

# ZÁPIS

z 20. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**25. 10. 2017**



# ZÁPIS

20. mimořádné jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 25. 10. 2017 ve 13:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Jitka Hamouzová, Bc. Petr Matura  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání ve 13:00 hodin.

## Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Pronájem (přidělení) bytu č.2 v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly	Schválen
3.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)"	Schválen
4.	Předání k výkonu rozhodnutí - Rozhodnutí č.j. K/10772/2011/SU/Ma o odstranění stavby	Schválen
5.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2017	Schválen
6.	Jmenování členů konkurzní komise - konkurz na ředitele MDDM	Schválen
7.	Využití městského pozemku parc. č. 3268/126 na akci „Halloween - lampionový průvod u Horoušánek"	Schválen
8.	Zřízení dočasného přechodu pro chodce přes silnici I/12 ul. Dobročovická	Schválen
9.	Různé	
10.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
11.	Ukončení jednání	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

### Bod 2. Pronájem (přidělení) bytu č.2 v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

K 6.10.2017 byla dokončena rekonstrukce bytu č.2 v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly. Tento byt je dispozičně 1+1 - 63,10 m<sup>2</sup>. V tomto bytě činí nájemné 115,- Kč/m<sup>2</sup> z důvodu kompletní rekonstrukce bytu. Tržní nájemné ve výši 115,- Kč/m<sup>2</sup> bylo schváleno radou města dne 10.3.2015 usnesením č. R-129/2015, což činí 7.257,- Kč nájem za měsíc + 743,- Kč služby (tato částka za služby zahrnuje elektřinu společných prostor a spotřebu vody) - celková částka tedy činí 8.000,- Kč/měsíc. Tato částka 8.000,- Kč bude placena městu Úvaly. Nájemce je povinen platit také spotřebu elektřiny v bytě na svoje náklady - elektroměr bude převeden na nájemce cca 1.500,- Kč + odvoz odpadů. Celková částka tedy činí 9.500,- Kč + odpady.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tzn. 1 rok s možností prodloužení nájemní smlouvy. Uvedený byt je možné ihned pronajmout.



### **Bod 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o., městem Úvaly a Krajskou správou a údržbou silnic (dále jen "KSÚS" ) na akci „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)".

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost GasNet, s.r.o.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)", jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly a KSÚS. Přeložka je rozdělena na 2 části.

- v místě, kde je plyn pod komunikací (snížení nivelety v části vozovky, provádění celé konstrukce včetně sanace podloží)

- a v místě, kde je plyn pod novou autobusovou zastávkou u prodejny BILLA - bude se dělat pouze, pokud se nepotvrdí dostatečné krytí plynu (dnes je plyn mimo vozovku)

Smlouvu o přeložce plynárenského zařízení se společností GasNet s.r.o. uzavírá KSÚS. Smlouva byla schválena a konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

#### **Usnesení č. R-443/2017**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. doporučuje**

###### **1. Zastupitelstvu města Úvaly**

schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, společností GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO:27295567, DIČ: CZ27935311 a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 - Smíchov, IČO:00066001, DIČ:CZ00066001 z důvodu realizace akce „ „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)"

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

zajistit realizaci usnesení

Termín: 9.11.2017

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti**

##### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 4. Předání k výkonu rozhodnutí - Rozhodnutí č.j. K/10772/2011/SU/Ma o odstranění stavby**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dne 2.4.2014 nybalo právní moci a dnem 3.4.2015 nabylo vykonatelnosti rozhodnutí č.j. K/10772/2011/SU/Ma o odstranění stavby vůči povinnému Stanislavu Pavlovskému (viz, příloha) o odstranění stavby garáže a oplocení na pozemku parc.č. 3781, 3786, 3784 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Oprávněný D\*\*\*\* A\*\*\*\* se domáhá odstranění této stavby uvedené ve výroku rozhodnutí.

Výkon exekuce je spojen s náklady, které se vymáhají od povinného, ovšem je možné, že soudní exekutor bude zálohu požadovat na městu.

Město Úvaly mají možnost uplatnit exekuční titul a tedy provedení výkonu rozhodnutí

Městský úřad Úvaly jako věcně a místně příslušný správní orgán, který vydal toto rozhodnutí v rámci stavebního zákona je dle § 105 odst. 1 písm. a) spr. řádu ve spojení s § 107 odst. 1 spr.ř. obecným exekučním orgánem.

Obecný exekuční orgán, v případě kdy nemá odborný personál k provedení výkonu rozhodnutí nebo nemůže výkon rozhodnutí provést z jiného důvodu, tak má možnost požádat (předat) výkon rozhodnutí

- soudního exekutora (§ 105 odst. 2 spr. řádu), nebo

- obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 107 odst. 2 spr. řádu), nebo

- soud (§ 105 odst. 2 spr. řádu).

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o výkon rozhodnutí na nepežité plnění, které spočívá v odstranění garáže a plotu, tak je tento výkon spojen s faktickými náklady na odstranění stavby specializovanou firmou (stavební společnost apod.). Městský úřad Úvaly nemá personál a ani kapacity, aby takový výkon rozhodnutí provedl.

Provedení soudním exekutorem:

Soudní exekutor obvykle u výkonu rozhodnutí žádá zálohu na výkon exekuce a na další náklady exekuce. Město má smluvního exekutorský úřad. Exekutorský úřad může spolupracovat s kteroukoli firmou, kterou si vybere.

Exekutor provádí exekuci podle zákona o exekucích s přivolením soudu.

Exekuční náklady hradí povinný.

Provedení ORP:

ORP provádí exekuci v režimu správního řádu.

Exekuční náklady hradí povinný.

Provedení soudem:

Návrh na zahájení výkonu rozhodnutí se podává k místně příslušnému okresnímu soudu. Soud nařizuje výkon rozhodnutí usnesením. Nepověřuje však provedením svého rozhodnutí exekutora, své rozhodnutí provede sám prostřednictvím vlastních pravomocí a personálních i administrativních sil.

Věřitel je nucen sám označit postižitelný majetek dlužníka – soud majetek dlužníka aktivně nedohledává tak, jak to činí exekutor. Současně je věřitel omezen návrhem jednoho způsobu provedení výkonu rozhodnutí.

město bude pravděpodobně hradit náklady na soudní poplatek.

Exekuční náklady hradí povinný, ale až na aktivní žádost města.

Radě materiál předkládá variantní usnesení k předání výkonu exekuce soudnímu exekutorovi, nebo obecnímu úřadu s rozšířenou působností nebo soudu.

Materiál se předkládá radě k rozhodnutí v tzv. zbytkové pravomoci dle § 102 odst. 3 zák. o obcích k rozhodnutí o způsobu provedení výkonu rozhodnutí. Na základě tohoto rozhodnutí správní orgán, který vydal rozhodnutí v prvním stupni a městský úřad formálně požádá příslušný exekuční orgán. V případě požadavku

## **Usnesení č. R-444/2017**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

požádáním o výkon správní exekuce u Rozhodnutí o nařízení o odstranění stavby, vyd. 29.1.2014, č.j. K/10772/2011/SU/Ma, městským úřadem Úvaly, odbor stavební úřad, Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností

#### **II. ukládá**

##### **1. tajemnici úřadu**

1. realizaci tohoto opatření a zaslání žádosti o výkon rozhodnutí ve spolupráci s p. Šebestou

Termín: 21.11.2017

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 5. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2017**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Martin Knápek, 11 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - rallycros

Nicole Matoušová, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv  
Adéla Doležalová, 14 let, za vynikající výsledky - společenský tanec

Ocenění bude předáno na akci Advent v Úvalech dne 2.12.2017.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč

#### **Usnesení č. R-445/2017**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. doporučuje**

zastupitelstvu udělit ocenění Junior města Úvaly Nicole Matoušové za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv

###### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližším jednání zastupitelstva

Termín: 21.11.2017

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 6. Jmenování členů konkurzní komise - konkurz na ředitele MDDM**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí je třeba jmenovat členy konkurzní komise - konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky Městského domu dětí a mládeže Úvaly. Členové komise musí být v souladu s výše uvedenou vyhláškou jmenováni nejpozději 30 dní před prvním jednáním, v komisi musí být dva členové určeni zřizovatelem, jeden člen určený ředitelem krajského úřadu, jeden člen, kterým je odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, jeden člen, který je pedagogický pracovník příslušné právnické osoby, vykonávající činnost školy a jeden člen, který je školní inspektor České školní inspekce. Dále je třeba jmenovat tajemníka, který je zaměstnancem zřizovatele a který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise. tajemník není členem komise. První jednání konkurzní komise by se konalo 1.12. nebo 4.12.2017.

#### **Usnesení č. R-446/2017**

##### **Rada města Úvaly**

###### **I. jmenuje**

konkursní komisi - konkurz na obsazení funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Městský dům dětí a mládeže Úvaly:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - člen určený zřizovatelem - předseda                               | Mgr. Petr Borecký     |
| - člen určený zřizovatelem  | Ing. Ludmila Milerová |
| - člen určený ředitelem krajského úřadu                             | Mgr. Blanka Ludačková |
| - odborník v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení | Bc. Klára Jurčíková   |
| - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace            | pí Jana Pospíšilová   |
| - školní inspektor České školní inspekce                            | Mgr. Václav Zemek     |

###### **II. pověřuje**

pí Janu Tesařovou funkcí tajemníka komise, tajemník není členem konkursní komise

###### **III. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 9.11.2017

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 7. Využití městského pozemku parc. č. 3268/126 na akci „Halloween - lampionový průvod u Horoušánek“**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na základě žádosti pí Chvalkové je radě města předkládán materiál týkající se žádosti o využití městského pozemku parc. č. 3268/126 v horní části ulice E.E.Kische, Úvaly u Horoušánek. Jedná se o akci „Halloween - lampionový průvod u Horoušánek“, v sobotu 4. listopadu, sraz od 17.30, průvod vyrazí v 18.00 hodin. Start i cíl na městském pozemku, v 17.30 sraz na pozemku, od 18.00 lampionová procházka po okolí, pak občerstvení v cíli, oheň. Konec max. v 21h.

### **Usnesení č. R-447/2017**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí s**

jednorázovým využitím městského pozemku parc. č. 3268/126 v horní části ulice E.E.Kische, Úvaly u Horoušánek na akci „Halloween - lampionový průvod u Horoušánek“ dne 4.11.2017 od 17:30 hodin

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucí odboru správního OSPR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.11.2017

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 8. Zřízení dočasného přechodu pro chodce přes silnici I/12 ul. Dobročovická**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zřízení dočasného přechodu pro chodce přes silnici I/12 ul. Dobročovická. Cenová nabídka byla zpracovaná na základě vypracované projektové dokumentace od společnosti PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10. Projektová dokumentace byla projednána a schválena Policií ČR, DI a ŘSD, kdy byly jejich požadavky do dokumentace zapracovány.

Odbor investic a dopravy obdržel cenovou nabídku od společnosti TOP Znak s.r.o., Starochuchelská 114/28, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle a činí 164.904,49 Kč vč. DPH. Jedná se jak o stavební práce, tak o dopravní značení (city bloky, plastové obrubníky, betonové panely). Jedná se o dočasné zřízení tohoto přechodu, po dobu výstavby plánované okružní křižovatky v tomto místě, kdy investorem je Středočeský kraj. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace.

Dopad na rozpočet: z kapitoly 2212-5171 - 164.904,49 Kč vč. DPH

### **Usnesení č. R-448/2017**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí se**

zřízením dočasného přechodu pro chodce přes silnici I/12 v místě s ul. Dobročovická. Realizaci přechodu bude provádět firma TOP Znak s.r.o., Starochuchelská 114/28, Praha 5, IČO: 06035981. Cenová nabídka činí 164.904,49 Kč vč. DPH

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2017

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **9. Různé**

## **10. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady**

## 11. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil jednání ve 14:35 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Ing. Alexis Kimbembe**  
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



**Smlouva o nájmu bytu**  
podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

**pan/paní/**  
se sídlem:

**Bankovní účet:**

(dále také „nájemce“)

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

**bankovní účet: 19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese ....., ve kterém se nachází bytová jednotka číslo....., která se nachází v ..... nadzemním podlaží a k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je.
2. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka je uvedena na LV číslo..... v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven ..... (dále jen „příslušenství“).

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

### III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí ..... Kč (slovy: .....Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činí .....Kč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. **19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS) .....**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

8. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
10. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

## V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu .....
2. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
  - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
    - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
    - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
    - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
  - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

## **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
  - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této

- povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 24.5.2016 usnesením č. R – 220/2016.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....

8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne ..... vedoucí odboru investic a dopravy Bc. Petr Matura.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

#### **VARIANTNÍ USTANOVENÍ**

11. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne ..... ve znění dodatku číslo .... ze dne ....., dodatku číslo .... ze dne ....., dodatku číslo .... ze dne .....

*Pozn. Toto ustanovení bude při podpisu smlouvy, pokud nahrazuje smlouvu původní, která je již legislativně zastaralá a dodatek ke smlouvě by byl rozsáhlejší.*

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Bc. Petr Matura**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

---

XXXXXXXXXX

## **Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

### **Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz nebo jiná městem Úvaly určená osoba.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

## **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

## **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci (viz příloha)

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel distribuční soustavy**“)

na straně druhé

a

## **Středočeský kraj**

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

Zborovská 11

150 21 Praha 5

**Zastoupený :**

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

Vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou

Poupětovou, techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práva a povinností

Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších

předpisů

dále jen „**investor**“

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 – 1266 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném jí licenci na distribuci plynu, udělenou Budoucí oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Budoucí oprávněná povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Budoucí oprávněné z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je | výlučným | vlastníkem pozemku | KN | parc. č. | 496, 534/1, 534/6 a 535/1 |, zapsaného na LV č. | 10001, | pro k.ú. | Úvaly u Prahy |, obec | Úvaly |, u Katastrálního úřadu pro | Středočeský | kraj, katastrální pracoviště | Praha - východ | (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy STL plynovodu uložených v dotčených nemovitostech budoucího povinného, specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy. Toto zařízení distribuční soustavy je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.  
(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení pod označením „**PREL, Úvaly - Škvorecká, Plynovod a přípojka**“, č. stavby 8800085974, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Investor za tím účelem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu s touto stavbou.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.



### Článek III.

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 odst. 2 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu distribuční soustavy spočívající v právu:
  - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.

Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně investor i v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města.

5. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí ... **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
6. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 1 roku ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti přepravní soustavy, nejpozději však do 31.12.2022 od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - [ 2018 ]

Ukončení prací - [ 2020 ]

7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **XXXXX Kč /slovy: xxxxx korun českých/** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. **celkem XXXXX Kč /slovy: xxxxx korun českých/**, (dále také jen „náhrada“).
9. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná ve prospěch Budoucí povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinnou. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněná se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucí povinné nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
10. Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněná platbu na některý z bankovních účtů Budoucí povinné, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru

plátců a identifikovaných osob a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.

11. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch investora jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Investor touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu (budoucí povinná a investor) se dohodli, že investor a jím pověřené osoby jsou oprávněni provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti přepravní soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu investorovi, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Investor se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je investor povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje

k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

## **Článek VI. Další ujednání**

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci investor Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se investor zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka je součástí stavby prováděné investorem, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody, kdy investor jako stavebník nebude zasahovat do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh v rámci města Úvaly. Smluvní strany sjednávají, že zakrytí přeložky a stavební práce zajistí investor na své náklady v rámci stavby, kterou zřizuje právem provést stavbu plynárenského zařízení touto smlouvou.**
3. Budoucí oprávněná a Budoucí povinná sjednávají pro smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (smlouva vlastní) tyto podmínky v případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v písm. a) až b):
  - a) Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
  - b) Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [mestouvaly.cz](http://mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma § 1267-1268), energetického zákona, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy
8. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. R- \_\_\_\_/\_\_\_\_ na svém zasedání konaném dne \_\_\_\_\_.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada Středočeského kraje usnesením č. \_\_\_\_/\_\_\_\_ na svém zasedání konaném dne \_\_\_\_\_.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly a rady Středočeského kraje.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí

oprávněná, jeden stejnopis obdrží investora tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

V Úvalech dne .....

V Kladně dne

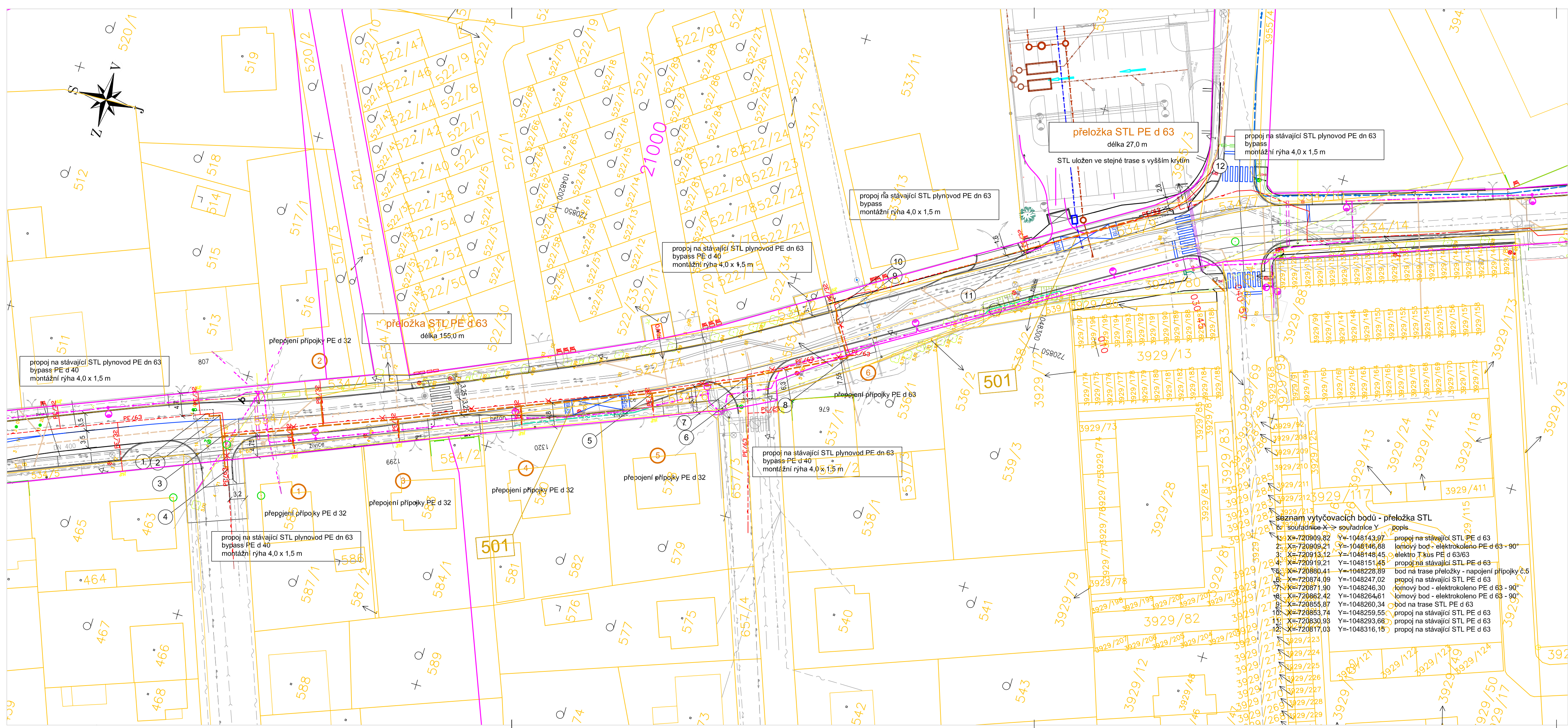
.....  
*budoucí povinný*  
Mgr. Petr Borecký  
starosta Města Úvaly

.....  
*budoucí oprávněný*  
Michal Hrotík  
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

V Praze dne .....

.....  
*Investor*  
Středočeský kraj v zast.  
Ludmila Poupětová  
tech. náměstek ředitele pro oblast KL, MH  
KSÚS Středočeského kraje, p.o.]

.....  
*budoucí oprávněný*  
Martina Černá  
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ



### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ :

- VZDUŠNÉ VEDENÍ
- - - ČEZ NN
- - - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ - VAK Mladá Boleslav
- - - KANALIZACE - DEŠTOVÁ
- - - Telefónica O2
- - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - Eltodo-Citelum, s.r.o.
- - - VODOVOD - VAK Mladá Boleslav
- - - STL PLYN

### LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ :

- Telefónica O2
- - - Veřejné osvětlení
- - - KANALIZACE DEŠTOVÁ
- - - PLYNOVOD STL - PŘELOŽKA
- ⑦ ČÍSLO PŘEPOJENÉ PŘÍPOJKY
- ⑩ ČÍSLO VYTYČOVACÍHO BODU

### MATERIÁL:

přeložka plynovodu: trubky PE 100, SDR 11 - d<sub>n</sub>63  
 plynovodní přípojky: trubky PE 100, SDR 11 - d<sub>n</sub>32, d<sub>n</sub>63 - s ochranným pláštěm

ZÁKRES INŽ. SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES  
 POLOHU KABELU NECHAT VYTYČIT PŘÍSLUŠNÝM SPRÁVCEM A OVĚRIT KOPANÝMI SONDAMI

Souřadnicový systém: JTSK  
 Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	07 179 00	HIP:	Ing. Petr VACHTA
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Jaroslav JINDRA
Tech. kontrola:	Ing. Jana DOBYŠOVÁ	Vypracoval:	Ing. Jaroslav JINDRA



Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Úvaly	Kraj:	Středočeský	
Akce:	II/101 Úvaly, průtah dodatek č.1a				Datum	08/2016
Část:	SO 501 – PŘELOŽKA STL PLYNOVODU				Stupeň	DŮR
Příloha:	SITUACE M 1:500				Souprava	Č. přílohy
						D.14.4

seznam vytyčovacíh bodů - přeložka STL

č.	souřadnice X	souřadnice Y	popis
1	X=720809,82	Y=1048143,97	propoj na stávající STL PE d 63
2	X=720809,21	Y=1048146,88	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
3	X=720913,12	Y=1048148,45	elektro T kus PE d 63/63
4	X=720919,21	Y=1048151,45	propoj na stávající STL PE d 63
5	X=720860,41	Y=1048228,89	bod na trase přeložky - napojení přípojky č.5
6	X=720874,09	Y=1048247,02	propoj na stávající STL PE d 63
7	X=720871,90	Y=1048246,30	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
8	X=720862,42	Y=1048264,61	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
9	X=720855,87	Y=1048260,34	bod na trase STL PE d 63
10	X=720853,74	Y=1048259,55	propoj na stávající STL PE d 63
11	X=720830,93	Y=1048293,66	propoj na stávající STL PE d 63
12	X=720817,03	Y=1048316,15	propoj na stávající STL PE d 63