

ZÁPIS

z 18. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

15.9.2015



ZÁPIS

18. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 15.9.2015 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Dana Kyrálová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Bc. Petr Matura
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Starosta přivítal ředitelku Technických služeb města Úvaly Ing. Pavlínou Slavíkovou a právníka města Mgr. Patrika Šebestu, kteří se budou účastnit jednání rady města.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti	Schválen
3.	Kontrola zřízených příspěvkových organizací za rok 2013	Schválen
4.	RO č. 4	Schválen
5.	Darovací smlouva - pozemek pro cyklostezku	Schválen
6.	Prodej části pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy - zahrada pod azylovým domem č.p. 203 - zveřejnění záměru	Neschválen
7.	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou NOWASTAV a.s.	Schválen
8.	Darovací smlouvy - pozemky pod komunikacemi	Schválen
9.	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	Schválen
10.	Záměr pronájmu části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti cca 250m ²	Schválen
11.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m ²	Schválen
12.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m ²	Schválen
13.	Záměr pronájmu části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti cca 5,5m ²	Schválen
14.	Záměr pronájmu pozemku parc.č.3623, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 26m ² za účelem umístění rekreační chaty	Schválen
15.	Vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akci „Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech“	Schválen
16.	Výběr dodavatele - Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model	Schválen
17.	Vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul.	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy"	
18.	Vyhlášení výběrového řízení na další stupně projektové dokumentace na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech"	Schválen
19.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava chodníku v ulici Škvorecká a Vojanova v Úvalech"	Schválen
20.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou"	Schválen
21.	Zpracování žádosti o dotaci v Operačním programu Životní prostředí na akci "Zateplení MŠ Kollárova Úvaly"	Schválen
22.	Revokace usnesení č. R-393/2014 z jednání rady města dne 1.10.2014 - Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemek/ č.8820 - pozemek kde je umístěna rozhledna na Vinici	Schválen
23.	Souhlas s podnájmem třetí osobě pro paní V.S. v bytě č.5, který je v majetku města č.p.75, Škvorecká ul., Úvaly	Schválen
24.	Dodatek č.1 k realizační smlouvě - dostavba knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic č.p.18	Schválen
25.	Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.2	Schválen
26.	Smlouva na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly	Stažen
27.	Smlouva o spolupráci a smlouva o budoucím závazku s vlastníky nemovitostí ve věci akce "Splašková kanalizace v horní části ul. Horova"	Schválen
28.	Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7 ze dne 11.5.2007 - Obvodní oddělná Policie ČR Úvaly	Schválen
29.	Uzavření Dodatku č.2 nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc.č.3972/1, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
30.	Servisní smlouva na servis a údržbu plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., Úvaly	Stažen
31.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - stavba ČOV	Schválen
32.	Dodatek č.1 - ke Smlouvě na údržbu výtahového zařízení v objektu města Poliklinika č.p.1144, Úvaly č.213121203 s firmou Schindler CZ a.s.	Schválen
33.	Servisní smlouva o dílo č. S/074-1/2015 na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., Úvaly	Stažen
34.	Zápis z jednání Likvidační komise	Schválen
35.	Zápis z jednání komise pro městské části, které se konalo dne 7.9.2015	Schválen
36.	Informace - kauza - dlužná částka P.R. - platební rozkaz za dlužné nájemné ve výši 46.728,- Kč	Stažen
37.	Poptávkové řízení na akci "Oprava veřejného osvětlení Radlická čtvrť"	Schválen
38.	Měřič rychlosti v ul.Škvorecká, Úvaly	Schválen
39.	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ	Schválen
40.	Informace o konání burzy dětského oblečení a hraček v budově MŠ Kollárova	Schválen
41.	Žádost o příspěvek na činnost v sociální oblasti - osobní asistence pro občany města Úvaly pro rok 2015	Schválen
42.	Zápisy z jednání komisí	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
43.	Podnět na zřízení volného výběhu pro psy v lokalitě U Horoušánek	Schválen
44.	Podnět na projednání změny Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje	Schválen
45.	Navýšení ceny obědů klientům Pečovatelské služby Úvaly	Schválen
46.	Členství v komisích	Schválen
47.	Organizační řád	Schválen
48.	Pověření rady města	Schválen
49.	Prodej pozemků parc.č.3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
50.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
51.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

V souladu s usnesením č. Z 93/2014 Zastupitelstva města Úvaly je předkládán přehled čerpání finančních prostředků ze zřízeného účtu z příjmu dani z nemovitosti. Čerpání je předkládáno od 1.1.2015 až do 31.8.2015. Za sledované období bylo vyčerpáno z účtu 3 358 265,06 Kč.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-406/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti za období od 1.1.2015 až do 31.8.2015

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. předložit čerpání finančních prostředků z účtu daně z nemovitosti ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 24.9.2015

Příloha č. 1 usnesení Rady města Úvaly - přehled fa a stav

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Kontrola zřízených příspěvkových organizací za rok 2013

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města jsou předkládány protokoly o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001m Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Proběhla kontrola účetnictví, hospodaření s poskytnutými finančními prostředky (neinvestiční příspěvek v rozpočtu) a svěřeným majetkem města.

Kontrolu provedli: Jana Tesařová, Ing. Petr Jankovský, Jitka Hájková.

U všech kontrolovaných organizací byli přítomni oprávněné osoby. Nebyly zjištěny nedostatky při hospodaření se svěřeným majetkem a finančními prostředky.

Zápisy jsou přiloženy k materiálu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-407/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
výsledek kontroly příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2013
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. předložit na vědomí

Termín: 24.9.2015

Příloha č. 1- k usnesení Rady města Úvaly - protokol č. 1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - protokol č. 2

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - protokol č. 3

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. RO č. 4

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočtové opatření č. 4 je předkládáno na základě navýšení příjmů a přesun kapitol a položek ve výdajích. Nejvyšší navýšení dochází u položky v příjmech 1351 - 135 000,-, poplatky za hřbitov 148 000,-, věcná břemena 160 000,-, pokuty Městské policie 32 900,-, dar na defibrilátor 30 000, vratky transferů atd.

Výdaje se týkají položek 5011 - 800 000,- technické služby, policie. UVak, 150 000,-, odvody ZP, SP 350 000,-, přeseny bylo ušetřeno na materiálu 350 000,-, navýšeny byly služby (5169) o 467 000,-, snížena položka opravy a udržování (5171) o 3 352 000,- Kč.

Dále dochází k přesunům na položkách 6123, 6121, 6125, 6111 a položky 5331.

Celkem dochází k navýšení rozpočtu o 625 726,- Kč. Materiál je doplněn o souhrn úprav - viz. tabulka

Celkové příjmy a výdaje činí 191 142 358,- Kč.r

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-408/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh rozpočtového opatření č. 4/2015 příjmy 191 142 358,- Kč, výdaje 191 142 358,- Kč
- II. doporučuje
Zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 4 ve výši příjmy 191 142 358,- Kč, výdaje ve výši 191 142 358,- Kč

Příloha č. 1k usnesení Rady města Úvaly - RO 4/2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Darovací smlouva - pozemek pro cyklostezku

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na přijetí daru a to pozemků pro cyklostezku v prostoru u koupaliště, parc.č. 3225/1 a 3233/6, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem bylo vedeno jednání a na jeho základě došlo k dohodě o darování. Zároveň je radě města předkládána Darovací smlouva.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-409/2015

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3225/1, o výměře 3380 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 3233/6 o výměře 70 m², druh pozemku zahrada, které jsou zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. J*****

K*****, bytem ***** **, ** ** ***** (Dárce) na pozemky parc.č. 3225/1, o výměře 3380 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 3233/6 o výměře 70 m², druh pozemku zahrada , které jsou zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Prodej části pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy - zahrada pod azylovým domem č.p. 203 - zveřejnění záměru

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy. Celý pozemek je o výměře 1408 m², druh pozemku ostatní plocha - zeleň. Tento pozemek se nachází pod azylovým domem č.p. 203. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan P**** D****, ***** *****, *****, *****, *****, jako vlastník sousedního pozemku se záměrem o jeho soukromé využívání. Pan Dluhoš žádá o cca 2/3 pozemku tzn.o 940 m². Žadatel v případě souhlasu města k prodeji, bude zasláno oznámení o nutnosti nechat zpracovat geometrický plán oddělení pozemku a znalecký posudek na ocenění pozemku, a to na své náklady.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-410/2015

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh záměru na prodej části pozemku

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou NOWASTAV a.s.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo s firmou NOWASTAV a.s., se sídlem Malešická 49, 130 00 Praha 3, IČO: 00565679, která realizuje stavební práce na "Zasakovácím pásu Horoušánky". Předmětem Dodatku č. 4 je úprava způsobu proplacení pozastávky, která je dle původní smlouvy jako část ceny ve výši 10% z celkové ceny s DPH vázána po dobu záruky 6-ti let. Pozastávka činí 169 281 Kč vč. DPH. Z důvodu financování SFŽP v roce 2015 by nebylo možné tuto částku nechat proplatit. Návrh Dodatku č.4 ruší pozastávku vázanou na dobu záruky. Namísto pozastávky se zřizuje po celou dobu záruky díla bankovní záruka (ve výši původní pozastávky), která bude plnit obdobnou funkci, jako pozastávka.

Návrh tohoto dodatku byl zaslán datovou zprávou a emailem k rukám pana Mgr. Petera Safko z právního oddělení SFŽP k revizi.

Návrh Dodatku č.4 zpracoval Ing. Jan Neuwirth, KRAJINOPROJEKT s.r.o. (administrátor dotace ze SFŽP). Dodatek právně upravil právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-411/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679

II. pověřuje

starostu města Úvaly podpisem tohoto Dodatku č.4

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Darovací smlouvy - pozemky pod komunikacemi

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na přijetí daru a to pozemku pod komunikacemi - ul. Jiráskova, pozemek parc.č. 1902/19 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky bylo vedeno jednání a na jeho základě došlo k dohodě o darování. Zároveň jsou radě města předkládány Darovací smlouvy, odsouhlasené oběma spoluvlastníky pozemku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-412/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a J**** K*****, bytem *****, ** (Dárce) na pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha (podíl id. 1/3) - zapsaný na LV 1954 v k.ú. Úvaly u Prahy
2. zastupitelstvu města schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. J**** R*****, bytem *****, ** (Dárce) na pozemek parc.č. 1902/19, o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha (podíl id. 1/6) - zapsaný na LV 1954 v k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrhy Darovacích smluv

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrhy DS

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na odkoupení pozemků, a to pozemků pod komunikacemi (Kollárova, P.Velikého, Fr. Šrámka, J.Lady,Maroldova, Skvorecká, Zahradní, Lesní, Ebenová, Pražská), pozemky parc. č. 1627, 1628, 1059/14, 1716, 1630, 3238/34, 3238/1, 308, 347, 312, 1524, 1522/11418/2, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví soukromých osob. S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za ceny v rozmezí od 100,- Kč do 220,- Kč/m². Zároveň jsou radě města předkládány jednotlivé Kupní smlouvy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-413/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a S***** T*****, bytem ***** *****, *** ** ***** * * ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1627 o celk. výměře 2355 m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1628 o celk. výměře 1184m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1059/14 o celk. výměře 187m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1716 o celk. výměře 858 m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1630 o celk. výměře 2281m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 549.200,-Kč (tj 160,- Kč/m²)
2. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a MUDr. J**** P*****, bytem * ***** *****, *** ** ***** * * ***** (Prodávající č. 1) a Ing. Ondřejem Páleníčkem, bytem Beniškové 1285/5, 150 00 Praha 5 - Košíře (prodávající č. 2) na pozemky parc.č.1627 o celk. výměře 2355 (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1628 o celk. výměře 1184m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1059/14 o celk. výměře 187m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1716 o celk. výměře 858 m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1630 o celk. výměře 2281m² (podíl id.1/2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2304 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 549.200,-Kč (tj 160,- Kč/m²)
3. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a J**** K*****, bytem ***** *****, *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.308 o celk. výměře 368 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 347 o celk. výměře 580 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 312 o celk. výměře 25 m² - zahrada, zaps. na LV č. 1461 v k.ú. Úvaly u Prahy , parc.č. 1524 o celk. výměře 197 m² (podíl id.1/18) - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1522/1 o celk. výměře 37m² (podíl id.1/18) - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 79.944,-Kč (tj 25,- Kč/m² u pozemku parc.č. 347 a 160,- Kč/ m² u ostatních)
4. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a PhDr. V***** S*****, bytem * ***** *****, *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.3238/34 o celk. výměře 43 (podíl id.1/4) - orná půda, parc.č. 3238/1 o celk. výměře 2277m² (podíl id.1/4) -orná půda, zaps. na LV č. 2086 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 130.000,-Kč (tj 224,- Kč/m²)
5. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a H**** S*****, bytem ***** *****, *** ** ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1418/2 o celk. výměře 28 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1018 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 4.480,-Kč (tj 160,- Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrhy Kupních smluv

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrhy Kupních smluv

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Záměr pronájmu části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti cca 250m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na základě doručené žádosti o pronájem pozemku parc.č.3660/1 ze dne 1.9.2015 předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3660/1 o celkové výměře 250m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem údržby pozemku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-414/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3660/1 o celkové výměře 250m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem údržby pozemku

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Věra Březinová, Arch. Ing. Martina Bredová

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku parc.č.2301 o celkové výměře 5m² za účelem umístění stavby.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-415/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5m² za účelem umístění stavby

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Záměr prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku parc.č.2301 o celkové výměře 67m² za účelem příjezdu k nemovitosti.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-416/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2301, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 67m² za účelem příjezdu k nemovitosti

II. ukládá

1. Zastupitelstvu města Úvaly, vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Záměr pronájmu části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti cca 5,5m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na základě doručené žádosti o pronájem části pozemku parc.č.174 ze dne 18.8.2015 předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.174 o celkové výměře 5,5m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem usazení automatu na mléko.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-417/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.174 o celkové výměře 5,5m², vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem usazení automatu na mléko

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Adriana Bednarčíková, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Ing.Renata Stojecová, Věra Březinová

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §39 odst.1. zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Záměr pronájmu pozemku parc.č.3623, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 26m² za účelem umístění rekreační chaty

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 22.7.2014 žádost o prolongaci nájmu části pozemku parc.č.3623 od paní M***** P*****, ***** ***** ***** ***** * * * ***** , ** ** Výše uvedený pozemek má ve vlastnictví město Úvaly od 25.3.2013. Paní P***** má na uvedeném pozemku umístěnou svoji rekreační chatu registrovanou pod číslem 063. Chata je v jejím vlastnictví od roku 1989. Odbor investic a dopravy informoval o této záležitosti radu města dne 13.8.2014, rada města přijala usnesení č.R-310/2014 ve kterém souhlasila s vyhlášením záměru pronájmu na výše uvedený pozemek. Bohužel paní P***** v té době měla zdravotní problémy a nemohla podat žádost o pronájem pozemku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-418/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3623, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 26m² za účelem umístění rekreační chaty

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Ing.Renata Stojecová, Věra Březinová, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akci „Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech“

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál do rady města ve věci vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akci "Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech", které bude vyhlášeno v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 140.496 Kč bez DPH (170.000 Kč včetně DPH) a proto budou osloveny tři společnosti:

1. Ing. Tomáš Hocke, sídlem Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
2. PRO-CONSULT s.r.o., sídlem Dělnická 30, 170 00 Praha 7
3. Ing. David Bartůšek, Feřtekova 542/17, 181 00 Praha 8

Součástí služeb na akci "Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech" je zajištění stávajících inženýrských sítí, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy včetně získání územního rozhodnutí, projektová dokumentace pro stavební povolení stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy včetně získání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu investora.

Dopad na rozpočet: 140.496 Kč bez DPH (170.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2211/1 - 6121

Studii na smíšenou stezku pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech zpracoval Ing. Tomáš Hocke.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-419/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na služby na další stupně projektové dokumentace na akci "Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky je 140.496 Kč bez DPH (170.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2211/1 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na služby na další stupně projektové dokumentace na akci "Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech" s uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Výběr dodavatele - Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města R - 359/2015 bylo zajištěno poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb na akci: Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model. Předmětem zakázky je poskytování technicko-organizačního a ekonomického poradenství při procesu transformace současného oddílného modelu provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města

Úvaly na model samostatného provozování v působnosti města. Bylo poptáno 5 společností. Ve lhůtě pro podání cenové nabídky byly obdrženy 2 nabídky:

1. VRV a.s., Nábřeží 4, Praha 5 - 479.160,- Kč včetně DPH
2. Grant Thornton Advisory s.r.o., Žatecká 55/14, Praha 1 - 707.850,- Kč včetně DPH

Ukončení činnosti - při dosažení stabilního provozování, nejdéle však do 31.12.2016

Cena služeb - hodinová sazba

Dopad na rozpočet: 479.160,- Kč z kapitoly 2321-38/5171 (částka bude rozdělena do r. 2015 a 2016)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-420/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

pořadím cenových nabídek, kde jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena:

1. VRV a.s., Nábřeží 4, Praha 5, 150 56, IČO: 47116901 - 479.160,- Kč včetně DPH
2. Grant Thornton Advisory s.r.o., Žatecká 55/14, Praha , 110 00, IČO: 26513960 - 707.850,- Kč včetně DPH

II. rozhodla

o přidělení zakázky "Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model" společnosti VRV a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, IČO: 47116901. Cenová nabídka činí 479.160,- Kč vč. DPH, bude hrazeno z rozpočtu 2321-38/5171

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy o dílo

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-hodnocení nabídek

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál do rady města ve věci vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Oprava chodníku v ulici Jiráskova v Úvalech" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy", které bude vyhlášeno v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 295.000 Kč bez DPH (356.950 Kč včetně DPH) a proto budou osloveny tři společnosti:

1. Ing. Tomáš Hocke, sídlem Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
2. PRO-CONSULT s.r.o., sídlem Dělnická 30, 170 00 Praha 7
3. Ing. David Bartůšek, Feřtekova 542/17, 181 00 Praha 8

Součástí služeb u akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" je geodetické zaměření, zajištění stávajících inženýrských sítí, projektová dokumentace pro ohlášení stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy včetně získání ohlášení stavby a výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu investora.

Součástí služeb u akce "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy" je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy

včetně získání územního rozhodnutí, projektová dokumentace pro stavební povolení stavby, projednání s dotčenými orgány státní správy včetně získání stavebního povolení a výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu investora.

Dopad na rozpočet: 295.000 Kč bez DPH (356.950 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-421/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy". Předpokládaná hodnota zakázky je 295.000 Kč bez DPH (356.950 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo na služby na další stupně projektové dokumentace na akce "Rekonstrukce chodníku v ulici Jiráskova Pražská - Klánovická, Úvaly u Prahy" a "Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po zastávku BUS - Horoušánky u Prahy" s uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Vyhlášení výběrového řízení na další stupně projektové dokumentace na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál do rady města ve věci vyhlášení výběrového řízení na služby na další stupně projektové dokumentace na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech", které bude vyhlášeno v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Studii na výše uvedené akci zpracovala společnost Pontex, spol. s.r.o., sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4 v pěti variantách. Tyto varianty byly projednány v komisi pro výstavbu, územního plánování a investice dne 24.6.2015 a byla vybrána varianta č. 5 (lávka je vedena cca kolmo nad silnicí I/12 v místě stávajícího přechodu a je doplněná rampami na pravé straně rovnoběžné s přílehlou komunikací a na levé straně z části rovnoběžné a ke konci zalomené + schodiště v ulici Bulharská na jižní straně lávky v oblasti Slovan). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s podmínkami Státního fondu dopravní infrastruktury. V případě vypsání výzvy pro podání žádosti o dotaci, bude město podávat žádost.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 400.000 Kč bez DPH (484.0000 Kč včetně DPH) a proto bude osloveno pět společností:

1. Ateliér projektování inženýrských staveb s.r.o. (APIS s.r.o.), sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4
2. Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4
3. Pragoprojekt a.s., sídlem, K Ryšánce 1668/16 - 147 54 Praha 4
4. AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistru 1275/13, 140 00 Praha 4
5. Vaner s.r.o., sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9

Součástí služeb je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu.

Návrh na složení členů sloučené komise a náhradníků pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vomáčka, Zdeněk Javůrek, Ing. Richard Saidl

Náhradníci: Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Blanka Viktorová

Dopad na rozpočet: 400.000 Kč bez DPH (484.0000 Kč včetně DPH), nutno zahrnout do rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2016

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-422/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení dle směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky je 400.000 Kč bez DPH (484.0000 Kč včetně DPH), nutno zahrnout do rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2016

II. pověřuje

1. starostu

1. města kontrolou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci "Lávka přes I/12 v Úvalech"

III. jmenuje

členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Ing. Jiří Vomáčka, Zdeněk Javůrek, Ing. Richard Saidl

Náhradníci: Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Blanka Viktorová

IV. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava chodníku v ulici Škvorecká a Vojanova v Úvalech"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava chodníku v ulici Škvorecká a Vojanova v Úvalech". Výběrové řízení bude vyhlášeno v souladu s vnitřní směrní č. 2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 631.379,73 Kč bez DPH (477.770,73 Kč včetně DPH) a budou osloveny tři společnosti:

- ZETA BENÁTKY s.r.o., sídlem Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou
- Jiří Toman, sídlem Kbel 161, 294 71 Benátky nad Jizerou
- COLAS CZ, a.s., sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

Dopad na rozpočet: 631.379,73 Kč bez DPH (763.969,47 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-423/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci "Oprava chodníku v ulici Škvorecká a Vojanova v Úvalech" v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 631.379,73 Kč bez DPH (763.969,47 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5171

II. schvaluje

podepsání smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou". Výběrové řízení bude vyhlášeno v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 206.612 Kč bez DPH (250.000 Kč včetně DPH) a budou osloveny čtyři společnosti:

- Jiří Hovorka, Hrdešín 145, 28201 Český Brod
- Porr a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
- Dipos JČ s.r.o. U Kuželníků 489, 39155 Chýnov
- ZETA Benátky s.r.o, sídlem Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou

Oprava výtluků bude prováděna technologií SILKOT (princip žehličky).

Dopad na rozpočet: 206.612 Kč bez DPH (250.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-424/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou" v souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 206.612 Kč bez DPH (250.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 5171

II. schvaluje

podepsání objednávky na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech před zimou" s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Zpracování žádosti o dotaci v Operačním programu Životní prostředí na akci "Zateplení MŠ Kollárova Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly obdrželo informativní email ve věci přehledů dotačních možností v rámci Operačního programu Životní prostředí, snížení energetické náročnosti veřejných budov - snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov, včetně dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov, realizace technologií na využití odpadního tepla, realizace nízko emisních a obnovitelných zdrojů tepla. Maximální výše dotace ze způsobilých výdajů je 60 %. Žádost o dotaci je možné podat v termínu 15. 10. 2015 - 5. 1. 2016.

V návaznosti na výše uvedené informace město Úvaly podá žádost o dotaci na akci "Zateplení MŠ Kollárova Úvaly". Zpracování žádosti o dotaci bude objednáno u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34 110 00 Praha 1 za celkovou cenu 119.000 Kč bez DPH (143.990 Kč včetně DPH). Níže uvedené služby budou objednány v souladu s odst. 5 čl. 2 vnitřní směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - přímé zadání bez poptávkového řízení.

Rozsah služby pro kompletní zpracování žádosti

- komunikace se zpracovatelem projektové dokumentace při definování záměru tak, aby záměr byl připraven v souladu s hodnotícími kritérii
- po konzultaci s klientem zpracování návrhu harmonogramu a rozdělení činností
- zpracování předběžného bodového hodnocení na základě zveřejněných kritérií
- kompletace a kontrola příloh dodávaných žadatelem
- příprava příloh žádosti zajištění povinných stanovisek - stanovisko místně příslušného krajského úřadu z hlediska potřeb životního prostředí
- konzultace záměru a žádosti s poskytovatelem dotace
- kompletní zpracování žádosti o poskytnutí dotace v IS MS 2014+
- kontrola úplnosti žádosti
- kompletace žádosti
- podání žádosti v místě uvedeném ve výzvě
- v případě jakýchkoli dotazů, připomínek nebo nejasností k žádosti ze strany implementačního orgánu okamžitá pomoc klientovi a řešení problému

Zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby je společnost MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, Praha 9.

Dopad na rozpočet: 119.000 Kč bez DPH (143.990 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3111/311 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-425/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. objednáním služeb ve věci podání žádosti o dotaci u Operačního programu Životní prostředí na akci "Zateplení MŠ Kollárova" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34 110 00 Praha 1 za celkovou cenu 119.000 Kč bez DPH (143.990 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3111/311 - 6121, nutno navýšit rozpočet o 23.990 Kč včetně DPH
2. zajistit navýšení finančních prostředků v rozpočtu města o 19.826,5 Kč bez DPH (23.990 Kč včetně DPH), rozpočet 3111/311 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky ve věci podání žádosti o dotaci u Operačního programu Životní prostředí na akci "Zateplení MŠ Kollárova" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34 110 00 Praha 1 za celkovou cenu 119.000 Kč bez DPH (143.990 Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Revokace usnesení č. R-393/2014 z jednání rady města dne 1.10.2014 - Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemek/ č.8820 - pozemek kde je umístěna rozhledna na Vinici

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Usnesením č. R-393/2014 z jednání rady města dne 1.10.2014 bylo rozhodnuto o uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemku - rozhledna na Vinici/ č.8820 mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a operátory Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO 25788001, T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, IČO 64949681. Jedná se o pozemek kde je umístěna rozhledna na Vinici. Tento Dodatek č.1 byl zpracován panem starostou Petrem Boreckým, jelikož ve Smlouvě nájmu nemovitosti pozemku č.8820 byly uvedeny články, které jsou nevýhodné pro město Úvaly. Dodatek č.1 byl odeslán operátorům k podpisu. Operátoři nesouhlasí s Dodatkem č.1 a odmítli tento dodatek podepsat.

Z tohoto důvodu odbor investic a dopravy navrhuje radě města:

Revokaci usnesení č. R-393/2014 z jednání rady města dne 1.10.2014. Uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemku - rozhledna na Vinici/ č.8820 mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a operátory Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO 25788001, T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, IČO 64949681.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-426/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-393/2014 ze dne 1.10.2014 ve znění: uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemku - rozhledna na Vinici/ č.8820 mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a operátory Vodafone Czech Republic, a.s. Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO 25788001, T-Mobile Czech Republic, a.s. Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, IČO 64949681

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - pozemek č.8820 rozhledna

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Souhlas s podnájmem třetí osobě pro paní V.S. v bytě č.5, který je v majetku města č.p.75, Škvorecká ul., Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Paní MUDr.V***** S***** byl přidělen byt č.5, v objektu města Úvaly v č.p.75, Škvorecká ul., Úvaly. Nájemní smlouva nabývá účinnosti od 1.9.2015. Dne 21.8.2015 paní S***** předala na odbor investic a dopravy žádost o souhlas s podnájmem na uvedený byt třetí osobě. Pronajímatel musí dle nájemní smlouvy s podnájmem třetí osobě souhlasit tzn. "Souhlas o podnájmu". Paní S***** bude část uvedeného bytu podnájemat panu K***** se kterým bude mít uzavřenou smlouvu o podnájmu bytu.

Paní S***** platí nájemné ve výši 3.519,- Kč a 620,- Kč služby - celkem 4.139,- Kč. Dle NOZ může nájemce část bytu dále podnájemat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-427/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

udělením souhlasu na podnájem třetí osobě v bytě č.5, Škvorecká ul.,č.p.75 pro paní V***** S*****
**** * , které byl přidělen byt č.5, v objektu města ul. Škvorecká č.p.75,
Úvaly od 1.9.2015 do 1.9.2016

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 24. Dodatek č.1 k realizační smlouvě - dostavba knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic č.p.18

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města přijala usnesení č.R-293/2015 ve kterém souhlasila se zadáním provedení ideové architektonické soutěže na akci " Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny nám.Arnošta z Pardubic č.p.18 společnosti Petra Parlěře, o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6.

Dne 30.6.2015 rada města přijala usnesení č.R-334/2015 ve kterém pověřila starostu podpisem realizační smlouvy vztahující se k uspořádání veřejně příslušné ideové architektonické soutěže se společností Petra Parlěře, o.p.s.

Dne 12.8.2015 proběhlo jednání za přítomnosti vedení města a Ing.Arch.Masáka, který doporučil vyhlášení architektonické projektové soutěže. Soutěž bude zajišťovat společnost Petra Parlěře o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6 na základě Dodatku č.1. Náklady projektové soutěže budou o polovinu vyšší než náklady soutěže ideové.

Původní náklady ideové architektonické soutěže:

- odměny soutěžícím:

80 000,-Kč bez DPH (96 800,-Kč vč.DPH) - 1.místo

50 000,-Kč bez DPH (60 500,-Kč vč.DPH) - 2.místo

30 000,-Kč bez DPH (36 300,-Kč vč.DPH) - 3.místo

- organizace soutěže - kompletní administrace - 55 000,-Kč bez DPH (66 550,-Kč vč.DPH) uvedeno v realizační smlouvě

- honorář 4 nezávislých porotců včetně cestovného - 15 000,-Kč bez DPH (18 150,-Kč vč.DPH)

Celkem cca 230 000,-Kč bez DPH (278 300,-Kč vč.DPH)

Předpokládané náklady projektové architektonické soutěže:

160 000,-Kč bez DPH (193 600,-Kč vč.DPH) - 1.místo (navýšení o 80 000,-Kč bez DPH oproti ideové soutěži)

100 000,-Kč bez DPH (121 000,-Kč vč.DPH) - 2.místo (navýšení o 50 000,-Kč bez DPH oproti ideové soutěži)

60 000,-Kč bez DPH (72 600,-Kč vč.DPH) - 3.místo (navýšení o 30 000,-Kč bez DPH oproti ideové soutěži)

- organizace soutěže - kompletní administrace - 75 000,-Kč bez DPH (navýšení o 20 000,-Kč bez DPH) 90 750,-Kč vč.DPH

- honorář 4 nezávislých porotců včetně cestovného 35 000,-Kč (navýšení o 15 000,-Kč bez DPH) 42 350,-Kč vč.DPH

Dopad na rozpočet: 520 300,-Kč vč.DPH

kapitola 3314 položka 6121: 90 750,-Kč vč.DPH

kapitola 3314 položka 5168: 429 550,-Kč vč.DPH - odměny soutěžícím a porotě

Z výše uvedených důvodů je potřeba uzavřít Dodatek č.1 k realizační smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a společností Petra Parléře ve kterém tyto zásadní změny budou zapracovány. Součástí Dodatku č.1 bude upřesnění všech termínů vyplývajících z realizační smlouvy. Návrh Dodatku č.1 bude konzultován s právním zástupcem města.

Zároveň je nutné navýšení rozpočtu o 223 550,-Kč vč.DPH kapitoly 3314 položka 5168.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-428/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Realizační smlouvě č.10/2015 ve věci změny předmětu smlouvy a změny termínů uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO:240931 zastoupené starostou města Petrem Boreckým a společností Petra Parléře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111

II. souhlasí se

zadáním provedení projektové architektonické soutěže na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech" - dostavba knihovny společnosti Petra Parléře, o.p.s., se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6, IČO:27132111 v hodnotě kompletní administrativa 75 000,-Kč bez DPH (90 750,-Kč vč.DPH)

III. pověřuje

1. vedoucí ekonomického odboru OE

navýšením rozpočtu položky 3314 kapitoly 5168 o 223 550,-Kč vč.DPH

2. starostu

1. podpisem dodatku č.1 k realizační smlouvě č.10/2015

IV. ukládá

1. starostovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 25. Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.2

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o poskytnutí přístřeší na dobu určitou v objektu města Úvaly č.p.105, Škvorecká ul. končí panu R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** ***** , ***** dne 1.9.2015. Pan R***** R***** je zaměstnancem organizace Rubikon Centrum Servis s.r.o. se sídlem Korunní 101, 130 00 Praha 3, která poskytuje městu Úvaly úklidové služby. Na základě žádosti o prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší od organizace Rubikon Centrum Servis s.r.o. odbor investic a dopravy navrhuje prodloužit panu R***** smlouvu o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká Dodatkem č.2 na dobu určitou /1 měsíc/ a to do 1.10.2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-429/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R***** , nar. ***** , ***** ***** ***** ***** , ***** v objektu města č.p.105, Škvorecká ul. na dobu určitou a to do 1.10.2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 na prodloužení smlouvy pro pana R.R.

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 na prodloužení smlouvy pro pana R.R.

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Smlouva na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 27. Smlouva o spolupráci a smlouva o budoucím závazku s vlastníky nemovitostí ve věci akce "Splašková kanalizace v horní části ul. Horova"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením rady města č. R-69/2015 ze dne 10.2.2015 byla vystavena objednávka na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace na akci "Splašková kanalizace v horní části ul. Horova" v alternativě 2 (nové řešení), která zahrnuje:

- projektová dokumentace k ÚR včetně inženýrské činnosti v hodnotě 20.909 Kč bez DPH (25.300 Kč včetně DPH),
- projektová dokumentace k SP včetně inženýrské činnosti v hodnotě 31.405 Kč bez DPH (38.000 Kč včetně DPH),
- projektová dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného výkazu výměr 106.859,5 Kč bez DPH (129.300 Kč včetně DPH).

Celková dohodnutá cena za zpracování projektové dokumentace k ÚR včetně inženýrské činnosti, zpracování projektové dokumentace k SP včetně inženýrské činnosti a zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného výkazu výměr činí 159.173, 5 Kč bez DPH (192.600 Kč včetně DPH).

V současné době se zpracovává projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí. Pro získání územního rozhodnutí je nutné uzavřít smlouvu o spolupráci a smlouvu o budoucím závazku s vlastníky nemovitostí, kterých se toto připojení týká, tj. pozemky parc. č. 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12. Návrh smlouvy o spolupráci a smlouvu o budoucím závazku byl zpracován právním zástupcem města.

Výše uvedené nemovitosti v horní části Na Ztraceném korci budou odkanalizovány tlakovým systémem. Jedná se o klasický tlakový systém splaškového odvodnění s umístěním domovních přečerpávacích stanic na pozemcích vlastníků připojovaných nemovitostí. Dne 14.4.2015 usnesením č. R-218/2015 Rada města souhlasila s tím, že město bude hradit tzv. "veřejné části přípojek" k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo v ulici Na Ztraceném korci.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-430/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření všech potřebných smluv o spolupráci a smluv o budoucím závazku mezi městem s vlastníky nemovitostí (tj. pozemky parc. č. 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12) ve věci akce "Splašková kanalizace v horní části ul. Horova"

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem všech potřebných smluv o spolupráci a smluv o budoucím závazku mezi městem s vlastníky nemovitostí (tj. pozemky parc. č. 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12) ve věci akce "Splašková kanalizace v horní části ul. Horova"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/3

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/4

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/5

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/7

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/8

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/9

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/10

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/11

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly - pozemek parc. č. 3126/12

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 28. Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7 ze dne 11.5.2007 - Obvodní oddělná Policie ČR Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7 ze dne 11.5.2007 uzavřenou mezi městem Úvaly a Českou republikou - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje zastoupené Ing.Petrem Dostálem, ekonomickým ředitelem, se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 - Zbraslav, IČO:75151481.

Město Úvaly pronajímá na dobu neurčitou Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje část 2.NP v objektu Riegerova č.p.897, Úvaly, která je využívána jako služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly. Nájemné činí 1,-Kč/rok. V současné době probíhá zateplení celého objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly. Služebna Obvodního oddělení Policie České republiky Úvaly má pronajatý nebytový prostor (jedná se o 1 místnost o velikosti 19,7m²), která sousedí s přílehlým objektem č.p.65. Tuto místnost město Úvaly potřebuje využít pro potřeby návštěvníků výše uvedeného objektu č.p.65 a proto se obrátilo na Obvodní oddělení Policie České republiky Úvaly. Za výše uvedenou místnost město nabídlo prostory v 1.NP objektu č.p.897. Jedná se o nebytové prostory o celkové rozloze 166,2m² viz situace. Tyto nebytové prostory nemají zabudované topení, vodu a sociální zařízení. Dle vyjádření vedoucího oddělení Policie České republiky - Úvaly npor.Bc. Radislava Gerutha je zapotřebí ve výše zmiňovaných prostorech instalovat radiátory, přítok vody a vybudovat sociální zařízení. Bez těchto nezbytných úprav Obvodní oddělení Policie České republiky Úvaly tyto prostory nemůže využít. V současné době se zpracovává odhad nákladů.

Dodatek č.7 bude zpracován ve spolupráci s právním zástupcem.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-431/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7 ve věci změny pronajatých prostor za stávajících podmínek smlouvy (výše nájemného, tj.1,-Kč/rok) uzavřené mezi městem Úvaly, zastoupené starostou Petrem Boreckým, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČO:240931 a Českou republikou - Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, zastoupené Petrem Dostálem, ekonomickým ředitelem, se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 - Zbraslav, IČO:75151481

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Uzavření Dodatku č.2 nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc.č.3972/1, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25.8.2015 požádala společnost Agrochemický podnik Mstětice o prodloužení doby pronájmu pozemku parc.č.3972/1, k.ú.Úvaly u Prahy. Nájem končí ke dni 31.8.2015. Na výše uvedeném pozemku je plánovaná výstavba rodinných domů "Lokalita Vinice". V současné době je výstavba rodinných domů schválena v územním plánu. Z důvodu, že tato výstavba zatím nezačala, odbor investic a dopravy navrhuje uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č.3972/1 od 1.9.2015 do 31.8.2016. Dodatek byl schválen právním zástupcem města.

Nájemné činí 8 253,98,-Kč/rok

Dopad na rozpočet: + 8 253,98,-Kč/rok kapitola 6409 položka 2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-432/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č.3972/1, katastrální území Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o celkové výměře 38 346m² s Agrochemickým podnikem Mstětice a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč na dobu určitou a to od 1.9.2015 do 31.8.2016

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č.3972/1, k.ú.Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Servisní smlouva na servis a údržbu plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 31. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - stavba ČOV

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro paní Mgr.E*** Š***** a pana Mgr.P**** Š*****, ***** ** ***** ** ***, *****, *** ** ve věci stavby ČOV: uložení trasy kanalizačního potrubí na pozemku parc.č.3089, k.ú.Úvaly u Prahy.

Potrubím se odvádí vyčištěná voda z ČOV umístěná na pozemku parc.č.3092 přes pozemek parc.č.3089 do vodního toku Výmola. Potrubí vede pod povrchem pozemku v délce cca 15m, přičemž terén, ve kterém potrubí vede, má velký příkrý sklon. K projektové dokumentaci bylo doloženo závazné stanovisko orgánu státní správy lesů MěÚ Brandýs nad Labem i vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Úvaly, které vyjadřují souhlasné stanovisko s umístěním stavby ČOV.

Odbor investic a dopravy navrhuje uzavřít bezúplatnou Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a to z důvodu, že v dané lokalitě (ul.Na Ztraceném korci) město Úvaly dlouhodobě řeší kanalizační a vodovodní síť (majetkoprávní vztahy). Návrh smlouvy byl schválen právním zástupcem.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-433/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením bezúplatné Smlouvy o zřízení budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro parc.č.3092 na pozemku parc.č.3089 ve věci stavby ČOV, katastrální území Úvaly u Prahy pro paní Mgr.E** Š***** a Mgr.J*** Š*****, *** ***** ***** ** ***** ***** ***, *** **, *****

II. pověřuje

1. starostu

podpisem bezúplatné Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohot usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o smlouvě budoucí

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí

přijato pro: 3, proti: 1, zdržel se: 1

Bod 32. Dodatek č.1 - ke Smlouvě na údržbu výtahového zařízení v objektu města Poliklinika č.p.1144, Úvaly č.213121203 s firmou Schindler CZ a.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č.1 na servis a údržbu výtahového zařízení v objektu města - Poliklinika Úvaly, Pražská 1144, Úvaly se společností Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČO 27127010, který nabývá účinnosti od 1.10.2015 na dobu 5-ti let. Město Úvaly má již uzavřenou Smlouvu o údržbě výtahového zařízení č.213121203 s firmou Schindler CZ, a.s. na údržbu výtahů v objektech MŠ Kollárova, stavební úřad MěÚ a DPS.

V objektu Poliklinika Úvaly do této doby údržbu a servis výtahového zařízení smluvně zajišťoval nájemce pan MUDr. Mareš. Na základě Dodatku č.2 nájemní smlouvy mezi pronajímatelem městem Úvaly a nájemcem MUDr. Marešem, tyto činnosti přecházejí na pronajímatele, bod č.7.3. Dodatku č.2.

Bylo zajištěno poptávkové řízení na údržbu výtahového zařízení v uvedeném objektu. Byly osloveny 2 firmy k podání nabídky:

1. OTIS a.s., Jana Opletala 1279, 690 59 Břeclav, IČO 42324254 - cenová nabídka činí 1.713,- Kč včetně DPH /čtvrtletně/ - 5.139,- Kč včetně DPH ročně

2. Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČO 27127010 - cenová nabídka činí 1.572,- Kč včetně DPH /čtvrtletně/ - 4.716,- Kč včetně DPH ročně

Nejnižší cenovou nabídku nabídla firma Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČO 42324254, která činí 1.572,- Kč včetně DPH /čtvrtletně/ - 4.716,- Kč včetně DPH ročně.

Dopad na rozpočet: - 1.572,- Kč - rok 2015 tj. do 31.12.2015 kapitola 3519-5171

- 4.716,- Kč /ročně/ - rok 2016, rok 2017, rok 2018, rok 2019, rok 2020 kapitola 3519-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-434/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 na údržbu výtahového zařízení v objektu města Poliklinika Úvaly, Pražská 1144, Úvaly se společností Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, IČO 27127010. Cena za údržbu výtahového zařízení činí 1.572,- Kč včetně DPH /čtvrtletně/ tzn. 4.716,- Kč včetně DPH za rok. Dodatek č.1 nabývá účinnosti od 1.10.2015 na dobu 5 let

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 s firmou Schindler CZ, a.s.

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Servisní smlouva o dílo č. S/074-1/2015 na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 34. Zápis z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise ze dne 7.9.2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-435/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2015 z jednání Likvidační komise ze dne 7.9.2015

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Zápis z Likvidační komise č.1/2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Zápis z jednání komise pro městské části, které se konalo dne 7.9.2015

Předkladatel:

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Komise pro městské části, které se konalo dne 7.9.2015. Komise pro městské části projednávala níže uvedené body:

Informace o výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Horova čtvrť, Zálesí - Hájovna III

Výstavba "anglické čtvrtě" U Horoušánek

Rekonstrukce silnice II/101, Nové Slováky

Realizace veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť

Plánovaná rekonstrukce komunikací v roce 2016

Studie Zálesí - řadové rodinné domy

V rámci projednávaného bodu č.1 komise pro městské části doporučuje radě města zvážit přípravu projektové dokumentace na odkanalizování jednotlivých rodinných domů v lokalitě Úvaly Horoušánky - ulice U Horoušánek, Spojovací v k.ú. Úvaly.

V rámci projednávaného bodu č.6 komise pro městské části nesouhlasí s investičním záměrem od společnosti EURO Development a.s. na výstavbu rodinných domů v Úvalech na pozemku parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly (lokalita Zálesí)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-436/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z komise pro městské části ze dne 7.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-zápis z jednání

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 36. Informace - kauza - dlužná částka P.R. - platební rozkaz za dlužné nájemné ve výši 46.728,- Kč

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 37. Poptávkové řízení na akci "Oprava veřejného osvětlení Radlická čtvrť"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vedení města nechal odbor investic a dopravy zpracovat projektovou dokumentaci na opravu a zprovoznění veřejného osvětlení v Radlické čtvrti. Rozpočet stavby činí cca 249.100,- Kč bez DPH (301.411,- Kč vč. DPH). Tuto stavbu konzultoval odbor investic s Technickými službami Český Brod a s vedoucím VPS p Prchalem. Na schůzce bylo domluveno, že veškeré zemní práce v souvislosti s touto stavbou budou provádět pracovníci VPS. Odbor investic zajistí poptávkové řízení na služby "Oprava veřejného osvětlení v Radlické čtvrti" (dodávka materiálu a elektromontáž). Poptávkové řízení bude provedeno dle vnitřní směrnice č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V rámci řízení budou poptány 3 firmy. Předpokládaná hodnota činí cca 160.000,- Kč bez DPH (193.600,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 3631 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-437/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb dle vnitřní směrnice č - 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci "Oprava veřejného osvětlení v Radlické čtvrti". Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 200.000,- Kč včetně DPH a bude hrazena z kapitoly 3631 - 6121

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 38. Měřič rychlosti v ul.Škvorecká, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na základě porady vedení oslovil 3 firmy ve věci měřiče rychlosti v ul.Škvorecká, Úvaly.

Nabídka č.1

HIF HOFMAN s.r.o.

Pražská 333

Psáry 252 44

IČO:48536539

nabídková cena 76 750,-Kč vč.DPH

Nabídka č.2

GORNEX s.r.o.

V Domcích 60/20

162 00 Praha 6

IČO:27881598

nabídková cena 98 458,-Kč vč.DPH

Nabídka č.3
DAS Elektro s.r.o.
Němčice 125
768 43 Kostelec
IČO:04033663

nabídková cena 53 461,-Kč vč.DPH

Dopad na rozpočet: - 53 461,-Kč
kapitola 2212 položka 5139
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-438/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním měřiče rychlosti do ul.Škvorecká od společnosti DAS Elektro s.r.o., se sídlem Němčice 125, 768 43, Kostelec , IČO:04033663 v celkové částce 53 461,-Kč vč.DPH

II. pověřuje

1. starostu
podpisem objednávky

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 39. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s dokončenou výstavbou a zahájením provozu budovy mateřské školy Bulharská je třeba smluvně ošetřit využívání těchto nemovitostí příspěvkovou organizací Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ. V této souvislosti byl zpracován dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce, kterým se výše uvedené příspěvkové organizaci předává bezplatně do užívání objekt čp. 1900 na pozemku p.č. 369/6 o výměře 516 m² a pozemek p.č. 369/1 o výměře 3784 m². Zároveň se tímto dodatkem mění v souladu se zněním zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označení typu smlouvy ze smlouvy o výpůjčce na smlouvu o výprose.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-439/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Úvaly a Mateřskou školou Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ dne 13.12.2012

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 40. Informace o konání burzy dětského oblečení a hraček v budově MŠ Kollárova

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Tak jako každý rok pořádají zaměstnanci MŠ Kollárova burzu dětského oblečení a hraček, veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-440/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o konání burzy dětského oblečení a hraček v budově Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr.Praha-východ s tím, že veškerý výtěžek z prodeje bude věnován tomuto školskému zařízení a bude využit na dovybavení a hračky pro děti

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 41. Žádost o příspěvek na činnost v sociální oblasti - osobní asistence pro občany města Úvaly pro rok 2015

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Poskytovatel sociálních služeb HEWER, z.s. žádá město Úvaly o finanční příspěvek ve výši 8000,- Kč na udržení a další rozvoj služby v našem městě. Příspěvek by byl využit na částečnou úhradu osobních nákladů asistentů, kteří pečují o klienty.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-441/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HEWER z.s., Černokostecká 2020/20, Praha 10, IČ 66000653 na činnost osobní asistence, kerou využívají občané našeho města ve výši 8.000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 6.10.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 42. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-442/2015

Rada města Úvaly

I. vyslovuje

1. nespokojenost se způsobem práce šéfredaktora Života Úval p. Josefa Štěpánovského
2. poděkování kulturní komisi za přípravu kulturních akcí

II. vyzývá

p. Josefa Štěpánovského ke zlepšení práce ve funkci šéfredaktora Života Úval

III. bere na vědomí

- zápis č.9/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č.9/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 43. Podnět na zřízení volného výběhu pro psy v lokalitě U Horoušánek

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byl doručen podnět Ing. Evy Kiššové na zřízení volného výběhu pro psy v lokalitě U Horoušánek nejlépe na obecním pozemku v oblasti stavební uzávěry.

V současné době je ve městě vymezen jeden prostor, určený pro volné pobíhání psů a to v lokalitě Nové Slovany u ulice Polská. Dle tohoto podnětu je třeba vytipovat vhodný pozemek a oplotit ho, poté doplnit Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů o tento prostor.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-443/2015

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

se zřízením vymezeného prostoru pro volný výběh pro psy v lokalitě U Horoušánek s ohledem na nedostatek vhodných pozemků, které by bylo možné oplotit pro zajištění bezpečnosti občanů

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 44. Podnět na projednání změny Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost p. Jana Šnitra, provozovatele "Orange Clubu" na adrese Husova 81, Úvaly o projednání změny Obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje. V této vyhlášce je stanovena doba, po kterou mohou být výherní hrací přístroje provozovány - pondělí až čtvrtek 10 až 22 hodin, pátek, sobota, neděle a dny pracovního klidu 10 - 01.00 hodin. Jelikož hosté navštěvují výše uvedený podnik zejména až po 22 hodině, nemohou být přístroje v této provozovně ve všední den vůbec provozovány. Provoz výherních hracích přístrojů je pro rentabilitu provozovny klíčový, p. Šnitr žádá o změnu doby po kterou mohou být přístroje provozovány - pondělí až neděle 10 - 03.00 hodin. Jelikož nelze udělit výjimku pro jednoho provozovatele, pokud rada doporučí, je v tomto smyslu třeba vybat novou obecně závaznou vyhláškou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-444/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu vydat novou obecně závaznou vyhláškou o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje, ve které bude rozšířena doba, ve které mohou být výherní hrací přístroje provozovány- pondělí až neděle 10.00 - 03.00 hodin

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 45. Navýšení ceny obědů klientům Pečovatelské služby Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pečovatelská služba Úvaly odebírá obědy pro své klienty v Domově seniorů Úvaly. Na MěÚ Úvaly bylo doručeno oznámení ředitelky Domova seniorů Úvaly Bc. Jordánové o zvýšení ceny obědů od 1.10.2015 o 5,- Kč z důvodu zvyšujících se cen potravin a nárůstu cen energií a pohonných hmot. Cena oběda bude 64,- Kč (polévka+hlavní jídlo+každý čtvrtek moučník).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-445/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o odběru obědů uzavřené mezi městem Úvaly, IČO 00240931 a Domovem seniorů Úvaly, IČO 71229043, od 1.10.2015 smluvní cena oběda 64,- Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 46. Členství v komisích

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace p. Zdeňka Javůrka na členství v Komisi pro dopravu z pracovních důvodů, pí. Zuzana Brožková projevila zájem o členství v Komisi pro potřeby městských částí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-446/2015

Rada města Úvaly

I. odvolává

p. Zdeňka Javůrka, bytem ***** ****, Úvaly z Komise pro dopravu na jeho vlastní žádost

II. jmenuje

členem Komise pro potřeby městských částí pí Zuzanu Brožkovou, bytem ***** ****, Úvaly

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 47. Organizační řád

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu předkládá radě města v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ke schválení Organizační řád Městského úřadu Úvaly. Do organizačního řádu byla zapracována organizační změna - vytvoření pozice městského právníka. Navýšení položky mzdy bylo již proveneno v rámci schváleného RO č.2/2015.

Dále byla do organizačního řádu doplněna činnost odboru ekonomického - zajištění veřejnoprávních smluv na přidělené dotace pro sportovní a zájmové organizace a spolky a kontrola vyúčtování těchto dotací v souvislosti se změnou zákona o rozpočtových pravidlech.

U odboru životního prostředí a územního rozvoje byla odebrána agenda zemědělského půdního fondu, která byla z důvodu změny zákona předána MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Žádám radu města o schválení níže uvedeného usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-447/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích Organizační řád Městského úřadu Úvaly, včetně příloh, kdy počet pracovníků zařazených do obecního úřadu je 43

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Organizační řád

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 48. Pověření rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města Úvaly může v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) pověřit příslušného vedoucího odboru podepisováním nájemních smluv a smluv o výpůjčce. U ostatních právních aktů lze pověření podpisu též přenést na vedoucího odboru. Na podnět starosty města je radě města předkládán návrh přijmout usnesení, kterým bude k usnesení o schválení smlouvy (nebo jiného dokumentu) připojován vždy bod týkající se pověření vedoucího odboru (OID) k podpisu daného právního aktu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-448/2015

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. tajemnici úřadu, vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru správního OSPR, vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. k předkládaným právním dokumentům ke schválení radě města připojovat vždy bod k pověření k podpisu

Termín: do odvolání

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 49. Prodej pozemků parc.č.3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města požadavek rodiny Misárků k dořešení oddělení pozemků parc. č. 3100, 3117 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Ing. Misárka Dušana a paní Misárkové Milady, oba bytem Kouřimská 2388/28, 13000 Praha - Vinohrady a k dořešení veřejnoprávního charakteru předmětných pozemků.

Ohledně této problematiky byl od rodiny Misárků dne 22.6.2015 na adresu města Úvaly panu starostovi zaslán dopis. V dopise Misárkovi upozorňují na stále nedořešenou problematiku oddělení části pozemku, kterou opakovaně řeší Stavební úřad Úvaly. Dále upozornili na pasport komunikací, který zajišťoval Odbor investic a dopravy, do kterého byly dle posudku Ministerstva dopravy a Středočeského kraje chybně zařazeny pozemní komunikace p.č. 3100 a 3117. Ministerstvo vnitra uvedlo, že město Úvaly porušilo zákon a doporučilo tuto záležitost projednat v zastupitelstvu města. Odprodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku č. 32-12-4066 schválilo zastupitelstvo města dne 11.6.2015 usnesením č. Z-99/2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-449/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

bere na vědomí dopis ze dne 22.6.2015 č. j. 7304/2015 „vyjádření k prodeji pozemků parc. Č. 3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy

konstatuje, že město Úvaly vykupuje pozemky maximálně za cenu aktuálně stanovenou ve znaleckém posudku

II. doporučuje

zastupitelstvu projednat na svém zasedání obsah dopisu rodiny Misárků ze dne 22.6.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dopis od rodiny Misárků

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

50. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

51. Ukončení jednání

Podnět -p. Polák požádal o vybudování chodníku na hřbitově (p. Matura).

Podnět - p. Polák požádal o označení krajnice (reflexní označení) u mostu v ulici Horova (p. Matura).

Podnět - p. Pokorný požádal o zakrytí kanálu v ulici Na Spojce (p.Matura).

Podnět - p. Pokorný požádal o vyznačení dělící čáry v ulici Na Spojce (p. Matura).

Starosta ukončil jednání ve 12:30 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Protokol č. 1/2015

O výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Kontrolovaná osoba: **Městský dům dětí a mládeže**
Vítězslava Nováka 372
250 82 Úvaly

Za kontrolovanou osobu jednala: ředitelka Jana Pospíšilová

Předmět kontroly: Kontrola hospodaření s poskytnutými finančními prostředky a svěřeným majetkem, vedení účetnictví

Kontrolované období: rok 2013

Kontrola byla provedena dne 27. 5. 2015 v sídle kontrolované osoby na základě pověření.

Kontrolu provedli:
Ing. Petr Jankovský
Jana Tesařová
Jitka Hájková

Obsah:

V kontrolovaném subjektu bylo kontrolováno účetnictví za rok 2013, evidence majetku pořízeného z neinvestičního příspěvku zřizovatele.

Přítomna byla ředitelka p. Jana Pospíšilová

Na vyžádání byl předložen soubor interních předpisů kontrolované organizace, kde byla prověřena směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Byly přeloženy doklady o likvidaci majetku a bylo doporučeno zřídit likvidační komisi organizace.

Zkontrolovány byly smlouvy externích pracovníků.

V roce 2013 byly provedeny kontroly VZP a hygienické stanice.

Z oblasti účetnictví byla kontrolována kniha došlých faktur, státní závěrečný účet, předloženy tabulky o vyúčtování přidělených dotací.

Bylo zkontrolováno rozdělení hospodářského výsledku a jeho zaúčtování, smlouvy o podepsání hmotné odpovědnosti odpovědných osob, kteří pracují s finanční hotovostí (p. Pospíšilová, p. Frýdmanová). Pokladna je dle potřeby doplňována zálohami.

Byly kontrolovány účetní doklady a to:

1. Dokl.č. 5/12 Abak- internet 1.319,- Kč fa č. FV 1323/2013 – nastavení internetové sítě.
2. Dokl. č. 17/12 Lišková Helena – účetní služby 8 000,- Kč, fa. č. 12/2013 (dodatek ke smlouvě, roční závěrka)
3. Dokl. č. 4/1 Vodofone – fa č. 285999075 částka 6 657,- Kč
4. Dokl.č. 33/5 6 004,- K V 33 drobné vydání , adaptéry, kabely- Marián Veselý, internetový obchod, Jihlava
5. Dokl.č. 24/5 80 000,- Kč Fa č. 71413042 – záloha plynu

Účty Městského domu dětí a mládeže jsou vedeny u GE Money bank, pobočka Český brod.

Zápisy kontrol přiloženy k výtisku č.2

Závěr – shrnutí výsledků kontroly

Při kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky nebyly zjištěny žádné nedostatky.

V Úvalech dne 29.6.2015

Ing. Petr Jankovský	podpis.....
Jana Tesařová	podpis.....
Jitka Hájková	podpis.....

Proti protokolu může kontrolovaná osoba podat písemné a zdůvodněné námitky, a to ve lhůtě pěti dnů ode dne seznámení s protokolem (§17 zákona č. 552/1991 sb., o státní kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Veškeré doklady a písemnosti poskytnuté kontrolovanou osobou ke kontrole byly v pořádku vráceny.

S protokolem byla seznámena a poučena o právu podat námitky:

Jana Pospíšilová, ředitelka MDDM

Datum a převzetí výtisku č.3

Podpis.....

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 pro zřizovatele

Výtisk č. 2 pro ekonomický odbor

Výtisk č. 3 pro ředitelku MDDM Jana Pospíšilová



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Protokol č. 2/2015

O výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Kontrolovaná osoba: **Mateřská škola Úvaly**
Kolárova 1260
250 82 Úvaly

Za kontrolovanou osobu jednala: ředitelka Jana Hájková

Předmět kontroly: Kontrola hospodaření s poskytnutými finančními prostředky a svěřeným majetkem a kontrola vedení účetnictví

Kontrolované období: rok 2013

Kontrola byla provedena dne 27. 5. 2015 v sídle kontrolované osoby na základě pověření.

Kontrolu provedly :
Ing. Petr Jankovský
Jana Tesařová
Jitka Hájková

Obsah:

V kontrolovaném subjektu bylo kontrolováno účetnictví za rok 2013. Jedná se o vedení účetnictví a vedení mzdové agendy, které jsou vedeny na základě smluv o dílo, práce a služeb. Byly předloženy smlouvy externích pracovníků.

Byly předloženy zápisy kontrol, které proběhly během roku 2013, a to Krajské hygienické stanice, BOZP, BOMESPOL, s.r.o., Praha 9 – požární ochrana, kontrola sociálního pojištění SSZ Praha – východ. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Kontrolováno bylo zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v roce 2013, dle předložené směrnice, zároveň byl předložen soubor interních předpisů. Evidence zakázek vedena.

V účetnictví mateřské školy je vedena evidence došlých faktur, kontrolovány byly i pokladní knihy, kniha MŠ, ŠJ.

V knize je řádně vedena evidence hmotného majetku pořízeného z neinvestičního příspěvku města.

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 pro zřizovatele

Výtisk č. 2 pro ekonomický odbor

Výtisk č. 3 pro ředitelku mateřské školy Jana Hájková



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Protokol č. 3/2015

O výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Kontrolovaná osoba: **Základní škola Úvaly**
nám. Arnošta z Pardubic 8
250 82 Úvaly

Za kontrolovanou osobu jednal: ředitel Mgr. Jaroslav Březka

Předmět kontroly: Kontrola hospodaření s poskytnutými finančními prostředky a svěřeným majetkem a vedení účetnictví

Kontrolované období: rok 2013

Kontrola byla provedena dne 27. 5. 2015 v sídle kontrolované osoby na základě pověření.

Kontrolu provedli:
Ing. Petr Jankovský
Jana Tesařová
Jitka Hájková

Obsah:

V organizaci bylo kontrolováno účetnictví za rok 2013, evidence majetku pořízeného z neinvestičního příspěvku zřizovatele. Kontrole byla přítomna účetní p. Šamanová Jiřina, p. Saláková jako mzdová účetní.

Kontrolovány byly účetní doklady:

1. Matraceno, Lysá nad Labem, č. fa 110213066, 21 660,-Kč-židle Natálka 18 ks, stoly
2. Bidvest –Foodservice 730189654-NOWACO, 1 148,90 Kč, kuřecí řízky
3. Českolipská obchodní společnost, s.r.o., Praha1 124 875,- záloha na ubytovací služby
4. Saláková Jiřina, účetní služby 29/2013 14 000,- Kč
5. Krutský s.r.o., Úvaly, materiál č. fa 125929, 6 022,- Kč

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 pro zřizovatele

Výtisk č. 2 pro ekonomický odbor

Výtisk č. 3 pro ředitele školy Mgr. Jaroslav Březka

Dotace auto pečovatelská služba	4216	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	0
DOTACE povodeň inv.	4213	0	0	0	0	0	0
DOTACE povodeň neinv.	4113	0	0	0	0	0	0
DOTACE povodeň nein.	4116	0	0	0	0	0	0
DOTACE povodeň inv.	4216	0	0	0	0	0	0
DOTACE Č.P. 65	4216	0	0	0	0	0	0
DOTACE RYBNÍKY	4216	0	0	0	0	0	0
DOTACE RYBNÍKY	4213	0	0	0	0	0	0
DOTACE - zasakovací pás	4213	0	0	0	0	0	0
Datoace IT EU	4213	0	0	3 259 618	3 259 618	3 259 618	0
Datoace IT z národního fondu	4213	0	0	575 227	575 227	575 227	0
Dotace zasakovací pás	4216	727 674	727 674	727 674	727 674	727 674	0
Dotace most Horova	4216	2 557 144	2 557 144	2 557 144	2 557 144	2 557 144	0
Dotace Pošembeří	4216	1 274 650	1 274 650	1 274 650	1 274 650	1 274 650	0
Dotace protipovodňová opatření	4223	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	0
Dotace zateplení č.p. 95	4216	3 069 764	3 069 764	3 069 764	3 069 764	3 069 764	0
Dotace MŠ Cukrovár	4216	13 303 083	13 303 083	13 303 083	13 303 083	13 303 083	0
Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221	950 000	950 000	950 000	950 000	950 000	0
0							
Třída 8	Financování	20 406 394	31 414 521	31 414 521	31 414 521	31 414 521	0
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	13 171 037	8 501 421	8 501 421	8 501 421	8 501 421	0
rezerva z daně z nemovitosti	8115	5 235 357	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895	0
rozpočtová rezerva 2015+ voda	8115	2 000 000	13 622 205	13 622 205	13 622 205	13 622 205	0
rezerva z čerpání úvěru 2013	8115	0	0	0	0	0	0
úspora - aukce na energie	8115	0	0	0	0	0	0
financování z rezervy developera	8115	0	0	0	0	0	0
rezerva z prodeje VPS	8118	0	0	0	0	0	0
revolvingový úvěr	8123	0	0	0	0	0	0
0							
Příjmy celkem	kontrola	169 644 117	181 269 444	189 017 946	190 516 632	191 142 358	625 726
0							
Výdaje	Pol.	Schválený rozpočet 2015	RO č. 1	RO č. 2	RO č. 2	RO č. 2	Komentář
0							
Třída 5	Běžné výdaje	86 539 655	90 374 964	90 251 279	92 232 308	91 640 197	-592 111
Osobní náklady celkem		28 262 502	29 588 524	30 284 820	30 313 389	31 694 473	1 381 084
Platy zaměstnanců	5011	17 742 000	18 695 000	19 175 000	19 175 000	20 055 000	880 000
Ostatní osobní výdaje	5021	1 790 000	1 835 000	1 835 000	1 835 000	1 985 000	150 000
Odměny zastupitelům	5023	1 600 000	1 600 000	1 638 000	1 638 000	1 638 000	0
Odstupné zastupitelé	5024	0	0	0	0	0	0
Refundace	5029	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0
Sociální pojištění	5031	5 157 250	5 395 500	5 525 000	5 545 750	5 800 750	255 000
Zdravotní pojištění	5032	1 856 610	1 942 380	1 989 000	1 996 470	2 088 270	91 800
Ostatní pojistné	5038	86 642	90 644	92 820	93 169	97 453	4 284
0							
Neinvestiční výdaje		58 277 153	60 786 440	59 966 459	61 918 919	59 945 724	-1 973 195
Leasing	5178	0	0	0	0	0	0
Ochranné pomůcky	5132	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0
Prádlo, oděv, obuv	5134	137 000	137 000	197 000	197 000	277 000	80 000
Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	261 000	261 000	261 000	0
DHIM	5137	644 000	766 000	851 000	1 269 000	1 664 100	395 100
Materiál	5139	2 784 000	2 811 000	2 801 000	2 801 000	2 441 000	-360 000
Voda	5151	427 000	420 000	420 000	425 000	425 000	0
Plyn	5153	3 180 000	3 180 000	3 180 000	3 196 000	3 196 000	0
Elektrická energie	5154	1 353 000	1 353 000	1 153 000	1 203 000	1 203 000	0
Pohonné hmoty	5156	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000	0
Služby pošt	5161	534 000	534 000	534 000	534 000	534 000	0
Telefony	5162	478 000	503 000	503 000	503 000	503 000	0
Pojištění+bank.popl.	5163	590 000	590 000	590 000	596 000	596 000	0
Nájemné	5164	3 465 140	1 495 140	1 533 140	1 538 540	1 525 540	-13 000
Právní služby	5166	970 000	970 000	324 784	324 784	359 784	35 000
Školení a vzdělávání	5167	255 000	255 000	255 000	270 000	310 000	40 000
Služby zpracování podkladů	5168	173 000	173 000	338 000	459 000	665 000	206 000
Náкуп služeb	5169	15 039 000	15 554 803	15 493 003	15 646 503	16 113 503	467 000
Opravy a udržování	5171	14 182 013	15 978 497	15 702 532	16 150 532	12 798 237	-3 352 295
Programové vybavení	5172	940 000	940 000	950 000	950 000	1 068 000	118 000
Cestovné	5173	64 000	64 000	64 000	64 000	49 000	-15 000
Pohoštění	5175	118 000	118 000	118 000	118 000	133 000	15 000
Ostatní nákupy	5179	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0
Dopr. obslužnost	5193	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
Věcné dary	5194	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	0
Neinvestiční příspěvek	5329	405 000	405 000	405 000	440 000	440 000	0
Neinvest. přísp. org.	5331	6 325 000	6 325 000	6 325 000	6 325 000	6 725 000	400 000
Náкуп kolků	5361	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0
Platby daní a poplatků	5362	30 000	30 000	45 000	545 000	548 000	3 000
Sociální dávky	5410	0	0	0	0	0	0
Finanční dary	5492	20 000	20 000	20 000	40 000	40 000	0
Převody vl. fondům	5499	390 000	390 000	390 000	453 560	453 560	0
příspěvky spolkům	5222	800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	0
Ostatní výdaje-spolky	5221	0	0	0	96 000	96 000	0
Ostatní výdaje, rezerva	5909	0	0	0	0	8 000	8 000
Úroky	5141	2 843 000	2 843 000	2 843 000	2 843 000	2 843 000	0
0							
Třída 6	Kapitálové výdaje	72 096 162	76 706 411	88 022 429	87 047 986	88 527 543	1 479 557
Programové vybavení	6111	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0

Rozpočet na rok 2015

Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený rozpočet 2015	RO č.1	RO č.2	RO č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 500 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	13 500 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	28 500 000	29 000 000	29 000 000	29 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	3 800 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	220 000	220 000	290 000	1 640 000
0000		1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	600 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	600 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 500 000	6 800 000	6 800 000	6 800 000
		2481	exekuce	0	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234	72 000	72 000	72 000	72 000
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva				
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk				
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0
		4111	Volby				
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 085 600	7 283 800	7 283 800	7 283 800
		4113	Neinvestiční přijaté tranfery za státních				
		4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st.roz				
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	440 000	440 000	440 000
		4121	veřejnoprávní smlouvy - MP		650 000	650 000	558 000
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ	0	0	15 088	15 088
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU	0	0	60 352	60 352
		4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0	0
		4134	Převod z rozpočtových účtů	0	0	0	0
		4213	Dotace Cesty v Úvalech EU	0	0	294 573	294 573
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	0	0	73 644	73 644
		4122	Dotace Městská knihovna				18 000
		4211	Investiční přijaté tranf.z všeob.pokl				
		4213	Neinvestiční přijaté tranfery za statních f				
		4216	Dotace Hrad Skara				
		4216	Dotace VODA	3 400 000		3 400 000	3 400 000
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	10 186 034	10 186 034	10 186 034	10 186 034
		4216	Dotace oprava hasičského auta	467 020	467 020	467 020	467 020
		4222	Dotace auto pečovatelská služba	240 000	240 000	240 000	240 000
		4213	DOTACE povodeň inv.				
		4113	DOTACE povodeň neinv.				
		4116	DOTACE povodeň nein.				
		4216	DOTACE povodeň inv.				
		4216	DOTACE Č.P. 65			0	0
		4216	DOTACE RYBNÍKY				
		4213	DOTACE RYBNÍKY				
		4213	DOTACE - zasakovací pás				
		4213	Dotace IT EU			3 259 618	3 259 618
		4213	Dotace IT z národního fondu			575 227	575 227
		4216	Dotace zasakovací pás	727 674	727 674	727 674	727 674
		4216	Dotace most Horova	2 557 144	2 557 144	2 557 144	2 557 144
		4216	Dotace Pošembeří	1 274 650	1 274 650	1 274 650	1 274 650
		4223	Dotace protipovodňová opatření	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	3 069 764	3 069 764	3 069 764	3 069 764
		4216	Dotace MŠ Cukrovar	13 303 083	13 303 083	13 303 083	13 303 083
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	950 000	950 000	950 000	950 000
		4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	948 000	948 000	948 000	948 000
3631		2132	pronájem ELTODO				1 600

3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0	0	0
5512	5512	3121	Dar hašiči roku		70 000	70 000	70 000
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.				
2310	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	23 000	50 000	50 000	50 000
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
	3113	2322	pojistná náhrada				
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0
3114	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0
3314	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	150 000	150 000	150 000
3399	3399	2111	kultura	10 000	70 000	70 000	70 000
3399	3399	2321	kultura – dary	20 000	20 000	20 000	20 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	15 000
3429	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000
3744		2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0
3519	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800
3519		2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000
3612	3612	3113	byty – prodej majetku	0	0	0	0
3612	3612	2321	Neinv dary	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	108 000	150 000	150 000	150 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	680 000	500 000	500 000	500 000
	3631	2132					
	3631	3121					
3632	3632	2111	hřbitov - služby	130 000	130 000	130 000	162 000
	3631	2132	nájemné Eltodo				
3633	3633	2119	věcné břemeno				
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	900 000	800 000	800 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	400 000	400 000	400 000
	5311	2321	dar - přístroj				
5512	5512	2111	hasiči - služby	4 000	4 000	4 000	4 000
	5512	2322	pojistné náhrady				
	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000	24 000
	5512	3113	prodej has.auta				
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary				
6171		2111	prodej dřeva z těžby	50 000	50 000	50 000	50 000
6171	6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	50 000	50 000	50 000
	5311	2212	Pokuty policie				22 500
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	100 000	100 000	50 000
6310	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0	0	0
6310	6310	2212	Přijaté sankční platby	10 000	10 000	10 000	10 000
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně				
6409	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť)	18 266 954	18 266 954	18 266 954	18 401 630
	6409	2132	cvičák-psy				
	6409	2229	vratka transferů-PS				
		2111	investiční příspěvky				0
		3122_2	Příspěvky do infrastruktury města				0
	6409	2131	pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	33 910
2321		2132	pronájemost.nemovitost				
3633		2119	věcná břemena				60 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				156 473 080	149 854 923	157 603 425	159 102 111
Financování z vlastních zdrojů				13 171 037	31 414 521	31 414 521	31 414 521
		8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	13 171 037	8 501 421	8 501 421	8 501 421
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	5 235 357	9 290 895	9 290 895	9 290 895
		8115	rozpočtová rezerva 2015	2 000 000	13 622 205	13 622 205	13 622 205
		8115	rezerva z čerpání úvěru 2013				
		8115	úspora - aukce na energie				
		8115	financování z rezervy developera				
		8118	rezerva z prodeje VPS				
		8123	úvěr na dofinancování investic města				
Příjmy celkem				169 644 117	181 269 444	189 017 946	190 516 632

Přehled výdajů jednotlivých kapitol
v Kč

35 000

Pol	Ukazatel	Schválený rozpočet 2015	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	Sběr. dv.	Pošemběří	Cyklostezky	Amfiteátr	zeleň
							3722/36	3329	2212/1	3741	3745
5011	Platy zaměstnanců	17 742 000	18 695 000	19 175 000	19 175 000	20 055 000					
5021	Ostatní osobní výdaje	1 790 000	1 835 000	1 835 000	1 835 000	1 985 000					
5023	Odměny zastupitelům	1 600 000	1 600 000	1 638 000	1 638 000	1 638 000					
5024	Odstupné zastupitelé	0	0	0	0	0					
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000					
5031	Sociální pojištění	5 157 250	5 395 500	5 525 000	5 545 750	5 800 750					
5032	Zdravotní pojištění	1 856 610	1 942 380	1 989 000	1 996 470	2 088 270					
5038	Ostatní pojistné	86 642	90 644	92 820	93 169	97 453					
50xx	Osobní náklady celkem	28 262 502	29 588 524	30 284 820	30 313 389	31 694 473	0	0	0	0	0
5178	Leasing	0	0	0	0	0					
5132	Ochranné pomůcky	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000					
5134	Prádlo, oděv, obuv	137 000	137 000	197 000	197 000	277 000					
5136	Knihy, tisk	261 000	261 000	261 000	261 000	261 000					
5137	DHIM	644 000	766 000	851 000	1 269 000	1 664 100					
5139	Materiál	2 784 000	2 811 000	2 801 000	2 801 000	2 441 000				0	
5151	Voda	427 000	420 000	420 000	425 000	425 000					
5153	Plyn	3 180 000	3 180 000	3 180 000	3 196 000	3 196 000					
5154	Elektrická energie	1 353 000	1 353 000	1 153 000	1 203 000	1 203 000					
5156	Pohonné hmoty	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000					
5161	Služby pošt	534 000	534 000	534 000	534 000	534 000					
5162	Telefony	478 000	503 000	503 000	503 000	503 000					
5163	Pojištění+bank.popl.	590 000	590 000	590 000	596 000	596 000					
5164	Nájemné	3 465 140	1 495 140	1 533 140	1 538 540	1 525 540				38 000	
5166	Právní služby	970 000	970 000	324 784	324 784	359 784					
5167	Školení a vzdělávání	255 000	255 000	255 000	270 000	310 000					
5168	Služby zpracování podkladů	173 000	173 000	338 000	459 000	665 000					
5169	Nákup služeb	15 039 000	15 554 803	15 493 003	15 646 503	16 113 503	1 970 000	30 000		85 000	
5171	Opravy a udržování	14 182 013	15 978 497	15 702 532	16 150 532	12 798 237					
5172	Programové vybavení	940 000	940 000	950 000	950 000	1 068 000					
5173	Cestovné	64 000	64 000	64 000	64 000	49 000					
5175	Pohoštění	118 000	118 000	118 000	118 000	133 000				0	
5179	Ostatní nákupy	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000					
5193	Dopr. obslužnost	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000					
5194	Věcné dary	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000				0	
5329	Neinvestiční příspěvek	405 000	405 000	405 000	440 000	440 000					
5331	Neinvest. přisp. org.	6 325 000	6 325 000	6 325 000	6 325 000	6 725 000					
5361	Nákup kolků	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000					
5362	Platby daní a poplatků	30 000	30 000	45 000	545 000	548 000				0	
5410	Sociální dávky	0	0	0	0	0					
5492	Finanční dary	20 000	20 000	20 000	40 000	40 000					
5499	Převody vl. fondům	390 000	390 000	390 000	453 560	453 560					
5222	příspěvky spolkům	800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000	2 800 000					
5221	příspěvek neziskovým organizacím	0	0	0	96 000	96 000					
5909	Ostatní výdaje-spolky	0	0	0	0	8 000					
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0	0	0					
51-9xx		55 434 153	57 943 440	57 123 459	59 075 919	57 102 724	1 970 000	30 000	0	123 000	0
5141	Úroky	2 843 000	2 843 000	2 843 000	2 843 000	2 843 000					
5XXX	Neinvest. výdaje	86 539 655	90 374 964	90 251 279	92 232 308	91 640 197	1 970 000	30 000	0	123 000	0
6111	Programové vybavení	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000					
6121	Budovy, haly a stavby	58 397 182	61 221 800	66 447 680	66 951 820	67 905 835		1 807 621	170 000		
6121	Projektová dokumentace	9 265 960	10 215 534	10 487 360	9 008 777	8 368 551		0	0		
6122	Stroje a zařízení	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000					
6123	Dopravní prostředky	1 163 020	1 163 020	1 219 985	1 219 985	2 069 985					
6125	Výpočetní technika	525 000	825 000	4 659 845	4 659 845	4 829 845					
6129	HIM	0	0	0	0	0					
6130	Pozemky	865 000	1 301 057	3 227 559	3 227 559	3 373 327					
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000					
6XXX	Investiční výdaje	72 096 162	76 706 411	88 022 429	87 047 986	88 527 543	0	1 807 621	170 000	0	0
8124	Splátky jistiny	10 908 000	10 908 000	10 908 000	10 908 000	10 908 000					
8124	Splátky jistiny	10 908 000	10 908 000	10 908 000	10 908 000	10 908 000	0	0	0	0	0
8115	Rezervy účelové	0	744 977	-177 583	0	0					
8115	Rezervy na projekty 2015	100 300	2 535 091	13 821	328 338	66 618					
8115	Finanrování -develop	0	0	0	0	0					
8115	Finanrování	100 300	3 280 068	-163 762	328 338	66 618	0	0	0	0	0
Celkem výdaje kapitol		169 644 117	181 269 444	189 017 946	190 516 632	191 142 358	1 970 000	1 837 621	170 000	123 000	0
Hospodářský výsledek		0	0	0	0	0					

Rozpočet na rok 2015

Příjmy z pronájmu majetku

Ukazatel	schválený rozpočet					Rozdíl	
	Schválený rozpočet 2015	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	č.2-č.1	č.2-SR
	SR						
vodovod - pronájem řadu	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0,0	0,0
kanalizace - Pronájem čistírny	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	0,0	0,0
ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000	0,0	0,0
spec. škola - pronájem	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Koupaliště - pronájem	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	0,0	0,0
zdrav. střed. - pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800	775 800	0,0	0,0
byty - pronájem	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	0,0	0,0
nebytové - pronájem	680 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0,0	-180 000,0
hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	0,0	0,0
pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	33 910	33 910	0,0	21 910,0
ronájmu majetku celkem	9 961 800	9 781 800	9 781 800	9 803 710	9 803 710	21 910,0	-158 090,0
í a nebyty	4 849 800	4 669 800	4 669 800	4 669 800	4 669 800		
IV	484 980	466 980	466 980	466 980	466 980		

Rozpočet na rok 2015

Opery a udržování celkem

Kapitola	Pol.	Název	schválený rozpočet							Rozdíl						
			Celkem	Dotace	Město	RO ě.1	RO ě.2	RO ě.3	RO ě.4	ě.4-ě.3	ě.4-SR					
3612	5171	oprava bytů, instalatérské práce, odstraňování závad	300 000		300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	0	0	0	0	0		
	5171	Výměna oken v 1095 a 1096 Kollárova	500 000		500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	-500 000		
	5171	Zateplení objektů 1347,1346 - PD	200 000		200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-200 000		
	5171	Zateplení objektů 75, 181 - PD	400 000		400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-400 000		
	5171	Zateplení objektu 1095,1096 - PD				0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	5171	Rekonstrukce kotelný 1346	200 000		200 000	0	200 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0		
		Byty celkem	1 600 000	0	1 600 000	800 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	-1 100 000	500 000	0
3639	5171	oprava a údržba aut	200 000		200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0		
	5171	oprava nářadí, zařízení, strojů, nákup hlíny, sazenic, kytek	100 000		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	0		
		VPS celkem	300 000	0	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	0	0	0	0	300 000	0
3612-77	5171	nákup sporáků, varných desek	200 000		200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	0	0	0	0		
	5171	mytí oken	20 000		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	0		
	5171	protiplísňová opatření	120 000		120 000	120 000	120 000	120 000	0	-120 000	-120 000	0	0	-120 000		
	5171	opravy správce	60 000		60 000	60 000	60 000	60 000	0	-60 000	-60 000	0	0	-60 000		
		DPS celkem	400 000	0	400 000	400 000	400 000	400 000	220 000	-180 000	-180 000	0	0	-180 000	220 000	0
3613	5171	instalatérské práce, materiál k opravě, odstraňování závad	300 000		300 000	300 000	300 000	298 000	298 000	0	0	0	0	-2 000		
	5171	přebudování Riegrova č.p 897/7	0		0	500 000	0	0	80 000	80 000	80 000	80 000	0	80 000		
		Nebyty celkem	300 000	0	300 000	800 000	300 000	298 000	298 000	378 000	80 000	80 000	0	78 000	378 000	0
5512	5171		50 000		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0		
	5171	připojení na SK							33 000	33 000	33 000	33 000	0	33 000		
	5171		50 000		50 000	50 000	48 035	48 035	48 035	0	-1 965	-1 965	0	-1 965		
	5171									0	0	0	0	0		
		Hasiči celkem	100 000	0	100 000	100 000	98 035	98 035	131 035	33 000	33 035	31 035	0	31 035	131 035	0
3519	5171	drobné opravy, revize	100 000		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	0	0		
	5171	Oprava výtahu	0		0	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0	150 000		
		Zdrav.středisko celkem	100 000	0	100 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	0	150 000	0	150 000	250 000	0
3632	5171	Hřbitov	90 000		90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	0	0	0	0	0		
	5171		150 000		150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0	0		
		Celkem	240 000	0	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	0	0	0	0	240 000	0
3412	5171	údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy	50 000		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0		
	5171	Oprava bazénů	0		0	1 104 000	200 000	200 000	66 400	-133 600	66 400	0	66 400			
	5171	Koncesní řízení - doplatek, oprava areálů a zařízení	300 000		300 000	0	0	65 000	65 000	65 000	-235 000	-235 000	0	-235 000		
		Koupaliště celkem	350 000	0	350 000	1 154 000	250 000	250 000	181 400	-68 600	-168 600	0	66 400	-168 600	181 400	0
3113	5171	drobné opravy - sociálek, čištění potrubí	150 000		150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0	0		
	5171									0	0	0	0	0		
		ZŠ celkem	150 000	0	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0	150 000	0
3421	5171	rozpis se bude vytvářet	250 000		250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	0	0	0	0	0		
	5171	Oprava plotu, podezdívky, terasa	0		0	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0	150 000		
		MDDM celkem	250 000	0	250 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	150 000	0	150 000	400 000	0
3111-311	5171	BOZP - nápravné opatření	150 000		150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	0	0	0	0	0		
	5171	řešení nápravných opatření BOZP -oprava vjezdu do areálu	399 695		399 695	399 695	399 695	399 695	399 695	198 595	-201 100	-201 100	0	-201 100		
	5171	drobné a běžné opravy	50 000		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0		
	5171	zřazení venkovních toalet	57 318		57 318	57 318	57 318	57 318	57 318	57 318	0	0	0	0		
	5171	domeček - přístřešek pro hračky	10 000		10 000	10 000	10 000	10 000	0	-10 000	-10 000	0	0	-10 000		
	MŠ Koll. celkem	667 013	0	667 013	667 013	667 013	667 013	667 013	455 913	-211 100	-211 100	0	-211 100	455 913	0	
3111-303	5171	údržba areálu, kácení keřů a stromů	20 000		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	0		
	5171									0	0	0	0	0		
		MŠ Prk celkem	20 000	0	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	20 000	0
3141-309	5171	vzduchotechnika - servis	20 000		20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	0		
	5171	běžné opravy, údržba, čištění střechy	30 000		30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0	0	0	0		
		Jid. ZŠ celkem	50 000	0	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0	0	0	0	50 000	0
3141-308	5171	opravy	10 000		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	0	0	0	0		
	5171									0	0	0	0	0		
		Jid. MŠ celkem	10 000	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	0	0	0	0	10 000	0
3633	5171	čištění dešťové kanalizace, oprava šachet, nákup poklopů	0		0	300 000	300 000	300 000	100 000	-200 000	100 000	0	100 000			
	5171									0	0	0	0	0		
		Inž.sítě Celkem	0	0	0	300 000	300 000	300 000	100 000	-200 000	100 000	0	100 000	100 000	0	
2212	5171	Oprava ulice Bulharská, opravy ulic po Úvalech	250 000		250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	0	0	0	0	0		
	5171	Bulharská	500 000		500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0		
	5171	U Kaberny	600 000		600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	0	0	0	0	0		
	5171	U Výmoly	500 000		500 000	500 000	500 000	500 000	0	-500 000	-500 000	0	0	-500 000		
	5171	Chodníky - B. Němcové, Pražská II, Vojanova	700 000		700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	0	0	0	0	0		
	5171	opravy komunikací (na spojece)	500 000		500 000	500 000	1 500 000	1 500 000	1 408 332	-91 668	908 332	0	908 332			

čerpání

leden únor březen duben květen červen červenec srpen září říjen listopad prosinec

	5171	U Starého koupadla	450 000	450 000	450 000	0	450 000	450 000	0	0	0		
	5171	oprava ul. 28. října							99 825	99 825	99 825		
	5171	propojení Roháčova a Milíčova	0						95 990	95 990	95 990		
	Sílnice celkem			3 500 000	3 500 000	3 500 000	4 050 000	4 530 000	4 104 147	-425 853	604 147	4 104 147	0
2310	5171	opravy vodoměrných šachet, hrníčků	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0		
	5171	Vodoměry (výměna a přecejchování)	0			0	0	0	0	0	0		
	5171	čistění dešťové kanalizace oprava šachet, nákup poklopů sekční šoupata (rozdělení sítě na okrsky) + udrzování ve voz. Rohožník)	300 000	300 000	300 000				0	0	-300 000		
	5171	nové vodoměry	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	0	0	0		
	5171	zřízení vodovodní přípojky - vodoměr, boční navrtávací pas, šoupátko, zemní soustava	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	0	0		
	Vodovod celkem			1 000 000	1 000 000	1 000 000	700 000	700 000	700 000	0	-300 000	700 000	0
2321-38	5171	Sanace kanalizace - Horoušánky - bezvýkopovou technologií	605 000	605 000	605 000	605 000	605 000	605 000	0	0	0		
	5171	Opravy kanalizace	200 000	200 000	200 000	289 000	289 000	289 000	0	89 000			
	5171	Čistění česlí ČOV, balastní vody Horoušánky	0		289 000	200 000	200 000	167 000	-33 000	167 000			
	5171	opravy šachet, nákupy poklopů	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0		
	Splásková kanalizace celkem			905 000	905 000	1 194 000	1 194 000	1 194 000	1 161 000	-33 000	256 000	1 161 000	0
2310/1	5171	obnova	0		776 742	776 742	776 742	776 742	0	776 742			
	5171	Čerpací stanice Hodov	0		100 000	0	0	0	0	0	0		
	5171	Řídicí systém a kompenzační rozvaděč ČOV	0		100 000	0	0	0	0	0	0		
	5171	Kanalizace sanace Úvalák	0		0	0	0	0	0	0	0		
	5171		0		0	0	0	0	0	0	0		
	5171	Vodoměry (výměna a přecejchování)	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 550 000	1 550 000	550 000	-1 000 000	-650 000			
	5171	obnova	0		776 742	776 742	776 742	576 742	-200 000	576 742			
	5171	Dochlorování VDJ Rohožník	50 000	50 000	50 000	30 000	0	0	0	-50 000			
	5171	Sekční šoupata (rozdělení sítě na okrsky)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	2 250 000	2 250 000	1 223 258	-1 026 742	223 258			
	5171	Čerpací stanice Hodov	100 000	100 000					0	-100 000			
	5171	Řídicí systém a kompenzační rozvaděč ČOV	100 000	100 000					0	-100 000			
	5171	Kanalizace sanace Úvalák	1 350 000	1 350 000					0	-1 350 000			
	Vodovod obnova a Kanalizace obnova celkem			3 800 000	3 800 000	4 003 484	5 383 484	5 353 484	3 126 742	-2 226 742	-673 258	3 126 742	0
	3114	5171	drobné opravy	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0	0	
5171		???????						10 000	10 000	10 000			
5171		???????	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	30 000	20 000	20 000			
Č.P 65 celkem			110 000	110 000	110 000	110 000	110 000	140 000	30 000	30 000	140 000	0	
6171	5171		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	5171	veškeré opravy a údržba	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	100 000	-150 000	-150 000			
	Správa celkem			250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	100 000	-150 000	-150 000	100 000	0
4351	5171	???????	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0	0	0		
	5171	???????	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0		
	Peč.sluzby celkem			50 000	50 000	250 000	50 000	50 000	50 000	0	0	50 000	0
5311/1	5171	???????	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	0	0	0		
	5171	???????	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	MP celkem			25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	0	0	25 000	0
3314	5171	???????	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	0	0	0		
	5171	???????	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Knihovna celkem			5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	0	0	5 000	0
Výdaje na opravy a udržování celkem			14 182 013	14 182 013	15 978 497	15 702 532	16 150 532	12 798 237	-3 352 295	-1 383 776			

Kontrola

14 182 013 0 14 182 013 15 978 497 15 702 532 16 150 532 12 798 237 -3 352 295 0

Rozpočet na rok 2015

Investice celkem

Krajina	Pol.	Název	schválený rozpočet									
			Celkem	číslo	Město	RD L1	RD L2	RD L3	RD L4	Resort		
6171		Programové vybavení	300 000		300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000		
6111		Celkem	300 000		300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000		
6121		Programové vybavení	3 243 783		3 243 783	17 233 968	17 233 968	17 233 968	18 373 968	1 040 000		
6123		Programové vybavení	4 581 583		4 581 583	4 887 138	4 887 138	4 887 138	5 534 313	652 436		
6125		Programové vybavení	1 486 423		1 486 423	3 445 830	3 445 830	3 445 830	3 239 339	-206 491		
6127		Programové vybavení	200 000		200 000	200 000	200 000	200 000	190 700	-9 300		
6129		Programové vybavení	0		0	15 000	15 000	15 000	15 000	0		
6131		Programové vybavení	2 740 000		2 740 000	2 780 000	2 780 000	2 780 000	2 780 000	0		
6133		Programové vybavení	21 482 200		21 482 200	21 482 200	21 482 200	21 482 200	21 482 200	-400 000		
6135		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6137		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6139		Programové vybavení	166 783		166 783	968 783	968 783	968 783	228 539	-740 244		
6141		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6143		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6145		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6147		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6149		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6151		Programové vybavení	5 000 000		5 000 000	121 800	1 000 000	5 000 000	5 000 000	170 000		
6153		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6155		Programové vybavení	300 000		300 000	300 000	150 000	150 000	150 000	-150 000		
6157		Programové vybavení	1 300 000		1 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	180 000		
6159		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6161		Programové vybavení	2 075 137		2 075 137	2 975 137	2 975 137	2 975 137	2 975 137	0		
6163		Programové vybavení	1 000 000		1 000 000	400 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	0		
6165		Programové vybavení	58 397 182		58 397 182	61 221 800	66 447 686	66 951 828	67 955 835	954 011		
6167		Programové vybavení	80 000		80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0		
6169		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6171		Programové vybavení	80 000		80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0		
6173		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6175		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6177		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6179		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6181		Programové vybavení	400 000		400 000	400 000	400 000	400 000	2 260 000	1 860 000		
6183		Programové vybavení	400 000		400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0		
6185		Programové vybavení	400 000		400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0		
6187		Programové vybavení	271 000		271 000	271 000	271 000	271 000	271 000	0		
6189		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6191		Programové vybavení	1 143 000		1 143 000	1 143 000	1 219 983	1 219 983	2 060 983	840 000		
6193		Programové vybavení	300 000		300 000	800 000	4 834 843	4 834 843	4 834 843	170 000		
6195		Programové vybavení	25 000		25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	0		
6197		Programové vybavení	553 000		553 000	825 000	4 839 843	4 839 843	4 839 843	170 000		
6199		Programové vybavení	885 000		885 000	2 436 250	2 436 250	2 582 018	145 762	-1 171 018		
6201		Programové vybavení	0		0	436 000	791 300	791 300	791 300	0		
6203		Programové vybavení	0		0	0	0	0	0	0		
6205		Programové vybavení	865 000		865 000	1 365 000	3 227 550	3 227 550	3 373 317	145 762		
Celkem investiční výdaje			61 242 202		61 242 202	64 990 877	76 025 000	76 539 200	78 638 992	2 119 783		

Projektová dokumentace

Krajina	Pol.	Název	schválený rozpočet									
			Celkem	číslo	Město	RD L1	RD L2	RD L3	RD L4	Resort		
6211		Projektová dokumentace	323 570		323 570	323 570	472 500	1 250 000	1 593 400	842 400		
6213		Projektová dokumentace	185 000		185 000	185 000	185 000	185 000	185 000	0		
6215		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6217		Projektová dokumentace	138 570		138 570	138 570	138 570	138 570	138 570	0		
6219		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6221		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6223		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6225		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6227		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6229		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6231		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6233		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6235		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6237		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6239		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6241		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6243		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6245		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6247		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6249		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6251		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6253		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6255		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6257		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6259		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6261		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6263		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6265		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6267		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6269		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6271		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6273		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6275		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6277		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6279		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6281		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6283		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6285		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6287		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6289		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6291		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6293		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6295		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6297		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6299		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6301		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6303		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6305		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6307		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6309		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6311		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6313		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6315		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6317		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6319		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6321		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6323		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6325		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6327		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6329		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6331		Projektová dokumentace	0		0	0	0	0	0	0		
6333		Projektová dokumentace	0		0							

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6111 - Programové vybavení

schválený rozpočet											
Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	Rozdíl	
										č.4-č.3	č.4-SR
Investiční výdaje											
6171		Programové vybavení	300 000	0	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	100 000
		Celkem	300 000	0	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	100 000
			300 000	0		400 000	400 000	400 000	400 000		
			0			0	0	0	0		

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6121 - Budovy, haly a stavby

			schválený rozpočet						Rozdíl								
Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	č.4-č.3	č.4-SR						
Investiční výdaje																	
3613	6121	zateplení multitec	13 333 965	10 186 034	3 147 931	17 333 965	17 333 965	17 333 965	18 373 965	1 040 000	5 040 000	23 908 086	23 908 086	0	1 692 436	242436	-1 450 000
		stavba	12 648 500	10 186 034	2 462 466	12 648 500	12 648 500	12 648 500	12 648 500	0	0						
		TDI	363 000		363 000	363 000	363 000	363 000	363 000	0	0						
		AD	121 000		121 000	121 000	121 000	121 000	121 000	0	0						
		vř	82 280		82 280	82 280	82 280	82 280	82 280	0	0						
		administrace dotace	119 185		119 185	119 185	119 185	119 185	119 185	0	0						
		elektrický rozvaděč	0						40 000	40 000	40 000	40 000					
		vícepráce							1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000					
	nákup č.p.12	0			4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0	4 000 000							
3613	6121	zateplení č.p.95	4 881 685	3 069 764	1 811 921	4 887 130	4 881 685	4 881 685	5 534 121	652 436	652 436						
		stavební práce	4 457 480	2 982 644	1 474 836	4 457 480	4 457 480	4 457 480	4 457 480	0	0						
		TDI	181 500	87 120	94 380	181 500	181 500	181 500	181 500	0	0						
		AD	60 500	0	60 500	60 500	60 500	60 500	60 500	0	0						
			73 205	0	73 205	78 650	73 205	73 205	73 205	0	0						
		administrace dotace	109 000	0	109 000	109 000	109 000	109 000	109 000	0	0						
		konzola č.p.95							13 000	13 000	13 000						
		JŘBÚ administrace							12 100	12 100	12 100						
		dodatek č. 1 - vícepráce							162 336	162 336	162 336						
		vícepráce							450 000	450 000	450 000						
	PD klimatizace 95							15 000	15 000	15 000							
2212	6121	Podhájí + parkoviště ZŠ	0	0	0	0	0	0	450 000	450 000	450 000	-2 849 193		-104 410			
		Administrace projektu	0							0	0						
		zpracování ZD	0							0	0						
		TDI	0							0	0						
		AD+ Ciniburk Jirásková	0						450 000	450 000	450 000						
		Stavba	0							0	0						
										0	0						
2212	6121	Most Horova	3 484 425	2 557 144	927 281	3 484 425	3 403 603	3 403 603	2 849 193	-554 410	-635 232	-450 000					
		Administrace projektu	107 370		107 370	107 370	107 370	107 370	107 370	0	0						
		zpracování ZD	68 650		68 650	68 650	68 650	68 650	68 650	0	0						
		TDI	200 000		200 000	200 000	200 000	200 000	95 590	-104 410	-104 410						
		AD	100 000		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0						
		Stavba	3 008 405	2 557 144	451 261	3 008 405	2 850 000	2 850 000	2 400 000	-450 000	-608 405						
		propojení ulice Milíčova - Roháččova							0	0	0						
		28.října technikou SLURRY SEAL							0	0	0						
	Baráčkova vř					77 583	77 583	77 583	0	77 583							
3141-309	6121	Jídelna ZŠ_ vybavení	200 000	0	200 000	200 000	200 000	200 000	135 765	-64 235	-64 235						
3114	6121	Monitorovací zprávu na č.p.65	0			15 000	15 000	15 000	15 000	0	15 000						
3639	6121	Komunální služby_VPS	0	0	0	3 287 218	3 287 218	3 287 218	3 351 453	64 235	3 351 453						
		stavební práce	0			3 237 218	3 287 218	3 287 218	3 287 218	0	3 287 218						
		IPP+ nová plynová přípojka	0			50 000	0	0	0	0	0						
	zádržné DOMISTAV + sádrokartonové stropy	0						64 235	64 235	64 235							
3633	6121	Inž.sítě	2 780 000	0	2 780 000	2 780 000	2 780 000	2 780 000	2 780 000	0	0						
		DK Smetanova	2 600 000		2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	0	0						
		tdi	100 000		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	0	0						
		ad	80 000		80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0						
3111-306	6121	MŠ Cukrovar	21 482 000	13 303 083	8 178 917	21 482 000	21 482 000	21 482 000	21 032 000	-450 000	-450 000						
		Stavba + Admin. dotace + VŘ,JŘBU + AD + MAR	20 890 000	13 303 083	7 586 917	20 890 000	20 890 000	20 890 000	20 890 000	0	0						
		TDI BOZP	142 000		142 000	142 000	142 000	142 000	142 000	0	0						

		přesazení stromů	150 000		150 000	150 000	150 000	150 000	0	-150 000	-150 000
		MaR	300 000		300 000	300 000	300 000	300 000	0	-300 000	-300 000
3111-311	6121	monitorovací zpráva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3113	6121	ZŠ	966 783	0	966 783	966 783	928 930	928 930	228 930	-700 000	-737 853
		stavba ZŠ	837 583		837 583	837 583	799 730	799 730	99 730	-700 000	-737 853
		tdi	63 000		63 000	63 000	63 000	63 000	63 000	0	0
		ad	21 000		21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	0	0
		administrace dotace	45 200		45 200	45 200	45 200	45 200	45 200	0	0
3412	6121	Koupaliště	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3314	6121	Knihovna	0	0	0	0	0	150 000	150 000	150 000	
2211/1	6121	Cyklostezky	0	0	0	0	0	170 000	170 000	170 000	
2321/38	6121	Kanalizace	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2310	6121	Vodovod	5 000 000	0	5 000 000	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0	0
3612-77	6121	nový výtah	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5512	6121	Hasiče	300 000	0	300 000	300 000	150 000	150 000	150 000	0	-150 000
		Oprava fasády a natření, výměna oken	300 000		300 000	300 000	150 000	150 000	150 000	0	-150 000
3632	6121	Hřbitov	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3631	6121	VO	1 501 684	0	1 501 684	1 705 606	2 326 606	2 706 606	2 902 595	195 989	1 400 911
		Realizace investice do VO Tovární	279 249		279 249	279 249	279 249	279 249	279 249	0	0
		Doplatek za realizaci Hodov	280 402		280 402	280 402	280 402	280 402	280 402	0	0
		Lokalita Radlická čtvrť - zhotovení PD	550 000		550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	0	0
		Zpracování PD a IČ -Horoušánky	200 000		200 000	200 000	150 000	150 000	150 000	0	-50 000
		VO Hodov, Proměření sítě Eltodo	192 033		192 033	245 955	245 955	245 955	245 955	0	53 922
		Zpracování PD Radlická, K Hájovně II a III	0			150 000	121 000	121 000	121 000	0	121 000
		Realizace Radlička							195 989	195 989	195 989
		Zpracování PD a IČ -Horoušánky					200 000	200 000	200 000	0	200 000
		Zpracování PD Radlická, K Hájovně II a III- doplatek						80 000	80 000	0	80 000
Zpracování PD - VO Horova, Na Ztraceném Korci						300 000	300 000	0	300 000		
Realizace VO Pod Slovany, Chorvatská					500 000	500 000	500 000	0	500 000		
2310-1	6121	Vodovod	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2310-1	6121	Kanalizace obnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3744	6121	Budovy, haly, stavby	2 975 192	2 677 674	297 518	2 975 192	2 975 192	2 975 192	2 975 192	0	0
		Zasakovací pás Horoušánky	808 527	727 674	80 853	808 527	808 527	808 527	808 527	0	0
		Povodňový plán+bezdrátový rozhlas	2 166 665	1 950 000	216 665	2 166 665	2 166 665	2 166 665	2 166 665	0	0
3329	6121	Pošembeří	1 491 448	1 082 617	408 831	1 683 481	1 683 481	1 807 621	1 807 621	0	316 173
		stavba	1 421 448	1 082 617	338 831	1 613 481	1 613 481	1 370 401	1 370 401	0	-51 047
		tdi	70 000		70 000	70 000	70 000	29 000	29 000	0	-41 000
		vř						48 400	48 400	0	48 400
		vícepráce demolice						88 457	88 457	0	88 457
2310	6121	Vodovod - dostavba a realizace	0	0		121 000	0	0	0	0	0
		Celkem	58 397 182	32 876 316	25 520 866	61 221 800	66 447 680	66 951 820	67 905 835	954 015	9 508 653
			58 397 182		61 221 800	66 447 680	66 951 820	67 905 835	954 015		
			0		0	0	0	0	0	0	0



3314	6121	Knihovna	1 318 500	0	1 318 500	1 318 500	318 500	318 500	112 500	-206 000	-1 206 000	112 500	112 500	0	
		PD	1 258 000		1 258 000	1 258 000	258 000	258 000	52 000	-206 000	-1 206 000				
		Admin. dotace	60 500		60 500	60 500	60 500	60 500	60 500	0	0				
2321/38	6121	Kanalizace	900 000	0	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	0	0	900 000	900 000	0	
		Dostavba SK Horova, Zálesí PD	300 000		300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	0	0				
		oprava SK v Úvalech PD, průzkum	600 000		600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	0	0				
		rozšíření čov	0		0	0	0	0	0	0	0				
6409	6121	Svazek obcí (vodovodní obchvat Jíren)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3329	6121	Pošembeří	0	0	0	48 144	0	0	0	0	0	0	0	0	
		hrad Skara převod z roku 2014	0	0	0	48 144	0	0	0	0	0	0	0	0	
			0		0				0	0	0				
3633	6121	Inženýrské sítě	84 480		84 480			0	0	-84 480	0	0	0		
3749	6121	Příroda	0						0	0					
6409	6121		0						0	0					
3635	6121	ÚP, Územní studie	750 000	0	750 000	750 000	750 000	750 000	75 000	-675 000	-675 000	75 000	75 000	0	
		Projektová dokumentace	750 000		750 000	750 000	750 000	750 000	75 000	-675 000	-675 000				
2310	6121	VRV-Smlouva o dílo-část B,C	470 900	0	470 900	470 900	470 900	470 900	0	-470 900	-470 900	0	0	0	
		nákup služeb VRV-Smlouva o dílo-část B,C	470 900		470 900	470 900	470 900	470 900	0	-470 900	-470 900				
			0		0	0	0	0	0	0	0				
			0		0	0	0	0	0	0	0				
3744	6121	Revitalizace Výmoly	1 000 000	950 000	50 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 040 000	40 000	40 000	1 040 000	1 040 000	0	
		Studie odvodnění U Hájovery							40 000	40 000	40 000				
		Projektová dokumentace	1 000 000	950 000	50 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0				
		Celkem	9 265 960	950 000	8 315 960	10 215 534	10 487 360	9 008 777	8 368 551	-640 226	-897 409				
			9 265 960		10 215 534	10 487 360	9 008 777	8 368 551	-640 226						
			0		0	0	0	0	0	0					

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6122 - Stroje a zařízení

			schválený rozpočet								
Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	Rozdíl	
Investiční výdaje										č.4-č.3	č.4-SR
3639		Stroje	80 000	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0
		2 ks kontejnerů	80 000	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0
		Celkem	80 000	0	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0	0
			80 000	0		80 000	80 000	80 000	80 000	0	0

Rozpočet na rok 2015

Kapitola 6123 - Dopravní prostředky

schválený rozpočet										Rozdíl	
Odbor	Pol.	Název akce	Celkem	Dotace	Město	RO č.1	RO č.2	RO č.3	RO č.4	č.4-č.3	č.4-SR
Investiční výdaje											
3639	6123	Dopravní prostředky	400 000	0	400 000	400 000	400 000	400 000	1 250 000	850 000	850 000
		Repasovaný UNC - bobík /starý za 100.000,- repase 6 let	400 000	0	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	0	0
		pick up	0	0	0	0	0	0	850 000	850 000	850 000
5512	6123	Dopravní prostředky	492 020	467 020	25 000	492 020	548 985	548 985	548 985	0	56 965
		Oprava hasičského auta	492 020	467 020	25 000	492 020	548 985	548 985	548 985	0	56 965
4351	6123	Dopravní prostředky	271 000	240 000	31 000	271 000	271 000	271 000	271 000	0	0
		Celkem	1 163 020	707 020	456 000	1 163 020	1 219 985	1 219 985	2 069 985	850 000	906 965
			1 163 020	0		1 163 020	1 219 985	1 219 985	2 069 985	0	0

ROZPOČTOVÝ VÝHLED města Úvaly u Prahy
na roky 2014-2018

	Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.
Třída 1	daňové příjmy- celkem
z toho	daň z nemovitosti
Třída 2	nedaňové příjmy
	ostatní
	nájem VaK
Třída 3	kapitálové příjmy - celkem
z toho	č.p.276
	č.p.VPS
	pozemek cukrovar
	prodej dalších nemovitostí
	pozemky Radlická
Třída 4	dotace neinvestiční pravidelné
	dotace neinvestiční ostatní
	dotace investiční
z toho	č.p. 95
	OPŽP zateplení č.p. 897 / 7 Multitec
	MŠ cukrovar
	ZŠ výměna oken, zateplení
	zateplení bytových objektů
	stěhování úřadu
	transformace VPS
	knihovna
	dopravní terminál u nádraží
	zavedení systému odpadového hospodaření
	kamerový systém, posílení utvaru
	rekonstrukce komunikace
	průtah městem
	propojení serních části města (cyklo podél II/101 a lávka přes Fabrák)
	revitalizace Výmoly
	zasakovací pás
	most Horova (splšková kanalizace ul. Horova)
	Pošembeří
	protipovodňová opatření
	oprava hasičského auto
	auto pečovatelská služby
	voda
	příjmy celkem
Třída 8	přijaté dlouhodobé úvěry(rezervy)

	konsolidované příjmy celkem
Třída 5	běžné (neinvestiční) výdaje
	ostatní
	výdaje VaK
z toho	leasing zametač
Třída 6	kapitálové (investiční) výdaje - celkem
z toho	Mateřská škola Kollárova 1260
	průtah městem
	komunikace
	školní jídelna
	č.p. 95
	šatny ZŠ (výměna oekn + zateplení)
	č.p 897 /7 MULTITEC
	Mateřská škola Cukrovar
	stěhování úřadu
	transformace VPS
	dopravní terminál u nádraží
	zavedení systému odpadového hospodaření
	kamerový systém, posílení utvaru
	propojení serních části města (cyklo podél II/101 a lávka přes Fabrák)
	uhelné sklady
	základní škola
	nákup č.p. 12 Zeta
	revitalizace Výmoly
	zasakovací pás
	Kanalizace
	knihovna
	most Horova (ul. Horova)
	Pošembeří (úprava lesních cest)
	protipovodňová opatření
	ostatní investice (VO, hasičské auto, auto peč.sl..., Inž.sítě, zateplení byt.objektů)
	výdaje celkem
Třída 8	splátka jistin dlouhodobých úvěrů
	konsolidované výdaje celkem
	SALDO příjmů a výdajů
	Hotovost k 31.12.

Rozpočet celkem (Výdaje - Příjmy - Účty)

skutečnost	skutečnost	RO č. 1	skutečnost	Rozpočet	výhled-odhad	výhled-odhad
2012	2013	2013	2014	2015	2016	2017
16 000	25 000	25 000	22 883	31 384	31 384	31 383
75 142	72 300	65 700	77 336	73 868	74 053	75 534
9 000	7 000	7 000	6 758	6 800	6 970	7 075
8 758	7 000	7 000	14 549	14 609	14 656	14 752
			9 866	9 509	9 556	9 652
			4 683	5 100	5 100	5 100
14	6 000	7 400	11 426	18 279	31 815	29 822
0	0	0			0	0
0	0	3 800	0	0	0	0
0	0	3 600	0	0	7 000	0
					24 815	29 822
0	0	0	11 426	18 279	0	0
8 470	7 400	7 400	7 174	7 724	7 400	7 400
2 430	0	950	0	0	0	0
80 301	120 800	70 085	29 314	38 125	158 670	34 980
				3 070		
			29 314	10 186		
				13 303		
					24 000	
					9 600	
					2 000	
					3 000	
					32 000	
					7 000	
					3 250	
					8 000	
					53 820	33 180
						1 800
				950		
				728		
				2 557	16 000	
				1 275		
				1 950		
				467		
				240		
				3 400		
175 115	238 500	183 535	162 682	183 989	317 978	193 871
89 971	0	110 000				

265 086	238 500	212 932	162 682	183 989	317 978	193 871
65 880	67 618	67 597	67 771	100 985	101 968	102 961
			65 731	98 284	99 267	100 260
			2 040	2 701	2 701	2 701
889	591	591	0	0	0	0
131 055	110 738	144 834	71 910	72 094	205 100	80 000
366	1	259		20		
	11 300			0	60 000	60 000
4 348	4 700	15 400		7 971	10 000	8 000
6 695	1 000	13 500		200		
				4 882		
				1 152	30 000	
		3 800		13 455		
				21 482		
					12 000	
					9 500	
					10 000	
					5 000	
					5 000	
						3 500
		4 500			0	0
0	3 822	80		0	0	0
				4 000	4 000	3 500
				1 000		
				809		
				900	2 000	
				1 319	25 600	5 000
				3 484	20 000	
				1 683		
				2 167		
			71 910	7 571	12 000	
196 935	178 356	212 431	139 681	173 079	307 068	182 961
70 219	60 500	500	14 500	10 910	10 910	10 910
267 154	238 856	212 931	154 181	183 989	317 978	193 871
-2 068	-356	1	8 501	0	0	0
13 932	24 644	22 883	31 384	31 384	31 383	31 384

-13 932

-24 644

-25 001

-31 384

-31 384

-31 383

-31 384

142 274	132 315	133 986	135 689	137 424	139 193
103 963	104 976	105 999	107 032	108 075	109 129
101 262	102 275	103 298	104 331	105 374	106 428
2 701	2 701	2 701	2 701	2 701	2 701
0	0	0	0	0	0
27 400	16 429	17 077	17 747	18 440	19 155
8 000					
10 000					
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
9 400					
	16 429	17 077	17 747	18 440	19 155
131 363	121 405	123 076	124 779	126 515	128 284
10 910	10 910	10 910	10 910	10 910	10 910
142 273	132 315	133 986	135 689	137 425	139 194
0	0	0	0	0	0
31 384	31 385	31 385	31 385	31 384	31 384

-31 384

-31 385

-31 385

-31 385

-31 384

-31 384

Ministerst

VÝK

územních

sestavený

k 12 /

(v Kč na

Rok

2014

Měsíc

12

IČO

240931

Název a

-

I. ROZPOČTOVÉ

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet
a	b		1
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob ze záv.čin. a fun.pož.	12 000 000,00
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob ze SVČ	1 090 000,00
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	12 000 000,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	31 000 000,00
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fond	
0000	1337	Poplatek za komunální odpad	
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život. prostř.	3 800 000,00
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	620 000,00
0000	1351	Odvod loterií a podobných her kromě výh. hrac. př.	902 000,00
0000	1361	Správní poplatky	1 000 000,00
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 600 000,00
0000	2420	Spl.půjč.prostř.od obecně prosp.spol.a podob.subje	100 000,00
0000	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	
0000	2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	6 859 400,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	966 000,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	600 000,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	993 750,00
0000	4134	Převody z rozpočtových účtů	
0000	4211	Investiční přijaté transf.z všeob. pokl. správy SR	
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	16 899 670,00
0000	4221	Investiční přijaté transfery od obcí	
0000	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	
0000	Bez ODPA		96 778 820,00
2310	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	891 000,00
2310	Pitná voda		891 000,00
2321	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	3 219 000,00
2321	Odvádění a		3 219 000,00

3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	23 000,00
3113	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	154 000,00
3113	Základní		177 000,00
3114	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	
3114	Speciální		
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00
3314	Činnosti		50 000,00
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	60 000,00
3349	Ostatní		60 000,00
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	10 000,00
3399	2321	Přijaté neinvestiční dary	20 000,00
3399	Ostatní		30 000,00
3412	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	
3412	Sportovní		
3429	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	15 000,00
3429	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	6 000,00
3429	Ostatní		21 000,00
3519	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	775 800,00
3519	Ostatní		775 800,00
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 240 000,00
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	3 210 000,00
3612	2321	Přijaté neinvestiční dary	
3612	Bytové		4 450 000,00
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	108 000,00
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	1 683 000,00
3613	Nebytové		1 791 000,00
3631	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	
3631	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	
3631	Veřejné		
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	130 000,00
3632	Pohřebnict		130 000,00
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	500 000,00
3722	Sběr a svoz		500 000,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	500 000,00
4351	Osobní		500 000,00
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	4 000,00
5512	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	24 000,00
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	
5512	Požární		28 000,00
6112	2310	Příjmy z prodeje krátk.a drobného dlouhodob.majetk	
6112	Zastupitelst		
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	100 000,00
6171	2321	Přijaté neinvestiční dary	
6171	Činnost		100 000,00
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	100 000,00
6310	2211	Sankční platby přijaté od státu, obcí a krajů	20 000,00
6310	Obecné		120 000,00
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	12 000,00
6409	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	

6409	2328	Neidentifikované příjmy	
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	
6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	3 600 000,00
6409	3129	Ostatní investiční příjmy j.n.	
6409	Ostatní		3 612 000,00

ROZPO 113 233 620,00

II.

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet
3114	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	70 200,00
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	144 531,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	13 500,00
3612	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	53 274,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	704 731,00
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	257 586,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	13 250,00
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	335 875,00
6115	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	
6117	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 083 639,00

Krátkodob

1 099 009,00

Dlouhodo

14 747 166,00

12 000 000,00-

Krátkodob

Dlouhodo

Opravné

FINANC

3 846 175,00

IV.

Název

Schválený rozpočet

text

41

70 360 000,00

12 954 800,00

3 600 000,00

26 318 820,00

PRIJMY

113 233 620,00

KONSOLI

2223 -

2226 -

2227 -

2441 -

2442 -

2443 -

2449 -

4121 -

600 000,00

4122 -

993 750,00

4123 -

4129 -

* 4133 -

* 4134 -

* 4139 -

4221 -

4222 -

4223 -

4229 -

ZJ 024 -

ZJ 025 -

ZJ 028 -

ZJ 029 -

PRIJMY

113 233 620,00

68 855 487,00

48 224 308,00

VYDAJE

117 079 795,00

KONSOLI

PAGE

5321 -	
5323 -	
5325 -	
5329 -	405 000,00
* 5342 -	
* 5344 -	
* 5345 -	
* 5349 -	
5366 -	
5367 -	
5368 -	
5641 -	
5642 -	
5643 -	
5649 -	
6341 -	
6342 -	
6345 -	
6349 -	1 500 000,00
6441 -	
6442 -	
6443 -	
6449 -	
ZJ 026 -	
ZJ 027 -	
ZJ 035 -	
ZJ 036 -	

VYDAJE 117 079 795,00**SALDO** 3 846 175,00-

PŘÍJMY

3 846 175,00

KONSOLI

PAGE

FINANCO

účetí

3 846 175,00

Poznámka:
*** - položky**VI.**Název
bankovního
text

Počáteční stav k 1. 1.

61

Základní	22 422 070,63
Běžné účty	460 541,01
Běžné účty	22 882 611,64
Termínova	
Termínova	

VII.

Název

Schválený rozpočet

text

71

ZJ 024 -

v tom položky:

2226 -

4121 -

4129 -

4221 -

4229 -

ZJ 025 -

v tom položky:

2441 -

2449 -

ZJ 026 -

v tom položky:

5321 -

5329 -

5367 -

6341 -

6349 -

ZJ 027 -

v tom položky:

5641 -

5649 -

6441 -

6449 -

ZJ 028 -

v tom položky:

2223 -

2226 -

4121 -

4122 -

4129 -

4221 -

4222 -

4229 -

ZJ 029 -

v tom položky:

2441 -

2442 -

2449 -

ZJ 035 -

v tom položky:

5321 -

5323 -

5329 -

5366 -

5367 -

6341 -

6342 -

6349 -

ZJ 036 -

v tom položky:

5641 -

5642 -

5649 -

6441 -

6442 -

6449 -

IX.

Učelový
znak
a

13234

13234

13305

13305

15309

15309

15825

15825

15827

15827

15827

82505

82505

90001

90001

90877

90877

98187

98187

98348

98348

98662

98662

98662

Celke

X.

Učelový
znak
a

XI.

Paragraf	Položka	Text	
a	b		1
0000	4223		
0000	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních r	
0000	Bez ODPA		
Celke			

XII.

Paragraf	Položka	Text	
a	b		1
3111	6121		
3111	6121		
3111	6121	Budovy, haly a stavby	
3111	Předškolní		
Celke			

dne:

Došlo dne:

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
2	3
15 000 000,00	15 081 992,17
1 300 000,00	1 538 371,35
14 000 000,00	15 829 709,81
28 000 000,00	29 668 985,02
	56,00
4 000 000,00	3 925 403,00
260 000,00	241 150,00
75 000,00	58 256,00
3 000,00	2 151,00
10 000,00	32 052,00
623 000,00	1 131 980,80
1 000 000,00	1 348 240,67
1 200 000,00	1 573 159,00
7 000 000,00	6 757 610,98
100 000,00	30 000,00
	100 000,00
899 000,00	898 795,99
	237 802,50
7 085 600,00	7 085 600,00
1 014 000,00	1 092 000,00
440 000,00	88 800,00
183 500,00	66 896,00
	105 528 964,42
10 118 000,00	10 113 000,00
184 519,00	4 103 281,88
10 948 160,00	517 246,75
27 108 639,00	13 183 074,87
130 552 418,00	220 234 580,21
891 000,00	1 121 684,52
891 000,00	1 121 684,52
3 219 000,00	4 052 245,23
3 219 000,00	4 052 245,23

23 000,00	50 258,00
154 000,00	162 620,91
177 000,00	212 878,91
	3 000,00
	3 000,00
50 000,00	54 998,00
50 000,00	54 998,00
60 000,00	220 470,60
60 000,00	220 470,60
10 000,00	40 668,00
20 000,00	7 000,00
30 000,00	47 668,00
69 500,00	20 000,00
69 500,00	20 000,00
15 000,00	
6 000,00	3 316,00
21 000,00	3 316,00
775 800,00	775 800,00
775 800,00	775 800,00
1 240 000,00	1 568 964,00
3 460 000,00	2 766 612,00
	1,11
4 700 000,00	4 335 577,11
108 000,00	167 857,00
680 000,00	414 098,00
788 000,00	581 955,00
	1 600,00
80 000,00	75 000,00
80 000,00	76 600,00
130 000,00	158 191,00
130 000,00	158 191,00
750 000,00	782 472,89
750 000,00	782 472,89
400 000,00	351 102,00
400 000,00	351 102,00
4 000,00	18 700,00
24 000,00	20 520,00
	33 600,00
28 000,00	72 820,00
	148,00
	148,00
100 000,00	14 742,00
	14 000,00
100 000,00	28 742,00
100 000,00	38 002,16
20 000,00	40 400,00
120 000,00	78 402,16
12 000,00	65 818,20
	4 088,00

	8 600,00-
	706 419,00
11 000 000,00	11 067 520,00
	283 121,85
11 012 000,00	12 118 367,05
153 953 718,00	245 331 018,68

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
71 500,00	33 750,00
147 531,00	190 879,00
3 000,00	3 000,00
13 500,00	9 270,00
54 399,00	39 198,00
734 109,00	803 210,00
257 580,00	212 492,00
	36 063,00
13 250,00	8 696,00
360 875,00	277 517,00
	5 433,00
	5 444,00
3 178 759,00	3 024 996,00

4 649 948,00

25 416 026,00 8 673 896,30-

11 901 028,00 11 975 600,92
 11 408 000,00- 11 284 092,00-

25 909 054,00	7 982 387,38-
----------------------	----------------------

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
42	43

72 471 000,00	77 189 117,80
13 320 300,00	14 699 592,61
11 080 000,00	11 425 641,85
57 082 418,00	142 016 666,42
153 953 718,00	245 331 018,68
	105 528 964,42

440 000,00	88 800,00
183 500,00	66 896,00

105 528 964,42

27 108 639,00	13 183 074,87
	38 000,00

153 953 718,00	139 802 054,26
-----------------------	-----------------------

75 640 623,00	173 255 137,48
75 786 589,00	64 093 493,82
151 427 212,00	237 348 631,30

105 528 964,72

405 000,00 304 550,00

381 425,00

105 147 539,72

21 942,00

1 500 000,00 1 500 000,00

151 427 212,00 131 819 666,58

2 526 506,00 7 982 387,68

25 909 054,00 7 982 387,38-

25 909 054,00 7 982 387,38-

Stav ke konci vykazovaného období *Změna stavu bankovních účtů*
62 63

31 126 392,66 8 704 322,03-

430 115,28 30 425,73

31 556 507,94 8 673 896,30-

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
72	73

38 000,00

38 000,00

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
2	3
	5 923 068,60
	5 923 068,60
	5 923 068,60
	5 923 068,60

<i>Rozpočet po změnách</i>	<i>Výsledek od počátku roku</i>
2	3
	1 800,00
	5 923 067,00
	5 924 867,00
	5 924 867,00
	5 924 867,00

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Ing. J. K., r.č. ,
trvale bytem
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

Město Úvaly

IČO: 240931,
se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

I.

Dárce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. 3225/1 o výměře 3380 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda
- parc. č. 3233/6 o výměře 70 m², druh pozemku zahrada

oba pozemky zapsány na LV č. 2255 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne pod usnesením č.

VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Praze dne

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. J. [redacted] K. [redacted]

.....
Město Úvaly zastoupené starostou
Mgr. Petrem Boreckým

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 10. 2014 na provedení stavby Zásakovací pás Horoušánky

Objednatel: Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým, starostou
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: NOWASTAV akciová společnost
Malešická 49, 130 00 Praha 3
IČ: 00565679
zastoupená Danielem Grosmanem, předsedou představenstva
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dle článku 15, odstavce 15.3. Smlouvy **dotatek číslo 4 (čtyři)** ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 10. 2014 na provedení stavby Zásakovací pás Horoušánky (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. *Státní fond životního prostředí Operační program Životní prostředí 2007 – 2013* uzavírá své financování ke dni **31. prosince 2015**. Dle podmínek stanovených operačním programem v rámci poskytnuté dotace, nelze náklady spojené s tímto projektem Smlouvy, přiznat jako uznatelný náklad vyplývající ze Smlouvy.
2. Ustanovení článku 5, odstavce 5.3.4. Smlouvy je tedy v rozporu s právními předpisy, podmínkami poskytnutí dotace z fondu, jakož i zřejmou vůlí smluvních stran.

II.

Změna článků Smlouvy

1. Mění se Článek 5, odstavec 5.3.4. Smlouvy, který zní takto:

„5.3.4 konečná faktura (jejíž součástí bude Objednatelům odsouhlasený soupis stavebních prací, dodávek a služeb vyhotovený Zhotovitelem) bude Zhotovitelem vystavena poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu.“

2. V článku 5 za odstavec 5.7. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 5.8, který zní takto:

„5.8 Zhotovitel **ke dni podpisu dodatku číslo 4 Smlouvy Objednatelům** předloží, jako nedílnou součást Smlouvy originál finanční záruky v záruční listině vyhotovené dle ust. § 2029 až 2039 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímž výstavcem je banka, zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo provozující činnost podle zákona 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „banka“) *za splnění Smlouvy (za řádné provedení díla)* a *za zajištění záruční lhůty (za zádržné)* (dále jen „bankovní záruka“) s podmínkami bankovní záruky:

- banka se bezpodmínečně a neodvolatelně zaváže vyplatit Objednateli částku nebo částky nepřesahující celkovou výši v bankovní záruce uvedené, tj. **169 281 Kč vč. DPH (slovy: stošedesáttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých včetně DPH)**, a to neprodleně na základě prvního písemného požadavku Objednatele, který bude obsahovat písemné prohlášení Objednatele, že Zhotovitel nesplnil jakýkoli svůj závazek ze Smlouvy (dále jen „Žádost o plnění z bankovní záruky“), bez jakéhokoliv práva námitky ze strany banky a bez požadavku na předchozí vymáhání nároku Objednatele po Zhotoviteli,
- banka výslovně prohlásí, že žádná změna nebo dodatek nebo jakákoliv úprava podmínek Smlouvy nebo Díla nebo jakýchkoliv dokumentů týkajících se Smlouvy, uzavřených mezi Objednatelem a Zhotovitelem, v žádném případě nezbavují banku odpovědnosti banky vyplývající z této bankovní záruky,
- banka výslovně prohlásí, že se zříká práva na oznámení změny, dodatku či úpravy Smlouvy, a že neoznámení změny, dodatku či úpravy Smlouvy banku nezbavuje závazků z této bankovní záruky vyplývajících,
- banka výslovně prohlásí, že platnost bankovní záruky trvá po celou dobu běhu záruční doby (záručních dob) plynoucích ze Smlouvy a vztahuje se na plnění ze záruční doby i po uplynutí záruční doby, pokud Objednatel Zhotovitele v záruční době k odstranění vady nebo plnění z vady vyzval,
- bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba nebo dnem, kdy Zhotovitel odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou Objednatel vyzval,
- **bankovní záruka zaniká vrácením originálu bankovní záruky bance nebo uplynutím lhůty 24 měsíců po uplynutí záruční doby (záručních dob) ze smlouvy vyplývajících.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy a Dodatku č. 1, 2 a 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek číslo 4 Smlouvy je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Úvalech dne

V..... dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Petr Borecký
starosta
město Úvaly

Daniel Grosman
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Ing. J. R., r.č. ,
trvale bytem
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

Město Úvaly

IČO: 240931,
se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

I.

Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

- parc. č. 1902/19 o výměře 42 m², a to spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/6 - druh pozemku ostatní plocha

který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne pod usnesením č.

VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Praze dne

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. J. ■ R. ■

.....
Město Úvaly zastoupené starostou
Mgr. Petrem Boreckým

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

J. K., r.č. ,
trvale bytem
(dále jen „Dárce“) na straně jedné

a

Město Úvaly

IČO: 240931,
se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Obdarovaný“) na straně druhé

I.

Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku:

- parc. č. 1902/19 o výměře 42 m², a to spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/3 - druh pozemku ostatní plocha

který je zapsán na LV č. 1954 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darovaných pozemků, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédl a že pozemky přijímá v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

IV.

Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

V.

Vlastnictví pozemků, které je předmětem této smlouvy a blíže je uvedeno v čl. I. přejde na stranu obdarovanou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Dárce zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Obdarovaný.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne pod usnesením č.

VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Obdarovaného..

V Úvalech dne

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....
J ■■■ K ■■■■■

.....
Město Úvaly zastoupené starostou
Mgr. Petrem Boreckým

KUPNÍ SMLOUVA

S [redacted] T [redacted], rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly

IČ: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí v rozsahu id ½ , a to pozemků

- parc.č. 1627 o výměře 2355 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1628 o výměře 1184 m, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1059/14 o výměře 187 m², , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1716 o výměře 858 m², a, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1630 o výměře 2281 m², , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 2304 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

549 200,- Kč

(slovy pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě korun českých).

- 2.1. Kupní cena za Předmět smlouvy činí 549 200,- Kč (slovy: **pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě** korun českých).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude zaplacena **do 14 dní** od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě hradí Kupující**
- 2.4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že mu je známo, že na pozemku par.c. 1630 je zřízeno věčné břemeno za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle geom. plánu č.1799-73/2005 O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle a na pozemku parc.č. 1716 je zřízeno věčné břemeno vedení vodovodní a plynovodní přípojky.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu. .
- 3.4. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, kromě výše uvedených parc.č. 1630 a 1716 – Smlouva o zřízení věcného břemene) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a

sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, není vůči nim vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- nejsou v dispozici s předmětem převodu omezení ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jim známa žádná překážka, která by jim znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně

předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.8. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.9. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 50.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.10. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Kupující

Prodávající

.....

.....

Za Město Úvaly

Petr Borecký, starosta

S [REDACTED] T [REDACTED]

KUPNÍ SMLOUVA

MUDr. J. P. , rodné číslo [redacted]
bytem – [redacted]
(dále jen „Prodávající 1“) na jedné straně

a

Ing. O. P. , rodné číslo [redacted]
Bytem [redacted]
(dále jen „Prodávající 2“) na jedné straně

a

Město Úvaly
IČ: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí v rozsahu id ½ , a to pozemků

- parc.č. 1627 o výměře 2355 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1628 o výměře 1184 m, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1059/14 o výměře 187 m², , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1716 o výměře 858 m², a, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1630 o výměře 2281 m², , druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 2304 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

549 200,- Kč

(slovy pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě korun českých).

- 2.1. Kupní cena za Předmět smlouvy činí 549 200,- Kč (slovy: **pětsetčtyřicetdevěttisícdvěstě** korun českých).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude zaplacená **do 14 dní** od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě hradí Kupující**
- 2.4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že mu je známo, že na pozemku par.c. 1630 je zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle geom. plánu č.1799-73/2005 O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha – Michle a na pozemku parc.č. 1716 je zřízeno věcné břemeno vedení vodovodní a plynovodní přípojky.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu. .
- 3.4. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují a odpovídají kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, kromě výše

uvedených parc.č. 1630 a 1716 – Smlouva o zřízení věcného břemene) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevázou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, není vůči nim vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- nejsou v dispozici s předmětem převodu omezení ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jim známa žádná překážka, která by jim znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 dále prohlašují, že nemají žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu

převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.5. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.6. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěřující banky Kupujícího.

3.7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.8. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.9. V případě, že se tvrzení Prodávajícího č. 1 a prodávajícího č. 2 uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, jsou Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 povinni společně a nerozdílně zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 50.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.10. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a

zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 se zavazují předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 a katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Kupující

Prodávající č. 1

.....

.....

Za Město Úvaly

MUDr. J. P.

Petr Borecký, starosta

Prodávající č. 2

.....

Ing. O. P.

KUPNÍ SMLOUVA

PhDr. V. [redacted] S [redacted]
rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 3238/34 o výměře 43 m², a to svého spoluvlastnického podílu v rozsahu id.1/4, druh pozemku – orná půda
- parc.č. 3238/1 o výměře 2.277 m², a to svého spoluvlastnického podílu v rozsahu id.1/4, druh pozemku – orná půda

vše zaps. na LV č. 2086 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

130.000,- Kč

(slovy sto třicet tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající. Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je tedy prodávající.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího;
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu;
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu

převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Kupující

Prodávající

.....

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

PhDr. V [REDACTED] S [REDACTED]

KUPNÍ SMLOUVA

H. S., rodné číslo
bytem
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1418/2 o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
vše zaps. na LV č. 1018 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

4.480,- Kč

(slovy čtyři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED].
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch

třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li

je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se

zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – na svém zasedání konaném dne , čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Úvalech dne

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

H ■ S ■

KUPNÍ SMLOUVA

J ■ K ■, rodné číslo ■■■■■■■■
bytem ■■■■■■■■
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 308 o výměře 368 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 347 o výměře 580 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 312 o výměře 25 m², druh pozemku zahrada

vše zaps. na LV č. 1461 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

a spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 1524 o výměře 197 m², a to spoluvlastnického podílu 1/18, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1522/1 o výměře 37 m², a to spoluvlastnického podílu 1/18, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 42 pro obec a kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

79 944,- Kč

(slovy sedmdesát devět tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED].
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem

převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 13.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn dle jeho volby nechat odstranit tuto ekologickou zátěž na náklady Prodávajícího nebo odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro

Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne
Kupující

V Úvalech dne
Prodávající

.....

Za Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■ K ■



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů
zveřejňuje záměr na pronájem pozemku parc. č. 3660/1 o výměře cca 250m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem údržby pozemku.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č.....dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemků parc.č.3660/1**“ nejpozději **do.....** .

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětného pozemku:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091538, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV 1

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č.2301 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o velikosti 5m² za účelem umístění stavby

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.2301 o celkové výměře 5m²**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č.2301 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada, o velikosti 67m² za účelem příjezdu k nemovitosti.

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku p.č.2301 o celkové výměře 67m²**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Riegerova čp.897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem pozemků parc. č. 174 o výměře cca 5,5 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem usazení automatu na mléko.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č.174**“ nejpozději.....

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných pozemků:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Riegerova čp.897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem pozemků parc. č. 3623 o výměře cca 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění rekreační chaty

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem pozemku parc.č. 3623**“ nejpozději.....

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných pozemků:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Zadavatel:

Město Úvaly
Pražská 276
25082 Úvaly
IČ: 00240931

Organizátor veřejné zakázky

Město Úvaly
Pražská 276
25082 Úvaly
IČ: 00240931

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka malého rozsahu
Transformace provozování vodohospodářské infrastruktury na vlastnický model

1. Identifikační údaje o zadavateli

Jméno, příjmení zadavatele	Město Úvaly
Sídlo zadavatele	Pražská 276, 25082 Úvaly
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Petr Borecký, starosta

2. Seznam posuzovaných nabídek

3.

Seznam posuzovaných nabídek			
Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Název firmy	Sídlo / místo podnikání	IČ
1	VRV a.s.	Nábřežní 4, 150 56 Praha 5	47116901
2	Grant Thornton Advisory s.r.o.	Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1	26513960

4. Seznam nabídek, které byly zadavatelem vyřazeny





Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	-----			ANO / NE

5. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle kritéria nejnižší nabídková cena v Kč vč DPH

Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5	47116901	479.160,-	ano
2	Grant Thornton Advisory s.r.o., Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1	26513960	707.850,-	ano

6. Podpisy členů při hodnocení

Jméno a příjmení člena Komise	Podpisy členů Komise
Mgr. Petr Borecký	
Bc. Petr Matura	
Anežka Růžičková	
Adriana Bednarčíková	

7. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	15.9.2015
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Petr Borecký
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	

Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti (pozemku) č. 8820



MEUVP002FK89

MEUV/6344/2015/010/KOP

Smluvní strany:

Město : Město Úvaly
Sídlo : Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ : 00240931
DIČ : CZ00240931
Zastoupená : Petrem Boreckým, starostou

(dále jen "pronajímatel")

a

Firma : Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo : Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ : 25788001
DIČ : CZ25788001
Zastoupená : Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "Vodafone")

a

Firma : T-Mobile Czech Republic, a.s.
Sídlo : Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ : 64949681
DIČ : CZ64949681
Zastoupená : Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření

(dále jen "T-Mobile")

Vodafone a T-mobile společně dále jen jako „nájemce“

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 8820 dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smlouva se mění takto:

- 1) Čl. 7.3 nově zní takto: *Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2. Současně se tím pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci ve lhůtách stanovených správním řádem veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZARÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla stavba dočasně povolena příslušným stavebním úřadem).*
- 2) Čl. 7.7. se vypouští.
- 3) Čl. 8.3, druhá věta se vypouští
- 4) Čl. 11.2. se mění v poslední větě takto: *Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na telefonním čísle 281091502, odbor investic a dopravy, Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly.*

Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemek/ č.8820 byl schválen na jednání Rady města dne 1.10.2014 usnesením č. R-393/2014.

Za Pronajímatele Město Úvaly



Za Nájemce Vodafone Czech Republic, a.s.

Za Nájemce T-Mobile Czech Republic, a.s.

V Úvalech dne 1.6.2015

DODATEK č.1

k Realizační smlouvě č.10/2015

Společnost Petra Parlěře, o.p.s.

Sídlo: Zavadilova 5/1296, 169 00 Praha 6

IČ: 27132111, DIČ:CZ 27132111

BÚ: 1001118160/5500

Jednající: **PhDr.Allan Gintel**, člen správní rady

(dále jen „SPP“)

a

Město Úvaly

Adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931, DIČ: CZ 00240931

Jednající: **Mgr.Petr Borecký**

(dále jen „město Úvaly“)

Smluvní strany uzavírají tento **dodatek** k realizační smlouvě vztahující se k uspořádání architektonické soutěže o návrh na **dostavbu knihovny v rámci vzdělávacího centra pro děti, mládež a dospělé v Úvalech, nám.Arnošta z Pardubic , čp.18**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny:
 - a) Soutěž bude zahájena a ukončena... Architektonická soutěž bude uspořádána jako veřejná a **projektová**
 - b) Změna soutěžních podmínek bude předložena do...
 - c) Zadaní soutěže bude předáno SPP do...
 - d) Město Úvaly zaplatí SPP, na základě předložené faktury cenu díla ve výši **75 000,-Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých)...
 - e) Město Úvaly uhradí odměny soutěžícím do maximální výše na základě rozhodnutí soutěžní poroty a v souladu se soutěžními podmínkami.
2. Všechny ostatní body realizační smlouvy zůstávají v platnosti.

V Praze dne

.....
PhDr.Allan Gintel
za Společnost Petra Parlěře, o.p.s.

.....
Mgr.Petr Borecký
starosta města Úvaly

DODATEK č.2

Smlouvy o poskytnutí přístřeší ze dne 30.6.2015

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „poskytovatel“

a

R R, bytem Úvaly, Š ul. č.p..
Dále jen „příjemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 15.9.2015 č. R...../2015 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytnutí přístřeší takto

Smlouva o poskytnutí přístřeší v č.p. ulice Š se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do **1.10.2015**.

Po ukončení dohodnuté doby tento dodatek nezakládá nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Poskytovatel
Petr Borecký
starosta

.....
Příjemce
R R

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a

Mgr. A[] P[]

dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/3 zapsaného na LV č. 1870, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1565.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/3 zapsané na LV č. 1870 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1565 zapsané na LV č. 1870 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástmi předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8.Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9.Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1.Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2.Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3.Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a

SJM Mgr. J. B

a Mgr. A. B

dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/4 zapsaného na LV č. 1886, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1422.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/4 zapsané na LV č. 1886 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1422 zapsané na LV č. 1886 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástími předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7. Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl. 2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9. Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2. Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a

SJM W

M

a K M

dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/5 zapsaného na LV č. 1900, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1430.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/5 zapsané na LV č. 1900 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1430 zapsané na LV č. 1900 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástmi předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8.Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9.Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odepření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1.Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2.Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3.Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a

SJM M

a Mgr. P

dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/7 zapsaného na LV č. 1825, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1388.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/7 zapsané na LV č. 1825 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1388 zapsané na LV č. 1825 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástmi předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8.Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9.Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeprání poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1.Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2.Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3.Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a

SJM V [redacted] K [redacted]

a M [redacted] K [redacted]

dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/8 zapsaného na LV č. 1885, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1425.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/8 zapsané na LV č. 1885 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1425 zapsané na LV č. 1885 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástími předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8.Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9.Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1.Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2.Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3.Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a



dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/9 zapsaného na LV č. 2042, na kterém je novostavba rodinného domu.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1. Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku

parc. č. 3126/9 zapsané na LV č. 2042 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která bude po kolaudaci připojena na vnitřní kanalizaci novostavby rodinného domu na předmětném pozemku.

2.2.Součástmi předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod“ (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou“ dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8. Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9. Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2. Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4. Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5. Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a

SJM J

a J

dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/10 zapsaného na LV č. 1828, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1420.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/10 zapsané na LV č. 1828 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1420 zapsané na LV č. 1828 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástími předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8.Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9.Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1.Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2.Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3.Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly


IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a


dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/11 zapsaného na LV č. 1826, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1393.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/11 zapsané na LV č. 1826 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1393 zapsané na LV č. 1826 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástmi předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8.Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9.Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odepření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1.Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2.Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3.Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A SMLOUVA O BUDOUCÍM ZÁVAZKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Město Úvaly

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále jen „Město“ na straně jedné

a

Ing. J. P. [redacted]

a Bc. M. P. [redacted]

dále jen „vlastník“ na straně druhé

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/12 zapsaného na LV č. 1827, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1428.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/12 zapsané na LV č. 1827 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1428 zapsané na LV č. 1827 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástími předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

budoucí „Smlouvou o odvádění odpadních vod” (podle zák. 274/2001 Sb. v platném znění) užívání kanalizace.

2.7.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu je povinen zajistit provoz kanalizace tak, aby mohla být za podmínek stanovených „smlouvou” dle čl.2.5 vlastníkem nemovitosti užívána.

2.8.Vlastník nemovitosti je povinen umožnit vlastníkem tlakové kanalizace pověřené osobě volný přístup ke všem zařízením dle čl. 2.2 a), b) a c), a to za účelem opravy a kontroly.

2.9.Pro případ opakovaného neplnění povinností vlastníka nemovitosti dle této smlouvy vlastník bere na vědomí, že takové porušení smlouvy může být bez dalšího upozornění důvodem pro odpojení kanalizační jímky od kanalizace a odeření poskytovaných služeb kanalizace dle smlouvy z čl. 2.5. Nárok vlastníka na náhradu škody tím není dotčen. V takovém případě vzniká povinnost vlastníka nemovitosti dokazovat průkazně kontrolním orgánům způsob likvidace odpadních vod dle povinností vyplývajících z veřejných vyhlášek.

III.

3.1.Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních pro Město, jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení u stavebního úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka nemovitosti. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.2.Smlouva platí dnem podpisu smlouvy oběma stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

3.3.Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

3.4.Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3.5.Text této smlouvy byl schválen Radou Města Úvaly dne..... pod č.j.

3.6.Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

.....

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký

starosta města



Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

Mstětice 32, 250 91 Zeleneč
IČO: 46356151 DIČ: CZ46356151

tel.: +420-326-929 324
mob.: 602 109841, fax: +420-326-929355
e-mail: pospisil@achpmstetice.cz

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Úvaly 25.8.2015

věc : Žádost o prodloužení pachtovní smlouvy

Dovolujeme si Vás tímto požádat o prodloužení pachtovní smlouvy o jeden rok na role p.č.3972/1 o výměře 3,8346 ha a to k zemědělským účelům k osetí pšenice ozimé.

Děkuji za kladné vyřízení

Pavel Pospíšil
agronom Agrochemického podniku
Mstětice

DODATEK č.2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU
uzavřené podle ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku

Agrochemický podnik Mstětice a.s.

IČO 463 56 151

Zapsán v OR vedeném MS v Praze odd.B, vl.1873,
Zastoupeným Ing.Radkem Kladivou, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Kopeckým členem představenstva
dále jen „nájemce“

a

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

DIČ: CZ0025646605

zastoupeným panem Petrem Boreckým, starostou
dále jen „pronajímatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku tento Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu pozemku

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.5.2013 smlouvu o nájmu pozemku parc.č.3972/1, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 10001 o celkové výměře 38 346 m² (dále jen „smlouva“).

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně článku IV. Doba nájmu výše uvedené smlouvy a to takto:

- nájmní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2016.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy se nemění,

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotovení, z nichž smluvní strana Město Úvaly obdrží čtyři vyhotovení a smluvní společnost ACHP Mstětice jeden.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

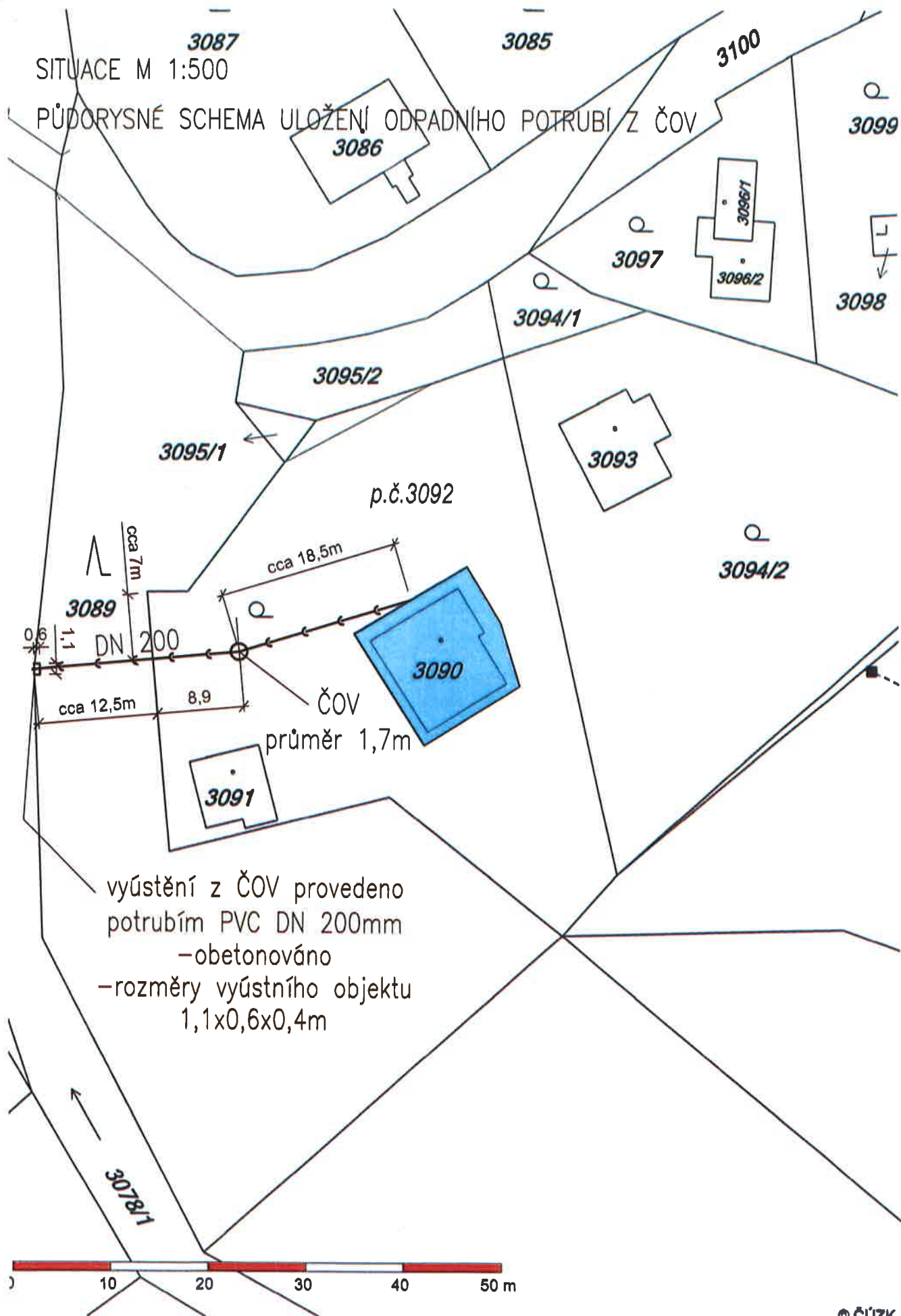
V Úvalech dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

SITUACE M 1:500

PŮDORYSNÉ SCHEMA ULOŽENÍ ODPADNÍHO POTRUBÍ Z ČOV



Pozn.: umístění potrubí - dle informací vlastníka, zaměření - orientační

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Úvaly,
IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly,
zastoupené starostou města panem Mgr. Petrem Boreckým,
(dále jen „Město Úvaly“)
na straně budoucí povinné z věcného břemene,

a

Mgr. E. Š

a

Mgr. J. Š

(oba dále společně jen jako „budoucí oprávnění“)
na straně budoucí oprávněné z věcného břemene,

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

Článek 1.

- 1.1. Tato smlouva o smlouvě budoucí slouží jako podklad pro účely řízení v rámci dodatečného povolení stavby domácí čistírny odpadních vod pro dům č.p. 960, který je součástí pozemku parc. č. 3090, zastavěná plocha a nádvoří, která je umístěná na pozemku parc. č. 3092, vše katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV 348 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „ČOV“), a následného kolaudačního rozhodnutí, vedené před Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
- 1.2. Stavba ČOV byla realizovaná dle dokumentace zpracované projekční kanceláří REC. ing. s.r.o., se sídlem Pod Výrovem 1061, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 47453761.
- 1.3. Tato smlouva se týká úpravy vedení potrubí z ČOV, kterým je odváděna přečištěná voda, a které je z části umístěno pod povrchem části pozemku parc. č. 3089 v kat. území Úvaly u Prahy, zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, který je ve vlastnictví budoucího povinného (dále jen „pozemek“).
- 1.4. Budoucí povinný se zavazuje v případě záměru převést pozemek, popř. jeho část, uvedený v této smlouvě před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene na

třetí osobu (dále jen budoucí nabyvatel), seznámit budoucího nabyvatele pozemku s omezením plynoucím z této smlouvy a z věcného břemene a jednat s budoucím nabyvatelem o postoupení této smlouvy o smlouvě budoucí.

- 1.5 Budoucí oprávnění se zavazují v termínu do 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu vyzvat budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve znění, v jakém je uvedena v čl. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí, s tím, že spolu s výzvou předloží geometrický plán na vyznačení věcného břemene.
- 1.6 Budoucí povinný se zavazuje do 90 pracovních dnů ode dne převzetí písemné výzvy spolu s návrhem smlouvy podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene a tuto odeslat nebo předat zpět budoucímu oprávněnému nebo osobě jím pověřené v pěti podepsaných vyhotoveních, které předloží budoucí oprávněný.

Článek 2.

*Město Úvaly,
IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly,
zastoupené starostou města panem Mgr. Petrem Boreckým,
(dále jen „Město Úvaly“)
na straně povinné z věcného břemene,*

a

Mgr. E Š,

a

Mgr. J. Š,

*(oba dále společně jen jako „oprávnění“)
na straně oprávněné z věcného břemene,*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Povinný prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem pozemku par. č. 3089 v kat. území Úvaly u Prahy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo LV 10001 (dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Oprávnění vybudovali na pozemku parc. č. 3092 domácí čistírnu odpadních vod Stainless Cleaner (dále jen „ČOV“) pro budovu č.p. 960, která je součástí pozemku prac. č. 3090 v

kat. území Úvaly u Prahy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo LV 348. Vyčištěná voda z ČOV je odváděna potrubím, které je z části vedeno pod povrchem služebního pozemku.

2. Skutečná poloha uložení stavby vedení (inženýrské sítě) pod povrchem služebního pozemku je vyznačena v geometrickém plánu č., vyhotoveném, který byl schválen Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne, pod č.j. (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“). Zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zajistili na své náklady oprávnění.

III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 3092 katastrální území Úvaly u Prahy, na kterém je umístěna čísrna odpadních vod pro dům č.p. 960, jenž je ve vlastnictví oprávněných (dále jen „**panující pozemek**“), věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:

a) vedení stavby potrubního vedení odpadních vod včetně příslušenství na služebním pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy;

b) vstupovat na služební pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby potrubního vedení odpadních vod.

2. Povinný zřizuje věcné břemeno pro panující pozemek na dobu určitou tj. na dobu na kterou bylo kolaudačním rozhodnutím povoleno užívání ČOV.

3. Po zániku věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou oprávnění povinni stavbu ze služebního pozemku neprodleně odstranit, a to nejdéle do 3 měsíců od zániku věcného břemene, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tuto dobu je možné prodloužit v závislosti na nepříznivých klimatických podmínkách.

3. Oprávnění pro sebe přijímají shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit celkem, - Kč (slovy:korun českých) (dále také jen „náhrada“). Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněnými ve prospěch povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 15 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podají oprávnění na vlastní náklady, k čemuž povinný tímto oprávněného zmocňuje.

Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

1. Oprávněný dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněného za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby povinný ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní či rozrušení.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každý z účastníků po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Schvalovací doložka: Tato smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, o jejímž uzavření rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____, usnesením č. _____.

V Úvalech dne _____

Město Úvaly
starosta města Úvaly

V Úvalech dne _____

Mgr. E. Š.

V Úvalech dne _____

Mgr. J. Š.

Článek 3.

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.
- 3.2. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
- 3.3. Budoucí oprávnění se zavazují, že po uložení stavby vedení odpadních vod z ČOV uvedou svým nákladem pozemek v předešlý stav.
- 3.4. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pakliže budoucí oprávněný neobdrží pro stavbu kanalizační přípojky příslušné dodatečné povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů do.....
- 3.5. Případné dodatky a změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.
- 3.6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a rozrušení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
- 3.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinný a dva stejnopisy obdrží budoucí oprávnění.
- 3.8. Budoucí oprávnění dále prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby budoucí povinný ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o budoucím oprávněném v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.

Schvalovací doložka: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Úvaly dne _____, usnesením č. _____.

Příloha: situace – návrh vedení opadních vod z ČOV umístěné na pozemku 3092 pro dům č.p. 960 (součást pozemku 3090)

V Úvalech dne _____

Město Úvaly
starosta města Úvaly

V Úvalech dne _____

Mgr. E. Š.

V Úvalech dne _____

Mgr. J. Š.

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 2131212-03

Smluvní strany

Objednatel: Město Uvaly
se sídlem: Pražská 276
250 82 Úvaly

IČ: 240931
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Schindler CZ, a.s.
se sídlem: Řevnická 170/4
155 21 Praha 5

IČ: 27127010
zapsána v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze – oddíl B, vložka 9174
dále jen „zhotovitel“

Na základě dohody obou smluvních stran se tímto dodatkem doplňuje a mění smlouva takto:

Předmět dodatku :

Rozšíření smlouvy o výtah dle přílohy č. 1

Cena: cenová kalkulace je stanovena přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Zvláštní ujednání:

1. Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy
 - **nejsou** bytovými domy ve smyslu ust. §48 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
 - **nejsou** stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPHa neuplatňuje proto nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k nimž by došlo v době platnosti této smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy včetně její přílohy č. 1 zůstávají beze změny. V rozsahu shora uvedených změn původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.10.2015

V dne

V Praze dne 6.8.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

Vratislav Simandl, Vedoucí odd. admin.
podpory NI/MOD/EI ČR & SR (ve
věcech smluvních)

Petr Klimeš, Manažer servisu Praha (ve
věcech smluvních)

Rozsah nabízených servisních služeb Schindler Excellence ®

Výtahy: Pražská 1144 (B2)
Rozsah servisu: Schindler Excellence* Standard + E-Alarm

Rozsah prací	Zahrnuto v níže uvedené ceně
Pravidelná kontrola:	ANO
Provozní prohlídky:	NE
Pravidelná údržba:	ANO
Čištění dna šachty, střechy klece a strojovny:	ANO
Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění:	ANO
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty v ceně:	ANO
Práce technika v pracovní době Po-Pá: od 7,00 do 15,30 hod.:	NE
Opravy mimo pracovní dobu (dostupnost 24/7):	NE
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu:	ANO
Centrální dispečink 24 hod. denně:	ANO
Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení:	ANO
Nástup na opravu nejpozději následující pracovní den:	ANO
Materiál ve výši 500,-Kč zahrnut v ceně:	NE
Poradenství a cenové nabídky na modernizaci výtahu:	ANO
SIM karta pro GSM - připojení pro nouzové volání z kabiny výtahu:	NE
Odborné zkoušky:	NE
Inspekční prohlídky:	NE

Činnosti nezahrnuté v paušální ceně poskytujeme na zakázku dle platné HZS zhotovitele.
 HZS zahrnuje i náklady na dopravné.

Rozsah nabízených servisních služeb Schindler Excellence ®

CENA

Adresa výtahu	SAP číslo	Označení	Počet stanic	Nosnost	Cena bez DPH měsíční
Pražská 1144, Úvaly		B2	5	250 kg	433 Kč
Cena celkem bez DPH					433 Kč
DPH 21%					91 Kč
Cena celkem s DPH					524 Kč

Zápis z likvidační komise konané dne 7.9.2015 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Základní škola Úvaly

1/2015	10149	židle koženková – zničená
	10294	knihovna příruční – značné opotřebení
	10315	skříňka plná – značné opotřebení
	10331	stůl kovový umakart – značné opotřebení
	10332	stůl kovový umakart – značné opotřebení
	10333	stůl kovový umakart – značné opotřebení
	10334	stůl kovový umakart – značné opotřebení
	10335	stůl kovový umakart – značné opotřebení
	10445	regál – značné opotřebení
2/2015	10446	regál – značné opotřebení
	10447	regál – značné opotřebení
	10705	skříň A 100 – značné opotřebení
	10706	skříň A 100 – značné opotřebení
	10707	skříň A 100 – značné opotřebení
	10780	štafle – opotřebované
	10917	vysavač Eta 1410 – nefunkční
	11006	skartovač Fellowes PS-68CT – nefunkční
	40009	kuchyňská linka bez dřezu – opotřebované
3/2015	40010	kuchyňská linka bez dřezu – opotřebované
	40011	kuchyňská linka bez dřezu – opotřebované
	60007	mapa České republiky – poškozená
	60089	demonstrační obrázky – nekompletní
	60090	demonstrační obrázky – nekompletní
	60101	MAGIC BASKET – poškozené
	80010	zpětný projektor Meotar – nefunkční
4/2015	20004	hodiny podružné – nefunkční
	20016	reproduktor ARS – nefunkční
	20052	skříňka prosklená – značné opotřebení
	20057	umyvadlo – poškozené
	20165	vysavač Eta – nefunkční
	20771	stavebnice Blok – nekompletní
	20776	strašidlový pytel – poničený
	70165	boty lyžařské – opotřebené
70656	fritovací hrnec Bravo – Praktik – opotřebený	
5/2015	70011	obraz česká abeceda – poškozený
	70014	obraz vyjmenovaná slova – poškozený
	70015	obraz vyjmenovaná slova – poškozený
	70019	obraz shoda podmět. s přísud. – poškozený
	70021	obraz tabule sčít. a odčítání – poškozený
	70022	obraz tabule sčít. a odčítání – poškozený
	70023	obraz tabule sčít. a odčítání – poškozený
70025	obraz tabule velké násobilky – poškozený	

	70026	obraz tabule velké násobilky – poškozený
6/2015	70027	obraz tabule velké násobilky – poškozený
	70028	obraz mapa České republiky – poškozený
	70029	obraz mapa České republiky – poškozený
	70030	obraz mapa České republiky – poškozený
	70033	obraz tabule malé násobilky – poškozený
	70034	obraz tabule malé násobilky – poškozený
	70035	obraz mapa ČR – poškozený
	70044	hry MATE – poškozené
	70045	hry MATE – poškozené
7/2015	70046	hry MATE – poškozené
	70047	hry MATE – poškozené
	70058	kazeta audi-my pozor dáme a po – zničená
	70145	mapa vlastivědná ČR – poškozená
	70183	didak bar.kostky – poškozené
	70204	uč.pom – Mapa ČR vlast. – zničená
	70488	UP-1212-aplikace pro násob. – nefunkční
	70505	UP-1312 Listnaté stromy – poškozené
	70622	soubor nást.tabulí ČJ 4-5.r – poškozený
8/2015	70624	soubor nást.tabulí ČJ 4-5.r – poškozený
	70625	soubor nást.tabulí ČJ 4-5.r – poškozený
	70626	souhlas nást.tabulí ČJ 4-5.r – poškozený
	70627	soubor nást.tabulí ČJ 4-5.r – poškozený
	70666	UP-žakovské zlomkové řady – zastaralé
	70689	abeceda – český jazyk – nekompletní
	70690	abeceda – český jazyk – nekompletní
	70691	Český jazyk – vyjmenovaná slova – nekompletní
	70692	Český jazyk – vyjmenovaná slova – nekompletní
9/2015	70693	Český jazyk – vyjmenovaná slova – poškozený
	70694	Český jazyk – vyjmenovaná slova – poškozený
	70745	vzory podstatných jmen – UP – nekompletní
	70746	vyjmenovaná slova – UP- nekompletní
	70747	vyjmenovaná slova – UP – poškozené
	70748	vyjmenovaná slova – UP – poškozené
	70749	vyjmenovaná slova – UP – nekompletní
10/2015	52563	cedník – opotřebován
	52588	hra – vetřelci – nekompletní
	52589	hra – tři mušketýři – nekompletní
	52590	Kris – Kros pro dospělé – nekompletní
	52684	CHAVA 3 kbelíček – zničený
	52689	z pohádky do pohádky – zničený
	52702	pouzdro na mobil – zničený
	52738	panenka – zničená
	52739	panenka – zničená
11/2015	52773	jídelní souprava – zničená
	52775	sada nádobí – hrnky s podšálky – zničená
	52796	koš na prádlo – rozbitý
	52810	UP hra FANTOM – nekompletní
	52811	UP – hra – nekompletní

	52829	hra dlouhý, široký – nekompletní
	52831	hra lvíček – nekompletní
	52921	viting – zničené
	52942	soubor her – nekompletní
12/2015	52970	rychlouvarná konvice SENCOR SWK 1700 – nefunkční
	53089	hra – kteček – zničená
	53090	hurá na kolo – zničená
	53106	gymnastický míč – poškozený
	53107	společenská hra – nekompletní
	53108	karty – nekompletní
	53111	džungle – zničené
	53225	hra – ŠD – nekompletní
	53226	puzzle – ŠD – nekompletní
13/2015	53227	puzzle – ŠD – nekompletní
	53228	puzzle – ŠD – nekompletní
	53229	puzzle – ŠD – nekompletní
	53230	nádobí ŠD – zničené
	53241	SEVA stavebnice – ŠD – nekompletní
	53246	hra Člověče nezlob se – ŠD – nekompletní
	53255	Hra – ŠD – nekompletní
	53284	skříňka malá – značné opotřebení
	53310	adaptér AD5FOP/D7448-09-800 – nefunkční
14/2015	53316	rychlouvarná konvice SENCOR WEK 1201BG – nefunkční
	53337	míč aerobic 65 cm – zničený
	53338	míč SUPERTELE MON – zničený
	53339	CP – Prehistoric – poškozený
	53340	mini cest.soubor – nekompletní
	53341	vzdělávací karty – nekompletní
	53342	nůžky 8 LUX – zničené
	53343	nůžky 8 LUX – zničené
	53346	provílkací lokomotiva – nekompletní
15/2015	53347	hra loupežníci – nekompletní
	53348	hra PIRATES – nekompletní
	53350	střelecké kachny – nekompletní
	53353	vzdělávací karty – nekompletní
	53354	kostky cestovní - nekompletní
	53355	vzdělávací karty – nekompletní
	53356	labyrint Trezory – nekompletní
	53357	sp.hra – SLOVA – nekompletní
	53358	hra Loupežníci – nekompletní
16/2015	53359	hra Byznys – nekompletní
	53362	vzdělávací karty – nekompletní
	53363	KOMBAT PREHISTORIC – nekompletní
	53364	vzdělávací karty – nekompletní
	53368	kvarteto plazi – nekompletní
	53369	kvarteto plazi – nekompletní
	53373	hra loupežníci – nekompletní
	53374	princezna na plese – nekompletní
	53378	ferdovo prší – nekompletní

17/2015	53898	varná konvice Sencor SWK 200 – nefunkční
	54016	TIK! TAK BUM! Hra piatnik (ŠD) – nefunkční
	54018	dosahy a sázky – spol. hra (ŠD) – nekompletní
	54019	soubor her 300 Efko (ŠD) – nekompletní
	54027	Lego 4177 zákl.kostky – sada Deluxe (ŠD) – zničené
	54041	pěnová písmena velká (Famico s.r.o.) – zničená
	54042	merkur 010 Formule 223d(Famico s.r.o.) – zničené
	54047	magnetická písmena malá 5460 (Famico s.r.o.) – nekompletní
	54047	magnetické číslice 5463 (Famico s.r.o.) - nekompletní
18/2015	54049	hezky česky! El.výuková hračka (Famico s.r.o.) – poškozená
	54050	domino sčítání a odčítání do 10 (Famico s.r.o.) – nekompletní
	54051	elektrická násobilka (Famico s.r.o.) – zničená
	54052	elektrická násobilka (Famico s.r.o.) – zničená
	54053	pěnová puzzle Písmena a čísla 15x15 36ks (Famico)- nekompletní
	54054	abeceda 3 Seva (Famico s.r.o.) – nekompletní
	54055	abeceda 3 Seva (Famico s.r.o.) – nekompletní
	54056	kanasta karetní hra (ŠD) – nekompletní
	54057	PC DELL GX 620 (32V8L2J) – nefunkční
19/2015	54074	PC Fujitsu (DAR) – nefunkční
	54075	Hra “V kostce!Svět“ – nekompletní
	54076	hra “V kostce! Historie“ – nekompletní
	54111	stavebnice Simona 200 dílů – zničené
	54127	závěs do třídy – zničený
	54143	leporelo – zničené
	54144	leporelo – zničené
	54145	leporelo – zničené
	54146	leporelo – zničené
20/2015	53447	buzola special 120 - poškozená
	53460	osa číselná magnetická 0-20 – poškozená
	53467	geometrické tvary-plastové s magnety – poškozené
	53468	geometrické tvary-plastové s magnety – poškozené
	53469	geometrické tvary-plastové s magnety – poškozené
	53471	globus politický 30 cm – poškozený
	53472	pádové otázky – poškozené
	53475	pádové otázky – poškozené
	53478	globus ARies 16cm fyz. - poškozený
21/2015	50009	uč.pom. – geomet.útvary-soubor – zastaralé
	50012	uč.pom. – OBRAZ – ovoc.stromy – zničené
	50018	uč.pom. – tabul.Pravítko (14ks) – zničené
	50026	uč.pom.MATHE-TIP A C D E F – poškozené
	50027	uč.pom.MATHE-TIP B – poškozené
	50047	uč.pom.-Soubor písmen vel.abec – nekompletní
	50185	uč.pom.- Rok v obrazech – poškozený
	50195	uč.pom – kostka – zastaralé
	50290	učeb.pomůcka – Hry se slovy – poškozené
22/2015	50450	uč.pom. – hry se slovy – zastaralé
	51048	učeb.pom. – Česká abeceda – poničené
	51050	učeb.pom. – Slovní druhy – poničené
	51054	učeb.pom. – Tabule písma – zastaralé
	51080	učeb.pom. – Prvouka I – poničené

	51081	uč.pom. – Prvouka II – poničené
	51082	uč.pom. – Přírodopis 3.-5.r.- poničené
	51138	uč.pom. – dopravní výchova – zastaralé
	51169	uč.pomůcka = soubor obrazu – zastaralé
23/2015	51816	UP-M-83-90 Soubor krychlí – zastaralé
	51880	UP-1358 –vlastivědná mapa – zastaralé
	51933	UP-1356 – velké tečky – zastaralé
	51943	UP-1355 – Stávkové počítadlo – zničené
	52007	UP-1338 - Stávkové počítadlo – zničené
	52086	UP-1326 – Bezobratlí –zastaralé
	52388	UP-1325-Jehličnaté stromy – zastaralé
	52389	UP-1313 – oběhy látek v přírodě – zastaralé
	52413	UP-1095-demonstrač. pravítko – zničené
24/2015	52420	UP-1139-vzory přírodnin- poničené
	52422	UP-1141- vzory přírodnin – poničené
	52423	UP-1142- vzory přírodnin – poničené
	52424	UP-1143- vzorky přírodnin – poničené
	52425	UP-1146-obraz.soubor Praha – poškozený
	52427	UP-1155- jízdní kolo-obraz - poškozený
	52428	UP-1157-dopravní výchova – poškozené
	52429	UP-1180-sada slepých teploměr – poškozené
25/2015	52430	UP-1187 - jízdní kolo obraz – poškozený
	52433	UP-1216 - zelenina-soubor obrazů – poškozený
	52436	UP-1221 – sada slep.teploměrů – poškozená
	52437	UP-1223 – Roční období – obrazy – poškozený
	52444	UP-1265 - domácí zvířata-tabule – poškozené
	52446	UP-1289 – geom.tělesa-modely – opotřebené
	52475	Uč.pom.-Osa-1-20 – poškozené
	52477	Uč.po,. – Osa – 1-100 zápor.č. – poškozená
	52479	UP-Pravopis – poškozený
26/2015	52480	UP-psaní předpon – zastaralé
	52528	UP- Mapa Evropa – politická –zastaralé
	52622	demonstrační karty k násob. – nekompletní
	52623	demonstrační karty k násob. – nekompletní
	52624	velká písmena – nást.tabule – poškozené
	52662	demonstrační karty k násob. – nekompletní
	52663	demonstrační karty k násob. – nekompletní
	52664	demonstrační karty k násob. – nekompletní
	52677	číselná osa tisícovková – poškozená
27/2015	52678	číselná osa srovnávací – poškozená
	52695	demonstrační karty k násobilce – nekompletní
	53120	čísla 1-10 – kontura – nekompletní
	53121	čísla 1-10-kontura – nekompletní
	53122	čísla 1-10 – kontura – nekompletní
	53123	ABECEDA – anglická jazyk – poškozená
	53124	ABECEDA – anglický jazyk – poškozená
	53125	ABECEDA – anglický jazyk – poškozená
	53126	čísla 1-10 – anglický jazyk – poškozená
28/2015	53129	český jazyk-pádové otázky A4 – zastaralé

	53130	český jazyk-pádové otázky A4 – zastaralé
	53420	buzola special 120 – poškozená
	53421	soubor demonstračních obrázků – zastaralé
	53423	soubor demonstračních obrázků - zastaralé
	53424	soubor nástěnných obrazů k živé abecedě – zastaralé
	53426	soubor nástěnných obrazů Prvouka 1r. – zastaralé
	53431	buzola speciál 120 – poškozená
	53433	buzola speciál 120 – poškozená
29/2015	53434	buzola special 120 – poškozená
	53437	buzola special 120 – poškozená
	53438	buzola special 120 – poškozená
	53440	buzola special 120 – poškozená
	53441	buzola special 120 – poškozená
	53443	buzola special 120 – poškozená
	53444	buzola special 120 – poškozená
	53445	buzola special 120 – poškozená
	53446	buzola special 120 – poškozená
30/2015	50040	prostírání – zničené
	51191	Uc.pomůcka = TOMA, nezlob se – poničené
	51198	Uc.pomůcka = Nadobi NICA – poničené
	51207	Nůžky – zničené
	51366	UP-K-60 W krouhač –zničený
	52529	soubor her – nekompletní
	52556	kráječ na vejce – opotřebené
	52562	cedník – opotřebený
	53479	globus Aries 16cm fyz. – poškozený
31/2015	53480	globus Aries 16 cm fyz. – poškozený
	53496	počítadlo žákovské dvacítkové-stojánkové-UP – zničené
	53497	počítadlo žákovské dvacítkové-stojánkové – UP – zničené
	53498	počítadlo žákovské dvacítkové – stojánkové – UP – zničené
	53499	počítadlo žákovské dvacítkové-stojánkové – UP – zničené
	53500	počítadlo žákovské dvacítkové-stojánkové – UP – zničené
	54916	rádio – nefunkční

Budovy

32/2015 B-25 VPS č.p.47 – prodáno

Knihovna

33/2015 MK 2-160 PC Pentium – rozbitý
MK 2-175 počítač, monitor Dell – rozbitý
MK 2-161 počítač – zastaralý
MK 2-123 PC Pentium 200/16 – zastaralý

Dům s pečovatelskou službou

34/2015 ME 3-0356 vysavač Zanussi – rozbitý

Veřejně prospěšné služby

35/2015	VPS 2-2082 VPS 3-0092 VPS 3-0320 VPS 3-0321	sekačka Mounfield R-434 – rozbitá Gola souprava – rozbitá hoblík elektrický – rozbitý pila kotoučová – rozbitá
36/2015	VPS 2-2081 VPS 2-069 VPS 2-2027 VPS 2-2053	kladivo Makita HR 2 – rozbité vysavač na listí 132HB – rozbitý vidle paletizační – rám – rozbité čerpadlo kal.65 KDFU 130 – nefunkční
37/2015	VPS 1-065 ME 2-2481 VPS 2-081 VPS 2-0232	zabezpečení zařízení – prodáno zábrana mobilní Ecobar – prodáno telef.ústředna C Line – prodáno vrátek elektrický – prodáno
38/2015	VPS 2-0243	trezor – prodáno

Městský úřad Úvaly

39/2015	ME 3-0163 ME 3-0289 ME 3-0523 ME 2-2373	měřič tlaku Braun – rozbitý lampa stolní – rozbitá skartovací stroj zn.Dahle – nefunkční HP Laser Jet M 5035 – nefunkční
40/2015	ME 3-0335 ME 3-1941 ME 3-1949 ME 3-175	skartovačka přenosný pevný disk – rozbitý vypalovačka externí – rozbitá kovová židle Lorenz – rozbitá
41/2015	ME 3-177 ME 3-171 ME 3-172 ME 3-0287	kovová židle Lorenz – rozbitá kovová židle Lorenz – rozbitá kovová židle Lorenz – rozbitá zařízení stačící vodu - rozbité
42/2015	ME 2-2470 ME 3-0205 ME 3-170 ME 3-174	tiskárna Xerox Phaser – rozbitá židle kanc.Tara šedá – rozbitá kovová židle Lorenz – rozbitá kovová židle Lorenz – rozbitá
43/2015	ME 3-0449 ME 2-2251 ME 3-0158 ME 3-0477	mapa ČR – roztrhaná tiskárna Epson Aeu laser – neopravitelná židle čal.hnědá – rozbitá klávesnice Steel blue – rozbitá
44/2015	ME 3-1833	židle konferenční Viva – rozbitá

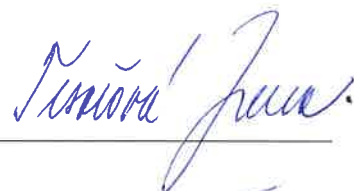
Zapsala. Blanka Viktorová


Ing. Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

Prezenční listina

Jana Tesařová

Podpis



Ing. Alexis Kimbembe

Podpis



Jitka Hamouzová

Podpis



Ing. Ludmila Milerová

Podpis



Adriana Bednarčíková

Podpis



Zapísařka: Koltová



Komise pro městské části rady města Úvaly

Zápis č. 3/2015

Termín	:	7.9.2015, 18:00
Místo	:	Sál DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Mgr. Petr Borecký, Hana Šťastná Čapková, Ing. Eva Chvalkovská, Petr Vosecký, Mgr. Miroslava Drozdová, Ing. Petr Bambas, Josef Lorenc, Ing. Martina Vomáčková
Omluveni	:	pí Grulichová, Dr. Pokorný, Ing. Kimbembe, JUDr. Jukinová, Mgr. Mahdal, DiS Hakenová
Host:	:	Zuzana Brožková
Tajemník	:	Jana Tesařová

Stav přítomných

V 18:10 bylo přítomno 8 členů komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Informace o výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Horova čtvrť, Zálesí – Hájovna III
2.	Výstavba „anglické čtvrtě“ U Horoušánek
3.	Rekonstrukce silnice II/101, Nové Slovany
4.	Realizace veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť
5.	Plánovaná rekonstrukce komunikací v roce 2016
6.	Studie Zálesí – řadové rodinné domy

1) Informace o výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Horova čtvrť, Zálesí – Hájovna III

Pan Borecký informoval, že společnost Sweco Hydroprojekt zpracovává zadávací dokumentaci v podrobnosti prováděcí dokumentace na lokalitu Nad Okrájkem (ulice Tovární, Nad Koupadlem, a zbývající Purkyňova ulice), dále se zpracovává projekt na odkanalizování horní části ul. Horova tlakovou kanalizací a zpracovává se projektová dokumentace k územnímu řízení na lokalitu Zálesí – Hájovna III. Termín: do konce roku 2015
Tato příprava je nutná k získání dotace, kdy ve spolupráci s firmou VRV a.s. bude město žádat o dotaci.

Pokud by bylo město úspěšné, tak již zbývají malé části oblasti Úval, kde nebude vybudovaná kanalizace. Jedná se o ulici Kollárova a V. Špály a dále lokalita Pod Slovany (málo trvale žijících obyvatel – nepředpokládá se realizace).

Dále pan Borecký informoval, že od 1.10.2015 se město stane provozovatelem vodovodů a kanalizací v Úvalech. Provozovatelem se stanou Technické služby Úvaly. Peníze, které se získají z provozování, se dále budou moci vložit do obnovy sítí a také do investic – spolufinancování staveb v rámci dotace.

Dotazy:

- p Vosecký – zda již je nějaký výstup z jednání s majiteli pozemků u ulice K Hájojně, jedná se o ul. Lesní
- p Borecký – došlo k dohodě s majiteli a kupní smlouvu bude schvalovat zastupitelstvo na svém jednání v září
- p Vosecký – jak to vypadá s dohodou s majiteli Na Ztraceném korci
- p Borecký – k dohodě s majiteli (rod. Misárkova) nedošlo, lokalita zůstane neodkanalizovaná a bez vodovodu
- p Vosecký – zda k dohodě nedošlo kvůli kupní ceně za pozemky
- p Borecký – ano, požadavek od majitelů byl cca 700,- Kč za 1 m² a město nabízelo, dle zpracovaného posudku cenu 50-160,- Kč za 1 m²
- pí Chvalkovská – v lokalitě U Horoušánek je ještě několik rodinných domů, které také nejsou napojeny na kanalizaci, zda to bude město řešit. Jedná se o ulici U Horoušánek (hlavní silnice) a ul. Spojovací – cca 10 objektů
- p Borecký – komise může doporučit radě města zvážit přípravu projektové dokumentace na odkanalizování jednotlivých rodinných domů, ale tato stavba by musela být financována pouze ze strany města. V současné době to není prioritou města. Prioritou města je mít finanční prostředky na spolufinancování stavby splaškové kanalizace v oblasti Nad Okrájkem, Zálesí a Horova čtvrť.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánované výstavbě splaškové kanalizace v lokalitě Nad Okrájkem, Horova čtvrť, Zálesí – Hájojna III.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části doporučují radě města zvážit přípravu projektové dokumentace na odkanalizování rodinných domů v lokalitě Úvaly Horoušánky – ulice U Horoušánek, Spojovací v k.ú. Úvaly		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Výstavba „anglické čtvrtě“ U Horoušánek

Pan Borecký předpokládal, že komisi předloží již zastavovací plán, ale pan Urban stále nezaslal podklady. K dispozici je pouze vizualizace. Parcelace je schválena na 32 rodinných domů. Zastupitelstvo schválilo plánovací smlouvu mezi městem Úvaly a společnostmi Nanette s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. – výstavba rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury. Smlouva je zatím podepsána mezi městem a společností Nanette s.r.o., v polovině října by měla být podepsána i od spol. Raiffeisen-Leasing s.r.o. Smlouva byla schválena zastupitelstvem.

Dotazy:

- p Vosecký – mám několik připomínek k této smlouvě, je několik bodů, které by později mohlo město – lokalitu Horoušánky - ohrožit. Jedná se o připojení lokality na elektrickou energii a na vodu. V současné době je v této lokalitě malý tlak vody, co to v budoucnu udělá, když se na síť připojí dalších 32 objektů. Jak je to s kapacitou elektrické rozvodny, plánuje se výstavba nové trafostanice. Stávající elektrická rozvodná síť je nepostačující, dochází k častým výpadkům.

p Borecký – distribuční elektrická síť je v kompetenci majitele tzn. Čez Distribuce. Připojení lokality musí řešit investor s Čezem, město nemá s tímto nic společného. K připojení nové lokality se vyjadřují správci a majitelé sítí. Dodávka vody pro 32 nových rodinných domů, by dle vyjádření stávajícího provozovatele Stavokomplet s.r.o. neměla zhoršit poměry v této lokalitě.

Na stávající stav vodovodní sítě má vliv kapacita Jirenského přivaděče (zarostlé vodovodní potrubí v Jirnech). Nyní se zpracovává projektová dokumentace k DUR – obchvat Jiren, realizace obchvatu by měla vyřešit tyto problémy. Předpoklad realizace r. 2018.

p Vosecký pí Drozdová – v plánovací smlouvě není zmínka o tom, kudy bude jezdit těžká staveništní technika, zda to postihne ul. Glücksmannovu a ul. Šámalovu

p Borecký – z developerského poplatku by měly jít 3 mil Kč na opravu komunikací v lokalitě. Stavební úřad určuje, které komunikace smí stavebník používat a za jakých podmínek. Podmínky dávají odbory městského úřadu – odbor investic a dopravy, odbor životního prostředí.

Komise může požadovat, aby se mohla vyjádřit k dalším stupňům projektové dokumentace ÚR, SP k výstavbě inženýrských sítí a ke staveništní dopravě.

p Vosecký – mám ještě několik dotazů ke smlouvě. Připomínky zašlu písemně.

p Lorenc – co když při výstavbě dojde k poničení komunikací, kdo to bude opravovat

p Borecký – odbor investic a dopravy se vyjadřuje k výstavbě inženýrských sítí, před realizací musí investor požádat o rozhodnutí o zvláštní užívání komunikací, kde budou stanoveny podmínky pro vstup do komunikace a povolena staveništní doprava. Podmínkou je, že se provede pasport místních komunikací a po realizaci se musí povrchy uvést do původního stavu.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánované výstavbě „anglické čtvrtě“ U Horoušánek.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Pan Vosecký další připomínky k plánovací smlouvě sepíše a odešle vedoucí odboru životního prostředí arch. Ing. Bredové.

3) Rekonstrukce silnice II/101, Nové Slovany

Od 14.9. 2015 začne rekonstrukce II/101 Škvorecká v úseku Nových Slovan, bude zřízena objízdná trasa vedena po silnici I/12, III/01215 a III/01216 (přes státočku, kolem Radlické čtvrti směr Dobročovice a pak dále na Škvorec). Rekonstrukce začne později, jelikož ROPID nedal svolení, dokud nebude opět otevřen železniční přejezd v Úvalech.

Městu se nelíbí trasa objízdné trasy pro těžkou a nákladní dopravu – je proveden nový povrch komunikace.

Dne 14.9.2015 se bude konat jednání s KSÚS. Rekonstrukci chtějí provádět od křižovatky se silnicí na Přišimasy, ale město požaduje již od světelné křižovatky, aby povrch byl ucelený.

Původně se tato rekonstrukce komunikace měla realizovat v příštím roce 2016.

Dotazy:

- Zábradlí

Jak to vypadá s umístěním zábradlí s ul. Chorvatskou.

p Borecký – toto umístění řeší projektant silnice II/101 pan Ing. Vachta

- Přechod

Požadavek na obnovu vodovodního značení přechodu u „Slunečných teras“

p Borecký – po rekonstrukci bude přechod obnoven

- Úsekové měření

Dále pan Borecký informoval, že se připravuje úsekové měření na ul. Škvorecká a dále na silnici II/101 směr Jirny.

- Lávka přes silnici I/12

Realizace lávky – předpoklad spolufinancování SFID – zvyšování bezpečnosti chodců

- Možnost realizace světelné křižovatky

ŘSD nechce povolovat semaforey na této silnici.

p Vosecký – zda dostaneme informaci o stavu stavby chodníku z ul. Klánovická podél silnice II/101

pí Bednarčíková – podklady a informace budou všem členům zaslány e-mailem

Pan Borecký požádal o zveřejnění rozpracovaných investic na web města. Zajistí pí Bednarčíková a pan Matura.

- Kruhová křižovatka na II/101

Jedná se o investici Středočeského kraje – krajská komunikace, stavební povolení na stavbu je. V případě realizace bude město s krajem spolupracovat s výstavbou chodníků.

Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci rekonstrukce silnice II/101, Nové Slovany		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	0	

4) Realizace veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť

Město plánuje opravu a zprovoznění veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť. Jedná se o osazení 9 ks lamp, výměnu poškozených úseků kabelového vedení a zapojení na stávající síť.

Pan Borecký informoval, že došlo k dohodě o převodu pozemků na město s panem Hlávkou.

Dále informoval, že na příští rok se plánuje realizace rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě U Horoušánek.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí realizaci veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Plánovaná rekonstrukce komunikací v roce 2016

Pan Borecký informoval, že pokud se nestane něco nepředvídatelného tak by cca v dubnu 2016 měla být zahájena kompletní rekonstrukce průtahu městem v úseku světelná křižovatka na I/12 až po ulici Riegerova/ Podhájí. Je to společný projekt Středočeského kraje a města, město bude realizovat chodníky, veřejné osvětlení. Výstavba cca 1 rok.

Dále se plánuje rekonstrukce povrchů – Škvorecká, kolem Fabráku, Komenského, Nerudova, Havlíčkova, Pražská II, Jiráskova, Klánovická, Na Spojce, Foersterova, Čelakovského, Pod Trať, Sovova, Vydrova, Denisova – spolufinancováno SŽDC. Včetně komunikací se budou provádět i chodníky.

Opravy ulic budou prováděny najednou, velká část peněz ze SŽDC.

V letošním roce by se měla provádět oprava ulice Mánesova a Smetanova.

Dotazy:

p Lorenc – jak to bude vypadat s parkováním u nádraží

p Borecký – na ploše, kde teď mají SŽDC zřízeno staveniště má vzniknout P & R asi pro 120 aut. Realizace 2. až 3. kvartál příštího roku 2016.

Dále je plánovaný terminál – plocha pro autobusy – místo 1. domečku Jiráskova ulice

Probíhají jednání s Českými drahami o převodu pozemků v místě plánovaného parkování P&R.

Další komunikace, které jsou určeny k opravě SŽDC: Purkyňova, Sukova, Perneroва,

pí Šťastná – kdy dojde k opravě ul. V Podhájí

p Borecký – až se udělá Škvorecká od světelné křižovatky po Riegerova

pí Drozdová – zda se uvažovalo se zřízením školního autobusu

p Borecký – již dříve byl proveden průzkum, Nebylo by to pro město výhodné – cena za zřízení autobusu, počet dětí, doba jízdy. Proběhla diskuze na toto téma.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánované rekonstrukce komunikací v roce 2016		
Pro	8	Usnesení bylo přijato

Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Studie Zálesí – řadové rodinné domy

Pan Borecký informoval, že město obdrželo investiční záměr od společnosti EURO Development a.s. na výstavbu rodinných domů v Úvalech na pozemku parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly.

Původní situace – osazení 10 rodinných domů, nový návrh 18 dvojdomků

Dotazy:

Zda má tento záměr něco společného s firmou Nanette s.r.o.

p Borecký – domnívám se, že není žádná spojitost. Dle mého názoru, je tento záměr pro tuto lokalitu nevyhovující, není tady žádný přínos pro město. Tato lokalita je vilková se zahradami, a tudíž řadové domky tu nepřísluší.

Členové komise se dohodli, že jim e-mailem budou zaslány tyto podklady k záměru a že v termínu do 14.9.2015 se vyjádří, zda tento záměr doporučují schválit či ne.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části nesouhlasí s investičním záměrem od společnosti EURO Development a.s. na výstavbu rodinných domů v Úvalech na pozemku parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly (lokalita Zálesí)		Usnesení bylo přijato
Pro	13	
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Různé

1. Pošta

Pan Borecký informoval, že měl jednání s panem Chomou, ředitelem depa Říčany. Závěrem jednání bylo řečeno, že na poště – depo Říčany - budou provedeny razantní opatření. Služby by se měly již v září zlepšit, v říjnu už by vše mělo být v pořádku.

Stížnosti na doručování měsíčníku Život Úval – podávat na podatelnu MěÚ

2. Zasadovací pás

Stavba probíhá, ukončení je plánováno 09-10/2015

Dotazy na hutnění stezky – měla by být pro pěši a pro kočárky, mlatová stezka, zatím to tak nevypadá

Kdo za město hlídá tuto stavbu.

p Borecký – technický dozor pan Špaček

p Vosecký – zda budou ohlídány položky – oplocení staveniště a obednění stromů, použití panelů

Podnět pro Ing. Bredovou, paní Bredová se vyjádří a odpověď zašle všem členům komise.

p Vosecký – zda již pan Borecký jednal o prodloužení ul. Šámalova kolem remízku

p Borecký – ještě jsem se k tomu nedostal

Další dotazy členů ohledně napojení zasakovacího pásu na E.E. Kische a Tigridova ul., odvodnění do škarpy, která není.

p Borecký – na další jednání komise je možno přizvat projektanta stavby pana Ing. Vrzáka

Závěr: až bude stavba ukončena a vyskytnou-li se nějaké připomínky, bude na jednání přizván projektant stavby

3. Otevřený dopis paní Kiššové

Pan Vosecký a paní Drozdová se zeptali na otevřený dopis pí Kiššové. Dopis byl všem zúčastněným přečten. Pan Borecký vysvětlil, a na fotografii ukázal, o jaký pozemek se jednalo, a kde byla přívalová vlna. Jediné, co na dopisu nebylo pravdivé, že se spletl, že to nebylo v loni srpnu ale v září, jinak na své odpovědi paní Šimerkové trvá.

Probíhala diskuze mezi členy, zda tato velká voda přišla či ne, jelikož ji oni sami nezaznamenali a to žijí ve vedlejší ulici.

Další otázka byla, zda je již vyhlášena uzávěra a odkdy platí.

Pan Borecký informoval, že rada města schválila vyhlášení uzávěry, že zatím je vše v procesu vyjádření.

4. Svazková škola

Jak to vypadá se svazkovou školou a s peticí od Škvorce.

Ve Škvorci proběhlo referendum, svazkovou školu neodhlasovali. Škola bude menší, jednodušší, tak aby nebyla žádná volná kapacita.

5. Koridor

Od 15.9.2015 by měl být otevřen železniční přejezd. Bude ale uzavřena silnice Smetanova a Mánesova z důvodu realizace přeložky dešťové kanalizace.

6. Dopis pí Kiššové tajemnici města pí Tesařové

Vytvoření pozemku pro volně pobíhající psi – na pozemku, kde budou uzávěra U Horoušánek

Na dopis odpoví paní Tesařová, jelikož jí to bylo adresováno.

7. Nástěnka – vývěska – ul. Tigridova

Nástěnky se vyráběly i pro jiné lokality, doplnění měl na starosti pan Prchal z VPS. Prověříme a bude v co nejbližší době osazeno.

8. Kontejner na oděvy v ul. Tigridova a posekání náletů u křižovatky Šámalova Spojovací

Bude zajištěno pracovníky VPS.

9. Výstavba na Radlické čtvrti – spol. Jaro Real

Pan Borecký informoval o této záležitosti. Vysvětlil všem přítomným, že podaná námítka spolku Pro Úvaly do řízení stavebního úřadu na Výstavbu inženýrských sítí v Radlické čtvrti ohrožuje rozpočet města, jelikož město očekává přísun 19 mil Kč, který má spol. Jaro Real městu zaslat po vydání Územního rozhodnutí. Pokud bude řízení zastaveno, musí město vrátit 10 mil Kč a další peníze neobdrží.

Jednání ukončeno v 22:05 hod.

Zapsala Adriana Bednarčíková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Ověřil: Petr Vosecký, člen komise



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Město Úvaly

IČO 00240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly

zastoupené Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen půjčitel)

a

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ

IČO: 70994412

se sídlem Kollárova 1260, Úvaly

zastoupená Janou Hájkovou, ředitelkou

(dále jen vypůjčitel),

Čl. 1

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 13.12.2012 následovně:

Označení typu smlouvy se v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, mění na: „Smlouva o výprose“.

Článek I. Předmět smlouvy, bod 1 zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující nemovitosti:
 - objekt č.p. 1260 na stavební parcele p.č. 1060 o výměře 1125 m²
 - pozemek p.č. 1061 o výměře 4254 m²
 - objekt č.p. 525 na stavební parcele p.č. 1734 o výměře 494 m²

- pozemek p.č. 1735 o výměře 1995 m²
- objekt č.p. 1900 na pozemku p.č 369/6 o výměře 516 m²
- pozemek p.č. 369/1 o výměře 3784 m²

(dále jen předmětná nemovitost) za podmínek dále stanovených.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dneusnesením Z-.../2015.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

V Úvalech dne

.....
Petr Borecký
starosta města

.....
Jana Hájková
ředitelka MŠ

ZÁPIS

z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 9/2015, která se konala v pondělí 17.8.2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.

Přítomni: J. Štěpánovský, R. Vorlíčková, Mgr. M. Bednář, Ing. P. Jankovský, Ing. P. Netušil

Omluveni: Mgr. M. Mahdal, J. Poledník

Program: 1) Zhodnocení červencového dvojčísla 7-8/2015 vydání ŽÚ
2) Projednání příspěvků do ŽÚ 9/2015
3) Různé

Předseda komise:

Josef Štěpánovský

Přílohy:

1) Presenční listina

1) Zhodnocení prázdninového vydání ŽÚ 7-8/2015

Prázdninové vydání bylo bez výhrad, je hodnoceno jako zdařilé, nebyly vysloveny žádné připomínky.

2) Projednání příspěvků do vydání 9/2015 ŽÚ

Redakční rada se usnesla, že článek Energo 2015 bude zařazen, jen pokud bude místo.

Usnesení 6/2015

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 9/2015.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Různé

Vedoucí redaktor konstatoval, že se zlepšila práce paní grafičky, což se příznivě projevuje na vzhledu našeho zpravodaje.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude ve středu 16.9.2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků do říjnového vydání bude v pondělí 14. 9. 2015.**

V 19.30 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 17.8.2015

Zapsala: Lenka Platzová

.....
vedoucí redaktor Josef Štěpánovský

Prezenční listina

z redakční rady měsíčníku Život Úval č. 9/2015 ze dne 17.8. 2015

jméno

podpis

VORLÍČKOVÁ
NETUŠIL
JANKOVSKÝ
BEDWÁŘ MILAN
STĚPÁNOVSKÝ JOSEF



ZÁPIS č. 9/2015

z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly, které se konalo dne 5.8.2015 od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly

Přítomni: J. Horová, Z. Havránková, A. Janurová, V. Procházka, V. Pokorný L. Foučková, J. Tesařová

Omluveni: I. Branyšová, A. Fejtová, H. Novosadová, H. Černá, J. Gebhartová, M. Rydvalová, L. Holubová

Hosté: ----

Program: 1) Úvod
2) Příprava akcí
3) Různé, Závěr

Předseda komise:
Zapisovatel komise:

Jana Horová
Jana Tesařová

1) Úvod

J. Horová přivítala přítomné a zahájila jednání zajištěním přípravy plánovaných akcí.

2) Připravované akce

3.9.2015 – vernisáž výstavy obrazů Františka Kollmana

- místo konání akce čp 65 od 17.30 hod.
- odpovědná osoba J. Tesařová, Z. Havránková, V. Procházka, A. Janurová, L. Foučková

Účinkující : F. Kollman, I. Budweiserová, I. Vyskočil, R. Tesařík, Bussmark – M. Hora + M. Hudček, P. Vrána

- Plakáty – A. Janurová
- Tisk – O.S.
- Do ŽÚ článek – upoutávka – A. Janurová
- pozvánka – J. Tesařová
- výstavní panely objednány
- uspořádání sálu pravděpodobně s menším počtem židlí
- zázemí pro účinkující bude na galerii
- koupě plátna pro malování obrazů (bude vydražen v aukci – výtěžek bude předán ZŠ Úvaly)
- osvětlení podia
- otevírací doba výstavy pátek 17.00 – 20.00 hod., sobota 9.00. – 11.00 hod., neděle 13.00 – 17.00 hod., v ostatní dny po dohodě (se správcem čp. 65)
v dopoledních hodinách bude výstavu navštěvovat škola,
- 24.8. kontaktovat F. Kollmana
- zajistit instalaci panelů v předstihu u VPS – J. Tesařová, počet vystavovaných obrazů do 20 ks, v průběhu výstavy příp. promítat malíře při jeho tvorbě
- **24.9. 2015** v 18.00 hod. – **derniéra výstavy**

Ostatní akce:

J. Schmitzer – vstupné 100,-Kč k sezení, 80,-Kč k stání

J. Svěcený – vstupné 150,-Kč k sezení, 100,-Kč ke stání

Beseda (L. Trávníčková) – přítomní se shodli na vhodnosti uspořádání akce

3) Různé, Závěr

Pozvánky na akce v elektronické podobě posílat V. Pokornému (v předstihu před uzávěrkou ŽÚ)

Příští schůzka se bude konat dle harmonogramu KK.

ORGANIZAČNÍ ŘÁD Městský úřad Úvaly

Organizační řád městského úřadu vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Tento vnitřní předpis schválila Rada města Úvaly a je závazný pro starostu, místostarosty, tajemníka a zaměstnance města zařazené do městského úřadu (dále jen „zaměstnanec“).

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1) Organizační řád Městského úřadu Úvaly (dále jen „*organizační řád*“) je základní organizační normou upravující jeho vnitřní organizaci.
- 2) Organizační řád stanoví postavení a působnost Městského úřadu Úvaly (dále jen „*městský úřad*“), jeho vnitřní členění, zásady činnosti a řízení, úkoly a vzájemné vztahy jeho odborů a oddělení, rozsah pravomocí, povinností a odpovědnosti vedoucích zaměstnanců.

Čl. 2

Postavení města a jeho orgány

- 1) Město Úvaly je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. V právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- 2) Orgány města jsou:
 - zastupitelstvo města
 - rada města
 - starosta
 - městský úřad
 - zvláštní orgány
- 3) Orgány zastupitelstva a rady města
 - výbory zastupitelstva města
 - komise rady města

Kompetence orgánů města, s výjimkou úřadu, jsou součástí **Přílohy č. 1** organizačního řádu.

Čl. 3

Postavení a působnost městského úřadu a jeho vztahy k jiným orgánům veřejné správy

- 1) Postavení a působnost městského úřadu upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „*zákon o obcích*“), ve znění pozdějších předpisů a pokud jde o přenesenou působnost též zvláštní zákony a právní předpisy vydané k jejich provedení. Počet jeho zaměstnanců stanovuje rada města na návrh tajemníka městského úřadu (dále jen „*tajemník*“) svým usnesením.
- 2) Městský úřad při plnění svých úkolů spolupracuje s územními správními úřady, orgány kraje a orgány obcí ve svém správním obvodu v samostatné i přenesené působnosti, zejména v oblastech rozvoje využití území, sociální a zdravotní péče, dodržování

veřejného pořádku a zákonnosti, řešení ekologických problémů, krizového řízení, bezpečnosti a ochrany obyvatel a majetku. Městský úřad je v rozsahu stanoveném zákonem oprávněn požadovat bezplatné poskytnutí údajů a informací od státních orgánů a povinen na požádání bezplatně poskytovat údaje a informace pro výkon působnosti státních orgánů a podklady pro přezkumné a kontrolní řízení.

3) Působnost městského úřadu

a) v samostatné působnosti

- plní úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo města, rada města, starosta nebo tajemník,
- napomáhá výborům zastupitelstva města a komisím rady města v jejich činnosti,
- provádí řízení o právech a povinnostech fyzických a právnických osob s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny v samostatné působnosti k rozhodování orgánům města,
- spolupracuje s organizačními složkami zřízenými městem a usměrňuje po odborné a metodické stránce jejich činnost,

b) v přenesené působnosti

- plní úkoly svěřené obci ve státní správě s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny zastupitelstvu města, radě města, zvláštnímu orgánu města, případně komisi,

c) rozhoduje

- o poskytování informací žadateli podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, případně rozhoduje o neposkytnutí informace.

4) Přenesenou působnost městský úřad vykonává ve dvou úrovních a dvou správních obvodech jako:

a) městský úřad (podle § 109 a § následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) pro území města, které je současně správním obvodem, v základním rozsahu svěřeném obci tímto nebo jiným zákonem,

b) pověřený městský úřad (podle § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností) pro správní obvod stanovený v § 6 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů, tj. město Úvaly a obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec, Zlatá. Rozsah výkonu přenesené působnosti je mu svěřen zvláštními zákony.

Vyhláškou č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, byl stanoven seznam matričních úřadů a vymezen jejich správní obvod. Správní obvod matričního úřadu Úvaly tvoří obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Šestajovice a Úvaly.

5) Nezabezpečuje-li jiná obec řádný výkon přenesené působnosti ve svém správním obvodu, převezme v celém rozsahu, nebo jen na některém úseku, výkon přenesené působnosti takovéto obce městský úřad Úvaly jako úřad pověřený; rozsah převzetí úkolů a úhrada nákladů s tím spojená je stanovena platnými právními předpisy, nařízením Krajského úřadu Středočeského kraje a uzavřenými veřejnoprávními smlouvami.

Čl. 4

Organizační struktura městského úřadu

- 1) Městský úřad tvoří starosta, místostarostové, tajemník (vedení města) a zaměstnanci města do něj zařazení.
- 2) Organizační strukturu městského úřadu schvaluje rada města na návrh tajemníka a je vyjádřena v organizačním schématu, který je nedílnou součástí tohoto organizačního řádu – viz **Příloha č. 2.**
- 3) Městský úřad se člení na odbory a útvary, které jsou jeho základní organizační jednotkou; postavení odboru ve smyslu zákona mají též odborné útvary úřadu s jiným názvem než odbor, stanoví-li tak zvláštní zákon (např. stavební zákon). V čele odboru stojí vedoucí odboru.
- 4) Odbory se dále vnitřně člení na nižší organizační stupně, kterými jsou oddělení; oddělení zajišťují ucelenou agendu a v jejich čele může stát vedoucí oddělení.
- 5) Městský úřad se člení na tyto odbory, oddělení a úseky:

vedení MěÚ

- úsek sekretariát vedení města

odbor správní

- oddělení správní
- oddělení sociální
 - úsek pečovatelská služba

odbor ekonomický

odbor investic a dopravy

- oddělení investic a dopravy
- oddělení správy majetku

odbor životního prostředí a územního rozvoje

stavební úřad

Čl. 5

Řízení městského úřadu

- 1) Řízení městského úřadu je zabezpečováno následujícími řídicími stupni:
 - zastupitelstvem města
 - radou města
 - starostou
 - místostarosty
 - tajemníkem
 - vedoucím odboru (útvary)
 - vedoucím oddělení.
- 2) Každý zaměstnanec má pouze jednoho bezprostředně nadřízeného vedoucího zaměstnance, jímž je řízen a kterému je za svou činnost odpovědný.

- 3) Pro uplatnění jednotného systému řízení uvnitř městského úřadu jsou vydávány vnitřní předpisy, které se dělí na:
 - a) řídicí normy (např. usnesení zastupitelstva města, rady města, příkazy starosty, organizační pokyny tajemníka apod.),
 - b) organizační normy (vedle organizačního řádu např. pracovní řád, kontrolní řád, spisový a skartační řád apod.).
- 4) Spory vzniklé mezi vedoucími odborů při zabezpečování pracovních úkolů řeší vedoucí příslušných odborů především dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje tajemník. Spory mezi vedoucími oddělení a zaměstnanci zařazenými v odboru řeší vedoucí odboru.
- 5) Plnění úkolů a činností, které přesahují rámec působnosti jednoho odboru koordinuje tajemník, pokud tento nestanoví jinak.
- 6) Součástí řídicí práce je zajišťování úkolů řídicí kontroly podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, kdy vedoucí zaměstnanci na základě písemného pověření starosty plní úkoly ve funkci příkazce operace, správce rozpočtu, hlavního účetního a zajišťují předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu finančních operací.

Čl. 6

Vyhotovování a podepisování písemností

- 1) Vyhotovování písemností (dokumentů) orgány města v samostatné nebo přenesené působnosti, tj. jejich úpravu a záhlaví řeší Spisový a skartační řád.
- 2) Podepisování písemností (dokumentů) orgány města v samostatné nebo přenesené působnosti řeší samostatný vnitřní předpis.

Čl. 7

Předávání a přejímání funkcí a činností

- 1) Při předávání funkce je předávající povinen zpracovat ve třech vyhotoveních předávací protokol, kterým je zápis, jehož obsahem je povinně:
 - stav plnění přidělených úkolů a požadovaných činností na příslušném pracovním úseku
 - stav a úroveň rozpracovaných úkolů
 - seznam předávané dokumentace (pracovní podklady, spisy, korespondence)
 - seznam předávaného inventáře (,popř. o stavu finančních prostředků a ostatních majetkových hodnot)Zápis podepíše předávající, přejímající a bezprostředně nadřízený vedoucí pracovník, součástí zápisu je i protokol o předání razítek, jsou-li předmětem předání. Jedno vyhotovení protokolu předá předávající vedoucímu úřadu k evidenci.
- 2) Předávající je povinen komplexně a bez výhrad informovat přejímajícího o průběhu a stavu prací a o důležitých věcech, vztahujících se k předávaným činnostem a uvést je do předávacího protokolu. Má-li předávaná funkce návaznost na hmotnou odpovědnost, provede se zároveň mimořádná inventarizace.

Čl. 8

Společné úkoly a spolupráce zabezpečované odbory městského úřadu

- 1) Odbory, oddělení a úseky jsou si povinny vzájemně poskytovat nezbytné informace o úkolech, které plní, vydávat neprodleně potřebná stanoviska a posudky, koordinovat

postup při zajišťování společných záležitostí. Odbory jsou povinny dále spolupracovat při:

- a) přípravě a zabezpečování podkladů pro jednání zastupitelstva, rady, výborů, komisí a zvláštních orgánů města,
- b) koordinaci kontroly plnění přijatých usnesení zastupitelstva města a rady města,
- c) evidenci a vyřizování podnětů a připomínek členů rady města, zastupitelstva města a osadních výborů, pokud jsou zřízeny
- d) zajišťování úkonů spojených s příjmem, oběhem, odesláním, ukládáním a vyřazováním písemností (skartací),
- e) poskytování informací, dat a podkladů potřebných pro činnost a rozhodování vlastních orgánů města, odborů a útvarů úřadu a státních orgánů,
- f) vyřizování stížností, oznámení, podnětů a petic v rozsahu své působnosti,
- g) sestavování rozpočtového výhledu města, rozpočtu města, provádění jeho rozpisu a kontrole čerpání prostředků,
- h) přípravě rozpočtových opatření, popřípadě návrhů změn rozpočtu města,
- i) nakládání s movitými a nemovitými věcmi ve vlastnictví města,
- j) provádění každoroční inventarizace majetku a závazků,
- k) přípravě a realizaci investičních akcí,
- l) spolupráce při zpracování strategických rozvojových záměrů a plánů města a realizaci stanovených úkolů,
- m) návrzích na získání a využití prostředků pro město z rozpočtu kraje, státního rozpočtu, fondů EU,
- n) při zadávání a projednávání územních a regulačních plánů a jejich změn,
- o) zpracování roční zprávy o poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
- p) evidenci, přípravě a vydávání právních předpisů města,
- q) smluvních vztazích města a zajišťování evidence smluv,
- r) zakládání a zřizování právnických osob,
- s) vyvěšování písemností na úřední desce úřadu,
- t) přípravě a evidenci změn organizační struktury města projednávaných v radě města,
- u) zpracování návrhů právních předpisů města (obecně závazné vyhlášky, nařízení) a interních normativních aktů v okruhu své působnosti,
- v) provádění plánovaných a operativních interních auditů,
- w) zpracování systému řízení rizik,
- x) zpracování návrhu plánu kontrol vyplývajících z kontrolního řádu a kontrol příspěvkových organizací města a při výkonu těchto kontrol,
- y) plnění dalších úkolů vyplývajících za zákonů, prováděcích předpisů, vnitřních předpisů a řídicích pokynů.

Čl. 9

Starosta

- 1) V čele úřadu je starosta města zvolený zastupitelstvem města z řad svých členů. Řídí činnost úřadu, zpravidla prostřednictvím tajemníka a vedoucích odborů.
- 2) Za výkon své funkce odpovídá zastupitelstvu města.
- 3) Starosta zastupuje úřad i město navenek.
- 4) Podrobněji jsou kompetence (práva a povinnosti) starosty vymezeny v **Příloze č. 3** tohoto organizačního řádu.

Čl. 10

Místostarostové

- 1) Místostarostové jsou voleni zastupitelstvem města z řad svých členů.
- 2) Pro volební období 2014-2018 je stanoven zastupitelstvem města počet místostarostů na dva, 1. místostarosta uvolněný, 2. místostarosta neuvolněný.
- 3) Místostarosta, zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy starosta nevykonává funkci.
- 4) Spolupráce starosty a místostarostů v otázkách vedení města a městského úřadu je vymezena zákonem o obcích a **Přílohou č. 3** tohoto organizačního řádu.

Čl. 11

Tajemník

- 1) Tajemník je zaměstnancem města jmenovaný do funkce starostou se souhlasem ředitele krajského úřadu. Za plnění úkolů městského úřadu v oblasti samostatné působnosti i přenesené působnosti je odpovědný starostovi.
- 2) Tajemník je nadřízeným všech zaměstnanců zařazených do organizační struktury městského úřadu.
- 3) Tajemník koordinuje spolupráci odborů městského úřadu, svolává pravidelné porady s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, dbá o účinnou organizaci práce odborů, o plynulý chod jejich činnosti, zabezpečuje součinnost při plnění úkolů, rozhoduje o řešení případných sporů mezi odbory městského úřadu při zabezpečování pracovních úkolů.
- 4) Tajemník určuje (pověřuje) zaměstnance zařazené do úřadu prováděním úkonů správního orgánu ve správním řízení; v této souvislosti může vydat vnitřní předpis, kterým blíže upraví problematiku určování (pověřování) oprávněných úředních osob.
- 5) Práva a povinnosti tajemníka jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.

Čl. 12

Vedoucí odborů (útvary)

- 1) Vedoucí odborů jsou zaměstnanci města jmenováni do funkce radou města na návrh tajemníka. Jsou podřízeni tajemníkovi a při zabezpečování určených činností v rámci samostatné působnosti též starostovi nebo místostarostovi.
- 2) Práva a povinnosti vedoucích odborů jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.
- 3) Vedoucí odboru zastupuje městský úřad při jednáních s jinými orgány a organizacemi v rozsahu vyplývajícím z náplně práce odborů (**Přílohy č. 4**).

- 4) Vedoucí odborů řídí a kontroluje činnost odboru a dále plní úkoly uložené jim zastupitelstvem nebo radou města při přípravě podkladů a zabezpečování plnění usnesení z jednání zastupitelstva a rady města.
- 5) Vedoucí odborů provádí supervizi (následnou kontrolu) plnění úkolů jemu podřízených zaměstnanců zejména v řízeních podle správního řádu.
- 6) Součástí řídicí práce každého vedoucího odboru je zajišťování úkolů řídicí kontroly odboru, včetně organizační složky podle zákona č. 320/2001 Sb., kdy na základě zmocnění starosty plní úkoly ve funkci příkazce operace, počty příkazců a jejich povinnosti upravuje vnitřní směrnice. V rozsahu pověření daného starostou zajišťují též průběžnou a následnou kontrolu finančních operací. O zjištěných nedostatcích informují starostu.
- 7) U odborů, které se nečlení na oddělení a nemají žádného dalšího vedoucího zaměstnance v případě nepřítomnosti zastupuje vedoucího odboru ve funkci příkazce operace zaměstnanec města k tomu pověřený starostou města
- 8) Vedoucí odboru ve své působnosti a v rozsahu pověření starosty dále plní a zajišťují úkoly veřejnoprávní kontroly vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky k ní (vyhláška MF ČR č. 416/2004 Sb.) u zřízených příspěvkových organizací, žadatelů a příjemců veřejné finanční podpory.

Čl. 13 **Vedoucí oddělení**

- 1) Vedoucí oddělení jsou zaměstnanci jmenování do funkce radou města na návrh tajemníka. Jsou přímými podřízenými vedoucího odboru.
- 2) Práva a povinnosti vedoucích oddělení jsou součástí **Přílohy č. 3** tohoto organizačního řádu.
- 3) Vedoucí oddělení podle pokynů vedoucího odboru nebo tajemníka zabezpečuje plnění úkolů vymezených v pracovní náplni oddělení a dále opatření uložená mu vedoucím odboru.
- 4) Součástí řídicí práce každého vedoucího oddělení je zajišťování úkolů řídicí kontroly oddělení podle zákona č. 320/2001 Sb., kdy na základě zmocnění starosty plní úkoly ve funkci správce rozpočtu, počty správců rozpočtu a jejich povinnosti upravuje vnitřní směrnice. U odborů, které se nečlení na oddělení plní úkoly správce rozpočtu zaměstnanec města k tomu pověřený starostou města. Vedoucí oddělení dále zajišťují předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu finančních operací; o zjištěných nedostatcích informují příkazce operace.

Čl. 14 **Zaměstnanci města**

- 1) Zaměstnancům vzniká pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy. Vedoucím zaměstnancům může vzniknout pracovní poměr jmenováním do funkce.
- 2) Každý zaměstnanec je začleněn do základního organizačního odboru nebo jemu na roveň postavenému útvaru.

- 3) Zaměstnanci jsou přímo podřízeni příslušnému vedoucímu odboru. U odboru, který se člení na oddělení, jsou zaměstnanci bezprostředně podřízeni příslušnému vedoucímu oddělení.
- 4) Zaměstnanci vykonávají pracovní činnost v souladu s uzavřenou pracovní smlouvou, stanovenou pracovní náplní a s příkazy svého nadřízeného; pracovní náplň stanovuje nejbližší vedoucí zaměstnanec. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, interními normativními akty, usneseními orgánů a pokyny přímého nadřízeného.
- 5) Zaměstnanci na základě pověření starosty města zastupují v době nepřítomnosti vedoucího odboru ve funkci příkazce operace nebo plní úkoly správce rozpočtu.
- 6) Zaměstnanci určením vnitřním předpisem nebo pověřeni tajemníkem (oprávněné úřední osoby) provádí úkony správního orgánu v řízení.
- 7) Obsahem pracovních náplní zaměstnanců určených starostou jako příkazce operace, správce rozpočtu, hlavní účetní, je také stanovený rozsah pravomocí a odpovědností v rámci finančního řízení a kontroly.
- 8) U zaměstnanců, kteří jsou úředníky podle zákona č. 312/2002 Sb., se jejich pracovní poměr, práva a povinnosti řídí tímto zákonem a ve věcech neupravených Zákoníkem práce (zákon č. 262/2006 Sb.); u ostatních zaměstnanců jen Zákoníkem práce.

Čl. 15

Zastupování starosty, místostarosty, tajemníka a zaměstnanců

- 1) Místostarosta zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti; jedná a rozhoduje ve všech věcech, které jsou svěřeny starostovi.
- 2) Se souhlasem starosty tajemník pověřuje svého zástupce včetně rozsahu zastupování.
- 3) Se souhlasem tajemníka vedoucí odboru pověřuje svého zástupce včetně rozsahu zastupování.
- 4) Se souhlasem vedoucího odboru pověřuje vedoucí oddělení svého zástupce včetně rozsahu zastupování.
- 5) O zastupování zaměstnanců zařazených v odboru rozhoduje jejich nejbližší nadřízený vedoucí zaměstnanec.
- 6) K určení zástupce tajemníka, vedoucího odboru a vedoucího oddělení je nutný souhlas zaměstnance pověřovaného zastupováním.
- 7) Pověření k zastupování se provede vždy písemně.
- 8) Při ukončení pracovního poměru tajemníka, vedoucího odboru a vedoucího oddělení, nebo při jejich přechodu na jinou funkci se provede předání funkce písemným zápisem. Byla-li s předávajícím zaměstnancem uzavřena dohoda o hmotné odpovědnosti za hodnoty svěřené mu k vyúčtování, provede se zároveň inventarizace svěřeného majetku.

Čl. 16
Náplň práce jednotlivých odborů, oddělení a útvarů

Náplň práce jednotlivých odborů, oddělení a útvarů je uvedena v **Příloze č. 4** tohoto organizačního řádu.

Čl. 17
Informační a publikační prostředky

- 1) Městský úřad (město Úvaly) zřizuje na místě veřejně přístupném po dobu 24 hodin denně úřední desku a zajišťuje vyvěšování, snímání a opatřování listin doložkou o platnosti právního úkonu. Povinné informace, právní předpisy města, elektronická úřední deska a další údaje jsou rovněž zveřejňovány na internetových stránkách města (www.mestouvaly.cz).
- 2) Město Úvaly vydává pro informovanost občanů měsíčník „Život Úval“.

Čl. 18
Závěrečná ustanovení

- 1) Přílohy organizačního řádu, které jsou jeho nedílnou součástí:
Příloha č.1 - Kompetence orgánů města Úvaly
Příloha č.2 - Organizační schéma městského úřadu
Příloha č.3 - Vymezení práv a povinností starosty, místostarosty, tajemníka a vedoucích zaměstnanců
Příloha č.4 - Náplň práce jednotlivých odborů a oddělení (úseků)
- 2) Touto směrnicí jsou povinni se řídit všichni zaměstnanci města zařazení do Městského úřadu.
- 3) Touto směrnicí se ruší Organizační řád, který byl schválen radou města dne 10.3.2015 usnesením č. R-148/2015 a byl účinný od 1.4.2015.
- 4) Tento organizační řád schválila dne 15.9.2015 Rada města Úvaly usnesením č. R –/2015, a nabývá účinnosti od 15.9.2015.

Petr Borecký
starosta města

Kompetence orgánů města Úvaly

Čl. 1

Postavení a působnost města

Postavení, působnost a pravomoci města upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a pokud jde o přenesenou působnost též zvláštní zákony.

Čl. 2

Město a jeho orgány

1. Zastupitelstvo města
2. Rada města
3. Starosta
4. Městský úřad
5. Zvláštní orgány

Čl. 3

Zastupitelstvo města

- 1) Zastupitelstvo města dle § 35 zákona rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti města. Do samostatné působnosti v kompetenci zastupitelstva města patří zejména záležitosti uvedené v § 84 a 85 zákona, s výjimkou vydávání nařízení města, které přísluší radě města.
- 2) Ve věcech patřících do přenesené působnosti rozhoduje, jen stanoví-li tak zákon o obcích nebo zvláštní zákon.
- 3) Tvorba, postavení a pravomoci zastupitelstva města, jakož i postavení člena zastupitelstva města je upraveno zákonem č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- 4) Zastupitelstvo města se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.
- 5) Termíny zasedání zastupitelstva jsou stanoveny harmonogramem.

Čl. 4

Rada města

- 1) Rada města je výkonným orgánem města v oblasti samostatné působnosti v rozsahu § 102 zákona a ze své činnosti se odpovídá zastupitelstvu města. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě města rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.
- 2) Postavení, působnost a pravomoci rady města jsou upraveny příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

- 3) Rada města ve vztahu k úřadu zejména:
 - stanoví celkový počet zaměstnanců úřadu,
 - na návrh tajemníka zřizuje (ruší) odbory úřadu,
 - na návrh tajemníka jmenuje, odvolává vedoucí odborů.
- 4) Rada města se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.
- 5) Termíny zasedání rady jsou stanoveny harmonogramem.

Čl. 5 **Starosta**

Postavení starosty, jeho práva a povinnosti jsou upraveny zákonem o obcích případně dalšími právními předpisy. Podrobněji uvedeno v **Příloze č. 3** organizačního řádu.

Čl. 6 **Městský úřad**

Postavení a působnost městského úřadu - upraveno příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

Čl. 7 **Výbory zastupitelstva města**

- 1) Zastupitelstvo města zřídilo jako své iniciativní a kontrolní orgány finanční a kontrolní výbor. Postavení finančního a kontrolního výboru je upraveno zákonem o obcích.
- 2) Zastupitelstvo města zřídilo jako svůj iniciativní a poradní orgán výbor pro výstavbu.
- 3) Výbory se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.

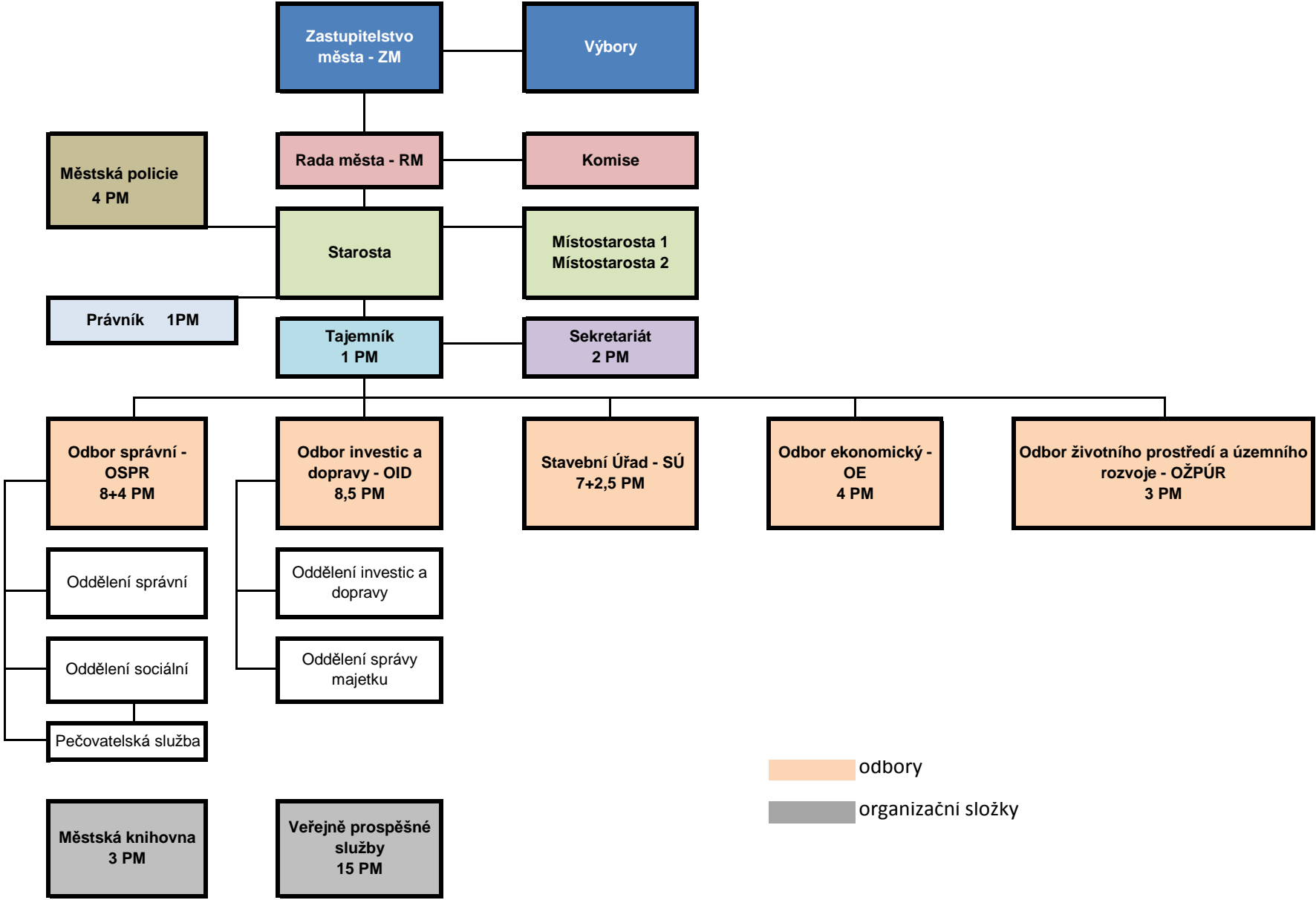
Čl. 8 **Komise rady města**

- 1) Rada města zřídila v souladu se zákonem o obcích jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise:
 - Komise pro výstavbu, územní plánování a investice
 - Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
 - Komise pro dopravu
 - Komise pro sport
 - Komise pro školství
 - Komise pro prevenci kriminality
 - Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
 - Komise pro městské části
 - Letopisecká komise
 - Redakční rada Života Úval
- 2) Komise se při svém jednání řídí schváleným jednacím řádem.

Čl. 9

Zvláštní orgány

- 1) Starosta města v souladu s § 103 odst. 4 písm. h) zák. č. 128/200 Sb., o obcích plní úkoly vyplývající mu ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (může zřídit krizový štáb města a pokud je zřízena bezpečnostní rada města je jejím předsedou a jmenuje její členy)
- 2) Rada města může k plnění úkolů při ochraně před povodněmi zřídit povodňovou komisi města. Předsedou komise je starosta města.
- 3) V případě potřeby starosta města zřizuje i další zvláštní orgány a jmenuje jejich členy.
- 4) V případech stanovených zvláštními zákony zřizuje starosta pro výkon přenesené působnosti zvláštní orgány města, jmenuje a odvolává jejich členy.
- 5) Zřízeny jsou tyto zvláštní orgány k výkonu přenesené působnosti:
 - Komise pro projednávání přestupků



Počet pracovních míst

tajemník	1 úředník	
právník	1 úředník	
sekretariát	2 úředník	
OSPR	8 úředník	4 pečovatelka
OID	8,5 úředník	
SÚ	7 úředník	2,5 administrativa
OE	4 úředník	
OŽPÚR	3 úředník	
kurýr		1 kurýr
úklid		1 uklízečka
VPS		15 pracovníků
knihovna		3 knihovnice
městská policie		4 strážník

Počet pracovníků zařazených do obecního úřadu: 43

Vymezení práv a povinností
starosty, místostarosty, tajemníka a vedoucích zaměstnanců

STAROSTA MĚSTA

- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem nebo radou města,

A. Práva a povinnosti vyplývající ze zákona o obcích

Starosta zejména:

- zastupuje město navenek; úkony, které vyžadují schválení zastupitelstva města, popřípadě rady města, může starosta provést jen po jejich předchozím schválení;
- má právo používat závěsný znak;
- svolává ustavující zasedání nově zvoleného zastupitelstva;
- svolává a zpravidla i řídí zasedání zastupitelstva města; je-li o to požádán alespoň 1/3 zastupitelů je povinen ho svolat vždy;
- svolává a zpravidla i řídí jednání rady města a podepisuje její usnesení;
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizuje pro výkon přenesené působnosti zvláštní orgány města, jmenuje a odvolává jejich předsedy a členy;
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenuje, odvolává tajemníka úřadu a stanoví mu plat;
- může pozastavit výkon usnesení rady města, má-li za to, že je nesprávné; s tím, že věc předloží k rozhodnutí nejbližšímu zasedání zastupitelstva města;
- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem města, radou města;
- odpovídá za včasné objednání přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok;
- plní úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci obce, kteří nejsou zařazeni do městského úřadu a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů;
- plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních předpisů vůči uvolněným členům zastupitelstva města;
- může po projednání s ředitelem krajského úřadu svěřit komisi výkon přenesené působnosti v určitých věcech;
- v neodkladných případech může požadovat součinnost od Policie České republiky při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku;
- odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce;
- zasílá krajskému úřadu nebo Ministerstvu vnitra usnesení, rozhodnutí a jiná opatření města, požádá-li o to ředitel krajského úřadu nebo MV ČR.

B. Práva a povinnosti vyplývající ze zvláštních zákonů

Starosta plní úkoly vyplývající ze zvláštních zákonů, např.:

1. občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.)
 - přijímá prohlášení snoubenců o uzavření manželství
2. zákona o veřejných zakázkách (č. 137/2006 Sb.)

- v rozsahu stanoveném v zákoně funkci zadavatele veřejné zakázky;
- 3. zákona o integrovaném záchranném systému (č. 239/2000 Sb.)
 - koordinuje záchranné a likvidační práce při řešení mimořádných událostí;
- 4. zákona o krizovém řízení (č. 240/2000 Sb.)
 - je předsedou bezpečnostní rady obce;
- 5. zákona o ozbrojených silách (č. 219/1999 Sb.)
 - vyžaduje použití armády k záchranným pracím;
- 6. zákona o vodách (č. 254/2001 Sb.)
 - zřizuje povodňovou komisi a je její předseda;
- 7. zákona o finanční kontrole ve veřejné správě (č. 320/2001 Sb.)
 - je vedoucím orgánu veřejné správy;
 - odpovídá za zavedení vnitřního kontrolního systému, zajištění řídicí kontroly, udržování vnitřního kontrolního systému a zajištění prověření jeho přiměřenosti a účinnosti;
 - vymezuje organizačním útvarům působnost k výkonu finanční kontroly;
 - sleduje a vyhodnocuje výsledky finančních kontrol a podává roční zprávu;
- 8. zákonů o volbách (např. do Parlamentu ČR, zastupitelstev obcí, Evropského parlamentu)
 - zajistí dodání hlasovacích lístků voličům, a plní další úkoly uložené zvláštními zákony;
- 9. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
 - poskytuje informace ve své působnosti, případně rozhoduje o jejich neposkytnutí.

Poznámka: všechny zákony se rozumí ve znění pozdějších předpisů.

C. Další práva a povinnosti

Starosta vedle úkolů uvedených výše nebo v Organizačním řádu zejména:

- svolává porady tzv. „vedení města“, které tvoří starosta, místostarosta a tajemník úřadu a vedoucích odborů;
- spolupracuje s politickými stranami, poslanci, senátory Parlamentu České republiky;
- rozhoduje o náhradě škody způsobené zaměstnancem města v součinnosti se škodní komisí a RM;
- pověřuje zaměstnance města projednáváním přestupků podle právních předpisů města a zvláštních právních předpisů a ukládáním a vybíráním pokut v blokovém řízení za tyto přestupky;
- v odůvodněných případech jednorázovým pokynem doplňuje či upřesňuje organizační řád.

MÍSTOSTAROSTA

Místostarosta vedle úkolů uvedených v Organizačním řádu zejména:

- plní úkoly uložené jim zastupitelstvem města, radou města nebo starostou města
- přijímá prohlášení snoubenců o uzavření manželství dle občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.)
- prostřednictvím tajemníka úřadu koordinuje činnost odborů včetně vydávání metodických pokynů
- podepisuje spolu se starostou právní předpisy města, zápisy ze zasedání zastupitelstva města či jednání rady města,

Další kompetence - odpovědnost (garance) za jednotlivé oblasti jsou stanoveny samostatným usnesením rady města.

TAJEMNÍK

A. Práva a povinnosti vyplývající ze zákona o obcích

Tajemník zejména:

- zabezpečuje prostřednictvím odborů plnění úkolů v samostatné i přenesené působnosti s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny zastupitelstvu města, radě města nebo zvláštnímu orgánu města;
- plní úkoly uložené mu zastupitelstvem města, radou města nebo starostou;
- na požádání zašle krajskému úřadu, Ministerstvu vnitra ČR nebo soudu příslušná usnesení, rozhodnutí, jiná opatření orgánů obce a dalších zaměstnanců v rozsahu pověření starosty (výpisy z nich), a to včetně výsledků hlasování;
- stanoví podle zvláštních předpisů platy všem zaměstnancům města zařazených do úřadu;
- plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům zařazeným do městského úřadu a dalším zaměstnancům v rozsahu pověření starosty;
- zabezpečuje a řídí personální rozvoj úřadu, vzdělávání zaměstnanců a sociální rozvoj;
- připravuje návrhy organizační struktury úřadu a předkládá ji k rozhodnutí radě města;
- předkládá radě města návrhy na jmenování, odvolání, vedoucích odborů;
- vydává spisový, skartační a pracovní řád úřadu, systemizaci pracovních míst a další vnitřní směrnice úřadu, nevydá-li je rada města nebo starosta;
- zúčastňuje se zasedání zastupitelstva města a schůzí rady města s hlasem poradním;
- nesmí vykonávat funkce v politických stranách a hnutích.

B. Práva a povinnosti vyplývající ze zvláštních zákonů

Tajemník např.:

- na úseku podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

C. Další práva a povinnosti

Tajemník vedle úkolů uvedených výše a v Organizačním řádu zejména:

1. schvaluje

- návrhy vedoucích odborů na změny platu zaměstnanců zařazených v odboru,
- pracovní náplně zaměstnanců,
- návrhy na zdokonalení řídicích a informačních systémů a materiálně-technické vybavení úřadu;

2. odpovídá za

- koordinaci chodu vnitřní správy úřadu,
- zkvalitňování řídicích, správních a ostatních činností úřadu,
- zajištění a evidenci elektronických certifikátů (podpisů)
- zajištění rozvoje informatiky a informačních systémů MěÚ, využívání moderních informačních technologií prostřednictvím výpočetní techniky
- vytváření koncepce rozvoje informačního systému MěÚ, vypracovávání dlouhodobých plánů na obnovu výpočetní a komunikační techniky

- navrhování bezpečnostních opatření zabezpečení informačního systému MěÚ
 - zajištění ochrany a zálohování dat
 - zajištění správy a administrace informačního systému
 - aktuálnost povinných a ostatních údajů uvedených na webových stránkách města
 - organizaci odborného vzdělávání a školení zaměstnanců MěÚ v oblasti výpočetní techniky
 - ochranu utajovaných skutečností a osobních údajů osob při plnění úkolů úřadu,
 - realizaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
 - přípravu zasedání zastupitelstva města a jednání rady města,
 - přípravu materiálů k projednávání v zastupitelstvu města a v radě města
 - pořizování zápisů o průběhu zasedání zastupitelstva města a rady města,
 - čerpání mzdových prostředků,
 - řádné předání funkce v případě změny vedoucího odboru, zejména za vyhotovení písemného předávacího protokolu, popřípadě za provedení mimořádné inventury;
3. určuje (uděluje)
- dobu čerpání dovolené a poskytuje pracovní volno vedoucím odborů a vedoucím zaměstnancům organizačních složek,
 - souhlas výše uvedeným vedoucím zaměstnancům a ostatním zaměstnancům města zařazeným do úřadu k jejich uvolňování v pracovní době pro účely studia;
5. předkládá
- návrhy složení komisí pro interní potřebu úřadu, zejména škodní komisi, likvidační komisi, komisi k šetření vzniklých pracovních úrazů apod., koordinuje jejich činnost;
6. spolu s vedením města a ZV odborového svazu navrhuje zásady tvorby a čerpání sociálního fondu;
7. řídí a kontroluje činnost zaměstnanců zařazených do úřadu,
8. uzavírá
- dohody o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených zaměstnanci k vyúčtování;
 - dohody o hmotné odpovědnosti za hodnoty svěřené k vyúčtování,
9. je evidenčním orgánem dle zákona č.159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění pozdějších předpisů a zabezpečuje vedení registru oznámení;
10. v odůvodněných případech jednorázovým pokynem doplňuje či upřesňuje organizační řád.

VEDOUcí ODBORU

Vedle úkolů stanovených zákonem čís. 312/2002 Sb., vnitřními směrnici a organizačním řádem má další práva a povinnosti.

Vedoucí odboru zejména:

1. stanovuje

- v rozsahu působnosti odboru konkrétní úkoly a opatření k jejich zajištění,
- rozsah práv, povinností a odpovědnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních a hodnotí jejich práci,
- rozsah oprávnění svých podřízených k jednání jménem odboru v jednotlivých případech;
- po dohodě s tajemníkem okruh zaměstnanců, kterým bude vystaven elektronický podpis

2. zajišťuje

- plnění úkolů, které uložilo zastupitelstvo města, rada města, starosta nebo tajemník úřadu,
- evidenci docházky zaměstnanců odboru,

- spolupráci při provádění auditů tím, že auditorovi na základě vyžádání poskytuje veškeré doklady, písemnosti, informace apod.,
- odborné řízení právnických osob a organizačních složek, jejichž zřizovatelem je město,
- hospodárnost, efektivnost a účelnost vynakládání finančních prostředků,
- úkoly spojené s řešením mimořádných situací,
- úkoly související s ochranou a obranou občanů a ochranou utajovaných informací,
- ochranu osobních údajů na úseku činnosti odboru v rozsahu zákona,
- poskytování informací a údajů vedených odborem na vyžádání státních orgánů, orgánů kraje, fyzických a právnických osob,
- vyřizování stížností je-li k tomu dle vnitřního předpisu kompetentní,
- evidenci objednávek a smluv vystavených odborem,
- aktuálnost údajů o svém odboru na webových stránkách města v určeném rozsahu;
- na úseku činností svěřených odboru podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

3. určuje

- čerpání dovolené a poskytuje pracovní volno vedoucím oddělení a zaměstnancům zařazeným v odboru;

4. kontroluje

- výkon státní správy na svěřeném úseku,
- plnění úkolů v rámci samostatné působnosti,
- dodržování právních předpisů v činnosti odboru,
- dodržování právních předpisů města v činnosti právnických a fyzických osob,
- dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na jím řízeném odboru;

5. odpovídá za

- formální i věcnou správnost materiálů předkládaných k podpisu starostovi, tajemníkovi, radě nebo zastupitelstvu města,
- organizaci práce a činnost odboru na svěřených úsecích,
- poskytování odborné pomoci výborům zastupitelstva města a komisím rady města,
- kvalitu výkonu státní správy, pokud je odboru svěřena,
- za spolupráci s ostatními odbory,
- soustavný rozvoj lidských zdrojů, včetně zvyšování kvalifikace a odborné úrovně podřízených zaměstnanců,
- vybavení pracoviště odboru a zaměstnanců potřebnými pomůckami a technickými prostředky;

6. je zmocněn (oprávněn)

- v rozsahu části rozpočtu města schválené pro odbor vystavovat objednávky a uzavírat smlouvy do hodnoty plnění stanovené ve směrnici o zpracování a oběhu účetních dokladů, činit právní úkony k ukončení právních vztahů z těchto smluv vyplývajících a právní úkony, jimiž se uplatňují nároky z těchto smluv (objednávek) vznikající, s výjimkou právních úkonů vyhrazených radě nebo zastupitelstvu města,
- vyžadovat pomoc a spolupráci příslušných odborů při plnění úkolů,
- vyjadřovat se k záležitostem, které se dotýkají působnosti odboru,
- navrhnout tajemníkovi úřadu v mezích platných předpisů platy zaměstnanců odboru a odměny,
- podávat tajemníkovi návrhy na kázeňská opatření, včetně kroků směřujících k rozvázání pracovního poměru,
- vydávat opatření ke zlepšení činnosti odboru;

7. zodpovídá za

- řádné předání a převzetí funkce při personálních změnách v rámci jeho odboru, případně oddělení,
 - kvalitní informovanost ve vztahu k občanovi na svěřeném úseku,
 - účinnou propagaci a prezentaci vlastní práce odboru nebo oddělení,
 - aktuální promítnutí změn obecně závazných právních předpisů publikovaných ve Sbírce zákonů ČR do činnosti odboru;
8. účastní se jednání rady města (jen v případě projednávání předkládaných materiálů) a zasedání zastupitelstva města (vždy).

VEDOUCÍ ODDĚLENÍ

Další práva a povinnosti

Vedoucí oddělení vedle úkolů uvedených v Organizačním řádu zejména:

- řídí činnost zaměstnanců zařazených do oddělení, kontroluje a hodnotí jejich činnost a navrhuje vedoucímu odboru opatření ke zlepšení jejich práce;
- organizuje činnost oddělení při plnění úkolů vymezených v pracovní náplni oddělení a plnění opatření uložených vedoucímu odboru;
- na úseku činností svěřených odboru podávání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (včetně případného rozhodnutí o neposkytnutí informace).

Společné náplně odborů

1. Odbory, oddělení a útvary MěÚ zabezpečují obecné činnosti vymezené v tomto článku a dále specifické činnosti, které jsou pro jednotlivé odbory uvedeny v pracovní náplni jednotlivých odborů. Při své činnosti se odbory řídí dalšími vnitřními předpisy.
2. **Odbory na úseku samostatné působnosti**
 - 2.1. plní úkoly uložené zastupitelstvem města a radou města, připravují materiály pro zasedání zastupitelstva města a schůze rady města v souladu s jednacími řády těchto orgánů a v souladu příslušnými vnitřními předpisy a příkazy starosty nebo tajemníka, dále připravují a zabezpečují podklady pro jednání výborů, komisí a zvláštních orgánů města;
 - 2.2. na základě podnětů zastupitelů ve spolupráci s uvolněným nebo neuvolněným členem zastupitelstva města poskytují v souladu se zákonem o obcích informace ve věcech, které souvisí s výkonem funkce těchto zastupitelů;
 - 2.3. napomáhají výborům zastupitelstva města a komisím rady města v jejich činnosti;
 - 2.4. ve vztahu k příspěvkovým organizacím města zabezpečují úkoly stanovené v zásadách vztahů k příspěvkovým organizacím;
 - 2.5. zastupují město Úvaly v řízeních, ve kterých město vystupuje jako žadatel či účastník s tím, že vlastní zastupování je možné jen na základě plné moci nebo pověřením vystaveného starostou. Obecná zastupování podle druhu řízení je dána organizačním pokynem starosty,
 - 2.6. zadávají veřejné zakázky a zakázky malého rozsahu města podle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s metodickým pokynem starosty;
 - 2.7. rozhodují záležitosti patřící do samostatné působnosti města ve smyslu § 102 odst. 3 zákona o obcích, spadající do jim vymezené působnosti, pokud si je nevyhradilo zastupitelstvo města nebo rada města;
 - 2.8. poskytují informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím;
 - 2.9. vydávají stanoviska a posudky potřebné pro práci jiných odborů nebo orgánů města;
 - 2.10. zajišťují ochranu osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů zpracovávaných orgány města a zabezpečují ochranu dalších dat proti možnému zneužití;
 - 2.11. zajišťují spisovou a skartační službu v souladu s příslušnými vnitřními předpisy a pokyny;
 - 2.12. zajišťují evidenci smluv a evidenci objednávek města;
 - 2.13. zajišťují zveřejňování dokumentů na elektronické úřední desce a předávají dokumenty ke zveřejnění na úřední desce v souladu s právními předpisy;
 - 2.14. zabezpečují úkoly, vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně;
 - 2.15. odpovídají za úplnost majetku uvedeného na inventárních seznamech a za řádné nakládání s tímto majetkem, ohlašují neprodleně tajemníkovi jeho ztrátu, poškození nebo závady;
 - 2.16. zajišťují řádnou a mimořádnou inventarizaci majetku města ve stanoveném termínu;

- 2.17. připravují návrh rozpočtu města za příslušné organizační jednotky, hospodaří podle schváleného rozpočtu a spolupracují s finančním odborem při provádění změn rozpočtu;
- 2.18. zabezpečují nakládání s pohledávkami vzniklými v samostatné působnosti města v souladu se směrnicí upravující tuto problematiku;
- 2.19. průběžně sledují platnost a aktuálnost všech vyhlášek, nařízení a vnitřních předpisů města a soulad mezi nimi, předkládají návrhy na jejich vydání, změnu nebo zrušení, podílí se na jejich zpracování a plní povinnost v nich zakotvené;
- 2.20. připravují návrhy stanovisek ve věcech, kde je město účastníkem správního řízení;
- 2.21. informují o své činnosti prostřednictvím zpravodaje města, webových stránek apod.;
- 2.22. vyřizují tajemníkem přidělené stížnosti, oznámení, podněty a petice v rozsahu své působnosti.

3. Odbory na úseku přenesené působnosti

- 3.1. v souladu s platnými právními předpisy poskytují soudům, orgánům Policie ČR a dalším správním úřadům požadované informace a údaje z oblasti přenesené působnosti;
- 3.2. zajišťují plnění úkolů přeneseného výkonu státní správy pro správní obvod městského úřadu Úvaly;
- 3.3. projednávání jiných správních deliktů na úseku jejich odpovědnosti,
- 3.4. při řešení více přestupků či správních deliktů jednoho pachatele současně je k projednávání příslušný odbor, který je podle organizačního řádu příslušný k projednávání alespoň jednoho z předmětných přestupků či správních deliktů.

Úsek sekretariát vedení města

Sekretariát zabezpečuje veškeré potřeby a služby nutné pro administrativní zajištění činnosti vedení města a městského úřadu.

- organizačně zajišťuje akce konané za účasti města, akce pořádané starostou a místostarostou, schůze rady města a zasedání zastupitelstva města apod.
- zajišťuje obstarávání záležitostí spojených s úřední činností starosty, místostarosty a tajemníka MěÚ, eviduje jejich korespondenci a jiné písemnosti a dle jejich pokynů vyřizuje korespondenci
- vyhotovuje zápisy o průběhu zasedání zastupitelstva města a rady města,
- vede evidenci vyhotovených zápisů z jednání zastupitelstva města a rady města a včetně vedení přehledu usnesení a jejich plnění
- vede evidenci podnětů vyplývajících se zápisů zastupitelstva a rady a jejich plnění
- spolupracuje na přípravě zasedání zastupitelstva města a rady města, zajišťuje kompletaci a rozesílání podkladů pro jednání v předepsaném termínu
- vede evidenci úkolů vyplývajících z jednání komisí a výborů
- vede evidenci úkolů vyplývajících z porad vedení
- vede evidenci smluv města uzavřených s ostatními subjekty, kopie předává ekonomickému odboru
- vede evidenci obecně závazných předpisů města
- vede evidenci vnitřních předpisů a norem
- vede agendu žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 a vede agendu týkající se tohoto zákona

- zastupuje na podatelně MěÚ, zástupně zajišťuje obsluhu telefonní ústředny
- zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

Odbor správní (OSPR)

- **oddělení správní**
- **oddělení sociální**
 - **úsek pečovatelská služba**

Odbor zajišťuje v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku evidence obyvatel, matriky, voleb, referenda, sčítání lidu, domů a bytů, vidimace a legalizace, výherních hracích přístrojů, probační a mediační služby, školství, CZECHPOINT, sociálním. V samostatné působnosti plní úkoly na úseku podatelny, místního referenda, místních poplatků, správy hřbitova, školství, kultury, městské knihovny, kroniky, centrální evidence razítek, materiálního zabezpečení chodu MěÚ, spolupráce s bezpečnostní agenturou PROFI, spol. s r.o. – pult bezpečnostní ochrany, pečovatelská služba.

Oddělení správní

informační centrum a podatelna

- příjem a evidence veškerých zásilek a písemností od poštovního úřadu, nebo doručených datovou schránkou nebo osobně doručených podání a jejich evidence v programu spisová služba Ginis včetně jejího následného rozdělení dle jednotlivých spisových uzlů příjem a evidence písemností a zásilek k odeslání ve spisové službě Ginis
- zajišťuje výpravu zásilek k odeslání pomocí frankovacího stroje a jejich doručení České poště s.p.
- vyřizuje reklamace na doručení zásilek u České pošty s.p.
- vede evidenci ztrát a nálezů
- zajišťuje kopírovací služby pro občany
- zajišťuje vyvěšování vlajek při státních svátcích (významných dnech)
- podává informace občanům, směřuje jejich žádosti na jednotlivé odbory a pracovníky úřadu
- legalizace a vidimace (ověřování pravosti podpisu, ověřování shody opisu nebo kopie s listinou)
- vede evidenci materiálů na úřední desce a zajišťuje jejich zveřejnění
- zajišťuje obsluhu telefonní ústředny
- vede evidenci stížností
- vede agendu městského časopisu „Život Úval“
- vede evidenci docházky zaměstnanců – kniha odchodů – příchodů
- administrativně zabezpečuje komisi – redakční radu měsíčníku Život Úval
- vede agendu elektronické podatelny
- vede evidenci objednávek
- vede evidenci cestovních příkazů

matrika

- vede matriční knihy narození, manželství a úmrtí pro obce Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice
- vydává rodné, oddací a úmrtní listy
- plní oznamovací povinnost matričních událostí (soudy, ČSSZ, VZP, ohlašovny, ÚZIS)

- zasílá statistická hlášení
- vydává opisy matričních událostí
- zapisuje dodatečné zápisy do matričních knih (rozvody, změny jména)
- vede správní řízení a vydává rozhodnutí o změně jména a příjmení
- změny příjmení po rozvodu
- přijetí druhého jména
- žádosti o zápis příjmení ve formě, která odpovídá pravidlům české mluvnice
- vydává vysvědčení o právní způsobilosti k uzavření manželství
- přijímá a kompletuje podklady k zápisům do zvláštní matriky Brno
- provádí zápisy o určení otcovství souhlasným prohlášením rodičů
- přijímá a kompletuje žádosti o osvědčení o státním občanství České republiky
- legalizace a vidimace (ověřování pravosti podpisu, ověřování shody opisu nebo kopie s listinou)

evidence obyvatel

- vede evidenci obyvatel v Úvalech (přihlášených a odhlášených) – kartotéka, PC
- přihlašuje občany k trvalému pobytu
- vede správní řízení a vydává rozhodnutí o zrušení trvalého pobytu na podnět oprávněné osoby
- je editorem údajů o pojmenování, změně či zrušení ulice, vzniku, změně nebo zániku stavebního objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, dále o vzniku, změně nebo zániku adresního místa v RÚIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)
- připravuje volební seznamy
- vystavuje potvrzení z hlediska ohlašovny
- odpovídá na dotazy soudů apod. o pobytu občanů
- sestavuje seznamy občanů (zápis do MŠ, ZŠ apod.)
- sleduje narození, úmrtí a životní jubilea pro Život Úval

CzechPOINT

- vydávání ověřených výstupů – výpisů z informačních systémů veřejné správy
- provádění autorizované konverze dokumentů
- agendy ISDS
- ostatní podání
- vede evidenci vydaných výstupů a vybraných správních poplatků

správa hřbitova

- evidence hrobových míst, zde pohřbených osob a nájemců hrobových míst
- předpis a kontrola plateb za užívání hrobových míst
- uzavírání smluv na pronájem hrobového místa s jednotlivými nájemci hrobových míst
- přijímá podněty a návrhy ohledně řešení hřbitova

výherní hrací přístroje

- správní řízení ve věci povolování umístění výherních hracích přístrojů
- evidence výherních hracích přístrojů umístěných v obci
- předpis správního poplatku
- vydání identifikační známky k provozu výherního hracího přístroje
- administrativní zajištění agendy
- kontrola odvodu části výtěžku
- kontrola výherních hracích přístrojů na provozovnách

místní poplatky

- je správcem místních poplatků v souladu s daňovým řádem
 - poplatek ze psů - evidence, předpis poplatku, kontrola plateb a vymáhání
 - poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů - evidence poplatníků, předpis poplatku, kontrola plateb a vymáhání
 - poplatek za užívání veřejného prostranství – povolení umístění stánků na tržišti, povolení záboru (umístění skládky, stavebního zařízení, reklamního zařízení), předpis poplatku
 - poplatek ze vstupného
 - poplatek z ubytovací kapacity
 - poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
- a další v souladu s obecně závaznými vyhláškami o místních poplatcích

školství

- zajišťuje soulad školských služeb se zájmy občanů obce a obcí dotčených, dostupnost vzdělávání a školských služeb podle místních podmínek
- zajišťuje agendu spojenou se zakládáním a zřizováním právnických osob - školských zařízení
- metodicky dohlíží nad dodržováním školského zákona a předpisů souvisejících
- rada školy – v rozsahu funkce zřizovatele
- stanovuje výši úhrady neinvestičních nákladů na žáka a jejich předepisování
- provádí v součinnosti s odborem ekonomickým kontrolu příspěvkových organizací zřizovaných městem v rozsahu platných zákonů (o finanční kontrole, o státní kontrole)

probační a mediační služba

- vedení agendy výkonu probační a mediační služby (alternativní výkon trestu formou obecně prospěšných prací), jednání s klienty, předpis výkonů, kontrola odpracovaných hodin a provedené práce,
- projednávání jednotlivých případů včetně korespondence s Probační a mediační službou Praha-východ

kultura a sport

- povolování pořádání kulturních akcí
- evidence veřejných hudebních produkcí ve městě, zajištění spolupráce s ochrannými autorskými svazy
- zajišťuje kulturní akce města ve spolupráci s kulturní komisí
- multifunkční sál v Domě s pečovatelskou službou – organizace a evidence využití sálu včetně pronájmu
- eviduje zájmové a sportovní organizace a občanská sdružení na území města a zpracovává jejich žádosti a podněty

městská knihovna

- metodika, dotace
- financování
- projekty knihovny

kronika

- metodika, dotace

další činnosti

- centrální evidence veřejných zakázek
- zajišťuje odchyt volně pobíhajících zvířat a smluvní vztahy s odchytovou službou a útulky pro zvířata
- výkon státní správy na úseku voleb, jako registrační úřad při volbách do zastupitelstev obcí, na úseku sčítání lidu a referenda
- výkon státní správy na úseku práva shromažďovacího
- zpracovávání návrhů obecně závazných předpisů obce (vyhlášky, nařízení) v rozsahu ucelených agend a činností správního odboru
- provádění konzultační a poradenské činnosti v ucelené odborné oblasti státní správy a samosprávy v rozsahu činnosti správního odboru
- spolupráce s obcemi správního obvodu a okolními mikroregiony
- centrální evidence razítek
- přiděluje čísla popisná v rámci obce, vede související evidenci
- zajišťuje spolupráci s bezpečnostní agenturou PROFI (napojení na bezpečností pult ochrany)
- vede evidenci o proškolení řidičů, kteří používají služební vozidla a techniku
- zajišťuje zabezpečení budovy MěÚ – evidence kódování
- zajišťuje materiální zabezpečení chodu MěÚ
- zabezpečuje úklidový servis budov města
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci
- administrativně zajišťuje činnost komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- administrativně zajišťuje činnost komise pro sport
- administrativně zajišťuje činnost letopisecké komise
- administrativně zajišťuje činnost komise pro školství
- administrativně zajišťuje činnost Redakční rady Života Úval
- administrativně zajišťuje činnost kontrolního výboru

Oddělení sociální

- zajišťuje agendu ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění
- vede agendu žádostí o přidělení bytu v DPS Úvaly a vykonává s tím související činnost
- vede osobní agendu aktivních spisů obyvatel DPS
- vykonává za město Úvaly z úřední povinnosti opatrovnictví
- organizuje a řeší další úkony dle pokynů obce (vánoční gratulace aj.)
- poradenství a pomoc – domácí násilí, agresivní jedinci, drogově závislí aj.
- sociální šetření na dožádání
- spolupráce s ostatními úřady a institucemi
- poskytování sociálně právního poradenství
- poradenská a konzultační činnost k romské problematice a občanům členských států EU
- zasílá gratulace občanům k životnímu jubileu (70,75,80,81,82,83,84 let)
- chodí osobně blahopřát občanům starších 85 let
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

úsek pečovatelská služba

- vyhledávání potřebných uživatelů pečovatelské služby

- sepisování žádostí na poskytování PS a provedení šetření
- poskytování informací o PS
- propagační činnost PS
- zpracování metodických materiálů a standardů kvality pro PS
- uzavírání smluv s uživateli PS
- uzavírání smluv o zabezpečení poskytování PS s okolními obcemi
- zajišťuje poskytování pečovatelské služby v rozsahu registrace
- vede agendu bytových a nebytových prostor – objekt č.p. 1570 Dům s Pečovatelskou službou (evidence bytových jednotek a jejich obsazení, výběr a evidence příjmů, zajištění plateb a evidence výdajů, evidence žádostí o byty, kontrola užívání bytů a řešení porušování zákonných podmínek, zajištění přípravy podkladů pro vymáhání pohledávek od dlužníků apod.)

Odbor ekonomický (OE)

Odbor spravuje městský rozpočet a finanční fondy, zajišťuje financování města, jeho organizací a organizačních složek, vede komplexní účetní evidenci, vede evidenci městského majetku na majetkových účtech, vykonává pokladní službu, daňovou agendu, vede agendu dluhové služby, zajišťuje inventarizaci majetku města.

Odbor organizačně a administrativně zajišťuje činnost finančního výboru.

mzdová agenda

- vede platovou agendu pracovníků MěÚ, organizačních složek a funkcionářů města
- zajišťuje agendu spojenou se zdravotním pojištěním, sociálním zabezpečením, penzijním připojištěním, starobním důchodem a ročním zúčtováním daní z příjmů pracovníků MěÚ
- zpracovává výkazy zaměstnanců, na které je poskytována dotace od Úřadu práce
- zpracovává návrh rozpočtu prostředků na platy a ostatních plateb za provedenou práci a prostředků FKSP, zabezpečuje jejich čerpání
- spolupracuje s Úřadem práce v oblasti zprostředkování zaměstnání (uzavírání dohod na zřízení společensky účelných pracovních míst, vytváření veřejně prospěšných prací pro uchazeče o zaměstnání)
- provádí vyúčtování cestovních náhrad při pracovních cestách všech pracovníků MěÚ
- vede informační systém o platech pro ministerstvo financí pro obec a příspěvkové organizace

rozpočtová agenda

- řídí, koordinuje a zabezpečuje sestavení návrhu rozpočtu města (popř. rozpočtového provizoria) a návrhu změn na základě požadavků jednotlivých odborů
- po schválení rozpočtu či jeho změn zastupitelstvem města zajišťuje rozpis souhrnného rozpočtu do kapitol, paragrafů a položek dle platné rozpočtové skladby
- průběžně kontroluje plnění rozpočtu města
- zajišťuje finanční vypořádání města i zřízených organizací
- sestavuje závěrečný účet hospodaření města a rozpočtový výhled
- zajišťuje výkon řídicí kontroly v působnosti správce rozpočtu
- zabezpečuje tvorbu fondů a spravuje je
- provádí převody finančních prostředků mezi účty města
- zajišťuje platební styk s peněžními ústavami, smluvních termínovaných vkladů a úvěrů
- zajišťuje agendu přechodných výpomocí, úvěrů a půjček, včetně jejich splácení
- vede knihu faktur

- vede agendu cenných papírů
- metodicky řídí tvorbu rozpočtu právnických osob zřízených městem a stanovuje pro ně závazné ukazatele

fakturace

- zajišťuje chod hlavní pokladny města
- pokladna drobného vydání
- pokladna příjmů od obyvatelstva
- zajišťuje pokladní službu pro PO
- zajišťuje schvalování faktur – kniha odeslaných faktur
- vystavuje daňové doklady

účetnictví

- zpracovává účetnictví města
- zpracovává účetnictví města jako plátce DPH
- zpracovává a předkládá účetní výkazy v požadovaných termínech krajskému úřadu a pro účely celostátního nebo statistického zpracování a bankám, u kterých má město závazky
- zajišťuje výkon řídicí kontroly v působnosti hlavního účetního
- vede účetní evidenci veškerého movitého a nemovitého majetku města (zařazení vyřazení)
- zabezpečuje provedení řádné periodické inventarizace veškerého majetku a závazků města a zpracovává zprávu o provedení inventarizace pro orgány města
- vede evidenci pohledávek a závazků, zajišťuje vymáhání pohledávek
- zajišťuje metodické vedení v oblasti účetnictví pro příspěvkové organizace
- připravuje veškeré materiály týkající se finančního hospodaření města k projednání v orgánech města, hospodaření PO, rozdělení HV
- zajišťuje zpracování a podání ročního vyúčtování daně z příjmů právnických osob za město a přiznání k dani darovací jakož i ostatní činnosti s tím spojené
- zajišťuje zpracování a podání přiznání k dani z nemovitosti a k dani silniční a jejich placení jakož i ostatní činnosti s tím spojené
- zpracovává vyúčtování dotací při finančním vypořádání
- zajišťuje kontrolu dotací spolu ve spolupráci s finančním úřadem, finančním ředitelstvím a NKÚ
- zajišťuje archivaci účetních dokladů
- zajišťuje vypracování roční zprávy o finančních kontrolách pro MF
- dodává a zpracovává podklady pro evidenci zástav majetku města (evidenci zajišťuje OSM)
- zajišťuje kategorizaci evidence majetku, odpisování majetku a jeho účetní odepisování

další činnosti

- provádí v součinnosti s odborem správním kontrolu příspěvkových organizací zřízených městem v rozsahu platných zákonů (o finanční kontrole, o státní kontrole)
- zajišťuje přípravu veřejnoprávních smluv na přidělené dotace pro sportovní a zájmové organizace a spolky a provádí kontrolu vyúčtování těchto dotací.
- vede centrální evidenci dotací
- vede agendu týkající se stravenek pro zaměstnance MěÚ
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci
- administrativně zajišťuje činnost finančního výboru
- účastní jednání finančního výboru ohledně rozpočtu a rozpočtových opatření

Odbor investic a dopravy (OID)

- **oddělení investic a dopravy**
- **oddělení správy majetku**

Odbor zajišťuje v přenesené působnosti výkon státní správy na úseku dopravy.

V samostatné působnosti plní úkoly na úseku přípravy a realizace staveb pokud jsou investicí nebo externě prováděnou opravou.

Odbor správy majetku spravuje veškerý movitý a nemovitý majetek města Úvaly, odpovídá za jeho evidenci.

Zabezpečuje opravy a udržování bytového fondu a nebytových prostor. Odbor koordinuje činnost Veřejně prospěšných služeb (VPS), které jsou organizační složkou města Úvaly, zabezpečující technické služby pro město Úvaly.

Odbor zajišťuje rozpočet a úpravu rozpočtu pro akce na úseku investic a správy majetku města, sleduje a kontroluje finanční čerpání včetně čerpání dotací.

Zajišťuje přípravu podkladů a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města (Rada města, zastupitelstvo města). Zajišťuje realizaci rozhodnutí příslušných orgánů města (RM, VZZM).

Připravuje podklady pro projednání v orgánech města pro zadávání veřejných zakázek a výběrových řízení na investice, opravy a údržbu budov a zařízení v majetku města včetně zajištění výběrového řízení a realizace akce.

Sleduje dotační programy a možnosti jejich využití, zajišťuje podání žádostí, realizace v rámci kompetence odboru.

Účastní se předání cizích investic do majetku města, zajišťuje jejich zanesení do evidence majetku města. Vydává dílčí vyjádření k cizím investicím.

V rámci akce modernizace trati – drážní koridor, akce cizích investorů – zajišťuje dílčí vyjádření a předává tento podklad k provedení souhrnného stanoviska odboru životního prostředí.

Odbor zajišťuje agendu ve věci vlastnictví a provozování vodovodní a kanalizační sítě

Administrativně zabezpečuje činnost komise pro výstavbu, územní plánování a investice, komise pro dopravu, komise pro prevenci kriminality a komise pro městské části.

Administrativně zabezpečuje činnost komise pro bezpečnost a prevenci kriminality

Na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci.

Oddělení investic a dopravy:

příprava investic

- komplexně zajišťuje přípravu stavebních zakázek města, vede agendu veřejných stavebních zakázek (včetně stavebních zakázek na opravy bytových domů města)
- připravuje podklady a posuzuje projekty investic z hlediska realizovatelnosti
- zajišťuje inženýrskou činnost, kontrolu a koordinaci před realizací stavebních zakázek
- ochraňuje zájmy města Úvaly jako investora staveb
- navrhuje a zajišťuje vypsání urbanistických a architektonických soutěží na náročná řešení výstavby a přestavby a zpracovává podklady pro tyto soutěže
- spolupracuje s kontrolními orgány při provádění kontrol a revizí při řešení a vyřizování připomínek a stížností
- zpracovává podklady pro zřizování věcných břemen na cizích pozemcích při přípravě investičních akcí města
- zajišťuje smluvní pokrytí, dotačních titulů a jejich vyhodnocení v oblasti investic

realizace investic

- komplexně zajišťuje realizaci stavebních zakázek města, vede agendu veřejných stavebních zakázek v oblasti investic
- zastupuje město ve stavebních řízeních a jednáních s dotčenými orgány při projednávání investičních akcí města
- zajišťuje (zabezpečuje) inženýrskou činnost, kontrolu a koordinaci při realizaci stavebních zakázek
- provádí na stavbách kontrolu kvality a úplnosti dodávek
- spolupracuje s kontrolními orgány při provádění kontrol a revizí při řešení a vyřizování připomínek a stížností
- zajišťuje reklamační činnost ve vazbě na dokončené investice v záruční lhůtě

pozemní komunikace a doprava

- rozhoduje o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací a o vyřazení místní komunikace z této kategorie
- zabezpečuje opravy a údržbu stávajících inženýrských sítí a komunikací pokud se jedná o investiční akci
- projednává přestupky ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle silničního zákona a zákona o přestupcích, kterými jsou např.:
- užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena bez povolení ke zvláštnímu užívání nebo nedodržení podmínek stanovených v povolení k tomuto užívání
- neoprávněné uzavření místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, neoprávněné zřízení objíždky nebo neoznačení objíždky podle vydaného rozhodnutí nebo nedodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím
- neoprávněné zřízení, změna nebo zrušení sjezdu nebo nájezdu na místní komunikaci atd. viz. přestupkový zákon
- vykonává funkci silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací
- povoluje zvláštní užívání místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací – z důvodu ukládání inženýrských sítí do silničních pozemků, umístění reklamních zařízení, provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, zřizování a provoz stánků, pojízdných či přenosných prodejních či jiných podobných zařízení, pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu
- povoluje uzavírky místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací
- vydává stanoviska k různým stavebním záměrům ve všech stupních projednávání a účastní se řízení dle stavebního zákona jakožto dotčený orgán státní správy
- ukládá pokuty
- vykonává státní dozoru nad místními komunikacemi a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi
- vede a odpovídá za aktuálnost pasportu komunikací
- projednává zajištění služeb dopravců ve veřejné linkové silniční dopravě v systému PID
- zajišťuje projednání umístění dopravního značení ve městě a jeho evidenci, na základě podnětu odboru správy majetku zajišťuje objednání chybějících nebo poškozených dopravních značek
- zajišťuje správu světelné křižovatky

- zajišťuje opravu a údržbu a instalaci dopravního značení na místních komunikacích, provádí kontrolu stávajícího stavu dopravního značení, dává podnět k doplnění značení odboru investic a dopravy

Oddělení správy majetku:

správa majetku

- zajišťuje správu a evidenci movitého a nemovitého majetku
- zabezpečuje běžnou údržbu a opravy (neinvestičního charakteru) nemovitého majetku včetně místních komunikací, chodníků a oddechových ploch včetně vybavení, které nejsou zabezpečovány dodavatelským způsobem
- zabezpečuje plnění úkolů na úseku bezpečnosti a požární ochrany, týkající se majetku města
- zabezpečuje pojištění majetku města
- zajišťuje podklady pro zpracování daňových přiznání ve vazbě na prodej nemovitostí (*zajistí odbor životního prostředí v návaznosti na realizaci záměru*)
- zajišťuje evidenci zástav majetku města na základě podkladů ekonomického odboru
- zajišťuje zřizování věcných břemen na pozemcích města v souvislosti s jednotlivými investičními akcemi cizích investorů (budování kanalizací, pokládky kabelů STE apod.)
- zajišťuje evidenci věcných břemen
- zajišťuje identifikaci a evidenci movitého a nemovitého majetku
- zajišťuje inventarizaci majetku města
- zajišťuje zveřejnění záměru města na prodej nemovitého majetku (včetně pozemků), pronájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky včetně zajištění výběrového řízení a realizace záměru (*realizace záměru zajišťuje odbor životního prostředí*)
- připravuje podklady a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města o nájmech a pronájmech nemovitého majetku
- zajišťuje realizaci rozhodnutí příslušných orgánů města o nakládání s byty a nebytovými prostory
- vede agendu bytových a nebytových prostor (evidence bytových jednotek a jejich obsazení, výběr a evidence příjmů, zajištění plateb a evidence výdajů, evidence žádostí o byty, kontrola užívání bytů a řešení porušování zákonných podmínek, zajištění přípravy podkladů pro vymáhání pohledávek od dlužníků apod.) – mimo objekt č.p.1570 Dům s pečovatelskou službou
- vede a odpovídá za aktuálnost generelu splaškové a dešťové kanalizace
- zajišťuje údržbu a opravy veřejného osvětlení
- zajišťuje vedení pasportu veřejného osvětlení a jeho aktualizaci
- zajišťuje smluvní vztah s provozovatelem veřejného osvětlení

další činnosti

- zajišťuje evidenci technického stavu budov v majetku města
- zabezpečuje revize související se správou a údržbou nemovitostí
- zpracovává plán oprav a rekonstrukcí budov v majetku města
- zajišťuje přípravu zakázek města na opravy a údržbu movitého a nemovitého majetku, vede související agendu
- zajišťuje řešení havárií, provozuschopnost všech zařízení a vybavení budov (včetně revizí dle předpisů) pokud smluvně není ujednáno jinak
- zajišťuje pronájem pozemků, zařízení a objektů ve vlastnictví města pro reklamní zařízení
- zajišťuje deratizaci budov, pozemků a kanalizací v majetku města
- zajišťuje údržbu, opravy a provoz hydrantů a vede jejich evidenci

- zajišťuje údržbu, opravy a provoz stávajících a nově předaných sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, komunikace, VO) včetně armatur a šachet u správců jednotlivých sítí v majetku města
- zajišťuje provoz vozového parku (osobní auta městského úřadu), odpovídá za jeho technický stav, zajišťuje jeho opravy a údržbu
- plánuje modernizaci tohoto vozového parku a zajišťuje jeho obnovu včetně výběrového řízení

Odbor životního prostředí a územního rozvoje (OŽPÚR)

Odbor životního prostředí je orgánem státní správy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí v oblastech ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany rostlin, ochrany zvířat proti týrání, veterinární péče, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší. Tuto činnost vykonává v rámci kompetencí svěřených příslušnými zákonnostmi jako obecní úřad a pověřený obecní úřad.

Odbor zabezpečuje prodeje pozemků v majetku města, výkupy pozemků do majetku města, a dále směny pozemků, darování pozemků a bezúplatné převody pozemků na město (mimo případy v rámci investičních akcí města)

správa pozemků

- připravuje podklady a zpracovává předlohy pro projednání v orgánech města o prodejkách pozemků města, odkoupení pozemků, směnách pozemků, darování pozemků a o bezúplatných převodech pozemků
- zabezpečuje zveřejnění záměru města prodat, směnit nebo darovat pozemky
- zpracovává podklady pro majetkoprávní narovnání
- zajišťuje identifikaci a evidenci nemovitého majetku ve vazbě na katastr nemovitostí - listy vlastnictví města Úvaly

ochrana přírody a krajiny

Jako obecní úřad

- povoluje kácení dřevin a je oprávněn k pozastavení, omezení nebo zákazu kácení dřevin, ukládá náhradní výsadbu a vede přehled pozemků vhodných k náhradní výsadbě
- vede přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách ve svém správním obvodu

Jako pověřený obecní úřad

- vydává závazná stanoviska k zásahům do registrovaných krajinných prvků a registruje významné krajinné prvky
- vyhlašuje památné stromy a jejich ochranná pásma, zajišťuje jejich ochranu, popřípadě ruší jejich ochranu
- podílí se na vytváření ústředního seznamu ochrany přírody pro svůj správní obvod
- vydává souhlas ke zřizování nebo rušení cest
- ukládá pokuty za přestupky

ochrana rostlin

Jako obecní úřad

- plní specifické povinnosti na úseku ochrany včel
- přijímá oznámení o výskytu nebo podezření z výskytu karanténních škodlivých organismů a předkládá je rostlinolékařské správě k dalšímu řízení

ochrana zvířat proti týrání

Jako pověřený obecní úřad

- na základě šetření krajské veterinární správy projednává jiné správní delikty v případech porušení zákona o ochraně zvířat proti týrání a následně ukládá pokuty
- vydává rozhodnutí, nařizující na návrh krajské veterinární správy odebrání týraného zvířete, vyžaduje-li to jeho zdravotní stav

odpadové hospodářství

Jako obecní úřad

- kontroluje, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání využívají systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem pouze na základě písemné smlouvy s obcí a zda fyzická osoba, která není podnikatelem, se zbavuje odpadu pouze v souladu s tímto zákonem
- v zákonem vymezených případech ukládá právnickým osobám a fyzickým osobám oprávněným k podnikání pokuty za porušení povinností a současně může stanovit opatření a lhůty pro zjednání nápravy samostatným rozhodnutím
- kontroluje, zda právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání mají zajištěno využití nebo odstranění odpadu v souladu s tímto zákonem

posuzování vlivů na životní prostředí

Jako pověřený obecní úřad

- jako dotčený správní úřad se vyjadřuje k dokumentům v rámci zjišťovacího řízení a dále v průběhu posuzování vlivů záměru na životní prostředí
- jako dotčený správní úřad je povinen dokumenty zpracované v rámci zjišťovacího řízení a dále posuzování podle tohoto zákona zpřístupnit podle zvláštních právních předpisů

ochrana ovzduší

Jako obecní úřad

- je dotčeným orgánem státní správy v územním, stavebním a kolaudačním řízení
- rozhoduje o vyměření poplatků za znečišťování ovzduší u malých stacionárních zdrojů
- nařizuje odstranění závad u malých spalovacích zdrojů, ukládá opatření k nápravě těchto závad a ukládá pokuty za nesplnění této uložené povinnosti
- vede evidenci malých stacionárních zdrojů, u nichž tento zákon stanoví ohlašovací povinnost, a poskytuje údaje z této evidence ministerstvu
- vydává nařízení, jímž může na svém území stanovit podmínky spalování suchých rostlinných materiálů nebo toto spalování zakázat
- vypracovává programy zlepšování kvality ovzduší v oblastech se zhoršenou kvalitou, které se nacházejí v jeho územní působnosti, může vypracovat místní program snižování emisí znečišťujících látek, vydává nařízení, jímž může na svém území zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečišťování
- kontroluje dodržování povinností provozovateli malých stacionárních zdrojů, za nedodržení povinností jim ukládá pokuty a nápravná opatření a rozhoduje o zastavení nebo omezení provozu těchto zdrojů
- kontroluje účinnost spalování, měření množství a rozsahu vypouštěných látek u malých spalovacích zdrojů podle; touto činností může pověřit odborně způsobilé právnické nebo fyzické osoby podle zvláštního právního předpisu

ostatní

- péče o vzrostlou zeleň, výsadba, údržba, kácení dřevin, řešení havarijních stavů a řešení koncepce ozeleňování

- zajišťování hospodaření v obecních lesích v souladu s lesním zákonem a lesním hospodářským plánem (zalesňování, výchova a ochrana mladých kultur, prořezávky, probírky, obnovní těžby a ochrana lesa)
- vodní hospodářství obce, péče o rybníky a vodní toky, spolupráce s MO Českého rybářského svazu
- jednání s rostlinolékařskou správou v oblasti ochrany rostlin včetně spolupráce při zajišťování odstranění zaplevelení pozemků
- spolupráce s hygienickými stanicemi v případě porušování hygienických předpisů nebo při řešení některých krizových situací
- spolupráce s veterinární správou (vzteklina, ptačí nemoc, týrání zvířat apod.)
- zajišťuje v rámci odpadového hospodářství spolupráci se svozovými firmami, chod sběrného dvora odpadů a sběrného místa zpětného odběru elektrozařízení
- jednání a spolupráce se společnostmi, které zastupují stát v oblasti odpadů (EKO – KOM) nebo zajišťují zpětný odběr elektrozařízení
- kontrola dodržování vyhlášky o odpadech a dodržování plánu odpadového hospodářství.
- zajišťuje spolupráci s orgány státní správy a samosprávy (Česká inspekce životního prostředí, Pozemkové úřady, Pozemkový fond, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Katastrální úřad, Finanční úřad a Celní úřad, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad, pověřený úřad s rozšířenou působností, stavební úřad a odbory městského úřadu)
- podává informace, týkající se oblasti životního prostředí v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím
- řešení podnětů a stížností občanů týkající se oblasti životního prostředí
- vede evidenci a zajišťuje odstraňování černých skládek

územní plánování

- pořizuje územní plán a regulační plán pro území města
- pořizuje územně plánovací podklady bez územně analytických podkladů
- pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii
- vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu
- je účastníkem územního řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování
- vykonává další činnosti podle stavebního zákona.
- zpracovává náměty a pořizuje podklady pro utváření městského prostředí, zachování a ochranu kulturních a historických hodnot města, pro tvorbu nové architektury a ochranu městského interiéru ve spolupráci s odborem správy majetku a investic
- sestavuje investiční programy pro nově vznikající lokality k zástavbě (způsoby, postupy, finanční zajištění a realizace)
- zajišťuje podklady pro usměrňování dalšího rozvoje města po stránce urbanistické, architektonické, dopravní a technické vybavenosti
- podílí se na vytváření strategie rozvoje města, zpracování programů rozvoje města
- pořizuje studie a projekty v souladu se schválenými záměry rozvoje města ve spolupráci s odborem správy majetku a investic
- podílí se na zpracování strategických materiálů pro EU
- podílí se na zabezpečování dotační politiky státu směrem k obcím ve vymezených oblastech
- zajišťuje obnovu a údržbu kulturních památek v majetku města ve spolupráci s orgány památkové péče
- spolupracuje s vlastníky kulturních památek při přípravě podkladů pro žádosti na zajištění financí na obnovu kulturních památek z finančních prostředků Ministerstva kultury (s finanční spoluúčastí města)

- provádí (ve spolupráci s odbornými pracovníky památkového ústavu) dozor z hlediska památkové péče během obnovy kulturních památek na kterých byla finanční spoluúčasť města v rámci programu regenerace
- provádí kontrolu použití finančních prostředků na obnovu kulturních památek poskytnutých městem
- spolupracuje na cestovním ruchu a podpoře turistické návštěvnosti z hlediska propagace kulturních památek regionu
- komunikace s veřejností, zodpovídání dotazů na funkční využití území zařazeného do ÚPnSÚ Úvaly (vysvětlení grafické části ÚPnSÚ Úvaly a významu vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ Úvaly)
- projednávání změn územně plánovací dokumentace dle zákona 183/2006 Sb (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek a zák. č. 128/1990 Sb. (zákon o obcích),
- tvorba vyhlášek k projednávání jednotlivých stupňů změn ÚPD, přípravné práce pořizovatele –komunikace se zpracovatelem ÚPnSÚ Úvaly,
- projednávání změn s dotčenými orgány státní správy, orgány sousedních územních obvodů a ostatními organizacemi a vyhodnocení jejich stanovisek a připomínek, příprava podkladů pro vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování,
- zpracování podkladů a návrhu usnesení a předkládání k projednání v Radě města a ke schválení VZZM, evidování žádostí o změnu ÚP

další činnosti

- tvorba rozpočtu a jeho změn na úseku územního plánování
- vyřizování podnětů a stížností občanů na úseku daném pracovní náplní
- vydává komplexní stanovisko se zpracováním dílčích vyjádření samosprávy k projektové dokumentaci staveb cizích investorů v k.ú. Úvaly z hlediska ÚPnSÚ Úvaly a zájmů města
- administrativně zabezpečuje činnost komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci

Stavební úřad (SÚ)

V oblasti přenesené působnosti

- vykonává přenesenou působnost ve věcech územního řízení, stavebního řádu jako obecný stavební úřad, ve věcech územního stavebního a kolaudačního řízení.
- na úseku přenesené působnosti (výkon státní správy) je stavební úřad obecným stavebním úřadem dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Územně se pravomoc stavebního úřadu vztahuje na:

- správní území města Úvaly, kterým je katastrální území Úvaly u Prahy, pro které vykonává činnosti dle stavebního zákona,
- správní území pověřeného obecního úřadu v obcích a na jejich katastrálním území pro které vykonává činnosti dle stavebního zákona:
Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec, Zlatá

Na základě stavebním zákonem případně prováděcími vyhláškami stanovených podmínek stavební úřad:

- Vydává územně plánovací informaci. Případně sděluje žadateli, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána (§ 21 stavebního zákona).

- Vede územní řízení a vydává územní rozhodnutí včetně stanovení podmínek a rozhodnutí o námitkách účastníků řízení (§§ 76 – 93 stavebního zákona) o umístění stavby nebo zařízení, nebo o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, nebo o dělení nebo scelování pozemků, a nebo o ochranném pásmu. Případně:
- může spojit územní a stavební řízení (§ 78 odst. 1 stavebního zákona),
- může stanovit, že provedení jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona, nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení (§ 78 odst. 2 stavebního zákona),
- může uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí, a to za podmínek podle § 161 až 168 správního řádu (§ 78 odst. 3 – 4 stavebního zákona),
- vede řízení a vydává rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na základě žádosti nebo může územní rozhodnutí z moci úřední zrušit a nebo změnit (§ 94 stavebního zákona),
- vede zjednodušené územní řízení o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků za stanovených podmínek (§ 85 stavebního zákona),
- může vydat územní souhlas na základě oznámení o záměru (obsah záměru stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č 503/2006 Sb.,) za stavebním zákonem stanovených podmínek a ve stanovených případech (§ 96 stavebního zákona),
- přijímá a posuzuje ohlášení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací a výrobků, které plní funkci stavby (§ 103 – 107 stavebního zákona), kontroluje, zda ohlášená stavba je v souladu s podmínkami stanovenými stavebním zákonem (§ 104 odst. 1, § 105 a § 107 stavebního zákona) a podání má předepsané náležitosti (příloha č. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,). Případně
- odloží podání usnesením (podle § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona),
- zakáže rozhodnutím provedení ohlášené stavby terénní úpravy nebo zařízení (§ 107 stavebního zákona),
- vyhotoví písemný souhlas s provedením ohlášené stavby v případě, že nezjistí nedostatky podání (§ 106 stavebního zákona) tak, aby byl doručen stavebníkovi do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo. Ověřenou předloženou dokumentaci stavby zašle stavebníkovi.
- vydává souhlas ke změně ohlášené stavby (§ 118 odst. 4 stavebního zákona) s tím, že postupuje přiměřeně podle ustanovení § 105 až 107 stavebního zákona.
- vede stavební řízení a vydává stavební povolení (§ 109 - § 116 stavebního zákona) včetně přezkoumání podané žádosti a připojené doklady a projektové dokumentace a ověření rovněž účinků budoucího užívání stavby (§ 110 a § 111 stavebního zákona), rozhoduje ve věci o námitkách účastníků řízení a stanovuje podmínky pro provedení stavby. Případně
- může prodloužit dobu platnosti stavebního povolení.
- vede zkrácené stavební řízení (§ 117 stavebního zákona) za zákonem stanovených podmínek.
- povoluje změnu stavby před jejím dokončením (§ 118 stavebního zákona) za zákonem stanovených podmínek.
- vydává kolaudační souhlas (na žádost stavebníka) o povoleném účelu užívání stavby (§ 122 stavebního zákona), jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou. Případně
- zakáže užívání stavby rozhodnutím.
- může vydat omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením (§ 123 stavebního zákona).

- stanoví rozhodnutím, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu (§ 124 stavebního zákona).
- posuzuje oznámení stavebníka započít s užíváním stavby (§ 120 a 121 stavebního zákona), nejde-li o stavbu uvedenou v § 122 stavebního zákona s tím, že případně
- užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné prohlídky stavby zjistil, že stavba má nedostatky stanovené v ustanovení § 120 odst. 2 stavebního zákona. Pokud užívání stavby nezakázal, může být s užíváním stavby započato.
- vydá písemný souhlas, že lze stavbu užívat po odstranění nedostatků uvedených v § 120 odst. 4 stavebního zákona (§ 120 odst. 2 stavebního zákona),
- nařídí pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby nebo pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), (§ 125 stavebního zákona).
- vydává písemný souhlas ke změně v užívání stavby (§ 126 stavebního zákona).
- vede řízení a vydává povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení včetně stanovení podmínek k ohlášení záměru vlastníka odstranit stavbu (§ 128 stavebního zákona).
- vede řízení a nařizuje odstranění závadné stavby, terénních úprav a zařízení (v tomto bodě jen „stavba“), nebo stavby provedené nebo prováděné bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného podle stavebního zákona a nebo v rozporu sním, nebo u níž bylo stavební povolení zrušeno podle § 176 odst. 5 stavebního zákona a stavbu nelze zachovat (§ 129 stavebního zákona) s tím, že případně
- přeruší řízení o odstranění nepovolené stavby a vede řízení o dodatečném povolení stavby a stavbu povolí, pokud stavebník nebo její vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení a prokáže splnění zákonem stanovených podmínek, (§ 129 stavebního zákona), bude-li stavba dodatečně povolena řízení o odstranění stavby zastaví, případně bude-li předmětem dodatečného povolení stavba již dokončená, může vyjádřit souhlas s užíváním stavby a nebo vyzve stavebníka, aby k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
- nařídí odstranění dočasné stavby, u které uplynula stanovená doba jejího trvání.
- nařídí obnovení předcházejícího stavu stavby, u které byly bez stavebního povolení a nebo sdělení stavebního úřadu k ohlášení, provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění některé části stavby.
- provádí kontrolní prohlídku stavby (§ 133, 134 stavebního zákona)

Nařizuje

- po provedení kontrolní prohlídky stavby provést neodkladné odstranění stavby, jsou-li ohroženy životy osob nebo zvířat tím, že stavba hrozí zřícením, nebo provedení nutných zabezpečovacích prací, jestliže stavba ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není – li nutné ji neodkladně odstranit, případně nařídí provést odstranění stavby nebo provedení zabezpečovacích prací popřípadě vyklizení stavby ústně při kontrolní prohlídce stavby, pokud jsou závadným stavem stavby bezprostředně ohroženy životy a zdraví osob a zvířat (§ 135, 136 142 stavebního zákona),
- provést udržovací práce stavbě, která není řádně udržována, (§ 139, 142 stavebního zákona),
- vyklizení stavby jsou-li závadami na stavbě bezprostředně ohroženy životy nebo zdraví osob či zvířat, anebo má být nařízeno neodkladné odstranění stavby nebo nutné zabezpečovací práce podle § 135 odst. 1 a 2 a stavebního zákona (§ 140 a 142 stavebního zákona).

Může

- nařídit nezbytné úpravy vlastníku stavby, stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku (§ 137, 142 stavebního zákona) a případně nařídí opatření projektové dokumentace nebo jiných podkladů,
- uložit vlastníkům sousedních staveb a pozemků, aby umožnili provedení prací ze svých staveb nebo pozemků (§ 141 stavebního zákona).
- eviduje a ukládá veškerá pravomocná rozhodnutí a jiná opatření stavebního úřadu podle stavebního zákona, podklady pro správní řízení a pro jiná opatření, včetně ověřené projektové dokumentace a certifikátů od autorizovaného inspektora (§ 167 stavebního zákona), včetně provádění evidence
 - plánovacích informací a případně sděluje žadateli, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána (§ 21 stavebního zákona).
 - o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb (§ 133 odst. 5 stavebního zákona).
- vede spisovou službu podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v platném znění.
- umožňuje nahlížení do spisu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 68 zákona č. 499/2004 Sb. Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech usnesením odepře nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku (§ 168 stavebního zákona).
- může uložit pořádkovou pokutu rozhodnutím (§ 173 stavebního zákona, § 58 a § 62 odst. 3 až 6 zákona č. 500/2004 Sb.).
- může zabezpečit expertní součinnost autorizovaného inspektora, znalce a vědeckého nebo jiného specializovaného odborného pracoviště (§ 174 stavebního zákona).
- zajišťuje ochranu veřejných zájmů tím, že
 - vydá územní rozhodnutí a povolí stavbu na územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra jen na základě jejich vydaného stanoviska (§ 175 stavebního zákona). Případně na vymezeném území nařídí nezbytné úpravy a nebo podmínkami povolení zabezpečí požadavky závazného stanoviska uvedených ministerstev ke změnám staveb již zřízených. Náklady na nezbytné úpravy provedené na zvláštní požadavek Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra hradí tyto orgány.
 - zabezpečuje mimořádné postupy při vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu podle zákona č. 239/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů anebo při bezprostředně hrozící živelní pohromě či závažné havárii je třeba bezodkladně provést opatření k odvrácení nebo zmírnění možných dopadů mimořádné události (§ 177 stavebního zákona).
- projednává přestupky občanů proti stavebnímu řádu a ukládá pokuty podle ustanovení § 178, 179 a stavebního zákona.
- rozhoduje o správních deliktech právnických a fyzických osob, podnikajících podle zvláštních předpisů a ukládá pokuty podle ustanovení § 180 až 183 stavebního zákona.
- vede řízení a povoluje výjimku z obecných požadavků na výstavbu, z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (§ 169 stavebního zákona).
- vykonává státní dozor ve věcech stavebního řádu a dozírá na dodržování ustanovení stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě stavebního zákona, případně vyzývá ke zjednání nápravy nebo rozhodnutím uloží povinnost zjednat nápravu

v přiměřené lhůtě. Může pozastavit nebo omezit výkon činnosti, při níž dochází k porušování právní povinnosti (§ 171 stavebního zákona).

- rozhoduje o správních poplatcích dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích za řízení a rozhodnutí podle stavebního zákona.
- řízení zahájená přede 1.1.2007 dokončí podle dosavadních právních předpisů (zákon č. 50/1976 Sb., a vyhlášek k jeho provedení) s výjimkou (§ 190 stavebního zákona)
 - stavebních řízení neukončených v prvním stupni, která se týkají staveb, u nichž podle nové právní úpravy postačí ohlášení; na takové stavby se hledí jako na ohlášené podle stavebního zákona, za ohlášení se v tomto případě považuje žádost o vydání stavebního povolení a za den ohlášení den nabytí účinnosti tohoto zákona,
 - řízení o vyvlastnění, které se dokončí podle zvláštního právního předpisu
- provede kolaudační řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., a vyhlášek k jeho provedení u staveb pravomocně povolených před 1.1.2007 (§ 190 stavebního zákona).
- je editorem údajů o vzniku, změně nebo zániku stavebního objektu, který vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a dále o vzniku, změně nebo zániku souvisejícího adresního místa v RÚIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)

V oblasti samostatné působnosti

- sleduje a uplatňuje svůj názor na stavby ve vazbě na příslušné vyhlášky města
- sleduje a uplatňuje svůj názor na dopad a vliv staveb na majetek města
- upozorňuje vedení města na rizika v návaznosti na realizaci staveb
- spolupracuje a uplatňuje svůj názor při vytváření a naplňování územního plánu města
- na všech úsecích zajišťuje práce s elektronickou spisovou službou Ginis, vedení spisů, příprava k archivaci



STA

7304/11

2

Mgr. Petr Borecký

starosta města Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Věc:

Vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy

Vážený pane starosto,

Dne 19.6.2015 jsme obdrželi Váš dopis č.j. MEUV 6948/2015 STA ze dne 17.6.2015 ve věci odkoupení pozemků parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Úvodem připomínáme, že v návaznosti na neformální schůzku mezi Vámi a Václavem Misárkem ze dne 4.5.2015 jsme Vám dopisem již dne 11.5.2015 jasně sdělili naše stanovisko k možnému odprodeji předmětných pozemků městu Úvaly, které nyní pro připomenutí znovu opakujeme:

Před vlastním zahájením jednání o prodeji předmětných pozemků je nutné:

- 1) Dořešit oddělení pozemků parc.č. 3100, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy dle naší žádosti z března 2012
- 2) Dořešit veřejnoprávní charakter předmětných pozemků (zda jsou, či nejsou veřejně přístupné)

Odprodej pozemků předpokládáme za cenu přibližně v úrovni dvou posudků zpracovaných v roce 2013 a v roce 2014.

Domnívali jsme se, že toto naše vyjádření bylo jasně a srozumitelně formulováno. Nerozumíme tomu, proč se na nás v předmětné věci obracíte, když dosud není vyřešen ani jeden z výše uvedených bodů. Jestliže tedy naše vyjádření nebylo zřejmě správně pochopeno, uvádíme níže podrobněji vysvětlení k jednotlivým bodům:

Dořešení oddělení části předmětných pozemků

Tak, jak již několik let jasně deklarujeme, chceme prodat pozemky Na Ztraceném korci městu Úvaly, avšak bez malé oddělené části pozemků, o jejichž oddělení jsme požádali Stavební úřad Městského úřadu Úvaly již více než před třemi lety v březnu roku 2012. Toto řízení o oddělení pozemků stále probíhá, neboť Stavební úřad Úvaly již několikrát vydal rozhodnutí, které musel nadřízený orgán zrušit pro nezákonnost. Není tedy možné pozemky odprodat, když dosud nebylo ukončeno řízení o jejich oddělení a my (ač jsme se několikrát pokoušeli přimět příslušné orgány k rychlému dořešení předmětné věci) již nevíme, jak bychom mohli řízení urychlit.

Dořešení veřejnoprávního charakteru předmětných pozemků

Pokud jde o veřejnoprávní charakter předmětných pozemků, tvrdíme, že tyto pozemky nejsou veřejně přístupné. Když jsme se v září roku 2013 náhodně dověděli o tom, že město Úvaly uvedlo v pasportu komunikací města Úvaly, že předmětné pozemky jsou

veřejně přístupné, ihned v září 2013 jsme informovali město Úvaly i další orgány města (Odbor investic a dopravy, stavební úřad) o tom, že tyto pozemky veřejně přístupné nejsou. V dopisech zaslanych městu Úvaly, Odboru investic a stavebnímu úřadu jsme obšírně objasnili, proč předmětné pozemky nemohou být veřejně přístupné a požádali jsme Odbor investic a dopravy o provedení opravy v pasportu tak, aby předmětné pozemky nebyly v pasportu nadále označovány jako veřejně přístupné. Jelikož Odbor investic na naši žádost vůbec nereagoval, urgovali jsme to opakovaně jak u tohoto orgánu, tak i u města Úvaly. Teprve po několikerých urgencích asi po osmi měsících začal Odbor investic ve věci konat, vyhodnotil nesprávně naši žádost jako žádost o vyřazení pozemků pozemní komunikace parc.č. 3100, 3117 z pasportu komunikací v ulici Na Ztraceném korci v katastrálním území Úvaly u Prahy a zahájil správní řízení. Ve stanovisku Ministerstva dopravy i Krajského úřadu Středočeského kraje však bylo shodně uvedeno, že Odbor investic neměl popsáním způsobem postupovat a že by město Úvaly mělo z pasportu komunikací vyškrtnout všechny účelové komunikace. Přes tato doporučení nadřízených orgánů tak město Úvaly dosud neučinilo. Navíc Ministerstvo vnitra uvedlo, že město Úvaly porušilo zákon a doporučilo proto městu Úvaly, aby tato záležitost byla projednána v zastupitelstvu města. Ani toto doporučení Ministerstva vnitra však město Úvaly dosud nenaplnilo.

Jestliže tedy zřejmě město Úvaly trvá na svém stanovisku, že předmětné pozemky jsou veřejně přístupné a my tvrdíme, že tomu tak není, je sporný veřejnoprávní charakter těchto pozemků a nelze proto seriózně určit jejich cenu, neboť hodnota pozemku a tím i jeho cena bude značně odlišná, bude-li pozemek veřejně nepřístupný, nebo veřejně přístupný. Tímto zároveň vyzýváme představitele vedení města Úvaly, aby předložili relevantní dokumenty potvrzující tvrzení o tom, že předmětné pozemky by údajně měly být veřejně přístupné. Teprve po stanovení veřejnoprávního charakteru předmětných pozemků bude možné zpracovat skutečně seriózní posudek na stanovení ceny těchto pozemků.

Z výše uvedeného je patrné, že není v naší moci urychlit vyřešení nezbytných předpokladů pro zahájení jednání o prodeji předmětných pozemků, ale naopak město Úvaly by mohlo uspišit rozhodování svých orgánů a tím urychlit dořešení všech nezbytných kroků, které musí předcházet před vlastním prodejem pozemků.

V Úvalech dne 22.6.2015

Mgr. Olga Nováková, Zelenohorská 508/13, Bohnice 181 00 Praha 8

Olga Nováková

Ing. Dušan Misárek, Kouřimská 2388/28, 130 00 Praha 3

Misárek

Milena Zadáková, Na Ztraceném korci 873, 250 82 Úvaly

Zadáková

Ing. Václav Misárek Maroldova 1323, 250 82 Úvaly

Misárek