

ZÁPIS

z 18. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

11. 10. 2016



ZÁPIS

18. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 11. 10. 2016 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Petr Matura, Mgr. Patrik Šebesta, Ing. Veronika Macková,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Upozornění na technickou chybu, bylo použito duplicitní číslování u MR: 2341,2345,2342,2343,2363,2364,2351,2348,2375,2352,2367. K odlišení duplicity bylo použito malé písmeno a.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Žádost o dotaci z IROP - projekt Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly	Schválen
3.	Žádost o dotaci z Ministerstva financí ČR - projekt Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly	Schválen
4.	Žádost o dotaci z OPŽP - Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech	Schválen
5.	Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) - VODOS s.r.o., předávací místo Slovany	Schválen
6.	Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) - předávací místo Radlická čtvrť	Schválen
7.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6015906/1 - ČEZ" stavba: Úvaly, 28.října, kNN, pro č.p.242	Schválen
8.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/1 - ČEZ stavba: Úvaly,kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého	Schválen
9.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/26 - ČEZ stavba: Úvaly,kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého	Schválen
10.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-60202842 - ČEZ stavba: Úvaly, U Horoušánek-kNN-p.č.3348/24,25	Schválen
11.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-12-6006820/1 - ČEZ stavba: Úvaly-kVN-odpojení TS PY_1075 ČOV	Schválen
12.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3268/98 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Schválen
13.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro pozemek parc.č. 549/1 v k.ú. Horoušany - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova,	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Šámalova, E.E. Kische	
14.	Smlouva o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plnění závazku - Okresní autobusová doprava Kolín s.r.o. (linka 423)	Schválen
15.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87m ²	Schválen
16.	Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova"	Schválen
17.	Dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 11.5.2007	Schválen
18.	Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2016-2017 (Nařízení města č. 1/2016)	Stažen
19.	Odběrná místa Veřejného osvětlení města Úvaly	Schválen
20.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.9.2016	Schválen
21.	Změna obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpady	Schválen
22.	Darovací smlouva + zřízení služebnosti	Schválen
23.	Kupní smlouvy - pozemek pod komunikací ul. Jedlová	Schválen
24.	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi v ul. V. Špály	Schválen
25.	Dodávka softwaru VOX (vzdálený klient) od firmy Telmo a.s.	Schválen
26.	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Na Spojce	Schválen
27.	Žádost o pomoc při řešení bytové situace	Schválen
28.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
29.	Souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce pro rok 2017	Schválen
30.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce	Schválen
31.	Žádost města Úvaly, jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2017	Schválen
32.	Směrnice č.2/2016 Zabezpečení zákona o finanční kontrole	Schválen
33.	Stanovení platu ředitelům školských zařízení, zřizovaných městem Úvaly	Schválen
34.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
35.	Žádost vedoucího odboru dopravy a investic o rozšíření kvalifikace formou studia na vysoké škole	Schválen
36.	Směrnice č.1/2016 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu	Schválen
37.	Pověření jednáním se sponzory - akce Bezpečná sobota	Schválen
38.	Vypracování Rozpočtového výhledu města s analýzou financí a ratingem	Schválen
39.	Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města	Schválen
40.	Přípis žalobců Misárkových - pokus o smír ze dne 22.7.2016	Schválen
41.	<i>Různé</i>	
42.	Vodní dílo Kalák-Jámy (vodní stavba)	Schválen
43.	Ing. Dušan Misárek, žaloba KÚ Středočeského kraje - KS v Praze č.j. 45 A 77/2016	Schválen
44.	Výsledek místního referenda	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
45.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
46.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Žádost o dotaci z IROP - projekt Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly

Předkladatel: Veronika Macková

Dne 17. srpna 2016 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo výzvu č. 46 „Infrastruktura základních škol“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“. Podpora je zaměřena zejména na stavby a stavební práce spojené s výstavbou a modernizací infrastruktury základních škol - odborných učeben, a to ve vazbě na klíčové kompetence (tj.: cizí jazyky, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi) a také nákup potřebného vybavení s vazbou na klíčové kompetence. Hlavní zaměření projektu musí být cíleno na rozvoj klíčových kompetencí či budování bezbariérovosti škol.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na projekt Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly, jedná se o rekonstrukci stávající Tesko budovy v areálu základní školy Úvaly. Rekonstrukcí vzniknou 4 nové odborné učebny, zaměřené na výuku jazyků, informačních technologií, přírodních věd a environmentální výchovy. Součástí projektu bude i úprava stávající učebny fyziky a chemie na moderní učebnu odpovídající moderním formám výuky. Do projektu bude zahrnuta i konektivita celého areálu ZŠ.

Celkové náklady na rekonstrukci budovy jsou cca 25 mil. Kč, výše dotace z IROP je 85%, spoluúčást města je ve výši 15%. Z dotace je možné hradit stavební práce, nákup nábytku, vybavení a pomůcek, konektivitu celého areálu základní školy, zeleň atd..

Na základě předložené nabídky byla vybrána jako zpracovatelka Studie proveditelnosti Ing. Iveta Holá, Školní 436, Průhonice, IČO 74335151, nabídková cena 60.000 Kč bez DPH (72.600 Kč s DPH).

Žádost o dotaci musí být podána do 14.2.2017.

Dopad na rozpočet: - 60.000 Kč bez DPH (72.600 Kč s DPH) roku 2017.

Usnesení č. R-436/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- podání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“ na projekt "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly"
- jako zpracovatele Studie proveditelnosti Ing. Ivetu Holou, Školní 436, Průhonice, IČO 7433515 za cenu do 60.000 Kč bez DPH (72.600 Kč s DPH)

II. ukládá

- Ing. Veronice Mackové
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Žádost o dotaci z Ministerstva financí ČR - projekt Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly

Předkladatel: Veronika Macková

Ministerstvo financí ČR otevřelo výzvu k podávání žádostí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na rok 2017 z podprogramu 298213 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst. Finanční prostředky státního rozpočtu jsou účelově určeny na úhradu nákladů stavební, případně technologické části stavby. Platí zásada, že se jedná o samostatné funkční celky, které budou také ve stanoveném termínu v souladu s právními předpisy uvedeny do provozu. Ostatní náklady, zejména náklady

přípravy a zabezpečení akce, projektovou dokumentaci, nákupy nemovitostí, vybavení, které není pevně spjata se stavbou, apod. musí být hrazeny z vlastních zdrojů příjemce dotace.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na projekt Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly, jedná se o rekonstrukci stávající Tesko budovy v areálu základní školy Úvaly. Realizací tohoto projektu vzniknou 4 nové třídy včetně zázemí pro žáky i pedagogy.

Celkové náklady na rekonstrukci budovy jsou cca 25 mil. Kč, výše dotace z MF ČR je 70%, spoluúčast města je ve výši 30%.

Žádost o dotaci musí být podána do 31.12.2016.

Usnesení č. R-437/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

podání žádosti o podporu ze státního rozpočtu na rok 2017 z podprogramu 298213 (Ministerstvo finanční ČR) - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst na projekt "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly"

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Žádost o dotaci z OPŽP - Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech

Předkladatel: Veronika Macková

Dne 15. srpna 2016 vyhlásil Státní fond životního prostředí výzvu č. 33 v rámci Specifického cíle 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech. Jedním z podporovaných opatření je zakládání a obnova ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí, lesoparků, remízů, průlehub) a zlepšení jejich funkčního stavu liniiovými, skupinovými i soliterními výsadbami stromů doprovázenými založením nebo obnovou zatravněných ploch nebo ošetřením stromů či výsadbami keřů a realizace funkčních propojení přírodních ploch a prvků.

Město Úvaly má zpracovanou projektovou dokumentaci Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D. na projekt „Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech“. Pro žádost o dotaci na OPŽP upravuje Ing. Lukáš Štefl projektovou dokumentaci dle požadavků OPŽP, a to včetně úprav rozpočtu.

Celkové náklady na projekt jsou cca 1,6 mil. Kč, výše dotace z OPŽP je 60%, spoluúčast města je ve výši 40%. Z dotace není možné hradit technické prvky, což v tomto projektu obnáší parkovou cestu z žulových kostek a parkový mobiliář v celkové výši cca 455 tis. Kč. Dle dohody na poradě vedení bylo rozhodnuto, že technické prvky budou zajištěny Technickými službami města Úvaly.

Žádost o dotaci je nutné podat do 17.10.2016.

Usnesení č. R-438/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci Státní fond životního prostředí výzva č. 33 v rámci Specifického cíle 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech", kdy výše dotace je 60 %, spoluúčast města je ve výši 40%. Celkové náklady na projekt cca 1,6 mil.Kč. Není zahrnut mobiliář - technické prvky

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) - VODOS s.r.o., předávací místo Slovany

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi dodavatelem městem Úvaly, IČO: 0024093 a odběratelem VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III, IČO: 47538457. V případě plánovaných odstávek vody a nenadálých havárií je tu možnost výpomoci s dodávkou vody. Předávací místo Slovany - 78 000 m³/rok, 6500 m³/měsíc, maximální průtok 2,5 l/s. Dohodu zpracovala Ing. Pavlína Slavíková dle konzultace právního zástupce města Mgr. Patrika Šebesty.

Usnesení č. R-441/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění mezi dodavatelem městem Úvaly, IČO: 0024093 a odběratelem VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III, IČO: 47538457

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o úpravě vzájemných práv, Slovany

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) - předávací místo Radlická čtvrť

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění mezi dodavatelem VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III, IČO: 47538457 a městem Úvaly, IČO: 0024093. Předmětem této dohody je závazek dodavatele (VODOS s.r.o.) dodávat vodu z přivaděče dodavatele, kde předávacím a měrným místem je vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 167/1 v k.ú. Dobročovice - Radlická čtvrť.

Dohodu zpracoval právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta.

Usnesení č. R-442/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi dodavatelem VODOS s.r.o. Legerova 21, 280 02 Kolín III, IČO: 47538457 a odběratelem městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 0024093

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o úpravě vzájemných práv-Radlická

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6015906/1 - ČEZ" stavba: Úvaly, 28.října, kNN, pro č.p.242

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV- 12-6015906/1, stavba: Úvaly, 28.října, kNN, pro č.p.242 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena společností G+, s.r.o., se sídlem Sadová 625, Kamenice, 251 68, IČO:27156931, DIČ:CZ27156931. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

stavba: Úvaly, 28.října, kNN pro č.p.242

Dopad na rozpočet: + 27 830,-Kč vč.DPH (23 000,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-382a/2016 (duplicitní číslování 382/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6015906/1 na pozemku parc.č.2010, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV -Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkových soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci společností G+, s.r.o., se sídlem Sadová 625, Kamenice, 251 68, IČO:27156931, DIČ:CZ27156931

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6015906/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6015906/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/1 – ČEZ stavba: Úvaly,kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/1, stavba: Úvaly, kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

stavba: Úvaly, kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého.

Dopad na rozpočet: + 666 100,-Kč vč. DPH (805 981,-Kč bez DPH)

Usnesení č. R-383a/2016 (duplicitní číslování 383/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/1 na pozemcích parc.č.1417/1, 1726/3, 1756, 1757/1, 1778, 1803,1804, 2248/13, 2249/1, 2249/3, 2297, 2299/7, 2249/4, 2220/2, 1726/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkových soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/26 – ČEZ stavba: Úvaly,kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/1, stavba: Úvaly, kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035.

stavba: Úvaly, kNN ul.Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého. Věcné břemeno je zřízeno na pozemcích parc.č.1726/2 a parc.č.2249/2, k.ú.Úvaly, kde má město Úvaly vlastnické právo v podílu 2/3, zbylou část v podílu 1/3 vlastní pan H***** K****, ***** ***** **, ***** **, *** **, ***** Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

*

Dopad na rozpočet: + 26 450,-Kč vč. DPH (32 005,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-384a/2016 (duplicitní číslování 384/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/26 na pozemcích parc.č.1762/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Děčín IV -Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkových soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6000099/26

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6000099/26

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-60202842 - ČEZ stavba: Úvaly, U Horoušánek-kNN-p.č.3348/24,25

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010366/VB/2 na pozemku parc.č.3310/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.10.2015 evid.č.253/2015 Františkem Dvořáčkem, 5.května 245, 289 11, Pečky. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města.

stavba: uložení kabelu, Úvaly, U Horoušánek-kNN-p.č.3348/24,25.

Dopad na rozpočet: + 23 000,-Kč bez DPH (27 830,-Kč vč. DPH)

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-385a/2016 (duplicitní číslování 385/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-60202842 na pozemku parc.č.3310/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.10.2015 evid.č.253/2015 Františkem Dvořáčkem, 5.května 245, 289 11, Pečky

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-60202842

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-60202842

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IE-12-6006820/1 - ČEZ stavba: Úvaly-kVN-odpojení TS PY_1075 ČOV

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6006820/1 na pozemku parc.č.3575/2, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.10.2015 evid.č.253/2015 Františkem Dvořáčkem, 5.května 245, 289 11, Pečky. Smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

stavba: sespojování stávajících kabelů vn, Úvaly-kVN-odpojení TS PY_1075 ČOV.

Dopad na rozpočet: + 5 000,-Kč bez DPH (6 050,-Kč vč.DPH)

Usnesení č. R-386a/2016 (duplicitní číslování 386/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6006820/1 na pozemku parc.č.3575/2, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.10.2015 evid.č.253/2015 Františkem Dvořáčkem, 5.května 245, 289 11, Pečky

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6006820/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006820/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3268/98 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro pozemek parc.č. 3268/98 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a společností Nanette s.r.o., Slavníč 2, 582 55, IČO: 28207009 (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3268/98 v k.ú. Úvaly činí 170 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 5 ks sloupu VO. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-387a/2016 (duplicitní číslování 387/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro pozemek parc.č. 3268/98 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a společností Nanette s.r.o., Slavníč 2, 582 55, IČO: 28207009 (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně.

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro pozemek parc.č. 549/1 v k.ú. Horoušany - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro pozemek parc.č. 549/1 v k.ú. Horoušany mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a obcí Horoušany, Baumanova 12, Horoušany, IČO: 00240206 (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 549/1 v k.ú. Horoušany činí 250 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení s příslušenstvím. Smlouva je zřízena na dobu neurčitou - úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč za bm dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: cca 50.000,- Kč bez DPH z kapitoly 3631-6121

Usnesení č. R-388a/2016 (duplicitní číslování 388/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti " pro pozemek parc.č. 549/1 v k.ú. Horoušany mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany, IČO: 00240206 (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje na dobu neurčitou - úplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Smlouva o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plnění závazku - Okresní autobusová doprava Kolín s.r.o. (linka 423)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 26.8.2016 návrh Smlouvy o využití přeplatku za rok 2015 ve výši 2 021,70 Kč od společnosti Okresní autobusové dopravy Kolín s.r.o., se sídlem Polepská 867, 280 00 Kolín, IČO:25095251, DIČ:CZ25095251. Na základě vyúčtování úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plnění závazku veřejné služby v systému PID, sestaveného společností ROPID, byl vykázán roce 2015 přeplatek ve výši 2 021,7 Kč. Po dohodě se společností ROPID žádá společnost Okresní autobusová doprava Kolín o ponechání tohoto přeplatku k účelu obnovy vozového parku.

Usnesení č. R-389a/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plněním závazku veřejné služby mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupené panem starostou Petrem Boreckým (IČO:00240931) a Okresní autobusovou dopravou Kolín, s.r.o., se sídlem Polepská 837, 280 02 Kolín, zastoupená jednatelem společnosti Miroslavem Huclm (IČO:25095251) ve výši 2 021,70 Kč k účelu obnovy vozového parku

II. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87m²

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s paní Ivanou Černou za účelem provozování prodejny dárečků a květin. Doba pronájmu končí ke dni 31.12.2016.

Z důvodu zákona o obcích je nutné z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) vyvěsit záměr k pronájmu a znovu schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem.

Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Tento postup byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení č. R-390a/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87m² za účelem provozování prodejny s dárkovými předměty

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Dr.Vítězslav Pokorný

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města na pokračování projektových prací ohledně rekonstrukce komunikací v lokalitě Horní Úvalák doporučuje odbor investic a dopravy radě města vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova". Projektová dokumentace řeší opravu komunikací včetně výstavby dešťové kanalizace, výstavbu splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení. Jedná se o aktualizaci a dopracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby. Součástí této služby je i zajištění inženýrské činnosti. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 1.000.000,- Kč bez DPH (1.200.000,- Kč vč. DPH)

V soulasu s vnitřní směrnicí města o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude osloveno 5 firem:

1. Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 940/31, Praha 4, 140 00
2. Ing. Tomáš Hocke, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
3. PRO - CONSULT s.r.o., Dělnická 775/30, 170 00 Praha 7
4. Ing. David Bartůšek, Feřtekova 542/17, 181 00 Praha 8
5. Pontex spol. s.r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha

Dopad na rozpočet: cca 1.000.000,- Kč bez DPH (1.200.000,- Kč vč. DPH) z kapitoly 2212-6121 pro rok 2017

Usnesení č. R-391a/2016 (duplicitní číslování 391/2016)

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace na akci Horní Úvalák- pokračování ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, F. Šrámka, Erbenova, P. Velikého, Maroldova". Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 1.000.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Jana Tesařová, Bc. Petr Matura, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Mgr. Vojtěch Dvořáček

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

2. Ing. Veronice Mackové

1. projektovému manažerovi zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Dodatek č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 11.5.2007

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá od roku 2007 část nebytových prostor v objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly, Krajskému ředitelství Policie České republiky, správa Středočeského kraje k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. S ohledem na rekonstrukci občanského práva, zásadních změn právní úpravy nájemce (zákon o Policii České republiky) i pronajímatele (zákon o obcích) se smluvní strany dohodli komplexně upravit vzájemné smluvní vztahy a podřídit je nové právní úpravě. Z výše uvedeného je nutné uzavření Dodatku č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007. Dodatek č.9 mění dobu nájmu a výši nájemného. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 10 let. Nájemné činí 1 063 296,-Kč/rok (88 608-Kč/měs.). Dodatek byl konzultován a schválen právním zástupcem města Úvaly a právním zástupcem Krajského ředitelství policie Středočeského kraje.

Dopad na rozpočet: + 1 063 296,-Kč/rok

kapitola 3613 položka 2132

Usnesení č. R-392a/2016 (duplicitní číslování 392/2016)

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 ve věci změny doby nájmu a výši nájemného za pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.897, Riegerova ulice, Úvaly uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, zastoupené starostou města Petrem Boreckým, IČO:240931 a Krajským ředitelstvím Policie České republiky, správa Středočeského kraje, se sídlem Na Báních 1535, 156 00, Praha 5 - Zbraslav, zastoupena Ing.Petrem Dostálem, IČO:75151481 na dobu určitou a to na dobu 10let. Nájemné činí 1 063 296,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Dodatku č.9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2016-2017 (Nařízení města č. 1/2016)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 19. Odběrná místa Veřejného osvětlení města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má celkem 18 odběrných míst elektrické energie Veřejného osvětlení města Úvaly. Jedná se o místa, kde je umístěn elektropilíř se zabudovaným elektroměrem. Odbor investic a dopravy tyto odběrná místa prověřil a bylo zjištěno, že osm odběrných míst (elektropilíře) je umístěno na pozemcích, které nejsou v majetku města Úvaly a tento stav není smluvně narovnan. Odbor investic a dopravy po konzultaci s právním zástupcem města navrhuje vlastníky dotčených pozemků oslovit a uzavřít s nimi bezúplatnou Smlouvu o zřízení věcného břemene.

Jedná se o tyto odběrná místa Veřejného osvětlení:

1. č.U.L 020 - pozemek parc.č.3399/79, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku M***** K*****,
***** ***, *****
2. č.U.L 017 - pozemek parc.č.3928/120, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku Českoslavie
spol.s.r.o., Ječná 550/1, Nové město
3. č.U.L 016 - pozemek parc.č.2627/2, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku J***** B*****, **
**** ***, **** *****4. č.U.L 014 - pozemek parc.č.367/1, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00, Praha
5. č.U.L 012 - pozemek parc.č.3268/3, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku ***** ****k a ***a
***** , ***** ***, ** ** , *****
6. č.U.L 010 - pozemek parc.č.2885, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku Ing. ****š ****,
***** ***** ***** *****
7. č.U.L 006 - pozemek parc.č.1066, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku *****k ***** , *****
***** ***, ** ** , *****
8. č.U.L 004 - pozemek parc.č.3781/6, katastrální území Úvaly u Prahy, vlastník pozemku *****v ***** ,
***** ***, ** ** , *****

Usnesení č. R-439/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci ohledně odběrných míst Veřejného osvětlení města Úvaly
- II. souhlasí s tím, že
odbor investic a dopravy osloví vlastníky pozemků na kterých jsou umístěny elektropilíře se zabudovaným
elektroměrem pro Veřejné osvětlení se žádostí o uzavření bezúplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.9.2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.9.2016 k projednání v radě
města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Podnět občana Grégra-nepřehledná situace v okolí ulice Rašínova
2. Dopravní situace v ul.Smetanova před školou Heuréka
3. Úsekové měření na ul. Pražská
4. Plán rekonstrukcí ulic v Úvalech
5. Podnět občanů - zjednosměrnit ul.Žižkova, Erbenova
6. Řešení parkování v okolí nádraží v Úvalech

Usnesení č. R-429/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis z jednání dopravní komise ze dne 21.9.2016
- II. souhlasí
na základě doporučení dopravní komise s regulováním parkováním pomocí zón v okolí nádraží s možností zakoupení parkovací karty : pro rezidenty v ulicích v režimu stejném jako v ul.Husova, pro ostatní občany města Úvaly za poplatek 1 000,-Kč/rok,domácnost a SPZ
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. přípravou realizace tohoto doporučení
 2. starostu
 1. jednáním s ČD a SŽDC. Zajistit souhlas pro parkování P+R a sjednat souhlas s regulováním parkování přednostně pro občany města Úvaly. V případě, že bude zřízeno parkoviště P+R nebudou karty
- IV. ukládá
 1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-mapka, situace(regulované parkování)

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-zápis č.5/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Změna obecně závazné vyhlášky o systému nakládání s odpady

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Radě města je předkládána změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2016, která mění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 02/2010 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly.

Podstatou změny je zpoplatnění vybraných druhů odpadů - stavební odpad (katalogová čísla odpadů 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03 a 17 01 07) a objemný odpad (20 03 07), a to částkou 150 Kč/t bez DPH. Důvodem je možnost předložení žádosti o dotaci na OPŽP na vybudování sběrného dvora. Binárním kritériem pro podpoření projektu je skutečnost, zda v okruhu plánovaného sběrného dvora je do vzdálenosti 10 km jiný sběrný dvůr, kde je umožněno občanům obce zdarma odevzdávat odpad. Díky zpoplatnění výše uvedených druhů odpadů tak zamezíme zamítnutí žádosti do OPŽP. Částka je nastavena i na základě diskuze e stávajícím provozovatelem sběrného dvora. Pro občany by neměla znamenat významný dopad. Platnost vyhlášky je od 1. listopadu 2016.

Podnět - předložit článek do Života Úval ohledně obecně závazné vyhlášky o systému s nakládání s odpady (pí Slavíková).

Usnesení č. R-440/2016

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2016
- II. ukládá
 1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Darovací smlouva + zřízení služebnosti

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Darovací smlouvy na pozemek pod budovou v užívání Technickými službami Úvaly p.o. parc.č. 281/5 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 13m². Tento pozemek je ve vlastnictví *****, P**** P*****. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování tohoto pozemku. Součástí Darovací smlouvy je zřízení služebnosti stezky a služebnost cesty pro osobu dárce a osoby blízké dárce z veřejného prostranství ulice Riegerova přes pozemky v majetku města Úvaly parc. č. 195, 190/8, 190/10, 190/1, 194/1, 194/3, 194/11, 194/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemek 190/9 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku dárce. Zároveň je radě města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku.

Kupní smlouva byla doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města.

Usnesení č. R-430/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit přijetí daru, kterým je pozemek parc. č. 281/5 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 13m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1042 a schválit zřízení služebnosti stezky a služebnost cesty pro osobu dárce a osoby blízké dárce z veřejného prostranství ulice Riegerova přes pozemky v majetku města Úvaly parc. č. 195, 190/8, 190/10, 190/1, 194/1, 194/3, 194/11, 194/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemek 190/9 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku dárce a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a *****, P**** P*****. S*****. ***** (Dárce)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.11.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Kupní smlouvy - pozemek pod komunikací ul. Jedlová

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrhy Kupních smluv na odkoupení vlastnických podílů pozemku pod komunikací - ul. Jedlová, pozemek parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tyto podíly pozemku jsou ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji těchto podílů pozemku. Zároveň jsou radě města předkládány Kupní smlouvy, odsouhlasené vlastníky pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100 Kč /m².

Kupní smlouvy byly zpracovány dle vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-431/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a manželi M***** V***** r.č. ***** a **** M***** V***** r.č. ***** , oba bytem ***** , *** ** ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl

každý 1/12 pozemku parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly o celk. výměře obou podílů 209 m² - orná půda, zaps. na LV č. 2402 za celkovou kupní cenu 20 900,- (tj. 100,-Kč/m²)

2. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a manželi **** J**** C***** r.č. ***** a **** Š**** C***** r.č. ***** , oba bytem ***** **** , *** ** ***** (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/6 ve společném jmění manželů pozemku parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly o celk. výměře obou podílů 209 m² - orná půda, zaps. na LV č. 2402 za celkovou kupní cenu 20 900,- (tj. 100,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.11.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi v ul. V. Špály

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 5/12 pozemků pod komunikací - ul. V. Špály, pozemky parc.č.166/2, 1667/1 a 3478/4 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento podíl pozemku je ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji těchto podílů pozemků. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za cenu 120 Kč /m².

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města.

Usnesení č. R-432/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit koupi pozemků a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a **** P***** W***** M***** r.č. ***** , bytem ***** ***** , *** ** ***** (Prodávající) na vlastnický podíl 5/12 pozemků parc.č. 1666/2, 1667/1- ostatní plocha, ostatní komunikace a 3478/4 - orná půda všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře podílů 819,58 m² , zaps. na LV č. 3759 za celkovou kupní cenu 98 350,- (tj. 120,- Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.11.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Dodávka softwaru VOX (vzdálený klient) od firmy Telmo a.s.

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na pořízení softwaru VOX - vzdálený klient od společnosti TELMO a.s., a to na pracoviště městské policie. V současné době se centrální pracoviště softwaru VOX nalézá v serverovně MěÚ, Riegerova 897 a jako vzdálený klient je nainstalován v sekretariátu pana starosty. Software VOX umožňuje ovládání lokálního varovného systému (hlásičů), který byl pořízen městem s dotační podporou SFŽP. Instalace vzdáleného klienta na pracoviště městské policie je za pořizovací

cenu 27 339 Kč včetně DPH a umožnil by aktivní a rychlý přístup městské policii k podání hlášení občanům o aktuální např. krizové situaci.

Dopad na rozpočet: 27 339 Kč vč. DPH, kapitola 3744, položka 5169

Usnesení č. R-399a/2016 (duplicitní číslování 399/2016)

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. dodání softwaru vzdáleného klienta VOX hlásičů VOX od společnosti TELMO a.s., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10, IČO: 47307781 dle cenové nabídky ze dne 9.9.2016 za celkovou částku 27 339 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Na Spojce

Předkladatel: Renata Stojecová, OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje opětovně předkládá radě města návrh Kupní smlouvy na odkoupení pozemku pod komunikací - ul. Na Spojce, pozemek parc.č. 3017/3 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání o darování pozemku. S darováním vlastník nesouhlasil a došlo k finální dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za cenu 160 Kč /m².

Kupní smlouva byla doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města.

Usnesení č. R-433/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a T***** Č***** bytem ***** ****, **** ** ***** , r.č. ***** (Prodávající) na pozemek parc.č. 3017/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 94 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1123 za celkovou kupní cenu 15 040,- (tj. 160,-Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o pomoc při řešení bytové situace

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na odbor OID byla doručena žádost o pomoc při řešení bytové situace pro paní J*** Z***** a její dceru H*** Z*****. Paní Z***** nar. ***** a její dcera H*** Z***** nar. ***** jsou vedeny v evidenci žadatelů o byt v majetku města Úvaly, žádost byla na odbor OID doručena dne 16.5.2016. V současné době paní Z***** a její dcera žijí v pronajatém bytě v Husově ul. č.p. 83, jak je uvedeno v žádosti o pomoc, která byla zaslána pronajímatelem paní A**** B*****. Vzhledem ke špatné platební morálce paní J*** Z***** a její dcery H*** Z***** , která je v invalidním důchodu a neustálým stížnostem týkajících se běžného bydlení a čistoty, byla po mnoha neúspěšných jednáních o nápravu dána výpověď z uvedeného bytu. K vystěhování mělo dojít do konce května 2016, bohužel k odstěhování paní Z***** a její dcery nedošlo. Jak je uvedeno v žádosti - pronajímatel paní A**** B***** uvádí, že uvedený byt je zdevastován a nájemci dluží na nájemném pronajímateli 249.042,- Kč. V žádosti je také uvedeno, že město Úvaly má volný byt v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly. V objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly je sice volný byt 2+1 o výměře 51,79 m², ale je neobyvatelný - nájemné v

tomto bytě činí 3.298,- Kč a služby 1.000,- Kč - celkem 4.298,- Kč. Sociální zařízení - WC, koupelna je společné na chodbě pro všechny byty v objektu. Dle našeho názoru není možné, aby jednu koupelnu (sprchový kout) využívali další 2 lidé (potažmo ženy a muži dohromady). Boiler na teplou vodu je již nyní na hranici své kapacity. V objektu je sice další koupelna, která je ale vyřazena z provozu z důvodu špatného elektrického vedení, hygienického stavu sprchového koutu a nefunkčnosti boileru.

V případě, že by rada města rozhodla pomoci paní Z***** a její dceři a pronajala ji byt v objektu č.p.105, Škvorecká ul., je nutné nejdříve zajistit obyvatelnost bytu a hygienické podmínky (v bytě není zavedena voda a není vybudován odpad) a finanční prostředky na zprovoznění další koupelny, WC a zařízení do bytu - minimálně kuchyňská linka, sporák, kamna. Finanční prostředky nejsou zajištěny v rozpočtu města. V současné době je nutné upozornit, že v objektu bydlí další dva lidé pan R***** - zaměstnanec Technických služeb města Úvaly a pan K***** - zaměstnanec organizace Rubikon Servis s.r.o., Korunní 101, Praha 3, kteří mají uzavřenou smlouvu o poskytnutí přístřeší na dobu určitou a to do 31.12.2016. Je na zvážení, zda tento volný byt pronajmout paní J*** Z***** a její dceři H*** Z*****, když v předchozím nájemním vztahu již dluží 249.042,- Kč a je víc než pravděpodobné, že předepsané nájemné 3.298,- Kč a služby 1.000,- Kč - celkem 4.298,- Kč, které by měly být placeny za pronajatý byt v č.p.105, Škvorecká ul. paní Z***** a její dcera nebudou schopny hradit.

Jinak v současné době město Úvaly nedisponuje žádným volným bytem, který by mohl být paní J*** Z***** a její dceři H*** Z***** přidělen.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy nedoporučuje další pronajímání bytů v objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly, a to i s ohledem na plánovanou rekonstrukci objektu č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly.

K výše uvedenému materiálu byla přizvána pí Hošková - sociální pracovnice, která informovala o tom, že při bližším jednání s pronajimatelkou garsoniéry v Jirnech, příslib pronájmu majitelka zrušila.

Dopad na rozpočet:- 30.000,- Kč není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-434/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

poskytnutím částky ve výši 30.000,- Kč paní J*** Z***** nar. ***** a její dceři H*** Z***** nar. ***** jako dar, který bude určen na řešení mimořádné tíživé životní situace na úhradu nákladů spojených s platbou nájemného do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 28. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 105 o velikosti 1+kk (úmrtní nájemce). Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po důkladném prověření potřebnosti a sociálních podmínek všech žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Usnesení č. R-435/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 105 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí I***** M*****, nar. *****, trvale bytem *****, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce pro rok 2017

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města je předkládán materiál, kterým bude školským zařízením udělena samostatná kompetence k uzavírání smluv o výpůjčce na prostory v budovách, které mají tyto příspěvkové organizace v užívání. zařízení zřízení městem.

Podnět - předložit materiál na radu města týkající se informací o možnosti zřízení školské právnické osoby v porovnání s příspěvkovými organizacemi (p. Šebesta).

Usnesení č. R-419/2016

Rada města Úvaly

I. uděluje

v souladu s ust. čl. g) odst 1 Zřizovací listiny

- Základní školy Úvaly, okres Praha-východ, IČO 00874817

- Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, IČO 70994412

- Městského domu dětí a mládeže Úvaly, IČO 43754791

těmto příspěvkovým organizacím předchozí souhlas s uzavíráním smluv o výpůjčce na prostory pro rok 2017 za účelem mimoškolního vzdělávání, sportovních, kulturních, společenských a dalších obdobných volnočasových aktivit

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce.

Usnesení č. R-420/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- Hana Hoblíková, 25.7.- 29.7.2016, budova č.p. 7, domeček, tělocvična - English camp

- Wilma-Film s.r.o., 27.7 - 4.8.2016, budova ZŠ a hřiště, budova č.p. 8 - natáčení audiovizuálního díla "Píseček-Zuckersand"

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy o výpůjčce

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Žádost města Úvaly, jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2017

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Žádost města Úvaly, jako poskytovatele sociální služby, o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2017 ve výši 1 042 000,- Kč. Dotace bude využita na provoz Pečovatelské služby Úvaly.

Dopad na rozpočet: 4351/ 4116 - dle výše přidělené dotace

Usnesení č. R-421/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s podáním žádosti města Úvaly jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2017 ve výši 1 042 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Směrnice č.2/2016 Zabezpečení zákona o finanční kontrole

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že byla v souladu s § 110 odst.4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydána směrnice č.2/2016 Zabezpečení zákona o finanční kontrole.

Usnesení č. R-422/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vydání Směrnice č. 2/2016 Zabezpečení zákona o finanční kontrole

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Směrnice č. 2/2016 Zabezpečení zákona o finanční kontrole

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Stanovení platu ředitelům školských zařízení, zřizovaných městem Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

1.9.2016 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 273/2016, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě. Toto nařízení navyšuje platové tarify pedagogických pracovníků o 3%. U všech ředitelů zároveň dochází ke změně platového stupně. V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady stanovit plat ředitelům školských zařízení, zřizovaných městem Úvaly.

Usnesení č. R-423/2016

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ředitelům školských zařízení, zřizovaných městem Úvaly od 1.9.2016 plat dle neveřejné přílohy tohoto usnesení v souvislosti se změnou nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - platové výměry

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení č. R-424/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zápis č.10/2016 z jednání Komise pro kulturu
 - zápis č.10/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.10/2016 z jednání Komise pro kulturu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.10/2016 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 35. Žádost vedoucího odboru dopravy a investic o rozšíření kvalifikace formou studia na vysoké škole

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dne 7.9.2016 byla vedení města doručena žádost Bc. Petra Matury o rozšíření kvalifikace formou studia na soukromé vysoké škole - Metropolitní univerzita Praha, o.p.s., se sídlem Dubečská 900/10, 100 31 Praha 10 Strašnice. Žádá o úhradu školného. Jedná se o dvouleté - 4 semestrální studium, kombinovaná magisterské studium při zaměstnání - studijní program Evropská studia a veřejná správa. V roce 2016/2017, 2017/2018. Výše školného při platbě za jeden akademický rok je 48.000,- Kč tj. celkem za dva roky 96.000,- Kč. Při poskytnutí úhrady zaměstnavatel přikládá k uzavření kvalifikační dohodu ve které je zakotveno setrvání 5 roků po úspěšném dokončení studia, v případě ukončení studia nebo rozvázání pracovního poměru před domluvenou lhůtou závazek uhradit celkové náklady se zvýšením kvalifikace. Zastupitelstvo města na svém zasedání den 15.9.2016 odsouhlasilo navýšení rozpočtu kapitola 6171 školení a vzdělávání o 100.000,- Kč s tím, že je zde zahrnuta částka na úhradu školného ve smyslu výše uvedeného.

Dopad na rozpočet: - 48.000,- Kč v roce 2016 kapitola 6171/ položka 5167

- 48.000,- Kč v roce 2017 kapitola 6171/ položka 5167

Usnesení č. R-425/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - žádost Bc. Petra Matury o podporu při rozšíření kvalifikace formou studia na Vysoké škole Metropolitní univerzita Praha, o.p.s. se sídlem Dubečská 900/10, 100 31 Praha 10 - Strašnice, a to magisterský studijní program Evropská studia a veřejná správa v akademickém roce 2016/2017 a 2017/2018
- II. schvaluje
 - , aby v souladu s kvalifikační dohodou bylo poskytnuto pracovní volno s náhradou mzdy dle § 232 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dále poskytnuty náhrady nákladů na školné ve výši 96.000,- Kč, včetně závazku setrvat v pracovním poměru u zaměstnavatele nejméně po dobu 5 let od úspěšného ukončení studia
- III. souhlasí s
 - uzavřením kvalifikační dohody ve smyslu tohoto usnesení
- IV. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Směrnice č.1/2016 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že byla v souladu s § 110 odst.4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydána směrnice č.1/2016 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Usnesení č. R-426/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vydání Směrnice č. 1/2016 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Směrnice č. 1/2016 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 37. Pověření jednáním se sponzory - akce Bezpečná sobota

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s přípravou dalšího ročníku akce Bezpečná sobota požaduje předseda Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality p. Petr Vosecký pověřit jednáním se sponzory za účelem získání finančních prostředků na zajištění výše uvedené akce.

Usnesení č. R-418/2016

Rada města Úvaly

I. pověřuje

předsedu Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality p. Petra Voseckého jednáním se sponzory za účelem získání finančních prostředků na zajištění dalšího ročníku akce Bezpečná sobota

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Vypracování Rozpočtového výhledu města s analýzou financí a ratingem

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předkládán materiál návrh na vypracování Rozpočtového výhledu města s analýzou financí a ratingem a vypracování zadávací dokumentace pro přijetí úvěru.

Vypracování Rozpočtového výhledu města s analýzou a ratingem

Dokument o cca 35 -ti stranách obsahuje zejména:

dopady novely RUD od 1.1.2017 na obec

úvod s popisem základních principů a pojmů rozpočtového hospodaření obce pro laiky

analýzu financí za uplynulých 14 let do minulosti (2/3 obsahu dokumentu)

rozpočtový výhled obce dle zákona o rozpočtových pravidlech

SWOT analýzu silných a slabých stránek, příležitosti a ohrožení financí obce

RATING - posouzení finančního zdraví

stanovení finančních možností obce

strop bezpečné zadluženosti obce (doporučený)

návrh ukazatelů rozpočtů a pravidel sestavování rozpočtů

tabulky rozpočtového výhledu na 5 následujících let (2017 až 2021)

Dopad na rozpočet: 24 200 Kč včetně 21% DPH

Termín dodání: říjen 2016

Dopad na rozpočet: -24.200,- včetně 21% DPH není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-427/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

se zadáním zakázky firmě Ing. Luděk Tesař - CITYFINANCE, se sídlem Neumannova 1470/12, 156 00 Praha - Zbraslav, IČO: 743 722 46:

vypracování Rozpočtového výhledu města s analýzou a ratingem v ceně 24.200,- Kč včetně 21% DPH

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Město Úvaly se dynamicky rozvíjí a jeho dynamika rozvoje se za poslední 2 roky výrazně zvýšila. Na to vše by měla ruku v ruce s rozvojem města reagovat i jeho propagace. V současném období chybí městu Úvaly pomůcky, které by propagovaly město na veřejnosti - pro návštěvníky, pro nové občany a pro investory města. Poslední reprezentativní publikace o městě s názvem „Úvaly v průběhu staletí“ byla vydána v roce 2004 a chybí její reedice se zahrnutím období 2004 - 2020. Proto se jeví nezbytností vydat některé propagační materiály: Příručka pro nového občana Úval, Investiční prezentace města, skládačka Vycházka za úvalskými památkami a významnými místy ve městě, reedice publikace Úvaly v průběhu staletí.

Dopad na rozpočet : Usnesení má vliv na rozpočet města 2017 - 150 000,- Kč

Dne 19.7.2016 přijala rada města usnesení, kterým

- I. souhlasí s vyhlášením soutěže o logo a identitu města Úvaly formou veřejné zakázky malého rozsahu s nákladem max. 50.000,- Kč
- II. bere na vědomí informaci o umístění razítek týkající se rozhledny Na Vinici
- III. souhlasí se zadáním grafického zpracování propagačních letáků a) rukověť (příručka) nového občana města Úvaly b) rukověť (příručka) turistu rukověť pro turisty
- IV. ukládá Ing. Veronice Mackové zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Místostarosta navrhuje již schválenou propagaci města upřesnit a doplnit takto:

Návrh informačních materiálů Úvaly v období 2017 - 2020

Propagace je jednou z klíčových činností marketingu <<https://managementmania.com/cs/marketing>>. Město Úvaly se dynamicky rozvíjí a jeho dynamika rozvoje se za poslední 2 roky výrazně zvýšila. Na to vše by měla ruku v ruce s rozvojem města reagovat i jeho propagace. V současném období chybí městu Úvaly pomůcky, které by propagovaly město na veřejnosti - pro návštěvníky, pro nové občany a pro investory města. Poslední reprezentativní publikace o městě s názvem „Úvaly v průběhu staletí“ byla vydána v roce 2004 a chybí její reedice se zahrnutím období 2004 - 2020. Proto se jeví nezbytností a cílem projektu vydat některé propagační materiály: Příručka pro nového občana Úval, Investiční prezentace města, skládačka Vycházka za úvalskými památkami a významnými místy ve městě, reedice publikace Úvaly v průběhu staletí. To by mělo splnit základní formy propagace města pro další alespoň min. pětileté období.

Vycházka za úvalskými památkami a významnými místy ve městě - Vítejte v Úvalech!

Skládačka velikosti A3 - 5000 ks

Obsah:

- informace o městě
- stručné anotace kulturních památek, městských památek a významných míst

- mapa města s vyznačením památek a významných míst
- výřez mapy regionu s městem Úvaly

Příručka pro nového občana Úval

Brožurka velikosti A5 - 2000 ks

Obsah:

- informace o městě
- kontakty na odbory MěÚ
- stručné anotace kulturních památek, městských památek a významných míst
- mapa města s vyznačením památek, významných míst, úřadů, škol a školek, zdravotnických a sociálních zařízení, parkovišť apod.
- místa s možností ubytování a stravování
- výřez mapy regionu s městem Úvaly

Investiční prezentace města

Brožurka velikosti A5 určena pro investory města - 2000 ks

Obsah:

- informace o městě
- stručné anotace kulturních památek, městských památek a významných míst
- mapa města s vyznačením památek, významných míst, úřadů, škol a školek, parkovišť apod.
- vyznačení lokalit vhodných pro podnikání a investice
- informace o územním plánu a zásadách výstavby ve městě
- místa možností ubytování a stravování
- základní demografické a ekonomické údaje města
- výřez mapy regionu s městem Úvaly

Úvaly v průběhu staletí

reedice publikace za období 2004 - 2020

Vedení autorského kolektivu:

Dr. Vítězslav Pokorný, místostarosta města - vedoucí

Jan Psota, historik, spisovatel

Ing. Vladislav Procházka, člen letopisecké komise Rady města Úvaly

Ostatní členové autorského kolektivu budou vybráni dle potřeby a typu materiálu na základě rozhodnutí vedení autorského kolektivu.

Usnesení č. R-428/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním těchto propagačních materiálů:

Vycházka za úvalskými památkami a významnými místy ve městě - Vítejte v Úvalech - Skládačka velikosti A3 - 5000 ks

Příručka pro nového občana Úval - Brožurka velikosti A5 - 2000 ks

Investiční prezentace města - Brožurka velikosti A5 určena pro investory města - 2000 ks

Úvaly v průběhu staletí - reedice publikace za období 2004 - 2020

s tím, že v těchto materiálech bude již pracováno s novým logem a identitou města Úvaly viz. usnesení č. R-331/2016 ze dne 19.7.2016

II. schvaluje

navýšení nákladů spojených s projektem propagace města Úvaly na 150.000,- Kč

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizace tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Přípis žalobců M. - pokus o smír ze dne 22.7.2016

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Žalobci podali dne 28.02.2014 žalobu, kterou se domáhají zveřejnění omluvy a finančního zadostiučinění ve výši 60.000,00 Kč pro každého z nich. Protože žalobu podali u nepříslušného soudu, nejdříve soudy rozhodovaly o tom, který ze soudů je příslušný. Poté byla věc odeslána Okresnímu soudu Praha - východ, jako soudu příslušnému, a přidělena spisová značka 19 C 120/2015. Věc dostal přidělen samosoudce JUDr. *****
****, ****, **** V dané věci JUDr. Hochman zpracoval vyjádření k žalobě právník města dne 23.10.2015, které je v příloze materiálu.

Dne 27.06.2016 se konalo jednání u nadepsaného soudu v této věci. Žalobci se dostavili zastoupeni obecným zmocněncem Mgr. *****. Soudce se v rámci smírného vyřešení celé věci pokoušel o smír mezi stranami.

Když zástupce žalobců přednesl svůj návrh na smírné uzavření celé záležitosti, popisovaný viz. dopis v příloze materiálu, sdělil právník města soudu, že není příslušný o tomto návrhu jakkoliv rozhodovat, že to přísluší radě města, event. zastupitelstvu města. Soud proto jednání odročil na neurčito s tím, že jej máme do 90 dnů informovat o výsledku celého jednání. Žalobci v uvedeném pokusu o smír uvádějí, že pokud by došlo ke zveřejnění omluvy, nebudou trvat na náhradě nemajetkové újmy. Dále požadují uskutečnit konzultační schůzku, při které by se měly předjednat případné úpravy textu omluvy.

Usnesení č. R-414/2016

Rada města Úvaly

I. rozhodla

vyhovět žalobcům Ing. V. M., Ing. D.M., Mgr. O. N., M. Z. - žaloba o ochranu osobnosti - pokus o smír - spisová značka 19 C 120/2015 evidovaného pod č.j. 9655/16 ze dne 29.7.2016 - v jejich návrhu na smírné vyřešení jimi podané žaloby na ochranu osobnosti omluvou

II. pověřuje

1. starostu, Josefa Poláka, radního Josefa Poláka

1. jednáním s výše uvedenými žalobci

Termín: 31.10.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

41. Různé

Bod 42. Vodní dílo Kalák-Jámy (vodní stavba)

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Předmětné vodní dílo se nachází na vodním toku Přišimaský potok, IDVT 10179566 na pozemcích p.č. 303/2 a 304 a pod silnicí na p.č. 361, vše v k.ú. Úvaly u Prahy nacházející se v údolním zářezu podél ulice Škvorecké a násypem železnice mezi rybníky (samostatnými vodními díly) Kalák a Jámy, vymezenými říčními kilometry odtokem z rybníka Kalák (ř.km 0,302 70) až po vtok do rybníka Jámy (ř.km. 0,141 50).

Úsek předmětného díla začíná hrází rybníku Kalák a je proveden zděným propustkem pod křižovatkou místních komunikací ul. Dvořákova Škvorecká, zděným propustkem o délce cca 25 m, kterým potok prochází pod vozovkou (ř.km 0,302 70). Za propustkem vede tok otevřeným zděným korytem (1x2,3m) v úseku délky cca 37 m. Další úsek v délce cca 93 m je zastropen zděným propustkem) až po vtok do rybníka Jámy (ř.km. 0,141 50). Předmětné území má výškovou kótu 253 m/nm a výškový rozdíl cca +/- 0,7 m.

Z historie města Úvaly byly zjištěny tyto informace:

Předmětné vodní dílo bylo vystavěno v 19. st. vlastníky bývalého cukrovaru jako umělé vodní koryto na místo původního koryta Přešimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy zejména z důvodu jeho částečného umístění pod komunikaci - dnes „Škvoreckou ulicí“, jakož i úprava tehdy stavěného 1. železničního koridoru (Praha «-» Pardubice otevřeno 1845.

Jak je podrobně uvedeno v bodu V. a., tak předmětné vodní dílo je samostatnou stavbou v právním smyslu nejpozději od 1. 1. 1870.

Toto vodní dílo nebylo od té doby významně rekonstruováno ani opraveno; dílčí opravy byly prováděny naposledy počátkem 80. let 20. století v rámci „akce Z“ tehdy hospodařícím rybářským družstvem (již neexistuje).

Cukrovar byl zrušen před druhou světovou válkou. Po roce 1948 celý areál cukrovaru včetně přilehlých staveb připadl zřejmě na základě znárodnovacích předpisů do vlastnictví státu a převzal jej státní podnik Cukr Kolín, s.p.

Následně byly pozemky předány z 1/2 do správy MěNV Úvaly a 1/2 stát prostřednictvím státní organizace - Státní statek Jeneč.

Od této organizace město odkoupilo pozemky, resp. 1/2 ve vlastnictví státu, v roce 2008.

Vodní tok Přešimaského potoka byl opatřením obecné povahy převeden do správy Povodí Labe, s.p., které toto odmítá s tím, že jde o součást pozemků, případně nejde o koryto potoka.

V současnosti je nutné provést opravu štol pod silnicí z hráze rybníka Kalák (ř.km 0,302 70) (pod silnicí Škvorecká x Dvořákova) u železničního mostu, a navazující vodní dílo koryto potoka od tohoto propustku až po vtok do rybníka Jámy (ř.km. 0,141 50) nacházející se na hranici s pozemkem parc.č. 292/2 v k.ú. Úvaly. Rybník Jámy je samostatným vodním dílem.

Štola se opravuje v rámci programu opravy pozemních komunikací v Úvalech, kde město Úvaly financuje 15% a 85% Středočeský kraj.

Zbývající vodní tok je na základě opravy MěNV v rámci "akce Z" z 80. let 20. století. Tato oprava přes svojí zastaralost přináší i některé problémy v současnosti ohledně propustnosti potoka. Jak toto dílo, tak i okolní pozemky je nutno upravit.

Město přijme závěr, že vodní dílo následoval fakticky osud pozemků, ačkoli bylo vždy samostatným dílem, a ujme se správy tohoto umělého koryta vodního toku Přešimaského potoka jako vlastník vodního díla. Město formálně požádá o určení existence stavby a případně též určení právního vztahu vlastnictví díla, pokud by bylo potřebné.

- investice do opravy stavby propustku je již dána a odsouhlasena - město se podílí 15% a SUS StČ 85%
- investice do opravy koryta potoka jako vodního díla a okolního souvisejícího pozemku, který je již ve 100% vlastnictví města Úvaly spočívá v provedení oprav průtoku potoka korytem a úpravy sousedních pozemků; město jako vlastník je povinno uhradit úpravy sousedních pozemků

Investice do opravy koryta potoka může být realizována např. z fondů určeném technickým úpravám vodních děl pro záplavy či krizového řízení (atp.) a vybudován buď částečný nebo faktický tzv. suchý poldr

NP ŽP (1.2.)

Program MZe 129 260 - Podpora protipovodňových opatření podél vodních toků

Program MZe 129 260 - Podpora protipovodňových opatření s retencí

atd.

náklady:

1. Spoluúčasť města na opravě štol 15% (díle nebylo dosud provedeno a vyúčtováno - finanční prostředky již v rámci rozpočtu práce)
2. Oprava pozemků souvisejících (nejsou prostředky odhadnuty)... lze společně s vodním dílem využít dotační programy
3. Oprava vodního díla, toku (nejsou prostředky odhadnuty)

Usnesení č. R-415/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se stažením návrhu na určení právního vztahu na vodním toku s názvem Přešimaský potok IDVT 10179566 na pozemcích p.č. 303/2 a 304 a pod silnicí na p.č. 361, vše v k.ú. Úvaly u Prahy nacházející se v údolním zářezu podél ulice Škvorecké a násypem železnice mezi rybníky Kalák a Jámy, vymezenými říčními kilometry odtokem z rybníka Kalák (ř.km 0,302 70) až po vtok do rybníka Jámy (ř.km. 0,141 50) nacházející se na hranici s pozemkem parc.č. 292/2 v k.ú. Úvaly, provedený zděnými propustky a zděným korytem, je stavbou - vodním dílem jako samostatnou stavbou, podaným 19.5.2011 na Ministerstvo životního prostředí, které bylo postoupeno na vodoprávní úřad Brandýs n/L-Ml.Boleslav

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Ing. Dušan Misárek, žaloba KÚ Středočeského kraje - KS v Praze č.j. 45 A 77/2016

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Žaloba na KÚ Středočeského kraje od Ing. Dušan Misárek ve věci rozhodnutí - odstranění dešťové kanalizace.

Město Úvaly je účastníkem řízení u MÚ Brandýs n/L-St. Boleslav a žalobce nás označil jako osoby zúčastněné na řízení.

Usnesení č. R-416/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žalobu Ing. Dušana Misárka na Krajský úřad StČ kraje u KS v Praze č.j. 45 A 77/2016, kde označuje město Úvaly, jako účastníka původního řízení, jako osobu zúčastněnou na řízení
- II. schvaluje
přistoupení města Úvaly jako účastníka řízení (zúčastněné osoby)
- III. pověřuje
právníka města zpracováním vyjádření za město Úvaly a zastoupením v tomto řízení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Výsledek místního referenda

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu Úvaly předkládá materiál ke schválení týkající se výsledků místního referenda, které se konalo ve dne 7.10.2016 a 8.10.2016. Bylo doporučeno vytvořit skupinu, která se bude problematikou rekonstrukce koupaliště zabývat.

Usnesení č. R-417/2016

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
výsledky místního referenda, kdy referendum je platné a závazné
- II. vyjadřuje
poděkování občanům za účast na místním referendu ve dnech 7.10.2016 a 8.10.2016, ve kterém byla předložena otázka: " Jste pro, aby bylo zachováno a zrekonstruováno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?"
- III. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.11.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

45. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

46. Ukončení jednání

Podnět - p. Polák vytknul p. Maturovi , že nepodal radě města informaci o probíhající reklamaci závad na MŠ Bulharská. V této souvislosti navrhl instalace vysoušečů k odstranění vlhkosti v MŠ Bulharská (p. Matura).

Podnět - instalace plotu v ulici Tyršova (p. Matura).

Podnět - poptat zahradníka k provedení sadových úprav u Hanušova pomníku a dále vyjmutí kačírku, vysetí a zastřížení květin na kruhovém objezdu V Setých (pí Stojecová).

Podnět- p. Polák požádal o zajištění vybudování chodníku k rozptylové loučce na hřbitově (pí Slavíková).

Podnět - p. Polák požádal opakovaně o přeložení materiálu na radu města, který se týká obnovy bytového fondu (p. Matura).

Podnět - p. Polák realizace odstavné plochy u zdravotního střediska (pí Slavíková).

Petr Borecký
starosta

Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně
souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu
§ 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
v platném znění**

Smluvní strany

1. Dodavatel:

Vlastník vodovodní infrastruktury:

Město Úvaly

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO: 002 40 931

(dále jen „dodavatel“)

2. Provozovatel vodovodu: Technické služby města Úvaly, p. o.

Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, ředitelkou
IČO: 044 41 869
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
č.ú. 2112250230/2700

3. Odběratel: VODOS s.r.o.

Sídlo: Legerova 21, 280 02 Kolín III
Zastoupený: Ing. Alexandrem Novotným, Ing. Jaroslavou Nešporovou,
jednateli společnosti
IČO: 475 38 457
DIČ: CZ47538457
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú. 1142004503/5500
Tel.: 321 737 171
E-mail: vodos@vodoskolin.cz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 18281

(dále jen „odběratel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti pro zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů jako veřejně prospěšné služby.

I. Vlastnictví vodovodů

1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu pro město Úvaly (dále jen vodovod).
2. Dodavatel prohlašuje, že provozovatelem vodovodu pro město Úvaly na základě koncese vydané Krajským Úřadem Středočeského kraje jsou Technické služby města

Úvaly, příspěvková organizace a je zmocněným zástupcem pro plnění odběratele vyplývajícím z této dohody.

- Odběratel prohlašuje, že vlastníkem přiváděcího vodovodního řadu ČS Rohožník – Tuklaty (dále jen přiváděcí řad) je společnost ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 216581, IČO 63908298, která zmocnila smlouvou o pachtu a komplexním provozováním uzavřenou dne 7.6.2016 provozovatele tohoto majetku, tj. společnost VODOS s.r.o., mimo jiné k uzavření dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů ohledně podmínek předání pitné vody.
- Odběratel prohlašuje, že vodárenský majetek (přiváděcí řad) ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., v provozování dodavatele, s vodárenským majetkem (vodovodem) odběratele provozně souvisí.

II. Předmět dohody

- Předmětem této dohody je závazek dodavatele za dále uvedených podmínek předávat vodu z přiváděcího řadu do provozně souvisejícího vodovodu odběratele, a to do míst předání podle této dohody a dále závazek odběratele zaplatit cenu vody předané.
- V případě, že by odběratel uzavřel s jiným subjektem v postavení provozovatele dohodu o provozování vodovodu ve vlastnictví odběratele, vztahují se práva a závazky odběratele z této dohody o úpravě vzájemných vztahů na tohoto provozovatele vodárenského majetku odběratele v rozsahu daném dohodou o provozování.

III. Místo odběru a předání vody

Odběratel bude přebírat vodu vlastním vodovodním řadem napojeným na přiváděč dodavatele ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta je umístěna na pozemku parc. č. 3929/68 v k.ú. Úvaly u Prahy dle KN.

Dělicím místem je napojení vodovodu odběratele na přiváděcí řad dodavatele. Situace napojení v měřítku 1:500 je přílohou č. 1 této dohody.

IV. Podmínky napojení stavby

- Provoz vodovodu se bude řídit zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (dále jen „ZVK“).
- Na napojeném vodovodu je instalována zpětná klapka k zamezení vtoku vody ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele.
- V místech předání je osazen kohout k odběru vzorků, za účelem kontroly kvality předávané vody.

V. Podmínky dodávky vody

- Dohodnuté množství předávané vody je:
 - Předávací místo Slovany – 78 000 m³/rok, 6 500 m³/měsíc, maximální průtok 2,5 l/s.
 - Voda bude předávána dle potřeby.
 - Kapacita vodoměru je $Q_n = 40 \text{ m}^3/\text{hod}$.

2. Každé případné požadované zvýšení předání vody, které přesáhne více než 30 % smluvně dohodnutého ročního objemu předané vody, bude vždy předmětem dodatku k této dohodě.
3. Měření množství předané vody:
Odběratel vybudoval v místech předání vody vodoměrné šachty, které splňují metrologické požadavky na měření vodoměrem. Množství předané vody bude měřeno vodoměrem, osazeným dodavatelem v souladu s požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o Metrologii v platném znění.
4. Jakost pitné vody:
Dodavatel předá pitnou vodu v místech předání v kvalitě, která je trvale v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběratel bere na vědomí, že při převzetí menším než 3 m³/den může docházet ke změnám kvality vody v potrubí, v takovém případě nelze považovat nedodržení kvality vody za porušení těchto podmínek dodávky předané vody.
5. Závazek dodávky předané vody je splněn přechodem vody ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
6. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, které nastalo vlivem oprávněného omezení nebo přerušení dodávky předané vody (viz odst. 7. a 8 níže). Dále neodpovídá za zhoršenou jakost předané vody nebo nevyhovující tlakové poměry, způsobené špatným technickým stavem zařízení odběratele. Odběratel prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení vodovodního systému odběratele, pokud původní stav není po dobu platnosti této dohody změněn písemným dodatkem k této dohodě.
7. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku předané vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii přírodního vodovodního řadu, potrubí odběratele (přípojky) nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
8. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku předané vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, zejména
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje – li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku vody na jiných odběrných místech,
 - c) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny předané vody po dobu delší než 30 dnů.
9. Přerušení nebo omezení dodávky předané vody podle odstavce 8 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek předané vody
 - a) podle odstavce 8 písm. b) a c) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odstavce 8 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovací nebo revizních prací.
10. V případě přerušení nebo omezení dodávky předané vody podle odstavce 7 nebo odstavce 8 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.
11. Strany činí nesporným, že v případě, že dojde k omezení nebo přerušení dodávek Předané vody, není dodavatel povinen zajistit odběrateli náhradní zásobování pitnou vodou.

12. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky předané vody podle odstavce 7 nebo odstavce 8 písm. a) a bezodkladně obnovit předávání vody.
13. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky předané vody došlo podle odstavce 8 písm. b) a c), hradí náklady s tím spojené odběratel.
14. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody způsobené výše uvedenými okolnostmi za předpokladu, že byly splněny podmínky včasného oznámení o přerušení dodávky předané vody.
15. Pro měření množství předané vody zajišťuje dodavatel na předávacím místě osazení (montáž) vodoměru. Vodoměr může dodavatel kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit se stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkolů zpochybňovat.
16. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, je oprávněn podat písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny. Výsledek dodavatel oznámí odběrateli neprodleně. Podání žádosti o přezkoušení vodoměru nezbavuje odběratele povinnosti uhradit již splatné faktury. Má-li dodavatel v průběhu doby platnosti úředního ověření pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, má právo jej přezkoušet za stejných podmínek jako odběratel s tím, že odběratele o přezkoušení vodoměru informuje včas a to písemnou formou. Odběratel má právo být při odebrání vodoměru k přezkoušení přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
17. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:
 - a) údaje vodoměru nespĺňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, kterou se stanoví požadavky na vodoměry na studenou vodu, vodoměr se považuje za nefunkční, stanovení množství předané vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství předané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody. V tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru dodavatel,
 - b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, viz bod a), hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
 - c) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, viz bod a), považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství předané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v písmenu a),
 - d) vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.
18. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství předané vody nezaznamenává, vypočte se množství předané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo, jde-li o nový odběr nebo změnu v odběrových poměrech, podle množství předané vody v následujícím srovnatelném období.
19. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, zvláště mrazem a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Bez svolení dodavatele nesmí být vodoměr přemísťován. Pokud

je umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtu stavů. Odběratel je povinen provést opatření, aby bylo zabráněno manipulaci s vodoměrem a poškození montážní a metrologické plomby nepovolanými osobami. V případě poškození vodoměru bude dodavatel požadovat úhradu nákladů vzniklých opravou a úředním ověřením vodoměru případné úhradu nového vodoměru. Množství předané vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru stanoveno technickým propočtem.

20. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném předání vody pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku předané vody omezit nebo přerušit (čl. V odst. 7 a 8).

VI. Cena vody předané a způsob placení

1. Cena za jednotku (m^3) předané vody je stanovena dle cenových předpisů platných v době uskutečnění plnění podle této dohody, včetně specifikace nákladů. Cena je stanovena jako kalkulační cena vody vypočtená podle právních předpisů za $1 m^3$ předané vody ke dni uzavření této dohody a činí 21,50 Kč za m^3 . Tato cena je platná až do změny kalkulace. K ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy.
2. Dodavatel stanoví kalkulační cenu předané vody vždy na příslušný kalendářní rok. Je povinen ji odběrateli sdělit nejpozději do 30. listopadu roku předcházejícímu.
3. Kalkulační cena předané vody může být dodavatelem jednostranně změněna i v průběhu kalendářního roku, a to pouze v těchto případech:
 - a) v případě změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nových poplatků (stanovených státem či veřejnoprávní institucí), které nebyly účinné datu podpisu této dohody,
 - b) zásadní změně ceny vstupu – např. cena vody předané,
 - c) v případě změny právních předpisů;změnu je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně nejpozději 30 dní před účinností změny.
4. Předaná voda bude fakturována odběrateli měsíčně, podle skutečně předaného množství na základě pravidelných odečtu vodoměrů. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu početní chyby, mají odběratel i dodavatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných finančních částek.

Smluvní strany sjednaly, že faktury budou vystaveny provozovateli vodovodu, tj. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, který tyto faktury hradí.
6. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli změnu plátce či změnu adresy pro zasílání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti dodavateli vznikla.

VII. Smluvní pokuta, odpovědnost

1. V případě poškození vodoměru, anebo jakékoliv plomby vodoměrů (plomby montážní i metrologické), zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku vyúčtování ceny za odebranou vodu za předcházející období.
2. Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb dle dohody, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
5. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této dohody, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této dohody tuto překážku předvídala nebo při náležitě péči, kterou lze od odborně způsobilého subjektu předpokládat, předvídat mohla. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout veškerá rozumně požadovatelná opatření, aby co nejvíce zmírnila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila.

VIII. Technické podmínky napojení

1. Dodavatel má zajištěnou trvalou kontrolu a řízení vodovodního přivaděče dálkovým telemetrickým dispečinkem firmy CONEL s.r.o.
2. Tlak vody v místech napojení je dán technickým řešením vodovodu, případná úprava tlaku musí být řešena odběratelem jako součást napojovaného vodovodu.

IX. Ostatní ujednání

1. Pokud je dodavatel zároveň provozovatelem vodovodu, do kterého je voda dodávána na základě této dohody, není článek VI. této dohody uplatňován.
2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Stejný závazek má vůči odběrateli dodavatel. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.
3. V případě, že práva a povinnosti odběratele z této dohody nebudou převáděna na jiný subjekt a odběratel neoznámí změnu provozovatele nebo dohodu nevypoví, je povinen hradit cenu dle čl. VI. odst. 1 až do doby skončení platnosti této dohody. Dodavatel si vyhrazuje právo na náhradu škody, která dodavateli vznikla porušením povinnosti odběratele změnu oznámit.
4. Dodavatel může tuto dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy odběratel provozem svého zařízení ohrožuje kvalitu vody v zásobovacím systému pitné vody dodavatele nebo nedodrží sjednaný režim předávání vody. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena odběrateli.
5. Dodavatel může dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy odběratel je v prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady po dobu delší než 60 dnů. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.
6. Dodavatel může dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy nebude schopen splnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí (trvalá ztráta zdroje vody, zrušení nebo omezení, závazků o dodávkách vody pro dodavatele, ztráta vyhovující kvality vody ve zdroji apod.). Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.
7. Odběratel i dodavatel mohou tuto dohodu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 90 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena dodavateli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci dohody se dohodli, že vzájemné vztahy neupravené touto dohodou a vyplývající z předmětu plnění podle této dohody se řídí především ZVK a občanským

zákoníkem. V případě, že v době platnosti této dohody dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato dohoda vychází, řídí se vztahy mezi dodavatelem od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
3. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
4. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jejími účastníky, za souhlasu rady města Úvaly (odst. 9).
5. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření dohody nebo dodatku k této dohodě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem dohody souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že dohodu a dodatky dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto dohodu, jinak je takové ujednání (dohoda či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Dodavatel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že odběratel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této dohody, a výslovně souhlasí s tím, aby odběratel ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou dohodou. Tyto osobní údaje nebudou odběratelem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dohody. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dodavatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této dohody na/z transparentní účet Technických služeb města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Dodavatel se zavazuje, že v této dohodě uvedené údaje o odběrateli budou použity pouze pro vnitřní potřebu dodavatele. Smluvní strany ujednaly, že tato dohoda byla sjednána s ohledem na nutné provozní a technické možnosti dodávky vody do vodovodního řádu odběratele na smluvním základě z důvodu zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů jako veřejně prospěšné služby; tato dohoda nemá vliv na případné nároky vlastnických práv a uspořádání vzniklé na základě smlouvy o sdružení ze dne 10. 11. 1999 s názvem „Skupinový vodovod Úvaly-Škvorec-Tuklaty-

Břežany II. -Rostoklaty", které jsou předmětem sporných jednání mezi stranami a i třetími stranami a podané žaloby.

10. Tato dohoda byla schválena na jednání rady města Úvaly dne....., usnesením č.

11. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží dodavatel, jedno vyhotovení provozovatel vodovodu a jedno vyhotovení obdrží odběratel po podpisu této dohody.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž dohody se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost dohodu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

13. Účastníci po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V Kolíně dne

za město Úvaly:

za VODOS s.r.o.
podepisují dva jednatelé společně

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Alexandr Novotný
jednatel společnosti

za Technické služby města
Úvaly, příspěvková organizace

Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
ředitelka

Ing. Jaroslava Nešporová
jednatelka společnosti

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Smluvní strany

- 1. Dodavatel: VODOS s.r.o.**
Sídlo: Legerova 21, 280 02 Kolín III
Zastoupení: Ing. Alexandrem Novotným, Ing. Jaroslavou Nešporovou, jednateli společnosti
IČO: 47538457
DIČ: CZ47538457
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú. 1142004503/5500
Tel.: 321 737 171
E-mail: vodos@vodoskolin.cz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 18281

(dále jen „dodavatel“)

- 2. Odběratel: Vlastník vodovodní infrastruktury: Město Úvaly**
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO: 00240931
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

(dále jen „odběratel“)

- 3. Provozovatel vodovodu: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, ředitelkou
IČO: 044 41 869
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
č.ú. 2112250230/2700
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti pro zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů jako veřejně prospěšné služby.

I. Vlastnictví vodovodů

1. Dodavatel prohlašuje, že vlastníkem příváděcího vodovodního řadu ČS Rohožník – Tuklaty (dále jen příváděcí řad) je společnost ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., se sídlem

Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 216581, IČO 63908298, která zmocnila smlouvou o pachtu a komplexním provozováním uzavřenou dne 7. 6. 2016 provozovatele tohoto majetku, tj. společnost VODOS s.r.o., mimo jiné k uzavření dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů ohledně podmínek předání pitné vody.

2. Dodavatel prohlašuje, že vodárenský majetek (přiváděcí řad) ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., v provozování dodavatele, s vodárenským majetkem (vodovodem) odběratele provozně souvisí.
3. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu pro město Úvaly (dále jen vodovod).
4. Odběratel prohlašuje, že provozovatelem vodovodu pro město Úvaly na základě koncese vydané Krajským Úřadem Středočeského kraje jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, a je zmocněným zástupcem pro plnění povinností odběratele vyplývajících z této dohody, a to včetně jednání o cenových a smluvních podmínkách.

II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je závazek dodavatele za dále uvedených podmínek předávat vodu z přiváděcího řadu do provozně souvisejícího vodovodu odběratele, a to do míst předání podle této dohody a dále závazek odběratele zaplatit cenu vody předané.
2. V případě, že by odběratel uzavřel s jiným subjektem v postavení provozovatele dohodu o provozování vodovodu ve vlastnictví odběratele, vztahují se práva a závazky odběratele z této dohody o úpravě vzájemných vztahů na tohoto provozovatele vodárenského majetku odběratele v rozsahu daném dohodou o provozování.

III. Místo odběru a předání vody

Odběratel bude přebírat vodu vlastním vodovodním řadem napojeným na přivaděč dodavatele ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta je umístěna na pozemku parc. č. 167/1 v k.ú. Dobročovice (dále jen „Předávací místo Radlická čtvrť“). Dělícím místem je napojení vodovodu odběratele na přiváděcí řad dodavatele. Situace napojení v měřítku 1:500 je přílohou č. 1 této dohody.

IV. Podmínky napojení stavby

1. Provoz vodovodu se bude řídit zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (dále jen „ZVK“).
2. Na napojeném vodovodu je instalována zpětná klapka k zamezení vtoku vody ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele.
3. V místech předání je osazen kohout k odběru vzorků, za účelem kontroly kvality předávané vody.

V. Podmínky dodávky vody

1. Dohodnuté množství předávané vody je:
 - a) Předávací místo Radlická čtvrť – 18 000 m³/rok, 2000 m³/měsíc, maximální průtok 1,5 l/s. Voda bude předávána průběžně. Kapacita vodoměru je $Q_n = 40 \text{ m}^3/\text{hod}$.

2. Každé případné požadované zvýšení předání vody, které přesáhne více než 30 % smluvně dohodnutého ročního objemu předané vody, bude vždy předmětem dodatku k této dohodě.
3. Měření množství předané vody:
Odběratel vybudoval v místech předání vody vodoměrné šachty, které splňují metrologické požadavky na měření vodoměrem. Množství předané vody bude měřeno vodoměrem, osazeným dodavatelem v souladu s požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o Metrologii v platném znění.
4. Jakost pitné vody:
Dodavatel předá pitnou vodu v místech předání v kvalitě, která je trvale v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběratel bere na vědomí, že při převzetí menším než 3 m³/den může docházet ke změnám kvality vody v potrubí, v takovém případě nelze považovat nedodržení kvality vody za porušení těchto podmínek dodávky předané vody.
5. Závazek dodávky předané vody je splněn přechodem vody ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
6. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, které nastalo vlivem oprávněného omezení nebo přerušení dodávky předané vody (viz odst. 7. a 8 níže). Dále neodpovídá za zhoršenou jakost předané vody nebo nevyhovující tlakové poměry, způsobené špatným technickým stavem zařízení odběratele. Odběratel prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení vodovodního systému odběratele, pokud původní stav není po dobu platnosti této dohody změněn písemným dodatkem k této dohodě.
7. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku předané vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii přírodního vodovodního řadu, potrubí odběratele (přípojky) nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
8. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku předané vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, zejména
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje – li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku vody na jiných odběrných místech,
 - c) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny předané vody po dobu delší než 30 dnů.
9. Přerušení nebo omezení dodávky předané vody podle odstavce 8 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek předané vody
 - a) podle odstavce 8 písm. b) a c) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odstavce 8 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovací nebo revizních prací.
10. V případě přerušení nebo omezení dodávky předané vody podle odstavce 7 nebo odstavce 8 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.
11. Strany činí nesporným, že v případě, že dojde k omezení nebo přerušení dodávek Předané vody, není dodavatel povinen zajistit odběrateli náhradní zásobování pitnou vodou.

12. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky předané vody podle odstavce 7 nebo odstavce 8 písm. a) a bezodkladně obnovit předávání vody.
13. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky předané vody došlo podle odstavce 8 písm. b) a c), hradí náklady s tím spojené odběratel.
14. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody způsobené výše uvedenými okolnostmi za předpokladu, že byly splněny podmínky včasného oznámení o přerušení dodávky předané vody.
15. Pro měření množství předané vody zajišťuje dodavatel na předávacím místě osazení (montáž) vodoměru. Vodoměr může dodavatel kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit se stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkolů zpochybňovat.
16. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, je oprávněn podat písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny. Výsledek dodavatel oznámí odběrateli neprodleně. Podání žádosti o přezkoušení vodoměru nezbavuje odběratele povinnosti uhradit již splatné faktury. Má-li dodavatel v průběhu doby platnosti úředního ověření pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, má právo jej přezkoušet za stejných podmínek jako odběratel s tím, že odběratele o přezkoušení vodoměru informuje včas a to písemnou formou. Odběratel má právo být při odebrání vodoměru k přezkoušení přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
17. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:
 - a) údaje vodoměru nespĺňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, kterou se stanoví požadavky na vodoměry na studenou vodu, vodoměr se považuje za nefunkční, stanovení množství předané vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství předané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody. V tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru dodavatel,
 - b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, viz bod a), hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,
 - c) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, viz bod a), považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství předané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v písmenu a),
 - d) vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.
18. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství předané vody nezaznamenává, vypočte se množství předané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo, jde-li o nový odběr nebo změnu v odběrových poměrech, podle množství předané vody v následujícím srovnatelném období.
19. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, zvláště mrazem a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Bez svolení dodavatele nesmí být vodoměr přemísťován. Pokud

je umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtu stavů. Odběratel je povinen provést opatření, aby bylo zabráněno manipulaci s vodoměrem a poškození montážní a metrologické plomby nepovolanými osobami. V případě poškození vodoměru bude dodavatel požadovat úhradu nákladů vzniklých opravou a úředním ověřením vodoměru případně úhradu nového vodoměru. Množství předané vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru stanoveno technickým propočtem.

19. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném předání vody pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku předané vody omezit nebo přerušit (čl. V odst. 7 a 8).

VI. Cena vody předané a způsob placení

1. Cena za jednotku (m^3) předané vody je stanovena dle cenových předpisů platných v době uskutečněního plnění podle této dohody, včetně specifikace nákladů.; Cena je stanovena jako kalkulační cena vody vypočtená podle právních předpisů za $1 m^3$ předané vody ke dni uzavření této dohody a činí 22,29 Kč za m^3 . Tato cena je platná až do změny kalkulace. K ceně bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy.
2. Dodavatel stanoví kalkulační cenu předané vody vždy na příslušný kalendářní rok. Je povinen ji odběrateli sdělit nejpozději do 30. listopadu daného roku.
3. Kalkulační cena předané vody může být dodavatelem jednostranně změněna i v průběhu kalendářního roku, a to pouze v těchto případech:
 - a) v případě změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nových poplatků (stanovených státem či veřejnoprávní institucí), které nebyly účinné datu podpisu této dohody,
 - b) zásadní změně ceny vstupu – např. cena vody předané na předávacím místě Rohožník,
 - c) v případě změny právních předpisů;změnu je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně nejpozději 30 dní před účinností změny.
4. Předaná voda bude fakturována odběrateli měsíčně, podle skutečně předaného množství na základě pravidelných odečtu vodoměrů. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu početní chyby, mají odběratel i dodavatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných finančních částek.

Smluvní strany sjednaly, že faktury budou vystaveny provozovateli vodovodu, tj. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, který tyto faktury hradí.
6. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli změnu plátce či změnu adresy pro zasílání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti dodavateli vznikla.

VII. Smluvní pokuta, odpovědnost

1. V případě poškození vodoměru, anebo jakékoliv plomby vodoměrů (plomby montážní i metrologické), zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku vyúčtování ceny za odebranou vodu za předcházející období.
2. Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb dle dohody, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
5. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této dohody, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této dohody tuto překážku předvídala nebo při náležité péči, kterou lze od odborně způsobilého subjektu předpokládat, předvídat mohla. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout veškerá rozumně požadovatelná opatření, aby co nejvíce zmírnila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila.

VIII. Technické podmínky napojení

1. Dodavatel má zajištěnou trvalou kontrolu a řízení vodovodního přivaděče dálkovým telemetrickým dispečinkem firmy GDF spol. s r.o.
2. Tlak vody v místech napojení je dán technickým řešením vodovodu, případná úprava tlaku musí být řešena odběratelem jako součást napojovaného vodovodu.

IX. Ostatní ujednání

1. Pokud je dodavatel zároveň provozovatelem vodovodu, do kterého je voda dodávána na základě této dohody, není článek VI. této dohody uplatňován.
2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Stejný závazek má vůči odběrateli dodavatel. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.
3. V případě, že práva a povinnosti odběratele z této dohody nebudou převáděna na jiný subjekt a odběratel neoznámí změnu provozovatele nebo dohodu nevypoví, je povinen hradit cenu dle čl. VI. odst. 1 až do doby skončení platnosti této dohody. Dodavatel si vyhrazuje právo na náhradu škody, která dodavateli vznikla porušením povinnosti odběratele změnu oznámit.
4. Dodavatel může tuto dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy odběratel provozem svého zařízení ohrožuje kvalitu vody v zásobovacím systému pitné vody dodavatele nebo nedodrží sjednaný režim předávání vody. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena odběrateli.
5. Dodavatel může dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy odběratel je v prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady po dobu delší než 60 dnů. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.
6. Dodavatel může dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy nebude schopen splnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí (trvalá ztráta zdroje vody, zrušení nebo omezení, závazků o dodávkách vody pro dodavatele, ztráta vyhovující kvality vody ve zdroji apod.). Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.
7. Odběratel i dodavatel mohou tuto dohodu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 90 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena dodavateli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci dohody se dohodli, že vzájemné vztahy neupravené touto dohodou a vyplývající z předmětu plnění podle této dohody se řídí především ZVK a občanským zákoníkem. V případě, že v době platnosti této dohody dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato dohoda vychází, řídí se vztahy mezi dodavatelem od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
3. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
4. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jejími účastníky, za souhlasu rady města Úvaly (odst. 9).
5. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření dohody nebo dodatku k této dohodě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem dohody souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že dohodu a dodatky dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto dohodu, jinak je takové ujednání (dohoda či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Dodavatel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že odběratel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této dohody, a výslovně souhlasí s tím, aby odběratel ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou dohodou. Tyto osobní údaje nebudou odběratelem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dohody. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dodavatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této dohody na/z transparentní účet Technických služeb města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Dodavatel se zavazuje, že v této dohodě uvedené údaje o odběrateli budou použity pouze pro vnitřní potřebu dodavatele. Smluvní strany ujednaly, že tato dohoda byla sjednána s ohledem na nutné provozní a technické možnosti dodávky vody do vodovodního řádu odběratele na smluvním základě z důvodu zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů jako veřejně prospěšné služby; tato dohoda nemá

vliv na případné nároky vlastnických práv a uspořádání vzniklé na základě smlouvy o sdružení ze dne 10. 11. 1999 s názvem „Skupinový vodovod Úvaly-Škvorec-Tuklaty-Břežany II. -Rostoklaty“, které jsou předmětem sporných jednání mezi stranami a i třetími stranami a podané žaloby.

10. Tato dohoda byla schválena na jednání rady města Úvaly dne....., usnesením č.

11. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení provozovatel vodovodu a jedno vyhotovení obdrží dodavatel po podpisu této dohody.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž dohody se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost dohodu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

13. Účastníci po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V Kolíně dne

za město Úvaly:

za VODOS s.r.o.
podepisují dva jednatelé společně

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Alexandr Novotný
jednatel společnosti

za Technické služby města
Úvaly, příspěvková organizace

Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
ředitelka

Ing. Jaroslava Nešporová
jednatelka společnosti

Město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, funkce: starosta města
bankovní spojení: číslo účtu/....., vedený u, a.s.
dat. schránka:,
email pro doručení výzvy k vystavení FA:
(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, se sídlem Horní 612, 259 01 Votice,
IČ: 12224553, DIČ: CZ6011110050, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 6027,

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18. 02 .2016 evid. č. PM/II – 021/2016,

zastoupená společností G+, s.r.o., se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 27156931,
DIČ: CZ27156931, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 100618,

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
IV-12-6015906/1
Úvaly, 28. října, kNN, pro č. p. 242
(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. KN 2010, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

Praha-východ na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“).

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmíněk stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy kabel NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2606-8056/2014, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčené nemovitosti stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené nemovitosti.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4500,- Kč** (slovy: **čtyři tisíce pět set korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemena ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Oprávněná na své náklady.
- 7.2. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
- 7.3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Článek VIII.

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 8.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 8.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8.5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve

znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

- 9.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 9.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 9.4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
- 9.7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
- 9.9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 9.9.1. *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2606-8056/2014 ze dne 15.8.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 23.08.2016 pod č. PGP-2606/2016.*
- 9.9.2. *situační snímek potvrzený smluvními stranami*

9.9.3. *plné moci strany oprávněné*

9.10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 2016

V Kamenici dne 2016

Mgr. Petr Borecký
starosta města
Povinná

G+ s. r. o.
Ing. Tomáš Mojžíšek
ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1965 2010										1965 2010	2014 10001	ha	m ²		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02

Druh věcného břemene : právo vstupu na pozemek za účelem údržby a nutných oprav

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
10	721641.95	1047365.87	3
11	721641.78	1047366.32	3
12	721641.37	1047367.61	3
13	721639.52	1047373.44	3
14	721639.27	1047374.21	3
15	721638.52	1047373.96	3
16	721638.33	1047374.53	3
17	721640.11	1047375.15	3
18	721640.32	1047374.59	3
19	721639.84	1047374.41	3
20	721640.09	1047373.62	3
21	721641.94	1047367.79	3
22	721642.36	1047366.46	3
23	721642.37	1047366.01	3
24	721642.37	1047365.89	3
25	721641.99	1047365.78	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Tomáš Mojžíšek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 15.8.2016	Číslo: 902/2016	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <i>G+ s.r.o.</i> <i>Sadova 625</i> <i>Kamenice 251 68</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: <i>2606–8056/2014</i>			
Okres: <i>Praha–východ</i>			
Obec: <i>Úvaly</i>			
Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>			
Mapový list: <i>Český Brod 8–3/32</i>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---			

1967/1

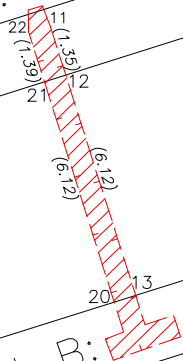
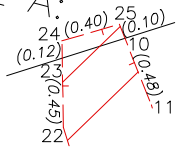
1965

1969

1968

DETAIL A:

DETAIL A:

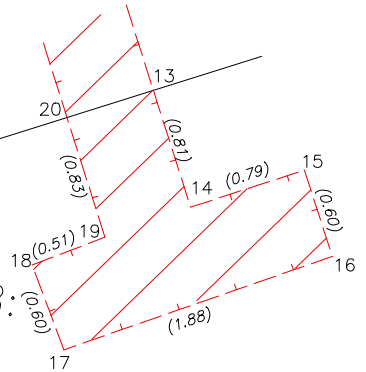


1902/10

2010

DETAIL B:

DETAIL B:



1867/1

1869

1867/6

1867/5

1874

1877/1

Město Úvaly, IČ 00240931, DIČ CZ00240931, sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupené starostou panem Mgr. Petrem Borecký

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-046/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednatelkou pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou

(dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č. stavby IE-12-6000099/1

Úvaly, kNN ul. Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1417/1, parc. č. 1726/3, parc. č. 1756, parc. č. 1757/1, parc. č. 1778, parc. č. 1803, parc. č. 1804, parc. č. 2248/13, parc. č. 2249/1, parc. č. 2249/3, parc. č. 2297, parc. č. 2299/7, parc. č. 2249/4, parc. č. 2220/2, parc. č. 1726/4, to vše k. ú. Úvaly u Prahy**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemek**“).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl.

ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy- **kNN, SS 100, SR, JB** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2654-130/2014 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ, dne 28.4.2015, pod č. PGP 875/2015-209. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyzoomění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyzoomění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinnému doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IE-12-6000099) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s občanským zákoníkem zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

1. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemene ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Oprávněná na své náklady.
2. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásyplů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Článek VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné

úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Varianty

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ____/____ ze dne __.__.____, potvrzený Katastrálním úřadem pro ____ kraj, Katastrálním pracovištěm ____ dne __.__.____ pod č. ____/____.

- situační snímek potvrzený smluvními stranami

- plné moci strany oprávněné

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne 2016

V Dobříši, dne 2016

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta
Povinný

ČEZ Distribuce, a. s.

zmocněný zástupce ENERCON reality, s.r.o.
Hana Gotowická
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
1417/1									1417/1		10001		
1726/2									1726/2		2191		
1726/3									1726/3		10001		
1726/4									1726/4		3161		
1728									1728		3191		
1731									1731		2017		
1733									1733		1217		
1735									1735		1930		
1736									1736		1707		
1743									1743		854		
1745									1745		1632		
1749									1749		7		
1752									1752		795		
1756									1756		10001		
1757/1									1757/1		10001		
1761									1761		1949		
1763									1763		1314		
1778									1778		10001		
1780									1780		189		
1787									1787		28		
1788									1788		28		
1803									1803		10001		
1804									1804		10001		
1806/3									1806/3		75		
1808/2									1808/2		606		
1809									1809		475		
1813									1813		969		
1818									1818		378		
1820									1820		789		
1821									1821		65		
2219/6									2219/6		2161		
2220/2									2220/2		3577		
2222									2222		1103		
2224									2224		330		
2225									2225		272		
2227/1									2227/1		569		
2234									2234		183		
2236									2236		1609		
2237									2237		2635		
2242									2242		267		
2244									2244		1086		
2247									2247		20		
2248/13									2248/13		10001		
2249/1									2249/1		10001		
2249/2									2249/2		2191		
2249/3									2249/3		10001		
2249/4									2249/4		1486		
2249/5									2249/5		2682		
2249/6									2249/6		1590		
2251									2251		1494		
2255/2									2255/2		1495		
2255/3									2255/3		3185		
2266/1									2266/1		1497		
2268									2268		200		
2270									2270		306		
2274									2274		1168		
2276									2276		1188		
2278/1									2278/1		1489		
2280/1									2280/1		1192		
2297									2297		10001		
2299/1									2299/1		1590		
2299/7									2299/7		10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 28.4.2015	Číslo: 2044/2015	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ENERGO Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2654-130/2014				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/31, 8-3/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
387–79	721973.35	1047372.85	3	56	722367.21	1047223.51	3
387–193	721968.56	1047364.19	3	57	722367.26	1047222.98	3
391–17	721981.84	1047359.51	3	58	722367.28	1047222.73	3
391–83	722079.63	1047345.05	3	59	722366.67	1047222.68	3
392–28	722210.77	1047364.17	3	60	722366.65	1047222.93	3
392–78	722162.40	1047335.51	3	61	722366.61	1047223.46	3
393–1	722206.08	1047321.76	3	62	722359.78	1047223.08	3
393–30	722149.90	1047239.86	3	63	722354.31	1047222.80	3
393–36	722147.07	1047327.01	3	64	722350.86	1047222.29	3
398–49	722269.20	1047220.48	3	65	722340.42	1047221.61	3
1	722482.22	1047235.04	3	66	722331.56	1047221.14	3
2	722481.27	1047234.94	3	67	722331.58	1047220.75	3
3	722481.23	1047235.26	3	68	722331.60	1047220.35	3
4	722478.55	1047234.88	3	69	722330.68	1047220.31	3
5	722478.60	1047234.59	3	70	722330.66	1047220.70	3
6	722478.65	1047234.35	3	71	722330.64	1047221.11	3
7	722478.05	1047234.28	3	72	722326.04	1047220.96	3
8	722478.00	1047234.53	3	73	722317.98	1047220.76	3
9	722477.95	1047234.80	3	74	722308.14	1047220.74	3
10	722468.60	1047233.88	3	75	722303.84	1047220.78	3
11	722466.47	1047234.12	3	76	722299.77	1047220.76	3
12	722458.96	1047233.22	3	77	722299.85	1047220.12	3
13	722454.85	1047232.83	3	78	722299.87	1047219.87	3
14	722454.89	1047232.10	3	79	722299.26	1047219.86	3
15	722455.07	1047228.70	3	80	722299.24	1047220.11	3
16	722455.37	1047226.33	3	81	722299.17	1047220.76	3
17	722454.70	1047225.79	3	82	722293.49	1047220.70	3
18	722454.62	1047226.50	3	83	722282.30	1047220.72	3
19	722454.73	1047226.59	3	84	722275.19	1047220.93	3
20	722454.53	1047228.17	3	85	722269.25	1047221.03	3
21	722454.24	1047228.14	3	86	722269.19	1047220.10	3
22	722453.84	1047228.10	3	87	722268.78	1047220.11	3
23	722453.77	1047228.81	3	88	722268.72	1047220.49	3
24	722454.17	1047228.85	3	89	722268.64	1047221.05	3
25	722454.46	1047228.88	3	90	722251.16	1047221.42	3
26	722454.29	1047232.04	3	91	722251.18	1047220.89	3
27	722454.26	1047232.75	3	92	722251.20	1047220.64	3
28	722451.35	1047232.28	3	93	722250.59	1047220.65	3
29	722443.98	1047231.38	3	94	722250.58	1047220.90	3
30	722437.18	1047230.70	3	95	722250.55	1047221.44	3
31	722430.02	1047230.17	3	96	722245.99	1047221.54	3
32	722421.13	1047229.09	3	97	722239.11	1047221.75	3
33	722421.20	1047228.60	3	98	722227.26	1047222.17	3
34	722421.24	1047228.36	3	99	722214.14	1047222.76	3
35	722420.62	1047228.29	3	100	722201.52	1047223.45	3
36	722420.59	1047228.54	3	101	722200.43	1047223.29	3
37	722420.53	1047229.02	3	102	722198.46	1047221.58	3
38	722415.65	1047228.53	3	103	722197.42	1047220.98	3
39	722409.39	1047227.75	3	104	722190.16	1047222.45	3
40	722396.03	1047226.34	3	105	722188.75	1047222.60	3
41	722396.05	1047225.96	8	106	722189.04	1047225.15	3
42	722396.06	1047225.71	3	107	722189.98	1047228.60	3
43	722395.45	1047225.64	3	108	722190.17	1047229.64	8
44	722395.44	1047225.89	8	109	722191.17	1047234.91	3
45	722395.43	1047226.29	3	110	722190.67	1047234.95	3
46	722390.21	1047225.93	3	111	722178.68	1047236.04	3
47	722388.56	1047225.72	8	112	722166.59	1047237.28	3
48	722383.91	1047225.12	3	113	722154.84	1047238.70	3
49	722383.30	1047225.01	3	114	722150.19	1047239.25	3
50	722383.31	1047224.65	3	115	722149.54	1047238.88	3
51	722382.71	1047224.58	3	116	722148.62	1047239.35	3
52	722382.70	1047224.93	3	117	722143.65	1047240.01	3
53	722378.36	1047224.53	3	118	722135.07	1047240.74	3
54	722374.29	1047224.23	3	119	722125.52	1047241.89	3
55	722368.87	1047223.65	3	120	722117.26	1047242.76	3

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
121	722115.52	1047231.39	8	186	722172.32	1047325.20	3
122	722115.35	1047230.28	3	187	722166.48	1047325.80	3
123	722116.83	1047227.23	3	188	722156.86	1047326.58	3
124	722115.51	1047225.14	3	189	722147.87	1047327.41	3
125	722115.05	1047225.38	3	190	722147.85	1047326.94	3
126	722116.14	1047227.27	3	191	722147.11	1047327.52	3
127	722114.88	1047229.87	3	192	722146.43	1047327.64	3
128	722112.79	1047229.26	3	193	722136.78	1047328.38	3
129	722110.28	1047229.87	3	194	722136.74	1047327.88	3
130	722109.85	1047229.45	3	195	722136.72	1047327.58	3
131	722109.26	1047230.07	3	196	722136.12	1047327.62	3
132	722109.98	1047231.22	3	197	722136.14	1047327.93	3
133	722112.83	1047229.90	3	198	722136.18	1047328.43	3
134	722114.77	1047230.46	3	199	722133.36	1047328.73	3
135	722114.92	1047231.43	8	200	722133.33	1047328.17	3
136	722116.66	1047242.81	3	201	722133.32	1047327.92	3
137	722110.16	1047243.55	3	202	722132.73	1047327.97	3
138	722105.69	1047244.08	3	203	722132.74	1047328.22	3
139	722091.55	1047245.64	3	204	722132.76	1047328.79	3
140	722087.87	1047245.81	3	205	722123.57	1047329.59	3
141	722081.15	1047246.68	3	206	722112.00	1047330.70	3
142	722125.30	1047242.54	3	207	722101.37	1047331.65	3
143	722125.36	1047243.08	3	208	722101.30	1047331.09	3
144	722125.96	1047243.01	3	209	722101.27	1047330.84	3
145	722125.90	1047242.47	3	210	722100.68	1047330.89	3
146	722143.43	1047240.54	3	211	722100.77	1047331.71	3
147	722143.50	1047241.05	3	212	722091.98	1047332.73	3
148	722144.09	1047240.98	3	213	722090.84	1047332.74	3
149	722144.02	1047240.48	3	214	722089.34	1047332.76	3
150	722148.80	1047239.98	3	215	722082.25	1047333.88	3
151	722149.52	1047239.56	3	216	722080.42	1047334.53	3
152	722154.57	1047239.35	3	217	722080.30	1047334.07	3
153	722154.57	1047239.84	3	218	722079.28	1047334.33	3
154	722155.18	1047239.77	3	219	722079.41	1047334.84	3
155	722155.17	1047239.29	3	220	722067.48	1047337.73	3
156	722190.84	1047235.91	8	221	722063.19	1047338.82	3
157	722190.23	1047236.00	3	222	722063.01	1047338.26	3
158	722190.38	1047236.83	3	223	722062.93	1047338.02	3
159	722190.98	1047236.72	8	224	722062.34	1047338.17	3
160	722191.37	1047238.11	3	225	722062.42	1047338.41	3
161	722191.51	1047238.91	3	226	722062.60	1047338.97	3
162	722192.83	1047245.81	3	227	722053.91	1047341.20	3
163	722193.95	1047252.59	8	228	722039.82	1047344.75	3
164	722194.07	1047253.33	3	229	722039.67	1047344.25	3
165	722196.30	1047266.35	3	230	722039.59	1047343.97	3
166	722195.96	1047266.45	3	231	722039.02	1047344.16	3
167	722196.07	1047267.05	3	232	722039.09	1047344.40	3
168	722196.41	1047266.94	3	233	722039.24	1047344.91	3
169	722198.63	1047279.32	3	234	722100.70	1047331.14	3
170	722198.21	1047279.41	3	235	722080.93	1047334.35	3
171	722198.30	1047280.01	3	236	722033.48	1047346.41	3
172	722198.73	1047279.91	3	237	722023.93	1047348.99	3
173	722202.46	1047301.17	3	238	722016.35	1047350.94	3
174	722202.17	1047301.29	3	239	722008.14	1047353.06	3
175	722202.27	1047301.90	3	240	722007.85	1047352.44	3
176	722202.56	1047301.78	3	241	722007.31	1047352.70	3
177	722205.82	1047322.22	3	242	722007.54	1047353.19	3
178	722204.86	1047322.51	3	243	722002.70	1047354.17	3
179	722204.80	1047322.02	3	244	721989.86	1047357.34	3
180	722203.73	1047322.13	3	245	721985.93	1047358.53	3
181	722203.76	1047322.53	3	246	721984.71	1047358.71	3
182	722187.49	1047323.93	3	247	721983.69	1047358.99	3
183	722187.43	1047323.39	3	248	721981.59	1047360.09	3
184	722186.84	1047323.44	3	249	721981.01	1047359.48	3
185	722186.89	1047323.98	3	250	721980.66	1047352.20	3

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
251	721980.90	1047350.51	3	318	721983.47	1047393.00	3
252	721981.32	1047350.45	3	319	721985.53	1047401.80	3
253	721981.26	1047349.84	3	320	721986.03	1047401.78	3
254	721980.84	1047349.91	3	321	721985.97	1047401.10	3
255	721980.23	1047349.98	3	322	721984.83	1047396.95	3
256	721980.06	1047352.20	3	323	721984.07	1047392.94	3
257	721980.43	1047359.74	3	324	721984.25	1047397.09	3
258	721981.05	1047360.40	3	325	721983.62	1047384.85	3
259	721973.72	1047362.72	3	326	721982.45	1047369.44	3
260	721972.37	1047362.97	3	327	721982.83	1047369.11	3
261	721968.09	1047364.35	3	328	721984.07	1047368.06	3
262	721968.48	1047363.96	3	329	721985.85	1047367.83	3
263	721968.01	1047364.11	3	330	721986.05	1047368.34	3
264	721944.95	1047372.30	3	331	721985.51	1047368.45	3
265	721944.86	1047372.06	3	332	721985.59	1047368.73	3
266	721944.29	1047372.26	3	333	721986.62	1047368.45	3
267	721944.38	1047372.49	3	334	721986.47	1047367.75	3
268	721934.34	1047375.93	3	335	721988.31	1047367.50	3
269	721934.25	1047375.72	3	336	721999.07	1047364.77	3
270	721933.68	1047375.92	3	337	722008.29	1047361.49	3
271	721933.77	1047376.13	3	338	722010.21	1047361.60	3
272	721933.95	1047376.58	3	339	722012.75	1047361.28	3
273	721917.51	1047382.03	3	340	722012.82	1047361.48	3
274	721908.64	1047385.27	3	341	722013.40	1047361.32	3
275	721905.13	1047386.54	3	342	722013.34	1047361.15	3
276	721904.99	1047386.11	3	343	722017.59	1047359.90	3
277	721904.91	1047385.88	3	344	722024.43	1047357.61	3
278	721904.34	1047386.07	3	345	722035.51	1047355.15	3
279	721904.42	1047386.30	3	346	722037.45	1047352.62	3
280	721904.57	1047386.77	3	347	722041.30	1047350.98	3
281	721903.11	1047387.46	3	348	722044.12	1047351.05	3
282	721893.09	1047390.72	3	349	722047.18	1047350.52	3
283	721875.80	1047396.90	3	350	722047.48	1047352.60	3
284	721862.20	1047401.49	3	351	722047.59	1047353.33	3
285	721862.11	1047401.26	3	352	722048.17	1047353.19	3
286	721861.18	1047401.60	3	353	722048.07	1047352.46	3
287	721861.27	1047401.83	3	354	722047.77	1047350.39	3
288	721859.27	1047402.88	3	355	722052.57	1047349.12	3
289	721857.42	1047400.60	3	356	722059.69	1047347.97	3
290	721858.27	1047398.39	3	357	722070.86	1047344.32	3
291	721857.47	1047398.00	3	358	722076.88	1047342.92	3
292	721856.74	1047400.72	3	359	722077.23	1047344.16	3
293	721857.08	1047401.14	3	360	722077.03	1047345.25	3
294	721859.11	1047403.62	3	361	722077.09	1047345.49	3
295	721861.90	1047402.26	3	362	722077.81	1047344.04	3
296	721864.62	1047409.16	3	363	722085.38	1047373.76	8
297	721864.82	1047409.85	3	369	722085.12	1047373.83	3
298	721861.17	1047411.10	3	370	722085.20	1047374.43	3
299	721847.95	1047415.82	3	371	722085.45	1047374.36	8
300	721878.66	1047405.81	3	372	722086.23	1047374.15	3
301	721878.74	1047406.03	3	373	722085.28	1047365.82	3
302	721878.98	1047405.94	3	374	722084.66	1047360.60	3
303	721878.91	1047405.73	3	375	722083.54	1047352.64	3
304	721891.17	1047401.44	3	376	722082.85	1047346.49	3
305	721891.19	1047401.53	3	377	722082.03	1047345.94	3
306	721891.76	1047401.34	3	378	722079.79	1047344.45	3
307	721891.74	1047401.24	3	379	722077.89	1047344.58	3
308	721908.78	1047395.31	3	380	722077.49	1047342.87	3
309	721908.86	1047395.53	3	381	722081.75	1047342.96	3
310	721909.10	1047395.44	3	382	722083.44	1047343.00	3
311	721909.03	1047395.22	3	383	722089.19	1047342.12	3
314	721974.70	1047371.24	3	384	722089.97	1047341.85	3
315	721981.87	1047369.66	3	385	722090.76	1047343.56	3
316	721982.60	1047379.24	3	386	722091.36	1047343.43	3
317	721983.31	1047389.22	3	387	722090.56	1047341.70	3

Seznam souřadnic (S–JTSK)

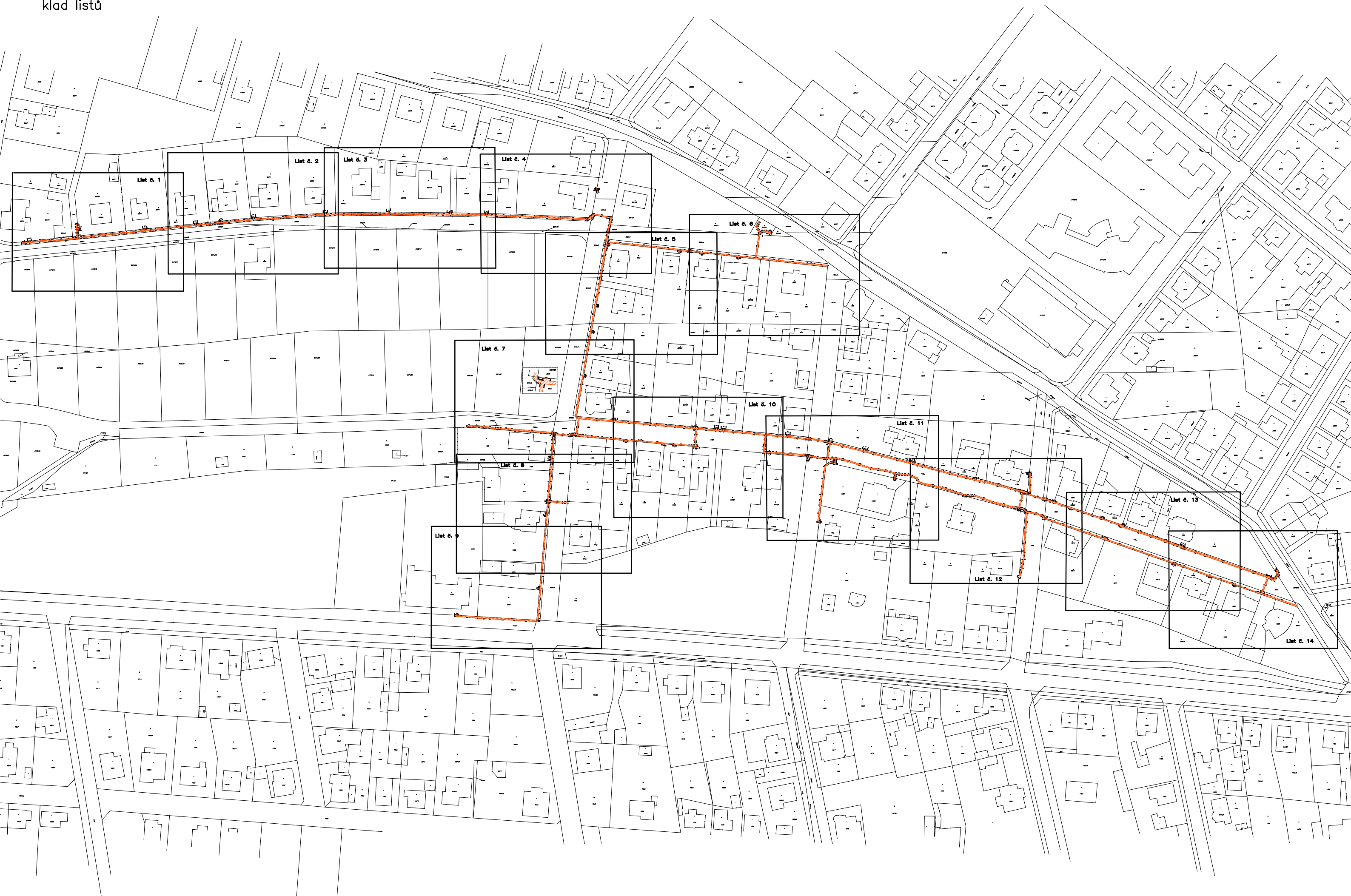
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
388	722091.58	1047341.52	3	453	722224.63	1047407.55	3
389	722092.66	1047341.32	3	454	722225.06	1047407.52	3
390	722109.97	1047340.02	3	455	722225.00	1047406.92	3
391	722110.30	1047340.30	3	456	722224.57	1047406.95	3
392	722113.23	1047340.03	3	457	722221.32	1047371.15	3
393	722113.03	1047336.54	3	458	722221.78	1047371.10	3
394	722112.85	1047336.00	3	459	722221.72	1047370.50	3
395	722112.40	1047331.25	3	460	722221.26	1047370.55	3
396	722123.45	1047330.20	3	461	722220.69	1047364.33	3
397	722133.10	1047329.36	3	462	722221.12	1047364.34	3
398	722136.57	1047329.00	3	463	722221.07	1047363.74	3
399	722146.22	1047328.26	3	464	722220.65	1047363.73	3
400	722146.84	1047333.58	3	465	722219.79	1047354.30	3
401	722146.66	1047335.56	3	466	722218.98	1047348.30	3
402	722146.17	1047336.95	3	467	722218.80	1047343.02	3
403	722146.21	1047337.42	3	468	722219.09	1047343.01	3
404	722147.14	1047337.34	3	469	722219.51	1047342.99	3
405	722147.10	1047336.87	3	470	722219.47	1047342.39	3
406	722157.02	1047335.99	3	471	722219.04	1047342.41	3
407	722157.10	1047336.55	3	472	722218.76	1047342.42	3
408	722157.70	1047336.50	3	473	722218.06	1047335.14	3
409	722157.62	1047335.93	3	474	722217.84	1047331.40	3
410	722162.44	1047336.00	3	475	722217.69	1047330.65	3
411	722163.21	1047335.44	3	476	722218.02	1047330.51	3
412	722181.45	1047333.89	3	477	722218.48	1047330.30	3
413	722181.43	1047334.37	3	478	722229.27	1047329.42	3
414	722182.03	1047334.35	3	479	722244.26	1047328.17	8
415	722182.05	1047333.84	3	480	722246.49	1047327.98	3
416	722206.59	1047331.67	3	481	722252.46	1047327.22	3
417	722206.59	1047331.21	3	482	722258.56	1047327.14	3
418	722207.71	1047331.25	3	483	722259.94	1047327.09	8
419	722209.16	1047331.30	3	484	722259.91	1047326.68	3
420	722209.83	1047331.72	3	485	722259.16	1047326.14	3
421	722217.12	1047330.82	3	487	722252.37	1047326.63	8
422	722217.24	1047331.44	3	488	722246.60	1047327.36	3
423	722217.46	1047335.18	3	489	722244.26	1047327.55	8
424	722218.19	1047342.76	3	490	722238.60	1047328.02	3
425	722218.37	1047348.30	3	491	722218.34	1047329.72	3
426	722219.19	1047354.32	3	492	722217.91	1047329.90	3
427	722219.74	1047360.85	3	493	722217.23	1047330.19	3
428	722220.02	1047363.73	3	494	722216.26	1047330.37	3
429	722219.32	1047363.73	3	495	722209.97	1047331.10	3
430	722212.87	1047364.46	3	496	722209.36	1047330.70	3
431	722210.84	1047364.89	3	497	722207.61	1047330.65	3
432	722212.87	1047365.06	3	498	722206.49	1047330.61	3
433	722219.39	1047364.33	3	499	722205.51	1047323.59	3
434	722220.06	1047364.33	3	500	722205.35	1047322.99	3
435	722220.49	1047369.50	3	501	722206.24	1047322.67	3
436	722220.74	1047370.86	3	502	722206.87	1047321.85	3
437	722221.59	1047380.88	3	503	722205.03	1047310.61	3
438	722222.86	1047394.81	3	504	722203.08	1047301.29	3
439	722223.40	1047401.35	3	505	722201.25	1047289.26	3
440	722224.02	1047407.63	3	506	722200.46	1047284.91	3
441	722224.83	1047417.94	3	507	722199.36	1047279.38	3
442	722225.11	1047422.13	3	508	722198.71	1047275.53	3
443	722225.29	1047423.20	3	509	722197.16	1047266.37	3
444	722225.41	1047423.91	3	510	722195.70	1047258.49	3
445	722237.49	1047423.24	3	511	722194.67	1047253.26	3
446	722249.07	1047422.55	3	512	722194.56	1047252.59	8
447	722255.25	1047422.26	3	513	722193.44	1047245.81	3
448	722266.08	1047421.27	3	514	722192.23	1047238.39	3
449	722266.06	1047420.71	8	515	722191.64	1047236.28	3
450	722266.03	1047420.22	3	516	722191.78	1047234.49	3
451	722265.43	1047420.27	3	517	722190.80	1047229.63	8
452	722265.46	1047420.74	8	518	722190.58	1047228.55	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

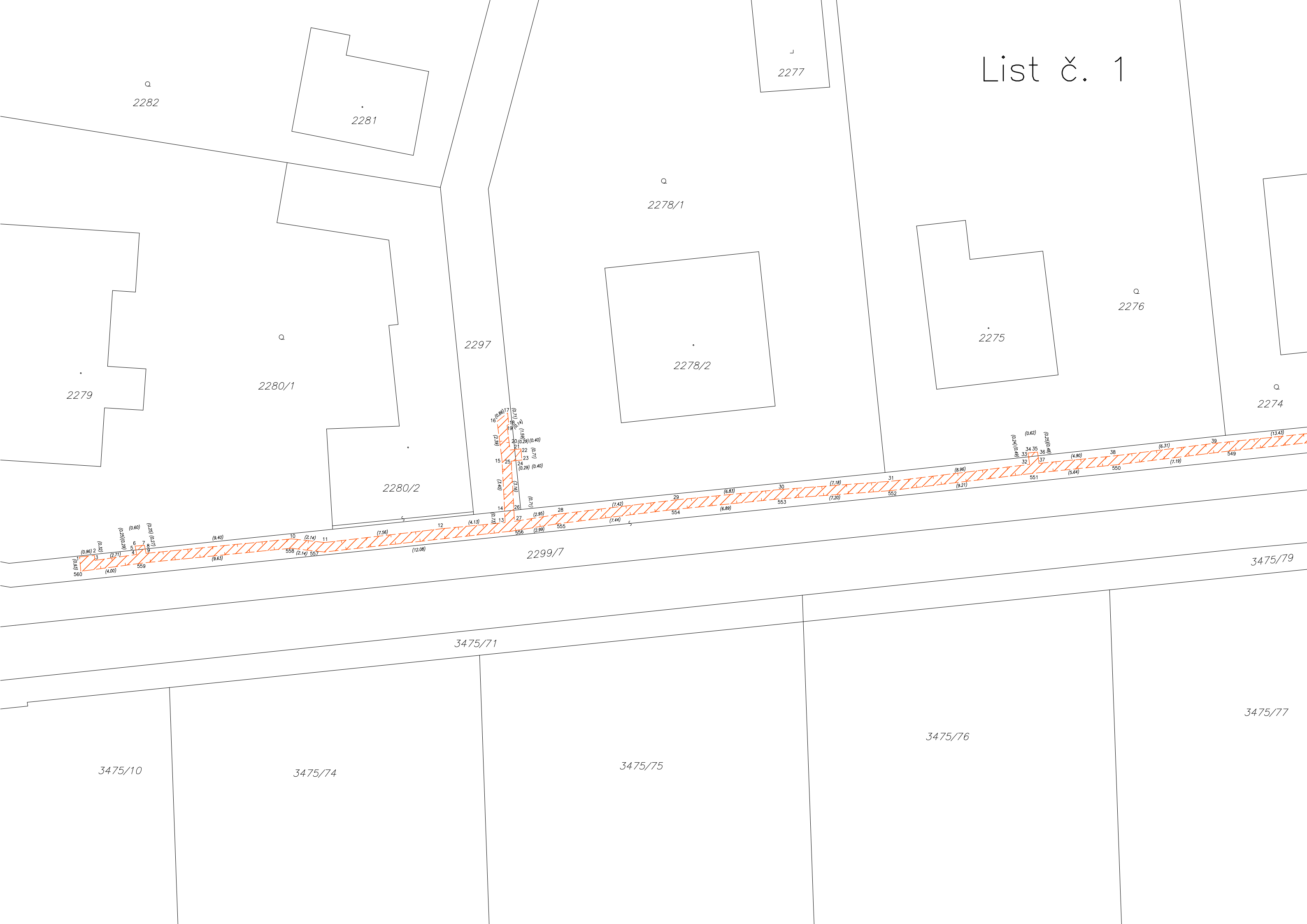
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
519	722189.64	1047225.03	3	584	722112.25	1047336.12	3
520	722189.41	1047223.14	3	585	722112.43	1047336.66	3
521	722190.38	1047223.02	3	586	722112.58	1047339.53	3
522	722197.24	1047221.64	3	587	722110.61	1047339.58	3
523	722198.23	1047222.91	3	588	722110.03	1047339.42	3
524	722198.79	1047223.34	3	589	722107.05	1047339.65	3
525	722199.32	1047223.75	3	590	722092.58	1047340.72	3
526	722201.50	1047224.05	3	591	722091.52	1047340.92	3
527	722214.16	1047223.36	3	592	722090.08	1047341.18	3
528	722227.61	1047222.76	3	593	722089.05	1047341.54	3
529	722240.94	1047222.29	3	594	722083.40	1047342.40	3
530	722250.85	1047222.03	3	595	722081.69	1047342.36	3
531	722268.91	1047221.64	3	596	722077.10	1047342.26	3
532	722276.16	1047221.50	3	597	722070.70	1047343.74	3
533	722287.81	1047221.31	3	598	722059.55	1047347.39	3
534	722299.05	1047221.36	3	599	722052.45	1047348.54	3
535	722307.72	1047221.34	3	600	722047.32	1047349.88	3
536	722317.87	1047221.36	3	601	722044.08	1047350.45	3
537	722326.20	1047221.57	3	602	722041.18	1047350.38	3
538	722331.40	1047221.73	3	603	722037.07	1047352.12	3
539	722340.43	1047222.21	3	604	722035.17	1047354.61	3
540	722350.56	1047222.87	3	605	722024.27	1047357.03	3
541	722354.25	1047223.40	3	606	722020.57	1047358.18	3
542	722359.97	1047223.69	3	607	722017.41	1047359.32	3
543	722367.00	1047224.09	3	608	722012.89	1047360.66	3
544	722375.28	1047224.90	3	609	722010.19	1047361.00	3
545	722382.78	1047225.54	3	610	722008.21	1047360.89	3
546	722387.55	1047226.15	3	611	721998.89	1047364.19	3
547	722390.15	1047226.53	3	612	721988.25	1047366.90	3
548	722395.64	1047226.91	3	613	721986.27	1047367.17	3
549	722408.20	1047228.23	3	614	721984.42	1047360.27	3
550	722415.34	1047229.10	3	615	721984.56	1047359.69	3
551	722420.95	1047229.67	3	616	721985.61	1047359.25	3
552	722430.09	1047230.78	3	617	721990.02	1047357.92	3
553	722437.27	1047231.32	3	618	722002.88	1047354.74	3
554	722444.13	1047232.00	3	619	722008.08	1047353.69	3
555	722451.51	1047232.91	3	620	722016.45	1047351.53	3
556	722454.46	1047233.39	3	621	722025.37	1047349.22	3
557	722466.47	1047234.72	3	622	722033.79	1047346.95	3
558	722468.60	1047234.48	3	623	722039.51	1047345.45	3
559	722478.18	1047235.43	3	624	722054.05	1047341.78	3
560	722482.14	1047235.97	3	625	722063.06	1047339.47	3
561	722204.75	1047323.10	3	626	722079.76	1047335.36	3
562	722204.92	1047323.67	3	627	722081.13	1047342.37	3
563	722205.89	1047330.66	3	628	722080.34	1047335.19	3
564	722204.18	1047330.92	3	629	722080.99	1047334.96	3
565	722201.74	1047331.13	3	630	722082.35	1047334.48	3
566	722195.74	1047332.03	3	631	722089.40	1047333.36	3
567	722191.13	1047332.32	3	632	722090.89	1047333.34	3
568	722186.96	1047332.61	3	633	722092.02	1047333.33	3
569	722181.79	1047333.41	3	634	722101.13	1047332.27	3
570	722176.37	1047333.71	3	635	722163.25	1047335.92	3
571	722174.14	1047333.68	3	636	722384.88	1047225.81	8
572	722173.47	1047334.03	3	637	722196.48	1047208.42	3
573	722158.39	1047335.36	3	638	722196.08	1047208.50	8
574	722150.19	1047336.16	3	639	722195.22	1047208.67	3
575	722147.30	1047336.06	3	640	722195.46	1047210.24	3
576	722147.44	1047333.58	3	641	722196.05	1047210.15	3
577	722146.81	1047328.18	3	642	722195.91	1047209.17	3
578	722147.66	1047328.03	3	643	722196.19	1047209.10	8
579	722157.12	1047327.16	3	644	722196.59	1047209.01	3
580	722166.54	1047326.40	3	645	721865.40	1047409.68	3
581	722172.70	1047325.77	3	646	721868.24	1047408.93	3
582	722187.44	1047324.53	3	647	721878.64	1047405.34	3
583	722111.80	1047331.32	3	648	721880.13	1047404.69	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
649	721891.35	1047400.85	3
650	721904.15	1047396.26	3
651	721907.98	1047395.17	3
652	721908.67	1047394.77	3
653	721920.32	1047390.65	3
654	721929.45	1047387.47	3
656	721941.98	1047383.11	3
657	721942.58	1047382.20	3
658	721943.88	1047381.91	3
659	721944.27	1047382.25	3
660	721951.14	1047379.81	3
661	721959.95	1047376.89	3
662	721968.80	1047373.88	3
663	721972.84	1047372.48	3
664	721973.26	1047371.99	3
665	721974.38	1047370.70	3
667	721980.47	1047369.31	3
668	721982.09	1047369.01	3
669	721982.76	1047368.42	3
670	721983.81	1047367.48	3
671	721985.67	1047367.25	3
672	721983.80	1047360.27	3
673	721983.90	1047359.86	3
674	721982.30	1047360.19	3
675	721981.95	1047360.59	3
676	721973.86	1047363.30	3
677	721972.43	1047363.57	3
678	721968.50	1047364.95	3
679	721961.01	1047367.36	3
680	721960.54	1047367.93	3
681	721959.23	1047367.94	3
682	721953.88	1047369.84	3
683	721944.87	1047372.92	3
684	721935.83	1047376.13	3
685	721935.44	1047376.64	3
686	721920.18	1047381.77	3
687	721908.88	1047385.82	3
688	721905.10	1047387.19	3
689	721903.33	1047388.02	3
690	721893.21	1047391.31	3
691	721876.00	1047397.46	3
692	721862.46	1047402.04	3
693	721865.18	1047408.96	3



List č. 1



2282

2281

2277

2278/1

2276

2275

2274

2279

2280/1

2297

2278/2

2280/2

16 (0.96) 17 (1.70)
18 (0.81) 19 (0.81)
20 (0.29) (0.40)
21 (0.29) (0.40)
22 (1.70)
23 (1.70)
24 (0.29) (0.40)
25 (0.29) (0.40)
15 (0.81)
14 (0.81)
13 (1.70)
12 (4.13)
11 (2.14)
10 (2.14)
9 (4.00)
8 (2.71)
7 (4.37) (0.60)
6 (4.37) (0.60)
5 (0.96)
4 (0.96)
3 (4.00)
2 (0.96)
1 (0.96)

34 (0.62) 35 (0.62) 36 (0.62) 37 (0.62) 38 (4.90) 39 (13.43)
32 (6.31) 33 (6.31) 34 (6.31) 35 (6.31) 36 (6.31) 37 (6.31) 38 (6.31) 39 (6.31)

56 (0.96) 57 (0.96) 58 (4.00) 59 (4.00) 60 (0.96) 61 (0.96) 62 (0.96) 63 (0.96) 64 (0.96) 65 (0.96) 66 (0.96) 67 (0.96) 68 (0.96) 69 (0.96) 70 (0.96) 71 (0.96) 72 (0.96) 73 (0.96) 74 (0.96) 75 (0.96) 76 (0.96) 77 (0.96) 78 (0.96) 79 (0.96) 80 (0.96) 81 (0.96) 82 (0.96) 83 (0.96) 84 (0.96) 85 (0.96) 86 (0.96) 87 (0.96) 88 (0.96) 89 (0.96) 90 (0.96) 91 (0.96) 92 (0.96) 93 (0.96) 94 (0.96) 95 (0.96) 96 (0.96) 97 (0.96) 98 (0.96) 99 (0.96) 100 (0.96)

2299/7

3475/79

3475/71

3475/10

3475/74

3475/75

3475/76

3475/77

List č. 3





2254/2

2253

2252

2255/1

2255/2

2251

2250

2249/1

2219/2

2249/6

2219/4

3475/82

2220/1

2220/2

2249/5

3475/80

3475/81

2221

2222

List č. 5



List č. 6



2219/1

2219/6

2248/11

2207

2208

2219/7

2220/2

2154/1

2248/12

2225

2227/1

2229

1757/3

2226

2228

2227/2

2231

2230

1757/4

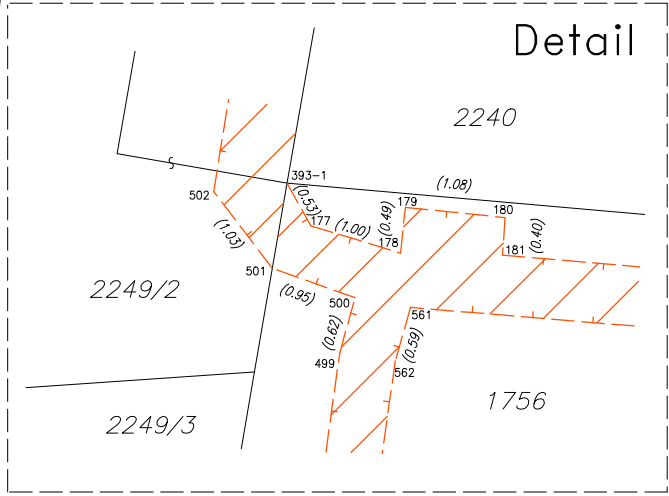
2238/1

2232

1757/2

1796

List č. 7



Detail

3475/86

3475/87

3475/88

2249/2

2244

2242

3475/8

1726/2

1726/4

1726/3

2249/3

1756

Q

1728

1727

Q

1730/2

1739

1743

List č. 8



List č. 10



2241

2239/1

2239/3

2237

2236

2235

1756

1743

1745

1749

1751

1753/3

1753/4

1744

1747

1750

1752

1755/1

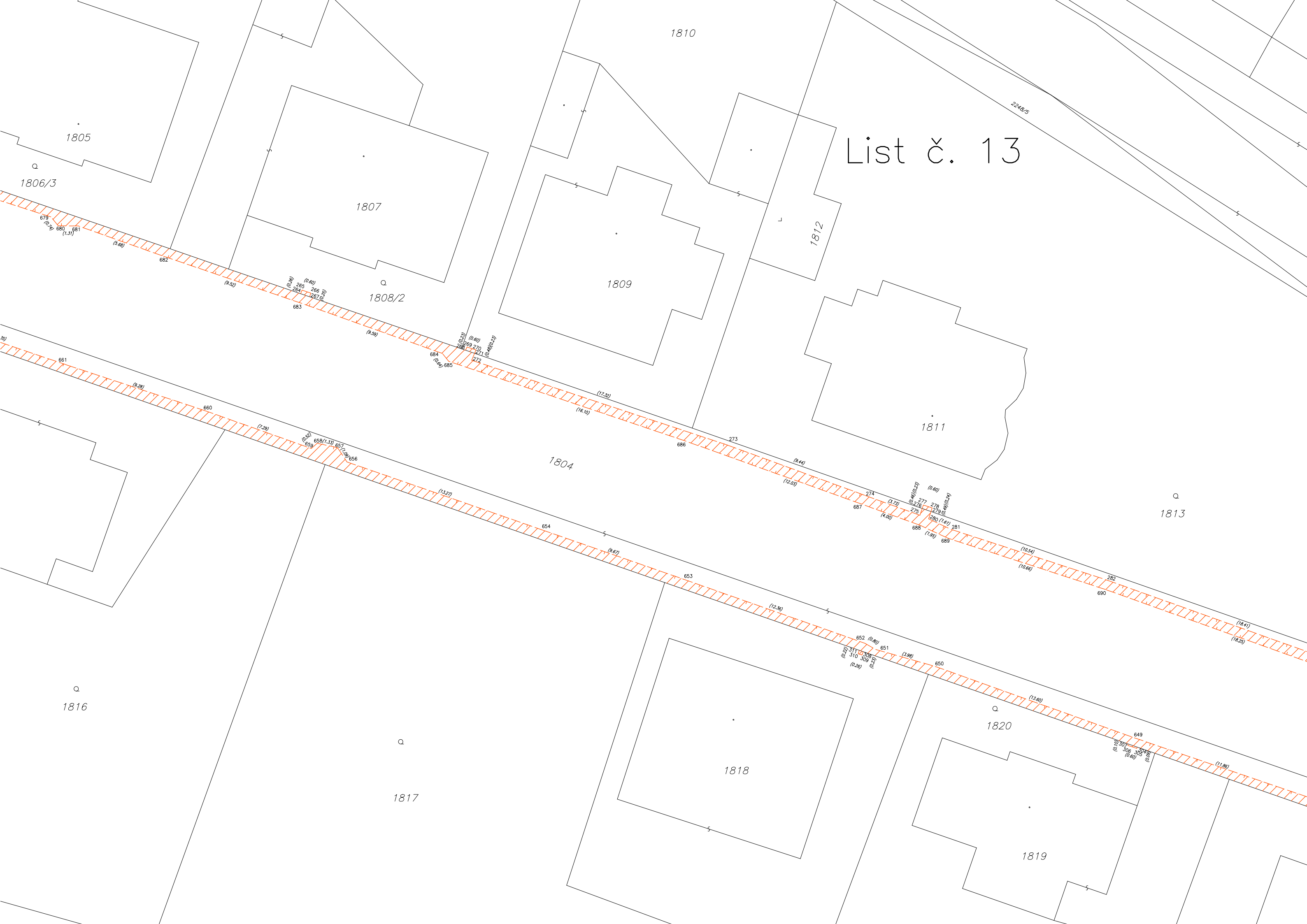
1755/6

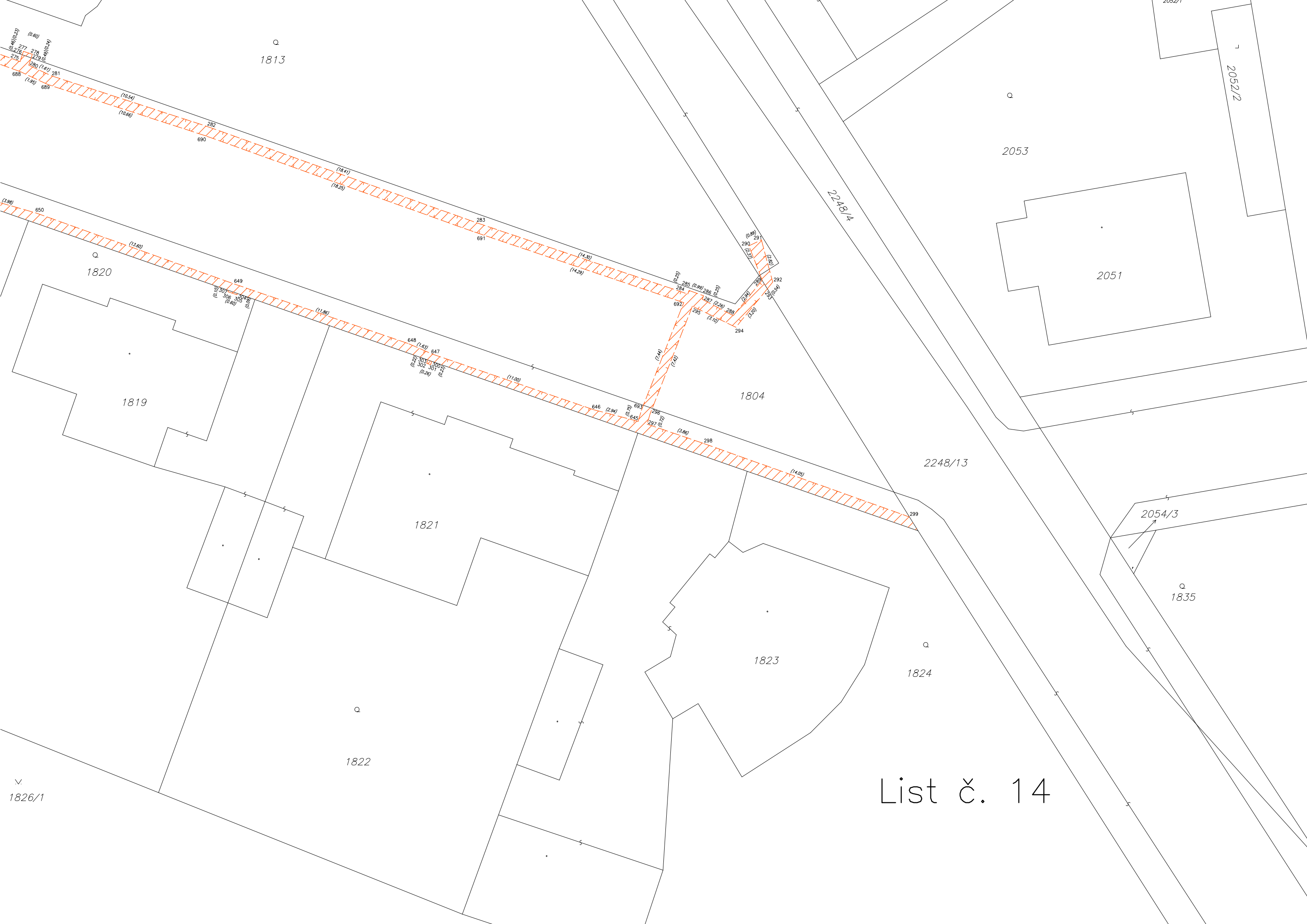
List č. 11





List č. 13





1813

2053

2052/2

2248/4

2051

1820

1804

2248/13

2054/3

1835

1819

1821

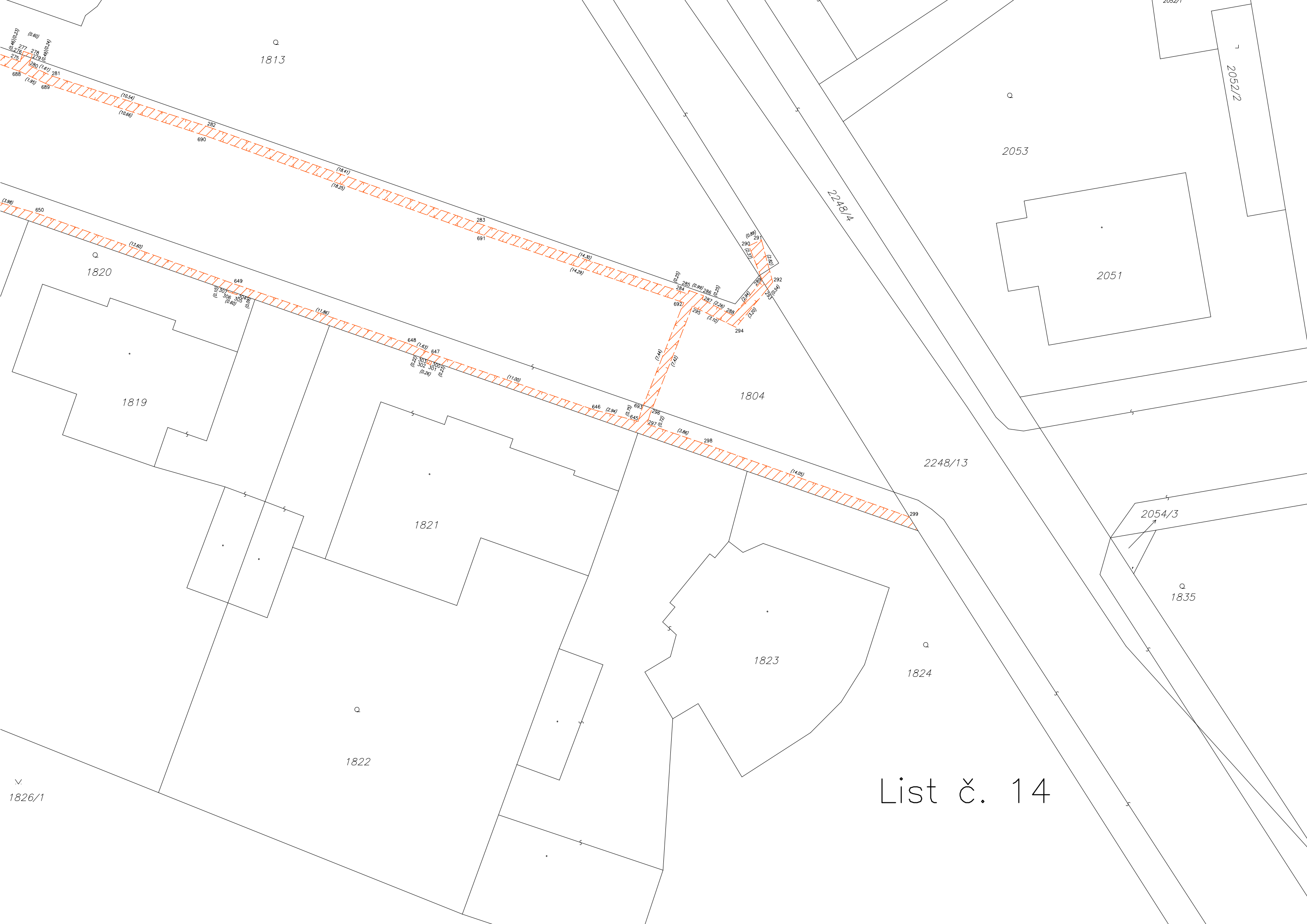
1823

1824

1822

List č. 14

1826/1



List č. 7



Město Úvaly, IČ 00240931, DIČ CZ00240931, sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupené starostou panem Mgr. Petrem Boreckým (podíl 2/3)

a

K H, r. č., bytem (podíl 1/3)

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-046/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností ENERAGON Dobříš, s. r. o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERAGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednatelkou pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou

(dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č. stavby IE-12-6000099/26

Úvaly, kNN ul. Štefánikova, Švermova, Raisova, Hakenova a Palackého

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1726/2, parc. č. 2249/2, vše k. ú. Úvaly u Prahy**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ na **LV č. 563** (dále jen „**Pozemek**“).
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl.

ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy - **kNN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2654-130/2014 schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ, dne 28.4.2015, pod č. PGP 875/2015-209. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemku.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletsu a zbytků po těžbě.

3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene pro Město Úvaly se sjednává ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinnému doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene (IE-12-6000099) a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zasláné Oprávněnou.

3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene pro pana Karla Havlíčka se sjednává ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinný tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ho zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k pozemku podle této Smlouvy a aby za něho podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s občanským zákoníkem zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

1. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemene ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízením služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Oprávněná na své náklady.
2. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické

mapy města.

3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Článek VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany město Úvaly a ČEZ a.s. ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
4. Smluvní strana Karel Havlíček, jako fyzická osoba, výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromáždily a zpracovaly o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věčné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným

od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Varianty

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. _____/____ ze dne _____.____, potvrzený Katastrálním úřadem pro _____ kraj, Katastrálním pracovištěm _____ dne _____.____ pod č. ____/____.

- situační snímek potvrzený smluvními stranami

- plné moci strany oprávněné

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne 2016

V Dobříši, dne 2016

K H

Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta
Povinný

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce ENERGON reality, s.r.o.
Hana Gotowická
Oprávněná

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931, zastoupenou Mgr. Petr Borecký, funkce starosta

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.10. 2015 evid. č. 253/2015: František Dvořáček, 5.května 245, 289 11 Pečky (dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé (Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“), uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.

IV-12-60202842

Úvaly, U Horoušánek-kNN-p.č. 3348/24,25

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem :
 - a) pozemku/pozemků/budovy parc. č. 3310/1 , v k.ú **Úvaly u Prahy** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm **Praha východ** na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“) a (Pozemek a Budova společně dále též jen „**Nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy: **Uložení kabelu v pozemku viz situace** „, (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku(ků) a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **500 Kč/bm (slovy: *pětset korun českých*) 46m x 500Kč= 23 000Kč. bez daně z přidané hodnoty**. a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Strany dále sjednávají, že
 - a. pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Budoucí oprávněná na své náklady,
 - b. geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Budoucí povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města,
 - c. při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Budoucí oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly,
 - d. práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1

- výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
 4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti), tj. na Pozemek(ky).
 5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
 6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
 7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
 8. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Budoucí oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
7. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy*
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

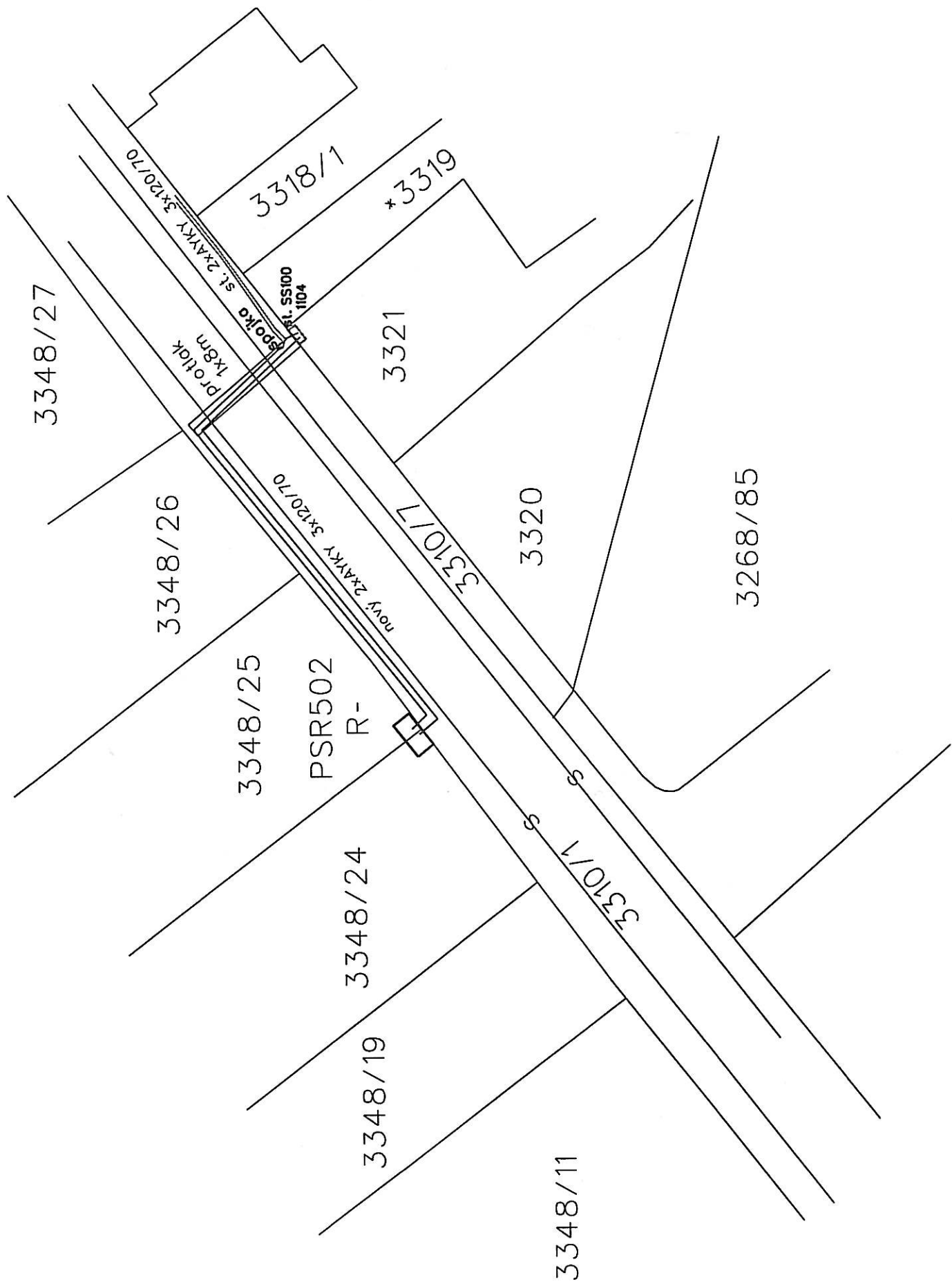
V Kolíně dne 15.8. 2016

Budoucí povinný
Město Úvaly

Tel.

Budoucí oprávněný na základě plné moci:
Zmocněnec: František Dvořáček

Horoušánky



Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931, zastoupenou Mgr. Petr Borecký, funkce starosta

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.10. 2015 evid. č. 253/2015: František Dvořáček, 5.května 245, 289 11 Pečky (dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé (Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“), uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.

IE-12-6006820/1

Úvaly - kVN - odpojení TS PY_1075 ČOV

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem :
 - a) pozemku/pozemků/budovy parc. č. •3575/2 , v k.ú **Úvaly** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm **Praha východ** na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“) a (Pozemek a Budova společně dále též jen „**Nemovitostí**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy: **Sespojování stávajících kabelů vn** „, (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č.1 této smlouvy, popř.ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku(ků) a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty**. a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Strany dále sjednávají, že
 - a. pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Budoucí oprávněná na své náklady,
 - b. geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Budoucí povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města,
 - c. při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Budoucí oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly,
 - d. práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(ti), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční

soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Budoucí oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání

platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směřem k veřejnosti.

9. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
7. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*

Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy*

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V Kolíně dne 15.8. 2016

Budoucí povinný
Město Úvaly

Tel.

Budoucí oprávněný na základě plné moci:
Zmocněnec: František Dvořáček

Úvaly

*1031

1030

1025/7

1023

1032

1025/3

1025/1

1025/2

3575/3

3575/1

spojka vn



st. TS PY_1075

Úvaly ČOV

st. kabely vn
2xANKTOYPV120mm2
sespojkovat

*3575/2

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
uzavřená dle § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„*Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische*“

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký, starosta
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné

a

NANETTE s.r.o.
IČ: 28207009
sídlo: Slavníč 2, 582 55
Zastoupena Daniel Urban
(dále jen „budoucí povinná“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3268/98**, druh pozemku orná půda, v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 3730**, (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části pozemku, a která bude provedena podle projektové dokumentace „Lokalita U Horoušánek Úvaly – veřejné osvětlení“ zpracované AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 13a, Praha 8 a situace, (dále jen „projektová dokumentace“), obojí tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou dle předchozí věty.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněné, učiněné nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za

podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby na vlastní náklady provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti, včetně zajištění vyhotovení geometrického plánu, vyhotovit návrh vlastní smlouvy a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti. V případě prodloužení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost budoucí povinné uzavřít vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku budoucí služebností činí 170 bm kabelového vedení veřejného osvětlení a 5 ks sloupů veřejného osvětlení s příslušenstvím, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služebnost bude spočívat v právu budoucí oprávněné zřídit a provozovat na pozemku veřejné osvětlení, a dále v právu budoucí oprávněné vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby nacházející se na pozemku, to vše v rozsahu dle geometrického plánu.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena na dobu neurčitou - bezúplatně.
6. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem pozemku a shledala jej způsobilým ke stavbě. Budoucí oprávněná výslovně prohlašuje, že si je vědoma věcných břemen váznoucích na pozemku, a prohlašuje, že tato věcná břemena, stejně tak jako způsob dosavadního užívání pozemku, nebudou stavbou omezena.

Článek 3

1. Budoucí povinná ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasí, aby budoucí oprávněná jako stavebník na pozemku provedla stavbu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení týkajícího se stavby budoucí oprávněné potřebnou součinnost.
2. Rozsah předpokládaného dotčení pozemku stavbou je vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, a nelze jej bez souhlasu budoucí povinné překročit.
3. Budoucí oprávněná jako stavebník se zavazuje provést stavbu na vlastní náklady a není oprávněna z titulu realizace stavby žádat po budoucí povinné úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravnými pracemi pro stavbu, vlastní stavbou, nebo uvedením pozemku do původního stavu.
4. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací. Budoucí oprávněná je povinna vyžádat si předchozí souhlas budoucí povinné se změnami v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
5. Před zahájením prací je budoucí oprávněná povinna zajistit stavební vytyčení všech inženýrských sítí v pozemku, v místě realizace stavby, stavbu řádně označit a zabezpečit,

příčemž řádné označení a zabezpečení stavby je povinna udržovat po celou dobu trvání stavby.

6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. Budoucí oprávněná je povinna oznámit budoucí povinné předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí budoucí oprávněná budoucí povinné neprodleně. V souvislosti s výstavbou se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
7. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné ani jiných osob, a při realizaci stavby maximálně šetřit stavbou dotčený pozemek, i okolní nemovitosti. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést pozemek, resp. stavbou dotčenou část pozemku, do původního stavu, nestanoví-li projektová dokumentace jinak.
8. Dojde-li stavbou k zásahu do povrchu pozemní komunikace, je budoucí oprávněná povinna prostřednictvím stavebního podnikatele ve smyslu § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona provést za účelem uvedení povrchu této komunikace do původního stavu opravu této komunikace, včetně hutnicí zkoušky. Výsledky hutnicí zkoušky je budoucí oprávněná povinna bez zbytečného odkladu předat budoucí povinné. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního stavebního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bezprostředně po dokončení stavby je budoucí oprávněná povinna předat budoucí povinné kopii dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření provedené stavby na pozemku, které budoucí oprávněná na své náklady pořídí.

Článek 4. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany jako subjekt údajů potvrzují, že druhá smluvní strana jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Smluvní strany jako subjekt údajů prohlašují, že si je vědomy všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují při správě osobních údajů druhé smluvní strany využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího

služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Článek 5

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – projektová dokumentace a situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku.

9. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada města usnesením R - dne

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami za souhlasu schvalujících orgánů smluvních stran podle zákona o obcích.

V Úvalech dne

V..... dne

Za budoucí oprávněnou:

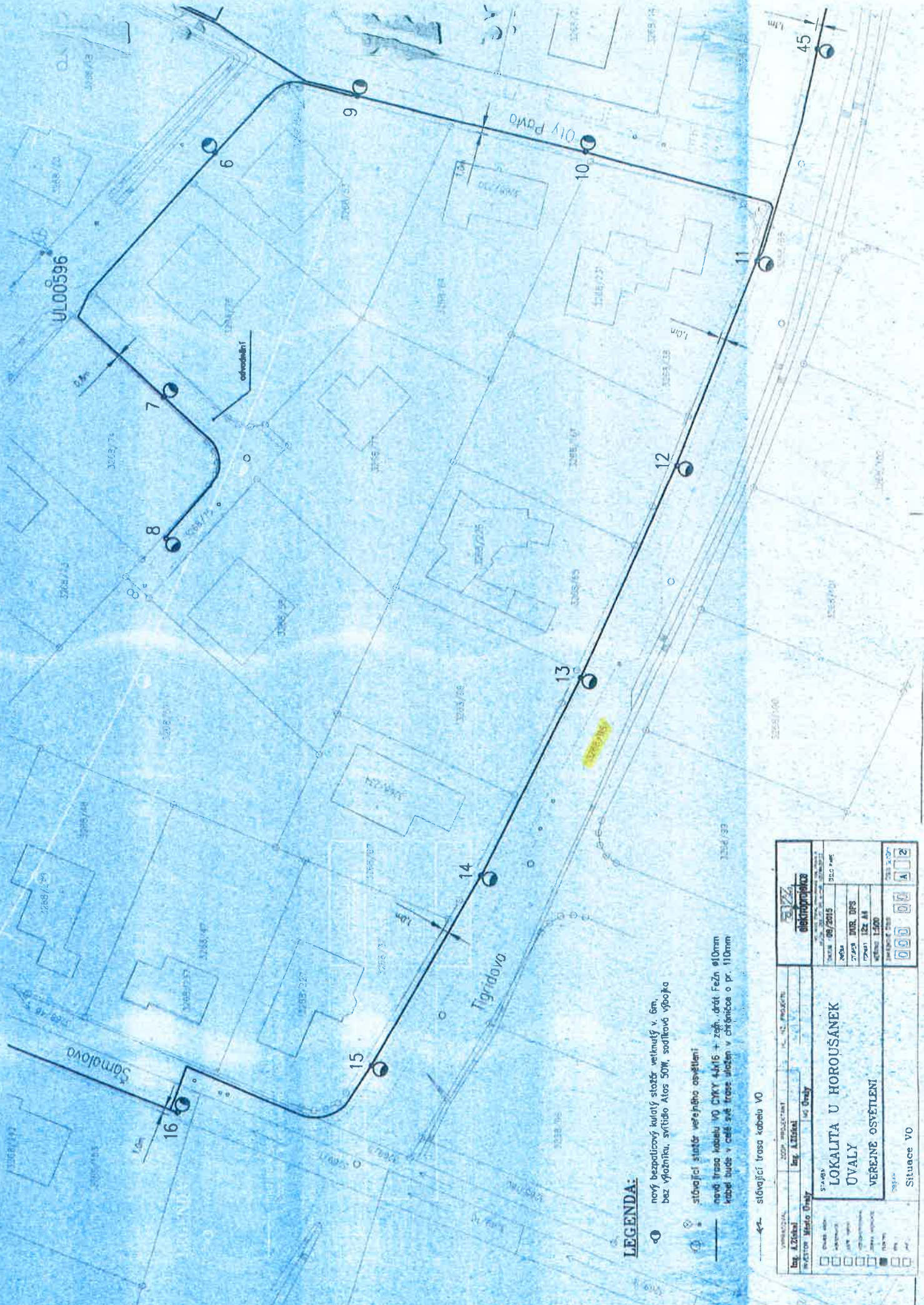
Za budoucí povinnou:

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

Příloha číslo 1: situace stavby



Společnost Nanette s.r.o.



LEGENDA:

- nový bezpaticový kulatý stožár velikostí v. 6m, bez výfukníku, svítidlo Atlas 50W, sodíková výbojka
- stávající státní veřejného osvětlení
- nová trasa kabelu VO ČIKY 4xK16 + zohř. drát FeZn ø10mm kabel bude v celé své trase uložen v chráničce o pr. 110mm
- ← stávající trasa kabelu VO

UPRÁVĚNÁ Ing. A. Zlámalá PRACOVNÍ MÍSTO Úvaly	200% INŽENÝRSTVÍ IČ. 12. PRŮJEM Ing. A. Zlámalá 40 Úvaly
STAVBY LOKALITA U HOROUŠANEK ÚVALY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
<input type="checkbox"/> Číslo arch. <input type="checkbox"/> Číslo listu <input type="checkbox"/> Číslo výkresu <input type="checkbox"/> Číslo úpravy <input type="checkbox"/> Datum <input type="checkbox"/> Měřítko	09/2015 0004 0004 12. A1 1:500 2015-09-07
000 01 02 Situační VO	

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„*Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische*“

Město Úvaly
IČ: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký, starosta
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)
na straně jedné

a

Obec Horoušany
IČ: 00240206
sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Zastoupena Jan Bohuněk, starosta
(dále jen „budoucí povinná“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:

Článek 1

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 549/1**, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. **Horoušany, obec Horoušany, 538221**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 10001**, (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části pozemku, a která bude provedena podle projektové dokumentace „Lokalita U Horoušánek Úvaly – veřejné osvětlení“ zpracované AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 13a, Praha 8 a situace, (dále jen „projektová dokumentace“), obojí tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou dle předchozí věty.

Článek 2

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněné, učiněné nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za

podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby na vlastní náklady provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti, včetně zajištění vyhotovení geometrického plánu, vyhotovit návrh vlastní smlouvy a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti. V případě prodloužení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost budoucí povinné uzavřít vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku budoucí služebností činí 250 bm kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupy veřejného osvětlení s příslušenstvím, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služebnost bude spočívat v právu budoucí oprávněné zřídit a provozovat na pozemku veřejné osvětlení, a dále v právu budoucí oprávněné vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby nacházející se na pozemku, to vše v rozsahu dle geometrického plánu.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena na dobu neurčitou - úplatně. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 200,- Kč za běžný metr dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí podle vlastní smlouvy.
6. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem pozemku a shledala jej způsobilým ke stavbě. Budoucí oprávněná výslovně prohlašuje, že si je vědoma věcných břemen váznoucích na pozemku, a prohlašuje, že tato věcná břemena, stejně tak jako způsob dosavadního užívání pozemku, nebudou stavbou omezena.

Článek 3

1. Budoucí povinná ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasí, aby budoucí oprávněná jako stavebník na pozemku provedla stavbu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení týkajícího se stavby budoucí oprávněné potřebnou součinnost.
2. Rozsah předpokládaného dotčení pozemku stavbou je vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, a nelze jej bez souhlasu budoucí povinné překročit.
3. Budoucí oprávněná jako stavebník se zavazuje provést stavbu na vlastní náklady a není oprávněna z titulu realizace stavby žádat po budoucí povinné úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravnými pracemi pro stavbu, vlastní stavbou, nebo uvedením pozemku do původního stavu.
4. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací.

Budoucí oprávněná je povinna vyžádat si předchozí souhlas budoucí povinné se změnami v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

5. Před zahájením prací je budoucí oprávněná povinna zajistit stavební vytýčení všech inženýrských sítí v pozemku, v místě realizace stavby, stavbu řádně označit a zabezpečit, přičemž řádné označení a zabezpečení stavby je povinna udržovat po celou dobu trvání stavby.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. Budoucí oprávněná je povinna oznámit budoucí povinné předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí budoucí oprávněná budoucí povinné neprodleně. V souvislosti s výstavbou se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
7. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné ani jiných osob, a při realizaci stavby maximálně šetřit stavbou dotčený pozemek, i okolní nemovitosti. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést pozemek, resp. stavbou dotčenou část pozemku, do původního stavu, nestanoví-li projektová dokumentace jinak.
8. Dojde-li stavbou k zásahu do povrchu pozemní komunikace, je budoucí oprávněná povinna prostřednictvím stavebního podnikatele ve smyslu § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona provést za účelem uvedení povrchu této komunikace do původního stavu opravu této komunikace, včetně hutnicí zkoušky. Výsledky hutnicí zkoušky je budoucí oprávněná povinna bez zbytečného odkladu předat budoucí povinné. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního stavebního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bezprostředně po dokončení stavby je budoucí oprávněná povinna předat budoucí povinné kopii dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření provedené stavby na pozemku, které budoucí oprávněná na své náklady pořídí.

Článek 4. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany jako subjekt údajů potvrzují, že druhá smluvní strana jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Smluvní strany jako subjekt údajů prohlašují, že si je vědomy všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují při správě osobních údajů druhé smluvní strany využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí

oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Článek 5

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, -

konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – projektová dokumentace a situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku.

9. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada usnesením dne

10. Za obec Horoušany tuto smlouvu sjednal dle § 102 odst. 4 starosta obce.

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami za souhlasu schvalujících orgánů smluvních stran podle zákona o obcích.

V Úvalech dne

V..... dne

Za budoucí oprávněnou:

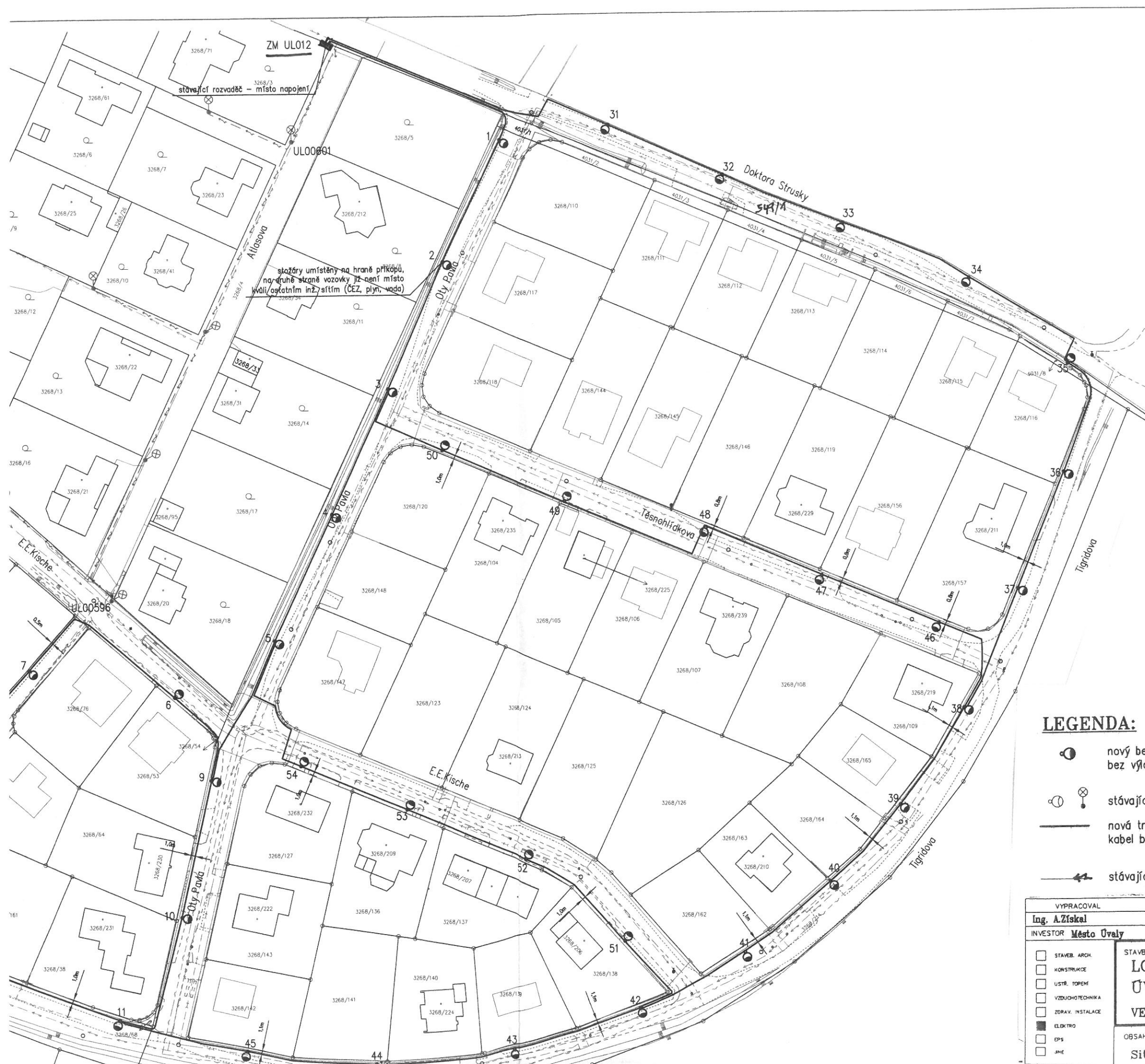
Za budoucí povinnou:

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

pan Jan Bohuněk
starosta
obce Horoušany

Příloha číslo 1

Projektová dokumentace a situace








ZM UL012

stavební rozvaděč - místo napojení

stožáry umístěny na hraně příkopu,
na druhé straně vozovky již není místo
kvůli ostatním inž. sítím (ČEZ, plyn, voda)

LEGENDA:

-  nový bezpečnostní kulatý stožár vetknutý v. 6m, bez výložníku, svítidlo Atos 50W, sodíková výbojka
-  stávající stožár veřejného osvětlení
-  nová trasa kabelu VO CYKY 4x16 + zem. drát FeZn Ø10mm kabel bude v celé své trase uložen v chráničce o pr. 110mm
-  stávající trasa kabelu VO

VYPRACOVAL Ing. A. Získal	ZODP. PROJEKTANT Ing. A. Získal	HL. INŽ. PROJEKTU	 <small>ING. ALOIS ZÍSKAL, Průmyslová 13A, PRAHA 8 tel./fax: 266 211 341, e-mail: AZEPO@ZEP.CZ</small>
INVESTOR Město Úvaly	MG Úvaly		
STAVBA LOKALITA U HOROUŠÁNEK ÚVALY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			DATUM 08/2015 ZMĚNA STUPEŇ DUR, DPS FORMÁT 12x A4 MĚŘÍTKO 1:500
OBSAH Situace VO			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 000 00
<input type="checkbox"/> STAVEB. ARCH. <input type="checkbox"/> KONSTRUKCE <input type="checkbox"/> USTR. TOPEŇ <input type="checkbox"/> VZDUCHOTECHNIKA <input type="checkbox"/> ZDRAV. INSTALACE <input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRO <input type="checkbox"/> EPS <input type="checkbox"/> JNE			ČÍSLO PÁRE ČÍSLO SLOŽKY A 2

S M L O U V A

o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plněním závazku veřejné služby

1. Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupená panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
IČ: 00240931
Bankovní spojení: č. ú. 191524201/0100
(dále jen objednatel)

a

2. Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.

se sídlem Polepská 867, 280 02 Kolín
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 49220
zastoupená: Miroslavem Huclem, jednatelem společnosti
IČ: 25095251, DIČ: CZ25095251
Bankovní spojení: KB Kolín, a.s.
číslo účtu: 51-5697520227/0100
(dále jen dopravce)

I.

Na základě smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na rok 2010 až 2019, uzavřené dne 2.12.2009, dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů a jejich dodatků, zajišťuje dopravce dopravní obsluhu pro město Úvaly.

Předmětem smlouvy je využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plněním závazku veřejné služby v systému PID za kalendářní rok **2015**.

II.

Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši **2 021,70 Kč**, vzniklý rozdílem mezi platbami záloh na úhradu prokazatelné ztráty a skutečnou úhradu prokazatelné ztráty za rok 2015, bude dopravcem použit jako dotace na obnovu investic souvisejících s provozováním veřejné linkové dopravy.

Přílohu této smlouvy tvoří účetní doklad, který prokazuje použití finančních prostředků na konkrétní obnovu, ve smyslu předchozího odstavce.

III.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží vždy po jednom výtisku.

V Úvalech dne.....

V Kolíně dne 24. 8. 2016

.....
objednatel





Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna

Fax: 281 981 696

E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524-201/0100

GE Money Bank, a.s. Český Brod

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: MEUV...../2016

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v části objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87m² za účelem provozování prodejny dárečků a květin.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem v čp.527**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 2 let a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města

Petr Borecký

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 128/7SMM ze dne 11. 5. 2007

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 240931

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav,

IČO:75 15 14 81

zastoupena Ing. Petrem Dostálem, ekonomický ředitelem

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. účtu 507432 881/0710

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. čl. V. odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 128/7SMM ze dne 11. 5. 2007 tento **Dodatek č. 9 ke smlouvě**:

I. Preambule

Smlouva byla uzavřena dne 11. 5. 2007 s Ministerstvem vnitra České republiky; nájemce je dle § 8 zákona 273/2008 Sb. od 1. 1. 2009 organizační složkou státu a účetní jednotkou, a je od 1. 1. 2009 je oprávněn ve věci jednat za stát namísto Ministerstva vnitra.

Smluvní strany se dohodly s ohledem na rekonstrukci občanského práva, zásadních změn právní úpravy nájemce (zákon o Policii České republiky) i pronajímatele (zákon o obcích) týkajících se smluvního vztahu a sjednání předchozích osmi dodatků ke smlouvě, tímto dodatkem smlouvy komplexně upravit vzájemné smluvní vztahy a podřídit je nové právní úpravě.

V souladu s ust. § 2201 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **smlouva zní takto**:

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 194/1, jehož součástí je budova – jiná stavba s č.p.897, Riegerova ul, Úvaly, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. 775738 Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, (dále jen „**Nemovitost**“). Plánek pronajímaných prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát prostory specifikované v článku 2 této smlouvy a upřesněné v příloze číslo 1, která je nedělitelnou součástí této smlouvy do nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn si prostory specifikované v článku 2 tohoto Dodatku č. 9 a upřesněné v příloze číslo 1, najmout.

Článek 2. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v části přízemí nemovitosti a v prvním patře budovy č.p.897, a to v tzv. čelním křídle specifikované v čl. I a v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**prostory**“), a to nebytové prostory o rozloze 553,8 m². Účetní hodnota uvedených prostor činí 2.849.567,98 Kč.
2. Nájemce má na pozemku pronajímatele vymezena parkovací místa k parkování osobních motorových vozidel nájemce; plánec s vyznačenými parkovacími místy je v příloze č. 1.

Článek 3. Účel

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory výlučně jen k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR Úvaly.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026 a po uplynutí této doby se vždy prodlužuje o 1 rok, pokud kterákoli ze smluvních stran ve lhůtě šest měsíců před ukončením smlouvy, nedoručí druhé straně výpověď.
2. Nájemní vztah může zaniknout písemnou dohodou obou stran nebo odstoupením od smlouvy.
- ~~3.~~ Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného za uvedené prostory je stanovena na 1.063 296,-Kč (slovy: *jeden milion sedesát tři tisíc dvě stě devadesátšest korun českých.*) za kalendářní rok.
2. Nájemné bude spláceno nájemcem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 88.608,- Kč (slovy: *osmdesát osm tisíc šest set osm korun českých*), a to vždy nejpozději do 20. dne měsíce toho kterého měsíce daného kalendářního měsíce, za který je převodem z účtu nájemce **na účet pronajímatele č. 19-1524201/0100** vedený u KB a.s., pod **variabilním symbolem 897**.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března příslušného roku, jinak toto právo pro dané období zaniká. Tato inflační doložka se neuplatní na roky 2016 a 2017.

4. Nájemné bylo stanoveno na základě posudku č. 51-16-4152 na 1920,- Kč/m² jako nájemné, které je v místě a čase obvyklé.

Článek 6.

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, tepla a to dle skutečné spotřeby. Odvoz a likvidaci tuhého komunálního dopadu si nájemce zajistí sám nebo smluvně na svoji odpovědnost.
2. Úklid pronajatých prostor si bude nájemce zajišťovat sám, vlastním nákladem a na svoji odpovědnost.
3. Poskytování veškerých služeb souvisejících s nájmem bude nájemcem sjednáno přímo s dodavateli energií a hrazeno dle skutečné spotřeby.

Článek 7.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat domovní řád v případě, že ho pronajímatel vydá a předá nájemci a tento nebude v rozporu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat předmětné prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí pronajímaných prostor a drobné opravy.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
6. Nájemce může přenechat pronajímané nemovitosti nebo jejich část do podnájmu jen po předchozí dohodě a se souhlasem pronajímatele.

Článek 8.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímatele.

Článek 9. Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré stavební či jiné úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy, jsou možné jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, resp. na vstupních dveřích do objektu, informační tabule vztahující se k činnosti nájemce. K umístění jakýchkoli reklam, poutačů či informací o vlastním provozu nájemce je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě“.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strana ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala o vzájemně v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.

8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

II. Závěrečná ustanovení vyplývající z Dodatku č. 9

1. Smlouvou se rozumí i dodatky k této smlouvě.
2. Uzavření této tohoto dodatku smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 1. 2017** za schválení radou města Úvaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce dva stejnopisy.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku č. 9 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za pronajímatele:

Mgr. Petr Borecký

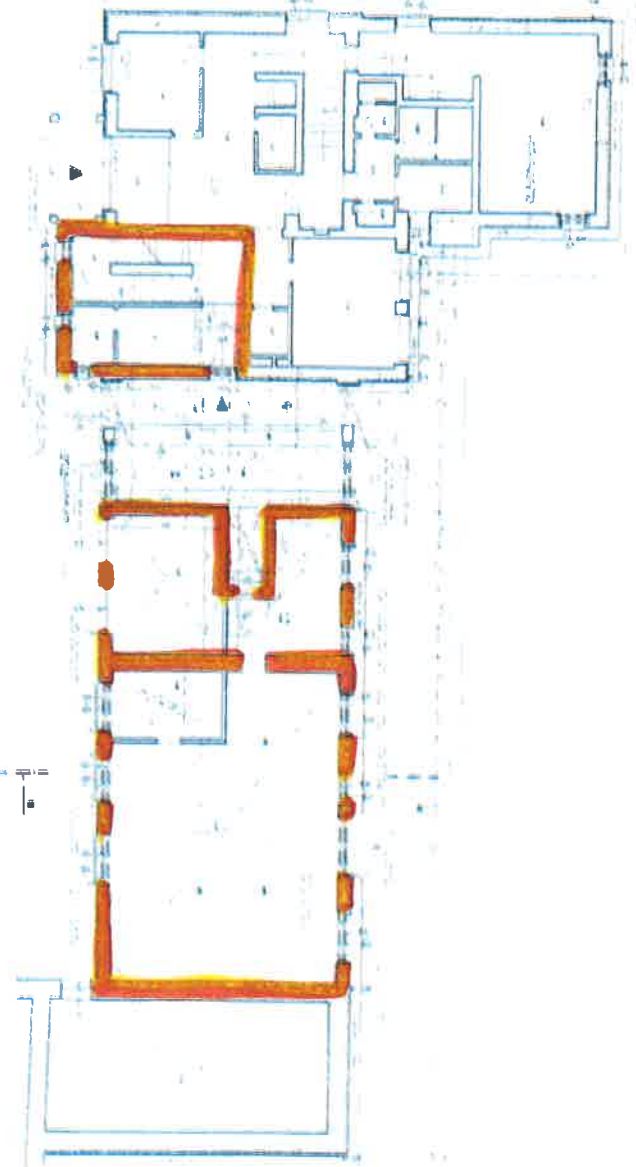
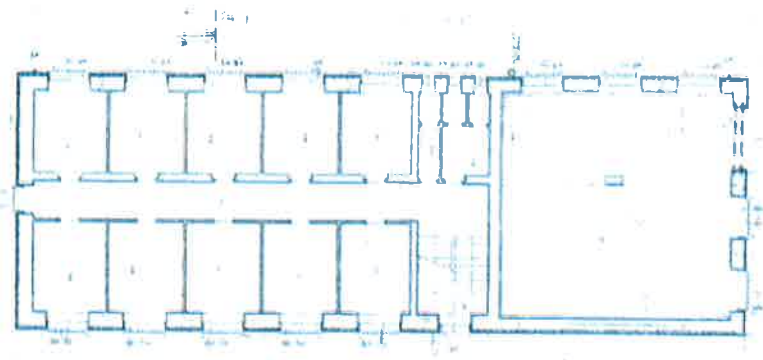
starosta
města Úvaly

V Praze dne

Za nájemce:

Ing. Petr Dostál

ekonomický ředitel



Handwritten notes in a cursive script, likely providing details or instructions related to the floor plans. The text is dense and difficult to read due to the handwriting.

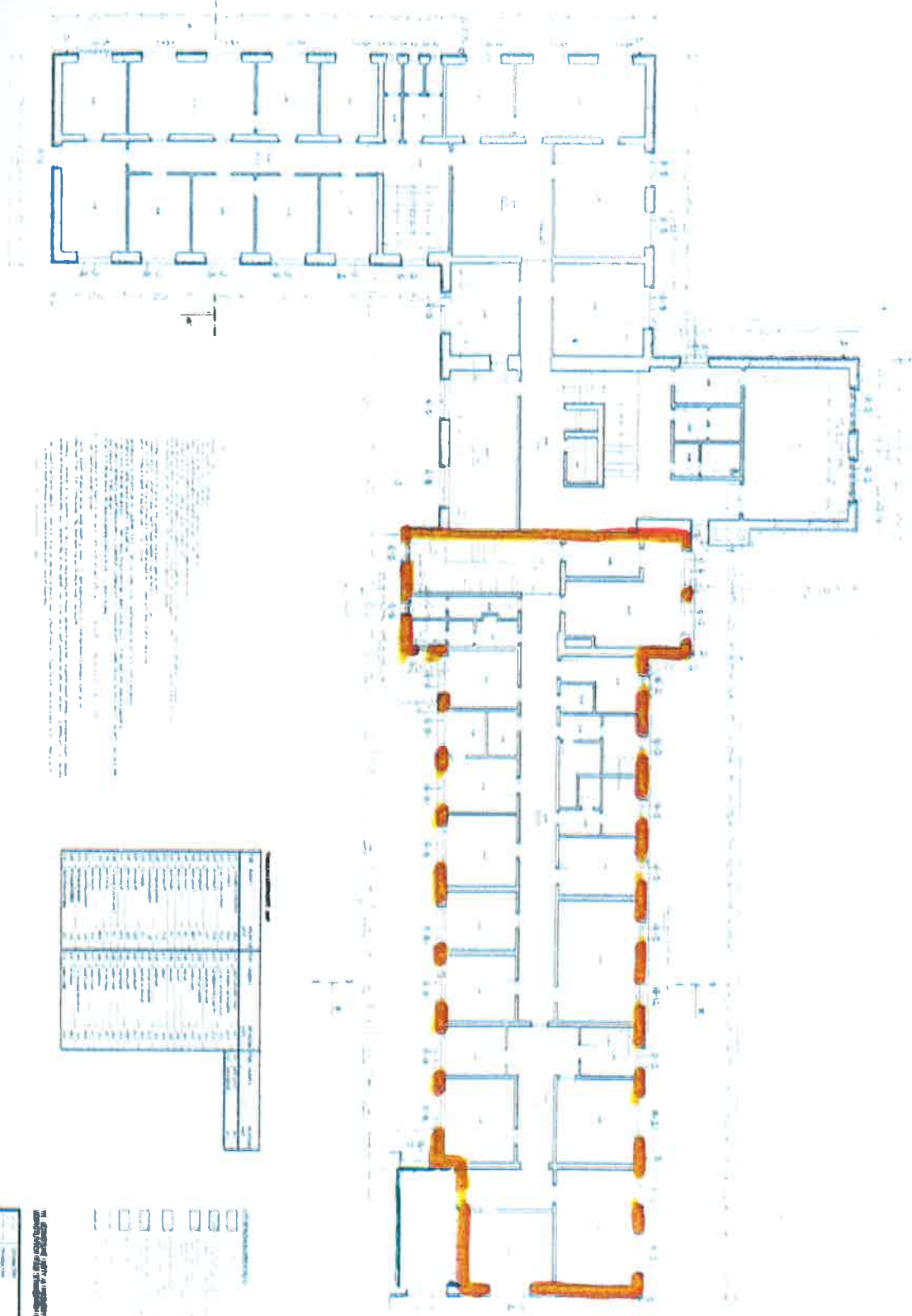
Room No.	Room Name	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150



<p>Информация об объекте:</p> <p>Адрес: ...</p> <p>Объект: ...</p> <p>Этаж: ...</p>		<p>ООО "Архитектурно-проектная организация"</p> <p>Адрес: ...</p> <p>Телефон: ...</p> <p>Факс: ...</p>
<p>Информация о проекте:</p> <p>Наименование: ...</p> <p>Содержание: ...</p> <p>Дата: ...</p>		
<p>Информация о документе:</p> <p>№ документа: ...</p> <p>Дата: ...</p>		<p>Лист: ...</p> <p>Всего: ...</p>

ПРОЕКТАС ЗАП РАМ - 2007/08

2. NR



Список помещений
 Список помещений, входящих в состав объекта, с указанием их назначения, площади, объема, высоты и других параметров.

№	Наименование	Площадь	Объем	Высота	Примечание
1	Цех №1	1200	2400	20	
2	Цех №2	1500	3000	20	
3	Цех №3	1000	2000	20	
4	Цех №4	800	1600	20	
5	Цех №5	600	1200	20	
6	Цех №6	400	800	20	
7	Цех №7	300	600	20	
8	Цех №8	200	400	20	
9	Цех №9	100	200	20	
10	Цех №10	50	100	20	
11	Цех №11	30	60	20	
12	Цех №12	15	30	20	
13	Цех №13	10	20	20	
14	Цех №14	5	10	20	
15	Цех №15	3	6	20	
16	Цех №16	2	4	20	
17	Цех №17	1	2	20	
18	Цех №18	1	2	20	
19	Цех №19	1	2	20	
20	Цех №20	1	2	20	

ПРОЕКТАС ЗАП РАМ - 2007/08

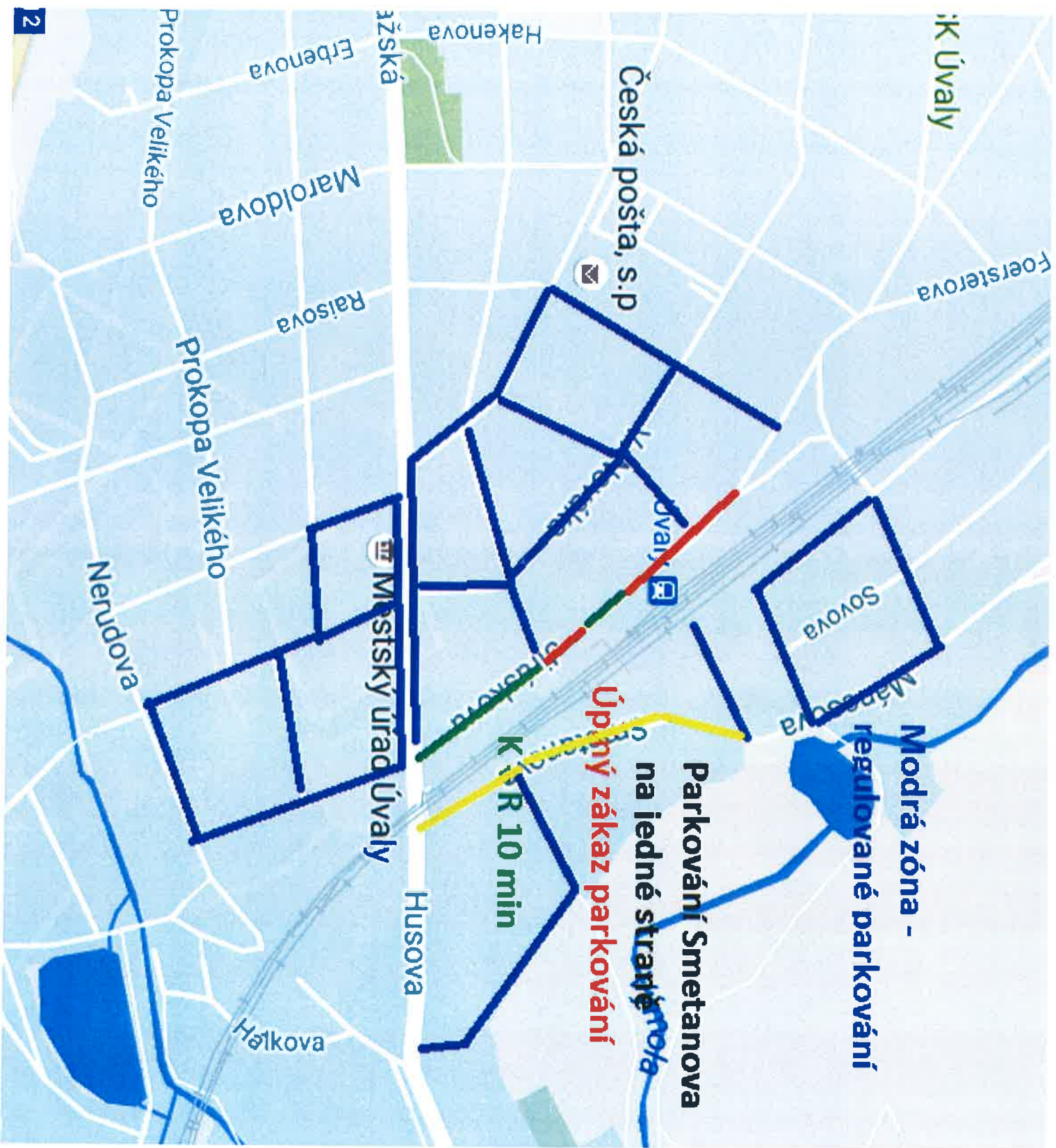
ПРОЕКТАС ЗАП РАМ - 2007/08			Д. NR
Проект архитектурно-строительных работ			
1-этажная производственная база			
1-этажная производственная база			
1-этажная производственная база			
1-этажная производственная база			
1-этажная производственная база			

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 1.1. Назначение объекта
 1.2. Адрес объекта
 1.3. Категория земель
 1.4. Вид разрешенного использования
 1.5. Классификация объекта
 1.6. Вид собственности
 1.7. Срок эксплуатации
 1.8. Дата составления проекта
 1.9. Состав проектной документации
 1.10. Исполнительный лист



Riegérova

- Zaměstnanací MěÚ + náj.
- Policie ČR služební
- Policie ČR soukromé
- Parkování pro č. p. 65



Česká pošta, s.p.

Modrá zóna - regulované parkování

Parkování Smetanova na jedné straně

K zóně R 10 min

Městský úřad Úvaly

Česká pošta, s.p.



Dopravní komise rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Dopravní komise č. 5/2016

Termín	:	21.9.2016, 17.00
Místo	:	Zasedací místnost městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Jiří Vomáčka, Naděžda Kouklová, Kateřina Baštová, Petr Kytlica, Richard Saidl
Omluveni	:	Jan Fryčer
Host:	:	Petr Borecký
Tajemník	:	Marcela Benešová, Petr Matura

Stav přítomných: 5 členů komise

Zahájení, schválení programu jednání : v 17.00 Jiří Vomáčka přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání, v 17.30 se dostavil pan starosta Borecký, aby seznámil dopravní komisi s problematikou parkování v okolí nádraží.

Program jednání

1.	Podnět občana Grégra – nepřehledná situace v okolí ulice Rašínova
2.	Dopravní situace v ul. Smetanova před školou Heuréka
3.	Úsekové měření na ul. Pražská
4.	Plán rekonstrukcí ulic v Úvalech
5.	Podnět občanů – zjednosměrnit ul. Žižkova, Erbenova
6.	Řešení parkování v okolí nádraží v Úvalech

1/ Podnět občana Grégra – nepřehledná situace v okolí ulice Rašínova

Členové dopravní komise se seznámili s podnětem občana Grégra, který upozorňuje na nepřehlednou dopravní situaci v oblasti ul. Rašínova a navrhuje udělat z této ul. hlavní komunikaci a z ostatních ulic komunikace vedlejší.

Dopravní komise zastává názor, že vytvoření hlavní silnice by mělo za následek tendenci k vyšší rychlosti jízdy v ul. Rašínově, zatímco ponechání současné úpravy (přednost zprava) nutí řidiče k opatrnější jízdě. Dopravní komise proto navrhuje následovat i nadále trend, kdy v obytných čtvrtích platí přednost zprava bez úpravy hlavních a vedlejších ulic.

Text usnesení 19/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují současnou situaci ponechat z důvodu jednotného dopravního systému v Úvalech.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Dopravní situace v ul. Smetanova před školou Heuréka

Dopravní komise se zabývala bezpečností dětí u nově otevřené školy Heuréka, vzhledem k frekvenci provozu v ranních hodinách.

Text usnesení 20/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují umístit dopravní značku POZOR DĚTI v obou směrech u školy Heuréka.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Úsekové měření na ul. Pražská

Členové dopravní komise se seznámili s plánovaným úsekovým měřením na ul. Pražská v oblasti mateřské školy, po instalaci tohoto zařízení bude následně odstraněna dopravní značka 30 i staré zpomalovací prahy.

Text usnesení 21/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou tuto informaci na vědomí.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4/ Plán rekonstrukcí ulic v Úvalech

Členové dopravní komise byli seznámeni s harmonogramem rekonstrukcí ulic v Úvalech. Práce by měly být započaty 1.10.2016 a dokončeny do začátku prosince 2016. Postupně budou rekonstruovány ulice: Pražská II, Havlíčkova, Klánovická, Jiráskova, Nerudova, Komenského, Denisova, Vydrova a Sovova.

Text usnesení 22/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou tuto informaci na vědomí.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5/ Podnět občanů - zjednosměrnit ul. Žižkova a Erbenova

Dopravní komise projednala podnět občanů - zjednosměrnit ul. Žižkova a Erbenova. Jelikož by v těchto ulicích nastal problém např. v období zimní údržby, není toto řešení vhodné.

Text usnesení 23/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise nedoporučují zjednosměrnit tyto dvě ulice z důvodu zimní údržby.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6/ Řešení parkování v okolí nádraží v Úvalech

Vzhledem k neutěšené situaci ohledně parkování v okolí nádraží, byl pozván jako host pan starosta Borecký, který členy dopravní komise seznámil s možnostmi a řešením této situace do budoucna. Jelikož kapacita parkoviště u nádraží je nedostačující, jsou tyto možnosti:

1. Současné parkoviště upravit na dvoupodlažní - finančně náročné.
2. Odkoupit objekt bývalých uhelných skladů – nežádoucí navýšení počtu aut do města.
3. Regulovat parkování pomocí zón v ulicích okolo nádraží (dle předložené mapky): varianta A – regulované parkování v režimu identickém jako v ul. Husově a na náměstí Arnošta z Pardubic, varianta B – regulované parkování jako A, navíc ale i s možností zakoupení parkovací karty za 1 000,-Kč/rok vázaný na plátce odpadů (na domácnost) a na registrační značku vozidla pro ostatní občany města Úvaly.
4. Vybudování velkoplošného parkoviště u vlakové zastávky Tuklaty.

Text usnesení 24/2016		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise souhlasí s variantou B: regulované parkování pomocí zón v okolí nádraží		

s možností zakoupení parkovací karty: pro rezidenty v ulicích v režimu stejném jako v ul. Husově, pro ostatní občany města Úvaly za poplatek 1 000,-Kč/rok, jeden vůz na domácnost (plátce odpadů), vázáno na registrační značku vozidla . Zároveň podporují jednání ohledně vybudováním parkoviště u vlakové zastávky Tuklaty.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 18.45 hod.

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Jiří Vomáčka

MĚSTO ÚVALY

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016, kterou mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 02/2010 systém shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se usneslo dne 13. 10. 2016 v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, na této obecně závazné vyhlášce:

ČÁST I. ZMĚNA OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY 02/2010

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 02/2010, ze dne 10. 6. 2010, kterou se stanovuje systém shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly, se mění takto:

1. Článek 8 včetně nadpisu a poznámky pod čarou č. 16 zní:

„Čl. 8

Nakládání se stavebním a objemným odpadem

Fyzické osoby, které vyprodukovaly stavební nebo objemný odpad (kódy odpadu¹⁶⁾ 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 a 20 03 07) při své nepodnikatelské činnosti, mohou tento odpad předat k odstranění nebo dalšímu využití ve sběrném dvoře města; toto předání odpadu je zpoplatněno částkou 150 Kč za tunu, bez DPH.

¹⁶ Příloha k vyhlášce 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.“

ČÁST II. ÚČINNOST

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Petr Borecký
starosta

Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Darovací smlouva nemovitosti
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

██████████ P ██████████ P ██████████, ██████████
Trvale bytem: ██████████
r.č.: ██████████
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem scelování pozemků.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 281/5 o výměře 13m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zapsaná na LV č. 1042 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar nemá vady, které nebrání jeho užívání.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.

3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na obdarovaného,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by dárce bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,

- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného,
 - žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva dárce předmět převodu předat obdarovanému,
 - nezamlčela obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
 - dárce dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 5. Dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky obdarovaného.
 6. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
 7. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
 8. V případě, že se tvrzení dárce uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že dárce poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody.
 9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být dárce doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
 10. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článku 3 odst. 8 a 9. této smlouvy.
 11. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí

obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnc může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku na zřízení služebnosti stezky a služebnost cesty z veřejně přístupného prostranství ulice Riegerova v městě Úvaly přes pozemky města Úvaly parc. č. 195, 190/8, 190/10, 190/1, 194/1, 194/3, 194/11, 194/2 k.ú. Úvaly u Prahy zapsané na LV 10001 na pozemek parc. č. 190/9 k.ú. Úvaly u Prahy zapsané na LV1042
2. Služebnost se sjednává s omezením na osobu dárce a osoby blízké dárce (§ 22 občanského zákoníku) a na délku 49 let.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, každému dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou

smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.

6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

..... P P

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

M [redacted] V [redacted]
Trvale bytem: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako prodávající 1)

a
[redacted] M [redacted] V [redacted]
Trvale bytem: [redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako prodávající 2)

(dále společně jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to podílu 1/12 ve spoluvlastnictví prodávajícího 1 a podílu 1/12 ve spoluvlastnictví prodávajícího 2 pozemku parc.č.3399/101 o výměře 1254 m², vše zapsáno na LV č. 2402 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 20 900,- Kč (*slovy: dvacetisícdevětset korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [redacted]

3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá

listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení.

Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše

uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
 - a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly usnesením č. ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne
Za kupujícího

V Úvalech dne
Za prodávajícího 1

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

M **V**

V Úvalech dne
Za prodávajícího 2

M **V**

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

■ J ■ C ■
Trvale bytem: ■
RČ: ■
(dále jen jako prodávající 1)

a

■ Š ■ C ■
Trvale bytem: ■
RČ: ■
(dále jen jako prodávající 2)

(dále společně jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, a to podílu 1/6 ve společném jmění manželů pozemku parc.č.3399/101 o výměře 1254 m², vše zapsáno na LV č. 2402 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek je zatížen věcným břemenem, a to vstupu, chůze, jízdy a výstavby a strpění uložení inženýrských sítí, oprávnění pro KIS - GARANT, spol. s ručením omezeným, Žateckých 1212/20, 14000 Praha 4 - Nusle, IČO:46359478. Smlouva o zřízení věcného břemene je bezúplatná ze dne 27.11.2002.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 20 900,- Kč (*slovy: dvacet tisíc devět set korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li

je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení

zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
 - a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly usnesením č. ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne
Za kupujícího

V Úvalech dne
Za prodávajícího 1

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■ J ■ C ■

V Úvalech dne
Za prodávajícího 2

■ Š ■ C ■

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

■ W ■ M ■ P ■
rodné číslo ■,
bytem ■
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků

- parc.č. 1666/2 o výměře 765 m², a to spoluvlastnického podílu 5/12, druh pozemku ostatní plocha ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 3759 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy
- parc.č. 1667/1 o výměře 1115 m², a to spoluvlastnického podílu 5/12, druh pozemku ostatní plocha ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 3759 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy
- parc.č. 3478/4 o výměře 87 m², a to spoluvlastnického podílu 5/12, druh pozemku orná půda, vše zapsáno na LV č. 1602 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).

2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 98 350,- Kč (*slovy: devadesáttisícťřístapadesát korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li

je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení

zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
 - a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě,

že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■ P ■ W ■ M ■

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

T [redacted] Č [redacted]
trvale bytem [redacted]
RČ [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3017/3 o výměře 94 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č.1123 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek je zatížen těmito věcnými břemeny:
 - a) Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 2416-17/2012 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČO:24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2013. Zápis proveden dne 06.05.2013.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 15 040,- Kč (*slovy: patnácttisícčtyřicet korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [REDACTED]
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo

znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako

nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Proávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít.

Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

V. Závazek k vybudování vjezdu na pozemek prodávajícího

1. Kupující se zavazuje, že v rámci rekonstrukce chodníku v ulici, kde je nemovitost, vybuduje z místní pozemní komunikace přes chodník vjezd na pozemek číslo 29766/2 v k.ú. Úvaly, vedené na LV 1123 pro osobní motorová vozidla. Umístění této stavby vjezdu na pozemek jsou orientačně vyznačeny nákresem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Kupující se v souladu s realizací rekonstrukce chodníku zavazuje, že prodávajícímu předloží stavebně technické řešení vjezdu na pozemek k odsouhlasení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
 - a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly usnesením č. ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

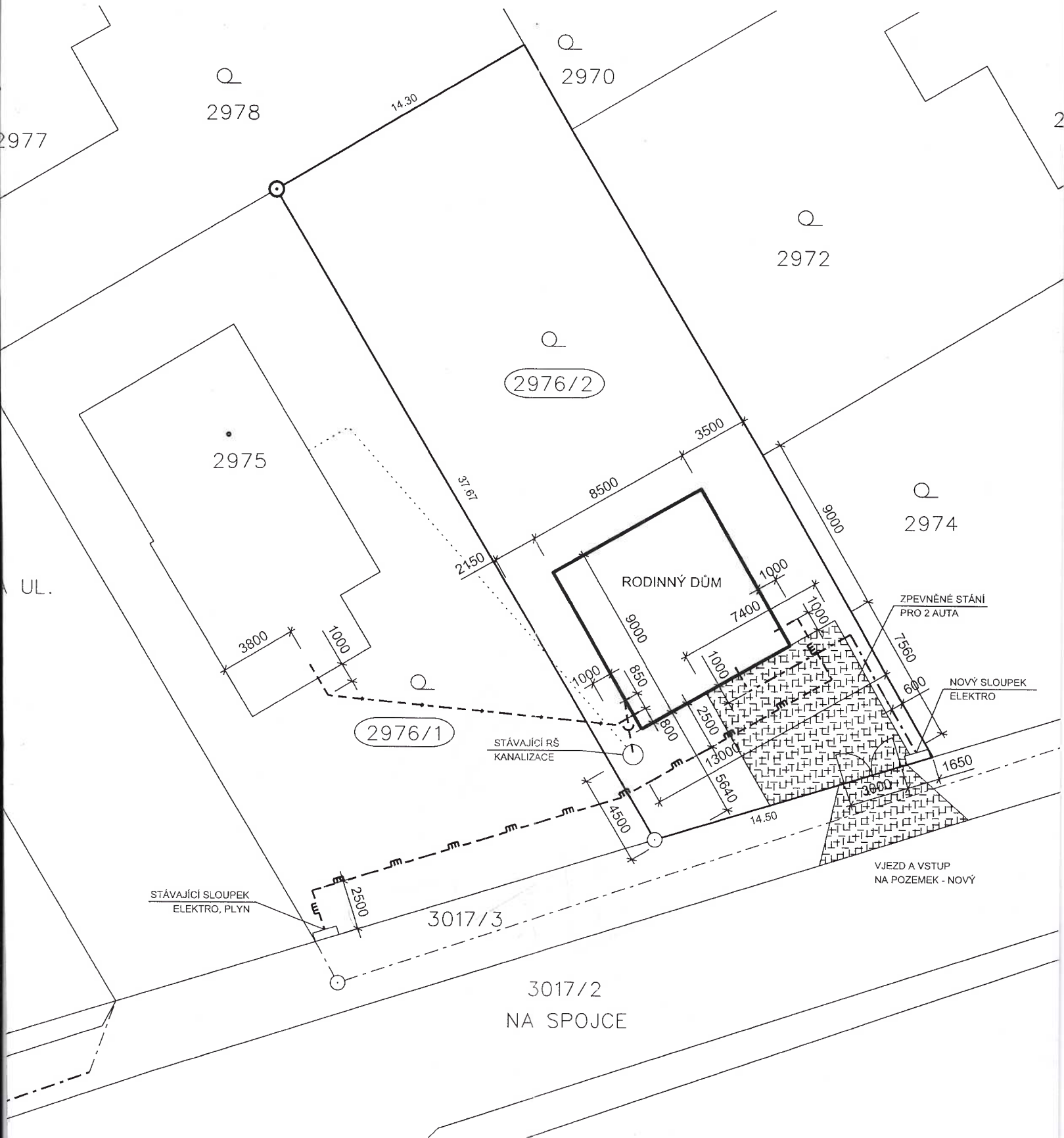
V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

T **Č**



CH SÍTÍ JE ORIENTAČNÍ, PŘESNÉ VEDENÍ BUDE URČENO PO ZAMĚŘENÍ JENOTLIVÝCH ŘADŮ.

BUDE ZAMĚŘENO PŘED ZAPOČETÍM STAVBY NOVÉ ČÁSTI PLYNOVODU.

KLADY JE NUTNÉ ZÁKLADY PROHLUBIT NA MINIMÁLNÍ HLOUBKU DNA PROSTUPU.

PLOCHU ZÁMKOVOU DLAŽBOU.

NĚ POVĚST PŘESNÉ VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ POZEMKU V MÍSTĚ STAVBY! STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ!

Zodp. projektant:	
ING. SYLVA CHMELOVÁ	
Investor:	Č
Region:	STŘEDOČESKÝ
Místo a název stavby / katastrální číslo parce	
STAVBA RODI	
ÚVALY, P.P.Č. 2976	
Název výkresu:	SITUAC

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Hana Hoblíková
28.října 277
Úvaly 250 82
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá do užívání následující prostory:
budova: **budova č. 7, domeček, tělocvična**
den: **25.7.-29.7.2016**
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do 29.7.2016
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **anglický tábor - English camp**

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor za předem dohodnutou částku **3.000,- Kč**. Tato částka je splatná do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 20.6.2016

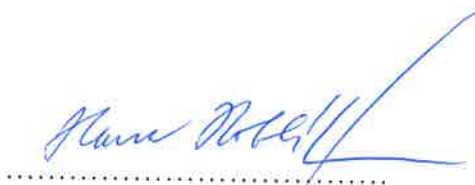
Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



Hana Hoblíková

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

WILMA-FILM s.r.o.

se sídlem Staňkov, Krchleby 117, 345 61

IČ: 25237845

zastoupena: Barborou Jurkovičovou

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele, že Vypůjčiteli předá do užívání následující prostory: **budova ZŠ a hřiště, čp. 8** (dále jen „**Prostory**“) za podmínek dále stanovených. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **28.7.2016 do 4.8.2016**
Vypůjčitel je oprávněn Prostory užívat za účelem **natáčení audiovizuálního díla „Píseček – Zuckersand“**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel má nárok na vrácení Prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
2. Půjčitel může požadovat vrácení Prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud Vypůjčitel Prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
3. Půjčitel není povinen poskytovat Vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených Prostor.
4. Půjčitel opravňuje Vypůjčitele prezentovat Prostory jako fiktivní místo podle požadavku scénáře realizovaného projektu. Půjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Vypůjčitel je výhradním nositelem autorských práv a že Vypůjčitel je oprávněn komerčně využívat záznam z obrazu pořízený v předmětu smlouvy prostřednictvím jakéhokoliv média a to bez omezení, včetně převodu tohoto práva na další osoby.
5. Půjčitel se zavazuje přenechat Prostory Vypůjčiteli v dohodnutém termínu do užívání a umožnit mu užívání Prostor ke sjednanému účelu.
6. Půjčitel se zavazuje ponechat v době výpůjčky Prostory v nezměněném stavu a neprovádět na něm žádné úpravy, které by mohly omezit Vypůjčitele při užívání objektu.
7. V případě, že se natáčení neuskuteční, či uskuteční jen částečně, bude počítána jen adekvátní část výpůjčky. Pokud byla výpůjčka zaplácena předem, Půjčitel se zavazuje vrátit nevyužitou část výpůjčky do 14 dnů od přerušení výpůjčky.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Bez souhlasu Půjčitele nesmí Vypůjčitel umožnit užívání Prostor třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující Půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené Prostory.
3. Vypůjčitel je povinen užívat Prostory jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu nebo k účelu obvyklému. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli vstup do Prostor za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen užívat Prostory v souladu s touto Smlouvou řádně tak, aby nedocházelo ke vzniku škody. Vypůjčitel je povinen zabezpečit, aby užíváním Prostor nedocházelo ke vzniku škody ani ve vztahu k třetím osobám. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za veškeré škody, které způsobí nebo které budou způsobeny užíváním Prostor Vypůjčitelem. Vypůjčitel odpovídá i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo jinými osobami pracujícími pro Vypůjčitele, osobami s Vypůjčitelem spolupracujícími, či jinými osobami, které se v prostorách nachází s vědomím Vypůjčitele. Vypůjčitel se dále zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady, které by mu v důsledku porušení povinností Vypůjčitele vznikly.
5. Vypůjčitel je povinen předem odsouhlasit s Půjčitelem případné změny či úpravy předmětu výpůjčky a nejpozději do ukončení doby výpůjčky uvést Prostory do původního stavu, nedojde-li k jiné dohodě s Půjčitelem.
6. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky na své náklady zabezpečit Prostory proti vstupu nepovolaných osob.
7. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování povinností uložených zejména předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.
8. Po uplynutí doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen Prostory vyklidit a uvést do předchozího stavu, tj. stavu odpovídajícího stavu před tím, než Vypůjčitel fakticky započal s užíváním Prostor. Zejména je Vypůjčitel povinen odstranit veškeré své movité věci nacházející se v Prostorech, jakož i odstranit veškeré úpravy a zásahy na Prostorech.
9. Vypůjčitel musí mít sjednané pojištění škod vzniklých při jeho práci.
10. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli vzájemnou dohodou stanovenou částku za výpůjčku **50.000,- Kč**, úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 a je splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Prostor a v tomto stavu je od Půjčitele přebírá a bude udržovat.
2. Půjčitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li Vypůjčitel i po upozornění ze strany Půjčitele užívat Prostory k jinému než sjednanému účelu.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro Půjčitele a jeden pro Vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

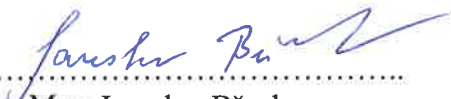
6. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
7. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 14.7.2016

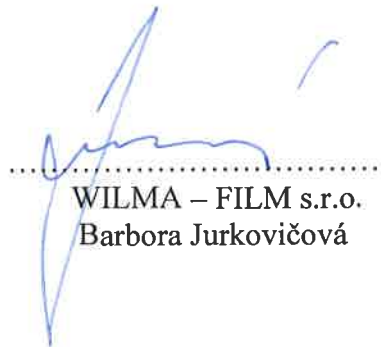
Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-



Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy



WILMA – FILM s.r.o.
Barbora Jurkovičová

Město Úvaly

VNITŘNÍ SMĚRNICE

č. 2/2016

zabezpečení zákona o finanční kontrole

Úvodní ustanovení

Finanční kontrola je součástí finančního řízení zabezpečujícího hospodaření s veřejnými prostředky, t.j. s majetkem i finančními prostředky obce a všech zřízených organizačních složek a příspěvkových organizací..

Čl. 1

Legislativní rámec

Finanční kontrolu obcí upravují následující předpisy:

- a. zákon 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů
- b. vyhláška 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole
- c. zákon 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění
- d. zákon 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění
- e. zákon 552/1991 Sb. o státní kontrole, v platném znění
- f. vnitřní směrnice uvedené v čl.12
- g. obecně závazné vyhlášky obce

Čl. 2

Závaznost směrnice

Podle této směrnice a zásad v ní uvedených postupují pracovníci, kteří svou náplní práce mají vliv na správné hospodaření obce

Čl. 3

Cíle finanční kontroly

Hlavními cíli finanční kontroly jsou:

- a. dodržování právních předpisů a opatření přijatých obcí
- b. zajištění ochrany veřejných prostředků proti rizikům, nesrovnalostem způsobeným zejména porušením právních předpisů, neekonomickým, neúčelným a neefektivním nakládáním s veřejnými prostředky nebo trestnou činností,
- c. včasné a spolehlivé informování vedoucích pracovníků obce o nakládání s veřejnými prostředky
- d. hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy

Čl. 4

Předmět směrnice

Ve smyslu ustanovení §9 zákona o finanční kontrole obec:

- a. kontroluje hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací
- b. vykonává veřejnosprávní kontrolu u žadatelů a příjemců veřejné finanční podpory, kterou jim poskytuje a to předběžnou, průběžnou a následnou
- c. vytvoří systém finanční kontroly, kterým zajistí finanční kontrolu jak svého hospodaření, tak i hospodaření svých organizačních složek a příspěvkových organizací

Čl. 5 Organizační zajištění finanční kontroly

Odpovědnost za organizování, řízení a zajištění přiměřenosti a účinnosti finanční kontroly má starosta obce. Při zavádění a řízení finanční kontroly je povinen zejména:

- a) organizovat finanční kontrolu tak, aby byla zajištěna přiměřená jistota, že tato kontrola podává včasné a spolehlivé informace o hospodaření
- b) dbát, aby finanční kontrolu vykonávali zaměstnanci s kvalifikačními předpoklady, kteří jsou zároveň bezúhonní a u nichž nehrozí střet zájmu např. podle zákona č.65/1965 Sb.(zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů, za bezúhonného se považuje zaměstnanec, který nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, pro nedbalostní trestný čin majetkové povahy nebo trestný čin související s výkonem veřejné správy, pokud odsouzení nebylo zahlazeno nebo pokud se podle zvláštního právního předpisu na pachatele nehledí, jakoby nebyl odsouzen,
- c) zajistit, aby byly vyloučeny nežádoucí zásahy směřující k ovlivnění zaměstnanců vykonávajících finanční kontrolu; zaměstnanci nesmí být vydán pokyn, který by ohrozil nebo znemožnil objektivní výkon finanční kontroly; pokud byl takový pokyn vydán, zaměstnanec se jím nesmí řídit,
- d) sledovat a vyhodnocovat výsledky finanční kontroly a při zjištění nedostatků neprodleně přijímat konkrétní opatření k nápravě.

Čl. 6 Kontrola hospodaření s veřejnými prostředky u zřízených příspěvkových organizací

bude vykonávána v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a zákona 320/2001.o finanční kontrole ve veřejné správě, u následujících příspěvkových organizací:

- Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ IČO 70994412
- Základní škola Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly IČO 00874817
- Městský dům dětí a mládeže, Vítězslav Nováka 372, 250 82 Úvaly IČO 43754791
Technické služby Úvaly, Riegerova 12, 250 82 Úvaly IČO 044418

Kontrolu bude provádět město nejméně 1 x ročně..

Čl. 7 Veřejnosprávní kontrola u žadatelů a příjemců dotace, příspěvků, návratné finanční výpomoci

Tuto kontrolu provádí obec u všech subjektů, které požádají o finanční příspěvek, přechodnou finanční výpomoc nebo dotaci a to:

1. předběžnou kontrolu – kontrolu podkladů předložených žadateli, posouzení zda jsou v souladu s právními předpisy, schváleným rozpočtem, uzavřenými smlouvami a odsouhlasené radou města nebo zastupitelstvem města

termín: průběžně **kontroluje:** Městský úřad Úvaly, správní odbor

2. průběžnou kontrolu – dodržování stanovených podmínek, vypořádávání a vyúčtování schválených operací **termín:** průběžně **kontroluje:** Městský úřad Úvaly, ekonomický odbor, správní odbor

3. následnou kontrolu – zda údaje odpovídají skutečnostem, zda přezkoumávané operace jsou v souladu s právními předpisy, smlouvami, rozhodnutími apod. **termín:** po vyúčtování příspěvku, dotace apod.

kontroluje: Městský úřad Úvaly, ekonomický odbor

Čl. 8 Vnitřní kontrolní systém v obci

Vnitřní kontrolní systém v obci tvoří řídicí kontrola:

- a. v rámci obce
- b. u zřízených organizačních složek – knihovna, JSDH Úvaly
- c. u zřízených příspěvkových organizací – viz.článek 6

Kontrolní systém je zajišťován tajemníkem úřadu, členem finančního výboru a správcem rozpočtu ,hlavní účetní jako součást vnitřního řízení. Zahrnuje kontrolu předběžnou, průběžnou a následnou.

Čl. 9 Obsah a zaměření kontrolní činnosti

- a. Kontrola hospodaření podle rozpočtu a rozpočtového výhledu, hospodárné, účelné a efektivní použití finančních prostředků
- b. Kontrola nakládání s majetkem
- c. Kontrola rozpočtových opatření
- d. Kontrola úplnosti a správnosti účetních dokladů dle zákona 563/1991 o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

Čl. 10 Personální zajištění předběžné, průběžné a následné kontroly

- 1) Pro zajištění předběžné kontroly a dále průběžné a následné kontroly dle §26 odst.1 písm. a), b), c) a §26 odst.3 zákona jmenuje starosta:
 - a) **tajemníka úřadu** dle §26 odst.1, písm. a) zákona
 - b) **správce rozpočtu, hlavní účetní** dle §26 odst. 1) písm. b) zákona
 - c) **příkazce operací** dle §26 odst. 1) písm. c) zákona

Čl. 11 Předběžná kontrola, průběžná a následná kontrola v obci

- **předběžná kontrola** – tj. Kontrola plánovaných a připravovaných operací se zajišťuje odpovědnými zaměstnanci (§26 odst. 1 zákona) . Musí být provedena jednak před vznikem závazku nebo pohledávky a jednak před uskutečněním výdajů nebo příjmů. **Termín:** před započítáním hosp. operace **kontroluje:** příkazce , správce rozpočtu
- **průběžná kontrola** – kontrola náležitosti účetních dokladů, právního ošetření účetních případů, správnosti zaúčtování za účelem podání pravdivého a věrného zobrazení hospodářských operací. **Termín:** průběžně **kontroluje:** místostarosta, účetní, správce rozpočtu, tajemník
- **následná kontrola** – celkové zhodnocení opodstatněnosti, dodržení správného zaúčtování, dodržování zákonů a vnitřních směrnic
termín: po skončení hosp. operace **kontroluje:** ,místostarosta,správce rozpočtu

Čl. 12 Řídící kontrola u organizačních složek a příspěvkových organizací

Obec zajistí zavedení obdobného řídicího systému u svých organizačních složek a příspěvkových organizací.

Čl. 13 Veřejnosprávní kontrola příspěvkových organizací a organizačních složek

Podle § 29 odst.1 zákona obec u zřízených příspěvkových organizací v rámci své působnosti provádí veřejnosprávní kontrolu. Tento systém zahrnuje finanční kontrolu hospodaření s veřejnými prostředky, s důrazem na jejich účelné, efektivní a hospodárné použití. Systém kontroly zahrnuje předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu. Veřejnosprávní kontrola je zároveň i jiným opatřením, které nahrazuje interní audit.

Termín: dle určení starosty **kontroluje:** správce rozpočtu, místostarosta, finanční výbor

Čl. 14 Zprávy o výsledcích finančních kontrol

1) Zpráva o výsledku finančních kontrol musí být předložena v rozsahu a struktuře stanovené vyhláškou MF 64 ze dne 11. února 2002 v písemné i elektronické podobě Krajskému úřadu do 15. února následujícího roku.

2) Splněním povinnosti podle odstavce 6 písm. b) není dotčena povinnost kontrolního orgánu sdělit příslušnému správci daně zjištění o porušení rozpočtové či daňové kázně.

Čl. 15
Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice je součástí vnitřního organizačního a kontrolního systému města.
2. Tato směrnice podléhá aktualizaci podle daných potřeb a změn zákonných norem.
3. Ustanoveními směrnice jsou povinni řídit se všichni zaměstnanci města..
4. Návrh na aktualizaci a novelizace směrnice podávají správce rozpočtu, hlavní účetní a vydává tajemník města. Na vědomí se předkládá Radě města Úvaly.
5. Doplnování a případné změny uvedených ustanovení směrnice provádí tajemník po projednání s vedením města.
6. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 15.10.2016.

Jana Tesařová
vedoucí úřadu



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 10/2016

Termín	7.9.2016
Místo	: Pražská 276, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	: M. Rydvalová, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, Z. Havránková, P. Konůpková, E. Chvalkovská, B. Hlaváčková, S. Mašatová, D. Váňová
Přítomní členové	: A. Janurová, M. Rydvalová, L. Foučková; Z. Havránková, J. Tesařová, V. Procházka, V. Pokorný, L. Holubová, J. Gebhartová, S. Mašatová, E. Chvalkovská, V. Pokorný, H. Černá, P. Konůpková
Omluveni	: H. Novosadová, B. Hlaváčková, D. Váňová
Host	:
Tajemník	: J. Tesařová

Stav přítomných: 14

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Výstava kronik – 2.9. – 11.9.2016 v DPS
4.	Výstava obrazy Fr. Kollman – 8.9. – 29.9.2016 v čp. 65
5.	Divadelní představení, muzikál Touha jménem Einodis Langerová – Kubišová, letní scéna divadla Ungelt, V rytmu swingu buší srdce mé – Národní divadlo
6.	Pronájem píana, koberec na podium v čp. 65
7.	Václavské odpoledne 24.9.2016
8.	Koncert Mário Biháry 14.10.2016
9.	Beseda Barma 21.10.2016
10.	Loutkové divadlo pro děti 23.10.2016
11.	Různé, diskuze, závěr

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně KuK zahájila jednání, přivítala přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání. Současně informovala o zahájení školního roku a aktivitách výboru rodičů před základní školou.

Dále poděkovala všem organizátorům a aktérům výstavy kronik.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Výstava kronik – 2.9. – 11.9.2016 v DPS

- garant – Z. Havránková, V. Procházka
- místo konání – sál DPS, vernisáž od 18.00hod.
- účast R. Kolka
- účinkující Mgr. Oxana Šťastná + student - hudební doprovod (květiny)
- recitátor Dana Konečná a Petr Hora
- postřehy a podněty z vernisáže výstavy: perfektní doprovodný program, velká účast a zájem – cca 70 – 80 návštěvníků, promítání dokumentů stanoveno na odpolední hodiny, což je nevhodné pro pracující, kteří by uvítali promítání večerní
- harmonogram prohlídek pro školy – L. Foučková a prohlídky seniorům – OSPR MěÚ – připomínka, že nebylo oznámeno Klubu důchodců – bylo prověřeno, pí Havlíková obdržela pozvánku na výstavu a ve středu místo Klubu důchodců měla proběhnout prohlídka výstavy, není tedy pravdou, že by bylo opomenuto oznámit konání akce Klubu důchodců
- doprovod přednáškou - V. Pokorný
- Zajištění vrácení zapůjčených dokumentů ze Státního archivu 13.9.2016 – OSPR
- Likvidace výstavy 12.9.2016 vč. odvozu vitrín

Ad 4) Výstava obrazy Fr. Kollman – 8.9. – 29.9.2016 v čp. 65

- Garant – J. Tesařová
- Dále akci zajišťují D. Kučerová, M. Šimáňová, L. Foučková, D. Váňová, J. Gebhartová, L. Platzová...
- místo konání sál v čp. 65
- náklady na akci do 6 000,- Kč
- honorář 0,- Kč
- cca 5 stojanů na obrazy + 6 bílých výstavních panelů
- účinkující I. Mládek, úvodní slovo (Banjo Band), T. Juříčka, hudební doprovod MONOGRAM (Jahoda – Malina) – blue grass
- J. Tesařová informovala o schůzce s p. Kollmanem
- L. Foučková informuje o nabídce F. Kollmana pro děti připravit výtvarnou dílnu
- Po ukončení akce - zhodnocení

Ad 5) Divadelní představení, muzikál Touha jménem Einodis, Langerová – Kubišová, letní scéna divadla Ungelt, V rytmu swingu buší srdce mé – Národní divadlo

- L. Foučková informuje o prodeji lístků na muzikál Touha jménem Einodis – obtížně se prodávaly vstupenky, představení na prázdninový termín již nebude pro

příště zajišťováno na prázdninové termíny - účinkující A. Langerová a M. Kubišová – letní scéna divadla Ungelt – 25.8.2016. Opakovaně uveřejněno na facebooku a webových stránkách města dále pak o prodeji vstupenek na představení V rytmu swingu buší srdce mé do Národního divadla – 30.10.2016, vstupenky již téměř vyprodány. Na listopad bude zajištěno v předprodeji představení Noc bláznů – 16 vstupenek.

Ad 6) Pronájem piana

- Informace bude podána J. Tesařovou příští jednání KuK

Ad 7) Václavské odpoledne 24.9.2016

- Garant H. Černá
- Zahájení v 14.00hod. v DPS
- Náklady akce – 2000,-Kč + pohoštění
- Dále akci zajišťují J. Gebhartová, L. Holubová...
- zajistit pohoštění – OSPR - slané a sladké (koláče Kollinger), citrony, káva, čaj
- plakáty a rozvoz zajistí OSPR

Ad 8) Koncert Mário Biháry 14.10.2016

- Garant Z. Havránková
- Zahájení v 19.00hod. v sálu DPS, sál otevřít v 17.30hod.
- Náklady 8.000,-Kč ? + odměna p. Bárta

Ad 9) Beseda Barma 21.10.2016

- Garant – I. Branyšová, manželé Procházkovi
- Zahájení v 19.00 hod., sál v DPS
- Příprava plakátu, zajištění občerstvení, květina – Z. Havránková

Ad 10) Loutkové divadlo pro děti 23.10.2016

- Garant – M. Rydvalová
- Oslovit Úvalsko – informovat ne webu, opakovaně na facebooku

Ad 11) Diskuze, různé, závěr

- zajistit změření podia a zakoupení šedého koberce s gumou (tlumení zvuků)
- M. Rydvalová informuje o průběhu akce promítání letního kina v Úvalech, rekordní účast návštěvníků na film Teorie tygra – 250 lidí
- zajistit opravu nebo instalaci nového motorku k žaluziím v sálu DPS – OSPR
- Pozvánky na akce města posílat vždy i ředitelům přísp. organizacím města
- Diskuze o pořízení klavíru, zatím doporučována koupě elektronického hudebního nástroje včetně ozvučení sálu, přestože ředitel ZUŠ Českých Brod p. Charvát doporučuje zakoupení klasického klavíru (cca 200 000,-Kč)
- Diskuze ke způsobu oslovení všech cílových skupin – založení facebookové stránky města např. „kultura v Úvalech“. E. Chvalkovská nabízí vytvoření komunikačního manuálu, M. Rydvalová se připojuje oslovit prostřednictvím všech dostupných

způsobů. Facebookové stránky pro kulturu by mohl zřídit M. Mahdal. V. Pokorný projedná s p. Boreckým, starostou.

- E. Chvalkovská dává zajímavý podnět převzatý ze zahraničí a jiných měst, kdy peníze na kulturní díla – umělecké předměty by byly získávány určeným procentem z veřejné zakázky např. z veřejné zakázky na městskou knihovnu. Takto by byla pořizována kulturní díla do veřejného prostoru. V diskuzi bylo poukázáno na komplikace při způsobu výběru děl, V. Procházka doporučuje oslovovat místní umělce, výběr by se mohl konzultovat s městským architektem.
- Na příštím jednání KuK bude předložen návrh rozpočtu na r. 2017 a čerpání rozpočtu r. 2016, kapitola kultura
- S. Mašatová navrhuje doplnit komisi o další 2 členy
- Členové komise na podnět M. Rydvalové souhlasí, aby začátek setkání byl posunut na 18.00hod.
- V. Pokorný upozorňuje na vystoupení sboru Christi – Rybova mše 18.12.2016 od 18.00hod. a koncert Tříkrálový 7.1.2017 od 16.00hod.
- 1. adventní neděle připadá na 27.11.2016 – J. Tesařová informovala, že přislíbené stánky do pronájmu na akci „rozsvícení vánočního stromu“ vlastník zrušil, nutno hledat náhradní řešení.
- V. Procházka – Street Art upozorňuje, že v ulici Na Spojce je vlastníkem zdi, na které má být realizován obraz, není vlastnictvím města, pí Kolouchová nesouhlasí, aby její zeď byla pomalována.
- E. Chvalkovská informuje o přípravě další fáze realizace Street artu v Úvalech, J. Tesařová konstatuje, že stále není provedena P. Kotíkem oprava výmalby v podchodu na nádraží (doplnění QR kodu, obrácený znak, ů ...). E. Chvalkovská informuje o zranění p. Kotíka

Příští komise se koná **12.10.2016 od 18.00hod.**

Zasedání ukončeno v 20.00 hod.

Zapsala:

J. Tesařová

Předseda :

L. Foučková



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 10/2016

Termín	:	19.9.2016
Místo	:	Zasedací místnost, Pražská 276
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jitka Hamouzová
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Marek Mahdal
Omluveni	:	Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Ing. R. Netušil
Host:	:	
Tajemník	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 5

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 9/2016
4.	Předložené příspěvky do čísla 10/2016
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Záříjové dvojčíslo, velmi zdařilé, nebyla zaznamenána žádná připomínka. Vydání bylo rozsáhlé, obsahovalo 38 stran, nyní je třeba, aby říjnové vydání mělo max. 32 stran.

Ad 4) Na titulní straně bude uveřejněno upozornění na volby a referendum. Příspěvky ze základní školy některé nebudou z kapacitních důvodů uveřejněny. Článek o ŠVP bude zkrácen do upoutávky s odkazem na web města na rubriku ... Co se do ŽÚ nevešlo. Další dva články Zamyšlení nad společným vzděláváním a Jak se to pokusit změnit? budou z důvodu nedostatku místa přesunuty do listopadového čísla. Vedoucí redaktor o tomto bude informovat paní učitelku Foučkovou.

Ad 5) Do říjnového vydání byly opět zaslány příspěvky o koupališti, z toho jeden velmi dlouhý, ale vzhledem k vyhlášenému referendu, budou všechny příspěvky o koupališti uveřejněny v celém rozsahu.

Otázka do příští Arény názorů zní takto:

Jak by se dala podpořit činnost a rozvoj zájmových spolků a organizací v Úvalech?

Ad 6) Redakční uzávěrka listopadového vydání je v pátek 14. října, příští redakční rada se koná v pondělí 17. října v 18 hodin.

Text usnesení 8/2016		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 10/2016 vydání života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda

KVALIFIKAČNÍ DOHODA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
(dále jen „**Zaměstnavatel**“)

a

Petr Matura

bytem Palackého 1416, PSČ 250 82

r.č. 861218/0192

(dále jen „**Zaměstnanec**“)

tuto

kvalifikační dohodu

v souladu s § 231 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
(dále jen „dohoda“)

- 1.1 Zaměstnavatel se zavazuje touto dohodou umožnit Zaměstnanci studium na Vysoké škole Metropolitní univerzita Praha, o.p.s. se sídlem Dubečská 900/10, 100 31 Praha 10 - Strašnice, a to magisterský studijní program Evropská studia a veřejná správa. Jedná se o 4 semestrální kombinované magisterské studium při zaměstnání, 4 semestry v akademickém roce 2016/2017 a 2017/2018.
- 1.2 Zaměstnavatel se zavazuje uhradit za zaměstnanci školné ve výši 48.000,- Kč za akademický rok 2016/2017 a 48.000,- Kč za akademický rok 2017/2018. Celkem za celou dobu studia, tj.: v letech 2016 až 2018 částku 96 000 Kč
- 1.3 Zaměstnanec se zavazuje, zvýšit si kvalifikaci v magisterském studiu a setrvat u Zaměstnavatele v pracovním poměru po dobu 5 let po té, co úspěšně studium ukončí absolvováním programu podle odstavce 1.1 (§ 55 odst. 1 zákona 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o „vysokých školách“).
- 1.4 V případě, že zaměstnanec ukončí studium jiným způsobem podle § 56 zákona o vysokých školách (zejména zanecháním studia, nesplnění požadavků vyplývajících ze studijního a zkušebního řádu, vyloučením ze studia) nebo nesplní svůj závazek setrvat v pracovním poměru po dobu 5 let po úspěšném dokončení studia (čl. 1.3.), zavazuje se uhradit

zaměstnanec zaměstnavateli náklady spojené se zvýšením kvalifikace, a to i v případě, jestliže zaměstnanec rozváže pracovní poměr před zvýšením kvalifikace.

- 1.5 Zaměstnanec je povinen zaměstnavateli předkládat neprodleně potvrzení o zápisu do studia, potvrzení o zápisu o vstupu do druhého ročníku (potvrzení o studiu), případné potvrzení související s prodloužením studia podle podmínek vysoké školy a kreditního systému, a potvrzení o ukončení studia (vysokoškolský diplom a dodatek diplomu); studium může být prokázáno též zápisem ve výkazu o studiu, které zaměstnanec předloží zaměstnavateli k nahlédnutí a vyhotovení kopie.
- 1.6 Nejvyšší celková částka, kterou je zaměstnanec povinen uhradit zaměstnavateli v případě nesplnění závazku setrvat u zaměstnavatele po dobu sjednanou v této dohodě činí 96 000 Kč.
- 1.7 Zaměstnavatel se zavazuje zaměstnanci poskytnout pracovní volno s náhradou platu dle § 232 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8 Smluvní vztahy v této dohodě neupravené se řídí ust. § 231 až § 235 zákoníku práce a souvisejícími předpisy.
- 1.9 Dohoda o zvýšení kvalifikace nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží zaměstnavatel a jedno zaměstnanec

V Úvalech dne

V Úvalech dne

zaměstnavatel

zaměstnanec

Jana Tesařová
tajemnice městského úřadu Úvaly

Bc. Petr Matura
zaměstnanec

Město Úvaly

VNITŘNÍ SMĚRNICE

č. 1/2016

zadání veřejných zakázek malého rozsahu

Tato směrnice upravuje postup při zadání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), tj. veřejných zakázek na dodávky a služby v hodnotě rovné nebo nižší 2 000 000 Kč bez DPH a veřejných zakázek na stavební práce rovné nebo nižší 6 000 000 Kč bez DPH dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1

Druh veřejné zakázky	Veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty v Kč bez DPH		
	malého rozsahu	podlimitní	nadlimitní
Na dodávky	do 2.000.000,-	od 2.000.001,- až 5.705.999,-	5.706.000,- a více
Na služby	do 2.000.000,-	od 2.000.001,- až 5.705.999,-	5.706.000,- a více
Na stavební práce	do 6.000.000,-	od 6.000.001,- až 142.667.999,-	142.668.000,- a více

Pokud speciální předpis týkající se konkrétní zakázky upravuje i zadání veřejné zakázky malého rozsahu (např. podmínky pro získání dotace), postupuje zadavatel v souladu též s tímto speciálním předpisem. Speciální předpis má přednost v případě, že stejné jednání upravují tato směrnice i speciální předpis.

Vymezení pojmů

Zadáním veřejné zakázky se pro účely tohoto zákona rozumí uzavření úplatné smlouvy či objednávky mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce. Za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou se zakládá pracovněprávní nebo jiný obdobný vztah, nebo smlouvy upravující spolupráci zadavatele při zadávání veřejné zakázky.

Cílem zadání veřejných zakázek Městem Úvaly podle této směrnice je zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu za respektování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, tj. nestranným a otevřeným způsobem. Zadavatel nesmí omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.

Transparentností se rozumí jednoznačné a úplné vymezení předmětu zakázky, zajištění včasného přístupu dodavatelů k informacím a podrobnostem o požadavcích zadavatele,

nezbytných k vypracování nabídky, jakož i k informacím o hodnocení nabídek podle předem stanovených kritérií.

Podstatou **rovného zacházení** se všemi dodavateli je, že žádný z dodavatelů nesmí být přímo nebo nepřímo, vědomě nebo nevědomě zvýhodněn nebo znevýhodněn oproti jiným subjektům ve stejném postavení.

Nediskriminační postup zadavatele znamená zajištění stejného, nezvýhodňujícího postupu zadavatele ke všem dodavatelům.

V souladu se zásadou **přiměřenosti** se musí nastavit parametry výběrového řízení tak, aby byly přiměřené charakteru či předmětu veřejné zakázky. To platí například pro nastavení požadavků zadavatele, nebo pro stanovení délky lhůt.

Zadavatelem je Město Úvaly, za které jedná příslušný odbor městského úřadu podle své působnosti (příslušný odborný zaměstnanec, příkazce operace).

Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Podle § 219 zákona zadavatel **uveřejní** na profilu zadavatele **smlouvu** uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro smlouvu na veřejnou zakázku, jejíž cena nepřesáhne 500 000 Kč bez DPH a pro smlouvu uveřejněnou podle jiného právního předpisu, např. podle zákona o registru smluv. Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele rámcovou dohodu do 15 dnů od jejího uzavření.

Námítky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námítky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.

Podnět k zahájení řízení z moci úřední, který podá stěžovatel, jenž v téže věci nevyužil možnosti podat námítky, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže nevyřizuje.

1. Veřejné zakázky malého rozsahu

Při zadání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona Město Úvaly v souladu s § 31 zákona (výjimka pro veřejné zakázky malého rozsahu) není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona, tj. zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a neomezovat účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu tato směrnice stanoví následující postup:

1.1. Veřejné zakázky malého rozsahu do 500 000 Kč bez DPH na dodávky, služby a veřejné zakázky malého rozsahu do 800 000 Kč bez DPH na stavební práce

a) Veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nebo služby, jejichž předpokládaná hodnota (cena) nepřesáhne 200 000 Kč bez DPH a veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota (cena) nepřesáhne 300 000 Kč bez DPH, zahajuje vedoucí příslušného odboru přímým oslovením dodavatele a o návrhu na uzavření smlouvy či zrušení řízení rozhoduje tajemník úřadu. Jsou přitom povinni dodržet zásady stanovené v článku 1 a 2 této směrnice.

b) Veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nebo služby, jejichž předpokládaná hodnota (cena) je 200 001 Kč bez DPH až 500 000 Kč bez DPH a veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota (cena) je 300 001 Kč bez DPH až 800 000 Kč bez DPH, zahajuje místostarosta pro veřejné zakázky (VZ) oslovením minimálně 3 dodavatelů a jmenuje 3-člennou komisi, která o průběhu posouzení nabídek sepíše zápis, o návrhu na uzavření smlouvy či zrušení řízení rozhoduje starosta. Jsou přitom povinni dodržet zásady stanovené v článku 1 a 2 této směrnice.

1.2. Veřejné zakázky malého rozsahu od 500 001 Kč do 2 000 000 Kč bez DPH na dodávky, služby a veřejné zakázky malého rozsahu od 800 001 Kč do 6 000 000 Kč bez DPH na stavební práce

O veřejných zakázkách malého rozsahu na dodávky nebo služby, jejichž předpokládaná hodnota (cena) je 500 001 Kč bez DPH až 2 000 000 Kč bez DPH a o veřejných zakázkách malého rozsahu na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota (cena) je 800 001 Kč bez DPH až 6 000 000 Kč bez DPH rozhoduje rada města (dále jen RM).

U těchto veřejných zakázek malého rozsahu předloží vedoucí příslušného odboru RM ke schválení návrh textu výzvy a jmenovitý seznam nejméně 3 dodavatelů, které hodlá vyzvat k předložení nabídky. RM může doplnit seznam oslovovaných dodavatelů. RM jmenuje s přihlédnutím k návrhu příslušného vedoucího odboru komisi pro hodnocení nabídek s minimálním počtem 3 členů bez náhradníků. Výběrová komise otevře neveřejně nabídky a o průběhu jednání sepíše zápis. Nabídky, které neobsahují všechny náležitosti dle výzvy, komise vyřadí a již je dále nehodnotí. Komise předloží RM vyhodnocení nabídek spolu s nabídkami a zápisem. RM projedná návrh komise a rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, případně zrušení zakázky.

2. Všeobecné zásady zadání veřejných zakázek malého rozsahu

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu je nutno vycházet z těchto zásad:

1. Za přípravu a věcnou správnost nezbytných podkladů, informací a údajů nutných k průběhu výběrového řízení je zodpovědný vedoucí příslušného odboru, kterému zakázka přísluší.
2. Zadavatelské činnosti při zadání zakázek řídí vedoucí příslušného odboru.
3. Ke každé veřejné zakázce je povinen vedoucí příslušného odboru prokazatelně zjistit, doložit či ověřit tyto údaje:
 - a. zařídění druhu veřejné zakázky dle předmětu na dodávky, služby nebo stavební práce,
 - b. předpokládaná hodnota (cena) veřejné zakázky se stanoví ke dni zahájení výběrového řízení
 - c. ověřit podle předpokládané hodnoty (ceny), zda se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu
4. Schválení zahájení výběrového řízení, návrhu na uzavření smlouvy či zrušení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu je v kompetenci osob či orgánů podle tabulky č. 2 (vizte dále).
5. Stanovení a schválení jiného režimu zadání veřejné zakázky malého rozsahu než je uvedeno v bodech 1.1 a 1.2 (např. přímé zadání bez výběrového řízení) je v kompetenci RM.
6. Pokud veřejná zakázka malého rozsahu není zahrnuta v rozpočtu pro příslušný rok, o jejím zahájení rozhoduje RM.
7. Dokumentace týkající se výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu je archivována v příslušném odboru odpovědném za zadání veřejné zakázky malého rozsahu.
8. Smlouvy nebo rámcové dohody včetně jejich změn a dodatků musí být předávány správci profilu a VZ v dostatečném předstihu.
9. V případě, že veřejnou zakázku v celém jejím průběhu a rozsahu zajišťuje dodavatelská firma, je povinností vedoucího odboru, který tuto zakázku vyhlašuje, zajistit zakomponování následující věty do příkazní smlouvy: Příkazník je povinen předávat příkazci nejméně 3 pracovní dny před uveřejněním podklady, které je nutno uveřejnit podle obecně závazného předpisu. Správce profilu a VZ zajistí uveřejnění.
10. Zahájí-li zadavatel zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem podle této směrnice, musí být ze všech dokumentů vztahujících se k veřejné zakázce malého rozsahu zřejmé, že se nejedná o postup podle zákona v zadávacím řízení a zadavatel může rozhodnout o tom, že nebude vybrána žádná z nabídek a zrušit výběrové řízení nebo neuzavřít smlouvu bez udání důvodu.

Režimy zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadány v režimech podle předpokládané hodnoty (ceny). Tyto režimy jsou odlišné kompetencemi a způsobem zadání:

Tabulka č. 2

Předpokládaná hodnota (cena) VZ v Kč bez DPH	Zahájení VZ schvaluje	Režim průběhu výběrového řízení	Návrh na uzavření smlouvy/zrušení řízení schvaluje
Dodávky nebo služby do 200.000,- Stavební práce do 300.000,-	Vedoucí odboru	Poptávka dle bodu 1.1 písm. a) této směrnice	Tajemník úřadu
Dodávky nebo služby od 200.001,- do 500.000,- Stavební práce od 300.001,- do 800.000,-	Místostarosta pro VZ	Poptávka dle bodu 1.1 písm. b) této směrnice	Starosta
Dodávky nebo služby od 500.001,- do 2.000.000,- Stavební práce od 800.001,- do 6.000.000,-	RM	Výběrové řízení dle bodu 1.2 této směrnice	RM

3. Společná ustanovení k bodu 1.2

Ve výzvách dle této směrnice se uvede zejména:

- a) identifikace zadavatele
- b) vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu
- c) místo a doba plnění
- d) požadovaný obsah nabídky (nelze stanovit požadavky na formu)
- e) kritéria hodnocení nabídky včetně jejich vah
- f) požadavek na doložení těchto dokladů:
 - f.1) **při předložení nabídky** - předložením kopií těchto kvalifikačních dokladů:
 - f.1.1) čestné prohlášení podle přílohy č. 2 této směrnice podepsané dodavatelem
 - f.1.2) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence ¹, pokud je v ní zapsán,
 - f.1.3) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
 - f.1.4) dokladu vydaného profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci, je-li takové členství nezbytné pro plnění veřejné zakázky na služby podle zvláštních právních předpisů,² a
 - f.1.5) dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná dle zvláštních právních předpisů.³
 - g) platební podmínky
 - h) způsob, místo a čas podávání nabídek
 - i) případně další požadavky a podmínky

Znění výzvy podle této směrnice je povinnost uveřejnit. Účastníkům musí být písemně oznámeno rozhodnutí o výběru dodavatele. Rozhodnutí zadavatele (např. o vyloučení účastníka, o výběru

¹ Například § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb.

² Například zákon č. 417/2004 Sb., o patentových zástupcích a o změně zákona o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

³ Například zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

dodavatele) musí obsahovat stručné odůvodnění. Zadavatel může své rozhodnutí uveřejnit na profilu zadavatele. Dokument se považuje za doručený okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Vzor výzvy je uveden v příloze č. 1 této směrnice.

Vzor čestného prohlášení dle f.1.1) je uveden v příloze č. 2 této směrnice.

Vzor zprávy o posouzení a hodnocení je uveden v příloze č. 3 této směrnice.

Vzor rozhodnutí o výběru dodavatele je uveden v příloze č. 4 této směrnice.

4. Závěrečná ustanovení

Touto směrnicí se ruší směrnice pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2014.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 15.10.2016.

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

Text výzvy na hlavičkovém papíru města:

Město Úvaly Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

.....název akce.....

1. Zadavatel:

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené starostou

vyřizuje:

2. Předmět veřejné zakázky:

3. Místo a doba plnění:

4. Doručení nabídek:

Listinné nabídky se podávají do podatelny MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly nejpozději dne do ... hodin. Obálka s nabídkou bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude označena „Výzva - - neotvírat“. Nabídky podané po výše uvedené lhůtě nebudou do soutěže přijaty.

5. Platební podmínky:

Dle návrhu smlouvy

6. Obsah nabídky:

- kvalifikační doklady
- podepsaný návrh smlouvy s uvedením nabídkové ceny, příp. dílčích kritérií v rámci hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídky
- případně další dokumenty požadované zadávacími podmínkami

7. Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH/s DPH nebo ekonomická výhodnost nabídky s těmito dílčími kritérii:

1.	váha ... %
2.	váha ... %
3.	váha ... %

8. Další podmínky veřejné zakázky:

Případné nejasnosti si musí účastník vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastník požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka z další účasti ve výběrovém řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle výzvy, odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah předmětu veřejné zakázky.⁴ Nabídku podává účastník bezplatně.

V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, nepostupuje v zadávacím řízení dle tohoto zákona, ale dle Směrnice č. pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu městem Úvaly.⁵

⁴ Nelze měnit rozsah předmětu veřejné zakázky tak, že se podstatně změní předmět veřejné zakázky či dokonce tak, že finanční limity pro veřejné zakázky malého rozsahu podle této směrnice budou překročeny.

⁵ Pokud se na směrnici bude odkazovat, měla by být veřejně dostupná.

Kontaktní osoba – ..., e-mail: ..., tel.: ...

V Úvalech dne

.....
starosta města/
místostarosta pro VZ/
vedoucí odboru

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, jako níže podepsaný statutární orgán čestně prohlašuji, že dodavatel
(obchodní firma nebo název včetně právní formy, nebo jméno a příjmení, sídlo nebo místo podnikání, IČ, bylo-li přiděleno), není dodavatel, který:

1.

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci²⁴⁾, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku²⁵⁾, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu²⁶⁾ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Podmínku podle a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Příloha č. 3 zákona č. 134/2016 Sb.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti se trestným činem rozumí

a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

b) trestný čin obchodování s lidmi,

c) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,
2. úvěrový podvod,
3. dotační podvod,
4. podílnictví,
5. podílnictví z nedbalosti,
6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

d) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

e) trestné činy obecně nebezpečné,

f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

V, dne

.....
Podpis
Jméno, příjmení/obchodní firma/název
(statutární orgán právnické osoby)
IČ (bylo-li přiděleno)
Bydliště/sídlo

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky posoudila a hodnotila komise s těmito členy/náhradníky: ...

Posouzení:

Komise se shodla na tom, že nabídky účastníků ... nejsou v rozporu s požadavky zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, účastníci nepodali nabídky v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy a nabídkové ceny nejsou mimořádně nízké.

Komise se vyřadila nabídky těchto účastníků ... z důvodu ...

Hodnocení:

Nabídky s pořadovým číslem	Nabídková cena v Kč bez DPH
Dodavatel	50 000
Dodavatel	55 000

Nabídky s pořadovým číslem	Nabídková cena v Kč bez DPH 80%/Body	Kvalita – technická úroveň 20%/Body	Celkem bodů
Dodavatel	50 000/100	10/100	100
Dodavatel	55 000/	15/	

Komise doporučuje zadavateli, aby vybral pro danou veřejnou zakázku/ pro jednotlivé části veřejných zakázek dodavatele, který se umístil/kteří se umístili první v pořadí.

Nikdo z komise nezastával v průběhu jednání odlišný názor.

V Úvalech dne ...

Podpisy komise:

Jméno a příjmení
podpis

Jméno a příjmení
podpis

Jméno a příjmení
podpis

Zprávu převzal a zkontroloval dne
vedoucí odboru, podpis

Zadavatel převzal zprávu dne
starosta města/tajemník úřadu, podpis

OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU

Veřejná zakázka malého rozsahu na

Zadavatel: Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

V souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek, jmenované pro shora uvedenou veřejnou zakázku, zadavatel Usnesením Rady města č. R – ze dne

rozhodl

o výběru nejvhodnější nabídky takto:

Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele

Název

IČ, **sídlo:**.....⁶

Odůvodnění

Toto rozhodnutí odpovídá pořadí nabídek podle výsledku hodnocení komise pro hodnocení nabídek.⁷

V Úvalech dne ...

.....
starosta města/
tajemník úřadu

⁶ V případě vybraného (vítězného) dodavatele je vhodné doplnit větu: Vyzýváme Vás k součinnosti k uzavření smlouvy. Žádáme o vytištění smlouvy v potřebném počtu vyhotovení, její podpis a předání zadavateli.

⁷ Bylo by vhodné uvádět konkrétní pořadí nabídek.

ZÁPIS MÍSTNÍ KOMISE O VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ V MÍSTNÍM REFERENDU

Ve dnech 7.10. a 8.10.2016 hlasovali občané města Úvaly v místním referendu o otázce:

"Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?"

Počet hlasovacích okrsků a počet okrskových komisí, které předaly výsledek hlasování	3
Celkový počet oprávněných osob, zapsaných v obci ve výpisech ze seznamu oprávněných osob	4785
Celkový počet oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lístky a úřední obálky	2404
Celkový počet odevzdaných úředních obálek	2400
Celkový počet platných hlasů	2303
Celkový počet hlasů pro odpověď ANO	1803
Celkový počet hlasů pro odpověď NE	488
Počet oprávněných osob, které neoznačily křížkem žádnou odpověď na otázku a zdržely se tak hlasování	12

PLATNOST A ZÁVAZNOST MÍSTNÍHO REFERENDA

K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účasti alespoň 35% oprávněných osob zapsaných v seznámech oprávněných osob.

Počet oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lístky a úřední obálky bylo 2404 z celkového počtu 4785 oprávněných osob zapsaných ve výpisu ze seznamu oprávněných osob, což je 50,24 % oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob.

Místní referendum je PLATNÉ.

Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina oprávněných osob, které se referenda zúčastnily, a alespoň 25% oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob.

Celkový počet oprávněných osob zapsaných ve výpisech ze seznamu oprávněných osob byl 4785.

Celkový počet platných hlasů pro odpověď ANO byl 1803, což je 37,68 % oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob a 75 % oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily.

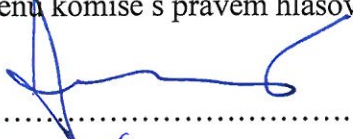
Rozhodnutí v místním referendu je ZÁVAZNÉ

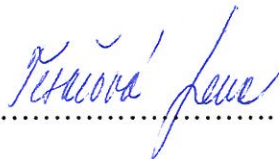
Při hlasování a zjišťování výsledku hlasování nebyly místní komisi podány stížnosti nebo oznámení.

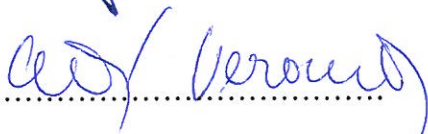
Z celkového počtu 3 členů místní komise s právem hlasovat je v době vyhotovení zápisu přítomno 3, tj. nadpoloviční většina.

Zápis byl přečten za účasti nadpoloviční většiny členů místní komise s právem hlasovat a schválen nadpoloviční většinou přítomných členů komise s právem hlasovat.

Podpisy členů komise s právem hlasovat:








16:39, 8. 10. 2016

Hodina, den, měsíc a rok vyhotovení zápisu

Jitka Hamouzová 
jméno, příjmení a podpis zapisovatele

Zápis odmítl podepsat: 

Důvody odmítnutí: 