přechodu pro chodce u školy a přechodu pro chodce v Husově ulici
- úpravy těsně před a těsně za přechody pro chodce tak, aby byly zajištěn rozhled na příjezdějící vozidlo a rozhled řidiče příjezdějícího vozidla na čekací plochu přechodu pro chodce
- doplnění betonových svodidel v křižovatce, kde se na náměstí napojuje ulice Komenského

Na náměstí a v Husově ulici bude vyznačena „Zóna parkování pouze na vyznačených místech“. Od pondělka do pátku bude od 7 hodin do 17 hodin omezena doba parkování na 2 hodiny. Toto omezení nebude platit pro držitele parkovacích karet MÚ Úvaly.

V rámci zřízení zóny bude na náměstí a v Husově ulici vyznačeno celkem 99 parkovacích míst, přičemž 5 míst je určeno pro zdravotně postižené.

Aby bylo možné výše uvedená opatření zavést, je nutné vydat nařízení obce o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád). Tento

parkovací řád bude vydán formou nařízení obce Úvaly, které je v kompetenci rady města, a je zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Věcná stránka nařízení zůstává bez změny. Z tohoto důvodu bude po jeho vydání zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje jako příslušnému orgánu k na vědomí.

Cena parkovací karty „P“ (předplatitelské)

roční za 1. vozidlo majitele 500 Kč/rok

roční za 2. vozidlo majitele 5 000 Kč/rok

roční za 3. a další vozidlo majitele 15 000 Kč/rok

Cena parkovací karty „R“ (rezidenční)

roční za 1. vozidlo majitele 500 Kč/rok

roční za 2. vozidlo majitele 3 000 Kč/rok

roční za 3. a další vozidlo majitele 15 000 Kč/rok

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-379/2015

Rada města Úvaly

I. vydává

dle § 102 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění nařízení města Úvaly č. 1/2015 o vymezení oblasti města, ve kterých lze místní komunikace užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy (Parkovací řád)

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

35. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

36. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 10:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Dr. Vítězslav Pokorný
neuvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 110 00

IČ : 29019087

DIČ: CZ29019087

zastoupena statutárním ředitelem společností Kadlec, realitní kancelář, s.r.o., při výkonu funkce

zastoupené Ing. Milanem Bendou

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizačních stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se suchým poldrem o retenčním prostoru do 350 m³, vč. jejich napojení na stávající stoky v obci;
- b) vodovodního řadu, vč. jeho napojení na stávající vodovodní řady v obci;
- c) veřejného osvětlení, vč. jeho napojení na stávající veřejné osvětlení v obci;
- d) komunikací, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav;
- e) chodníků včetně komunikační zeleně v ulicích;
- f) veřejného prostranství: parku, izolační zeleně;

položky uvedené pod písmeny a) až f) dále také jako „Veřejná infrastruktura“

- g) rozvodů a přeložek VN, NN a TS včetně přípojek;
- h) rozvodů a nebo přeložek telekomunikačního vedení;
- i) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům;
- j) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky pozemků níže označené čísly 1, 2, 3, 68 napojené na stávající řady Města;
- k) plynovodních řadů a přípojek k jednotlivým pozemkům o značeným v příloze č. 2 čísly 1 až 68;

vše výše uvedené, včetně rodinných domů, dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)	číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m ²)
Stavební pozemky (pro stavbu RD)			39		558/510
1	3475/1	450	40		454
2		450	41		465
3		450	42		458
4		450	43		450
5		450	44		232
6		450	45		200
7		450	46		201
8		450	47		306
9		451	48		306
10		398	49		201
11		214	50		201
12		203	51		306
13		195	52		306
14		337	53		201
15		461	54		306
16		455	55		306
17		459	56		201
18		450	57		201
19		454	58		306
20		454	59		306
21		483	60		201
22		468	61		201
23		464	62		269
24		466	63		274
25		499	64		201
26		457/396	65		201
27		450/385	66		201
28		450/377	67		530/450
29		451/382	68		2281
30		466/401	69		152
31		469/405	Veřejná prostranství/zeleň		
32		477/411	70		1 280
33		440/371	71		0/892
34		441/367	72		0/132
35		450/382	73		2 499
36		451/397	74		3 918
37		458/377			
38		485/401			
Komunikace					
75		2 210	78		193
76		2 505	79		142
77		404			

Pozn.: Pokud je u některého pozemku uvedena výměra před lomítkem a za lomítkem, pak výměra před lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud nebude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c), a výměra za lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud bude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c).

Město bere na vědomí, že shora uvedené výměry jsou orientační, k jejich zpřesnění může dojít na základě stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, na základě zákonných požadavků na parametry jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a dále na základě přesněného geodetického zaměření pozemků a jejich rozdělení; změna výměry proto není porušení této smlouvy. Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy; tento situační výkres se stane po případných úpravách popsanych v předchozím odstavci podkladem pro vypracování příslušného geometrického plánu a přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí/souhlasu o dělení a scelování podaného k místně a věcně příslušnému orgánu státní správy; všechny tyto pozemky jsou dále označeny také jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 2248/2, 2248/7, 2248/8 (*Rašínova ulice*), 2299/2 (*Šafaříkova ulice*), 2299/5 (*ulice Jiřího Gruši*), 3475/2 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 3475/7 (*Seifertova ulice*), 3475/46 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 1717/1 (*les*), 3475/14 (*les*), 1417/1, 1417/2 (*Pražská ulice*), všechny pozemky dále také jako „dotčené pozemky Města“.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve

vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy a v příloze č. 2 pořadovými čísly 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční);

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a) až f) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky;
- c) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu poslední ze smluv uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků na situačním výkresu přílohy č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy označených čísly 71 a 72. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční). Žadatel návrh této smlouvy Městu nepošle, pakliže by se části pozemků označených čísly 71 a 72 musely stát součástmi pozemků označených v příloze č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy čísly 16 až 39 a 67; v takovém případě Žadatel ovšem zajistí příslušným správním rozhodnutím (vložením věcného břemene ve prospěch Města), aby ty části pozemků odpovídající pozemkům označeným čísly 71 a 72 nebyly oploceny a zůstaly veřejně přístupné.

K uzavření shora uvedených smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s, případně jinému oprávněnému distributorovi elektrické energie. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu přeložky telekomunikačního vedení a případně nových rozvodů telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti CETIN, a.s., nebo jinému oprávněnému provozovateli telekomunikačních rozvodů. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynovodních rozvodů a přípojek bude předána k následnému provozování společnosti RWE NetGas, s.r.o., případně jinému oprávněnému distributorovi plynu. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat lesní cestu vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jako „staveništní cesta“), k čemuž Město dává v odst. 4.6 této smlouvy svůj souhlas.

Smluvní strany sjednaly, že před zahájením užívání staveništní cesty bude mezi nimi sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace dokládající stav Pražské ulice v místě napojení staveništní cesty.

Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede sjezd z ulice Pražská na staveništní cestu do původního stavu odpovídající fotodokumentaci v příloze předávacího protokolu.

Žadatel se rovněž zavazuje, že na části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, odpovídající staveništní cestě tuto cestu zruší a vysází v tomto místě 10 stromů o výšce cca 2 metry druhu odpovídajícímu okolnímu porostu. Tuto povinnost Žadatel nesplní, pokud by mu v tom i přes souhlas vlastníka bránilo rozhodnutí/stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Žadatel dále bere na vědomí, že Město plánuje v horizontu dvou let provést rekonstrukci ulice Pražské, Úvaly (minimálně v rozsahu od její křižovatky s ulicí Hakenova až k její křižovatce se silnicí II/101), čímž bude omezen po dobu rekonstrukce přístup staveništní cestou na místo realizace Stavebního záměru.

2.9 Za účelem realizace Stavebního záměru převezme Žadatel od Města dotčené pozemky Města (případně pouze část potřebnou k realizaci Stavebního záměru) na základě písemného předávacího protokolu; součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace dokládající technický stav dotčených pozemků Města.

Po skončení stavebních prací předá Žadatel Městu tyto pozemky zpět s tím, že tyto pozemky budou uvedeny zpět do stavu minimálně odpovídajícímu stavu v době předání pozemků Žadateli.

Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živичným povrchem v minimální tloušťce 7 cm. Město prohlašuje, že podkladové vrstvy komunikace v ulici Šafaříkova (po sejmutí stávajícího povrchu z recyklátu) jsou připraveny k pokládce, tedy že mají náležité parametry (skladbu, hutnění atd.) dle platných technických norem. Žadatel Městu poskytne záruku na tento nový povrch v délce 36 měsíců s výhradou vad způsobených vadami podkladních vrstev (tato výhrada ze záruky neplatí v místech, ve kterých Žadatel svými stavebními pracemi zasáhl do podkladních vrstev). Komunikace bude odvodněna horskou vpustí u křižovatky s ulicí Rašínova do stávající (případně nové) stoky dešťové kanalizace.

Žadatel není povinen splnit tuto povinnost v případě, že Město nezajistí v ulici Šafaříkova, Úvaly, dohodnutou stavební připravenost, byť k tomu bylo Žadatelem písemně vyzváno a byla ji poskytnuta lhůta 4 měsíců na její zajištění. Stavební připravenost spočívá v osazení silničních obrubníků v celé délce a profilu komunikace v ulici Šafaříkova, Úvaly, včetně snížených obrub v místech stávajících a budoucích vjezdů na sousedící nemovitosti. Žadatel a Město se zavazují vzájemně koordinovat svoji činnost.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park a dětské hřiště.

3.2. Park bude vybudován na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 74 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předán, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převeden na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Park bude vybudován minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- terénní srovnání ploch pozemku v místě ochranného valu
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osazení stromy ve formě aleje v rozponu 8m podél na pozemku zbudované mlatové parkové pěšiny (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý, třešeň, švestka) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osazení keří (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)dle předem odsouhlaseného projektu sadových úprav. Keře budou osazeny do textilie a kůry
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce pozemku

- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.3. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 70 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20 m
 - osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m s 1 ks vstupních branek
 - osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 1 ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

4.5 Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování komunikace propojující stávající ulici Jiřího Gruši a Seifertova ve výši 239 970 Kč (*Město tuto částku obdrželo jako investiční příspěvek „na budoucí výstavbu komunikace“ od společnosti Censeo, s.r.o., IČ 27623041, se sídlem Praha 1, Myslíkova 174/23, na základě článku VIII smlouvy o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009, ve změně pozdějších dodatků*). Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním příslušné komunikace na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Žadatelem.

4.6 Město vydává souhlas s užíváním stávající lesní cesty vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely stavební dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele. Využití této lesní cesty byl doporučeno stanoviskem Městským úřadem Úvaly – odborem životního prostředí a územního plánování ze dne 12.2.2010.

4.7 Město, jako vlastník příslušných pozemků a komunikací, dává tímto souhlas s napojením nemovitostí na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správní úřad, konkrétně:

- a) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 75 na komunikaci v ulici Seifertova (parc. č. 3475/7, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- b) s napojením s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 79 na ulici Jiřího Gruši (parc. č. 2299/5, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- c) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 77 na komunikaci v ulici Seifertova a na komunikaci v ulici Jiřího Gruši (parc. č. 2299/5, resp. parc. č. 3475/7, oba Úvaly u Prahy, Úvaly),
- d) s napojením nemovitostí - pozemků označených na situačním výkrese číslem 1, 2, 3, 68 samostatnými sjezdy na komunikaci v ulici Šafaříkova (parc. č. 2299/2 a 2299/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly).

Článek V

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek. Výše tohoto finančního příspěvku bude vypočítána následovně:

Výše finančního příspěvku = výměra pozemků označených v příloze č. 2 číslem 1 až 67 KRÁT 207 Kč/1 m²

Výměra pozemků pro přesnou výši příspěvku bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu a správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude dělení povoleno.

Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 30.6.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývající částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím nemovitostí – pozemků a případně domů na nich postavených (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do jednoho roku od úplného zaplacení příspěvku dle čl. 5.1. popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI

Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II odst. 2.4 bude vrácena zpět Žadateli, složení uvedené částky může zhotovitel nahradit předložením bankovní záruky na částku 1 000 000 Kč, kterou vystaví banka a jejíž platnost bude trvat po dobu nejdelší ze záruk uvedených v čl. II odst. 2.4 této smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud se Žadatel nestane do 31.12.2015 vlastníkem pozemků parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/1, vše k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, má Žadatel právo od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným Městu a tato smlouva se zruší od počátku; v případě takového odstoupení nebudou mít smluvní strany žádné závazky a/nebo pohledávky.

7.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.5 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne pod usnesením č.

7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.7 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

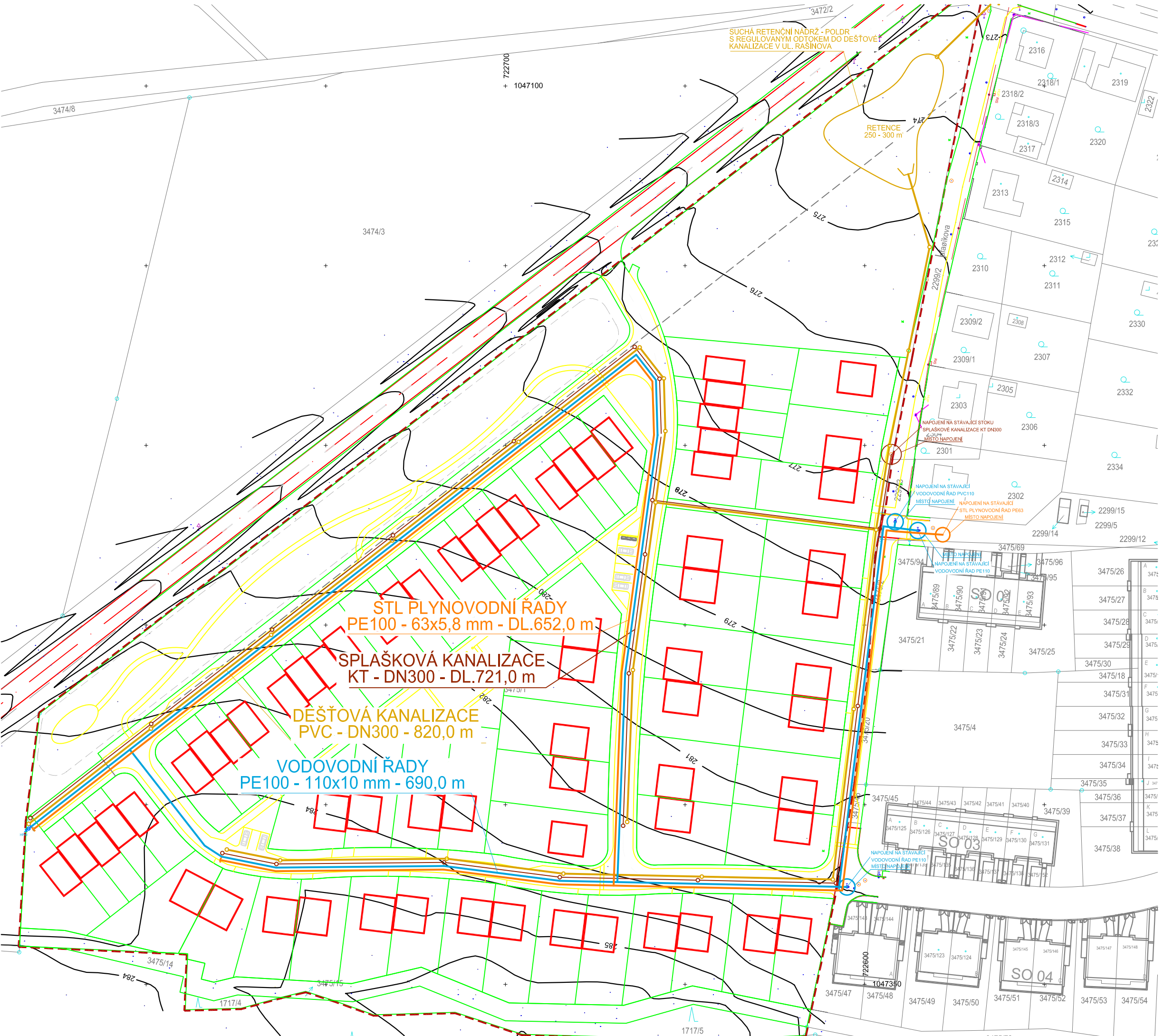
1. situační výkres s vyznačením míst napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě
2. Situační výkres dělení pozemků k odstavci 1.2 této smlouvy

V Úvalech dne:

V Praze dne:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
...



Příloha č. 1a
Situační výkres s vyznačením míst napojení
nově projektovaných inženýrských sítí
na stávající inženýrské sítě

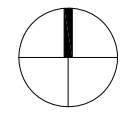


Příloha č. 1b
SITUACE

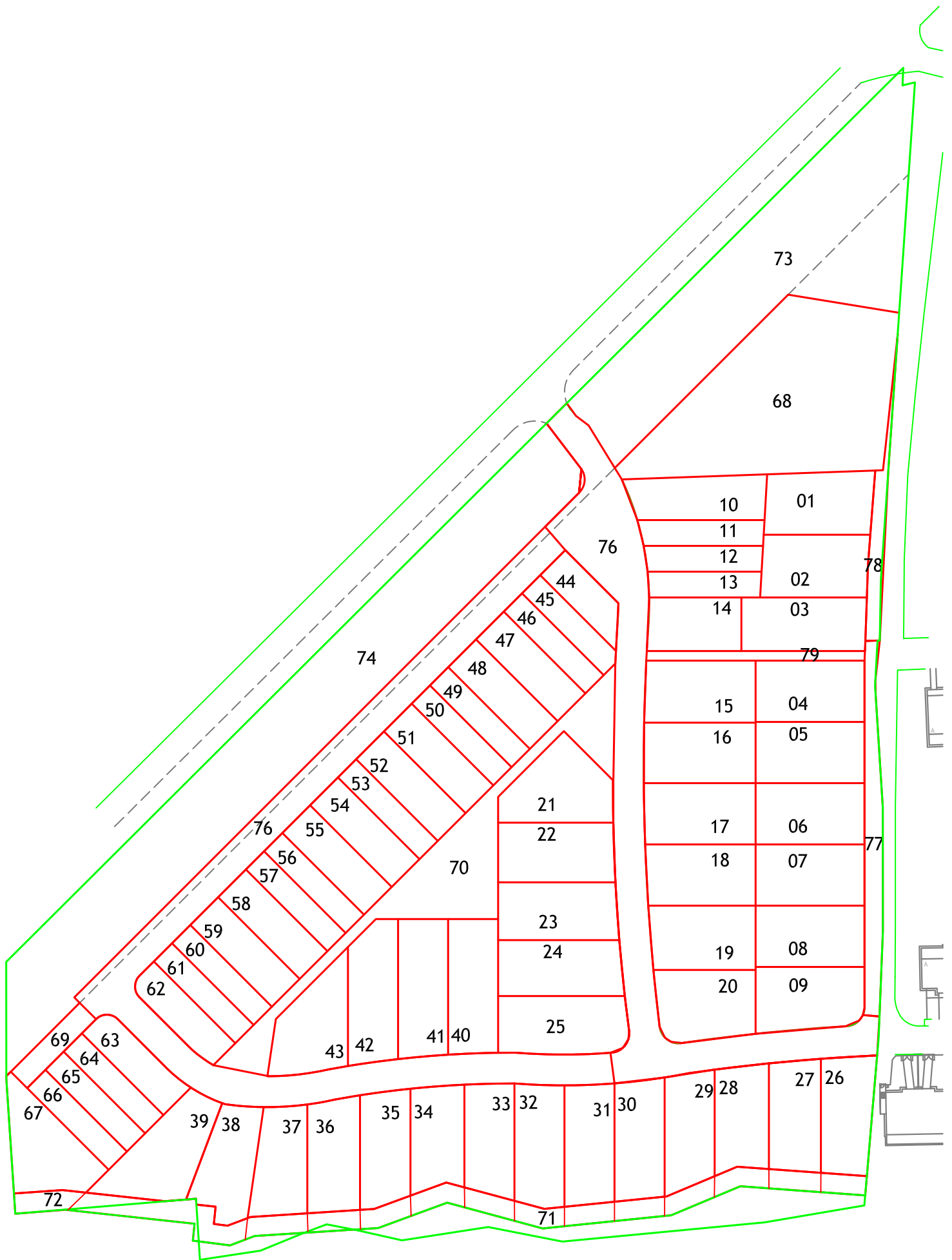


LEGENDA KOMUNIKACÍ

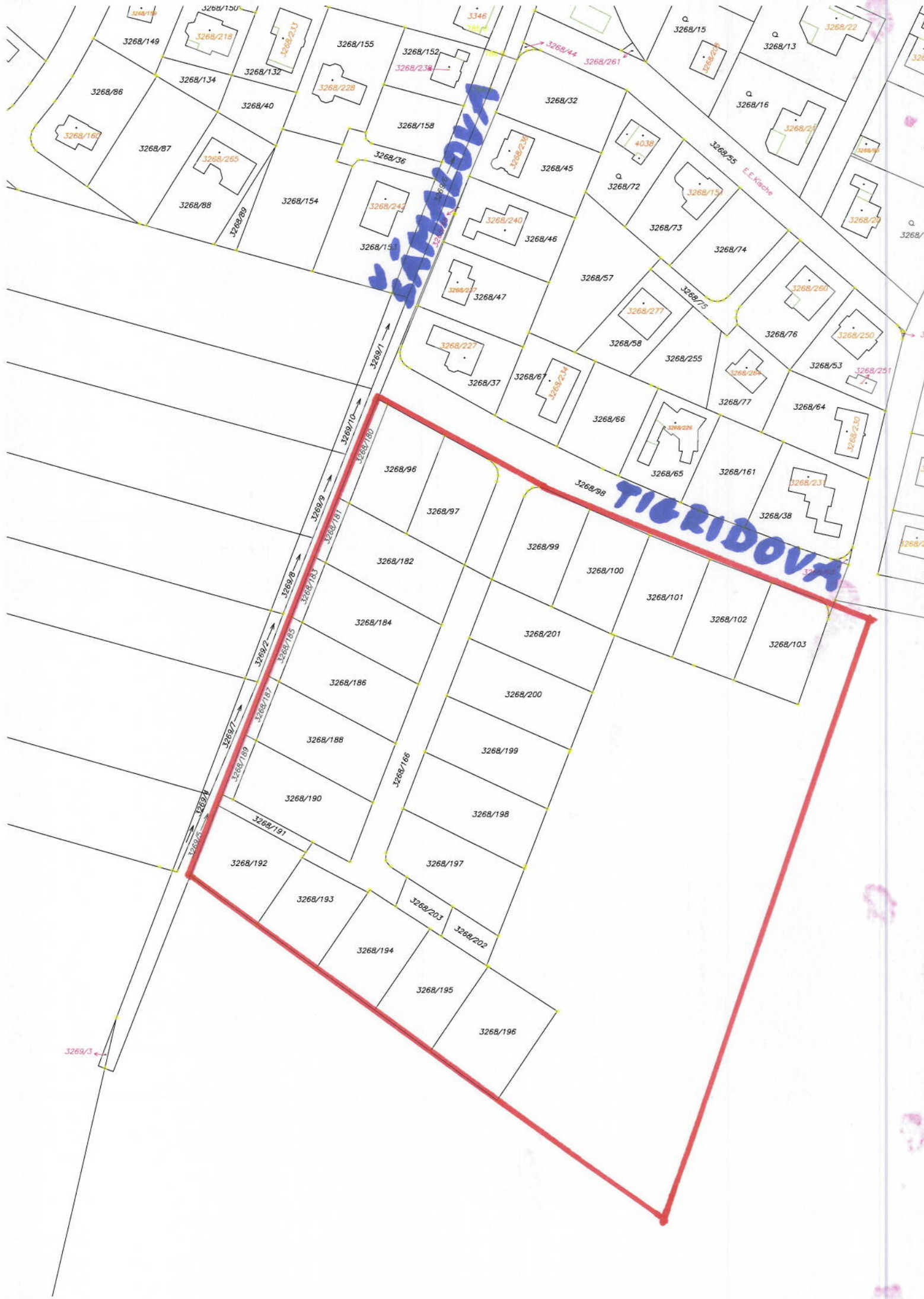
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE, šíře 8m (členění: 1,5m- chodník, 5,5m-vozovka, 1m-pruh pro vedení instalací)
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE V ULICI ŠAFAŘÍKOVA šíře cca 6-8m (ponechána její neprůjezdnost)
- OBYTNÁ ZÓNA, šíře 8m (členění: 1,5m-zeleň, 4m- jízdní pruh, 2,5m-chodci), vč. výhyben a vjezdů na pozem.
- AREÁLOVÁ KOMUNIKACE, POLOSOUKROMÁ, šíře 6m (slouží pouze obyvatelům řadového domu)
- PĚŠÍ KOMUNIKACE A NAVAZUJÍCÍ PLOCHY, šíře 2,5 m



Příloha č. 1c
SCHÉMA DOPRAVY



Příloha č. 2 - SITUACE DĚLENÍ POZEMKŮ
 ——— návrh dělení pozemků



Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

na straně jedné

a

NANETTE s.r.o.

Se sídlem: Slavnič 2, 582 55 Slavnič

IČO : 282 07 009

DIČ: CZ28207009

Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou

Bankovní spojení:

a

Raiffeisen-Leasing s.r.o.

Se sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

IČO : 61467863

DIČ: CZ61467863

Jednající: jednatelem Ing. Jiřím Krunclm a Mag. Aloisem Laneggerem

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatelé“) *na straně druhé*

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Úvaly Horoušánky – Anglická čtvrť“

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatelé připravují v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení a telekomunikační optické sítě;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň

- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům
(dále jen „Stavební záměr Žadatelů“).

1.2 Žadatelé připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

Označení pozemku	výměra pozemku
stavební pozemek	m2
13268/96	732,00
23268/97	732,00
33268/99	732,00
43268/100	732,00
53268/101	732,00
63268/102	732,00
73268/103	750,00
83268/182	894,00
93268/184	894,00
103268/186	894,00
113268/188	894,00
123268/190	895,00
133268/201	894,00
143268/200	895,00
153268/199	895,00
163268/198	895,00
173268/197	927,00
183268/167	1 156,00
193268/168	1 185,00
203268/176	739,00
213268/175	737,00
223268/173	735,00
233268/172	727,00
243268/169	572,00
253268/170	616,00
263268/171	616,00
273268/192	786,00

Označení pozemku	výměra pozemku
stavební pozemek	m2
293268/194	750,00
303268/195	750,00
313268/196	927,00
323268/177	809,00
333268/178	920,00
283268/193	686,00
	26 830,00

komunikace	m2
3268/166	1 283,00
3268/203	181,00
3268/202	181,00
3268/174	293,00
3268/179	724,00
3268/98	2 652,00
3268/245	1 994,00
	7 308,00

zeleň	m2
3268/180	135,00
3268/181	84,00
3268/183	84,00
3268/185	84,00
3268/187	83,00
3268/191	191,00
3268/189	83,00
	744,00

všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

- 2.1 Žadatelé vybudují veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatelů na výše uvedených dotčených pozemcích.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace bude souhlasit s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelům v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Platnost tohoto souhlasu je podmíněna splněním všech následujících podmínek:

- Žadatelé uhradí připojovací poplatek k vodovodu a splaškové kanalizaci obci Horoušany za podmínek stanovených ve smlouvě mezi městem Úvaly a obcí Horoušany ze dne. ... ve výši 25 000 Kč/1 rodinný dům.
- Obec Horoušany bude souhlasit s připojením všech rodinných domů, které mají být na předemných parcelách vybudovány
- Způsob likvidace srážkových vod z předemných pozemků a příslušné projektové a technické řešení této likvidace bude odsouhlaseno obcí Horoušany a městem Úvaly, kdy toto řešení nebude znamenat navýšení zátěže stávajícího území. Žadatelé se zavazují provést odvodnění lokality tak, aby nedocházelo k ohrožení přiléhající zástavby a zástavby v obci Horoušany.

Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabude do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

- 2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatelé v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatelé se zároveň zavazují, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatelé se zavazují provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z předmětných pozemků tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikace a zároveň nemovitosti třetích osob.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předají Žadatelé jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou Žadatelé Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatelů do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční).
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašlou Žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatelé znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatelé zodpovídají za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatelé prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatelé zavazují sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předají Žadatelé Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatelé ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatelů ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatelů nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

2.7 Část Stavebního záměru Žadatelů v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatelů v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování příslušné telekomunikační společnosti. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3268/180, 3268/181, 3268/183, 3268/185, 3268/187, 3268/189, 3268/191.

bude realizována nejpozději **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrozy)
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

3.3. Multifunkční hřiště bude vybudováno na části pozemku p.č. 3268/1 přiléhající ke stavebnímu záměru Žadatelů anebo na pozemku parc. č. 3268/126 v k.ú. Úvaly u Prahy dle předchozí dohody s Městem nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatelé se zároveň zavazují, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnění a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m²)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadatelům finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatelů do 30 dnů ode dne kolaudace popsaneho multifunkčního hřiště.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno na části pozemku č. 3268/1 nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 písm. b) této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
- osetí travním semenem pro užitkový trávník
- oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
- osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 2ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů

- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV. Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatelů se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadatelům v rámci plnění závazku Žadatelů dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadatelům připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatelé neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek V. Finanční příspěvek Žadatelů na veřejnou infrastrukturu

5.1. Žadatelé si jsou vědomi skutečnosti, že jejich Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že zainvestují do stávajících ulic ve čtvrti U Horoušánek v koordinaci a po předchozí dohodě s městem částku 3.000.000,- Kč (povrchy, chodníky). Technické řešení komunikací a chodníků, jejich nacenění a realizace budou provedeny po předchozím odsouhlasení Městem. Souhlas města jsou Žadatelé povinni získat do 3 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1. Město může po předchozí dohodě participovat na těchto investicích i svým vlastním příspěvkem. Tuto investici se Žadatelé zavazují provést do 18 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1.

5.2. V případě, že Žadatelé ve lhůtě výše uvedených 3 měsíců nezískají souhlas města s technickým řešením komunikací a chodníků, jejich naceněním a realizací, jsou povinni do 7 dnů po uplynutí posledního dne třetího měsíce lhůty zaplatit městu na jeho účet částku 3 000 000 Kč. Tímto budou Žadatelé zproštěni své povinnosti dle článku 5.1.

5.3. Žadatelé si jsou vědomi povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou infrastrukturu. Tento finanční příspěvek je splatný ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí. Výše tohoto příspěvku za všechny dotčené stavební pozemky Žadatelů činí částku 5.553.810,- Kč a Žadatelé tuto částku akceptují, souhlasí s ní a zavazují se jí ve výše uvedené lhůtě uhradit.

Článek VI. Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle článku II, odst. 2.4. Žadatelé při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 3.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatelů a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadatelům;

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadateli budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne..... pod usnesením č.....

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - zástavbová studie (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatelů.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy: 1) situační výkres s vyznačením míst napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě

 2) geometrický plán

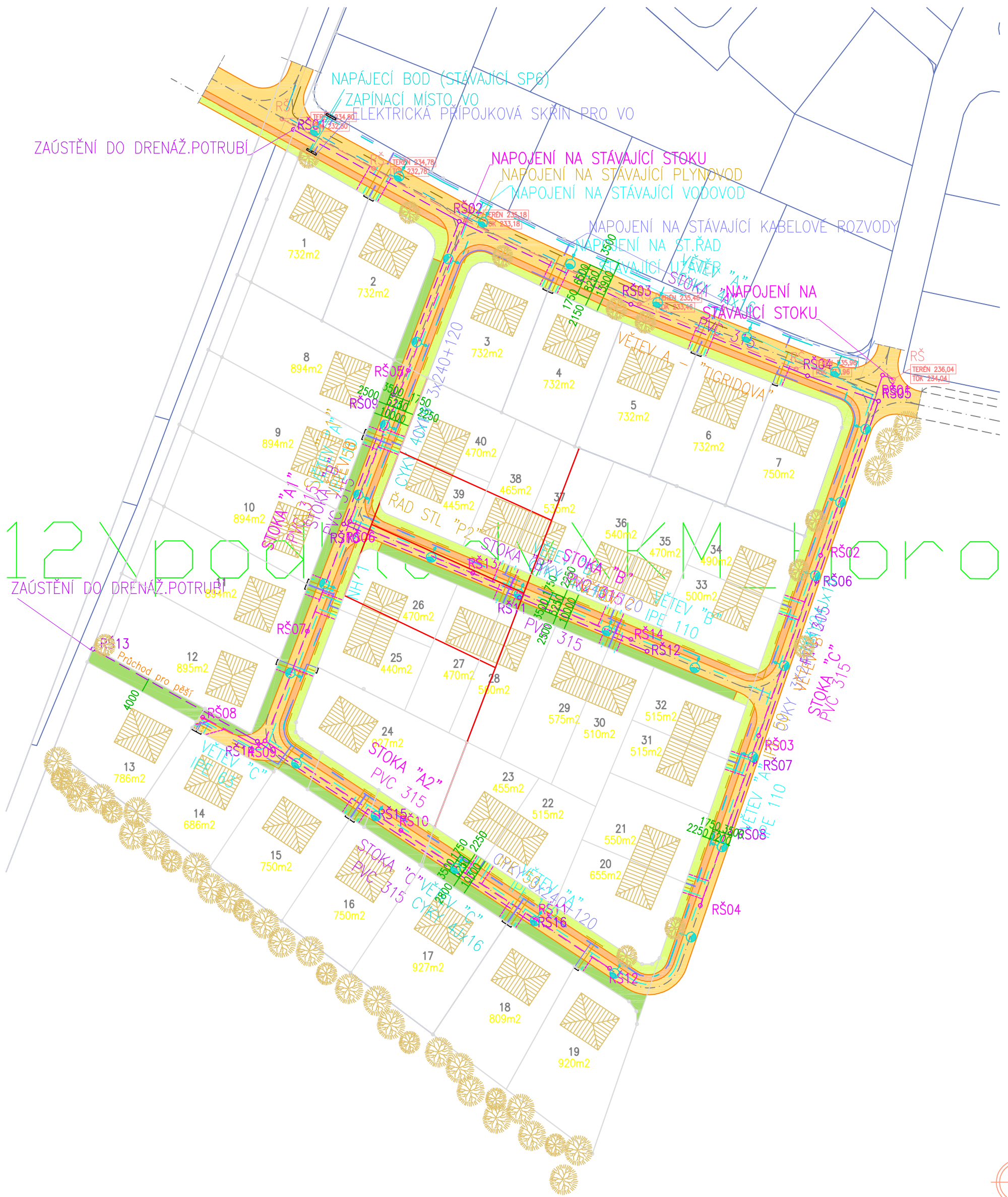
V Úvalech dne:

V Praze dne:

.....
Město Úvaly
starosta města

.....
NANETTE spol. s.r.o.
jednatel

.....
Raiffeisen-Leasing s.r.o.
jednatelé

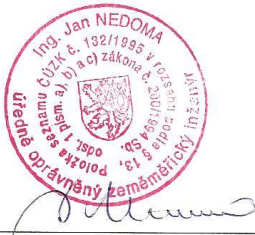



LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ

VEDOUCÍ ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek		VYPRACOVAL : Alžběta Antoňová Ing. Ivana Doubková		Studioprojekt s.r.o. Bacháčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0961 atelier Bacháčkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek		INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a			
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : KOMUNIKACE				SO 01, SO 02	
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení			MĚŘÍTKO : 1:1000		ČÍSLO PŘÍLOHY :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS			DATUM : 02/2015		FORMÁT : 2xA4
				01	
				ČÍSLO PARÉ :	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

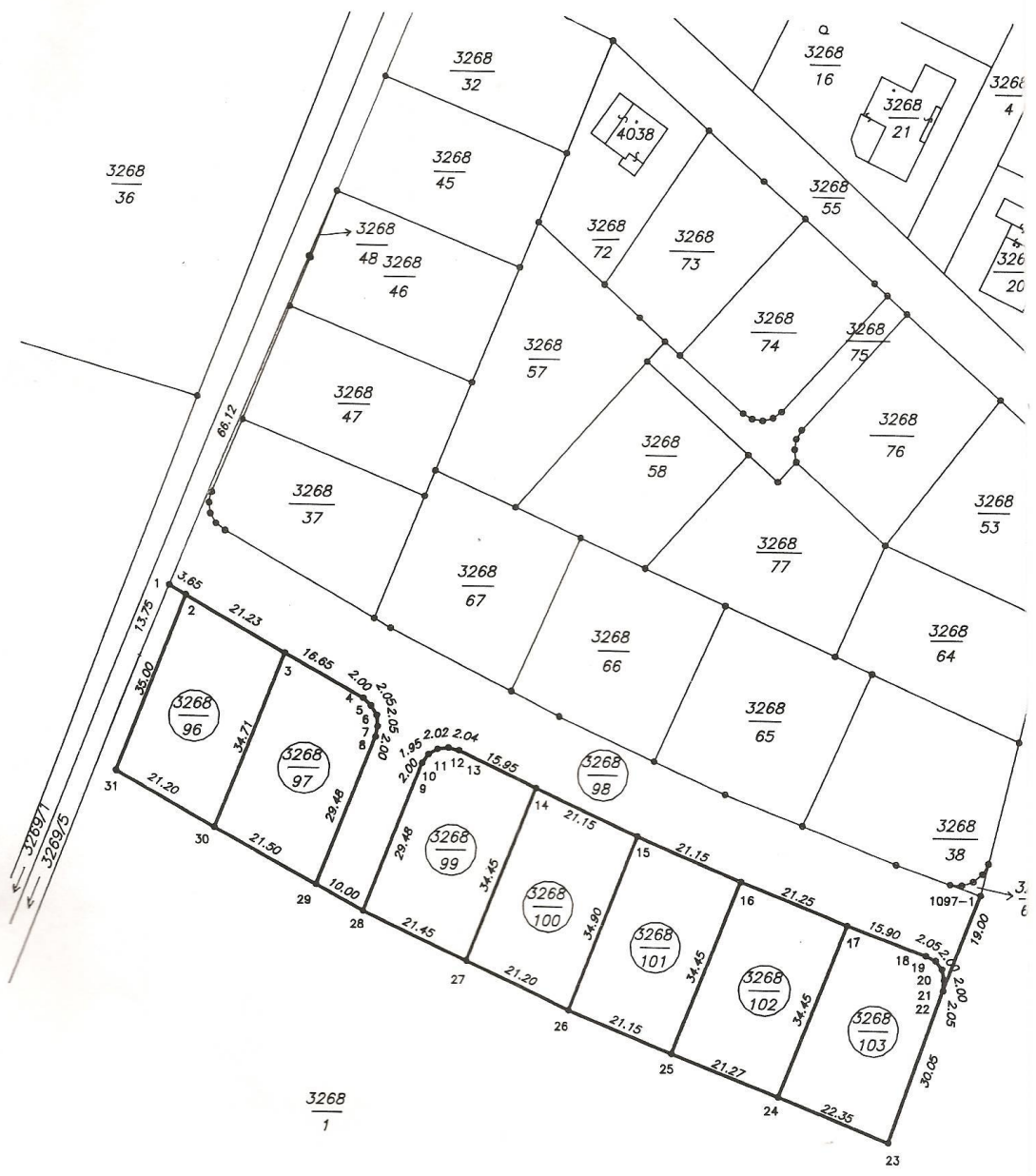
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Zhotovil: <i>Ing. Jan Nedoma</i> <i>Kodaňská 45, 101 00 Praha 10</i></p>		
<p>Číslo plánu: <i>1436-201/2001</i></p>		
<p>Okres: <i>Praha východ</i></p>	<p>Dne <i>28.4.2001</i> Číslo <i>324/2001</i></p>	<p>Dne <i>10.5.2001</i> Číslo <i>144/2001</i></p>
<p>Obec: <i>Úvaly</i></p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
<p>Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i></p>		
<p>Mapový list: <i>Český Brod 8-2/3,4</i></p>		
<p>Kód způsobu určení výměr: 2—ze souřadnic v S—JTSK 1—jiným číselným způsobem, 0—graficky</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plastickými mezníky</i></p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3268/1	49	99	55	orná p.	3268/1	49	21	61	orná	1	2				
					3268/96	7	32	orná	2	2	3268/1	2039	7	32	
					3268/97	7	32	orná	3	2	3268/1	2039	7	32	
					3268/98	26	52	orná	4	2	3268/1	2039	26	52	
					3268/99	7	32	orná	5	2	3268/1	2039	7	32	
					3268/100	7	32	orná	6	2	3268/1	2039	7	32	
					3268/101	7	32	orná	7	2	3268/1	2039	7	32	
					3268/102	7	32	orná	9	2	3268/1	2039	7	32	
					3268/103	7	50	orná	8	2	3268/1	2039	7	50	
	49	99	55		49	99	55								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3268/1		22601	36	59	54	3268/99		24811	7	32	
		22611	11	74	43	3268/100		24811	7	32	
		24811		87	64	3268/101		24811	7	32	
3268/96		24811	7	32		3268/102		24811	7	32	
3268/97		24811	7	32		3268/103		24811	7	50	
3268/98		24811	26	52							





Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne 21.11. 2007...
pod číslem 261/2007



Andrejkovič

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Zhotovitel: GK Nedoma a Řezník, s.r.o. Kodaňská 45 101 00 Praha 10 Vršovice</p>		
<p>Číslo plánu: 1623-327/2003</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzují: ING. CINCIBUSOVÁ IVANA</p>
<p>Okres: Praha východ</p>	<p>Dne 4.6.2003 Číslo 758/2003</p>	<p>Dne 17.6.2003 Číslo 2039/2003</p>
<p>Obec: Úvaly</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vřápkis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
<p>Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-2/3, 8-2/4 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.meznky</i></p>		

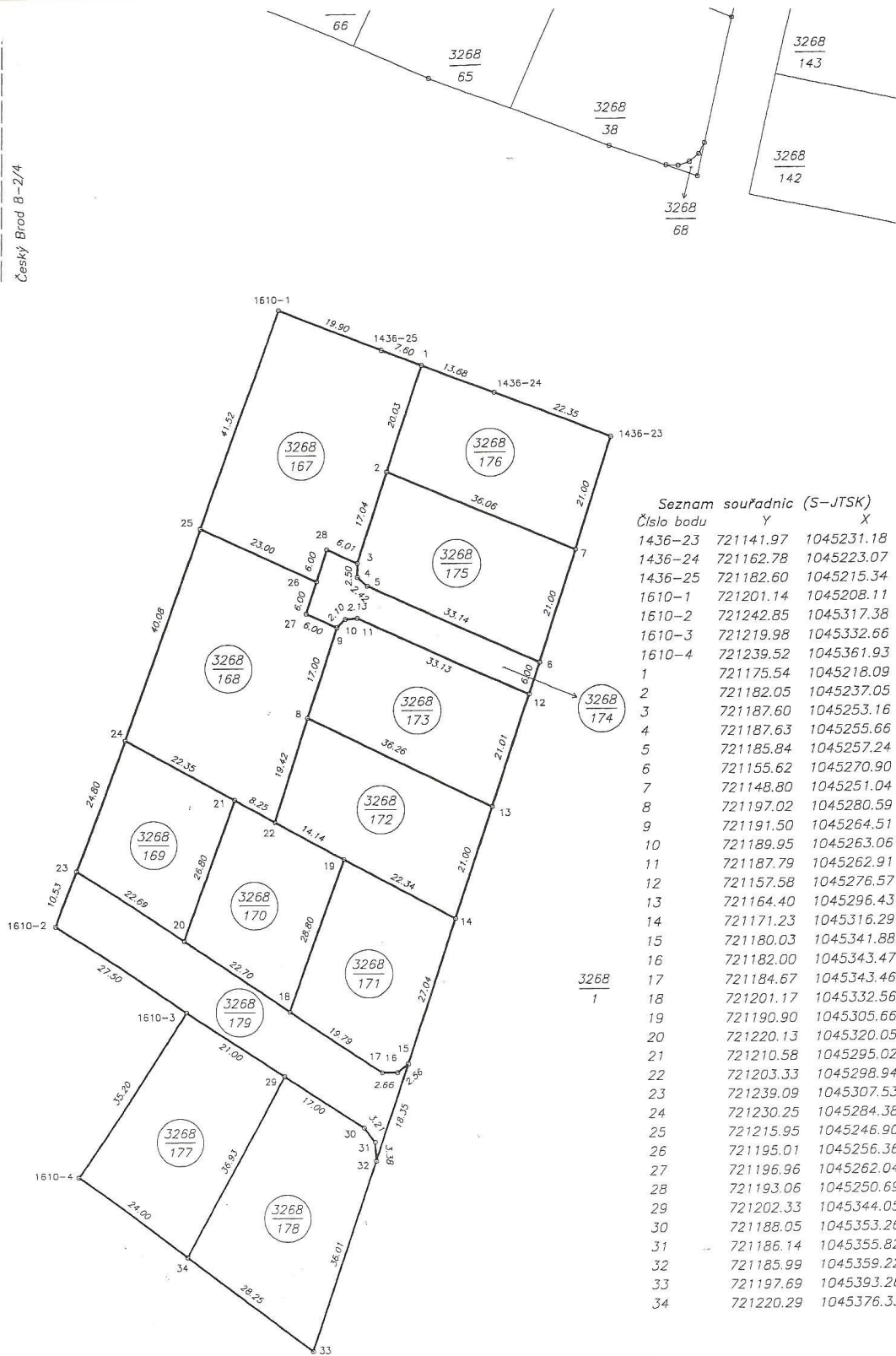
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
3268/1	46	65	orná p.	3268/1	45	66	43	orná p.	1	2	3268/1		2039	45	66	43	
				3268/167	11	56	orná p.	2	2	3268/1		2039	11	56			
				3268/168	11	85	orná p.	2	2	3268/1		2039	11	85			
				3268/169	5	72	orná p.	2	2	3268/1		2039	5	72			
				3268/170	6	16	orná p.	2	2	3268/1		2039	6	16			
				3268/171	6	71	orná p.	2	2	3268/1		2039	6	71			
				3268/172	7	27	orná p.	2	2	3268/1		2039	7	27			
				3268/173	7	35	orná p.	2	2	3268/1		2039	7	35			
				3268/174	2	93	orná p.	2	2	3268/1		2039	2	93			
				3268/175	7	37	orná p.	2	2	3268/1		2039	7	37			
				3268/176	7	39	orná p.	2	2	3268/1		2039	7	39			
				3268/177	8	09	orná p.	2	2	3268/1		2039	8	09			
				3268/178	9	20	orná p.	2	2	3268/1		2039	9	20			
				3268/179	7	24	orná p.	2	2	3268/1		2039	7	24			
					46	65	27		46	65	27						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3268/1		22601	34	14	39	3268/173		24811	7	35	
		22611	1	61	54	3268/174		24811	2	93	
		24811	9	90	50	3268/175		24811	7	37	
3268/167		24811	11	56		3268/176		24811	7	39	
3268/168		24811	11	85		3268/177		24811	8	09	
3268/169		24811	5	72		3268/178		24811	9	20	
3268/170		24811	6	16		3268/179		24811	7	24	
3268/171		24811	6	71							
3268/172		24811	7	27							



Český Brod B-2/3
 Český Brod B-2/4



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3268/1	43	38	80	orná půda	3268/1	43	18	86	orná půda						
					3268/245		19	94	orná půda		2	3268/1	2513	19	94
	43	38	80		43	38	80								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
3268/1		22601	35	26	02			3268/245		24811	19	94			
		22611	1	58	38										
		24811	6	34	46										

Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Ing. Jan Nedoma Na Cihelně 430 159 00, Praha 5</i> Číslo plánu: 2120-33/2007 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Katastrální území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>pl. mezníky</i>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <i>Ing. Jan Andrejkovič</i> Dne: 10-06-2008 Číslo: 25/2008 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl: <i>Ing. Pavlína Štumpová</i> Dne: 25.6.2008 Číslo: 2636/2008 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X
1436-23	721141.97	1045231.18
1623-6	721155.62	1045270.90
1623-7	721148.80	1045251.04
1623-12	721157.58	1045276.57
1623-13	721164.40	1045296.43
1623-14	721171.23	1045316.29
1623-15	721180.03	1045341.88
1623-32	721185.99	1045359.22
1775-1	721129.94	1045196.65
1775-2	721088.80	1045204.94
1	721175.11	1045362.95
4	721120.72	1045204.71
5	721112.71	1045200.12
6	721117.44	1045201.11

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

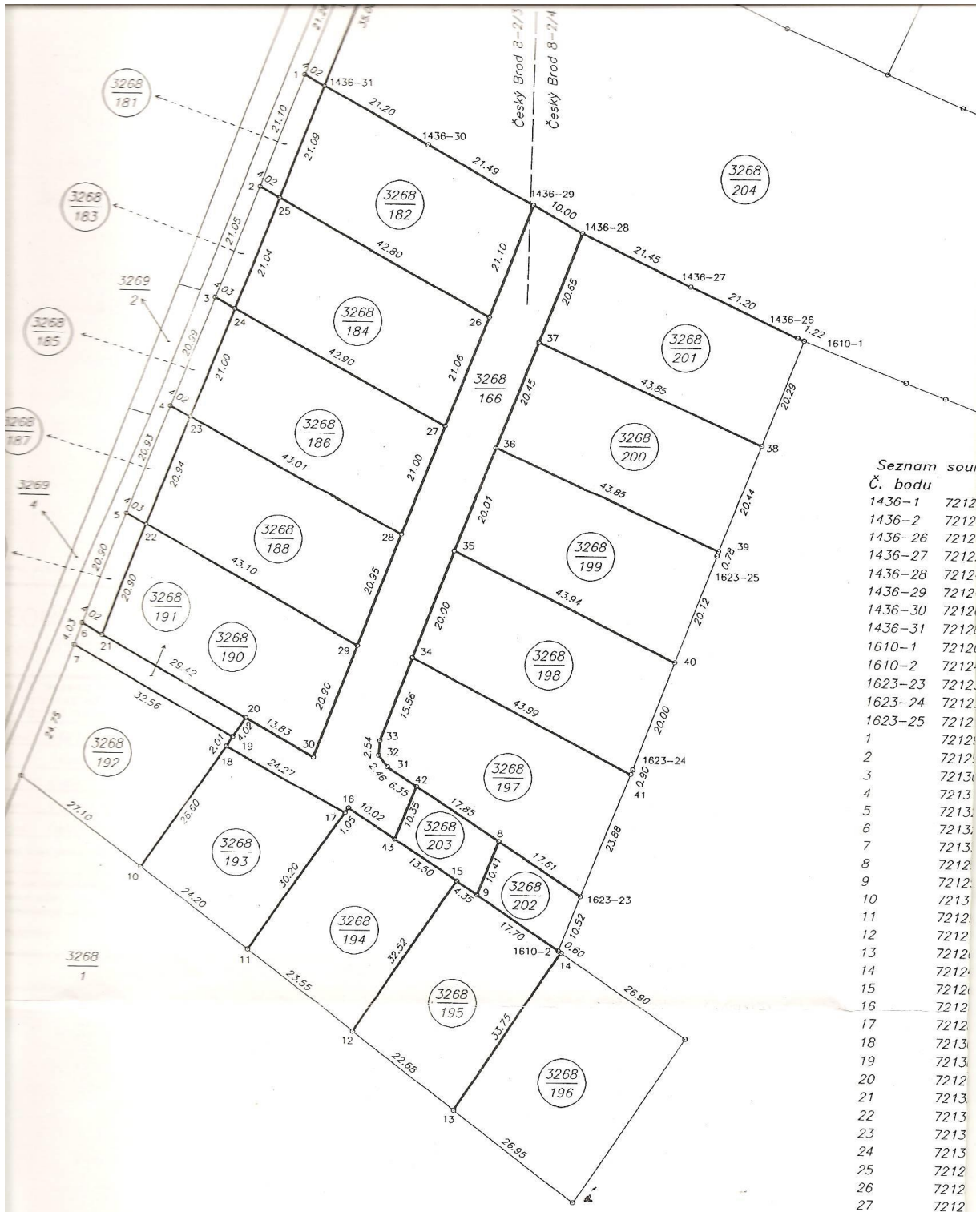
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Zhotovili: GK Nedoma a Řezník, s.r.o. Kodaňská 45 101 00 Praha 10 Vršovice</p>		
<p>Číslo plánu: 1624-327/2003</p>		
<p>Okres: Praha východ</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jan Andrejkovič</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: ING. CINCIBUSOVÁ IVANA</p>
<p>Obec: Úvaly</p>		
<p>Kat. území: Úvaly u Prahy</p>	<p>Dne 11.7.2003 Číslo 5706/2003</p>	<p>Dne 23.9.2003 Číslo 2505/2003</p>
<p>Mapový list: Český Brod 8-2/3, 8-2/4</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
<p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.mezníky</i></p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
												ha	m ²						
3268/166	2	30	00	orná p.	3268/166	12	83	orná p.	1	2	3268/166		2107	12	83				
					3268/180	1	35	orná p.	2	2	3268/166		2107	1	35				
					3268/181			84	orná p.	2	2	3268/166		2107			84		
					3268/182			8	94	orná p.	2	2	3268/166		2107			8	94
					3268/183			84	orná p.	3	2	3268/166		2107				84	
					3268/184			8	94	orná p.	3	2	3268/166		2107			8	94
					3268/185			84	orná p.	4	2	3268/166		2107				84	
					3268/186			8	94	orná p.	4	2	3268/166		2107			8	94
					3268/187				83	orná p.	4	2	3268/166		2107				83
					3268/188			8	94	orná p.	4	2	3268/166		2107			8	94
					3268/189				83	orná p.	2	2	3268/166		2107				83
					3268/190			8	95	orná p.	2	2	3268/166		2107			8	95
					3268/191			1	32	orná p.	1	2	3268/166		2107			1	32
					3268/192			7	86	orná p.	4	2	3268/166		2107			7	86
					3268/193			6	86	orná p.	4	2	3268/166		2107			6	86
					3268/194			7	50	orná p.	4	2	3268/166		2107			7	50
					3268/195			7	50	orná p.	2	2	3268/166		2107			7	50
					3268/196			9	27	orná p.	2	2	3268/166		2107			9	27
					3268/197			9	27	orná p.	3	2	3268/166		2107			9	27
					3268/198			8	95	orná p.	3	2	3268/166		2107			8	95
3268/199			8	95	orná p.	3	2	3268/166		2107			8	95					
3268/200			8	95	orná p.	2	2	3268/166		2107			8	95					
3268/201			8	94	orná p.	4	2	3268/166		2107			8	94					
3268/202			1	81	orná p.	1	2	3268/166		2107			1	81					
3268/203			1	81	orná p.	1	2	3268/166		2107			1	81					
3268/204			77	94	orná p.	1	2	3268/166		2107			77	94					
	2	30	00		2	30	00												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3268/166			24811	12		83	3268/193			24811	
3268/180		24811	1	35	3268/194		24811	7	50		
3268/181		24811		84	3268/195		24811	7	50		
3268/182		24811	8	94	3268/196		24811	9	27		
3268/183		24811		84	3268/197		24811	9	27		
3268/184		24811	8	94	3268/198		24811	8	95		
3268/185		24811		84	3268/199		24811	8	95		
3268/186		24811	8	94	3268/200		24811	8	95		
3268/187		24811		83	3268/201		24811	8	94		
3268/188		24811	8	94	3268/202		24811	1	81		
3268/189		24811		83	3268/203		24811	1	81		
3268/190		24811	8	95	3268/204		24811	77	94		
3268/191		24811	1	32							
3268/192		24811	7	86							



Seznam sou
č. bodu

1436-1	7212
1436-2	7212
1436-26	7212
1436-27	7212
1436-28	7212
1436-29	7212
1436-30	7212
1436-31	7212
1610-1	7212
1610-2	7212
1623-23	7212
1623-24	7212
1623-25	7212
1	7212
2	7212
3	7213
4	7213
5	7213
6	7213
7	7213
8	7212
9	7212
10	7213
11	7212
12	7212
13	7212
14	7212
15	7212
16	7212
17	7212
18	7213
19	7213
20	7212
21	7213
22	7213
23	7213
24	7213
25	7212
26	7212
27	7212
28	7212
29	7212
30	7212
31	7212
32	7212
33	7212
34	7212



- Seznam
č. bod
- 1436-23
 - 1623-6
 - 1623-7
 - 1623-12
 - 1623-13
 - 1623-14
 - 1623-15
 - 1623-32
 - 1775-1
 - 1775-2
 - 1
 - 4
 - 5
 - 6

3268/1

3268/24

3268
58

76

3268
37

3268
67

3268
77

3268
53

3268
66

3268
64

3268
65

3268
98

3268
38

3268
99

3268
100

3268
101

3268
102

3268
103

3268
182

3268
201

3268
200

3268
200

3268
167

3268
176

3268
175

3268
184

3268
186

3268
199

3268
198

3268
168

3268
173

3268
172

3268
188

3268
190

3268
197

3268
198

3268
197

3268
192

3268
193

3268
194

3268
203

3268
202

3268
169

3268
170

3268
171

3268
1

3268
195

3268
196

3268
196

3268
177

3268
179

3268
178

3268
1097-1

17.58 4.53

1097-1

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

17.58 4.53

Zřizovací listina příspěvkové organizace

Technické služby města Úvaly

1. Město Úvaly vydává na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č...../2015 ze dne.....2015 podle § 84 odst. 2, písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů a podle § 27, odst. 2) zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u

Technické služby města Úvaly

Čl. I

Označení zřizovatele

město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 00240931

Čl. II

Název organizace

Technické služby města Úvaly
příspěvková organizace

Čl. III

Sídlo organizace

Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

.....
(u nové PO bude doplněno po jeho přidělení rejstříkovým soudem)

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

6.1.Účel činnosti:

- 6.1.1. Hlavním účelem, k němuž je příspěvková organizace zřízena, jsou činnosti vykonávané ve prospěch rozvoje území a potřeb obyvatel Města Úvaly na základě rozhodnutí zřizovatele a hrazené plně nebo částečně z příspěvku zřizovatele. Účelem příspěvkové organizace je zajištění údržby, úklidu a čištění veřejných prostranství, komplexní nakládání s odpady a s rostlinným materiálem, údržby místních komunikací včetně jejich čištění a zimní údržby, údržby a zakládání veřejné zeleně, správa hřbitovů,

údržba a opravy veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení, to vše specifikované v hlavní činnosti.

6.2. Hlavní činnost

- 6.2.1. Péče o veřejnou zeleň + výsadba nových stromů a keřů, květinová výzdoba veřejných prostranství, vysévání trávníků, péče o stromy, keře, trávničky, likvidace náletových dřevin.
- 6.2.2. Péče o čistotu veřejného prostranství - odvoz odpadu z odpadkových košů na veřejném prostranství.
- 6.2.3. Správa, údržba, úklid a čištění místních komunikací, jejich součástí a příslušenství včetně samostatných chodníků, stezek pro pěší, cyklistických tras, schodů, pěšin, veřejných parkovišť, čištění zařízení k odvodnění povrchu místních komunikací, včetně zimní údržby.
- 6.2.4. Opravy místních komunikací s cílem odstraňovat závady ve sjízdnosti, schůdnosti, opotřebením nebo poškozením místních komunikací, jejich součástí a příslušenství
- 6.2.5. Provádění správy místních komunikací, stanovování technických podmínek a kontroly provádění a převzetí stavebních prací od dodavatelských firem, správců inženýrských sítí, kterými byl proveden zásah do tělesa místních komunikací nebo chodníků, (ředitel TSÚ i vedoucí odboru dopravy).
- 6.2.6. Zajištění provozuschopnosti povrchových zařízení odpadních vod na místních komunikacích a veřejných prostranstvích – uličních vpustí.
- 6.2.7. Údržba a provoz hřbitova – zajištění hřbitovních služeb. Péče o společný hrob, válečné hroby a pietní místa.
- 6.2.8. Provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení dle pasportu veřejného osvětlení, slavnostního a speciálního osvětlení event. světelného signalizačního zařízení, montáž a údržba vyhrazených elektrických zařízení dodavatelským způsobem na území Města Úvaly.
- 6.2.9. Oprava a údržba bytového a nebytového fondu města.
- 6.2.10. Instalace a údržba výzdoby města.
- 6.2.11. Zajištění údržby a oprav městských laviček a autobusových zastávek na území Města Úvaly.
- 6.2.12. Zajištění údržby a oprav dětských zařízení, dětských hřišť, pískovišť a lankových prvků v majetku města Úvaly.
- 6.2.13. Zajištění údržby a aktualizování informačních tabulí a vývěsek města.
- 6.2.14. Zajištění řádného provozu a údržby parkovacích hodin, výběru poplatku a převedení vybraných finančních prostředků na účet zřizovatele.
- 6.2.15. Silniční motorová doprava nákladní.
- 6.2.16. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží, uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona.
- 6.2.17. Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu od fyzických osob, vytríděných složek a nebezpečných odpadů na území města, provozování sběrného dvora a odstraňování nepovolených skládek na území města Úvaly.
- 6.2.18. Zajištění sběru a svozu nebezpečného odpadu podle ustanovení zákona o odpadech na území Města Úvaly.
- 6.2.19. Odtahová služba, nucené odtahy zajišťované dle pokynů Městské policie Úvaly nebo Policie ČR pro město Úvaly.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

- 7.1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje Zastupitelstvo města Úvaly na základě výsledků výběrové řízení na doporučení Rady města Úvaly.
- 7.2. Ředitel je jmenován vždy na dobu 6 let. Usnesením Zastupitelstva města Úvaly může být tato doba prodloužena.
- 7.3. Stávající ředitel se může zúčastnit každého dalšího výběrové řízení bez omezení.
- 7.4. Odvolání ředitele je v kompetenci Zastupitelstva města Úvaly na doporučení Rady města Úvaly.
- 7.5. Ředitel/ředitelka jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k otisku razítka příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.
- 7.6. Ředitel je odpovědný radě města za činnost organizace a při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele

- 8.1. Nemovitý majetek předaný do správy organizace je uveden ve smlouvě o výprose ze dne 12.6.2015 a tvoří samostatnou přílohu č. 1 této zřizovací listiny.
- 8.2. Movitý majetek, tvoří soubor věcí uvedený v inventarizačním seznamu ze dne 12.06.2015 a tvoří přílohu č. 2 této zřizovací listiny.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

Vymezení majetkových práv

9.1. Obecná ustanovení

- 9.1.1. Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, včetně majetku získaného vlastní činností, držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej a provádět jeho opravy, vést v evidenci a účetnictví majetku, při nakládání s majetkem je povinna dodržet povinnosti uložené zřizovatelem.
- 9.1.2. Organizace je povinna spravovaný majetek zabezpečit proti znehodnocení, ztrátě nebo zcizení.
- 9.1.3. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů.
- 9.1.4. Hodnota a rozsah majetku svěřeného k hospodaření jsou každoročně aktualizovány na základě inventarizace provedené podle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. (Zápis o inventarizaci je součástí zřizovací listiny). Návrhy na vyřazení movitého

majetku ve vlastnictví organizace schvaluje statutární zástupce organizace, u svěřeného majetku předá statutární zástupce organizace návrh na jeho vyřazení zřizovateli k rozhodnutí. Manka a škody zjištěné při inventarizaci nebo jiným způsobem, řeší statutární zástupce organizace ve své pravomoci a informuje zřizovatele o rozsahu škod a způsobu řešení.

- 9.1.5. Organizace je povinna před jakýmkoli nakládáním s nepotřebným movitým majetkem nabídnout tento majetek zřizovateli k jeho dalšímu využití.
- 9.1.6. Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy.
- 9.1.7. Organizace je oprávněna provádět běžné hospodaření se spravovaným majetkem s výjimkou případů, kdy je k nakládání s majetkem nutný předchozí souhlas zřizovatele.
- 9.1.8. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je nutný v těchto případech:
 - 9.1.8.1. Nabytí a převod nemovitých věcí
 - 9.1.8.2. Zastavení nemovitých a movitých věcí
 - 9.1.8.3. Zatížení věcným břemenem movitých a nemovitých věcí
 - 9.1.8.4. Poskytování věcných a peněžitých darů
 - 9.1.8.5. Úplatný převod movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje 20.000,00 Kč
 - 9.1.8.6. Vzdání se práva a prominutí pohledávky přesahující 20.000,00 Kč celkového objemu
 - 9.1.8.7. Uzavření dohody o splátkách s lhůtou delší než 12 měsíců
 - 9.1.8.8. Bezúplatné postoupení pohledávek
 - 9.1.8.9. Uzavření smlouvy o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky
 - 9.1.8.10. Poskytnutí dotace
 - 9.1.8.11. Převzetí ručitelského závazku a k závazku
- 9.1.9. Organizace je oprávněna provádět generální opravy, rekonstrukce nebo modernizace svěřeného majetku pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Opravy hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku zřizovatele a z prostředků získaných vlastní činností.
- 9.1.10. Organizace odepisuje dlouhodobý majetek v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, na základě odpisového plánu schváleného zřizovatelem.
- 9.1.11. Organizace je oprávněna použít finanční zdroje vytvořené z odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, které eviduje v účetnictví, v souladu spousty účtování na účtu příslušného fondu – investiční fond k posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který organizace používá pro svou činnost pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, jinak je použití fondu vázáno na schválený plán investic pro dané účetní období.
- 9.1.12. Obnova dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je prováděna z prostředků vytvořených vlastní činností a prostředků získaných od zřizovatele na základě plánu investic.

9.2. Nemovitý majetek

- 9.2.1. Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, není oprávněna jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob.
- 9.2.2. Přesný soupis svěřeného nemovitého majetku a jeho identifikace je uvedena ve smlouvě o výprose ze dne 12.6.2015 a tvoří samostatnou přílohu č. 1 této zřizovací listiny.
- 9.2.3. Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený nemovitý majetek nebo najmout si nemovitý majetek jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
- 9.2.4. Organizace je povinna svěřený majetek vrátit zřizovateli nejpozději při ukončení činnosti a vypořádat své závazky vůči němu.
- 9.2.5. Organizace odpovídá za škodu vzniklou na majetku a na zdraví třetích osob v důsledku nedodržení obecně závazných právních předpisů zejména na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární

ochrany a životního prostředí. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem odpovídá statutární orgán organizace. Organizace je povinna realizovat veškerá opatření, kterými předejde vzniku škod na majetku. Vzniklé škodní události na svěřeném majetku projednává a řeší organizace v zastoupení zřizovatele na základě jeho písemného pověření.

9.3. Movitý majetek

9.3.1. Organizace je oprávněná uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

9.3.2. Organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen s písemným souhlasem zřizovatele.

9.4. Jiná majetková práva

9.4.1. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas organizaci k přijetí daru do hodnoty 19.999,00 Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.

9.4.2. Dary účelově určené:

9.4.1.1. K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o předchozím souhlasu zřizovatele předloží organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady soupis přislíbených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě přislíbených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

9.5. Finanční hospodaření organizace:

9.5.1. Finanční hospodaření organizace je upraveno příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, event. zákonných norem tyto předpisy nahrazujících.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

10.1. Za doplňkovou činnost se považuje taková činnost, která je prováděna nad rámec hlavního účelu a je určena pro další fyzické a právnické osoby. Pro doplňkovou činnost mohou být využívány pouze volné zdroje a zdroje určené pro její zajištění.

10.2. Doplňková činnost smí být prováděna pouze na základě kalkulovaných cen minimálně na úrovni úplných nákladů. V případě, že ceny za doplňkové činnosti budou rozhodnutím zřizovatele stanoveny pod úroveň nákladů, je povinen zřizovatel uhradit ztrátu do výše kalkulovaných nákladů nebo prokázat ztrátu.

10.3. Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se odděleně.

10.4. Doplňková činnost se sleduje odděleně od hlavní činnosti

10.5. Za předpokladu, že doplňková činnost splňuje podmínky § 420 a násl. občanského zákoníku a podmínky zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona ve znění pozdějších předpisů, je organizace povinna postupovat v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k podnikání.

10.6. Okruhy doplňkové činnosti:

- 10.6.1. Odvoz směsných komunálních odpadů pro fyzické a právnické osoby i mimo území města na základě smluvního vztahu a zajištění jejich uložení na smluvně zajištěnou skládku,
- 10.6.2. Silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly bez omezení celkové hmotnosti.
- 10.6.3. Poskytování technických služeb (opravy veřejného osvětlení, údržba zeleně, kácení stromů, opravy, úklid a zimní údržba komunikací, práce s pomocí plošiny atp.) mimo území města.
- 10.6.4. Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních poutačů.
- 10.6.5. Zajištění sběru a svozu nebezpečného odpadu podle ustanovení zákona o odpadech.

Čl. XI

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

- 11.1. Organizace hospodaří s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele a s peněžními prostředky získanými vlastní činností.
- 11.2. Organizace hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob.
- 11.3. Organizace může použít zisk ze svých doplňkových činností jen ve prospěch své hlavní činnosti.
- 11.4. Zřizovatel může uložit organizaci odvod do svého rozpočtu při porušení rozpočtové kázně.
- 11.5. Zřizovatel stanovuje minimálně tyto závazné ukazatele: limit mzdových prostředků, počet pracovníků, pořízení dlouhodobého majetku z příspěvku zřizovatele a maximální provozní náklady bez započtení odpisů dlouhodobého majetku.
- 11.6. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platnými daňovými a účetními předpisy.
- 11.7. Organizace je oprávněna sjednávat a podepisovat v zastoupení zřizovatele nájemní smlouvy ke svěřenému majetku (nemovitému i movitému) v délce trvání nejvýše do 12 měsíců po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Příjmy z pronájmů nemovitého majetku jsou příjmem zřizovatele, organizace příjmy převádí na účet zřizovatele v dohodnutých termínech nejpozději však do 31.12. příslušného kalendářního roku. Příjmy z pronájmu ostatního movitého majetku jsou příjmem organizace, která je vede v účetnictví odděleně a použije je výhradně na opravy a údržbu svěřeného majetku. Přenechání svěřeného majetku do užívání jinému na dobu delší než 12 měsíců není organizace oprávněna sjednávat.

Čl. XII

Zásady řízení a kontroly organizace zřizovatelem

- 12.1. Rada města Úvaly řídí činnost organizace prostřednictvím ředitele.
- 12.2. Rada města připravuje rozpočet organizace včetně jeho změn, návrh koncepce rozvoje organizace a přehled výsledků jejího hospodaření a předkládá je Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.
- 12.3. Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele řízení organizace, návrh koncepce rozvoje organizace a přehled výsledků jejího hospodaření.
- 12.4. Rada města zabezpečuje personální a mzdovou agendu ředitele organizace.
- 12.5. Schvaluje výsledky hospodaření organizace.

Čl. XIII
Kontrola činnosti organizace zřizovatelem

Zřizovatel provádí kontrolu činnosti organizace i prostřednictvím výborů zastupitelstva, komisí rady a zaměstnanců města Úvaly v souladu se platnými předpisy

Čl. XIV
Závěrečná ustanovení

Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel, dvě jsou určena pro rejstříkový soud.

Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva města Úvaly č...../2015 ze dne.....2015 podle § 84 odst. 2, písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů

Čl. XVI
Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Přílohy:

č.1 - smlouva o výprose

č.2 - soupis movitého majetku (inventarizační seznam)

V Úvalech dne

.....
Petr Borecký
starosta města

Zápis z jednání Komise pro výstavbu a územní plánování a investice

ze dne 24.6.2015 v 18:00,

které se konalo v kulturním sále objektu DPS

Přítomní členové komise:

Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise), Ing. Michal Breda, Bc. Jan Němec, Ing. Petr Kytlica, Miloslav Kolařík, MUDr. Jan Šťastný MBA, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Ivan Černý, Ing. Radek Netušil

Nepřítomní/omluvení členové komise:

Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. arch. Martina Bredová

Přítomní hosté:

Ing. Milan Benda za společnost EXAFIN

Ing. Michal Engelthaler za společnost EXAFIN

Ing. arch. Eliška Kochová za společnost Headhand architekti

Ing. arch. Mirek Šajtar za společnost Headhand architekti

Ing. arch. Šárka Mecnerová za společnost Šárka Mecnerová – architekt

Ing. Martin Havlík za společnost PONTEX a.s.

Ing. Jiří Vomáčka z dopravní komise

Další přítomní:

Bc. Petr Matura – Odbor investic a dopravy

Anežka Růžičková – Odbor investic a dopravy

Předseda komise p. Borecký zahájil v 18.00 hod jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice, přivítal hosty a přečetl body k projednání:

1. Hostín – návrh výstavby v II. etapě
2. Pokračování ve výstavbě v lokalitě Výpustek
3. Lávka pro pěší přes silnici I/12
4. Rekonstrukce komunikací (SŽDC)
5. Stanovení dalších komunikací
6. Koncept architektonické studie - koupaliště
7. Různé

Uvedl, že podklady členové komise obdrželi. P. Borecký navrhuje doplnění dalších bodů do programu jednání a to:

8. Informace o výstavbě sportovního centra v ulici Jiráskova (naproti nádraží)
9. Přeložka komunikace I/12

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pokračování ve výstavbě v lokalitě Výpustek

P. Borecký zahájil bod „Pokračování ve výstavbě v lokalitě Výpustek“ z programu jednání. Jedná se o výstavbu nových rodinných domů ve městě Úvaly. P. Borecký předal slovo Ing. Engelthalerovi ze společnosti EXAFIN.

V 18:10 hod: příchod Ing. Roman Krásný

- Ing. Engeltaler - Na předminulém jednání komise pro výstavbu byla představena studie pro pokračování ve výstavbě v lokalitě Výpustek. Jelikož členové komise měli připomínky ke studii, bude prezentována studie se zapracovanými připomínkami. Hlavní připomínky se týkaly:
 - snížit počet řadových rodinných domů – celkově byl snížen počet z 80 na 67. Řadové domy zůstaly podél silnice na Jirny a u vjezdu do lokality. Střed lokality bude sloužit pouze pro dvoj-domy.
 - řešení likvidace dešťových vod v lokalitě – spolupráce s Ing. Havlíkem ze společnosti Hydroprojekt a.s. Dešťové vody budou likvidovány odtokem ze zpevněných ploch do suchého poldru v severní části lokality, odtud regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
 - řešení veřejných prostorů v lokalitě – v centrální části je dětské hřiště. V případě další diskuze jsou možné další návrhy – prostor je k dispozici. Mezi domy a komunikací na Jirny je prostor pro izolační zeleň.
 - dopravní obslužnost – v podstatě ponechán původní návrh. Dopravní obslužnost bude zajištěna primárně sjezdem ze silnice II/101 přímo do obytné lokality, zneprůjezdnění stávající ulice Šafaříkova, propojení ulice s hlavní komunikací lokality pro pěší, komunikace, která bude obsluhovat domy a bude řešena tak, že budou realizovány výhyby pro auta – zúžení komunikace (obytná zóna).

- zeleň - Do uličního prostoru byla přidána zeleň, včetně rozšíření veřejných ploch uvnitř lokality s výsadbou stromů, zřízení hřiště, stání tříděného odpadu apod.

Domy mají odstup 5 m od lesa – pruh, který bude navazovat na první etapu. Hlavní komunikace bude sloužit pro průjezd a navazovat na stávající nástavbu. Cílem této lokality je, aby nezatěžovala stávající lokalitu. Bude pěší propojení pro přesun k nádraží - spojnice pro ulici Palackého. Inženýrské sítě byly předběžně projednány. Splašková kanalizace bude napojena do stávající stoky splaškové kanalizace v ulici Šafaříkova - vložím nové revizní šachty a taktéž do koncové revizní šachty. Dešťová kanalizace bude provedena přes retenci do koncové šachty stávající dešťové kanalizace v ulici Rašínova. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řady v ulicích Šafaříkova, Jiřího Gruši a Seifertova (lokalita Výpustek I.). Plynovod bude napojen na stávající STL plynovodní řad v ulici Jiřího Gruši. Případné propojení do dalších ulic bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace po obdržení vyjádření provozovatele plynovodů k napojení. Lokalita bude zásobována el. energií zemními kabely z navržené trafostanice, která bude umístěna ve veřejné zeleni při severním okraji západního bloku. Trafostanice bude napojena kabelovým vedením na stávající kabelové vedení 22 kV v ulici Hakenova. Kabely veškerých vedení budou umístěny pod chodníky plánovaných komunikací.

- P. Borecký – Ing. arch. Bredová sdělila, že cesta podél lesa v současné době je navržena tak, že bude v majetku vlastníků dvoj-domů. Je to z toho důvodu, aby byla dodržena minimální plocha na dvoj-dům dle územního plánu, tj. 16 m². V případě, že by na této minimální ploše pro dvoj-dům město netrvalo, je možné, že cesta může být v majetku města. Žádám o potvrzení, zda to takto je.
- Ing. Engeltaler – ano. Zelený pruh od zástavy bude zachován, a jestli bude převeden do vlastnictví města nebo k jednotlivým parcelám (povinnost majitele tento prostor zachovat), je technická otázka.
- Ing. Benda – tato varianta je samozřejmě možná.
- Ing. Engeltaler – v současné době je starý územní plán a nový územní plán. Všechny parametry, které jsou uvedeny, splňujeme dle nového územního plánu. Vyjma parcel u lesa – viz zmínka p. Boreckého.
- Ing. Černý – napojení lokality na silnici II/101 je potřeba projednat s dotčenými orgány, zda je možné toto napojení a je potřeba schválení. Ve studii není zapracován odbočovací pruh. Třeba bude potřeba.
- Ing. Engeltaler – tato studie byla předjednána s p. Urbanem z Brandýsa nad Labem – odbor dopravy, paní Hanouzkovou z Policie ČR a pověřeným pracovníkem ze Správy a údržby silnic Středočeského kraje (SUS). Nikdo z těchto dotazovaných nemá připomínky s napojení lokality. Akorát SUS připomínkoval technické parametry k zalévání spár. Dne 11.2.2015, kdy byla studie projednávána na jednání komise pro výstavbu, jsme tyto informace neměli. Dle jejich vyjádření nepotřebují odbočovací pruh.
- Ing. Breda – limity u pozemků byly navrženy z důvodu zmírnění hustoty lidí. V případě, že se udělá výjimka u těchto parcel (tj. zmenšení plochy parcely), hustota lidí nebude zvětšena. Proto souhlasí s výjimkou.
- Ing. Kytlica – šířka parcely je úzká (6,7 m byt' je to dvoj-dům). Kde se bude parkovat? Převážně na pozemcích a druhé auto bude kde?
- Ing. Engeltaler – když byla projednána studie dne 11.2.2015, byly připomínky komise zapracovány. Domy se otočili tak, aby obytná zóna byla na jihovýchod a přístup do domu z té exponované části. Šířka parcely 6,7 m je pouze u středových domů. Okrajové domy mají šířku 10 m a počítáme s vnitřní garáží. Dvoj-domy mají šířku 13

m, odstup mezi domy jsou 4 m a budou garáže. A jestli další parkovací stání bude před garáží nebo vedle, jsme zatím neřešili.

- Ing. Kytlica – ve studii se píše, že se nepočítá s parkováním na ulici. Když přijede návštěva nelze stát na pozemku, ale bude stát na ulici nebo na odstavném parkovišti - nevhodné.
- Ing. Engeltaler – v první etapě je místo před garáží.
- Ing. Kytlica – uliční čára okolo 4 m.
- Ing. Benda – bude to přizpůsobeno šířce té části.
- Ing. Engeltaler – v obytné zóně se nesmí parkovat tam, kde to není vyznačené. Výhoda obytné zóny. Je tedy nutné parkovat tam, kde to je vyznačené nebo na svém pozemku. Ing. arch. Bredová a stavební úřad Úvaly požadují, aby přední části pozemků nebyly zastavěny nebo aby byl zvolen jednotný přístup.
- Ing. Kytlica – přísné normy pro nakládání s dešťovou vodou. Suchý polder – prakticky to vypadá tak, že bude suchá kaluž a nic neporooste na tomto místě. V podstatě to není vsak ani rybník, ale semeniště pro komáry atd. Je zde také umístěn aktivní odpočinek a je nutné, aby se o to někdo staral. Předpokládám, že součástí projektu bude hydrogeologické posouzení.
- Ing. Engeltaler – hydrogeologický posudek pro tuto lokalitu se nedělal. Ale u první etapy se voda nevsákne. Jiné řešení než že vodu odvézt jinam není.
- Ing. Kytlica – je nutné toto řešit. Voda na pozemcích soukromých vlastníků se musí řešit na pozemku. Ale je nutné řešit odvodnění komunikace. Např. v Praze se odvodnění pozemku řeší tak, že se musí zlikvidovat v místě, kde se vsákne a to platí i u střech. Dříve toto nebývalo a teď jsou s tím velké problémy.
- Ing. Engeltaler – spolupracujeme s pracovníkem z Povodí Labe. Máme tři limity. U prvního limitu víme, že se nic nevsákne. Druhý limit je to co se vejde do dešťové kanalizace (průtočnost dešťové kanalizace) – máme výpočet od Ing. Havlíka. Třetí limit je stanoven Povodí Labe, které si hlídá vodní koeficienty, aby místa, kam voda odtéká, nebyly zatěžovány a určují se ve vztahu k zastavěné ploše. Všechno jsme dali dohromady a návrh je odvézt vodu jinam (jiné řešení není).
- Ing. Kytlica – bude posuzovat životní prostředí. Další věcí je, kdo se bude starat o zeleň apod. Bude to ve vlastnictví města?
- Ing. Engeltaler – platí to, co je v územním plánu. Město má předkupní právo na tyto plochy a komunikace včetně kanalizace.
- P. Borecký – ano. Je to veřejný prostor.
- Ing. Kytlica – jaká je možnost zřídit autobusovou zastávku?
- P. Borecký – to je nad rámec tohoto projektu.
- P. Kolařík – jak bude velký polder? Jak Vám vypočítali množství srážkové vody? Jak rychle se naplní? V případě, že se tam opravdu nic nevsákne, tak je nutné prohloubit o nějaký metr. Napojení do ulice Rašínova nebo do stávající škarpy?
- Ing. Engeltaler – záměr je do ulice Rašínova. Objem se předpokládá 300 m³. Bude se uvažovat o vyprazdňování a opakovaném napouštění.
- P. Kolařík – při hloubce 2 m, tak bude plocha 150 m² a při hloubce 1 m, tak bude plocha 300 m². To co máte ve studii je malé, když parcely mají 450 m².
- Ing. Engeltaler – bude výpočet, do jaké doby se vyprázdní nádrž při odtoku.
- Bc. Němec – je to velká plocha polderu na tomto území.
- Ing. Benda – vše bude součástí územního řízení u dešťové kanalizace. Návrh na tento polder bude navržen příslušným profesantem.
- Ing. Engeltaler – prostor je.
- Ing. Kytlica – bude součástí projektové dokumentace i hydrogeologický posudek?

- Ing. Benda – ano.
- P. Borecký – dotčené orgány netrvají na odbočovacích pruzích?
- Ing. Engeltaler – řešili dohledové úhly, nikoliv napojovací pruh.

Usnesení:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice:

- a) bere na vědomí návrh studie na akci „Úvaly u Prahy - Lokalita Výpustek 2“ předložený společností EXAFIN ve verzi platné ke dni 24.6.2015
- b) souhlasí se studií

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 2

- Ing. Černý – Městský úřad Brandýs nad Labem - odbor dopravy sice tuto variantu studie odsouhlasil, ale je nebezpečné, aby zde nebyl odbočovací pruh. Je možné, aby město podalo požadavek?
- P. Borecký – město si může tento požadavek podat, ale konečné slovo má Městský úřad Brandýs nad Labem - odbor dopravy.
- Ing. Breda – pruh se na toto místo nevejde k současné šíře komunikace. Kde je hranice města – značka obce?
- Ing. Benda – u odbočky na Jirny.
- Ing. Breda – je důležité, aby značka byla před touto lokalitou z důvodu zpomalení dopravního provozu.

Usnesení:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje vedení města Úvaly, aby projednalo posunutí značky „Začátek obce“ před křížením nové výstavby se stávající komunikací II/101.

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Hostín – návrh výstavby v II. etapě

P. Borecký zahájil bod „Hostín – návrh výstavby v II. etapě“ z programu jednání. P. Borecký předal slovo Ing. arch. Šajtarovi ze společnosti Headhand architekti.

- Ing. arch. Šajtar – na základě jednání minulé komise pro výstavbu jsme zapracovali požadavky členů komise pro zástavbu druhé etapy:
 - celkové urbanistické řešení lokality – charakter páteřní ulice, reorganizovat a spíše se zaměřit na veřejný prostor, který může plnit doplňkové trhy a dalších sezonních akcí k celkové koncepci.
 - uspořádání objektu komerčního vybavení – prodejní jednotky jsou orientovány k veřejnému prostoru (restaurace atd.) a dostupné z chodníku. Největší prostor bude

restaurace a bude deklarován v územním plánu. Jsou zde další prostory pro komerční vybavení.

- dopravní řešení v návaznosti na Škvoreckou ulici – odbočovací pruh včetně bezpečnostních ostrůvků na přechodu u obou křižovatek

- charakter domu v severní části lokality, tj. small office. Jednotky, které nejsou přímo určeny – malé kanceláře, dílna a ateliéry.

- autobusové řešení – autobusová zastávka – vyčkávací/výstupní autobusovou zastávku pro městskou linku včetně obratiště a navazuje na autobusovou zastávku od Škvorce.

- dvojitě stromořadí u páteřní komunikace (prostor aleje), kde je sezení, výškový rozdíl mezi komunikací a chodníkem (pozdvolné svahování) - odděleno od komunikace parkovacím pásem, aby pro parkovací auta byla zajištěna dostatečná dostupnost.

- dětské hřiště - toto území musí mít i sportovní aktivitu (není u páteřní komunikace).

Na minulém a předminulém jednání komise pro výstavbu byla diskuze ve věci sportovních aktivit – sportovní hřiště bylo přemístěno, aby nebylo přímo v centrální oblasti lokality, mezi domy je dětské hřiště. Prostory pro komerční vybavenost – reálně únosné 20-30 m², větší jeden nájemce, ale i více menších provozoven.

- Ing. Kytlica – mé připomínky stále trvají, ale mám další připomínku. Proč se neudělá celková situace, kde budou viděny všechny změny včetně školy s ohledem na celek? Ve Škvorecké ulici bude větší dopravní provoz, dokud nebude přeložka I/12. Pro srovnání - původní studie se schválenou příměstskou architekturou a se současnou studií jsou odlišné.
- P. Borecký – první etapa se staví.
- Ing. Kytlica – ale není vidět v kontextu těch budoucích. Původní studii jsem si našel na webu města a porovnal jsem tuto studii s Vaší studií. Aby bylo vidět, jak to na sebe navazuje a ukázalo zoufalou dopravní záležitost – speciálně křižovatka.
- Ing. arch. Šajtar – ve věci dopravy Vám zřejmě více neřeknu. Co se týče základní školy, nejsme ve fázi, kdy by bylo toto rozpracované – řešení dopravního řešení. V tuto chvíli netuším, kde bude příjezd ke škole. Pro mě samotného je to neznámá informace.
- Ing. Kytlica – myslím si, že to je podstata pro celkovou věc.
- Ing. Šajtar – chceme, aby bylo zřejmé, že byla zachována hlavní komunikace, jak to odpovídá původní studii. Dochází k narovnání křižovatky na základě dopravního řešení
- P. Borecký – připomínky Ing. Kytlici jsou správné, ale toto mělo být řešeno před cca 8 lety. V původní studii byla součástí i základní škola, která byla umístěna na konci lokality, kde nebyl přístup z jiné části, než je přes tuto centrální komunikaci. První etapa se staví v trochu jiné podobě než v původní studii (se stejným počtem bytů). Ve studii je základní škola umístěna tak, že doprava půjde přes páteřní komunikaci – bude přetížená. Toto je zásadní dopravní problém. Město podepsalo smlouvy, které je vůči investorovi vázáno. Nejedná se o modifikaci počtu bytů, dopravy a dopravního značení. Jedná se o modifikaci potencionálního umístění základní školy, která by byla na místě bytových domů. Jedná se o velký dopravní problém ve Škvorecké ulici.
- Ing. Kytlica – dobře. Já chci vidět, co se rapidně mění - mění se v něco jiného. Když je celkový generel a provedu změnu, tak přece musí být ta změna zapracována do celkového generelu.
- P. Borecký – můžete tuto změnu zapracovat do celkového generelu a zaslat elektronicky?
- Ing. arch. Šajtar – cca v pondělí může být hotové.

- Ing. Kytlica – do usnesení komise pro výstavbu uvést, že všechny změny budou zapracovány do celkového generelu území.
- MUDr. Šťastný – souhlasí se změnami, jak jsou prezentovány.

V 19.00 hod.: odchod MUDr. Jan Šťastný.

- Ing. Černý – investor postupuje po etapách. Minule a předminule na komisi pro výstavbu byla diskuze, že malé obchody se zde neuživí. Postup investora je nevhodný - začíná výstavbou komerčních prostorů, ale ty se neuživí, pokud zde nebudou bydlet lidé.
- Ing. arch. Šajtar – hustota této lokality je viditelná a navazuje charakterem na Slovany. Po dokončení nedojde k hlavnímu masivu. To je příčina, kvůli které se vytváří toto jádro. Kapacita zůstává stejná. Je důležité, aby pro užití komerce byl dostačující počet obyvatel.
- Ing. Černý – postaví se jedna etapa, následně druhá etapa a pak 10 let nebude poptávka a vše zůstane na hranici města.
- P. Borecký – plně v kompetenci investora, který postupuje dle smlouvy a schválené studie. Jak to investor bude stavět v čase, není v kompetenci města – mělo se řešit před 8 lety.
- Ing. Černý – tento požadavek jsem navrhoval a bylo mi přislíbeno vedením města, že takto bude postupováno. Je to ve smlouvě?
- P. Borecký – není.
- Ing. Breda – studie má jistou etapizaci.
- Ing. arch. Šajtar – součástí původní územní studie bylo, že bude zastavěna po obou stranách Škvorecké ulice.
- Ing. Krásný – souhlasím s Ing. Černým. Malé obchody na konci města nejsou vhodné. Podobný problém nastal u etap Slovan, ale je to věc investora.
- Ing. Breda – tento problém byl způsobem tím, že nebyl určen účel přízemních nebytových jednotek. Minule jsem říkal, že musí být určeno, co tam bude, aby v budoucnu to nezamítli obyvatelé.
- Ing. Černý – nejde určit přímo účel.
- Ing. Vosecký – dá se určit např. pro stravování.
- Ing. Krásný – restaurace je menší problém. Hlavní problém je na konci, kde je obchod a oplocené sportoviště, které je samoúčelné – nevhodné, ale to je věc názoru. Pojmout centrum s větším obchodem, kanceláři apod.
- Ing. arch. Šajtar – v původní územní studii jsou komerční prostory řešeny potencionálně. V minulé komisi nám bylo vytknuto, že tyto prostory nejsou dodrženy a byly redukovány.
- Ing. Krásný – jak dlouho bude toto trvat?
- Ing. arch. Šajtar – nelze říci.
- Ing. Breda – pokud ty prostory nebudou provedeny nyní, nebudou nikdy.
- Ing. Krásný – bavíme se o lokaci těchto prostorů.
- P. Borecký – věc investora. Ale pokud se na to podíváme v kontextu celého území, dává to smysl. Pokud ty prostory zde nebudou od počátku, tak tam nebude nic.

- Ing. arch. Šajtar – jelikož jsou tyto prostory situovány na jih, těžko budou vznikat byty
- P. Kolařík – kam z této plochy se svede dešťová voda. Na minulé komisi bylo řečeno, že zjistíte skutečnosti v této věci a předáte informaci.
- Ing. arch. Šajtar – bude řešeno s Povodí Labe. Bude součástí hydrogeologické části projektu.
- P. Kolařík – část se odvede do dešťové kanalizace. Dále voda odteče do Přišimaského potoka. Tento potok má pěti letou vodu. Průchozí kapacita mezi rybníky Jáma a Kalák je maximálně 4 m³. Jak se toto bude řešit?
- Ing. arch. Šajtar – povolení povolných odtoků. Zatím nebylo možné svolat jednání. Bude sváděno do budoucího svodu tak, aby pojal vodu u plochy. To co půjde do Přišimaského potoka, nemůžu říci.
- P. Borecký – ke všem bodům se budou vyjadřovat dotčené orgány.
- P. Kolařík – Povodí Labe jim sice něco povolí, ale voda nemá kam odtéct.
- Ing. Kytlica – záruka, že nebude rekolaudace na byty?
- Ing. arch. Šajtar – musí být změna v územním rozhodnutí/souhlasu a město je účastníkem řízení. Musí být souhlas města.
- Ing. Kytlica – jaké je parkování? Počet parkovacích míst?
- Ing. arch. Šajtar – automobily u rodinných domů, počet dvě stání na jednotku – řešeno v rámci areálu.
- Ing. Vomáčka (předseda dopravní komise) – je možné zrealizovat v křižovatce kruhový objezd?
- Ing. arch. Šajtar – jsou zde dvě křižovatky. Nelze říci, která je více zatížena, proto nelze realizovat kruhový objezd u jedné nebo druhé křižovatky.
- Ing. Vomáčka (předseda dopravní komise) – parkování - mají být dvě stání na bytovou jednotku. Tohoto počtu jsem se nedopočítal.
- Ing. arch. Šajtar – parkoviště je řešeno v severní části lokality.
- Ing. Vomáčka (předseda dopravní komise) – obdobná situace jako na Slovanech – parkování zde nestačí. Lidé se dožadují změn, které nejdou realizovat.
- P. Borecký – souhlas. Je možné garážové stání v suterénu?
- Ing. arch. Šajtar – terén pro podzemní stání je nevhodný – hladina spodní vody.
- Ing. Kytlica – parkování v přízemí?
- Ing. arch. Šajtar – v případě zachování objektu a garáže – úkor na kvalitu bydlení.

Usnesení:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice:

- a) bere na vědomí návrh studie na akci „Hostín – návrh výstavby v II. etapě“ předložený společností Headhand architekti ve verzi platné ke dni 24.6.2015**
- b) požaduje, aby architekti společnosti Headhand architekti dodali generel celého území se zákresem všech změn a požaduje, aby jakákoliv změna se odrazila do celkového generelu území**

- c) upozorňuje na nezbytnost řešit retenci srážkových vod v dané lokalitě a upozorňuje na průchozí kapacitu mezi rybníky Jáma a Kalák, která je maximálně 4 m³

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Koncept architektonické studie - koupaliště

P. Borecký zahájil bod „Koncept architektonické studie – koupaliště“ z programu jednání komise pro výstavbu a předal slovo Ing. arch. Mecnerové.

- Ing. arch. Mecnerová – koupaliště je v katastrofickém stavu. Jedná se spíše o seznámení architektonické studie – spočívá to v tom, že objekty budou odstraněny a postaveny nové. Vjezd a vstup na stejném místě, úpravna vody na stejném místě, bude nový a větší bar, který bude mít vlastní zázemí a v severní části za barem budou 3 volejbalová hřiště a ponechána studna. Bazén zůstane stejný. V původní studii se řešili dvě varianty a to tak, že bude zachována původní velikost bazénu, nebo bude do původního bazénu vložena další menší vana (menší bazén). Dětský bazén bude zachován. Probíhá koordinace s realizací cyklostezky podél areálu koupaliště. Dalším konceptem je i fotovoltaika. Předpoklad je, že koupaliště bude realizováno pro 1000 návštěvníků.
- P. Borecký – paní architektka pracuje pro p. Procházku, který chce spravovat koupaliště po dobu 30 let.
- P. Kolařík – vedle koupaliště je rodinný dům pro bydlení. Bude součástí pronájmu?
- P. Borecký – ano .
- P. Kolařík – v severní části koupaliště bylo sociální zázemí a teď je v přední části koupaliště. Kanalizace je zadělaná panely. Zpětný ráz této kanalizace vyplaví WC.
- Ing. arch. Mecnerová – toto je už technické řešení. Bude vše řešeno a umístěno do jednoho bodu.
- P. Kolařík – jak bude probíhat rekonstrukce úpravny vody? Demolice?
- Ing. arch. Mecnerová – Ano, včetně nové technologie. Předpoklad je, že bude úpravna vody na samém místě jako současná úpravna vody.
- Ing. Černý – sociální zázemí je pro 1000 lidí najednou?
- Ing. arch. Mecnerová – ano.
- Ing. Černý – naddimenzované. Jaká je kapacita bazénu?
- Ing. arch. Mecnerová – vztahovalo se k návštěvnosti. Kapacita bazénu se prověří.
- Ing. Breda – v původní studii u varianty se zmenšeným bazénem byla kapacita 800 – 1000 lidí.
- Ing. Černý – je to v záplavové oblasti?
- P. Borecký – ano. Stavby by musely vznikat na stávajících stavbách nebo udělit výjimku.
- Ing. Kytlica – např. využít i střechy, nejen bazény. Jak to bude s parkováním?
- Ing. arch. Mecnerová – parkování neřeší.

- P. Borecký – parkování je problém. Není to předmětem řešení. Koupaliště bude v majetku města.
- Ing. Breda – parkování řešit v rámci projektu koncepčně, aby město vědělo, kde bude a případně s kým jednat. Je to z důvodu, aby to neřešilo město.
- P. Borecký – souhlas.
- Ing. Černý – stanovení počtu míst.
- Ing. arch. Mecnerová – město může určit, na jakém místě může být reálně parkoviště.
- P. Matura – v původní studii je uvedeno, že se nedoporučuje realizovat úpravnu vody na stejném místě ve stejných rozměrech objektu z důvodu blízkosti potoka Výmola, který podemele budovu a naruší statiku budovy. Proč to navrhujete na stejné místo?
- Ing. arch. Mecnerová – je to umístěno proto, že investor nepředpokládá zásadní změny na tuto technologii.
- P. Matura – v posudku je uvedeno, že stávající úpravná vody umístěním a vybavením v žádném případě nevyhovuje a je nutné vybudovat kompletně novou.
- Ing. arch. Mecnerová – brát s rezervou. Je to popis katastrofálního stavu koupaliště. Reálně může být úpravná vody jinde. Je toto pouze architektonická studie.
- Ing. Černý – toto musí určit technolog, určitě nová čistička včetně vedení potrubí po celém koupališti.
- Ing. arch. Mecnerová – bude konzultace s technologem.
- P. Borecký – toto je pouze studie - návrh koupaliště, není uzavřena smlouva.

Usnesení:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice:

- a) bere na vědomí předložený návrh studie na akci „Koncept architektonické studie – koupaliště“ od společnosti Šárka Mecnerová – architekt ve verzi ke dni 24.6.2015**
- b) požaduje řešit parkování pro návštěvníky koupaliště v rámci projektu k rekonstrukci**

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Lávka pro pěší přes silnici I/12

P. Borecký zahájil bod „Lávka pro pěší přes silnici I/12“ z programu jednání komise pro výstavbu a předal slovo Ing. Havlíkovi ze společnosti PONTEX s.r.o.

- Ing. Havlík – jedná se o přesun lidí z lokality Slovany do centra města. Jsou čtyři návrhy řešení a to:
 1. varianta – bezbariérová, cesta výhradně po dlouhých rampách, cena 9,1 mil. Kč bez DPH

2. varianta – bezbariérová + schodiště na obou stranách, nevýhoda cena 12,5 mil. Kč bez DPH
3. varianta – nerealizovatelná, jelikož zasahuje do oblasti mateřské školy, která je z dotace ROP a nepočítá s budoucí komunikací
4. varianta – pouze schodiště na straně Slovan, bezbariérový přístup pomocí elektronického zařízení, které se musí udržovat

Další možností je ponechat schodiště a zajistit bezbariérový přístup na jiném místě.

- Paní Růžičková – upozorňuje, že v případě město bude realizovat lávku z dotačního programu Státního fondu dopravní infrastruktury, je nutné, aby bezbariérový přístup byl zachován. Toto je zásadní podmínka SFDI.
- P. Borecký – spirálová rampa? Je to méně náročné.
- Ing. Havlík – není dostatek prostoru, prostorově náročné.
- P. Borecký – složité majetkové vztahy pro realizaci lávky. Velké rampy, které mění negativně prostředí. Otázka je, zda opravdu realizovat. Jsou možná jiná řešení:
 - radary
 - osvětlení přechodu
 - realizovat výjezd k oblasti mateřské školy
- Ing. Breda – zde se nebude nájezd realizovat. Velice nákladné. Řešit středovým ostrůvkem.
- P. Borecký – řešit zpomalení dopravy a lávku nerealizovat.
- Ing. Kytlica – lávku realizovat, ale také řešit architektonický vzhled.
- Ing. Havlík – architektonický vzhled = vyšší finanční náročnost.
- Ing. Černý – ocelová varianta je dražší?
- Ing. Havlík – v současné době se neřeší materiál, ale varianty. Ocelová je o 10-15% dražší.
- Ing. Vosecký – zrealizuje se lávka a na co bude navazovat?
- P. Borecký – napojení na komunikaci v ulici Bulharská, chodník od schodiště k Fabráku, cesta od Fabráku k Riegerově ulici.
- Bc. Němec – pro variantu I včetně realizace schodiště.
- Ing. Krásný – lávka bude využitelná, realizace zřejmě jediné z dotace. Pro variantu I.

Usnesení:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice:

souhlasí s realizací lávky pro pěší přes silnici I/12

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 1 Zdrželo se: 2

Usnesení:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice:

doporučuje variantu I. s tím, že bude doplněna o schodiště v ulici Bulharská na jižní straně lávky v oblasti Slovan

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Informace o výstavbě sportovního centra v ulici Jiráskova (naproti nádraží)

P. Borecký zahájil bod „Informace o výstavbě sportovního centra v ulici Jiráskova (naproti nádraží)“ z programu jednání komise pro výstavbu.

- P. Borecký - tento návrh sportovního centra předkládá pro informaci – kavárna, bar, bowling. Parkování s počtem 10 míst.
- Ing. Breda – 10 parkovacích míst je málo.
- Bc. Němec – kapacita objektu je pro 50 návštěvníků.
- Ing. Vosecký – musí se řídit vyhláškou.
- P. Borecký – aktivita pro večerní hodiny, dále bude k dispozici odstavné parkoviště. Toto je pouze pro informaci a na podzim se bude město k tomuto projektu vyjadřovat.

Rekonstrukce komunikací (SŽDC)

P. Borecký zahájil bod „Rekonstrukce komunikací (SŽDC)“ z programu jednání komise pro výstavbu.

- P. Borecký – jedná se o komunikace, které byly poničeny v rámci akce „Modernizace tratí Praha-Běchovice – Úvaly“, kde investorem je Správa železnic a dálnic. V současné době je stav takový, že byla předložena SŽDC mapa komunikací, které byly poničeny – ul. Klánovická, Jiráskova, Pražská II, Havlíčkova, Nerudova, Komenského a Škvorecká. Je to sekundární poničení. Dále se pak jedná o ulice Na Spoje, Mánesova, Foersterova, Čelakovského, Tovární a Purkyňova. Tyto ulice jsou oficiálně zničené ze strany SŽDC a město chce po nich rekonstrukci těchto komunikací. Město nechalo zpracovat nacenění celého úseku, tj. 60 mil Kč. V každém případě máme jisté, že interně bylo schváleno 15 mil Kč, které budou použity na nejvíc poškozené ulice, tj. ulice Na Spoje, Mánesova, Smetanova, Škvorecká a Klánovická. V ulici Jiráskova se budou opravovat chodníky.

Stanovení dalších komunikací

P. Borecký informuje, že tento bod stahuje z důvodu pravděpodobné realizace průtahu městem Úvaly.

Přeložka komunikace I/12

P. Borecký zahájil bod „Přeložka komunikace I/12“ z programu jednání komise pro výstavbu.

- P. Borecký – Ředitelství silnic a dálnic urychluje práce a připravuje aktualizaci projektu, která bude připravená do 30.9.2015, která by měla jít do územního řízení. Do termínu 31.7.2015 se má město k této aktualizaci vyjádřit a zaslat připomínky nebo požadavky – vedení trasy, protihluková opatření, průchod přeložky v jižní straně města u Hostína, oblast křížení mimoúrovňové oblasti u Dobročovic apod. Dle sdělení bude zde jezdit 7000 aut denně (zkrácení cesty na D11).
- Ing. Breda – proč by si řidiči aut zkracovali cestu na D11?

- P. Borecký – vycházíme z toho, co nám sdělili dle výpočtu. Ve stejné situaci jako je obec Květnice, jsou Úvaly – přetížení Škvorecké ulice k silnici na Přišimasy. Dle územního plánu bude zde průmyslová zóna. Proto město by mělo požadovat, aby zde vznikla křižovatka (nájezd a sjezd) nebo propojka ze stávající silnice I/12. Jde o to, aby provoz nešel přes křižovatku u Penny. Veškerá dokumentace je na webu města. Dne 14.7.2015 bude veřejná diskuze. Souhlasíte, aby se komise sešla před tímto termínem z důvodu projednání této záležitosti?
- Ing. Krásný – jednání za účasti členů dopravní komise.
- **P. Borecký – bude jednání pro výstavbu, územního plánování a investice a dopravní komise dne 13.7.2015 od 18.00 hod s tím, že členové komise budou zasílat podklady na email p. Matury.**

Různé

1. P. Kolařík – zda otevřou most k 1.7.2015 v ulici Na Spojce?
P. Borecký – ne, ale bude otevřen podchod pro chodce.
Ing. Krásný – náhradní termín pro otevření?
P. Borecký – 30.9.2015
2. P. Kolařík – kdy bude kanalizace v ulici Smetanova a Mánesova? V případě realizace, jak bude zpřístupněn vjezd do Horovy čtvrti?
P. Borecký – v půlce srpna 2015.
P. Matura – nebude realizováno najednou, nelze odříznout jednu čtvrt’.
3. Ing. Kytlica – je nutné zveřejnit zápis z komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 15.4.2015.
P. Matura – bude zveřejněno.
4. Ing. Kytlica – kdo řeší barevnost objektů čp. 95, 897?
P. Borecký – vedení města.
5. Ing. Kytlica – někdo znehodnotil podchod grafity u nádraží. Kdo je vlastníkem?
P. Borecký – vlastníkem je SŽDC. Proto město dělá soutěž na streetart-grafity.
Ing. Breda – požaduje, aby byl použit proti nátěr na grafity.

Zapsal: Anežka Růžičková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Smlouva o společném nájmu služebního bytu - na dobu určitou

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

– **obcí** Město Úvaly
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

1. **panem/paní** Mgr. P. K . a Mgr. A S
rodné číslo
bytem:
číslo OP
(dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.o. /č.p1347/ na pozemku parc. č. 1056/1,1056/2, obec Úvaly., ulice Prokopa Velikého, ve kterém se nachází mj. byt. č.4,2. podlaží domu, k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 66,94.m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou kompletním vybavením (umyvadlo, vana, baterie), toaletou, a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“). Byt se ve smyslu ust. § 2270 a násl. občanského zákoníku přenechává do společného nájmu.
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. § 2297 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců Základní školy v Úvalech po dobu trvání pracovního poměru v této škole. Nájem sklužebního bytu skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce (i jedna každá z nájemců) přestal vykonávat práci pro Základní školu v Úvalech.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí 4.187,- Kč (slovy: čtyřtisícstoosmdesát sedm Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět variabilní symbol 2010 .
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisíce Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol 2010.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovatel (dodavatel) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto

poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 15.7.2015. do 15.8.2016.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby, tedy dnem 15.8.2016, anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele
 - ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.
 - bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 OZ):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
 - d) posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce (i jedna každá z nájemců) přestal vykonávat práci pro Základní školu v Úvalech.
 - e) smrtí nájemce

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím

upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepech bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva – návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Úvaly, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 14.7.2015 usn.č. R- /2015 ve smyslu §102 zákona o obcích.

V Úvalech dne 1.8.2015

.....
nájemce

.....
pronajímatel

MĚSTO ÚVALY, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým – starostou města
bankovní spojení: číslo účtu 19-1524201/0100

email:.....

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 15.12.2014 evid. č. PM/II-236/2014
K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852,
zastoupena Karlem Uhlířem - jednatelem

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

Úvaly - TS, kNN - č.p. 276/2,3,6

č. IV-12-6017014/VB/1

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků **p. č. 2934/1** ostatní plocha a **p.č. 2935** ostatní plocha a **p.č. 2936** ostatní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno. Na Pozemcích nevážnou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č.2710-1080/2015**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 15.6.2015 č. PGP-1326/2015-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemků.

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **29 400,- Kč** (slovy: *Dvacetdevět tisíc čtyřístakorunčeských*). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně DPH. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-6017014/VB/1 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemkům podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána v počtu o jeden stejnopis vyšší, než je počet účastníků z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6. Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady Města Úvaly dne ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb.,obcích.

V dne 2015

V Čelákovících dne19 -06- 2015



Mgr. Petr Borecký-starosta města
Povinný



ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná
Karel Uhlíř
na základě plné moci

K.UHLÍŘ s.r.o.
Elektro - montáž a prodej
Zálužská 118, Záluží
250 88 Čelákovice (12)
IČ 47539399 tel. 326992229

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dvířější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
276/6										276/6		2242		
2934/1										2934/1		10001		
2935										2935		10001		
2936										2936		10001		

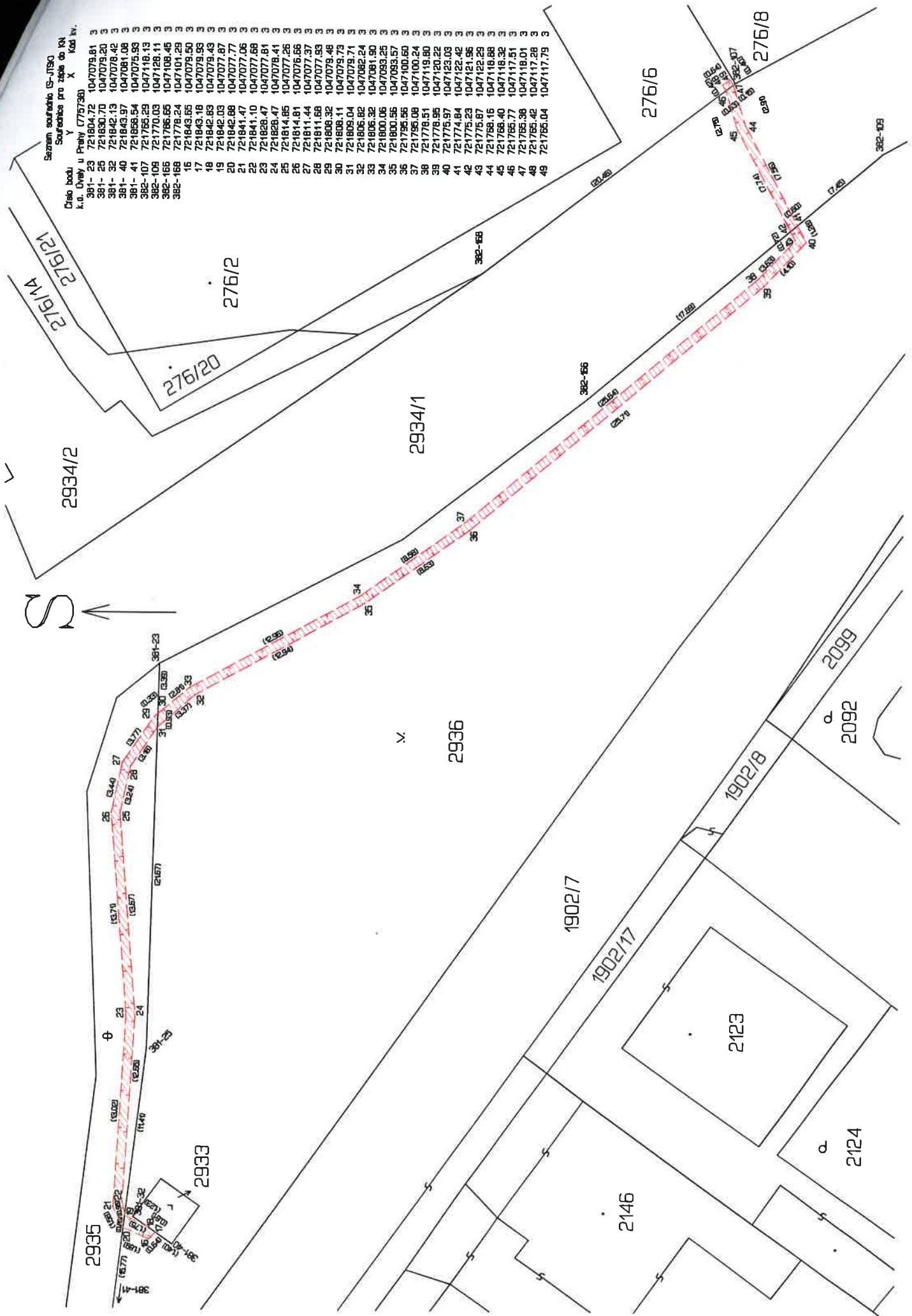
Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010
	Dne: 3. června 2015	Číslo: 120/2015	Dne: 15.6.2015	Číslo: 115/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Jaromíra Lyková PGP-1326/2015-209 2015.06.15 13:45:51 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2710-1080/2015				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhuovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Saznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

Číslo bodu k. a. Úvěly u Práhy (775738)	Y	X	Kód kv.
381-23	721804.72	1047079.81	3
381-25	721830.70	1047079.20	3
381-32	721842.15	1047076.42	3
381-40	721843.97	1047081.08	3
381-41	721856.54	1047075.98	3
382-107	721765.29	1047116.13	3
382-109	721770.03	1047128.11	3
382-165	721786.65	1047108.45	3
382-168	721778.24	1047101.29	3
16	721843.65	1047079.50	3
17	721843.18	1047079.99	3
18	721842.89	1047079.43	3
19	721842.03	1047077.87	3
20	721842.88	1047077.77	3
21	721841.47	1047077.06	3
22	721841.10	1047077.66	3
23	721828.47	1047077.81	3
24	721828.47	1047077.66	3
25	721814.85	1047077.26	3
26	721814.81	1047076.66	3
27	721811.44	1047077.37	3
28	721811.68	1047077.93	3
29	721808.32	1047079.48	3
30	721808.11	1047079.73	3
31	721809.04	1047079.71	3
32	721806.82	1047082.24	3
33	721806.32	1047081.90	3
34	721800.05	1047093.25	3
35	721800.55	1047093.57	3
36	721795.95	1047100.50	3
37	721795.09	1047100.24	3
38	721778.51	1047119.80	3
39	721778.95	1047120.22	3
40	721775.97	1047123.03	3
41	721774.84	1047122.42	3
42	721775.23	1047121.96	3
43	721775.87	1047122.29	3
44	721768.16	1047118.88	3
45	721768.40	1047118.32	3
46	721765.77	1047117.51	3
47	721765.38	1047118.01	3
48	721765.42	1047117.28	3
49	721765.04	1047117.79	3



Listina přítomných

z otevírání obálek, které se konalo dne 3.6.2015 v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Riegerova 897, Úvaly na základě vyvěšeného záměru pronájmu části pozemku parc.č.303/2 a 304 o výměře cca 1000 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení překladiště materiálu z železničních vozů na nákladní automobily při sanaci železného tělesa

Jméno:

Podpis:

Martina Bredová



.....

Petr Borecký



.....

Anežka Růžičková



.....

Blanka Viktorová



.....

Protokol č.2/2015
o průběhu výběrového řízení
na pronájem části pozemku parc.č.303/2 a 304 o výměře cca 1000 m², katastrální území
Úvaly u Prahy za účelem umístění a chovu včel

Výběrová komise viz.prezentační listina

Výběrové řízení proběhlo dne 3.6.2015 v 9:00 hod. zasedací místnost odboru investic a dopravy, Riegerova ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli všichni členové výběrové komise. Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1
STRABAG Rail.a.s.
Železničářská 1385/29
400 03 Ústí nad Labem - Střekov

Komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a žádost obsahuje vše potřebné.

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1 od společnosti STRABAG Rail a.s.(adresa výše), splňuje vypsání podmínky výběrového řízení.

Komise rozhodla vybrat tuto nabídku.

STRABAG Rail a. s.
Železničářská 1385/29
400 03 Ústí nad Labem – Střekov

STRABAG

Městský úřad Úvaly
Riegerova 897
250 82 Úvaly

Věc: Žádost o dočasný pronájem pozemku

Vážení,
obracíme se na Vás s žádostí o dočasný pronájem části pozemků č. 303/2 a 304 v k.ú Úvaly, na dobu určitou 05/2015 – 08/2015, z důvodu zřízení překladiště materiálu z železničních vozů na nákladní automobily při sanaci železničního tělesa. Tyto pozemky jsou ve vašem vlastnictví. Po dobu stavebních prací bude plocha zpevněna a po ukončení uvedena do původního stavu.

Za kladné vyřízení děkujeme.

S pozdravem

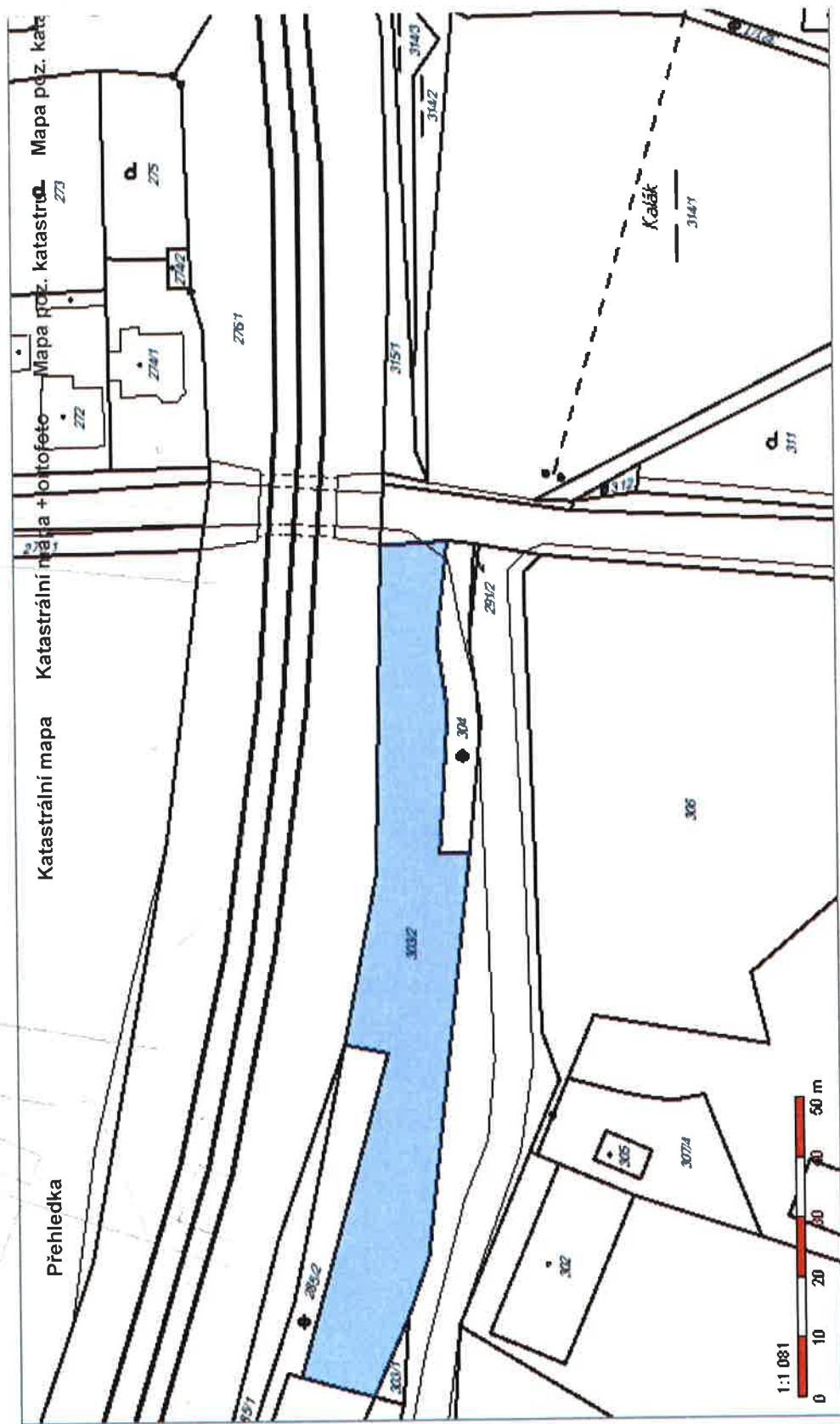
Petr Šantavý
Specialista stavby
STRABAG Rail

Tel. 725 762 594


STRABAG (101)
STRABAG Rail a. s.
Železničářská 1385/29, Střekov
400 03 Ústí nad Labem - Střekov
DIČ/VAŤ ID: CZ25429949

Příloha: situační pláněk

nájemné 1.000,- Kč/měs



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty sournadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 02.06.2015 12:50:42

Subjekt

Obchodní firma:

STRABAG Rail a.s.

Sídlo:

Železničářská 1385/29, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov

Identifikační číslo osoby:

25429949

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:

[Ing. Pavel Pechač](#)

Jméno a příjmení:

[Luboš Tomášek](#)

Jméno a příjmení:

[Ing. Ondřej Novák](#)

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Druh živnosti:

Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění:

09.05.2001

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

[Jelena Lísková](#)

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání:

Výkon zeměměřických činností

Druh živnosti:

Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění:

09.05.2001

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

[Jan Trnka](#)

Živnostenské oprávnění č. 3:

Předmět podnikání:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Druh živnosti:

Ohlašovací vázaná

Vznik oprávnění:

09.05.2001

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Ing. Pavel Pechač

Živnostenské oprávnění č. 4:

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **09.05.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Ing. David Růža

Živnostenské oprávnění č. 5:

Předmět podnikání: **opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **30.05.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Ing. Pavel Pechač

Živnostenské oprávnění č. 6:

Předmět podnikání: **Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **30.05.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Jaroslav Moravec

Živnostenské oprávnění č. 7:

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **18.06.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Ing. Lukáš Babický

Živnostenské oprávnění č. 8:

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **18.06.2001**
Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Přerušeni provozování živnosti
oznámené podnikatelem:

od 04.02.2013 do 04.02.2023

Živnostenské oprávnění č. 9:

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Velkoobchod a maloobchod

Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Druh živnosti:

Ohlašovací volná

Vznik oprávnění:

09.05.2001

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 10:

Předmět podnikání:

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Druh živnosti:

Koncesovaná

Vznik oprávnění:

26.09.2013

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Jan Vašátko

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Ing. Ondřej Novák

Datum narození:

10.10.1972

Jméno a příjmení:

Ing. David Růža

Datum narození:

15.06.1974

Občanství:

Česká republika

Jméno a příjmení:

Luboš Tomášek

Datum narození:

28.02.1975

Jméno a příjmení:

Jaroslav Moravec

Datum narození:

Občanství: **30.09.1950**
Česká republika

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Pechač**

Datum narození: **04.07.1968**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jan Trnka**

Datum narození: **20.05.1974**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jan Vašátko**

Datum narození: **02.11.1982**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Lukáš Babický**

Datum narození: **23.11.1976**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jelena Lísková**

Datum narození: **01.02.1962**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Ústí nad Labem

|

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 02.06.2015.

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je poskytování technicko-organizačního a ekonomického poradenství (dále jen poradenské služby) při procesu transformace současného oddílného modelu provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly na model samostatného provozování v působnosti města (dále jen „transformace“). Předpokládá se, že k zajištění odborných provozních a správních služeb budou využity kapacity organizační složky města – technických služeb.

Město Úvaly jedná se současným provozovatelem o ukončení stávajícího provozního (koncesního vztahu). Nejbližší termín, který přichází v úvahu pro ukončení je 30. 9. 2015, přičemž ode dne ukončení koncesního vztahu je nutné zajistit legální provoz vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Vzhledem k náročnosti procesu transformace, nelze v případě ukončení současné provozní smlouvy k datu 30. 9. 2015 předpokládat dosažení stabilního stavu. Předpokladem je nastavení tzv. „prozatímního provozování“, kdy většina provozních služeb bude zajištěna subdodavatelsky, s důrazem na to, aby řešení nebylo posuzováno jako „obcházení oddílného modelu provozování“. Prozatímní provozování poskytne městu potřebný čas (předpokladem je 6 – 18 měsíců) na dosažení stabilního stavu, kdy část původně subdodavatelsky zajišťovaných služeb, budou zajišťovat pracovníci města resp. jeho technických služeb.

Dalším aspektem je poskytnutá dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekty „Vodohospodářské investice města Úvaly“ a „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ (dále jen „projekty OPŽP“). Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je po dobu 10 let od ukončení projektů OPŽP pod dohledem Státního fondu Životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“) a s ním je třeba předem konzultovat veškeré připravované změny, jinak se město vystavuje riziku krácení dotace. Zejména je v případě změny druhu provozního modelu z oddílného na vlastnický požadovat o změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace a dále projednat se SFŽP podmínky ukončení stávající provozní smlouvy.

Předmětem nabídky je komplexní poradenská služby během celého procesu transformace na vlastnický model provozování ve stabilním stavu, zahrnující organizaci všech výběrových řízení na dodavatele jednotlivých provozních služeb, zpracování veškeré agendy spojené s jednáním s orgány státní správy, SFŽP, odbornými firmami, specializovanými konzultanty, vlastníky provozně související infrastruktury apod.

Poradenské služby při procesu transformace budou zahrnovat zejména tyto činnosti a agendy:

Právní poradenství, zvláště v oblasti:

- analýzy právního postavení města Úvaly jako vlastníka a současně provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve svém vlastnictví a to zejména s ohledem na jeho práva a povinnosti podle zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), (dále jen ZVaK),
- úpravy vnitřních předpisů města vztahujících se ke své organizační složce „technické služby“, s ohledem na nové právní postavení města, resp. jeho organizační složky jako provozovatele, ve smyslu §9 ZVaK,
- analýzy potřeby obstarání odborných servisních služeb u externích dodavatelů, včetně posouzení způsobu jejich obstarání s ohledem na platné znění zákona o veřejných zakázkách,
- organizace případných výběrových nebo „poptávkových“ řízení na zajištění externích odborných služeb (např. laboratorní služby, tlakový kanalizační vůz, cisterny na náhradní zásobování pitnou vodou apod.),
- zajištění oprávněné osoby k provozování ve smyslu §6 ZVaK,
- obstarání podkladů pro podání žádosti o povolení k provozování podle §6 ZVaK,

- obstarání potřebných živnostenských oprávnění, zvláště k provozování vodovodů a kanalizací a rozvod vody, a dále nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši alespoň 20 mil. Kč.
- zajištění pojištění provozovaného vodohospodářského majetku vodovodů a kanalizací,
- přípravy návrhů dohod s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací podle §8 odst. 3 ZVaK,
- přípravy návrhů smluv provozovatelů věcně souvisejících vodovodů a kanalizací, které budou zpodobňovat dohody vlastníků podle §8 odst. 3 ZVaK,
- revize smluv s odběrateli podle novely příslušné prováděcí vyhlášky k ZVaK.

Organizační poradenství, zvláště v oblasti:

- návrhu organizačního řádu „technických služeb“ na úseku provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města, návrhu personálních a kvalifikačních požadavků na nové odborné zaměstnance města Úvaly, resp. technických služeb, případně konzultační pomoc při případných výběrových řízeních,
- konzultačních služeb v záležitostech věcných požadavků na technické vybavení provozovatele a způsobů jejich zajištění – vlastní kapacitou či externě (administrativní a provozní zázemí, zajištění strojů a zařízení potřebných k provozování, IT technika apod.),
- založení „zákaznického centra“ (personální a technické vybavení, působnost a kompetence apod.),
- metodické podpory pro odbornou technickou a ekonomickou správu a řízení na úrovni města Úvaly,
- konzultačních služeb k zajištění požadavků na administrativní agendy při plnění povinností vlastníka a provozovatele podle ZVaK.

Technické a ekonomické poradenství, zvláště v oblasti:

- konzultačních služeb k zajištění plnění povinností provozovatele v souladu s běžnou technologickou praxí, ZVaK, rozhodnutími správních úřadů, provozními řády a technickými předpisy,
- způsobu zajištění relevantních technických agend a činností, zejména běžné údržby a drobných oprav v souladu s provozními řády a dále revizí strojů a zařízení podle platných právních předpisů,
- technické pomoci při předání „provozování“ od současného provozovatele,
- zajištění odstranění havárií vyžadujících speciální postupy či techniku,
- postupů k optimalizaci provozu vodovodní sítě a snižování ztrát vody apod.,
- ekonomiky provozování, návrhu ceny pro vodné a stočné v souladu s platnými právními předpisy (zákon o cenách a příslušný „Cenový výměr MF“, ZVaK a příslušná prováděcí vyhláška), podmínkami projektů OPŽP
- nastavení systému reportingu podle ZVaK,
- nastavení „výkonových ukazatelů kvality služeb provozovatele“ a návrh způsobu jejich kontroly orgány města.

ZÁVAZKY PORADCE

Poradce bude při poskytování poradenských služeb vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy klienta, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právním předpisem.

Poradce bude při poskytování Poradenských služeb povinen:

- postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové oprávněné zájmy klienta, které jsou Poradci známy;
- jednat čestně a svědomitě;
- využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné;
- zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích a dokumentech, které mu budou v souvislosti s poskytovanými poradenskými službami klientem sděleny. Poradce se zavazuje neposkytnout třetí osobě žádné dokumenty, které od klienta obdrží v souvislosti s poskytováním poradenských služeb.

Poradce bude poskytovat poradenské služby osobně. Poradce může využít k poskytnutí poradenských služeb třetí osobu pouze s předchozím souhlasem klienta. Využití třetí osoby nevytváří obchodní závazkový vztah mezi klientem a třetí osobou, s výjimkou vztahů odpovědnostních, kdy však za úkony, činnost a poradenské výstupy této třetí osoby a jejich důsledky Poradce ručí v rozsahu, jako by je poskytoval sám. To se týká výslovně i dodržování povinnosti mlčenlivosti a ochrany obchodního tajemství ve smyslu platných předpisů.

Poradce bude povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním poradenských služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnosti mlčenlivosti dle předchozí věty může Poradce zprostit pouze klient svým písemným prohlášením adresovaným Poradci. Toto zproštění mlčenlivosti nemůže Poradce přenést na třetí osobu bez výslovného souhlasu klienta.

ZÁVAZKY KLIENTA

Klient bude povinen předat včas Poradci veškeré informace a podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování poradenských služeb,

Klient bude povinen poskytovat Poradci i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování poradenských služeb.

TERMÍNOVÁ NABÍDKA

Zahájení činnosti: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení činnosti: k dosažení stabilního provozování, nejdéle však do 31. 12. 2016



ř **Město Úvaly**
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části Pražská ul.,
čp.527 Úvaly o celkové výměře 23,97m² za účelem provozování kadeřnictví**

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č.....dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem 23,97m² v čp.527, Pražská ul., Úvaly**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných pozemků:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091503, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní č.1717/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku lesní pozemek, o velikosti 1836 m² za účelem rozšíření Mateřské školky, Pražská č.p.525, Úvaly

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku parc.č.1717/1**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Zadavatel:

Město Úvaly
 Pražská 276
 25082 Úvaly
 IČ: 00240931

Organizátor veřejné zakázky

Město Úvaly
 Pražská 276
 25082 Úvaly
 IČ: 00240931

SEZNAM NABÍDEK

Veřejná zakázka malého rozsahu
Zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a inženýrská činnost na akci
„Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci“

1. Identifikační údaje o zadavateli

Jméno, příjmení zadavatele	Město Úvaly
Sídlo zadavatele	Pražská 276, 25082 Úvaly
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Petr Borecký, starosta

2. Seznam posuzovaných nabídek

Seznam posuzovaných nabídek			
Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Název firmy	Sídlo / místo podnikání	IČ
1	Elektroštika s.r.o.	U družstva Ideál 13/1283, Praha 4	48041122
2	Pontex s.r.o.	Bezová 1658, Praha 4	40763439
3	Eltodo – Citelum s.r.o.	Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4	25751018

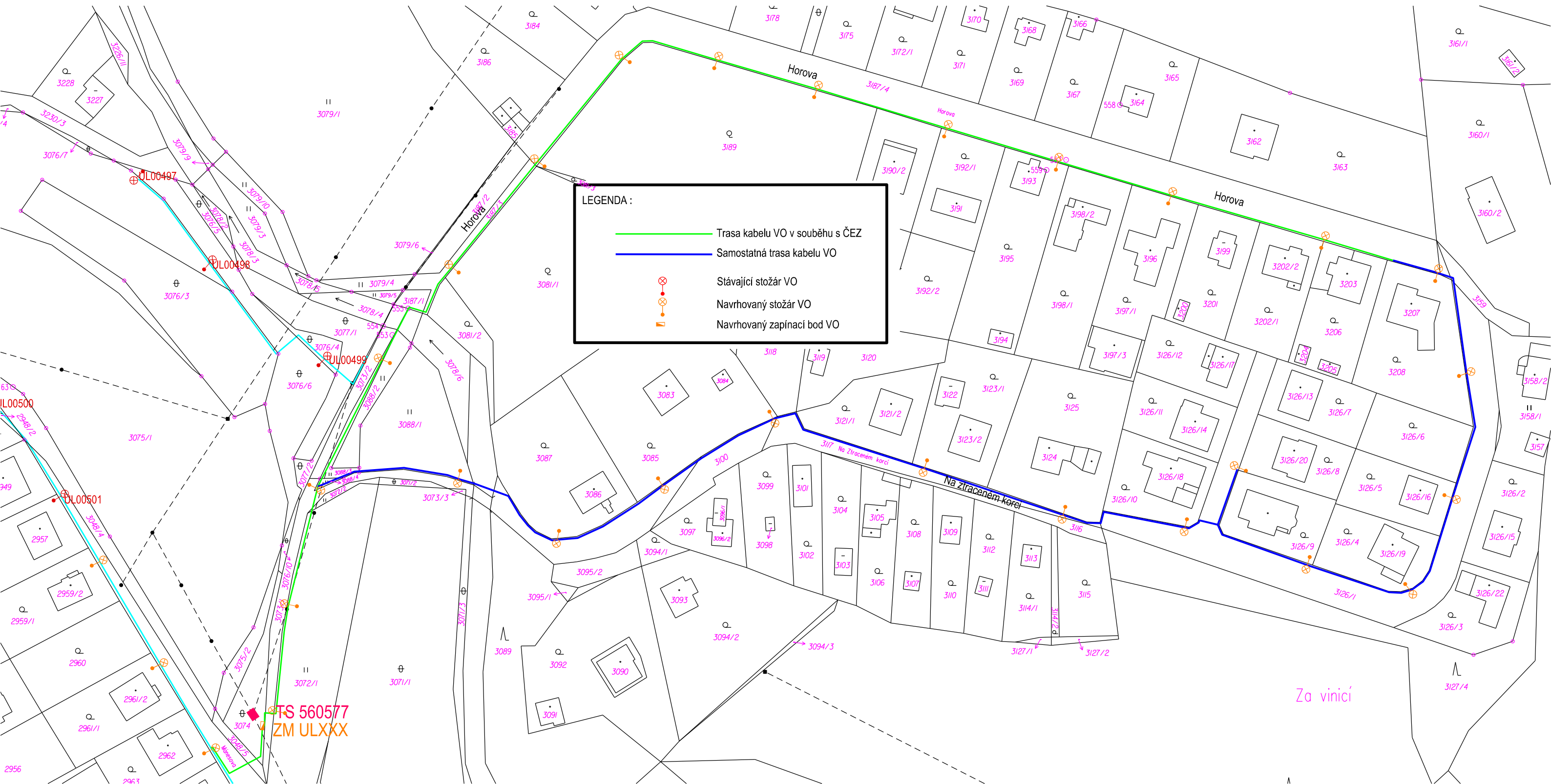
4	AZ elektroprojekce s.r.o.	Přemýšlenská 1825, Praha 8	25756095
---	---------------------------	----------------------------	----------

3. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle kritéria nejnižší nabídková cena v Kč

Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	Elektroštika s.r.o., U družstva Ideál 13/1283, Praha 4	48041122	100.920,-	ANO
2	Eltodo – Citelum s.r.o., Novodvorská 1010/4, 142 01 Praha 4	25751018	145.000,-	ANO
3	AZ elektroprojekce s.r.o., Přemýšlenská 1825, Praha 8	25756095	174.240,-	ANO
4	Pontex s.r.o., Bezová 1658, Praha 4	40763439	298.870,-	ANO

Nejnižší nabídková cena je od firmy Elektroštika s.r.o., U družstva Ideál 13/1283, Praha 4 ve výši 100.920,- Kč vč. DPH.



LEGENDA :

- Trasa kabelu VO v souběhu s ČEZ
- Samostatná trasa kabelu VO
- Stávající stožár VO
- Navrhovaný stožár VO
- Navrhovaný zapínací bod VO

STTS 560577
ZM ULXXX

Za vinici

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ POZEMKU
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,

IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce

(dále též Město)

a

Pxxx Mxxx,

narozen:

a

Mxxx Sxxx,

narozena:

(dále též vlastníci pozemku)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 170 o výměře 820 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.2. Vlastníci pozemku prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky v rozsahu každý jedné id. 1/2 rodinného domu čp.1060 a pozemku p.č. 172 o výměře 381 m², vše v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 1911 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Město tímto zřizuje **ve prospěch vlastníků nemovitostí, a to parcely p.č. 172 a objektu čp.1060 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, právo zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby, plynové, vodovodní a elektro přípojky a právo chůze a jízdy vedoucí přes pozemek parc. č. 170 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení věcných břemen, který je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 2.2. Právo zřízení přípojek a chůze a jízdy se nezřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím oprávněných nemovitostí a nepřechází tak s vlastnictvím těchto nemovitostí na každého budoucího nabyvatele.
- 2.3. Práva zřízená dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celé povinnosti, bezúplatně.

III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že právo není zřizováno jako věcné právo k cizím věcem, nebude zapisováno do veřejného seznamu.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dokládá povinný z věcného břemene výpisem z Usnesení rady města Úvaly č..... ze dne,který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.
- 4.5. Město dále prohlašuje, že si je vědomo všech omezení, která jsou se zřízením, provozováním, užíváním, opravami a nezbytnou údržbou vodovodní, plynové a elektropřípojky a právem chůze a jízdy uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním pozemku Města nesou vlastníci pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení.
- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
Pxxx Mxxx

.....
Mxxx Sxxx

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ POZEMKU
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,

IC: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce

(dále též Město)

a

Ing.Hxxx Axxx

narozen:

a

Txxx Oxxx,

narozen:

a

Mxxx Oxxx

narozena:

(dále též vlastníci pozemku)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 170 o výměře 820 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.2. Vlastníci pozemku prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky v rozsahu 3/8 Ing.Hxxx Axxx, 3/8 Txxx Oxxx a 1/4 Mxxx Oxxx rodinného domu čp.17 a pozemku p.č. 175/1 o výměře 411 m², vše v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2030 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Město tímto zřizuje **ve prospěch vlastníků nemovitostí, a to parcely p.č. 175/1 a objektu čp.17 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, právo zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby, plynové, vodovodní a elektro přípojky a právo chůze a jízdy vedoucí přes pozemek parc. č. 170 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení věcných břemen, který je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 2.2. Právo zřízení přípojek a chůze a jízdy se nezřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím oprávněných nemovitostí a nepřechází tak s vlastnictvím těchto nemovitostí na každého budoucího nabyvatele.
- 2.3. Práva zřízená dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celé povinnosti, bezúplatně.

III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že právo není zřizováno jako věcné právo k cizím věcem, nebude zapisováno do veřejného seznamu.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dokládá povinný z věcného břemene výpisem z Usnesení rady města Úvaly č..... ze dne, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.
- 4.5. Město dále prohlašuje, že si je vědomo všech omezení, která jsou se zřízením, provozováním, užíváním, opravami a nezbytnou údržbou vodovodní, plynové a elektropřípojky a právem chůze a jízdy uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním pozemku Města nesou vlastníci pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení.
- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
Ing.Hxxx Axxx

.....
Txxx Oxxx

.....
Mxxx Oxxx



MEUVP002FKTC

MEUV/5684/2015/011

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 628 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupená starostou, Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

a

Pan /paní / firma HENNIG CZ, s.r.o.

se sídlem: Klánovická 334, Úvaly

IČO: 25706535

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc Kč)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem Úvaly v rámci prevencí kriminality, zejména na akci „Bezpečná sobota“, která se uskuteční dne 6. června 2015, popřípadě v náhradním termínu.
3. Finanční dar bude převeden na účet obdarovaného nejpozději do 31. května 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
10. Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy na webových stránkách města Úvaly

V Úvalech, dne

HENNIG CZ, s.r.o.
Klánovická 334
250 82 Úvaly
DIČ: CZ25706535
za dárce





Darovací smlouva na finan

uzavřená podle § 2055 a následujících c

I. SMLUVNÍ STRAN

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupená starostou, Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

a

Pan /paní / firma

se sídlem:

IČO:

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc Kč)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem Úvaly v rámci prevence kriminality, zejména na akci „Bezpečná sobota“, která se uskuteční dne 6. června 2015, popřípadě v náhradním termínu.
3. Finanční dar bude převeden na účet obdarovaného nejpozději do 31. května 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
10. Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy na webových stránkách města Úvaly,

V Úvalech, dne

20. 8. 2015

za dárce

za obdarovaného





MEUVP002FK23

MEUV/6448/2015/010/KOP

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupené starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

a

Pan J. Š

Bankovní účet:
(dále jen „dárce“)

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru


II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 1000 Kč (slovy: jedentisickorun Kč)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem Úvaly v rámci prevence kriminality, zejména na akci „Bezpečná sobota“, která se uskuteční dne 6. června 2015, popřípadě v náhradním termínu.
3. Finanční dar bude převeden na účet obdarovaného nejpozději do 6. června 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné účel jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

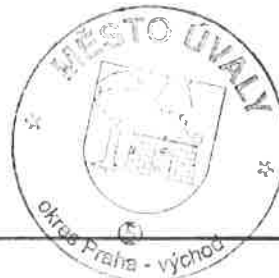
V Úvalech, dne 6. 6. 2015



za dárce



za obdarovaného



Zadavatel:

Město Úvaly
Pražská 276
25082 Úvaly
IČ: 00240931

Organizátor veřejné zakázky

Město Úvaly
Pražská 276
25082 Úvaly
IČ: 00240931

SEZNAM NABÍDEK**Veřejná zakázka malého rozsahu
na stavební práce na akci „Výměna armaturních uzávěrů“**

1. Identifikační údaje o zadavateli

Jméno, příjmení zadavatele	Město Úvaly
Sídlo zadavatele	Pražská 276, 25082 Úvaly
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Petr Borecký, starosta

2. Seznam posuzovaných nabídek

Seznam posuzovaných nabídek			
Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Název firmy	Sídlo / místo podnikání	IČ
1	Stavokomplet spol. s.r.o.	Královická 251, Zápy	47052945
2	Jiří Hovorka	Hradešín 145, 282 01 Český Brod	45113831

3. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	bez DPH
1	Stavokomplet spol. s.r.o., Královická 251, Zápy	47052945	659.152,38	ANO
2	Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod	45113831	760.262,52	ANO

Nejnižší nabídková cena je od firmy Stavokomplet spol. s.r.o., Královická 251, Zápy ve výši 659.152,38 Kč bez DPH.



ř **Město Úvaly**
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3229/1 o výměře 8 731m² a objektu č.p.1282 stojící na pozemku parc.č.3227 o výměře 431m² (zastavěná plocha a nádvoří) s pozemkem parc.č.3228 o výměře 350m² katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování Městského koupaliště v Úvalech na dobu určitou min. 30let.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č.....dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem koupaliště**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- postupná rekonstrukce celého areálu, zejména bazénů a úpravny vody
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných pozemků:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091538, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmutó:



MEUVP002S8QE

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	<i>SPR</i>	Č.j. (poř.): <i>8055</i>
Došlo dne	13. 07. 2015	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:



Základní škola Úvaly, okres Praha - východ
nám. Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
tel.: 281 981 974, e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz, www.zsuvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce

Žádám tímto zřizovatele o předchozí souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce za 1,- Kč na využití prostor v ZŠ od 26.7. do 31.7. 2015 (budova č.7) za účelem konání letního anglického tábora English camp a travnaté plochy před ZŠ za účelem konání koncertu gospelové kapely Dimensions v rámci English campu dne 28.7.2015 od 19.30 do 21.30 hodin.

Tábor je pořádán členy Křesťanského společenství Praha a Prague Christian Fellowship a dalšími dobrovolníky z celého světa.
Není výdělečný, veškeré vybrané finance (650 ,-/dítě/ 5 dní) slouží k pokrytí svačin, výukových pomůcek a drobných odměn pro děti.

13. 7. 2015

Mgr. Jaroslav Břwezka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha - východ
nám. Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
- 1 -

Protokol
o průběhu výběrového řízení na pozici ředitele příspěvkové organizace Technické služby
města Úvaly, které probíhalo na základě veřejné výzvy dne 29.6.2015

Uzávěrka pro příjem přihlášek: 19.6.2015.

1) Do uzávěrky byly podány 4 přihlášky do výběrového řízení:

- č. 1 Martin Rubeš – 12.00hod.
- č. 2 Vladimír Jansa - 12.45hod.
- č. 3 Mgr. Ing. Pavlína Slavíková – 15.30hod.
- č. 4 PhDr. Mgr. Vladimír Svoboda - 13.45hod.
- č. 5 Ing. Helena Váňová – 14.45hod.

2) Dne 22. 6.2015 v 10. 00 hod. proběhlo za přítomnosti Petra Boreckého, Jany Tesařové a Dany Kučerové otevření obálek, uchazeči byli pozváni k výběrovému řízení na 29.6.2015.

3) Komise ve složení:

Předseda
Mgr. Petr Borecký

Členové

Jana Tesařová, vedoucí úřadu
Dr. Vítězslav Pokorný, místostarosta
Ing. Miroslav Kruliš
Ing. Josef Martinovský
Vojtěch Dvořáček (delegován Ing. J. Černým)
Zapisovatelka: Dana Kučerová

Komise před zahájením výběrového řízení vyhodnotila a odsouhlasila náležitosti podaných nabídek (přihlášek).

4) Vyhodnocení přihlášek - náležitosti přihlášky

uchazeč	jméno, příjme ní titul	datum narození	místo narození	státní přísluš.	pobyt	číslo OP	datum	podpis
1. Mgr. Ing. Pavlína Slavíková	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
2. PhDr. Mgr. Vladimír Svoboda	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
3. Martin Rubeš	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
4. Ing. Helena Váňová	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
5. Vladimír Jansa	ano	ne	ne	ano	ne	ano	ne	ano

Přílohy přihlášky a požadavky a schopnosti

uchazeč	životopis	výpis RT	vysvědčení	prohlášení	vzdělání	ŘP	praxe	koncepte
Martin Rubeš	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
Vladimír Jansa	ano	ne	ne	ne	ano	ano	ano	ne
Mgr. Ing. Pavlína Slavíková	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
PhDr. Mgr. Vladimír Svoboda	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano
Ing. Helena Váňová	ano	ano	ano	ano	Ano	Ano	Ano	ano

5) S jednotlivými uchazeči byly vedeny motivační rozhovory, byly jim kladeny dotazy, týkající se jejich pracovních zkušeností a otázky související s náplní činnosti zřizované organizace a pozice, na kterou bylo vypsáno výběrové řízení.
S jednotlivými uchazeči proběhla konzultace jejich koncepte Technických služeb města Úvaly.

6) Předseda a členové komise postupně vyjádřili svůj názor na jednotlivé uchazeče.
Členové komise doporučují jako vhodné uchazeče Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

.....
Členové komise byli vyrozuměni s dalším postupem při výběru uchazečů, kdy pro podporu výběru vhodného uchazeče budou výše jmenovaní prověřeni z hlediska vhodnosti na danou pozici ještě společností Tres consulting.

Účastníci výběrového řízení budou písemně vyrozuměni o tom, zda uspěli či neuspěli ve výběrovém řízení.

7) Všichni členové komise prohlašují, že při výběru jednotlivých kandidátů nebyli nikým ovlivňováni a nebyl na ně činěn nátlak.

8) Všichni členové výběrové komise jsou si vědomi, že o průběhu jednání komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost.

V Úvalech dne 29.6.2015

Mgr. Petr Borecký

Jana Tesařová

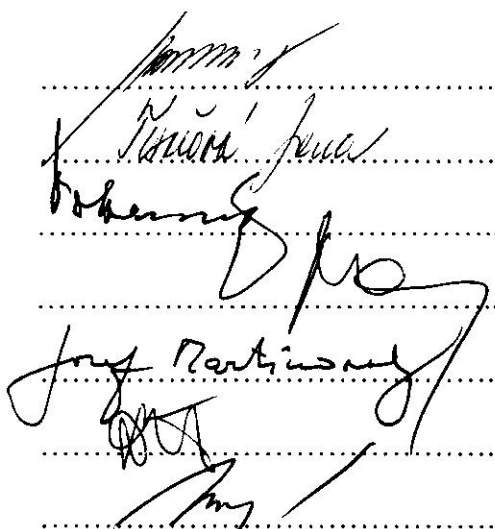
Dr. Vítězslav Pokorný

Ing. Miroslav Kruliš

Ing. Josef Martinovský

Vojtěch Dvořáček

Dana Kučerová



Příkazní smlouva

o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

Smluvní strany

obec Úvaly zastoupená starostou Mgr. Petrem Boreckým (dále jen **Příkazce**)

a

RUBIKON Centrum z.s., zastoupený Mgr. Dagmar Doubravovou a Mgr. Lenkou Ouředníčkovou jako
jednatelkami společnosti, se sídlem: Korunní 101, Praha 3 (dále jen **Příkazník**)

uzavírají podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazník je veřejně prospěšný zapsaný spolek založený s cílem zvýšit uplatnění na trhu práce pro osoby s trestní minulostí a dalšími sociálními znevýhodněními, dosažení jejich integrace a zvýšení bezpečí v komunitě.
2. Příkazce má zájem o zajištění trvalého úklidu veřejných prostranství za využití institutu veřejně prospěšných prací v oblasti blíže vymezené dále v této smlouvě a současně pomoci příkazníkovi s plněním jeho cíle, zejména s vytvářením pracovních míst pro znevýhodněné osoby a jejich integrace.

Čl. II

Předmětem smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce provádění rajonového ručního úklidu a údržby veřejných prostranství a komunikací ve prospěch obce s cílem udržení trvalého pořádku na území obce Úvaly (bližší specifikace v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy). Příkazce se zavazuje za řádně vykonanou činnost příkazníka zaplatit odměnu ve výši a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.
2. Příkazník je povinen vykonávat činnost dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy s péčí řádného hospodáře v zájmu příkazce a dle jeho pokynů.

Čl. III.

Místo výkonu činnosti

Místo výkonu činnosti je specifikováno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

Odměna

1. Příkazce se zavazuje hradit Příkazníkovi částku zahrnující náklady na nábor, proškolení a vedení pracovníků, pojištění odpovědnosti, vybavení ochrannými a pracovními pomůckami a koordinaci úkonů spojených s organizací výkonu veřejně prospěšných prací vč. zajištění potřebné evidence. Dále tato částka slouží k úhradě části mzdových nákladů osob na veřejně prospěšných pracích nad rámec poskytnutého příspěvku od Úřadu práce ČR.
2. Částka v maximální 48 Kč násobená počtem hodin odpracovaných v daném měsíci osobami vykonávajícími veřejně prospěšné práce je splatná měsíčně vždy na základě doložení evidence odpracovaných hodin a evidence vykonaných prací předkládaných Příkazníkem a odsouhlasených Příkazcem a daňového dokladu – faktury vystavené příkazníkem v měsíci následujícím po měsíci, za níž je odměna fakturována se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení, přičemž lhůta splatnosti nesmí skončit dříve než 25. dne v měsíci, v němž je faktura vystavena. Maximální počet hodin pro účely určení odměny Příkazníka je 4 166 hodin pro rok 2015. Pro rok 2016 dohodnou obě smluvní strany nové podmínky ohledně ceny a počtu hodin.
3. Příkazník se podílí na nákladech na organizaci a administraci veřejně prospěšných prací nad rámec odměny poskytnuté Příkazcem a zajišťuje další činnosti směřující k trvalé integraci osob vykonávající veřejně prospěšné práce.
4. Příkazce poskytne příkazníkovi bezplatně zázemí pro četu zaměstnanců (šatny, sprchy) a sklad pracovních pomůcek v prostorách areálu Riegrova č.p. 12, Úvaly.
5. Faktura bude vždy vystavena s náležitostmi daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že by neobsahovala všechny náležitosti vyžadované platnými právními předpisy, je Příkazce oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury se přerušuje běh původní lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Příkazci.
6. Mzdy osob vykonávajících veřejně prospěšné práce budou hrazeny z části z prostředků poskytnutých Úřadem práce ČR v rámci institutu veřejně prospěšných prací a z určené části odměny Příkazníka poskytnuté Příkazcem.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při plnění závazků z této smlouvy povinen zejména:
 - a) při likvidaci odpadu postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a obecně závaznou vyhláškou Obce Úvaly č. 3/2014, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Úvaly a systém nakládání se stavebním odpadem,

- b) zajistit, aby veškeré práce byly prováděny takovým způsobem, aby co nejméně negativně ovlivňovaly okolí (hlukem, prachem, ovlivněním dopravní situace apod.) a při provádění prací dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy (např. požadavky na limitovanou hlučnost, prašnost apod.).
2. Příkazník uzavírá pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu na majetku nebo na zdraví, kterou osoba vykonávající veřejně prospěšné práce způsobí nebo jí bude způsobena. Osoba vykonávající obecně prospěšné práce odpovídá za škodu způsobenou úmyslně.
3. Příkazník zpracovává a vede evidenci osob vykonávající veřejně prospěšné práce a evidenci výkonu této práce.
4. Příkazce uděluje Příkazníkovi závazné pokyny k výkonu činnosti Příkazníka a na základě Příkazníkem předložené evidence a namátkové kontroly v místě zabezpečuje kontrolu výkonu práce.
5. Příkazce poskytne Příkazníkovi k jeho žádosti součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, a která je nezbytná pro řádné plnění povinností příkazníka dle této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 29.5.2015 do 31.12.2016.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že tuto smlouvu může Příkazník postoupit na společnost **RUBIKON Servis s.r.o.** zastoupený Mgr. Dagmar Doubravovou a Mgr. Lenkou Ouředníčkovou jako jednatelkami společnosti, se sídlem: Korunní 101, Praha 3.
3. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce, která končí posledním dnem měsíce následujícího, ve kterém byla výpověď příkazníkovi doručena.
4. Smluvní strany tímto sjednávají možnost výpovědi příkazu příkazníkem odchylně od ust. § 2440 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., s tím, že příkazník je oprávněn příkaz písemně vypovědět pouze s výpovědní dobou šesti měsíců, která končí posledním dnem šestého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď příkazci doručena.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Případné změny dohodnutých ustanovení této smlouvy budou po dohodě obou smluvních stran provedeny výhradně ve formě podepsaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Příkazce po jednom Příkazník.
8. Přílohami této smlouvy jako její nedílná součást je specifikace předmětu této smlouvy (příloha č. 1) a specifikace území, na kterém je Příkazník povinen obstarat pro Příkazníka provádění úklidu dle této smlouvy (příloha č. 2). Příloha č. 1 i 2 budou průběžně doplňovány podle potřeb Příkazce a domluvy mezi Příkazcem a Příkazníkem.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené obcí, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, ceně, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Obce Úvaly zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Úvalech dne 29.5.2015

V Praze dne 29.5.2015

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 29.5.2015 (dále jen Příkazní smlouva) uzavřené mezi

Obcí Úvaly zastoupenou starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

RUBIKON Centrem, zastoupeným Mgr. Dagmar Doubravovou a Mgr. Lenkou Ouředníčkovou jako statutárními zástupkyněmi společnosti se sídlem: Korunní 101, Praha 3

(dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě v tomto znění:

Příkazní smlouva se mění a doplňuje v těchto částech:

V hlavičce: text – „Příkazní smlouva o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti“ *se mění na text* – „Příkazní smlouva o zabezpečení úklidových prací s pracovním zapojením osob znevýhodněných na trhu práce.“

V Čl. I. odst. 2: text – „Příkazce má zájem o zajištění trvalého úklidu veřejných prostranství za využití institutu veřejně prospěšných prací v oblasti blíže vymezené dále v této smlouvě“ *se mění na text* – „Příkazce má zájem o zajištění trvalého úklidu veřejných prostranství za využití institutu veřejně prospěšných prací a dalších forem pracovní integrace osob znevýhodněných na trhu práce.“

V Čl. IV. Odměna odst. 1: vypouští se text – „Dále tato částka slouží k úhradě mzdových nákladů osob na veřejně prospěšných pracích nad rámec poskytnutého příspěvku od Úřadu práce ČR.“

Přidává se text: - „Příkazce může dle svého uvážení poskytnout Příkazníkovi další finanční prostředky určené jako motivační nástroj či zaměstnanecký bonus za výjimečné pracovní nasazení pro pracovníky vykonávající úklid a údržbu veřejných prostranství v obci Úvaly. Příkazce určí konkrétního pracovníka, částku a druh motivačního nástroje, především půjde o poukázky na nákup potravinového a drogistického zboží do obchodů, proplacení jízdného apod. Maximální celková výše prostředků motivačního nástroje je 10.000 Kč v rámci jednoho měsíce.“

V Čl. IV. Odměna odst. 2: z odstavce se vypouští text „veřejně prospěšné“.

V Čl. IV. Odměna odst. 3: z odstavce se vypouští text – „veřejně prospěšných prací nad rámec odměny poskytnuté Příkazcem“ a *text* - „veřejně prospěšné práce“.

V Čl. IV. Odměna odst. 6: vypouští se celý odstavec.

V Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran odst.2: vypouští se (2x) text „veřejně prospěšné“.

V Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran odst.3: vypouští se text „veřejně prospěšné“.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

V Úvalech dne.....

.....
Mgr. Petr Borecký

.....
Mgr. Dagmar Doubravová

.....
Mgr. Lenka Ouředníčková



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Nařízení města Úvaly č.1/2015,

kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu

Rada města Úvaly se svým usnesením č. R-258/2015 ze dne 28. 4. 2015 usnesla vydat podle § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, a podle § 11 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Čl. 1

Vymezení oblastí města

- 1) Pro účely organizování dopravy na území města Úvaly (dále jen „město“) se tímto nařízením vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy:
 - a) k stání silničního motorového vozidla na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin.
 - b) k stání silničního motorového vozidla provozovaného právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního předpisu¹⁾, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti města.
 - c) k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu nebo je vlastníkem nemovitosti ve vymezené oblasti města.
- 2) Vymezenou oblastí dle Čl. 1 odst. 1 tohoto nařízení na území města Úvaly je:
 - a) území náměstí Arnošta z Pardubic
 - b) Husova ulice

Čl. 2

Placení sjednané ceny

- 1) Sjednaná cena se v případech uvedených v čl. 1 písm. b) a c) tohoto nařízení platí zakoupením parkovací karty, kterou po zaplacení sjednané ceny vydává Městský úřad v Úvalech.
- 2) Zaplacení sjednané ceny se prokazuje umístěním parkovací karty po celou dobu stání silničního motorového vozidla na viditelném místě za předním sklem vozidla tak, aby byly veškeré údaje uvedené na tomto dokladu čitelné z vnějšku vozidla. Řidič motocyklu uschová parkovací kartu u sebe.

3) V ostatních případech lze vymezené oblasti vyjmenované v čl. 1 odst. 2 tohoto nařízení užít v době od 7 hodin do 17 hodin ke stání silničních motorových vozidel maximálně po dobu 2 hodin. Stání v takto vymezené době po dobu 2 hodin a v době mimo dobu od 7 hodin do 17 hodin je bezúplatné. Vozidlo musí mít za předním sklem viditelně umístěný parkovací kotouč, na kterém bude vyznačen čas příjezdu vozidla na parkovací místo. Pro stání je povoleno využívat pouze vyznačená parkovací místa v zájmovém území.

Čl. 3 **Společná ustanovení**

Místní komunikace nebo úseky uvedené v čl. 1 odst. 2 tohoto nařízení musí být označeny příslušnou dopravní značkou podle zvláštního právního předpisu²

Čl. 4 **Účinnost**

Toto nařízení nabývá účinnosti 1.8.2015.

Petr Borecký v.r.
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný v.r.
místostarosta

vyvěšeno: 26.5.2015
sejmuto: 11.6.2015

¹⁾ zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

²⁾ zákon č. 361/2000 Sb., provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

Příloha č. 1

Ceny placeného stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích nebo jejich úsecích v členění do vymezených oblastí města (dále jen „sazebník“) s platností od 1.8. 2015

Město Úvaly bude vydávat dva typy parkovacích karet:

- Parkovací karta P (předplatitelská)

k stání silničního motorového vozidla provozovaného právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního předpisu¹⁾, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti města.

- Parkovací karta R (rezidenční)

k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu nebo je vlastníkem nemovitosti ve vymezené oblasti města.

Cena parkovací karty „P“ (předplatitelské)

roční za 1. vozidlo majitele	500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele	5 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele	15 000 Kč/rok

Cena parkovací karty „R“ (rezidenční)

roční za 1. vozidlo majitele	500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele	5 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele	15 000 Kč/rok

Pro osoby zdravotně postižené a osoby nad 65 let se poskytuje sleva 50% z ceny parkovací karty.



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Nařízení města Úvaly č.1/2015,

kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu

Rada města Úvaly se svým usnesením č. R-258/2015 ze dne 28. 4. 2015 usnesla vydat podle § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, a podle § 11 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Čl. 1

Vymezení oblastí města

- 1) Pro účely organizování dopravy na území města Úvaly (dále jen „město“) se tímto nařízením vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy:
 - a) k stání silničního motorového vozidla na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin.
 - b) k stání silničního motorového vozidla provozovaného právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního předpisu¹⁾, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti města.
 - c) k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu nebo je vlastníkem nemovitosti ve vymezené oblasti města.
- 2) Vymezenou oblastí dle Čl. 1 odst. 1 tohoto nařízení na území města Úvaly je:
 - a) území náměstí Arnošta z Pardubic
 - b) Husova ulice

Čl. 2

Placení sjednané ceny

- 1) Sjednaná cena se v případech uvedených v čl. 1 písm. b) a c) tohoto nařízení platí zakoupením parkovací karty, kterou po zaplacení sjednané ceny vydává Městský úřad v Úvalech.
- 2) Zaplacení sjednané ceny se prokazuje umístěním parkovací karty po celou dobu stání silničního motorového vozidla na viditelném místě za předním sklem vozidla tak, aby byly veškeré údaje uvedené na tomto dokladu čitelné z vnějšku vozidla. Řidič motocyklu uschová parkovací kartu u sebe.

3) V ostatních případech lze vymezené oblasti vyjmenované v čl. 1 odst. 2 tohoto nařízení užít v době od 7 hodin do 17 hodin ke stání silničních motorových vozidel maximálně po dobu 2 hodin. Stání v takto vymezené době po dobu 2 hodin a v době mimo dobu od 7 hodin do 17 hodin je bezúplatné. Vozidlo musí mít za předním sklem viditelně umístěný parkovací kotouč, na kterém bude vyznačen čas příjezdu vozidla na parkovací místo. Pro stání je povoleno využívat pouze vyznačená parkovací místa v zájmovém území.

Čl. 3 **Společná ustanovení**

Místní komunikace nebo úseky uvedené v čl. 1 odst. 2 tohoto nařízení musí být označeny příslušnou dopravní značkou podle zvláštního právního předpisu²

Čl. 4 **Účinnost**

Toto nařízení nabývá účinnosti 1.8.2015.

Petr Borecký v.r.
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný v.r.
místostarosta

vyvěšeno: 26.5.2015
sejmuto:

¹⁾ zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

²⁾ zákon č. 361/2000 Sb., provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

Příloha č. 1

Ceny placeného stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích nebo jejich úsecích v členění do vymezených oblastí města (dále jen „sazebník“) s platností od 1.8. 2015

Město Úvaly bude vydávat dva typy parkovacích karet:

- Parkovací karta P (předplatitelská)

k stání silničního motorového vozidla provozovaného právnickou nebo fyzickou osobou za účelem podnikání podle zvláštního předpisu¹⁾, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti města.

- Parkovací karta R (rezidenční)

k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu nebo je vlastníkem nemovitosti ve vymezené oblasti města.

Cena parkovací karty „P“ (předplatitelské)

roční za 1. vozidlo majitele	500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele	5 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele	15 000 Kč/rok

Cena parkovací karty „R“ (rezidenční)

roční za 1. vozidlo majitele	500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele	3 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele	15 000 Kč/rok

Pro osoby zdravotně postižené a osoby nad 65 let se poskytuje sleva 50% z ceny parkovací karty.