

ZÁPIS

z 22. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

27.10.2015



ZÁPIS

22. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 27.10.2015 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Bc. Petr Matura, Mgr. Patrik Šebesta, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8.00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Informace o realizaci projektu zahradního skladu čp. 242	Schválen
3.	Darovací smlouva - meteostanice	Schválen
4.	Transparentní účty	Schválen
5.	Revokace usnesení č. R - 464/2015 ze dne 6.10.2015	Schválen
6.	Revokace usnesení č. R - 411/2015 ze dne 15.9.2015	Schválen
7.	Revokace usnesení R - 176/2014 ze dne 14. 5. 2014 - Oplocení pozemků u ŘRD	Schválen
8.	Smlouva o náhradní výsadbě s firmou AZ Elektrostav, a.s.	Schválen
9.	Zápis z jednání pracovní skupiny pro „Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech“	Schválen
10.	Zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský"	Schválen
11.	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	Schválen
12.	Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice	Schválen
13.	Směnná smlouva, kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - pozemek pro cyklostezku	Schválen
14.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 30.9.2015	Schválen
15.	Výběrové řízení na služby na akci "Vypracování studie na akci: Zpřístupnění prostoru v okolí potoka Výmola včetně areálu městského úřadu čp. 897 a technických služeb, lomu a ploch pod viaduktem"	Schválen
16.	Vyhlášení výběrového řízení na úpravu dešťového oddělovače v areálu původní ČOV	Schválen
17.	Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech"	Schválen
18.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci " Oprava ulice Prokopa Velikého v Úvalech včetně silničních obrub"	Schválen
19.	Schválení vzoru Nájemní smlouvy a Dodatku na bytové prostory v majetku	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	města Úvaly dle NOZ	
20.	Pronájem části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře cca 5,5m ² za účelem usazení automatu na mléko	Schválen
21.	Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti	Schválen
22.	Trvalé odnětí části pozemku parc.č.3146/1 určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků)	Schválen
23.	Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.3	Schválen
24.	Nákup pásového dopravníku na ČOV Úvaly	Schválen
25.	Servisní smlouva na servis a údržbu plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul. č.p.1900, Úvaly	Schválen
26.	Servisní smlouva o dílo č. S/074-1/2015 na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., č.p.1900, Úvaly	Schválen
27.	Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 - akce III/01214 Úvaly u Prahy, průtah	Schválen
28.	Podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst	Schválen
29.	Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění	Schválen
30.	Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění	Schválen
31.	Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech	Schválen
32.	Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích	Schválen
33.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova"	Schválen
34.	Uzavření dodatku č. 3 na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby stavebního záměru „Úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“ v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“	Schválen
35.	Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Humanitárního fondu	Schválen
36.	Zrušení usnesení R-288/2015 ze dne 26.5.2015 - Pronájem části nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly	Schválen
37.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce	Schválen
38.	Pečovatelská služba města Úvaly - odebírání obědů	Stažen
39.	Přehled poskytovaných právních služeb městu Úvaly	Stažen
40.	Směrnice č.2/2015 Spisový řád	Schválen
41.	Zápis z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity	Schválen
42.	Dohoda o spolupráci za účelem zlepšení vzhledu podchodu v železniční stanici Úvaly	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
43.	Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2015-2016	Schválen
44.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
45.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace o realizaci projektu zahradního skladu čp. 242

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě přijatého usnesení rady města ze dne 6.10.2015 č. R - 453/2015 tajemník předkládá informaci vedoucí stavebního úřadu Ing. Bulíčkové ve věci správního řízení povolení stavby zahradního skladu na pozemku čp. 242, Jiráskova ulice, Úvaly.

Vladimír Šelíř - stavba podzemní stavby - zahradního skladu, oplocení

- stavba povolována v režimu společného územního a stavebního řízení, zároveň povolována výjimka z odstupových vzdáleností stavby od hranic pozemku /soused a ulice)

- žádost podána 2.6.2015

- 2.7.2015 oznámeno zahájení společného řízení spojeného s projednáním výjimky, zasláno účastníkům řízení vč. Města Úvaly, a dále OŽPÚR MěÚ Úvaly, s upozorněním na možnost podat námitky do 15ti dnů ode dne doručení oznámení

- OŽPÚR oznámení doručeno 3.7.2015

- Městu Úvaly oznámení doručeno 7.7.2015

- žádné námitky ani připomínky nebyly uplatněny, Město ani OŽPÚR se nevyjádřili

- po uplynutí stanoveného termínu 5.8.2015 vydáno rozhodnutí, výjimka udělena, stavba povolena, rozhodnutí zasláno účastníkům

- OŽPÚR rozhodnutí doručeno 21.8.2015

- Městu Úvaly rozhodnutí doručeno 22.8.2015

- odvolání nepodáno, rozhodnutí pravomocné

Stavba je povolena jako podzemní zahradní sklad, žádost byla podána na využití jako doplňková ke stavbě pro bydlení. Stavební úřad je účelem stavby, uvedeným v žádosti, vázán, a dle tohoto využití stavbu posuzuje, tzn. v tomto případě nebylo nutno dokládat stanoviska dotčených orgánů. V případě záměru jiného využití přichází v úvahu dvojitý postup, buď před kolaudací stavby projednat změnu stavby před dokončením se změnou využití, nebo stavbu zkolaudovat a projednat změnu v rámci řízení o změně užívání stavby, příp. vč. projednání stavebních úprav objektu.

Zda je stavba prováděna v souladu se stavebním povolením bude zjištěno kontrolní prohlídkou dne 20.10.2015. Informace bude podána na jednání rady města. V době vytváření podkladů nebyla k dispozici.

Příchod p. Polák 8.15 hodin.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-471/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

seznámení s informací vedoucí stavebního úřadu o povolení stavby zahradního skladu na pozemku čp. 242, Jiráskova ulice, Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 3. Darovací smlouva - meteostanice

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě dohody mezi městem Úvaly a p. R***** D***** byla vyhotovena darovací smlouva na meteostanici s jejím příslušenstvím v celkové hodnotě 30 400,- Kč.

Zároveň na město Úvaly byly převedeny webové stránky meteostanice meteo-uvaly.cz, jejichž roční náklad činí 799,- Kč (hosting a doména).

Darovací smlouva je předkládána ke schválení Radě města Úvaly.

8:15 hodin příchod p. Polák.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-472/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu na meteostanici od dárce pana R**** D*****, bytem **** * * * * * , * * * * *

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.11.2015

Příloha č.1k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva

Příloha č.1k usnesení Rady města Úvaly-darovací smlouva (veřejná kopie)

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Transparentní účty

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Od 11.12.2014 má město Úvaly zřízeny transparentní účty u GE Money Bank a KB Praha.

U všech přijatých a odeslaných plateb je transparentní číslo účtu, název účtu, částka a variabilní symbol. Všechny variabilní symboly u příjmových položek jsou sestavovány pomocí rozpočtové skladby a čísla jednacího. Nejsou používány rodná čísla nebo data narození. Na výpisy transparentních účtů lze nahlédnout na webových stránkách města. Pokud poplatníci nesouhlasí s uváděním těchto údajů je možnost platby na běžný účet v GE Money Bank v Českém Brodě, a to na č. ú. 5000128584/0600 nebo v pokladně MěÚ Pražská 276. O této skutečnosti jsou občané průběžně informováni.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-473/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí, že

k 11.12.2014 byly zřízeny transparentní účty v Komerční bance a GE Money bank

II. souhlasí

aby i nadále byly zveřejňovány na transparentní účty zápisy o příjmech a výdajích města s výjimkou účtu č. 5000124584/0600, který je netransparentní a je určen pro příjem plateb od občanů

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. opakovaně zveřejnit informaci o zřízení transparentních účtů na webových stránkách města a v měsíčníku Život Úval

Termín: 16.11.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Revokace usnesení č. R - 464/2015 ze dne 6.10.2015

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k revokaci usnesení č. R - 464/2015 ve znění:

rada města schvaluje uzavření Dodatku č.5 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679

Důvodem této revokace je, že částka (107 061,85 Kč bez DPH což je 129 544,83 Kč s DPH) za následnou péči o vysazené dřeviny (ve lhůtě 6 měsíců od předání stavby, dle rozpočtu položka G8) se stala součástí zádržného tzn. částky 169 281,4 Kč, což je 10% z celkové ceny za dílo. Z tohoto důvodu nemusí být již řešeno její samostatné vyfakturování zálohovou fakturou a Dodatek č. 5 se tím pádem stal bezpředmětný. Dodatek č. 5 nebyl uzavřen.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-474/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 464/2015 ve znění:

rada města schvaluje uzavření Dodatku č.5 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Revokace usnesení č. R - 411/2015 ze dne 15.9.2015

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města k revokaci usnesení č. R - 411/2015 ve znění:

rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679

Důvodem této revokace je, že právní oddělení SFŽP neschválilo řešit pozastávku ve výši 10% z celkové ceny s DPH po dobu záruky díla bankovní zárukou. Uzavření tohoto dodatku je tedy bezpředmětné.

Pozastávka ve výši 10% (tzn. 169 281,4 Kč) bude po doděláních všech vad a nedodělků proplacena firmě NOWASTAV a.s. po uplynutí záruční doby 72 měsíců ode dne předání díla. Dodatek č. 4 nebyl ještě uzavřen.

V rozpočtu města v roce 2021 musí být vyhrazeno 169 281,4 Kč k proplacení firmě Nowastav a.s., a to v případě, že budou dodrženy veškeré podmínky dle Smlouvy o dílo ze dne 31.10.2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-475/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 411/2015 ze dne 15.9.2015 ve znění:

rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou NOWASTAV a.s. se sídlem Malešická 49,130 00 Praha 3, IČO: 00565679

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Revokace usnesení R - 176/2014 ze dne 14. 5. 2014 - Oplocení pozemků u ŘRD

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke zrušení usnesení č. R - 176/2014 ze dne 14. 5. 2014, týkající se povolování oplocení "předzahrádek" u řadových rodinných domů v lokalitách Na Výпустku a na Nových Slovanech.

Důvodem k tomuto návrhu na zrušení je znehodnocování veřejného prostoru v těchto lokalitách.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-476/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 176/2014 ze dne 14. 5. 2014 ve znění:

Rada města souhlasí, aby k žádostem o povolení oplocení prostorů před řadovými rodinnými domy byl městem udělován souhlas za splnění následujících podmínek:

- oplocení bude umístěno vždy směrem k veřejnému uličnímu prostoru v linii hranice parcely
- výška oplocení bude včetně podezdívky v rozmezí max 1,70 m nad upraveným terénem veřejného prostoru
- oplocení bude kromě pilířů z opticky průhledných materiálu (v případě dřevěných planěk bude poměr plaňky a průhledu max 1:1). Nepřípustné je oplocení z pevných stavebních materiálů. (zdivo, beton)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (informovat stavební úřad, informovat na webu města

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 8. Smlouva o náhradní výsadbě s firmou AZ Elektrostav, a.s.

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení smlouvu o náhradní výsadbě. Firma AZ Elektrostav a.s. bude realizovat výstavbu nové trafostanice na pozemku parc. č. 2936 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku zeleň. V místě stavby vyrůstají v současné době 2 břízy. Jedná se o přestálé jedince se silně prosychající korunou, ze které se odlamují větve. Skácení těchto břízů bude provedeno na náklady města. Náhradní výsadbou za úslou ekologickou a estetickou ztrátu bude realizovat a financovat firma AZ Elektrostav a.s. Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 451 49 909 na základě předkládané smlouvy. Druh dřevin bude do smlouvy zapracován po jednání ohledně Generelu zeleně města Úvaly.

Smlouvu vypracoval na základě předložených materiálů od firmy AZ Elektrostav a.s. právník města Mgr. Ing. Patrik Šebesta

Kácení proběhne na náklady města prostřednictvím Technických služeb města Úvaly p.o.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-477/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o náhradní výsadbě 4 ks dřevin mezi městem Úvaly a firmou AZ Elektrostav a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 451 49 909

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o náhradní výsadbě

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Zápis z jednání pracovní skupiny pro „Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech“

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Radě města je předkládán zápis z jednání pracovní skupiny pro „Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech“.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-478/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro „Vzdělávací centrum pro děti a mládež v Úvalech“ ze dne 23.9.2015

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (vyvěšení zápisu na webových stránkách města)

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis ze dne 23.9.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský"

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje (OŽPÚR) předkládá radě města záměr zadat zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský" včetně provedení inženýringu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu od 100 001 do 300 000 Kč bez DPH na dodávky a služby je město povinno oslovit nejméně 3 dodavatele a dodržet zásady stanovené vnitřní směrnicí č.2/2014. V souladu se směrnicí byly poptány tři firmy k zaslání cenové nabídky:

1)HG partner s.r.o.Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 27221253

2)SOLICITE s.r.o. Heinemannova 2695/6, Praha 6 - Dejvice, IČO 02232651

3)Jaroslav Moucha, jmoucha@centrum.cz

Doručena byla prozatím nabídka firmy HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO 27221253. Tato nabídka je rozdělena na 3 dílčí části, a to:

1) rekonstrukce Dolního Úvalského rybníku - zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí plus zajištění inženýrské činnosti - 62 000 Kč bez DPH (75 020 Kč s DPH)

2) rekonstrukce Horního Úvalského rybníku - aktualizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí plus zajištění inženýrské činnosti - 49 000 Kč bez DPH (59 290 Kč s DPH)

3) rekonstrukce rybníku Lhoták - aktualizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí plus zajištění inženýrské činnosti - 49 000 Kč bez DPH (59 290 Kč s DPH)

Celkem za projektovou dokumentaci 193 600 Kč s DPH.

Po obdržení všech nabídek bude provedeno vyhodnocení a předáno radě města doporučení výběru nejvhodnější nabídky.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-479/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace k akci "Rekonstrukce rybníků Horní Úvalský, Lhoták a Dolní Úvalský" a provedení inženýringu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na odkoupení pozemků, a to pozemků pod komunikacemi (Švermova, Raisova, Palackého, Hakenova, Mánesova, Kollárova), pozemky parc. č. 1757/2, 1801, 2248/15, 2299/6, 2249/5, 3067, 3048/10, 1667/1, 1666/2, 2154/5, 2220/2, 2248/12, 1717/3, 3475/72, 1726/4, všechny pozemky v k.ú.Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví soukromých osob. S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za ceny v rozmezí od 70,- Kč do 120,- Kč/m². Zároveň jsou radě města předkládány jednotlivé Kupní smlouvy.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-480/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Ing. ***** , bytem ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1667/1 o celk. výměře 1115 m² (podíl id.10/24) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1666/2 o celk. výměře 765 m² (podíl id.10/24) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 1602 , za celkovou kupní cenu 93.960,-Kč (tj 120,- Kč/m²)
2. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a B***** P***** , bytem ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.3067 o celk. výměře 162 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3048/10 o celk. výměře 135 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 13, za celkovou kupní cenu 35.640,-Kč (tj 120,- Kč/m²)
3. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a INSTALACE Praha, spol. s r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, 11000 Praha 1, IČO: 45804371 (Prodávající) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2682, za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč (tj 100,- Kč/m²)
4. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Censeo s r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 11000 Praha 1, IČO: 27623041 (Prodávající) na pozemky parc.č.1717/3 o celk. výměře 550 m² - lesní pozemek, za kupní cenu 70,- Kč/m², parc.č. 3475/72 o celk. výměře 739 m² - orná půda, za kupní cenu 70,- Kč/m², parc.č. 1726/4 o výměře 18 m² - ostatní plocha-ostatní komunikace, za kupní cenu 120,- Kč/m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 3161, za celkovou kupní cenu 87.523,- Kč
5. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a Kadlec - Development, s r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 11000 Praha 1, IČO: 27095207 (Prodávající) na pozemky parc.č.2154/5 o celk. výměře 766 m² - druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, parc.č. 2220/2o celk. výměře 1055 m² - druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, parc.č. 2248/12 o výměře 241 m² - ostatní plocha-ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 3577, za celkovou kupní cenu 237.542,- Kč
6. zastupitelstvu města schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly (Kupující) a L***** P***** , bytem ***** (Prodávající) na pozemky parc.č.1757/2 o celk. výměře 452 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1801 o celk. výměře 61 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2248/15 o celk. výměře 16 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 718, za celkovou kupní cenu 9.072,-Kč (tj 120,- Kč/m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy (bez osobních údajů)

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouvy

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Dne 13.8. 2015 obdržel Odbor životního prostředí a územního rozvoje od Středočeského kraje vyrozumění, že dne 27.7.2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Žádost o poskytnutí dotace na projekt Park Úvaly - Vinice z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství, a to ve výši 2 070 000 Kč

Koncepčně je cílem projektu vytvoření parkové úpravy pozemku v Úvalech - Na Vinici, s rozhodujícím podílem nové parkové výsadby a rekreační zeleně s vybavením o prvky volnočasových aktivit.

Celkové předpokládané náklady jsou 2 180 000 Kč. Dotace byla schválena ve výši 2 070 000 Kč. Spoluúčast města ve výši 5% činí 110 000 Kč.

Dopad na rozpočet: spoluúčast města ve výši 5% činí 110 000 Kč. Tato částka je zahrnuta v rozpočtu 2016.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-481/2015

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Park Úvaly - Vinice"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zahájit přípravné kroky na realizaci dotace

Termín: 11.11.2015

2. projednat s vlastníky pozemků využitých pro tuto akci (věcná břemena, služebnost atd.)

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Směnná smlouva, kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - pozemek pro cyklostezku

Předkladatel:

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na směnu pozemků, odkoupení pozemků, a to pozemků v lokalitě U Horoušánek - Alej úvalských dětí II (pozemek parc.č. 3268/82) a pozemku parc. č. 3240/6, který byl oddělen z pozemku parc.č. 3240/4 a pozemků 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, které byly odděleny z pozemku parc.č. 3268/63, všechny pozemky v k.ú.Úvaly u Prahy, a které jsou ve vlastnictví paní Mgr. D*** S*****. S vlastníkem byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o směně a odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za cenu 170,- Kč/m² dle znaleckého posudku, zpracovaného Ing. Annou Sidakovou.

Záměr města na směnu pozemků byl schválen zastupitelstvem města dne 25. 9. 2014 usnesením č. Z - 110/2014 a byl v řádné době vyvěšen (od 25. 11. 2014 do 11. 12. 2014). Ve stanovené lhůtě nikdo z občanů k zveřejněnému záměru nevznesl připomínky.

Směnné pozemky a budou sloužit pro vybudování cyklostezky spojující severní část města, lokalitu U Horoušánek od zaskovacího pásu s centrem města.

Zároveň je radě města předkládána Směnná smlouva, kupní smlouva k věci nemovité a smlouva o zřízení věcného břemene. Předmětem této smlouvy jsou tedy 3 smlouvy dohromady. Po provedení směny pozemků parc. č. 3268/82, který je ve vlastnictví města Úvaly a pozemků parc. č. 3240/4,

Usnesení č.R-483/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 30.9.2015

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.3/2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Výběrové řízení na služby na akci "Vypracování studie na akci: Zpřístupnění prostoru v okolí potoka Výmola včetně areálu městského úřadu čp. 897 a technických služeb, lomu a ploch pod viaduktem"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě úkolu z porady vedení města Úvaly, předkládá odbor investic a dopravy materiál k projednání výběrového řízení na služby na akci "Vypracování studie na akci: Zpřístupnění prostoru v okolí potoka Výmola včetně areálu městského úřadu čp. 897 a technických služeb, lomu a ploch pod viaduktem". Jedná se o území o výměře cca 4 ha. Rozsah a vymezení řešených ploch bude v průběhu zpracování přiměřeně upřesněno na základě terénního průzkumu a dle požadavků vedení města. Výsledným elaborátem činnosti bude Ověřovací studie v předpokládaném formátu velikosti A3, ve třech tištěných vyhotoveních a elektronické podobě (*.pdf a *.DWG). Předpokládaným formálním obsahem studie budou:

- situační plány řešeného území (situace širších vztahů, v měř. 1: 10 000 či obdobném, dokumentující vazby dotčené lokality na okolí, situace stávajícího stavu s analýzou problémů a kolizních míst v měř. 1: 1 000 či obdobném a hlavní situační výkres s návrhem doporučených úprav a opatření v měř. 1: 1 000 či obdobném)
- analýza stávajícího stavu včetně fotodokumentace
- podrobnější plány (půdorysy, řezy, pohledy) rozhodujících částí řešeného území (areál městského úřadu, prostor pod viaduktem, prostor lomu vč. napojení na Riegrovu ulici apod.) v měř. 1: 200 či obdobném včetně průvodního vysvětlujícího popisu
- obrazová příloha (pracovní zákresy řešení důležitých míst do fotografií, koláže, pracovní vizualizace, referenční fotky a další vhodná dokumentace našich myšlenek)

Součástí prací je polohopisné a výškopisné zaměření rozhodujících částí území (prostor pod viaduktem, lom vč. koryta potoka a parkoviště v Riegrově ulici).

Čas, potřebný pro zpracování Ověřovací studie, činí osm týdnů čistého času od podpisu smlouvy.

Předpokládaná hodnota pro výše uvedené práce činí 289.256 Kč (350.000 Kč včetně DPH), a proto se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Veřejná zakázka bude vyhlášena v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a proto musí být osloveny tři společnosti:

1. A.LT ARCHITEKTI v.o.s., sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov
2. RALA s.r.o., ing.arch.Radek Lampa, 150 00 Praha 5
3. A69 - architekti s.r.o., Nad Malým mýtem 2a/1739, 147 00 Praha 4

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-484/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na služby na akci "Vypracování studie na akci: Zpřístupnění prostoru v okolí potoka Výmola včetně areálu městského úřadu čp. 897 a technických služeb, lomu a ploch pod viaduktem"

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajištění zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu 2016

2. zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Vyhlášení výběrového řízení na úpravu dešťového oddělovače v areálu původní ČOV

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě zpracované studie úpravy dešťového oddělovače v areálu původní ČOV je nutné zajistit výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Studii zpracovala firma Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, Praha 4. Tato akce je zařazena do Plánované obnovy vodovodní sítě na r. 2015 a v rozpočtu města jsou zajištěny finanční prostředky.

Jelikož se jedná o zakázku malého rozsahu na stavební práce s předpokládanou hodnotou zakázky 350.000,- Kč bez DPH budou v souladu se směrnicí č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu osloveny 3 firmy:

1. Jan Chytráček, Praha Záběhlice, IČO: 60175591
2. Stavokomplet s.r.o., Zápy, IČO: 47052945
3. Šindler, důlní a stavební společnost s.r.o., Praha 5, IČO: 00204382

Dopad na rozpočet: cca 350.000 Kč bez DPH z kapitoly 2321/38-5171 (jedná se o vodohospodářskou stavbu, faktury budou placeny bez DPH)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-485/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce "Úprava dešťového oddělovače v areálu původní ČOV". Předpokládaná hodnota zakázky je 350.000,- Kč bez DPH, hrazeno z rozpočtu města 2321/38-5171

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech "

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech ". Výběrové řízení bude vyhlášeno v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 750 000,- Kč bez DPH (907 500,-Kč včetně DPH) a budou osloveny tři společnosti:

- ZETA BENÁTKY s.r.o., se sídlem Letní stadion 660, 294 71, Benátky nad Jizerou
- Jiří Toman, se sídlem Kbel 161, 294 71, Benátky nad Jizerou
- COLAS CZ a.s., se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00, Praha 9

Dopad na rozpočet: - 750 000,-Kč bez DPH (907 500,-Kč vč.DPH)

hrazeno z rozpočtu kapitola 2212 položka 5171 v roce 2016

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-486/2015

Rada města Úvaly

I. vyhláší

výběrové řízení na stavební práce na akci " Oprava chodníku včetně veřejného osvětlení a odvodnění v ulici Prokopa Velikého v Úvalech" v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 750 000,-Kč bez DPH (907 500,-Kč vč.DPH), hrazeno z rozpočtu kapitola 2212 položka 5171

II. pověřuje

1. starostu

podpisem smlouvy o dílo na stavební práce s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajištěním zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu na rok 2016

Termín: 30.11.2015

zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci " Oprava ulice Prokopa Velikého v Úvalech včetně silničních obrub"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci udělení veřejné zakázky na stavební práce na akci " Oprava ulice Prokopa Velikého v Úvalech včetně silničních obrub". Udělení veřejné zakázky bude v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s odkazem na článek 2 odstavec 5. Zakázka tímto bude přidělena společnosti WENEA s.r.o., sídlem Mírové náměstí 108, 281 61 Kouřim. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce nepřesáhne 800 000,-Kč bez DPH. Práce budou dle domluvy hrazeny v roce 2016.

Dopad na rozpočet: cca 800 000,-Kč bez DPH

hrazeno z rozpočtu kapitola 2212 položka 5171 v roce 2016

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-487/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělení veřejné zakázky na stavební práce na akci " Oprava ulice Prokopa Velikého v Úvalech včetně silničních obrub" v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015, odstavec 2 článek 5 společnosti WENEA s.r.o., sídlem Mírové náměstí 108, 281 61 Kouřim. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce nepřesáhne 800 000,-Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostu

zajištěním přesného vyčíslení prací a podpisem smlouvy o dílo na stavební práce se společností WENEA s.r.o., sídlem Mírové náměstí 108, 281 61 Kouřim

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2015

zajištěním zahrnutí finančních prostředků do rozpočtu na rok 2016

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Schválení vzoru Nájemní smlouvy a Dodatku na bytové prostory v majetku města Úvaly dle NOZ

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vzor Nájemní smlouvy a Dodatku na bytové prostory v majetku města Úvaly dle NOZ. Dosavadní způsob řešení (uzavírání dodatků k nájemním smlouvám, které nejsou dle platného NOZ) není nejpraktičtější, proto s odstupem doby jsme dospěli k tomu, že by bylo vhodné sjednotit všechny Nájemní smlouvy na bytové prostory dle NOZ. Se všemi nájemci bude uzavřena tato nová Nájemní smlouva jak s nájemci na dobu určitou, tak na dobu neurčitou. Také předkládáme ke schválení vzor Dodatku, který bude používán pro všechny nájemce bytových prostor. Vzor Nájemní smlouvy a vzor Dodatku byl schválen a vypracován právním zástupcem města Mgr.ing.Sebestou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-488/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. vzor Nájemní smlouvy dle NOZ z důvodu sjednocení všech Nájemních smluv na bytové prostory v majetku města Úvaly
2. vzor Dodatku dle NOZ z důvodu sjednocení Dodatků na bytové prostory v majetku města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor NS dle NOZ

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - vzor Dodatku dle NOZ

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Pronájem části pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře cca 5,5m² za účelem usazení automatu na mléko

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 22.9.2015 byl na základě usnesení č.R - 417/2015 rady města ze dne 15.9.2015 vyvěšen záměr na pronájem části pozemku parc.č.174 o výměře cca 5,5m², k.ú.Úvaly u Prahy za účelem usazení automatu na mléko. MěÚ Úvaly obdržel 1 nabídku.

Nabídka č.1

TOKO AGRI a.s.

Na Strži 1702/65

Praha 4 140 62

IČO:28888901

- výše nájemného 1,-Kč/měs.

Dne 9.10.2015 proběhlo otevírání obálek. Členové komise nesouhlasí s umístěním automatu na mléko na pozemku parc.č.174 a to z důvodu, že se jedná o pozemek na veřejném prostranství (historické centrum) a v blízkosti kulturní památky - socha Arnošta z Pardubic. Členové komise navrhují, aby firma oslovila vlastníky soukromých pozemků - např.v blízkosti nákupního obchodu Penny. Komise doporučuje nevybrat tuto nabídku.

Dopad na rozpočet: + 1,Kč/měs.

položka 2131 kapitola 6409

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-489/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem pozemku parc.č.174, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 5,5 m² za účelem usazení automatu na mléko společnosti TOKO AGRI a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, Praha 4, 140 62, IČO:28888901

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 21. Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly má uzavřenu Příkazní smlouvu o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti se společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem Korunní 101, Praha 3 v maximální výši do 200.000,- Kč (48,- Kč člověkohodina) a dodatek č. 1 této Příkazní smlouvy, který rozšířil možnosti realizace úklidových prací i jinou formu pracovního zapojení zaměstnanců než je institut veřejně prospěšných prací a reagoval na návrh vytvořit rámec pro poskytování motivačních bonusů za mimořádné pracovní nasazení vybraných pracovníků vykonávajících úklidové práce. Nyní je radě města předkládán dodatek č. 2 Příkazní smlouvy, kterým se doplňuje v Čl. IV. Odměna text odstavce číslo 2 takto: „Od 1.11.2015 se navyšuje maximální počet hodin pro účely určení odměny pracovníka celkem o 726 hodin. Od 1.11.2015 se pro pracovníky mimo režim veřejně prospěšných prací navyšuje částka odměny poskytnuté Příkazcem na každou odpracovanou hodinu na částku 140 Kč. U pracovníků v režimu veřejně prospěšných prací zůstává částka odměny poskytnuté Příkazcem na každou odpracovanou hodinu v částce 48 Kč. Celkem se jedná o maximální částku 79 000 Kč. Sazby na hodinu jsou platné pro období od 1.11.2015 do 31.12.2015.“

Dopad na rozpočet: - 79 000 Kč kapitola 3639 položka 5169

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-490/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě o zabezpečení výkonu veřejně prospěšných prací podle § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti uzavřené mezi městem Úvaly, Pražská 276, IČO: 240 931 a společností RUBIKON Centrum z.s., se sídlem: Korunní 101, Praha 3 dne 29.5.2015

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem dodatku

III. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 2 k příkazní ze dne 29.5.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Trvalé odnětí části pozemku parc.č.3146/1 určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly vlastní pozemek parc.č.3146/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 22 588 m², druh pozemku - lesní pozemek. Na části tohoto pozemku byl provozován lom. V současné době je dočasně využíván jako mezideponie stavebního materiálu. Záměrem města je na předmětné části pozemku vybudovat městské parkoviště.

Odbor investic a dopravy nechal vypracovat návrh geometrického plánu. Předmětná část pozemku má dle návrhu nové parc.č.3146/33, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 4 780 m², druh pozemku - ostatní plocha. Na

základě žádosti města o trvalé odnětí z pozemku určený k plnění funkce lesa (lesních pozemků) vydal Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí souhlasné závazné stanovisko č.j.100/25976/2015 ze dne 19.5.2015 k zásahu do významného krajinného prvku - les. Na základě výše uvedeného podal odbor investic a dopravy žádost na Stavební úřad Úvaly o vydání územního rozhodnutí o změně využití území - pozemku. Stavební úřad dne 21.9.2015 vydal územní rozhodnutí o změně využití pozemku č.j. MEUV 10602/2015 STU pozemku parc.č.3146/33, k.ú.Úvaly u Prahy, kde určil nové využití území - ostatní plocha. V současné době je připravena žádost na Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí - státní správa lesů o trvalé odnětí výše uvedeného pozemku. Celková výše poplatku za trvalé odnětí pozemku činí 248 742,-Kč. Z toho 60% částku 149 245,20,-Kč uhradí Státní fond životního prostředí a 40% částku 99 497,-Kč uhradí město Úvaly. O tuto částku 99 497,-Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 99 497,-Kč

kapitola 2212 - 5362

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-491/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s proplacením poplatku za trvalé odnětí nově vzniklého pozemku parc.č.3146/33, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 4 780m² ve výši 99 497,-Kč Státnímu fondu životního prostředí se sídlem Olbrachtova 2006/9, 140 00, Praha 4

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 2212 položka 5362 o částku 99 497,-Kč v rozpočtovém opatření č.5 pro rok 2015 na nejbližší zasedání zastupitelstva města

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Úvaly panu R.R. - Dodatkem č.3

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o poskytnutí přístřeší na dobu určitou v objektu města Úvaly č.p.105, Škvorecká ul. končí panu R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , ***** dne 1.10.2015. Pan R***** R***** je zaměstnancem organizace Rubikon Centrum Servis s.r.o. se sídlem Korunní 101, 130 00 Praha 3, která poskytuje městu Úvaly úklidové služby. Na základě žádosti o prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší od organizace Rubikon Centrum Servis s.r.o., odbor investic a dopravy navrhuje prodloužit panu R***** smlouvu o poskytnutí přístřeší v č.p.105, ul. Škvorecká, Dodatkem č.3 na dobu určitou a to do 31.12.2015, za předpokladu, že rada města odsouhlasí spolupráci s organizací Rubikon Centrum Servis s.r.o., která poskytuje městu Úvaly úklidové služby.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-492/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.3 Smlouvy o poskytnutí přístřeší s panem R***** R***** , nar. ***** , trvale bytem ***** , ***** v objektu města č.p.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2015, za předpokladu, že rada města odsouhlasí spolupráci s organizací Rubikon Centrum Servis, s.r.o., která poskytuje městu Úvaly úklidové služby

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.3

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.3

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Nákup pásového dopravníku na ČOV Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě dohody mezi městem Úvaly a společností Stavokomplet spol.s.r.o. dochází od 1.10.2015 k převodu provozování vodovodních a kanalizačních sítí pod Technické služby města Úvaly. Z důvodu zachování plynulého chodu ČOV bylo nutné zajistit pásový dopravník. Stavokomplet spol.s.r.o. nabídl zachovat stávající pásový dopravník, čímž městu ubyly náklady na dopravu a instalaci. Tuto situaci bylo nutné řešit okamžitě, proto vedení města rozhodlo o nákupu stávajícího pásového dopravníku od společnosti Stavokomplet s.r.o., Královická 251, Zápy za cenu 29.523,- Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet: 29.523,- Kč vč. DPH z kapitoly 2321/38 - 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-493/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

nutnost rychlého nákupu pásového dopravníku z důvodu zachování provozu ČOV městem Úvaly

II. souhlasí

s nákupem pásového dopravníku na ČOV Úvaly od společnosti Stavokomplet s.r.o., Královická 251, Zápy, IČ:47052945 za dohodnutou cenu 29.523,- Kč vč. DPH

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Servisní smlouva na servis a údržbu plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul. č.p.1900, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15.9.2015 byl na jednání rady města stažen materiál č. MR-1605-2015 - Servisní smlouva na servis a údržbu plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., č.p.1900, Úvaly, z důvodu nabízené vysoké ceny za uvedené služby od firmy MOSAT, s.r.o., Jílové u Prahy, kdy celková cena za servis a údržbu kotlů činila 35.090,- Kč za rok. Z výše uvedených důvodů byla poptána další firma CEOS s.r.o. (ČESKÁ energetická a obchodní společnost s.r.o.), se sídlem Kříženeckého náměstí 990/4, 152 00 Praha 5, IČO 28524675. Cenová nabídka za servis a údržbu plynových kotlů v objektu MŠ Cukrovar činí 12.947,- Kč včetně DPH za rok. S firmou CEOS s.r.o. bude uzavřena Servisní smlouva na servis a údržbu plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul. č.p.1900, Úvaly na dobu 5 let. Uvedená cena bude na dobu 5 let neměnná.

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Servisní smlouvu na servis a údržbu 3 plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul. č.p.1900, Úvaly se společností CEOS s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 990/4, 152 00 Praha 5, IČO 28524675. Servisní smlouva byla odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.ing.Šebestou.

Dopad na rozpočet: - 12.947,- Kč/rok /2016,2017,2018,2019,2020/

kapitola 3111/306-5169

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-494/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Servisní smlouvy na servis a údržbu 3 plynových kotlů v objektu MŠ Cukrovar, Bulharská ul., č.p. 1900, Úvaly se společností CEOS s.r.o., Kříženeckého náměstí 990/4, 152 00 Praha 5, IČO 28524675. Cena za pravidelný servis a údržbu plynových kotlů za rok činí 12.947,- Kč včetně DPH na dobu 5 let

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Servisní smlouva na servis a údržbu plyn.kotlů

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Servisní smlouva o dílo č. S/074-1/2015 na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., č.p.1900, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15.9.2015 byl na jednání rady města stažen materiál č. MR-1603-2015 - Servisní smlouva o dílo č. S/074-1/2015 na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, Bulharská ul., č.p.1900, Úvaly z důvodu nabízené vysoké ceny za uvedené služby od firmy KLIMAK s.r.o., Praha 2, kdy celková cena za servis a údržbu vzduchotechniky činila 39.788,- včetně DPH za rok. Na základě výše uvedených skutečností byla požádána firma KLIMAK, s.r.o. se sídlem Fričova 13, 120 00 Praha 2, IČO 48534595 o přehodnocení cenové nabídky. Společnost KLIMAK s.r.o., Praha 2 cenovou nabídku na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar snížila. Celková cena po snížení činí 24.098,- Kč za rok bez DPH (29.159,- Kč včetně DPH za rok). Současně byla poptána další firma AIR TECHNIC Clima s.r.o. se sídlem Na Kocince 210/3, 160 00 Praha 6, IČO 03908232. Cenová nabídka od firmy AIR TECHNIC Clima s.r.o. činí 22.300,- Kč bez DPH za rok (26.983,- Kč včetně DPH za rok). Vzhledem k tomu, že cena od firmy AIR TECHNIC Clima s.r.o. je nižší pouze o 2.176,- Kč, odbor investic a dopravy doporučuje uzavřít Servisní smlouvu o dílo č. S/074-1/2015 na údržbu a servis vzduchotechniky v objektu MŠ Cukrovar s firmou KLIMAK s.r.o. se sídlem Fričova 13, 120 00 Praha 2, IČO 48534595 z důvodu držení záruky 36 měsíců od firmy KLIMAK, s.r.o., Praha 2, což je dle našeho názoru výhodnější. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dopad na rozpočet: - 29.159,- Kč za rok

kapitola 3111/306-5169

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-495/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Servisní smlouvy o dílo č. S/074-1/2015 na servis a údržbu vzduchotechniky v objektu města MŠ Cukrovar, ul. Bulharská, č.p.1900, Úvaly se společností KLIMAK, s.r.o. se sídlem Fričova 13, 120 00 Praha 2, IČO 48534595. Cena za pravidelný servis za rok činí 29.159,- Kč včetně DPH. Servisní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Servisní smlouva KLIMAK s.r.o.

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Smlouva o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 - akce III/01214 Úvaly u Prahy,průtah

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13.7.2011 byla mezi Středočeským krajem a Městem uzavřena Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 (dále je "Smlouva o spolupráci"). Předmětem je spolupráce a společný postup při zajištění zadávacího řízení pro veřejné zakázky na zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace, inženýrskou činnost vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení a veřejné zakázky na stavební práce, vč.uzavření

příslušných smluv, pro akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah". Realizaci stavby bude zajišťovat Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., proto se smluvní strany dohodly na převedení veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci Kraji ve prospěch KSUS. Převedení práv a povinností vyplývajících Kraji ze smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS je sjednáno jako bezúplatné. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Ing. Šebestou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-496/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 na akci : " III/01214 Úvaly u Prahy, průtah" mezi Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, Praha 5 , Krajskou správou a údržbou silnic a Středočeského kraje, p.o. se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Smlouvu o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13.7.2011 na akci " III/01214 Úvaly u Prahy, průtah"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o postoupení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 28. Podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 10.4.2015 usnesením č. R - 178/2015 rada města schválila podání žádosti o dotaci na akci "Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic 95" z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a závazek spolufinancování akce v minimální výši 5 % z celkových uznatelných nákladů akce. V návaznosti na tuto skutečnost odbor investic a dopravy ve spolupráci s projektovým manažerem Ing. Veronikou Mackovou zajistil podání žádosti o dotaci.

Dne 9.10.2015 čj. 11349/2015 město Úvaly obdrželo Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst s tím, že Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 22.9.2015 usnesením č. 088-19/2015/KUSk neschválilo poskytnutí dotace z důvodu toho, že žádost o dotaci splňovala veškeré formální náležitosti, ale objem peněžních prostředků v uvedeném programu nestačil pro schválení dotace.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-497/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst s tím, že Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 22.9.2015 usnesením č. 088-19/2015/KUSk neschválilo poskytnutí dotace z důvodu toho, že žádost o dotaci splňovala veškeré formální náležitosti, ale objem peněžních prostředků v uvedeném programu nestačil pro schválení dotace

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi vlastníkem vodovodu Obec Horoušany, IČO: 00240206, vlastníkem vodovodu Město Úvaly, IČO: 00240931, provozovatelem vodovodu města Úvaly: Technické služby města Úvaly, IČO: 04441869 a provozovatelem vodovodu Obce Horoušany: VHS Benešov, s.r.o. Předmětem této dohody je zajištění řádného provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a zajištění dodávky pitné vody vodovodu Obce Horoušany- Horoušánky do části vodovodu města. Dohodu zpracovala firma VRV a.s., Nábřeží 4, Praha 5 a kontroloval právní zástupce města Mgr.Ing. Šebesta.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-498/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi vlastníkem vodovodu Obec Horoušany, Baumanova 12, Horoušany, IČO: 00240206, vlastníkem vodovodu Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931, provozovatelem vodovodu města Úvaly: Technické služby města Úvaly, Riegerova 12, Úvaly, IČO: 04441869 a provozovatelem vodovodu Obce Horoušany: VHS Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, Benešov u Prahy za podmínek, že tato dohoda bude zveřejněna na webových stránkách města

II. pověřuje

1. starostu

města podpisem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o úpravě vzájemných práv

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi vlastníkem kanalizace Obec Horoušany, IČO: 00240206, vlastníkem kanalizace Město Úvaly, IČO: 0024093, provozovatelem kanalizace města Úvaly: Technické služby města Úvaly, IČO: 04441869 a provozovatelem kanalizace Obce Horoušany: VHS Benešov, s.r.o. Tato dohoda upravuje vzájemné vztahy vlastníků a provozovatelů kanalizace pro Úvaly u Horoušánek. Obec Horoušany je vlastníkem a VHS Benešov je provozovatelem kanalizace v majetku Obce Horoušany, do které je svedena odpadní voda z kanalizace v Úvalech u Horoušánek, kde je kanalizace ve vlastnictví Města, provozovaná Technickými službami. Předmětem této dohody je zajištění řádného provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a zajištění odvádění odpadních vod z části kanalizace Města (Horoušany-Horoušánky) do kanalizace Obce Horoušany. Dohodu zpracovala firma VRV a.s., Nábřeží 4, Praha 5 a kontroloval právní zástupce města Mgr.Ing. Šebesta.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-499/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi vlastníkem kanalizace Obec Horoušany, Baumanova 12, Horoušany, IČO: 00240206, vlastníkem kanalizace Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931, provozovatelem kanalizace města Úvaly: Technické služby města Úvaly, Riegerova 12, Úvaly, IČO: 04441869 a provozovatelem kanalizace Obce Horoušany: VHS Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, Benešov u Prahy

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o úpravě vzájemných práv

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi Hlavním městem Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká 110/2, Praha 1, IČO: 25656112 a městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem dohody je zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů v jejich vlastnictví. Hlavní město Praha je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťující rozvod pitné vody pro hlavní město Prahu a následně pro vodovod Města. Dohodu zpracovala firma VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5 a kontroloval právní zástupce města Mgr.Ing. Šebesta.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-500/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi Hlavním městem Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká 110/2, Praha 1, IČO: 25656112 a městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda vlastníků

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 32. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi dodavatelem Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967 a odběratelem městem Úvaly, IČO: 0024093. Předmětem této dohody je závazek dodavatele (Vrchlice Maleč a.s.) dodávat vodu z přivaděcího řádu ČS Rohožník - Tuklaty do provozně souvisejícího vodovodu odběratele, tj. města Úvaly. Dohodu zpracovala firma VRV a.s., Nábřeží 4, Praha 5 a kontroloval právní zástupce města Mgr. Ing. Šebesta.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-501/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi dodavatelem Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora, IČO: 46356967 a odběratelem městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly IČO: 0024093

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřenou ve smyslu § 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o úpravě vzájemných práv

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V návaznosti na opravy ulic v Úvalech poškozené těžkou technikou z důvodu realizace "Modernizace železniční tratě na úseku Praha-Běchovice - Úvaly", které bude financovat SŽDC byla přislíbena, také oprava ulice Pernerova. Ulice Pernerova má být opravena technologií tzv. prostřikem. Vedení města Úvaly se povedlo dojednat, že místo ulice Pernerova bude položen asfalt v ulici Čechova a P. Velikého (mezi Žižkova a B. Němcové), z důvodu, že náklady na položení asfaltu oproti prostřiku (stříkaný asfalt a štěrky) jsou nezanedbatelně vyšší. Oprava ulice Pernerova, stejně jako ostatních ulic poničených SŽDC musí být realizována do konce listopadu. Proto je nutné, aby práce byly provedeny neprodleně. Odbor investic a dopravy obtelefonoval několik firem, kde uvedl předpokládanou hodnotu a termín. Společnost Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod se zavázala, že tato oprava povrchu bude provedena v řádném termínu dle dohody. V návaznosti na tuto skutečnost je nutné, aby rada města schválila přidělení zakázky malého rozsahu na stavební práce akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Pernerova včetně přípravy pro veřejné osvětlení" společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Cenová nabídka na výše uvedené práce je 690.000,-Kč bez DPH (833.207,694,-Kč včetně DPH). Udělení veřejné zakázky bude v souladu s vnitřní směrnici č.2/2015 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s odkazem na článek 2 odstavec 5. Při realizaci této akce se bude spolupracovat se SŽDC.

Dopad na rozpočet: 690.000,-Kč bez DPH (833.207,694,-Kč včetně DPH)

hrazeno z rozpočtu kapitola 2212 položka 5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-502/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s přidělením veřejné zakázky na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Perneroval" v souladu s vnitřní směrnicí č.2/2015, odstavec 2 článek 5 společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Jejichž cenová nabídka na výše uvedené práce 690.000,-Kč bez DPH (833.207,694,-Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Perneroval" se společností Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit zapracování finančních prostředků na stavební práce na akci "Oprava povrchu komunikace v ulici Perneroval" do rozpočtu města

Termín: 30.11.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 34. Uzavření dodatku č. 3 na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby stavebního záměru „Úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“ v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 1.10.2012 byla podepsána smlouva o dílo na služby na zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení včetně inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtahů" se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4. Akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtahů" je rozdělena na tři etapy.

1. etapa - rekonstrukce ulice Pražská
2. etapa - rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova
3. etapa - rekonstrukce ulice Riegerova, Dvořákova, Škvorecká po světelnou křižovatku

Úsek druhé etapy - rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova má platné projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně pravomocného stavebního povolení. Tuto projektovou dokumentaci zpracovala společnost A.LT ARCHITEKTI v.o.s., sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov. Ve smlouvě je uvedeno, že bude proplacena částka 160.000 Kč bez DPH za subdodávku plněná prostřednictvím subdodavatele A.LT ARCHITEKTI v.o.s.

V současné době se řeší možnost, že projektovou dokumentaci pro provedení stavby pro 2. etapu bude zpracovávat společnost AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4. Jejich cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je 359.000 Kč bez DPH (434.390 Kč včetně DPH). V návaznosti na tuto skutečnost je nutné podepsat dodatek č. 3 pro výše uvedené služby.

Dodatek č. 3 bude zpracován právním zástupcem města Úvaly.

Dopad na rozpočet: 389.000 Kč bez DPH (470.690 Kč včetně DPH), částka bude hrazena z rozpočtu města 2212 - 6121 v roce 2016

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-503/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 3 na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby stavebního záměru „Úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“ v rámci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zpracovat návrh dodatku č. 3
2. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.11.2015

III. pověřuje

1. starostu

1. ve spolupráci s právním zástupcem města kontrolou a odsouhlasením dodatku č. 3
2. podpisem dodatku č. 3

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 3

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Humanitárního fondu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na základě usnesení rady města R-155/2015 ze dne 24.3.2015 byla podána žádost o dotaci ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tématického zadání Sociální oblast, Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením. Městu Úvaly byla přiznána dotace ve výši 180 000,- Kč na pořízení sedačkového zvedáku k ošetřovatelské vaně, který bude využíván ve středisku osobní hygieny v Domě s pečovatelskou službou. Dotace se poskytuje do výše maximálního podílu 95% z celkových uznatelných nákladů, povinná spoluúčast je min.5%.

Dopad na rozpočet: spoluúčast ve výši 5% zahrnuta v rozpočtu města, kapitola 4351

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-504/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s přijetím dotace ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tématického zadání Sociální oblast, Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením ve výši 180 000,- Kč na pořízení sedačkového zvedáku k ošetřovatelské vaně, který bude využíván ve středisku osobní hygieny v Domě s pečovatelskou službou

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 36. Zrušení usnesení R-288/2015 ze dne 26.5.2015 - Pronájem části nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města dne 26.5.2015 přijala usnesení R-288/2015, kterým schválila uzavření nájemní smlouvy na část nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly o celkové výměře 24,66m² za účelem zřízení kanceláře-dispečink domácí zdravotní péče společnosti DOMIMED, s.r.o., IČO 24139637 se

sídlem Děkanská vinice I 1644/9, Praha 4, nájemné činí 1080,-Kč/m² a rok. Výše uvedené společnosti se nepodařilo uzavřít smlouvu se zdravotní pojišťovnou a tudíž tuto nájemní smlouvu nepodepsala. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na zrušení usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-505/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení R-288/2015 ze dne 26.5.2015 ve znění:

Rada města Úvaly I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly o celkové výměře 24,66m² za účelem zřízení kanceláře-dispečink domácí zdravotní péče společnosti DOMIMED, s.r.o., IČO 24139637 se sídlem Děkanská vinice I 1644/9, Praha 4, nájemné činí 1080,-Kč/m² a rok, II. ukládá vedoucí odboru správního OSPR zajistit vyhotovení nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 37. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou žádá Základní škola Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-506/2015

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha-východ předchozí souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o výpůjčce na prostory v základní škole:

- Diane Birney, angličtina

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR, Mgr. Patrikovi Šebestovi

- I. 1. prověřit možnost změny zřizovací listiny Základní školy, mateřské školy a MDDM Úvaly tak, aby získaly samostatnou kompetenci o uzavírání smluv o výpůjčce na prostory v budovách, které užívají výše uvedená školská zařízení

Termín: 31.12.2015

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 38. Pečovatelská služba města Úvaly - odebírání obědů

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

stažen z programu jednání

Bod 39. Přehled poskytovaných právních služeb městu Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

stažen z programu jednání

Bod 40. Směrnice č.2/2015 Spisový řád

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že byla v souladu s § 110 odst.4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydána směrnice č.2/2015 Spisový řád.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-507/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o vydání směrnice č. 2/2015 Spisový řád

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 41. Zápis z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-508/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
- zápis č.11/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 11/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 42. Dohoda o spolupráci za účelem zlepšení vzhledu podchodu v železniční stanici Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předkládá radě města ke schválení Dohodu o spolupráci za účelem zlepšení podchodu v železniční stanici Úvaly, nacházejícím se v km 387,695 trati Česká Třebová - Praha Masarykovo nádraží, inventární číslo dle SAP 500116689. Snahou smluvních stran je vylepšit vizuální stav předmětného podchodu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-509/2015

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
uzavřením Dohody o spolupráci mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dílžďená 10003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 709 94 234 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 240 931
- II. pověřuje
 1. starostu
 1. podpisem smlouvy

Termín: 11.11.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o spolupráci

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 43. Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2015-2016

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Nařízení obce č. 1/2015, kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2015-2016 (silnice včetně chodníků) rozdělených do etap podle priorit.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-510/2015

Rada města Úvaly

I. vydává

nařízení obce č.1/2015, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2015-2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnění ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2015

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Nařízení č.1/2015 - zimní údržba 2015-2016

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

44. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Starosta v 11:00 hodin přivítal pí Slavíkovou, která informovala radní o aktuálních pracovních činnostech TS Úvaly.

Podnět - připravit do prosincového Života Úval informace o vodě a kanalizaci (pí Slavíková).

45. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 11:30 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Darovací smlouva movitá věc
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

a

Pan R... D...

Bytem: ...
(dále jen „dárce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2055 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci (souboru movitých věcí) specifikované v článku 2 této smlouvy (dále jen „dar“).
2. Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k daru.
3. Dárce předává obdarovanému dar dobrovolně a bezúplatně.
4. Obdarovaný se zavazuje udržovat meteostanici v nepřetržitě funkčním stavu a za potřebných podmínek k minimalizaci nepřesností v měření.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

Článek 2
Darovaná věc (soubor movitých věcí)

1. Předmětem daru je věc:
Meteostanice, výrobce Davis Instruments Corp., model 6153U
Příslušenství: Trojnožka (ISS, srážkometr, radiační štít se senzory), anemometr s vysílačem, přijímací konzole s připojením na PC, datalogger
2. Hodnota daru je 30.400,- Kč (slovy: třicet tisíc čtyři sta korun českých).
3. Hodnota daru byla stanovena smluvními stranami na základě posouzení organizace Czech Thunderstorm Research Association o.s.
4. Dar má tyto vady, které nebrání jeho užívání:

Článek 3

Účel daru

1. Dar podle čl. II. této smlouvy je určen na za účelem ověřování místní meteorologické situace s ohledem na bezpečnost obyvatel a ochranu životního prostředí, tj. účely policejní, požární ochrany a ekologické.
2. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů, dokumentů a informací osvědčujících užití daru.

Článek 4

Společná a závěrečná ustanovení

1. Darovací smlouva slouží dárci též jako případný podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Za město Úvaly tuto smlouvu schvaluje Rada města usnesením č..... ze dne
5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V..... dne

Za obdarovaného:

Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

Robin Duspara

Smlouva
uzavřená podle § 1746 a.n. občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

AZ Elektrostav, a.s.,

IČO: 451 49 909, se sídlem Bobnická 2020, 288 01.....

zastoupená:

(dále jen „první strana“)

a

Město Úvaly

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

dále jen „Město“

(dále jen „druhá strana“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto **smlouvu**:

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují provést dílo a strana první straně druhé převést druhé smluvní straně vlastnické právo k věci specifikované v článku 2 této smlouvy.
2. První strana bude nejpozději v okamžiku naplnění smlouvy vlastníkem **4 ks stromů o výšce cca 2m a obvodu min 14cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí.**

Pozn.: co popsat třeba druh stromu apod.???

3. Druhá strana je výlučným vlastníkem dvou stromů - vzrostlých bříz; tyto stromy brání výstavbě nové trafostanici v ulici Jiráskova na pozemku parcelní č. 2936 k.ú. Úvaly u Prahy, která je součástí stavby **Úvaly - kVN,kNN,TS - Mánesova, Jiráskova II. část č.stavby IE-12-6001354**, na kterou je vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MEUV 4739/2015 STU ze dne 23.4.2015.

Článek 2

1. Druhá strana pokácí (odstraní) na svoje náklady dva stromy uvedené v čl. 1 odst. 3 smlouvy a **to do**; stromy zůstávají ve vlastnictví druhé strany.
2. První strana provede náhradní výsadbu stromů specifikovaných v čl. 1 odst. 2 smlouvy nejpozději do 30. 4. 2016, a to po odsouhlasení přesného místa výsadby druhou stranou; stromy po provedené náhradní výsadbě přejdou do výlučného vlastnictví druhé strany.

Článek 3

Společná ujednání

1. V případě, že druhá strana nesplní své závazky v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že druhá strana nesplní své závazky v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je oprávněna první strana provést (nechat provést) náhradní výsadbu na náklady první strany.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž strana první získá **jedno vyhotovení** a strana druhá dvě **vyhotovení**.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Za stranu první:

Za stranu druhou

V Úvalech dne

V dne

XXXXXXXXXXXXX
předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.

Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta
město Úvaly

Zápis

z jednání Pracovní skupiny pro vzdělávací centrum, které se konalo ve středu 23. 9. 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Vladislav Procházka, Gabriela Modřanská, Bc. Petr Matura, Dagmar Kalinová, Iva Krňanská, Ing. Zdeňka Havránková

Hosté: prof. Ing. arch. Miroslav Masák

Program:

1. Knihovna a společenské centrum města Úvaly – stavební program

Předseda pracovní skupiny: Dr. Vítězslav Pokorný

Přílohy:

Příloha č. 1) Stavební plán

Příloha č. 2) Presenční listina

Organizační záležitosti

Dr. Vítězslav Pokorný

- Uvítal členy pracovní skupiny, přivítal prof. Ing. arch. Miroslava Masáka jako hlavního poradce při zpracování projektu vzdělávacího centra a představil Bc. Petra Maturu jako nového vedoucího Odboru investic a dopravy
- Seznámil s obsahem jednání – připomínky ke stavebnímu plánu „knihovna“

Knihovna a společenské centrum města Úvaly – stavební program

Dr. Vítězslav Pokorný

- Seznámil přítomné dle přílohy č. 1 se stavebním plánem, který vycházel ze situace, ve které se knihovna nachází, a který zpracovávali a již připomínkovali, Dr. Pokorný, p. Krňanská a starosta. Umístění knihovny vyžaduje lepší umístění. Plán předpokládá umístění na budovu č.p.18, která bude zdemolována, postavena budova nová a propojena na budovu č.p.95. Stavba bude realizována beze změn vůči územnímu plánu. Lokalita není v zátopové oblasti, není památkově chráněna ani se nenachází v chráněném pásmu. Stavba nenarušuje plán rekonstrukce náměstí. Užiténá plocha je 1500m². Knihovna bude otevřeným prostorem pro všechny, veškeré kulturní a společenské aktivity a stane se dominantou náměstí.

prof. Ing. arch. Miroslav Masák

- seznámil s průběhem jednání se starostou nad plánem při sestavování stavebního programu. Starosta vycházel z materiálu krajské knihovny Vysočiny v Havlíčkově Brodě. Program je velmi podrobný, a to jak pro soutěž, tak i realizaci. Připomenul, že je nutné zapracovat ještě dětské oddělení, které nedopatřením není v materiálu zahrnuté. Zdůraznil nutné propojení s radnicí. Ke zvážení připadá plynová kotelna, která prozatím není vyprojektovaná a je nutné rozhodnout zda bude v prostorách knihovny nebo budovy č.p. 95
- informoval, že společnost Petra Parláře rozhodla, že by se mohlo postupovat formou veřejné soutěže. Termín vyhlášení soutěže je 10.1.2016. Tzn. do konce listopadu lze provést v programu případné změny.
- předal Dr. Pokornému podmínky veřejné soutěže, ve kterých spatřuje 2 zádrhly, a to náklady na soutěž a složení poroty. Doporučuje malou komisi o složení: 3 členi závislý – starosta, p. Krňanská, J. Černý + 3 členi nezávislý – knihovníci, architekti.
- Navrhnul a zaslal starostovi města 10ti člennou komisi, kterou starosta odsouhlasil. Návrh předal také Dr. Pokornému. Nyní záleží na rozhodnutí organizátora soutěže na společnosti Petra Parláře.
- Připomněl, že vzhledem k tomu, že se jedná o soutěž, může se projekt ještě v průběhu času vyvíjet, a to v mezích soutěžních závazných a doporučených podmínek.

- Vznese otázku, kde všude je nutné denní světlo v prostoru? Z toho plyne, že knihovna musí být umístěna v 1. patře kde bude světlík, aby bylo vše v knihovně prosvětlené denním světlem.
- Vznese otázku, zda je potřebná literární kavárna? Praxe poukazuje, že nebude dostatečně navštěvovaná. Vzhledem k provozu kavárny jsou nutná projektová specifika.

Iva Krňanská

- Upozornila na fakt, že z původního plánu postavit nový prostor knihovny se stalo kulturně multifunkční středisko. S tímto faktem je spojena i změna struktury zaměstnanců.
- Vznese drobné připomínky k projektu např. přístup k výtahům.
- Poukázala na vhodnost mobility prostoru a jeho rozčlenění pro různou účelovost.

Ing. Zdeňka Havránková

- Dotázala se, zda musí být vítězný projekt soutěže realizován?
- Dotázala se, jak dlouho trvá průběh celé soutěže?

prof. Ing. arch. Miroslav Masák

- Odpovídá na dotaz paní Havránkové, že nemusí být realizován vítězný projekt, i když porota jeden vítězný vybere. Investor má právo na výběr z 1. – 3. dodaného projektu.
- Odpovídá na dotaz paní Havránkové, že po vyhlášení soutěže je 2 ½ měsíce na zpracování návrhů tzn. 10.1.2016 – vyhlášení soutěže; 10.2.2016 termín na dotazy; 10.3.2016 odevzdání návrhů; do 10.4.2016 zasedání poroty; 15.6.2016 termín pro vyplacení cen a odměn.

Ing. Vladislav Procházka

- Projevil vděčnost za tento materiál a poděkoval všem, kteří se na něm podíleli.

Usnesení 02/2015/PS:

Pracovní skupina pro vzdělávací centrum doporučuje

- 1) orgánům města komplexní projednání vzdělávacího centra včetně zahájení veřejné soutěže
- 2) Navrhuje pokračovat v jednáních a přípravách na architektonickou soutěž

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

KUPNÍ SMLOUVA

Ing. J. M. , rodné číslo
bytem
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 1667/1 o výměře 1115 m², a to spoluvlastnického podílu id. 10/24, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 1666/2 o výměře 765 m², a to spoluvlastnického podílu id. 10/24, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 1602 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

93.960,- Kč

(slovy devadesát tři tisíce devět set šedesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 579 884 043/0300.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

V Úvalech dne

Prodávající

.....

Ing. J. [] M. []

KUPNÍ SMLOUVA

B [redacted] **P** [redacted], rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 3067 o výměře 162 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 3048/10 o výměře 135 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 13 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

35.640,- Kč

(slovy třicet pět tisíc šest set čtyřicet korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena v hotovosti na pokladně MěÚ Úvaly do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran

učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající.

2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Kupující prohlašuje, že mu je známo, že na pozemku par.c. 3067 a 3048/10 je zřízeno věcné břemeno za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a geometrického plánu č. 2416-17/2012 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.4. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, kromě výše uvedených pozemků parc.č. 3067 a 3048/10 – Smlouva o zřízení věcného břemene) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch

třetích osob, která by Kupujícímů jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímů bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícímů,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícímů předmět převodu prodat Kupujícímů,
- nezamlčel Kupujícímů žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávajícímů dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícímů ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.5. Prodávajícímů prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.6. Prodávajícímů se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícímů podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícímů.

3.7. Kupujícímů prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmů i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupujícímů prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.8. Kupujícímů bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li

je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.9. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 4 a 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 6. této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000,- Kč. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.10. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.11. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.9. této smlouvy.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se

zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – na svém zasedání konaném dne , čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Úvalech dne

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

B [] P []

KUPNÍ SMLOUVA

INSTALACE Praha, spol. s r.o.

IČO: 45804371

Se sídlem: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena Ing. Jaroslavem Štočkem

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemků

- parc.č. 2299/6 o výměře 487m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 2249/5 o výměře 235m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 2682 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

72 200,- Kč

(slovy sedmdesát dva tisíce dvě stě korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 16008111/0100.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
 - není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
 - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající

podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

Čl. 4

Přechod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
Za INSTALACE Praha, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Štoček, jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

Censeo, s.r.o.

IČO: 27623041

Se sídlem: Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

zastoupena Miroslavem Rolcem

(dále jen „Prodávající“) na straně druhé

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1717/3 o výměře 550m², druh pozemku lesní pozemek
- parc.č. 3475/72 o výměře 739m², druh pozemku orná půda
- parc.č. 1726/4 o výměře 18m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zaps. na LV č. 3161 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

87 523,- Kč

(slovy osmdesát sedm tisíc pět set dvacet tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude Kupujícím Prodávajícímu uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 211873151/0300.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto

smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž Prodávající podpisem této smlouvy Kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje Kupující k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
za Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
za Censeo , s.r.o.
Miroslav Rolc, jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

Kadlec -Development, s.r.o.

IČO: 27095207

Se sídlem: Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

zastoupena Ing. Jiřím Kadlecem

(dále jen „Prodávající“) na straně druhé

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 2154/5 o výměře 766m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 2220/2 o výměře 1055m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 2248/12 o výměře 241m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
-

vše zaps. na LV č. 3577 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

237 542,- Kč

(slovy dvě stě třicet sedm tisíc pět set čtyřicet dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 186909174/0300.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,

- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž Prodávající podpisem této smlouvy Kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5
Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6
Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti

7.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
Za Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta

.....
Za Kadlec-Development , s.r.o.
Ing. Jiří Kadlec, jednatel

2.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto :

Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícím uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 1112217073/0800

2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě hradí Kupující.

2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto

smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávajícího od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této

smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Kupujícího.

7.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Čelákovících dne

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Petr Borecký, starosta

.....

L ■■■ P ■■■

Směnná smlouva, kupní smlouva k věci nemovitě a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1257 a.n., § 2128 a.n. a § 2184 a.n.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Petrem Boreckým
(dále jen „první směňující“)

a

Mgr. D. S. , r.č.
trvale bytem

(dále jen „druhý směňující“)

(společně též „oba směňující“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1257 a.n., § 2128 a.n. a § 2184 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **směnnou a kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:**

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jako smlouvy směnné se smluvní strany zavazují převést druhé smluvní straně vlastnické právo k věci specifikované v článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany okamžikem směny pozbývají vlastnická práva k věci, kterou směňují a nabývají vlastnická práva k věci, kterou směnou přijímají.
2. Předmětem této smlouvy jako kupní smlouvy je závazek druhého směňujícího, v postavení prodávajícího, převést do vlastnictví prvního směňujícího, v postavení kupujícího, předmět směny uvedený ve článku 2 odst. 2 této smlouvy i ve výměře přesahující výměru směňovaného předmětu směny uvedeného v čl. 2 odst. 1 této smlouvy a odevzdat jej prvnímu směňujícímu a závazek prvního směňujícího od druhého směňujícího předmět směny uvedený v čl. 2 odst. 2 této smlouvy a zaplatit druhému směňujícímu za tento předmět převodu dohodnutý vypořádací rozdíl ve výši uvedené v článku 3 odst. 2 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jako smlouvy o zřízení věcného břemene je závazek smluvních stran bezúplatně na dobu neurčitou zřídit ve prospěch panujícího pozemku specifikovaného v čl. 2 odst. 3 této smlouvy, který je ve vlastnictví druhého směňujícího, služebnost cesty v podobě věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí na služebním pozemku specifikovaného v čl. 3 odst. 4 této smlouvy. Druhý směňující takto zřízenou služebnost přijímá a první směňující se zavazuje tato práva strpět a zaručit nerušený výkon těchto práv. Právo služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
4. Předmětem této smlouvy nejsou vzrostlé stromy nacházející se na pozemku popsáném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy. Tyto vzrostlé stromy zůstávají ve vlastnictví prvního směňujícího anebo třetích osob, které na daném místě se souhlasem prvního směňujícího

tyto stromy vysadili v rámci akce „Alej úvalských dětí II.“. Smluvní strany se dohodly, že první směňující tyto stromy přesadí na své náklady na pozemky, které první směňující získá podle této smlouvy. Strany se dohodly, že přesazení stromů bude provedeno v době, kdy k tomu budou vegetační a další podmínky, nejdéle však ve lhůtě do 30. 6. 2017. Druhý směňující souhlasí za tímto účelem k přístupu na pozemky.

Článek 2

Předmět směny, koupě a zřízení věcného břemene

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku, parc. č. 3268/82, v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha východ., zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 10001.
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3240/6, který byl GP č. 2698-1054/2015 oddělen z pozemku parc. č. 3240/4 zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 a pozemků parc. č. 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, které byly GP č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc. č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 vše v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha východ.
3. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ na LV č. 2513 v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ.
4. Služebným pozemkem bude parc. č. 3268/312 a pozemek parc. č. 3268/314, které byly GP č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc. č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ na LV č. 2513 v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ.

Článek 3

Společná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směňujícího na straně jedné a nemovitosti druhého směňujícího na straně druhé byly dohodnuty na základě znaleckého posudku č. 2471-87/2014 ze dne 11. 8. 2014 a Dodatku ke znaleckému posudku č. 2471-87/2014 ze dne 11. 8. 2014, zpracovaného dne 19. 10. 2015 znalcem Ing. Annou Sidakovou, a cena nemovitostí tak byla stanovena dohodou účastníků částkou 170,- Kč/ m², slovy jedno sto sedmdesát korun českých.
2. Po provedení směny první směňující vypořádá rozdíl ve výši **112.030,- Kč**, (slovy: *jedno sto dvanáct tisíc třicet korun českých*) jako vypořádací rozdíl, zaplacením této částky na účet druhého směňujícího, č. ú. [REDAKCE], a to do 21 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, jejím účastníkům.
3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemají vůči němu žádné výhrady. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.
4. Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem nebo věcným břemenem, které by nebylo patrné z příslušného výpisu z listu vlastnictví vedeného v katastru nemovitostí.
5. První směňující potvrzuje, že je seznámen s přítomností zemědělského pachtu, sjednaného k pozemku parc. č. 3240/4 zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 a pozemků parc. č.

3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, které byly GP č. 2698-1054/2015 odděleny z pozemku parc.č. 3268/63, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ na LV č. 2513 vše v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha východ.

6. Druhý směřující předal před podpisem této smlouvy stejnopis pachtovní smlouvy k pozemku specifikovaném v předchozím odstavci, aby mohl první směřující o změně vlastnictví informovat pachtýře.
7. Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Druhý směřující zmocňuje prvního směřujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni k předmětu této smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese první směřující.
8. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy a právo odpovídající věcnému břemeni, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží druhý směřující a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby prvního směřujícího.
3. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo _____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
6. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
7. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

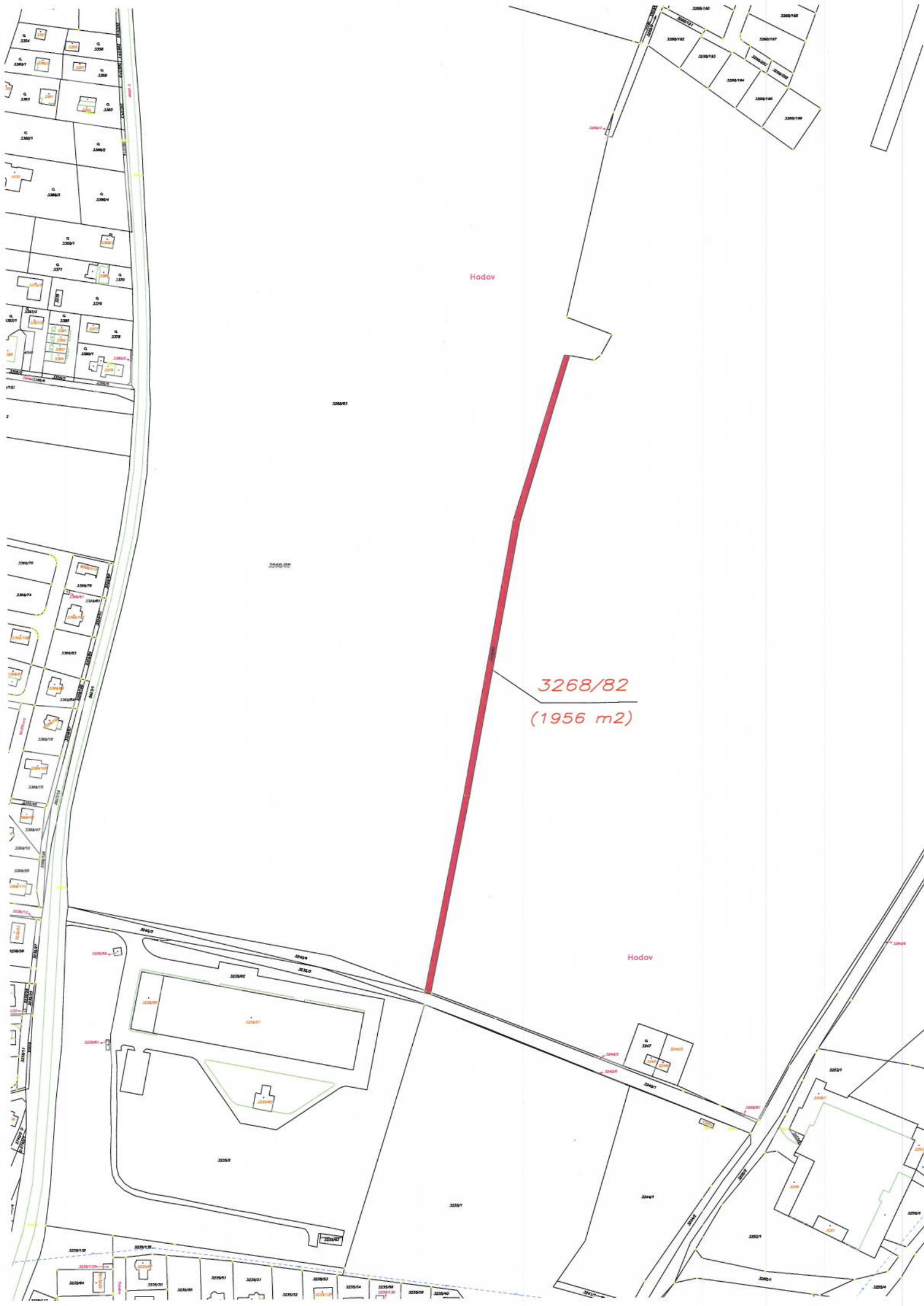
V..... dne

Za prvního směřujícího:

Za druhého směřujícího:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Mgr. D ■ S ■



Hodov

3268/82
(1956 m2)

Hodov

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.09.2015

ČÍSLO PARCELY: KN 3268/82
 VÝMĚRA [m²]: 1956
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

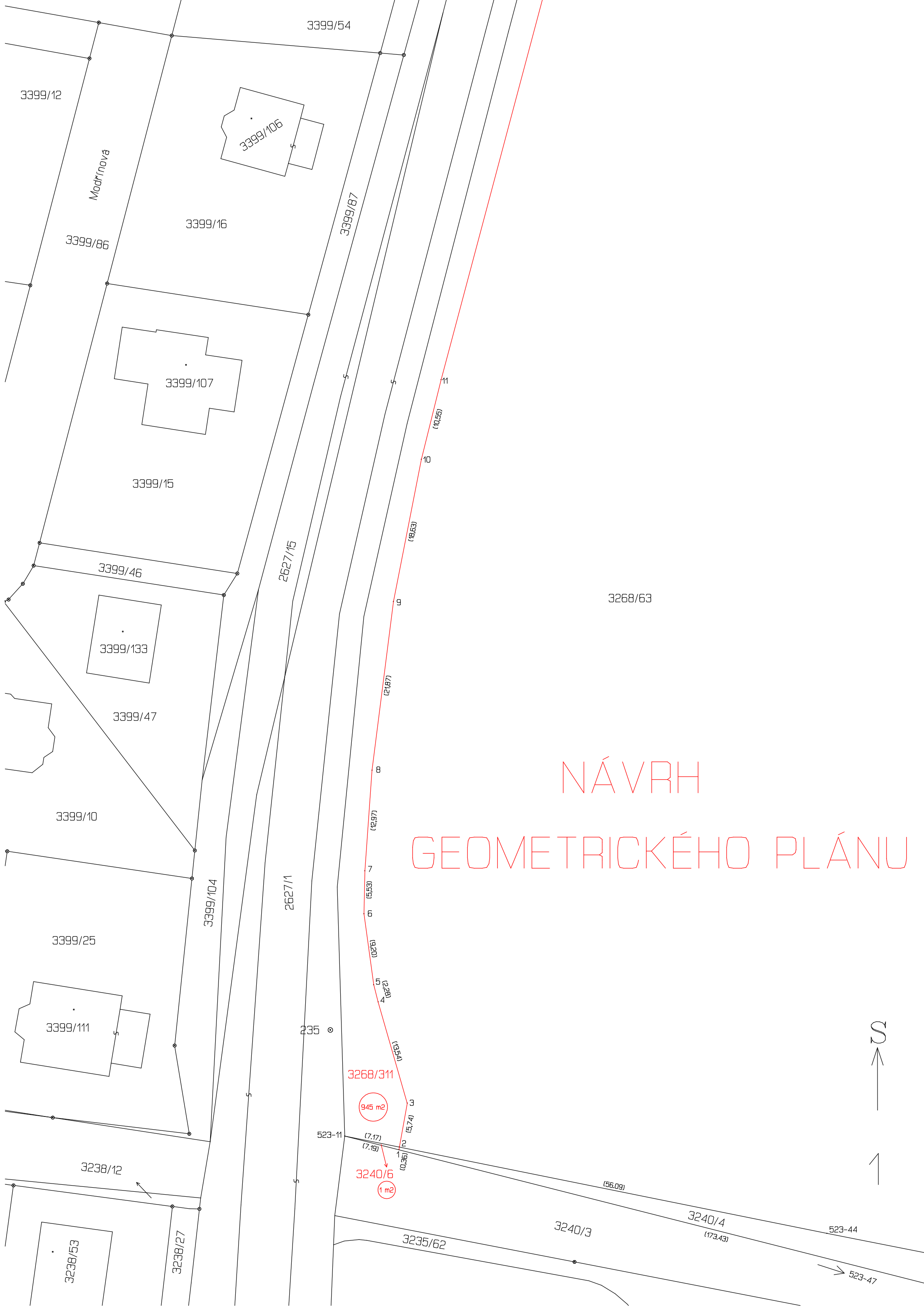
BPEJ	Výměra[m ²]
22601	946
22611	609
24811	401

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*



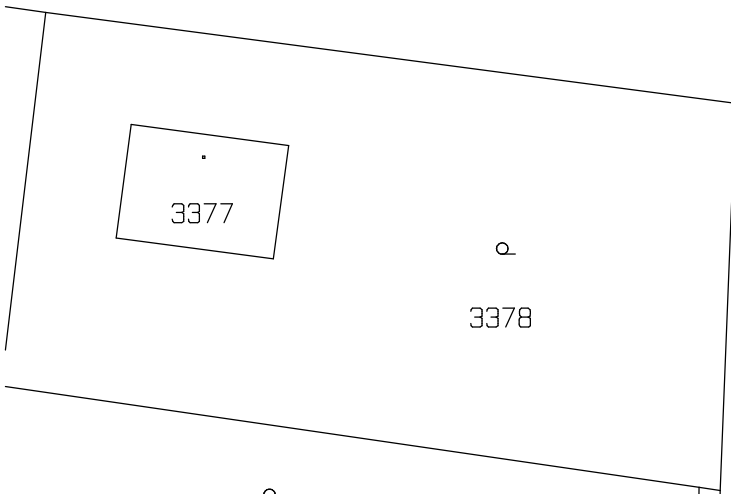
NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU





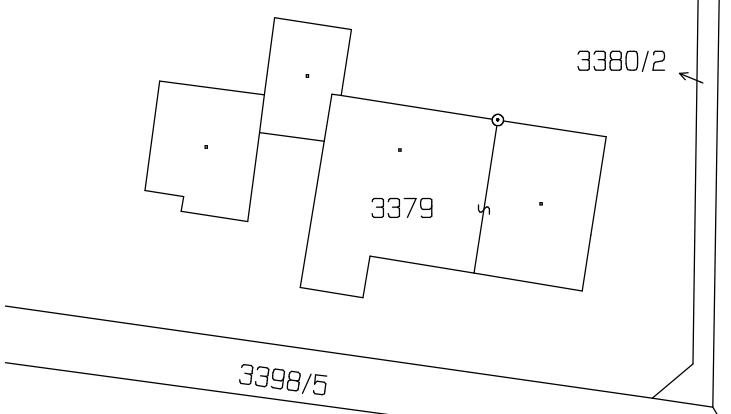


3376



3380/1

3380/2



3398/5

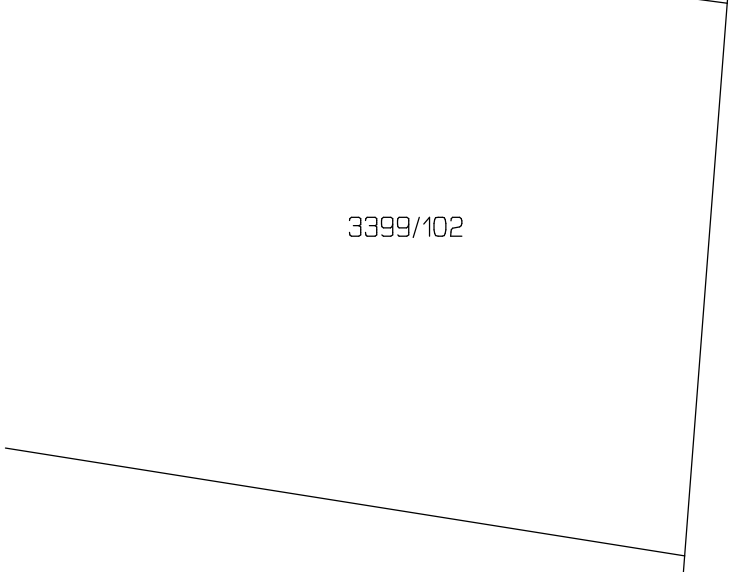
3398/4



3399/103



3399/102



3399/1

2627/1

481-7

(22.86)

25

(4,84)

15

229 m²

(26.47)

3268/312

481-9

(49.10)

(83.50)

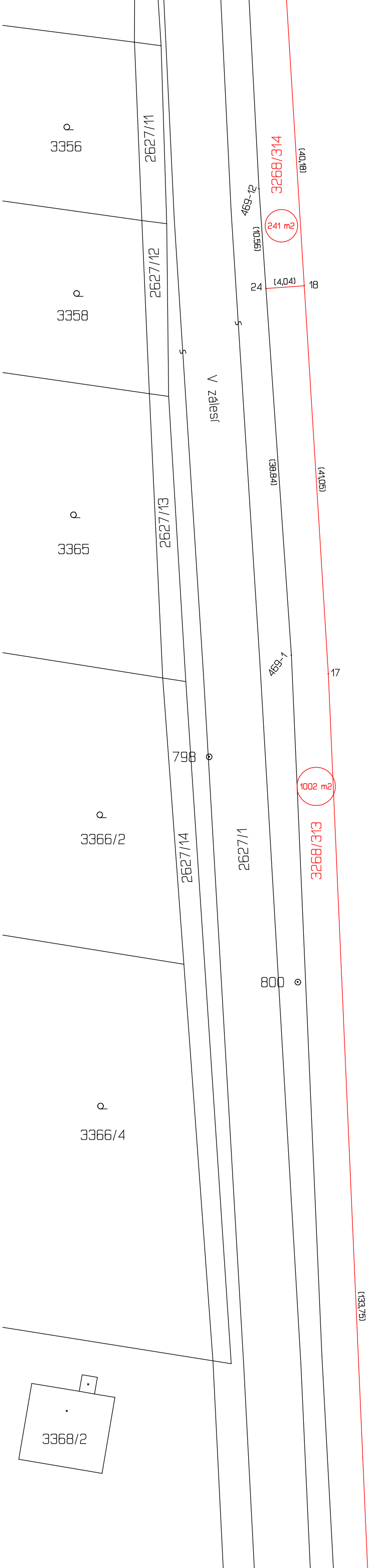
3268/313

16

(97.88)

3268/63





3268/63

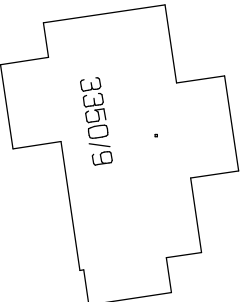
3350/8

3268/43

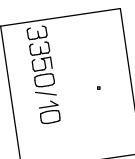
3350/7

3268/92

3268/62

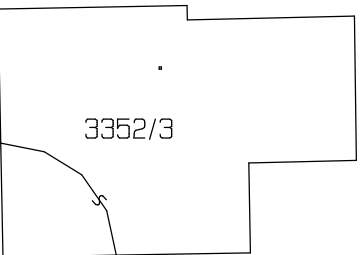


3350/6



3350/5

3351



3352/2

3352/1

3268/63

3354

2627/17

2627/18

3310/2

2627/14

2627/5

2627/11

1191-7/12

(3.48) 22

(364.82)

1191-709

(07.2)

3268/315

21

197 m²

(621.6)

469-22

(45.8)

23

(3.59)

20

(46.9)

3268/314

(21.84)

469-21

22

(40.18)

2627/10





Dopravní komise

Zápis č.3 / 2015

Termín	:	30. 09. 2015, 17.00
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Tomáš Galbavý, Petr Kytlica, Jiří Vomáčka, Richard Saidl
Omluveni	:	Jan Fryčer, Naděžda Kouklová
Host:	:	Petr Borecký
Tajemník	:	Petr Matura, Blanka Viktorová

Stav přítomných

V 17:00 byli přítomni 4 členové komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Jiří Vomáčka přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Stížnost na intenzitu a hlučnost v ulici Jeronýmova
2.	Uzavírka Škvorecká ulice (informace, rizika)
3.	Dopravní řešení Škvorecká ulice (koncepce, stanovení nejbližších kroků)
4.	Zkušenosti s úpravou parkování na náměstí a v Husově ulici
5.	Zkušenosti s úpravou (zjednosměrnění) ulic nad nádražím
6.	Zkušenosti s dopravou v ulici Bulharská (zvýšení provozu s otevřením školky)
7.	Stav rekonstrukce železnice, nejbližší kroky, parkoviště, úprava parkování v Jiráskově ulici
8.	Stav příprav jednosměrek na Nových Slovanech, informovanost obyvatel
9.	Koncepce autobusů a dopravní obslužnosti (nejbližší kroky)
10.	Návrh oprav výtluků v ulicích na asfaltových komunikacích před zimou
11.	Různé

Pan starosta Borecký se ujal slova a informoval dopravní komisi o svoji představě (idea) dopravy konkrétně cyklostezky. V současné době se připravují projekty cyklostezek. Budou dvě pátevní trasy a to z důvodu, aby se občané bezpečně dostali do centra města. První cyklostezka bude od Slovan do centra města a nádraží, druhá cyklostezka povede od Horoušan kolem koupaliště, nebo ulic Purkyňova. Pan Borecký vznesl dotaz, zda se cyklostezkami dopravní komise zabývala. Pan Matura odpověděl, že se tímto tématem zabývala dopravní

komise v měsíci květen, odbor investic a dopravy má k dispozici upravený plán od ing. Hockeho, který je i na webových stránkách města. Tento plán se neměnil a je odsouhlasen.

Pan Vomáčka uvedl, že je třeba upřesnit trasu v lokalitě Hodov. Pan Borecký odpověděl, že 1. trasa povede podle silnice II/101 (prioritní trasa). 2. trasa povede od Hodovského statku přes alej k Horoušanům (výletní trasa).

Pan Kytlica vznesl dotaz, zda cyklostezky budou moci využívat i chodci. Pan Borecký odpověděl, že ano. Pan Kytlica vyjádřil obavy, aby cyklisti chodce (maminky s kočárky) neohrozili svojí jízdou. Pan Matura vysvětlil, že u cyklostezek se počítá s oddělenou částí pro chodce.

Dále pan Borecký seznámil dopravní komisi s tím, že by rád zlepšil vzhled autobusových zastávek v Úvalech. Uvedl příklad autobusové zastávky v radlické čtvrti, která je sice zasklená a lidé si mají, kam sednout, ale je nevhledná. Na Slovanech jsou zastávky, které nejsou zasklené natož, aby si občané měli kam sednout.

Úkol pro dopravní komisi:

vypracování seznamu stávajících zastávek tzn. prioritní seznam autobusových zastávek, jak se budou postupně opravovat a důvody proč tomu tak je. Dle pana Boreckého se mají vynechat autobusové zastávky na náměstí a v Husově ulici. Tyto zastávky se opraví v rámci rekonstrukce náměstí a to samé se týká ulice Škvorecká od světelné křižovatky.

Dále uvedl, že by bylo dobré vypracovat i vybavení zastávek. Představa je taková, že budou tři zastávky.

- 1) zastávky v centru – nejlépe vybavené
- 2) zastávky, kde se koncentruje větší množství lidí
- 3) ostatní

Pan Borecký vznesl dotaz na autobusovou zastávku v ulici Pražská u MŠ, která není využita. Obdržel podnět od občanů, že by zde zastávku uvítali. Problém u autobusů je kudy linky vést, aby se mohla využít i tato zastávky. Problém je, že není kapacita a znamenalo by to vysoké náklady na dopravu. Závisí vše na koncepci dopravy.

Byla dána námitka, že autobus č. 391 odjíždí dvě minuty před příjezdem vlaku z Kolína. Občané z Radlické čtvrti a Horoušan žádají, zda není možnost o přidání autobusu.

Úkol pro dopravní komisi:

zkontrolovat jak jezdí autobusy a případně udělat dopravní průzkum (jaká je obsazenost autobusů, připravit dotazník pro občany).

Dle pana Matury pokud by město chtělo udělat nějaké změny v autobusové dopravě, je nutné tento návrh řešit s ostatními městy (obcemi) – např. Květnice, Jirny, Horoušany.

Pan Kytlica vznesl svoji poznámku, že je potřeba zohlednit o občany v důchodovém věku a navrhl pendl. Dle pana Boreckého pendl v Úvalech není možný, byl již vypracován průzkum a městu se toto nevyplatí.

Debatu ohledně parkovacích míst na nádraží. Na nádraží v Českém Brodě je 240 míst a v Úvalech bude cca 115 míst. Pan Vomáčka vznesl dotaz, jak probíhají jednání ohledně možnosti parkování v uhelných skladech? Pan Borecký odpověděl, že stále probíhají jednání.

1) Stížnost na intenzitu a hlučnost v ulici Jeronýmova

Pan Matura seznámil dopravní komisi o podnětu od manželů Drábových, kteří si stěžují na množství projíždějících nákladních automobilů v nočních hodinách a žádají dopravní komisi o řešení této situace. Pan Borecký uvedl, že tento stav je bohužel historický: v radlické čtvrti jsou tyto skladové prostory přes cca 40. let. Byla probírána možnost Zákazu vjezdu nákladních automobilů. Tato možnost není reálná z důvodu historicky daných skladových prostor. Jedná se o jedinou příjezdovou cestu a v případě zákazu vjezdu by mohla město společnost žalovat o znemožnění podnikání. Byl vznesen dotaz, zda by nešlo veřejnou vyhláškou omezit provoz nákladních automobilů aspoň od 22 hod do 6 hod. Dopravní komise se obává, zda tuto vyhlášku nelze napadnout společností, že město jim brání v podnikání a budou chtít náhradu škodu. Tuto možnost dopravní komise prověří

Usnesení dopravní komise č. 21/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise ukládají panu Galbavému a panu Maturovi prověřit možnost omezení dopravy od 22 hod. do 6 hod. Panu a paní Drábovi napsat vyjádření, které vychází ze zákona ve smyslu: jestli podnik byl v lokalitě již historicky, nelze zakázat průjezd kamionů ulicí Jeronýmova. Je to jediná příjezdová komunikace.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Pan Borecký poděkoval a rozloučil se.

2) Zkušenosti s úpravou parkování na náměstí a v Husově ulici

Pan Galbavý odpověděl, že zkušenosti jsou pozitivní. Občané si chválí, že již při nákupech mají kde zaparkovat. Jediná výhrada, kterou pan Galbavý uvedl je, že dopravní označení, které upozorňuje na parkovací zónu mělo být označené žlutě. Již řeší technické služby.

Usnesení dopravní komise č. 22/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí současný stav a nedoporučují žádné změny.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Zkušenosti s úpravou (zjednosměrněním) ulic nad nádražím

Pan Galbavý odpověděl, že zkušenosti jsou také pozitivní. Pan Vomáčka vznesl dotaz, že ve Vojanově ulici se parkuje po druhé straně než je dopravní značení. Pan Galbavý vysvětlil, že v jednosměrce se může stát vlevo i vpravo pokud jsou zachovány 3 m a občané Úval jsou na toto parkování zvyklí. Dopravní značka Parkování podélné bude v ul. Vojanově odstraněna.

Usnesení dopravní komise č.23/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí současný stav a nedoporučují žádné změny s výjimkou odstranění značky Parkování podélné ve Vojanově ul.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Zkušenosti s dopravou v ulici Bulharská (zvýšení provozu s otevřením školky)

Pan Galbavý odpověděl, že s otevřením nové MŠ Bulharská je větší pochyb chodců na přechodu komunikace I/12, který ale hlídá v ranních hodinách strážník městské policie. Dopravní značení v ulici Bulharská je viditelné, žádný problém s dopravou se nevyskytl. Dotaz od pana Saidla, zda strážník je na přechodu jen na určitou dobu. Pan Galbavý odpověděl, že ano. V odpoledních hodinách zde již není. Dále pan Galbavý seznámil dopravní komisi s tím, kde jsou rozmístěni strážníci na přechodech pro chodce. Strážníci hlídají přechod pro chodce na náměstí, na světelné křižovatce, přechod I/12 a přechod před viaduktem směrem k Penny. Dále byla řešena i komunikace Bulharská, kde je výskyt kamínků a prašnost. Pan Matura odpověděl, že tato komunikace bude zametena. Pan Vomáčka se dotázal, kdy bude probíhat rekonstrukce této komunikace. Dle vyjádření pana Matury, projekt na rekonstrukci bude již příští rok, ale samotná realizace rekonstrukce proběhne až po uvolnění financí městem.

Usnesení dopravní komise č.24/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí současný stav a nedoporučují žádné změny.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Uzavírka Škvorecké ulice (informace, rizika)

Pan Matura informoval dopravní komisi o uzavírce Škvorecká ulice, která bude probíhat od 1. 10. 2015 do 18. 10. 2015. Bude to v úseku až za křižovatkou na Přišimasy po most na Škvorec (přes potok). Pan Vomáčka vznesl dotaz, jak bude řešen přístup do Sběrného dvora. Pan Matura odpověděl, že stavba se s majiteli domluví a udělají nějaký kompromis. Rekonstrukce komunikace bude probíhat tak, že nejdříve se komunikace vyfrézuje a fyzicky se po ní nebude moci jezdit 2 dny. Je to akce Středočeského kraje, jedná se o krajskou silnici a město si nemůže diktovat podmínky. Dopravní značení o uzavírce a objízdné trase je na webových stránkách města Úvaly. Dopravní komise doporučuje informovat občany i stavbu o přístupu ke sběrnému dvoru, aby se předešlo nepříjemným situacím.

Usnesení dopravní komise č.25/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí uzavírku ve Škvorecké ulici a upozorňují, že v trase je sídlo sběrného dvora		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Stav rekonstrukce železnice, nejbližší kroky, parkoviště, úprava parkování v Jiráskově ulici

Pan Matura seznámil dopravní komisi s tím, že v současné době probíhá jednání mezi městem, SŽDC a Českými drahami o výkupu určitých objektů v Jiráskově ulici. Jedná se o první 3 budovy po pravé straně od výpravní

budovy. Představa je taková, že tyto objekty by se zbouraly a postavil by se místo nich autobusový terminál. Pan Vomáčka se dotázal, zda bude zachována možnost parkování po straně komunikace Jiráskova. Na tuto otázku pan Matura odpověděl, že v současné době se řeší projekt. Pan Vomáčka vznesl dotaz, zda je možnost nějak ovlivnit budoucí podobu Jiráskovi ulice. Pan Matura odpověděl, že v rámci přípravy projektu bude s dopravní komisí diskutováno. Dále byla řešena otázka, zda bude vybudovaný chodník i tam, kde v současné době není zejména od nádražní budovy k parkovací ploše. Chodník se v tomto úseku budovat nebude a to z toho důvodu, že by se zbytečně ubraly parkovací stání. Dopravní komise projedná projekt ještě před realizací. Byla také probrána otázka stojanů na kola.

Usnesení dopravní komise č.26/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí informaci o stavu a budoucích změnách komunikace Jiráskovy ulice.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Stav příprav jednosměrek na Nových Slovanech, informovanost obyvatel

Pan Matura seznámil dopravní komisi s postupem při řešení dopravního značení. Zákazové značky se řeší obecně závaznou vyhláškou, to znamená, že návrh dopravního značení musí nejdříve schválit policie ČR DI. Se souhlasem policie ČR DI se posléze žádá o odsouhlasení na odbor dopravy Brandýs nad Labem. Jakékoliv zákazové značky se řeší veřejnou vyhláškou, která musí být zveřejněna. Pokud nikdo k této vyhlášce v době její zveřejnění nepodá námitku, je označena razítkem, že se proti této vyhlášce nikdo neodvolal a následně je vydáno stanovení dopravního značení, kdy už se mohou značky instalovat trvale. Jedná se o úsek ulice Dalmatská směrem nahoru a polovina ulice Polská po křižovatku s Českou

Usnesení dopravní komise č.27/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí informaci o jednosměrkách na Nových Slovanech a ukládají panu Maturovi tuto informaci zveřejnit i na webových stránkách města Úvaly.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8) Koncepce autobusů a dopravní obslužnosti (nejbližší kroky)

Pan Saidl vznesl dotaz, zda jsou již k dispozici nové jízdny řády. Pan Matura odpověděl, že zatím ne. Byla řešena otázka dopravního průzkumu. Dle vyjádření pana Matury podněty od občanů se týkají spíše parkovacích míst než autobusové dopravy. Tento problém se týká okolních obcí. Toto téma již bylo řešeno s panem Boreckým v úvodu dopravní komise.

Byla řešena i otázka autobusové dopravy zdarma. Dopravní komise se shodla na tom, že nejvíce autobusovou dopravu využívají občané v radlické čtvrti, části Slovan a Zálesí (okrajové části Úval). Pan Saidl toto téma navrhl odložit z důvodu probíhajících stavebních akcí. Pan Matura byl požádán o zaslání mapy autobusových zastávek, aby se členové dopravní komise mohli seznámit se stávajícím stavem zastávek.

Usnesení dopravní komise č.28/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise z důvodu stavebních a investičních činností a z toho vyplývajících uzavírek koncepci autobusových zastávek a linek odkládají na pozdější dobu. Z výše uvedeného se dopravní komise bude na příštím jednání zabývat jízdními řády autobusů v době uzavírek.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

9) Návrh opravy výtluků v ulicích na asfaltových komunikacích před zimou

Pan Matura seznámil dopravní komisi s tím, že město vyčlenilo z rozpočtu 200 tisíc korun na opravy výtluků v komunikacích před zimou. V současné době se zpracovává tabulka, která je k dispozici i na webových stránkách města a facebookových stránkách, do které mohou občané Úval přidávat návrhy, které komunikace by chtěli opravit. Pan Sajdl uvedl, že komunikace v Raisově ulici je špatná v úseku mezi Kollárovou ulicí a Prokopa Velikého ulicí, také Maroldova ulice. Pan Matura požádal členy dopravní komise, aby mu návrhy na opravu výtluků poslali nejpozději do 9. 10. 2015.

Usnesení dopravní komise č.29/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí řešení oprav výtluků v ulicích na asfaltových komunikacích před zimou.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

10) Různé

Pan Kytlica vznesl podnět, že dle jeho názoru by některé budoucí projekty měla řešit dopravní komise dříve, než budou tyto projekty předloženy komisi pro výstavbu a to z důvodu dopravy. Uvedl příklad multifunkční haly v Jiráskově ulici, kde budoucí majitelé mají v projektu pro tento objekt jen 16 parkovacích míst.

Usnesení dopravní komise č.30/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise navrhuji, aby jim byl vždy v předstihu zaslán program komise pro výstavbu, a navrhuji případnou účast na bodech týkající se dopravy.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Dále pan Vomáčka vnesl dotaz na měření rychlosti v Jiráskově ulici na 101. Pan Matura odpověděl, že v současné chvíli se usazují sloupy a do konce roku by zde měl být instalován úsekový měřič.

Pan Kytlica se dotázal na stav lávky přes komunikaci I/12 na Slovanech. Panu Kytlicovi bylo sděleno, že komise pro výstavbu lávky schválila a bude se pokračovat v dalších projektových stupních dokumentace. Dále pan Kytlica vnesl podnět týkající se přechodu pro chodce u pneuservisu pana Černého. Dle vyjádření dopravní komise se tento přechod bude řešit až po vybudování chodníků.

Byl probrán i plevel a zarůstání komunikací – toto již řeší Technické služby. Pan Kytlica na závěr uvedl, že se mnozí umísťování reklamních značek na stromech. Pan Matura odpověděl, že toto řeší OŽPÚR a tyto značky se odstraňují.

Příští jednání komise bude svoláno na den 18.11.2015

Jednání ukončeno v 19.15 hod.

Zapsala Blanka Viktorová

Ověřil: Jiří Vomáčka, předseda komise

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** Město Úvaly
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní**
rodné číslo
bytem:
číslo OP
- (dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu, ve kterém se nachází byt. k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je.
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven (dále jen „příslušenství“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli I prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplátí-li nájemce nájemné do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši,- Kč (slovy: Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol.....
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;

- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....
nájemce

.....
pronajímatel

DODATEK č.....

Nájemní smlouvy ze dne o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „pronajímatel“

a

.....
Dále jen „nájemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne.....č. R-...../2015 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu bytu takto

Nájemní smlouva na byt č..... v č.p..... ulice se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do

Ustanovení smlouvy o nájmu ze dne.....se mění takto:

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol....., tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu, anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
Petr Borecký
starosta

.....
Nájemce
.....

Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě ze dne 29.5.2015 (dále jen Příkazní smlouva) uzavřené mezi

Obcí Úvaly zastoupenou starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

RUBIKON Centrem, zastoupeným Mgr. Dagmar Doubravovou a Mgr. Lenkou Ouředníčkovou jako statutárními zástupkyněmi společnosti se sídlem: Korunní 101, Praha 3

(dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě v tomto znění:

Příkazní smlouva se mění a doplňuje v těchto částech:

V Čl. IV. Odměna se doplňuje text odstavce číslo 2 takto: „Od 1.11.2015 se navyšuje maximální počet hodin pro účely určené odměny pracovníka celkem o 726 hodin. Od 1.11.2015 se pro pracovníky mimo režim veřejně prospěšných prací navyšuje částka odměny poskytnuté Příkazcem na každou odpracovanou hodinu na částku 140 Kč. U pracovníků v režimu veřejně prospěšných prací zůstává částka odměny poskytnuté Příkazcem na každou odpracovanou hodinu v částce 48 Kč. Celkem se jedná o maximální částku 79 000 Kč. Sazby na hodinu jsou platné pro období od 1.11.2015 do 31.12.2015.“

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

V Úvalech dne.....

.....

Mgr. Petr Borecký

.....

Mgr. Dagmar Doubravová

.....

Mgr. Lenka Ouředníčková

DODATEK č.3

Smlouvy o poskytnutí přístřeší ze dne 30.6.2015

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „poskytovatel“

a

R*** R*******, bytem Úvaly, Š***** ul. č.p.****
Dále jen „příjemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 27.10.2015 č. R-...../2015 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytnutí přístřeší takto

Smlouva o poskytnutí přístřeší v č.p.**** ulice Š***** se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do

Po ukončení dohodnuté doby tento dodatek nezakládá nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení Smlouvy o poskytnutí přístřeší.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne 1.10.2015

.....
Poskytovatel
Petr Borecký
starosta

.....
Příjemce
R***** R*****

SMLOUVA NA ÚDRŽBOVOU A SERVISNÍ SLUŽBU KOTLŮ
(jako smlouva o dílo podle § 2586 a.n. občanského zákoníku)

1.Zhotovitel:

ČESKÁ energetická a obchodní společnost s.r.o.

se sídlem Staroměstské nám.86, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obch.rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 147908

Č.úctu:492258349/0800 Česká spořitelna a.s.

IČ: 28524675 DIČ: CZ28524675

zastoupená jednatelem: Davidem HERČÍKEM

(dále také jako „zhotovitel“)

Objednatel:

Městský úřad Úvaly

Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Tel.281 091 502

Mobil: 602 744 685

zastoupená : Petrem Boreckým

E-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále také jako „objednatel“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu** o dílo:

2. Předmět smlouvy

Smlouva na:

- a) Údržbovou servisní službu prováděnou 2x ročně s maximálně 6ti měsíčním intervalem návštěv.
- b) Servis na telefonické oznámení závady

u následujícího zařízení:

Umístění kotle: MŠ Cukrovar, Bulharská, Úvaly

Typ kotle: 3ks kondenzační kotel Buderus GB 162 – výrobní číslo:

3290-517-000001,3290-459-000028,3290-517-000003

3ks zásobník TUV 3001 – výrobní číslo:

2510-309-000350,2510-306-000174,2510-310-000384

Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů na nebezpečí zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

3. Účinnost smlouvy

Začíná datem podpisu oběma smluvními stranami na dobu určitou 5 let s možností prodloužení vždy o 1 rok v případě, že jedna strana neoznámí druhé straně odstoupení od smlouvy nejméně 3 měsíce před vypršením doby platnosti smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně.

4. Poplatek za údržbovou servisní službu prováděnou 2x ročně

Poplatek za údržbovou servisní službu v dohodnutém rozsahu činí:

- 1 200,-Kč/1 kotel + 450,-Kč/1 zásobník + 300,-Kč/doprava

K ceně bude zhotovitel připočítávat daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Údržbová servisní služba

- a) Kontrola celkového stavu topného systému
- b) Kontrola kotelních armatur
- c) Čištění topeniště , odtoku kondenzátu a sběrače spalin
- d) Kontrola hořáku , těsnících šňůr na dvířkách hořáku
- e) Přezkoušení regulace teploty a kontrola stavu dusíku v expanzní nádobě
- f) Přezkoušení hořáku s řídicí automatikou a hlídačem plamene vč. seřízení
- g) Zkušební provoz
- h) Vyhotovení protokolu o seřízení

Opravy a výměny náhradních a opotřebovaných dílů provedené během této služby budou účtovány separátní fakturou. Údržbová služba bude prováděna během běžné pracovní doby. Údržbová servisní služba, která bude moci být provedena pouze částečně, nebo nebude moci být provedena z viny objednatele, bude považována za splněnou a bude fakturována. Při tom je lhotejné, zda kotel nemohl být během návštěvy technika odstaven z důvodů, které nemůže zhotovitel ovlivnit.

6. Servis na telefonické oznámení závady

Zajištěn za poplatek 1 100,-Kč/1 hod práce + 400,-Kč/doprava. Mimo tuto cenu uhradí objednatel cenu náhradních dílů. K ceně bude připočítávat zhotovitel daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Zjištění závady provede zhotovitel na základě oznámení o závadě objednatelem ve lhůtě do 48 hod. Opravu provede zhotovitel v co nejkratším čase, nejdéle do pěti dnů od zjištění závady; to neplatí, pokud jde o závadu, kterou nelze odstranit ve lhůtě jednoho týdne, o čemž musí být při zjištění závady objednatel uvědomen.

Faktura - daňový doklad bude vystaven zhotovitelem ve dvojitým vyhotovení a bude obsahovat následující údaje:

- a. náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb.,
- b. označení osoby, která uskutečňuje plnění,
- c. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
- d. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- e. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
- f. evidenční číslo daňového dokladu,
- g. rozsah a předmět plnění,
- h. den vystavení daňového dokladu,
- i. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
- j. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
- k. základ daně,
- l. sazbu daně,
- m. výši daně; tato daň se uvádí v české měně.
- n. dále:
 - i. číslo smlouvy nebo objednávky,
 - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
 - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

7. Platnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s opcí za podmínek uvedených v bodu 3.

8. Všeobecné

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší

možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Strany právní nástupce s obsahem smluv seznámí.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

Poplatky za údržbovou servisní službu dle nabídky č.071015N01 platí po celý kalendářní rok. Zhotovitel je oprávněn tyto poplatky měnit pouze v souvislosti s mírou inflace. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Pro eventuální spory vyplývající z této smlouvy jsou závazná ustanovení českého právního řádu.

Tato smlouva byla schválena radou města Úvaly dne pod č.j.....

Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Za objednavatele.....

Za zhotovitele.....

Datum:.....

Datum a místo

SMLOUVA O DÍLO

podle §2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb (Občanský zákoník)

Číslo objednatele

Číslo zhotovitele

S/074-1/2015

na zajištění údržby a oprav (servisu) na akci: **MŠ Cukrovar - servis**

1. Smluvní strany

Objednatel: obec **Město Úvaly**
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
za níž jedná (zástupce pro smluvní jednání): Mgr. Petr Borecký, starosta
IČ: 00240931,

zástupce pro věcná jednání: Eva Kopecká

Zhotovitel: společnost **KLIMAK, s.r.o.**,
se sídlem: Praha 2, Fričova 13, 120 00,
za níž jedná (zástupce pro smluvní jednání): Jiří Barcal, jednatel společnosti
zapsaná v OR u MS Praha, vložka C 18872
IČ: 48534595,
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 88401078/5500

zástupce pro věcná jednání: Josef Mrázek tel: 737 200 491, email: mrazek@klimak.cz

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je technická péče o zařízení, kterou se rozumí provádění pravidelných profylaktických prohlídek, údržby a oprav pro zajištění bezporuchového chodu uvedeného zařízení. Tato technická péče bude prováděna v pravidelných intervalech (pravidelný servis) i jednorázově na požádání (servisní zásah na vyžádání).

2.2 Technická péče bude prováděna na zařízeních vyjmenovaných příloze č. 1 této smlouvy umístěných v objektu na adrese: **Bulharská, parc. č. 369/1, k.ú. Úvaly u Prahy.**

Předmětem plnění této smlouvy není:

- provádění periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu ČSN 33 1500,
- údržba rozvodů ZTI (hranicí je hrdlo výtoku kondenzátu z chladicí jednotky),
- kontrola klimatizačních systémů dle Zákona č. 406/2000 Sb., §6, resp. vyhlášky č.193/2013 Sb. Tyto kontroly zajišťuje provozovatel chladicího zařízení.

3. Pravidelný servis

3.1 Pravidelná technická péče je prováděna za účelem zajistit bezvadnou provozuschopnost jednotlivých zařízení a celého systému. Příloha č. 1 této smlouvy vymezuje rozsah činností prováděných v rámci pravidelného servisu.

3.2 Jedním úkonem provedeným v rámci pravidelného servisu se nazývá dokončený soubor prováděných činností uvedených pod samostatným písmenem v tabulce „Rozsah prováděné péče“ přílohy č. 1 na jednom fyzickém zařízení.

3.3 Frekvence provádění jednotlivých úkonů na jednotlivých zařízeních je navržena v tabulce v příloze č. 1 této smlouvy. Platí však, že navržené frekvence jsou pouze doporučené a některé termíny pravidelného servisu je nutno přizpůsobit konkrétním provozním zkušenostem dle počtu skutečných provozních hodin (a dle dalších podmínek, jako je např. prašnost vzduchu v místě instalace). Jednorázová změna frekvence provádění pravidelného servisu nevyžaduje úpravu smlouvy, pokud se na ní prokazatelně zástupci smluvních stran předem dohodnou.

3.4 Zhotovitel zahájí pravidelný servis a první úkony na zařízeních do jednoho měsíce od počátku platnosti této smlouvy.

3.5 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat zástupce objednatele o blížícím se termínu pravidelného servisu a vyzvat jej k navržení dnů jeho uskutečnění. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za jednotlivé úkony uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jejich provedením.

4. Servisní zásah na vyžádání

4.1 Podezření na závadu na zařízení, jehož údržba je předmětem této smlouvy, může zástupce objednatele nahlásit telefonicky na čísle +420 737 200 494 s následným písemným potvrzením na e-mailovou adresu **servis@klimak.cz** nebo faxem +420 222 561 733 v pracovní dny od 8 do 17 hodin. Na základě tohoto nahlášení se zhotovitel zavazuje vyslat servisního technika za cenových podmínek uvedených níže.

4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za servisní zásah po jeho provedení, které musí být zaznamenáno na servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Tato cena se skládá z:

- hodinové sazby práce jednoho technika násobené počtem hodin strávených při servisním zásahu v objektu na adrese podle odstavce 2.2,
- jednorázové ceny za dopravu techniků na místo provádění servisního zásahu a zpět, která je určena paušální částkou **500 Kč bez DPH**,
- ceny za materiál, náhradní díly a dílenské a kooperační opravy, které byly pořízeny nebo provedeny v souvislosti s prováděným servisním zásahem a objednatel tuto cenu předem odsouhlasil.

4.3 Dohodnutá hodinová sazba za práci jednoho technika na servisním zásahu je určena požadavkem objednatele na rychlost nástupu na opravu, který objednatel uvede při nahlášení závady:

Servisní zásah s nástupem na opravu	Sazba bez DPH
do 48 hodin v pracovní dny od 7 do 17 hod. nebo pokud objednatel nespecifikuje požadavek na rychlost nástupu na opravu	450,- Kč/hod.
do 48 hodin v pracovní dny od 17 do 7 hod. a ve dnech pracovního klidu	900,- Kč/hod.
do 24 hodin v pracovní dny od 7 do 17 hod.	650,- Kč/hod.
do 24 hodin v pracovní dny od 17 do 7 hod. a ve dnech pracovního klidu	1100,- Kč/hod.

4.4 Na zařízení, které je předmětem údržby podle článku 2.2 této smlouvy, včetně prací souvisejících s jeho dodávkou, a které dodal zhotovitel na základě jiného smluvního vztahu, drží zhotovitel záruku v délce 72 měsíců, na výrobky a technická zařízení podle doby záruky jednotlivých výrobců, min. však v délce 36 měsíců. Doba záruky je počítána od dne 29.5.2015. Pokud je proveden servisní zásah v souvislosti se závadou vzniklou na zařízení, na které se vztahují výše uvedené záruky, nemá zhotovitel právo na úhradu ceny:

- uvedené v odstavci 4.2 pod písmenem (c),
- uvedené v odstavci 4.2 pod písmenem (a) a (b), pokud objednatel při nahlášení závady nespecifikuje požadavek na rychlost nástupu na opravu.

4.5 Ceny uvedené v této Smlouvě smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. „O cenách“ v platném znění jako ceny nepřekročitelné, a bez DPH. K cenám díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Záruky

5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu plnění spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technické normě, dále pak za řádné a odborné provedení díla v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době provádění díla a se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Dále je odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu díla v okamžiku předání a po dobu účinnosti záruky za jakost specifikované níže.

5.2 Objednatel může uplatit své nároky na jakost díla (záruka za jakost) a na skryté vady dle §2629 Obč. z. (záruka za vady) nejdéle:

- u zařízení a náhradních dílů 6 měsíců,
- u provedených prací 12 měsíců.

Uvedené lhůty jsou počítány ode dne dokončení úkonu pravidelného servisu nebo servisního zásahu na vyžádání uvedeném v servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Na spotřební materiál (např.

filtrační vložky, klínové řemeny, těsnění) se vztahuje pouze záruka za vady a je maximálně šest měsíců, obvyklá životnost je však nižší.

5.3 Objednatel má právo na bezplatné odstranění závady (tzv. oprávněná reklamacie) kdykoliv během záruční doby za splnění následujících podmínek, že:

- a) závadu nahlásil a hlášení doručil zhotoviteli způsobem uvedeným v odstavci 4.1,
- b) objednatel plní všechny své povinnosti vyplývající z této smlouvy, především zhotoviteli platit řádně a včas všechny sjednané platby. Objednatel nemůže odepřít a/nebo podmiňovat úhradu za již poskytnutá plnění a požadovat budoucí plnění zhotovitele z jeho závazku k odstraňování závad,
- c) objednatel zajistil, aby bylo o dílo po jeho předání pravidelně a odborně pečováno v souladu s pokyny výrobců jednotlivých strojních zařízení a instrukcemi předanými jejich dodavatelem a tato péče byla prokazatelným způsobem dokumentována,
- d) závada nebyla způsobena neodborným použitím nebo zásahem ze strany objednatele, třetí osoby nebo vyšší mocí.

5.4 Odstraní-li zhotovitel závadu nahlášenou objednatelem a dodatečně prokáže, že se nejedná o oprávněnou reklamacii, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním závady. Oprava bude oceněna cenou obvyklou.

6. Platební podmínky a inflační doložka

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, a že všechny oprávněné platební doklady řádně a včas uhradí.

6.2 Platebním dokladem pro účely této smlouvy se rozumí faktura – daňový doklad, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny ve smyslu platné právní úpravy. Splatnost faktur je 14 dní od jejich vystavení. Faktury musí být doručeny do 5 dnů od vystavení na adresu dlužníka uvedenou v odstavci 1. .

6.3 Po uplynutí nejméně jednoho roku trvání této smlouvy a dále pak od poslední změny cen z důvodu uvedeném v tomto odstavci může zhotovitel objednateli předložit úpravu cen s ohledem změny nákladů na vstupy u zhotovitele. Tato navržená úprava cen vstupuje v platnost podpisem zástupcem objednatele pro smluvní jednání a stává se tak dodatkem této smlouvy.

7. Všeobecné povinnosti smluvních stran

7.1 Zhotovitel v rámci určené ceny díla:

- a) poučí své pracovníky o dodržování obecně platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. Tyto předpisy jsou pracovníci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v místě provádění servisu. Za bezpečnost a ochranu zdraví a dodržování předpisů požární ochrany na svém pracovišti u svých pracovníků odpovídá zhotovitel,
- b) postupuje při realizaci díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků objednatele a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla. Jedná se hlavně o povinnost zhotovitele udržovat pořádek v místě provádění díla a místech souvisejících s dílem,
- c) je povinen průběžně likvidovat odpad vzniklý při provádění díla. Totéž se vztahuje na demontovaná zařízení. Původcem i majitelem odpadu je zhotovitel.

7.2 Objednatel bezplatně:

- a) informuje předem pracovníky zhotovitele o všech podstatných skutečnostech z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany specifických pro místo provádění servisní činnosti. Za bezpečnost a ochranu zdraví jiných osob než pracovníků zhotovitele odpovídá objednatel, to se však nevztahuje na škody jiným osobám, způsobené pracovníky zhotovitele,
- b) zajistí vjezd vozidel zhotovitele do objektu a parkování minimálně jednoho pracovního vozidla v prostoru objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti,
- c) zajistí vstup pracovníkům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin, v mimopracovní dny v časovém rozmezí od 7 do 17 hodin do 24 hodin od nahlášení, případně dle oboustranné dohody,
- d) umožní pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení a šatny,
- e) zpřístupní zhotoviteli informace, které jsou pro něj nezbytné z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a specifická pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- f) zajistí připojku elektřiny (220V/16A) potřebné k provedení servisu ve vzdálenosti max. 15m od místa jeho provádění.

8. Sankce

8.1 Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny na protistraně požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% z výše finančního dluhu po splatnosti z faktur vystavených zhotovitelem za předané plnění.

8.2 Nedodrží-li zhotovitel termíny určené podle této smlouvy v souvislosti s odstraňováním vad na díle, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním závad. Tato sankce se neuplatní v případě, pokud objednatel uplatní obdobnou sankci na základě jiného smluvního vztahu se zhotovitelem.

8.3 Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci nebo druhou smluvní stranou. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s počátkem platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.2 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.

9.3 Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od dne doručení výpovědi druhé straně.

9.4 Od smlouvy může jednostranně odstoupit s účinkem k okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé straně:

- a) kterákoliv strana z důvodu vyšší moci,
- b) kterákoliv strana, pokud protistrana vstoupí do likvidace nebo je v úpadku,
- c) kterákoliv strana, pozbyl-li objednatel právo zajišťovat subdodavatelsky údržbu minimálně v rozsahu daném touto smlouvou,
- d) objednatel, nedodrží-li zhotovitel termín pravidelné návštěvy o více než jeden měsíc a toto není způsobeno důvody na straně objednatele, kterými mohou být mj. neuhrazení plné výše některé z oprávněných faktur související s plněním této smlouvy,
- e) zhotovitel při prodlení objednatele s úhradou dluhu delším než 30 dnů od jeho splatnosti.

9.5 Smluvní strany mohou jednostranně měnit či doplňovat osoby oprávněné za ně jednat, jejich telefonní a faxová čísla a emailové adresy. Změna je účinná dnem potvrzení přijetí písemného oznámení jeho příjemcem.

9.6 Další náležitosti smlouvy se řídí §2586-2635 a dalšími zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník). Předmětem smlouvy je údržba nebo oprava tak jak je upravuje §2631 a násl. tohoto zákona.

9.7 Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit pouze další dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje písemná forma. Objednatel prohlašuje, že text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne.....pod č.j.....

Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy na webových stránkách města.

9.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Za objednatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta obce

V dne

Za zhotovitele:

.....
Jiří Barcal
jednatel společnosti

V Praze dne

PŘÍLOHA č. 1 ke smlouvě
Cenová nabídka:07/11a-15/2015
Název akce: MŠ Cukrovar
čísť: VZT - SERVIS
Vypracoval: Josef Mrázek
Dne: 18.9.2015



Číslo pozice	Název položky / zařízení	Umístění zařízení	Počet	Rozsah pravidelného servisu dle přílohy 2	Cena za dodávku nemont.	Cena za dodávku filtrů	Cena je jeden úkon	Cena úkon na všech zařízeních	Cena pravidelný servis	Frekvence servisu za rok	Cena za pravidelný servis za rok
	Čísť A: VZT							0 Kč	0 Kč		0 Kč
1.01	VZT jednotka - RMW 4000 M/AV	kuchyně	1 ks	A		1465,00	768 Kč	768 Kč	2 233 Kč	2	4 466 Kč
1A.01	VENTILÁTOR - KABB/4-4000/355	kuchyně	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
2.01	Přívodní sestava - IFLK 225, IIT4-225, TERNO-S 250-EL-8	zázemní kuchyně	1 ks	A		919,00	768 Kč	768 Kč	1 687 Kč	2	3 374 Kč
2A.01	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR -TH 1300	střecha	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
3.01	Přívodní sestava - TD 500/160	šatna zaměstnanci	1 ks	A		101,00	768 Kč	768 Kč	869 Kč	2	1 738 Kč
3A.01	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR -TH 500/160	střecha	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
4.01	VZT jednotka - RME 500/160 M/AV	šatna děti	1 ks	A		101,00	768 Kč	768 Kč	869 Kč	2	1 738 Kč
4A.01	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR -TH 500/160	kuchyně	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
5.01	Přívodní sestava - TD 500/160	šatna zaměstnanci	1 ks	A		101,00	768 Kč	768 Kč	869 Kč	2	1 738 Kč
5A.01	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR -TH 500/160	střecha	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
6.01	VZT jednotka - RME 500/160 M	šatna děti	1 ks	A		101,00	768 Kč	768 Kč	869 Kč	2	1 738 Kč
6A.01	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR -TH 500/160	střecha	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
7.01	VZT jednotka - RME 800/200 M/AV	výdej	1 ks	A		121,00	768 Kč	768 Kč	889 Kč	2	1 778 Kč
7A.01	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR -TH 800	střecha	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
8A.01	VENTILÁTOR - FUTURE 100 C	WC	1 ks	A1			256 Kč	256 Kč	256 Kč	1	256 Kč
	MaR k jednotlivým sestávám VZT	objekt	7 ks	B			640 Kč	4 480 Kč	4 480 Kč	1	4 480 Kč
4.3	Pravidelný náhledy Náklady na dopravu		1 kpl				500 Kč	500 Kč	500 Kč	2	1 000 Kč
Celkem bez DPH											24 098 Kč
Cena neobsahuje číštění odtahových prvků											

Činnosti nad rámec pravidelného servisu

Servisní zásah: Do 24 hodin	650 Kč/h
Do 48 hodin	450 Kč/h
Doprava při zásahu	500 Kč

29.159,- Kč včetně DPH
poněkud levnější nabídka
od firmy KLIMAK
poněkud nabídku od firmy KLIMAK byla
29.159,- Kč včetně DPH

Smlouva o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13. 7. 2011

(uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

1. Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, hejtmanem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloš Petera
IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

(dále jen „Kraj“)

a

2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
zastoupená: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ludmila Poupětová, technický náměstek
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

(dále jen „KSUS“)

a

3. Město Úvaly u Prahy
se sídlem: MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly u Prahy
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy a správy majetku města
IČ: 240 931

(dále jen „Město“ nebo „Postoupená strana“)

tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají
dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2 odst. 9 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o postoupení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13. 7. 2011

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Dne 13. 7. 2011 byla mezi Krajem a Městem uzavřena Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 (dále je „Smlouva o spolupráci“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v tehdy platném znění, jejímž předmětem je spolupráce a společný postup při zajištění zadávacího řízení pro veřejné zakázky na zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace, inženýrskou činnost vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení a veřejné zakázky na stavební práce, vč. uzavření příslušných smluv, pro akci: **„III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“**, a to za podmínek ve Smlouvě o spolupráci specifikovaných.
2. S ohledem na skutečnost, že realizaci stavby bude zajišťovat Krajská správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., dohodly se smluvní strany na převedení veškerých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci Kraji ve prospěch KSUS.
3. S ohledem na rekodifikaci občanského práva se se smluvní strany na podrobení výkladu Smlouvy o spolupráci dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod veškerých práv a povinností vyplývajících Kraji ze Smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS.
Jedná se zejména o následující práva a povinnosti:
 - a) práva a povinnosti Kraje vyplývající z čl. III. (Zajištění akce) Smlouvy o spolupráci, tj. **(i)** závazek zajistit realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na provedení stavebních prací pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ a **(ii)** závazek finančně zajistit ze svého rozpočtu stavební část akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“, tj. zajistit financování těch stavebních objektů, které jsou součástí silnice č. III/01214 a které jsou ve vlastnictví Kraje, a jež budou určeny a blíže specifikovány po konečném zpracování projektové dokumentace ve stupni DZS a/nebo ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS).
 - b) práva a povinnosti Kraje vyplývající mu z pozice Zástupce sdružení zadavatelů ve smyslu čl. V. (Povinnosti smluvních stran) odst. 1 písm. a) až h) Smlouvy o spolupráci,
 - c) veškerá ostatní práva a povinnosti Kraje specifikovaná ve Smlouvě o spolupráci
2. Město, jako strana postoupená, tímto, ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prohlašuje, že s převedením práv a povinností vyplývajících Kraji ze Smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS podpisem této Smlouvy souhlasí a bere na vědomí, že smluvní stranou Smlouvy o spolupráci se na místo Kraje od okamžiku účinnosti této Smlouvy stává KSUS.

3. Smluvní strany dále pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že smluvní vztahy vyplývající ze Smlouvy o spolupráci definované v článku 1 se budou od okamžiku platnosti a účinnosti této Smlouvy řídit též zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Článek 3

Úplata za postoupení smlouvy

Smluvní strany tímto prohlašují, že převedení práv a povinností vyplývajících Kraji ze Smlouvy o spolupráci ve prospěch KSUS je sjednáno jako bezúplatné.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i zákonem č. 258/2011 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech smluvních stran a podléhají předchozímu schválení v příslušných orgánech Kraje a Města Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti, tato Smlouva bude jako celek i nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část této Smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo dosaženo.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jakož i Smlouvy o spolupráci definované v článku 1 na webových stránkách smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyl sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a uzavřením této Smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.

8. Tato smlouva je sepsána v vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží stejnopisy, Město stejnopisy a město Úvaly stejnopisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. ze dne

a

Zastupitelstva města Úvaly u Prahy č. ze dne

Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právní jednání stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Středočeský kraj

.....

Krajská správa a údržba silnic

V Úvalech u Prahy dne:

.....

Město Úvaly u Prahy

**Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně
souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu
§ 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
v platném znění**

I. Smluvní strany

- 1. Vlastník: Obec Horoušany**
Sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Zastoupený: Janem Bohuňkem, starostou
IČO: 00240206
(dále jen „Obec“)

- 2. Vlastník: Město Úvaly**
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO: 00240931
(dále jen „Město“)

- 3. Provozovatel vodovodu Města: Technické služby města Úvaly**
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelkou
IČO: 04441869
(dále jen „Technické služby“)

- 4. Provozovatel vodovodu Obce od 1. 1. 2016: VHS Benešov, s.r.o.**
Sídlo: Černoleská 1600, 256 13 Benešov u Prahy
Zastoupený: Manuel Nivet, jednatel
IČO: 47535865
(dále jen „VHS Benešov“)

II. Preambule

Tato dohoda upravuje vzájemné vztahy vlastníků a provozovatelů vodovodu pro Úvaly u Horoušánek. Obec je vlastníkem a VHS Benešov provozovatelem vodovodu v majetku Obce, který dodává vodu do vodovodu v Úvalech u Horoušánek, kde je vodovod ve vlastnictví Města, provozovaný Technickými službami.

III. Předmět dohody

Předmětem této dohody je úprava vzájemných vztahů vlastníků a provozovatelů pro vodovod v Úvalech u Horoušánek tak, aby bylo zajištěno řádné provozování vodovodu pro veřejnou potřebu a zajištěna dodávka pitné vody z vodovodu Obce (Horoušany - Horoušánky) do části vodovodu Města.

IV. Předávací místo

Předávacími místy z vodovodu Obce do vodovodu Města je okraj Úval u Horoušánek. Smluvní strany nemají pochybnosti o tom, kde je voda předávána a jaké části vodovodu Obce a Města se dodávka vody podle této dohody týká.

V. Podmínky dodávky

1. Předpokládané množství odebírané vody je cca 12 800 m³/rok, jinak dle technických možností stávajícího vodovodu Obce a Města. Každé případné požadované zvýšení ročního množství odběru vody o více jak 10% oproti množství vody odebrané v předchozím kalendářním roce bude vždy předmětem písemného dodatku k této dohodě.
2. Místa předání nejsou vybavena měřením a při výpočtu množství předané vody bude postupováno podle následujícího pravidla sjednaného všemi smluvními stranami: Množství předané vody do Úval u Horoušánek je stanoveno na základě součtu odečtu vodoměrů provedených Technickými službami osazených ve všech objektech v Úvalech u Horoušánek. K výsledné částce pak bude vždy připočteno 20 % z celkového součtu dle předchozí věty z důvodu předpokládaných ztrát, přičemž výsledná částka bude považována za množství předané vody, která bude VHS Benešov vyúčtována podle této dohody.
3. Cenu vody předané na následující rok sdělí VHS Benešov Technickým službám nejpozději do konce listopadu aktuálního rok.
4. Jakost předané vody musí splňovat kvalitativní požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy.
5. Závazek dodávky vody je splněn průtokem vody předávacími místy.
6. VHS Benešov neodpovídá za škody vzniklé nedostatkem množství a tlaku vody při omezeném zásobování vodou, které nastalo vlivem oprávněného omezení nebo přerušení dodávky vody. Dále neodpovídá za zhoršenou kvalitu dodávané vody (pokud ji nemůže svým provozováním ovlivnit) nebo nevyhovující tlakové poměry způsobené špatným technickým stavem vodovodu Města.
7. VHS Benešov je oprávněna omezit nebo přerušit dodávku vody:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací;
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami (např. povodní, sesuvem půdy, bouří, požárem apod.);
 - c) při havárii na vodovodu Obce nebo Města nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí z prodlení;
 - d) nevyhovuje-li zařízení vodovodu Města nebo způsob odběru vody předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetku, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku vody na odběrných místech;
 - e) nedojde-li k uhrazení dodané vody při splnění podmínek v čl. VI této dohody.
8. VHS Benešov je povinna omezení nebo přerušení dodávky vody dle čl. V odst. 7 písm. a) oznámit vhodným způsobem Technickým službám, a to nejméně 20 dnů předem. Při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v čl. V odst. 7 písm. b), c) a d) oznámí VHS Benešov tuto skutečnost Technickým službám okamžitě po zjištění důvodu k omezení nebo přerušení dodávky vody, nejpozději do 12 hodin od zjištění tohoto důvodu.
9. Při přerušení dodávky vody z důvodu uvedeného v čl. V odst. 7 písm. e) oznámí VHS Benešov tuto skutečnost Technickým službám písemně minimálně 3 dny předem.
10. Při jakémkoli jiném důvodu pro přerušení dodávky vody je náhradní zásobování vodou věcí Města resp. Technických služeb.
11. Po odstranění závad nebo příčin, pro které byla dodávka vody omezena nebo přerušena, je VHS Benešov povinna dodávku neprodleně obnovit. V případech přerušení dodávek dle čl. V odst. 7 písm. d) a e). bude dodávka obnovena po odstranění důvodů, které vedly k přerušení dodávky vody a po uhrazení nákladů VHS Benešov souvisejících s uzavíráním a otevíráním vody.

12. Obec neodpovídá za škody způsobené Městu či Technickým službám v důsledku omezení nebo přerušení dodávky vody, jestliže k nim došlo dle čl. V odst. 7 a jestliže byly splněny ohlašovací podmínky podle čl. V odst. 8 a 9.

VI. Vyúčtování ceny za vodu předanou

1. Vyúčtování vody předané bude prováděno vždy v tříměsíčních cyklech stanovených Technickými službami dle smluv o dodávce vody, odvádění a čištění odpadních vod na základě pravidelného odečtu vodoměrů prováděných Technickými službami v Úvalech u Horoušánek, jak je popsáno v čl. V, odst. 2 této dohody. Plátcem vody předané do vodovodu Města, resp. Úval u Horoušánek, jsou Technické služby, přičemž úhrada bude prováděna ve prospěch VHS Benešov. Technické služby jsou povinny VHS Benešov prokázat součet odečtu vodoměrů z Úval u Horoušánek, a to vždy bezodkladně po uplynutí každého tříměsíčního cyklu, nejpozději však vždy do 7 dne v prvním měsíci po uplynutí tříměsíčního cyklu, a to za účelem vyúčtování vody předané do Úval u Horoušánek. Pokud by Technické služby nepředložily odečty vodoměrů dle předchozí věty VHS Benešov, vypočte se množství dodané vody za příslušné období podle dodávek ve stejném období minulého roku a po obdržení součtu odečtu vodoměrů provede Obec doúčtování v následujícím období.
2. Daňový doklad - faktura za vodu předanou je splatná do 21 dnů ode dne vystavení, přičemž musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Nebude-li tomu tak, jsou Technické služby oprávněny takovou fakturu vrátit zpět VHS Benešov a nejsou povinny uhradit takové vyúčtování do doby splatnosti nově vystaveného vyúčtování ceny za předanou vodu, splňující náležitosti daňového dokladu. Vystavenou fakturu je VHS Benešov povinna bezodkladně po jejím vystavení doručit Technickým službám.
3. Nebude-li faktura uhrazena v termínu splatnosti, zašle VHS Benešov upomínku na adresu sídla Technických služeb.
4. Nedojde-li do 30 dnů od doručení upomínky k uhrazení dlužné částky, je Obec oprávněna do tří dnů po uplynutí uvedené dodatečné lhůty k zaplacení přerušit dodávky vody, aniž nese jakoukoliv odpovědnost za tímto krokem vzniklé škody.
5. Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu početní chyby, mají účastníci dohody právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Neuplatní-li Technické služby reklamaci do 10 dnů po obdržení daňového dokladu - faktury, je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Tím však nejsou Technické služby zbaveny práva domáhat se eventuálních nároků na vrácení jakékoliv neprávem uhrazené částky z titulu bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020; ukončení dohody uplynutím doby nemá vliv na povinnosti smluvních stran vyúčtovat vodu předanou v posledním měsíci roku 2020, přičemž pro účely jejího vyúčtování a úhrady budou i nadále postupovat v souladu s touto dohodou.
2. Tuto dohodu nelze vypovědět.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s touto dohodou jednájí na základě ústního ujednání o stejném obsahu již od 1. 10. 2015.
4. Do 31. 12. 2015 se veškerá práva a povinnosti VHS Benešov vyplývající z této dohody vztahují k Obci.
5. Dohoda se vyhotovuje v 4 stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovenou
6. Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změny všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.

7. Každá změna dohody musí být provedena písemnou formou a označena jako příslušný dodatek k této dohodě.
8. Případné spory mezi stranami budou nejprve řešeny jednáním a písemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou případné spory mezi stranami dohody řešeny soudní cestou dle práva České republiky.
9. Účastníci této dohody prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu dohody.
10. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, které jsou jim svým obsahem nejbližší.
11. Tato dohoda ruší a nahrazuje Smlouvu č... ze dne ...

V Úvalech dne:

V Horoušanech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
ředitelka Technických služeb města Úvaly

.....
Jan Bohuňek,
starosta obce Horoušany

.....
Manuel Nivet
jednatel VHS Benešov, s.r.o.

**Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně
souvisejících kanalizací (jejich částí) uzavřená ve smyslu
§ 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
v platném znění**

I. Smluvní strany

- 1. Vlastník: Obec Horoušany**
Sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Zastoupený: Janem Bohuňkem, starostou
IČO: 00240206
(dále jen „Obec“)

- 2. Vlastník: Město Úvaly**
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO: 00240931
(dále jen „Město“)

- 3. Provozovatel kanalizace Města: Technické služby města Úvaly**
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, ředitelkou
IČO: 04441869
(dále jen „Technické služby“)

- 4. Provozovatel kanalizace Obce od 1. 1. 2016: Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.**
Sídlo: Černoleská 1600, 256 13 Benešov u Prahy
Zastoupený: Manuelem Nivetem, jednatelem
IČO: 47535865
(dále jen „VHS Benešov“)

II. Preambule

Tato dohoda upravuje vzájemné vztahy vlastníků a provozovatelů kanalizace pro Úvaly u Horoušánek. Obec je vlastníkem a VHS Benešov provozovatelem kanalizace v majetku Obce, do které je svedena odpadní voda z kanalizace v Úvalech u Horoušánek, kde je kanalizace ve vlastnictví Města, provozovaná Technickými službami.

III. Předmět dohody

Předmětem této dohody je úprava vzájemných vztahů vlastníků a provozovatelů pro kanalizaci v Úvalech u Horoušánek tak, aby bylo zajištěno řádné provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a zajištěno odvádění odpadních vod z části kanalizace Města (Horoušany - Horoušánky) do kanalizace Obce.

IV. Předávací místo

Předávacími místy z kanalizace Města do kanalizace Obce je okraj Úval u Horoušánek. Smluvní strany nemají pochybnosti o tom, kde je odpadní voda předávána a jaké části kanalizace Obce a Města se odvádění odpadních vod podle této dohody týká.

V. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Předpokládané množství předávané odpadní vody je cca 12 800 m³/rok, jinak dle technických možností stávající kanalizace Obce. Každé případné požadované zvýšení ročního množství odběru vody o více jak 10% oproti množství odpadní vody předávané v předchozím kalendářním roce bude vždy předmětem písemného dodatku k této dohodě.
2. Místa předání nejsou vybavena měřením a při výpočtu množství převzaté odpadní vody bude postupováno podle následujícího pravidla sjednaného všemi smluvními stranami: Množství převzaté odpadní vody z Úval u Horoušánek je stanoveno na základě součtu odečtu vodoměrů provedených Technickými službami osazených ve všech objektech v Úvalech u Horoušánek. K výsledné částce pak bude vždy připočteno 20 % z celkového součtu dle předchozí věty z důvodu předpokládaného nátoků balastních a dešťových vod, přičemž výsledná částka bude považována za množství převzaté odpadní vody, která bude VHS Benešov vyúčtována podle této dohody.
3. Cenu odpadní vody převzaté na následující rok sdělí VHS Benešov Technickým službám nejpozději do konce listopadu aktuálního roku.
4. Jakost předávaných odpadních vod musí splňovat požadavky stanovené kanalizačním řádem kanalizace Obce.
5. Závazek odvádění odpadních vod je splněn průtokem odpadních vod předávacími místy.
6. VHS Benešov neodpovídá za škody vzniklé při omezeném odvádění odpadních vod, které nastalo vlivem oprávněného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod.
7. VHS Benešov je oprávněna omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací;
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami (např. povodní, sesuvem půdy, bouří, požárem apod.);
 - c) při havárii na kanalizaci Obce nebo Města nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí z prodlení;
 - d) nevyhovuje-li zařízení kanalizace Města předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetku;
 - e) nedojde-li k uhrazení převzaté odpadní vody při splnění podmínek v čl. VI této dohody.
8. VHS Benešov je povinna omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod dle čl. V odst. 7 písm. a) oznámit vhodným způsobem Technickým službám, a to nejméně 20 dnů předem.
9. Při přerušení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v čl. V odst. 7 písm. b), c) a d) oznámí VHS Benešov tuto skutečnost Technickým službám okamžitě po zjištění důvodu k omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod, nejpozději do 12 hodin od zjištění tohoto důvodu.
10. Při přerušení odvádění odpadních vod z důvodu uvedeného v čl. V odst. 7 písm. e) oznámí VHS Benešov tuto skutečnost Technickým službám písemně minimálně 3 dny předem.
11. Po odstranění závad nebo příčin, pro které bylo odvádění odpadních vod omezeno nebo přerušeno, je VHS Benešov povinna odvádění odpadních vod neprodleně obnovit. V případech přerušení odvádění odpadních vod dle čl. V odst. 7 písm. d) a e) bude odvádění odpadních vod obnoveno po odstranění důvodů, které vedly k přerušení odvádění odpadních vod.
12. Obec neodpovídá za škody způsobené Městu či Technickým službám v důsledku omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod, jestliže k nim došlo dle čl. V odst. 7 a jestliže byly splněny ohlašovací podmínky podle čl. V odst. 8 a 9.

VI. Vyúčtování ceny za odpadní vodu převzatou

1. Vyúčtování odpadní vody převzaté bude prováděno vždy v tříměsíčních cyklech stanovených Technickými službami dle smluv o dodávce vody, odvádění a čištění odpadních vod na základě pravidelného odečtu vodoměrů prováděných Technickými službami v Úvalech u Horoušánek, jak je popsáno v čl. V odst. 2 této dohody. Plátcem odpaní vody převzaté z kanalizace Města, resp. Úval u Horoušánek, jsou Technické služby, přičemž úhrada bude prováděna ve prospěch VHS Benešov. Technické služby jsou povinny VHS Benešov prokázat součet odečtu vodoměrů z Úval u Horoušánek, a to vždy bezodkladně po uplynutí každého tříměsíčního cyklu, nejpozději však vždy do 7 dne v prvním měsíci po uplynutí tříměsíčního cyklu, a to za účelem vyúčtování odpadní vody převzaté z Úval u Horoušánek. Pokud by Technické služby nepředložily odečty vodoměrů dle předchozí věty VHS Benešov, vypočte se množství převzaté odpadní vody za příslušné období podle dodávek ve stejném období minulého roku a po obdržení součtu odečtu vodoměrů provede Obec doúčtování v následujícím období.
2. Daňový doklad - faktura za odpadní vodu převzatou je splatná do 21 dnů ode dne vystavení, přičemž musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Nebude-li tomu tak, jsou Technické služby oprávněny takovou fakturu vrátit zpět VHS Benešov a nejsou povinny uhradit takové vyúčtování do doby splatnosti nově vystaveného vyúčtování ceny za odpadní vodu převzatou, splňující náležitosti daňového dokladu. Vystavenou fakturuje VHS Benešov povinna bezodkladně po jejím vystavení doručit Technickým službám.
3. Nebude-li faktura uhrazena v termínu splatnosti, zašle VHS Benešov upomínku na adresu sídla Technických služeb.
4. Nedojde-li do 30 dnů od doručení upomínky k uhrazení dlužné částky, je Obec oprávněna do tří dnů po uplynutí uvedené dodatečné lhůty k zaplacení přerušit odvádění odpadních vod, aniž nese jakoukoliv odpovědnost za tímto krokem vzniklé škody.
5. Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu početní chyby, mají účastníci dohody právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Neuplatní-li Technické služby reklamaci do 10 dnů po obdržení daňového dokladu - faktury, je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Tím však nejsou Technické služby zbaveny práva domáhat se eventuálních nároků na vrácení jakékoliv neprávem uhrazené částky z titulu bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020; ukončení dohody uplynutím doby nemá vliv na povinnosti smluvních stran vyúčtovat odpadní vodu převzatou v posledním měsíci roku 2020, přičemž pro účely jejího vyúčtování a úhrady budou i nadále postupovat v souladu s touto dohodou.
2. Tuto dohodu nelze vypovědět.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s touto dohodou jednájí na základě ústního ujednání o stejném obsahu již od 1. 10. 2015.
4. Do 31. 12. 2015 se veškerá práva a povinnosti VHS Benešov vyplývající z této dohody vztahují k Obci.
5. Dohoda se vyhotovuje v 4 stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
6. Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změny všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
7. Každá změna dohody musí být provedena písemnou formou a označena jako příslušný dodatek k této dohodě.

8. Případné spory mezi stranami budou nejprve řešeny jednáním a písemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou případné spory mezi stranami dohody řešeny soudní cestou dle práva České republiky.
9. Účastníci této dohody prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu dohody.
10. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, které jsou jim svým obsahem nejbližší.
11. Tato dohoda ruší a nahrazuje Smlouvu č... ze dne ...

V Úvalech dne:

V Horoušanech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
ředitelka Technických služeb města Úvaly

.....
Jan Bohuňek,
Starosta obce Horoušany

.....
Manuel Nivet
jednatel VHS Benešov, s.r.o.

č. dohody

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH

1)

Hlavní město Praha,

Se sídlem 110 00 - Praha 1, Mariánské náměstí 2

IČ 00064581

Zastoupené na základě plné moci:

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

Se sídlem: 110 00 Praha 1, Žatecká 110/2

IČ: 25656112

Zapsaná v OR vedeném MS Praha, odd. B, vložka 5290

Zastoupena Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva,

Kontaktní osoba : ve věcech množstevních podmínek Ing. Dušan Trtil

ve věcech technických Ing. Zdeněk Weber

(dále též HMP)

a

2)

Město Úvaly

Se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ 00240931

Zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále též Město)

uzavírají ve smyslu § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „ZVK“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů v jejich vlastnictví, tuto dohodu.

I.

Preambule

1.1. Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti účastníků jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti. HMP je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťující rozvod pitné vody pro hlavní město Prahu a následně pro vodovod Města. Součástí tohoto majetku je i veřejný vodovod (dálkový vodovodní řad) specifikovaný v **příloze č.1** této dohody (dále též vodovod HMP).

1.2. Město je vlastníkem veřejného vodovodu zajišťujícího zásobování pitnou vodou ve Městě, který je napojen na vodovod HMP v předávacím místě specifikovaném v **příloze č.1** této dohody (dále též vodovod Města).

1.3. Shora uvedený vodovod HMP a vodovod Města spolu provozně souvisejí, když vodovod Města je napojen na vodovod HMP v předávacím místě specifikovaném společně s jeho technickým popisem v **příloze č.1** této dohody. V předávacím místě vstupuje voda z vodovodu HMP do vodovodu Města. V předávacím místě je množství předané vody zjišťováno měřidlem. Dojde-li k poruše měřidla, je množství předané vody zjišťováno odborným výpočtem. Výpočet vždy vychází z měření jiných odběrů, ze kterých lze množství vody předané v předmětném předávacím místě specifikovat, a to buď jiných předávacích míst, nebo fakturace konečným odběratelům na provozně souvisejícím vodovodu za předávacím místem.

II. Závazky HMP

2.1. HMP se zavazuje po celou dobu platnosti této dohody, sám, nebo prostřednictvím jím určeného provozovatele, garantovat a zajistit kapacitu dodávek pitné vody ze svého vodovodu specifikovaného v čl.I, bod 1.1.této dohody a umožnit odběr pitné vody do vodovodu Města, v předávacím místě specifikovaném v **příloze č.1** této dohody, v limitních množstvích, uvedených v **příloze č.2** této dohody. Výjimky z tohoto pravidla jsou stanoveny v čl.II., bod 2.3. této dohody.

2.2. Závazek HMP dle čl.II., bodu 2.1. této dohody je plněn stálou pohotovostí a připraveností provozovatele vodovodu HMP k dodávce vody jejím vtokem předávacími místy dle **přílohy č.1** z vodovodu HMP do vodovodu Města.

2.3. Za porušení závazku HMP dle čl.II., bod 2.1. se nepovažuje nezajištění garantované kapacity dodávek pitné vody, či omezení nebo přerušení dodávek vody, v důsledku plnění povinností HMP plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 zákona č. 274/2001 Sb. v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 zákona č. 274/2001 Sb.

Omezení či přerušení dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti stran v souvislosti s přerušením či omezením dodávek, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb.

2.4. HMP se zavazuje zajistit sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele vodovodu specifikovaného v čl.I., bod 1.1. této dohody, na tomto vodovodu, technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání tohoto vodovodu a s ním souvisejících zařízení, k zásobování pitnou vodou.

III. Závazky Města

3.1. Město se zavazuje po dobu platnosti této dohody, zachovat připojení vodovodu Města na vodovod HMP specifikovaný v čl.I., bod 1.1. této dohody umožňující vtok vody z vodovodu HMP do vodovodu Města v předávacím místě specifikovaném **v příloze č.1** této dohody, případně dalších předávacích místech zřízených v budoucnu.

3.2. Město se zavazuje zajistit samo, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele vodovodu Města, na tomto vodovodu technické a provozní podmínky umožňující jeho řádné užívání k zásobování odběratelů pitnou vodou.

IV. Provozování vodovodů

4.1. Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, aby jimi určení provozovatelé provozující související vodovod specifikovaný v čl.I. této dohody, na základě této dohody a smluv o provozování uzavřeli mezi sebou smlouvu o dodávce a odběru vody z vodovodu HMP do vodovodu Města. V této dohodě budou podrobněji upraveny podmínky dodávky pitné vody včetně specifikace nákladů a způsobu plateb.

4.2. Smluvní strany konstatují, že HMP umístilo v předávacím místě na své náklady následující zařízení:

- Zařízení pro měření množství vody
Tato zařízení zůstávají v majetku HMP.

Město má právo přebírat údaje z měřicích zařízení HMP a zřídit si na své náklady dálkový přenos údajů pro svou potřebu.

4.3. HMP se zavazuje předávat přímo či prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodaném do vodovodu Města z vodovodu HMP. Město se zavazuje předávat HMP přímo či prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodaném do vodovodu Města z jiných zdrojů pro výpočet pevné složky vodného HMP a údaje o kapacitě zdrojů vody Města, uváděné v majetkové evidenci Města vedené dle vyhl. č. 428/2001 Sb..

Obě smluvní strany se zavazují předávat si prostřednictvím svých provozovatelů informace o souvisejících objektech vodovodů, kde jsou umístěna předávací místa, včetně informací GIS.

Obě smluvní strany se zavazují sjednat prostřednictvím svých provozovatelů přesné hranice provozovaného zařízení.

4.4. HMP se zavazuje, že jakost předávané vody bude v souladu s vyhláškou 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, při běžném provozu.

4.5. Tlakové poměry musí být posouzeny odběratelem v závislosti na hodnotě hydrodynamického tlaku v místě napojení. U nového odběru musí být odborně

posouzeny tlakové poměry žadatelem o odběr na základě podkladů předaných provozovatelem.

V. Úplata

5.1. Strany této dohody shodně prohlašují, že vzhledem k tomu, že nákup a prodej předané vody, zajištění provozuschopnosti a provozování vodovodu a realizace dodávky vody předané je záležitostí samotného provozování vodovodu, a je tedy mimo režim této dohody mezi vlastníky vodovodů, sjednává se tato dohoda jako bezúplatná.

5.2. Případný nárok smluvních stran na náhradu škody způsobené v souvislosti s plněním povinností dle této dohody tím není nijak dotčen.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami dohody, které nejsou výslovně upraveny v této dohodě, se budou řídit zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

Strany této dohody se dohodly, že po 5 letech trvání této dohody na základě výzvy kterékoliv ze stran této dohody přehodnotí limit množství dodávané vody a v případě dohody o změně uzavřou dodatek k této dohodě.

Tuto dohodu je oprávněna každá z jejích stran vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně.

Výpovědní lhůta činí dva kalendářní roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této dohody. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou nejpozději po dobu běhu výpovědní lhůty součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování a užívání předmětu podnájmu po skončení doby trvání této dohody.

6.3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

6.4. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a smluvní strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli smluvních stran vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této dohody byly zachovány.

Přílohy: č. 1) technická specifikace předávacích míst
 č. 2) limity množství vody předané

V Praze dne

V Úvalech dne

Za HMP:

Město:

.....
Ing. Petr Žejdlík, MBA
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předseda představenstva, na základě plné moci

.....

Technické údaje do smlouvy o dodávce vody pro provozně související vodovod pro veřejnou potřebu

Místo odběru:
Odběratel:
Evidenční číslo:
Technické číslo:
Zdroj vody:

Měřicí místo dodávky vody								
měřicí místo - číslo	typ a číslo vodoměru	stav na vodoměru	DN přípojky	limit množství dodávané vody			kapacita vodoměru m ³ /hod	adresa umístění měřicího místa (vodoměru)
				předpokládané roční množství (m ³)	maximální množství denní (m ³)	hodinové (l/s)		
				10 000				

V Praze dne:

Za Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.

Ing. Petr Žejdlík, MBA
Předseda představenstva

Podpis:

**Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně
souvisejících vodovodů (jejich částí) uzavřená ve smyslu
§ 8 odstavce 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
v platném znění**

Smluvní strany

- 1. Dodavatel: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.**
Sídlo: Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
Zastoupený: Ing. Jiřím Štěpánem, předsedou představenstva
IČO: 46356967
DIČ: CZ46356967
Bankovní spojení: Komerční banka Kutná Hora
č.ú. 17701161/0100
Tel.: 327 588 111
E-mail: info@vshkh.cz
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vločka 2377
(dále jen „dodavatel“)

- 2. Odběratel: Město Úvaly**
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČO: 00240931
(dále jen „odběratel“)

Zmocněný zástupce: Technické služby města Úvaly
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Zastoupený: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelkou
IČO: 04441869

Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti při zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů.

I. Vlastnictví vodovodů

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. prohlašuje, že je vlastníkem příváděcího vodovodního řadu ČS Rohožník - Tuklaty (dále jen příváděcí řad), identifikační číslo majetkové evidence 2103-771422-46356967-1/1. Město Úvaly prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu pro město Úvaly (dále jen vodovod), identifikační číslo majetkové evidence 2103-775738-00240931-1/1.

II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je závazek dodavatele, za dále uvedených podmínek, dodávat vodu z příváděcího řadu do provozně souvisejícího vodovodu odběratele, a to do míst odběru podle této dohody, a dále závazek odběratele zaplatit cenu dodané vody.

2. V případě, že kterýkoliv z účastníků dohody uzavřel či uzavře s jiným subjektem (provozovatelem) smlouvu o provozování vodovodu, vztahují se práva a závazky z této dohody o úpravě vzájemných vztahů na tohoto provozovatele v rozsahu daném smlouvou o provozování.

III. Místo odběru a předání vody

Odběratel bude odebírat vodu ve dvou místech odběru, a to:

1. Odběrné místo Radlická čtvrť - odběratel bude odebírat vodu vlastním vodovodním řadem napojeným na přivaděč dodavatele ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta je umístěna na pozemku parc. č. 167/1 v k.ú. Dobročovice dle KN. Situace napojení v měřítku 1:500 je přílohou č. 1 této dohody.
2. Odběrné místo Na Slovanech - odběratel bude odebírat vodu vlastním vodovodním řadem „2" PE 160 napojeným na přivaděč dodavatele na pozemku parc. č. 534/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Škvorecká. Vodoměrná šachta je umístěna na pozemcích parc. č. 3929/68 a 3929/94 v k.ú. Úvaly u Prahy dle KN. Situace napojení v měřítku 1:500 je přílohou č. 2 této dohody.

IV. Podmínky napojení stavby

1. Provoz vodovodu se bude řídit zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (dále jen "ZVK").
2. Na napojeném vodovodu je instalována zpětná klapka k zamezení vtoku vody ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele.
3. V místech předání je osazen kohout k odběru vzorků, za účelem kontroly kvality předávané vody.

V. Podmínky dodávky vody

1. Dohodnuté množství dodávané vody je:
 - a) Radlická čtvrť - 40 000 m³/rok, 3350 m³/měsíc, maximální průtok 1,5 l/s. Voda bude odebírána průběžně. Kapacita vodoměru je $Q_n = 40 \text{ m}^3/\text{nod}$.
 - b) Na Slovanech - 40 000 m³/rok, 3350 m³/měsíc, maximální průtok 2,3 l/s. Voda bude odebírána průběžně. Kapacita vodoměru je $Q_n = 230 \text{ m}^3/\text{hod}$.
2. Každé případné požadované zvýšení odběru vody, které přesáhne více než 30% smluvně dohodnutého ročního objemu odebrané vody, bude vždy předmětem dodatku k této dohodě.
3. Měření množství dodávané vody:

Odběratel vybudoval v místech odběru vody vodoměrné šachty, které splňují metrologické požadavky na měření vodoměrem. Množství dodávané vody bude měřeno vodoměrem, osazeným dodavatelem v souladu s požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii v platném znění.
4. Jakost pitné vody:

Dodavatel dodá pitnou vodu do míst odběru (místa předání) v kvalitě, která je trvale v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběratel bere na vědomí, že při odběru menším, než 3 m³/den může docházet ke změnám kvality vody v potrubí, v takovém případě nelze považovat nedodržení kvality vody za porušení těchto podmínek dodávky vody.
5. Závazek dodávky vody je splněn přechodem vody ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Dělicím místem je napojení vodovodu odběratele na přivaděcí řad dodavatele.
6. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, které nastalo vlivem oprávněného omezení nebo přerušení dodávky vody (viz. odst. 7. a 8. níže). Dále neodpovídá za zhoršenou jakost dodávané vody nebo nevyhovující tlakové poměry, způsobené špatným technickým stavem zařízení odběratele. Odběratel prohlašuje, že

- tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení vodovodního systému odběratele, pokud původní stav není po dobu platnosti této dohody změněn písemným dodatkem k této dohodě.
7. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii přívodního vodovodního řádu, potrubí odběratele (přípojky) nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
 8. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení, zejména
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku vody na jiných odběrných místech,
 - c) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
 9. Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 8 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody
 - a) podle odstavce 8 písm. b) a c) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odstavce 8 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovací nebo revizních prací.
 10. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 7 nebo odstavce 8 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení.
 11. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 7 nebo odstavce 8 písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody.
 12. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 8 písm. b) a c), hradí náklady s tím spojené odběratel.
 13. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody způsobené výše uvedenými okolnostmi za předpokladu, že byly splněny podmínky včasného oznámení o přerušeni dodávky vody.
 14. Pro měření dodávky vody zajišťuje dodavatel na odběrném místě osazení (montáž) vodoměru. Vodoměr může dodavatel kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
 15. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, je oprávněn podat písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny. Výsledek dodavatel oznámí odběrateli neprodleně. Podání žádosti o přezkoušení vodoměru nezavazuje odběratele povinnosti uhradit již splatné faktury. Má-li dodavatel v průběhu doby platnosti úředního ověření pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, má právo jej přezkoušet za stejných podmínek jako odběratel s tím, že odběratele o přezkoušení vodoměru informuje včas, a to písemnou formou. Odběratel má právo být při odebrání vodoměru k přezkoušení přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
 16. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že:
 - a) údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, kterou se stanoví požadavky na vodoměry na studenou vodu, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody. V tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru dodavatel,
 - b) údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, viz. bod a), hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel,

- c) pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, viz. bod a), považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v písmenu a),
 - d) vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením dodavatel.
17. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo, jde-li o nový odběr nebo změnu v odběrových poměrech, podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období.
 18. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, zvláště mrazem a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Bez svolení dodavatele nesmí být vodoměr přemístován. Pokud je umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtu stavů. Odběratel je povinen provést opatření, aby bylo zabráněno manipulaci s vodoměrem a poškození montážní a metrologické plomby nepovolanými osobami. V případě poškození vodoměru bude dodavatel požadovat úhradu nákladů vzniklých opravou a úředním ověřením vodoměru případně úhradu nového vodoměru. Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru stanovena technickým propočtem.
 19. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (čl. V. odst. 7 a 8).

VI. Cena a způsob placení

1. Cena za jednotku (m³) je stanovena dle cenových předpisů platných v době uskutečnění plnění podle této dohody, včetně specifikace nákladů. Cena je oznamována písemně, před uplatněním ceny. K ceně je připočítávána DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem. Cena vody je cenou regulovanou a v případě, že dojde ke změně podmínek, za jakých byla stanovena, bude cena dodavatelem upravena. Případnou změnu ceny dodavatel oznámí odběrateli písemným oznámením nejméně 14 dní předem.
2. Voda bude fakturována odběrateli měsíčně, podle skutečně odebraného množství na základě pravidelných odečtu vodoměrů. Splatnost faktur je dohodnuta 14 dní ode dne vystavení faktury.
3. Vzniknou-li při vyúčtování nebo nesprávném odečtu početní chyby, mají odběratel i dodavatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek.
4. Adresa k zasílání faktur:
Technické služby města Úvaly
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO: 04441869
Bankovní spojení: 2112250230/2700
5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli změnu plátce či změnu adresy pro zasílání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti dodavateli vznikla.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě poškození vodoměrů, anebo jakékoliv plomby vodoměrů (plomby montážní i metrologické), zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku vyúčtování ceny za odebranou vodu za předcházející období.
2. Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb dle dohody, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.

VIII. Technické podmínky napojení

1. Dodavatel má zajištěnou trvalou kontrolu a řízení vodovodního přivaděče dálkovým telemetrickým dispečinkem firmy GDF spol. s r.o.
2. Tlak vody v místech napojení je dán technickým řešením vodovodu, případná úprava tlaku musí být řešena odběratelem jako součást napojovaného vodovodu.

IX. Ostatní ujednání

1. Pokud je dodavatel zároveň provozovatelem vodovodu, do kterého je voda dodávána na základě této dohody, není článek VI. této dohody uplatňován.
2. Ostatní ujednání dohody se uplatňují přiměřeně.
3. Tato dohoda ruší a nahrazuje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 2/2013, uzavřenou dne 12.3.2013.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jejími účastníky.
3. Dohoda je pořízena ve třech vyhotoveních, každý z účastníků dohody obdrží po jednom výtisku.
4. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Stejný závazek má vůči odběrateli dodavatel. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.
5. Každá změna v dohodě musí být provedena písemně ve formě číselovaných dodatků k této dohodě.
6. Odběratel může tuto dohodu ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena dodavateli. V případě, že práva a povinnosti odběratele z této dohody budou převáděna na jiný subjekt a odběratel neoznámí změnu odběratele nebo dohodu nevypoví, je povinen hradit cenu dle čl. VI. odst. 1 až do doby skončení platnosti této dohody. Dodavatel si vyhrazuje právo na náhradu škody, která dodavateli vznikla porušením povinnosti odběratele změnu oznámit.
7. Dodavatel může tuto dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy odběratel provozem svého zařízení ohrožuje kvalitu vody v zásobovacím systému pitné vody dodavatele nebo nedodrží sjednaný režim odběru vody. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena odběrateli.
8. Dodavatel může dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy odběratel je v prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady po dobu delší než 60 dnů. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.
9. Dodavatel může dohodu vypovědět písemnou výpovědí v případě, kdy nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí (trvalá ztráta zdroje vody, zrušení nebo omezení, závazků o dodávkách vody pro dodavatele, ztráta vyhovující kvality vody ve zdroji apod.). Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli.
10. Dodavatel se zavazuje, že v této dohodě uvedené údaje o odběrateli budou použity pouze pro vnitřní potřebu dodavatele.
11. Účastníci dohody se dohodli, že vzájemné vztahy neupravené touto dohodou a vyplývající z předmětu plnění podle této dohody se řídí především ZVK a občanským zákoníkem. V případě, že v době platnosti této dohody dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato dohoda vychází, řídí se vztahy mezi dodavatelem a odběratelem od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.

12. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu dohody a uzavírají dohodu svobodně a vážně.
13. Tato dohoda byla schválena na jednání zastupitelstva města Úvaly dne, číslo usnesení
14. Všechny tři strany prohlašují, že si Dohodu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

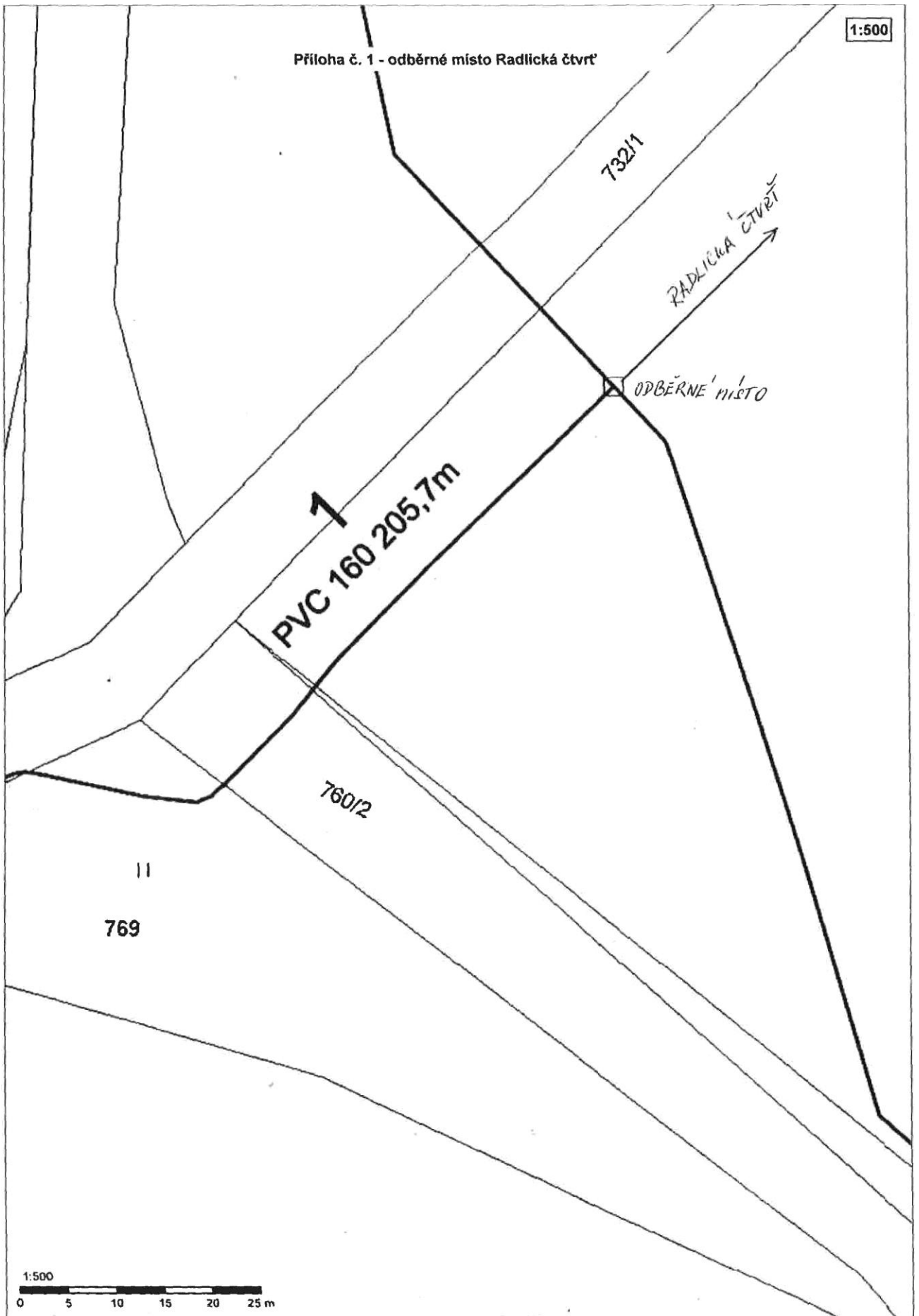
V Úvalech dne:

V Kutné Hoře dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Ing. Jiří Štěpán
předseda představenstva a.s.

.....
Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
ředitelka Technických služeb města Úvaly



Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 12-5-196

Dodatek č. 3 **ke smlouvě o dílo ze dne 1. 10. 2012**

uzavřená podle § 536 a násl., zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

pro akci „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah**“

1.1. Objednatel: **Sdružení zadavatelů Středočeský kraj a Město Úvaly**
zastoupené Městem Úvaly
Adresa: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Jehož jménem jedná: Petr Borecký, starosta města
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
Bankovní spojení: KB, a.s. Praha
Číslo účtu: 19-1524201/0100
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **AF-CITYPLAN s.r.o.**
Adresa: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
zástupce pro věci smluvní: Ing. Petr Hájek, jednatel a obchodní ředitel
zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Lávic, vedoucí střediska dopravního inženýrství
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Václavské nám. 32, Praha 1
Číslo účtu: 482851413/0300
IČ: 47307218
DIČ: CZ47307218
zápis v obchodním rejstříku: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1 – Úvodní ustanovení

smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením článku XII odst. 4 smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci: „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah**“, kterým se doplňuje a upravuje Článek II – Předmět smlouvy.

Článek 2 – Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – „Úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“.

Vlastní projektové práce jsou rozděleny na dílčí fáze:

1. Fáze – zajištění koordinace záměru se záměrem „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ a aktualizace předmětného záměru z hlediska vzniklých změn architektonického návrhu a jejich podrobnosti nutných pro zadávací dokumentaci stavby.

Výstupem budou podklady v digitální podobě pro odsouhlasení rozsahu záměru a jeho architektonické podoby.

Součástí této fáze je rovněž aktualizace části „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č.3“ - změna obrusné vrstvy, doplnění zeleně, prověření možnosti zachování autobusové zastávky.

1. fáze		<i>Termíny od podpisu smlouvy či získání podkladů</i>	<i>Kč</i>
Podklady a průzkumy:			
	Koordinace a aktualizace záměru	do 15 dnů	45 000 Kč
	Fakturace		45 000 Kč

2. Fáze - dopracování záměru do dokumentace pro provedení stavby. Obsahem budou výrobní výbory s objednatelem a tisk všech podkladů.

Zpracování se bude sestávat z části silniční a z ostatních částí (vodohospodářské stavby, kabelové sítě, zeleň, mobiliář).

Výstupem bude 1 paré tištěné dokumentace a CD s jeho digitální podobou pro odsouhlasení objednatelem. Zároveň bude sloužit jako podklad pro zpracování soupisu prací a oceněného soupisu prací v cenové soustavě ÚRS.

2. fáze		<i>Termíny od zahájení dílčí fáze</i>	<i>Kč</i>
Dokumentace:			
	Zpracování silniční části PDPS (bez soupisu prací)	do 30 dní	190 000 Kč
	Zpracování ostatní části PDPS (bez soupisu prací)	do 30 dní	75 000 Kč
Kompletace			
	Tisky 1 paré PDPS, 1x CD	do 10 dní	7 000 Kč
	Fakturace		272 000 Kč

3. Fáze – zpracování soupisu prací a oceněného soupisu prací v cenové soustavě ÚRS. Po odsouhlasení PD.

3. fáze		<i>Termíny od zahájení dílčí fáze</i>	<i>Kč</i>
Rozpočet			
	Soupis prací a oceněný soupis prací (URS)	do 20 dní	30 000 Kč

4. Fáze – Kompletace PDPS a soupisu prací, tisk projektové dokumentace v počtu 6 paré + 1x CD.

4. fáze		<i>Termíny od zahájení dílčí fáze</i>	<i>Kč</i>
Kompletace			
	Tisky 6 paré PDPS, 1x CD	do 10 dní	42 000 Kč
	Fakturace		42 000 Kč

Cena celkem bez DPH - dodatek č.3

389 000,- Kč

DPH 21%

81 690,- Kč

Cena celkem s DPH - dodatek č.3

470 690,- Kč

Článek 3 – Závěrečná ustanovení

3.1 Všechna ostatní ustanovení uvedená ve smlouvě o dílo, nedotčená tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti a bez jakékoliv změny.

3.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku, jakož i dodatku předchozích a samotné smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

3.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

3.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, s ohledem na skutečnost, že jde o veřejnou zakázku s podmínkami právního stavu platnému ke dni uzavření smlouvy, že právní vztahy k této smlouvě se nadále řídí ustanovením obchodního zákoníku 513/1991 Sb., a občanského zákoníku 40/1964 Sb., a to v platném znění ke dni uzavření smlouvy a v ostatních případech ke dni 31. 12. 2013. Strany sjednaly, že zákon 40/2012 Sb., občanský zákoník, a to v platném znění ke dni případné sporné otázky, jakož i související platné právo, se užije subsidiárně při výkladu ustanovení, které nebyly sjednány smluvně anebo nejsou součástí předchozích právních úprav.

3.5 Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem smluvních stran.

3.6 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

3.7 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy o dílo uzavřely na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Petr Hájek
jednatel společnosti
obchodní ředitel

Petr Borecký
starosta
města Úvaly

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-5956/SOC/2015

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2015
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Humanitárního Fondu
v rámci Tematického zadání Sociální oblast
Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni
poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením**

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,
zastoupený Emilií Třískovou, radní pro oblast sociálních věcí
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. : 4440009090/6000
(dále jen „Poskytovatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou
IČ: 00240931
číslo bankovního účtu: 94- 1110201/0710, specifický symbol: 20347, Česká národní banka
(dále jen „Příjemce“)

uzavírají podle § 10a a následujících zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 250/2000 Sb.“) tuto smlouvu:

**Článek 1
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy podle z. č. 250/2000 Sb. a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 320/2001 Sb.“).

2. Dotace poskytovaná dle této smlouvy Poskytovatelem Příjemci je dle z. č. 320/2001 Sb. veřejnou finanční podporou.
3. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:
- a) dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje fyzické nebo právnické osobě na stanovený účel,
 - b) finančním vypořádáním dotace přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků (dále jen „vyúčtování Akce/Projektu“) a vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu Středočeského kraje,
 - c) porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu Středočeského kraje,
 - d) neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo veřejnoprávní smlouvou. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také
 - porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet Příjemce,
 - porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci, ke kterému došlo před připsáním peněžních prostředků na účet Příjemce a které ke dni připsání trvá; den připsání peněžních prostředků na účet Příjemce se považuje za den porušení rozpočtové kázně,
 - neprokáže-li Příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity,
 - e) zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.,
 - f) ukončením Akce/Projektů, u nichž byla dotace poskytnuta na činnost Příjemce v konkrétním časovém období, datum posledního dne tohoto období tj. 31.12.2015.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí **investiční dotace** Poskytovatelem Příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu (dále jen „Program 2015“) v rámci Tematického zadání Sociální oblast, Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením na zajištění realizace **Akce/Projektu Pořízení sedačkového zvedáku k ošetřovatelské vany do 200 kg, evidenční číslo Akce/Projektu HUF/SOC/023230/2015** (dále jen „Akce/Projekt“).

2. **Specifikace Akce/Projektů: Pořízení sedačkového zvedáku k ošetřovatelské vany do 200 kg:**
Pečovatelská služba Úvaly (identifikátor služby: 5000760).
3. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektů dle žádosti činí **189 500 Kč**.
4. Příjemci bude na základě této smlouvy poskytnuta Poskytovatelem dotace z rozpočtu Středočeského kraje v **maximální výši v maximální výši 180 000 Kč (sto osmdesát tisíc korun českých)**, maximálně však ve výši **95 %** celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektů.
5. Dotace je poskytována Příjemci i na finanční náklady Akce/Projektů, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektů, a to v těchto případech:
 - a) není-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 235/2004 Sb.“),
 - b) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému však nevznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektů nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.,
 - c) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektů pouze částečný nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty; v tomto případě je Příjemci poskytována dotace i na finanční náklady Akce/Projektů spočívající v uhrazené daně z přidané hodnoty, u níž Příjemci nevznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
6. Dotace není poskytována Příjemci na finanční náklady Akce/Projektů, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Akce/Projektů, je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Akce/Projektů nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
7. Minimální finanční spoluúčast Příjemce činí **5 %** z celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektů.
8. Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektů se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Akce/Projektů, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
9. Pokud celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektů překročí celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektů, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních finančních zdrojů.
10. Pokud budou celkové skutečné uznatelné finanční náklady Akce/Projektů nižší než celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektů, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli takové poskytnuté peněžní prostředky z dotace Poskytovatele, které převýší 95 % celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektů.
11. Pokud Příjemce zahájil realizaci Akce/Projektů ještě před podpisem této smlouvy, mohou být k vyúčtování Akce/Projektů zpětně použity účetní (daňové) doklady (faktury apod.), které byly Příjemcem uhrazeny v souvislosti s realizací Akce/Projektů po 1. 1. 2015.
12. Příjemce nemůže v případě úspory peněžních prostředků vzešlé z výběrového řízení nebo v průběhu

realizace Akce/Projektu požádat o rozšíření účelu dotace nebo o jiný účel dotace než na jaký mu byla dotace poskytnuta, tzn. účel uvedený v odstavci 1 a 2 tohoto článku.

13. Z dotace nelze hradit pohoštění Akce/Projektu s výjimkou akcí konaných pro děti a mládež.

Článek 3

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. **Poskytovatel se zavazuje** poskytnout Příjemci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v souladu s článkem 2. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Programu 2015 a v z. č. 250/2000 Sb.
2. **Převod peněžních prostředků** bude Poskytovatelem proveden bankovním převodem na výše uvedený účet Příjemce, a to **jednorázově do 60 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.**
3. **Příjemce se zavazuje:**
 - a) Použít poskytnutou dotaci pouze ke sjednanému účelu a v souladu se specifikací Akce/Projektu popsanou v článku 2 odstavci 2 této smlouvy, tj. pouze na realizaci Akce/Projektu, a to hospodárně. V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků nesouvisejících se sjednaným účelem a specifikací Akce/Projektu nebo výši peněžních prostředků použitých nehospodárně. Toto ustanovení platí i v případě, že Příjemce neprokáže, jak byly poskytnuté peněžní prostředky použity.
 - b) Ukončit realizaci Akce/Projektu nejpozději **do 31. 12. 2015.**
V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,5 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s ukončením Akce/Projektu.
 - c) Viditelně uvádět a označit, pokud to povaha Akce/Projektu dovoluje,
 - na všech jeho zveřejněných dokumentech, které souvisejí s realizací Akce/Projektu,
 - při všech formách propagace Akce/Projektu,
 - v průběhu realizace Akce/Projektu,
 - po skončení realizace Akce/Projektuže: „tato Akce / tento Projekt byl/a realizován/a s finančním přispěním Středočeského kraje“.
V případě Akcí/Projektů, u kterých to jejich povaha dovoluje, musí být uvedené označení umístěno na viditelném místě nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace Akce/Projektu.
V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za každé takovéto porušení rozpočtové kázně výši 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, minimálně však výši 1 000 Kč. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a odvody za porušení rozpočtové kázně se v těchto případech sčítají.
 - d) Vést v účetnictví nebo daňové evidenci řádné a odděleně sledování přijatých a použitých peněžních

prostředků dotace s uvedením přiděleného účelového znaku: **100**.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, minimálně však výši 5 000 Kč.

V případě, že je dotace poskytnuta Příjemci, které nevede účetnictví nebo daňovou evidenci, toto ustanovení o vedení odděleného účetnictví neplatí.

- e) Dodržet, že majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu, darován, prodán ani komerčně pronajat po dobu 5 let od data ukončení realizace Akce/Projektu. Dále nesmí být v období příštích 5 let ode dne ukončení Akce/Projektu narušen jinou stavební činností (výstavba a přeložky inženýrských sítí, přestavba objektu apod.) s výjimkou havarijního stavu nebo mimořádnou událostí dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, nebo krizové legislativy (např. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů). Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje. Toto ustanovení se vztahuje i na nájemní vztahy započaté před uzavřením této smlouvy.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně

- v případě převedení uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele na jinou právnickou nebo fyzickou osobu nebo v případě prodeje uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele výši 100 % poskytnutých peněžních prostředků,
- v případě komerčního pronájmu uvedeného majetku bez souhlasu Poskytovatele nebo v případě využití uvedeného majetku k jinému účelu bez souhlasu Poskytovatele výši 5 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za převedení majetku na jinou právnickou osobu se dle tohoto ustanovení nepovažuje předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem, pokud byla Příjemcem dotace obec a zůstane zachován sjednaný účel Akce/Projektu dle této smlouvy. O této skutečnosti je obec jako Příjemce dotace povinna písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem. Obec jako Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor sociálních věcí.

Za komerční pronájem se dle této smlouvy nepovažuje pronájem majetku obce fyzickým a právnických osobám poskytujícím poštovní, sociální a zdravotní služby.

- f) Provést výběr dodavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen při zadání veřejné zakázky dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Při výběrovém řízení musí Příjemce uplatnit hodnotící kritérium nabídkové ceny s váhou minimálně 60 % u veřejných zakázek

na služby a s váhou minimálně 80% u veřejných zakázek na dodávky a na stavební práce; výjimku z tohoto ustanovení může povolit Rada Středočeského kraje na základě žádosti Příjemce, obsahující odůvodnění přiměřenosti stanovených hodnotících kritérií.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 5 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

g) Zadávat veřejné zakázky malého rozsahu za cenu maximálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

U veřejných zakázek malého rozsahu s hodnotou plnění, která převyšuje 250.000 Kč bez DPH, je Příjemce povinen prokázat oslovení alespoň tří dodavatelů u veřejných zakázek na dodávky a na služby a pěti dodavatelů u veřejných zakázek na stavební práce s těmito výjimkami:

- Příjemce neprovádí oslovení tří dodavatelů u veřejných zakázek na dodávky a na služby a pěti dodavatelů u veřejných zakázek na stavební práce, pokud plnění veřejné zakázky malého rozsahu může prokazatelně poskytnout pouze jeden dodavatel,
- Pokud plnění veřejné zakázky malého rozsahu mohou prokazatelně poskytnout pouze dva dodavatelé, osloví Příjemce pouze tyto dva dodavatele.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 5 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

h) Dodržet, že zaměstnanci a blízké osoby Příjemce nebo osoby ovládající Příjemce či osoby Příjemcem ovládané se nesmějí podílet na plnění veřejných zakázek zadávaných Příjemcem, spočívajících v poskytování dodávek, služeb a stavebních prací spojených s realizací Akce/Projektu, které jsou hrazeny z poskytnuté dotace a rovněž z vlastních zdrojů Příjemce (ani působit jako subdodavatel veřejných zakázek zadávaných Příjemcem). Výjimku z tohoto ustanovení může udělit na základě písemné žádosti Příjemce Rada Středočeského kraje.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 5 % až 100 % výdajů spojených s veřejnou zakázkou hrazenou z poskytnutých peněžních prostředků, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

i) Dodržet minimální hodnoty závazných parametrů stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně

- pokud byl Příjemcem při realizaci Akce/Projektu splněn účel této smlouvy výši odpovídající poměru nedodržené hodnoty konkrétního hodnoceného parametru vůči původně stanovenému, a to

dále ještě v poměru tohoto hodnoceného parametru ke všem ostatním závazným parametrům, jsou-li v Příloze č. 1 stanoveny,

- pokud nebyl Příjemcem při realizaci Akce/Projektu splněn účel této smlouvy výši 100 % poskytnutých peněžních prostředků.
- j) Zpracovat a předložit (doručit) Poskytovateli dokumentaci závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektů na Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor sociálních věcí, a to do **60 dnů** od ukončení Akce/Projektů nebo do **60 dnů** od uzavření této smlouvy, a to v té lhůtě, která z těchto dvou lhůt skončí později.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,5 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s předložením dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektů.

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za takovéto porušení rozpočtové kázně výši 0,5 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků za každý den prodlení s předložením dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektů.

4. **Dokumentaci závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektů** předloží Příjemce Poskytovateli na zvláštních formulářích dle vzoru Poskytovatele a tato bude obsahovat:

- a) název Akce/Projektů,
- b) evidenční číslo Akce/Projektů a evidenční číslo této smlouvy,
- c) název Programu, ze kterého byla dotace poskytnuta,
- d) název Tematického zadání, v rámci něhož byla dotace poskytnuta,
- e) Příjemce dotace (tj. jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby nebo obchodní firma právnické osoby),
- f) stručnou zprávu o realizaci Akce/Projektů se zhodnocením realizace Akce/Projektů včetně konstatování, zda byly nebo nebyly dodrženy předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektů, závazné parametry stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy, termín ukončení Akce/Projektů a splněny veškeré závazky Příjemce dle této smlouvy,
- g) fotodokumentaci k realizaci Akce/Projektů (v digitální podobě na CD/DVD – fotografie do velikosti 2MB/fotografie, u stavebních akcí maximálně 8 fotografií),
- h) kopii dokladu o ukončení realizace Akce/Projektů v souladu s článkem 1, odst. 3, písm. f) této smlouvy, tj. protokol předávací protokol nebo poslední uhrazený doklad u nestavebních akcí nebo stavebních akcí bez stavebního povolení, v případě stavebních akcí se stavebním povolením pak kolaudační souhlas nebo ohlášení záměru započít s užíváním stavby,
- i) vyúčtování Akce/Projektů ve struktuře uvedené v následujícím odstavci tohoto článku,
- j) přehled uhrazených účetních (daňových) dokladů (faktur atd.) včetně kopií všech dokladů uvedených v tomto přehledu; u Akcí/Projektů na stavební činnost musí být daňové doklady (faktury) doloženy rozpisem provedených prací a dodávek dle položkového rozpočtu k příslušné smlouvě uzavřené mezi Příjemcem a dodavatelem stavebních prací s vyznačenými splněnými hodnotami jednotlivých

závazných parametrů, dodávek nebo služeb k realizaci Akce/Projektu včetně kopií dokladů o provedení těchto plateb (výpisy z účtu, apod.); u oblasti podpory,

- k) přehled neuhrazených účetních (daňových) dokladů (faktur atd.), které mají být ještě uhrazeny po dni vyhotovení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu včetně kopií všech dokladů uvedených v tomto přehledu a zároveň rozpisu provedených prací a dodávek v případech uvedených v předcházejícím odstavci s vyznačenými splněnými hodnotami jednotlivých závazných parametrů; kopie dokladů o provedení těchto dosud neprovedených plateb je Příjemce povinen doložit Poskytovateli nejpozději do 60 dnů od data splatnosti účetních (daňových) dokladů),
- l) prohlášení Příjemce, je-li fyzickou osobou, nebo prohlášení statutárního zástupce Příjemce, je-li právnickou osobou, o tom, že veškeré údaje uvedené v dokumentaci závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu jsou úplné a pravdivé.

5. Vyúčtování Akce/Projektu bude mít tuto strukturu:

- a) celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Akce/Projektu v Kč,
- b) celkové skutečné uznatelné finanční náklady na realizaci Akce/Projektu v Kč,
- c) celková maximální výše dotace uvedená v článku 2 této smlouvy v Kč,
- d) výše dotace v Kč, která byla připsána na účet Příjemce do dne vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- e) celková výše uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu v Kč skutečně uhrazená Příjemcem ke dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- f) celková výše uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu v Kč, která má být ještě uhrazena Příjemcem po dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu,
- g) částka skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem v Kč, kterou je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli, jestliže podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu je nižší než 5 %, případně Příjemce uvede, že nemá povinnost vrátit Poskytovateli část skutečně poskytnuté dotace z uvedeného důvodu,
- h) celková výše dotace v Kč, která měla být Příjemci skutečně poskytnuta po úpravách vyplývajících z tohoto odstavce,
- i) zbývající výše dotace v Kč, která má být ještě připsána na účet Příjemce po dni vyhotovení vyúčtování Akce/Projektu.

Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Akce/Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.

6. Příjemce se dále zavazuje

- a) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení Akce/Projektu příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, kterou je povinen Příjemce vrátit Poskytovateli, jestliže je podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu nižší než 5 %, a to tak, aby konečný podíl Příjemce na úhradě celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Akce/Projektu byl 5 %.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- b) Vrátit Poskytovateli jako odvod za porušení rozpočtové kázně celou dotaci, resp. převedené peněžní prostředky od Poskytovatele na účet Příjemce, pokud se realizace Akce/Projektu neuskuteční, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Příjemci musí být zřejmé, že se realizace Akce/Projektu neuskuteční. Zároveň je Příjemce povinen neprodleně písemně informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech, a to Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- c) Umožnit příslušným orgánům Poskytovatele v souladu se z. č. 320/2001 Sb. provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s peněžními prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou, a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši poskytnutých peněžních prostředků.

- d) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat písemně Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje o všech změnách údajů týkajících se Příjemce, které jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, minimálně však ve výši 1 000 Kč.

- e) Uchovávat veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, a to takovým způsobem, aby bylo možno prokázat oprávněnost použití peněžních prostředků v souladu s touto smlouvou, a to po dobu deseti let od ukončení realizace Akce/Projektu. Po tuto uvedenou dobu je Příjemce také povinen veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, na písemné požádání předložit Poskytovateli k nahlédnutí.

V případě nedodržení výše uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 10 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace, jestliže však Příjemce ve výše uvedené době sám zlikvidoval nebo zcela znehodnotil nebo úmyslně nebo z nedbalosti umožnil jinému zlikvidovat nebo zcela znehodnotit veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Akce/Projektu se všemi písemnými doklady, nebo jestliže Příjemce nepředloží Poskytovateli žádné písemnosti k nahlédnutí, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 100 % poskytnutých peněžních prostředků.

- f) Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen písemně informovat Poskytovatele, tj. Odbor sociálních věcí Krajský úřad Středočeského kraje

- o přeměně právnické osoby, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k přeměně právnické osoby,
- o vstupu právnické osoby do likvidace, a to do 10 pracovních dnů ode dne vstupu právnické osoby do likvidace,
- o zahájení insolvenčního řízení

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo smlouvy Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název Akce/Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem.

Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace Akce/Projektu.

Článek 4

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. O prodloužení termínu ukončení realizace Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do dne, do kterého má být podle této smlouvy ukončena realizace Akce/Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
2. O prodloužení termínu pro předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení Dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
3. O jinou změnu této smlouvy může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro zpracování a předložení dokumentace závěrečného vyhodnocení a vyúčtování Akce/Projektu, nejpozději však s předložením uvedené dokumentace Poskytovateli, pokud uvedenou dokumentaci předložil Příjemce Poskytovateli před koncem lhůty pro zpracování a předložení uvedené dokumentace. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
4. Počítání lhůt uvedených v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Případně-li poslední den lhůty, v níž je Příjemce povinen podle této smlouvy provést nějakou činnost nebo úkon, na sobotu, neděli nebo

svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbliže následující.

5. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost předat, doručit nebo předložit Poskytovateli nějakou písemnost, musí být do konce lhůty uvedená v této smlouvě písemnost Poskytovateli fakticky doručena; za splnění uvedené lhůty se nepovažuje den předání zásilky s písemností Příjemcem k přepravě, tj. např. prostřednictvím pošty.
6. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost převést peněžní prostředky Poskytovateli, převádí je na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy, a to pod stejnými symboly - stejným účelovým znakem, pod kterým mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem poskytnuty, nesdělí-li Poskytovatel písemně Příjemci, že má uvést při převodu peněžních prostředků jiné údaje.
7. Povinnost Příjemce převést peněžní prostředky Poskytovateli je splněna dnem připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy.
8. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel pozastavit poskytování peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu.
9. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu.
10. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
11. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje, a to na základě žádosti Příjemce.
12. Správcem odvodů a penále je Krajský úřad Středočeského kraje, který z důvodu hodných zvláštního zřetele může povolit posečkání zaplacení odvodu nebo penále (tj. zaplacení odvodu nebo penále v pozdějším termínu) nebo zaplacení odvodu nebo penále ve splátkách, a to na základě žádosti Příjemce.
13. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy uvedenými v článku 1 této smlouvy a Programem 2015. Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním Programu 2015 seznámil.
14. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – ZÁVAZNÉ PARAMETRY (POLOŽKY) AKCE/PROJEKTU.
15. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
16. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Příjemce postoupí svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, poruší tím rozpočtovou kázeň a odvod za toto porušení rozpočtové kázně odpovídá výši poskytnutých peněžních prostředků.

17. Příjemce souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy na úřední desce Poskytovatele.
18. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá Poskytovatel a jeden stejnopis Příjemce.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
20. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě Poskytovatelem Příjemci rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 006-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.
21. K podpisu této smlouvy a podpisu případných dodatků k této smlouvě za Poskytovatele byla pověřena radní pro oblast sociálních věcí Emilie Třísková usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 006-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015.
22. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace bylo schváleno usnesením č. ... ze dne ... Radou/Zastupitelstvem a v případě tohoto právního úkonu obce jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nezbytné k jeho platnosti.

Vdne.....

V Praze dne.....

Příjemce
Město Úvaly

Poskytovatel
Středočeský kraj

Mgr. Petr Borecký
starosta

Emilie Třísková
radní pro oblast sociálních věcí

.....
razítko

.....

Příloha č. 1

k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2015

pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje

ze Středočeského Humanitárního Fondu

v rámci Tematického zadání Sociální oblast

Oblast podpory Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných

zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením

ZÁVAZNÉ PARAMETRY (POLOŽKY) AKCE/PROJEKTU

Název Akce/Projektu: Pořízení sedačkového zvedáku k ošetřovatelské vany do 200 kg

Příjemce dotace: Město Úvaly

Evidenční číslo Akce/Projektu: HUF/SOC/ 023230/2015

Popis závazného parametru (položky)	Jednotka parametru (položky)	Množství jednotek parametru (položky)
sedačkový zvedák do 200 kg	ks	1

Nalukh

Dohoda o spolupráci

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi subjekty

I. Strany dohody

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: KS a.s. Praha, číslo účtu: 27-7706040217;0100

variabilní symbol: 6458005112

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 17000 Praha 7

(dále jen SŽDC)

a

Město Úvaly

zastoupené starostou Mgr. Petrem Boreckým.

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

(dále jen Město)

II. Prohlášení o spolupráci

Smluvní strany uzavírají dohodu o spolupráci za účelem zlepšení vzhledu podchodu v železniční stanici Úvaly, nacházejícím se v km 387,695 trati Česká Třebová – Praha Masarykovo nádraží, inventární číslo dle SAP 5000116689

III. Předmět spolupráce

Vlakové nádraží v Úvalech, vytíženou destinaci, každoročně využije řada cestujících. Snahou smluvních stran je vylepšit vizuální stav předmětného podchodu. SŽDC proto umožní v rámci nastolené spolupráce Městu tento prostor vyzdobit, a to posprejováním betonových stěn podchodu a dalších betonových ploch při vstupu a výstupu na nástupiště výzdobou v délce cca 30 m.

IV. Závazky stran dohody

SŽDC umožní Městu zrealizovat předmět spolupráce v prostorech uvedených v čl. III. této smlouvy.

Město provede výzdobu na vlastní náklady, zavazuje se, že se bude pohybovat pouze v prostorách veřejně přístupných, bude dbát na bezpečnost práce i bezpečnost osob, které podchod v době realizace díla využijí. K majetku SŽDC se Město zavazuje chovat po dobu realizace díla ohleduplně a s péčí řádného hospodáře. Výsledek spolupráce - výzdobu podchodu - se zavazuje na vlastní náklady udržovat.

Město zodpovídá za provedení závěrečného úklidu podchodu a míst, kde bude realizována výzdoba, odvoz odpadu si zajistí na vlastní náklady.

Město se zavazuje, že výzdobu provede ve lhůtě max. 14 dní od „převzetí prostoru“, a to v takovém čase, aby minimalizoval zatížení cestujících těmito pracemi.

Při "předání prostoru" Městu k provedení výzdoby bude zároveň jmenována na obou stranách kontaktní osoba, která bude zodpovědná v celé fázi projektu za zajištění spolupráce ve všech bodech stanovených touto dohodou. Předání a převzetí prostoru bude provedeno protokolárně.

Obě strany budou propagovat společný projekt v rámci svých akcí a pomocí dalších vhodných marketingových nástrojů.

V. Jiná ujednání

Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem podepsanými oběma smluvními stranami.

Tuto dohodu o spolupráci lze vypovědět pouze písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany dohody nedohodnou jinak.

Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je projevem svobodné a vážné vůle jejich účastníků, kteří se na jejím znění dohodli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze:

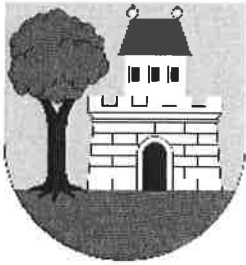
V Úvalech dne:

.....

Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel OŘ Praha

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Nařízení města č. 1/2015

kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Úvaly

Rada města Úvaly na svém zasedání dne 27. 10. 2015 usnesením č. R-510/2015 vydala dle § 102 odst. 2 písm. b) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 27 odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, **vydává toto nařízení města:**

Článek 1

Přehled všeobecně závazných předpisů, norem, vyhlášek

Operační plán pro zajištění zimní údržby místních komunikací ve městě Úvaly je zpracován v souladu a na základě níže uvedených dokumentů, norem a předpisů:

- a) Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. a č. 555/2002 Sb., kterými se provádí zákon o pozemních komunikacích a zimní údržbě pozemních komunikací
- b) Zákona č. 152/2011 Sb., kterým se mění zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zákonů
- c) §26-28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- d) § 41, § 47 a dalších, včetně příloh č. 5 - 8 prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. v platném znění (dále jen „vyhláška“)
- e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- g) usnesení vlády České republiky ze dne 12. 10. 2005 č. 1332, kterou se povoluje výjimka podle § 43 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze zákazu uvedeného v § 26, odst. 1, písm. h pro použití chemických prostředků při zimní údržbě.

Článek 2

Vymezení pojmů (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

1. Podle zásad stanovených tímto předpisem je úkolem zimní údržby zajištění a zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací, schůdnosti chodníků a průjezdných úseků silnic, vzniklých povětrnostními vlivy tak, aby zimní údržba byla zajišťována s přihlédnutím ke společenským potřebám na straně jedné a ekonomickým možnostem vlastníka komunikací, tj. města Úvaly, na straně druhé.
2. Zimní údržba místních komunikací se provádí v zimním období dle pokynu starosty města Úvaly (čl.10 tohoto nařízení), v souladu s tímto plánem. Pokud vznikne potřeba provést zmírnění dopadu zimní povětrnostní situace mimo toto uvedené období, provádí se proces zmírnění závad bezodkladně přiměřeně ke vzniklé situaci a k technickým možnostem vlastníka místních komunikací.

3. Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně k místní dopravě na území obce.
4. Vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.
5. Místní komunikace je sjízdná, jestliže umožňuje bezpečný pohyb silničních a jiných vozidel přizpůsobených stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
6. Stavebním stavem místních komunikací se rozumí jejich kvalita, stupeň opotřebení povrchu, podélné nebo příčné vlny, výtluky, které nelze odstranit běžnou údržbou, únosnost vozovky, krajnic, mostů a mostních objektů a vybavení pozemní komunikace součástmi a příslušenstvím.
7. Dopravně technickým stavem místních komunikací se rozumí jejich technické znaky (příčné uspořádání, příčný a podélný sklon, šířka a druh vozovky, směrové a výškové oblouky) a začlenění pozemní komunikace do terénu (rozhled, nadmořská výška).
8. Povětrnostními situacemi a jejich důsledky, které mohou podstatně zhoršit nebo přerušit sjízdnost, jsou vánice a intenzivní dlouhodobé sněžení, vznik souvislé námrazy, mlhy, oblevy, mrznoucí déšť, vichřice, povodně a přívalové vody a jiné obdobné povětrnostní situace a jejich důsledky.
9. Závadou ve sjízdnosti pro účely zákona č. 13/1997 Sb. se rozumí taková změna ve sjízdnosti místní komunikace, kterou nemůže řidič vozidla předvídat při pohybu vozidla přizpůsobenému stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
10. Závadou ve schůdnosti pro účely zákona č. 13/1997 Sb. se rozumí taková změna ve schůdnosti místní komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobenému stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
11. Vlastník místní komunikace odpovídá ve smyslu § 27 zákona č. 13/1997 Sb. za škody vzniklé uživatelům těchto pozemních komunikací, jejichž příčinou bývá závada ve sjízdnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit, u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit, ani na ni předepsaným způsobem upozornit. O průběhu zajišťování zimní údržby si vede deník, ve kterém pravidelně eviduje pravidelné činnosti zimních zásahů a kontroly provedení v průběhu procesu provedené vedením odpovědného útvaru města.
12. Uživatel místní komunikace musí přizpůsobit jízdu a chůzi stavu komunikace, v období zmírňování závad dbát zvýšené opatrnosti a věnovat pozornost stavu chodníku a komunikací (např. zamrzlé kaluže, kluzkost ve stínu stromů a budov.) Při pohybu na chodníku využívat chodníky ošefené posypovým materiálem.
13. Rozsah, způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti jsou stanovené nařízením Rady obce týkající se zimní údržby. Podle pořadí důležitosti se zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací a ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic.
14. Stanovení pořadí důležitosti pro zajištění sjízdnosti místních komunikací I. – III. třídy se řídí ustanovením § 42 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění:

Pořadí důležitosti pro ZÚS	Charakteristika
I.	rychlostní a sběrné místní komunikace s hromadnou veřejnou dopravou, příjezdové místní komunikace ke zdravotnickým zařízením a další významné místní komunikace
II.	sběrné místní komunikace nezařazené do I. pořadí a důležité obslužné místní komunikace
III.	ostatní obslužné místní komunikace

ostatní místní komunikace	Místní komunikace, na nichž není stanoven časový limit pro zajištění jejich sjízdnosti
---------------------------	--

15. Při stanovení pořadí důležitosti se podle výše uvedených zákonů, předpisů a norem dále přihlíží k těmto faktorům:
- intenzita dopravy,
 - vedení tras prostředků veřejné přepravy osob,
 - zvláštní význam komunikace,
 - dopravní bezpečnost,
 - stavební stav komunikace,
 - potřeby záchranné a zdravotní služby, hasičů, Policie ČR, zásobování obyvatelstva, sociálních služeb, pošty, komunálních služeb apod.
16. V kalamitních případech, kdy je nezbytné velmi rychle obnovit sjízdnost komunikací pokrytých vysokou vrstvou náledí nebo uježděného sněhu, lze výjimečně použít pro zdrsnění povrchu posypu směsí inertního materiálu se solí, popřípadě kombinovat posyp solí a inertním materiálem.
17. Všeobecně platí zásada, že chemické rozmrazovací prostředky se aplikují na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky (pluhováním).

Dávkování posypových hmot

Technologicky dostatečná dávka pro likvidační posyp tenkých vrstev náledí a uježděného sněhu je při použití soli K4 20 g/m², při zvlhčení chloridem vápenatým pak pouze 5 – 10 g /m².

Při likvidaci zejména vyšších vrstev náledí je možno použít dávky cca 20 – 40 g/m², eventuelně tekutý chlorid vápenatý.

V případě uježděných vyšších vrstev sněhu je účinnější na dopravně nebezpečných místech použít výjimečně posypu inertním materiálem (kamenná drť, písek, granulát, struska), který je jinak na místní komunikace zcela nevhodný z následujících ekonomických a environmentálních důvodů:

- provozní vícenásobky (se stejným množstvím naloženého chemického materiálu sypač ošetří několikanásobně větší plochu s vyšší účinností),
 - menší stupeň účinnosti při náledí,
 - nutnost častého opakování posypu, neboť inert je vlivem probíhajícího dopravního ruchu odhazován k okraji vozovky,
 - nebezpečí smyku na vozovce a značná prašnost po odtání sněhu či ledu,
 - škody na laku vozidel vlivem úderů ostrouhanými zrny drti,
 - vysoké náklady na odstranění inertu z povrchu komunikací a čištění kanalizačních cest po zimním období,
 - problémy s uložením shromážděné a znečištěné drti, které podstatně zhoršily nebo přerušily sjízdnost a nevztahují se na vyhlášené kalamitní situace.
18. Na komunikacích I. pořadí důležitosti (1. etapa) bude sjízdnost zajišťována posypem chemickými prostředky v celé jejich šířce a délce, a to především prostřednictvím mechanismů, které umožňují přesné dávkování a rovnoměrné rozprostření chemických rozmrazovacích látek na vozovce. Při úklidu bude zajišťována co možná největší šířka komunikace. V kalamitní situaci budou vytvářeny místa pro míjení se vozidel. Při čištění křižovatek bude sníh kompletně odstraněn z celého prostoru křižovatky.
19. Na komunikacích II. a III. pořadí důležitosti (2. a 3. etapa) bude prováděn chemický, event. inertní posyp, a to zejména na dopravně nebezpečných místech (křižovatky, velká stoupání, ostré zatáčky, zastávky), jinak budou udržovány ve sjízdném stavu pouze pluhováním. Ostatní místní

komunikace, které nebudou trvale udržovány, budou označeny upozorněním („V zimě se komunikace neudržuje“), sjízdnost bude zabezpečována pouze pro potřeby veřejně prospěšných služeb města a eventuálně v dalších odůvodněných případech na základě podaných požadavků odsouhlasených operačním štábem zimní údržby.

Článek 3

Úklid komunikací a chodníků – zimní údržba

(Seznam ulic je řazen dle abecedního seznamu a dostavby.)

1. etapa úklidu (do 04:00)

- vozovek ulic:

Bezručova, Dobročovická, (od státní silnice I/12 k ulici Komenského), Palackého (od ulice Wolkerova k nám. Svobody), Havlíčkova, „horní“ Pražská, Jiráskova, Sukova (od státní silnice II/101 k večerce), Klánovická, Komenského (od ulice Dobročovická k ulici Nerudova), Mánesova (od ulice Smetanova po ulici Na Spojce), Maroldova, nám. Svobody (od ulice Rašínova po ulici Vrchlického), Na Spojce, Nerudova, Preslova, Purkyňova, Smetanova, Sukova, Wolkerova,

- chodníků:

cestičky z ulice Bulharská ke státní silnici I/12, Bulharská od státní silnice I/12 ke schodům, schody k rybníku Fabrák, schody v ulici Preslova, chodník + schody z Komenského do ulice Hálkova, schody z ulice Havlíčkova na Pražskou, schody podchodu železnice, dále Jiráskova k nádraží ČD, před nádražím ČD, z ulice Jiráskova do ulice Na Spojce (podél svodidel), od ulice V. Nováka k ulici 28. Října oboustranně, od ulice U Hostína, Škvorecká, Dvořákova, Riegerova směr nám. Arnošta z Pardubic k základní škole, k č. p. 95 směr Husova – obě strany k podchodu ČD, Jiráskova pravá strana, Bezručova, Pražská levá strana, Pražská na roh ulice Raisova, od ulice Boženy Němcové pravá strana Pražské,

chodník ke zdravotnímu středisku, chodník k MŠ Pražská, Dobročovická – kolem rybníku Fabrák, Nerudova do ulice Havlíčkova – pravá strana k nádraží ČD.

Okolo bývalých uhelných skladů směrem k ulici Purkyňova.

- údržba parkovišť:

v areálu ČD, u „Mamuta“ včetně chodníků, u zdravotního střediska, před základní školou, před Městským úřadem.

2. etapa úklidu (do 12:00)

- vozovek ulic:

Boženy Němcové, Do Hodova, Muchova směr ČOV, Kollárova, 28. října (od ulice Vojanova k ulici Jiráskova), Erbenova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Horova (od ulice Mánesova až na kopec ke studni), Chorvatská, Jeronýmova, Jungmanova, K Hájovně, Mánesova (od ulice Na Spojce k ulici Horova), Pod Slovany, Raisova, Rašínova, Ruská, Srbská, Škvorecká (od ulice Dvořákova kolem rybníku Fabrák k ulici Dobročovická), Vojanova, Žižkova.

-chodníků:

schody z ulice Žižkova k Výmole, Dobročovická od státní silnice I/12 k ulici Jeronýmova, Pražská před č.p. 276 (MěÚ), před č.p. 527, Raisova kolem zdravotního střediska k ulici Wolkerova, podle parku od ulice Švermova k ulici Hakenova, od trafiky k závorám, roh ulic Jiráskova a Pražská, Jiráskova proti nádraží, nám. A. z Pardubic u bývalé Agrobanky, před č.p. 95 a trafikou, přes park ke Speciální škole, Riegerova u trafostanice, Škvorecká k č.p. 75 a 181 (v objektu bývalého cukrovaru).

3. etapa úklidu (do 48:00)

- vozovek ulic:

Alešova, Atlasová, Barákova, Bendlova stezka, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova,

Bulharská (obě části), Čechova, Čelakovského, Čermákova, Česká, Dalmatská, Denisova, E. E. Kische, Dobrovského, Doktora Štrusky, 28. října (od ulice Vojanova k ulici Wolkerova), Erbenová, Fibichova, Foerstrova, Fr. Šrámka, Fügnerova, Glücksmannova, Hakenova, Hálkova, Chelčického, Jalovcová, Janáčková, Jedlová, Jirenská (od ulice Sukova k ulici Janáčkova), Josefa Lady, Kladská, Klostermannova, (obě části), Kmochova, Komenského (od ulice Nerudova k nám. Arnošta z Pardubic), Kožíškova, Kupkova, Lesní, Lipanská, Lužická (obě části), Máchova, Mánesova (od ulice Horova do kopce), Modřínová, Moravská, Milíčova, Nad Koupadlem, nám. Svobody (od ulice Bezručova k ulici Vítězslava Nováka), Otokara Březiny, Oty Pavla, Osadní, Pernerova, Jiřího z Poděbrad, Palackého (od nám. Svobody k ulici Bratří Čapků), Pod Tratí, Polská, Prokopa Velikého, Roháčova, Rokycanova, Rumunská, Slavičkova, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smrková, Sovova, Šafaříkova, Šámalova včetně odbočky k č.p. 1734, Štefánikova, Táborská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Horoušánek, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vítězslava Nováka, Vrchlického, Podhájí, Vydrova, Zálesí, Želivského, Jiřího Gruši, Seifertova.

-chodníků:

Od rohu ulic Maroldova a Prokopa Velikého (pravá strana) až k ulici Erbenova, Smetanova před č.p. 203, cesta u kostela za základní školou k budově TESKO.

Článek 4

Neudržované prostory

V zimním období se neudrží ulice: Arnoštova, nábř. Josefa Krejčárka, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Švermova, Zahradní.

Komunikace, které se v zimním období neudrží, budou označeny tabulkami.

Článek 5

Komunikace udržované jinou institucí

Státní silnice I/12 a II/101, Dobročovická (od státní silnice I/12 k ulici Táborská), Dvořákova, Husova, náměstí Arnošta z Pardubic, 5. května, Pražská, Riegerova, Škvorecká, (od ulice Dvořákova přes státní silnice I/12 směr Škvorec).

Článek 6

Pomoc občanů na zimní údržbě

Občané budou mít možnost udržovat chodníky před svými nemovitostmi svépomocí – za tímto účelem bude k dispozici zdarma posypový materiál.

Na požádání (osobně nebo telefonicky) jim bude posypový materiál vydán v areálu

Technických služeb města Úvaly, p.o. (Riegerova 12). Telefonické objednávky na číslech 281 091 522 a mobil 725 032 064.

Článek 7

Rozsah vyčleněné techniky a rozpis pohotovostních služeb

1. Mechanizační prostředky vyčleněné na zajištění zimní údržby:

- a) Sypač 1x
- b) Traktor s radlicí 2x
- c) Nakladač 1x
- d) Nákladní vozidlo 1x
- e) Sypač s radlicí (počišťovací vůz)
- f) Traktůrek se zimním koštětem 1x
- g) (Ruční čištění)

2. Zajištění služeb doby pohotovosti

Příloha č. 1: Rozpis pohotovosti zimní údržby

Příloha č. 2: Mapa zimní údržby

Článek 8

Operační štáb zimní pohotovosti

Petr Prchal - vedoucí VPS a velitel pohotovosti zimní údržby, tel.: 281 981 860, 606 131 540

Pavína Slavíková, ředitelka Technických služeb města Úvaly, p. o. tel.: 281 091 522, 725 032 064.

Pavel Francl - zástupce vedoucího VPS, tel. 606 851 682

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Státní dozor na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích vykonává silniční správní úřad, tj. odbor investic a dopravy města Úvaly.
2. Oznámení o nutnosti zajistit mimořádnou situaci (ošetření komunikace, nebo neplnění plánu zimní údržby) uživatel hlásí na Technické služby města Úvaly – tel. 281 091 522.

Článek 10

Pokyn pro zajištění zimní údržby

Pokyn pro zajištění zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro období 2015-2016 dle tohoto Nařízení č.1/2015 vydává starosta města na základě konkrétních klimatických podmínek.

Článek 11

Toto nařízení města je účinné 15 dnem od vyvěšení a je platné a účinné do 31. 3. 2016.

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta města

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne: