

ZÁPIS

z 15. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

17. 8. 2017



ZÁPIS

15. mimořádné jednání Rady města Úvaly,

konané dne 17. 8. 2017 v 8:30 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová
Omluveni: Mgr. Petr Borecký
Ověřovatelé: Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný,
Zapsal: Monika Šimáňová

Místostarosta Ing. Kimbembe zahájil jednání v 8:30 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2a.	Dodávka přenosného průmyslového plotu ve věci oplocení provizorní mateřské školy	Schválen
2b.	Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Zateplení MŠ Kollárova"	Schválen
2c.	Smlouva o nájmu věcí movitých - zajištění provozu MŠ	Schválen
3.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2a. Dodávka přenosného průmyslového plotu ve věci oplocení provizorní mateřské školy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č. R-265/2017 ze dne 12.6.2017 byla dne 30.6.2017 podepsána smlouva o dílo na stavební práce na akci "Zateplení MŠ Kollárova" se společností BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 s celkovou cenou 9.780.951 Kč bez DPH (11.834.950,71 Kč s DPH). V souladu s touto skutečností byly neprodleně zahájeny stavební práce tak, aby byl stihnut termín do 31.8.2017 z důvodu zahájení školního roku. Následně při provádění stavebních prací na stavbě bylo v průběhu odstraňování stávajících konstrukcí zjištěno, že po odkrytí krycí lehké části obvodového pláště byla na místě identifikována výplň tvořená sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací z minerální vaty do ocelového rastru s vnitřním i vnějším povrchem z azbestocementových desek. Rozborem v nich byla potvrzena přítomnost azbestu.

Z důvodu výše uvedeného je nutné zajistit provizorní prostory pro provoz mateřské školy. Provizorní mateřská škola bude umístěna v lokalitě Výpustek - příjezd z ulice Šafaříkova. Provizorní mateřská škola bude tvořena ze tří jednopodlažních pavilonů.

V návaznosti na výše uvedené je nutné zajistit oplocení provizorní mateřské školy v celkové délce cca 50 m. Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci objednání dodávky přenosného průmyslového plotu. Jedná se o plot výšky 123 cm se sloupky ze Zn. Společnost PLOTY VAMBERK - WIRE METAL s.r.o., sídlem Jana Palacha 2783, 530 02 Pardubice byla schopna zajistit dodávku plotu v daném požadovaném termínu tak, aby byla mateřská školka dne 4.9.2017 otevřena. Cenová nabídka za dodávku požadovaného plotu je 30.353,81 Kč včetně DPH + doprava zdarma.

Tento plot je možné následně demontovat a použít dále na jiné potřeby města Úvaly.

Dopad na rozpočet: 30.353,81 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 3111/311 - 5137

Usnesení č. R-353/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním dodávky přenosného průmyslového plotu o délce cca 50 m u společnosti PLOTY VAMBERK - WIRE METAL, s.r.o., sídlem Tyršova 927, 517 54 Vamberk dle katalogové ceny, tj. 30.353,81 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu města 3111/311 - 5137

II. pověřuje

1. tajemnici úřadu

1. podpisem objednávky na dodávku přenosného průmyslového plotu o délce cca 50 m u společnosti PLOTY VAMBERK - WIRE METAL, s.r.o., sídlem Tyršova 927, 517 54 Vamberk dle katalogové ceny, tj. 30.353,81 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu města 3111/311 - 5137

Termín: 5.9.2017

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 1.9.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 2b. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Zateplení MŠ Kollárova"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č. R-265/2017 ze dne 12.6.2017 byla dne 30.6.2017 podepsána smlouva o dílo na stavební práce na akci "Zateplení MŠ Kollárova" se společností BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 s celkovou cenou 9.780.951 Kč bez DPH (11.834.950,71 Kč s DPH). V souladu s touto skutečností byly neprodleně zahájeny stavební práce tak, aby byl stihnut termín do 31.8.2017 z důvodu zahájení školního roku. Následně při provádění stavebních prací na stavbě bylo v průběhu odstraňování stávajících konstrukcí zjištěno, že po odkrytí krycí lehké části obvodového pláště byla na místě identifikována výplň tvořená sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací z minerální vaty do ocelového rastru s vnitřním i vnějším povrchem z azbestocementových desek. Rozborem v nich byla potvrzena přítomnost azbestu.

Z důvodu výše uvedeného je nutné uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci víceprací, méněprací a změny dokončení termínu stavebních prací. Celkové náklady na vícepráce jsou 3.293.077 Kč bez DPH (3.984.623,17 Kč včetně DPH), kde je zahrnutou následující:

- likvidace azbestu - 1.329.500 Kč bez DPH (1.608.695 Kč včetně DPH)
- dozdění štítových stěn - 1.377.643,05 Kč bez DPH (1.666.948,09 Kč včetně DPH)
- změna okenních skel, barva rámu a doplnění sítí do oken - 274.851,60 Kč bez DPH (332.243,74 Kč včetně DPH)
- vyzdění meziokenní izolační vložky - 111.050 Kč bez DPH (134.370,50 Kč včetně DPH)
- změna odtahu plynu - 15.000 Kč bez DPH (18.150 Kč včetně DPH)
- výměna střešních vpustí - 8.000 Kč bez DPH (9.680 Kč včetně DPH)
- předsazená montáž okna + L lišty k parapetům - 74.071,20 Kč bez DPH (89.626,15 Kč včetně DPH)
- žebříky (kotvení + nové žebříky) - 29.000 Kč bez DPH (35.090 Kč včetně DPH)
- úprava ÚT - 21.456 Kč bez DPH (25.961,76 Kč včetně DPH)
- stěhování školníka - 4.950 Kč bez DPH (5.989,50 Kč včetně DPH)

Celkové náklady na méněpráce jsou 1.619.281 Kč bez DPH (1.959.330,01 Kč včetně DPH), kde je zahrnutou následující:

- zrušení vzduchotechniky a příčky ytong - 1.489.644,96 Kč bez DPH (1.802.470,40 Kč včetně DPH)
- zrušení zateplení základů - 129.636,22 Kč bez DPH (156.859,83 Kč včetně DPH)

Celková cena po přičtení víceprací a odečtení méněprací je 1.673.796 Kč bez DPH (2.025.293,16 Kč včetně DPH)

Zároveň je nutné dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřít ve věci změny termínu stavebních prací. Původní termín dokončení prací dle smlouvy o dílo byl do 31.8.2017. V souladu s výše uvedeným se stavební práce prodlužují do 31.12.2017.

Dodatek č. 1 je smlouvě o dílo byl konzultován s právní kanceláří Mgr. Klára Zábrodská.

Dopad na rozpočet: 1.625.970,67 Kč bez DPH (1.967.424,51 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3111/311 - 6121

Usnesení č. R-354/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci víceprací, méněprací a změny dokončení termínu stavebních prací na akci "Zateplení MŠ Kollárova"

II. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Zateplení MŠ Kollárova" se společností BBP Stavby s.r.o., Korunovačnická 103/6, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 ve věci víceprací, méněprací a změny dokončení termínu stavebních prací do 31.12.2017. Celková cena po přičtení víceprací a odečtení méněprací je 1.625.970,67 Kč bez DPH (1.967.424,51 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3111/311 - 6121

III. pověřuje

1. starostu

1. města uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce na akci "Zateplení MŠ Kollárova" se společností BBP Stavby s.r.o., Korunovačnická 103/6, 170 00 Praha 7, IČO 03875199 ve věci víceprací, méněprací a změny dokončení termínu stavebních prací do 31.12.2017. Celková cena po přičtení víceprací a odečtení méněprací je 1.625.970,67 Kč bez DPH (1.967.424,51 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3111/311 - 6121

Termín: 5.9.2017

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 5.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 1

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 2c. Smlouva o nájmu věcí movitých - zajištění provozu MŠ

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města na svém jednání dne 8.8.2017 usnesením R-309/2017 schválila vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na dodání stavby provizorní mateřské školy pro 125 dětí z kontejnerů včetně jejich uvedení do provozu za účelem zřízení náhradního provozu MŠ Kollárova a uložila starostovi, příp. místostarostovi jednat v této věci s firmou ALGECO s.r.o., IČO 25520334, se sídlem Olšík 583, 764 64 Splytihněv. Radě města je předkládána ke schválení nájemní smlouva.

Dopad na rozpočet: - 3.862.197.7 , - Kč včetně DPH

Usnesení č. R-355/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu věcí movitých mezi městem Úvaly, Mateřskou školou Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ a společností ALGECO s.r.o., IČO 25520334, se sídlem Olšík 583, 764 64 Spytihněv za účelem zajištění náhradního provozu mateřské školy pro 125 dětí minimálně na 4 měsíce za cenu 3.862.197.7,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zpracovat změnu do RO č. 3/2017

Termín: 30.9.2017

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 30.9.2017

IV. pověřuje

1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněného místostarostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 30.9.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Ukončení jednání

Místostarosta ukončil jednání v 10:00 hodin.

Ing. Alexis Kimbembe

uvolněný místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný

neuvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 6. 2017 na provedení stavby „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ (dále jen „**Dodatek**“)

Objednatel: Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým, starostou
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o.**
Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 03875199
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 239297,
zastoupená Michalem Bystroněm, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

- (A) Dne 30. 6. 2017 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo na provedení stavby „Zateplení MŠ Kolárova Úvaly“ (dále jen "**Smlouva**"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy ve Smlouvě definované budou mít pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změnách v předmětu díla a souvisejících úpravách celkové ceny za dílo v důsledku nezbytnosti provedení určitých dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
- (C) S ohledem na skutečnost, že změny díla uvedené v tomto Dodatku nepředstavují podstatné změny Smlouvy, uzavírají smluvní strany tento Dodatek v souladu s ustanovením §222 (4), (6) a (9) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Při provádění díla bylo v průběhu odstraňování stávajících konstrukcí, konkrétně při odkrytí krycí lehké části obvodového pláště, zjištěno, že jak vnitřní tak i vnější povrch výplně tvořené sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací z minerální vaty do ocelového rastru je proveden z azbestocementových desek. Provedený rozbor těchto desek potvrdil přítomnost azbestu.
- 1.2 V důsledku skutečností uvedených v odstavci 1.1 výše se Objednatel a Zhotovitel dohodli na provedení dodatečných stavebních prací souvisejících zejména, avšak bez omezení, s likvidací azbestu (dále jen „**Vícepráce**“), tak, jak jsou tyto Vícepráce popsány v Příloze 1 tohoto Dodatku.
- 1.3 Objednatel a Zhotovitel se dále v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odstavci 1.1 výše a a dále v důsledku neobdržení žádné finanční podpory (dotace) pro akci „Zateplení MŠ Kolárova Úvaly“ a potřeby Objednatele dodržet stávající rozpočet Objednatele dohodli na změnách v předmětu Díla, tj. na stavebních pracích a souvisejících dodávkách, které v rámci Díla realizovány nebudou (dále jen „**Nerealizované práce 1**“), tak, jak jsou tyto Nerealizované práce 1 popsány v Příloze 1 tohoto Dodatku.
- 1.4 Objednatel konstatuje, že provedení zateplení základů stavby není pro účely řádného provedení díla potřebné a požadavek na provedení těchto prací byl v původní zadávací dokumentaci zakázky na zhotovení díla stanoven nadbytečně. V souladu s ustanovením §222(4) Zákona se Objednatel a Zhotovitel dohodli na nepodstatně změně v předmětu díla spočívající v neprovedení zateplení základů stavby (dále jen „**Nerealizované práce 2**“), tak, jak jsou tyto Nerealizované práce 2 popsány v Příloze 1 tohoto Dodatku.

II. Úprava ceny díla a změna termínu dokončení díla

- 2.1 S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení celkové ceny za dílo, a to o celkovou konečnou částku 3.245.251,85 Kč bez DPH, tj. 3.926.755,74 Kč včetně DPH.
- 2.2 Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací 1 a Nerealizovaných prací 2, na snížení celkové ceny za dílo, a to o celkovou konečnou částku 1.619.281,18 Kč bez DPH, tj. 1.959.330,22 Kč včetně DPH, která sestává z následujících částek:
- (a) ceny Nerealizovaných prací 1 ve výši 1.489.644,96 Kč bez DPH, tj. 1.802.470,40 Kč včetně DPH; a
 - (b) ceny Nerealizovaných prací 2 ve výši 129.636,22 Kč bez DPH, tj. 156.859,83 Kč včetně DPH;
- 2.3 Celková cena za dílo uvedená v článku III., bodu III.2 Smlouvy, po navýšení o částku uvedenou v bodu 2.1 výše a po snížení o celkovou částku uvedenou v bodu 2.2 výše činí 11.406.921,67 Kč bez DPH, tj. 13.802.375,22 Kč včetně DPH.
- 2.4 Smluvní strany se tímto s ohledem na nutnost provedení Víceprací dohodly, že v článku IV., bodu IV.1.2 Smlouvy, se text ve znění „nejpozději do 31. 8. 2017 včetně kolaudace“ ruší a nahrazuje se textem „nejpozději do 31.12.2017 včetně kolaudace“.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku, jakož i Smlouvy, na webových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele ve smyslu ustanovení §219 Zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.
- 3.5 Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne ____ . 8. 2017

V..... dne ____ . 8. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Petr Borecký
starosta
město Úvaly

Michal Bystroň
jednatel společnosti
BBP Stavby s.r.o.

**Smlouva o nájmu věci movitých č. NS_P170321
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

ALGECO s.r.o.

se sídlem: Olšík 583, 764 64 Spytihněv

IČ: 25520334

DIČ: CZ25520334

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29914

Jednající prostřednictvím: Dr. Róbert Bordás, generální ředitel, jednatel

Ing. Tomáš Kaňovský, obchodní ředitel

Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic, a. s.

Číslo účtu: 7118988001/2700

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 00240931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupené starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „nájemce“)

a

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, příspěvková organizace

se sídlem Kollárova 1260, 250 82 Úvaly

IČO: 70994412

zastoupená ředitelkou Janou Hájkovou

jako městem Úvaly zřízená příspěvková organizace

(dále jen „mateřská škola“) jako vedlejší účastník této smlouvy

(společně též jako „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - pronájem kontejnerů a vybavení (dále také „zboží“) pronajímatelem nájemci dle nabídky pronájmu č. **NS_P170321 IS NAVISION**
 - přesný rozsah mobiliáře bude řešen přílohou smlouvy č. I
 - využívání služeb poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s pronájmem kontejnerů a vybavením.

Článek II. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:
 - dodá nájemci zboží a s ním spojené služby na základě nabídky pronájmu č. **NS_P170321**
 - dodá zboží v požadovaném množství, kvalitě, ve stavu splňujícím právní předpisy a technické normy a s předepsanou dokumentací, schopném užívání, v dojednaných termínech a na dojednaná místa určení přístupná pro nákladní motorová vozidla,
 - v případě požadavku nájemce pojistí pronajímatel dodané zboží (viz příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky ALGECO s.r.o., verze V1 platná 1.6.2016 čl. 3, odst. 3.2.3.),
 - odstranění nahlášené závady započne do 24 hodin po jejich nahlášení nájemcem na e-mail: lukas.zahradnik@as.algeco.com, vaclav.kolisek@as.algeco.com
2. V kontejnerech s vybavením bude provoz příspěvkové organizace Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ, IČO: 70994412.
3. Pronajímatel po dobu nájmu výslovně souhlasí se zápisem nemovitosti do rejstříku školských zařízení jako místa poskytování služeb mateřské školy a zařízení školního stravování.
4. Nájemce:
 - nedá zboží do podnikatelského podnájmu,
 - zajistí přípravu plochy pro umístění zboží
 - zajistí přívod elektrické energie a napojení na určené připojovací body
 - zajistí přívody a odpady vody a napojení na určené připojovací body
 - bude zboží používat způsobem dojednaným ve smlouvě a výlučně na účel, na který je zboží technicky určeno,
 - oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu požadavek na odstranění závad vzniklých na zboží,
 - po skončení nájmu vrátí zboží ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžnému opotřebení,
 - bez předcházejícího písemného oznámení pronajímateli nezmění dojednané místo užívání předmětu nájmu ani jej jiným způsobem nebude přemísťovat. To neplatí v případě mimořádných událostí a v jejich předcházení a v rámci jedné stavby.
 - oznámí pronajímateli všechna poškození či krádež zboží bez zbytečného odkladu (je možná pouze běžná údržba a výměna žárovek, pokut tím nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace).

- bere na vědomí, že požární odolnost standardních kontejnerů odpovídá přiloženému certifikátu PAVUS C-13-0212/O a to: nosné obvodové stěně s vnitřní sklovláknitou izolací a laminovanou dřevotřískovou deskou a střešní konstrukci s oboustranně laminovanou dřevotřískovou deskou se skelnou i kamennou vatou.
- bere na vědomí, že byl obeznámen s technickým popisem kontejnerů s vnitřní výškou 2.500mm.

Článek III.

Dodávka zboží a termíny dodání

1. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci zboží uvedené v článku I. této nájemní smlouvy dle nabídky pronájmu č. NS_P170321
2. Pronajímatel dodá zboží vždy s dodacím listem s uvedením specifikace dodaného zboží a nájemce písemně potvrdí převzetí zboží.
3. Sanitární a obytné kontejnery budou dodávány v barvě RAL 1015, kontejnery skladové v barvě RAL 5010.
4. Lhůta pro oznámení o odvozu předmětu pronájmu adresovaná pronajímateli je 14 dnů před dnem ukončení pronájmu. I po tuto dobu je nájemce povinen hradit nájemné.
5. Pronajímatel dodá a umístí kontejnery s příslušenstvím (zboží) v obci Úvaly na pozemek parc.č.3475/1, zapsáno na LV č. 2851 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, případně na jiný pozemek. Nájemce prohlašuje, že má k místu uložení vyřešena všechna majetková či nájemní práva a je oprávněn na pozemek kontejnery umístit.
6. Pronajímatel souhlasí s napojením kontejnerů s příslušenstvím na inženýrské sítě nájemcem. V této souvislosti pronajímatel zajistí poučení zástupce nájemce o způsobech a místech napojení inženýrských sítí, případně tato místa vyznačí v nákresu umístění po dohodě s nájemcem anebo, pokud si vyhradí napojení vlastním odborným personálem, toto napojení v dohodnuté době v rámci nájmu, zajistí: v takovém případě zajistí v rámci nájmu i odpojení inženýrských sítí od kontejnerů s příslušenstvím.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Ceny pronájmu kontejnerů, pronájmu vybavení a služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 - Nabídka pronájmu č. NS_P170321, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce uhradí fakturu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení. Úhradou se rozumí den připsání peněz na účet pronajímatele.
4. Faktury za pronájem budou vystaveny vždy k prvnímu dni každého kalendářního měsíce se splatností dle čl. IV.3..První fakturace bude vystavena po předání sestavy s jednorázovými náklady za dodání a poměrnou částí nájemného za měsíc září 2017, splatnost této první faktury bude 15.10.2017..

5. Konečná fakturace za pronájem bude vystavena po celkovém odvozu kontejnerů s jednorázovými náklady za vrácení a poměrnou částí nájemného.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky a číslo objednávky nájemce. Přílohou faktury musí být i kopie dodacího listu potvrzeného nájemcem.
7. Nájemce je oprávněn vrátit fakturu, která nebude mít náležitosti požadované podle odst. 5 tohoto čl.
8. V případě nedodržení sjednaných podmínek ze strany nájemce vyhrazuje si pronajímatel právo doúčtovat rozdíl výše nájemného v návaznosti na reálně uskutečněnou lhůtu pronájmu dle aktuálních cen Algeco s.r.o.
9. Fakturované částky budou vystaveny v českých korunách.

Článek V.

Záruční doba, zodpovědnost za vady zboží

1. Pronajímatel poskytne nájemci záruku za jakost zboží po dobu trvání nájmu a zaručuje po celou dobu trvání nájmu, že zboží bude:
 - a) odpovídat svým vyhotovením a kvalitou ustanovením této smlouvy a jejím přílohám,
 - b) splňovat požadavky platných právních předpisů a technických norem.
2. V případě, že nájemce zjistí na zboží jakékoliv vady bránící jeho řádnému užívání v souladu s touto smlouvou, které byly způsobeny pronajímatelem, má právo na bezplatnou opravu zboží nebo jeho výměnu. Pronajímatel je povinen započít práce na odstraňování vady do 24 hodin od jejího nahlášení nájemcem.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost k 4.9.2017
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4.9. do 31.12. 2017. Tato doba je pevná a nevypověditelná a smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2320 OZ. Její účinnost se prodlužuje vždy o jeden měsíc, pokud ji některá strana nevyhoví ve stanovené lhůtě 14 dnů před koncem kalendářního měsíce.
3. V případě předčasného odebrání předmětu nájmu pro porušení povinností nájemce dle této smlouvy vyhrazuje si pronajímatel právo doúčtovat rozdíl výše nájemného v návaznosti na reálně uskutečněnou lhůtu pronájmu dle aktuálních cen ALGECO s.r.o.

Článek VII.

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) kontaktními osobami pronajímatele je:

Lukáš Zahradník, Branch manager, email: lukas.zahradnik@as.algeco.com

mob.: +420 724 025 696

b) kontaktní osobou nájemce je:

vedoucí odboru správního MÚ – Jitka Hamouzová, tel. 281 091 539, GSM: 730 189 026, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

2. V případě rozporu této smlouvy s Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 z 1.6.2016 pronajímatele mají ustanovení této smlouvy přednost.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a všech dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou nájemcem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu

Nájemní smlouva

Strana 1/3



Číslo smlouvy: NS_P170321
Původní nabídka: P170337
Datum vystavení: 17. 8. 2017

Odběratel:
MĚSTO ÚVALY
Pražská 276
250 82 ÚVALY
IČ: 00240931
DIČ:

Dodavatel:
ALGECO s.r.o.
Olšík 586
763 64 Sptyhněv
IČ: 25520334
DIČ: CZ25520334
zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29914

Kont. osoba: Jitka Hamouzová
Mobil:
Tel.: 281 091 539
Email: Jitka.Hamouzova@mestouvaly.cz

Vyhotovil:
Mobil:
Tel.:
Email:

Min. délka pronájmu: 4 měsíce
Místo dodání: Projekt MŠ Úvaly
ulice Šafaříkova
250 82 Úvaly

Pobočka: ALGECO s.r.o.
Bečovská 939
104 00 PRAHA 10 Uhřetěves
Tel.: 420 272 019 791
Fax: 420 272 019 799

Datum dodání:

Vážený zákazníku,
děkujeme Vám za Váš zájem o naše služby a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ALGECO s.r.o., verze V1 platná od 1. 6. 2016, Vám nabízíme níže uvedenou cenovou kalkulaci.

V případě, že naše nabídka/smlouva odpovídá Vaším požadavkům, zašlete, prosím, potvrzenou smlouvu zpět. Potvrzením smlouvy potvrzujete, že jste se před podpisem seznámili s našimi Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 platná od 1. 6. 2016 (ať již v listinné podobě nebo na internetu na www.algeco.cz, sekce „downloads“) a akceptujete je jako nedílnou součást této smlouvy. Berete na vědomí, že smlouva je platná výlučně s Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 2016.

Nabídka je platná 5 týdnů od data vystavení.

Popis	Množství	Cena pronájmu CZK/Měsíc	Celkem CZK
Pronájem kontejnerů			
Obytný kontejner IN36 (6058x2995x2800)	31	5,120.00	158 720.00
Obytný kontejner IN26 (6058x2438x2800)	2	5,120.00	10 240.00
Chodbový kontejner FT26	10	5,120.00	51 200.00
Chodbový kontejner FT25	2	5,120.00	10 240.00
Sanitární kontejner INS3 WC	6	7,190.00	43 140.00
Sanitární kontejner INS2 WC/Sprchy	3	7,190.00	21 570.00
Omezení odpovědnosti za způsobenou škodu			
PREMIUM - obytný/chodbový - bez spoluúčasti	45	400.00	18 000.00
PREMIUM - Sanity - bez spoluúčasti	9	600.00	5 400.00
Pronájem vybavení			
Centrální el. rozvaděč	3	9,770.00	29 310.00
Podkladové kostky pod kontejnery	360	20.00	7 200.00
Spojovací materiál	1	14,880.00	14 880.00
Hasicí přístroj 6kg práškový	9	145.00	1 305.00
Kouřový hlásič	54	110.00	5 940.00

algeco

MÁŠ POSKYTNATEL ŘEŠENÍ



Nájemní smlouva

Strana 2/3

Číslo smlouvy: NS_P170321
Původní nabídka: P170337
Datum vystavení: 17. 8. 2017



Pronájem celkem CZK	377,145.00
21% DPH	79,200.45
Pronájem celkem CZK včetně DPH	456,345.45

Vedlejší náklady

Popis	Množství	Cena CZK/MJ	Celkem CZK
Vedlejší náklady - dodání			
Auto s HR (souprava 2ks kontejnerů)	27	9,850.00	265,950.00
Manipulace s HR (nakládka Algeco)	54	700.00	37,800.00
Jeřáb AD35 (vykládka v místě určení)	1	59,280.00	59,280.00
Příprava kontejnerové sestavy	1	66,800.00	66,800.00
Montáž kontejnerových sestav dle výkresu	1	130,944.00	130,944.00
Elektro propojení kontejnerů + zapojení do rozv.	1	52,500.00	52,500.00
Přípravné práce (připojky a příprava uzemí)	1	200,000.00	200,000.00
Vedlejší náklady - vrácení			
Auto s HR (souprava 2ks kontejnerů)	27	9,850.00	265,950.00
Manipulace s HR (vykládka Algeco)	54	700.00	37,800.00
Jeřáb AD35 (nakládka v místě určení)	1	59,280.00	59,280.00
Demontáž sestavy	1	70,920.00	70,920.00
Konečné čištění - obytný kontejner (po vrácení)	45	950.00	42,750.00
Konečné čištění - sanitární kontejner (po vrácení)	9	1,800.00	16,200.00
Vedlejší náklady celkem CZK			1,306,174.00
21% DPH			274,296.54
Vedlejší náklady celkem CZK včetně DPH			1,580,470.54

Výpovědní lhůta 14 dní
Platební podmínky 30 dnů

POZNÁMKY:

Odběratel je povinen připravit podloží tak, aby bylo možno na něj umístit kontejnery bez nutnosti dalšího zásahu, a zajistit vhodné podmínky k příjezdu a vyložení/naložení kontejnerů v místě určení. V opačném případě budou odběrateli veškeré vzniklé vícenálady doúčtovány.

ELEKTRO:

Připojení kontejnerů k hlavnímu rozvaděči si zajistí odběratel.

V případě montáže provádíme elektro propojení jen vzájemně mezi kontejnery

Před vrácením/odvozem kontejnerů zajistí odběratel odpojení přívodního elektrického kabelu.

V případě, že naše nabídka/smlouva odpovídá Vaším požadavkům, zašlete, prosím, potvrzenou smlouvu zpět. Potvrzením smlouvy potvrzujete, že jste se před podpisem seznámili s našimi Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 platná od 1. 6. 2016 (ať již v listinné podobě nebo na internetu na www.algeco.cz, sekce „downloads“) a akceptujete je jako nedílnou součást této smlouvy. Berete na vědomí, že smlouva je platná vylučně s Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 2016.

algeco

NÁŠ POSKYTOVATEL ŘEŠENÍ



Nájemní smlouva

Strana 3/3

Číslo smlouvy: NS_P170321

Původní nabídka: P170337

Datum vystavení: 17. 8. 2017

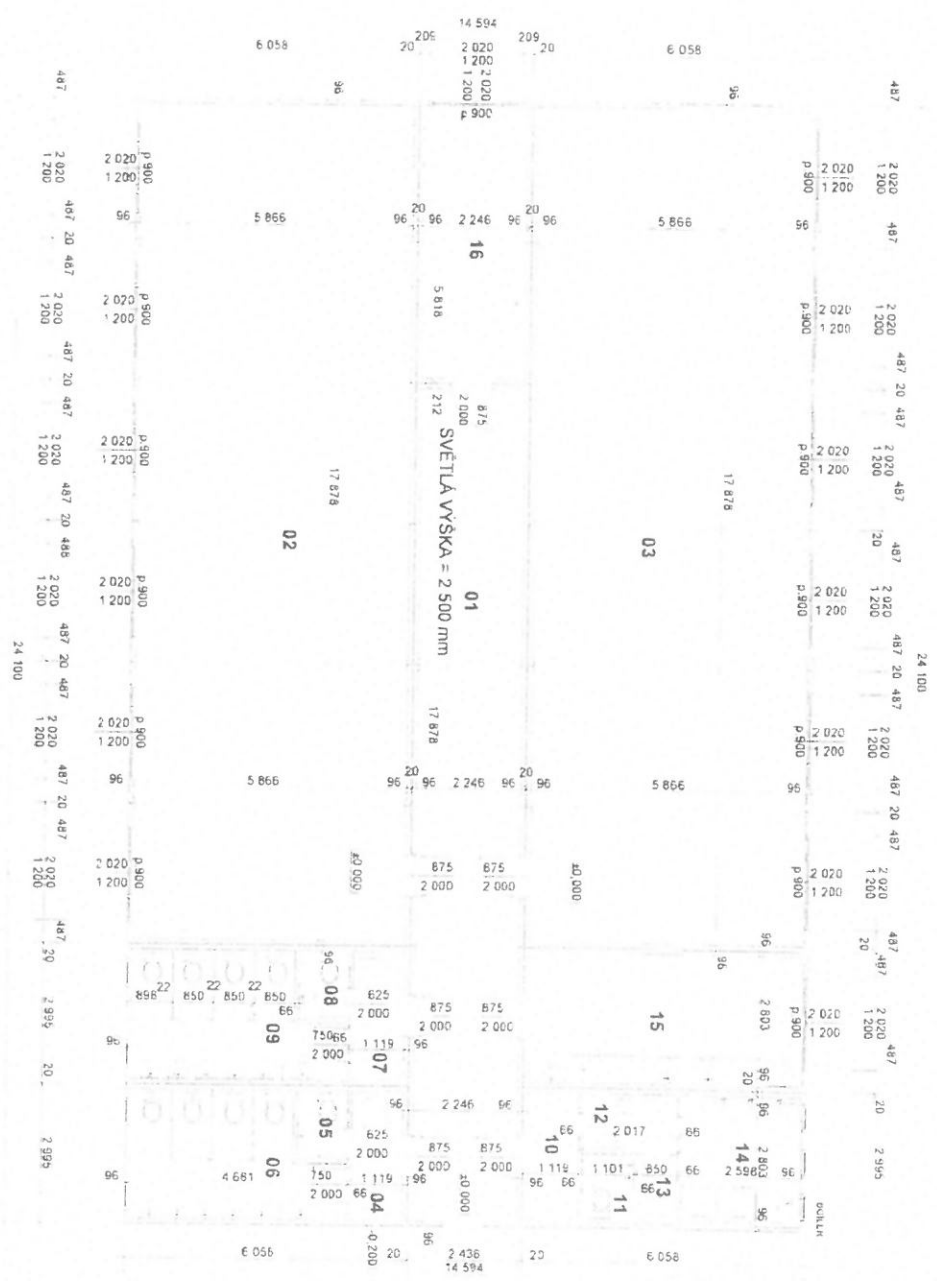


Odběratel:

Dodavatel:

Datum:





TABULKA MISTNOSTI

Č.M.	MISTNOST	M ²
01	ŠATNA DEŤI	40.2
02	UČEBNA 1	105.0
03	UČEBNA 2	105.0
04	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3.2
05	WC	1.7
06	UMÝVÁRNA A WC DEŤI 1	11.3
07	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3.2
08	WC	1.7
09	UMÝVÁRNA A WC DEŤI 2	11.3
10	PŘEDSÍŇKA	3.2
11	WC UČITELKY	1.7
12	CHODBA	2.5
13	UKLIDOVÁ KOMORA	1.3
14	ŠATNA PRO UČITELKY	7.3
15	PŘIPRAVNÁ JIDLA	16.4
16	KANCELAR	13.1

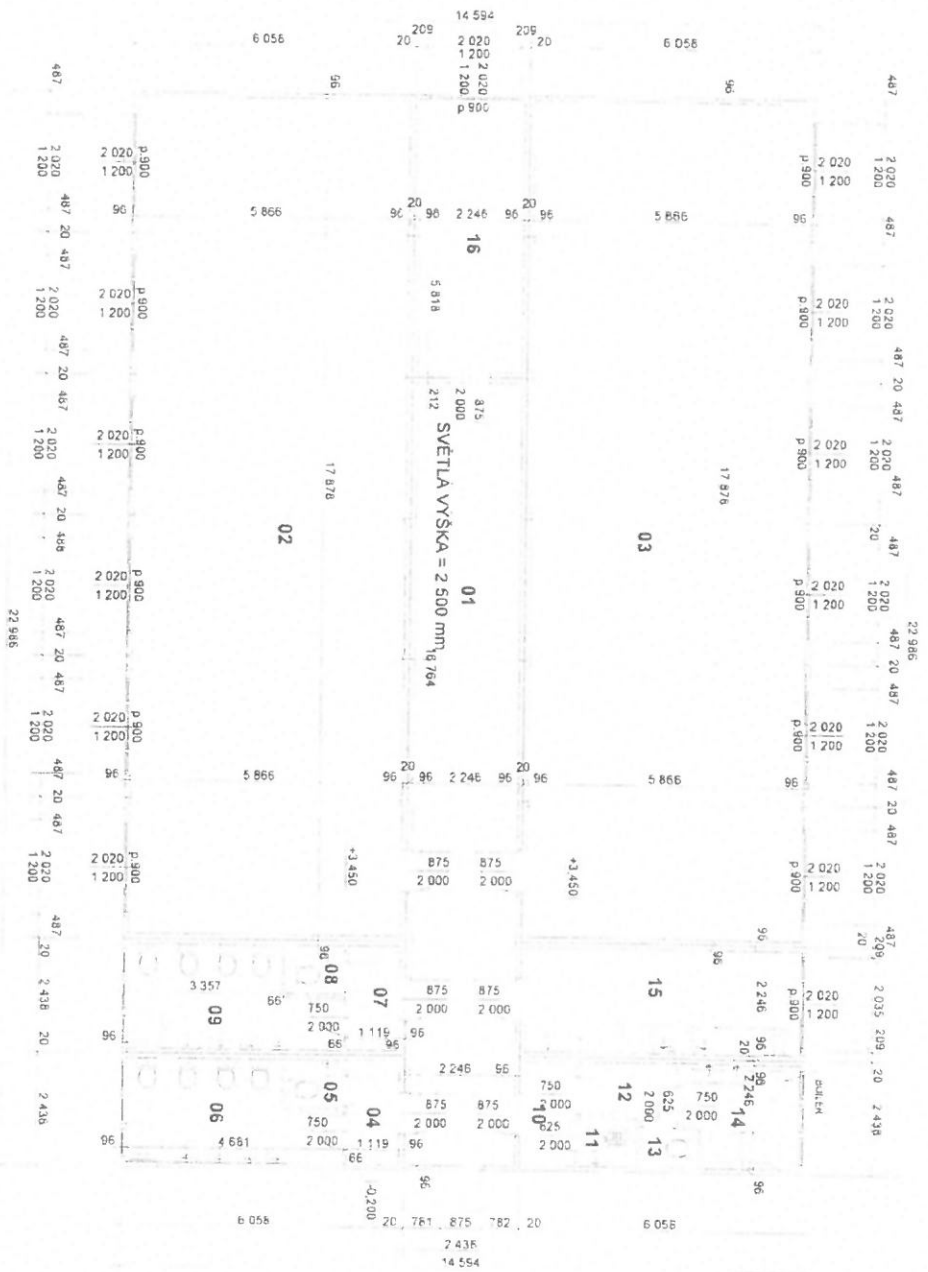
LEGENDA

- KONSTRUKCE KONTEJNERU

Vypracoval: Ing.arch. Holman
 Obec: Úvaly
 Investor: Libor Lysák, Velká Ves č.p. 3, 250 70 Odolena Voda
 Akce: MŠ KOLLÁROVA - KONTEJNERY
 Satalafikova ulice, č.k. 3475/1, k.ú. Úvaly

Ing.arch. Miroslav Holman
 V Praze 208
 Všechny 251 63 pošta Strančice
 Datum: VIII. 2017
 Číslo zakázky: 20 - 17 - 00
 Stupeň: PROJEKT
 Číslo: D.1

Priloha PŮDORYS - PAVILONU 1
 Měřítko 1 : 100



LEGENDA :

- KONSTRUKCE KONTEJNERŮ

TABLULKA MÍSTNOSTI

Č.M.	MÍSTNOST	M ²
01	ŠATNA DĚTI	40.2
02	UČEBNA 1	105.0
03	UČEBNA 2	105.0
04	PŘEDSÍŇKA	2.5
05	WC	1.3
06	UMÝVÁRNA A WC DĚTI 1	9.0
07	PŘEDSÍŇKA	2.5
08	WC	1.3
09	UMÝVÁRNA A WC DĚTI 2	9.0
10	PŘEDSÍŇKA	2.5
11	UKLIDOVÁ KOMORA	1.7
12	CHODBA	2.5
13	WC UČITELKY	1.0
14	ŠATNA PRO UČITELKY	5.1
15	PŘÍPRAVNA JIDLA	13.2
16	KANCELÁŘ	13.1

Vypracoval: Ing. arch. Holman
 Obec: Uvaly
 Investor: Město Uvaly, Pražská 276, 250 82 Uvaly
 Akce: MŠ KOLLÁROVA - KONTEJNERY
 Safaričova ulice, č. k. 3475/1, k. ú. Uvaly

Ing. arch. Miroslav Holman
 V Hainč 208
 Všeňany
 251 63 Pošta Strančice
 Datum: VIII. 2017
 Číslo zakázky: 20 - 17 - 00
 Stupeň: PROJEKT
 Číslo: D.2
 Měřítko: 1 : 100

TABULKA MÍSTNOSTI

Č.M.	MÍSTNOST	M ²
01	ŠATNA DĚTI	40,2
02	UČEBNA 1	105,0
04	PŘEDSÍŇKA	2,5
05	WC	1,3
06	UMYVÁRNA A WC DĚTI 1	9,0
07	PŘEDSÍŇKA	2,5
08	WC	1,3
09	UMYVÁRNA A WC DĚTI 2	9,0
10	PŘEDSÍŇKA	2,5
11	UKLIDOVÁ KOMORA	1,7
12	CHODBA	2,5
13	WC UČITELKY	1,0
14	ŠATNA PRO UČITELKY	5,1
15	PŘÍPRAVNÁ JIDLA	13,2
16	KANCELÁŘ	13,1



LEGENDA:

- KONSTRUKCE KONTEJNERU

Vypracoval: Ing. arch. Holman
 Obec: Uvaly Štavební úřad Uvaly
 Investor: Město Uvaly, Pražská 276, 250 82 Uvaly
 Akce: MŠ KOLLÁROVA - KONTEJNERY
 Satalíkova ulice, č.k. 3475/1, k. ú. Uvaly

Příloha PŮDORYS - PAVILONU 3
 Ing. arch. Miroslav Holman
 V Hatalch 208
 Všechny 251 63 Pošta Strančice
 Datum: VIII. 2017
 Číslo zakázky: 20 - 17 - 00
 Služba: PROJEKT Číslo
 Méřítka: 1 : 100 D.3

Všeobecné obchodní podmínky firmy ALGECO, s.r.o., IČ: 255 20 334

Verze VI, platná od 1.6.2016

Seznam

PRONAJEM

I. Předmět pronájmu:

1.1. Definice

Předmětem pronájmu jsou mobilní obytné kontejnery (mobilní obytné moduly), sanitární kontejnery (sanitární moduly), materiálové kontejnery (materiálové moduly) a fekální tanky (fekální moduly), a to v použitém, příp. novém stavu, a jejich vybavení (mobilňář). Výše specifikované moduly jsou vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na tento druh výrobku.

1.2. Obecná pravidla, týkající se užívání předmětu pronájmu

Předmět pronájmu

- a) lze umístit pouze na místo předem sjednané mezi nájemcem a pronajímatelem a lze jej používat jen ke sjednanému účelu, přičemž platí povinnost informovat pronajímatele o každé změně místa určení nájemního objektu předem, neučiní-li tak, pak takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- b) nesmí být součástí budovy, případně jiného zařízení a musí být po uplynutí lhůty pronájmu oddělitelný; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- c) musí mít po celou dobu trvání nájemního vztahu pronájemní štítky, které nesmí být ze strany nájemce odstraněny, případně jejich čitelnost jinak znemožněna; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- d) nesmí být rekonstrukčně upravován bez písemného souhlasu pronajímatele; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- e) musí být ze strany nájemce chráněn před neoprávněným zásahem třetí osoby, také nesmí být předán k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- f) musí být dostupný pronajímateli, který je oprávněn v průběhu nájemního vztahu k přezkoušení stavu a provozuschopnosti nájemních objektů
- g) v případě umístění předmětu nájmu na pozemek nikoliv ve vlastnictví nájemce, popř. na pozemek, k němuž je jediný možný přístup přes pozemek či stavbu nikoliv ve vlastnictví nájemce, je nájemce povinen zajistit předchozí souhlas vlastníka k přístupu za účelem kontroly, popř. odvezení předmětu nájmu,
- h) musí být zachovávan v přiměřeném stavu ze strany nájemce, chráněn před poškozením nebo zničením a při ukončení musí být předán ve stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení, přičemž jakékoliv poškození je pronajímatel oprávněn nájemci naúčtovat, a to bez ohledu na zavinění
- i) při vrácení předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu, popř. při předčasném ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen připravit předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal, vyjma běžného opotřebení; v předmětu nájmu se nebudou nacházet žádné věci ve vlastnictví nájemce, popř. třetích osob; nájemce bere na vědomí a souhlasí, že jakékoliv věci ponechané v předmětu nájmu, se stávají vlastnictvím pronajímatele, čímž není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody spočívající v jejich likvidaci, popř. uschování věci ve vlastnictví třetích osob
- j) nájemce je v případě nájmu přesahujícího 6 měsíců povinen zajistit na vlastní náklady elektro-revizí pronajatého kontejneru, a to i opakovaně

1.3. Zásady manipulace s mobilními moduly

1.3.1. Montáž a manipulace

Při předávání i vrácení modulu musí být přítomna kontaktní osoba určená ze strany zakazníka

Modul se osazuje na předem zhotovené zvládnuté základy pomocí jeřábu. Každý modul musí být zavěšen za oka ve čtyřech rozích odpovídajícími vazacími prostředky. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se práci s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

1.3.2. Připojení inženýrských sítí

Elektro-připojení mobilního obytného modulu smí provést jen pracovník s elektrotechnickou kvalifikací. Elektroinstalace modulu je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V - (3 x fázový vodič I₁, I₂, I₃; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm² a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace obytného modulu na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici WK 100 (popř. Abox nebo Hensel), která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení modulu venkovní přípojnou zástrčkou C/V16 (C/V32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem (C/V16, C/V32) na tuto zástrčku. Každý modul musí být řádně uzemněn. Uzemnění se provádí zpravidla tyčovým zemničem, nebo připojením na již stávající zemnic

(uzemnění staveništního rozvaděče apod.) U sanitárních modulů je připojení vody řešeno 1/2 rychlospojkou a napojení na kanalizaci (H1-troubkou DN 100 mm (dimenze platí pro standard)) U těchto modulů smí být bojler nebo průtokový ohříváč elektricky připojen až po napuštění (natlakováním) vodou!

1.3.3 Zásady pro bezpečné užívání mobilního obytného modulu

V mobilním obytném modulu není dovoleno zasahovat do vnitřní elektroinstalace bez výslovného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen činit běžnou údržbu a výměnu žárovek a zářivkových trubek, a to při dodržení bezpečnosti práce. Zároveň nesmí dojít k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Ve stěnách, podlaze i stropu modulu není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoli předměty (je možnost poškození či přerušení elektroinstalace).

Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel označena štítkem. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeném stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čimkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod. Při umístění jakýchkoli předmětů v blízkosti el. přímotopu je třeba dodržet minimální bezpečnou vzdálenost.

1.3.4 Údržba a čištění mobilních obytných a sanitárních modulů

U sanitárních modulů je třeba v zimních měsících chránit zařízení proti zamrznutí. Před vrácením modulu zpět z pronájmu je nutno vypustit vodu z bojleru i vodovodních rozvodů. Stěny i podlahu (PVC) modulu je možno ošetřovat všemi běžnými čistícími i ochrannými prostředky, které jsou stanoveny výrobcem jednotlivých povrchových materiálů. Není však dovoleno používat anorganická rozpouštědla apod. Při dlouhodobém používání obytného modulu je nutná kontrola a popř. vyčištění střechy včetně dešťo-svodů, které jsou v rozích modulu.

2. Dodací a platební podmínky-pronájem

2.1. Dodací podmínky:

Dodání a vrácení pronájemního objektu, zahrnující náklady související se zahájením a ukončením pronájmu modulu, tj. dopravné na místo určení a zpět do firmy pronajímatele, manipulaci jeřábem, případnou montáž a demontáž a konečné čištění modulů probíhá k tíži nájemce (tj. tyto náklady hraď nájemce), pokud není dohodnuto jinak. V návaznosti na výše uvedené je nutné u pronájmu ze strany nájemce neprodleně oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek pronájmu. Pronajímatel neručí za opožděné dodání, příp. odvoz objektu pronájmu způsobené dopravcem, zvláště v případě samostatného organizování dopravy ze strany nájemce. Nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení objektu pronájmu v případě vlastního organizování vykládky objektu pronájmu. Případné náklady související s neodbornou manipulací s objektem pronájmu jdou k tíži nájemce. Pronajímatel u dodávek samostatně prováděných, případně dodávek prováděných zasilatelskou firmou může uplatnit nárok na zaplacení nákladů souvisejících s čekací lhůtou, když tyto vznikly z důvodů nikoli na straně pronajímatele, příp. zasilatelskou firmou. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady stavební přípravu plochy, montážní mostu, připojení modulů na el. proud, připojení sanitárních modulů na inženýrské sítě, případně veškeré prostředky zajišťující možnost a plynulost montážních prací, pokud není dohodnuto jinak. Lhůta dodání se prodlužuje v případech vyšší moci, stávek, výluky a v případě neočekávaných překážek, nezapříčiněných pronajímatelem.

2.2. Platební podmínky:

2.2.1 Prvotní fakturace:

Definice

Prvotní fakturací se rozumí vyúčtování pronájmu mobilního modulu, případně sestavy mobilních modulů za období kalendářních dnů od termínu dodání do konce měsíce, do kterého spadá zdanitelné plnění dodání a vedlejší náklady související s dodáním a zprovozněním objektu pro pronájem. Podmínka dodání a zprovoznění předlženému pronájmu se má za splněnou, pokud je pronajímatel připraven předmět pronájmu dodat zprovoznit a z důvodů na straně nájemce tak učinit nemůže. Toto ujednání se vztahuje i na fakturaci za běžný měsíc a konečnou fakturaci.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provést prvotní fakturaci dle níže uvedených variant v návaznosti na individuální průběh realizace kontraktu

- buď jednotnou fakturou, zahrnující pronájem modulu ú od termínu dodání do konce kalendářního měsíce + vedlejší náklady, související s dopravou a uvedením objektu do provozu, nebo
- samostatnými fakturami zahrnujícími jak vedlejší náklady související s dopravou a uvedením objektu do provozu, tak vyúčtování pronájmu modulu ú od data dodání do konce kalendářního měsíce

přičemž *standardní* vedlejší náklady jsou specifikovány následovně:

- doprava mobilních modulů do pronájmu a z pronájmu - stanoveno individuálně v rámci kalkulace nabídky - nájemní smlouvy; (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- manipulace jeřábem při nakládce vykládce mobilních modulů - stanoveno individuálně v rámci nabídky - nájemní smlouvy; (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- montáž demontáž mobilních modulů - stanoveno individuálně v rámci nabídky - nájemní smlouvy; (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- konečné čištění modulu - stanoveno paušální sazbou 700,- Kč a 1 ks obytného, 400,- Kč a 1 ks materiálového modulu, 1.400,- Kč a 1 ks sanitárního modulu (bude účtováno navíc se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)
- údržba modulu ú po pronájmu, případně v rámci pronájmu - stanoveno kontrolou technického stavu mobilního modulu individuálně (bude účtováno se sazbou DPH ve výši dle platné legislativy k datu zdanitelného plnění)

2.2.2 Fakturace pronájmu za běžný měsíc:

V souladu s §21. zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. proběhne fakturace pronájmu běžného měsíce s termínem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce - přičemž bude standardně fakturovan smluvný měsíční pronájem. První a poslední výše nájemného se stanovuje v poměru výši měsíčního nájemného dle reálného počtu dní v pronájmu. V ceně nájemného nejsou zahrnuty služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. ceny spotřebované elektrické energie, vodné, stočné, odvoz odpadků, poplatky za telefon podle spotřebovaného množství, zjištěného z instalovaných měřicích přístrojů. Tyto náklady platí vyhradně nájemce.

2.2.3 Konečná fakturace:

Fakturace ukončení pronájmu proběhne vyúčtováním pronájmu modulů za období od počátku měsíce do data vrácení objektu pronájmu zpět pronajímateli buďto včetně vyúčtování vedlejších nákladů, souvisejících s vrácením objektu pronájmu (doprava, jeřáb, demontáž, konečné čištění, případně servisní opravy), příp. vyúčtování vedlejších nákladů odvozu objektu pronájmu bude provedeno samostatnou fakturou. Vyrovnání o ukončení pronájmu probíhá pouze písemnou formou (e-mail, fax).

2.2.4 Splatnost a ostatní ujednání:

Pro splatnost fakturovaných částek je stanovena lhůta 14 dnů, pokud není dohodnuto jinak. Ke splatnosti je přičtena lhůta tří dnů pro účely doručení faktury poštou. Faktury lze doručit i elektronickou poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. jinou, kterou sdělí. V případě nezaplacení jakékoliv fakturované částky nájemcem do stanovené lhůty splatnosti má pronajímatel právo:

- vypovědět nájemní smlouvu bez vypovědní lhůty a bez předchozího upozornění a smluvní objekty okamžitě nájemci na jeho náklady odebrat.

V případě nezaplacení jakékoliv fakturované částky nájemcem do stanovené lhůty splatnosti se zároveň všechny dlužné částky stávají automaticky splatnými. Bude-li nájemce s placením nájemného v prodlení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z fakturované dlužné částky.

V případě nedodržení sjednaných podmínek ze strany nájemce, vyhrazuje si pronajímatel právo doúčtovat rozdíl výše nájemného v návaznosti na reálné uskutečňovanou lhůtu pronájmu dle ceníkových cen.

Pronajímatel je oprávněn požadovat před dodáním kontejnerů do pronájmu, složení finanční jistoty, a to buď formou:

- jistoty (kauce) ve výši, která souhrnem obnáší celkové vedlejší náklady a částku dvou běžných měsíců pronájmu, případně částku individuálně stanovenou s ohledem na konkrétní kontrakt, a to bezhotovostní formou do 24 hodin před realizací kontraktu na účet pronajímatele, případně v hotovosti v den nakládky předmětu pronájmu. Do doby složení jistoty (kauce) není pronajímatel v prodlení s plněním svých smluvních závazků. Nebude-li jistota (kauce) složena do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 měsíčních nájmů. Nebude-li jistota (kauce) složena do 61 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit bez vypovědní doby a bez předchozí výzvy. V případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné faktury je pronajímatel oprávněn platbu zinkasovat z jistoty (kauce) a nájemce je povinen jistotu (kauci) doplnit do původní výše ve lhůtě 14 dnů. Neúčtí-li tak, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Po vyrovnání všech závazků ze strany nájemce vůči pronajímateli bude jistota (kauce) bezodkladně vrácena bezhotovostním převodem zpět na bankovní účet zadáný nájemcem.
- zálohy ve výši souhrnem obnášející celkové vedlejší náklady a částku dvou běžných měsíců pronájmu, případně částku individuálně stanovenou s ohledem na konkrétní kontrakt, a to bezhotovostní formou do 24 hodin před realizací kontraktu na účet pronajímatele, případně hotovostně v den nakládky předmětu pronájmu. Do doby úhrady zálohy není pronajímatel v prodlení s plněním svých smluvních závazků. Nebude-li záloha uhrazena do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 měsíčních nájmů. Nebude-li záloha uhrazena do 61 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit bez vypovědní doby a bez předchozí výzvy. Postup při následné manipulaci se zálohou se řídí § 111 bodem 11 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty.

Není-li platba jasně označena, má se za to, že se jedná o jistotu (kauci).

3. Návazná ustanovení závazná pro pronájem

3.1. Doba pronájmu:

Začátkem doby pro pronájem se stanovuje termín smluvený mezi smluvními stranami, v obvyklém případě den dodání objektu pronájmu. V případě, že nájemní vztah je sjednán na pevnou dobu nájmu, je v této době doba pronájmu pevná a neodvolatelná a strany výslovně vylučují aplikaci § 2320 NOZ, naopak výslovně akceptují § 2230 NOZ. Minimální doba pronájmu činí standardně jeden měsíc. V případě předčasného vrácení včetně odebrání smluvního objektu si pronajímatel vyhrazuje právo doúčtování pronájemní částky, smluvené nájemní smlouvou. Sazby pronájmu (nájemní ceny) mohou být pronajímatelem revidovány každý rok v měsíci lednu, přičemž nájemce s tím vyslovuje souhlas.

3.2. Odpovědnost, pojištění, možnost uzavření dohody o omezení odpovědnosti za škodu:

3.2.1. Odpovědnost za nebezpečí ztráty nebo poškození nese nájemce, a to bez ohledu na zavinění. Údállost tohoto charakteru jej nezbujuje povinnosti uhradit

závazky, vyplývající se sjednaného pronájmu, případně vedlejší náklady.

3.2.2. V případě, že dojde ke ztrátě, zničení či poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen okamžitě o tom uvědomit pronajímatele. Nájemce má možnost výběru:

- objekt pronájmu nechat opravit na vlastní náklady, nebo
- objekty nahradit odpovídajícími objekty, nebo
- zaplatit pronajímateli škodu v plné výši (pro účely škody dle tohoto ustanovení se má na mysli skutečně vynaložené náklady na uvedení do původního stavu)
- Nezvůli si nájemce jednu variantu do 7 dnů od škodné události, je pronajímatel oprávněn požadovat finanční plnění (varianta 3)
- Nájemce je zároveň povinen bez zbytečného odkladu oznámit příslušným orgánům činným v trestním řízení zničení předmětu nájmu nebo jeho odcizení, jakož i zničení a poškození jeho vybavení a zařazení pronajímateli a předat pronajímateli příslušné doklady potřebné pro uplatnění pojistné události u pojistitelny z titulu pojištění předmětu nájmu.
- Za ztrátu klíče je účtována paušální částka 200,- Kč za kus.

3.2.3. Pojištění objektu proti požáru, krádeži, vloupání, přírodním katastrofám, poškození ohněm atp. si zajišťuje nájemce formou vlastního pojištění.

3.2.4. Pro případ škodné události dle tohoto oddílu je možné uzavřít s pronajímatelem dohodu o omezení odpovědnosti za škodu, a to formou spolupráce v rámci nabídkového řízení (dohoda tvoří přílohu nájemní smlouvy)

- buďto ve výši 5 000 Kč a modul a jeden případ poškození (obytný, skladový modul a 200 Kč měs. sanitární modul 300 Kč/měs)* = varianta 1,
 - nebo ve výši 15 000 Kč a modul a případ poškození (obytný, skladový modul a 160 Kč měs. sanitární modul a 250 Kč/měs)* = varianta 2.
- *ceny bez DPH

3.2.5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy při používání předmětu nájmu (BOZP, požární předpisy atd.)

3.3. Ukončení pronájmu

3.3.1. Lhůta pro oznámení o ukončení pronájmu (tedy pro odvoz modulů) pronajímateli je 14 dnů před dnem ukončení pronájmu, a to písemnou formou. Nebude-li ze strany nájemce tato lhůta dodržena, pronajímatel nezaručuje z důvodů kapacitních odvoz modulů k poslednímu dni pronájmu a nájemci bude doúčtován počet dní po skončení kontrakční doby, avšak max. v délce 14 dnů v závislosti na prodlení nájemce se splněním této povinnosti.

3.3.2. O ukončení nájmu a převzetí předmětu nájmu poňdí pronajímatel a nájemce předávací protokol, ve kterém se uvedou případné závady a rozsah poškození předmětu nájmu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat, je oprávněn pronajímatel přivzat k předání předmětu nájmu a provedení soupisu závad a poškození svědka, který svým podpisem stvrdí správnost předávacího protokolu na konci pronájmu. K námitkám nájemce v tomto případě nebude přihlíženo.

Sekcce:

PRODEJ

1. Předmět prodeje

1.1. Definice

Předmětem prodeje jsou mobilní obytné, sanitární a materiálové kontejnery (moduly) a jejich příslušenství v novém i použitém stavu. Příslušenstvím mobilních modulů zde rozumíme vnější odnímatelné součásti, které slouží ke zprovoznění modulových celků, tj. fekální tanky (pro sanitární moduly), schodiště apod. Příslušenstvím nelze rozumět vnitřní vybavení mobilních modulů, které je chápáno jakožto jejich součást (u sanitárních modulů WC, sprchy, umyvadla u obytných modulů demontovatelné vnitřní přičky)

1.2. Obecné pravidla, týkající se předmětu prodeje:

- mobilní moduly budou prodávány ve stavu, v jakém se ke dni prodeje nacházejí, před zakoupením objektu je nutno modul prohlédnout a na místě zaznamenat veškeré závady, které lze před prodejem odstranit a odstranění těchto závad je nutné provést před prodejem; závady, které nebudou uvedeny v dodacím listu, prodávající neuznává pouze s výjimkou závad, jejichž existenci nelze odhalit běžnou prohlídkou
- pro všechny plány, nákresy a nabídky si prodávající vyhrazuje veškerá autorská práva a až do úhrady kupní ceny i práva vlastnická
- rozměry a hmotnosti uvedené v prospektech se můžou v praxi v menší míře odlišovat, což však nemá vliv na kvalitu a funkčnost objektu prodeje; vyobrazení v prospektech slouží především k doplnění textového popisu

2. Dodací a platební podmínky - prodej:

2.1. Místo, způsob a termín plnění:

- 2.1.1. Místem plnění je sídlo prodávajícího, pokud není smlouveno jinak. V případě sjednání jiného místa plnění, než je sídlo prodávajícího, je potřebné tuto skutečnost písemně zaznamenat v kupní smlouvě.
- 2.1.2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět prodeje na základě uzavřené kupní smlouvy, příp. pronájemní smlouvy s následným odkupem a to v termínu smluvně stanoveném. Předání a převzetí předmětu prodeje potvrdí zástupci prodávajícího i kupujícího na základě dodacího listu, příp. předávacího protokolu. Případné uvedení do provozu musí být v kupní smlouvě výslovně sjednáno a nemá vliv na zákonná ustanovení ohledně přechodu nebezpečí škody (§§ 2121 a násl. NOZ a §§ 2132 a násl. NOZ)
- 2.1.3. Za termín zdanitelného plnění se stanovuje datum dodání předmětu prodeje.

2.2. Dodací podmínky:

Vedlejší náklady související s dovozem a zprovozněním předmětu prodeje provádí prodávající k tíži kupujícího, pokud není dohodnuto jinak. V návaznosti na výše uvedené je nutné ze strany kupujícího neprodleně oznámit prodávajícímu důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek, zejména změnu místa určení, termínů dodání a montážních prací, příp. jiných, předem smluvených podmínek. Proávající neodpovídá za opožděné dodání, příp. odvoz objektu prodeje způsobené dopravcem, zvláště v případě samostatného organizování dopravy ze strany kupujícího. Kupující se zavazuje k zajištění odbořného naložení a vyložení objektu prodeje v případě vlastního organizování naložení a vykládky objektu prodeje. Případné náklady související s neodbornou manipulací s objektem prodeje jdou k tíži odběratele. Objekty, které přenechá prodávající k dodání přes zasilatelskou firmu, je kupující povinen neprodleně zkontrolovat a případné nedostatky písemně doložit. Jinak bude veškeré odstranění nedostatků a škod, kterých původ nemohl být v dopravě, považováno za servisní opravy, které jdou k tíži kupujícího. Proávající u dodávek samostatně prováděných, případně dodávek prováděných zasilatelskou firmou může uplatnit nárok na zaplacení nákladů souvisejících s čekací lhůtou, když tyto vznikly z důvodů nikoli na straně prodávajícího, příp. zasilatelskou firmou. Je-li dohodnuto uvedení do provozu, kupující je povinen zajistit na vlastní náklady stavební přípravu plochy, montážní místo, připojení kontejnerů na el. proud, připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě, případně veškeré prostředky zajišťující možnost a plynulost montážních prací, pokud není dohodnuto jinak. Lhůta dodání se prodlužuje v případech vyšší moci, stávek, výluky a v případě neočekávaných překážek, nezapříčiněných prodávajícím

2.3. Platební podmínky:

2.3.1. Výhrada vlastnictví a přechod vlastnického práva:

Prodávající si vyhrazuje vlastnické právo ke zboží až do jeho úplného zaplacení

2.3.2. Cena a platební podmínky:

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za dodávku celého předmětu plnění cenu, výše které je stanovena kupní smlouvou, příp. smlouvou o prodeji pronajaté věci. Ke kupní ceně bude přičteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů ČR ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dnů od data doručení dokladu kupujícímu, pokud není domluveno jinak. Ke splatnosti je přičtena lhůta tří dnů pro účely doručení faktury poštou. Faktury lze doručit i elektronickou poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. jinou, kterou sdělí. Pro případ prodlení s její úhradou je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny denně. V případě prodlení přesahujícího 60 dní je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit a kupující je povinen zboží vydat. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv poskytnutá plněním kupujícím se nevracejí a započítávají se na užívání předmětu koupě do okamžiku vydání

K daňovému dokladu je prodávající povinen připojit dodací list, příp. předávací protokol, potvrzeny kupujícím, eventuelně další podklady, individuálně stanovené v kupní smlouvě a oboustranně písemně odsouhlasené. Podmínka potvrzení předávacího protokolu a dalších listin neplatí, pokud kupující převzetí zboží či podpis těchto listin zmaže, popř. bezdůvodně odmítá apod.

Prodávající si vyhrazuje právo vystavení zálohové faktury kupujícímu, a to ve výši smluvně sjednané. Byla-li záloha sjednána, prodávající není povinen předmět prodeje předat a uvést do řádného provozu před její úhradou. V případě prodlení s její úhradou je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z kupní ceny. V případě prodlení 60 dnů je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši vystavené zálohy. V případě prodlení přesahujícího 61 dní je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit

2.4. Záruční podmínky:

Záruční doba se sjednává v délce:

- 24 měsíců v případě nových mobilních modulů,

a počítá se ode dne uvedení předmětu prodeje do řádného trvalého provozu

V případě výskytu závady v záruční době je třeba kontaktovat výrobce. Pokud dojde k závadě po záruční době, je zapotřebí kontaktovat konkrétního dodavatele zařízení.

V případě sjednání prodeje prostřednictvím leasingové společnosti bude veškerá případná práva kupujícího z odpovědnosti za vady dodané věci vyplývající z právních předpisů, uplatňovat konečný zákazník, tedy leasingový nájemce.

Prodávající neodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením, neodborným použitím a zacházením s dodanou věcí nebo užíváním dodané věci k jiným účelům, než ke kterému je věc určena.

Odepírá-li nebo zdržuje kupující převzetí předmětu kupní smlouvy z jakýchkoliv důvodů, stanovuje se lhůta pro převzetí objektu na 5 dnů od oznámení prodávajícího kupujícímu, že předmět prodeje je připraven k převzetí na určeném místě předání. Po marném uplynutí této lhůty se má předmět koupě za předaný a uvedený do řádného provozu.

Sekc

Závěrečná ustanovení

1. Kupní i nájemní smlouva a otázky týkající se těchto smlouvami a těmito všeobecnými obchodními podmínkami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (v textu „NOZ“ - nový občanský zákoník), a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Pokud je v těchto VOP hovořeno o pronajímateli či prodávajícím, je jim vždy míněna společnost ALGECO s.r.o. Pokud je v těchto VOP hovořeno o nájemci či kupujícím, je jim vždy míněn klient.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování písemnosti se za doručovací adresy budou brát adresy uvedené v obchodním rejstříku, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemnosti doručované na adresy v OR, popř. na adresy oboustranně dohodnuté se mají za doručené po 5 dnech ode dne odeslání, i pokud si je smluvní strana nepřevzala. Kupující (nájemce) je povinen nahlásit prodávajícímu (pronajímateli) všechny změny kontaktních údajů. Bude-li klient na uvedených adresách nekontaktní, je prodávající (pronajímatel) oprávněn kontejnery odebrat na náklady klienta i bez jeho vědomí.
3. Smluvní strany se dále v souladu s § 630 odst. 1 NOZ dohodly, že prodlužují promlčecí lhůtu na právo společnosti ALGECO s.r.o. na nájemné a kupní cenu na 15 let.
4. Za porušení povinnosti dle čl. 1.2.a)-sekc pronájem, povinnosti nepodjímout předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele podle čl. 1.2.c) - sekc pronájem, znemožnění dostupnosti za účelem kontroly podle čl. 1.2.f) - sekc pronájem, nezískání souhlasu vlastníka dle čl. 1.2.g) - sekc pronájem- a neprovedení elektro-revize dle čl. 1.2.j) - - sekc pronájem - vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč demě do doby odstranění závadného stavu. V důsledku porušení povinností dle čl. 1.2.b) až 1.2.d) - sekc pronájem - vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši dvou měsíčních nájmu dle smlouvy. V případě porušení povinností definovaných v čl. 1.3.3 odst. 1 - sekc pronájem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností v tomto odstavci uvedených. V případě porušení povinností definovaných v čl. 1.3.4., první dvě věty (sekc pronájem), vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností zde stanovených. V případě porušení povinností ohlášení odcizení, poškození atd. orgánům činným v trestním řízení dle čl. 3.2.2. (sekc pronájem) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V případě porušení povinností vrátit předmět nájmu po skončení nájemního vztahu dle čl. 3.3 (sekc pronájem) má pronajímatel právo účtovat měsíční smluvní pokutu ve výši měsíčního nájmu. V případě jakéhokoliv nároku na smluvní pokutu dle těchto VOP není nárok na náhradu škody dotčen.
5. Nájemní nebo kupní smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky se specifickým označením.
6. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení nájemní příp. kupní smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
7. Nájemní příp. kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, určených vždy pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Prodávající (pronajímatel) je oprávněn od nájemní, příp. kupní smlouvy odstoupit (vyjma zákonných a ostatních smluvních důvodů), pakliže nájemce (kupující) předložil před uzavřením nájemní příp. kupní smlouvy neplatné osobní nebo firemní údaje nebo pakliže bude podán insolvenční návrh na majetek kupujícího (nájemce).
9. Spory vznikající ze smlouvy mezi účastníky a v souvislosti s nimi budou rozhodovány obecnými soudy, přičemž účastníci výslovně v souladu s § 89a o.s.ř. ujednávají místně příslušným soudem Okresní soud v Klatovech, resp. Městský soud v Praze (v závislosti na věcné příslušnosti).
10. Smluvní strany zároveň berou na vědomí a klient výslovně souhlasí s tím, že společnost ALGECO s.r.o. je oprávněna předložit spor ze smlouvy k rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Takovýto spor bude rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu, přičemž smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že řízení může být konáno urychleně dle § 27a odst. 1.pis. a) Řádu.
11. Vedlejší ujednání mezi prodávajícím (pronajímatelem) a kupujícím (nájemcem) vyžadují k platnosti písemný souhlas obou zainteresovaných stran.

Tyto Všeobecné podmínky pro pronájem a prodej jsou platné od 1.6.2016

Ve Spytihněvi dne 1.6.2016

ALGECO s.r.o.



PAVUS, a.s.
Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek
Akreditovaný certifikační orgán pro certifikaci výrobků č. 3041
Osvědčení o akreditaci č. 353/2016 vydal Český institut pro akreditaci, o.p.s.

R O Z H O D N U T Í
č. R-C-13-0212/O-2
o prodloužení doby platnosti
Certifikátu typu výrobku č. C-13-0212/O
vydaného pro

výrobce:

ALGECO s r.o., Olšík 586, 763 64 Spytihněv, IČ: 25520334

místo výroby:

**ALGECO s.r.o., Brněnská 703, 686 03 Staré Město
u Uherského Hradiště**

Certifikační orgán pro výrobky na žádost výrobce provedl přezkoumání podkladů předložených výrobcem pro recertifikaci a konstatuje expiraci lhůf platnosti některých souvisejících dokumentů, které byly použity pro certifikaci. Platnost souvisejících protokolů o zkouškách nebyla dotčena. Z tohoto důvodu certifikační orgán pro výrobky prodlužuje platnost Certifikátu typu výrobku č. C-13-0212/O ze dne 31. ledna 2014 na výrobek

OBYTNÝ, KANCELÁŘSKÝ A SANITÁRNÍ KONTEJNER
TYPOVÝCH ŘAD IN, AX, BX

do 31. října 2017.

Odůvodnění rozhodnutí:

Certifikační orgán pro výrobky prodlužuje platnost Certifikátu typu výrobku č. C-13-0212/O ze dne 31. ledna 2014 v souvislosti s vypracováním nových protokolů o klasifikaci a expertizního posouzení na základě žádosti o recertifikaci podané výrobcem dne 23. 1. 2017.

Nové protokoly o klasifikaci a expertizní posouzení výrobku musí být provedeno nejpozději do ukončení data platnosti prodlouženého certifikátu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí má žadatel právo podat odvolání na PAVUS, a.s. do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

V Praze dne 2. května 2017

Osoba odpovědná za správnost tohoto rozhodnutí:




Ing. Jan Fanta

vedoucí CO pro certifikaci výrobků



PAVUS, a.s.
Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 – Prosek

Akreditovaný certifikační orgán pro certifikaci výrobků č. 3041
Osvědčení o akreditaci č. 474/2013 vydal Český institut pro akreditaci, o.p.s.

vydává

v souladu s rozsahem akreditace

C E R T I F I K Á T

č. C – 13 – 0212

na výrobek:

**OBYTNÝ, KANCELÁŘSKÝ A SANITÁRNÍ KONTEJNER
TYPOVÝCH ŘAD IN, AX, BX**

výrobce:

ALGECO s r.o., Olšík 586, 763 64 Spytihněv, IČ: 25520334

místo výroby:

**ALGECO s.r.o., Brněnská 703, 686 03 Staré Město
u Uherského Hradiště**

Certifikát prokazuje dosažení shody certifikovaného výrobku s deklarovanými vlastnostmi výrobku, posouzenými podle certifikačního schématu uvedeného v Pokynu ISO/ IEC 67, systém 5 a podle požadavků v ČSN 73 0810, ČSN EN 13501-1+ A1, ČSN EN 13501-2+A1, ČSN P ENV 1995-1-2, podle nichž byla certifikace provedena.

Výsledky zkoušek a zjištění jsou uvedeny v protokolu o certifikaci č. P – 13 – 0212 ze dne 16.1.2014, který je nedílnou součástí tohoto certifikátu a je předáván současně s tímto certifikátem. Tímto certifikátem se nahrazuje a ruší certifikát č. C-10-0102 ze dne 26.7.2010.

Platnost certifikátu se omezuje do: 2017-01-31

V Praze dne 20.1.2014


Ing. Jana Buchtová
vedoucí CO pro certifikaci výrobků

razítko COV

Druhá strana certifikátu č. C-13-0212

Sledovaná vlastnost	Norma / Technický/zkušební předpis	Deklarovaná úroveň	Splnění požadavků
Požární odolnost	podle ČSN EN 13501-2 +A1:		
	- pro nosnou obvodovou stěnu s vnitřní skloláknitou izolací	požární odolnost z vnitřní strany / z vnější strany REI 15 (i→o) / REI 45 - ef (o→i)	Splněno *)
	- pro nosnou obvodovou stěnu s vnitřní izolací z kamenné vlny tl. 70 mm objemové hm. 100 kg / m ³	požární odolnost - z vnitřní strany REI 30 (i→o) / REW 60 (i→o) - z vnější strany: REI 60 - ef (o→i)	Splněno *)
	- pro střešní konstrukci s oboustranně laminovanou DTD pro skelnou i kamennou vatu	požární odolnost zespodu: RE 20	Splněno *)
	- pro střešní nosné konstrukce s podhledem tvořeným sádrokartonovými deskami Knauf RED (GKF) tl. 15mm	požární odolnost zespodu: - var. A: s tepelnou izolací skelná vata obj. hmotnosti ≥ (13-16) kg m ⁻³ , tl. ≥ 60 mm) RE 30 - var. B: s tepelnou izolací kamenná vata obj. hmotnosti ≥ (50) kg m ⁻³ , tl. ≥ 60 mm REI 30	Splněno *)
	- pro stropní konstrukci mezi dvěma podlažími pro skelnou i kamennou vatu	požární odolnost zespodu: REI 60	Splněno *)
	podle ČSN 73 0810 :		
	- pro nosnou obvodovou stěnu s vnitřní skloláknitou izolací	požární odolnost - z vnitřní strany: REW 15 (i→o) jako požárně uzavřená plocha - z vnější strany: REI 45 - ef (o→i)	Splněno*)
	- pro nosnou obvodovou stěnu s vnitřní izolací z kamenné vlny tl. 70 mm objemové hm. 100 kg / m ³	požární odolnost - z vnitřní strany : REW 60(i→o) DP3 jako požárně uzavřená plocha - z vnější strany: REI 60- ef (o→i) DP3	Splněno*)
	- pro střešní konstrukci pro s oboustranně laminovanou DTD skelnou i kamennou vatu	požární odolnost zespodu: REW 15 jako požárně uzavřená plocha	Splněno*)
- pro střešní nosné konstrukce s podhledem tvořeným sádrokartonovými deskami Knauf RED (GKF) tl. 15mm, požární odolnost ze spodní strany	požární odolnost zespodu: - var. A: s tepelnou izolací skelná vata obj. hmotnosti ≥ (13-16) kg.m ⁻³ , tl. ≥ 60 mm) REW 30 DP1 jako požárně uzavřená plocha - var. B: s tepelnou izolací kamenná vata obj. hmotnosti ≥ (50) kg m ⁻³ , tl. ≥ 60 mm REI 30 DP1	Splněno*)	
- pro stropní konstrukci mezi dvěma podlažími pro skelnou i kamennou vatu	požární odolnost zespodu: REI 60 DP3	Splněno*)	
Druh konstrukce	ČSN 73 0810	DP1 pro střešní nosné konstrukce s podhledem tvořeným sádrokartonovými deskami Knauf RED (GKF) tl. 15 mm Stanoveno ze skladby konstrukcí DP3 pro ostatní konstrukce, stanoveno ze skladby konstrukcí	Splněno **)
Třída reakce na oheň izolace ISOVER ORSTECH ocel		A1	Splněno
Třída reakce na oheň dřevotřískové desky, laminované DTD desky	ČSN EN 13501 -1 +A1	D-s2, d0	Splněno
Třída reakce na oheň SDK desky		A2-s1, d0	Splněno

*) Platí za podmínek uvedených v příslušných Protokolech o klasifikaci požární odolnosti a Požární klasifikačních osvědčeních požární odolnosti

**) Druh konstrukce dle ČSN 73 0810 DP1- při splnění podmínek uvedených v ČSN 730810 čl 3 2 3b)
DP2 - v ostatních případech

Platnost certifikátu se omezuje do: 2017 - 01 - 31

Ing. Jana Buchtová
vedoucí CO pro certifikaci výrobků

razítko COV