

ZÁPIS

z 18. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

1.10.2014



Město Úvaly

ZÁPIS

18. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 1.10.2014 v 17:30 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský
Hosté: Jana Tesařová, Ing. arch. Martina Bredová, Ilona Reicheltová
Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17.30 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Prodej pozemku parc.č. 3841/50 v Radlické čtvrti	Schválen
3.	Vinice - Zadání zpracování Smlouvy o spolupráci při budování společných děl	Schválen
4.	Dlužná částka paní Zuzany Gatyášové	Schválen
5.	Vyklizení bytu č.1 v objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly	Schválen
6.	Stížnost na stav městem pronajímaného bytu a žádost o nápravu a uvedení do stavu použitelnosti - objekt čp.181, Škvorecká ul.	Schválen
7.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu č.IE-12-6005208/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Foersterova - kNN - pro č.p.332	Schválen
8.	Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemek/ č.8820 - pozemek kde je umístěna Rozhledna na Vinici.	Schválen
9.	Výpověď z nájmu bytu č.4, ul.Prokopa Velikého, čp.1347, Úvaly Doplnění nájemních smluv učitelských bytů	Schválen
10.	Knihy jízd - zametacího stroje - pilotní projekt	Schválen
11.	MŠ Cukrovar - měření a regulace, autorský dozor	Schválen
12.	Jednání na ČD (Parkoviště u nádraží, Terminál pro autobusy, Rekonstrukce budovy nádraží ČD)	Schválen
13.	Smlouvy na akci „Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech“	Schválen
14.	Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 31.10.2011	Neschválen
15.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce	Schválen
16.	Žádost o prominutí úhrady nákladů spojených s užíváním tělocvičny v ZŠ - protinávrh usnesení	Neschválen
17.	Žádost o prominutí úhrady nákladů spojených s užíváním tělocvičny v ZŠ	Neschválen
18.	Navýšení počtu výtisků měsíčníku Život Úval	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
19.	Statut Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka	Schválen
20.	Zápis z jednání kulturní komise	Schválen
21.	Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
22.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Obědy dětem	Schválen
23.	Souhlas s uzavřením sponzorské smlouvy - zavedení bezplatného internetového připojení pro Sbor dobrovolných hasičů Úvaly na adrese Klánovická 918, Úvaly	Schválen
24.	Žádost o souhlas s užitím znaku města v knize „Historie úvalské kopané“	Schválen
25.	Žádost o finanční příspěvek na úhradu nákladů s vydáním knihy „Historie úvalské kopané“	Schválen
26.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Prodej pozemku parc.č. 3841/50 v Radlické čtvrti

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly o výměře 172 m² byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 2. 9. 2014 do 19. 9. 2014. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 19. 9. 2014 do 12:00 hodin. jednání sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 22. 9.2014 od 16:00 hodin. Byla doručena pouze jedna nabídka:

1/ JARO REAL s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 272 03 786, a to za kupní cenu 134.676 Kč (783 Kč/m²)

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru (minimální cena byla stanovena na 782,- Kč/m²) a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-387/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se závěrem sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise přijmout nabídku společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 272 03 786, na koupi pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 172 m² za kupní cenu 134.676 Kč, což činí 783,- Kč/m²

II. doporučuje

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 172 m² za kupní cenu 134.676 Kč, což činí 783,- Kč/m² společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 272 03 786

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis komise

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Vinice - Zadání zpracování Smlouvy o spolupráci při budování společných děl

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení postup při zpracování Smlouvy o spolupráci při budování společných děl mezi jednotlivými spoluvlastníky pozemků v lokalitě Vinice. Vzhledem k značnému vytižení právního zástupce města jinými kauzami navrhuje, aby zpracování Smlouvy

o spolupráci bylo zadáno Mgr. Šimonu Hradilkovi, který je schopen ji připravit za celkovou cenu 40.000,- Kč včetně DPH. O tento náklad by se podělili všichni spoluvlastníci pozemků v dané lokalitě dle poměru svých výměr. Poměrná část se stanovuje podílem souhrnné výměry pozemků každého jednoho vlastníka (město 39.230 m²) vůči celkovému součtu výměr pozemků všech vlastníků (124.590 m²). Město vlastní v lokalitě pozemky z 31,5 % celkové výměry, což by představovalo cenu 12.600,- Kč vč. DPH.

Zpracovaný návrh Smlouvy by byl následně předložen právníkovi města k posouzení.

Dopad na rozpočet: 12.600,- Kč (vč. DPH) - kapitola: 3635 položka: 5166

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-388/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s tím, aby Smlouvu o spolupráci při budování společných děl mezi všemi vlastníky pozemků v lokalitě Vinice zpracoval Mgr. Šimon Hradilek, advokát, se sídlem K Brusce 124/6, 160 00 Praha - Hradčany

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Dlužná částka paní Zuzany Gatyášové

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 17.9.2014 o výši dlužné částky paní Zuzany G*****. S pí G***** je podepsán splátkový kalendář na částku 45 484,-Kč. Dle platebního rozkazu vydaném Okresním soudem Praha-východ, který nabyl právní moci a vykonatelnosti dne 1.4.2014 by pí G***** měla uhradit částku 55 595,-Kč.

Tato částka se skládá:

- z částky 45 484,-Kč (tato částka se skládá z dlužného nájemného a záloh na služby za rok 2013 + vyúčtování za služby za rok 2012 + dlužné nájemné a záloh na služby za měsíce leden, únor, březen rok 2014) s poplatkem prodlení ve výši 2,5 promile denně z této částky od 20.12.2013 do zaplacení,
- z náhrady nákladů řízení částkou ve výši 10 111,-Kč, která má být uhrazena k rukám do úschovy advokátní kanceláře právníka města.

Odbor investic a dopravy navrhl splátkový kalendář, který byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly. Dle jeho sdělení by měla ještě uhradit městu částku 28 882,-Kč za užívání bytu v měsíci duben až srpen 2014 tzv. bezdůvodné obohacení. Celkem by dlužná částka činila 84 477,-Kč (45 484 + 10 111+ 28 882 = 84 477).

Pí G***** uhradila v pokladně MěÚ Úvaly již 2 splátky po 6 000,-Kč (celkem 12 000,-Kč). V rozsudku vydaném Okresním soudem Praha - východ ze dne 3.června 2014 je uvedeno v odstavci II., že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. O nákladech řízení bylo rozhodnuto za použití ustanovení paragrafu 150 o.s.ř. V daném případě soud přihlédl k osobním, rodinným a majetkovým poměrům žalované, které nebyly ze strany žalobce (město Úvaly) nijak zpochybněny.

Odbor investic a dopravy navrhuje prominout dlužnou částku ve výši 28 882,-Kč. Tato částka vychází za užívání bytu od měsíce dubna do srpna 2014 a prominout poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile denně z částky 45 484,-Kč do zaplacení. Dlužná částka by se navyšovala o 113,71,-Kč (45 484,-Kč x 0,25%), měsíčně tedy by dlužná částka byla navýšena o poplatek ve výši 3 525,-Kč.

Pí G***** je sociálně slabý občan a tento navyšující dluh by nebyla schopna hradit. Pí G***** výši splátek navrhla sama.

Vzhledem k tomu, že dle §85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění se město vzdává pohledávky vyšší než 20 000,-Kč je nutné, aby výše uvedené odsouhlasilo Zastupitelstvo města.

Proběhla rozsáhlá diskuze mezi radními, kdy bylo poukázáno na skutečnost , že problematika nedodržení plateb výše uvedené se opakovaně projednává několik let.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-389/2014

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit prominutí dlužné částky pí Z***** G***** , ***** , Úvaly za bezdůvodné obohacení užívání bytu , v objektu čp. 105, Škvorecká ulice, Úvaly a úroku z prodlžení z dlužné částky, to však pouze v případě, že dlužná částka bude uhrazena do 31.3.2015

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 5. Vykličení bytu č.1 v objektu čp.105,Škvorecká ulice, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel od právního zástupce města Úvaly žádost, jak má dále postupovat ve věci pí Z***** G***** bytem ***** , ***** Okresní soud Praha-východ vydal rozsudek jménem republiky ve věci vyklizení bytu č.1 v objektu čp.105, Úvaly s tím, že žalovaná je povinna vyklidit výše uvedený byt a předat jej žalobci do tří měsíců od právní moc tohoto rozsudku. Právní zástupce žádá o stanovisko, zda má výše uvedenou záležitost předat exekutorovi k dalšímu postupu.

S pí G***** byl podepsán splátkový kalendář ve kterém je povinna uhradit městu Úvaly dlužnou částku ve výši 45 484,-Kč v měsíčních splátkách ve výši 6 000,-Kč. Pí G***** městu Úvaly již uhradila 2 splátky a své povinnosti zatím plní.

Dne 30.7.2014 proběhlo s místostarostou Mgr.Petrem Boreckým jednání za přítomnosti pí G***** , kde bylo sděleno místostarostou, že pokud bude měsíčně splácet svůj dluh vůči městu Úvaly ve výši 6 000,-Kč je ochoten na jednání rady města projednat přidělení bytu pí G***** v objektu Škvorecká čp.75, Úvaly.

Byt č.2 v objektu čp.75, Škvorecká ulice, Úvaly je od 12.5.2014 prázdný. Jedná se o byt v přízemí objektu čp.75, který je vybavený koupelnou a toaletou.

Pokud by rada města schválila přidělení bytu č.2, v objektu čp75, Škvorecká ulice, Úvaly odbor investic a dopravy navrhuje nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou na dobu 3 měsíců. Pokud by pí G***** plnila své závazky nájemní smlouva by se po uplynutí doby pronájmu prodloužila. Jelikož je pí G***** sociálně slabý občan nájemné a zálohy na služby by na základě uzavřené platné nájemní smlouvy proplácel sociální odbor v Praze.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-390/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt v objektu Škvorecká čp.75, Úvaly s pí Z***** G***** , ***** , ***** na dobu určitou a to od 15.10.2014 do 31.1.2015 se smluvním nájemným, které činí 3 916,-Kč/měs. V nájemní smlouvě bude zapracována doložka vykonatelnosti

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 6. Stížnost na stav městem pronajímaného bytu a žádost o nápravu a uvedení do stavu použitelnosti - objekt čp.181, Škvorecká ul.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 19.9.2014 od pí M***** H***** stížnost na stav městem pronajímaného bytu a žádost o nápravu a uvedení do stavu použitelnosti. Pí H***** ma pronajatý byt č.4 v objektu čp.181, Škvorecká ulice, Úvaly od roku 1990. V žádosti pí H***** uvádí špatný stav bytu a to zejména kvůli celkovému špatnému stavu objektu. V bytě má plíseň, která i po postřiku prostředky na plísně se objevuje stále a přikládá i lékařskou zprávu, kde se uvádí, že nemá pobývat ve vlhkém prostředí. V žádosti je také uvedeno, že již 25 let upozorňují nájemníci na velmi špatný stav objektu.

Odbor investic a dopravy o této problematice informoval radu města na jednání dne 14.5.2014. Informoval ji o tom, že dne 14.4.2014 byla uskutečněna prohlídka objektu ve spolupráci s firmou Štěpán s.r.o. se sídlem Krčská 33,140 00, Praha 4, IČ:43005667, která se zabývá odstraňování plísní v objektech a tato firma byla i požádána o posouzení stavu v bytech a o návrhu řešení, jak výskytu plísní v objektech zabránit. Výše uvedená firma navrhla zateplení stěn objektu, na které se zevnitř vyskytuje plíseň, kompletní opravu fasády domu.

Odhad hrubých nákladů:

a) projektová dokumentace k uzemnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení 200 - 300 000,-Kč

b) na opravu objektu čp.181, Škvorecká činí 1 349 020,-Kč

c) na opravu střešních oken činí 103 500,-Kč (cca 10 ks)

Rada města přijala usnesení č.R-197/2014, kterým bere na vědomí informace o objektu čp.181, Škvorecká ulice, Úvaly a uložila vedoucí odboru investic a dopravy zajistit ošetření plísní příslušným přípravkem proti plísní. Toto opatření bylo uskutečněno nicméně s nulovým výsledkem (plíseň se přesto vyskytuje).

Ve špatném stavu jsou i další objekty - Škvorecká čp.75, Prokopa Velikého čp.1347. I o stavu těchto objektů informoval odbor investic a dopravy radu města na jednání dne 19.3.2014.

Odbor investic a dopravy tyto informace předkládá opět radě města a to z důvodu, že stavy objektů města Úvaly jsou kritické. Do schváleného rozpočtového opatření č.3 nebyly zahrnuty finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace na opravu objektů Škvorecká ul.čp.75 a Prokopa Velikého čp.1347, přestože rada města přijala usnesení č.R-95/2014, ve kterém ukládá odboru investic a dopravy zajistit zpracování projektové dokumentace na opravu a zateplení výše uvedených objektů v souladu s parametry programu OPŽP „Zelená úspora“.

Do rozpočtového opatření č.4 odbor investic a dopravy chtěl zahrnout investice na opravu objektu Škvorecká čp.181, Úvaly, ale v rámci úspor tyto investice také nebyly přiděleny. Rozsah plísní v objektu Škvorecká čp.181 je tak značný, že by mohl být hygienikem prohlášen za neobyvatelný (zdraví a životu nebezpečný). Z výše uvedených důvodů je nutné tyto investice zahrnout do rozpočtu na rok 2015 - 2016. Dále je nutno počítat s dalšími náklady na rok 2016 -2018 a zabývat se zateplením dalších objektů čp.75,1346,1347.

Dopad na rozpočet:

kapitola 3612 položka 6121:

- pro rok 2015 náklady na PD a inženýrskou činnost (čp.181): - 300 000,-Kč
- pro rok 2015 náklady na I.etapu oprav čp.181 odvodnění objektu: - 600 000,-Kč
- pro rok 2015 náklady na opravu střešních oken - 150 000,-Kč
- pro rok 2016 náklady na II.etapu oprav čp.181 zateplení a fasáda vč. výměny stávajících oken - 1 200 000,-Kč

Odbor investic a dopravy žádá radu města, aby zvážila investice do objektů města Úvaly. Objekty jsou neudržované a pokud nezačne město Úvaly postupně tyto objekty opravovat, hrozí jejich zavření pro neobyvatelnost. Na nájemném za všechny objekty města se vybere ročně 3,5mil.korun.

Mgr. Borecký navrhl úpravu usnesení, že rada města ukládá vedoucí odboru investic zajistit provedení havarijních oprav v objektu čp. 181,čp. 75,čp.1347 (zahrnout zateplení objektu), zajistit havarijní opravy v bytě pí Havlíkové v objektu čp. 181 (okna, sanační nátěr, úprava okapu), vyhlásit poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace na zateplení a sanaci objektu čp. 181, čp. 75, čp. 1347 se zahájením prací v roce 2015. Radní souhlasili.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-391/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o objektech čp.181, čp. 75 ul.Škvorecká a čp.1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zahrnout investice do připravovaného rozpočtu na rok 2015 a na rok 2016

1. čp.181,75 ul.Škvorecká a čp.1347, ul.Prokopa Velikého, Úvaly
2. zajistit havarijní opravy v bytě pí Havlíkové v objektu čp. 181 (výměna dvou oken, sanační nátěr stěn, úprava žlabu nad bytem)

III. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na sanaci stávajících objektů a zateplení objektů včetně výměny oken pro objekty čp. 181, čp. 75, čp. 1347

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu č.IE-12-6005208/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Foersterova - kNN - pro č.p.332

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6005208/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zastoupená na základě jí písemně udělené moci společnosti REMONT Šerák, spol.s.r.o. se sídlem Šafaříkova 349, 264 01, Sedlčany, IČ:62955365.

stavba: Úvaly, Foersterova - kNN - pro č.p.332

Dopad na rozpočet: + 3 900,-Kč

kapitola: 6409 položky 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-392/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6005208/2, Úvaly, Foersterova - kNN - pro č.p.332 na pozemcích parc.č.1902/6 a 1902/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností REMONT Šerák, spol.s.r.o. se sídlem Šafaříkova 349, 264 01, Sedlčany, IČ:62955365, DIČ: CZ62955365

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemek/ č.8820 - pozemek kde je umístěna Rozhledna na Vinici.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní Smlouvě nemovitosti /pozemek/ č.8820 mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a operátory Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ 25788001, T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 64949681.

Tento Dodatek č.1 zpracoval místostarosta Mgr. Petr Borecký a mění se níže uvedené články:

1. čl. 7.3 nově zní takto: Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2. Současně se tím pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci ve lhůtách stanovených správním řádem veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZARÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy /včetně případného prodloužení doby, na kterou byla stavba dočasně povolena příslušným stavebním úřadem/.

2. čl. 7.7. se vypouští: Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.

3. čl. 8.3. druhá věta se vypouští: Strany výslovně sjednávají, že u prvního prodloužení trvání této smlouvy je oznámení dle předchozí věty oprávněn učinit /a prvnímu automatickému prodloužení této smlouvy tak zabránit/ výlučně nájemce.

4. čl. 11.2 se mění v poslední větě takto: Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na telefonním čísle 281091502, odbor investic a dopravy, Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-393/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti /pozemku - Rozhledna na Vinici/ č. 8820 mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a operátory Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ 25788001, T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 64949681

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č.1 + Smlouva o nájmu nemovitosti

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Výpověď z nájmu bytu č.4, ul.Prokopa Velikého, čp.1347, Úvaly

Doplnění nájemních smluv učitelských bytů

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města, že na základě žádosti ředitele Základní školy Úvaly Mgr. Jaroslava Březky byla dána výpověď z nájmu bytu č.4, ul.Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly pí M***** S*****. Výše zmíněný byt byl přidělen z důvodu stabilizace pedagogického sboru v Základní škole Úvaly. Výše uvedená ukončila v měsíci srpnu 2014 pracovní poměr v ZŠ Úvaly.

Odbor investic a dopravy požádal právního zástupce o vyhotovení výpovědi z nájmu bytu. Dne 30.8.2014 si ji osobně převzala. Výpověď z nájmu bytu je s tříměsíční výpovědní lhůtou tzn., že předmětný byt by pí S***** měla předat začátkem měsíce prosince roku 2014. V uzavřené nájemní smlouvě nebylo ujednání o tom, že nájemní doba je podmíněna dobou trvání pracovního poměru v ZŠ Úvaly. Na základě doporučení právního zástupce odbor investic a dopravy prověřil i ostatní nájemní smlouvy na služební byty učitelů. Jedná se konkrétně o 4 byty v objektu čp.7, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly.

Bylo zjištěno, že u dalších 2 nájemních smluv na pronájem školních bytů není uvedeno výše citované ujednání a to konkrétně u bytu č.1 nacházející se ve 2 podlaží v objektu čp.7, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly, který má pronajatý Mgr.M***** P***** a u bytu č.2 nacházející se ve 2. podlaží v objektu čp.7, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly, který má pronajatý Mgr. M***** M*****. K těmto smlouvám byly vyhotoveny dodatky, které doplňují nájemní smlouvu o ujednání, že nájemní doba se odvíjí po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ Úvaly. Tyto dodatky byly vyhotoveny ve spolupráci s právním zástupcem Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-394/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

a) výpověď z nájmu bytu č.4 s 3 měsíční výpovědní lhůtou pí M***** S***** , *****, ***** , ***** , ***** , ***** , *****

II. souhlasí s

uzavřením dodatku č.1, kterým se doplňuje nájemní smlouva na byt č.2, náměstí Arnošta z Pardubic čp.7, Úvaly uzavřenou mezi městem Úvaly a Mgr.M***** M***** , ***** , ***** , ***** , ***** o ujednání, že nájemní doba se odvíjí po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ Úvaly

uzavřením dodatku č.1, kterým se doplňuje nájemní smlouva na byt č.1, náměstí Arnošta z Pardubic čp.7, Úvaly uzavřenou mezi městem Úvaly a Mgr.M***** P***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** o ujednání, že nájemní doba se odvíjí po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Kniha jízdy - zametacího stroje - pilotní projekt

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

MUDr. Jan Šťastný předkládá návrh na zavedení elektronické knihy jízd, došlo by ke zjednodušení evidence jízd a zároveň budeme mít podrobný přehled o pohybu a činnosti úklidového vozu (např. pro dotazy občanů a zastupitelů).

Dopad na rozpočet: - 5.000,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-395/2014

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
pilotním programem knihy jízd na jednom z vozidel z VPS - úklidovém voze
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto projektu

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. MŠ Cukrovar - měření a regulace, autorský dozor

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 12. 2. 2014 rada města usnesením č. R - 66/2014 vyhlásila výběrové řízení na stavební práce na akci "MŠ Cukrovar". Dne 6. 7. 2014 Rada města usnesením č. R - 273/2014 vybrala v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek dodavatele stavby společnost WALCO CZ spol. s r.o. se sídlem Praha 4 - Kunratice, Dobronická 1256, PSČ 148 00. Dne 13. 8. 2014 bylo předáno staveniště. Nyní probíhají stavební práce. Součástí projektové dokumentace na stavbu nebylo měření a regulace. V současné době je nutné tuto položku objednat u dodavatele stavby. Předpokládaná hodnota za měření a regulaci činí 296.075 Kč včetně DPH, Zároveň je nutné objednat autorský dozor. Autorem projektové dokumentace je společnost DOMYJINAK s.r.o., Vránové 1. díl 95, 468 22 Malá Skála. Předpokládaná hodnota za autorský dozor činí 200.000 Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet: měření a regulace - 296.075,- vč DPH, hrazeno z rozpočtu 3111/306-6121

autorský dozor - 200.000,- vč DPH, hrazeno z rozpočtu 3111/306-6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-396/2014

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
 1. vystavením objednávky na měření a regulaci do objektu MŠ Cukrovar u společnosti Walco CZ spol. s r.o. se sídlem Praha 4 - Kunratice, Dobronická 1256, PSČ 148 00 za celkovou částku 296.075 Kč vč. DPH (3111/306-6121)
 2. vystavením objednávky na autorský dozor na stavbu "MŠ Cukrovar" u společnosti DOMYJINAK s.r.o., Vránové 1. díl 95, 468 22 Malá Skála za celkovou částku 200.000 Kč včetně DPH (3111/306-6121)
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. ve spolupráci s právníkem města na základě smlouvy s projektantem definovat chyby v projektu a nárokovat odškodnění ve výši dodatečných nákladů města
- III. pověřuje
 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajištěním plnění tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Jednání na ČD (Parkoviště u nádraží, Terminál pro autobusy, Rekonstrukce budovy nádraží ČD)

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 29.9.2014 místostarosta Mgr. Borecký jednal s ředitelem ČD Ing. Michajlukem ve výše uvedených bodech (příloha I.).

Úkoly, které z jednání vyplývají:

1/Město podá na ČD návrh na vznik společného projektu města Úvaly, ČD a SŽDC ve věci zajištění financování a výstavby akce: Parkoviště osobních vozidel u železniční stanice ČD v Úvalech. Město má k dispozici studii variant A,B,C, které se liší počtem parkovacích míst. Studii zpracoval SUDOP PRAHA - (příloha III.).

2/Město podá na ČD žádost o odkoupení pozemků pro vybudování Terminálu pro autobusy-jížně od nádražní budovy. Součástí bude i odkoupení stávajících objektů, které budou pro potřeby Terminálu demolovány. Pro obě plochy byla přijata usnesení VZZM Z-054/013 a Z-055/013 ze dne 25.4.2013 - (příloha II.).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-397/2014

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. odeslat na ČD a SŽDC návrh na vznik společného projektu s městem Úvaly ve věci zajištění financování a výstavby akce: Parkoviště osobních vozidel u železniční stanice ČD v Úvalech

2. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. odeslat na ČD žádost o odkoupení pozemků pro vybudování Terminálu pro autobusy - jižně od nádražní budovy

II. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. plněním bodu 1. usnesení

2. vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. plněním bodu 2. usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Smlouvy na akci „Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vypsané výzvy na Ministerstvu dopravy město Úvaly podalo žádost o dotaci na opravu mostu přes Výmolu (ulice Horova) v Úvalech. Zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh zpracovala na základě objednávky společnost Eurovision a. s. se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.

Dne 27. 8. 2014 obdrželo město Úvaly Registrační list a rozhodnutí o poskytnutí podpory z Ministerstva dopravy.

V souvislosti s touto situací je nutné získat územní rozhodnutí a stavební povolení. Pro získání územního a stavebního rozhodnutí na akci „Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech“ je nutné uzavřít Smlouvy s dotčenými institucemi. Jedná se především o společnost RWE GasNet, s.r.o., Povodí Labe, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj. Veškeré výše uvedené smlouvy budou předloženy ke kontrole u právního zástupce města k odsouhlasení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-398/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smluv o budoucích smlouvách s RWE GasNet, s.r.o., Povodím Labe, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj v souvislosti s akcí „Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech“

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smluv s RWE GasNet, s.r.o., Povodím Labe, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj v souvislosti s akcí „Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech“

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 31.10.2011

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města ke schválení dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 31.10.2011. Jedná se o byt č.8, ul.Prokopa Velikého čp.1346, Úvaly, který má pronajatý na dobu určitou nájemce Bc. Radislav Geruth, který je v současné době zaměstnán jako vedoucí oddělení Policie ČR v Úvalech. Výše zmíněný byt byl přidělen na základě rozhodnutí Rady města ze dne 5.10.2011 usnesením č. R-0275/011 za podmínky, že se jedná o služební byt, určený příslušníkům Policie ČR, služebně vázaných OO PČR v Úvalech, takže v případě ukončení služebního zařazení na OO PČR v Úvalech, v dřívějším termínu než na který je sjednán, končí dnem ukončení služebního zařazení na OO PČR v Úvalech i platnost nájemní smlouvy.

Nájemce požádal z důvodu možného převelení či přeložení k jiné složce PČR o úpravu smlouvy o nájmu bytu, konkrétně čl.3, odst.1, doba trvání nájmu, který stanovuje, že užívání bytu nájemcem je vázáno na podmínku služebního zařazení na OO PČR v Úvalech. Dále nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy na 3 roky tedy do 30.6.2018. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a dodatkem č.3 prodloužena do 30.6.2015. Dodatek č.4 je pouze návrh, bude konzultován s právním zástupcem města Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-399/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.4 nájemní smlouvy na byt č.8 s Bc. Radislavem Geruthem bytem Prokopa Velikého čp.1346, Úvaly ve kterém se mění ustanovení nájemní smlouvy a to tak, že článek 3, odst.1 se nahrazuje v následujícím znění:

„ Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1.7.2015 do 30.6.2018.Platnost nájemní smlouvy je podmíněna služebním poměrem u Policie ČR, a to i v případě převelení či přeložení nájemce k jiné složce Policie ČR. V případě ukončení pracovního poměru v dřívějším termínu, než na který je sjednána doba nájmu, je ukončení pracovního poměrupovažováno za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem podle ustanovení § 2291odst.1 občanského zákoníku. Pronajímatel tak má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu“

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

nepřijato pro: 1, proti: 3, zdržel se: 0

Bod 15. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu se zřizovací listinou žádá Základní škola Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce na prostory v základní škole na školní rok 2014/2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-400/2014

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce na prostory v základní škole pro školní rok 2014/2015:

- Karate, pí Konečná
- Aerobic, pí Krutská
- St.tenis, p.Šochman
- Tenis, pí Martinovská
- AJ, pí Syslová
- AJ, pí Fernando
- Artefietika, Kroužky (p.Veselý)
- MDDM, pí Pospíšilová
- Tai-chi, pí Formanová
- Přípravka na SŠ-M, pí Korbelová
- Keramima, pí Krejsová
- Skupina Medvěd 009, p. Měšťánek
- Carpinus, pí Benáková
- Program pro předškoláky, pí Lancová
- Helen Doron English, pí Dobošová
- VĚDA NÁS BAVÍ, o.p.s., Ing. Jana Lebedová

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - 2x žádost

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Žádost o prominutí úhrady nákladů spojených s užíváním tělocvičny v ZŠ - protinávrh usnesení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byla doručena žádost manželů Hoblíkových o prominutí úhrady nákladů spojených s užíváním tělocvičny v základní škole, kde provozují Sportovní kroužek pro děti ze 3.třídy. Se zájemci o využití prostor základní škola uzavírá smlouvy o zápůjčce, účtovány jsou pouze náklady spojené s provozem předmětných prostor (energie, úklid). Prostory v ZŠ využívá více subjektů, které svou činnost vykonávají jako neziskovou obdobným způsobem jako manželé Hoblíkovi, přičemž symbolickou částku, která je 100 Kč za hodinu v tělocvičně a 50 Kč za hodinu v učebně hradí.

Ředitel ZŠ se k žádosti vyjádřil - vyslovil obavy, že při případném souhlasném stanovisku rady města nebudou zachován rovný přístup ke všem, kteří využívají prostory ZŠ a poskytují obdobné služby bezplatných volnočasových aktivit.

Mgr. Borecký se domnívá, že by měla být pravidla pro všechny stejná, tudíž buď všichni budou platit nebo to všichni budou mít zadarmo.

Radní souhlasili s tím, aby se přistupovalo ke všem stejně.

Starosta navrhl protinávrh níže uvedeného usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-401/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s bezúplatným užíváním prostor tělocvičny Základní školy Úvaly, okres Praha-východ těmi uživateli, které aktivity poskytují bezplatně pro děti do 15 let

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

nepřijato pro: 2, proti: 0, zdržel se: 2

Bod 17. Žádost o prominutí úhrady nákladů spojených s užíváním tělocvičny v ZŠ

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byla doručena žádost manželů Hoblíkových o prominutí úhrady nákladů spojených s užíváním tělocvičny v základní škole, kde provozují Sportovní kroužek pro děti ze 3.třídy. Se zájemci o využití prostor základní škola uzavírá smlouvy o zápůjčce, účtovány jsou pouze náklady spojené s provozem předmětných prostor (energie, úklid). Prostory v ZŠ využívá více subjektů, které svou činnost vykonávají jako neziskovou obdobným způsobem jako manželé Hoblíkovi, přičemž symbolickou částku, která je 100 Kč za hodinu v tělocvičně a 50 Kč za hodinu v učebně hradí.

Ředitel ZŠ se k žádosti vyjádřil - vyslovil obavy, že při případném souhlasném stanovisku rady města nebudou zachováni rovný přístup ke všem, kteří využívají prostory ZŠ a poskytují obdobné služby bezplatných volnočasových aktivit.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-402/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s bezúplatným užíváním prostor tělocvičny Základní školy Úvaly, okres Praha-východ manželi Hoblíkovými, bytem 28.října 277, Úvaly v rozsahu 2 hodin týdně za účelem poskytování bezplatných sportovních volnočasových aktivit

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

nepřijato pro: 2, proti: 0, zdržel se: 2

Bod 18. Navýšení počtu výtisků měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Z důvodu zvýšení počtu obyvatel našeho města je třeba navýšit i počet výtisků měsíčníku Život Úval o 150 kusů na celkový počet 2 800 kusů. V tomto smyslu je třeba uzavřít dodatek č.3 ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Úvaly a Tiskárnou Úvaly, spol. s r.o., IČ 27142434 se sídlem Bezručova 716, Úvaly. S navýšením počtu výtisků bylo pro tento rok počítáno, částka je zahrnuta v rozpočtu města.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-403/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navýšením počtu výtisků Života Úval o 150 kusů na 2800 výtisků

II. schvaluje

uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Úvaly a Tiskárnou Úvaly, spol. s r.o., IČ 27142434 se sídlem Bezručova 716, Úvaly (navýšení počtu výtisků měsíčníku Život Úval na 2800)

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Statut Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Od 1.3.2014 byl zahájen provoz Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka. 19.3.2014 bylo na jednání rady města přijato usnesení, kterým byl schválen provozní řád tohoto zařízení. V návaznosti a s využitím zkušeností souvisejících se zkušebním provozem byl zpracován Statut Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka, který byl konzultován s Ing. Ciniburkem (zpracovatelem žádosti o dotaci) a je předkládán radě města ke schválení. Následně bude zaslán k odsouhlasení poskytovateli dotace.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-404/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Statut Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zaslat Statut centra volnočasových aktivit Pětašedesátka ke schválení Regionální radě regionu soudržnosti Střední Čechy, IČO 75082314, se sídlem Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Statut Centra volnočasových aktivit "Pětašedesátka"

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Zápis z jednání kulturní komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání kulturní komise. (zápis bude předložen na jednání RM na stůl).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-405/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č. 9/2014 z jednání kulturní komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2014 z jednání kulturní komise

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-406/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.10/2014 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 10/2014 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Obědy dětem

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byla doručena žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu Obědy dětem společnosti Women for women o.p.s. Cílem projektu je pomoci dětem, které se ocitly v situaci, že jejich rodiče si nemohou dovolit zaplatit jim obědy ve školních jídelnách. Dětem, jejichž situace je dlouhodobá až trvalá, které nemají vidinu zlepšení situace a pro které mohou být obědy ve školní jídelně mnohdy jediným pravidelným teplým jídlem. Třídní učitelé vytipovali děti, jejichž rodiče čelí složité finanční situaci, tito rodiče se žádostí souhlasí. Žádost podává vedení školy se souhlasem zřizovatele.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-407/2014

Rada města Úvaly

I. uděluje

souhlas zřizovatele Základní škole Úvaly, okres Praha-východ se zapojením do projektu Obědy dětem společnosti Women for women o.p.s

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Souhlas s uzavřením sponzorské smlouvy - zavedení bezplatného internetového připojení pro Sbor dobrovolných hasičů Úvaly na adrese Klánovická 918, Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byla doručena sponzorská smlouva uzavřená mezi Sborem dobrovolných hasičů Úvaly, Klánovická 918, Úvaly, podepsaná Miroslavem Šindelářem, starostou a firmou DaCoNet, s.r.o., Otokara Březiny 422, Úvaly. Dárce poskytuje příjemci bezplatné internetové připojení pro činnost sboru a mladých hasičů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-408/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením sponzorské smlouvy mezi Sborem dobrovolných hasičů Úvaly, Klánovická 918, Úvaly a firmou DaCoNet, s.r.o., Otokara Březiny 422, Úvaly na bezplatné internetové připojení pro činnost sboru a mladých hasičů

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - sponzorská smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Žádost o souhlas s užitím znaku města v knize „Historie úvalské kopané“

Předkladatel: Petr Borecký, uvolněný místostarosta

Místostarosta Mgr. Borecký informoval o vydání vzpomínkového almanachu, který je věnován historii úvalské kopané od roku 1919 - 2000. Žádá radu města o souhlas s užitím znaku města Úvaly v této knize a navrhuje přispět částkou 5.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s vydáním.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-409/2014

Rada města Úvaly

I. povoluje

v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 - Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit v knize „Historie úvalské kopané“, kterou vydává SK Úvaly, Guth Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Žádost o finanční příspěvek na úhradu nákladů s vydáním knihy „Historie úvalské kopané“

Předkladatel: Petr Borecký, uvolněný místostarosta

Dopad na rozpočet: - 5 000,- Kč z kapitoly 6112/5492 (úprava v rámci rozpočtového opatření č.7)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-410/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančního daru p. Milošovi Ulrichovi, ***** ***, *** ** ***** výši 5 000,- Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s vydáním knihy „Historie úvalské kopané“

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

26. Ukončení jednání

Podnět - Mgr. Poláková požádala o prověření instalace světla v podchodu v ulici Na Spojce (pí Reicheltová).

Podnět - radní doporučili, aby byl vydán pokyn starosty města městské policii, aby důsledně kontrolovala dodržování zákazu odbočování pod závarami do ulice Smetanova (starosta).

Podnět - radní uložili starostovi zajistit předkládání jednou měsíčně zprávy o práci městské policie na jednání rady města a zasedání zastupitelstva (starosta).

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**Zápis o průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek
na prodej pozemku p.č.3841/50 v k.ú.Úvaly u Prahy**

Záměr prodeje pozemku p.č.3841/50 v k.ú.Úvaly u Prahy byl zveřejněn od 2.9.2014 s termínem podání nejpozději do 19. 9. 2014 do 12:00 hodin.

Otevírání obálek proběhlo dne 22. 09. 2014 v 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly

Nabídka č. 1

.....*IA20 REAL, s.r.o. Striměchická 2495/8, 14100 Praha 4*.....
nabízené cena*783,-*.....,-Kč/m²
Celkem*134.676*.....,-Kč
IČO*272 03 786*.....

Nabídky⁹ byly včas a řádně podány⁹.

Splnění podmínek záměru :

- Stanovená cena je vyšší, než minimální cena 782,- Kč za metr čtverečný pozemku
- Jediným kritériem je ekonomická výhodnost nabídky

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje podmínky vypsání záměru.

Závěr:

Členové komise konstatovali, že nabídka č.1*IA20 REAL*....., (adresa výše), splňuje vypsání podmínek záměru a současně doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedených pozemků vybranému zájemci.

Předseda komise:

Dr. Vítězslav Pokorný

.....*[Signature]*.....

Členové komise:

Mgr. Dana Poláková

.....*[Signature]*.....

Ing. Ladislav Morávek

.....*[Signature]*.....

Ing. arch. Martina Bredová

.....*[Signature]*.....

Bohuslav Prokůpek

.....*[Signature]*.....



Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

V Úvalech, dne 9.9.2014
Vaše značka: ŽPÚR/9825/2014/Bre

Věc: nabídka na odkup pozemku

Dobrý den,

na základě záměru města na prodej pozemku p.č.3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o výměře 172m², který byl zveřejněn dne 1.9.2014 pod značkou ŽPÚR/9825/2014Bre se naše společnost rozhodla

**nabídnout kupní cenu 783 Kč/m²,
tedy celkem 134.676 Kč.**

Dovoluji si současně upozornit na skutečnost, že město Úvaly již schválilo dělení tohoto pozemku společně s dělením a scelováním sousedních pozemků v lokalitě Radlická čtvrť tak, že na jeho části dojde k vybudování komunikace, vedení technické infrastruktury (kanalizace, plyn, vodovod, vedení NN a VO) a cesty pro pěší na náklady naší společnosti. Pro případ, že se město rozhodne tento pozemek prodat jinému zájemci, je třeba, aby závazek bezplatně strpět na tomto pozemku vybudování komunikace, cesty pro pěší a technické infrastruktury na náklady společnosti JARO REAL s.r.o. v termínu výstavby na sousedních pozemcích převedlo Město Úvaly na kupujícího, stejně jako závazek převést část pozemku pod komunikací, ulicí i cestou pro pěší zpět na město Úvaly po jejich kolaudaci.

Pro zamezení pochybností potvrzujeme, že v případě koupě tohoto pozemku uhradíme poplatek za zhodnocení možností napojení na kanalizaci a vodovod v souladu s městskou vyhláškou.

S pozdravem,


Mgr. Jiří Vajner
jednatel
JARO REAL s.r.o.

Město Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

Se sídlem: **Pražská 276, 250 82 Úvaly**

Zastoupené: **MUDr. Jan Šťastný, funkce: starosta**

bankovní spojení: 1524201/0100

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 27.3.2014 evid. č.PM/II-155/2014 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

REMONT Šerák, spol. s r. o. se sídlem Šafaříkova 349, 264 01 Sedlčany, IČ : 62955365, DIČ : CZ62955365, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40929

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu

č. IE-12-6005208/2

Úvaly, Foersterova – kNN – pro č. p. 332

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
 - a) pozemku parc. č. **1902/6 a 1902/1, ostatní plocha**, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec : **Úvaly**, okr. Praha – východ zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha - východ**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“) a

(Pozemek a Budova společně dále též jen „**Nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení NN-0,4kV**, , stavba: **Úvaly, Foersterova – kNN – pro č. p. 332 č.stavby: IE-12-6005208** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy.

Článek II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby **Úvaly, Foersterova – k NN – pro č. p. 332 č.stavby: IE-12-6005208**, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy v/na Budově* a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součástí distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **4m a 9m** délkové a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **3 900,- Kč** (slovy: **třítisícdevětsetkorunčeských**), (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Takto stanovená cena věcného břemene bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy, je-li budoucí povinná plátcem DPH.

Článek III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Pozemek/*a Budovu*, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Pozemku *a na/v Budově*.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součásti distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene .
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek/Pozemky/*a k Budově*
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku *a Budovy/* Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku *a Budovy/* a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/*územního rozhodnutí a stavebního povolení* týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/*budově* podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku *nebo Budovy* zavazuje převést na nabyvatele Pozemku */a Budovy* zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku */a Budovy*, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této

smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran a v jednom pro místně příslušný stavební úřad.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

Příloha č. 2 -- Plná moc
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Návrh doložky podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

„Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, které je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva obce/radou města, č.j. ze dne 2014“

V dne 2014

V Sedlčanech..... dne2014

Město Úvaly

zmocněný zástupce:

Starosta: MUDr Jan Šťastný

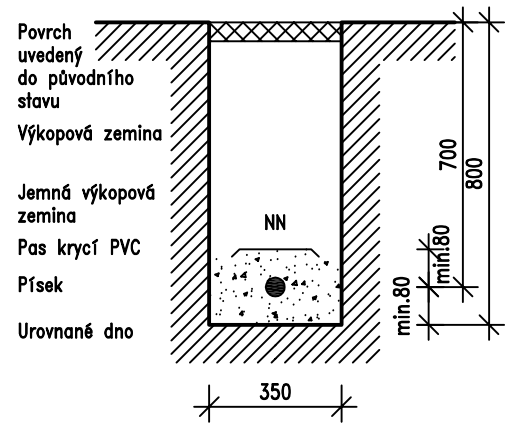
Milan Šerák,jednatel
REMONT Šerák, spol.s.r.o.

Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná

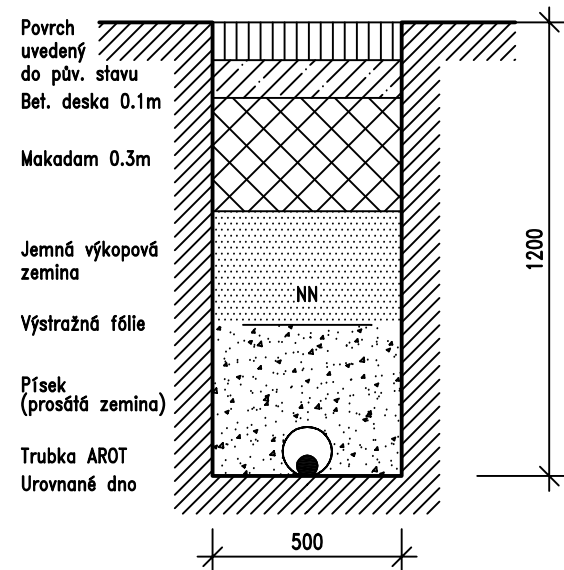
ŘEZ ULOŽENÍ KABELU (A)

ŘEZ kab. ložem VOLNÝ TERÉN

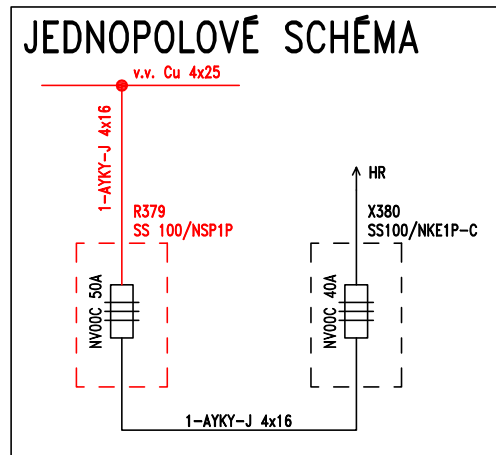


ŘEZ (B)

ŘEZ kab. ložem VJEZD, KOMUNIKACE



JEDNOPOLOVÉ SCHÉMA



ÚVALY

Foersterova-kNN-pro č.p.332

1-AYKY-J 4x16

trasa: 12m

kabel: 17m

LEGENDA:

	venkovní vedení NN 0.4 kV		střešník s kotvou
	venkovní vedení VN 22 kV		konzole
	kabelové vedení NN 0.4 kV		stožár dI
	vedení veřejného osvětlení		stožár JB
	podzemní telefonní vedení		pojistková skříň
	vodovod		elektroměrový rozvaděč
	dešťová kanalizace		uzemnění
	splašková kanalizace		svodič přepětí
	plynovod STL		ochranné jiskřiště
	oplocení		stožár VO (stávající)
	pozemky dle KN		stožár VO
	pozemky dle KN, slučková hranice		
	rozhraní ploch		
	střromy ke kácení na základě rozhodnutí nové		
	stávající		trubka AROT
	demontáž		kabelový žlab
	hranice k.ú.		

Poznámka č. 1

Stávající podzemní sítě jsou zakresleny pouze orientačně a před zahájením stavby musí být provedeno jejich vytyčení.

Poznámka č. 2

Po provedení výkopů provést přeměření délky kabelových vedení.

Poznámka č. 3

Při souběhu a křížení s ostatními podzemními sítěmi je nutno dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33-2000-5-52 a směrnice ČEZ Distribuce, a.s.

SOUSTAVA : VN - IT,3~,50/s,22kV, Iz 35A

NN - TN-C, 3+PEN~,50/s,230/400V

OCHRANA : VN - zemněním dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1

NN - Automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1

PROSTŘEDÍ : Stanoveno protokolem o určených vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2



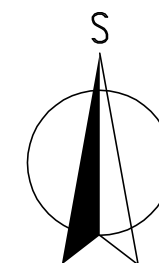
ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8
405 02 Děčín IV - Podmokly

Schvaluje se se s výhradou, že projekt i skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám EN, ČSN,PNE a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Za dodržení těchto náležitostí odpovídá projektant a stavbu provádějící dodavatel.

Platnost vyjádření je 1 rok.

V:



datum: Červen 2014	kreslil: Ing. Jan Gajzler	vypracoval: Milan Šerák	zodpovědný projektant: Ing. Ivo Mařík
investor: ČEZ Distribuce, a.s.	název akce: ÚVALY Foersterova-kNN-pro č.p.332		REMONT ŠERÁK, spol. s r. o. 264 01 Sedlčany, Šafaříkova 349 tel. 318 822 258, fax 318 822 258 e-mail: remont@sedlcany.cz
číslo stavby: IE-12-6005208	název výkresu: Situace, jednopolevé schéma		měřítko: M 1:250
			číslo výkresu: 1-6005208

Dodatek č.1 ke Smlouvě nájmu nemovitosti (pozemku) č. 8820

Smluvní strany:

Město : **Město Úvaly**
Sídlo : **Pražská 276, 250 82 Úvaly**
IČ : **00240931**
DIČ : **CZ00240931**
Zastoupená : **MUDr. Janem Šťastným, starostou**

(dále jen "pronajímatel")

a

Firma : **Vodafone Czech Republic a.s.**
Sídlo : **Vinohradská 167, 100 00 Praha 10**
IČ : **25788001**
DIČ : **CZ25788001**
Zastoupená : **Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření**

(dále jen "Vodafone")

a

Firma : **T-Mobile Czech Republic, a.s.**
Sídlo : **Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4**
IČ : **64949681**
DIČ : **CZ64949681**
Zastoupená : **Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření**

(dále jen "T-Mobile")

Vodafone a T-mobile společně dále jen jako „nájemce“

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 8820 dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smlouva se mění takto:

- 1) Čl. 7.3 nově zní takto: *Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně se tím pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci ve lhůtách stanovených správním řádem veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZARÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla stavba dočasně povolena příslušným stavebním úřadem).*
- 2) Čl. 7.7. se vypouští.
- 3) Čl. 8.3, druhá věta se vypouští
- 4) Čl. 11.2. se mění v poslední větě takto: *Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na telefonním čísle 281091502, odbor investic a dopravy, Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly.*

.....
Za Pronajímatele Město Úvaly

.....
Za Nájemce Vodafone Czech Republic, a.s.

.....
Za Nájemce T-Mobile Czech Republic, a.s.

V Úvalech dne 1.10.2014

NEUV: 11318/2012



MEUVP001LKDV

FIN ID: 25011R7

KOPIE 25011R7



vodafone

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI (POZEMKU)

č. 8820

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

bankovní spojení: KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524201/0100

zastoupena: MUDr. Janem Šťastným

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

/dále jen „Vodafone“)

a

T-Mobile Czech Republic, a. s.

Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 3787

bank. spojení: KB, a.s., pobočka Náměstí Míru, Praha 2; č. účtu 192235200217/0100

zastoupená: Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření

identifikační kód lokality: **13343**

č.smlouvy: 045662-000-00

(dále jen „T-Mobile“)

(Vodafone a T-Mobile dále společně jen jako "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a



vodafone

- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit zařízení elektronických komunikací dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků č. parc. 3999/1, 3999/4, 3146/17 zapsaných na LV č. 10001, obec Úvaly, kat. úz. Úvaly, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavbě a stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu,
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část NEMOVITOSTI (pozemku) o výměře 150 m², specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměrování pro účely umístění zařízení elektronických komunikací, plánování stavebních úprav.
- 2.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele strany sepíše předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen nájemci PŘEDMĚT NÁJMU předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném nájemcem, o němž je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 3 dny před takovým termínem. V případě, že pronajímatel svou povinnost v uvedené lhůtě předat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nesplní, je nájemce oprávněn PŘEDMĚT NÁJMU převzít sám, bez přítomnosti pronajímatele. O takovém jednostranném převzetí sepíše nájemce jednostranný předávací protokol, který bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný oběma stranami dle tohoto čl. 2.3.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) preambule této smlouvy.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavby a stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI, a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše



vodafone

uvedenou výstavbu ZARÍZENÍ, k nimž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných obecně závazných právních norem. Pokud tyto změny budou mít povahu staveb či stavebních úprav neuvedených v Příloze č. 2 a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebně právních předpisů, je k nim nutný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc korun českých) **za 1 rok nájmu**. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.

Smluvní strany se dohodly, že 1/2 nájemného bude platit Vodafone a 1/2 nájemného bude platit T-Mobile.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 60 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 60 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur a splátkových kalendářů) je:

Vodafone Czech Republic a.s.

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

a

T-Mobile Czech Republic, a. s.

Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena **samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.**

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ.
- 6.3 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.4 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem při podpisu této smlouvy písemně seznámen, a dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.6 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.7 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU kolokaci zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu ZARÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí



nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce. V případě porušení jakékoliv povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce vzniká nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, po který byl pronajímatel se splněním své povinnosti v prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.

V případě porušení jakékoliv povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce vzniká nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, po který byl pronajímatel se splněním své povinnosti v prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

- 7.7 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu **10 (deseti) let**, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. 2 odst. 2.2 a 2.3, čl. 3 odst. 3.2, čl. 7 odst. 7.3 a čl. 9 odst. 9.2), která nabývají účinnosti již dnem oboustranného podpisu smlouvy.
- 8.3 Trvání smlouvy se automaticky opakovaně prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně osmnáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Strany výslovně sjednávají, že u prvního prodloužení trvání této smlouvy je oznámení dle předchozí věty oprávněn učinit (a prvnímu automatickému prodloužení této smlouvy tak zabránit) výlučně nájemce. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování ZAŘÍZENÍ.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby na kterou je uzavřena pouze v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. V případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou se jedná o odstoupení od smlouvy, v ostatních případech se jedná o výpověď smlouvy. Odstoupení od smlouvy, respektive výpověď smlouvy nabude účinnosti po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně z těchto důvodů:



- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (vii) stavba provedená nájemcem na NEMOVITOSTI má charakter dočasné stavby a již uplynula doba na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má nájemce právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným pronajímateli ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyznění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 17 hodin také na následujících telefonických kontaktech:

- a) ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785,
b) v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. +420 271 171 010,

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. 608 011 143, Mgr. Martin Koutný.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr města Úvaly pronajmout části nemovitostí uvedených v článku 1.1 této smlouvy dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Úvaly od 11.9.2012 do 26.9.2012

Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Úvaly, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 10.10.2012, rozhodnutím č. R – 0321/012 Rada města Úvaly ve smyslu §102 zákona o obcích.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za Pronajímatele

V Praze dne 17.9.2012

Podpis:

Jméno:

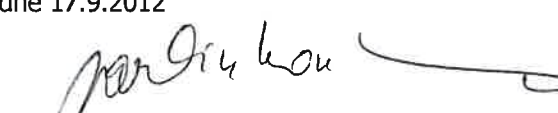


Za Nájemce

V Praze dne 17.9.2012

Podpis:

Jméno:



V Praze dne 17.9.2012

Podpis:

Jméno:



Vodafone Czech Republic a.s.
Václavská 157-160/20 Praha 10
Č. z. 256 301 240 025 796001
tel. 271 171 111, fax 271 171 921
(030-0)

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon 281 981 401 - podatelna
Fax 281 981 696
E-mail sekretariat@nestouvaly.cz

Bankovní spojení
KB a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu 19-1524-201/0100
GE Money Bank a.s. Český Brod
č. účtu 10006-5000128-584/0600
IC 240931

Usnesení
z ustavujícího veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z - 01a/2010,
 které se konalo v pondělí 8. 11. 2010 v 18 hodin
 v sálku Domu s pečovatelskou službou Úvaly

Usnesení č. Z - 06a/2010

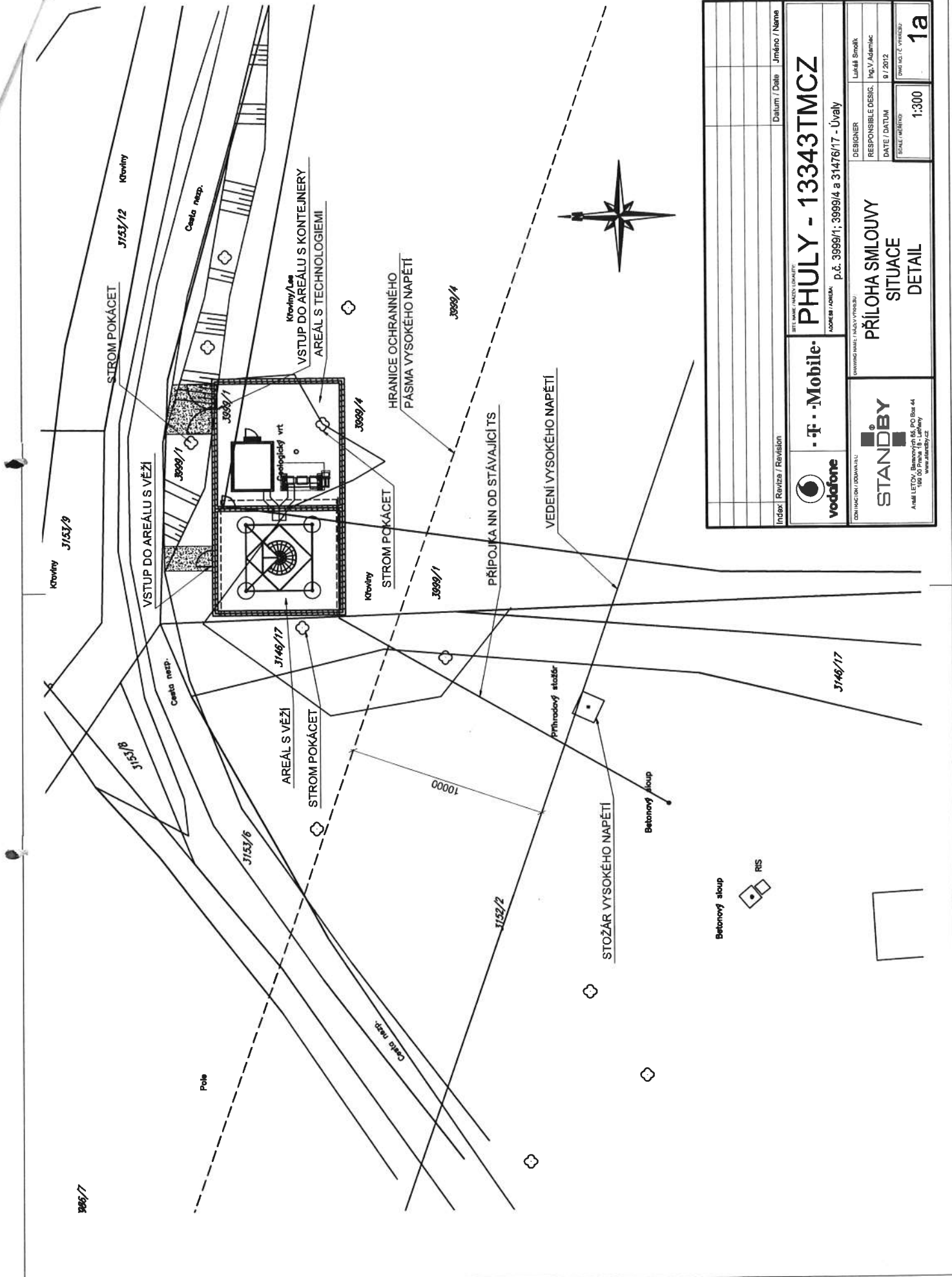
Zastupitelstvo města volí starostou města Úvaly MUDr. Jana Šťastného,
nar. 9. 1. 1954 bytem Úvaly, Na Spojce 1038.

Pro: 10

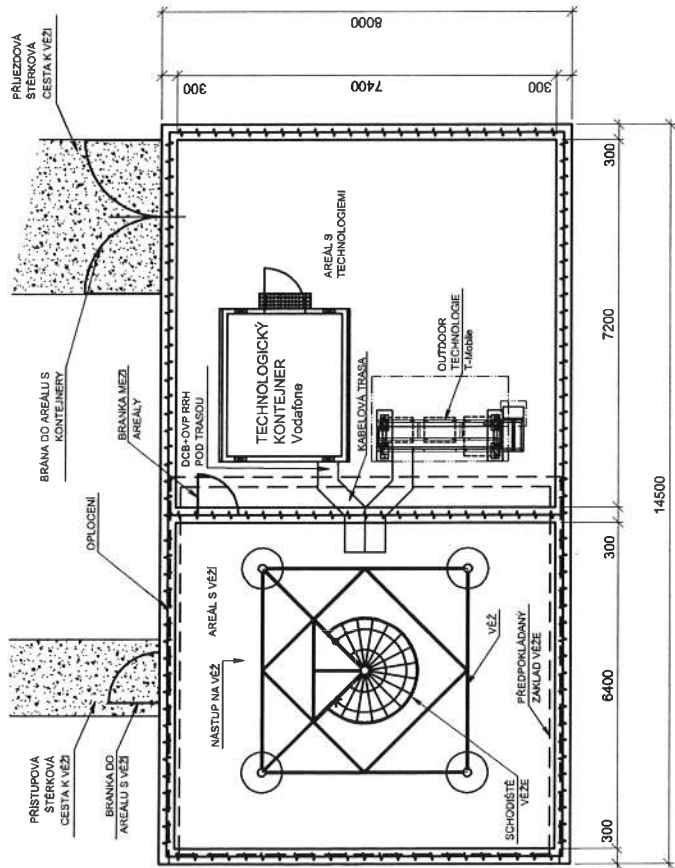
8. 11. 2010

JUDr. Ing. Petr Petržilek, Ph.D.
místostarosta města

1006/7

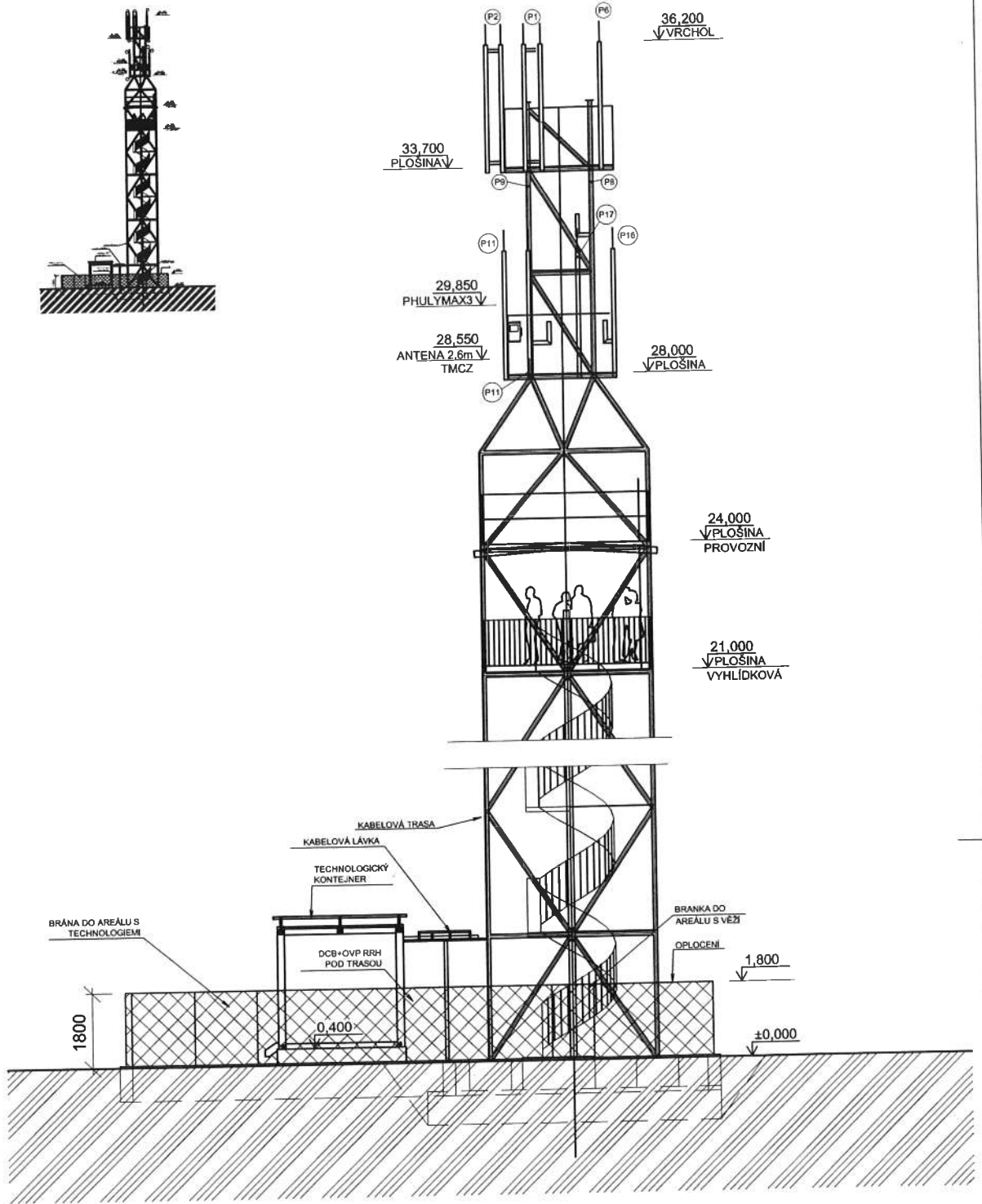


STAVBA: FUNKČNÍ VÝKRES		Datum / Date		Jméno / Name	
Index / Revize / Revision					
				PHULY - 13343TMCZ	
		DESIGNER: Lukáš Smolík RESPONSIBLE DESIG. Ing.V. Adámec DATE / DATUM: 9 / 2012 SCALE / MĚŘÍTKO: 1:300		ÚVODNÍ ČÍSLO: 1a	
KONFIGURACE / ÚDANÍ VÁL:		NÁZEV MÍSTNOSTI / NÁZEV VÝKRESU:		P.č. 3999/1; 3999/4 a 31476/17 - Úvaly	
STANDBY A.MIL LETOV, Balancovní 65, PO Box 44 100 00 Praha 4 - Ljubany www.standy.cz		PŘÍLOHA SMLOUVY SITUACE DETAIL			



ROZVRŽENÍ PŘÍZPŮBENO PRO TISK NA FORMÁT A3

Index / Revision / Revision		Datum / Date		Jméno / Name	
vodafone		-T- Mobile-		PHULY - 13343TMCZ	
CONTRACTOR / DODAVATEL:		DESIGNER		Lukáš Šmolík	
STANDBY		RESPONSIBLE DESIG		Ing. V. Adamiec	
Análiza a návrh stavebního řešení a projektování		DATE / DATUM		9 / 2012	
www.standby.cz		SCALE / MĚŘÍTKO		1:100	
158 00 Praha 18 - Lány		ADDRESS / ADRESA:		p.č. 3999/1: 3999/4 a 31476/17 - Úvally	
www.standby.cz		DRAWING NAME / NÁZEV VÝKRESU:		PŘÍLOHA SMLOUVY PŮDORYS AREÁLU	
		DRAWING NO. / ČÍSLO VÝKRESU:		2	



ROZVRŽENÍ PŘÍZPŮSOBENO PRO TISK NA FORMÁT A3

Index		Revize / Revision		Datum / Date		Jméno / Name	
				PHULY - 13343TMCZ			
				ADDRESS / ADRESA: p.č. 3999/1; 3999/4 a 31476/17 - Úvaly			
CONTRACTOR / ODKAVATEL: 		DRAWING NAME / NÁZEV VÝKRESU: PŘÍLOHA SMLOUVY POHLED 1		DESIGNER: Lukáš Smolák RESPONSIBLE DESIG.: Ing. V. Adamiec DATE / DATUM: 9 / 2012		SCALE / MĚŘÍTKO: 1:100 DWG NO. / Č. VÝKRESU: 3	
Areál LETOV, Baranových 85, PO Box 44 199 00 Praha 13 - Lhota www.standby.cz							

NÁVRH OS
P. BORECKÉHO

Eva Kopecká

Od: Petr Borecký
Odesláno: 22. září 2014 15:10
Komu: Eva Kopecká
Předmět: RE: Smlouva o nájmu nemovitosti /pozemku/ - Rozhledna na Vinici

V tom celkem dr. Hochmana chápu ... Zkuste to, uvidíme, minimálně je třeba upravit tu část o kontaktních osobách.

Děkuji

Petr Borecký - mobilní e-mail města Úvaly

----- Původní zpráva -----

Od: Eva Kopecká <Eva.Kopecka@mestouvaly.cz>
Datum: 22. 09. 2014 14:34 (GMT+01:00)
Komu: Petr Borecký <Petr.Borecky@mestouvaly.cz>
Cc:
Předmět: RE: Smlouva o nájmu nemovitosti /pozemku/ - Rozhledna na Vinici

Dobrý den,

Děkuji. Jenom co jsem si znovu pročetla korespondenci ohledně uzavření smlouvy, tak ty stejné připomínky, které jste uvedl v dodatku měl i právní zástupce města JUDr. Hochman dne 4.6.2012, kromě čl. 7.7, ten připomínkován nebyl. Operátoři na toto nepřistoupili.

Kopecká Eva

From: Petr Borecký
Sent: Monday, September 22, 2014 1:25 PM
To: Eva Kopecká
Subject: RE: Smlouva o nájmu nemovitosti /pozemku/ - Rozhledna na Vinici

Dobrý den,

posílám slíbený návrh dodatku. Zkusil jsem tam propašovat vyhození těch největších zvěrstev, pochybuji, že nám to projde, ale zkusme to.

PB

Od: Eva Kopecká
Odesláno: 16. září 2014 9:18
Komu: Petr Borecký
Předmět: Smlouva o nájmu nemovitosti /pozemku/ - Rozhledna na Vinici

Dobrý den,

Posílám smlouvu o nájmu nemovitosti /pozemku/ - Rozhledna na Vinici

Kopecká Eva
Odbor investic a dopravy

MěÚ Úvaly



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
ÚVALY**

NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC č.8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel.: 281 981 946
e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz



MEUVP002KJMP

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: SIK.	G. (poř.): MEUV 13 287/13
Došlo dne - 9. 09. 2014	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: / svazků:	listů:

Č.j.: ZŠ/990/2014

vyřizuje: Hromádková

V Úvalech dne: 8.9.2014

Věc:

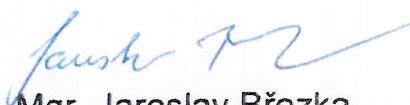
Žádost o předchozí souhlas ke smlouvám o výpůjčce

Žádáme o předchozí souhlas zřizovatele ke smlouvám o výpůjčce pro školní rok 2014/2015:

Činnost	Vedoucí
Karate	pí Konečná
Aerobic	pí Krutská
St. tenis	p. Šochman
Tenis	pí Martinovská
Aj	pí Syslová
Aj	pí Fernando
Artefiletika	Kroužky (p. Veselý)
DDM (tance)	pí Pospíšilová
Tai - chi	pí Formanová
Přípravka na SŠ_ M	pí Korbelová
Keramika	pí Krejsová
Skupina Medvěd 009	p. Měšťánek
Carpinus	pí Benáková
Program pro předškoláky	pí Lancová
Helen Doron English	Pí Dobošová

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974 tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817
2-

S pozdravem


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel Základní školy Úvaly



NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC č.8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel.: 281 981 946
e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: <i>SPR</i>	Č.j. (poř.): <i>11200/14</i>	
Došlo dne	- 1. 10. 2014	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:



MEUVP002JHSM

Č.j.:
ZŠ/1055/2014

vyřizuje:

Hromádková

V Úvalech dne:
26.9.2014


Věc:

Žádost o předchozí souhlas ke smlouvě o výpůjčce

Žádáme o předchozí souhlas zřizovatele ke smlouvě o výpůjčce pro školní rok 2014/2015:

Ing. Jana Lebedová – VĚDA NÁS BAVÍ, o.p.s.

S pozdravem


Mgr. Jaroslav Březka
ředitel Základní školy Úvaly

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha - východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

-1-

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 13.3.2008

Zhotovitel: TISKÁRNA ÚVALY, spol. s r.o.
se sídlem: Bezručova 716, 250 82 Úvaly
zastoupena: Janem Brajerem, jednatelem společnosti
IČ: 271 42 434 DIČ: CZ27142434
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Úvaly
číslo účtu: 430141399/0800

a

Objednatel: Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené: MUDr. Janem Šťastným, starostou města
IČ: 002 40 931 DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: KB a.s., Praha – Podvinný mlýn
číslo účtu: 19-1524201/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 13.3.2008. Na základě dohody o navýšení nákladu o 150 kusů měsíčníku Života Úval dojde k následující úpravě:

Bod I. 1. zní:

Zhotovitel se zavazuje vyrobit a předat objednateli dílo těchto parametrů:

Název díla: měsíčník „Život Úval“
Množství: 2 800 kusů
Formát: 210 x 197 mm
Blok – rozsah: 20 stran vnitřek + 4 strany obálka
- barevnost 4/4
- papír 70g/m2 Viprint – recyklovaný
Knihařské zpracování: V1, šito ve hřbetu na skobičky
- cena za grafické zpracování jedné strany bez DPH činí 150 Kč/stránku A4

Celková cena za grafické zpracování, tisk a knihaření (bez DPH) je 26992,-Kč, z toho grafické zpracování činí 3600,-Kč (24*150,-Kč /A4), tisk a knihaření 23392,-Kč (2800*8,354Kč/kus).
Cena za výtisk bez DPH je 9,64Kč (devět korun a šedesátčtyři haléřů).

V Úvalech dne

.....
objednatel
město Úvaly

.....
zhotovitel
Tiskárna Úvaly spol. s r.o.

STATUT CENTRA VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Statut vymezuje předmět, způsob a rozsah využívání pozemku parc. č. 195, jehož součástí je budova č.p. 65, objekt občanské vybavenosti, katastrální území Úvaly u Prahy, nacházející se na adrese Riegrova 65, Úvaly u Prahy (dále jen „centrum volnočasových aktivit“).
2. Centrum volnočasových aktivit je postaveno nejen z finančních prostředků města Úvaly, ale také z prostředků (dále jen „dotace“), které byly poskytnuty Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy, IČO 75082314, se sídlem Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2 (dále jen „poskytovatel dotace“ anebo pouze „poskytovatel“).
3. Smlouva na poskytnutí dotace byla uzavřena na základě žádosti města Úvaly u Prahy na poskytnutí dotace, jejíž součástí byl projekt „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ (dále jen „projekt“) a rozhodnutí poskytovatele, kterým je usnesení Výboru Regionální rady soudržnosti Střední Čechy č. 02-25/2012/VRRSČ ze dne 1.3.2012. Dotace byla poskytnuta v rámci prioritní osy 15.3, oblasti podpory 15.3.2
4. Provozovatelem centra volnočasových aktivit je město Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly (dále také jako „provozovatel“ nebo „pronajímatel“).

II.

PODMÍNKY PROVOZOVÁNÍ CENTRA VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT

1. Centrum volnočasových aktivit je, v souladu s poskytnutou dotací, vybudováno jako multifunkční budova, jejímž účelem je uspokojování volnočasových aktivit nejen občanů města Úvaly, ale také ostatních osob a to v souladu a nejen za podmínek stanovených městem Úvaly, ale zejména pak za podmínek stanovených poskytovatelem.
2. Centrum volnočasových aktivit uspokojuje požadavky na volnočasové aktivity zejména prostřednictvím provozovatele, partnerů projektu, tak jak jsou vymezeni v odst. 4 tohoto článku a dále pak v součinnosti s dalšími subjekty (ať již fyzickými či právními osobami), které sledují veřejně prospěšné či dobročinné cíle anebo jiné cíle, které slouží k uspokojování veřejných potřeb a to vše za podmínky, že jejich hlavní činností není podnikání anebo jiná výdělečná činnost a aktivity provozované v centru volnočasových aktivit nejsou provozovány za účelem realizace zisku. Centrum volnočasových aktivit je v souladu s projektem koncipováno jako neziskové, tj. jeho činností nevznikají provozní výnosy. Provozovatel vzhledem k rovnému a nediskriminačnímu způsobu nastavení podmínek využití centra volnočasových aktivit neumožňuje využití centra volnočasových aktivit k takovým aktivitám a takovým subjektům, u nichž je zřejmé, že sledují převážně výdělečnou

činnost a to bez ohledu na to, zda by k dosažení zisku došlo či nikoliv. Aktivity a činnosti provozované v centru volnočasových aktivit nesmějí být provozovány za účelem realizace zisku.

3. Provozovatel, tj. město Úvaly u Prahy je oprávněn neumožnit, resp. i zrušit anebo ukončit takové využití centra volnočasových aktivit, které by bylo v rozporu s tímto statutem či jinými podmínkami stanovenými městem Úvaly či poskytovatelem. Na využití centra volnočasových aktivit není právní nárok a nelze jej uplatňovat soudní cestou.

4. Partneři projektu jsou Základní umělecká škola Český Brod – pobočka Úvaly, Základní škola Úvaly, okres Praha-východ a Městský dům dětí a mládeže Úvaly.

5. Cílovou skupinou, jejíž volnočasové aktivity centrum volnočasových aktivit uspokojuje, jsou zejména děti a žáci ze základní školy, základní umělecké školy, městského domu dětí a mládeže, maminky s dětmi, senioři, zájmové spolky, a další osoby ať již se jedná o obyvatele města Úvaly či nikoliv.

6. Provoz centra volnočasových aktivit je provozovatelem nastaven tak, aby byl poskytnut prostor k využívání centra volnočasových aktivit zejména samotnému provozovateli k uspokojování volnočasových aktivit a dále pak partnerům projektu, tj. základní umělecké škole, základní škole a městskému domu dětí a mládeže. Tyto subjekty jsou uvedeni jako partneři projektu již v žádosti o poskytnutí dotace, tak jak je vymezena v článku I., odst. 3 tohoto statutu a z toho důvodu je úprava provozu centra volnočasových aktivit přizpůsobována jejich potřebám.

7. Město Úvaly, jakožto provozovatel, vymezuje a sestavuje harmonogram provozu centra volnočasových aktivit dle odst. 8 tohoto článku a to tak, že:

- a) část stanovené provozní doby je vyhrazena výlučně pro provozovatele, tj. město Úvaly a to pro společenské akce a volnočasové aktivity, které jsou pořádány přímo provozovatelem. Při stanovení této části harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit provozovatel dbá zejména na potřeby partnerů projektu (např. dopolední část pro výuku žáků základní umělecké školy),
- b) část stanovené provozní doby je vyhrazena provozovatelem pro akce a volnočasové aktivity, pořádané subjekty (ať již fyzickými či právníckými osobami), které sledují veřejně prospěšné či dobročinné cíle anebo jiné cíle, které slouží uspokojování veřejných potřeb a to vše za podmínky, že jejich hlavní činností není podnikání anebo jiná výdělečná činnost, aktivity provozované v centru volnočasových aktivit nejsou provozovány za účelem realizace zisku a současně se nejedná o společenské akce či volnočasové aktivity, které byly provozovateli známy v době sestavování harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit. Vzhledem k tomu, že se nejedná se o dlouhodobě plánované společenské akce anebo volnočasové aktivity, je provozovatel povinen v rámci sestavování harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit vyhradit prostor i pro konání těchto, předem neplánovaných, společenských akcí a volnočasových aktivit, přičemž stanovení rozsahu pro tento způsob

využití nesmí být na újmu ostatním způsobům využití dle písm. a), písm. c), písm. d) toho odstavce.

- c) část stanovené provozní doby je vyhrazena provozovatelem pro partnery projektu, tj. základní školu, základní uměleckou školu a městský dům dětí a mládeže, přičemž při stanovení této části harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit provozovatel dbá zejména na oprávněné potřeby těchto partnerů,
- d) část stanovené provozní doby je vyhrazena provozovatelem pro subjekty (ať již fyzické či právnické osoby), které sledují veřejně prospěšné či dobročinné cíle anebo jiné cíle, které slouží uspokojování veřejných potřeb a to vše za podmínky, že jejich hlavní činností není podnikání anebo jiná výdělečná činnost. Subjekty dle věty předchozí se mohou rozumět například spolky, nadace, fyzické nepodnikající osoby, atd. a to vždy při zachování podmínky, že jejich hlavní činností není podnikání anebo jiná výdělečná činnost a aktivity provozované v centru volnočasových aktivit nejsou provozovány za účelem realizace zisku.

8. Provozovatel sestavuje harmonogram provozu centra volnočasových aktivit a to vždy k 1.9. na dobu 1 roku. Žádost o využití centra volnočasových aktivit musí být oprávněným subjektem předložena vždy nejpozději do 31.7. následujícího kalendářního roku. K později přijatým žádostem nelze při sestavování harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit přihlídnout a provozovatel bude žádost posuzovat jako žádost o využití centra volnočasových aktivit dle odst. 7., písm. b) tohoto článku. Žádost o využití centra volnočasových aktivit musí být řádně odůvodněna a učiněna písemně anebo elektronicky na adresu určenou provozovatelem (Městský úřad Úvaly Pražská 276, 250 82 Úvaly nebo spravni@mestouvaly.cz). Žádost může být případně učiněna i ústně u kontaktní osoby určené provozovatelem (vedoucí správního odboru). Neúplná nebo řádně neodůvodněná žádost, která nebyla doplněna či odůvodněna bude zamítnuta a při sestavování harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit k ní nebude přihlíženo. Provozovatel je oprávněn kdykoliv požadovat doplnění žádosti o využití centra volnočasových aktivit a to ve lhůtě přiměřené vzhledem k požadovanému charakteru doplnění. Sestavený harmonogram provozu centra volnočasových aktivit je po jeho schválení příslušnými orgány města Úvaly zveřejňován na www.mestouvaly.cz. Podáním žádosti žadatel vyslovuje souhlas se zařazením do transparentního výběrového řízení, jehož účelem je posoudit žádosti o využití centra volnočasových aktivit a vybrat ty z nich, kterým bude vyhověno, tj. umožněno využití centra volnočasových aktivit. O termínu transparentního výběrového řízení a jeho výsledcích budou žadatelé včas informováni. Žádosti partnerů projektu o využití centra volnočasových aktivit nepodléhají transparentnímu výběrovému řízení a tudíž se na ně ustanovení o transparentním výběrovém řízení nevztahuje. Ustanovení o transparentním výběrovém řízení se rovněž nevztahuje na žádosti subjektů dle odst. 7., písm. b) tohoto článku a to za podmínky, že provozovateli nebylo doručeno více žádostí se stejným anebo obdobným termínem využití centra volnočasových aktivit a dále za podmínky, že se svým charakterem jedná o jednorázové využití centra volnočasových aktivit (např. pravidelné využití v určitý den a čas) je provozovatel povinen provést transparentní výběrové řízení a provést změnu harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit.

Žádost o využití centra volnočasových aktivit musí obsahovat zejména:

- a) údaje o subjektu, který žádost činí,
- b) sdělení emailové adresy a dalších kontaktních údajů,
- c) údaje o činnosti, která má být v centru volnočasových aktivit provozována včetně údajů o subjektu, který bude činnost zabezpečovat, a údajů o předpokládaném počtu osob účastnících se této činnosti,
- d) prohlášení subjektu, že jeho hlavní činností není podnikání anebo jiná výtěžná činnost, aktivity provozované v centru volnočasových aktivit nejsou provozovány za účelem realizace zisku a dále že byl seznámen s tímto statutem, provozním řádem centra volnočasových aktivit a dalšími podmínkami vztahujícími se k provozování centra volnočasových aktivit (dokumenty jsou kdykoliv k nahlédnutí u provozovatele),
- e) doba a rozsah využití centra volnočasových aktivit,
- f) datum a podpis oprávněné osoby,

9. Změny v harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit je možné provést pouze na základě žádosti o změnu využití centra volnočasových aktivit učiněné oprávněným subjektem případně je může provést provozovatel z vlastní iniciativy. Změna v harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit může být provedena například z důvodu ukončení provozované činnosti v centru volnočasových aktivit, změny druhu činnosti provozované v centru volnočasových aktivit, změně rozsahu využití centra volnočasových aktivit, atd. Žádost o změnu využití centra volnočasových aktivit musí být řádně odůvodněna a učiněna písemně anebo elektronicky na adresu určenou provozovatelem (Městský úřad Úvaly Pražská 276, 250 82 Úvaly nebo spravni@mestouvaly.cz). Žádost může být případně učiněna i ústně u kontaktní osoby určené provozovatelem (vedoucí správního odboru). Harmonogram se zapracovanou změnou bude zveřejněn na www.mestouvaly.cz.

10. Provozovatel je oprávněn:

- a) požadovat po subjektu, kterému umožnil užívání centra volnočasových aktivit zjednání nápravy a to pokud tento subjekt porušuje anebo hrozí porušení podmínek stanovených provozovatelem, tj. městem Úvaly u Prahy anebo poskytovatelem,
- b) změnit či zrušit, resp. ukončit takové využití centra volnočasových aktivit, které by bylo v rozporu s tímto statutem či jinými podmínkami stanovenými městem Úvaly u Prahy či poskytovatelem. Obdobně může provozovatel postupovat, pokud hrozí porušení podmínek vymezených ve větě předchozí,
- c) požadovat po subjektu, kterému umožnil užívání centra volnočasových aktivit předložení všech relevantních dokumentů (tj. i účetnictví) k prokázání pravdivosti prohlášení dle odst. 8, písm. d) tohoto článku,
- d) požadovat po subjektu, kterému umožnil užívání centra volnočasových aktivit, aby poskytl součinnost v rámci postavení provozovatele, jako osoby povinné spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly včetně auditu. Za účelem splnění povinnosti dle věty předchozí je subjekt povinen na žádost předložit všechny dokumenty vztahující se k užívání centra volnočasových aktivit a to jak provozovateli, tak i dalším subjektům veřejné správy či subjektům oprávněným provádět kontrolu poskytnuté dotace a/nebo hospodaření města

- e) požadovat po subjektu, který porušil podmínky vztahující se k provozu centra volnočasových aktivit náhradu škody vzniklou porušením těchto podmínek anebo podmínek stanovených poskytovatelem,
- f) změnit či zrušit, resp. ukončit využití centra volnočasových aktivit a to z důvodu mimořádné či nepředvídatelné situace, která neumožňuje anebo naopak si vyžaduje změnu využití centra volnočasových aktivit (např. přírodní pohromy, atd.), a to bez jakékoliv náhrady (včetně náhrady škody) subjektu, kterému umožnil užívání centra volnočasových aktivit, obdobě je provozovatel oprávněn postupovat, pokud má ke změně či zrušení, resp. ukončení dojít v důsledku rozhodnutí orgánu veřejné správy či orgánu poskytující dotaci,
- g) kdykoliv kontrolovat způsob využití centra volnočasových aktivit a to i v průběhu využití centra volnočasových aktivit,
- h) požadovat složení finančních prostředků sloužících ke krytí (úhradě) případných škod vzniklých užíváním centra volnočasových aktivit (dále jen „kauce“), přičemž nesložení této kauce může být důvodem k neposkytnutí užití centra volnočasových aktivit,
- i) kdykoliv změnit podmínky vztahující se k provozování centra volnočasových aktivit a to i po schválení harmonogramu provozu centra volnočasových aktivit, přičemž subjekt, kterému provozovatel umožnil užívání centra volnočasových aktivit, musí být s touto změnou seznámen a to, alespoň způsobem jakým je zveřejňován harmonogram provozu centra volnočasových aktivit,
- j) poskytnout veškeré informace, včetně informací o subjektu, kterému umožnil užívání centra volnočasových aktivit, které získal při provozu centra volnočasových aktivit oprávněným orgánům veřejné správy, či příslušným orgánům EU,
- k) zveřejňovat informace a plnit povinnosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím,

11. Subjekt, kterému provozovatel umožnil užívání centra volnočasových aktivit, je povinen

- a) dodržovat a plnit podmínky stanovené tímto statutem a dalšími předpisy provozovatele, tj. města Úvaly a dále pak podmínky stanovené poskytovatelem. S rozsahem a obsahem podmínek je subjekt, který hodlá podat žádost o využití centra volnočasových aktivit, povinen osobně se seznámit. Podáním žádosti o využití centra volnočasových aktivit a odevzdáním prohlášení dle odst. 8., písm. d) je považováno za splnění povinnosti dle věty předchozí, přičemž subjekt není oprávněn se dovolávat jakýchkoliv nejasností vztahujících se k těmto

podmínkám, pokud nejpozději současně s žádostí o využití centra volnočasových aktivit nepodal písemný dotaz vztahující se k podmínkám využití a provozování centra volnočasových aktivit,

- b) poskytnout provozovateli anebo jinému orgánu ČR nebo EU potřebnou součinnost k výkonu kontrolních oprávnění, včetně provedení auditu a kontrolu účetnictví,
- c) vést účetnictví a/nebo evidenci příjmů v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) řádně a včas informovat provozovatele o skutečnostech týkající se řádného plnění povinností vztahujících se k využití centra volnočasových aktivit, zejména pak o skutečnosti, že hrozí anebo došlo k porušení podmínek stanovených tímto statutem, provozním řádem či dalšími předpisy provozovatele, tj. města Úvaly u Prahy a dále pak podmínek stanovených poskytovatelem,
- e) pravdivě uvést údaje obsažené v žádosti o využití centra volnočasových aktivit, jakož v jiných žádostech předvídaných v tomto statutu,
- f) po skončení činnosti zajistit řádný úklid a předat provozovatelem určené osobě, prostory centra volnočasových aktivit,
- g) dodržovat všechny hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a v tom směru poučit i osoby, které se účastní činnosti vykonávané subjektem, kterému bylo umožněno využití centra volnočasových aktivit, přičemž za tyto osoby nese odpovědnost osoba určená tímto subjektem,
- h) užívat centrum volnočasových aktivit pouze v tom rozsahu v jakém je naplňován účel centra volnočasových aktivit, přičemž je zakázáno pořádat jakékoliv činnosti, které by porušovaly obecně závazné právní předpisy, např. by podněcovaly k rasové nenávisti. Činnosti musí být také počtem osob odpovídající prostorům určeným k využití,
- i) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku provozovatele anebo třetích osob. O případné hrozící škodě je povinen provozovatele včas informovat.

III.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Provozovatel umožní využití centra volnočasových aktivit partnerům a dalším subjektům vymezeným v článku II. odst. 2 tohoto statutu a to na základě písemné nájemní smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
2. Oprávnění k využití centra volnočasových aktivit vzniká partnerům a dalším subjektům vymezeným v článku II. odst. 2, jejichž žádostem bylo v transparentním výběrovém řízení vyhověno

až uzavřením písemné nájemní smlouvy. V případě žádostí subjektů dle článku II. odst. 7., písm. b) vzniká oprávnění k využití centra volnočasových aktivit až uzavřením nájemní smlouvy, která však nemusí být v písemné formě a to pokud se na tom dohodnou provozovatel a tento subjekt. Písemná forma nájemní smlouvy dle věty předchozí však musí být zachována, pokud i takováto žádost podléhá transparentnímu výběrovému řízení.

3. Nájemné je v souladu s žádostí o poskytnutí dotace a projektem stanoveno ve výši 1 Kč a to za celou dobu pronájmu, tj. trvání využití centra volnočasových aktivit. Nájemné je stanoveno v této výši, aby provozovatel, tj. město Úvaly umožnil co nejširší využití centra volnočasových aktivit, přičemž doba a rozsah využití nemodifikuje cenu nájmu. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.8.

4. Veškeré náklady spojené s využitím centra volnočasových aktivit, jako jsou náklady na běžnou údržbu, spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, jsou hrazeny provozovatelem.

5. Náklady spojené s provozováním činnosti v centru volnočasových aktivit, včetně případných nástrojů, materiálů, pomůcek, lektorů, atd. nese subjekt, kterému bylo umožněno využití centra volnočasových aktivit a není oprávněn požadovat po provozovateli jakoukoliv úhradu s tím spojenou. Současně je tento subjekt povinen zajistit pojištění těchto věcí, neboť za případné škody na těchto věcech nenese provozovatel žádnou odpovědnost.

6. Subjekt, kterému bylo umožněno využití centra volnočasových aktivit, tj. nájemce, není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele provádět v centru volnočasových aktivit žádné změny a to nejen ve smyslu stavebních úprav.

7. Nedílnou součástí každé nájemní smlouvy a to bez ohledu na formu uzavření, jsou podmínky provozování centra volnočasových aktivit, na které odkazuje tento statut a dále tento statut včetně provozního řádu.

8. Pro nájemní smlouvu, bez ohledu na formu jejího uzavření platí následující práva a povinnosti smluvních stran:

- a) Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to nejdéle na dobu 1 roku.
- b) Předmětem nájemní smlouvy jsou přesně vymezené prostory centra volnočasových aktivit.
- c) Nájemné činí 1 Kč a to za celou dobu trvání nájemního vztahu.
- d) Běžnou údržbu provádí pronajímatel, který je taktéž oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- e) Nájemce je oprávněn strpět opravy, úpravy a jinou údržbu prováděnou pronajímatelem, přičemž není oprávněn z tohoto důvodu vznášet proti pronajímateli jakékoliv nároky, zejména pak smluvní strany výslovně vylučují použití § 2210 odst. 3, zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.

- f) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět nájem z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu a to bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují použití §2230, zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- g) Pronajímatel je oprávněn zakázat, změnit či zrušit užívání předmětu nájmu nastane-li některá skutečnost předvídaná v tomto statutu.
- h) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu se všemi podmínkami stanovenými tímto statutem a dalšími dokumenty, na které tento statut odkazuje.
- i) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Provozovatel, tj. město Úvaly je oprávněn kdykoliv tento statut změnit a to způsobem předvídaným v těchto podmínkách.
2. Tento statut byl schválen
 - a) poskytovatelem dnem 1.10.2014
 - b) a je platný a účinný od 1.10.2014

ZÁPIS č. 9/2014

**z jednání kulturní komise Rady města Úvaly, které se konalo dne 24.9.2014
od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly**

Přítomni: J.Horová , I. Branyšová A. Janurová, H. Novosádová, L.Foučková, V.Procházka J.Gebhartová

Omluveni: H. Opálková, J.Štěpánovský, A.Fejtová, H. Černá, V.Pokorný, M Rydvalová
Z. Havránková

Hosté: -----

Program: 1) Úvod
2) Příprava akcí
3) Různé, Závěr

Předseda komise:
Tajemník komise:

Ing. Jana Horová
Jana Tesařová

Předsedkyně komise přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Úvodem starosta města MUDr. Šťastný poděkoval členům komise za jejich nezištnou práci, která je velkým přínosem pro kulturní život v našem městě.

1) Příprava akcí

- Václavská – 27.9.2014, 14:00 – 17:00 hod v DPS
 - zodpovídá Iva Branyšová
 - Iva Branyšová si vyzvedne v pátek klíče, honorář a výdajový doklad na správním odboru
 - občerstvení pro 50 lidí objednáno
 - plakáty vylepeny
 - účast na akci: Iva Branyšová, Alena Janurová, Helena Novosádová, Hana Černá...
- Beseda s Ljubou Skořepovou – 24.10.2014 v DPS
 - scéna Alena Janurová
 - honorář 6 000,- Kč
 - pohoštění skromné (pití)
- Beseda se Stanislavem Motlem – 7.11.2014 od 18:00 v DPS
 - zodpovídá Jana Horová
 - bude promítán dokument, zajistit možnost přehrání DVD
- Koncert Jiří Dědeček – 14.11.2014 v č.p. 65
 - zodpovídá Zdenka Havránková
- Výstava k výročí 17.listopadu a 3.výročí úmrtí Václava Havla 31.10. až 9.11.2014 v č.p. 65 (hosté Ing. arch. Miroslav Masák, pí. Věra Čáslavská)
 - Jana Tesařová informuje přítomné o domněnce p. Štorka, že tuto akci bude pořádat KUK. Přítomní se shodli na tom, že tato akce není od samého začátku začleněna do akcí KUK a KUK ani nyní tuto akci nezastřeší. Na místě byla přislíbena pomoc Lenky Foučkové, Aleny Janurové (plakát) a Heleny Novosádové. Akci bude pořádat město ve spolupráci s p. Štorkem tak, jak bylo původně domluveno.
- Advent v Úvalech - 30.11.2014 na náměstí
 - Iva Branyšová informovala, že ačkoliv odeslala pí. Rydvalové seznam prodejců, nemá odpověď, prodejci jí volají s tím, že ještě nebyli osloveni a dožadují se potvrzení možnosti účasti na akci
 - Jana Tesařová informuje o jednání s pí. Rydvalovou, bylo ujasněno co město (KUK) požaduje zajistit a za kolik peněz. Pí. Rydvalová zajišťuje: organizaci a koordinaci na místě, ozvučení pódia a náměstí, Ježíškovu poštu, ostatní zajišťují pracovníci úřadu a KUK
 - zajistit druhé schody na pódium
- koncert Irena Budweiserová 14.12.2014 v č.p. 65
- Rybova mše – 4. adventní neděle
 - zodpovídá Vítězslav Pokorný
 - Jednání s p. farářem proběhlo (Jana Tesařová, Lenka Foučková), koncert se uskuteční č.p. 65, bližší informace na příštím jednání komise
- .XIV. Městský ples – termín konání 24.1.2015

3) Různé, závěr

Vladislav Procházka navrhuje pozvat pí. Čáslavskou na další besedu, kterou by pořádala KUK.

- Odstranit plakát, který je přelepen přes pozvánku na Václavské odpoledne

Příští jednání KuK se bude konat ve středu 22.10.2014 od 18:00 hod.

ZÁPIS

z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 10/2014, která se konala ve středu 17. 9. 2014 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.

Přítomni: Dr. V. Pokorný, Mgr. R. Vorlíčková, J. Poledník, Ing. P. Jankovský, Mgr. M. Mahdal, Dis.,
Mgr. M. Bednář, Ing. R. Netušil, J. Štěpánovský

Omluveni: 0

Program: 1) Zhodnocení zářijového vydání ŽÚ
2) Projednání příspěvků do ŽÚ 10/2014
3) Různé

Předseda komise:

Dr. Vítězslav Pokorný

Přílohy:

1) Presenční listina

Organizační záležitosti

Jednání zahájil a přivítal přítomné Dr. Vítězslav Pokorný.

1) Zhodnocení zářijového vydání ŽÚ 9/2014

V zářijovém vydání se objevily chyby. Špatné číslování rubrik, vynechána pozvánka Klubu důchodců i přes doložené podklady pí grafičky.

Dr. Pokorný bude informovat grafičku o chybách, kterých se dopustila v č. 9, kdy došlo k záměně odkazu z titulní strany u článku hasičů a k neuveřejnění článku Klubu důchodců. Dále vytýkáme grafickou úpravu dalších článků s absencí ilustračního materiálu.

2) Projednání příspěvků do vydání 10/2014 ŽÚ

Redakční rada vyřadila článek anonymní podání od starosty města a p. Pokorný bude starostu informovat. Redakční rada dále vyřazuje článek P. Slavíka Velká cena v Rapid šachu pro duplicitu s pozvánkou MDDM, také vyřazuje článek Ing. Čapka z důvodu předvolební propagace.

Usnesení 12/2014

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 10/2014.

Pro: 7

Proti: 1

Zdržel se: 0

3) Různé

Dr. Pokorný poděkoval všem členům redakční rady za práci v uplynulém volebním období.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude ve středu 15. 10. 2014 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků do listopadového vydání bude v pondělí 13. 10. 2014.**

V 19.00 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 17. 9. 2014

Zapsala: Mgr. Romana Vorlíčková

.....
vedoucí redaktor Dr. Vítězslav Pokorný

SPONZORSKÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem České národní rady č. 586/1992 Sb.
ve znění pozdější předpisů § 20, odst. 8

Smluvní strany:

DÁRCE:

DaCoNet, s.r.o.
Otokara Březiny 422, ÚVALY 250 82
IČO: 27249859, DIČ: CZ27249859
Zastoupený: panem Danielem Budkou

a

PŘÍJEMCE:

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ ÚVALY
Klánovická 918, ÚVALY 250 82
DIČ: CZ68996225
Zastoupený: panem Miroslavem Šindelářem

se dohodly na uzavření této

sponzorské smlouvy:

I.

Dárce se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému zapůjčení zařízení a zavedení bezplatného internetového připojení pro Sbor dobrovolných hasičů na adrese Klánovická 918, Úvaly, které budou využívat členové SDH pro činnost sboru a pro činnost kroužku mladých hasičů.

II.

Příjemce dar podle předchozího bodu přijímá a potvrzuje jeho převzetí.

III.

Dárce určuje a příjemce se zavazuje použít bezplatné internetové připojení výhradně pro činnost sboru a činnost mladých hasičů.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího současného podpisu smluvními stranami.

V Úvalech dne 1. září 2014

Příjemce:



**Sbor dobrovolných hasičů
ÚVALY**
Klánovická 918, 250 82 Úvaly
okr. Praha - východ
tel.: 281 981 633

.....

SDH ÚVALY
p. Miroslav Šindelář - starosta

Dárce:

DaCoNet s.r.o.
Otokara Březiny 422
250 82 Úvaly
Tel.: 721 816 347
IČO: 27249859, DIČ: CZ27249859

.....

DaCoNet, s.r.o.
p. Daniel Budka