

ZÁPIS

z 21. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

8. 12. 2016



ZÁPIS

21. mimořádné jednání Rady města Úvaly,
konané dne 8. 12. 2016 v 16:00 hod.
sál v DPS , Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, , Mgr. Patrik Šebesta, , Bc. Petr Matura, , Kateřina Baštová,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 16 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Pasport bytového fondu městských bytů v majetku města Úvaly	Schválen
3.	Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města na dobu určitou	Schválen
4.	Návrh cen vodného a stočného pro r. 2017	Schválen
5.	Jmenování vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje	Schválen
6.	Smlouva o postoupení práv mezi zaměstnavateli	Schválen
7.	Odměna ředitelky Technických služeb města Úvaly za rok 2016	Schválen
8.	Mimořádný peněžitý dar fyzické osobě	Schválen
9.	Odsouhlasení návrhu nafukovací haly včetně staveb přípojek vedených na pozemku parc.č. 3466/1 v k.ú. Úvaly	Schválen
10.	Darovací smlouva nemovitosti - vodovodní a kanalizační řad na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - lokalita Úvaly Horoušánky	Schválen
11.	Podnět radního pro sport p. Josefa Poláka	Schválen
12.	Různé	
13.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
14.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Pasport bytového fondu městských bytů v majetku města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení "Pasport bytového fondu městských bytů v Úvalech". Město Úvaly má ve vlastnictví 73 bytových jednotek, z toho je 7 bytových jednotek sociální (byty postavené z dotace), 14 bytů - sdružení SBD VESNA, 8 bytů se smluvním nájemným a 44 bytových jednotek s regulovaným nájemným. Radě města jsou také předkládány tabulky, které se týkají každého bytového objektu

ve vlastnictví města Úvaly. Tyto tabulky vzhledem ke své rozsáhlosti budou doplněny a rozšířeny ještě o pasport bytů do 31.10.2017.

Dále odbor OID předkládá vyjádření od projektanta Ing.Arch. Miroslava Hofmana ohledně srovnatelnosti bytů, s ohledem na již nepoužívané kategorie a po prohlídce uvedených objektů.

Zvyšování nájemného:

regulované nájemné bylo zvyšováno naposled v roce 2010, kdy bylo zvýšeno u některých bytů na 63,67 Kč - tyto byty jsou na úrovni kategorie bytu č.1. Kategorie bytů byly zrušeny v roce 2007 a byl zavedený nový pojem byt se sníženou kvalitou, což odpovídá 5 bytům (p.P***** - č.p.181, pí Č**** - č.p.181, pí H***** č.p.181, pí V***** č.p.181, pí Ch***** - č.p.328) kde je regulované nájemné 57,30 Kč - byt se sníženou kvalitou je podle nové právní úpravy byt bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím (není v bytě koupelna, nebo není zavedena voda a kanalizace atd.)

Zvyšování nájemného - regulované nájemné.

Regulované nájemné tzn. jednostranné nájemné, které bylo možné zvyšovat každý rok bylo zrušeno v roce 2013 a nahrazeno novým Občanským zákoníkem v roce 2014 viz níže.

Zvyšování nájemného u stávajících nájemních smluv, je možné od 1.1.2014 dle nového Občanského zákoníku. Toto zvyšování se týká nájemních smluv na dobu neurčitou. Město Úvaly musí písemně informovat nájemce o zvýšení nájemného, nájemce se zvýšením nájemného musí souhlasit. Pokud nájemce se zvýšením nájemného souhlasí, zaplatí počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu zvýšené nájemné, jak bylo navrženo. Souhlas musí nájemce doručit písemně na MěÚ Úvaly. Jestliže nájemce nebude souhlasit se zvýšením nájemného musí nájemce nesouhlas o zvýšení nájemného doručit v písemné formě do 2 měsíců od doručení na MěÚ Úvaly tzn.(nájemce obdrží dopis o zvýšení nájemného např.dne 15.2.2017, nebude se zvýšením souhlasit a musí doručit písemně na MěÚ Úvaly nesouhlas se zvýšením nájemného, tento souhlas musí doručit do 2 měsíců, tedy do 15.4.2017). Poté má město právo navrhnout ve lhůtě do 3 měsíců, aby výši nájemného určil soud. Soud na návrh města rozhodne o nájemném do výše, která je v místě obvyklá, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než 20% s účinky ode dne podání návrhu soudu (viz příloha od právníka JUDr. Hochmana z roku 2015), toto také bylo konzultováno s právním zástupcem města Mgr.Ing. Patrikem Šebestou)

Zvyšování nájemného - sociální byty z dotačních titulů

V roce 2004, 2006 a 2008 byly postaveny sociální byty z dotačních titulů v objektech č.p. 181, č.p.1346, č.p.1347 a č.p.1095. U těchto bytů je možné zvyšování nájemného na základě smlouvy o dotaci dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb, kde je uvedeno, že nesmí nájemné za m² přesáhnout pořizovací cenu vynásobenou měsíčním koeficientem 0,00333. V současné době je nájemné u sociálních bytů 36,- Kč nebo 38,- Kč za m². Tato částka byla stanovena na základě doložení příjmů nájemců za určitý rok a vynásobena koeficientem 0,00333. Jestliže bychom chtěli zvyšovat nájemné u těchto sociálních bytů musí nájemníci doložit své roční příjmy a poté město vynásobí částku daným koeficientem. Je na zvážení zda u těchto sociálních bytů zvyšovat nájemné, jelikož je nám známo, že nájemci, kteří mají pronajaté sociální byty mají dávky v hmotné nouzi a jejich roční příjmy jsou velmi malé.

Zvyšování nájemného - smluvní nájemné

U těchto bytů je možné zvyšovat nájemné každý rok, jelikož jsou to nájemní smlouvy na dobu určitou. Jestliže na zvýšení nájmu nájemce nepřistoupí, nájemní smlouva se nájemci na další období neprodlouží, toto platí i u nájemních smluv na dobu určitou u regulovaného nájemného.

Usnesení č. R-532/2016

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. dopracování pasportu bytového fondu o technické údaje a údaje o vybavení bytů do 31.10.2017
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - přehled objektů - Pasport bytového fondu
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města na dobu určitou

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemních smluv na bytové prostory v objektech města Úvaly. Nájemní smlouvy jsou zpracovány dle NOZ. Všem uvedeným nájemcům končí nájemní smlouvy k 31.12.2016.

1. B***** , ***** , ***** ** *****2. ***** , ***** , ***** ** *****
3. ***** , ***** , ***** ** *****
4. ***** , ***** , ***** ** *****
5. ***** , ***** , ***** ** *****
6. ***** , ***** , ***** ** *****
7. ***** , ***** , ***** ** *****
8. ***** , ***** , ***** ** *****
9. ***** , ***** , ***** ** *****
10. ***** , ***** , ***** ** *****
11. ***** , ***** , ***** ** *****
12. ***** , ***** , ***** ** *****

Jelikož nájemníci řádně dodržují plnění nájemních smluv, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemních smluv na uvedené období.

Vzor nájemní smlouvy byl schválen radou města dne 24.5.2016 usn.č. R-220/2016 a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing. Patrikem Šebestou

Usnesení č. R-533/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- uzavření nájemní smlouvy na byt č.8 s paní B***** , ***** , ***** ** ***** * * * *
- ***** * * ****_ uzavření nájemní smlouvy na byt č.9 s paní Z***** , ***** , ***** ** *****
- ***** * * ** * ***** * * ****_ uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 s panem F***** , *****
- ***** , ***** ** ***** * * * * ***** * * ****- uzavření nájemní smlouvy na byt č.7 s panem S***** , ***** , ***** ** ***** * * * * ***** * * ****
- uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 s paní P***** , ***** , ***** ** ***** * * *
- ** ***** * * ****- uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 s panem A***** , ***** , ***** ** *****
- ***** ** ***** * * * * ***** * * ****- uzavření nájemní smlouvy na byt č.3 s panem R***** , *****
- ***** , ***** ** ***** * * * * ***** * * ****- uzavření nájemní smlouvy na byt č.6 s panem L***** , ***** , ***** ** ***** * * * * ***** * * ****
- uzavření nájemní smlouvy na byt č.15 s paní L**** , ***** , ***** ** ***** * * * * *****
- * * * * ***** * * ****- uzavření nájemní smlouvy na byt č.4 s panem L***** , ***** , ***** ** *****
- ***** ** ***** * * * * ***** * * ****_ uzavření nájemní smlouvy na byt č.3 s paní H**** , *****
- ***** , ***** ** ***** * * * * ***** * * ****- uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 a č.2 s paní Š***** , ***** , ***** ** ***** * * * * ***** * * ****

II. pověřuje

1. Bc. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem nájemních smluv

III. ukládá

1. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26.12.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor nájemní smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh cen vodného a stočného pro r. 2017

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení radě města kalkulaci vodného a stočného pro r. 2017. Uvedené ceny vycházejí z konsolidované finanční analýzy.

Voda pitná 39,- Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 44,85 Kč vč. DPH

Voda odpadní 42,07 Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 48,38 vč. DPH

Dopad na rozpočet - zvýšení cen vodného a stočného pro MěÚ

Usnesení č. R-534/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh cen vodného a stočného ve výši voda pitná - 44,85 Kč vč. DPH a voda odpadní 48,38 Kč vč. DPH (93,23 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 8.12.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh cen vodného a stočného

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Jmenování vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s ukončením pracovního poměru vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje Ing. arch. Bredové bylo vypsáno výběrové řízení na tuto pozici. Na základě doporučení výběrové komise vedoucí úřadu předkládá radě města návrh na jmenování Ing. Renaty Stojecové PhD. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje. V souladu s § 102 odst.2 písm. g) je radě města vyhrazeno na návrh tajemníka obecního úřadu jmenovat vedoucí odboru.

Usnesení č. R-535/2016

Rada města Úvaly

I. jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na základě výběrového řízení s účinností od 8.12.2016 Ing. Renatu Stojecovou PhD., nar. *****, bytem *****, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Smlouva o postoupení práv mezi zaměstnavateli

Předkladatel: Kateřina Baštová, MÚ

V souvislosti s přijetím strážníka do pracovního poměru je radě města předkládána ke schválení smlouva o postoupení práv mezi zaměstnavateli. Obci Šestajovice budou uhrazeny náklady, které vynaložila na školení svého zaměstnance ve výši 21 356,- Kč. V případě ukončení pracovního poměru je strážník povinen městu Úvaly tyto náklady uhradit v poměrné výši dle délky odpracované doby.

Dopad na rozpočet: 5311/1/5167 21 356,- Kč (bude řešeno v rámci RO č. 6 - přesun v rámci kapitoly)

Usnesení č. R-536/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o postoupení práv mezi zaměstnavateli mezi městem Úvaly, IČO 00240931, obcí Šestajovice, IČO 00240479 a T***** Z*****, nar. *****, bytem R***** *****

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy

III. ukládá

1. Kateřině Baštové, Městský úřad Úvaly

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o postoupení práv

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o postoupení práv (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Odměna ředitelky Technických služeb města Úvaly za rok 2016

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady města jako zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly p.o. stanovit ředitelce této p.o. plat. Navržená odměna bude vyplacena ze mzdového fondu této příspěvkové organizace.

Usnesení č. R-537/2016

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ředitelce Technických služeb města Úvaly Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové odměnu za rok 2016 ve výši 20.000,- Kč

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.12.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výše odměny

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Mimořádný peněžitý dar fyzické osobě

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souladu s § 85 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je radě města předkládán návrh na poskytnutí peněžitého daru ve výši 20.000,- Kč p. Miloslavu Kolaříkovi, bytem ***** ****, ****, **** ***** zastupiteli města za mimořádný přínos spojený s převzetím a spuštěním vodovodu a kanalizace ve městě Úvaly, svým přístupem ušetřil městu nemalé finanční prostředky.

Usnesení č. R-538/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

v souladu s § 85 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů poskytnutí peněžitého daru ve výši 20.000,- Kč p. Miloslavu Kolaříkovi, zastupiteli města, ***** ****, ****, **** ***** za mimořádný přínos spojený s převzetím a spuštěním vodovodu a kanalizace ve městě Úvaly, svým přístupem ušetřil městu nemalé finanční prostředky

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Odsouhlasení návrhu nafukovací haly včetně staveb přípojek vedených na pozemku parc.č. 3466/1 v k.ú. Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města R - 511/2016 ze dne 23.11.2016 předkládá odbor investic a dopravy ke schválení projektovou dokumentaci na stavbu nafukovací haly včetně staveb přípojek - elektrická a plynovodní přípojka vedená po pozemku města parc.č. 3466/1 v k.ú. Úvaly. Projekt zaslala paní Martinovská dne 6.12.2016, viz. příloha. Jedná se o typovou stavbu, která byla stavěna v jiném městě. Uvedené přípojky budou sloužit k provozování nafukovací tenisové haly. Elektrická a plynovodní přípojka vede v jednom společném výkopu. Trasa přípojek je umístěna 2,1 m od sousedních pozemků. Před realizací staveb bude podepsána se stavebníkem 1.úvalský tenisový, z.s. smlouva k oprávnění k provedení stavby a darovací smlouva na stavby. V současné době se zpracovává tato smlouva a bude předložena ke schválení radě města na dalším jednání.

Usnesení č. R-539/2016

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zpracovanou projektovou dokumentací na stavbu elektrické a plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 3466/1 v k.ú. Úvaly. Uvedené přípojky budou sloužit k provozování nafukovací tenisové haly

II. souhlasí s

návrhem nafukovací haly na pozemku parc.č. 3466/1 v k.ú. Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.12.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-projektová dokumentace přípojek

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-návrh haly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-návrh haly 2

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Darovací smlouva nemovitosti - vodovodní a kanalizační řad na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - lokalita Úvaly Horoušánky

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení darovací smlouvy nemovitosti uzavřené mezi J*** P***** , bytem ** * , *** * * a M***** P***** , bytem ** * , *** * * (dárce) a městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem smlouvy je stavba vodovodního a kanalizačního řadu umístěného na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly (kolaudační rozhodnutí č.j. 100/37139/2013 dne 29.8.2016). Jedná se o smlouvu darovací a smlouvu (dohodu) o výpůjčce pozemku parc.č.3268/90 a to z důvodu užívání a provozování staveb. Výpůjčka pozemku za účelem uvedeným v odst. 1 a 2 smlouvy se zřizuje na dobu do naplnění plánovací smlouvy uzavřené mezi dárce a obdarovaným pro výstavbu veřejné technické infrastruktury pro 5 RD uzavřené dne 5. 3. 2016 (pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly bude městu darován). Technické služby města Úvaly p.o. budou tyto stavby provozovat, v příloze předkládáme jejich vyjádření.

Smlouvu zpracoval právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta.

Usnesení č. R-540/2016

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Darovací smlouvu nemovitosti včetně Smlouvy (dohody) o výpůjčce na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Podnět radního pro sport p. Josefa Poláka

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radní pro sport p. Polák navrhuje, aby sportovní a zájmové organizace a sdružení k žádosti o dotaci na rok 2017 doložily výroční zprávu, zprávu z valné hromady nebo zprávu o činnosti.

Usnesení č. R-541/2016

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit, aby sportovní a zájmové organizace a sdružení k žádosti o dotaci na rok 2017 doložily výroční zprávu, zprávu z valné hromady nebo zprávu o činnosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Různé

13. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

14. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 16:20.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
Uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**Pasport bytového
fondu městských bytů
v majetku města Úvaly**

náměstí Arnošta z Pardubic čp.18 [čp.18](#)

Parcela - vlastník: město	Počet podlaží: 1	Počet nadzemních podlaží: 1	Počet bytů: 1	Nájem roční: 65 520,00 Kč
Inventurní cena: 684 528Kč	Výhled: rekonstrukce – plánovaná výstavba knihovny		Velikost bytu: 2+1	84,39 m ²
Provedené opravy:	Veřejná plynová přípojka k domu		Počet nebytových prostor: 1 (Trafika)	Nájem měsíční: 5 460,00 Kč
Problémy:	<ul style="list-style-type: none"> - zemní vlhkost, okna, není provedena vnitřní část plyn. přípojka - není provedena vnitřní část vodovodní přípojky 			

Škvorecká čp.75 [čp.75](#)

Parcela - vlastník: město	Počet podlaží: 2	Počet nadzemních podlaží: 1	Počet bytů: 8	Nájem roční: 421 644,00 Kč	
Inventurní cena: 618 809Kč	<p>Výhled:</p> <p>Odvodnit objekt. Zachovat využití. Udržovat objekt. Možno vybudovat půdní vestavbu. (Např. z dotace MMR na výstavbu „vstupních bytů“ (550 tis. / byt). Plánováno zateplení objektu včetně dešťové kanalizace, výměny oken a vchodových dveří – předpokládané náklady 7 966 478,00 Kč – vázáno dotací</p>	Velikost bytů:			
		Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem
		77,73	2+1	regulované	5 136,00 Kč
		61,43	1+1	regulované	3 911,00 Kč
		86,48	2+1	smluvní	4 003,00 Kč
		60,29	1+1	regulované	3 864,00 Kč
		78,20	2+1	smluvní	3 519,00 Kč
		80,66	1+1	smluvní	3 630,00 Kč
		63,11	2+1	regulované	4 287,00 Kč
106,60	2+1	regulované	6 787,00 Kč		
Provedené opravy:	<ul style="list-style-type: none"> - zateplení stropu 1b.j. v 2.NP , - objekt napojen na splaškovou kanalizaci - v 12/2016 provedeno vyvločkování všech komínů 		Počet nebytových prostor: 0	Nájem roční:	
Problémy:	<ul style="list-style-type: none"> - vzliňající zemní vlhkost (nutné odvodnění) - havarijní stav komín. Lávky - havarijní stav střešní krytiny - špatný stav oken - degradovaná oddutá venkovní fasáda 				

Škvorecká čp.105 [čp.105](#)

Parcela - vlastník: město	Počet podlaží: 2	Počet nadzemních podlaží: 1	Počet bytů: 6	Nájem roční: 24.000,-																													
Inventurní cena: 1 634 295Kč	<p>Výhled: v současné době je zpracován projekt na rekonstrukci objektu včetně stavebního povolení – odhadované náklady na realizaci 11 500 000,00 Kč včetně DPH</p>		<p>Velikost bytů:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Plocha</th> <th>Vel.bytu</th> <th>Druh nájem</th> <th>Měsíční nájem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>76,79</td> <td>2+1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>44,57</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>19,37</td> <td>1</td> <td>smluvní</td> <td>1 000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>22,65</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>24,50</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>18,10</td> <td>1</td> <td>smluvní</td> <td>1 000,00 Kč</td> </tr> </tbody> </table>			Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem	76,79	2+1			44,57	1			19,37	1	smluvní	1 000,00 Kč	22,65	1			24,50	1			18,10	1	smluvní	1 000,00 Kč
Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem																														
76,79	2+1																																
44,57	1																																
19,37	1	smluvní	1 000,00 Kč																														
22,65	1																																
24,50	1																																
18,10	1	smluvní	1 000,00 Kč																														
Provedené opravy:	- v roce 2013 nově vyvločkovány všechny komíny		Počet nebytových prostor: 0	Nájem roční: 0																													
Problémy:																																	

Škvorecká čp.181 [čp.181](#)

Parcela - vlastník: město	Počet podlaží: 3	Počet nadzemních podlaží: 1	Počet bytů: 9	Nájem roční: 340 344,00 Kč																																								
Inventurní cena: 3 171 575,-Kč	<p>Výhled: Odvodnit objekt. Zachovat využití. Udržovat objekt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt je vázán dotací <p>Plánováno zateplení objektu včetně dešťové kanalizace, výměny oken a vchodových dveří – předpokládané náklady 6 770 627,00 Kč – vázáno dotací</p>		<p>Velikost bytů:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Plocha</th> <th>Vel.bytu</th> <th>Druh nájem</th> <th>Měsíční nájem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>63,88</td> <td>1+1</td> <td>regulované</td> <td>4 067,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>63,10</td> <td>1+1</td> <td>regulované</td> <td>3 660,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>62,68</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 591,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>66,23</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 794,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>47,85</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 094,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>79,44</td> <td>1+1</td> <td>regulované</td> <td>4 551,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>58,90</td> <td>2+kk</td> <td>sociální</td> <td>2 219,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>34,81</td> <td>1+kk</td> <td>sociální</td> <td>1 253,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>55,70</td> <td>2+kk</td> <td>sociální</td> <td>2 133,00 Kč</td> </tr> </tbody> </table>		Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem	63,88	1+1	regulované	4 067,00 Kč	63,10	1+1	regulované	3 660,00 Kč	62,68	2+1	regulované	3 591,00 Kč	66,23	2+1	regulované	3 794,00 Kč	47,85	2+1	regulované	3 094,00 Kč	79,44	1+1	regulované	4 551,00 Kč	58,90	2+kk	sociální	2 219,00 Kč	34,81	1+kk	sociální	1 253,00 Kč	55,70	2+kk	sociální	2 133,00 Kč
Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem																																									
63,88	1+1	regulované	4 067,00 Kč																																									
63,10	1+1	regulované	3 660,00 Kč																																									
62,68	2+1	regulované	3 591,00 Kč																																									
66,23	2+1	regulované	3 794,00 Kč																																									
47,85	2+1	regulované	3 094,00 Kč																																									
79,44	1+1	regulované	4 551,00 Kč																																									
58,90	2+kk	sociální	2 219,00 Kč																																									
34,81	1+kk	sociální	1 253,00 Kč																																									
55,70	2+kk	sociální	2 133,00 Kč																																									
Provedené opravy:	<ul style="list-style-type: none"> - v roce 2011 kompletní výměna střechy a klempířských prvků - v roce 2004 provedeny půdní vestavby – 3 b.j. z dotace SFRB pro příjmově vymezené skupiny obyvatel - objekt napojen na splaškovou kanalizaci 		Počet nebytových prostor: 0	Nájem roční: 0																																								
Problémy:	<ul style="list-style-type: none"> - průnik vody spodní stavbou - nutno provést odvod dešťových vod od objektu (včetně drenáže) - opadávající venkovní omítka - nové zvonky - špatná původní okna - stará elektroinstalace 																																											

Škvorecká čp.328 [čp.328](#)

Parcela - vlastník: město	Počet podlaží: 1	Počet nadzemních podlaží: 0	Počet bytů: 1	Nájem roční: 40 860,00 Kč
Inventurní cena: 9 978Kč	Výhled: po ukončení nájmu objekt určen k demolici	Velikost bytů: 3+1 (59,43 m ²)		
Provedené opravy:		Počet nebytových prostor: 0	Nájem měsíční: 3 405,00 Kč	
Problémy:	<ul style="list-style-type: none">- komín jednovrstvý, zděný, nutná oprava v půdním prostoru a nadstřešní části, osadit anticoro ochrannou vložkou, tepelně odizolovat- ½ domu je zcela vybydlena a neobyvatelná (pronajímána jedna část objektu)- objekt není napojen na vodovod- celkově je objekt v havarijním stavu			

Pražská čp.527 [čp.527](#)

Parcela - vlastník: město	Počet podlaží: 2	Počet nadzemních podlaží: 1	Počet bytů: 3	Nájem roční: 104 988,00 Kč	
Inventurní cena:1 560 538 Kč	Výhled: zachovat stávající využití, možnost rozšíření parkování pro Polikliniku Úvaly				
			Plocha	Vel.bytu	Druh nájem
			47,81	2+1	regulované
			39,00	2+1	regulované
			50,62	2+1	regulované
Provedené opravy:	<ul style="list-style-type: none"> - instalace vodoměrů 2011 - hromosvod 2011 - oprava štítu střechy 2015 (jedna část) 	Počet nebytových prostor: 3	Nájem roční:		
Problémy:	<ul style="list-style-type: none"> - možné poškození záhlaví trámů krovu (napadení hnilobou) - stav a skladba střešního pláště bez pojistné hydroizolace - původní elektroinstalace - vzlínající zemní vlhkost - nedokončená oprava plotu - částečně jednoduchá okna s jednoduchým zasklením - venkovní fasáda, včetně opadávající omítky říms - klempířské prvky 	Kvetinářství volné Masáže, cvičení			

Kollárova čp.1095 a 1096 [čp.1095 a 1096](#)

Parcela - vlastník: město	Počet podlaží: 3	Počet nadzemních podlaží: 1	Počet bytů: 13	Nájem roční: 369 420,00Kč																																								
Inventurní cena: 2 998 628 Kč	Výhled: Zachovat stávající využití, objekt není možno prodat, je vázán dotacemi SBD Vesna - uzavřena smlouva o změně sdružení na spol., o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení Objekt je vázán dotací Plánováno zateplení objektu včetně odvodnění, výměny oken atd. – předpokládané náklady 3 695 155,00 Kč	+ 4 b.j. Vesna v 3.NP																																										
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Plocha</th> <th>Vel.bytu</th> <th>Druh nájem</th> <th>Měsíční nájem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>74,71</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>4 762,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>56,17</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 581,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>59,17</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 772,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>57,81</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 681,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>33,80</td> <td>1+kk</td> <td>sociální</td> <td>1 289,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>62,15</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 957,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>62,03</td> <td>2+1</td> <td>smluvní</td> <td>2 791,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>52,58</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 348,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>56,61</td> <td>2+1</td> <td>regulované</td> <td>3 604,00 Kč</td> </tr> </tbody> </table>	Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem	74,71	2+1	regulované	4 762,00 Kč	56,17	2+1	regulované	3 581,00 Kč	59,17	2+1	regulované	3 772,00 Kč	57,81	2+1	regulované	3 681,00 Kč	33,80	1+kk	sociální	1 289,00 Kč	62,15	2+1	regulované	3 957,00 Kč	62,03	2+1	smluvní	2 791,00 Kč	52,58	2+1	regulované	3 348,00 Kč	56,61	2+1	regulované	3 604,00 Kč
Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem																																									
74,71	2+1	regulované	4 762,00 Kč																																									
56,17	2+1	regulované	3 581,00 Kč																																									
59,17	2+1	regulované	3 772,00 Kč																																									
57,81	2+1	regulované	3 681,00 Kč																																									
33,80	1+kk	sociální	1 289,00 Kč																																									
62,15	2+1	regulované	3 957,00 Kč																																									
62,03	2+1	smluvní	2 791,00 Kč																																									
52,58	2+1	regulované	3 348,00 Kč																																									
56,61	2+1	regulované	3 604,00 Kč																																									
Provedené opravy:	<ul style="list-style-type: none"> - byla provedena rekonstrukce elektroinstalace v bytě 1.NP (pí Vejmělková) 2005, - rekonstrukce bytu 1.NP (paní Bednarčíková) 2014 - v 1.PP byla vybudovaná 1b.j. z dotace SFRB pro příjmově vymezené skupiny obyvatel 2008 - byly vybudovány 4 bj. – půdní vestavby z prostředků sdružení s družstvem Vesna, byla dotace MMR 2002 - výměna nových vchodových dveří u obou objektů 2014 	Počet nebytových prostor: 0	Nájem roční: 0																																									
Problémy:	<ul style="list-style-type: none"> - původní okna ve špatném stavu - elektroinstalace původní - úprava dešť. svodů 																																											

Prokopa Velikého čp.1346 [čp.1346](#)

Parcela - vlastník: město, ČR	Počet podlaží: 4	Počet nadzemních podlaží: 3	Počet bytů: 15	Nájem roční: 522 192,00 Kč																																													
Inventurní cena: 7 305 785,-Kč	<p>Výhled:</p> <p>Zachovat stávající využití.</p> <p>SBD Vesna - uzavřena smlouva o změně sdružení na spol., o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení</p> <p>Plánováno zateplení objektu včetně odvodnění, výměny vchodových dveří atd. – předpokládané náklady 2 507 657,00 Kč – vázáno dotací</p>		<p>Velikost bytů: + 5 b.j. Vesna v 4.NP</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Plocha</th> <th>Vel.bytu</th> <th>Druh nájem</th> <th>Měsíční nájem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>81,24</td> <td>3+1</td> <td>regulované</td> <td>5 172,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>68,23</td> <td>3+1</td> <td>regulované</td> <td>4 344,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>65,75</td> <td>3+1</td> <td>smluvní</td> <td>2 958,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>65,76</td> <td>3+1</td> <td>regulované</td> <td>4 187,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>68,23</td> <td>3+1</td> <td>regulované</td> <td>4 344,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>69,41</td> <td>3+1</td> <td>smluvní</td> <td>7 982,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>65,75</td> <td>3+1</td> <td>regulované</td> <td>4 186,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>65,76</td> <td>3+1</td> <td>regulované</td> <td>4 187,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>65,76</td> <td>3+1</td> <td>regulované</td> <td>4 187,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>50,10</td> <td>1+1</td> <td>sociální</td> <td>1 969,00 Kč</td> </tr> </tbody> </table>			Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem	81,24	3+1	regulované	5 172,00 Kč	68,23	3+1	regulované	4 344,00 Kč	65,75	3+1	smluvní	2 958,00 Kč	65,76	3+1	regulované	4 187,00 Kč	68,23	3+1	regulované	4 344,00 Kč	69,41	3+1	smluvní	7 982,00 Kč	65,75	3+1	regulované	4 186,00 Kč	65,76	3+1	regulované	4 187,00 Kč	65,76	3+1	regulované	4 187,00 Kč	50,10	1+1	sociální	1 969,00 Kč
Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem																																														
81,24	3+1	regulované	5 172,00 Kč																																														
68,23	3+1	regulované	4 344,00 Kč																																														
65,75	3+1	smluvní	2 958,00 Kč																																														
65,76	3+1	regulované	4 187,00 Kč																																														
68,23	3+1	regulované	4 344,00 Kč																																														
69,41	3+1	smluvní	7 982,00 Kč																																														
65,75	3+1	regulované	4 186,00 Kč																																														
65,76	3+1	regulované	4 187,00 Kč																																														
65,76	3+1	regulované	4 187,00 Kč																																														
50,10	1+1	sociální	1 969,00 Kč																																														
Provedené opravy:	<ul style="list-style-type: none"> - pozn. v přízemí 1 b.j z dotace SFRB na výstavbu bytů pro příjmově vymezené skupiny obyvatel 2006 - nástavba 5 b.j. z dotace MMR (2002) v majetku sdružení (SBD Vesna) - plynová kotelna (společná i pro čp.1347 1995) - nové PVC na části schodiště 2009 - výměna oken v objektu č.p.1346 – r. 2012 		Počet nebytových prostor: 0	Nájem roční: 0																																													
Problémy:	<ul style="list-style-type: none"> - opadávající sokl - vzduť dlažba chodba - poškozená dlažba vstup - původní elektroinstalace - stavba na cizím pozemku (ČR úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) 																																																

Prokopa Velikého čp.1347 [čp.1347](#)

Parcela - vlastník: město, ČR	Počet podlaží: 4	Počet nadzemních podlaží: 3	Počet bytů: 16	Nájem roční: 489 948,00 Kč	
Inventurní cena: 5 550 975,-Kč	Výhled: Zachovat stávající využití. SBD Vesna – uzavřena smlouva o změně sdružení na spol., o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení Plánováno zateplení objektu včetně odvodnění, výměny vchodových dveří – předpokládané náklady 2 557 837,00 Kč – vázáno dotací	Velikost bytů: + 5 b.j. Vesna v 4.NP			
		Plocha	Vel.bytu	Druh nájem	Měsíční nájem
		81,24	3+1	regulované	5 197,00 Kč
		68,22	3+1	regulované	4 343,00 Kč
		62,57	3+1	smluvní	2 840,00 Kč
		65,75	3+1	regulované	4 186,00 Kč
		68,22	3+1	regulované	4 343,00 Kč
		68,39	3+1	regulované	4 354,00 Kč
		65,75	3+1	regulované	4 186,00 Kč
		65,75	3+1	regulované	4 186,00 Kč
68,22	3+1	regulované	4 343,00 Kč		
		30,40	1+kk	sociální	1 155,00 Kč
		44,50	1+1	sociální	1 696,00 Kč
Provedené opravy:	<ul style="list-style-type: none"> - pozn. v přízemí 2 b.j z dotace SFRB na výstavbu bytů pro příjmově vymezené skupiny obyvatel 2006 - nástavba 5 b.j. z dotace MMR (2002) v majetku sdružení (SBD Vesna) - plynová kotelna (společná i pro čp.1347) - výměna oken v č.p.1347 – r.2012 - nové PVC na části schodiště 2009 		Počet nebytových prostor: 0	Nájem roční: 0	
Problémy:	<ul style="list-style-type: none"> - opadávající sokl - vzduť dlažba chodba - poškozená dlažba vstup - původní elektroinstalace - zemní vlhkost v přízemním bytu - stavba částečně na cizím pozemku (ČR úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) 				

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále také jen „pronajímatel“)
(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka číslo....., která se nachází v nadzemním podlaží a k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je.
2. Nemovitost pronajímatele ve které se nachází bytová jednotka je uvedena na LV číslo..... v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.ú. **19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

8. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
10. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu
2. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této

- povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne 24.5.2016 usnesením č. R – 220/2016.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne

8. Podpisem této smlouvy byl pověřen radou města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne vedoucí odboru investic a dopravy Bc. Petr Matura.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VARIANTNÍ USTANOVENÍ

11. Tato smlouva nahrazuje smlouvu uzavřenou dne ve znění dodatku číslo ze dne, dodatku číslo ze dne, dodatku číslo ze dne

***Pozn.** Toto ustanovení bude při podpisu smlouvy, pokud nahrazuje smlouvu původní, která je již legislativně zastaralá a dodatek ke smlouvě by byl rozsáhlejší.*

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru
Investic a dopravy

XXXXXXXXXX

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
inflace	6,3%	1,0%	1,5%	1,9%	3,3%	1,4%	0,4%	0,5%	0,3%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
koeficient		1,000	1,010	1,025	1,045	1,079	1,094	1,099	1,104	1,107	1,130	1,152	1,175	1,199	1,223

vodné (stálé ceny 2009 - dle FEA)						35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,06	49,42	51,89	54,48
stočné (stálé ceny 2009 - dle FEA)						37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76
meziroční nárůst							5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
							5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
vodné (běžné ceny - přepočít z FEA) 100%									44,88	47,27	50,63	54,22	58,08	62,20	66,61
stočné (běžné ceny - přepočít z FEA) 100%									48,41	50,98	54,60	58,48	62,64	67,08	71,84
vodné (běžné ceny - přepočít z FEA) 90% - MIN									40,39	42,55	45,56	48,80	52,27	55,98	59,95
stočné (běžné ceny - přepočít z FEA) 90% - MIN									43,57	45,89	49,14	52,63	56,37	60,37	64,66

vodné (stálé ceny 2009 - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu)						35,12	36,87	37,61	38,36	39,13	39,91	40,71	41,53	42,36	43,20
stočné (stálé ceny 2009 - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu)						37,88	39,77	40,57	41,38	42,21	43,05	43,91	44,79	45,69	46,60
meziroční nárůst								2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
								2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
vodné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 100%									42,35	43,33	45,08	46,90	48,80	50,77	52,82
stočné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 100%									45,69	46,74	48,63	50,59	52,64	54,76	56,98
vodné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 90% - MIN									38,12	39,00	40,57	42,21	43,92	45,69	47,54
stočné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 90% - MIN									41,12	42,07	43,77	45,53	47,37	49,29	51,28

vodné (běžné ceny) - schválené						28,68	30,45	30,89	38,11						
stočné (běžné ceny) - schválené						33,74	37,77	36,13	41,12						
										90%	0%	0%	0%	0%	0%
vodné - nájemné (běžné ceny)						506	927	1 279							
védné - nájemné (běžné ceny)						2 466	3 348	3 844							

všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

	35,52	43,83	44,85		
	41,55	47,29	48,38		
		10970,86		39,66087	
		12112,68		42,78261	
				45,61	
				49,2	
	6747,337				
	7449,585				

Smlouva o postoupení práv mezi zaměstnavateli
uzavřená podle § 1895 a násl. obč. zákoníku

Tomáš Ziemba, nar.
bytem
(dále jen „Tomáš Ziemba“)

a

Obec Šestajovice
se sídlem: Husova 60, Šestajovice
IČO: 002 40 479
zastoupená starostou, Romanem Hrdlicem
bankovní účet:
(dále jen „obec Šestajovice“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: 19-1524201 / 0100
zastoupená starostou, Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1895 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 4 zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, **tuto smlouvu o postoupení práv:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je postoupení práv a povinností z kvalifikační dohody uzavřené mezi Tomášem Ziembou a obcí Šestajovice uzavřené dne 6. 4. 2016.
2. Obec Šestajovice tímto postupuje všechna práva a povinnosti vyplývající z kvalifikační dohody na město Úvaly.
3. Tomáš Ziemba souhlasí s postoupením práv a povinností vyplývajících z kvalifikační dohody na město Úvaly a zavazuje se výslovně k jejich úhradě podle smlouvy i v případě ukončení pracovního poměru ve zkušební době (§ 35 zákoníku práce).
4. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy je uzavření pracovního poměru strážníka městské policie Tomášem Ziembou k městu Úvaly a platnost této smlouvy o postoupení.
5. Celková částka nákladů na kvalifikaci Tomáše Ziemby u obce Šestajovice činí 21 356 Kč.
6. Město Úvaly v souladu s postoupením práv a povinností vyplývajících z kvalifikační dohody uhradí obci Šestajovice částku 21 356 Kč do 30 dnů od účinnosti této smlouvy na shora uvedený bankovní účet obce Šestajovice pod VS 00240931.
7. Obec Šestajovice předá při podpisu této smlouvy originál kvalifikační dohody uzavřené s Tomášem Ziembou městu Úvaly.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. na svém jednání konaném dne 8.12.2016; smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města Úvaly a uzavřením pracovního poměru města Úvaly s Tomášem Ziembou.
7. Smlouva včetně převzaté kvalifikační dohody a potvrzení o odeslání finanční částky se přidává dle § 312 zákoníku práce do osobního spisu zaměstnance u města Úvaly.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Šestajovicích dne

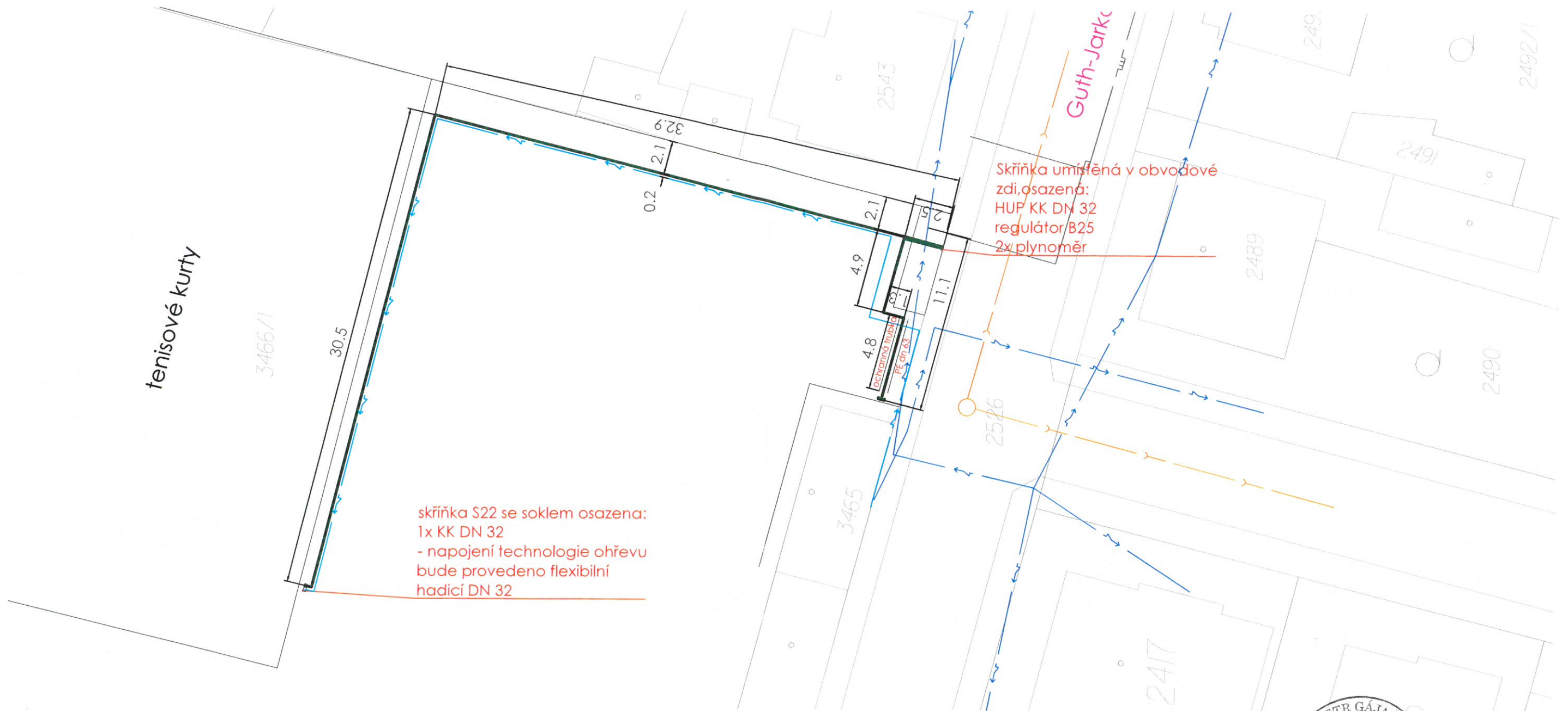
.....

Petr Borecký
starosta města Úvaly

Roman Hrdlic
starosta obce Šestajovice

V dne

Tomáš Ziemba
zaměstnanec



skříňka S22 se soklem osazena:
 1x KK DN 32
 - napojení technologie ohřevu
 bude provedeno flexibilní
 hadicí DN 32

Skříňka umístěná v obvodové
 zdi, osazená:
 HUP KK DN 32
 regulátor B25
 2x plynoměr

Legenda:

- STL stávající plynovod PE dn 50
- NTL OPZ PE dn 40/ OC DN 32
- silový kabel NN - podzemní vedení
- silový kabel NN - nadzemní vedení
- kanalizace



1

Zákres sítí je pouze orientační. Nutno před stavbou vytýčit.

Investor: TwintAd, s. r. o., Úvaly 373, Úvaly	Vypracoval:	PRP Projekce
	Stupeň:	DPS
	Datum:	11/2016
Název stavby: Přípojky pro strojovnu ve sportovním areálu Úvaly Plyn	Měřítko:	1:250
	Počet A4:	2
	Arch. číslo:	-
Název výkresu: Podrobná situace se zákresem sítí	Poř. č. výkresu:	Paré č.:

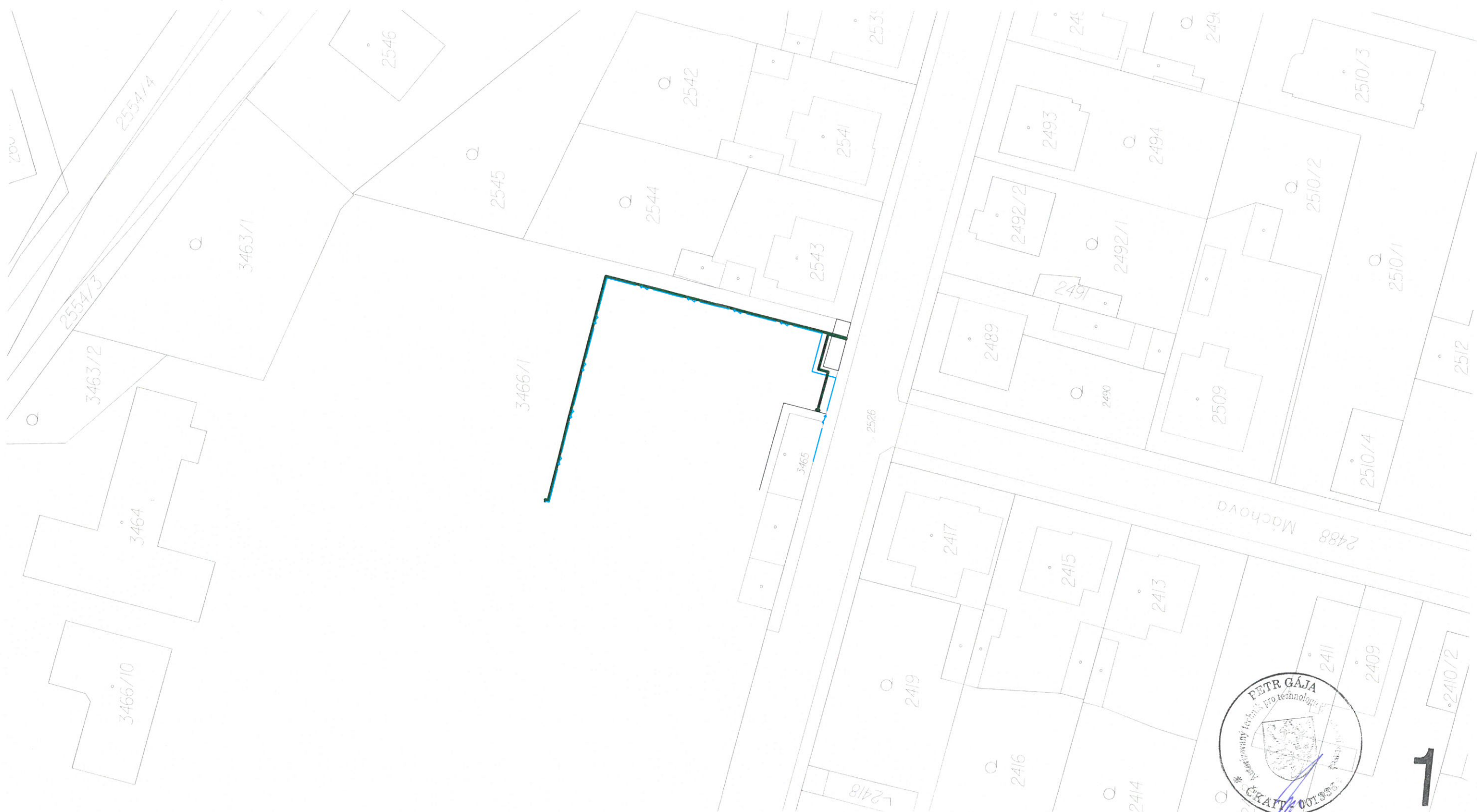


1

Legenda:

-  zeleň ZEL
-  hrana výkopu/šachet

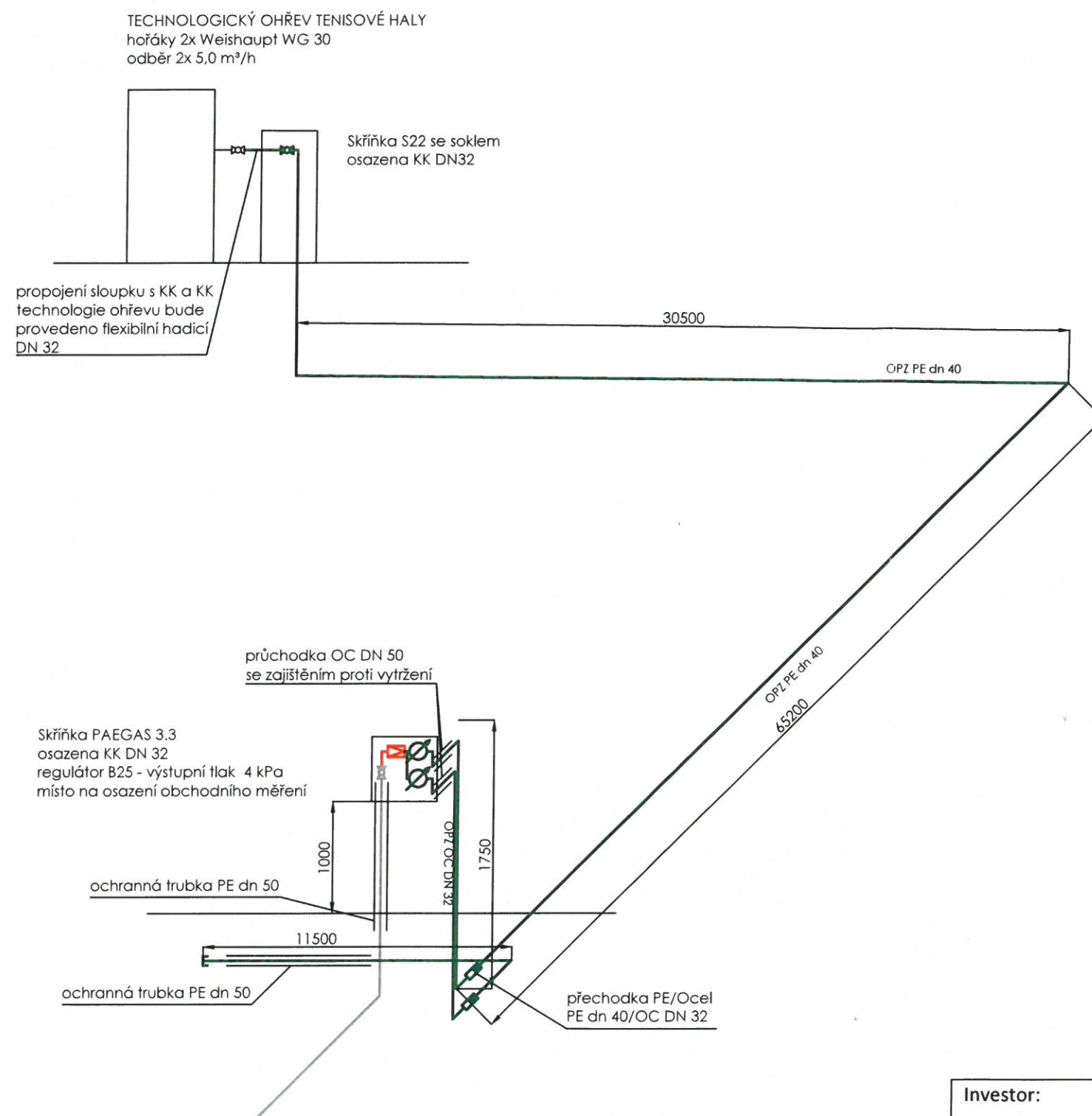
Investor: TwintAd, s. r. o., Úvaly 373, Úvaly	Vypracoval:	PRP Projekce
	Stupeň:	DPS
	Datum:	10/2016
Název stavby: Přípojky pro strojovnu ve sportovním areálu Úvaly	Měřítko:	1:250
	Počet A4:	2
	Arch. číslo:	-
Název výkresu: Situace obnovy povrchů	Poř. č. výkresu:	Paré č.:



Legenda:

-  STL stávající plynovod PE dn 50
-  NTL OPZ PE dn 40/ OC DN 32

Investor: TwintAd, s. r. o., Úvaly 373, Úvaly	Vypracoval:	PRP Projekce
	Stupeň:	DPS
	Datum:	11/2016
Název stavby: Přípojky pro strojovnu ve sportovním areálu Úvaly Plyn	Měřítko:	1:500
	Počet A4:	2
	Arch. číslo:	-
Název výkresu: Katstrální situace	Poř. č. výkresu:	Paré č.:



Legenda:

- STL stávající přípojka
- NTL OPZ PE dn 40/ OC DN 32



1

Investor:	TwintAd, s. r. o., Úvaly 373, Úvaly	Vypracoval:	PRP Projekce
		Stupeň:	DPS
		Datum:	07/2016
Název stavby:	Přípojky pro strojovnu ve sportovním areálu Úvaly	Měřítko:	
		Počet A4:	2
		Arch. číslo:	-
Název výkresu:	Axonometrické schéma	Poř. č. výkresu:	Paré č.:



1

PRP Projekce, s.r.o. Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 - Libeň					Archivní číslo		
					Zakázkové číslo		
Objednatel TwintAd, s.r.o., Úvaly 373, Úvaly					-		
Název akce: Přípojky pro strojovnu ve sportovním areálu v Úvalech					List číslo: 1		
Název svazku Průvodní zpráva					Počet listů 9		
Archivní číslo	Pořad. číslo	Název			Počet A4		
		Funkce	Jméno	Podpis	Nahrazuje	Text	Výkr.
Odpovědný za zprac.	Projektant	Zuzana Geniková				Datum 10/2016	
Schválil	vedoucí	Robert Žák					

1 Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

název stavby: Přípojky pro strojovnu ve sportovním areálu v Úvalech
místo stavby: Úvaly
katastrální území: Úvaly u Prahy

předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba plynovodní přípojky a dopojení OPZ strojovny ohřevu přetlakové haly ve sportovním areálu v Úvalech.

b) Údaje o investorovi

Stavebník: TwintAd, s.r.o.
IČ: 28179129
Úvaly 373, 250 82 Úvaly

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: PRP Projekce, s.r.o.
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8 - Libeň

2 Seznam vstupních podkladů

- požadavek investora
- právní předpisy a technické normy týkající se projektování a výstavby průběh stávajících inženýrských sítí – předány investorem stavby
- mapové podklady z ČUZK.

3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavba bude situována v zastavěné části obce Úvaly, v katastrálním území Úvaly u Prahy.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je navržena na pozemcích, které jsou v současné době využívány jako sportovní areál

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází na pozemcích se zvláštní ochranou.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění, povrchová a podpovrchová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

e) Údaje o souladu územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Umístění projektované přípojky bylo veřejnoprávně projednáno.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V dotčeném území nejsou projektantovi známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Předmětná stavba není součástí souvisejících ani podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístění stavby

parcelsa	k.ú.	L.V.	druh	využití	vlastník
3466/1	Úvaly u Prahy	10001	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly

4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Navržená stavba bude sloužit k distribuci plynu a elektrické energie

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby

K zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu je budované plynárenské zařízení, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, chráněno ochranným pásmem. Ochranným pásmem NTL plynovodu se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí 1,0 m na obě strany od půdorysu potrubí.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Stavba je navržena v souladu s právními předpisy a technickými normami týkajícími se projektování a výstavby plynárenské distribuční soustavy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje všechny požadavky dotčených orgánů a organizací, které jsou doloženy v dokladové části projektu.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace neobsahuje žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková délka navrženého OPZ PE d_n 40/ OC DN 32 je 48,5 m.

i) Základní bilance stavby

Realizovaná stavba nemá vliv na spotřebu médií, hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů a médií.



1

PRP Projekce, s.r.o. Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 - Libeň					Archivní číslo		
					Zakázkové číslo		
Objednatel TwintAd, s.r.o., Úvaly 373, Úvaly					List číslo: 1		
Název akce: Přípojky pro strojovnu ve sportovním areálu v Úvalech					Počet listů 9		
Název svazku Technická zpráva							
Archivní číslo	Pořad. číslo	Název			Počet A4		
		Funkce	Jméno	Podpis	Nahrazuje	Text	Výkr.
Odpovědný za zprac.	Projektant	Zuzana Geniková					10/2016
Schválil	vedoucí	Robert Žák					

Technická zpráva

Obsah:

1. Úvod	2
2. Technické řešení	2
2.1. Návrh dimenze a materiálu.....	2
2.2. Popis vedení	2
2.3. Uložení potrubí přípojky a OPZ	3
3. Křížení a souběh plynovodních OPZ	3
3.1. Křížení s podzemními vedeními – OPZ	3
3.2. Křížení s nadzemními vedeními –OPZ	3
4. Zemní, stavební a montážní práce	3
4.1. Zemní práce	3
4.2. Základní stavební práce	4
4.3. Montážní práce	4
4.4. Spojování PE potrubí	5
4.5. Kladení potrubí.....	5
4.6. Čištění potrubí.....	5
5. Tlakové zkoušky.....	5
5.1. Tlaková zkouška	5
5.2. Tlaková zkouška OPZ	6
6. Ochrana proti požáru.....	7
7. Odevzdání a převzetí plynovodu	7

1. Úvod

Tato dokumentace řeší plynofikaci technologické části tenisového areálu v Úvalech. Plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod PE d_n 50 v ulici Guth – Jarkovského a vedena ke skladu, na jehož stěně bude v nice umístěna skříňka HUP, Regulátorem a plynoměry. Odběrné plynové zařízení bude vedeno přístřeškem skladu a dále v zemi podél východního plotu a tenisových kurtů k technologii ohřevu.

2. Technické řešení

2.1. Návrh dimenze a materiálu

Dimenze plynovodu

Spotřebiče:

2x hořák Weishaupt DW 30 – 5 m³/h

celkový hodinový odběr 10 m³/h

Materiál a rozměr potrubí

Vnější přípojka a OPZ

potrubí OPZ - PE 100 SDR 11, d_n 32, 32 x 3 mm – uložení v zemi

potrubí OPZ - PE 100 SDR 11, d_n 40, 40 x 3,7 mm – uložení v zemi

bezešvého potrubí materiálu L245(NE) dle ČSN EN ISO 3183 DN 32, 33,7 x 4 mm

- s tovární PE izolací N-n dle DIN 30670 – potrubí uloženo v zemi

- protikorozní nátěr – pro potrubí uložené volně

Trubky PE - doložený atestem nespécifickým 2.2 nebo Inspekčním certifikátem 3.1 B podle ČSN EN 10204 a certifikát vystavený oprávněnou autorizovanou osobou s uvedením vhodnosti použití pro zemní plyn, atd. Dodržet požadavek na značení trubek v souladu s EN 1555 a TPG 702 01, čl. 4.2.

Trubky ocelové - musí být doložen dokumenty kontroly (doloží dodavatel) – „Zkušební zpráva 2.2“ nebo „Inspekční certifikát 3.1 podle ČSN EN 10204.

Tvarovky, elektrotvarovky a armatury z polyethylenu PE 100 - SDR 11 - používá se kusů vyrobených a certifikovaných oprávněnou autorizovanou osobou, s uvedením vhodnosti použití pro zemní plyn. Dodržet požadavek na značení tvarovek, elektrotvarovek a armatur v souladu s EN 1555-1, EN 1555-2, EN 1555-3.

Provozní přetlak 4,0 kPa

2.2. Popis vedení

Odběrné plynové zařízení – technologický ohřev tenisové haly

OPZ začíná HUP KK DN 32, za uzávěrem bude umístěn regulátor tlaku plynu B25 a bude rozvětveno na dvě větve a vedeno ocelovými potrubími DN 32, které bude průchodkou DN 50 vyvedeno do objektu skladu. V objektu skladu bude potrubí stočeno kolenem DN 32, 90° kolmo k zemi. Dále bude potrubí vedeno v zemi a do vodorovné roviny bude potrubí stočeno dalším kolenem DN 32, 90°, za kterým bude následovat přechodka PE/ocel Tezap PE d_n 40/ OC DN 32. Za přechodkou bude potrubí vedeno v plastovém potrubí PE 100 d_n 40 v souběhu 2,1 m s východním oplocením areálu. Před tenisovými kurty bude potrubí stočeno kolenem PE 100 d_n 40 90° do souběhu s kurty a ve vzdálenosti cca 30,5 m od oplocení vyvedeno nad povrch do platové skříňky S22 se soklem, kde bude ukončena kulovým kohoutem DN 32. Potrubí v vyvedené do soklu bude opatřeno ochrannou trubkou PE d_n 50. Technologický ohřev bude napojen na nový KK DN 32 flexibilní hadicí DN 32.

Odběrné plynové zařízení – budoucí odběr

Za rozvětvením ve skříňce HUP a bude vedeno ocelovými potrubími DN 32, které bude průchodkou DN 50 vyvedeno do objektu skladu. V objektu skladu bude potrubí stočeno kolenem DN 32, 90° kolmo k zemi. Dále bude potrubí vedeno v zemi a do vodorovné roviny bude potrubí stočeno dalším kolenem DN 32, 90°, za kterým bude následovat přechodka PE/ocel Tezap PE d_n 40/ OC DN 32. Za přechodkou bude potrubí vedeno v plastovém potrubí PE 100 d_n 40 a kolenem PE d_n 40, 90° stočeno k objektu klubovny. Ve vzdálenosti cca 0,5 m od terasy klubovny bude potrubí ukončeno elektrozáslepkou PE

d_n 40 s přípravou na budoucí napojení. V prostoru brány bude potrubí uloženo v ochranné trubce PE d_n 63.

2.3. Uložení potrubí OPZ

OPZ bude uloženo v pozemku v otevřeném výkopu s minimálním krytím 0,8 m. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp o mocnosti 0,1 m a zároveň bude opatřeno pískovým obsypem mocnosti 0,2 m, ve výšce 0,4 m nad potrubím bude umístěna výstražná folie šíře 0,5 m. Zásyp bude proveden vytěženou zeminou.

3. Křížení a souběh plynovodních OPZ

3.1. Křížení s podzemními vedeními – OPZ

Projektant upozorňuje, že poloha podzemních vedení v dokumentaci převzata předaných podkladů investora (DÚR) je pouze orientační a není v žádném případě spolehlivým ukazatelem množství druhu a místa jejich uložení. Je proto nezbytně nutné ve všech případech požádat majitele křížených podzemních vedení i podzemních vedení probíhajících v blízkosti trasy v požadované lhůtě před zahájením zemních prací o přesné vytýčení průběhu podzemních vedení přímo v terénu. O vytýčení požádá zhotovitel příslušnou organizaci. Bez tohoto vytýčení a přesné znalosti polohy všech podzemních vedení se nesmí v žádném případě zahájit zemní práce na plynovodních přípojkách.

Minimální vzdálenost mezi přípojkou a křížovanými zařízeními bude dle ČSN 73 6005 tab. č. A.2.

Je to:

0,2 m mezi STL plynovodem a silovými kabely do 10 kV a 35 kV

0,1 m mezi NTL plynovodem a silovými kabely do 10 kV a 35 kV

0,5 m mezi STL, NTL plynovodem a stokami

0,15 m mezi STL, NTL plynovodem a vodovody

0,1 m mezi STL, NTL plynovodem a silovými kabely do 1kV, sdělovacími kabely, STL a NTL plynovody

O tom, zda plynovod bude křížovat stávající vedení spodem nebo vrchem rozhoduje hloubka uložení existujícího zařízení. Při dodržení min. vzdálenosti mezi povrchy, musí být současně zajištěno i min. krytí plynovodu.

3.2. Křížení s nadzemními vedeními –OPZ

Projektant upozorňuje na zákaz používání mechanismů v ochranných pásmech venkovních el. vedení a na nutnost projednat problematiku podjezdu vyšších mechanismů s příslušným provozovatelem tohoto zařízení. Dále je nutno dodržovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění. Veškeré zemní práce je nutno provést ručně.

Poznámka: při vzdálenosti mezi stávajícím hromosvodem a nově navrženou skříňkou HUP menší než 1,0 m musí být kovové části ve skřínce HUP vodivě pospojovány a propojeny se stávající zemnicí soustavou objektu dle ČSN EN 62 305 - 1.

4. Zemní, stavební a montážní práce

4.1. Zemní práce

Při zemních pracích musí být dodržen Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006, ČSN 73 6133 v platném znění a ČSN EN 1610 - zejména co se týká svahování stěn rýhy případně jejího pažení. **Šířka dna rýhy se svislými stěnami, kam vstupují osoby** (úprava dna, podsypu, ukládání potrubí, obsyp, atd.) je min. 0,8 m (dle Nařízení vlády č. 591/2006 - příloha č. 3 článek V. odst. 5). Použití pažení vyplývá z Nařízení vlády č. 591/2006 - příloha č. 3 článek V. odst. 2) a 3) s přihlédnutím k Vyhlášce ČBÚ 26/1989 Sb. - § 53 odst. (3).

Výkop rýhy se bude provádět většinou ručně. Před jejich zahájením musí být vytýčena veškerá podzemní zařízení od jejich majitelů za účasti odpovědného zástupce dodavatele stavby. Na tomto základě bude rozhodnuto, kde a jakým způsobem bude výkop prováděn. Veškeré obnažené inženýrské sítě ochránit proti poškození, **v ochranných pásmech podzemních zařízení a v blízkosti kořenového systému stromů provádět výkopy ručně.** Tam, kde nebude možno jednoznačně určit polohu podzemního zařízení, budou vykopány ručně kontrolní sondy, inž. sítě obnaženy a trasa upravena dle zjištěného skutečného stavu. Při provádění výkopů v zeleni bude skryta ornice v mocnosti 0,3 m a deponována tak, aby nedošlo ke smíchání s výkopkem.

Potrubí bude uloženo s minimálním požadovaným krytím dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“

Na základě podkladů z geologického posouzení bylo zjištěno, že v zájmovém území a z profilů archivních sond vyplývá, že hladina podzemní vody v zájmovém území zapadá hluboko pod úroveň terénu. Během rekonstrukce lze vyloučit ovlivnění zemních prací mělkou hladinou podzemní vody.

Následným poklesům terénu po výstavbě bude zabráněno hutněním zásypu při výstavbě na příslušnou míru zhutnění. Vedle rýhy musí být ponechán volný prostor min. 0,5 m po obou stranách. Vytěžená hornina a vybouraná skladba stávajících vozovek bude plynule odvážena v celém průběhu stavby na veřejnou skládku.

Před položením potrubí do výkopu bude proveden podsyp. Výška podsypu musí být nejméně 0,1 m. Dno výkopu musí být vyrovnáno a upraveno tak, aby potrubí po položení spočívalo po celé své délce na dně výkopu nebo podsypu a nedocházelo k bodovému podpírání. Je nutné, aby potrubí mělo předepsaný spád a vlivem nerovnoměrného zhutnění nedocházelo k jeho průhybu a vznik úseků, kde by mohlo dojít ke shromažďování kondenzátu a usazenin. Po celé délce potrubí musí být proveden obsyp, v nejmenší výšce 0,2 m nad vrch potrubí. Ochranu potrubí a izolace je nutné provádět dle aktuálních platných předpisů a požadavků investora a budoucího provozovatele. Pro podsyp a obsyp lze použít jen kopaný písek. Obsyp a zásyp uzávěrů a rozebíratelných spojů se provádí až po tlakové zkoušce. Před zásypem musí být provedeno geodetické zaměření s následným zpracováním geodetické dokumentace v souladu s aktuálními platnými předpisy provozovatele, které stanoví detailní podmínky. Ve vzdálenosti 0,3 m až 0,4 m nad vrchem potrubí musí být uložena výstražná fólie žluté barvy. Šířka fólie musí být taková, aby přesahovala šířku uloženého potrubí o 5 cm na obou stranách.

Vegetační úpravy v zelených plochách – v šířce výkopu 0,8 m bude na posledních 10 cm rozprostřena humusová vrstva následně osetá travním semenem.

Protože se jedná o otevřené staveniště v zástavbě, bude toto řádně označeno a za snížené viditelnosti opatřeno výstražným osvětlením a zabezpečeno proti vstupu.

Pro osoby pohybující se v montážních šachtách (výkopech) musí být zřízen bezpečný sestup i výstup. Za takový se považují žebřík, schody nebo šikmá rampa. Na povrch rampy se sklonem větším než 1 : 5 se musejí příčně upevnit lišty nebo zarážky bránící uklouznutí. Při souběžném ručním a strojním provádění výkopových prací se nesmí nikdo zdržovat v ohroženém prostoru.

4.2. Základní stavební práce

Ve fasádě bude vybourána drážka 100 x 100 mm pro plynovodní přípojku a výklenek, kde bude osazena skříň Pegas 3.3. Po provedení montážních prací a tlakové zkoušky bude provedeno zapravení výklenku a drážky, oprava omítek, oprava obložení soklu a podobně.

4.3. Montážní práce

Montážní práce budou provádět pracovníci, kteří mají oprávnění pro tuto práci. Při svařování se musí dodržovat vyhovující svařovací metody vycházející z uznávaných norem a zkušeností provozovatele plynovodu. Dodavatel bude dodržovat svářečské postupy schválené provozovatelem. Pokud by postupy nebyly k dispozici musí být postupováno dle ISO 11413 a ISO 11414. Svařovací zařízení pro svařování na tupo musí splňovat požadavky ISO 12176-1 a za použití elektrotvarovek požadavky ISO/CD 12176-2. Je zakázáno používat při svařování na tupo trubky nebo tvarovky s přivařovacími konci o rozdílných hodnotách SDR. Mechanické spoje musí odolávat namáhání podle pr1555-3. Přírubové spoje musí být zhotoveny pomocí vhodných spojovacích materiálů. PE trubky nesmějí být opatřeny závitmi. Na spoje se svěrným prvkem musí být použita výztuha odpovídající vnitřnímu průměru trubky, která je dodávána s příslušnou tvarovkou používanou pro spoj tvarovka - trubka.

Před uložení potrubí provede pověřený pracovník montážní organizace kontrolu dna rýhy, provedení a zhutnění podsypu. Při kladení potrubí musí být zamezeno vhodným opatřením vniknutím nečistot a vody do potrubí. Přímé trubní vedení a trubky odvíjené z cívek nebo kotoučů se pokládají tak, aby nemohlo při kladení dojít stykem s překážkou nebo terénem k poškození jejich povrchu. Použijí se např. vhodné podložky, válečky apod. Změny směru trasy PE potrubí se dosahuje pomocí předem zhotovených ohybů a tvarovek, nebo se v povolených mezích využije přirozené pružnosti PE trubek. Je zakázáno používat strojního ohýbání trubek nebo ohýbání pomocí nahřívání. Během pokládky musí být věnována pozornost účinkům relativního pohybu zeminy nebo sousedních konstrukcí, atd.

V pracovních prostorech, v nichž může docházet k úniku plynu, musí být zabráněno hromadění elektrostatického náboje. Postup stlačování a použité nářadí musí určit provozovatel plynovodu. Místo stlačení musí být trvale označeno. Ostatní podrobnosti jsou stanoveny v ČSN EN 12007-1, ČSN EN 12007-2, ČSN EN 12007-4, ČSN EN 1775, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 704 01.

4.4. Spojování PE potrubí

Spojování potrubí se provádí přípustnou metodou podle TPG 921 01 nebo podle závazných pokynů výrobce. Spojení PE části potrubí s ocelovou se provádí přechodovými spoji. Je zakázáno spojovat svařením „na tupo“ trubky nebo tvarovky s přivařovacími konci o rozdílných hodnotách SDR. Svařování trubek bude prováděno elektrotvarovkami nebo „na tupo“. Svařovací zařízení pro elektrotvarovky musí umožňovat vyhotovení svařovacího protokolu o každém svaru (teplota, přitlačná síla, atd.). Svařovací zařízení „na tupo“ musí být vybaveno automatickou regulací teploty zrcadla a zrcadla těchto zařízení musí být opatřena povlakem zabraňujícím přilepení PE a zařízení musí být vybaveno hydraulickým pohonem.

Veškeré spojovací svary na PE potrubí mohou provádět pouze svářeči s osvědčením odborné způsobilosti po vykonané zkoušce C-U/P.e, C-U/P.x, případně C-U/P.o podle TPG 927 04 a TPG 927 05. Montáž zařízení a zkoušku svarů provést dle ČSN EN 12 007 a TPG 702 01.

4.5. Kladení potrubí

Při kladení potrubí je nutno postupovat v souladu s ČSN EN 12 007-2, TPG 702 01, TPG 702 02, TPG 702 04 a TPG 704 01. Potrubí plynovodu se ukládá do rýhy již svařené. Pokládá se tak, aby nedošlo při pokládce k jeho poškození. V případě nutnosti se použijí vhodné podložky, válečky, atd. Je zakázáno odvalování potrubí do výkopu. Při spouštění potrubí do rýhy nesmí být použity takové pomůcky, které mohou potrubí poškodit (např. ocelová lana). Během veškeré manipulace s potrubím nesmí být toto ohýbáno menším poloměrem, než uvádí TPG 702 01.

Při provádění montážních prací je třeba brát v úvahu napětí způsobené rozdílnými teplotami při kladení potrubí a během provozu.

4.6. Čištění potrubí

Při manipulaci s potrubím a při vlastní výstavbě je dodavatel povinen zajistit čistotu vnitřku potrubí a zabránit vniknutí nečistot do potrubí. Před uvedením do provozu je nutno provést vyčištění potrubí vzduchem za účasti budoucího provozovatele.

5. Tlakové zkoušky

5.1. Tlaková zkouška

Při zkouškách se musí postupovat podle ČSN EN 12 327, ČSN EN 12 007, TPG 702 01, vyhl. ČÚBP 85/78 Sb. a zároveň s dokumenty DSO pro společnost RWE DS „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Provozovatel plynovodu musí zajistit, aby bylo zařízení před uvedením do provozu podrobeno příslušným tlakovým zkouškám (zkouška pevnosti a zkouška těsnosti). Zkoušky pevnosti a těsnosti mohou být provedeny jako zkouška kombinovaná zkušební tlakem zkoušky pevnosti.

Tlakové zkoušky musí být prováděny pouze odborně způsobilými osobami, které mohou být pověřeni provozovatelem plynovodu nebo odpovědným orgánem.

Před prováděním tlakových zkoušek musí být vyznačeno ochranné pásmo zkoušeného plynovodu v terénu a musí být zajištěna bezpečnost osob a okolí.

Pokud tlakové zkoušky provádí, nebo se jich účastní třetí strana, musí být vystaveno potvrzení, že daná část zařízení pro zásobování plynem byla postavena v souladu s příslušnými normami nebo pravidly pro praxi. Postup při tlakových zkouškách volí provozovatel plynovodu podle ČSN EN 12 327 s ohledem na průměr a objem zkoušeného potrubí, materiál, z něhož je plynovod zhotoven a nejvyšší provozní tlak. Provozovatelem plynovodu musí být zpracován rámcový písemný postup, na jehož základě zhotovitel zpracuje technologický postup zkoušek, který bude odsouhlasen provozovatelem. V postupu budou zohledněny místní podmínky, legislativní předpisy, normy a pravidla pro praxi a rovněž uvedeny tyto údaje:

- ✓ zkušební metoda
- ✓ zkušební tlak

- ✓ doba trvání zkoušky
- ✓ zkušební medium
- ✓ kritéria, kterým musí zkoušené zařízení vyhovět
- ✓ povolená změna tlaku nebo objemu
- ✓ nejnižší tlak ve stávajícím zařízení pro zásobování plynem
- ✓ způsoby vyhledávání úniků
- ✓ vypuštění zkušebního média
- ✓ likvidace použité vody (v případě hydraulických zkoušek)

Zkušební tlak při SDR 11:

$$1,5 \times MOP \leq STP \leq \frac{2 \times MRS}{SDR-1} \quad MOP = \frac{2 \times MRS}{C \times (SDR-1)} = \frac{2 \times 10}{2,5 \times (11-1)} = 0,8 \text{ MPa}$$

$$1,2 \leq STP \leq 2 \text{ MPa}$$

STP.....	Zkušební tlak (MPa)
MOP.....	Nejvyšší provozní přetlak (MPa)
SDR.....	Standardní rozměrový poměr dn/en
MRS.....	Nejmenší požadovaná pevnost v MPa
C.....	koeficient bezpečnosti viz TPG 702 01
dn.....	jmenovitý vnější průměr v mm – viz EN 1555-1
en.....	jmenovitá tloušťka stěny v mm

Doba trvání tlakové zkoušky vzduchem dle TPG 702 01 je závislá na geometrickém objemu zkoušeného potrubí a na druhu použitého tlakoměru. Doba trvání tlakové zkoušky je pro každých i započatých 250 l objemu.

Zkušební metoda a hodnota zkušební tlaku závisí vždy na použitém materiálu, druhu spojů, příslušných normách pro provoz oblasti použití, atd. Nejvyšší povolená změna tlaku nebo objemu závisí vždy na použitém materiálu, hodnotě zkušební tlaku a na průměru a umístění zkoušeného úseku. Musí být zajištěno, aby nedošlo k natlakování zkoušeného úseku nad stanovenou hodnotu zkušební tlaku.

V případě provádění pneumatické zkoušky musí být zabráněno pronikání oleje z kompresoru do potrubí a teplota vzduchu nesmí být vyšší než 40 °C, aby nedošlo k poškození trubek nebo tvarovek.

Na zkoušeném úseku smějí být prováděny pouze práce související s tlakovou zkouškou.

Zkušební zařízení musí odolat zkušebnímu tlaku. Při tlakových zkouškách nesmějí být armatury v uzavřené poloze. Potrubí, které nemá odolnost proti působení sil v jeho koncových bodech, musí být v průběhu zkoušky zajištěno proti pohybu. Při zkoušení potrubí z plastu se musí vzít při v úvahu vlivy tečení (creepový efekt). Rovněž je nutno vzít v úvahu vliv změn atmosférického tlaku a teploty zejména v místech kde není zkoušený úsek zasypán.

V případě, kdy je zkušební tlak ovlivňován změnami teploty je možno teplotu měřit teploměrem se stupnicí, na niž lze odečíst alespoň 1 K. Měřicí přístroje musí být v souladu s příslušnými normami nebo technickými podmínkami a musí mít platný doklad o kalibraci.

Platnost tlakové zkoušky plynovodního potrubí je 6 měsíců. Není-li do této doby plynovod uveden do provozu anebo není vpuštěn plyn, musí být zkouška opakována. Výjimečně se tlaková zkouška nemusí opakovat, jestliže bylo zkušební médium v plynovodu ponecháno do doby uvádění plynovodu do provozu a nedošlo-li ke změně výše provozního tlaku vlivem úniku zkušebního média. Před uvedením do provozu se kontrolou tlaku v uvedeném úseku zjistí, zda nedošlo k jeho poškození. V protokolech o tlakových zkouškách musí být uvedeno datum jejich provedení a jejich výsledek.

5.2. Tlaková zkouška OPZ

Před vpuštěním plynu do nového plynového zařízení, budou provedeny tlakové zkoušky pevnosti a těsnosti a provedena výchozí revize. Zařízení smí být uvedeno do provozu, až po provedení všech předepsaných kontrol, revizí a odborné prohlídky.

Zkouška těsnosti

Provádí se vzduchem nebo inertním plynem, zkoušený úsek je považován za vyhovující, pokud u něj nedojde po dobu 1 hodiny k poklesu zkušebnímu přetlaku vlivem úniku zkušebnímu média.

Zkouška pevnosti

Provádí se vzduchem nebo inertním plynem. V průběhu zkoušky se instalace kontroluje poklepem na potrubí v blízkosti spojů.

Zkušební přetlak

NTL rozvod, provozní přetlak 4,0 kPa. Zkušební přetlak 15 kPa.

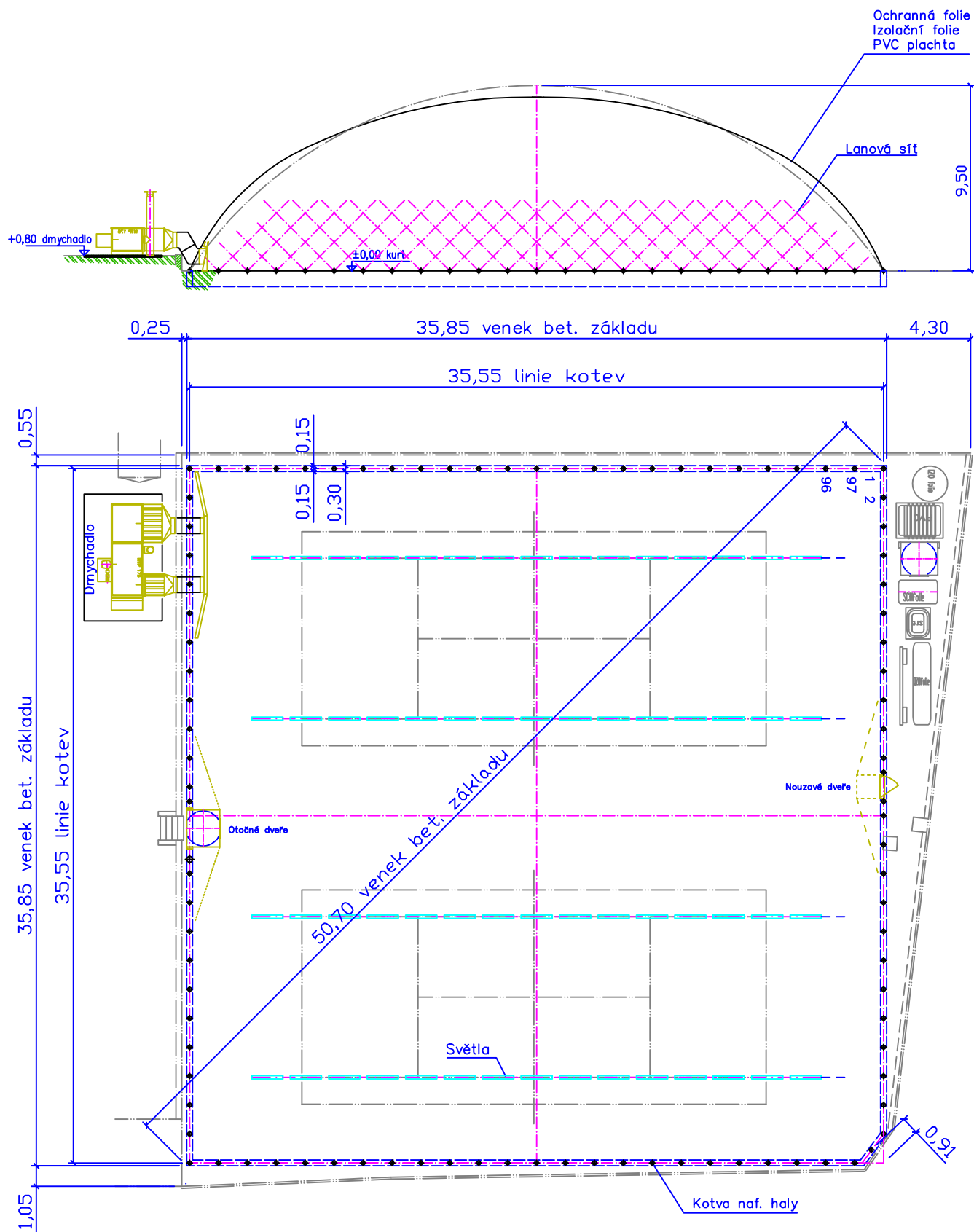
Technologický postup zkoušek ve smyslu vyhl. ČUBP č. 85/1978 sb. vypracuje revizní technik, pověřený jejím provedením. Zkoušky NTL rozvodů budou prováděny před provedením nátěrů plynoměr budou demontovány.

6. Ochrana proti požáru

Rozvody bude dopravován zemní plyn. Meze výbušnosti dle ČSN 38 6405 jsou pro zemní plyn 5,0÷15 % ve směsi se vzduchem. Výhřevnost zemního plynu je 34,4 MJ/m³. Pro zamezení poruch, tedy i zamezení nebezpečí požáru a výbuchu je třeba dodržet všechna zákonná ustanovení, předpisy a normy, které se vztahují na výstavbu a provoz plynovodů a rozvodů plynu. K požární bezpečnosti slouží ustanovení z ČSN 73 0802 a 73 0804.

7. Odevzdání a převzetí plynovodu

Po kontrole předložené dokumentace provedou zástupci zhotovitele, objednatele a provozovatele kontrolu trasy plynovodu podle předložené dokumentace a prověří celé zařízení, včetně všech dokladů, zda odpovídají skutečnému stavu uloženého plynovodu. O odevzdání a převzetí se podle zjištěných skutečností sepíše zápis. Při převzetí stavby bude předána ze strany zhotovitele stavby dokumentace v rozsahu dle TPG 905 01 a interních předpisů GasNet, s.r.o.



POZOR! Upřesnit kotvení dle skutečného provedení betonového základu

Použitá hala z Kroměříže s přítláčeným rámem, N.dveřmi, dmýchadlem, kan.stenou, průch. komorou a trojúhelníky. Kotva do betonu pod šroub M16 - 97 ks.



CALYPSO
GROUP
Pardubice

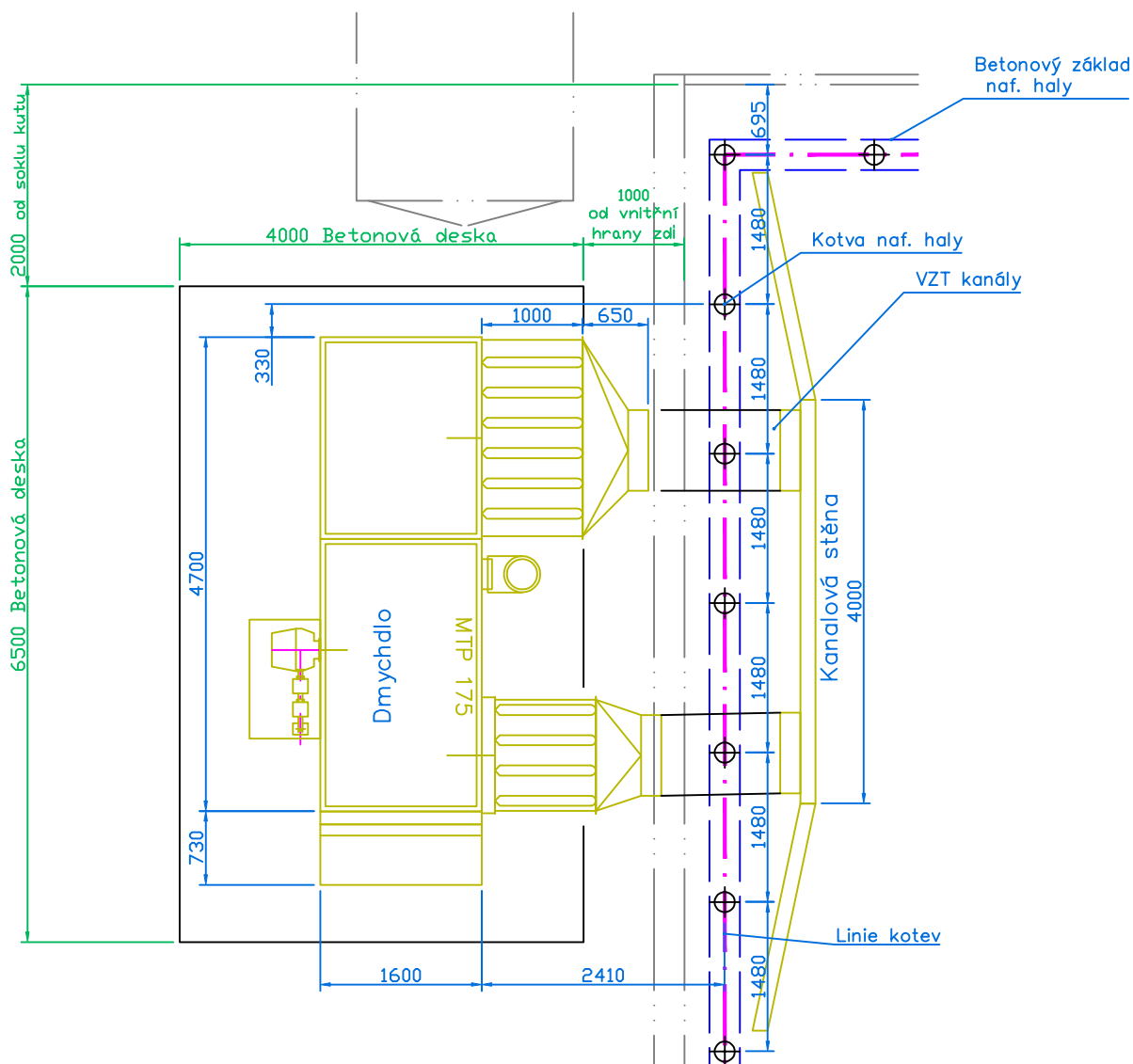
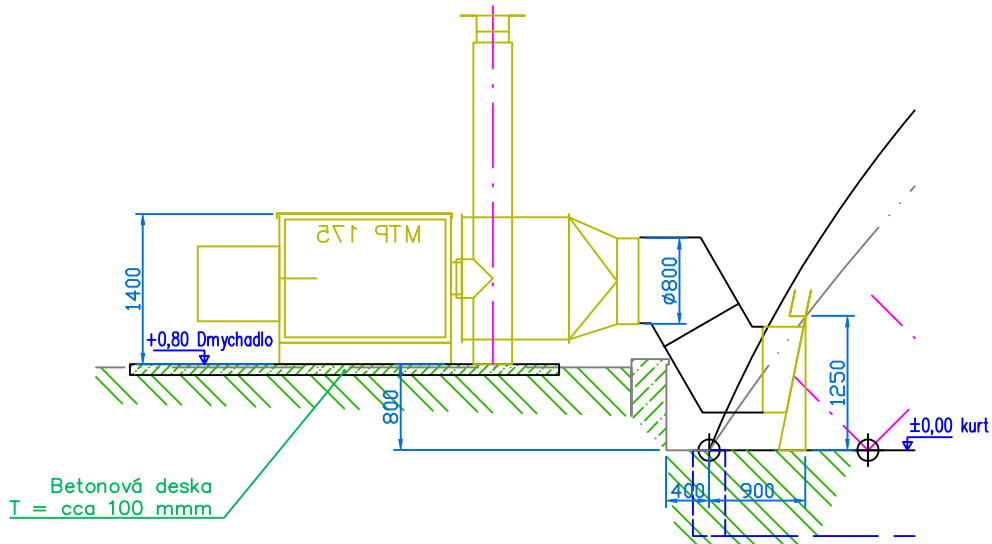
Úvaly, Tenisová škola
PŘETLAKOVÁ HALA NA 2 KURTY
HALA 35,55 x 35,55 x 9,50 m

Datum: 04-11-2016

format A3
M1:200

Vypracoval:
Ing. Polonyankin S.

Výkresové č.:
420 - 2075 OA-1 2016



Dmychadlo MTP 175

příkon 195/ výkon 165 kW

14400m³/hod

300 Pa

6 kW

2100 kg

IP 43

Technologie včetně hořáku, komínu, kanálů a kanálové stěny je ze stávající haly z KROMĚŘÍŽE.

Nové kanálové díly (kolena)



CALYPSO
GROUP
Pardubice

Úvaly

**PŘETLAKOVÁ HALA NA 2 KURTY
TECHNOLOGIE**

Datum:

04-11-2016

format A3

M1:50

Vypracoval:

Ing. Polonyankin S.

Výkresové č.:

420 - 2075 0B-1 2016

Darovací smlouva nemovitosti
Smlouva (dohoda) o výpůjčce
uzavřená podle § 2055, § 2193 a.n. občanského zákoníku

Manželé

Ing. J P, r.č.

bytem:

.....

M P, r.č.

bytem:

.....

(dále jen společně „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na požární ochranu a ekologické.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem ve společném jmění manželů** nemovité věci, a to staveb vodních děl podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona 254/2001 Sb., vodní zákon:
 - I. **stavby vodovodního řadu** umístěného na parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze specifikované ve geodetickém zaměření skutečného provedení vodovodu ze dne 13.4.2016 a zkolaudované dne 29.8.2016, čj. 100/37139/2013 vodoprávním úřadem MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

II. **stavby odpadní kanalizace** umístěného na parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze specifikované ve geodetickém zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1. a 2. část stavby ze dne 11.4.2016 a zkolaudované dne 19.8.2016, čj. 100/37139/2013 vodoprávním úřadem MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

(dále jen společně „předmět daru“).

2. Vlastníkem pozemků, na kterém je umístěn předmět daru, je dárce ve společném jmění manželů.
3. Hodnota daru je 980.000 - Kč (slovy: devětsetosmdesát tisíc korun českých).
4. Hodnota předmětu daru byla stanovena stranami dle nákladů dárce na zhotovení staveb podle účetní hodnoty.
5. Dar nemá právní ani faktické vady, které nebrání jeho užívání vodního díla služby veřejné sítě vodovodu a odpadní kanalizace po jejím zapojení do stávající sítě ve vlastnictví obdarovaného prostřednictvím držitele příslušné licence. Dárce nemá námitek, aby obdarovaný zapsal předmět daru do evidence vodních děl.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí

obdarovaný.

IV. VÝPUJČKA POZEMKU

1. V souladu s ust. § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se dárce a obdarovaný dohodli na bezúplatném užívání pozemku (výpůjčce) na parc.č. 3268/90 zaps. na LV č. 2479, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze v rozsahu zbudovaných staveb vodovodního řadu a odpadní kanalizace specifikované v čl. 2 odst. 1 smlouvy.
2. Obdarovaný je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na vypůjčené nemovitosti potřebné součásti těchto inženýrských sítí, jako jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, obslužná zařízení vodních děl, přípojky, jakož je oprávněn provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Výpůjčka pozemku za účelem uvedeným v odst. 1 a 2 se zřizuje na dobu do naplnění plánovací smlouvy uzavřené mezi dárce a obdarovaným pro výstavbu veřejné technické infrastruktury pro 5 RD uzavřené dne 5. 3. 2016.
4. Náklady na výpůjčku, jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu výpůjčky nese obdarovaný ode dne převzetí darované věci (čl. 2 odst. 1 smlouvy).

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města. Při zveřejnění a poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města.
6. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

7. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je geodetické zaměření skutečného stavu staveb a výpis z Katastru nemovitostí.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

Za obdarovaného:

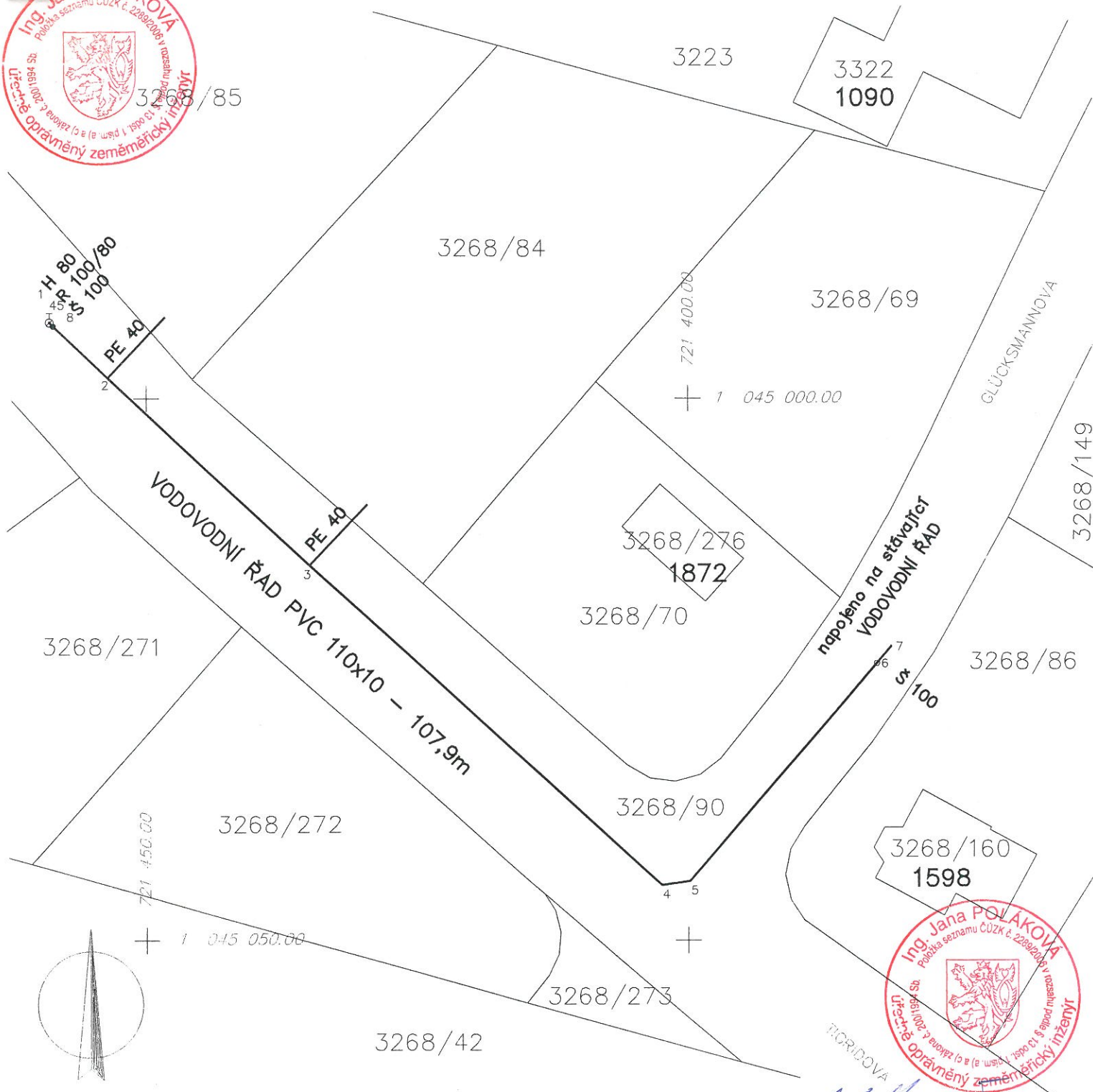
V Úvalech dne

Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. J..... P.....

M..... P.....



zaměřil :			zpracoval :			úředně oprávněný zeměměřický inženýr :			13-04-2016 302/2016 Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem		
Ing. Jana Poláková			Ing. Jana Poláková			Ing. Jana Poláková					
investor :						datum :					
Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn						04/2016					
lokality :						číslo zakázky :					
Úvaly, okres Praha-východ						84/2009					
název zakázky :						počet formátů :					
Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90, k.ú. Úvaly u Prahy						1 x A4					
obsah geodetických prací :						souřadnicový systém :					
						S - JTSK					
Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu						výškový systém :					
						Bpv					
						měřítko :			číslo výkresu :		
						1 : 500			1		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka: *Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90*

Objekt: *Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu, doplněny údaje o přípojkách a na základě sondy byla zjištěna změna materiálu celého řadu z chybně uvedeného PE na PVC*

Lokalita: *Úvaly, okres Praha-východ*

Na základě objednávky provedla Ing. Jana Poláková zaměření vodovodního řadu na pozemku parc. č. 3268/90 k.ú. Úvaly u Prahy.

Polohopisné a výškopisné zaměření bylo provedeno elektronickou totální stanicí PENTAX R-315N. Použitá metoda zaručuje dosažení 3. třídy přesnosti mapování podle ČSN 01 3410 „Mapy velkých měřítek - základní ustanovení“.

Výpočet souřadnic a výšek podrobných bodů byl proveden na počítači PC Hal 3000 v geodetickém programu Geus verze 15.0. Situace byla spojena interaktivně pomocí programu Autocad 2000. Jednotlivé body a situace byly vyneseny na automatickém kreslicím zařízení HP Laser Jet 1022.

Z důvodu opravy kanalizace byl částečně odkryt vodovodní řad mezi body 5-6 v grafické příloze. Při běžném ohledání vodovodního řadu byla zjištěna nesrovnalost v dřívě uváděném materiálu vodovodního řadu (chybně uvedeno PE správný materiál je PVC průměru 110). Přípojky realizované v bodech 2 a 3 jsou ovšem již z materiálu PE průměru 40).

- Přílohy :
1. kontrolní kresba M 1:500
 2. seznam souřadnic podrobných bodů včetně popisů
 3. CD se soubory ve formátu *.dxf, *.doc, *.txt

Stav zaměření ke dni: **12. 2009**

Souřadnicový systém: **S-JTSK**

Výškový systém: **ČSJNS/Bpv**

Zhotovitel: **Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn**

Dodavatel: **STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice**

Zakázka č. : **84/2009**

V Praze dne 13.4. 2016

Zpracoval: Ing. Jana Poláková



13-04-2016

302/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

Název zakázky: Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90
 Objekt: Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu, doplněny údaje o
 přípojkách a na základě sondy byla zjištěna změna materiálu celého řadu z chybně
 uvedeného

PE na PVC
 lokalita: Úvaly, okres Praha-východ
 kú: Úvaly u Prahy
 investor: Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn
 dodavatel: STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice
 souř. systém: S-JTSK
 výšk. systém: Bpv

bod	Y	X	Z	popis
1	721459.03	1044992.97	233.11	H 80 podzemní
2	721453.59	1044998.13	233.05	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10 přípojka PE 40
3	721434.83	1045015.42	232.74	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10 přípojka PE 40
4	721402.44	1045044.94	233.12	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10
5	721399.83	1045044.56	233.08	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10
6	721382.70	1045024.48	232.52	Š 100
7	721381.39	1045022.94	232.50	napojeno na stávající vodovod
8	721458.71	1044993.30	233.08	Š 100
45	721458.81	1044993.19	233.09	R 100/80



Matorová

13-04-2016

302/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá
 právním předpisům a podmínkám
 písemně dohodnutým s objednatelem

KATASTRY
PARCELNÍ ČÍSLA
DRUH POVRCHU
VZDAL. VRCHOLOVÝCH BODŮ
OZNAČENÍ VRCHOLOVÝCH BODŮ

MĚŘITKA 1:500/100

VODOVODNÍ ŘÁD
ŘÁD E (UL. B. TRNKY)
ŘÁD F (UL. GLÜCKSMANNOVA)

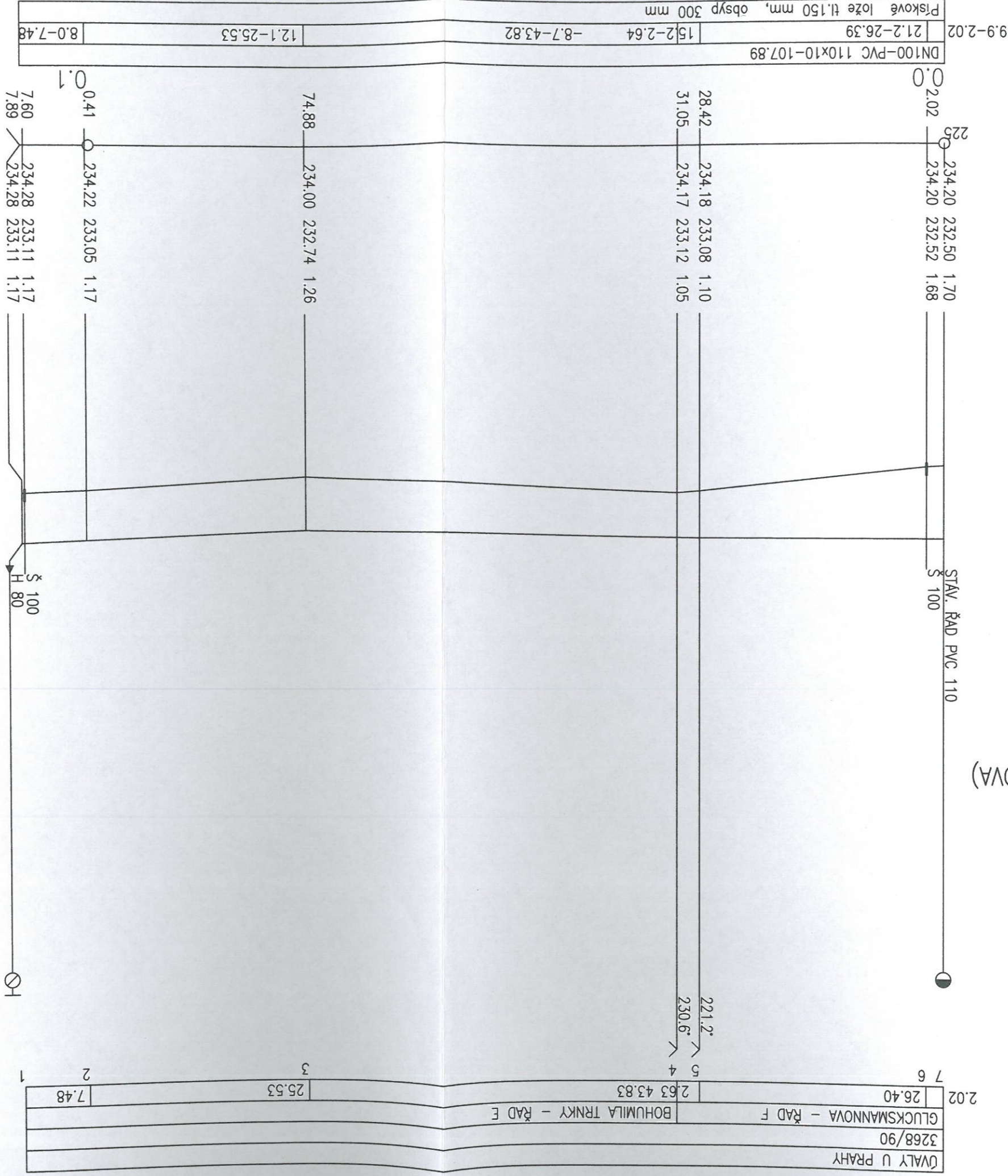
HLOBKA DNA POTRUBÍ

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU

SROVNÁVACÍ ROVINA

STANIČENÍ [km/m]
DN[mmm]-MATERIAL-DELKA[m]
SKLON[promile]-DELKA[m]
ULOŽENÍ



souřadnicový systém JTSK

výškový systém Balt p.v.

ING. PETR NESMĚŘÁK IČO 12623253
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
tel. 603464355, e-mail: nesmerak@gmail.com

VYPRACOVAL	ING. NESMĚŘÁK
KONTROLOVAL	

paré

INVESTOR

ING. JANA POLÁKOVÁ, HLÁSNÁ TŘEBĚŇ, 267 18 KARLŠTEJN

NÁZEV

STAVBA VODOVODU A KANALIZACE
K.Ú. ÚVALY U PRAHY
PARC.Č. 3268/90

OBSAH

VODOVOD
PODÉLNÝ PROFIL - skutečné provedení

DATUM	04/2016
STUPĚŇ	SKUT. PŘEVEDENÍ
POČET A4	2
MĚŘÍTKO	1:500/100
PŘÍLOHA	





ING. JANA POLÁKOVÁ – GEODETICKÉ PRÁCE, HLÁŠNA TŘEBAŇ, 267 18 KARLŠTEJN			11-04-2016 301/2016	
zaměřil :	zpracoval :	úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem	
Ing. Jana Poláková	Ing. Jana Poláková	Ing. Jana Poláková		
investor :	Ing. Jana Poláková, Hlášná Třeboň 95, 267 18 Karlštejn		datum :	3/2016
lokality :	Úvaly, okres Praha-východ		číslo zakázky :	44/2015
název zakázky :	Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90, k.ú. Úvaly u Prahy		počet formátů :	1 x A4
obsah geodetických prací :	Kontrolní zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1.části stavby. Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 2.části stavby.		souřadnicový systém :	S – JTSK
			výškový systém :	Bpv
			měřítko :	číslo výkresu :
			1 : 500	1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka: Stavba splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90

Objekt: Kontrolní zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1. části stavby.

Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 2. část stavby.

Lokalita: Úvaly, okres Praha-východ

Na základě objednávky provedla Ing. Jana Poláková zaměření kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 3268/90 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Polohopisné a výškopisné zaměření bylo provedeno elektronickou totální stanicí PENTAX R-315N. Použitá metoda zaručuje dosažení 3. třídy přesnosti mapování podle ČSN 01 3410 „Mapy velkých měřítek - základní ustanovení“.

Výpočet souřadnic a výšek podrobných bodů byl proveden na počítači PC Hal 3000 v geodetickém programu Geus verze 15.0. Situace byla spojena interaktivně pomocí programu Autocad 2000. Jednotlivé body a situace byly vyneseny na automatickém kreslícím zařízení HP Laser Jet 1022.

- Přílohy :
1. barevná kontrolní kresba M 1:500
 2. seznam souřadnic podrobných bodů včetně popisů
 3. CD se soubory ve formátu *.dxf, *.doc, *.txt

Stav zaměření ke dni: **11. 2009 a 7.2015**

Souřadnicový systém: **S-JTSK**

Výškový systém: **ČSJS/Bpv**

Zhotovitel: **Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn**

Dodavatel: **STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice**

Zakázka č. : **44/2015**

V Praze dne 11.04. 2016

Zpracoval: Ing. Jana Poláková



11-04-2016 301/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

předmět zakázky: Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90
 předmět: Kontrolní zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1. části stavby
 Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 2. části stavby
 lokalita: Úvaly, okres Praha-východ
 Úvaly u Prahy
 investitor: Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn
 dodavatel: STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice
 souř. systém: S-JTSK
 výšk. systém: Bpv

bod	Y	X	Z	popis
1	721470.87	1044983.14	232.90	osa kanalizace-dno
2	721455.64	1044997.24	232.69	osa kanalizace-dno
3	721430.70	1045020.23	232.30	osa kanalizace-dno
4	721401.84	1045046.14	231.97	osa kanalizace-dno
5	721401.58	1045046.21	231.97	osa kanalizace-dno
6	721401.36	1045046.06	231.96	osa kanalizace-dno
7	721381.70	1045019.86	231.64	osa kanalizace-dno
8	721381.74	1045019.80	234.12	poklop
9	721401.58	1045046.17	234.20	poklop
10	721430.57	1045020.10	233.88	poklop
11	721455.49	1044997.11	234.22	poklop
12	721470.75	1044983.00	234.48	poklop
13	721453.62	1044999.11	232.62	přípojka
14	721434.92	1045016.34	232.36	přípojka
15	721384.01	1045022.94	231.68	přípojka



11-04-2016 301/2016

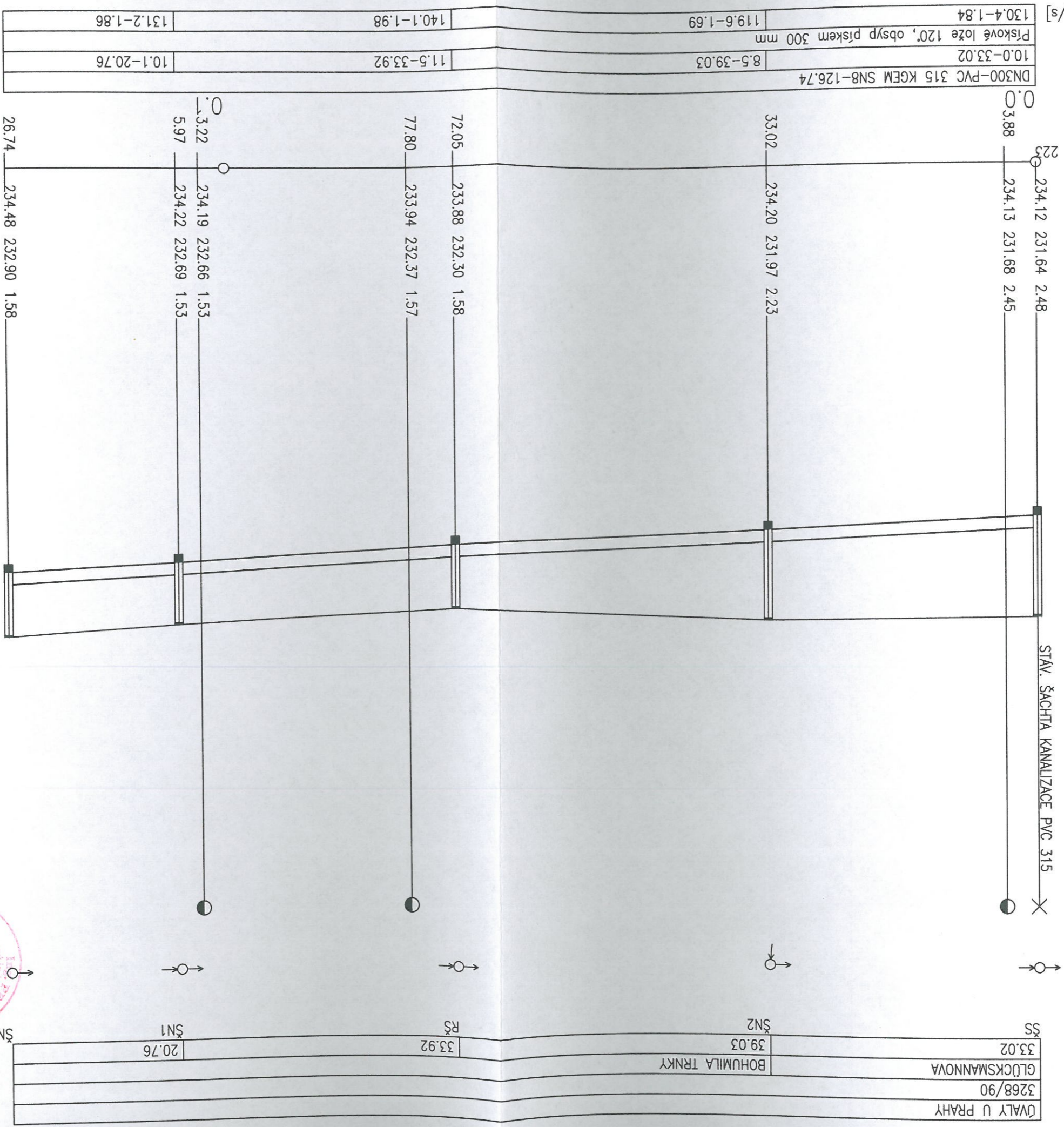
Náležitostmi a přesností odpovídá
 právním předpisům a podmínkám
 písemně dohodnutým s objednatelem

KAPACITNI PRŮTOK [l/s]-RYCHLOST [m/s]
 ULOŽENÍ
 SKLON [promile]-DĚLKA [m]
 PROFIL [mm]-MATERIÁL-DĚLKA [m]
 STANIČENÍ [km/m]

KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU
 KÓTA DNA POTRUBÍ
 HLUBKA DNA POTRUBÍ
 KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU

KATASTRY
 PARCELNÍ ČÍSLO
 DRUH POVRCHU
 VZDÁLENOSTI ŠACHET
 OZNAČENÍ ŠACHET

MĚŘITKA 1:500/100
 SMĚROVÉ POMĚRY



33.02	39.03	33.92	20.76
ŠS	ŠN2	ŠR	ŠN0
GLÜCKSMANNOVA	BOHUMILA TRNKY		
3268/90			
OVALY U PRAHY			

souřadnicový systém JTSK

výškový systém Balt p.v.

ING. PETR NESMĚRAK IČO 12623253
 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
 tel. 603464355, e-mail: nesmerk@gmail.com

VYPRACOVAL
 KONTROLOVAL
 ING. NESMĚRAK

paré

INVESTOR
 ING. JANA POLÁKOVÁ, HLÁSNÁ TŘEBAŇ, 267 18 KARLŠTEJN

NÁZEV
 STAVBA VODOVODU A KANALIZACE
 K.Ú. OVALY U PRAHY
 PARC.Č. 3268/90

OBSAH
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 PODELNÍ PROFIL - skutečné provedení

DATUM	04/2016
STUPEŇ	SKUT.PROVEDENÍ
POČET A4	2
MĚŘÍTKO	1:500/100
PŘÍLOHA	

Podrobnosti o pozemku

Číslo:	3268/90
Území:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2479
Výměra [m ²]:	2838
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Polák Martin a Poláková Jana, Na Zahradkách 95, 26718 Hlásná Třebaň	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24811	2838

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	
Věcné břemeno cesty	
Věcné břemeno chůze a jízdy	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0