

ZÁPIS

21. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 6.10.2015 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová
Hosté: Jana Tesařová, Bc. Petr Matura, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Mgr. Patrik Šebesta
Omluveni: Josef Polák
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 9.9.2015	Schválen
3.	Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 23.9.2015	Schválen
4.	Smlouva na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly	Schválen
5.	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	Stažen
6.	Nájemní smlouva na objekt č.p.525, Pražská ulice, Úvaly - Mateřská školka	Schválen
7.	Žádost o vymezení jednoho parkovacího místa před objektem čp. 121 v ulici Nerudova	Schválen
8.	Kauza manželé H. - souhlas se zastavením exekucí v celkové částce 289.527,- Kč za dlužné nájemné, záloh na služby a exekuci na náklady vyklizení bytu	Schválen
9.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6019012/VB01 - ČEZ stavba: Úvaly, Jeronýmova - kNN pro parc.č.k.3841/133	Schválen
10.	Vybudování 3 výhyben v lokalitě Bendlovy stezky v Úvalech	Schválen
11.	Dodatek č. 1 na méněpráce na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech"	Schválen
12.	Vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce na akci "Oprava chodníku včetně zhotovení podkladních vrstev a zemních prací v ulici Pod Tratí v úseku Na Spojce - Denisova v Úvalech včetně přípravy pro veřejné osvětlení"	Schválen
13.	Zápis z jednání Komise životního prostředí	Schválen
14.	Revokace usnesení č. R - 383/2015 ze dne 11.8.2015	Schválen
15.	Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo s firmou Nowastav a.s.	Schválen
16.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce	Schválen
17.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
18.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce	
19.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Schválen
20.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Neschválen
21.	Smlouva o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje v roce 2015	Schválen
22.	<i>Různé</i>	
23.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
24.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 9.9.2015

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 9. 9. 2015 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

- 1) Plán rekonstrukcí komunikací v Úvalech
- 2) Relax centrum Úvaly, ul. Jiráskova
- 3) Řešení parkování u objektu čp. 730, ul. Guth - Jarkovského
- 4) Obchodní centrum Billa
- 5) Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic - průtah
- 6) Investiční záměr výstavby rodinných domů v Úvalech pozemek parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly - Zálesí
- 7) Informační bod - Rekonstrukce ulic Klánovická a Jiráskova
- 8) Řešení chodníku podél silnice č. III/10164 od ulice Diamantová po zastávku bus - Horoušánky u Prahy
- 9) Informační bod - Výstavba kanalizace a vodovodu - ul. Horova, Nad Okrájkem, U Hájovny
- 10) Studie rekonstrukce koupaliště
- 11) Výstavba optických sítí v Úvalech
- 12) Úprava územního plánu

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-452/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 9.9.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.5/2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 23.9.2015

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 23. 9. 2015 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

- 1) Relax centrum Úvaly, ul. Jiráskova
- 2) Investiční záměr v lokalitě u Horního úvalského

- 3) Architektonická soutěž - knihovna v objektu čp. 18
- 4) Dostavba polikliniky Úvaly
- 5) Úprava územního plánu
- 6) Různé

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-453/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 23.9.2015
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. aby předložila informaci od vedoucí stavebního úřadu zda realizace projektu zahradního skladu čp. 242 je prováděna v souladu se stavebním povolením

Termín: 24.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Smlouva na dodávku zemního plynu do objektů města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval dne 19.11.2014 radu města o elektronické aukci na dodávku el.energie a plynu do objektů, které jsou ve vlastnictví města Úvaly. Rada města usnesením č.R-20a/2014 schválila vyhlášení výběrového řízení na dodavatele plynu. Město Úvaly má uzavřenou smlouvu na dodávku plynu od 1.3.2014 do 1.3.2016 se společností Carbounion komodity s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00, Praha 1, Nové Město na tyto odběrná místa: Pražská 276, Klánovická 918, Prokopa Velikého 1346, nám.Svobody 1570, nám.Arnošta z Pardubic 8, Riegerova 897 a nám.Arnošta z Pardubic 95. Dne 25.června 2015 proběhla elektronická aukce a byla vybrána na základě kurzovního obchodu firma One Energy Česká republika a.s., se sídlem Na Perštýně 342/1, Staré Město, 110 00, Praha 1 zastoupená Petrem Neuwirthem, IČO:01708864, DIČ:CZ01708864. Dodávky plynu od nového dodavatele budou uskutečněny od 1.4.2016 do 31.8.2018. Cena za 1MWH od společnosti Carbounion komodity s.r.o. činí 908,-Kč vč.DPH, od společnosti One Energy Česká republika a.s. činí 835,-Kč vč.DPH. Rozdíl oproti předešlé nabídce činí úsporu 117.585,87 Kč. Společnost eCENTRE použila pro vypočítání úspory aktuální platné ceníky stávajících dodavatelů v okamžiku konání aukce (viz.příloha). Smlouva byla upravena dle právního zástupce města Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-454/2015

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
smlouvu o sdružených službách dodávky plynu pro objekty, které jsou ve vlastnictví města Úvaly: Pražská 276, Klánovická 918, Prokopa Velikého 1346, nám.Svobody 1570, nám.Arnošta z Pardubic 8, Riegerova 897 a nám. Arnošta z Pardubic 95 se společností One Energy Česká republika a.s., se sídlem Na Perštýně 342/1, Staré Město, 110 000, Praha 1, IČ:01708864, DIČ:CZ01708864
- II. pověřuje
 1. starostu
podpisem Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro objekty, které jsou v majetku města
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva na dodávku plynu

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 6. Nájemní smlouva na objekt č.p.525, Pražská ulice, Úvaly - Mateřská školka

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dopis čj.MEUV 7185/2015 ve kterém majitelé objektu č.p.525 (Mateřská školka) odpovídají na návrh prodloužení nájemní smlouvy na výše uvedený objekt. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a dodatkem č.3 je doba nájmu prodloužena do 27.3.2016.

Majitelé objektu navrhuji uzavřít nájemní smlouvu ve vyváženějším vztahu než je městem navrhovaná opce na dobu neurčitou s následujícími podmínkami:

- prvních 5 let bude smlouva nevypověditelná, kromě situace, kdy budou hrubě porušeny smluvní podmínky
- nájemní smlouva po 5-ti letém období bude automaticky vždy prodloužena na další rok, tj.bez jakéhokoliv písemného potvrzování. V případě, kdy jedna ze smluvních stran (nebo dokonce obě) se rozhodne ukončit nájemní vztah, musí tato strana písemně smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude 12 měsíců.
- dále navrhuji nájemní smlouvu doplnit, že koeficientem inflace se rozumí průměrná roční míra inflace, kterou zveřejňuje Český statistický úřad. Nájemné se upravuje dle koeficientu.

O výše zmiňovaném informoval odbor investic a dopravy radu města dne 14.7.2015. Rada města přijala usnesení č.R - 358/2015 ve kterém bere na vědomí informaci majitelů objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly ohledně prodloužení doby nájmu a podmínky uzavření nové nájemní smlouvy a souhlasí s uvedenými podmínkami majitelů č.p.525, Pražská ulice, Úvaly při uzavření nové nájemní smlouvy.

Návrh smlouvy byl zpracován právním zástupcem města. Odbor investic a dopravy předkládá návrh smlouvy ke schválení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-455/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu části nemovitosti na pronájem objektu výlučně jen pro potřeby mateřské školy č.p.525, Pražská ul., Úvaly, stojící na pozemku parc.č.1734 o celkové výměře 494m² a pozemku parc.č.1735 o celkové výměře 1 995m², zapsané na LV č.1930, k.ú.775738 Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly a paní M***** M*****, ***** ***** ***** , *** ** , ***** * , paní B***** N***** , ***** ***** **** , *** ** , ***** a panem Ing.I***** Č***** , ***** ***** ***** , *** ** , ***** , na dobu neurčitou. Nájemné činí 673 000,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o nájmu části nemovitostí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Žádost o vymezení jednoho parkovacího místa před objektem čp. 121 v ulici Nerudova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17.9.2015 odbor investic a dopravy obdržel žádost o vymezení jednoho parkovacího místa před objektem čp. 121 v ulici Nerudova od MUDr. Ireny Těšíkové a MUDr. Petry Hrabánkové a to, Roomster s poznávacím značením 1SB1335 a Fabia s poznávacím značením PHM 6491.

Od září roku 2015 je namontováno nové dopravní značení v této lokalitě a to parkování na chodníku po straně jedné a zákaz parkování po straně druhé. Zdůvodnění podané žádosti je, že firemní auto je potřeba mít k dispozici prakticky ihned. Před domem je vymezené parkování na chodníku, ale v subakutních situacích není čas hledat vhodné stanoviště.

V současné době není vyřešeno parkoviště u nádraží. Z tohoto důvodu není nutné výše uvedenou problematiku řešit tak, aby bylo vyhrazeno parkovací místo. Až bude otevřené parkoviště u nádraží, proběhne kontrola ulic, zda se situace změnila či nezměnila k lepšímu. V případě, že situace bude stále stejná, začne město řešit tuto situaci.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-457/2015

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vymezením jednoho parkovacího místa před objektem čp. 121 v ulici Nerudova

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Kauza manželé H. - souhlas se zastavením exekucí v celkové částce 289.527,- Kč za dlužné nájemné, záloh na služby a exekuci na náklady vyklizení bytu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení zastavení exekucí v celkové částce 289.527,- Kč, které byly podány na J*** H***** nar. ***** a I**** H***** nar. ***** z důvodu neplacení nájemného, záloh na služby a na náklady vyklizení bytu. Manželům H***** byl přidělen byt č.2 v objektu města Úvaly, Škvorecká ul., čp.105 od 2.6.2000 do 28.11.2013. Tento byt musel být exekučně vyklizen z důvodu neplacení nájemného a služeb za uvedený byt. Nájemné v tomto bytě činilo celkem 3.213,- Kč včetně záloh na služby.

Právním zástupcem města byla podána žaloba k soudu o zaplacení dlužné částky za nájemné a za exekuční vyklizení bytu v celkové výši 289.527,- Kč. Dle soudního rozsudku ze dne 20.6.2014, který byl manželům H***** doručen, uvedenou částku manželé H***** neuhradily. Na jednání zastupitelstva města dne 19.11.2014 usnesením č.Z-39a/2014 bylo rozhodnuto, že se uvedená záležitost předá k vymáhání exekutorovi. Toto také bylo učiněno. Vzhledem k nemajetnosti manželů H***** je téměř s určitostí nulový výsledek vymáhání pohledávky.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy doporučuje radě města zastavení exekucí v celkové výši 289.527,- Kč. Souhlas k prominutí pohledávky vyšší než 20.000,- Kč dle ust. §85 písm.f) zákona o obcích musí udělit zastupitelstvo města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-456/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zastavit exekuci na J*** H***** nar. ***** a I**** H***** nar. ***** za dlužné nájemné, zálohy na služby a exekuci na vyklizení bytu a prominutí pohledávky v celkové částce 289.527,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6019012/VB01 - ČEZ stavba: Úvaly, Jeronýmova - kNN pro parc.č.k.3841/133

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019012/VB01 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČO:24729035, Stavba : Úvaly, Jeronýmova - kNN pro parc.č.k, 3841/133 (kabelové vedení NN).Smlouva bude konzultována právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 6 050,-Kč kapitola 6409 položka 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-458/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019012/VB01, Jeronýmova - kNN pro parc.č.k.3841/133 na pozemcích parc.č.3845/1, 3845/3 a 3845/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČO:24729035

II. pověřuje

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6019012/VB01

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Vybudování 3 výhyben v lokalitě Bendlovy stezky v Úvalech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel požadavek na vybudování 3 výhyben od občanů z lokality Bendlovy stezky. Automobily, které projíždějí touto trasou nemají možnost se vyhnout. Na základě výše uvedeného byly tyto práce poptány u firmy Autodoprava Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831. Cenová nabídka za vybudování 3 výhyben v lokalitě Bendlovy stezky činí 30.250,- Kč včetně DPH.

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení objednání vybudování 3 výhyben v lokalitě Bendlovy stezky u firmy Autodoprava Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 v celkové částce 30.250,- Kč včetně DPH.

Na základě dohody s vedením města bylo schváleno vybudování 2 výhyben v dané lokalitě. Cenová nabídka činí 21.538,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 21.538,- Kč kapitola: 2212-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-459/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním vybudování 2 výhyben v lokalitě Bendlovy stezky u firmy Autodoprava Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 v celkové částce 21.538,- Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka Autodoprava Hovorka

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 11. Dodatek č. 1 na méněpráce na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 10.10.2014 byla uzavřena smlouva o dílo na stavební práce na akci „Přeložka dešťové kanalizace v ul. Smetanova“ mezi Městem Úvaly a společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky. V návaznosti na tuto skutečnost byly zahájeny stavební práce, kdy byly zjištěny méněpráce a to:

- bude sníženo množství litého asfaltu

V současné době není možné ještě méněpráce přesně vyčíslit, proto odbor investic a dopravy zajistí přesné vyčíslení méněprací.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-460/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 na méněpráce na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech" se společností VOKA CL s.r.o., IČ: 01544322, se sídlem č.p. 88, 471 01 Zahrádky

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit přesné vyčíslení méněprací

2. starostu

1. města kontrolou přesně vyčíslených méněprací na akci "Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova v Úvalech"

2. města podpisem dodatku č. 1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce na akci "Oprava chodníku včetně zhotovení podkladních vrstev a zemních prací v ulici Pod Tratí v úseku Na Spojce - Denisova v Úvalech včetně přípravy pro veřejné osvětlení"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době probíhají stavební práce na akci "Modernizace železniční tratě na úseku Praha-Běchovice - Úvaly", kde investorem je Správa železniční dopravní cesty (dále "SŽDC"). Nákladní doprava zajiřdějící na tuto stavbu neúměrně tyto komunikace ničí. Jedna z ulic, která je na tom nejhůře, je ulice Pod Tratí. Zde byla frekvence pohybu největší. V současné době vyjednalo vedení města opravu této komunikace u SŽDC na jejich náklady. SŽDC bude provádět opravu 28.10.2015. Vedení města Úvaly přislíbilo, že do té doby bude zrealizována příprava povrchu na inženýrské sítě a založení obrub. Vedení města dalo odboru investic a dopravy pokyn k neprodlenému zajištění (na tyto práce je čas pouze 22 dní včetně výběru dodavatele). Zároveň vedení města žádá jako kompenzaci za vstřícnost obyvatel této ulice ke stavbě a tím ztíženým životním podmínkám, opravu chodníku včetně přípravy veřejného osvětlení.

Z výše uvedeného důvodu předkládá odbor investic a dopravy materiál ve věci vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Oprava chodníku včetně zhotovení podkladních vrstev a zemních prací v ulici Pod Tratí v úseku Na Spojce - Denisova v Úvalech včetně přípravy pro veřejné osvětlení". Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 795.000 Kč bez DPH (961.950 Kč včetně DPH) a proto se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Budou osloveny tři společnosti:

1. Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod

2. Swietelsky Stavební s.r.o., sídlem Tábor-Smyslov P.O.Box 38, 39002 Tábor

3. TRAMES, s.r.o., sídlem Sekaninova 1021/26, 128 00 Praha

Základní kritérium je nejnižší nabídková cena.

Dopad na rozpočet: částka 795.000 Kč bez DPH (961.950 Kč včetně DPH) bude hrazena z rozpočtu města 2212 - 5171.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-461/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně zhotovení podkladních vrstev a zemních prací v ulici Pod Trať v úseku Na Spojce - Denisova v Úvalech včetně přípravy pro veřejné osvětlení" s předpokládanou hodnotou 795.000 Kč bez DPH (961.950 Kč včetně DPH). Výběrové řízení bude vyhlášeno a uveřejněno dle vnitřní směrnice č. 2/2014

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraných uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Zápis z jednání Komise životního prostředí

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města Zápis z jednání Komise životního prostředí č.3/2015 ze dne 8.9.2015

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-462/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 3/2015 Komise životního prostředí ze dne 8.9.2015

II. nesouhlasí

1. s výsadbou remízku na pozemcích města parc. č. 3511/28, 3660/24, 3660/25 a 3664/27 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy dle usnesení komise životního prostředí č. 08/2015
2. s realizací cesty pro pěší a cyklistiku na pozemcích města parc. č. 3956, 335/17 a 334/7 všechna v k.ú. Úvaly u Prahy dle usnesení komise životního prostředí č. 09/2015
3. se zalesněním pozemku parc. č. 3986/28 k.ú. Úvaly u Prahy Na Vinici dle usnesení komise životního prostředí č.05/2015
4. s navrhovanými změnami v posunutí rezervy na hřbitov severně od hřbitova dle usnesení č. 06/2015 komise životního prostředí z důvodu, že dané pozemky nejsou ve vlastnictví města

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z komise životního prostředí

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 14. Revokace usnesení č. R - 383/2015 ze dne 11.8.2015

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k revokaci usnesení č. R - 383/2015 ve znění:

rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 998/1 o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, za následujících podmínek: kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady žadatele minimálně za 20.000,- Kč

Důvodem této revokace je, že na této části pozemku se nachází veřejná studna, která je určena jako nouzový zdroj veřejné vody. Prodej části tohoto pozemku je tedy nereálný.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-463/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 383/2015 ze dne 11.8.2015 ve znění:

rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 998/1 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, za následujících podmínek: kupní cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady žadatele minimálně za 20.000,- Kč

II. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 10,64 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, z důvodu, že na části pozemku se nachází veřejná studna, která je určena jako nouzový zdroj veřejné vody

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.11.2015

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 15. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo s firmou Nowastav a.s.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo s firmou NOWASTAV a.s., se sídlem Malešická 49, 130 00 Praha 3, IČO: 00565679, která realizuje stavební práce na "Zasakovacím pásu Horoušánky". Předmětem Dodatku č. 5 je smluvní ošetření následné péče o vysazené dřeviny (ve lhůtě 6 měsíců od předání stavby, dle rozpočtu položka G8) a její způsob fakturace. Následná péče o dřeviny nebyla konkrétně smluvně ošetřena, ale je zahrnuta v rozpočtu akce. Dle podmínek stanovených operačním programem v rámci poskytnuté dotace lze uznat pro financování uhrazené zálohové faktury na práce realizované do 1.Q 2016. Z těchto důvodů bude vystavena a proplacena zálohová faktura (cena 107 061,85 Kč) na tuto péči ve 4.Q 2015 s tím, že plnění bude provedeno do 31.3. 2016. Současně k tomuto datu musí být SFŽP předložena zúčtovací faktura za následnou péči o dřeviny.

Návrh Dodatku č.5 zpracoval Ing. Jan Neuwirth, KRAJINOPROJEKT s.r.o. (administrátor dotace ze SFŽP). Revizi Dodatku a jeho právní úpravu provedl právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta.

Usnesení nemá další vliv na rozpočet neboť suma za následnou péči je již zahrnuta do celkové ceny za akci Zasakovací pás Horoušánky

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-464/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.5 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679

II. pověřuje

starostu města Úvaly podpisem tohoto Dodatku č.5

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 5

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou žádá Základní škola Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-465/2015

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole:

- Miroslava Kotlabová, provoz kantýny v ZŠ

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Zápis z jednání komisí

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-466/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.10/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

- zápis č.10/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 10/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život

Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 10/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou žádá Základní škola Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce na prostory v základní škole.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-467/2015

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o výpůjčce na prostory v základní škole pro školní rok 2015/2016:

- Aerobic, pí Krutská
- Zdravá záda, pí Krutská
- Power step, pí Krutská
- stolní tenis, p. Šochman
- tai-chi, pí Formanová
- kondiční cvičení, pí Formanová
- sportovní kroužek, pí Hoblíková
- aikidó, p. Skalický
- jóga, p. Cieluch
- bubnování, p. Novák

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu o velikosti 1+kk (úmrtí nájemce). Radě města je předkládán návrh na výměnu a přidělení bytu a v souladu s potřebami žadatelů - obyvatelky DPS a klientů pečovatelské služby. Návrh je předložen po důkladném prověření potřebnosti a sociálních podmínek všech žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru. Navržený žadatel byl vyhodnocen jako nejvhodnější.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-468/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 110 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí Zdeňkou Krátkou, nar. 16.2.1958, trvale bytem Čechova 207, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

Termín: 30.10.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu o velikosti 1+kk (úmrťí nájemce). Radě města je předkládán návrh na výměnu a přidělení bytu a v souladu s potřebami žadatelů - obyvatelky DPS a klientů pečovatelské služby. Návrh je předložen po důkladném prověření potřebnosti a sociálních podmínek všech žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru. Navržený žadatel byl vyhodnocen jako nejvhodnější.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-469/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 103 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou pí Z***** Č*****, nar. *****, trvale bytem ***** ***, ***** **

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit vyhotovení nájemní smlouvy

Termín: 30.10.2015

nepřijato pro: 1, proti: 3, zdržel se: 0

Bod 21. Smlouva o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje v roce 2015

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27.7.2015 schválilo Program účelová neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Středočeského kraje na rok 2015. V rámci tohoto Programu byla městu Úvaly pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Úvaly poskytnuta dotace ve výši 9 964,- Kč, která je určena na úhradu nákladů za uskutečněné zásahy JSDH na výzvu příslušného operačního a informačního střediska HZS kraje mimo území obce a na věcné vybavení neinvestiční povahy, které zůstává majetkem obce a neinvestiční opravy, revize, technické prohlídky požární techniky a věcných prostředků požární ochrany jednotky SDH obce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-470/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přijetí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Středočeského kraje na rok 2015.ve výši 9 964,- Kč

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.10.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh smlouvy

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

22. Různé

P. Pokorný požádal o uvedení do zápisu, že starosta převzal svoji záštitu nad koncertem České mše vánoční od Jakuba Jana Ryby. Starosta doporučuje místo konání v kostele dne 20.12.2015 od 18:00 hodin.

23. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

24. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 10:35 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Komise pro výstavbu, územní plánování a investice

Zápis č. 5/ 2015

Termín	:	9.9.2015, 18.00 hod
Místo	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise), Bc. Jan Němec, Ing. Petr Kytlica, Miloslav Kolařík, Ing. Ivan Černý, Ing. Radek Netušil, Dr. Vítězslav Pokorný, MUDr. Jan Šťastný MBA, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Roman Krásný
Omluveni	:	Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová
Host:	:	Hana Hoblíková, Vladimír Hoblík, Ing. arch. Lenka Švábková, Ing. Petr Vachta, Pavel Chára, Ing. Vojtěch Kaas, Ing. arch. Petr Kříž, Mgr. Jindřich Kukačka, Ing. arch. Peter Lacko, Ing. David Paulus, Jaroslav Bečvár, Ing. Tomáš Hocke, Ing. Jan Černý
Zapisovatel	:	Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 18.00 bylo přítomno 10 členů komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

- | bod č. | předmět |
|--------|---|
| 1 | Plán rekonstrukcí komunikací v Úvalech |
| 2 | Relax centrum Úvaly, ul. Jiráskova |
| 3 | Řešení parkování u objektu čp. 730, ul. Guth – Jarkovského |
| 4 | Obchodní centrum Billa |
| 5 | Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic – průtah |
| 6 | Výstavba kanalizace a vodovodu – ul. Horova, Nad Okrájkem, U Hájovny |
| 7 | Investiční záměr výstavby rodinných domů v Úvalech pozemek parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly – Zálesí |
| 8 | Studie rekonstrukce koupaliště |
| 9 | Architektonická soutěž – knihovna v objektu čp. 18 |
| 10 | Informační bod – rekonstrukce ul. Jiráskova, Klánovická |
| 11 | Výstavba optických sítí v Úvalech |
| 12 | Úprava územního plánu |
| 13 | Dostavba polikliniky Úvaly |

1) Plán rekonstrukcí komunikací v Úvalech

Pan Borecký zahájil první bod jednání a vyjadřuje se k této problematice. Od roku 2015 probíhají rozsáhlé výkupy pozemků od soukromých vlastníků pod komunikacemi v Úvalech. Cílem je získat všechny tyto pozemky do vlastnictví města. Proběhly již dvě první etapy pro získávání pozemků. V současné době začínáme s etapou třetí. Výsledkem je získat cca 25.000 m². To nám umožní odstartovat velkou rekonstrukci komunikací. Je několik oblastí, kde problémy přetrvávají - kategorie pozemků:

- I. kategorie – vlastníci odmítají prodat pozemky, byť odmítají i o prodeji jednat. V případě, že město je spoluvlastníkem pozemku nad 50 %, může město vydávat stanoviska a rozhodovat – stanoviska mohou být napadnuta.
- II. kategorie – vlastníci jsou neznámí. Musí být prokazatelné, že poštu nelze doručit. V tomto případě se může určit opatrovník – určí úřad. Tyto pozemky jsou zveřejněny na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. V případě, že se majitel nemovitosti do konce roku 2023 nepřihlásí, případně majetek do vlastnictví státu. Město na tyto pozemky podalo žádost, v případě nezjištění majitele o případné předání pozemků do vlastnictví města.
- III. kategorie – vlastníci jsou mrtví. Opět podána žádost na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vydání pozemků do vlastnictví města.

Toto vše jsme konzultovali s experty na správní řízení, právníky a vedoucí stavebního úřadu. Výše uvedená problematika se týká právní formy. Následně je představen plán rekonstrukce komunikací pro rok 2016 a to:

- I. komunikace financovány Středočeským krajem a spolufinancování Úval – akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ – III. etapa v úseku od světelné křižovatky k ulici Podhájí. Jedná se o kompletní těžkou rekonstrukci včetně nového povrchu, inženýrských sítí, VO, mostu a chodníků. Podíl města je cca 7 mil. Kč, termín zahájení realizace je 04/2016. Doba výstavby je cca 1 rok.
- II. komunikace financovány SŽDC – předpokládaná cena je 35 mil. Kč. SŽDC uvolní finance pro opravy komunikací z důvodu vyřízení komunikací ve věci akce modernizace tratě – ulice Škvorecká (kolem Fabráku), Dobročovická, Komenského, Nerudova, Havlíčkova, Pražská II, Jiráskova, Klánovická. Ulice Na spojce bude opravena a chodník bude také zrealizován, ale v současné době se řeší majetkoprávní vztahy. Ulice Mánesova a část ulice Smetanova budou opraveny v celém rozsahu. Ulice Purkyňova, Tovární, Pernerova budou opraveny recyklátem, ulice Foersterova, Čelakovského budou opraveny živící, jelikož jsou málo vytížené. Spoluúčast města bude především v ulici Jiráskova na chodník, kde bude probíhat také veřejné osvětlení. Realizace cca ve třetím kvartálu roku 2016.
- III. komunikace financovány z rozpočtu města

Pan Borecký předal slovo Ing. Vachtovi ve věci III. komunikace financovány z rozpočtu města.

Ing. Vachta: u ulice Denisova se čeká na smlouvu o přeložení plynárenského zařízení s RWE. V případě, že bude podepsána smlouva s RWE, může se podat žádost o ÚR. V ulici Vydrova je neidentifikovatelný vlastník. V ulici Sovova jsou fyzičtí vlastníci.

Pan Borecký: v ulici Vydrova je neidentifikovatelný vlastník, který nereaguje, a proto bude možné určit opatrovníka.

Ing. Vachta: smlouva na zpracování projektové dokumentace byla uzavřena na dvě etapy. V první etapě jsou komunikace Hakenova, Denisova, Guth-Jarkovského, Švermova, Grégrova, Rašínova, Palackého, Raisova a Štefánikova. V případě, že není souhlas vlastníků komunikace, RWE nepodepíše smlouvu. Proto bylo dohodnuto, že ulice, na které je možné podat ÚR se vyjmou z celého balíku a bude požádáno samostatně, tak nevznikne zdržení např. kvůli jednomu vlastníku. Až budou uzavřena věcná břemena, je možné podat žádost o ÚR.

Pan Borecký: souhlasí s podáním žádosti o ÚR na ulice Guth-Jarkovského, Denisova a Podhájí.

Ing. Ivan Černý: jak časově jsou ulice pod tratí (Vydrova, Denisova, Sovova) versus ulice v Pařezině? V příštím roce se budou rekonstruovat ulice Štefánikova? Kdy ulice Guth-Jarkovského?

Pan Borecký: ulice pod tratí jsou prioritní z důvodu ukončení této lokality. Ulice Štefánikova je velice komplikovaná – zničená splašková kanalizace kompletně po celé délce a je nutné provést novou (zjištěno kamerovými zkouškami). Ulice Guth-Jarkovského, Rašínova, Grégrova jsou ulice, které byly opraveny recyklátem a jsou v akceptovatelném stavu. V příštím roce chceme udělat ulice pod tratí a v roce 2017 např. provést ulici Štefánikova nebo ulice na Úvaláku. Ulice Guth-Jarkovského, Rašínova, Grégrova v roce 2018 a později.

Ing. Ivan Černý: proč tedy v současné době platit projektové dokumentace pro tyto ulice, když plánovaná rekonstrukce je po roce 2018?

Pan Borecký: komunikace se řeší od roku 2013 a stavební povolení se může prodlužovat. Rekonstrukce komunikací se nebudou platit jen z vlastních zdrojů, případně možná dotace.

Ing. Kytlica: částka 530.000.000 Kč je do konce roku 2018?

Pan Borecký: tato částka se týká všech rekonstrukcí v Úvalech a netýká se do konce roku 2018, je to návrh koncepce, neřeší zeleň. Pro příští zasedání je nutné, aby komise prostudovala podklady, které obdržela a případně v říjnu, až bude komise zasedat, schválila.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice berou na vědomí a souhlasí s plánem rekonstrukcí komunikací pro rok 2016, tak jak byl přednesený.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

2) Relax centrum Úvaly, ul. Jiráskova

Pan Borecký zahájil druhý bod jednání ve věci relax centrum v ulici Jiráskova v Úvalech. Pro více informací předal slovo paní Hoblíkové, panu Hoblíkovi a Ing. arch. Švábkové.

Pan Hoblík: relax centrum bude pro sportovní a společenské využití.

Ing. arch. Švábková: jedná se objekt naproti nádraží v Úvalech v Jiráskově ulici, objekt nabídne služby, které zde nejsou. Tento záměr byl předán městu Úvaly a byla podána námitka ve věci zastavěné plochy, parkování a větší množství zachování zeleně. Současný územní plán neurčuje max. zastavěnou plochu a tento objekt je srovnatelný s okolní zástavbou. V objektu bude kavárna, bowling, prodejna, rodinné centrum, přednáškový sál, squashové kurty, klubovny. Objekt je třípodlažní. Představujeme tři varianty řešení:

- původní varianta – toto je původní návrh studie pro relax centrum. Je to návrh investora. Zastavěná plocha objektu je 612 m², zelená střecha je na celé stavbě, zpevněná plocha je 230 m², počet parkovacích míst je 8 standardních, 4 příležitostné a 1 místo pro hendikepované.

- Varianta zmenšení 1 - po vyjádření města byla zpracována varianta druhá. Zastavěná plocha objektu je 475 m², zelená střecha je na 65 % objektu, zpevněná plocha je 280m², počet parkovacích míst je 10 standardních, 7 příležitostných a 1 místo pro hendikepované.

- varianta zmenšení 2 - po vyjádření města byla zpracována varianta třetí. Zastavěná plocha objektu je 490 m², zelená střecha je na celé stavbě, zpevněná plocha je 260m², počet parkovacích míst je 9 standardních, 15 příležitostných a 1 místo pro hendikepované.

Pan Borecký: město s tímto záměrem souhlasí. Především se jedná o vyřešení parkovacích míst v klidu. Všechny varianty jsou vhodné a akceptovatelné pro investora záměru?

Pan Hoblík: původní varianta je preferovaná – úvaha dle územního plánu. Požadavek úřadu je více zeleně a více parkovacích míst. Toto jsme řešili na úkor zmenšení objektu.

Paní Hoblíková: jedná se o místo, kde může být celá rodina. Čím menší místo, tím menší vybavenost objektu. Všechny tři varianty jsou realizovatelné.

Dr. Pokorný: z hlediska životního prostředí – jak bude řešena dešťová kanalizace? Do ulice Jiráskova je svod, což je nezákonné. Záměr objektu je dobrý, ale ozelenění budov (fasáda a střecha) je nedostačující. Je nutné zpracovat keřovou nebo stromovou zeleň.

Ing. arch. Švábková: dešťová kanalizace je řešena retenčními nádržemi na pozemku investora (jedna menší retenční nádrž a jedna hlavní retenční nádrž). Zeleň je řešena částí extenzivní zelených střech, v případě, že bude schválena doprava v klidu, uvažuje se o výsadbě ovocných stromů.

Ing. Ivan Černý: preferuje kavárnu v patře, ne v přízemí.

Ing. arch. Švábková: do jisté míry centrum bude sloužit i pro cestující, kteří jdou na vlak nebo z vlaku. V 2.NP je bowling a terasa s výhledem.

Pan Hoblík: v přízemí je i dětské centrum, proto se volila kavárna v přízemí.

Ing. Krásný: větší problém nastane po ukončení nějaké akce. Okolo je zástavba jako Hotel Budka železniční stanice. Požadavek na vizualizaci ze všech stran pro všechny varianty. Preferuje varianta zmenšení 2 hmotově.

Pan Borecký: bude dodána vizualizace.

Ing. Kytlica: parkování je poddimenzované, 4-5 míst pro zaměstnance. Kde bude zásobování? Podzemní garáže?

Pan Hoblík: pro podzemní garáže nejsou finanční prostředky v současné době.

Pan Borecký: podzemní garáže jsou sice atraktivní, ale v úvalských podmínkách to není ufinancovatelný. Čím více parkovacích míst, tím lépe. Z hlediska komise je nutné dodat vizualizace.

Bc. Němec: komise by se měla spíše zajímat o hmotu objektu, ne o počet parkovacích míst.

Ing. Vosecký: čím více parkovacích míst, tím se zvýší nabídka. Je to kontraproduktivní.

Ing. Netušil: do původní varianty přidat dalších 5 parkovacích míst.

Ing. Vosecký: je nutné určit, co je přednější, zda zeleň nebo parkování. Počet parkovacích míst vyhovuje normám?

Ing. arch. Švábková: dle kapacity služeb v objektu, je vyhoveno.

Ing. Kytlica: Ing. arch. Bredová píše, že zastavěná plocha má být okolo 30 %.

Ing. arch. Švábková: současný územní plán nemá podmínku pro určení zastavěné plochy a okolní zástava nesplňuje 30 % zastavěnost.

Pan Borecký: zastavěnost je v kontextu okolí.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice požadují o předání vizualizace všech variant do 16.9.2015.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Pan Borecký navrhuje termín jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice dne 23.9.2015, kde bude tento bod opět projednán.

3) Řešení parkování u objektu čp. 730, ul. Guth – Jarkovského

Pan Borecký zahájil třetí bod jednání ve věci řešení parkování u objektu čp. 730, ul. Guth – Jarkovského v Úvalech. V současné době se jedná o rodinný dům a pan Chára chce objekt přebudovat na bytovou jednotku. Současné době se řeší parkování pro bytový dům. Provoz rodinného domu je jiný než u provozu bytového domu. Pro více informací předal slovo panu Chárovi.

Pan Chára: jedná se o rekonstrukci domu, kde vzniknou bytové jednotky se stejnou zastavěnou plochou.

Ing. arch. Kaas: objekt v současné době má šest samostatných bytových jednotek. Cílem investora je dosadit do objektu devět bytových jednotek – tři garsonky a šest bytů 2+kk, tak návrh je 8 parkovacích míst, po nějaké dohodě s úřadem 9 parkovacích míst + 1 pohotovostní stání. Každý byt má své parkovací místo. Z naší strany je parkování dobře vyřešené. Pozemek má výměru 505 m², zastavěná plocha rekonstruovaného objektu je 189 m². Což znamená, že zbyde 316 m² volného prostoru, z toho 170 m² je zpevněná plocha pro parking a zbytek plochy je zeleň.

Pan Borecký: tento projekt je problematický. Bytové domy se této v lokalitě nevyskytují, jsou zde rodinné domy. Velký rozdíl je, když v rodinném domě žije 6 rodin, které se znají a následně se z toho vytvoří 9 bytů, které se prodají a budou zde bydlet rodiny, které se neznají. Na jeden byt 2 parkovací místa, tj. 18 parkovacích míst. 9 parkovacích míst je nedostačující. V případě, že požadavku města, tj. 18 parkovacích míst, nelze vyhovět, musí být snížen počet bytových jednotek. Další problémem je, že se řeší transformace z rodinného domu na bytový dům.

Ing. Vosecký: jak toto řeší územní plán?

Pan Borecký: čistě obytné území.

Ing. Netušil: doprava v klidu je řešena dle platných norem a město nemůže požadovat více parkovacích míst, než je uvedeno v normách. Norma je taková, že u bytů nad 100 m² musí být dvě parkovací místa. Vyjadřuji se pouze k dopravě v klidu.

Pan Borecký: plánuje se rekonstrukce ulice Guth-Jarkovského, která bude řešena zářivky a parkovacími místy a z hlediska šířkového uspořádání bude možné parkovat pouze na jedné straně ulice a tam problém vznikne. Norma jako taková nemá charakter závazného právního předpisu, je to pouze doporučující předpis. V současné době ještě platí starý územní plán po dobu cca 4 měsíců, ale od počátku příštího roku bude platit nový územní plán, který je přísnější z hlediska parkování.

Ing. Netušil: pokud město nemá svoji vyhlášku, nemůže určovat počet parkovacích míst.

Odchod v 19.30 hod pan Kolařík

Ing. arch. Kaas: obyvatelé řešeného objektu budou používat pro dopravu vlak, který je v blízké docházkové vzdálenosti.

Bc. Němec: parkovací místa neřešit, spíše se zaměřit na to, zda tento bytový dům patří do této lokality.

Pan Chára: v současné době je to rodinný dům o 6 bytových samostatných jednotkách. Do této doby parkování nikdo neřešil. Současný stav je celkový počet 5 aut u 6 bytů.

Ing. Ivan Černý: pokud je v územním plánu obytné území, není důvod podávat připomínky. Charakter objektu se nemění a nenastavuje se další patro - řeší stavební úřad. Tento záměr není zátěž do území.

Ing. Vosecký: souhlasí s Ing. Černým. Toto jsou stavební úpravy se změnou užívání objektu.

Pan Borecký: opakuje, že v současné době ještě platí starý územní plán po dobu cca 4 měsíců, ale od počátku příštího roku bude platit nový územní plán, který je přísnější z hlediska parkování.

Ing. Vosecký: v případě, že se záměr řeší v současné době, musí se postupovat dle starého územního plánu.

Ing. Kytlica: jak je to s obligátním procentem zastavěnosti?

Ing. arch. Kaas: zastavěná plocha se snižuje.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice berou na vědomí informaci o plánovaném projektu objektu čp. 730 v ulici Guth-Jarkovského, a že projekt bude připraven dle územního řízení a stavebního řízení, kde město bude uplatňovat připomínky v rámci státní správy a samosprávy.		Usnesení bylo přijato
Pro	9	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Kytlica: kdo se bude starat o zeleň na pozemku?

Ing. arch. Kaas: společenství vlastníků.

Pan Borecký: upozorňuje, že město bude dále uplatňovat připomínky, které dnes byly vzneseny.

4) Obchodní centrum Billa

Pan Borecký zahájil čtvrtý bod jednání ve věci Obchodního centra Billa v Úvalech. Jedná se o projekt, který zde byl již projednán. Komise měla nějaké připomínky a nyní je předložena modifikovaná verze a předal slovo investorovi Mgr. Kukačkovi.

Mgr. Kukačka: projekt zůstává téměř stejný, jak byl projednán na předchozí komisi pro výstavbu, územního plánování a investice. Jsou zde zapracované požadavky komise. Počet parkovacích míst byl 45. Požadavek Billa je velikost parkovacích míst 3 x 5 m pro maminky v počtu 13 – 14 parkovacích míst a proto je konečný počet parkovacích míst 40. Je zde navržena oddělovací zeleň mezi komunikací a posunutým chodníkem. Bude navržena kompromisní výška, aby zůstal přes zeleň zachován pohled na nákupní středisko, což je nutné z obchodních důvodů. Dopravní inženýr zkoumal možnosti rozšíření komunikace o odbočovací pruh popř. návrh kruhového objezdu. V okolí křižovatky jsou však soukromé pozemky a parkovací místa obyvatel bytových domů na druhé straně ulice Škvorecké. Případná změna dopravního režimu v dané lokalitě by musela být řešena v širších souvislostech. Jiným zásadním změnám nedošlo. Do konce září bude zpracována projektová dokumentace pro správní řízení. Správní řízení bude sloučené - pro územní a stavební řízení. Samotná výstavba bude cca 5 měsíců. Hmota objektu byla přepracována tak, že obchodní jednotky vystupují z boční fasády. Stěny budou pohledově rozděleny na menší pole užitím různorodých přírodních materiálů (kombinace kamenného obkladu a popínavé zeleně). Prostor vstupu je navržen s výrazným uskočením a přesunutou střešou.

Ing. Ivan Černý: křižovatka Přišimasy - Škvorec je řešena jako kruhová?

Mgr. Kukačka: byl požadavek na řešení dopravní situace v tomto úseku. Proto byly projednány návrhy světelné křižovatky, odbočovací pruhy nebo stávající křižovatka s jiným dopravním značením. Bylo prověřeno, která varianta nejméně naruší dopravní provoz. Uvedená křižovatka je omezena z hlediska majetkoprávních vztahů. Křižovatku řešit kultivací, kde auta teď jezdí více doprostřed křižovatky. Zároveň je nutné řešit křižovatku v rámci napojení chodníku na přechod – také kultivací. Opticky se pro najíždějící auta křižovatka zvětší.

Ing. Ivan Černý: doprava se zvýší, ale ne drasticky. Postupně budou přibývat další stavby. Investora není problém řešit dopravu v této křižovatce a výjezd ze sídliště.

Pan Borecký: celkově roste dopravní problém s ulicí Škvorecká. Do budoucna by se měla tato křižovatka změnit na světelnou křižovatku.

Ing. Krásný: není hlavní problém u výjezdu a vjezdu, ale to, že naproti je sídliště a lidi budou chodit pěšky.

Mgr. Kukačka: toto řeší výpočty, je to také pro pěší zákazníky. Jedno parkovací místo pro pět aut na den.

Ing. arch. Kříž: zvážit, zda přechod pro chodce umístit dále od křižovatky. V případě, že jsou nějaké připomínky/návrhy, budou zapracovány.

Pan Borecký: pro shrnutí - komise nemá připomínky pro architekturu projektu. Z hlediska dopravy, nastane dopravní problém – podnět pro dopravní komisi, jak řešit dopravu na křižovatce (kruhový objezd, světelná křižovatka) s tím, že investor bude spolupracovat s dopravní komisí pro vyřešení této problematiky.

Ing. Kytlic: odvod dešťové kanalizace?

Ing. arch. Kříž: retenční nádrže – teprve přepad do stávající dešťové kanalizace.

Ing. Kytlic: u křižovatky bude nutné vybudovat světelnou signalizaci v obou směrech.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice souhlasí s projektem Obchodního centra Billa v Úvalech na Slovanech.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice dávají podnět dopravní komisí, aby se systematicky zabývala dopravní situací na křižovatce Přišimasy – Škvorec u Obchodního centra Billa v Úvalech na Slovanech v návaznosti na budoucí rozvoj této lokality		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod ve 20.00 hod Bc. Němec

5) Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic – průtah

Pan Borecký zahájil pátý bod jednání Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic – průtah v Úvalech. V dubnu příštího roku 2016 bude zahájena rekonstrukce komunikace v ulici Škvorecká v úseku od světelné křižovatky k ulici Podhájí v rámci průtahu městem. V případě, že vše v pořádku bude navazovat, proběhne rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic v rámci průtahu městem v roce 2017. Proto je nutné se seznámit s aktualitami a předal slovo Ing. arch. Lackovi ze společnosti A.LT ARCHITEKTI v.o.s. a Ing. Paulusovi ze společnosti AF-CITYPLAN s.r.o.

Ing. arch. Lacko: V současné době je připravená projektová dokumentace pro stavební povolení a v roce 2015 se stavební povolení prodlužovalo. Body, kterých se změny týkají:

- zálivy pro autobusy – v současné době jsou zálivy navrženy částečně (část autobusu bude zasahovat do vozovky a část autobusu do autobusové zastávky), je možnost je úplně odstranit nebo provést úplné zálivy, ale je nutné odsouhlasení Policie ČR.

- parkovací plocha před Sokolovnou – plocha před Sokolovnou, v současné době je navržený prostor trochu stísnění z důvodu autobusového zálivu a přechodu pro chodce. Zruší se stání před základní školou.

- vodní prvky – v projektu jsou navrženy. Je možnost je vyjmout a řešit samostatně.

Ing. Paulus: společnost AF-CITYPLAN s.r.o. řeší průtah městem od zpracování projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí v ul. Pražská a Škvorecká od světelné křižovatky k ulici Podhájí. Rekonstrukce náměstí řešila společnost A.LT ARCHITEKTI v.o.s. - společnost AF-CITYPLAN s.r.o. zpracovává projektovou dokumentaci pro provedení stavby pro komunikaci. Společnost A.LT ARCHITEKTI v.o.s. je pro plné zálivy.

Pan Borecký: parkování ve dvoře sokola bude sloužit pro návštěvníky sokola.

Ing. Krásný: kritický bod je u základní školy – před začátkem vyučování a po skončení vyučování je dopravní kritický bod. Jak bude toto řešeno?

Pan Borecký: prostor u základní školy je cenný na to, aby se zabíral pro auta. Možná dostavba sportovní haly u základní školy - dotace. Neuvažuje se o klasickém parkování s obratištěm. Během 3 - 4 let bude postavena svazková škola a kapacita současné základní školy se zmenší.

Ing. Černý: jaká je šířka částečných zálivů?

Ing. arch. Lacko: 1,8 m, průjezd umožněn oběma směry.

Ing. Ivan Černý: největší problém je před vyučováním. V případě žádného zálivu bude doprava stát za autobusem.

Ing. Krásný: pro úplný záliv pro čistý průjezd.

Ing. Paulus: v případě plnohodnotného zálivu není nutné dělat větší délku pro nájezd autobusu, ale zhorší se příčný sklon.

Ing. arch Lacko: pro žádný záliv.

Ing. Paulus: pro plnohodnotný záliv.

Pan Borecký: čtyři členové komise jsou pro plnohodnotný záliv, dva členové komise pro částečný záliv a dva členové komise pro žádný záliv. Proto se bude dále řešit doprava. Bude také předloženo dopravní komisi.

Dr. Pokorný: existence veřejných WC. Je řešena tato problematika?

Ing. arch Lacko: není řešena, ale je možné umístit do prostorů u Sokolovny.

Ing. Ivan Černý: je zde sportovní areál, autobusy pro zápasy. Jak je řešena tato dopravní problematika?

Ing. arch Lacko: není řešeno.

Pan Borecký: je možnost, že do budoucna bude připraven lom v Riegerově ulici a areál u bývalého Multitecu, který budou sloužit jako záchytná parkoviště.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice berou na vědomí informaci ve věci Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic – průtah v Úvalech s tím, že budou řešeny následující body:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. autobusové zálivy 2. kritický bod u základní školy 3. mírné navýšení parkovacích míst 		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Z důvodu časové tísně přesouvá předseda komise pan Borecký bod Investiční záměr výstavby rodinných domů v Úvalech pozemek parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly – Zálesí jako další bod jednání.

6) Investiční záměr výstavby rodinných domů v Úvalech pozemek parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly – Zálesí

Pan Borecký zahájil šestý bod jednání Investiční záměr výstavby rodinných domů v Úvalech pozemek parc.č. 3399/1 v k.ú. Úvaly – Zálesí a předal slovo panu Bečvárovi.

Pan Bečvár: Předmětný pozemek se nachází v Zálesí, což je v severozápadní části katastrálního území Úvaly v rezidenční lokalitě vymezené z jižní strany ulic Jalovcová a z východní strany ulic Jirenskou. Pozemek parc.č. 3399/1 je rovinný a dle územního plánu je pozemkem stavebním určeným pro rezidenční městskou a příměstskou zástavbu. Lokalita je označena jako zastavitelné území, v níž jsou zahrnuty pozemky parc.č. 3399/1, 3399/102, 3399/103 o celkové výměře 21 403 m². Předmětem projektu a studie je výstavba 18 rodinných domů o dvou nadzemních podlažích. Rodinné domy budou umístěny na pozemku parc.č. 3399/1. Z celkového počtu 18 rodinných domů bude 16 domů o dvou bytových jednotkách a dva domy o jedné bytové jednotce. Domy budou mít moderní funkcionalistický vzhled, budou bez podsklepení a s plochou střechou. V území jsou navrženy veřejné plochy, hřiště a zeleň o celkové velikosti 380 m². V původním návrhu bylo navrženo 10 rodinných domů – velký pozemek pro jeden objekt a jsou nedostupné cenově.

Ing. Ivan Černý: 20 % zastavěná plocha je včetně ulic?

Pan Bečvár: zpevněná plocha je 43 % a 57 % je zeleň.

Pan Borecký: tento projekt je nepřijatelný dle vedení města. V této lokalitě jsou rodinné domy a bude zahuštěná výstavba. Vysoká využitelnost území. Schválení tohoto záměru bude v době, kdy bude schválen nový územní plán a dle nového územního plánu je zastavěná plocha 30 %.

Ing. Ivan Černý: ministerstvo Životního prostředí schválilo biokoridor pro spojení Klánovického lesu.

Pan Borecký: není v této lokalitě. Blíže k Jirňům.

Pan Bečvár: vedení města chce původní záměr, tj. 10 rodinných domů?

Ing. Kytlica: tento návrh má malé parcely s velkými rodinnými domy.

Ing. Vosecký: nevyhovující pro budoucí majitelé.

Ing. Krásný: tento projekt se do této lokality nehodí.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice souhlasí se zástavbou dle navrženého projektu v lokalitě Zálesí		
Pro	0	Usnesení nebylo přijato
Proti	8	
Zdržel se	0	

Z důvodu časové tísně přesouvá předseda komise pan Borecký bod Informační bod - Rekonstrukce ulic Klánovická a Jiráskova jako další bod jednání.

7) Informační bod - Rekonstrukce ulic Klánovická a Jiráskova

Pan Borecký zahájil sedmý bod jednání Rekonstrukce ulic Klánovická a Jiráskova. Ing. Hocke zpracovává podklady pro rekonstrukci komunikací v ulicích Jiráskova a Klánovická. Pan Borecký předal slovo panu Ing. Hockemu.

Ing. Hocke: jedná se o rekonstrukce povrchů komunikací - ul. Klánovická bude rekonstruována v úseku od silnice II/101 až po ulici Jiráskova a ul. Jiráskova bude rekonstruována v celém úseku od ulice Klánovická po ulici Pražská. Povrch v ulici Klánovická bude odfrézován v jedné vrstvě, obruby budou zanechány. Povrch v ulici Jiráskova je v horším stavu a odfrézování bude ve větší hloubce (pokládka dvou živičných vrstev), obruby budou vyměněny za nové. Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby včetně vyčíslení nákladů, kde bude podrobný výkaz výměr.

Ing. Ivan Černý: ulice Klánovická byla opravena cca v roce 2000. V úrovni hasičského domu je šachta, která vytváří velkou nerovnost na komunikaci. V ulici Jiráskova se budou také opravovat chodníky? Výškově to bude nerovné, když se chodníky nebudou opravovat. SŽDC chodníky nebude platit.

Pan Borecký: součástí rekonstrukce ulice Jiráskova jsou i opravy chodníků po úroveň hasičského domu. Chodníky bude financovat město. Předběžný odhad je 3,5 mil. Kč.

Ing. Ivan Černý: kdo bude dělat výběrové řízení na stavební práce na rekonstrukce komunikací?

Pan Borecký: SŽDC bude dělat výběrové řízení na stavební práce na rekonstrukce komunikací. Chodníky bude zajišťovat město. Obrubníky budou v rámci oprav komunikací – SŽDC.

Ing. Ivan Černý: v ulici Jiráskova od železničního přejezdu jsou kočičí hlavy. Je potřeba provést sondu pro prováděcí firmu.

Pan Matura: v roce 2015 bude ČEZ pokládat elektrické kabely do chodníků - zjistí se jaký je povrch.

Ing. Kytlica: v ulici Jiráskova jsou problémy s vodovodem. Budou opraveny inženýrské sítě?

Pan Borecký: když se bude dělat oprava komunikace, zřejmě se najde nějaký problém s inženýrskými sítěmi, ale nepočítá se s opravou sítí, finančně náročné.

Ing. Hocke: neuvažuje se o celkové rekonstrukci ulice včetně kufru, uvažuje se pouze oprava povrchu. Uvažuje se o zachování nivelety. V případě, že se najdou kočičí hlavy, bude se hledat řešení jak opravit povrch buď s kočičími hlavami, nebo bez pro zachování stabilizace.

Pan Borecký: v podstatě se jedná o stržení 4 cm vrstvy.

Ing. Kytlica: spádování komunikace?

Ing. Hocke: v ulici Jiráskova je dešťová kanalizace a proto je možné odvodnění ulice zaústit do dešťových vpustí.

Pan Borecký: SŽDC platí komunikace a město chodníky. Počítá se s tím, že bude vysázena alejová zeleň, která oddělí komunikaci od chodníku.

Předseda komise pan Borecký ukončil informační bod jednání Rekonstrukce ulic Klánovická a Jiráskova.

Předseda komise pan Borecký doplňuje program jednání o další bod a to řešení chodníku podél silnice č. III/10164 od ulice Diamantová po zastávku bus - Horoušanky u Prahy.

8) Řešení chodníku podél silnice č. III/10164 od ulice Diamantová po zastávku bus - Horoušánky u Prahy

Pan Borecký zahájil osmý bod jednání řešení chodníku podél silnice č. III/10164 od ulice Diamantová po zastávku bus - Horoušánky u Prahy. Jedná se o vybudování chodníku v Horoušánkách u Prahy. Ing. Hocke zpracovával studii pro řešení vybudování zmiňovaného chodníku, která je zpracována ve dvou variantách. Uvažovalo se také o vybudování nové autobusové zastávky, ale dvě zastávky by byly v blízké vzdálenosti a zastávka by byla v zatáčce. Proto se opět uvažuje o vybudování chodníku. Předpokládaný odhad nákladů je cca 550.000 – 700.000 Kč včetně vyrovnání majetkoprávních vztahů. V této souvislosti byla diskuze s obyvateli z této lokality, kde bylo sděleno, že v rámci studie je uvažováno o hloubení základů pro chodník do hloubky 80 cm (musí se řešit inženýrské sítě), zatímco v Horoušánkách se základy hloubí do hloubky 20 cm a není nutné řešit inženýrské sítě. Pan Borecký předal slovo panu Ing. Hockemu.

Ing. Hocke: předmětem této studie je prověření možnosti realizace chodníku podél silnice III/10164 v úseku od ulice Diamantová po zastávku BUS v obci Horoušánky u Prahy zpracována ve dvou variantách:

1. varianta - je uvažováno s chodníkem v celé délce předmětného úseku, tedy od křižovatky s ulicí Diamantová až po nový povrch v místě autobusové zastávky, celková délka chodníku v této variantě je cca 156,0 m.
2. varianta - je uvažováno s ukončením chodníku v křižovatce s ulicí Zahradní a to z důvodu soukromého vlastnictví pozemku před restaurací, celková délka chodníku v této variantě je cca 133,0 m.

Pan Borecký: kritický bod je u pravoúhlé zatáčky u ulice Diamantová.

Ing. Hocke: obě varianty řeší tento kritický bod.

Ing. Ivan Černý: bude v tomto místě svodidlo?

Ing. Hocke: nebude svodidlo. Chodník je navržen na šířku 1,5 m, v případě přidání svodidla by se šířka chodníku zvětšila o 0,5 m.

Pan Borecký: komise může doporučit projednat svodidlo, ovšem budou větší zábory na pozemky soukromých vlastníků a budou další vícenáklady.

Ing. Hocke: pokud bude svodidlo v délce cca 15 m, může se chodník ke křižovatce přizpůsobit.

Pan Borecký: pro svodidlo.

Ing. Netušil: nášlap?

Ing. Hocke: 15 cm.

Ing. Ivan Černý: obec Horoušánky souhlasí s realizací chodníku?

Pan Borecký: bude řešeno v rámci veřejnoprávní smlouvy, obec Horoušánky se nebude finančně podílet na realizaci chodníku.

Ing. Hocke: z příčného řezu je vidět, že chodník bude nad terénem a kopat se bude max. do hloubky 10 cm, nášlap je 15 cm, tloušťka konstrukce chodníku je 25 cm. Část pozemku jde také na pozemek Středočeského kraje, bude nutné vykoupit pozemek.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice souhlasí s pokračováním varianty II. ve věci chodníku podél silnice č. III/10164 od ulice Diamantová po zastávku bus - Horoušánky u Prahy		
Pro	8	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Informační bod - Výstavba kanalizace a vodovodu – ul. Horova, Nad Okrájkem, U Hájovny

Pan Borecký zahájil další bod jednání ve věci výstavby kanalizace a vodovodu v ulicích Horova, Nad Okrájkem, U Hájovny. U lokality Nad Okrájkem se jedná o celkové odkanalizování včetně masny. V této lokalitě je platné stavební povolení a v současné době se prodlužuje. U ulice Horova a Zálesí se zpracovává projektová dokumentace do takového stavu, aby bylo vydáno územní rozhodnutí včetně rozpočtu, jelikož od listopadu 2015 do ledna 2016 bude vyhlášena výzva na Operačním programu životního prostředí pro podání dotace. Projektovou dokumentaci pro ulici Horova zpracovává Ing. Vratislav Hála, projektovou dokumentaci pro lokalitu

Nad Okrájkem zpracovává společnost Sweco Hydroprojekt a.s., projektovou dokumentaci pro lokalitu Zálesí zpracovává společnost Sweco Hydroprojekt a.s. V lokalitě Ztracený korec byla původní varianta gravitační odkanalizování, ale to nelze z důvodu majetkoprávních vztahu. Část ulice Horova bude odkanalizována gravitačně a část ulice bude odkanalizována tlakově. Ulice Ztracený korec nebude odkanalizován z důvodu nevyřešení majetkoprávních vztahů. V lokalitě Zálesí a U Hájovny majetkoprávní vztahy jsou vyřešené.

Ing. Ivan Černý: v lokalitě Zálesí a v ulici Horova je řešeno odkanalizování tak, že čerpadlo bude u každé nemovitosti?

Pan Matura: ulice Horova je takto řešena.

Pan Borecký: bude podán dotaz na projektanta, jak je řešeno odkanalizování v lokalitě Zálesí.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice berou na vědomí výstavbu kanalizace a vodovodu – ul. Horova, Nad Okrájkem, U Hájovny		
Pro	8	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod ve 21.30 hod MUDr. Šťastný

10) Studie rekonstrukce koupaliště

Pan Borecký zahájil další bod jednání ve věci studie rekonstrukce koupaliště. V současné době je připraven projekt pro rekonstrukci koupaliště. Bude vyhlášeno koncesní řízení na provozovatele koupaliště. Dnes budeme projednávat studii. Ve studii je řešena nová čistička vod, oprava bazénů, sociálního zázemí pro návštěvníky, restaurace, letní bar, hřiště pro plážový volejbal, minigolf. Pozemek se zmenší na šířce o 3 m a bude zrealizována cyklostezka. Další pozemky jsou v řešení. Studie kopíruje původní stav. Během podzimu budou provedeny demolice objektů a úprava pozemku. V příštím roce bude vybrán nový provozovatel. Investice cca 25 mil. Kč s tím, že provozovatel bude mít koupaliště po dobu 30 let.

Ing. Ivan Černý: jak budou opraveny bazény?

Pan Borecký: oprava bazénu a trhliny se zatěsní.

Ing. Ivan Černý: betonování proběhlo již v roce 1995.

Ing. Kytlica: jak bude řešeno parkování?

Pan Borecký: parkování je v řešení.

Ing. Kytlica: provoz pouze pro koupaliště?

Pan Borecký: sportovní kurty, letní provoz.

Ing. Ivan Černý: restaurace bude v provozu celoročně? Co bude s rodinným domem u koupaliště?

Pan Borecký: to je pravděpodobný, proto se řeší parkování. Zřejmě demolice.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice berou na vědomí studii rekonstrukce koupaliště		
Pro	7	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

11) Výstavba optických sítí v Úvalech

Pan Borecký zahájil další bod jednání ve věci výstavby optických sítí v Úvalech. Město má zájemce o zasíťování města Úvaly optikou na své náklady. Společnost vybuduje optickou síť s tím, že město bude používat pro napojení objektů. Bude zpracováno zadání pro vyhlášení záměru s tím, že musí splnit veškeré podmínky zadání a zaručí se zasíťování lokalit v Úvalech do určité doby.

Pan Borecký ukončuje bod č. 11 Výstavba optických sítí v Úvalech

Pan Borecký navrhuje přesunout bod architektonická soutěž – knihovna v objektu čp. 18 a bod dostavba polikliniky na další jednání komise, které se bude konat dne 23.9.2015.

12) Úprava územního plánu

Pan Borecký zahájil další bod jednání ve věci úpravy územního plánu v Úvalech a přivítal hosta pana Ing. Jana Černého. Jsou navrženy úpravy, které se zejména týkají redukce zastavěných ploch:

1. oblast U Horoušánek – pozemky, které jsou ve vlastnictví soukromých majitelů, jsou ve stávajícím územním plánu jako obytná zóna. Nový územní plán to mění na nezastavitelné území – orná půda. Město v této lokalitě obdrželo pozemky od Pozemkového fondu za účelem výstavby obytného území. V případě, že bude tato lokalita změněna na nezastavitelné území – orná půda, město o pozemky přijde.
2. oblast Nad Okrájkem – v původním územním plánu je čistě obytné území. Nový zemní plán řeší plochu jako obytné území s podmínkou územní studie s tím, že bude propojena ulice Mánesova do lokality v Setých.
3. oblast Úvalák - v původním územním plánu je čistě obytné území. Nový územní plán řeší část pozemku u křižovatky o rozloze cca 3000 m² pro komerci, od tohoto území k současné zástavbě nový územní plán řeší tuto část jako zeleň.
4. oblast pod ulicí Prokopa Velikého - v původním územním plánu je čistě obytné území. Nový zemní plán řeší plochu jako izolační zeleň.
5. oblast křižovatka Dobročovická/silnice I/12 (vedle zahradnictví) – původní územní plán umožňuje výstavbu ubytovacích zařízení. Nový územní plán řeší pozemek pro komerci.
6. oblast V Rohožni - v původním územním plánu je čistě obytné území. Nový územní plán řeší plochu jako orná půda.
7. oblast Slovany – v původním územním plánu je čistě obytné území. Nový územní plán řeší změnu pro postavení svazkové školy.
8. oblast Slovany - u hřiště je pozemek 2000 m² jako bytová výstavba dle původního územního plánu. Nový zemní plán řeší plochu pro sportoviště.
9. oblast Slovany - podél přeložky I/12 je pozemek, který je určen pro výrobu a sklady dle původního územního plánu. Tuto oblast nemůžeme změnit na pole dle smluv. Nový územní plán řeší plochu dle stávajícího plánu s tím, že se může zastavit max. 50 % daného pozemku a z toho max. 5 % skladové haly.
10. oblast od stavebnin k Hostínu - v původním územním plánu jsou nerušící výroby a služby. Nový územní plán řeší plochu jako zeleň nebo orná půda s tím, že zde bude vybudována komunikace, která bude patřit městu a která propojí výrobu a sklady.
11. oblast mezi silnicí I/12 a železničním přejezdem - v původním územním plánu je území nerušící výroby a služeb. Nový územní plán řeší plochu pro komerci.
12. oblast vedle hřbitova – v původním územním plánu jsou nerušící výroby a služby. Nový územní plán řeší plochu jako pole.
13. oblast za hřbitovem – jsou pozemky města. V původním územním plánu je obytné území. Město chce rozšířit hřbitov.
14. oblast Vinice – návrh je celé území změnit zalesnit. V budoucnosti možnost vybudovat lesopark, park kultury a oddechu.

Dr. Pokorný: další postup bude takový, že v případě budou tyto úpravy přijaty Středočeským krajem, bude vyhlášeno veřejné připomínkové řízení k návrhu územního plánu. V případě, že bude probíhat vše v pořádku, bude se na zasedání zastupitelstva města schvalovat územní plán. Po nabytí právní moci se bude postupovat dle nového územního plánu.

Ing. Kytlica: pozemky pod ulicí Prokopa Velikého – proč se neudělá celá plocha jako zeleň?

Pan Borecký: nelze. V současné době je již schválena výstavba objektů, které mají platné územní rozhodnutí. Předal slovo Ing. Janu Černému.

Ing. Jan Černý: přednes návrhu spolku Pro Úvaly a zastupitelů Úvaly – představa, že bude výraznější redukce zastavitelných ploch. Návrh je etapizace zastavitelných ploch v celém městě. Ve stávajícím návrhu byla navržena etapizace jen částečná (např. některé plochy byly podmíněny výstavbou jiných ploch). Etapizace územního plánu ve věci zastavitelnosti ploch je běžná:

- I. etapizace - zástavba okamžitá (pozemky společnosti Palmer Capitel, Hostín, Výpustek, Radlická čtvrť)
- II. etapizace - pozemky zastavět po roce 2020 (Zálesí, Vinice)
- III. etapizace – pozemky zastavět po roce 2030 (pozemky pod Radlickou čtvrtí, Úvalák)

Je to jen návrh. Nevíme, zda není v konfliktu s jiným územním rozhodnutím.

Pan Borecký: etapizace územního plánu je věc k diskusi. Neznáme přesné podmínky pro etapizaci. Etapizace V Setých a Zálesí – proč zrovna v těchto místech odkládat výstavbu po roce 2020? Je to malé území.

Ing. Jan Černý: etapizace se spíše týká toho, co město unese z hlediska inženýrských sítí, školy, parkování apod.

Pan Borecký: vyjádření bude na dalším jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice, které bude dne 23.9.2015.

Ing. Ivan Černý: v lokalitě Vinice město obdrželo pozemky od Pozemkového fondu, ne s podmínkou, že tam bude bytová výstavba, ale budou pozemky veřejně prospěšné. Potřeba najít smlouvu, kde je přesná definice pro co jsou pozemky určeny. Čtvrť U Horoušánek – lesní čtvrť? Lokalita Výpusek – výstavba až k II/101?

Pan Borecký: investor, který navrhl lesní čtvrť, nepředložil relevantní data – pouze vizualizace. Když byla veřejná diskuze, nebyly k dispozici žádné podklady pro samotnou realizaci. Investor informaci obdržel o změně územního plánu. Lokalita Výpustek je již projednána – výstavba až II/101, ale ne za II/101.

Ing. Jan Černý: vedle rybníků je navržena zeleň ke směru I/12. Propojení Slovan a Hostínu s Radlickou čtvrtí - oddechová zóna pro lidi.

Pan Borecký: vzhledem problematických majetkových vztahů je toto nerealizovatelné.

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Jednání ukončeno v 22.30 hod.

Zapsala Anežka Růžičková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise



Komise pro výstavbu, územní plánování a investice

Zápis č. 6/ 2015

Termín	:	23.9.2015, 18.00 hod
Místo	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise), Bc. Jan Němec, Miloslav Kolařík, Ing. Ivan Černý, MUDr. Jan Šťastný MBA, Ing. Roman Krásný, Ing. Michal Breda, Ing. arch. Martina Bredová
Omluveni	:	Ing. Petr Kytlica, Ing. Radek Netušil, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jiří Vosecký
Host:	:	Hana Hoblíková, Vladimír Hoblík, Ing. Jan Černý, Mgr. Pavel Hájek, JUDr. Miloš Červenka
Zapisovatel	:	Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 18.00 bylo přítomno 6 členů komise, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

bod č.	předmět
1	Relax centrum Úvaly, ul. Jiráskova
2	Objekt v Jiráskově ulici parc. č. 1967
3	Investiční záměr v lokalitě u Horního úvalského
4	Architektonická soutěž – knihovna v objektu čp. 18
5	Dostavba polikliniky Úvaly
6	Úprava územního plánu

1) Relax centrum Úvaly, ul. Jiráskova

Pan Borecký zahájil první bod jednání ve věci relax centra v ulici Jiráskova v Úvalech. V návaznosti na předchozí jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 9.9.2015, kde byl podán požadavek ve věci dodání vizualizace objektu, byla zaslána požadovaná vizualizace od Ing. arch. Švábkové. První varianta navrhuje čelní fasádu objektu v rovině všech podlaží. Druhá varianta navrhuje ustoupení druhého podlaží směrem dovnitř. Předal slovo investorovi.

Pan Hoblík: druhá varianta je lepší dispozičně.

Pan Borecký: preferuje variantu druhou.

MUDr. Šťastný: jednoznačně pro záměr a preferuje druhou variantu.

Bc. Němec: lepší druhá varianta, ale je obava z parkování. Návštěvníci nebudou zajíždět na parkoviště areálu, ale budou parkovat na ulici.

18.00 hod příchod Ing. Krásný

Ing. arch. Bredová: uvažujete ozelenění stromy a posezení před kavárnou. Jestli je objekt zarovnaný s uliční hranou, nelze si představit, že posezení pro kavárnu bude u chodníku.

Paní Hoblíková: v přízemí u kavárny je přístřešek, kde jsou umístěny tzv. kostky pro sezení.

Pan Borecký: podmínky na chodníku v ulici Jiráskova jsou velice stísněné. Návrh města je vysázet alej. Důležité je, zda je toto dobře navrženo.

Ing. Krásný: v případě, že toto posezení bude veřejnosti volně přístupné, bude veliký nepořádek v tomto prostoru – bezprovizorní řešení.

Pan Borecký: návrh je zrealizovat živý plot u této zahrádky.

Ing. Krásný: jaká je šířka sezení – ustoupení od uličního prostoru?

Pan Hoblík: budou to navštěvovat lidi z okolí. Zvážit řešení, aby se lidé v tomto prostředí nezdržovali. Šířka je cca 1,5 m.

Pan Borecký: zvětšit prostor.

Ing. Jan Černý: autobusová zastávka bude zachována? Nemí přístřeší pro autobusovou zastávku.

Pan Borecký: v současné době nelze odpovědět, přístřešek je možný.

Ing. Ivan Černý: pro druhou variantu, akceptovatelné. Preferuje kavárnu v prvním patře, větší prostor. V případě posezení venku – bude rušný provoz z komunikace.

Pan Borecký: věc provozu.

Kolařík: pro druhou variantu. Jaká je zastavěnost – zůstala stejná zastavěnost?

Pan Hoblík: stejná.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice:		Usnesení bylo přijato
1. souhlasí s předloženou druhou variantou Relaxačního centra v Jiráskově ulici v Úvalech		
2. doporučuje dořešení uličního parteru objektu s ohledem na funkčnost předzahrádky a případné umístění autobusové zastávky		
3. požaduje, aby v dalších stupních územního a stavebního řízení byly dořešeny otázky související s řešením dopravy v klidu a funkčnosti objektu v rámci parteru celé ulice		
Pro	7	
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) objekt v Jiráskově ulici parc. č. 1967

Ing. Jan Černý: otázka na objekt v Jiráskově ulici parc. č. 1967. Stavební úřad povolil stavbu jako zahradní sklad s přístupem z ulice Jiráskova. V dokumentaci nejsou uvedeny inženýrské sítě. Město se k této stavbě nevyjádřilo, jelikož se jedná o malou stavbu. Ve skutečnosti bude zde obchod a v současné době bude probíhat rekolaudace. V požární zprávě je uvedeno, že zde bude prodejna.

Pan Borecký: nezná detaily přiložené akce. V srpnu 2014 bylo povoleno stavebním úřadem s tím, že zde bude sklad. Není v rozporu s územním plánem. V případě, že je skutečnost jiná, je nutné řešit dopravu v klidu a zásobování a pokud nebude toto vyřešení, stavební úřad nepovolí rekolaudaci. Stavba musí být postavena dle projektové dokumentace.

Ing. Jan Černý: rekolaudace bude projednána na komisi?

Pan Borecký: zatím nebyla podána oficiální žádost o rekolaudaci. Dokud nebude oficiální žádost, není důvod se vyjadřovat k této věci. V případě, že město obdrží tuto žádost, bude se muset město vyjádřit k žádosti, případně komise.

Ing. Ivan Černý: komise může požádat stavební úřad, zda je stavba realizována v souladu se stavebním povolením.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice navrhuji, aby rada města si vyžádala od stavebního úřadu informaci, jestli realizace projektu zahradního skladu čp. 242 je prováděna v souladu se stavebním povolením.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Investiční záměr v lokalitě u Horního úvalského

Pan Borecký zahájil druhý bod jednání ve věci investičního záměru v lokalitě u Horního úvalského v Úvalech. Předal slovo investorovi JUDr. Červenkově.

JUDr. Červenka: majitel pozemku, kterého se týká investiční záměr v lokalitě u Horního úvalského. Určitě vnímá názor vedení města a respektuje urbanismus. V lokalitě je pěkné prostředí. Je možnost využít část pozemku pro rybník.

Borecký: pozemky nejsou v současné době zastavitelné, vjezd z komunikace I/12 včetně nájezdu je nevyhovující a nejsou inženýrské sítě – odhad je cca 50 mil. Kč.

JUDr. Červenka: uvědomuje si, že je potřeba změna územního plánu, odhady jsou známy, jde o názor vedení.

Pan Kolařík: poslední rodinné domy se nachází na budoucím třetím úvalském rybníku a suchém polderu. Také zde se uvažuje o realizaci hráze v šířce 150 m. Upozorňuje, že domy jsou v záplavové oblasti.

JUDr. Červenka: záleží na podmínkách města a může být dále diskuze.

Pan Kolařík: jedná se o rybník o 4 H a má chránit před vodou, která jde ze Škvorce.

Pan Borecký: vše se samozřejmě bude projednávat s vlastníky pozemků. Území dle hydrogeologických poměrů nejsou optimální pro výstavbu rodinných domů. Dále je nutné změna územního plánu z nezastavitelného území na zastavitelné území.

Pan Kolařík: bude zde lesopark?

Pan Borecký: územní plán počítá se zelení.

Ing. Krásný: za předpokladu, že budou zajištěny inženýrské sítě, příjezdová komunikace, není proti výstavbě. Samozřejmě je potřeba podat více informací.

JUDr. Červenka: toto území je velké. V případě, že město požaduje další podkladu, není problém dodat.

Pan Borecký: v současné době je povoleno obrovské množství rozvojových ploch. Otázka je, zda město chce další zástavbu či ne.

Ing. Ivan Černý: pokud je v územním plánu nezastavitelné území, není důvod toto měnit.

MUDr. Šťastný: souhlas.

18.45 hod příchod Ing. Breda

JUDr. Červenka: obec chce provést zeleň, provést programově celkově - toto je také nutné prodiskutovat také ve věci širších vztahů.

Pan Borecký: je nutné přistupovat k územnímu plánu maximálně koncepčně. Město nechce povolovat další výstavby.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice nedoporučuje realizaci projektu investičního záměru v lokalitě u Horního úvalského z důvodů: <ol style="list-style-type: none"> rozšíření solitérní výstavby v současné době v nezastavitelných plochách rozporu s územním plánem, kde je počítáno se zelení 		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Architektonická soutěž – knihovna v objektu čp. 18

Pan Borecký zahájil třetí bod jednání ve věci architektonické soutěže – knihovna v objektu čp. 18 v Úvalech. Jedná se o stavbu městské knihovny a je nutné vyjádření komise z hlediska stavebního programu (samotné zadání pro architekty pro soutěž). Soutěž bude administrovat společnost Petra Parlěře, o.p.s. Struktura materiálu – provoz, místnosti jsou určeny přímo pro úvalskou knihovnu.

Ing. Breda: výsledné požadované parametry pro hlučnost, osvětlení, únosnost podlah navrhoval kdo?

Pan Borecký: parametry jsou dle předpisů pro knihovnu, navrhoval Ing. arch. Masák a Ing. arch. Hofman.

Ing. arch. Bredová: dimenze místností jsou také dle předpisů? Je nutné mít takto velké místnosti?

Pan Borecký: dle osob za den a dle počtu obyvatel apod. Takže dle norem pro města. Je zde knihovna a společenská místnost. Např. při pasování prvků bylo cca 90 lidí.

Ing. Ivan Černý: dříve navrhované varianty neřešili vjezd na pozemek. Jak bude toto řešeno?

Pan Borecký: je možný průjezd z objektu čp. 95.

Ing. Ivan Černý: je zde otevřený prostor pro čtení a okolo boxy s knihami + společenská místnost. Jak bude toto řešeno provozně? Toto dodat do soutěže.

Pan Borecký: systém provozu jako např. – univerzita, knihovna, sál.

Ing. Ivan Černý: kavárna?

Pan Borecký: v případě plnohodnotné kavárny je drahý provoz, je možnost, že by se neuživila.

Ing. Jan Černý: jak bude území vyznačeno?

Pan Borecký: objekt nevylučuje propojení s objektem čp. 95

Ing. Jan Černý: je velké množství prostoru za objektem čp. 18. Možnost řešení s propojení čp. 95, ale ne v současné době, ale v budoucnu. V odstavci 3. na 1. str. vyjmout „Tato hranice je nepřekročitelná“. Doplnit nějaké občerstvení a WC pro návštěvníky knihovny.

MUDr. Šťastný: nebo nezávazná kuchyně.

Ing. Jan Černý: co znamená pro projektanta, že musí respektovat projektovou dokumentaci pro rekonstrukci náměstí od společnosti A.LT architekti, v.o.s.?

Ing. Breda: kde bude parkování pro objekt, bude řešeno v rámci projektu pro rekonstrukci náměstí?

Pan Borecký: ano, bude řešit projekt pro rekonstrukci náměstí.

Ing. Jan Černý: jak bude řešeno zásobování? Např. před objektem bude zeleň.

Pan Borecký: proto je zde určeno, že projektanti musí respektovat projektovou dokumentaci pro rekonstrukci náměstí od společnosti A.LT architekti, v.o.s.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice souhlasí se stavebním programem pro Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělé v Úvalech s tím, že bude doplněno: <ol style="list-style-type: none"> minibufet a zázemí pro návštěvníky vyřešené parkování pro návštěvníky a zaměstnance 		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

5) Dostavba polikliniky Úvaly

Pan Borecký zahájil čtvrtý bod jednání ve věci dostavby polikliniky Úvaly. V nové přístavbě bude k dispozici rentgen, zákrokový sál, ordinace (zubař, ortopedie, dětský a dospělá lékař). Město vloží do záměru své pozemky a investor finančně zajistí stavbu – bude tzv. společný podnik. V souvislosti s výstavbou byli proti majitelé sousedního pozemku. Parkoviště bude místo objektu čp. 527, který je v kritickém stavu a bude zdemolován. Také zde bude umístěna prodejna se zdravotnickými potřebami, ale primárně parkoviště. Celkový odhad je cca 30 – 35 mil. Kč bez technologie a 90 mil. Kč včetně technologie.

Ing. Ivan Černý: vybavení bude také ve společném podniku?

Borecký:

Ing. Breda: co je pojem společný podnik?

Pan Borecký: z města a firmy, bude oceněno, co bude financovat město a co bude financovat firma.

MUDr. Šťastný: v současné době je poliklinika v našem vlastnictví, bude to velice komplikované pro společný podnik.

Pan Borecký: idea je taková, že město dodá pozemky a firma zajistí financování.

Ing. Breda: navrhuje, aby celá stavba byla ve vlastnictví města s tím, že stavbu bude financovat firma a bude symbolický nájem.

Pan Borecký: město vše upřesňuje.

MUDr. Šťastný: bude muset být výběrové řízení pro realizaci + zařízení.

Pan Borecký: upozorňuje, že se teď neřeší právní otázky, ale řeší se stavba jako taková – poliklinika a parkování.

Ing. Krásný: souhlasí s rozšířením polikliniky jediňe s parkováním. Navrhuje, aby na nové parkoviště bylo určeno pouze pro parkování bez obchodů.

Ing. arch. parkování u čp. 527 – maximálně 16 parkovacích míst dle studie. Pro parkování bez obchodů.

Ing. Jan Černý: umístit polikliniku např. na Hostín.

Pan Borecký: navazuje na současnou budovu polikliniky.

Ing. Ivan Černý: nutnost vyřešit souhlas vlastníků sousedního pozemku.

Ing. arch. Bredová: odstupová vzdálenost u těchto budov musí být stejná jako výška budovy od hranice pozemku. Bude muset být výjimka.

Text usnesení		Výsledek hlasování
<p>Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice souhlasí s předloženým návrhem pro dostavbu polikliniky Úvaly za splnění podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nutnost vyřešit souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 1816 2. součástí celého projektu bude vybudováno parkoviště na pozemku parc. č. 1772 		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Úprava územního plánu

Pan Borecký zahájil další bod jednání ve věci úpravy územního plánu.

Ing. arch. Bredová: konzultace s Krajským úřadem a Ing. arch. Vavříkem ve věci etapizace, pouze formou že se plochy dají jako územní rezervy s možností zástavby po roce uvedeným. Nutná změna územního plánu – další finanční náklady na změny.

Ing. Ivan Černý: jak se postupuje z hlediska náhrad na rezervy?

Pan Borecký: všechny pozemky, které jsou navrženy jako nezastavitelné - nejsou vydána pravomocná územní rozhodnutí.

Ing. arch. Bredová: v ulici Pernerova je pravomocné územní rozhodnutí na inženýrské sítě a komunikace včetně šest dvoj-domů. Jsou započaty stavební práce.

Ing. Krásný: v případě, že je zasíťovaný pozemek, investoři mají právo na náhradu škody.

Pan Borecký: toto území je stále zastavitelná plocha. Návrh je pouze etapizace.

Ing. Ivan Černý: návrh – rozdělit na 2 části, a když se zastaví první část z 80 %, může se stavět druhá část. Proto, aby nevznikalo více menších zastavěných ploch.

Pan Borecký: pozemky dát do pořadí a budou se postupně obsazovat. Nemusí se tedy vyřadit ze zastavitelných ploch s výjimkou ploch – pozemky u Horoušan, cíp pod ulicí Pražská, pozemky pod Homolkou u silnice I/12, pozemky na Slovanech (vznikne lesopark), pozemky 5700m² na Hostínu.

Ing. arch Bredová: plocha u hřbitova.

Pan Borecký: rozšířit hřbitov.

Ing. Jan Černý: plochy nad koupalištěm a plochy pod úhelnými sklady – návrh na nezastavitelné území.

Pan Borecký: nesouhlasí, jelikož to propojí část města V Setých s centrem města. Ing. arch. Bredová zajistí písemný dotaz na Středočeský kraj ve věci etapizace, členové komise podají vyjádření, námítky, připomínky k úpravě územního plánu do 30.9.2015.

Ing. Ivan Černý: plochy určené pro podnikání, do jaké míry město chce podniky.

Pan Borecký: ideální firmy jako podniky se službami – místní provozovny, ale velkoplošný haly ne.

Ing. Jan Černý: návrh na regulační plán v centru města Úvaly – ulice Husova, náměstí Arnošta z Pardubic, Chaloupky, ulice Jiráskova - rekonstrukce domů (zastavěnost, výška říms, ploty, objekty od hran).

Ing. Krásný: regulativ v centru města by měl být.

MUDr. Šťastný: souhlasí.

Pan Borecký: Úvaly nemají historické centrum – skanzen. Nový územní plán řeší zastavěnost plochy a výšku budovy. Regulační plán může řešit výšku říms, objekty od uliční hrany apod.

Ing. Jan Černý: výšku říms - sjednotit.

Ing. arch. Bredová: regulační plán je závazný jako územní plán.

Pan Borecký: není pro zpracování regulačního plánu.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro výstavbu, územního plánování a investice bere na vědomí úpravu územního plánu s tím, že členové komise podají vyjádření k úpravě územního plánu do 30.9.2015		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Jednání ukončeno v 20.30 hod.

Zapsala Anežka Růžičková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise

Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu

podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušných prováděcích předpisů k energetickému zákonu

(Aukce eCENTRE na Sdružené služby dodávky zemního plynu pro Komerční sektor 1506 (Id: 4671))

Zákazník:

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

Zastoupená: Mgr. Petr Borecký

Telefon: 281091538

Email: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

(dále jen „Zákazník“)

a

Dodavatel:

One Energy Česká republika a.s.

se sídlem Na Perštýně 342/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19132

IČ: 01708864, DIČ: CZ01708864

Zastoupená: Petrem Neuwirthem na základě plné moci.

Licence na obchod s plynem č. 241327187.

Registrovaný účastník trhu č. 25559.

Bankovní spojení: bankovní účet vedený u Fio banky, a. s, č. ú. 2300423178/2010

Tel: 840 777 840

E-mail: zakaznik@oneenergy.cz

(dále jen „Dodavatel“)

(Zákazník a Dodavatel dále společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 58/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) tuto smlouvu o sdružených službách dodávky zemního plynu:

I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje zákazníkovi do jeho odběrných míst (OPM) dodávat zemní plyn ve sjednaném rozsahu.
2. Dodavatel se zavazuje zákazníkovi zajistit distribuci sjednaného množství zemního plynu do jednotlivých odběrných míst (OPM) a systémové služby distribuční soustavy v kvalitě garantované v Pravidlech provozování distribuční soustavy příslušného provozovatele

distribuční soustavy, zveřejněných na internetových stránkách příslušného provozovatele distribuční soustavy.

3. Zákazník se zavazuje platit dodavateli za dodávku zemního plynu, distribuce zemního plynu, systémové služby a ostatní související služby (dále jen sdružené služby dodávky zemního plynu) dle této smlouvy.

II. Místo dodávky

1. Údaje o jednotlivých odběrných místech jsou uvedeny v příloze č. 1. „Seznam odběrných míst pro dodávku zemního plynu“.

III. Produkt, cena a vyhodnocení dodávky zemního plynu /

1. Sazba na dodávku zemního plynu pro segment maloodběru se řídí příslušnými distribuční (produktovými) řadami dle provozovatele distribuční soustavy.
2. Zemní plyn dodaný zákazníkovi bude dodavatel vyhodnocovat pro její vyúčtování takto:
 - a. z naměřených údajů se stanoví zákazníkovi celkové množství odebraného zemního plynu a vynásobí se sjednanou cenou za 1 MWh.
 - b. v období odběru zemního plynu se stanoví zákazníkovi stálý plat, který se spočítá násobkem počtu měsíců a smlouvenou cenou za stálý plat.
3. Cena se stanovuje na období **od 01.04.2016 do 31.03.2018**.
4. Cena za dodaný zemní plyn se stanovuje pro všechny distribuční (produktové) řady na **690.00 Kč/MWh**.
5. Cena za stálý plat se stanovuje na **stálý plat 0 Kč/měsíc/odběrné místo (OPM)**.
6. Uvedené ceny jsou bez daně z plynu a DPH.
7. Platbu za distribuci zemního plynu, systémové služby a ostatní související služby bude dodavatel účtovat zákazníkovi podle cen platného cenového rozhodnutí ERÚ.
8. Platební podmínky odběrných míst u dodávek zemního plynu:
 - a) Cena za sdružené služby dodávky zemního plynu bude hrazena v režimu dle návrhu dodavatele s tím, že dodavatel je povinen provést celkové vyúčtování služeb a dodávek (s vyúčtováním přeplatku a či nedoplatku) zákazníkovi ve formě tzv. zúčtovací faktury nejpozději **do 15. kalendářních dnů** po ukončení zúčtovacího období, popř. po ukončení trvání smluvního vztahu, přičemž lhůta splatnosti pro úhradu přeplatku zákazníkovi bude **max. 30 kalendářních dnů** ode dne doručení zúčtovací faktury.
 - b) Dodavatel bude vystavovat zákazníkovi souhrnnou fakturu i předpis zálohových plateb za všechna jeho odběrná místa s příloženým vyúčtováním jednotlivých odběrných míst.
9. Zákazník může požadovat a dodavatel se pro tento případ zavazuje zasílat veškerá vyúčtování a fakturaci formou elektronických prostředků.
10. V případě prodlení dodavatele s vystavením zúčtovací faktury či s uhrazením přeplatku zákazníkovi ve lhůtách stanovených v bodě 8 se dodavatel zavazuje zaplatit zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé dotčené odběrné místo a každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zákazníka požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IV. Zálohy a fakturace

1. Zákazník se zavazuje hradit zálohy ve výši 100% předpokládaného odběru zemního plynu, a to vždy k 1. dni v měsíci, kdy k odběru zemního plynu dochází.
2. Fakturace bude probíhat jednou ročně, resp. na základě odečtu provozovatele distribuční soustavy. Mimořádné fakturace na základě samoodečtu mohou být zpoplatněny ceníkem dodavatele uvedeného na webových stránkách dodavatele.
3. Faktura (daňový doklad) bude odeslána zákazníkovi v elektronické podobě na e-mail kontaktní osoby uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Splatnost faktury je 14 dní od jejího odeslání zákazníkovi.

V. Doba platnosti smlouvy, závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou 24 měsíců, bez možnosti automatického prodloužení. Přesný termín zahájení dodávek od a termín trvání smlouvy bude uveden v příloze č. 1 u každého OM.
3. V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním této smlouvy (bez její přílohy či příloh) a jednotlivými přílohami smlouvy je rozhodující znění smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývajících z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Zákazník podpisem této smlouvy uděluje souhlas, aby dodavatel uzavřel s příslušným provozovatelem distribuční soustavy smlouvou o distribuci zemního plynu do jednotlivých odběrných míst.
6. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích stran ani jiných právních vad, které by jejímu uzavření bránily či způsobovaly její neplatnost.
7. Dodavatel si nebude nárokovat jakékoli sankce za překročení či neodebrání předpokládaného množství zemního plynu. Sankcí se rozumí rovněž navýšení smluvní ceny sjednané v dodavatelské smlouvě na základě výsledku elektronické aukce.
8. Zákazník uzavře s dodavatelem jedinou smlouvu pro všechna svá odběrná místa v předmětné části dodávek.
9. Zákazník může požadovat a dodavatel se pro tento případ zavazuje zasílat veškerá vyúčtování a fakturaci formou elektronických prostředků.
10. V případech zrušení odběrného místa, zejména z důvodu převodu vlastnických práv k odběrnému místu, odstranění odběrného místa, demolice, zničení živelnou pohromou, je zákazník oprávněn ukončit smluvní vztah s dodavatelem k danému odběrnému místu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení dodavateli o zrušení odběrného místa, a to bez nároku na finanční kompenzaci ze strany dodavatele.
11. Z důvodu provozních potřeb se může v průběhu smluvního období počet měřících nebo odběrných míst zákazníka změnit, a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst. Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnuté jednotkové ceny a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí proces zahájení dodávek sdružených služeb za podmínek sjednaných v rámci poptávkového řízení.
12. Dodavatel se zavazuje jménem a na účet zákazníka učinit veškeré potřebné právní kroky vedoucí k ukončení všech stávajících smluvních vztahů týkajících se dodávek zemního plynu do odběrných

míst, a to tak, aby odběr zemního plynu od stávajícího dodavatele skončil u každého odběrného místa v závislosti na délce výpovědní lhůty současného smluvního vztahu. Za tímto účelem bude vybrán dodavatel zákazníkem písemně zmocněn.

13. Smlouvu nelze jednostranně měnit.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí a zemního plynu pro případy z e-aukcí. Zákazník prohlašuje, že se s nimi seznámil a že s nimi souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam odběrných míst pro dodávku zemního plynu

Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky elektřiny ze sítě NN a zemního plynu pro obchodní případy získané v elektronických aukcích

Zákazník:

V dne

Město Úvaly

Dodavatel:

V Praze dne 8. 7. 2015

One Energy Česká republika a.s.

one energy

One Energy Česká republika a.s.
Na Pěřstýně 342/1, 110 00 Praha 1
IČ: 01708864 DIČ: C201708864

Osoba oprávněná k zastupování

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce:

Osoba oprávněná k zastupování společnosti
na základě plné moci

Jméno: Petr Neuwlrth

Funkce: obchodní ředitel

Příloha č. 1

Seznam odběrných míst pro dodávku plynu

(Aukce eCENTRE na Sdružené služby dodávky plynu pro Komerční sektor_4671_062015 (id: 4671))

EIC OPM	Firma	Příjmení	PS, PSČ	PS, město	PS, ulice	PS, cis.pop.	Trvání sml.	Zahájení dodávek od	Typ zálohy	Záloha	OM, PSČ	OM, město	OM, ulice	OM, cis.pop.	Kateg orie	Č. aukce	ECID
27ZG200Z0001951Q	Město Úvaly	Borecký	250 82	Úvaly	Pražská	276	2 roky	01.04.2016	Čtvrtletní	36 000,00 Kč	250 82	Úvaly	Pražská	276	63 - 630	4671	4671-1306-1
27ZG200Z0003346X	Město Úvaly	Borecký	250 82	Úvaly	Pražská	276	2 roky	01.04.2016	Čtvrtletní	11 300,00 Kč	250 82	Úvaly	Kláňovická	918	0 - 63	4671	4671-1306-1
27ZG200Z0011880H	Město Úvaly	Borecký	250 82	Úvaly	Pražská	276	2 roky	01.04.2016	Čtvrtletní	113 700,00 Kč	250 82	Úvaly	Prokopa Velikého	1346	63 - 630	4671	4671-1306-1
27ZG200Z0015162R	Město Úvaly	Borecký	250 82	Úvaly	Pražská	276	2 roky	01.04.2016	Čtvrtletní	93 200,00 Kč	250 82	Úvaly	nám. Svobody	1570	63 - 630	4671	4671-1306-1
27ZG200Z0081061B	Město Úvaly	Borecký	250 82	Úvaly	Pražská	276	2 roky	01.04.2016	Čtvrtletní	5 800,00 Kč	250 82	Úvaly	nám. Arnošta z Pardubic	8	0 - 63	4671	4671-1306-1
27ZG200Z02434217	Město Úvaly	Borecký	250 82	Úvaly	Pražská	276	2 roky	01.04.2016	Čtvrtletní	47 200,00 Kč	250 82	Úvaly	Riegerova	897	63 - 630	4671	4671-1306-1
27ZG200Z0250210T	Město Úvaly	Borecký	250 82	Úvaly	Pražská	276	2 roky	01.04.2016	Čtvrtletní	22 500,00 Kč	250 82	Úvaly	nám. Arnošta z Pardubic	95	63 - 630	4671	4671-1306-1

Smlouva o nájmu části nemovitosti
uzavřena podle § 663 a.n. následujících občanského zákoníku

Mxxxx Mxxxx
Bxxxx Nxxxx
Ing. Ixxxx Čxxxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 240931

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 663 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o nájmu části nemovitosti:

Článek 1.
Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatelé prohlašují že jsou vlastníkem nemovitosti č.p. 525, Pražská ul, Úvaly, stojící na pozemku parc.č.1734 o celkové výměře 494m² a pozemku parc.č.1735 o celkové výměře 1 995 m², zapsané na LV č. 1930, k.ú. 775738 Úvaly u Prahy, katastrální úřad Středočeského kraje (dále jen „**nemovitost**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát prostory specifikované v předchozím odstavci do nájmu.

Článek 2.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou v článku 1 uvedené části nemovitosti, s výjimkou bytu, který se v nemovitosti též nachází; celková plocha pronajímaných prostor činí 2 446 m².
2. Grafické znázornění (plánek) pronajímaných prostor uvedených v předchozím odstavci je upřesněno v příloze číslo 1, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu výlučně jen pro potřeby mateřské školy.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 3.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s podmínkou, že po dobu 5 let od podpisu smlouvy nelze smlouvu ani jednou ze smluvních stran vypovědět, s výjimkou situace, kdy budou stranou druhou hrubě porušeny smluvní podmínky.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce červenec následujícího po doručení písemné výpovědi. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 4. Nájemné

1. Výše nájemného za uvedené prostory je stanovena na 673 000,- Kč (slovy: šest set sedmdesát tři tisíc korun) ročně; v případě neúplného roku činí nájemné 1/12 ročního nájemného za každý měsíc.
2. Nájemné bude spláceno nájemcem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájmu, a to vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po skončení toho kterého čtvrtletí, převodem z účtu nájemce na společný účet pronajímatelů č.ú.....; v případě nezaplacení nájmu v termínu mohou pronajímatelé účtovat nájemci za každý den prodlení 40,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března roku, jinak toto na zvýšení nájmu v daném roce zaniká. Tato inflační doložka se neuplatní na první rok následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti.

Článek 5. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen vykonávat veškeré úkony správce domu. Nájemce hradí veškeré náklady spojené s užíváním a provozem pronajatých nemovitostí, tj. zejména náklady na spotřebu el. energie, vodné, plyn, používání telefonních stanic atd.
2. Nájemce je povinen obnovovat platnost revizních zpráv, zejména o stavu rozvodu el. energie, komínů, kotle, prostředků zajištění požární ochrany objektu.
3. Nájemce se rovněž zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí.
4. Nájemce je povinen snášet omezení užívání pronajímaných nemovitostí v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování nemovitostí.
5. Nájemce bude hradit případné investice na rekonstrukci, modernizaci a případné náklady spojené s opravami pronajímaných nemovitostí, pokud tyto práce budou prováděny za účelem využití nebytových prostor ve prospěch nájemce. Veškeré tyto úpravy je nájemce povinen provádět pouze po dohodě a se souhlasem pronajímatelů.
6. Nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
7. Nájemce může přenechat pronajímané nemovitosti nebo jejich část do podnájmu jen po předchozí dohodě a se souhlasem pronajímatelů.
8. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností.

Článek 6. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.

2. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímatele.

Článek 8. Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré stavební či jiné úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy jsou možné jen po výslovném udělení souhlasu pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, resp. na vstupních dveřích do objektu, informační tabule o své provozovně. K umístění jiných reklam či informací o vlastním provozu nájemce je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
3. „Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě“.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
5. Tato smlouva smlouvy nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Za město Úvaly tuto byl tato smlouva schválena dne usnesením číslo
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel tři výtisky.
8. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 26.3.2001.
9. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

xxxx

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

xxxx

xxxx

Město Úvaly

IČO: 00240931 DIČ: CZ00240931

Sídlo – Pražská 276, 25082 Úvaly

Zastoupená – starosta obce – Mgr Petr Borecký

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Ing Jiří Hájek na základě plné moci č. 0425/2010 ze dne 1.10.2010

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6019012/VB01 Úvaly, Jeronýmova – kNN pro parc. č.k. 3841/133

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
2. pozemků parc.č. KN 3845/1, 3845/3, 3845/4 v k.ú. Úvaly u Prahy, Město Úvaly zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),

1. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku.
3. Předpokládáný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **9bm** nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany

se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

7. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit dle sazebníku jednorázových náhrad **5000 Kč+ DPH 1050Kč = 6050Kč** /slovy šest tisíc padesát korun českých/ (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si

je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana budoucí oprávněná, jeden budoucí strana povinná a jedním místně příslušný stavební úřad..
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Úvalech dne

V Říčanech dne 24.9.2015

starosta obce – Mgr Petr Borecký
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s. Ing Jiří Hájek
Budoucí oprávněná

AUTODOPRAVA

JIŘÍ HOVORKA

ZEMNÍ PRÁCE - STAVEBNÍ PRÁCE
KONTEJNERY, PRODEJ PÍSKŮ, ŠTĚRKŮ, RECYKLÁTŮ
Držitel certifikátu ISO 9001, 14001

Telefon: 602 326 785, Tel./Fax: 315 810 262
E-mail: autodoprava-hovorka@autodoprava-hovorka.cz

oh VST
Hradešín 145
282 01 Český Brod

provozovna Hradešín
282 01 Český Brod

Cenová nabídka – zhotovení 2 ks výhyben Úvaly

	celkem
cena celkem za zhotovení	
cena zahrnuje: odbagrování terénu, odvoz na skládku, rozhrnutí štěrkodrtě, hutnění	17 800,00

celková cena díla bez DPH	17 800,00
DPH 21%	3 738,00
celková cena díla vč. DPH	21 538,00

V Hradešíně 13.10.2015

JIŘÍ HOVORKA
AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel.: 602 326 785
IČ: 45113831, DIČ: CZ7502080432

kap. 2212-5141

ANR 459/2015

IČ: 45113831
DIČ: CZ7502080432

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Č. ÚČTU: 0424841399/0800

Zápis

z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství rady města č. 3/2015, které se konalo ve středu 8. 9. 2015 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ, Riegerova 897

Přítomni: Dr. Vítězslav Pokorný, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Miloslav Kolařík, Petr Urban, Mgr. Jaromíra Borecká

Omluveni: MUDr. Jan Šťastný, MBA, Robin Duspara, Josef Štěpánovský, Mgr. Jan Špaček

Hosté: Ing. arch. Martina Bredová

Program:

1. Informace o přípravě nového územního plánu města
2. Příprava generelu zeleně
3. Zadržování vody v krajině, obnova remízků, lesa a vodních nádrží
4. Různé

Předseda komise: Dr. Vítězslav Pokorný

Přílohy:

Příloha č. 1) Návrh územního plánu

Příloha č. 2) Zadržování vody v krajině, obnova remízků, alejí, lesa a vodních nádrží v katastru města Úvaly

Příloha č. 3) Prezenční listina

Organizační záležitosti

Předseda komise Dr. Vítězslav Pokorný zahájil jednání, přivítal všechny přítomné členy komise a hosta.

1) Informace o přípravě nového územního plánu města

Ing. arch. Martina Bredová

- seznámila přítomné s návrhem územního plánu a se stanoviskem Středočeského kraje na omezení zástavby v rozvojových plochách.

Diskuse:

Miloslav Kolařík

- vznesl otázku, zda je možné tzv. rezervu pro hřbitov označenou v úpravě návrhu ÚP září 2015 pod číslem 10 změnit na izolační zeleň a rezervu pro hřbitov posunout na pozemek severně od hřbitova, který ovšem není v majetku města.

JUDr. Ing. Petr Petržílek

- upozornil na průchody pro zvěř přes přeložku

Petr Urban

- vznesl dotaz, zda lokalita Kostelík u Výпустku je evidována jako lesopark nebo pole

Ing. arch. Martina Bredová

- reagovala na dotaz: architekt zpracovávající územní plán doporučil krajinně ponechat zmíněnou lokalitu jako pole

Usnesení 06/2015:

- Komise souhlasí s navrhovanými změnami a doporučuje upravit v územním plánu rezervu na hřbitov**
- Komise doporučuje radě města předložit zastupitelstvu ke schválení**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Příprava generelu zeleně

Ing. arch. Martina Bredová

- seznámila přítomné s poptávkovým řízením na generel zeleně města Úvaly. Nabídky oslovených zpracovatelů se pohybují v rozmezí 56-175 tis. Kč. Očekáváme poslední cenovou nabídku od Mgr. Salačové.

Usnesení 07/2015:

- a) Komise bere na vědomí zpracování generelu zeleně. V případě, že bude rozhodnuto o zpracování generelu, bude opět zahrnuto do programu komise životního prostředí k projednání

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Zadržování vody v krajině, obnova remízků, alejí, lesa a vodních nádrží v katastru města Úvaly

Dr. Vítězslav Pokorný.

- seznámil přítomné s předloženým materiálem s důrazem na problematiku vody v období sucha
- opětovně navrhnul zalesnění pozemku parc. č. 3986/28 k.ú. Úvaly u Prahy označovaným jako lesopark Vinice

Petr Urban

- seznámil s materiálem vytvořit v polích pod Škvoreckou oborou původní remízky na pozemcích v majetku města Úvaly, a to na parc. č. 3511/28, 3660/24, 3660/25 a 3664/27 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy
- představil navrhovaný materiál k navázání na ekologický projekt "Cesty, které nás spojují"

Diskuse:

JUDr. Ing. Petr Petržílek

- navrhnul doporučit radě města nabídnout pozemek parc. č. 3986/28 k.ú. Úvaly u Prahy ke směně vlastníků pozemků parc. č. 3986/37, 3986/39 a 3986/1 k.ú. Úvaly u Prahy tak, aby bylo možné vysázet novou alej a propojit cesty v Úvalech do vycházkového okruhu

Mgr. Jaromíra Borecká

- doporučila scelení pozemků parc. č. 3511/26 a 3511/24 k.ú. Úvaly u Prahy směnou resp. prodejem pozemku parc. č. 3511/28 a odkoupení části pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy za účelem vytvoření pěšiny jako vstup do Škvorecké obory.

Usnesení 08/2015:

- a) Komise navrhuje radě města zvážit vysazení remízku na pozemcích města parc. č. 3511/28, 3660/24, 3660/25 a 3664/27 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

Pro: 4

Proti: 1

Zdržel se: 0

Usnesení 09/2015:

- a) Komise doporučuje radě města zrealizovat cestu pro pěší a cyklistiku na pozemcích města parc. č. 3956, 335/17 a 334/7

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Různé

- Mgr. Jaromíra Borecká se dotázala v jaké fázi realizace je renovace parku pod poliklinikou.
- Dr. Vítězslav Pokorný v souvislosti s výše citovaným dotazem seznámil přítomné s novou přístavbou polikliniky a upozornil, že v rámci projektu město počítá i s parkovou úpravou. Celá problematika bude projednána na komisi pro výstavbu.
- Petr Urban přednesl návrh Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí na využití starých křížů, které jsou v rámci propadlých smluv na hřbitově v majetku města na jejich rozmístění do krajiny

Usnesení 10/2015:

- a) Komise doporučuje radě města akceptovat nabídku na využití křížů a jejich rozmístění v krajině

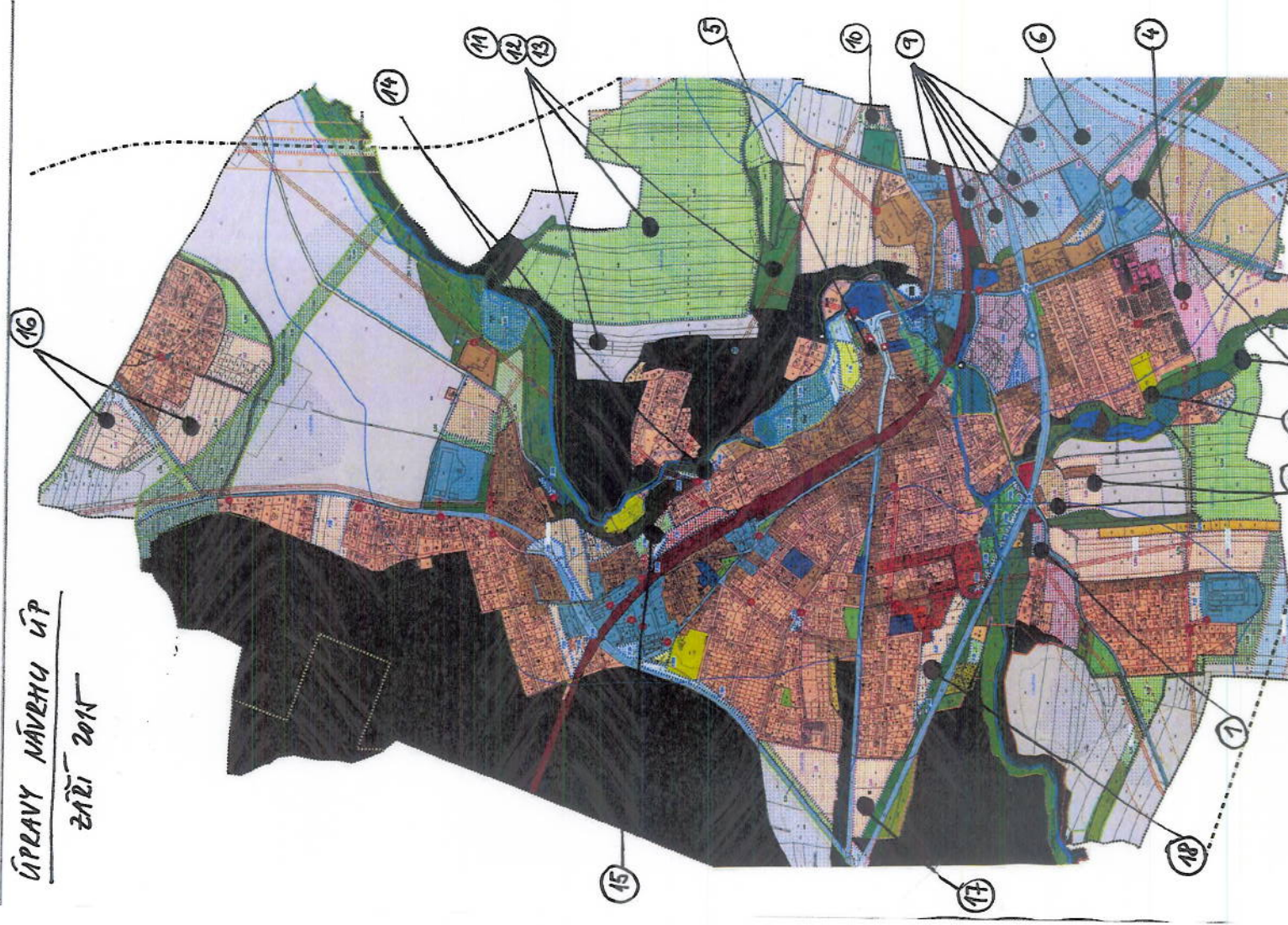
Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsala: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

ÚPRAVY NÁVRHU ÚP
ZÁŘÍ 2011



Úpravy návrhu územního plánu po jednání na Krajském úřadě – redukce zastavitelných ploch – srpen 2015

- 1/ plocha P.44 – (stav SK) – dát **OM**, bez možnosti bydlení
- 2/ plochy Z.45, Z.46 - (stav BI, SV) – zrušit zastavitelnost, dát **NZ**
- 3/ u hřiště na Slovanech trojúhelníkovou plochu BI zrušit – dát **OS**
- 4/ u plochy Z.90c doplnit využití pro svazkovou školu
- 5/ pozemek parc.č. 31 – musí zůstat veřejná zeleň, veřejná prostranství – z důvodu bezúplatného převodu od pozemkového fondu
- 6/ z plochy Z. 82 vyčlenit pozemek pro SD (sběrný dvůr), aby nebyl v etapizaci
- 7/ všeobecně u ploch **VL** stanovit regulativ zastavitelnost max. 50% a z toho max. 5% smí být skladové haly
- 8/ do ÚP zakreslit dle územní studie rybník Horní úvalský III. + rybníky v oblasti Přešimaského potoka
- 9/ plochy Z.77, Z.79, Z.80, Z.92, Z.93 a Z.107 (stav VL) – dát do **NZ**
- 10/ plochu Z. 136 (stav BI) - dát na rezervu pro hřbitov **OH**
- 11/ plocha K.106 – převzít ze stávajícího ÚP – lesopark **NSr??**
- 12/ Vinice plocha mezi K.106 a lesem (stav NZ) – změnit na **NSr**
- 13/ Vinice plocha mezi K.106 a K.19 (stav NSp) – změnit na **NSr**
- 14/ plocha P.27b – část pro parkování a přiléhající plocha ZP na parkování
- 15/ plocha P.70a (stav ZV) – dát na BI s podmínkou územní studie
- 16/ plochy U Horoušánek Z. 61 a Z.58 (stav BI) – změnit na **NZ**
- 17/ plocha Z. 49 (stav BI) – změnit cca 1/5 ve špičce pozemku na **OM**, zbytek zeleň
- 18/ plocha P.47 (stav BI) – ponechat zastavitelné pouze řadu podél ul: Prokopa Velikého, zbytek jako **ZO**
- 19/ veškeré ulice na území města dát jako VPS – z důvodu budování optické sítě

Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství Rady města Úvaly

Dne 8. 9. 2015

Zpracoval: Dr. Vítězslav Pokorný, Petr Urban

Zadržování vody v krajině, obnova remízků, alejí, lesa a vodních nádrží v katastru města Úvaly

Do patnácti let bude mít problém s vodou ve světě přes 50% světové populace včetně České republiky. Převedeme-li si tuto realitu na náš katastr města Úvaly zjistíme, že nekoncepční prací bývalých vedení města v průběhu předcházejících desítek let došlo k obrovskému záboru orné půdy na stavební parcely. Dešťové srážky, které byly a jsou čím dál tím menší a méně časté, se nemohou vsáknout na zpevněných betonových plochách a jsou odváděny dešťovou kanalizací do říčky Výmola a zpětně do Labe, čímž na daném území k žádnému vsaku nedojde.

Letošní horké léto ukázalo na jeden veliký až kritický problém a tím je obrovské sucho, mízení povrchových vod a veliký pokles vod spodních. A tak skutečným problémem se stává nedostatečná retenční schopnost krajiny a nedostatečná ochrana půdního a lesního fondu. Půda má totiž retenční schopnost, tzn. vsakovat a zadržovat vodu, a to přibližně v závislosti na vlastnosti půdy i její bonitu 100 – 300 litrů na 1 m², u lesa je to daleko více.

V rámci vyhlášení grantů z ministerstva životního prostředí a ministerstva zemědělství na zadržování vody v krajině v důsledku změn klimatu navrhujeme, aby komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství doporučila radě města Úvaly tato opatření:

1. Znovu projednat projekt Lesopark Vinice na základě jednání RM 10. 2. 2015 a schválit zalesnění 7585 m² vhodnými listnatými dřevinami. Pozemek je ve vlastnictví města Úvaly. Projekt bude dodán.
2. Zajistit zpracování generelu zeleně města s důrazem na posílení vhodné zeleně v katastru města, ale také na zvýšení její retenční schopnosti a potřebného vsaku dešťových vod.
3. V polích pod Škvoreckou oborou vytvořit původní remízek, který byl zničen a následně zaorán. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Úvaly – čísla parcelní jsou 3511/28 o výměře 530 m², 3511/20 o výměře 874 m², 3660/24 o výměře 231 m², 3660/25 o výměře 281 m², 3664/27 o výměře 75 m². Vytvořením tohoto remízku dojde k lepšímu zadržení vody v krajině, zlepší se půdní kryt (půdotvorné) a poskytne útočiště různým druhům živočichům.

4. Navázat na ekologický projekt „Cesty které nás spojují“. Vytvořit menší pěší i cyklistický okruh pro cyklisty i pro turistiku. Tento okruh prochází po cestě kolem pozemků pana Kruckého a podél pole ke kolínské silnici a dále podél dalšího pole až k místu, kde stávala v minulosti socha Arnošta z Pardubic. Podél tratě, kde je již nyní vytvořena pěšina dojdeme k rybníku Kalák a jsme v centru města. Všechny parcely jsou ve vlastnictví města Úvaly a jedná se o p. č. 3956 o výměře 2941 m², dále p. č. 335/17 o výměře 1095 m² a p. č. 334/7 o výměře 370 m². Tyto cesty budou vysázeny doprovodným stromovím - vhodnými dřevinami po obou stranách, kde je to možné.

Lidé v této době se snaží chodit v přírodě na čistém vzduchu. Lidé a živočichové potřebují ke svému plnohodnotnému životu zeleň. Tedy tu živou, rostoucí, bující, neustále se měnící, inspirující a hlavně čistící vzduch a zadržující vodu. Čím více zeleně, tím větší výpar a tím možnost vytvoření mraků a zpětný spad dešťové vody v katastru města. My musíme věcem předcházet, než je potom s neblahými důsledky řešit.



SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	Data platná k: 1.06.2015
OBEC:	538957 Úvaly	
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy	

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3511/28
 VÝMĚRA [m²]: 535
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
22611	535

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	Data platná k: 1.06.2015
OBEC:	538957 Úvaly	
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy	

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3511/20
 VÝMĚRA [m²]: 874
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22611	872
26701	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.06.2015
OBEC:	538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3660/24
 VÝMĚRA [m²]: 231
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22611	231

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.06.2015

ČÍSLO PARCELY: KN 3660/25
 VÝMĚRA [m²]: 281
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22611	280
23716	1

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS(12.21.74499) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 2.09.2015 11:51:20

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	Data platná k: 1.06.2015
OBEC:	538957 Úvaly	
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy	INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY:	KN 3664/27
VÝMĚRA [m²]:	75
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	silnice
OCHRANA:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-933/2005-209
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ




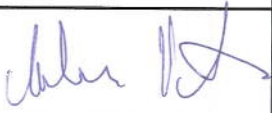


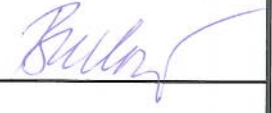
OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Prezenční listina

z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství,
konaného dne 8.9.2015 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Stavebního
úřadu Úvaly, Riegerova 897, Úvaly

	Příjmení, jméno	Adresa	Telefon	Podpis
1.	Dr. Pokorný Vítězslav			
2.	JUDr. Ing. Petržílek Petr, Ph.D.			
3.	MUDr. Šťastný Jan	OMLUVEN		
4.	Kolařík Miloslav			
5.	Urban Petr			
6.	Mgr. Borecká Jaromíra			
7.	Klučinová Jaroslava			
8.	Duspara Robin	OMLUVEN		
9.	Štěpánovský Josef	OMLUVEN		
10.	Mgr. Jan Špaček	OMLUVEN		
11.	Ing. Renata Stojecová, Ph.D.			
12.	Martina Bredová			
13.				

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 10. 2014 na provedení stavby Zasadovací pás Horoušánky

Objednatel: Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým, starostou
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: NOWASTAV akciová společnost
Malešická 49, 130 00 Praha 3
IČ: 00565679
zastoupená Danielem Grosmanem, předsedou představenstva
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dle článku 15, odstavce 15.3. Smlouvy **dodatek číslo 5 (pět)** ke *Smlouvě o dílo ze dne 31. 10. 2014 na provedení stavby Zasadovací pás Horoušánky* (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Součástí plnění dle Smlouvy je též následná péče o vysazené dřeviny po dobu 6 měsíců (viz příloha č. 3 Smlouvy – rozpočet, oddíl G8). Stavba byla dokončena a převzata (obě strany podepsaly konečný předávací protokol dne). Způsob fakturace spojený s následnou péčí o vysazené dřeviny není ve Smlouvě ošetřen.
2. *Operační program Životní prostředí 2007 – 2013* uzavírá své financování ke dni 31. prosince 2015. Dle podmínek stanovených operačním programem v rámci poskytnuté dotace, nelze náklady po 31. prosinci 2015 spojené s tímto projektem Smlouvy, přiznat jako uznatelný náklad. Pro financování lze však uznat uhrazené zálohové faktury na práce realizované do 1. Q. 2016.
3. V souladu s článkem 15., odst. 15.3 smlouvy, ve znění dodatků číslo 1 až 4 se mění text smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

II. Změna článků Smlouvy

1. V článku 5 odstavci 5.3.4. se doplňuje na konci odstavce text, který zní:

„Součástí konečné faktury není následná péče o vysazené dřeviny po dobu 6 měsíců od převzetí stavby. Za práce na následné péči o vysazené dřeviny v celém rozsahu bude vystavena po podpisu tohoto dodatku zálohová faktura. Zúčtovací faktura za práce na následné péči o vysazené dřeviny bude vystavena bezodkladně poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu o provedení následné péče (dále jen „protokol o provedení následné péče“).“

2. V článku 12 odstavci 12.1 se doplňuje na konci odstavce text, který zní:
„Následná péče o vysazené dřeviny po dobu 6 měsíců od převzetí stavby bude převzata samostatným předávacím protokolem o provedení následné péče, podepsaným Zhotovitelem a Objednatelem.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy a Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek číslo 5 Smlouvy je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Úvalech dne

V..... dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Petr Borecký
starosta
město Úvaly

Daniel Grosman
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost

ZÁPIS

**z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 10/2015,
která se konala ve středu 16.9.2015 od 18:00 hodin v zasedací
místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.**

Přítomni: J. Štěpánovský, R. Vorlíčková, Ing. P. Jankovský, Ing. P. Netušil Mgr. M. Mahdal, J. Poledník

Omluveni: Mgr. M. Bednář

Hosté: Dr. Vítězslav Pokorný - místostarosta, Jana Tesařová – tajemník MěÚ

Program: 1) Zhodnocení zářijového vydání ŽÚ 9/2015
2) Projednání příspěvků do ŽÚ 10/2015
3) Různé

Předseda komise:

Josef Štěpánovský

Přílohy:

1) Presenční listina

1) Zhodnocení zářijového vydání ŽÚ 9/2015

K zářijovému vydání života Úval byly tyto připomínky: zveřejnění sportovních výsledků bylo méně přehledné. Na str. 5 byla grafická novinka - reportážní forma článku – hodnoceno kladně. Jinak je hodnocení, co se týká zpracování a obsahu bez závažnějších nedostatků.

2) Projednání příspěvků do vydání 10/2015 ŽÚ

Všechny předložené příspěvky budou uveřejněny.

Usnesení 7/2015

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 10/2015.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Různé

Vedoucí redaktor konstatoval, že některé články z města minule přišly až 10 dní po konání redakční rady. Paní tajemnice členy redakční rady ujistila, že dodávání příspěvků z MěÚ bude včasné a nebudou se opakovat tak dlouhá zpoždění. Bylo dohodnuto, že pouze ve výjimečných případech může takový článek dodat starosta, místostarostové a tajemník města po včasné informování vedoucího redaktora. Pan šéfredaktor byl upozorněn na možnost dřívějšího předání podkladů do tiskárny, aby se zpravodaj dostal na veřejnost co nejdříve po začátku nového měsíce.

Dále bylo zaznamenáno mnoho připomínek ohledně roznášky do domácností. Někam byly doručeny omylem 2-3 kusy a do některých čp. naopak zase nebyl doručen vůbec.

Vzhledem k mnoha stížnostem ohledně roznosu, bude říjnové vydání distribuováno brigádníky a ne Českou poštou.

Dr. Pokorný upozornil vedoucího redaktora na nedostatečnou komunikaci s vedením města, dále pak připomněl, že dodatečně zaslané články je nutno poslat členům redakční rady na vědomí a ke schválení. Tím byla vyjádřena také nespokojenost Rady města.

Dále sdělil pan místostarosta poděkování všem členům redakční rady za jejich práci.

V 18.30 odešel z jednání pan Mahdal.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude v pondělí 19.10.2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků do listopadového vydání bude v pátek 16. 10. 2015.**

V 19.30 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 16.9.2015

Zapsala: Lenka Platzová

.....
vedoucí redaktor Josef Štěpánovský

ZÁPIS č. 10/2015

z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly, které se konalo dne 9.9.2015 od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly

Přítomni: J. Horová, A. Janurová, I. Branyšová, H. Novosadová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, J. Gebhartová, M. Rydvalová, H. Černá,

Omluveni: A. Fejtová, L. Holubová, Z. Havránková, V. Pokorný

Hosté: ----

Program: 1) Úvod
2) Příprava akcí
3) Různé, Závěr

Předseda komise:
Zapisovatel komise:

Jana Horová
Jana Tesařová

1) Úvod

J. Horová přivítala přítomné a zahájila jednání zajištěním přípravy plánovaných akcí.

M. Rydvalová seznámila přítomné s průběhem akce „Letní kino“- pozitivní reakce, pro příští rok je plánováno akci opakovat. Náklady celkově ještě nejsou známy (cca 25.000,-Kč), bude předloženo na příštím jednání komise. Plánováno i nadále představení ve čtvrtek, možno i v pátek. Žádán i dětský film.

2) Připravované akce

M. Rydvalová informovala o zahájení příprav na akci „**Rozsvícení vánočního stromu**“(29.11.2015)

- ozvučení – jednáno s dodavatelskou firmou
- stánky – stejný počet jako při loňské akci, důraz na pestrost a kvalitu zboží
- „Ježíškův stan“ – větší bude zajištěn sponzorsky
- hrnečky (teplé nápoje) budou použity z loňské dodávky
- program – scénář bude stejný MŠ, ZŠ, MDDM, ZUŠ, Martin Vydra, sbor Christi...moderátoři – žáci ZŠ
- velký plakát k závorám vyrobí A. Janurová
- junior roku – výzva do ŽU, na web města a organizacím zřizovaným městem (J.Tesařová)
- ozdobení všech stánků chvojím (nutno dokoupit i ozdobné osvětlení ke všem stánkům)
- bude živý betlém (zvířátka – ovečky, oslík)
- „Ježíškova pošta“ – stejně jako v loňském roce (drobná upomínka do obálky – omalovánka)
- oslovit zahradnictví (Dobročovická) proti Pneuservisu Černý
- adventní příspěvek od občanů – určit účel

P. Procházka zdůrazňuje nutnost zajistit kvalitní ozvučení akce.

24.9.2015 – derniéra výstavy obrazů Františka Kollmana

- místo konání akce čp 65 od 18.00 hod.
- odpovědná osoba J. Tesařová, zajištění akce D. Kučerová, M. Černá, L. Platzová, L. Foučková
- účinkující: F. Kollman, P. Vrána
- plakáty – A. Janurová
- tisk a distribuce – odbor správní a VPS
- uspořádání sálu pravděpodobně s menším počtem židlí
- osvětlení podia

K vernisáži výstavy obrazů F. Kollmana vznikla diskuze, při které byly diskutovány různé pohledy na průběh večera.

Portugalský večírek s Janem Burianem – 18.9.2015

- místo konání DPS od 19.00hod.
- odpovědná osoba – Z. Havránková, zajištění akce A. Janurová, I. Branyšová, H. Černá, J. Gebhatrová, J. Horová...
- 3 plakáty na samostojný stojan (odbor správní)
- pamětní kniha
- zvuk a otevření sálu - A. Janurová, J. Karlin
- pohoštění – Z. Havránková
- honorář 5.000,-Kč
- vstupné dobrovolné

Václavská s p. Jaromírem Jansou – z 26.9.2015 přeloženo na 27.9.2015

- místo konání DPS od 14.00 – 17.00hod.
- přelepení plakátu s upozorněním na změnu termínu – odbor správní, VPS
- zajištění pohoštění – J. Tesařová
- honorář 2.000,-Kč
- zajistit odemčení sálu – J. Karlin – dovolená
- vstupné dobrovolné

Nepál – beseda, video – manželé Procházkovi – 2.10.2015

- místo konání DPS od 19.00hod.
- otevření sálu v 17.00hod.
- vyvěšení plakátů na samostojný stojan
- vstupné dobrovolné
- 15.9.2015 v 18.00hod. nutno zajistit odemčení sálu – proběhne zkouška (projektor)

Jaroslav Svěcený – koncert 8.10.2015, vstupné 150,-Kč k sezení, 100,-Kč ke stání – I. Branyšová
doručí vstupenky k orazítkování na odbor správní, do předprodeje 29.9.2015

- místo konání čp. 65
- bez ozvučení
- od 16.30hod. otevřít sál
- ponechat 3 + 3 výstavní panely – zúžení prostoru podia
- honorář 15.000,-Kč
- pamětní kniha
- plakáty – odbor správní

Další akce:

J. Schmitzer – vstupné 100,-Kč k sezení, 80,-Kč k stání

3) Různé, Závěr

V.Procházka připomíná : realizovat věšáky na stěně u vchodu Pětašedesátky (bylo už o tom jednáno před půl rokem, na tuto věc se asi zapomělo),
více využívat a doplňovat Fotogalerii na webu města (ke dni schůzky byly ve Fotogalerii pouze tři akce staré více než jeden rok).

Na příští schůzku KK konané dne30.9.2015 bude pozván p. Bárta.

**Evidenční číslo smlouvy:
Smluvní strany**

Poskytovatel: Středočeský kraj, Zborovská 11, 520 01 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

číslo účtu: 4440009090/6000

zastoupen: Ing. Miloš Petera, hejtman (dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

Příjemce: Město Úvaly

adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 240931

bankovní spojení: 94-1110201/0710

zastoupen: Mgr. Petrem Boreckým, starosta (dále jen „příjemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytnutí účelové dotace

**Článek I.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy, v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s programem „Účelová neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Středočeského kraje v roce 2015“ (dále jen „program“), který byl schválen usnesením zastupitelstvem Středočeského kraje č./006-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015, je poskytnutí účelové neinvestiční dotace (dále jen „dotace“) v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen „jednotka SDH obce“) na rok 2015, určené na:

- a) zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce kategorie JPO II, která zabezpečuje výjezd z místa své dislokace k zásahu nejpozději do 5 minut po vyhlášení poplachu jednotce v síle nejméně jednoho družstva, u kategorie JPO II/2 nejméně dvou družstev o zmenšeném početním stavu, ve složení velitel, strojník a dva hasiči. Členové jednotky zajišťují připravenost k výjezdu jednotky dle plánu výkonu služby v souladu s § 20 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění nařízení vlády č. 498/2002 Sb. Podíl obce na zabezpečení akceschopnosti jednotky z vlastního rozpočtu činí minimálně 20 % celkové částky dotace na zabezpečení akceschopnosti jednotky kategorie JPO II.

Tato část dotace může být čerpána na:

- i) neinvestiční opravy zásahové požární techniky a věcných prostředků požární ochrany, přípravu na technické prohlídky techniky, revize věcných prostředků a neinvestiční věcné vybavení jednotky, které je majetkem obce zřizující jednotku, ostatní provozní výdaje pro udržení akceschopnosti jednotky (uskutečněno a uhrazeno v roce 2015);
 - ii) mzdové výdaje na pracovní pohotovost člena vykonávajícího službu v jednotce jako svoje zaměstnání, na odměny z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti), na odměny členům, kteří mají s obcí uzavřenu dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr za zabezpečení připravenosti k výjezdu jednotky dle plánu výkonu služby zpracovaného velitelem jednotky (uskutečněno a uhrazeno v roce 2015).
- b) na mzdové výdaje a zákonné a sociální pojištění členů vykonávajících službu v jednotce SDH vybrané obce kategorie JPO II nebo JPO III jako svoje zaměstnání dle zákoníku práce. Podíl obce na mzdové a zákonné a sociální pojištění členů z vlastního rozpočtu činí minimálně 10 % celkové částky dotace na 1 člena jednotky SDH obce. Dotace může být poskytnuta na plat člena jednotky SDH vybrané obce, který má s obcí uzavřenu pracovní smlouvu dle zákoníku práce, na zákonné zdravotní a sociální pojištění a zákonné úrazové pojištění;

Smlouva o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje v roce 2015

- c) odbornou přípravu velitelů a strojníků jednotek SDH obcí k získání odborné způsobilosti nebo prodloužení platnosti osvědčení o odborné způsobilosti, specializační kurzy a instrukčně metodická zaměstnání, taktická nebo prověřovací cvičení pořádaná HZS krajů, velitelské dny s veliteli jednotek SDH obcí na stanicích HZS krajů; nevyčerpané prostředky účelové dotace přidělené obci na odbornou přípravu mohou být použity na úhradu nákladů za uskutečněný zásah podle písmena b) nebo na věcné vybavení podle písmena e);
- d) úhrady nákladů za uskutečněné zásahy jednotky SDH obce na výzvu příslušného operačního a informačního střediska HZS kraje mimo územní obvod obce;
- e) věcné vybavení neinvestiční povahy, které zůstává majetkem obce, a neinvestiční opravy, revize, technické prohlídky požární techniky a věcných prostředků požární ochrany jednotky SDH obce (pořízeno a uhrazeno v roce 2015).

**Článek II.
Účel a výše dotace**

- 1) Dle „Rozhodnutí MV - GŘ HZS ČR o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí na rok 2015“, čj. MV10842-14/PO-IZS-2015 ze dne 18. března 2015 se dotace na rok 2015 poskytuje v celkové výši 9 964,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).
- 2) Rozdělení celkové částky:
 - a) dotace dle článku I. písmena a), se poskytuje ve výši: _____,- Kč;
 - b) dotace dle článku I. písmena b), se poskytuje ve výši: _____,- Kč;
 - c) dotace dle článku I. písmena c), se poskytuje ve výši: _____,- Kč;
 - d) dotace dle článku I. písmena d), se poskytuje ve výši: _____ 5 964 _____,- Kč;
 - e) dotace dle článku I. písmena e), se poskytuje ve výši: _____ 4 000 _____,- Kč;
- 3) Dotaci poskytovatel uhradí bezhotovostně na účet příjemce nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek III.
Povinnosti příjemce**

- 1) Příjemce se zavazuje:
 - a) použít dotaci výhradně v souladu s předmětem této smlouvy, v souladu s podmínkami programu, uvedenými v čl. I., a to nejpozději do 31. prosince 2015,
 - b) zaúčtovat přijatou dotaci na položku 4122 – neinvestiční přijaté dotace od krajů s účelovým znakem 14004,
 - c) při financování nákladů spojených s realizací předmětu této smlouvy postupovat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách,
 - d) vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání dotace,
 - e) nepřevést majetek, který bude pořízen z dotace, po dobu tří let na jiného majitele, nebo dát jako předmět zástavy,
 - f) neposkytovat tuto dotaci jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu nákladů spojených s realizací předmětu této smlouvy, nepoužít prostředky z dotace na jiné účely,
 - g) oznámit neprodleně poskytovateli změnu všech identifikačních údajů uvedených v této smlouvě,
 - h) předložit poskytovateli prostřednictvím oddělení IZS a obrany krajského úřadu nejpozději do 22. ledna 2016 písemné vyúčtování související s předmětem této smlouvy uvedené v příloze č. 4 Programu, s tím, že nedodržení lhůty pro předložení vyúčtování je považováno za nedodržení podmínek poskytnutí dotace,
 - i) případné nevyčerpané prostředky dotace vrátit nejpozději do 30 dnů od data předložení vyúčtování poskytovateli prostřednictvím oddělení IZS a obrany krajského úřadu na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě, platbu identifikujte účelovým znakem UZ 14004,
 - j) za účelem ověření plnění povinností, vyplývajících z této smlouvy, vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci dotace.
- 2) Daň z přidané hodnoty nesmí být hrazena z dotace v té výši, v jaké si příjemce dotace uplatní odpočet DPH na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že dodatečně uplatní odpočet DPH, je povinen uplatněnou část čerpané dotace vrátit.

Článek IV. Kontrola a sankce

- 1) Poskytovatel je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, kontrolou ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání dotace, včetně plnění podmínek této smlouvy. Ke kontrole je příjemce povinen předložit kontrolnímu orgánu kraje veškeré účetní doklady související s čerpáním dotace. Kontrolním orgánem kraje je příslušný odvětvový odbor krajského úřadu nebo další osoby určené pověřením.
- 2) Příjemce je povinen splnit případná opatření, která mu budou uložena kontrolním orgánem kraje na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnutých finančních prostředků, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Příjemce finančních prostředků je povinen písemně informovat orgán, který mu opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě.
- 3) Poruší-li příjemce některou z povinností, která je uvedena v této smlouvě, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena příjemci. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy mu byla prokazatelně doručena. Poruší-li příjemce zvláště hrubým způsobem povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za zvláště hrubé porušení se považuje porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a), c), e) a f).
- 4) Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), a poskytovatel je oprávněn řešit porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 uvedeného zákona.
- 5) Při podezření na porušení rozpočtové kázně může poskytovatel pozastavit poskytnutí peněžních prostředků do výše předpokládaného odvodu, tato skutečnost bude následně zohledněna v případě, že bude odvod uložen.
- 6) Poskytovatel neprodleně po zjištění porušení některého ustanovení této smlouvy zahájí řízení o odvodu poskytnutých finančních prostředků zpět do jeho rozpočtu z titulu porušení rozpočtové kázně, a to v souladu s ustanovením § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Výše odvodu za porušení rozpočtové kázně se stanoví v souladu s ustanovením § 22 odst. 5 uvedeného zákona.
- 7) Při porušení více povinností se částky jednotlivých odvodů sčítají, nejvýše však do výše peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně.
- 8) Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně bude vyměřeno penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele. V případě porušení rozpočtové kázně podle § 22 odst. 2 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se penále počítá ode dne následujícího po dni, do kterého měl příjemce odvod na základě platebního výměru uhradit. Penále nižší než 1.000,- Kč se neuhradí.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 1) Příjemce prohlašuje a podpisem smlouvy stvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně a podrobně seznámen s podmínkami čerpání finančních prostředků dle této smlouvy, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

Smlouva o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí
Středočeského kraje v roce 2015

- 4) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

DOLOŽKA DLE § 23 ZÁKONA Č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením
Č. 012-16/2015/ZK ze dne 27. 4. 2015

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno

V Praze dne

V dne.....

.....
za poskytovatele

Ing. Miloš Petera
hejtman

.....
za příjemce

Mgr. Petr Borecký
starosta