

ZÁPIS

z 17. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

3.9.2015



ZÁPIS

17. mimořádné jednání Rady města Úvaly,

konané dne 3.9.2015 v 9:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Bc. Petr Matura
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil mimořádné jednání rady v 9:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Objednání služeb na jednacím řízení bez uveřejnění na akce "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" a "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)"	Schválen
3.	Vyhlášení jednacím řízení bez uveřejnění na akci "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)"	Schválen
4.	Vyhlášení jednacím řízení bez uveřejnění na akci "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)"	Schválen
5.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Objednání služeb na jednacím řízení bez uveřejnění na akce "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" a "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předmětem plnění veřejné zakázky "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky s názvem "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95", a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Předmětem plnění veřejné zakázky "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)" je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky s názvem "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897", a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

V souladu s výše uvedeným je nutné objednat služby na administraci a přípravu podkladů na jednacím řízení bez uveřejnění na akce "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" a "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)". Tyto služby provede Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město v hodnotě 25.000 Kč bez DPH (30.250 Kč včetně DPH) za jedno jednacím řízení bez uveřejnění, tj. cena celkem 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet:

- Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce): 25.000 Kč bez DPH (30.250 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121

- Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce): 25.000 Kč bez DPH (30.250 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-403/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním služeb na administraci a přípravu podkladů na jednací řízení bez uveřejnění na akce "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" a "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)" u Mgr. Kláry Zábrodské, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město v hodnotě 25.000 Kč bez DPH (30.250 Kč včetně DPH) za jedno jednací řízení bez uveřejnění, tj. cena celkem 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na akci "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předmětem plnění veřejné zakázky "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)" je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky s názvem "Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897", a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Nutnost provést dodatečné stavební práce vyplynula z následujících skutečností:

1. v místnosti č. 1.06 v objektu Městského úřadu Úvaly na adrese Riegerova čp. 897, Úvaly (dále jen „Budova“), měl být původně zvětšen otvor pro osazení okna O01. Toto není z dispozičních důvodů vhodné, a proto byl rozměr okna změněn, tak aby bylo možno okno osadit do stávajícího otvoru;
2. při zahájení bourání ploché střechy Budovy byl zjištěn nevyhovující stav ukončení střechy (toto bylo zjištěno až po zahájení bouracích prací, ve fázi přípravy akce nebyla tato skutečnost patrná). Z tohoto důvodu je nutné konstrukci ukončení střechy zbourat a provést znovu. Vzhledem k navýšení skladby střechy je také nutno provést změnu osazení světlíku a výlezu na střechu;
3. bude provedena úprava rozvodů plynového potrubí, a to tak, že plynové potrubí bude umístěno v zemi namísto původně uvažovaného zavěšení na fasádě Budovy. Toto řešení je z dlouhodobého hlediska technicky i designově výrazně vhodnější i vzhledem k dalším plánům na revitalizaci celého areálu;
4. drobné stavební úpravy jsou vyvolány statickým a technickým stavem Budovy, toto nebylo možno předvídat ve fázi projektu, nebylo možno provádět destruktivní sondy do stěn, podlah a dalších konstrukcí;
5. úprava a doplnění ukončovacích detailů na SO02 bude provedena z důvodu vylepšení funkčnosti těchto ukončovacích detailů, a toto vylepšení funkčnosti bude mít vliv i na zvýšení estetiky Budovy;
6. po demontáži plechové krytiny ze svislé části mezi střechemi byl zjištěn neodpovídající podklad pod KZS. Místo zděné stěny byl podklad pod stávajícím plechem tvořen prkenným bedněním, jehož stav neumožnil provedení souvrství KZS ani provedení řádného ukončení nižší i vyšší části střechy. Bylo nutno provést

celoplošné zpevnění OSB deskou a souvrství KZS bylo taktéž nutno upravit. Toto nebylo možno předvídat při přípravě projektu, nebylo možno provést destruktivní sondy do oplechování střech;

7. po zahájení demontáží byl zjištěn neodpovídající podklad pod klempířské konstrukce. Toto nebylo možno předvídat při přípravě projektu, nebylo možno provést destruktivní sondy do atiky střechy;

8. současný stav Budovy si vynutil doplnění ocelových nosníků.

Celkově jsou změny vyčísleny takto:

Změna velikosti oken: - 3.303,25 Kč bez DPH, tj. - 3.996,9325 Kč vč. DPH

Doplnění a změna střešní skladby: 55.920,00 Kč bez DPH, tj. 67.663,20 Kč vč. DPH

Změna trasy plynovodního potrubí: 362.035,61 Kč bez DPH, tj. 438.063,0881 Kč vč. DPH

Drobné stavební úpravy: 44.671,06 Kč bez DPH, tj. 54.051,9826 Kč vč. DPH

SO 02 Změna skladby podlahy a doplnění detailů střechy: 94.633,64 Kč bez DPH, tj. 114.506,7044 Kč vč. DPH

Nová skladba KZS na střeše: 27.649,15 Kč bez DPH, tj. 33.455,4715 Kč vč. DPH

Vyztužení atik OSB: 30.062,34 Kč bez DPH, tj. 36.375,4314 Kč vč. DPH

Doplnění ocelových nosníků: 24.845,35 Kč bez DPH, tj. 30.062,8735 Kč vč. DPH

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi je nutné prodloužit termín dokončení stavebních prací. Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2015. Veškeré stavební práce potřebné k provedení Díla budou dokončeny k tomuto datu, tj. k 31. říjnu 2015. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací je změna Termínu plnění dle odstavce 4.1 Smlouvy s tím, že Termín plnění je nově stanoven na 31. října 2015.

Dopad na rozpočet je 636 513,9 Kč bez DPH (770 181,8190 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-404/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

prodloužením termínu dokončení stavebních prací. Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2015. Veškeré stavební práce potřebné k provedení Díla budou dokončeny k tomuto datu, tj. k 31. říjnu 2015. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací je změna Termínu plnění dle odstavce 4.1 Smlouvy s tím, že Termín plnění je nově stanoven na 31. října 2015

II. vyhlašuje

jednací řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegerova 897 (vícepráce)" podle §23(7)(a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („ZVZ“) způsobem uvedeným v ustanovení §34(5) ZVZ, kdy není vyžadována písemná výzva a zadavatel je pouze povinen pořídit písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na akci "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předmětem plnění veřejné zakázky "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" je provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách zakázky s názvem "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95", a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Nutnost provést dodatečné stavební práce vyplynula ze skutečnosti, že v rámci provádění stavebních prací došlo při injektáži zdiva nalezení ložiska dřevomorky, a z tohoto důvodu bylo nutno provést průzkum a sanaci dřevomorky. Tato skutečnost nemohla být autorem projektové dokumentace předvídána. Napadení stavby dřevomorkou nebylo před provedením destruktivních sond patrné.

Celkově jsou změny vyčísleny takto:

Svislé a kompletní konstrukce - doplnění: 12.602,86 Kč bez DPH, tj. 15.249,4606 Kč vč. DPH

Základy a zvláštní zakládání - doplnění: 179.034,23 Kč bez DPH, tj. 216.631,4183 Kč vč. DPH

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi je nutné prodloužit termín dokončení stavebních prací. Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2015. Veškeré stavební práce potřebné k provedení Díla budou dokončeny k tomuto datu, tj. k 31. říjnu 2015. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací je změna Termínu plnění dle odstavce 4.1 Smlouvy s tím, že Termín plnění je nově stanoven na 31. října 2015.

Dopad na rozpočet je 191 637,09 Kč bez DPH (tj. 231 880,8789 Kč vč. DPH), hrazeno z rozpočtu 3613 - 6121. Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-405/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s prodloužením termínu dokončení stavebních prací. Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2015. Veškeré stavební práce potřebné k provedení Díla budou dokončeny k tomuto datu, tj. k 31. říjnu 2015. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací je změna Termínu plnění dle odstavce 4.1 Smlouvy s tím, že Termín plnění je nově stanoven na 31. října 2015

II. vyhlašuje

jednací řízení bez uveřejnění pro veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (vícepráce)" podle §23(7)(a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění („ZVZ") způsobem uvedeným v ustanovení §34(5) ZVZ, kdy není vyžadována písemná výzva a zadavatel je pouze povinen pořídit písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dodatku ke smlouvě č. 3

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Ukončení jednání

P. Polák informoval přítomné o probíhající přípravě smluv s TJ Sokol Úvaly, které budou předloženy na dalším jednání rady města.

Starosta informoval radní o přijetí nového právníka města Mgr. Patrika Šebesty.

Starosta ukončil jednání v 9:30 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.