

ZÁPIS

z 26. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

15.12.2015



ZÁPIS

26. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 15.12.2015 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. arch. Martina Bredová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Technické služby města Úvaly: návrh Ceníku služeb	Schválen
3.	Darovací smlouvy na akci "Rozsvícení vánočního stromu"	Schválen
4.	Generel zeleně - uzavření smlouvy o dílo	Schválen
5.	Nájemní smlouva s Českým rybářským svazem	Schválen
6.	Žádost o souhlas s provozováním soukromé školy	Schválen
7.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
8.	Využití finančních prostředků z dobrovolného příspěvku vybraného na akci Rozsvícení vánočního stromu	Schválen
9.	Žádost o finanční příspěvek - Mámy v Úvalech z.s.	Schválen
10.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1095, Kollárova ul., Úvaly - S.H.	Schválen
11.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly - Z.Š.	Schválen
12.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.181, Škvorecká ul. - B.U.	Schválen
13.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly - L.S.	Schválen
14.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - R.B.	Schválen
15.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - A.N.	Schválen
16.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.918, ul. Klánovická, Úvaly - F.E.	Schválen
17.	Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - L.D.	Schválen
18.	Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly - H.Č.	Schválen
19.	Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.3 na bytové prostory v objektu	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - L.V.	
20.	Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.2 na bytové prostory v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly - P.B.	Schválen
21.	Zrušení usnesení č. R-167/2015 ze dne 23.4.2015	Schválen
22.	Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě	Schválen
23.	Dodatek č.1 - doplněný o revizi na "Hrad Skara" - ke smlouvě č.15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly	Schválen
24.	Účelový finanční dar na ekologické snížení hlukové emisní zátěže a související veřejně prospěšné aktivity ve městě Úvaly na rekonstrukci povrchu pozemní komunikace ul. Jeronýmova v Úvalech od společnosti GADIMMO spol. s r.o., Na viničních horách 1837/24, Praha 6 - Dejvice	Schválen
25.	Vyhlášení poptávkového řízení - servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů města Úvaly	Schválen
26.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.11.2015	Schválen
27.	Vyhlášení výběrového řízení na úpravu dešťového oddělovače v areálu původní ČOV	Schválen
28.	Uzavření smlouvy o nájmu nemovitostí ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly - Mateřská školka	Schválen
29.	Žádost o snížení nájemného za pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly	Schválen
30.	Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP a 2.NP objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně přilehlých pozemků parc.č.1910, 1911, 1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
31.	Nový Domovní řád na bytové prostory v majetku města Úvaly doplněný o Předpis č. 308/2015 Sb. - Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu	Schválen
32.	Veřejná zakázka - Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly	Schválen
33.	Schválení kvalifikační dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"	Schválen
34.	Směrnice č.3/2015 Úprava písemností	Schválen
35.	Dohoda o vypořádání závazků	Schválen
36.	Dohoda o finanční podpoře	Schválen
37.	Vyvěšování vlajek	Schválen
38.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
39.	<i>Různé</i>	
40.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Technické služby města Úvaly: návrh Ceníku služeb

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Návrh ceníku za jednotlivé aktivity Technických služeb města Úvaly. Vzorem byl ceník Technických služeb Český Brod, Pečeckých služeb, Technických služeb Strakonice a Technických služeb Hostivice. Jedná se o první verzi ceníku, dle postupného rozšiřování aktivit a nárůstu počtu zařízení a nástrojů bude ceník aktualizován.

8:16 hodin příchod p. Polák.

Podnět - starosta uložil zpracovat seznam stavu šoupat a vše co se týká kanalizace a vodovodu v návaznosti na opravu komunikací v Úvalech (pí Slavíková, p. Matura).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-574/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

návrh Ceníku služeb pro rok 2016

II. ukládá

1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové

1. připravit nový Ceník služeb v případě rozšíření činnosti Technických služeb města Úvaly

Termín: 31.12.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - ceník služeb

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 3. Darovací smlouvy na akci "Rozsvícení vánočního stromu"

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě finančních darů od firem provozující svoji činnost v Úvalech jsou Radě města Úvaly předloženy ke schválení darovací smlouvy na akci "Rozsvícení vánočního stromu". Dary na akci "Rozsvícení vánočního stromu" obdrželo Město Úvaly ve výši 35 800,- Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-575/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu

1. Petr Štěpánek, Palackého 1072, Úvaly ve výši 400,- Kč IČO 47045485
2. Michal Uchytíl, Barákova 528, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 45110549
3. ENERGOEKONOM, spol. s.r.o., Alešova 441, Úvaly ve výši 2 000,- Kč IČO 47535873
4. FINALKOV, spol. s.r.o., Praha 3 ve výši 3 000,- Kč IČO 28169417
5. GENOS Gebhart Tomáš, Boženy Němcové, Úvaly ve výši 500,- Kč IČO 71374388
6. ELÁN Realitní kancelář, Smetanova 240, Úvaly ve výši 500,- Kč IČO 28946901
7. Jiří Círus, Purkyňova 821, Úvaly ve výši 500,- Kč IČO 13259016
8. BELZA-GEO spol.s.r.o., Bezručova 540, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 27231429
9. KC Trans, spol. s.r.o., Škvorecká 871, Úvaly, ve výši 3 000,- Kč IČO 27060551
10. Vladimír Novák, Pernerova 1850, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 67630383
11. Krutský spol.s.r.o., Škvorecká 871, Úvaly ve výši 3 000,- Kč IČO 25653504
12. Stavitelství Kroutil spol. s.r.o. . května 188, Úvaly ve výši 1 500,- Kč IČO 27157351
13. Helena Fridrichová, Nerudova 110, Úvaly ve výši 400,- Kč IČO 69177759
14. BOS, spol. s.r.o. Purkyňova 109, Úvaly ve výši 3 000,- Kč IČO 45281521
15. ACÚ-Auto Centrum Úvaly, s.r.o. ve výši 2 000,- Kč IČO 26159872
16. Jan Bašta, Dobrovského 1002, Úvaly ve výši 2 000,- Kč IČO 45878021
17. BC Natrix spol. s.r.o. U Zahradního Města 3191/2b, Praha 10 ve výši 1 000,- Kč IČO 25054457
18. Tomáš Drábek, u Obory 1271, Úvaly ve výši 2 000,- Kč IČO 60506288
19. ESSA CZECH spol.s.r.o., Jienská 1500, Úvaly ve výši 5 000,- Kč IČO 25639641
20. Ing Jaroslav Kysel, Kollárova 1249, Úvaly ve výši 1 000,- Kč IČO 15838579
21. David Fidler, Slunečnicová 2283/42, Praha 10-Záběhlice ve výši 2 000,- Kč IČO 70762881
22. Martin Poledník, Pražská 999, 250 82 Úvaly, IČO: 761 59434

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouvy

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Generel zeleně - uzavření smlouvy o dílo

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje (OŽPÚR) předkládá radě města smlouvu o dílo s Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D., Zahradní architektura Jardins, Nerudova 747/6, 69145 Podivín, IČ: 87804565 na zpracování generelu zeleně města Úvaly za celkovou cenu 115 000 Kč včetně DPH. Zpracovatel generelu byl odsouhlasen radou města usnesením č. R 542/2015 dne 24.11.2015.

Smlouva byla zpracována Ing. Šteflem, Ph.D. a upravena právníkem města Mgr. Šebestou.

Dopad na rozpočet 115 000 Kč. Kapitola 3749 položka 5169

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-576/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zpracování generelu města Úvaly s Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D., Zahradní architektura Jardins, Nerudova 747/6, 69145 Podivín, IČ: 87804565 za celkovou cenu 115 000 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

2. vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajištění realizace tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o dílo

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Nájemní smlouva s Českým rybářským svazem

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Místostarosta Dr. Vítězslav Pokorný ve spolupráci s odborem životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Smlouvu o nájmu a podnájmu pozemků s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Úvaly, Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly, IČO: 006 63 271. Jedná se o pozemky pod rybníky Horní Úvalský, Lhoták, Kalák a Jámy a přilehlé obslužné pozemky. Město touto smlouvou přenechává pozemky k užívání nájemci, a to za účelem rybníkářství, rybníkářství a hospodaření s výkonem rybářského práva. Nájemné je sjednáno za 1Kč měsíčně. Český rybářský svaz bude dále na pozemcích města provádět řádnou péči za smluvní cenu 350 000 Kč za rok. Další práce svépomocí budou městu od Českého rybářského svazu účtovány paušální částkou 100 Kč za jednu hodinu za jednoho pracovníka.

Smlouvu zpracoval právník města Mgr. Patrik Šebesta a odsouhlasil Český rybářský svaz

Dopad na rozpočet města: + 12 Kč/rok a minimálně - 350 000 Kč/rok

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-577/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o nájmu a podnájmu pozemků uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Úvaly, Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly, IČO: 006 63 271

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem této smlouvy
2. vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu a podnájmu

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Žádost o souhlas s provozováním soukromé školy

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost soukromé 3.základní školy Heuréka, s.r.o. se sídlem Libochovičky 7, 273 42 o souhlas s jejím provozováním na katastrálním území města Úvaly. Plánovaná kapacita školy je 60 žáků, prostory pro provozování školy jsou v současné předmětem jednání, zahájení výuky je plánováno na září 2016. Škola bude využívat metod integrované tematické výuky, konstruktivistické pedagogiky, projektového učení a dalších inovativních programů ve vzdělávání dětí. Bude také podporovat integraci a inkluzi. Učení ve škole bude probíhat podle principů smysluplného učení, velký důraz bude kladen na individuální přístup k žákům. Do výuky budou začleněny časté exkurze a výpravy do okolí a projekty zaměřené na řešení problémů okolí. Stanovisko obce, na jejímž území bude základní škola působit, pokud není tato obec jejím zřizovatelem je dle § 147 odst. 1 písm. p) zák.č. 564/2004 Sb., školský zákon, v platném znění nutno doložit k žádosti o zápis školy do rejstříku škol.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-578/2015

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s provozováním soukromé 3.základní školy Heuréka, s.r.o. se sídlem Libochovičky 7, 273 42 na katastrálním území města Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu, Komise pro školství a Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Podnět - upravit statut Života Úvaly ve smyslu zkrácení lhůty pro vydání Života Úvaly (pí Hamouzová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-579/2015

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zápis č.13/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
 - zápis č.6/2015 z jednání Komise pro školství
 - zápis č.12/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.13/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.6/2015 z jednání Komise pro školství

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.12/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Využití finančních prostředků z dobrovolného příspěvku vybraného na akci Rozsvícení vánočního stromu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Členové kulturní komise navrhují využít finanční prostředky získané z dobrovolného příspěvku na akci Rozsvícení vánočního stromu na nákup audiotechniky - vybavení sálu v Centru volnočasových aktivit Petašedesátka v Riegerově ulici 65, Úvaly. Na akci bylo vybráno 7 994,- Kč.

Dopad na rozpočet: + 7 994,- Kč kapitola 3399

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-580/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s využitím finančních prostředků ve výši 7794,- Kč získaných z dobrovolného příspěvku na akci Rozsvícení vánočního stromu na nákup audiotechniky - vybavení sálu v Centru volnočasových aktivit Petašedesátka v Riegerově ulici 65, Úvaly

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2016

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Žádost o finanční příspěvek - Mámy v Úvalech z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost spolku Mámy v Úvalech z.s. o finanční příspěvek na pořádání akce Kašparní, výše požadovaného příspěvku 5 000,- Kč. Mámy v Úvalech z.s na tuto akci, která se bude konat 16.1.2016 již o příspěvek žádal v rámci příspěvků pro spolky a organizace v roce 2015, byl jim přidělen příspěvek ve výši 4000,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 5 000,- Kč částka není zahrnuta v rozpočtu na rok 2015

Podnět- prověřit nájemní smlouvy uzavřené s SK Úvaly na provozování restaurace na fotbalovém hřišti a informovat na dalším jednání rady města (pí Hamouzová).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-581/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančního příspěvku ve výši 5000,- Kč pro Mámy v Úvalech, z.s., IČO 1918117, se sídlem Žižkova 423, Úvaly, příspěvek bude využit na spolufinancování akce Kašparní, která se bude konat 16.1.2016

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1095, Kollárova ul., Úvaly - S.H.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy v objektu města č.p.1095, Kollárova ul., Úvaly - pan S***** H*****. Pan S***** H***** nar.***** má pronajatý byt č.7 v objektu města č.p.1095, Kollárova ul., Úvaly. Nájemní smlouva panu S***** H***** končí dne 31.12.2015. Jelikož pan S***** H***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy panu H***** na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Nájemní smlouva je zpracována dle NOZ a odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

P. Pokorný, p.Borecký nebyli přítomni u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-582/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.7 s S***** H***** nar. ***** , bytem ***** , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva S.H.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva - S.H.

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly - Z.Š.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly - paní Z**** Š*****. Paní Z**** Š***** nar.***** má pronajatý byt č.9 v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly. Nájemní smlouva paní Z**** Š***** končí dne 31.12.2015. Jelikož paní Z**** Š***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy paní Z**** Š***** na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Nájemní smlouva je zpracována dle NOZ a odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-583/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.9 se Z**** Š***** nar.***** , bytem ***** , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva Z.Š.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva Z.Š.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.181, Škvorecká ul. - B.U.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly - paní B**** U*****. Paní B**** U***** nar. ***** má pronajatý byt č.8 v objektu města č.p.181, Škvorecká ul., Úvaly. Nájemní smlouva paní B**** U***** končí dne 31.12.2015. Jelikož paní B**** U***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy paní B**** U***** na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Nájemní smlouva je zpracována dle NOZ a odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-584/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.8 s B**** U***** nar. *****, bytem *****, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva B.U.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva B.U.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 13. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly - L.S.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy v objektu města č.p. 527, Pražská ul., Úvaly - pan L***** S*****. Pan L***** S***** nar. ***** má pronajatý byt č.4 v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly. Nájemní smlouva panu S***** končí dne 31.12.2015. Jelikož pan L***** S***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy panu S***** na uvedený byt do 30.6.2016 (6 měsíců).

Nájemní smlouva je zpracována dle NOZ a odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-585/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.4 s L***** S***** nar. *****, bytem *****, Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva L.S.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva - L.S.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - R.B.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - pan R**** B****. Pan R**** B**** nar. ***** má pronajatý byt č.3 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly. Nájemní smlouva panu B***** končí dne 31.12.2015. Jelikož pan R**** B**** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy panu B***** na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Nájemní smlouva je zpracována dle NOZ a odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-586/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.3 s R**** B***** nar. *****, bytem ***** ***** ***** , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva R.B.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva R.B.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - A.N.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - pan A*** N****. Pan A*** N**** nar. ***** má pronajatý byt č.1 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly. Nájemní smlouva panu N***** končí dne 31.12.2015. Jelikož pan A*** N**** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy panu N***** na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Nájemní smlouva je zpracována dle NOZ a odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-587/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 s A**** N***** nar. *****, bytem ***** ***** ***** , Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva A.N.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva A.N.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory v objektu města č.p.918, ul. Klánovická, Úvaly - F.E.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy v objektu města č.p.918, ul. Klánovická, Úvaly - pan F***** E*****. Pan F***** E***** nar. ***** má pronajatý byt č.1 v objektu města č.p.918, ul. Klánovická, Úvaly. Nájemní smlouva panu E***** končí dne 31.12.2015. Jelikož pan F***** E***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy panu E***** na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Nájemní smlouva je zpracována dle NOZ a odsouhlasena právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-588/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 s F***** E***** nar. *****, bytem *****, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva F.E.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Nájemní smlouva - F.E.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - L.D.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - paní L**** D*****. Paní L**** D***** nar. ***** má pronajatý byt č.15 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly. Nájemní smlouva paní L**** D***** končí dne 31.12.2015. Nájemní smlouva paní L**** D*****, která byla uzavřena v r.2014 je již zpracována dle NOZ, proto je předkládán Dodatek č.1. Jelikož paní L**** D***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy paní L**** D***** - Dodatek č.1 na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Dodatek č.1 je zpracován dle NOZ a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-589/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 nájemní smlouvy na byt č.15 s L**** D***** nar. *****, bytem *****, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - L.D.

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - L.D.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 na bytové prostory v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly - H.Č.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.1 v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly - paní H*** Č****. Paní H*** Č**** nar. ***** má pronajatý byt č.3 v objektu města č.p.527, ul. Pražská, Úvaly. Nájemní smlouva paní H*** Č**** končí 31.12.2015. Nájemní smlouva, která byla uzavřena s paní H**** Č***** v r.2015 je již zpracována dle NOZ, proto je předkládán Dodatek č.1. Jelikož paní H*** Č**** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy paní H*** Č**** - Dodatek č.1 na uvedený byt do 30.6.2016 (6 měsíců).

Dodatek č.1 je zpracován dle NOZ a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-590/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 nájemní smlouvy na byt č.3 s H**** Č**** nar. ***** , bytem ***** , Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 H.Č

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 - H.Č.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.3 na bytové prostory v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - L.V.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.3 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly - pan L**** V*****. Pan L**** V***** nar. ***** má pronajatý byt č.6 v objektu města č.p.1347, ul. Prokopa Velikého, Úvaly. Nájemní smlouva panu L**** V***** končí dne 31.12.2015. Nájemní smlouva pana L**** V*****, která byla uzavřena v r.2015 je již zpracována dle NOZ, proto je předkládán Dodatek č.3. Jelikož pan V***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy pana L**** V***** - Dodatek č.3 na uvedený byt do 30.6.2016 (6 měsíců).

Dodatek č.3 je zpracován dle NOZ a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-591/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.3 nájemní smlouvy na byt č.6 s L***** V***** nar. *****, bytem *****
*****, Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.3 - L.V.

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.3 - L.V.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.2 na bytové prostory v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly - P.B.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení prodloužení nájemní smlouvy - Dodatek č.2 v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly - paní P**** B*****. Paní P**** B***** nar. ***** má pronajatý byt č.1 v objektu města č.p.1096, ul. Kollárova, Úvaly. Nájemní smlouva paní P**** B***** končí dne 31.12.2015. Nájemní smlouva paní P**** B*****, která byla uzavřena v r.2014 je již zpracována dle NOZ, proto je předkládán Dodatek č.2. Jelikož paní P**** B***** řádně dodržuje plnění nájemní smlouvy, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy paní P**** B***** - Dodatek č.2 na uvedený byt do 31.12.2016 (1 rok).

Dodatek č.2 je zpracován dle NOZ a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr.Ing.Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-592/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 nájemní smlouvy na byt č.1 s P**** B***** nar. *****, bytem *****
*****, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 - P.B.

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.2 - P.B.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Zrušení usnesení č. R-167/2015 ze dne 23.4.2015

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 23.4.2015 Rada města usnesením č. R-167/2015 vyhlásila poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělí v Úvalech" s předpokládanou hodnotou 140.000 Kč bez DPH (169.400 Kč včetně DPH).

Na základě návrhu zastupitelů města Úvaly odbor investic a dopravy oslovil společnost Petra Parláře, o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6 ohledně architektonické soutěže na výše uvedenou akci. Výše jmenovaná společnost zajišťuje komplexní zajištění celé organizace soutěže (tvorbu soutěžních podmínek, sestavení soutěžních podmínek, sestavení soutěžní poroty, práce související s vyhlášením soutěže, organizací jejího průběhu a vyhodnocení, včetně následné prezentace veřejnosti).

V souladu s touto skutečností a na základě usnesení č. R-334/2014 ze dne 30.6.2015 byla dne 12.8.2015 uzavřena realizační smlouva se společností Petra Parláře, o.p.s. se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00, Praha 6 ve věci komplexního zajištění celé organizace soutěže.

Z důvodu výše uvedeného nebude vyhlášeno poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělí v Úvalech" a je nutné zrušit usnesení č. R-167/2015 ze dne 23.4.2015.

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-593/2015

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-167/2015 ze dne 23.4.2015 ve znění:

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Vzdělávací centrum pro děti, mládež a dospělí v Úvalech" s předpokládanou hodnotou 140.000 Kč bez DPH (169.400 Kč včetně DPH), hrazeno z 3314 - 6121

II. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh manuálu "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě pro město Úvaly". Tento manuál slouží pro stanovení konkrétních podmínek vstupu do komunikací, ale i následnou kontrolu při přejímání konečné úpravy povrchů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-594/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zpracovaný manuál "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě při opravě povrchů při všech vyjádření OID a do rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací

Termín: do odvolání

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- manuál ZTP pro město Úvaly

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Dodatek č.1 - doplněný o revizi na "Hrad Skara" - ke smlouvě č.15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Dodatek č.1 ke smlouvě č.15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly s firmou Tomovy parky - servis s.r.o., Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČO 22798391. Jelikož město Úvaly vybuďovalo nové dětské hřiště "Hrad Skara", je nutné na toto dětské hřiště provádět pravidelnou revizi. Dodatkem č.1 se doplňuje smlouva č. 15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly o revizi - dětské hřiště "Hrad Skara". Smlouvu č.15-99-T007-0 město uzavřelo s uvedenou společností Tomovy parky - servis s.r.o., Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČO 22798391. Cena se navyšuje o 847,- Kč včetně DPH.

Celková cena za rok 2016,2017 činí 8.591,- Kč včetně DPH a za rok 2018,2019 celková cena činí 4.296,- Kč včetně DPH /dětská hřiště Mezi Slovany, Parková zahrada, Rašínova a Hrad Skara/. Na základě těchto skutečností odbor investic a dopravy doporučuje radě města schválit Dodatek č.1 ke smlouvě č. 15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly. Dodatek č.1 odsouhlasen právním zástupcem města Úvaly Mgr. Ing. Šebestou.

Dopad na rozpočet: - 8.591,- Kč rok /2016,2017/ kapitola 3412-5169, - 4.296,- Kč rok /2018,2019/ kapitola 3412-5169

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-595/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě č. 15-99-T007-0 - roční hlavní kontroly /revize/ herních prvků na dětských hřištích, které jsou v majetku města Úvaly se společností Tomovy parky - servis s.r.o. se sídlem Jeronýmova 557, 511 01 Turnov, IČO 22798391. Cena se navyšuje o dětské hřiště "Hrad Skara" a celková cena činí 8.591,- Kč včetně DPH rok 2016,2017 a celková cena 4.296,- Kč včetně DPH rok 2018,2019 za 4 dětská hřiště /Rašínova, Parková zahrada, Mezi Slovany, Hrad Skara/

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 ke smlouvě

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Účelový finanční dar na ekologické snížení hlukové emisní zátěže a související veřejně prospěšné aktivity ve městě Úvaly na rekonstrukci povrchu pozemní komunikace ul. Jeronýmova v Úvalech od společnosti GADIMMO spol. s r.o., Na viničních horách 1837/24, Praha 6 - Dejvice

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení darovací smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská č.p.276, 250 82 Úvaly (obdarovaný) a společností GADIMMO spol. s r.o., se sídlem Na viničních horách č.p.1834/24, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO 63668980 (dárce). Finanční dar je určen na ekologické snížení hlukové emisní zátěže a související veřejně prospěšné aktivity ve městě Úvaly na rekonstrukci povrchu pozemní komunikace ul. Jeronýmova v Úvalech takto:

a) v roce 2015 s úhradou do 31.12.2015 ve výši 150.000,- Kč

b) v roce 2016 s úhradou do 30.11.2016 ve výši 150.000,- Kč

c) v roce 2017 s úhradou do 30.11.2017 ve výši 150.000,- Kč

d) v roce 2018 s úhradou do 30.11.2018 ve výši 150.000,- Kč

Darovací smlouva byla zpracována právním zástupcem města Úvaly Mgr. Ing. Patrikem Šebestou

Dopad na rozpočet: + 150.000,- Kč - rok 2015,

+ 150.000,- Kč - rok 2016,

+ 150.000,- Kč - rok 2017,

+ 150.000,- Kč - rok 2018

kapitola: 2212-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-596/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přijetí účelového finančního daru ve výši 150.000,- Kč - rok 2015, 150.000,- Kč - rok 2016, 150.000,- Kč - rok 2017, 150.000,- Kč - rok 2018, který je určen na ekologické snížení hlukové emisní zátěže a související veřejně prospěšné aktivity ve městě Úvaly na rekonstrukci povrchu pozemní komunikace ul. Jeronýmova v Úvalech od společnosti GADIMMO spol. s r.o., se sídlem Na viničních horách č.p.1834/24, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO 63668980

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Darovací smlouva GADIMMO spol. s r.o.

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Vyhlášení poptávkového řízení - servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů města Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál do rady města ve věci vyhlášení poptávkového řízení na servis, pneuservis, technické kontroly a údržbu služebních automobilů města Úvaly po dobu 1 roku tzn.r.2016. Jedná se o následující vozidla: škoda Fabia - OID, škoda Fabia - SU, škoda Roomster a škoda Fabia - správní odbor, Renault Kangoo a Dacia Dokker - pečovatelky, Renault Kangoo - městská policie. Předpokládaná hodnota zakázky je do 40.000,- Kč včetně DPH za rok. Jiné mechanické práce, které budou prováděny na uvedených služebních automobilech /např. oprava poškozeného světla nebo poškozený nárazník/ budou řešeny objednávkou, jelikož není možné určit ceny za poškozené náhradní díly. Budou osloveny tři společnosti:

1. Autoservis Štěpán Netík, sídlem Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly
2. Pneuservis, servis Lindner Ivo, Hlavní 187, 250 82 Úvaly
3. Strejda Servis s.r.o., Brandýská 129, 250 90 Jirny

Finanční prostředky budou nárokovány do RO 2016.

Dopad na rozpočet: - 40.000,- Kč kapitola: 6171-5171, 4351-5171, 5311/1-5171

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-597/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na servis, pneuservis, technické kontroly a údržbu služebních automobilů města Úvaly. Předpokládaná hodnota zakázky je 40.000,- Kč včetně DPH za rok

II. pověřuje

1. starostu

1. kontrolou zadávací dokumentace poptávkového řízení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2016

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.11.2015

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.11.2015 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

- 1) Parkování v ulici Smetanova
- 2) Petice v ul. Jeronýmova, provoz kamionů v nočních hodinách
- 3) Situace s parkováním v ul. Nerudova
- 4) Propady panelové cesty v ul. k Hájojně
- 5) Dopravní omezení v ul. Pernerova
- 6) Autobusové zastávky-aktuální stav a doporučené úpravy
- 7) Umístění zrcadla v ul. Kladská x Bulharská
- 8) Špatný stav povrchu v ul. Erbenova (úsek Pražská - Kollárova)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-598/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.11.2015

II. nesouhlasí

1. s demontáží zpomalovacích prahů v ulici Jeronýmova z důvodu zachování zpomalení dopravy v této ulici. Zpomalovací prvky byly osazeny na základě podnětů občanů ze dne 15.4.2014
2. s osazením dopravní značky omezení rychlosti na 40 km/h v ulici Jeronýmova, jelikož jsou zde již instalovány zpomalovací pruhy, které tuto rychlost upravují
3. s parkováním na chodníku v ulici Smetanova, jelikož se jedná o nepřehledný úsek s velkou frekvencí pohybu dětí, veřejný zájem zde převažuje nad podnikatelskými aktivitami

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. 1. informovat písemně pana Drába o řešení dopravní situace v ulici Jeronýmova
2. informovat písemně podnikatelé v ulici Smetanova o situaci s parkováním na chodníku

Termín: 29.1.2016

Příloha č.1 - - zápis č.4/2015 včetně přílohy (standardy autobusových zastávek)

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly-žádost občanů, vyjádření KRPS a MěÚ Brandýs nad L.- odbor dopravy

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Vyhlášení výběrového řízení na úpravu dešťového oddělovače v areálu původní ČOV

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města R - 485/2015 ze dne 27.10.2015 zajistil odbor investic poptávkové řízení na akci " Úprava dešťového oddělovače v areálu původní ČOV". Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce a byly poptány 3 firmy: 1.Jan Chytráček, Praha - Záběhllice, IČO: 60175591,2.Stavokomplet s.r.o., Zápy,IČO:47052945, 3.Šindler,důlní a stavební společnost s.r.o., Praha - 5, IČO: 00204382.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla obdržena pouze jedna nabídka. Firma Šindler, důlní a stavební společnost s.r.o. zaslala cenovou nabídku v hodnotě 398.270,3 Kč vč. DPH. Jelikož nabízená cena byla vyšší než jsme předpokládali a firma odmítla jednat o možnosti snížení ceny a dále s ohledem, že realizace stavby se již v tomto roce nedá stihnout, odbor investic navrhuje zrušit poptávkové řízení a vyhlásit nové řízení, které se provede v příštím roce 2016.

Budou osloveny tyto firmy:

- 1) Jan Chytráček, Praha - Záběhllice, IČO: 60175591
- 2) Stavokomplet s.r.o., Zápy, IČO: 47052945

IČO:240931, zastoupené Mgr.Petrem Boreckým za účelem provozováním mateřské školky Úvaly na dobu neurčitou. Nájemné činí 673 000,-Kč/rok

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o nájmu nemovitostí ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu nemovitostí na pronájem objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu nemovitostí na pronájem objektu č.p.525, Pražská ulice, Úvaly

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Žádost o snížení nájemného za pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25.11.2015 obdržel odbor investic a dopravy žádost o snížení nájemného za pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly od nájemkyně paní Ivany Černé. Paní Černá má od roku 2008 pronajatý nebytový prost v objektu č.p.527 ve kterém provozuje svoji živnost - prodej dárečků a květin. Na své náklady okolí obchodu zvelebují. V pronajatých prostorech se již od začátku jejího podnikání objevovala plíseň. Tuto záležitost se paní Černá snažila řešit sama, ale bohužel neúspěšně. Z toho důvodu již používá jen část nebytových prostor. Nájemné za 1 měsíc činí 9 598,-Kč. Z výše uvedeného důvodu se paní Černá obrátila na Městský úřad Úvaly se žádostí o snížení nájemného.

Nebytový prostor, který paní Černá má pronajatý celkem měří 93,87m². Z toho 44,76m² nebytových prostor využívá paní Černá jako prodejnu, 3,87m² využívá jako sociální zařízení a ostatních 45,24m² jako skladové zázemí viz.příloha. Navrhované nájemné činí 5 000,-Kč/měs.

Dopad na rozpočet: - 4 598,-Kč/měs. kapitola 3613 položka 2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-601/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

snížení nájemného za pronájem části nebytových prostor v objektu Pražská ulice, čp.527, Úvaly paní Ivaně Černé bytem Prokopa Velikého č.p.1378, Úvaly, IČO:67618430 využívaný jako prodejna květin a dárečků. Výše nájemného se stanovuje na 5 000,-Kč/měs. na dobu určitou tj.do 30.6.2015

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Záměr pronájmu nebytových prostor 1.NP a 2.NP objektu č.p.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně přilehlých pozemků parc.č.1910, 1911, 1912 a 1913, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v objektu Smetanova ul., č.p.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 407,61m² (1.NP o celkové výměře 116,79m², 2.NP o

celkové výměře 129,21m², sklepní prostory o celkové výměře 56,61m² a pozemky parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 105 m²) za účelem provozování školského zařízení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-602/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor objektu Smetanova ul., č.p.203, Úvaly včetně pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 407,61m² za účelem provozování školského zařízení

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Petr Matura, Petr Borecký, Jana Tesařová, Ludmila Milerová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §36 odst.1, zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Nový Domovní řád na bytové prostory v majetku města Úvaly doplněný o Předpis č. 308/2015 Sb. - Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení nový Domovní řád na bytové prostory v majetku města Úvaly, doplněný o Předpis č.308/2015 Sb. - Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu dle NOZ. Tento Předpis č.308/2015 Sb. schválila vláda ČR 26.10.2015 a je platný od 27.11.2015 a nabývá účinnosti od 1.1.2016. Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy souvisejících s užíváním bytu. Nový domovní řád bude vyvěšen ve všech bytových domech, které jsou v majetku města Úvaly a zaslán všem nájemcům, kteří mají pronajaté bytové prostory od města Úvaly. Domovní řád zpracován právním zástupcem města Úvaly Mgr.Ing.Šebestou

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-603/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

nový Domovní řád na bytové prostory v majetku města Úvaly doplněný o Předpis č. 308/2015 Sb. - Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu dle NOZ. Toto Nařízení je platné od 27.11.2015 a nabývá účinnosti od 1.1.2016

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nový Domovní řád

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 32. Veřejná zakázka - Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k odsouhlasení poptávkové řízení na projekt: Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly.

Jedná se o zakázku malého rozsahu na nákup služeb s předpokládanou hodnotou 240.000,- Kč bez DPH. Na základě vnitřní směrnice č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu budou osloveny 3 firmy.

Předpokládaný obsah díla:

- 1) Analýza současné dopravní situace ve městě Úvaly:
 - a. zjištění intenzit motorové dopravy v místě významných místních komunikací,
 - b. realizace informačního dopravního průzkumu zaměřeného na dojíždku dětí do základní školy osobními automobily se zaměřením na zdroj cest,
 - c. analýza stávající autobusové VHD (jízdny intervaly, vytiženost, trasování),
 - d. identifikace dopravně-bezpečnostně rizikových míst,
 - e. dostupnost centra z okrajových částí města a míra bezpečnosti těchto tras,
 - f. vliv železniční tratě ve městě na dopravu,
 - g. identifikace problémových lokalit dopravy v klidu.
- 2) Expertní posouzení (SWAT analýza) současné autobusové VHD a realizace případných návrhů změn včetně nového komplexního návrhu místní autobusové linky, za účelem stanovení dlouhodobé koncepce řešení VHD v městě Úvaly.
- 3) Návrh řešení bezpečné cesty do školy (pro chodce i cyklisty) z místních částí Radlická Čtvrť a Na Slovanech s důrazem na křižení s průtahem silnice I/12 (ulice U Přelozky) a na kontinuitu bezpečné cesty až do centra města.
- 4) Návrh opatření na účelem dosažení adekvátní úrovně bezpečného používání cyklistické dopravy pro cestu z místních částí U Horoušánek a Zálesí k železniční stanici Úvaly a do centra města.
- 5) Návrh nového autobusového stanoviště (včetně uspořádání odjezdových stání a organizace dopravy) u železniční stanice Úvaly určeného pro stávající linky autobusové VHD.
- 6) Realizace dopravně-bezpečnostního posouzení (Bezpečnostní audit) v místě náměstí Arnošta z Pardubic a v ulici Husova.

Dopad na rozpočet: finanční prostředky nejsou zajištěny v rozpočtu města na r. 2016, nutno zařadit do RO č. 1 na rok 2016

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-604/2015

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na nákup služeb "Zpracování analýzy stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly". Předpokládaná hodnota zakázky je 240.000,- Kč bez DPH, tj. 290.400,- Kč. vč. DPH. Finanční prostředky nejsou zajištěny v rozpočtu města na r. 2016

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem objednávky na nákup služeb s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.1.2016

2. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zařadit finanční prostředky do RO č. 1 na rok 2016

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Schválení kvalifikační dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení zastupitelstva města Z - 137/2015 ze dne 24.9.2015 byla rada města pověřena schválením kvalifikační dokumentací koncesního řízení na pronájem městského koupaliště v Úvalech. Dne

27.11.2015 obdrželo město oznámení o zahájení koncesního řízení ve věstníku veřejných zakázek. Na základě tohoto oznámení muselo město zajistit zveřejnění kvalifikační dokumentace na profilu města, tak aby byly splněny podmínky ve smyslu zák. č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení a zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Kvalifikační dokumentace představuje soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek Zadavatele nezbytných k podání žádosti o účast v koncesním řízení a k prokázání splnění požadované kvalifikace dodavatelů, kteří se uchází o účast v koncesním řízení.

Na základě usnesení rady města R - 398/2015 ze dne 11.8.2015 zpracovala firma VRV a.s., Nábřeží 4 Praha 5 kvalifikační dokumentaci.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-605/2015

Rada města Úvaly

I. schvaluje

kvalifikační dokumentaci na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech" zveřejněnou ve věstníku veřejných zakázek dne 27.11.2015. Kvalifikační dokumentace představuje soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek Zadavatele nezbytných k podání žádosti o účast v koncesním řízení a k prokázání splnění požadované kvalifikace dodavatelů, kteří se uchází o účast v koncesním řízení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.1.2016

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-kvalifikační dokumentace

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 34. Směrnice č.3/2015 Úprava písemností

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu informuje, že byla v souladu s § 110 odst.4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydána směrnice č.3/2015 Úprava písemností.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-606/2015

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o vydání Směrnice č.3/2015 Úprava písemností

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Směrnice č. 3/2015 Úprava písemností

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Dohoda o vypořádání závazků

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radě města je předkládána dohoda o vypořádání závazků mezi městem Úvaly a společností IMOS group s.r.o.. Takto byla smlouva dojednána se společností IMOS. Smlouva společně podle dohod souvisí, tedy musí být smluvní stranou IMOS podepsány současně, jinak nelze dohodu uskutečnit, protože by byla zjevně nevýhodná pro město.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-607/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dohody o vypořádání závazků mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931 a společností IMOS group s.r.o., se sídlem Tečovice 353, 763 02 Zlín, IČ: 27756971

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh Dohody o vypořádání závazků

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 36. Dohoda o finanční podpoře

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radě města je předkládána dohoda o finanční podpoře mezi městem Úvaly a společností IMOS group s.r.o.. Takto byla smlouva dojednána se společností IMOS. Smlouva společně podle dohod souvisí, tedy musí být smluvní stranou IMOS podepsány současně, jinak nelze dohodu uskutečnit, protože by byla zjevně nevýhodná pro město.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-608/2015

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dohody o finanční podpoře mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931 a společností IMOS group s.r.o., se sídlem Tečovice 353, 763 02 Zlín, IČ: 27756971

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh Dohody o finanční podpoře

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 37. Vyvěšování vlajek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předkládá materiál týkající se vyvěšování vlajek na budovách městského úřadu. Starosta navrhuje, že v případě vyvěšení státní vlajky bude zároveň s ní vyvěšena i vlajka města Úvaly a vlajka Evropské unie v souladu s § 8 Zákona č. 352/2001 Sb., v platném znění, o užívání státních symbolů České republiky, v platném znění.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-609/2015

Rada města Úvaly

I. rozhodla

, že v případě vyvěšení státní vlajky bude zároveň s ní vyvěšena vlajka obce a vlajka Evropské unie v souladu s § 8 Zákona č. 352/2001 Sb., v platném znění, o užívání státních symbolů České republiky, v platném znění

přijato pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

38. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

39. Různé

40. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 11:05 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

CENÍK SLUŽEB 2016 (uvedené ceny bez DPH)

Vodovody a kanalizace	
Práce vodovodních a kanalizačních provozů, zavírání a otevírání přívodů vody, montáže, vyčištění a ucpávky na zařízení vlastníka	350 Kč/hod.
Vysoce odborné práce, výměny a opravy čerpadel a čerpacích stanic, chlorovacích zařízení, elektroinstalace silno- a slaboproud, elektrod a čidel	450 Kč/hod.

Přirážky:

- havarijní zásahy v pracovní době (okamžité vyjetí): 100 %
- havarijní zásahy mimo pracovní dobu (okamžité vyjetí): 200 %

Veřejně prospěšné služby	
Kontejnerový nosič (svoz sutí, bioodpadu, komunálního odpadu)	
- jízdní výkon	- 37 Kč/km
- přistavení kontejneru	- 130 Kč
- pronájem kontejneru za 1 den	- 60 Kč
- manipulace na místě (složení/naložení)	- 200 Kč/hod.
Nakládání kontejneru osádkou	
- řidič (při nakládání do kontejneru)	- 240 Kč/hod.
- závozník (při nakládání do kontejneru)	- 240 Kč/hod.
Zimní údržba – vozidlo se sypací nástavbou	
- posyp parkoviště včetně ceny soli	- 900 Kč/hod.
- jízdní výkon	- 37 Kč/km
Zimní údržba – traktor s nesenou radlicí	
- jízdní výkon (přesun)	- 37 Kč/km
- hrnutí sněhu (parkoviště, komunikace, odstavné plochy atd.)	- 600 Kč/hod.
- sněhové frézy s obsluhou	- 340 Kč/hod.
- ruční hrabání sněhu	- 250 Kč/hod.
Ruční sběr odpadků	- 250 Kč/hod.
Nakladač UNC	
- jízdní výkon	- 25 Kč/km
- použití stroje	- 640 Kč/hod.
Práce	
- speciální práce a práce na zakázku	- 280 Kč/hod.
- kvalifikované profese	- 240 Kč/hod.
- pomocné práce	- 200 Kč/hod.
- práce s ruční motorovou pilou	- 320 Kč/hod.
- práce s ruční motorovou sekačkou	- 320 Kč/hod.
- hrabání listí včetně nakládání	- 200 Kč/hod.

Veškeré ceny jsou bez 21 % DPH

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

ELÁN Realitní kancelář

sídlo: Smetanova 240, 250 82 Úvaly
IČO: 28946901

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Markétou Klapkovou

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

BELZA-GEO s.r.o.

se sídlem: Bezručova 540, Úvaly
IČO: 27231429

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Ing. Zdeňkem Belzou

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

Tomáš Drábek

sídlo: U Obory 1271, 250 82 Úvaly
IČO: 60506288

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Tomášem Drábkem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)

zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

ENERGOEKONOM, spol. s r.o.

sídlo: Alešova 441, 250 82 Úvaly

IČO: 47535873

(dále jen „dárce“)

zastoupený jednatelem Ing. Adrianem Parajňákem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

ESSA CZECH spol. s r.o.

sídlo: Jirenská 1500, 250 82 Úvaly
IČO: 25639641

(dále jen „dárce“)
zastoupený panem Josefem Rozumem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 5000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

David Fidler

místo podnikání: Slunečnicová 2283/42, 106 00, Praha - Záběhlice
IČO: 70762881

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Davidem Fidlerem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

FINALKOV, s.r.o.

se sídlem: Biskupcova 1794/21, P3 130 00
IČO: 28169417

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Pavlem Šlechtou

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 3000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

Michal Uchytíl

se sídlem: Barákova 528, 250 82 Úvaly
IČO: 45110549

(dále jen „dárce“)

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

Petr Štěpánek

místo podnikání: Palackého 1072, 250 82 Úvaly
IČO: 47045485

(dále jen „dárce“)

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 400,- Kč (slovy: čtyřistakorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

STAVITELSTVÍ KROUTIL s r.o.

se sídlem: 5.května 188, Úvaly
IČO: 27157351

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Romanem Kroutilem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 1500,- Kč (slovy: jedentisícipětsetkorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

Vladimír Novák

se sídlem: Pernerova 1850, Úvaly
IČO: 67630383

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Vladimírem Novákem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

Ing. Jaroslav Kysel

se sídlem: Kollárova 1249, 250 82 Úvaly
IČO: 15838579

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Jaroslavem Kyselem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)

zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

Krutský, spol. s r.o.

se sídlem: Škvorecká 871, Úvaly

IČO: 25653504

(dále jen „dárce“)

zastoupený jednatelem Ing. Josefem Krutským

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 3000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)

zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

KC Trans, s. r.o.

se sídlem: Škvorecká 871, Úvaly

IČO: 27060551

(dále jen „dárce“)

zastoupený jednatelem p. Stanislavem Sajdlem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 3000,- Kč (slovy: třítisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

Helena Fridrichová

místo podnikání: Nerudova 110, 250 82Úvaly
IČO: 69177759

(dále jen „dárce“)

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 400,- Kč (slovy: čtyřistakorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

_____ za dárce

_____ za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

Gebhart Tomáš

sídlo: Boženy Němcové 1635, 250 82 Úvaly
IČO: 71374388

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Tomášem Gebhartem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

Jiří Círus

sídlo: Purkyňova 821, 250 82 Úvaly
IČO: 13259016

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Jiřím Círusem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

BC Natrix s.r.o.

se sídlem: U Zahradního Města 3191/2b, Praha 10
IČO: 25054457

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelkou Hanou Němcovou

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

ACÚ – Auto Centrum Úvaly, s.r.o.

sídlo: Dobročovická 1450, 250 82 Úvaly
IČO: 26159872

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Janem Černým

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Petrem Boreckým

a

Jan Bašta

sídlo: Dobrovského 1002, 250 82 Úvaly
IČO: 45878021

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Janem Baštou

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)
zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

BOS spol. s r.o.

se sídlem: Purkyňova 109, Úvaly
IČO: 45281521
DIČ: CZ45281521

(dále jen „dárce“)
zastoupený jednatelem Karlem Ulmanem

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 3000,- Kč (slovy: třítisícekorunčeských)
2. Tento dar je určen na akce pořádané městem, zejména na akci Rozsvícení vánočního stromu, která se uskuteční dne 29. listopadu 2015.
3. Finanční dar bude složen v hotovosti v pokladně MěÚ Úvaly nebo převeden na účet obdarovaného nejpozději do 29. listopadu 2015.
4. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
6. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
7. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne _____

za dárce

za obdarovaného

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

- 1. Objednatel: Město Úvaly**
se sídlem Pražská 276,
250 82 Úvaly
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta
IČ: 240 931
Bankovní spojení: KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn
Číslo účtu: 19-1524-201/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Renata Stojecová,
renatastojecova@mestouvaly.cz

- 2. Zhotovitel: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. – Zahradní architektura Jardins**
Nerudova 747/6
69145 Podivín
IČ: 87804565
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-105630287/0100

Čl. II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II., odst. 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Název akce

„ÚZEMNÍ STUDIE – GENEREL MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY“ dále jen „GENEREL“

3. Specifikace díla (odborné plnění)

GENEREL bude tvořen ze dvou částí:

Část A) Analýza současného stavu městské zeleně města Úvaly

- Vymezení systém městské zeleně a funkční kategorizace jednotlivých objektů městské zeleně.
- Analýza současného stavu jednotlivých objektů městské zeleně.
 - Předmětem hodnocení budou jednotlivé objekty (funkční typy) městské zeleně a jejich analýza bude provedena formou rámcového hodnocení (nejmenší hodnocenou jednotkou zeleně je objekt městské zeleně).

Smlouva o dílo č.....

- V rámci této analýzy bude u jednotlivých objektů městské zeleně hodnocena převažující prostorová, druhová a věková struktura dřevinných vegetačních prvků, převažující zdravotní a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků, průměrná kvalita udržovací péče, stupeň a kvalita vybavenosti, stabilita a další).
- Terminologická poznámka: rámcové hodnocení představuje souhrnné zhodnocení objektu jako celku na základě posouzení převažujícího stavu jeho dílčích charakteristik (viz výše).
- Zobecnění zjištěných skutečností a zhodnocení systému městské zeleně jako celku.
- Část A bude tvořena z textové a grafické části.
 - **Grafická část** (mapa) bude vymezovat jednotlivé objekty městské zeleně (hranice objektů) a znázorňovat jejich typ (kategorizace ploch) a jejich stabilitu (funkční a kvalitativní klasifikace).
 - **Textová část** bude složena z části popisné (interpretace výsledků, závěry, doporučení apod.) a části tabulkové (evidence a výsledky hodnocení jednotlivých objektů městské zeleně).

Část B) Návrh rozvoje městské zeleně města Úvaly

- Formulování a návrh koncepčních a systémových principů udržení či zvýšení požadované kvality, stabilizace či rozvoje objektů městské zeleně města Úvaly. Dále návrh principů rozvoje systému městské zeleně jako celku.
- Část B bude tvořena z textové a grafické části.
 - **Grafická část** (mapa) bude znázorňovat jednotlivé objekty navržené ke změně, objekty určené ke stabilizaci a objekty zeleně nově navržené. Dále budou principiálně vymezeny jednotlivé rozvojové osy systému městské zeleně („idea - cílový stav“).
 - **Textová část** bude obsahovat:
 - Posouzení potenciálu rozvoje systému městské zeleně města Úvaly.
 - Návrh změn na funkční využití vybraných objektů městské zeleně.
 - Návrh a doporučení systémových principů stabilizace či zvýšení kvality vybraných objektů městské zeleně i systému zeleně jako celku.
 - Modelové doporučení cílové/vhodné druhové skladby dřevin pro vybrané funkční typy (objekty) městské zeleně.
 - Výběr ploch pro primární stabilizaci, úpravu či změnu, výběr nových ploch zeleně.
 - Posouzení a návrh možností propojení intravilánu města s okolní krajinou (návaznost ploch).

GENEREL bude zpracován pro katastrální území Úvaly u Prahy (kód k.ú.775738).

GENEREL bude zpracován nad podkladem katastrální mapy.

GENEREL bude předán objednateli ve dvou vyhotoveních (pare), z nichž každé bude obsahovat tištěnou podobu (textová i grafická část) a elektronickou podobu (CD nosič s textovou i grafickou částí v elektronickém formátu umožňujících jejich další využití).

Čl. III. Cena za dílo

Cena za dílo byla stanovena podle cenové nabídky zhotovitele.

Celková cena 115 000,- Kč

Cena za dílo je splatná po řádném dokončení a předání díla v rozsahu dle Čl. 2, odst. 3. této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky materiálu, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Za provedené a převzaté práce zhotovitel vystaví fakturu, která bude doručena objednateli se splatností 14 dnů ode dne předání objednateli. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla a jeho předání objednateli.
2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH včetně soupisu provedených prací. Pokud nebude faktura obsahovat některé z těchto náležitostí nebo bude nesprávně vyúčtována cena, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a ten doručí fakturu opravenou s novou splatností.

Čl. V. Termín dokončení díla

Do 29.4. 2016.

Čl. VI. Převzetí díla

Osoby oprávněné k převzetí zhotoveného díla:

XXXXX

O předání bezvadného díla bude sepsán **Protokol o předání** s těmito náležitostmi:

- a) označení díla
- b) označení objednatele a zhotovitele
- c) zahájení a dokončení prací
- d) prohlášení objednatele, že ukončené dílo přejímá
- e) datum a místo sepsání zápisu
- f) jméno a podpisy odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele
- g) soupis případných vad a nedodělků včetně provedení postupu jejich odstranění

Objednatel je povinen převzít dokončené a bezvadné dílo do 14 dnů od data vyzvání zhotovitelem k převzetí.

Čl. VII. Splnění díla

Dílo bude splněno dnem předání a podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, podepsaného smluvními stranami dle Čl. 1 této smlouvy.

Čl. VIII. Reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za celé dílo v délce 24 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas během této doby u zhotovitele reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům uvedeným v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že

Smlouva o dílo č.....

byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel díla plnil předmět smlouvy) nebo nepředvídatelnou událostí.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění a vady odstranit v nejkratší technicky možné době. Konečný termín odstranění vad bude stanoven na základě vzájemné písemné dohody.

Čl. IX. Smluvní pokuty

1. Prodlení zhotovitele s dokončením díla

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, které není způsobeno překážkou na straně objednatele, zaplatí zhotovitel 0,01 % z celkové částky díla za každý započatý den prodlení.

2. Prodlení objednatele s úhradou plateb

V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve stanovené lhůtě, zaplatí za každý den prodlení úrok z prodlení v celkové výši 0,01 % z účtované částky za každý započatý den prodlení.

3. Prodlení zhotovitele s odstraněním vady

Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové částky díla za každý den prodlení.

Čl. X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, jeho části, nebo při výkonu předmětu díla nese zhotovitel až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Čl. XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje konzultovat dílo během jeho provádění s objednatelem. Při jakékoliv změně díla je zhotovitel povinen tuto změnu konzultovat s objednatelem a případné změny provádět pouze s jeho písemným svolením.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při vzájemném konzultování a projednávání rozpracovaného díla a při poskytnutí podkladových mapových dat potřebných pro vypracování díla.
3. Počet vyhotovení smlouvy
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 potvrzená vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 potvrzené vyhotovení.
4. Dodatky
Jakékoliv doplňky k této smlouvě budou sjednány formou číslovaných písemných dodatků, budou právoplatně podepsány oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
6. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Čl. XII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
2. Smlouva vstupuje v platnost okamžikem podpisu obou smluvních stran se souhlasem rady města Úvaly a v účinnost dnem předání smlouvy zhotoviteli.

V Úvalech dne:

Objednatel :

Zhotovitel :

.....
xxxxxx

.....
Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

**Smlouva o nájmu pozemku dle § 2201 a násl.
a o podnájmu pozemků dle § 2215 a násl. občanského zákoníku**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 240 931
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „pronajímatel“)

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly,
se sídlem: Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly
IČO: 006 63 271
zastoupená jednatelem spolku Jaroslavem Malečkem
(dále jen „nájemce“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. dle § 2201 a násl. a § 2215 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o nájmu a smlouvu o podnájmu (dále jen „smlouva“):

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků včetně technologických a jiných zařízení na pozemcích umístěných

Všechny uvedené pozemky se nachází v městě Úvaly, katastrální území Úvaly

I. Horní Úvalský

Pozemek p. č. 3885/1 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 137m²)
3885/2 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 215m²)
3886/1 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 1534m²)
3886/2 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 1137m²)
3886/3 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 247m²)
3886/4 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 2200m²)
3886/5 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 1212m²)
3886/6 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 1315m²)
3886/7 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 11271m²)
3886/9 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 1204m²)
3883/1 (druh pozemku ovocný sad, o celkové výměře 7864m²)

II. Lhoták

Pozemek p. č. 3880/1 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 217m²)
3880/2 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 586m²)
3881/1 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 1758m²)
3881/2 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 224m²)
3881/3 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 3955m²)

3881/4 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 3307m²)

3884/3 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 105m²)

3884/4 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 241m²)

III. Komora a obtoková strouha

Pozemek p. č. 3879/4 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 1337m²)

IV. Přístupová cesta k sádkám

Pozemek p. č. 3870 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 496m²)

V. Kalák

Pozemek p. č. 314/1 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 5492m²)

VI. Jámy

Pozemek p. č. 292/2 (druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 1634m²)

2. Nájemce prohlašuje, že se stavem pozemků specifikovaných v předchozím odstavci včetně příslušenství technologického zařízení (dále jen „pozemky“) je podrobně seznámen s ohledem na skutečnost, že tyto pozemky jsou v nájmu nájemce již od 1. 8. 1996 nebo jinak dlouhodobě na základě ústních smluv s dalšími osobami.
3. Nájemce se zavazuje, že zajistí možnost užívání přístupové cesty k sádkám (odst. 1 bod IV. této smlouvy) volným průchodem a průjezdem přístupovou cestu pro chodce a jízdní kola.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemky k užívání nájemci, a to za účelem rybníkářství, rybníkářství a hospodaření s výkonem rybníkářského práva
2. Strany výslovně prohlašují, že pozemky jsou ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
3. Nájemce se zavazuje užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit nájemné.

Čl. III.

Nájemné a úhrada nákladů

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), a to vždy v kalendářním roce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele zveřejněného na webových stránkách města Úvaly nebo v hotovosti v pokladně městského úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vedle užívání pozemků ujednaného v II. odst. 1 smlouvy bude nad rámec běžné údržby specifikované v čl. IV. odst. 4 provádět péči o vodní díla, která zabezpečují retenční schopnost krajiny a ochranu města před povodněmi, péči o životní prostředí a ochranu místní fauny a flory.
3. Pronajímatel za činnost uvedenou v odstavci 2, kterou by jinak byl povinen provádět sám, se zavazuje nájemci uhradit náklady za takto provedenou péči ve výši 350 000,- Kč (slovy: *tří sta padesát tisíc korun českých*) za kalendářní rok, kdy nájemce je povinen předložit plán údržby vždy do 30.11 kalendářního roku, na další kalendářní rok. Tento plán údržby bude odsouhlasen pronajímatelem.
4. Nájemce nejpozději do měsíce června kalendářního roku předloží vyúčtování nákladů za provedenou péči a plánu údržby za předchozí kalendářní rok; práci, kterou provede nájemce svépomocí (nebude provedena dodavatelským způsobem pro nájemce oproti účetnímu dokladu), bude nájemce účtovat v nákladech ve vyúčtování sjednanou paušální částkou 100,- Kč za jednu hodinu a jednoho pracovníka. Takto vyúčtované

peníze jsou příjmem rozpočtu nájemce.

5. Na rok 2016 bude tento plán údržby předložen pronajímateli do 31. 1. 2016.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Čl. IV.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemků po celou dobu trvání nájmu a nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat.
2. Smluvní strany jsou povinny udržovat pozemky po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednáno v čl. II. odst. 1. smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat pronajímané pozemky pouze k účelu, který smluvní strany sjednaly v čl. II. odst. 1 smlouvy a to v souladu s právními předpisy a péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce provádí nebo hradí náklady spojené s běžnou údržbou pozemků a běžnou údržbou souvisejícího technologického zařízení včetně zajištění jejich řádného faktického i technického stavu a drobné opravy na nich.
5. Pronajímatel provádí nebo hradí náklady spojené s velkou opravou pozemků a technologického zařízení, zpravidla údržba hrází a odbahnění, pokud celkové nebo dílčí náklady přesáhnou částku 350 000,- Kč (*slovy: tři sta padesát tisíc korun českých*) v kalendářním roce, pokud se strany nedohodnou dále jinak.
6. Pronajímatel se zavazuje provádět velké opravy, pokud se objeví vady, které nájemce nezpůsobil a které představují již jinou než běžnou opravu věci, je povinen k odstranění vady nájemce, a to bez zbytečného odkladu.
7. Z důvodu specifické činnosti nájemce na pozemcích, kdy je potřebné osobní vedení nájemce se smluvní strany v konkrétních případech opravy sjednávají, že přednostně sjedná takovou opravu s nájemcem, je-li to technologicky možné, a to za úhradu nákladů opravy, bez dalšího zisku.
8. Pronajímatel se zavazuje provádět investice do pozemků, kterých je vlastníkem.
9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vadu nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání Pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.
10. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady či poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.

11. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát ji pozemky do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
12. Nájemce byl seznámen se Smlouvou č.10081536 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí ze dne 27.6.2012 s článkem III. Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory, dále s Rozhodnutím o poskytnutí dotace ze dne 30.4.2012, č.j. 115D122001861/2 a s Odborným posudkem - Operačního programu Životní prostředí 2007-2013 Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č.j. 00884/PHA/2010 ze dne 4.11.2010. Výše citovaná Smlouva, Rozhodnutí a Odborný posudek jsou přílohami této smlouvy jako kopie a tvoří nedílnou součást ujednání smluvních stran. Nájemce se zavazuje, že bude plnit podmínky hospodaření na rybnících Kalák a Jámy po celou dobu udržitelnosti programu podle stanovených podmínek. Realizace je součástí příspěvku pronajímatele dle této smlouvy.

Čl. V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Výpovědní doba činí 3 roky a po uplynutí tří let od uzavření smlouvy činí jeden rok. Výpovědní lhůta a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
3. Oprávněný dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněného za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby povinný ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží druhý směřující a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby prvního směřujícího.
7. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
9. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.

10. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
12. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu mezi smluvními stranami o pronájmu rybníků ze dne 1. 8. 1996 včetně dodatku číslo 1 ze dne 11. 10. 2012.
14. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada města Úvaly usnesením číslo R – 577/2015 ze dne 15.12.2015 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Maleček
jednatel

Příloha:

- Výpis z KN – LV č. 10001
- Smlouva č. č.10081536 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí ze dne 27.6.2012
- Rozhodnutím o poskytnutí dotace ze dne 30.4.2012, č.j. 115D122001861/2
- Odborný posudek - Operační program Životní prostředí 2007-2013 Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č.j. 00884/PHA/2010 ze dne 4.11.2010

ZÁPIS č. 13/2015

z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly, které se konalo dne 18.11.2015 od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly

Přítomni: J. Horová, M. Rydvalová Z. Havránková, A. Janurová, V. Procházka, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová

Omluveni: I. Branyšová, A. Fejtová, H. Černá

Hosté:

Program: 1) Úvod
2) Příprava akcí
3) Různé, Závěr

Předseda komise:
Zapisovatel komise:

Jana Horová
Jana Tesařová

1) Úvod

J. Horová přivítala přítomné a zahájila jednání komise

2) Připravované akce

29.11.2015 – Slavnostní rozsvícení stromu

- místo konání – nám. Arnošta z Pardubic (nám. uzavřeno u dul. Husova po ul. Riegrova od 12.00 – 19.00hod)
- garant akce – M. Rydvalová, J. Tesařová
- zahájení akce – 13.00hod.
- počet stánků 20 ks i s bočnicemi
- ozdobení podia chvojím, na podium 3 židle, 8x zábrany k podiu
- pivní sety 10x
- M. Rydvalová informuje o přípravách:
19.11.2015 ve 13.15hod. se bude konat organizační schůzka za přítomnosti J. Tesařové, M. Rydvalové, P. Prchala, J. Hamouzové a P. Slavíkové
- zvuk zajištěn – profi firma Audiolite, cena 30.000Kč, bude doobjednáno ještě osvětlení podia v ceně 2.500Kč
- M. Rydvalová – Agentura Habakuk – 10.000Kč
- diskuze o občerstvení – občerstvení bude stejné jako v loňském roce, pouze punč zdarma nebude, gril – VPS, čaj, klobásy, vánočka
- město zajistí: mobilní WC
- rozsvícení stromu v 16.30hod., osvětlení stánků, ozdoby, žárovničky, cukroví pro děti – zajistí J. Tesařová
- s podnikatelem P. Zámstným domluveno dodání 400 ks omalovánek, zajistí J. Tesařová
- stan „Ježíškova pošta“ (zapůjčí a postaví úvalští hasiči)– informace o přehledu sponzorů a vybraných částkách M. Rydvalová dodá v týdnu po 29.11.2015,
- pomoc v Ježíškově stanu přislíbily 13.00 – 14.00hod. H. Novosadová, 14. – 16.00hod. J. Gebhartová, 16. – 16.30hod. A. Janurová, J. Horová, Z. Havránková. V. Procházka navrhuje, aby schránka na Ježíškovu poštu vypadala lépe (vánočněji)
- vystoupení na podium – po krátké diskuzi byly upřesněny časy jednotlivých vystoupení tak, aby navazovaly na vánoční jarmark pořádaný v ZŠ (viz příložený program)
- V. Procházka upozorňuje na nutnost dodržet časy vystoupení jednotlivých účinkujících,
- Juniorem roku se stala Sára Konečná (karate), vyhlášený budou ještě Viktorie brožová (gymnastika) a Anna Hiršlová (karate), které obdrží poděkování starosty. Hudební nástroje budou na podiu k dispozici.

5.12.2015 – MUSICA DOLCE VITA od 16.00hod.– adventní koncert

- garant H. Novosadová (domluví se s MěÚ)
- místo konání – DPS, na místě zajišťují A. Janurová, L. Holubová, L. Foučková, V. Procházka
- připravit honorář 9.000Kč
- tištěné programy, plakáty a pozvánku do ŽÚ zajistí V. Procházka
- 4 bílé podstavce – 2 vysoké a 2 nízké (2 půjčit z MDDM)

13.12.2015 od 18.00hod. – vánoční koncert Christi

- garant – V. Pokorný (květiny a občerstvení domluví s MěÚ)
- místo konání – DPS, na místě zajišťují J. Horová, A. Janurová, J. Gebhartová, V. Procházka
- pozvánka do ŽÚ a plakáty – V. Pokorný
- 2 podia k sobě

20.12.2015 od 18.00hod. – koncert – Rybova mše – Christi

- garant – V. Pokorný (květiny a občerstvení domluví s MěÚ)
- místo konání – úvalský kostel
- na místě zajišťují J. Gebhartová, V. Procházka
- otevření domečku zajistí L. Foučková, v domečku bude občerstvení (domluví V. Pokorný)
- pozvánka do ŽÚ a plakáty zajistí V. Pokorný

3.1.2016 – novoroční koncert EUPHORICA od 18.00hod.

- garant I. Branyšová
- místo konání č.p. 65 3.1.2016 od 18 hodin

- zvukař p. Starovič zajištěn

3) Různé, Závěr

Koncepce rozvoje kultury

- V. Pokorný seznámil přítomné s připravovaným dokumentem
- členové KuK si rozmyslí, jak a v jaké míře budou ochotni se na tomto dokumentu podílet (dlouhodobý základní požadavek KuK je mít pracovníka na MěÚ – byť třeba na zkrácený úvazek – vyčleněného na kulturu)
- podrobněji se k tomuto tématu vrátíme na začátku příštího roku

Nabídka koncertu Virtuosi di Vivaldi

- V. Procházka předložil nabídku Ing. Jankovského na koncert. Tato nabídka byla členy KuK jednomyslně zamítnuta (vysoké honoráře, nucené vstupné ve výši 150,-Kč, atd.)

Výstava obrazů

- V. Procházka informoval o možnosti uspořádání výstavy obrazů pana Oldřicha Hamera. Výtvarník žil dlouhou dobu v Úvalech.
- KuK souhlasí, jednalo by se o přelomu srpen/září (obdobně jako v letošním roce)
- Z. Havránková upozorňuje na možnou kolizi s plánovaným vystavením kronik města

KuK doporučuje zakoupení ještě 1 lišty na zeď do čp. 65

J. Horová žádá KuK o souhlas se zapůjčením látek na výzdobu sálu pro Úvalský country bál pořádaný Spolkem Jonatán dne 13.2.2016, všichni souhlasí.

Poslední letošní schůzka se uskuteční dne **16.12.2015 od 18.00hod.**v zasedačce MěÚ na Pražská 276.

ZÁPIS č. 6/2015

**z jednání Komise pro školství Rady města Úvaly, které se konalo
dne 26.11.2015 od 17.30 hodin v mateřské škole – budova Kollárova**

Přítomni: Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Ludmila Milerová, Danuše Svobodová, Martina Vomáčková, Miroslava Drozdová, Šárka Lorencová, Harry Jukl

Omluveni: Dana Poláková, Jaroslav Březka, Helena Jukinová, Hana Šťastná Čapková, Petra Fuxová, Soňa Doležalová,

Hosté: ---

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Informace ředitelů školských zařízení
- 3) Prohlídka budov MŠ Kollárova
- 4) Různé, závěr

1) Zahájení

Ing. Milerová, radní pro školství přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem jednání.

2) Informace ředitelů školských zařízení

Ředitelka MDDM pí. Pospíšilová informuje o úspěchu akce Podzimní hrátky (soutěž o nejkrásnější výrobek z přírodnin), o akci byl velký zájem, účast od nejmenších až po seniory, soutěžilo se ve 4 kategoriích. v kolektivech vyhrála budova MŠ Pražská.

Velmi oblíben je Mateřský klub Ouvaláček, který byl založen roku 2001. Ve dnech 4. až 8.11. proběhlo velice úspěšné MS v tanečních kategoriích v Liberci, MDDM získal 5 titulů mistra světa (4 z toho získal Marcel Havrda v různých kategoriích), 3x 2 místo, 2x 3 místo. Soutěžilo se v 700 různých tanečních disciplínách, účast přes 2500 tanečníků ze 109 tanečních škol z 20 zemí světa, jenom sólových tanečníků bylo 1209.

Dále seznámila přítomné s akcemi, které budou v MDDM probíhat v prosinci:

- 1.12. Mikuláš v MDDM
- 6.12. Vánoční cena MDDM Úvaly – otevřená taneční soutěž
- 11.12. Vánoční koncert žáků kroužků flétny a kytary, Bohemian Choir Martina Vydry, divadelní představení dramatického kroužku
- 12.12. Vánoční šachový turnaj
- 13.12. Vernisáž vánoční výstavy Sváteční čas (práce dětí z výtvarných a keramických kroužků)
Výstava bude otevřena od 14.12. do 17.12.
- 14.12 – 16.12. Vánoční tvoření (ukázky lidové tvorby – figurky ze šustí, ozdoby z pedigu, hvězdy ze slámy, vizovické pečivo, zvykoslovný vánoční vrkoč, šitá krajka, drátované ozdoby, slámové ozdoby, ozdoby z papíru
- 15.12. a 19.12 Rybova mše v kostele Nejsvětějšího srdce Páně na nám. Jiřího z Poděbrad
v Praze (vystupuje celý sbor Bohemia Choir a Martin Vydra zpívá sólo)
- 20.12. Vánoční koncert Bohemia Choir (Odolena Voda)

Ředitelka Sofia School Úvaly pí. Svobodová dává podnět – zda by nešlo v úvalské základní škole zřídit třídu s rozšířenou výukou angličtiny. Ing. Milerová přenesla tento podnět do rady školy.

Ředitelka MŠ Kollárova pí. Hájková promítla přítomným fotografie z jednotlivých akcí a výletů, které proběhly letos v MŠ, následně přítomné vyzvala k prohlídce mateřské školy. Členové komise si prohlédli prostory mateřské školy, prošli jednotlivé třídy (5 tříd v původní budově a 2 třídy v přístavbě), ředitelka odpovídala na jejich dotazy.

3) Různé, závěr

Ing. Milerová poděkovala přítomným za účast a v 19.15 hodin jednání ukončila.

Příští schůzka se bude konat v Mateřské škole Sofia School s.r.o. , Arnošta z Pardubic 14, Úvaly v měsíci únoru, termín bude upřesněn.

.....
Mgr. Dana Poláková
předsedkyně komise

Zapsala: Hamouzová

ZÁPIS

z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 12/2015, která se konala v pondělí 16.11. 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.

Přítomni: J. Štěpánovský, Ing. P. Jankovský, Mgr. M. Mahdal, J. Poledník

Omluveni: Ing. R. Netušil, R. Vorlíčková Mgr. M. Bednář

Program: 1) Zhodnocení listopadového vydání ŽÚ 11/2015
2) Projednání příspěvků do ŽÚ 12/2015
3) Různé

Předseda komise:

Josef Štěpánovský

Přílohy:

1) Presenční listina

1) Zhodnocení listopadového vydání ŽÚ 11/2015

K listopadovému vydání Života Úval nebyly žádné závažné připomínky, číslo bylo hodnoceno jako zdařilé.

2) Projednání příspěvků do vydání 12/2015 ŽÚ

Příspěvek POTEX bude uveřejněn, pokud zbyde místo. Články ze základní školy budou rozděleny do prosince a ledna, je jich velké množství, není dostatek místa. Článek – Gymnázium Čelákovice nebude uveřejněn, nevztahuje se k našemu městu.

Pan Štěpánovský předložil členům redakční rady návrhy s různými vánočními motivy, které by se daly použít do prosincového vydání. K nadpisům jednotlivých článků budou použity drobné vánoční veršovánky, pokud se budou hodit.

Na titulní stranu bude použita fotografie od Ing. V. Procházky vánočního stromu na náměstí z loňského roku.

Usnesení 9/2015

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 12/2015.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Různé

Pan Stanislav Lehký z O.S. čtyři múzy (neziskové), předložil žádost o uveřejňování programu na kulturní akce, které budou pořádat v kulturním domě v Jirnech. Jednalo by se o malou plochu cca dva řádky. A nejdříve by zaslali informativní článek. Členové redakční rady souhlasí s uveřejňováním programu v Životě Úval.

S roznáškou listopadového ŽÚ (brigádnicky) byla mezi občany opět zaznamenána spokojenost.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude **ve středu 16.12.2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v kanceláři starosty** v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků do lednového vydání bude v pondělí 14. 12. 2015.**

V 19.30 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 16.11.2015

Zapsala: Lenka Platzová

.....
vedoucí redaktor Josef Štěpánovský

Presenční listina

z redakční rady měsíčníku Život Úval č. 12/2015 ze dne 16. 11. 2015

jméno

podpis

Petr Jankovský

Štěpánková

Polodní

MAREK MAHDAL



Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names in the 'jméno' column. The first signature is for Petr Jankovský, the second for Štěpánková, and the third for MAREK MAHDAL.

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** **Město Úvaly**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní S H**
nar.
bytem: , 250 82 Úvaly
číslo OP
(dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p.1095 na pozemku parc.č.1091, **obec Úvaly, ulice Kollárova**, ve kterém se nachází **byt č.7, 1+kk v přízemí domu**, k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 33,8 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou – kompletním vybavením /umyvadlo, vana, popř. sprcha, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **Kč** (slovy: **Kč**) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **1505**; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši **Kč** (slovy: **Kč**).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol **1505**.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatelů) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **1.1.2016 do 31.12.2016**.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....

nájemce

S H

.....

pronajímatel

Petr Borecký - starosta

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** **Město Úvaly**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní** **Z Š**
nar. .
bytem: Š č.p. , 250 82 Úvaly
číslo OP
(dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p.181 na pozemku parc.č.301, **obec Úvaly, ulice Škvorecká**, ve kterém se nachází **byt č.9, 2+1 ve 2 podlaží domu**, k němu příslušející sklep (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 55,7 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou – kompletním vybavením /umyvadlo, vana, popř.sprcha, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „**příslušenství**“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **Kč** (slovy: **Kč**) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **709**; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25.dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši **Kč** (slovy: **Kč**).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol **709**.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatelů) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **1.1.2016 do 31.12.2016**.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele
 - ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.
 - bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 OZ):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcům byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
 - c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do něž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....

nájemce

Z Š

.....

pronajímatel

Petr Borecký - starosta

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** **Město Úvaly**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. **panem/paní B U**
nar.
bytem: č.p. , 250 82 Úvaly
číslo OP
(dále také „nájemce“)
(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p.181 na pozemku parc.č.301, **obec Úvaly, ulice Škvorecká**, ve kterém se nachází **byt č.8, 1+kk ve 2 podlaží domu**, k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 34,81 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou – kompletním vybavením /umyvadlo, vana, popř.sprcha, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **Kč** (slovy: **Kč**) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **701**; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši **Kč** (slovy: **Kč**).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol **701**.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **1.1.2016 do 31.12.2016**.

2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
- a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne usnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....
nájemce

B U

.....
pronajímatel

Petr Borecký - starosta

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** **Město Úvaly**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní** **L S**
nar.
bytem: č.p. , 250 82 Úvaly
číslo OP
(dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p.527 na pozemku parc.č.1772, **obec Úvaly, ulice Pražská**, ve kterém se nachází **byt č.4, 2+1 ve 2 podlaží domu**, k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 54,96 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou – kompletním vybavením /umyvadlo, vana, popř.sprcha, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí _____ Kč (slovy: _____ Kč) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **1004**; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši _____ Kč (slovy: _____ Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol **1004**.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatel) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **1.1.2016 do 30.6.2016**.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....

nájemce

L S

.....

pronajímatel

Petr Borecký - starosta

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** **Město Úvaly**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní R B.**
nar.
bytem: č.p. , 250 82 Úvaly
číslo OP
(dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu **č.p.1347** na pozemku parc.č.1056/1, 1056/2, **obec Úvaly, ulice Prokopa Velikého**, ve kterém se nachází **byt č.3, 3+1 ve 2 podlaží domu**, k němu příslušející sklep (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 66,94 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou – kompletním vybavením /umyvadlo, vana, popř.sprcha, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen "příslušenství").

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **Kč** (slovy: **Kč**) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **2003**; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši **Kč** (slovy: **Kč**).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol **2003**.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **1.1.2016 do 31.12.2016**.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....

nájemce

R B

.....

pronajímatel

Petr Borecký - starosta

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** **Město Úvaly**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

2. **panem/paní** **A N**,
nar.
bytem: č.p., 250 82 Úvaly
číslo OP
(dále také „**nájemce**“)
(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p.1347 na pozemku parc.č.1056/1, 1056/2, **obec Úvaly, ulice Prokopa Velikého**, ve kterém se nachází **byt č.1, 3+1 v přízemí domu**, k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 81,24 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou – kompletním vybavením /umyvadlo, vana, popř.sprcha, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen "příslušenství").

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí _____ Kč (slovy: _____) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční Banky č 19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **2001**; tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.
3. Nezaplátí-li nájemce nájemné do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů.
4. Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

V.

Plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepla a teplé vody;
 - c) dodávky plynu;
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod;
 - e) osvětlení společných prostor(dále jen „plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu“).
2. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu není součástí sjednaného nájemného. Nájemce je povinen tuto úhradu platit zálohově, a to v měsíčních zálohách ve výši _____ Kč (slovy: _____ Kč).
3. Měsíční záloha na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále také jen „záloha“) je splatná měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je záloha placena, a to bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet pronajímatele, přičemž při každé platbě je nájemce povinen uvádět variabilní symbol **2001**.
4. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatel) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **1.1.2016 do 31.12.2016**.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1OZ):

- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....
nájemce

A N

.....
pronajímatel

Petr Borecký - starosta

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku a § 2235 a násl. občanského zákoníku

mezi

1. **obcí** **Město Úvaly**
sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 240931
zastoupenou Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. **panem/paní** **F** : **E.**
nar.
bytem: č.p. , 250 82 Úvaly
číslo OP
(dále také „nájemce“)
(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p.918 na pozemku parc.č.2912, **obec Úvaly, ulice Klánovická**, ve kterém se nachází **byt 1+1 v 1 podlaží domu**, k němu příslušející sklep (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu a k němu příslušejícího sklepa je 32,15 m².
2. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, koupelnou – kompletním vybavením /umyvadlo, vana, popř.sprcha, baterie), toaletou a dalším příslušenstvím uvedeném v evidenčním listu bytu (dále jen „příslušenství“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení.
2. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **1.1.2016 do 31.12.2016**.
2. Nájem končí zejména uplynutím doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele

ba) Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

bb) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 OZ):

 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

c) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek VI. odst. 1).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné;
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s domovním řádem;
- c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- d) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;
- e) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu;
- f) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli;
- g) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- h) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil;
- i) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy;
- j) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dneusnesením č.....

V Úvalech dne.....

.....
nájemce
F E

.....
pronajímatel
Petr Borecký - starosta

DODATEK č. 1

Nájemní smlouvy ze dne 31.3.2014 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „pronajímatel“

a

L D, bytem č.p. , 250 82 Úvaly
Dále jen „nájemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne.....č. R-...../2015 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu bytu takto

Nájemní smlouva na byt č.15 v č.p 1347 ulice **Prokopa Velikého** se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do **31.12.2016**

Ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 31.3.2014 se mění takto:

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **601**, tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu, anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

Článek V. Odst.6 se doplňuje takto:

Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
Petr Borecký
starosta

.....
Nájemce
L D

DODATEK č. 1

Nájemní smlouvy ze dne 1.6.2015 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „pronajímatel“

a

H **Č** , bytem č.p. 250 82 Úvaly
Dále jen „nájemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne.....č. R-...../2015 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu bytu takto

Nájemní smlouva na byt č.3 v č.p 527 ulice **Pražská** se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do **30.6.2016**

Ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1.6.2015 se mění takto:

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **1002**, tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu, anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

Článek V. Odst.6 se doplňuje takto:

Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
Petr Borecký
starosta

.....
Nájemce
H Č

DODATEK č. 3

Nájemní smlouvy ze dne 1.2.2015 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „pronajímatel“

a

L **V** , bytem : , č.p. , 250 82 Úvaly
Dále jen „nájemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne.....č. R-...../2015 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu bytu takto

Nájemní smlouva na byt č.6 v č.p 1347 ulice Prokopa Velikého se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do 30.6.2016.

Ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1.2.2015 se mění takto:

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol 2006, tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu, anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

Článek V. Odst.6 se doplňuje takto:

Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
Petr Borecký
starosta

.....
Nájemce
L V

DODATEK č. 2

Nájemní smlouvy ze dne 7.3.2014 o nájmu bytu

uzavřený mezi

Městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým – starostou města
Dále jen „pronajímatel“

a

P **B** , bytem , č.p. , 250 82 Úvaly
Dále jen „nájemce“

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne.....č. R-...../2015 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o nájmu bytu takto

Nájemní smlouva na byt č.1 v č.p. 1096 ulice Kollárova se prodlužuje na dobu určitou, t.j. do **31.12.2016**.

Ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 7.3.2014 se mění takto:

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemné je splatné měsíčně dopředu, a to nejpozději 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíc, za nějž je nájemné placeno. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky č.19-1524201/0100, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol **2015**, tento účet je transparentním účtem města a odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu, anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu, či jej lze získat na vyžádání.

Článek IV. Odst.2 se doplňuje takto:

Nájemce v souladu se zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.

Článek V. Odst.6 se doplňuje takto:

Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Úvalech dne

.....
Pronajímatel
Petr Borecký
starosta

.....
Nájemce
P B



Město Úvaly

Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh

Schváleno Radou města Úvaly ze dne 15.12.2015 usnesením č. /2015

Obsah:

- 1. Základní ustanovení**
- 2. Názvosloví**
- 3. Technologicko-organizační opatření**
- 4. Provádění rýh a výkopů**
- 5. Hutnění**
- 6. Provádění oprav konstrukce vozovky/
chodníku**
- 7. Kontrola kvality**
- 8. Převzetí konečných úprav**
- 9. Záruční doba**

Příloha č. 1- charakteristický příčný řez

1. Základní ustanovení

Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě (dále jen ZTP)

- definují způsob provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě včetně havárií, jejich zpětných zásypů a obnov konstrukcí a krytů komunikací ve správě nebo v majetku města Úvaly.

- definují požadavky na kontrolu prováděných prací, jejichž dodržování má zajistit požadovanou kvalitu prací při obnově komunikací.

Souhlas s užíváním veřejného prostranství, resp. komunikace, vydá vlastník.

Za užívání veřejného prostranství bude účtován místní poplatek.

Hlavní zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s vydaným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace dle ustanovení § 25, při haváriích i § 36 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Tyto ZTP budou vlastníkem, tj. městem Úvaly uplatňovány v rámci všech právních vztahů s právníckými i fyzickými osobami zúčastněnými na provádění zásypů rýh a výkopů v prostoru komunikací.

2. Názvosloví

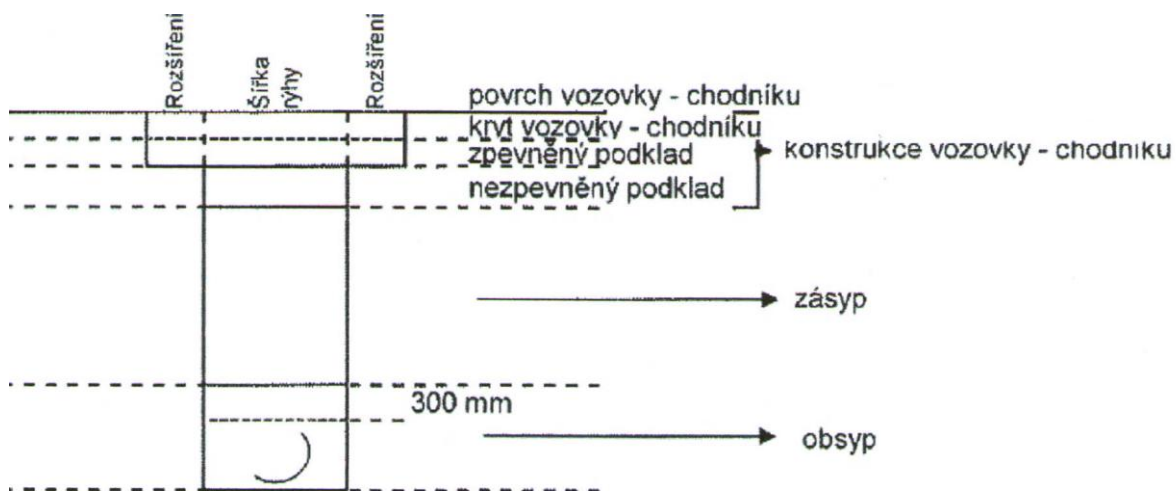
Základní termíny z oblasti pozemních komunikací jsou uvedeny v ČSN 73 0020, ČSN 73 6100-1, ČSN 73 6114, Z1, ČSN 73 6133 a TP 87 a v dalších citovaných a souvisejících normách a předpisech.

Pro potřeby těchto ZTP bude užíváno především následující názvosloví:

- **výkop** → zemní objekt, který se tvaruje rozpojováním horniny, jejím odebráním a odhozením nebo naložením na dopravní prostředek se současným vytvářením svahů a dna a s jejich případným urovnáním a roubením.
- **rýha** → hloubený výkop, který není šachtou (plocha půdorysu je větší jak 36 m² a největší rozměr není hloubka) a jehož půdorys má šířku do 2 m.
- **aktivní zóna** (ČSN 73 6133) → horní vrstva zemního tělesa (v tomto případě zásypu) o tloušťce zpravidla 0,5 m, do níž zasahují vlivy zatížení a klimatu. Pro tuto vrstvu se požadují přísnější kvalitativní parametry oproti ostatním částem zemního tělesa.
- **zemní pláň** (z ČSN 73 6133) → plocha uzavírající zemní těleso ve styku s vozovkou - chodníkem. Tvoří horní líc aktivní zóny.
- **kryt vozovky** → horní jednovrstvá nebo dvouvrstvá část vozovky vystavená svislým a tangenciálním účinkům pojíždějících nebo stojících vozidel, které přenáší do podkladních vrstev. Skládá se obvykle z obrusné a ložní vrstvy. Je vystaven bezprostřednímu působení atmosférických a klimatických vlivů.
- **otevírání rýh a výkopů** → rozebrání konstrukce vozovky - chodníku vč. přípravných prací (vytýčení - vyznačení trasy)

- **rozdělení prostoru rýhy v příčném řezu :**
- **obsyp** (ode dna výkopu do úrovně 30 cm nad temeno vedení inženýrské sítě nebo jeho ochrany)
- **zásyp** (od horní úrovně obsypu po spodní úroveň konstrukce vozovky - chodníku)
- **konstrukce vozovky - chodníku** (zpravidla podkladní a krytové vrstvy)
- **šířka výkopu - rýhy**, která musí být minimalizována s ohledem na užitou technologii výkopových prací a vlastní ukládání vedení inženýrské sítě
- **rozšíření** - první fáze opravy zpevněných vrstev konstrukce vozovky – chodníku (dodatečné zaříznutí a odbourání pruhu stmelených vrstev po zhotovení zásypu a nezpevněného podkladu - viz dále - význam je zřejmý ze schématu na obr.1.)

Obr. 1 :



- **hlavní zhotovitel** → právnická nebo fyzická osoba, která zajišťuje opravu resp. výstavbu inženýrské sítě pro kterou byla otevřena rýha (může být totožná se zhotovitelem výkopových prací, zásypu resp. opravy vozovky).

- **zhotovitel výkopových prací** → podzhotovitel, který je ve smluvním vztahu s hlavním zhotovitelem

• *zhotovitel zásypu* → podzhotovitel, který je ve smluvním vztahu s hlavním zhotovitelem

• *zhotovitel opravy vozovky - chodníku* → podzhotovitel, který je ve smluvním vztahu s hlavním zhotovitelem.

Převod označení vybraných asfaltových vrstev:

Nové označení vrstvy

Staré označení vrstvy

<i>ACO 8</i>	<i>ABJ</i>
<i>ACO 11</i>	<i>ABS</i>
<i>ACO 16 / ACL 16</i>	<i>ABH</i>
<i>ACL 22</i>	<i>ABVH</i>
<i>ACP 16</i>	<i>OKS</i>
<i>ACP 22</i>	<i>OKH</i>
<i>BBTM</i>	<i>AKM</i>

3. Technologicko-organizační opatření.

Veškeré práce v komunikaci musí být provedeny odbornou firmou, odbornost zhotovitele zásypu a oprav vozovkových nebo chodníkových vrstev posoudí investiční oddělení města Úvaly.

Termínové omezení:

Výkopové práce v prostoru komunikací nesmí být prováděny **v období od 1. listopadu do 15. března včetně.**

Toto omezení se netýká havárií na vedení inženýrských sítí. V případě naléhavé potřeby podléhá provádění výkopových prací a zejména provádění zásypu rýh a následná oprava konstrukce vozovky - chodníku zvláštnímu souhlasu správce komunikace se stanovením podmínek pro toto období.

4. Provádění rýh a výkopů

Před vlastním zahájením výkopových prací je nutno prověřit umístění stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny nově připravovanými výkopovými pracemi a podle jejich umístění zvolit odpovídající technologii výkopových prací.

4.a. Dlážděné kryty vozovek a chodníků

Dlážděné kryty je nutno rozebrat tak, aby byla dlažba minimálně poškozena. Jednotlivé dlažební prvky musí být řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo zajištěno jejich opětovné použití a řádně zajištěny proti vandalismu a krádežím.

4.b. Asfaltové kryty vozovek a chodníků

Asfaltové vrstvy vozovky nebo chodníků budou odstraněny odfrézováním, nebo provedením souvislého řezu a následného vybourání běžnými prostředky. Hrany asfaltových vrstev budou po odstranění vždy zaříznuty. Odfrézovaný materiál, dlažby, žulové kostky (jakožto majetek města Úvaly) bude dle pokynu investičního oddělení odvezen na určenou deponii nebo skládku.

4.c. Zemní práce

Při provádění výkopu rýhy, tj. při rozpojování podkladních vrstev konstrukce vozovky - chodníku, podloží a rozpojování horniny, odebírání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a TKP 4 - Zemní práce.

Práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při zjištění existence dlažebních kostek, kamenných obrub pod asfaltovým povrchem, které jsou majetkem města Úvaly, budou očištěny a odvezeny

na skládku správce komunikace, neurčí-li investiční oddělení jinak. Při provádění veškerých výkopových prací je nutno respektovat podzemní a nadzemní inženýrské sítě, Před zahájením prací je nutno nechat jednotlivé inženýrské sítě vytyčit svými správci.

4.d. Zásypy výkopů a rýh

Při provádění zásypů a zejména pak při jeho hutnění je nutné dbát opatření na ochranu vedení, která jsou v rýze položena. Zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopů (např. pažením) a za případné škody na křížujícím vedení všech inženýrských sítí.

Jako obsyp inženýrských sítí je vhodné použít štěrkopísek frakce 0-22, případně vhodný materiál dle ČSN EN 1610, ale jenom se souhlasem investičního oddělení.

5. Hutnění

Materiál se ukládá po vrstvách, jejichž tloušťka a vlhkost je přizpůsobena hutnicí technice, šířce rýhy a zhutnitelnosti zásypového materiálu. Tloušťka hutnicí vrstvy je max. 300 mm.

Hutnění musí být prováděno strojně tak, aby byly splněny požadavky tab. 2, 3 nebo 5. Hutnění zásypu musí být prováděna po vrstvách.

Kontrolu hutnění statickou zatěžovací zkouškou je nutno provést u hlubokých překopů (např.kanalizace). U běžných překopů – pokládka kabelovodů - lze k informativní kontrole hutnění použít rázové zkoušky lehkou dynamickou deskou (provedené podle ČSN 72 1006) aby byla v souladu s požadavky uvedenými v tabulce 3, pokud to u jednotlivých technologií není stanoveno jinak.

Při převzetí zásypu bude správcem komunikace požadován protokol o provedené zkoušce hutnění od akreditované zkušební laboratoře.

Kritériem pro ověření je modul přetvárnosti $E_{def,2}$ respektive orientační rázový modul M_{vd} .

Konstrukce	Zemina	Minimální hodnota modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ resp. orientačního rázového modulu pružnosti M_{vd} ¹⁾ v MPa	
		na paraplani	na zemní pláni
Vozovka	jemnozrnná	45 (30)	60 (35)
	hrubozrnná	80 (40)	100 (45)
Chodník	jemnozrnná	45 (25)	45 (30)
	hrubozrnná	60 (30)	60 (35)

Poznámka :
1) Hodnoty v závorkách platí pro rázové moduly pružnosti M_{vd} stanovené zařízením skupiny C (LDD) ve smyslu ČSN 73 6192 a ČSN 72 1006.

6. Oprava konstrukce vozovky / chodníku

Konstrukce (zejména kryt), uzavírající rýhu, má mít obdobnou skladbu jako konstrukce původní. U dlážděných povrchů s totožným typem dlažby včetně kladecí vrstvy. Není-li možné z časových, resp. technologických důvodů původní konstrukci realizovat, je možné po dohodě se správcem komunikace použít přiměřenou konstrukci .

Konečnou opravu konstrukce zpevněných vrstev vozovky je možné provádět v období od 16.3. do 31.10. příslušného roku.

V případě, že si souvislosti vyžádají opravu mimo výše uvedené období, provede se **prozatímní oprava krytu**. Konečná oprava krytu se provede až v klimaticky vhodném období.

6.a. Prozatímní oprava krytu

Prozatímní oprava krytu musí být provedena před obnovením provozu. Postačuje ji provést v původní šířce rýhy, jak byla před výkopovými pracemi.

Stav prozatímní opravy musí být zhotovitelem pravidelně kontrolován v četnosti min. 1 x týdně.

U vozovek se provede pokládkou asfaltové vrstvy v tl. 6 cm na dobře zhutněný podklad, nebo lze jako provizorního krytu užít kostek velkých žulových (10x10cm) do lože z drti.

U chodníků postačuje asfaltová vrstva v tl. 3 cm, anebo dlažba jakýchkoliv rozměrů.

6.b. Konečná oprava krytu

Konečná úprava musí zajistit, aby původní vlastnosti vozovky nebo chodníku jakz hlediska únosnosti, tak z hlediska povrchových vlastností (rovnost, drsnost) byly opět dlouhodobě dosaženy.

Vzhledem k tomu, že výkopovými pracemi je porušena celistvost a stabilita stěn výkopu a zejména nezpevněných podkladních vrstev

a podloží, může docházet k pozdějšímu propadání konstrukce vozovky (chodníku) s vážnými závadami na krytu. Z toho důvodu je nutné:

- před zahájením konečné opravy krytu (ale po dokončení opravy nezpevněné podkladní vrstvy) provést rozšíření šířky rýhy v celé tloušťce zpevněných konstrukčních vrstev se zařízením ohraničující svislé plochy. Šířka rozšíření musí být minimálně taková, aby opravou byly překryty všechny poruchy vzniklé v nestmelených vrstvách a podloží (kaverny, poklesy apod.) Minimální šířka rozšíření je 300 mm a to po obou stranách rýhy v případě, že jde o překop vozovky. U chodníků činí minimální rozšíření 150 mm.

-konstrukci vozovky (chodníku) uzavírající rýhu vč. rozšíření provést v obdobné skladbě, jako byla konstrukce původní. Není-li to z jakéhokoliv důvodu možné, je po dohodě se správcem komunikace možné např. použít konstrukci, převzatou z následujících katalogových listů - viz příloha B.

- opravy živičných krytů musí být prováděny výhradně strojní pokládkou, neurčí-li správce komunikace jinak

-svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno vhodnou technologií

- po provedení povrchových prací a konečné úpravě povrchů bude též obnoven původní stav vč. součástí a příslušenství komunikace neurčí-li správce jinak.

-v městské památkové rezervaci a zónách budou dodržena stanoviska a podmínky státní správy v oblasti památkové péče

- při samotné realizaci výkopových prací může být dle skutečného zásahu do komunikace nebo chodníků upřesněn rozsah konečné úpravy povrchu vozovky, chodníku. Správce komunikací může při provádění konečné úpravy povrchu vozovky a komunikace změnit technologii a typ prováděné konečné úpravy povrchu, oproti původní skladbě.

U všech komunikací pojížděných automobilovou dopravou bude jako horní podkladní vrstva vyžadována vrstva ŠCM (šterkodrt' stabilizovaná cementovou maltou) v tl. 200 mm !

6.b.1. Asfaltové kryty chodníků

a) do 3 m šíře :

budou obnoveny v celé jejich šíři a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné). V případě narušení menším než je šířka chodníku (příčný překop, lokální zásah), budou obnoveny v délce minimálně rovnající se šířce chodníku při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné). Obnova bude provedena včetně znovu-položení nebo výškového vyrovnání obrub, neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že budou prováděny dva a více příčných překopů, jejichž hrany jsou ve vzdálenosti do 10m od sebe, bude kryt obnoven v celé šíři a délce vymezené krajními překopy při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné) neurčí-li správce komunikace jinak.

Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou krytu ošetřeny asfaltovým infiltračním nátěrem. Svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno.

Těsnění musí být provedeno vhodnou zálivkovou hmotou, která zajistí dostatečnou vodo-nepropustnost.

b) nad 3 m šíře, pěší zóny a náměstí bude požadovaný rozsah oprav krytů určen správcem komunikace.

6.b.2. Dlážděné kryty chodníků

a) do 3 m šíře:

budou předdlážděny v celé jejich šíři a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné). V případě narušení menším než je šířka chodníku (příčný překop, lokální zásah), budou předdlážděny v délce minimálně rovnající se šířce chodníku při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné).

Současně je nutné zachovat typ, vzor a barevnost dlažby. Obnova bude provedena včetně kladecí vrstvy a znovu-položení nebo výškového vyrovnání obrub, neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že budou prováděny dva a více příčných překopů, jejichž hrany jsou ve vzdálenosti do 10m od sebe, bude kryt obnoven v celé šíři a délce vymezené krajní překopy při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné) neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že nebude možno doplnit stávající typ dlažebního materiálu z důvodů narušení jednotlivých kostek vlivem stárí, bude dlažební materiál doplněn materiálem novým stejné barevnosti a typu dlažební kostky.

V případě dláždění jednotlivých vzorů bude přesah dlažby proveden vždy do konce vzoru (kraje vzoru).

b) nad 3 m šíře, pěší zóny a náměstí bude požadovaný rozsah oprav krytů určen správcem komunikace.

6.b.3. Asfaltové kryty vozovek

budou obnoveny v celé šíři jízdního pruhu vozovky (jízdním pruhem je pruh vozovky o min. šířce 3 m) na jednu podélnou pracovní spáru zpravidla souběžnou s osou komunikace a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. o 1000 mm na každou stranu (pokud je to možné).

V případě narušení menším než je šířka jízdního pruhu vozovky (příčný překop, lokální zásah), bude kryt obnoven v délce minimálně rovnající se šířce jízdního pruhu vozovky při rozšíření délkového přesahu min. o 1000 mm na každou stranu (pokud je to možné), neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě vedení výkopu středem vozovky, bude kryt obnoven v celé šíři vozovky.

Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou krytu ošetřeny asfaltovým infiltračním nátěrem. Svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno.

Těsnění musí být provedeno vhodnou zálivkovou hmotou, která zajistí dostatečnou vodo-nepropustnost.

b) nad 3 m šíře, pěší zóny a náměstí bude požadovaný rozsah oprav krytů určen správcem komunikace.

6.b.4. Dlážděné kryty chodníků

a) do 3 m šíře:

budou předlážděny v celé jejich šíři a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné).

V případě narušení menším než je šířka chodníku (příčný překop, lokální zásah), budou předlážděny v délce minimálně rovnající se šířce chodníku při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné). Současně je nutné zachovat typ, vzor a barevnost dlažby. Obnova bude provedena včetně kladecí vrstvy a znovu-položení nebo výškového vyrovnání obrub, neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že budou prováděny dva a více příčných překopů, jejichž hrany jsou ve vzdálenosti do 10m od sebe, bude kryt obnoven v celé šíři a délce vymezené krajní překopy při rozšíření délkového přesahu min. o 500 mm na každou stranu (pokud je to možné) neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že nebude možno doplnit stávající typ dlažebního materiálu z důvodů narušení jednotlivých kostek vlivem stárí, bude dlažební materiál doplněn materiálem novým stejné barevnosti a typu dlažební kostky.

V případě dláždění jednotlivých vzorů bude přesah dlažby proveden vždy do konce vzoru (kraje vzoru).

b) nad 3 m šíře, pěší zóny a náměstí bude požadovaný rozsah oprav krytů určen správcem komunikace.

6.b.5. Asfaltové kryty vozovek

budou obnoveny v celé šíři jízdního pruhu vozovky (jízdním pruhem je pruh vozovky o min. šířce 3 m) na jednu podélnou pracovní spáru zpravidla souběžnou s osou komunikace a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. o 1000 mm na každou stranu (pokud je to možné).

V případě narušení menším než je šířka jízdního pruhu vozovky (příčný překop, lokální zásah), bude kryt obnoven v délce minimálně rovnající se šířce jízdního pruhu vozovky při rozšíření délkového přesahu min. o 1000 mm na každou stranu (pokud je to možné), neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě vedení výkopu středem vozovky, bude kryt obnoven v celé šíři vozovky, neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že budou prováděny dva a více příčných překopů, jejichž hrany jsou ve vzdálenosti do 20m od sebe, bude kryt obnoven v celé šíři vozovky a délce vymezené krajními překopy při rozšíření délkového přesahu min. o 1000 mm na každou stranu (pokud je to možné), neurčí-li správce komunikace jinak.

Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou krytu ošetřeny asfaltovým infiltračním nátěrem. Svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno. Těsnění musí být provedeno vhodnou zálivkovou hmotou, která zajistí dostatečnou vodo-nepropustnost.

6.b.6. Dlážděné kryty vozovek

V případě, že výkop rýhy bude širší než polovina šíře jízdního pruhu, bude povrch opraven v celé šíři jízdního pruhu vozovky (jízdním pruhem je pruh vozovky o min. šířce 3 m) a v celé délce narušení krytu při rozšíření délkového přesahu min. o 1000 mm na každou stranu (pokud je to možné).

Je nutné zachovat původní typ dlažby.

Obnova bude provedena včetně kladečí vrstvy, neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že výkop rýhy bude užší než polovina šíře jízdního pruhu, pak bude oprava provedena v celé délce narušení se šířkovým a délkovým rozšířením min 1000 mm (pokud je to možné). Současně je nutné zachování původního typu dlažby.

Obnova bude provedena včetně kladečí vrstvy. Pokud k vnějšímu kraji vozovky bude zbývat méně než 500 mm, je nutno provést předlažbu až ke kraji vozovky, neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě narušení menším než je šíře jízdního pruhu (příčný překop, lokální zásah), bude povrch předlážděn v délce minimálně rovnající se šířce jízdního pruhu při rozšíření délkového přesahu min. o 1 000 mm na každou stranu (pokud je to možné).

V případě, že budou prováděny dva a více příčné překopy vozovky (jízdního pruhu), jejichž hrany jsou ve vzdálenosti do 20m od sebe, bude kryt obnoven v celé šíři vozovky (jízdního pruhu) a délce vymezené krajními překopy při rozšíření délkového přesahu min. o 1000 mm na každou stranu (pokud je to možné) neurčí-li správce komunikace jinak.

V případě, že nebude možno doplnit stávající dlažební materiál z důvodů narušení jednotlivých kostek vlivem stárí, bude dlažební materiál doplněn materiálem novým o stejné barevnosti a typu dlažební kostky.

6.b.7. Betonové povrchy

Musí být obnovena všechna narušená betonová pole v celé ploše od spáry ke spáře, včetně stávajících konstrukčních vrstev podloží, nestanoví-li správce komunikace jinak.

Svislé napojení na sousední kryt musí být řádně utěsněno. Těsnění musí být provedeno vhodnou zálivkovou hmotou, která zajistí dostatečnou vodo-nepropustnost.

7. Kontrola kvality

Před zahájením prací musí zhotovitel prokázat způsobilost pro zajištění jakosti při provádění zemních prací, při provádění ochranných, podkladních a krytových vrstev konstrukce vozovky.

Kontrola kvality se řídí požadavky uvedenými v „TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.

7.1. Kontrola kvality zásypu

Řádné zasypání vhodným materiálem se prokazuje:

-před zahájením prací zatříděním zásypového materiálu a prokázáním, že splňuje požadavky shrnuté do kapitoly 6 (včetně namrzavosti u materiálů do aktivní zóny). V případě použití více druhů materiálů musí být průkaz proveden pro všechny použité druhy.

-v průběhu prací zkouškami míry zhutnění resp. únosnosti. Těmito zkouškami se zjišťuje, zda vlastnosti zhutněného zásypu splňují požadavky shrnuté do tabulek 2, 3 nebo 6.

Četnost prováděných zkoušek je předepsána v tabulce, nestanoví-li správce komunikace jinak.

Způsob kontroly	max.počet vrstev na 1 zkoušku (celková kontrolovaná tloušťka v m)	minimální počet zkoušek na každých započatých 100 m délky
Statickou zatěžovací deskou	2 (0,5 m)	1
Lehkou dynamickou deskou	2 (0,5 m)	5
Jamkou	1 (0,3 m)	1

* U příčných překopů vozovek je nutné provedení 1 zkoušky na 3m překopu.
* Poznámka: výše uvedené četnosti platí pro zhotovitele, kteří jsou držiteli certifikátu systému jakosti v rámci RSJ-PK. Pro ostatní zhotovitele platí zpřísněný režim kontroly kvality dle požadavků správce komunikace.

7.1.a. Zemní pláň

Zemní pláň musí být upravena tak, aby její hodnota modulu přetvárnosti $E_{def,2}$ byly v souladu s požadavky uvedenými v příloze č.1 – vzorový řez.

Zemní pláň musí mít rovný povrch a musí zajistit řádné odvodnění. Rovnost povrchu zemní pláně je třeba upravit tak, aby na styku rýhy a původní vozovky v úrovni zemní pláně nebyl výškový rozdíl větší než ± 20 mm.

7.1.b. Hutněné asfaltové vrstvy

V rámci kontrolních zkoušek hotové vrstvy se na hutněných asfaltových vrstvách kontroluje tloušťka vrstvy a míra zhutnění.

Minimální tloušťka vrstvy je 80 % tloušťky projektové.

Minimální míra zhutnění je 96 %.

Četnost zkoušek se řídí ČSN 73 6121.

Rovnost povrchu je třeba upravit tak, aby na styku rýhy a původní vozovky nebyl výškový rozdíl větší než ± 4 mm .

8. Převzetí konečných úprav

Po úplném dokončení všech prací na veřejném prostranství je nutné do 5-ti pracovních dnů písemně vyzvat správce komunikace k převzetí úprav.

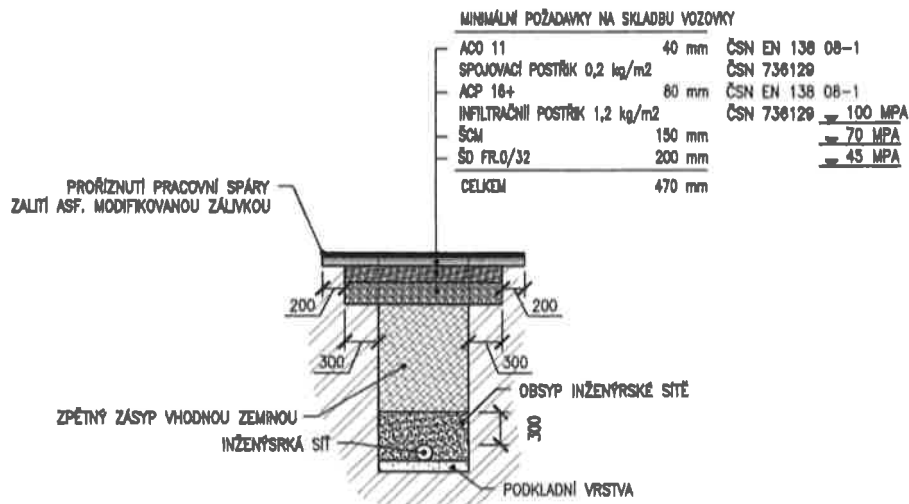
Hlavní zhotovitel při předání konečných úprav předá správci komunikace následující doklady:

- protokoly o provedených zkouškách hutnění
- kontrolní zkoušky asfaltové směsi při obnově asfaltového krytu v délce nad 100 m nebo více než 15t použité asfaltové směsi
- doklad o uložení vybouraného dlažebního materiálu ve skladu, který byl určen správcem komunikace
- doklad o prověření funkčnosti přípojek uličních vpustí, neurčí-li správce komunikace jinak
- fotodokumentace zachycující jednotlivé fáze výkopových prací a konečné úpravy

9. Záruční doba

Požadovaná záruční doba minimálně v délce 5 let, nestanoví-li investiční oddělení jinak.

PŘÍLOHA č.1 CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ PŘEKOPEM VOZOVKY M 1:50



POZNÁMKY:

- ① PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH NUTNO RESPEKTOVAT PODZEMNÍ A NADZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDOU JEDNOTLIVÉ PODZEMNÍ SÍŤ VYTYČENY SVÝMI SPRÁVCI
- ② PŘI VÝSKYTU KAMENNÝCH OBRUB NEBO KAMENNÝCH DLAŽEBNÍCH KOSTEK, BUDOU TYTO ODVEZENY NA SKLÁDKU SPRÁVCE KOMUNIKACE, NEURČÍ-LI JINAK

Darovací smlouva na finanční dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

GADIMMO spol. s.r.o.

Na viničních horách 1834/24

160 00 Praha 6 – Dejvice

IČO: 63668980

zastoupené jednatelem společnosti, osobou v plné moci, Jakubem Stříbrným
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

Pražská 276, Úvaly

240 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společné též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu podle § 2055 a následujících zákona 89/2012 SB., občanský zákoník o poskytnutí daru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky jako daru
 - a. **v roce 2015 s úhradou do 31. 12. 2015 ve výši 150.000,- Kč**
(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých),
 - b. **v roce 2016 s úhradou do 30. 11. 2016 ve výši 150.000,- Kč**
(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých),
 - c. **v roce 2017 s úhradou do 30. 11. 2017 ve výši 150.000,- Kč**
(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých),
 - d. **v roce 2018 s úhradou do 30. 11. 2018 ve výši 150.000,- Kč**
(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).
2. Tento dar je určen na podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na ekologické (snížení hlukové emisní zátěže) a související veřejně prospěšné aktivity ve městě Úvaly na rekonstrukci povrchu pozemní komunikace ul. Jeronýmova.
3. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a prohlašuje, že dar použije k dárce určeným účelům.
5. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového priznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva je schválena na jednání rady města Úvaly

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

V Úvalech dne 15. 12. 2015
Za obdarovaného:

V Úvalech dne 15. 12. 2015
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

Jakub Stříbrný
jednatel společnosti



Dopravní komise

Zápis č. 4 / 2015

Termín	:	18.11.2015, 17.00
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Jiří Vomáčka, Richard Saidl, Naděžda Kouklová
Omluveni	:	Tomáš Galbavý, Petr Kytlica
Hosté:	:	Jaroslav Fridrich, Jiří Příbyl, JUDr.Ladislav Dráb
Tajemník	:	Petr Matura, Marcela Benešová

Stav přítomných

V 17.00 byli přítomni celkem 3 členové komise.

Program jednání

Jiří Vomáčka přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Parkování v ulici Smetanova
2.	Petice v ul. Jeronýmova, provoz kamionů v nočních hodinách
3.	Situace s parkováním v ul. Nerudova
4.	Propady panelové cesty v ul. K Hájovně
5.	Dopravní omezení v ul. Pernerova
6.	Autobusové zastávky – aktuální stav a doporučené úpravy
7.	Umístění zrcadla v ul. Kladská x Bulharská
8.	Špatný stav povrchu v ul. Erbenova (úsek Pražská – Kollárova)

1) Parkování v ulici Smetanova

Dopravní komise se zabývala na základě častých žádostí o řešení problémů s parkováním v ul. Smetanova. Pro objasnění situace předal člen komise slovo panu Příbylovi. Pan Příbyl pronajímá objekt č.p. 69 v ulici Smetanova, který je v jeho vlastnictví. Nájemci si stěžují na časté hrazení pokut za špatné parkování, které jsou jim udělovány strážníky Městské policie. V ulici Smetanova je totiž umístěna dopravní značka zákaz parkování, což podnikatelům neumožňuje zastavit vozidlo u své prodejny, aby mohli naskladnit zboží. Pan Příbyl navrhl, zda by bylo možné umístit dopravní značku IP11g – parkoviště (částečné stání na chodníku podélné).

Usnesení dopravní komise č. 31/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují realizovat toto navrhované dopravní řešení zasláním žádosti o umístění dopravní značky IP11g parkoviště (částečné stání na chodníku podélné) u MěÚ Brandýs n/L, odd. dopravy a posunutí Zóny časově omezeného stání až za tento úsek.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Petice v ul. Jeronýmova, provoz kamionů v nočních hodinách

Odboru investic a dopravy byla doručena Petice občanů bydlících v ul. Jeronýmova s žádostí o zavedení zákazu vjezdu vozidel s hmotností nad 3500 kg (nákladní a kamionové dopravy) do ulice Jeronýmova. Dopravní komise se již tímto problémem zabývala dne 30.9.2015 a došla k závěru, že toto řešení není reálné, neboť se jedná za prvé o jedinou příjezdovou cestu k objektu, který je využíván jako skladový prostor a za druhé event. zákazem průjezdu kamionů v Jeronýmově ulici se město Úvaly vystavuje riziku, že firma, která zde realizuje své podnikání podá na město žalobu za ušlý zisk a za znemožnění podnikání. Jedná se tedy o jedinou příjezdovou cestu do areálu (se všemi uvedenými aspekty), což rada města Úvaly na svém zasedání dne 27.10.2015 potvrdila. Dopravní situace byla také přímo na místě monitorována Městskou policií města Úvaly a dle přiložené zprávy je provoz nákladních automobilů minimální. Odbor investic a dopravy vstoupil následně do jednání s majitelem skladů o možnosti omezení kamionové dopravy. Na dopravní komisi byl pozván JUDr. Dráb (za petiční výbor), se kterým byla situace projednána. JUDr. Dráb nově navrhl odstranění zpomalovacích retardérů, které byly na žádost občanů ul. Jeronýmova již v minulosti instalovány, jelikož zhoršují průjezdnost ul. Jeronýmova a zvyšují hlučnost. Dále byl projednán návrh na omezení rychlosti (zejména v nočních hodinách) dodatkovou dopravní značkou.

Usnesení dopravní komise č. 32/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují: odstranění retardérů, omezení rychlosti na 40 km/h, častější kontroly Policií ČR i Měst. policií, dále pak sjednat schůzku s majitelem areálu firmy Gadimmo, spol. s.r.o. JUDr. Mackem.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Situace s parkováním v ul. Nerudova

Občan pan Fridrich, trvale bytem v Nerudově ulici č.p.110, se dožaduje nekompromisního řešení v ul. Nerudova, ale také v ul. Žižkova a v ul. Pražská (před MěÚ) - a to osazením dopravní značky zákaz zastavení. Jelikož se jedná o dlouhodobý problém, byl pan Fridrich pozván na dopravní komisi. Pan Fridrich komisi seznámil s problémem s množícími se případy nespokojených sousedů, kteří vylepují letáky do oken a žádají, aby se před jejich domem neparkovalo. Dochází také často k arogantnímu chování sousedů, ke slovním, fyzickým i majetkovým útokům. Dále navrhl medializaci na stránkách ŽÚ s upozorněním, že chodník a místo před domem není soukromý pozemek, dále navrhl zjednosměrnění Nerudovy ulice od ul. Havlíčkovy po ul. B.Němcové. Dopravní komise se sice snažila najít optimální řešení, ale došla k názoru, že bohužel v této zástavbě v centru města se jeví možnost osazení dopravní značky pro zjednosměrnění ulic jako nereálná.

Usnesení dopravní komise č. 33/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují: pověřit Měst. policii, aby osadila kamerový systém (tzv. fotopast) v dané lokalitě, vyčkat na dokončení rekonstrukce nádraží Úvaly, kde by mělo být vybudováno parkoviště pro cca 100 osobních aut a situací a možnostmi se zabývat na příští dopravní komisi.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Propady panelové cesty v ul. K Hájovně

Občan pan Skopec v ul. K Hájovně upozornil na překážky na veřejné komunikaci (např. v podobě žulových kvádrů, vzrostlých stromů a propadů), tedy na jediné panelové příjezdové komunikaci do obytné zóny, kterou je ul. K Hájovně. Pan Matura, vedoucí odboru investic a dopravy vysvětlil, že propady na panelové příjezdové komunikaci se budou řešit v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace“ v ulicích K Hájovně, Borová, Jedlová, Tisová a Jalovcová, která se již nyní připravuje. Stromy v této lokalitě se kácet v předstihu nebudou z důvodu přípravy zpracování projektové dokumentace a plánované nové výsadby stromů.

Usnesení dopravní komise č. 34/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise souhlasí s řešením odtokových poměrů v rámci budování splaškové kanalizace v dané lokalitě.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Dopravní omezení v ul. Pernerova

Občanka bydlící v ul. Pernerova vznesla návrh na řešení dopravního opatření, jelikož v ulici je nový asfaltový povrch. Navrhuje zde snížení rychlosti na 30 km/h a označit ulici jako klidovou (obytnou) zónu. Proběhla diskuze na toto téma.

Usnesení dopravní komise č. 35/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise nedoporučují dopravní opatření, jelikož se jedná o standardní ulici s veřejným přístupem		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Autobusové zastávky-aktuální stav a doporučené úpravy

Pan Vomáčka předložil dopravní komisi zpracovanou studii, týkající se všech autobusových zastávek v Úvalech. Rozdělil tyto zastávky do kategorií a podle priorit důležitosti, frekventovanosti apod.

Hlavní kategorie:

- kategorie C : povrchy zastávek a přístupových cest, odpadkové koše, osvětlení,
- kategorie B: lavičky
- kategorie A: přístřešek, informační tabule.

Ostatní doporučení dle místních podmínek: např. označení prostoru na vozovce vodorovným žlutým značením, budování zálivů, mobiliář atd. doporučuje řešit jednotným způsobem s architektem města (viz. příloha k zápisu z dopravní komise).

Usnesení dopravní komise č. 36/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou na vědomí a doporučují řešit v první fázi autobusové zastávky v rámci akce „Průtah“ a pokračovat v návrzích na příští dopravní komisi, po výsledcích dopravního průzkumu .		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Umístění zrcadla v ul. Kladská x Bulharská

Návrh na dopravní opatření pro zvýšení bezpečnosti v ul. Kladská x Bulharská vzhledem ke špatné viditelnosti v křižovatce .

Dopravní komise navrhuje umístění dopravního bezpečnostního zrcadla poblíž schodů u rybníku Fabrák.

Usnesení dopravní komise č. 37/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují instalovat dopravní bezpečnostní zrcadlo.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

8) Špatný stav povrchu v ul. Erbenova (úsek Pražská-Kollárova)

Upozornění na špatný povrch v ul. Erbenova v úseku ul. Pražská – ul. Kollárova. Ulice slouží jako hlavní příjezd ke školce. Pan Matura informoval, že se bude v tomto úseku řešit povrch jako oprava - dle časových a finančních možností.

Usnesení dopravní komise č. 38/2015

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou informaci p.Maturity na vědomí.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání komise bude svoláno na den 27.1.2016

Jednání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala: Marcela Benešová

Ověřil: Jiří Vomáčka, předseda komise

Standardy autobusových zastávek v Úvalech

Zpracoval: Jiří Vomáčka a Komise pro dopravu, 18.11.2015

Kategorie zastávek

Kategorie C - Všeobecný minimální standard pro všechny zastávky

- Povrch chodníku zastávky zpevněný a rovný, s prostorem pro výstup/nástup kočárku nebo inv. vozíku
- Zpevněná a bezpečná přístupová cesta - chodník, nebo přechod na druhou stranu silnice, dbát na bezbariérovost
- Koš na odpadky (v rámci označnicku Ropid)
- Osvětlení (v rámci veřejného osvětlení)

Kategorie B - Standard pro zastávky s čekáním (převážně nástupní zastávky)

- Lavička

Kategorie A - Frekventované nástupní/výstupní zastávky



- Přístřešek
- Informační tabule (mapa, vývěska, tarif, odjezdy vlaků apod.)






Ostatní doporučení podle místních podmínek:







- Vyznačení prostoru zastávky na vozovce vodorovným žlutým značením (tam, kde má smysl - s cílem zabránit parkování / zastavení vozidel a optické zvýraznění prostoru zastávky)
- Budování zálivů (tam, kde to místní podmínky dovolí a kde bude přínos pro plynulost a bezpečnost dopravy)
- Mobiliář řešit jednotným způsobem s architektem města






Priorita

Priorita označuje navrhovanou důležitost / naléhavost řešení stavu zastávky (1 = nejdůležitější, 3 = nejméně důležitá). Priorita řešení nemá přímou souvislost s kategorií zastávky.

Snímek	Současný stav	Návrh na změny a doplnění
	Na Slovanech (z centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: dobrý (chodník) Přístup průběžný chodník	Kategorie: C Priorita: 3 Oprava označnicku (JŘ) Vodorovné vyznačení
	Na Slovanech (do centra) Záliv: ne Čekárna: nekrytá lavička Povrch: dobrý (dlážděná plocha) Přechod: není, ani přechod pro chodce Poznámka: spádová oblast Slovany	Kategorie: A Priorita: 1 Vyřešit přístup - přechod pro chodce Přístřešek s lavičkou

	<p>Radlická čtvrť (do centra) Záliv: ne Čekárna: ano, stará s lavičkou Povrch: panely Příchod: špatný (silnice nebo pěšina) Poznámka: spádová oblast Radl.č.</p>	<p>Kategorie: A Priorita: 2 Rekonstrukce panelů na dlažbu Rekonstrukce čekárny nebo nahrazení novým přístřeškem Přístupový chodník z boční ulice (řešit v rámci PD Táboritká)</p>
	<p>Radlická čtvrť (z centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: panely (minimální rozměr) Příchod: není, ani přechod pro chodce Poznámka: spádová oblast Radl.č.</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 1 Přechod pro chodce (vyřešení přístupu) Rekonstrukce panelů (rozumný výstup) Koš na odpadky</p>
	<p>Pražská u školky (z centra) nevyužívaná zastávka záliv: částečně Čekárna: ano, stará Povrch: zpevněný Příchod: po silnici, bez přechodu</p>	<p>Kategorie: B Priorita: 3 V rámci rekonstrukce průtahu městem zastávku zachovat jako rezervu (záliv, přístup)</p>
	<p>Pražská (do centra)</p>	<p>Kategorie: B Priorita: 3 V rámci rekonstrukce průtahu městem zastávku vybudovat jako rezervu (záliv, přístup)</p>
	<p>Železniční stanice (z centra, nástupní) záliv: ano Čekárna: nádražní hala Povrch: chodník Příchod: chodník, přechod Poznámka: nástupní i výstupní</p>	<p>Kategorie: A Priorita: 1 Provedení zastávky řešit v kontextu plánovaného Autobusového terminálu a tento prostor využít pro "K+R" režim Nebo alespoň dovybavit: Přístřešek s lavičkou</p>
	<p>Železniční stanice (do centra, občas) záliv: ne Čekárna: lavička Povrch: chodník Příchod: chodník, přechod Poznámka: nevyužívá se pravidelně</p>	<p>Kategorie: A Priorita: 1 Provedení zastávky řešit v kontextu plánovaného Autobusového terminálu Jinak, bude-li využívána pravidelně, dovybavit: Informační tabule Přístřešek s lavičkou</p>

	<p>Elektromechanika (z centra) záliv: ne Čekárna: opodál, přímo na zast. ne Povrch: dlažba Příchod: po chodnu</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 3 nejsou nutné úpravy</p>
	<p>Elektromechanika (do centra) záliv: ne Čekárna: ne Povrch: dlažba Příchod: přechod pro chodce</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 3 nejsou nutné úpravy</p>
	<p>V Setých (z centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: panely Příchod: pouze přechod pro chodce Poznámka: spádová oblast V Setých</p>	<p>Kategorie: B Priorita: 2 Lepší povrch / dlažba Lavička Zvážit přínos a realizovatelnost zálivu. Ověřit frekvencovanost v rámci dopr. průzkumu</p>
	<p>V Setých (do centra) Záliv: ne Čekárna: stará čekárna s lavičkou Povrch: panely Příchod: schůdky, bezbarier. jen po silnici Poznámka: spádová oblast V setých</p>	<p>Kategorie: A Priorita: 2 Lepší Povrch (dlažba) Vyřešit bezbarier. přístup (nyní jen schody - rozšířit + ližiny) Zvážit přínos a realizovatelnost zálivu Ověřit frekvencovanost v rámci dopr. průzkumu</p>
	<p>Rozcestí Horoušánky (z centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: panely Příchod: jen přechod pro chodce Poznámka:</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 3 Povrch / dlažba Ověřit frekvencovanost v rámci dopr. průzkumu</p>
	<p>Rozcestí Horoušánky (do centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: panely Příchod: není, jen po silnici Poznámka:</p>	<p>Kategorie: B Priorita: 3 Povrch / dlažba Přístupová cesta (chodník) Lavička Ověřit frekvencovanost v rámci dopr. průzkumu</p>

	<p>U hřbitova (z centra, na znamení) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: panely Příchod: po silnici, bez přechodu Poznámka:</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 2 Vyspravit povrch (dlažba) a přístupová cesta V rámci PD rekonstrukce ulice doplnit přechod pro chodce Ověřit frekventovanost v rámci dopr. průzkumu</p>
	<p>U hřbitova (do centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: starý chodník Příchod: chodník Poznámka:</p>	<p>Kategorie: A Priorita: 3 pokud se najde prostor pro přístřešek - výhled: výstavba na Vinici zvýší frekventovanost Lavička, oprava chodníku, koš na odpadky - v rámci PD rekonstrukce ulice</p>
	<p>Rozcestí Slovany (z centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: chodník Příchod: chodník Poznámka: duplicita s Na Slovanech?</p>	<p>Kategorie: B Priorita: 3 obsluha Penny marketu Oprava chodníku v prostoru zastávky (přístup, nástup do autobusu) Lavička V rámci rekonstrukce průtahu</p>
	<p>Rozcestí Slovany (do centra) záliv: ne Čekárna: ne Informační tabule: ne Povrch: nezpevněný Příchod: není Poznámka: zastávka do Jisté mlýr duplikuje zastávku Na Slovanech (je jen přes křižovatku)</p>	<p>Kategorie: B Priorita: 3 obsluha Penny marketu Oprava chodníku v prostoru zastávky (přístup, nástup do autobusu) Lavička V rámci rekonstrukce průtahu</p>
	<p>Náměstí Arnošta z Pardubic (k nádr) Záliv: ano Čekárna: ne Povrch: dobrý (dlážděná plocha) Příchod: chodník Poznámka:</p>	<p>Kategorie: A Priorita: 1 Rekonstrukce v rámci akce Průtah Jde o centrum města, dbát o vzhled Poznámka: v rámci projektu zvážit přemístění co nejbližší škole</p>

	<p>Náměstí Arnošta z Pardubic (z centra) Záliv: ano Čekárna: přístřešek s lavičkou Povrch: starší zpevněný Příchod: chodník Poznámka: škola</p>	<p>Kategorie: A Priorita: 1 Rekonstrukce v rámci akce Průtah Jde o centrum města, dbát o vzhled Poznámka: v rámci projektu zvážit přemístění co nejbližší škole</p>
	<p>Husova (k nádr) Záliv: ne Čekárna: nekrytá lavička Povrch: dobrý (dlážděná plocha) Příchod: chodník Poznámka: jednosměrná zastávka, pomocná pro nádraží</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 3 Pozn.: Zastávka slouží jako pomocná výstupní pro nádraží. Zachovat v rámci rekonstrukce průtahu.</p>
	<p>Úvaly (I/12 směr Praha) Záliv: ano, prašný Čekárna: ne Povrch: nezpevněný Příchod: není Poznámka: využíváno v minulosti</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 3 V současnosti není používána. Bylo by vhodné zachovat jako rezervu.(pro případ objížděk nebo změn tras v budoucnu) Zjistit předpokládané budoucí využití, podle toho navrhnout kroky</p>
	<p>Úvaly (I/12 směr Kolín) Záliv: ano, prašný Čekárna: ne Povrch: nezpevněný Příchod: není Poznámka: využíváno v minulosti</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 3 V současnosti není používána. Bylo by vhodné zachovat jako rezervu.(pro případ objížděk nebo změn tras v budoucnu) Zjistit předpokládané budoucí využití, podle toho navrhnout kroky</p>
	<p>U mlýna (do centra) Záliv: ne Čekárna: ne Povrch: chodník Příchod: chodník Poznámka: vzniklo jako "dlouhodobé provizorium", jen v jednom směru.</p>	<p>Kategorie: C Priorita: 3 bez úprav</p>



MEUVP00280NX

*Michal -
Jezisti u nás a jedli
Město Úvaly
Vážený pan
Ing. Michal Breda
místostarosta
Pražská 276
250 82 Úvaly*

CO: Bra, Pod. Podnos

01D	4270/14
16. 04. 2014	
2	

V Úvalech dne 15.4.2014

Věc: Žádost o vybudování retardéru v Jeronýmově ulici

Vážený pane místostarosto,

obracíme se na Vás jako obyvatelé Radlické čtvrti, kterou prochází ulice Jeronýmova. Jedná se dlouhou rovnou ulici s vyasfaltovaným kvalitním povrchem, který vede od ulice Dobročoviccká k areálu skladů v horní části ulice Jeronýmova. V těchto skladech jsou provozovny různých firem, což s sebou přináší zvýšený provoz vozidel. Na toto jsme zvyklí, bohužel se však rozšiřuje nešvar, že si někteří řidiči vozidel pletou ulici Jeronýmova se závodní dráhou, kdy není problém, aby někteří jedinci projížděli touto ulicí rychlostí vysoko nad povolenými limity.

Ostatně, svědkem této situace jste byl i Vy sám. Chtěli bychom proto požádat, aby město v této ulici vybuodovalo v co nejkratší době dva retardéry. Jeden, umístěný poblíž křižovatky ulic Roháčova a Jeronýmova, druhý v úseku mezi ulicemi Poděbradova - Chelčického.

Retardéry navrhujeme v provedení tzv. špuntů, které nejsou investičně náročné a svůj úkol jsou schopné splnit, podobně jako v Praze - Dubči, odkud je tato fotografie.



Děkujeme

Podpisy občanů jsou na druhé straně tohoto dopisu.

Město Úvaly
 Vážený pan
 Ing. Michal Breda
 místostarosta
 Pražská 276
 250 82 Úvaly

V Úvalech dne 15.4.2014

Jméno a příjmení	Bydliště	Podpis
Petr Borecký	Chelčického 1600, Úvaly	
СЕЛИЃ ВЛАДИМИР	ЧЕЛЧІЦКЕЃО 764	
PAUL JAROSLAV	-11- 1335	
KLIROVA EVA	VERONINÝ MOUČKA	
ЅИНДЕ ЈАРЃОВА ЈАНА	РОМАЃОРА 1760, ÚVALY	
КЛОТРАЃ ЛЕНКА	РОМАЃОРА 1746, ÚVALY	
DANIEL ČEKEL	TABORITSKÁ 1747 ÚVALY	
VERONIKA ČEKELOVÁ	TABORITSKÁ 1747 ÚVALY	
JAROMÍR BOLECKÝ	CHELČICKÉHO 1600	
VIKTOR ŠELIЃ	ЧЕЛЧІЦКЕЃО 764 ÚVALY	
TOMÁŠ SUSS	JEROULYMOVA 682 ÚVALY	
Рікнероуц' Аділа	Келычанова 1761 ÚVALY	
Rena'ta Čajthamlová	Релычанова 1783	
Petr Valdhanz	Релычанова 1783	
ANTONIE HAVLOVA	TABORITSKÁ 1796	
Jan Havl	Taborit'ska 1796	
Michal Kameron	Liponski 1840	
Jaroslav Štádek	Liponski 1840	



72



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPS-158509-2/ČJ-2014-011506

Yak

OID	7780/14
- 9. 07. 2014	
Procesní číslo	1
Podobí přístrojů	1

Ms.

Praha 9, Vinoř 9. července 2014

Počet stran: 2

Přílohy: 2/2

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Zpomalovací prahy na místní komunikaci ul. Jeronýmova v k.ú. Úvaly u Prahy.

Dopravní inspektorát Praha venkov - VÝCHOD jako příslušný orgán Policie České republiky posoudil na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, předloženou dokumentaci na výše uvedenou akci a **s o u h l a s í** s umístěním dopravního zařízení - malých kruhových polštářů na dvou místech místní komunikace ul. Jeronýmova mezi křižovatkou s ul. Poděbradova a ul. Chelčického a mezi křižovatkou ul. Chelčického a ul. Roháčova za dodržení následujících podmínek:

- zpomalovací prvky - malé kruhové polštáře musí být umístěny a označeny v souladu s TP 85 Zpomalovací prahy, svislým informativním dopravním značením č. IP 2 Zpomalovací práh, výstražným dopravním značením č. A 7b "Pozor, zpomalovací práh" s dodatkovou tabulkou č. E 1 "2x" podle přiložené situace,
- nerovnost vozovky doporučujeme označit dopravním značením č. IP 5 "Doporučená rychlost" s doporučenou rychlostí k bezpečnému přejetí zpomalovacího prahu,
- dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, dopravní značky užívané k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.

Zpracoval: por. Mgr. Lucie Hanousková
tř. 974 881 252, 652

npor. Ing. Martin Kavka

Mladoboleslavská 38
190 17 Praha 9, Vinoř

Tel.: 974881251-3
Fax: 283880759
Email: pov.di@pcr.cz
ID DS: 2dtai5u

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY pracoviště Praha 1
nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎221 621 111

Č. jedn. : 150/41876/2014
Vyřizuje: Durcová
☎ 221 621 503 • 221621140
e-mail: zdenka.durcova@brandysko.cz

280.10 S/5

Městský úřad Úvaly
odbor investic a dopravy
IČ: 00240 931
Pražská 276
250 82 Úvaly

DZ Hak

WĚSTĚ	15. 7. 2014	
Ž. n.:	010	8250/14
Datum:	23. 07. 2014	10h
Prac.	2	M.
Počet příloh	2	100






V Praze dne 22.7.2014

Stanovení místní úpravy silničního provozu na místní komunikaci ulice „ Jeronýmova „

zřízení zpomalovacích malých kruhových polštářů včetně dopravního značení

Městský úřad Brandýs n./L.-Stará Boleslav, pracoviště Praha 1, odbor dopravy příslušný orgán státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích podle ust. § 124 odst. (6) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v platném znění, na základě žádosti Městského úřadu Úvaly- odboru investic a dopravy, Pražská 276, 250 82 Úvaly (IČ: 00240931) ze dne 11.7.2014, doručené našemu odboru dne 16.7.2014, pod zn.č.j. MEUV/7900/2014/OID doložené potřebnými podklady a vyjádřením Policie ČR-OR Praha-venkov ze dne 9. července 2014 pod zn.č.KRPS-158509-2/ČJ-2014-011506 ve věci zřízení zpomalovacích malých kruhových polštářů včetně dopravního značení na MK - Jeronýmova – situace s umístěním viz příloha č. ①
s t a n o v í

ve smyslu ust. § 77 odst. (1) písm. a) citovaného zákona místní úpravu provozu na dvou místních komunikacích „ Jeronýmova - mezi křižovatkou s ul. Poděbradova a ul. Chelčického a mezi křižovatkou ul. Chelčického a ul. Roháčova“
s užitím dopravních značek takto:

- ① ➤ IP2- -zpomalovací práh (4x) ⇒ A7b- pozor zpomalovací práh + dodatková tabulka č. E1- - 2x (podle přiložené situace) + IP5- s číslem 

Provedení a umístění : podle technických podmínek – TP 85

- ☞ zpomalovací prvky- malý zpomalovací polštář – 20 km/h barevný ⇒ musí být umístěny a označeny v souladu s TP 85-zpomalovací prahy - dle příkladu umístění zpomalovacích polštářů
 - ☞ zpomalovací polštáře se obvykle nepoužívají v kombinaci s přechodem pro chodce
 - ☞ navržené dopravní značení musí být v souladu s vyhl.č. 30/2001 Sb., kterou se provádí zákon o provozu na pozemních komunikacích, v souladu s ČSN EN 12899-1 pro svislé DZ a v souladu s TP 65, TP 85 – provedení reflexní
 - ☞ Instalaci, údržbu a provozování dopravních značek- si zajistí žadatel – Město Úvaly na své náklady – instalace bude provedena odbornou firmou
- dopravní značky musí být upevněny tak, aby vlivem povětrnostních podmínek a provozu nedocházelo k jejich deformaci, mechanickému kmitání, posunutí, pootočení a pod.
➤ konstrukce prahu nesmí být překážkou pro dokonalé odvodnění komunikace

- dopravní značení bude udržováno a v případě znehodnocení nahrazeno novým

V případě změny situace v dopravním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu může být toto stanovení doplněno nebo změněno.

Neoprávněné odstranění, zaměnění, pozměnění, přemístění nebo umístění DZ je přestupek na úseku silničního hospodářství, za který může být uložena pokuta do výše 5.000,- Kč.

Městský úřad Brandýs nad Labem
- Stará Boleslav
odbor dopravy
detašované pracoviště Praha 1
-7-

Zdeňka Durcová
referentka odboru dopravy



Obdrží:

- žadatel
- Policie ČR-OŘ Praha-venkov: *S žádostí o zajištění kontroly této místní úpravy silničního provozu*

Příloha: 1x situace s umístěním malých zpomalovacích polštářů

Smlouva o nájmu nemovitých věcí
uzavřena podle § 2201 a následujících občanského zákoníku

Mxxx Mxxx

Bxxx Nxxx

Ixxx Čxxx

(dále jen „pronajímatelé“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 240931

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o nájmu nemovitých věcí:

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatelé prohlašují že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1734 o celkové výměře 494 m², jehož součástí je budova s č.p. 525 (Pražská ul., Úvaly) a pozemku parc. č. 1735 o celkové výměře 1 995 m², zapsaných na LV č. 1930 vedeném pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, Katastrálním úřadem Středočeského kraje (dále jen „**nemovitosti**“). Pro oba pozemky platí, že Mxxx Mxxx vlastní id. podíl 1/4, Bxxx Nxxx id. podíl 3/8 a Ixxx Čxxx id. podíl 3/8.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát nemovitosti specifikované v předchozím odstavci do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou v článku 1 uvedené nemovitosti, s výjimkou bytu s krytou terasou a sklepa pod bytem, které se nachází v budově č. p. 525; dále předmětem nájmu jsou sklepní prostory v čp. 525, část pod mateřskou školou, kde je umístěna kotelna pro vytápění mateřské školy. Celková plocha předmětu nájmu činí 2 464 m².
2. Grafické znázornění (plánek) předmětu nájmu je upřesněno v příloze číslo 1, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu výlučně jen pro potřeby provozování mateřské školy.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Článek 3.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2015
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí jednou ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce červenec následujícího po doručení písemné výpovědi. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

3. V prvních pěti letech trvání nájmu může být smlouva vypovězena pouze z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících z nájmu a této smlouvy druhou smluvní stranou.

Článek 4. Nájemné

1. Výše nájemného činí 673 000,- Kč (slovy: šest set sedmdesát tři tisíc korun) za kalendářní rok (dále jen „roční nájemné“); v případě neúplného roku činí nájemné 1/12 ročního nájemného za každý započatý měsíc.
2. Nájemné bude spláceno nájemcem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájmu, a to vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, převodem z účtu nájemce na společný účet pronajímatelů č.ú. xxxxx; v případě nezaplacení nájmu v termínu mohou pronajímatelé účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 40,- Kč, ode dne, kdy prodlení přesáhne 30 dní pak úrok v prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
3. Čtvrtinou ročního nájemného se rozumí čtvrtina částky ročního nájemného tak, jak je vyčíslena výše, popř. zvýšená o inflaci dle odst. 4. V případě, že nájem bude započat v průběhu kalendářního roku, bude první čtvrtletní splátka odpovídat 1/12 ročního nájemného za každý započatý měsíc nájmu v uplynulém čtvrtletí. V případě, že bude nájem ukončen v průběhu kalendářního roku, bude poslední čtvrtletní splátka odpovídat 1/12 ročního nájemného za každý započatý měsíc nájmu v uplynulém čtvrtletí.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března příslušného roku, jinak toto na zvýšení nájmu v daném roce zaniká. Tato inflační doložka se neuplatní na první rok následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti.

Článek 5. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen vykonávat veškeré „úkony správce domu“, jak jsou popsány níže. Nájemce hradí veškeré náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu, tj. zejména náklady na spotřebu el. energie, vodné, plyn, používání telefonních stanic atd.
2. Nájemce je povinen obnovovat platnost revizních zpráv, zejména o stavu rozvodu el. energie, komínů, kotle, prostředků zajištění požární ochrany objektu.
3. Nájemce se rovněž zavazuje nést náklady spojené s drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu. Pojmy „drobné opravy“ a „běžná údržba“ se vykládají ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Náklady, které tento rozsah přesahují, nese pronajímatel, není-li níže sjednáno jinak.
4. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování nemovitostí. Za tímto účelem se nájemce zavazuje vždy nejpozději do 30. dubna oznámit termín, ve které bude MŠ přes léto objektu uzavřena.
5. Nájemce bude hradit případné investice na rekonstrukci, modernizaci a případné náklady spojené s opravami předmětu nájmu, pokud tyto práce budou prováděny za účelem využití nebytových prostor ve prospěch nájemce. Veškeré tyto úpravy je nájemce povinen provádět pouze po dohodě a se souhlasem pronajímatelů. Po skončení nájmu nebude mít nájemce nárok na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu těmito investicemi, nebude-li sjednáno jinak.

6. Nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
7. Nájemce může přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či výpůjčky jen po předchozí dohodě a se souhlasem pronajímatelů. Pronajímatelé tímto udělují souhlas s přenecháním předmětu nájmu k užívání příspěvkové organizaci města Úvaly, která zde bude provozovat mateřskou školu.
8. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností.

Článek 6. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy, pokud nejde o povinnost nájemce dle č. 5 této smlouvy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímatele.

Článek 8. Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré stavební či jiné úpravy, prováděné nájemcem na předmětu nájmu jsou možné jen po výslovném udělení souhlasu pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn umístit na budově, jejíž část je součástí předmětu nájmu, informační tabule o své provozovně, v přiměřeném rozsahu pak další nekomerční sdělení či jiné prvky.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktními osobami pro řešení záležitostí z této smlouvy vyplývajícími jsou za město Úvaly ve věcech technických vedoucí odboru správy majetku, ve věcech provozně organizačních ředitel(ka) mateřské školy nebo jím pověřená osoba a za pronajímatele paní Bxxx Nxxx nebo Ixxx Čxxx.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly vyjma osobních údajů a čísla účtu pronajímatele.
5. Tato smlouva nabývá planosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi účastníky.

6. Za město Úvaly tuto smlouva byla schválena dne usnesením číslo
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
8. Účinností této smlouvy se ruší nájemní smlouva uzavřená mezi týmiž smluvními stranami dne 26.3.2001, jejímž předmětem byl nájem (části) nemovitostí pro MŠ
9. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mxxx Mxxx

Mgr. Petr Borecký
starosta
města Úvaly

Bxxx Nxxx

Ixxx Čxxx



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v čp.203, Smetanova ul., Úvaly za účelem provozování školského zařízení v rozsahu:

- 1.NP celkové výměře 116,79m²
- 2.NP v Smetanova ul., čp.203 Úvaly o celkové výměře 129,21m²
 - sklepních prostor o celkové výměře 56,61m²
- pozemků parc.č.1910,1911,1912 a 1913 o celkové výměře 2 105m²

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č..... ze dne
Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu:
MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a
heslem „ pronájem čp.203“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091556, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Mgr.Petr Borecký
Vyvěšeno:
Sejmuto:

DOMOVNÍ ŘÁD PRO DOMY, BYTY A NEBYTOVÉ PROSTORY V MAJETKU MĚSTA ÚVALY

ČÁST I. OBEČNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Domovní řád doplňuje právní vztahy mezi vlastníkem domovních objektů Městem Úvaly (dále jen „pronajímatel“) a nájemci bytů a nájemci nebytových prostor (dále jen „nájemce“).
2. Základní práva a povinnosti obou smluvních stran vyplývají ze zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2 ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Byt** je prostorově oddělená část domu, která slouží k bydlení.
2. **Nebytový prostor** je oddělená část domu, která není bytem nebo příslušenstvím bytu (nebytového prostoru) či příslušenství nemovitosti.
3. **Součástí bytu (nebytového prostoru)** je vše, co k němu podle jeho povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím byt (nebytový prostor) znehodnotil, zejména
 - nenosné příčky,
 - vnitřní omítky nosných konstrukcí,
 - vnitřní strany oken včetně balkónových,
 - u zasklených lodžii celé balkónové dveře a okno včetně vnitřku lodžie a jejího zasklení,
 - celé vstupní dveře bytu včetně zárubní,
 - vnitřní dveře,
 - bytové jádro (bez stoupacích potrubí, uzavíracích ventilů a vzduchotechnického průchodu včetně tzv. světlíku),
 - ležatá potrubí studené a teplé vody po uzavírací ventily (včetně vodoměrů),
 - ležatá potrubí odpadu až k stoupacímu potrubí,
 - podlahová krytina a nenosné vrstvy podlahy (bez nosných částí stropu),
 - vnitřní elektroinstalace od elektroměru,
 - vnitřní osvětlení,
 - slaboproudé rozvody (zvonek a vnitřní telefon) od rozvodného panelu na chodbě,
 - připojení ke společné televizní anténě od bytové zástrčky,
 - povrchy těles ústředního topení a rozvodů ústředního topení,
 - tělesa ústředního topení včetně uzavíracích ventilů
3. **Příslušenstvím bytu (nebytového prostoru)** jsou vedlejší prostory či místnosti určené k užívání s bytem (nebytovým prostorem), například sklep, sklepní koje, spižárna či komora umístěná mimo byt (nebytový prostor).
4. **Příslušenství nemovitosti** je vše, co je funkčně spjata s nemovitostí a není bytem (nebytovým prostorem) a jejich příslušenstvím či součástí; jde zejména o části k tomu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, schody, schodiště, chodby, balkony, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, půdy, rozvody tepla a teplé vody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům, dále se za společné části rozumí příslušenství domu (např. studny, oplocení atp.) a stavby vedlejší včetně jejich příslušenství.

Článek 3 UŽÍVÁNÍ BYTU A NEBYTOVÉHO PROSTORU

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt nebo nebytový prostor a jeho příslušenství ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu řádné plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu.
2. Nájemce je povinen užívat byt nebo nebytový prostor, společné prostory a zařízení domu řádně a podle jejich určení, využívat služeb spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru a dodržovat platné předpisy s tím související. Je povinen zachovávat obecně platné zásady soužití a ustanovení tohoto domovního řádu. Společně s pronajímatelem vytvářet podmínky zaručující všem nájemcům i osobám žijícím s nájemci ve společných domácnostech nerušené užívání bytů nebo nebytových prostorů, společných prostor a zařízení domů.
3. Nájemce bytu je povinen oznámit pronajímateli do jednoho měsíce všechny skutečnosti (jedná se zejména o počet osob v domácnosti apod.) rozhodné pro stanovení výše nájemného za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu.

Článek 4 UDRŽOVACÍ POVINNOST NÁJEMCE

1. Na své náklady je nájemce povinen řádně a včasné provádět údržbu a drobné opravy v bytě a práce spojené s obvyklým udržováním bytu, jeho příslušenstvím a vybavením.
2. Běžnou údržbou bytu a nebytového prostoru se rozumí udržování a čištění bytu nebo nebytového prostoru včetně zařízení a vybavení bytu či nebytového prostoru, které se provádí obvykle při užívání bytu nebo nebytového prostoru; jde zejména o opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou bytu nebo nebytového prostoru rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, kontrola funkčnosti termostatických hlavice s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.
3. Podle věcného vymezení drobné opravy bytu a nebytového prostoru jsou
 - a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b. opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,
 - c. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
 - d. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
 - e. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,

- f. opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
 - g. opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
 - h. opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
 - i. výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).
4. Škody a závady v bytě nebytovém prostoru či v/na domě, které způsobil nájemce nebo osoby s ním žijící ve společné domácnosti je povinen neprodleně odstranit na své náklady.
 5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli závady a překážky, které brání normálnímu užívání bytu.
 6. Nezajistí-li nájemce včasné provedení drobných oprav a odstranění závad, které brání ostatním nájemcům v nerušeném užívání bytu, může pronajímatel zajistit nápravu po předchozím písemném upozornění sám a vynaložené prostředky na nájemci požadovat.

Článek 5 STAVEBNÍ ÚPRAVY

1. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny v nemovitosti, kde je nájemcem, zejména v bytě nebo nebytovém prostoru bez písemného souhlasu pronajímatele. Jedná-li se o stavební úpravy nebo změny, u kterých je podle zvláštních předpisů vyžadován písemný souhlas dalších orgánů či organizací, je povinností nájemce si tento souhlas zajistit. Jde zejména o stavební povolení na základě projektové dokumentace při dispozičních změnách v bytě nebo nebytovém prostoru, zřizování nebo změně plynových, elektrických a vodovodních rozvodů a osazování spotřebičů trvale připojených na tyto sítě, u kterých je k připojení vyžadován souhlas příslušné organizace. Dále pak o vysekávání otvorů do komínů, zazdívání nebo vybourávání oken, přemísťování dveří, odstraňování a budování přiček apod.
2. Nájemce je povinen mít písemný souhlas pronajímatele pro umístění satelitní, televizní a rozhlasové antény a antény pro občanské radiostanice na plášť domovního objektu. Následné škody vzniklé nesprávnou instalací je povinen urychleně a na vlastní náklady odstranit.

ČÁST II. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Článek 6 SPOLEČNÉ PROSTORY A ZAŘÍZENÍ

1. Společné prostory a zařízení nemovitostí, kde je sjednán nájem se mohou využívat jen k účelům odpovídajícím jejich povaze. Z jejich užívání nesmí být žádný nájemce vyloučen ani omezován. To znamená, že společné prostory (vchody, chodby, včetně sklepních, schodiště, společné půdy, průjezdy a jiné), musí být všem přístupné.

2. Umísťování a odkládání jakýkoliv předmětů není ve společných prostorách dovoleno s výjimkou těch, pro které je prostor určen anebo s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Komunikační prostory (schodiště a chodby), které vedou od jednotlivých bytů k východu z objektu, jsou únikovými cestami v případě požáru. Nesmí být na nich umístěny žádné předměty.
4. Pro umísťování dětských kočárků a jízdních kol slouží kočárkárny, pokud je možné je ze společných prostor vyčlenit.
5. Parkování motorových vozidel (motocyklů) v domovních objektech, případně v jejich bezprostřední blízkosti, je zakázáno a z požárního hlediska nepřípustné.
6. Ve všech společných prostorách platí ZÁKAZ KOUŘENÍ.
7. Nájemci jsou povinni zejména
 - a. umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany,
 - b. zabezpečit, aby v domě nebyly ukládány látky snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně,
 - c. zabezpečit aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
8. Je zakázáno vstupovat na střechy domů, šachet či světlíků bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Ve sklepech je zakázáno ukládat látky snadno vznětlivé či jinak nebezpečné, odstavovat motorová vozidla a užívat otevřeného ohně. Ve všech společných prostorách je zakázáno kouřit. Věci skladované ve sklepech nesmí být zdrojem šíření hmyzu a hlodavců či nepříjemného zápachu.
10. Bez souhlasu pronajímatele je zakázáno v domě zřizovat dílny, skladiště, herny apod.

Článek 7 ZASJIŠTĚNÍ POŘÁDKU A ČISTOTY V DOMĚ

1. Nájemce a osoby s ním společně bydlící jsou povinni udržovat pořádek a čistotu.
2. Pokud jsou schválena pravidla k úklidu domu svépomocí všemi nájemci, jsou nájemci bytů povinni rovným dílem se podílet na pravidelném úklidu společných prostor v domě, zametání a mytí schodů a chodeb, udržování čistoty ve sklepech, čištění schodišťových oken, zábradlí, osvětlovacích těles a zařízení, vchodových dveří, úklid stanoviště odpadních nádob. Odpovědnost za úklid ve stanoveném čase musí být jmenovitě zveřejněna ve vstupním prostoru takovým způsobem, aby byla vyloučena pochybnost o tom, kdo úklid provádí. Pokud nájemce tyto povinnosti neplní, je povinen uhradit pronajímateli účelně vynaložené náklady spojené se zajištěním a provedením úklidu.
3. Úklid v domě se provádí dle potřeby, nejméně však 1 x týdně, ostatní prostory dle potřeby, nejméně však 4x ročně.
4. K zajištění pořádku v domě se provádí především úklid všech společných prostor v domě. Umývají se chodby, vestibuly, schodiště, výtahové kabiny, lodžie, sklepní chodby atd. Dále se umývají okna, zábradlí, osvětlení, dveře, keramické obklady, poštovní schránky atd. Současně se provede úklid nejbližšího okolí domu, tj. zametání chodníku, průjezdů a vjezdů, úklid kolem kontejnerů nebo popelnice a sběr nečistot v přilehlých travnatých plochách. Vlastníci zvířat jsou povinni neprodleně odstranit znečištění způsobené zvířetem ve společných prostorech domu.
5. Ve všech společných prostorách domu je zakázáno kouření

6. Pokud nedojde k dohodě mezi nájemci, úklid zajišťuje pronajímatel na náklady nájemců.
7. Klepání a čištění koberců, rohožek, žiněnek, příkrývek, peřin a čalouněného nábytku je dovoleno pouze na místech k tomu určených, vzdálených co nejvíce od obytných prostor. Vyklepávat koberce je možné pouze v době od 8.00 do 10.00 hodin a od 15.00 do 19.00 hodin.
8. Kdo znečistí společných prostor nebo jeho znečištění zavíní (např. skládáním paliva, vozíkem, kočárkem, kolem apod.), je povinen neprodleně znečištění odstranit, jinak je povinen uhradit pronajímateli účelně vynaložené náklady spojené se zajištěním a provedením úklidu.
9. Smetí, odpadky a vychladlý popel se vysypávají pouze do nádob k tomu určených a to takovým způsobem, aby jejich okolí nebylo znečištěno. Vyhazovat jakékoliv předměty a nečistoty, např. nedopalky z cigaret z balkonů, oken, balkonů, lodžii nebo světlíků je zakázáno. Každý nájemce je povinen pronajímateli prokázat, kam ukládá pevný domovní odpad.
10. Domovní světlíky musí být udržovány v čistotě. Je zakázáno do nich ukládat různé předměty, ukládat odpadky, vyklepávat smetí apod.
11. Větrání bytu do vnitřních prostor domu není dovoleno.
12. Čistit obuv na chodbách, schodištích, půdách a z oken není dovoleno.

Článek 8 TECHNICKÉ VYBAVENÍ DOMOVNÍCH OBJEKTŮ

1. K technickému vybavení domovních objektů patří: zařízení pro měření tepla a TUV, rozvody elektrické energie, rozvody vody, domácí telefony včetně elektrických vrátných, zařízení pro příjem rozhlasového a televizního signálu, rozvody TKR.
2. Tato zařízení může nájemce využívat jen v souladu s technickými podmínkami, právními předpisy a nájemní smlouvou. Nesmí být zneužíváno.

Článek 9 UZÁVĚRY VODY A PLYNU, KANALIZAČNÍ ČISTÍCÍ OTVORY, KOMÍNOVÁ DVÍŘKA A PODOBNÁ ZAŘÍZENÍ

1. Hlavní uzávěry vody, kanalizační čisticí otvory, komínová dvířka a podobná zařízení, pokud jsou ve společných prostorech, musí být z důvodu možných havárií přístupná.
2. Jsou-li tato zařízení v místnostech nebo v jejich příslušenství přidělených k výhradnímu užívání určitého nájemce, musí být učiněna pronajímatelem a tímto nájemcem taková opatření, aby k nim byl v případě nutnosti přístup.
3. Ve vlastním zájmu by se měl každý nájemce seznámit s umístěním hlavních uzávěrů studené a teplé vody, požárních domovních hydrantů a elektrických jističů v domě pro případ zamezení následných škod při haváriích.
4. Hlavní domovní vodoměry musí být z důvodu odečtů přístupné.

Článek 10 KLID V DOMĚ

1. Nájemci jsou povinni užívat svůj byt či nebytový prostor tak, aby svým chováním a nadměrným hlukem neobtěžovali sousedy. Příjem televize, rozhlasu a reprodukce z ostatních zvukových zařízení nesmí znepříjemňovat život sousedům.

2. Právo na nerušený odpočinek po práci vyžaduje, aby bylo v době nočního klidu, to je od 22.00 do 6.00 hodin, v sobou, neděli a státem uznaných svátcích od 21.00 do 9.00 hodin, zabráněno jakémukoliv hluku. V této době je zakázáno pouštět nahlas zvuk TV a rozhlasových přijímačů, reprodukcí zvukových zařízení, hrát na hudební nástroje, zpívat, hlasitě se smát a bavit a vůbec vykonávat činnost, při které vzniká nadměrný hluk.
3. Provádět hlučné práce v domech a pozemcích příslušejících k domu jako je vrtání, broušení, práce spojené s bouráním apod. je možné pouze ve všední dny v době od 9.00 do 11.00 hodin a od 14.00 do 18.00 hodin; výjimku z tohoto zákazu může povolit písemně pronajímatel.
4. Ustanovením o klidu v domě nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona o přestupcích, sousedského práva podle občanského zákoníku anebo překračování hlukových limitů.

Článek 11 ZAMYKÁNÍ A ODEMYKÁNÍ DOMU

1. Nájemci jsou povinni zamykat dům v době od 22. 00 do 6.00 hodin. V případě, že se všichni nájemníci dohodnou na tom, že dům bude uzavřen neustále, jsou všichni obyvatelé domu toto rozhodnutí povinni respektovat; musí být však umožněn přístup listonoši a osobám zajišťujícím chod domu.
2. Klíče od společných prostorů a zařízení domu, včetně těch prostorů, kde je umístěn hlavní uzávěr plynu, vody apod. jsou uloženy na odboru investic Městského úřadu Úvaly telefon 281091502, popř. na dalším určeném místě všemi nájemníky.

Článek 12 CHOV ZVÍŘAT V OBYTNÝCH DOMECH

1. Podmínky pro chov hospodářských zvířat a zvířat v zájmovém chovu (dále jen „zvířata“) upravují obecně závazné právní předpisy, které je chovatel povinen respektovat.
2. Zvířata se nesmí bez dohledu chovatele nebo osoby určené chovatelem pohybovat ve společných prostorách. Jejich majitelé musí učinit taková opatření, aby ostatní nájemci jimi nebyli ohrožováni ani obtěžováni. Pes musí být ve společných prostorách veden vždy na vodítku nebo mít náhubek.
3. Každý chovatel nebo jím určená osoba, která má zvíře pod kontrolou nesmí venčit zvířata ve společných prostorách domu a jeho příslušenství, zejména domovních na sportovních a dětských hřištích, pískovištích, na dvorech a na přilehlých pozemcích patřících k obytným domům, zejména tam, kde si hrají děti.
4. Každý chovatel nebo jím určená osoba, která má zvíře pod kontrolou, je povinen neprodleně odstranit nečistotu, kterou jeho zvíře způsobilo v uvedených prostorách.
5. Za zvířata umístěná v obytných domech odpovídá nájemce bytu nebo nebytového prostoru, kde je zvíře umístěno.

Článek 13 VYVĚŠOVÁNÍ A VYKLÁDÁNÍ VĚCÍ Z OKEN, BALKONŮ A LODŽÍÍ

1. Z oken, z balkonů a lodžii obrácených do ulic není dovoleno vyvěšovat a vykládat věci či předměty nečisté a zapáchající.
2. Květináče a ostatní nádoby na květiny umístěné na okenních parapetech, balkónech, lodžiích apod. musí být zabezpečeny proti možnému pádu. Je nepřipustné zalévat je tak, aby voda stékala do nižších podlaží, na chodník nebo působila jinou škodu.

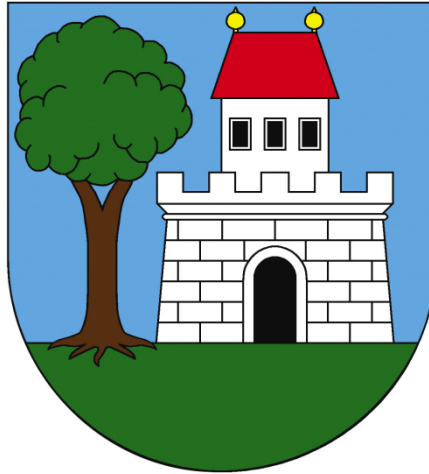
ČÁST III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
Článek 14

1. Stížnosti nájemců na nedodržování domovního řádu vyřizuje pronajímatel nebo správce objektu.
2. Domovní řád schválený radou města Úvaly dne 13. 10. 2008 dnem účinnosti tohoto domovního řádu pozbývá platnosti a účinnosti.
3. Tento domovní řád je vyvěšen na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz, jakož i v jednotlivých domech.
4. Tento domovní řád schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
5. Tento domovní řád nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

Mgr. Petr Borecký, starosta města Úvaly

Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města Úvaly

Dr. Vítězslav Pokorný, místostarosta města Úvaly



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zák. č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**koncesní zákon**“) a zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“)

Název koncesního řízení: **PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

Zadavatel: Město Úvaly
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřežní 4, Praha 5



Druh koncesní smlouvy:

Koncesní smlouva na služby zadávaná v koncesním řízení dle § 7 odst. 5 písm. a) koncesního zákona (dále jen „Koncesní smlouva“)

OBSAH:

1.	Úvod	2
1.1.	Zadavatel	2
1.2.	Zpracovatel a poradce Zadavatele	2
1.3.	Důvod vypsání koncesního řízení	3
1.4.	Kvalifikační dokumentace	3
2.	Předmět koncesního řízení	3
2.1.	Předmět koncesního řízení	3
2.2.	Klasifikace předmětu koncesního řízení	4
2.3.	Popis Koupaliště a místo plnění koncesní smlouvy	4
	Místem plnění koncesní smlouvy je město Úvaly.	4
2.4.	Předpokládaný harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy	4
2.5.	Podmínky pro změnu termínu plnění	4
2.6.	Předpokládaný celkový příjem koncesionáře	5
2.7.	Závaznost Kvalifikační dokumentace	5
2.8.	Úhrada Kvalifikační dokumentace	5
3.	Požadavky na kvalifikaci dodavatele	5
3.1.	Kategorie kvalifikačních kritérií	5
3.2.	Prokázání splnění kvalifikace	5
3.3.	Základní kvalifikační předpoklady	7
3.4.	Profesní kvalifikační předpoklady	8
3.5.	Ekonomická a finanční způsobilost	8
4.	Doporučené požadavky na zpracování Žádosti a průběh kvalifikace	8
4.1.	Požadavky na zpracování Žádosti	8
4.2.	Dodatečné informace ke Kvalifikační dokumentaci	9
4.3.	Doručování dokumentů Zadavateli a Zájemci	10
4.4.	Kontaktní adresa zájemce	10
4.5.	Doručování písemností	10
4.6.	Změny v kvalifikaci zájemce	10
4.7.	Předkládání Žadostí pomocí elektronických prostředků	10
4.8.	Nesplnění kvalifikačních požadavků	10
4.9.	Jazyk koncesního řízení	10
4.10.	Zrušení koncesního řízení	11
4.11.	Právo Zadavatele aktualizovat, případně doplnit údaje	11
5.	Informace k základním a dílčím hodnotícím kritériím	11
5.1.	Základní hodnotící kritérium	11
5.2.	Dílčí hodnotící kritéria	11
5.3.	Váhy hodnotících kritérií	11
6.	Proces přijímání a posuzování Žadostí	11
6.1.	Otevírání obálek s Žadostí a kontrola jejich úplnosti	11
6.2.	Posuzování Žadostí	12
7.	Relevantní informace k předpokládaným požadavkům v rámci výzvy k podání nabídek	12
7.1.	Ostatní informace	12
8.	Jistota	12
9.	Důvěrnost informací	13
10.	Prohlášení Zadavatele	13
11.	Přílohy	13

1. Úvod

1.1. Zadavatel

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Borecký, starosta města Úvaly
IČ:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Telefon:	281 091 032
Fax:	281 981 696
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2. Zpracovatel a poradce Zadavatele

Název:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřežní 4, 150 56 Praha 5
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Valdhans, ředitel a prokurista
Odpovědný techn. zástupce:	Ing. Ivo Kokrment,
IČ:	47116901
DIČ:	CZ47116901
Telefon:	257 110 310
Fax:	257 319 398
E-mail:	kokrment@vrv.cz

(dále jen „Poradce“)

<u>Kontaktní osoba Poradce:</u>	Ing. Ivo Kokrment
Adresa pro písemný styk:	Nábřežní 4, Praha 5, 150 56
Telefon:	257 110 310
Fax:	257 319 398
E-mail:	kokrment@vrv.cz

1.3. Důvod vypsání koncesního řízení

S ohledem na ukončení účinnosti Nájemní smlouvy o nájmu prostor areálu městského koupaliště v Úvalech, uzavřené mezi Zadavatelem a současným provozovatelem Městského koupaliště v Úvalech (dále jen „Koupaliště“), rozhodl se Zadavatel vybrat provozovatele Koupaliště pro další období 30 let, tj. od roku 2016 do roku 2046 v koncesním řízení.

1.4. Kvalifikační dokumentace

Kvalifikační dokumentace představuje soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek Zadavatele nezbytných k podání žádosti o účast v koncesním řízení (dále jen „**Žádost**“) a k prokázání splnění požadované kvalifikace dodavatelů, kteří se uchází o účast v koncesním řízení „**Provozování městského koupaliště v Úvalech**“.

Tato Kvalifikační dokumentace v podrobnostech blíže vymezuje podmínky a požadavky na kvalifikaci zájemců, kteří se uchází o účast v tomto koncesním řízení, které bylo uveřejněno v oznámení o zahájení koncesního řízení (dále jen „**Oznámení**“) ve smyslu koncesního zákona a vyhl. č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon. Zadavatel oznámil zahájení koncesního řízení v Informačním systému o veřejných zakázkách **dne 27. 11. 2015 pod evidenčním číslem VZ 527247**.

Každý zájemce (tzn. dodavatel) je povinen nejpozději do lhůty uvedené v Oznámení prokázat svoji kvalifikaci. Ten dodavatel, který v souladu s § 7 odst. 3 koncesního zákona, resp. § 50 a násl. zákona o VZ, nesplní kvalifikační požadavky Zadavatele v plném rozsahu nebo povinnosti podle § 58 zákona o VZ, bude vyloučen z další účasti v koncesním řízení.

Toto koncesní řízení „na služby“ bude realizováno podle § 6 koncesního zákona postupem podle § 7 odst. 5 písm. a) koncesního zákona s tím, že Zadavatel s dodavatelem o podaných nabídkách nejedná a to i s odkazem na ustanovení § 8 odst. 1 koncesního zákona.

Pokud se objeví rozdíl v podmínkách a požadavcích podle této Kvalifikační dokumentace a Oznámením, platí formulace v Oznámení. V případě rozporu mezi touto Kvalifikační dokumentací a kogentními normami koncesního zákona, případně zákonem o VZ, platí ustanovení těchto zákonů.

Podáním Žádosti přijímá zájemce v plném rozsahu a bez výhrad podmínky a požadavky této Kvalifikační dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků. Pokud Žádost nebude odpovídat této Kvalifikační dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení Žádosti. Současně Zadavatel tímto uvádí a zájemce podáním Žádosti vyjadřuje souhlas s tím, že zadavatel nebude akceptovat žádné výhrady zájemce k podmínkám a požadavkům této Kvalifikační dokumentace, kde takováto případná výhrada zájemce je důvodem pro vyřazení Žádosti tohoto zájemce.

Právní otázky týkající se koncesního řízení, které nejsou v této Kvalifikační dokumentaci výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními koncesního zákona a zákona o VZ.

2. Předmět koncesního řízení

2.1. Předmět koncesního řízení

Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozování Koupaliště podle koncesní smlouvy bude sjednáno na dobu 30 let.

Dodavatel bude povinen provést smluvní investice vedoucí ke zhodnocení majetku Zadavatele.

Provedením smluvních investic se rozumí zejména:

- Výstavba objektů šaten a zázemí koupaliště,
- rekonstrukce stávajících bazénů (nádrží),
- rekonstrukce úpravní vody a rozvodů vody vč. technologie

- výstavba sportovišť.

Smluvní investice jsou blíže specifikovány v příloze B této Kvalifikační dokumentace (dále jen „Smluvní investice“).

Provozováním Koupaliště se rozumí kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému a provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení, na odpovědnost a náklady Provozovatele.

Rozumí se jím zejména:

- dodržování provozního řádu
- odstraňování havárií a provádění oprav
- získávání, udržování a dodržování veškerých povolení nutných k řádnému provozování Koupaliště

Provozovatel přitom bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména z Hygienické vyhlášky a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění zákona č. 151/2011 Sb.

2.2. Klasifikace předmětu koncesního řízení

Předmět koncesního řízení je klasifikován v Oznámení.

Klasifikace služeb:

- 55241000-1 – Provozování rekreačních středisek
- 92610000-0 – Provoz sportovních zařízení
- 77320000-9 – Služby související s údržbou sportovních hřišť
- 90913000-0 – Čištění nádrží a bazénů

2.3. Popis Koupaliště a místo plnění koncesní smlouvy

Koupaliště města Úvaly se nachází v údolí potoka Výmoly. Pozemky koupaliště jsou ve vlastnictví Města Úvaly. Na severní části tvoří hranici potok Výmoly ve správě Povodí Labe, jižní hranice je zalesněná. Vodní plochu tvoří dva velké bazény - 50 x 25m plavecký a 25 x 25m neplavecký, budované jako společná bazénová vana přepažená betonovou přepážkou. Dětem slouží dětský betonový kruhový bazén a malé dětské brouzdaliště. Součástí areálu je objekt strojovny úpravny vody, budovy s občerstvením a zázemím pro provozovatele, starší budova se sprchami, nová budova se sociálním zázemím pro návštěvníky, objekt studny a několik venkovních hřišť.

Podrobný popis technického stavu Koupaliště je obsahem přílohy B tohoto Svazku Koncesní dokumentace.

Místem plnění koncesní smlouvy je město Úvaly.

2.4. Předpokládaný harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení	31. 3. 2016
Předání a převzetí funkce provozovatele	1. 4. – 31. 5. 2016
Zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy	1. 7. 2016
Ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy	31. 5. 2046

2.5. Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud na straně Zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení) a tento termín se zpozdí o více než 120 dnů, je Provozovatel, s nímž bude uzavřena koncesní smlouva,

oprávněně požadovat, aby termín ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné Vodohospodářský majetek provozovat.

2.6. Předpokládaný celkový příjem koncesionáře

Podle výpočtu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon, činí předpokládaný celkový příjem koncesionáře za 30 let **39 201 tis. Kč** (bez DPH).

2.7. Závaznost Kvalifikační dokumentace

Zadavatel tímto uvádí a zájemce podáním Žádosti vyjadřuje souhlas s tím, že zadavatel nebude akceptovat žádné výhrady zájemce k podmínkám a požadavkům této Kvalifikační dokumentace, kde takováto případná výhrada zájemce je důvodem pro vyřazení Žádosti tohoto zájemce.

2.8. Úhrada Kvalifikační dokumentace

Zadavatel si ve smyslu § 48 zákona o VZ vyhrazuje právo požadovat úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím této Kvalifikační dokumentace v písemné formě, a to na reprodukci, balné a poštovné, ve výši 1000,- Kč.

Uchazeč o účast zašle na výše uvedenou kontaktní adresu Poradce k rukám ing. Ivo Kokrmenta žádost o poskytnutí Kvalifikační dokumentace písemnou formou, a to spolu s dokladem o zaplacení ceny za tuto dokumentaci na účet vedený u Komerční banky, Praha 5, č. účtu 19-1583390227/0100, Variabilní symbol = IČ uchazeče.

Textová část kvalifikační dokumentace je přístupná na profilu Zadavatele.

Zájemce obdrží tuto Kvalifikační dokumentaci ve lhůtách podle § 48 zákona o VZ a to poštou nebo osobně v pracovní době v sídle Poradce, v sekretariátu divize 01 (3. patro) od 9:00 hodin do 15:00 hodin.

3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v Oznámení. Níže uvedené požadavky pouze podrobněji specifikují tyto požadavky Zadavatele.

3.1. Kategorie kvalifikačních kritérií

Kvalifikovaným se stane ten dodavatel, který nejpozději do termínu stanoveného Zadavatelem v Oznámení:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona o VZ;
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona o VZ;
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a

3.2. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými v zákoně o VZ, doklady požadovanými Zadavatelem v Oznámení a v této Kvalifikační dokumentaci.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování splnění kvalifikace dodržoval následující pravidla:

a) Prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona o VZ v plném rozsahu, je oprávněně

splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen jako součást Žádosti Zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona o VZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění koncesní smlouvy dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu koncesní smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona o VZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona o VZ.

b) Prokázání splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem o VZ a Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud Zadavatel v koncesních podmínkách nebo pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

c) Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. zákona o VZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle bodu 3.4 této Kvalifikační dokumentace. Dále výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle bodu 3.5 této Kvalifikační dokumentace za předpokladu, že údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky, které byly stanoveny Zadavatelem na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 3.5 této Kvalifikační dokumentace.

d) Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Certifikovaní dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 zákona o VZ) osobou akreditovanou pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona o VZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

e) Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů případně zahraničním certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli v souladu s ustanovením § 143 a násl. zákona o VZ výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů, případně zahraničním certifikátem. Doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy dodavatelem v kopii s ověřeným úředním překladem v kopii.

f) Dodatečné informace a doklady

V souladu s § 59 odst. 4 zákona o VZ si Zadavatel může vyžádat od dodavatele objasnění předložených informací nebo dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel je pak povinen tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě podle § 52 zákona o VZ.

g) *Plnění některých kvalifikačních požadavků vyjádřené v české měně*

Pokud Zadavatel stanoví některé kvalifikační požadavky vyjádřené v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny než CZK přepočtem na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění Oznámení o zahájení koncesního řízení.

h) *Elektronické prokazování kvalifikace*

V koncesním řízení se připouští prokázat splnění kvalifikačních předpokladů pomocí elektronických prostředků podle § 149 zákona o VZ.

i) *Požadavky a podmínky pro prokázání kvalifikace*

Dodavatel spolu s doklady prokazujícími jeho kvalifikaci v papírové formě předloží úplnou elektronickou verzi dokladů (Žádosti), a to ve formátu PDF, na nosiči CD nebo DVD. Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem koncesního řízení.

3.3. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady v rozsahu podle § 53 odst. 1 zákona o VZ (viz písm. a) až k) a prokáže je způsobem dle § 53 odst. 3 zákona o VZ, v souladu s § 51 zákona o VZ ve spojení s § 7 koncesního zákona. Tam, kde zákon o VZ vyžaduje k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložení čestného prohlášení, dodavatel využije vzorové čestné prohlášení, které tvoří *Přílohu A* této Kvalifikační dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona o VZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel předkládá v souladu s § 57 zákona o VZ doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

3.4. Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona o VZ prokáže dodavatel, který předloží v kopii:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a dále doklad o oprávnění k podnikání nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Dodavatel předkládá v souladu s § 57 zákona o VZ doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele, aby nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení předmětné výzvy doložil zadavateli originál či úředně ověřenou kopii listin, kterými v prosté kopii prokazoval splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů v tomto koncesním řízení. V případě, že dodavatel této výzvě zadavatele řádně nevyhoví, může být takovýto zájemce zadavatelem z daného řízení bez dalšího vyřazen.

3.5. Ekonomická a finanční způsobilost

K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4. Doporučené požadavky na zpracování Žádosti a průběh kvalifikace

4.1. Požadavky na zpracování Žádosti

Žádost bude podávána doporučeně poštou na adresu Zadavatele **Pražská 276, 250 82 Úvaly** (dále jen „Podatelna“), a to tak, aby byla do uzávěrky pro podání Žádosti doručena v obálce označené na

přední straně „**Žádost o účast v koncesním řízení s názvem Provozování městského koupaliště v Úvalech**“ a „**NEOTVÍRAT**“ (v pravém dolním rohu adresa Zadavatele); na zadní straně obálky bude uvedena obchodní firma a adresa dodavatele. Žádost s takto označenou obálkou se též přijímá osobně v pracovní době Podatelny.

Uzávěrka pro doručení žádosti o účast je dne **27. 1. 2016 v 10:00 hodin**.

Za rozhodující pro doručení Žádosti je vždy považován okamžik převzetí Žádosti Podatelnou. Žádosti doručené po uplynutí lhůty komise pro otevírání obálek neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jejich Žádost byla podána po uplynutí lhůty, a to v souladu s § 71 odst. 5 zákona o VZ.

Zadavatel požaduje očíslování všech listů Žádosti pořadovými čísly vzestupnou číselnou řadou a to tak, že prvním číslovaným listem bude Obsah Žádosti o účast. Jednotlivé části Žádosti budou zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude opatřen přepletkou s razítkem nebo podpisem dodavatele. Obálka obsahující Žádost bude uzavřena tak, aby dokumenty nemohly při běžné manipulaci vypadnout. Tato obálka bude na přebalu opatřena přepletkami s razítkem nebo podpisem zájemce.

Žádost bude strukturována takto:

- Úvodní list (viz Příloha B);
- Obsah;
- Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů v členění na:
 - doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů;
 - doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních;
 - čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- Prohlášení o zachování mlčenlivosti.

Jestliže bude některý kvalifikační předpoklad prokazován prostřednictvím subdodavatele, bude další část Žádosti tvořit seznam subdodavatelů a dále smlouvy se subdodavatelem podle § 51 odst. 4 zákona o VZ a požadavků této Kvalifikační dokumentace. Jestliže je subdodavatelem právnická osoba, musí doložit oprávnění osoby, která tuto smlouvu podepsala, k podpisu této smlouvy a to prostřednictvím výpisu z obchodního rejstříku.

V případě, že některé plné moci nejsou přímo součástí dokumentů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů, budou tyto plné moci přiloženy na konci části „Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů“.

- Úplná elektronická verze Žádosti na nosiči CD nebo DVD dle bodu 3.3. písm. i) této Kvalifikační dokumentace.

4.2. Dodatečné informace ke Kvalifikační dokumentaci

Zájemce je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace ke Kvalifikační dokumentaci, a to na základě písemné nebo elektronické žádosti doručené Poradci nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Žádosti. Na základě této žádosti doručí Zadavatel dodatečné informace všem zájemcům, kteří si vyžádali Kvalifikační dokumentaci, a to ve lhůtách stanovených zákonem o VZ, a to nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti o dodatečné informace. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědí na žádosti o dodatečné informace, bude v souladu s § 148 odst. 2 zákona o VZ k poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků, datovou schránkou či prostřednictvím elektronické pošty.

4.3. Doručování dokumentů Zadavateli a Zájemci

K doručování dokumentů se připouští následující způsoby:

- osobně, nebo
- doporučeným dopisem s dodejkou prostřednictvím poštovního přepravce.
- datovou schránkou

Za okamžik doručení se v případě osobního doručení považuje převzetí a vystavení písemného potvrzení o takovém převzetí. V případě doručení prostřednictvím poštovního přepravce shora uvedeným způsobem na zájemcem uvedenou kontaktní adresu pro písemný styk se dokument považuje za doručení dnem převzetí zásilky (dnem vyznačeným na dodejce), případně potvrzením o nepřevzetí zásilky, byla-li odeslána způsobem shora uvedeným na kontaktní adresu pro písemný styk (např. vrácená zásilka s údajem pošty o jejím nepřevzetí adresátem).

4.4. Kontaktní adresa zájemce

Zájemce uvede při převzetí Kvalifikační dokumentace kontaktní adresu pro písemný a elektronický styk se Zadavatelem a Poradcem. Případná změna kontaktní adresy musí být neprodleně oznámena písemně Zadavateli i Poradci.

4.5. Doručování písemností

Veškeré písemnosti doručované Zadavateli, jak v písemné nebo elektronické podobě, zasílá zájemce na kontaktní osobu Poradce uvedenou v této Kvalifikační dokumentaci. Výjimkou jsou námítky proti úkonům Zadavatele a návrhy na orgán dohledu, které zasílá zájemce pouze v písemné podobě doporučeně na adresu Zadavatele.

4.6. Změny v kvalifikaci zájemce

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v koncesním řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci zájemce, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je zájemce povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od vzniku stavu změny kvalifikace zájemce tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit s uvedeným charakterem této změny a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti předložit Zadavateli potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

4.7. Předkládání Žadostí pomocí elektronických prostředků

Žádosti nebude možné předkládat pomocí elektronických prostředků ve smyslu § 149 zákona o VZ.

4.8. Nesplnění kvalifikačních požadavků

Zájemce, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu či požadovaným způsobem nebo nesplní povinnost stanovenou v bodě 4.7 této Kvalifikační dokumentace, musí být Zadavatelem vyloučen z účasti v koncesním řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí zájemci své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v koncesním řízení s uvedením důvodu.

4.9. Jazyk koncesního řízení

Žádost a další doklady požadované touto dokumentací budou předloženy v českém jazyce. Pokud Žádost podává zahraniční zájemce, přestože jeho sídlo, místo podnikání nebo trvalý pobyt je na území České republiky, doloží příslušné doklady v původním jazyce s tím, že pořídí úředně ověřený překlad do českého jazyka, pokud se nejedná o slovenský jazyk.

4.10. Zrušení koncesního řízení

Zrušení koncesního řízení je možné za podmínek uvedených v § 84 zákona o VZ a § 23 odst. 3 koncesního zákona.

Zadavatel je oprávněn zrušit koncesní řízení ve smyslu § 6 odst. 2 koncesního zákona.

4.11. Právo Zadavatele aktualizovat, případně doplnit údaje

Zadavatel si vyhrazuje právo aktualizovat, případně doplnit údaje v této Kvalifikační dokumentaci a to způsobem a ve lhůtách podle § 49 zákona o VZ.

5. Informace k základním a dílčím hodnotícím kritériím

5.1. Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

5.2. Dílčí hodnotící kritéria

Dílčí hodnotící kritérium se stanovují takto:

1. **Termín ukončení Smluvních investic**
2. **Výše pachtovného**

Bližší podrobnosti k dílčím hodnotícím kritériím budou uvedeny v Koncesní dokumentaci.

5.3. Váhy hodnotících kritérií

Termín ukončení Smluvních investic.....	50%
Výše pachtovného.....	50%

6. Proces přijímání a posuzování Žádostí

6.1. Otevírání obálek s Žadostí a kontrola jejich úplnosti

Zadavatel jmenuje 5 člennou Komisi pro otvírání obálek a posouzení kvalifikace (dále jen „Komise“). Podané Žadosti bude Poradce evidovat v došlém pořadí s uvedením data a času jejich doručení.

Zadavatel neotevře obálku s Žadostí před uplynutím lhůty pro podání Žadostí.

Otevírání obálek se uskuteční dne **27. 1. 2016 v 10:00 hodin na adrese Pražská 276, 250 82 Úvaly, v zasedací místnosti**. Otevírání obálek se mají právo zúčastnit zástupci dodavatelů, jejichž Žadosti byly řádně doručeny do konce lhůty pro podání žádostí. Z organizačních důvodů je omezen počet zástupců každého dodavatele na jednu fyzickou osobu. Zadavatel (Poradce) bude od zástupců dodavatelů vyžadovat předložení platné plné moci s úředně ověřeným podpisem a výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, případně obdobné listiny prokazující složení statutárního orgánu dodavatele. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku dodavatele (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu dodavatele) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel - fyzická osoba. Výše uvedené doklady

budou předloženy v originálu, popř. v úředně ověřené kopii a nesmějí být (kromě oficiálních průkazů totožnosti) starší 90 kalendářních dnů.

Komise pro otevírání obálek ustanovená v souladu se zákonem VZ bude postupovat při otevírání obálek podle ust. § 71 a násl. zákona VZ. Obálky dodavatelů, kteří podali Žádost ve lhůtě, budou otevírány v pořadí, v jakém došlo k jejich doručení. Po otevření každé obálky komise provede kontrolu úplnosti Žádosti a komise následně sdělí přítomným dodavatelům: identifikační údaje dodavatele a informaci o tom, zda Žádost splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 zákona VZ.

6.2. Posuzování Žádostí

Komise jmenovaná Zadavatelem provede posouzení kvalifikace podle § 59 zákona o VZ a vyhodnotí, zda dodavatel splnil veškeré podmínky a požadavky obsažené v Oznámení a v této Kvalifikační dokumentaci.

Komise v souladu s § 59 zákona pořídí o posouzení Žádosti protokol o posouzení kvalifikace, který bude obsahovat identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dokladů, kterými uchazeči prokazovali technické kvalifikační předpoklady, dle § 59 odst. 6 zákona a údaj o tom, zda uchazeč splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal. Protokol podepíše všichni přítomní členové komise. Zastává-li člen komise odlišný názor od názoru většiny, uvede se v protokolu tento odlišný názor s odůvodněním.

Zadavatel bezodkladně po posouzení kvalifikace umožní všem dodavatelům, jejichž kvalifikace byla posuzována, nahlédnout do protokolu o posouzení kvalifikace a umožní pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

Schválení závěrů komise podléhá vnitřním předpisům Zadavatele.

7. Relevantní informace k předpokládaným požadavkům v rámci výzvy k podání nabídek

7.1. Ostatní informace

V koncesním řízení nebudou připuštěny variantní nabídky.

Zadavatel nebude omezovat počet zájemců v koncesním řízení.

Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady související s jejich účastí v koncesním řízení, popřípadě v souvislosti se zrušením koncesního řízení.

8. Jistota

„Zadavatel v souladu s Oznámením tímto opětovně uvádí, že zájemci jsou povinni poskytnout jistotu k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto koncesním řízení, a to ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.“

„Jistotu stanoví Zadavatel ve výši **500 000,- Kč**, kde tato jistota musí být poskytnuta nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, která bude uvedena ve výzvě k podání nabídek rozeslané všem kvalifikovaným uchazečům.“

Označeným účtem zadavatele pro možnost zájemce složit peněžní jistotu je účet 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s. a to pod variabilním symbolem odpovídající identifikačnímu číslu zájemce.

Pokud jde o lhůty pro uvolnění jistoty zájemci, povinnosti vydat případné úročení jistoty a povinnosti zájemce případně opětovně složit peněžní jistotu, která byla uvolněna – pod sankcí vyloučení zájemce z řízení, to vše je upraveno v ustanovení § 67 zákona o VZ.

9. Důvěrnost informací

Zájemce je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu koncesního řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány).

Zájemce je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh řízení, zejména však jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže.

10. Prohlášení Zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že současně s Oznámením splnil i veškeré další požadavky kladené na Zadavatele jako na územně samosprávnou jednotku, a to zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“).

11. Přílohy

Příloha A – Vzorové čestné prohlášení o prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha B – Úvodní list Žádosti o účast v koncesním řízení

Příloha C – Specifikace Smluvních investic a zhodnocení stávajícího stavu koupaliště

http://vrv.cz/downloads/Koupaliste_kvalifikacni-dokumentace_priloha-C_zhodnoceni-stavu.pdf

Příloha D – Prohlášení o zachování mlčenlivosti

Příloha A kvalifikační dokumentace

Vzorové čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel - společnost [doplnit obchodní firmu], se sídlem [doplnit], IČO [doplnit], jednající prostřednictvím [doplnit], tímto čestně prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady, že splňuje základní kvalifikační předpoklady, neboť se jedná o dodavatele,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona o VZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V _____ dne _____ 2015

.....
[doplnit obchodní firmu],

[doplnit jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele]

osoba oprávněná jednat za dodavatele

Úvodní list žádosti o účast v koncesním řízení

ÚVODNÍ LIST – ŽÁDOST UCHAZEČE O ÚČAST V KONCESNÍM ŘÍZENÍ			
Zadavatel:	Město Úvaly		
Název zakázky:	Provozování městského koupaliště v Úvalech		
Uchazeč			
Právnícká osoba	Název / firma:		
	IČ:		
	DIC:		
	Sídlo:		
	Jednání:		
	ID datové schránky:		
	Zápis do OR		
	Soud:		
	Oddíl:		
Vložka:			
Kontaktní údaje o uchazeči			
Úplná adresa uchazeče pro poštovní styk:			
Jméno pracovníka pověřeného jednáním ohledně koncesního řízení			
	tel.:		fax:
	e-mail:		
Prohlášení uchazeče			
<p>Prohlašujeme, že bezvýhradně akceptujeme požadavky, podmínky a ustanovení obsažená v Kvalifikační dokumentaci včetně všech příloh a dodatků a podáváme Žádost o účast v koncesním řízení – „Provozování městského koupaliště v Úvalech“, které bylo uveřejněno v oznámení o zahájení koncesního řízení ve smyslu koncesního zákona a vyhl. č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon. Zadavatel oznámil zahájení tohoto koncesního řízení v Informačním systému o veřejných zakázkách dne 27. 11. 2015, pod evidenčním číslem zakázky 527247.</p>			
Datum a Podpis			
V dne . . 2015			
Podpis osob/y oprávněných/é jednat jménem či za uchazeče:			
Razítko			
Titul, jméno, příjmení			
Funkce:			

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě :

a) název stavby : Revitalizace koupaliště v Úvalech

b) místo stavby : parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy

c) předmět dokumentace : Revitalizace koupaliště v Úvalech

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu :

Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání :

- zodp. projektant : Ing.arch. František Čurda, IČ : 10472924, Malé náměstí 113/6, Hradec Králové

- vypracoval : Ing. arch. Šárka Mecnerová, IČ : 02827727, Libníkovice 3

b) hlavní projektant :

- Ing.arch. František Čurda, číslo autorizace : 0601785 (ČKAIT)

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace :

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady pro projekt bylo výškopisné a polohopisné zaměření areálu koupaliště (Ing. Martin Veselý, 2015), studie Zhodnocení technického stavu koupaliště (Bazény a wellness s.r.o., 2013) a požadavky investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území :

Rozsah řešeného území je detailně vyznačen v projektové dokumentaci. Jedná se o parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území :

Záměr se nachází v zastavěném území města Úvaly. V areálu koupaliště se nachází několik menších samostatných objektů, které jsou určeny k demolici.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území) :

Záměr se nenachází v chráněném území.

d) údaje o odtokových poměrech :

Likvidace srážkových vod u stávajících objektů není systematicky řešena. Nově navrhované stavby budou využívat podzemních zasakovacích objektů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování :

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Úvaly. Areál koupaliště se nachází v ploše „zvláštního území sloužícího oddechu“.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Veškeré požadavky na využití území jsou v této dokumentaci splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v této dokumentaci splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení :

Žádné výjimky ani úlové řešení nebyly požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic :

Nejsou známy žádné podmiňující ani související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) :

Jedná se o parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby :

Jedná se o opravu bazénových van a novostavby několika staveb.

b) účel užívání stavby :

Koupaliště pro veřejnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba :

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) :

Řešené území není chráněno podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb :

Veškeré technické požadavky na stavby jsou v této dokumentaci splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v této dokumentaci splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení :

Výjimky nebo úlevová řešení nebyla vyžadována.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) :

Viz. koordinační situace.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) :

- vodovod : napojeno na stávající přípojku přes novou vodoměrnou šachtu
- kanalizace : napojeno na stávající přípojky a 1 x nově na hlavní kanalizační řad
- elektroinstalace : napojeno na stávající areálové rozvody
- dešťové vody : likvidace zasakováním na pozemku
- plynovod : bez připojení

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) :

předpokládané započetí stavby : 01/2016

předpokládané ukončení stavby : 01/2017

k) orientační náklady stavby : 15.000.000,-

Vypracoval : Ing. arch. Šárka Mecnerová

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis stavebního pozemku

a) charakteristika stavebního pozemku :

Záměr se nachází na parc.č. 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o rovinaté pozemky, areál je obklopen lesy a ze severovýchodní strany potokem zvaným Výmola.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) :

Žádný z výše zmíněných průzkumů nebyl proveden.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma :

Dokumentace respektuje předepsaná ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí dle platných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

Stavební objekty se nacházejí mimo záplavové území Q5 i mimo aktivní zónu.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

Bez požadavků.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé) :

Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

- vodovod : napojeno na stávající přípojku přes novou vodoměrnou šachtu
- kanalizace : napojeno na stávající přípojky a 1 x nově na hlavní kanalizační řad
- elektroinstalace : napojeno na stávající areálové rozvody
- dešťové vody : likvidace zasakováním na pozemku

– plynovod : bez připojení

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

předpokládané započetí stavby : 01/2016

předpokládané dokončení stavby : 01/2017

Nejsou předpokládány žádné podmíněné, související ani vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby :

a) funkční náplň stavby :

Koupaliště.

b) základní kapacity funkčních jednotek :

Viz. koordinační situace.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi :

Odpady během výstavby : Po dobu výstavby se předpokládá vznik větších objemů odpadu, převážně v kategorii O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky na kapacitu skladování. Bude se jednat o běžný odpad z výstavby – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

Odpady během provozu : směsný odpad

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení ,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

V jižní části areálu se nachází vstup. Jihozápadní strana areálu je lemována navrhovanou cyklostezkou podél které je umístěn objekt občerstvení a hygienického zázemí (sprchy, wc, šatny). V severní části se nachází tenisový kurt, 3 beach volejbalová hřiště a blíže ke stávajícímu bazénu objekt baru. Uprostřed areálu je umístěn stávající bazén s úpravnou vody.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby :

-

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :

Objekty jsou bezbariérově přístupné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :

Dle platných právních předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů :

- a) stavební řešení : typizovaná modulová výstavba
- b) konstrukční a materiálové řešení : rámové ocelové svařované konstrukce
- d) mechanická odolnost a stabilita : typizovaná modulová výstavba

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :

-

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- viz. samostatná dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

-

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :

-

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy – neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou – neřeší se.
- d) ochrana před hlukem – neřeší se.
- e) protipovodňová opatření – neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- vodovod : napojeno na stávající přípojku přes novou vodoměrnou šachtu
- kanalizace : napojeno na stávající přípojky a 1 x nově na hlavní kanalizační řad
- elektroinstalace : napojeno na stávající areálové rozvody
- dešťové vody : likvidace zasakováním na pozemku
- plynovod : bez připojení

B.4 Dopravní řešení

Areál koupaliště je přístupný z ulice Horova, po stávající účelové komunikaci vedoucí až ke vstupu/ vjezdu do areálu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nedojde k výrazným terénním úpravám v okolí stavby.

b) použité vegetační prvky

Není uvažováno.

c) biotechnická opatření

Není uvažováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Výstavba neovlivní negativně výše zmíněné prvky životního prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Výstavba neovlivní negativně výše zmíněné prvky životního prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stanovisko EIA nebylo požadováno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V daném území nejsou specifikovány žádné zvláštní podmínky týkající se civilní ochrany, nejsou zde žádné zóny havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě budou použity stávající připojovací body.

b) odvodnění staveniště

S ohledem na velikost stavebního záměru nebude nutné řešit zvláštní odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nebudou dotčeny okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněno proti vniku nepovolaných osob podle platných právních předpisů. Budou odstraněny stávající dřevěné objekty.

f) maximální zábory pro staveniště

Nejsou předpokládány žádné zábory pro staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu výstavby se předpokládá vznik větších objemů odpadu, převážně v kategorii O. Odpady budou vznikat nárazově s nároky na kapacitu skladování. Bude se jednat o běžný odpad z výstavby – odpadní papír, dřevo, železo a směsný stavební odpad.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

A) OBJEKTY URČENÉ K OPRAVĚ :

SO 01 – BAZÉN

Stávající bazén o zastavěné ploše 1954 m² je rozdělen do dvou bazénových van. Dojde k vyspravení okrajů bazénu a trhlin ve stěnách, vystěrkování celé vany a natažení speciální bazénové fólie.

SO 02 – BROUZDALIŠTĚ

Úpravy – viz. SO 01.

SO 03 – ÚPRAVNA VODY

Oprava objektu úpravní vody bude navržena v navazujícím stupni projektové dokumentace a bude zkontrolována se statikem stavby. Z důvodu zachování stávající technologie úpravy vody

bude navrženo takové řešení, které zamezí manipulaci s technologií, budova proto bude v maximální možné míře opravena a zachována.

Stávající technologie úpravy vody bude doplněna o zařízení, které upraví kvalitu vody na požadované hodnoty!

SO 04 – STUDNA

Stávající objekt studny bude odstraněn. Bude proveden rozbor vody, který určí vhodnost použití vody pro napouštění bazénu.

B) NOVÉ OBJEKTY :

SO 05 – VSTUPNÍ OBJEKT

Vstupní objekt o zastavěné ploše 29,7m² bude využíván jako pokladna a sklad.

SO 06 – OBČERSTVENÍ, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

a) část občerstvení : obsahuje venkovní přípravnu, vnitřní přípravnu a sklady. Jako místo pro konzumaci jídel slouží zastřešené terasy v 1.NP, vnitřní prostor 2.NP a terasy ve 2.NP.

b) hygienické zázemí : jedná se o šatny, umývárny, sprchy a wc, oddělené pro muže a ženy. Dále se zde nachází wc handicap, technická místnost a zázemí pro zaměstnance (šatna + sprcha + wc).

Celková zastavěná plocha objektu SO 06 je 267,5m².

SO 07 – BAR

Jedná se o dvoupodlažní objekt se zastavěnou plochou 118,9 m², který obsahuje bar, vnitřní místo pro konzumaci nápojů a samostatné toalety. Ve 2.NP je opět místo pro konzumaci nápojů a terasy.

SO 08 – BEACH VOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ

V severní části areálu jsou umístěna 3 beach volejbalové hřiště o rozměru 22 x 14 m a celkové ploše 924 m².

SO 09 – TENISOVÝ KURT

V severní části areálu je umístěn tenisový kurt o rozměrech 36,57 x 18,37 m a celkové zastavěné ploše 664,3 m².

SO 10 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jedná se o betonovo dlažbu uloženou do štěrkopískového lože.

SO 11 – OPLOCENÍ

Nové části oplocení budou provedeny z ocelových sloupků a pletiva výšky 1,8 m. Stávající oplocení v dobrém stavu bude ponecháno, případně vyspraveno.

C) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

SO 12 – ELEKTROINSTALACE

Nové objekty budou napojeny na stávající rozvody elektro NN v areálu. V každém objektu bude umístěna samostatná pojistková skříň.

SO 13 – VODOVOD

Nové objekty budou napojeny na stávající vodovodní přípojky přes novou vodoměrnou šachtu.

SO 14 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Objekt SO 07 bude napojen do stávající přípojky kanalizace. K objektu SO 06 bude nově zbudována kanalizační přípojka. Odpadní vody z kuchyně budou před vypuštěním do kanalizace předčištěny pomocí lapolu.

SO 15 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE





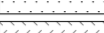


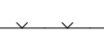
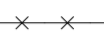

Srážkové vody budou likvidovány pomocí podzemních zasakovacích objektů.

POPIS TECHNOLOGIE VÝSTAVBY OBJEKTŮ SO 05, 06, 07

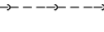




Pro výstavbu bude použita technologie modulové výstavby. Jedná se o rámové svařované ocelové konstrukce o půdorysném modulu 6096 x 2438 mm nebo 12192 x 2438 mm, opláštěné z vnější strany pozinkovaným trapézovým plechem. Obvodový plášť včetně střechy a podlahy je zateplen minerální tepelnou izolací a z vnitřní strany opatřen sádkartonovým podhledem (obkladem) včetně parozábrany. Základy jsou tvořeny betonovými patkami.



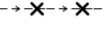


LEGENDA :

-  NOVÉ / REKONSTRUOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
-  STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
-  VODNÍ PLOCHA - BAZÉN
-  NAVRHOVANÁ CYKLOSTEZKA
-  BEACH VOLEJBALOVÉ HRŠTĚ
-  TENISOVÝ KURT
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA - DLAŽBA
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
-  NOVÉ OPLOCENÍ

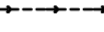
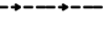




LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

-  KANALIZACE DN 300 KAM
-  VODOVOD DN 80 PVC
-  PLYNOVOD STL
-  PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA RUŠENÝCH (ODPOJENÝCH) INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

-  PŘÍPOJKA VODOVODU PE 32
-  PŘÍPOJKA KANALIZACE DN 200 PVC
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

-  PRODLOUŽENÍ PŘÍPOJKY KANALIZACE DN 200 PVC
-  PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PE 32
-  PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  VODA ZE STUDNY

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ :

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY URČENÉ K REKONSTRUKCI :

- SO 01 - BAZÉN
- SO 02 - BROUZDALIŠTĚ
- SO 03 - ÚPRAVNA VODY
- SO 04 - STUDNA

NOVĚ NAVRHOVANÉ OBJEKTY :

- SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT
- SO 06 - OBČERSTVENÍ, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SO 07 - BAR
- SO 08 - BEACH VOLEJBALOVÉ HRŠTĚ
- SO 09 - TENISOVÝ KURT
- SO 10 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 11 - OPLOCENÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- SO 12 - ELEKTRO NN
- SO 13 - VODOVOD
- SO 14 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 15 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

číslo paré :		sárka mecnerová architekt	
Ing.arch. Šárka Mecnerová, IČO : 02827727, Libňavice 3, 503 46 Třebachovice p.O., office@mecnerova.cz		Stupeň PD :	
Autor projektu :	Ing.arch. Šárka Mecnerová	DUR	
Zodpovědný projektant :	Ing.arch. František Čurda	Měřítko :	
Vedoucí projektant :	Ing.arch. Šárka Mecnerová	Datum :	
Vypracoval :	Ing.arch. Šárka Mecnerová	10/2015	
Investor :	Městský úřad Úvaly Prážská 27/6, 250 82 Úvaly	Kraj / s.ú. :	
		Středočeský / Úvaly	
Název akce :	REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH 3229/1, 3228, 3227, 3230/3, 3230/1, 3233/4, 3233/1, 3232, 3226/3, 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy		
Název výkresu :	SITUACE KOORDINAČNÍ		Č. výkresu :
			C.3

Příloha D kvalifikační dokumentace

Vzorové čestné prohlášení o zachování mlčenlivosti

Dodavatel - společnost [doplnit obchodní firmu], se sídlem [doplnit], IČO [doplnit], jednající prostřednictvím [doplnit], tímto čestně prohlašuje, že se v průběhu koncesního řízení „Provozování městského koupaliště v Úvalech“:

- a) Zdrží jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh koncesního řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání koncesní smlouvy.
- b) Zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu byly poskytnuty v rámci koncesního řízení.

V _____ dne _____ 2015

.....
[doplnit obchodní firmu],
[doplnit jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele]
osoba oprávněná jednat za dodavatele

Směrnice č. 3/2015

Úprava písemností

OBSAH

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II. STAŤ – FORMÁLNÍ ÚPRAVA PÍSEMNOSTÍ

1. PÍSMO
2. ZÁHLAVÍ
3. ZÁPATÍ
4. ADRESNÍ POLE
5. ODVOLACÍ ÚDAJE
6. VĚC – STRUČNÝ, VÝSTIŽNÝ OBSAH DOPISU
7. OSLOVENÍ
8. TEXT DOPISU
9. ZÁVĚREČNÝ POZDRAV
10. RAZÍTKA
11. PODPISY
12. PŘÍLOHY, ROZDĚLOVNÍK, KOPIE, NA VĚDOMÍ ...

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I. Úvodní ustanovení

Tato vnitřní směrnice se stanovuje pravidla pro úpravu písemností, a to jak v písemné, tak elektronické komunikaci.

II. Stať – Formální úprava písemností

1. Písmo

Na texty všech písemností používaných v úředním styku bude jednotně používáno písmo – Times New Roman, velikost písma 12 bodů. Výjimku může tvořit písmo používané při psaní osobních dopisů, případně písemností, které se generují z jiných systémů, kde nejde druh ani velikost písma ovlivnit.

2. Záhlaví

V záhlaví bude uveden název – Městský úřad Úvaly nebo Město Úvaly včetně znaku. Doplnit bude třeba přesný název odboru nebo oddělení v souladu s Organizačním řádem úřadu. Názvy odborů se píše s velkým počátečním písmenem např. Odbor správní, a to i v textu dokumentu. Vzor hlavičkového papíru je přílohou č. 1 této vnitřní směrnice.

3. Zápatí

V zápatí jsou uvedeny další upřesňující údaje a to adresa, telefon, fax, e-mail, datová schránka, banka a bankovní spojení atd., kontakt na příslušný odbor, oddělení včetně úředních hodin, webové stránky a IČ. Doplnující údaje (e-mailová adresa, telefon- pevná linka a mobil, případně fax) se vztahují k osobě, která dokument vyhotovuje (vyřizuje), případně tam mohou být uvedeny údaje nadřízené osoby, která dokument podepisuje, nejlépe kontakty na obě osoby. U obecných písemností to bude e-mailová adresa podatelny (sekretariátu), včetně dalších údajů směřujících k příjemci pošty.

4. Adresní pole

V adresním poli bude uvedena adresa příjemce. Umístění adresy je vždy vlevo, pouze v případě použití okénkové obálky se připouští psaní adresy vpravo.

Je-li v adrese uvedena na prvním místě právnická osoba a na druhém místě jméno zaměstnance, za adresáta se považuje právnická osoba. Je-li v adrese uvedeno na prvním místě jméno a příjmení zaměstnance a na druhém místě označení právnické osoby, za adresáta se považuje zaměstnanec. Je-li v adrese namísto jména a příjmení určité fyzické osoby uvedena pouze její funkce v právnické osobě, za adresáta se považuje právnická osoba.

Základní pravidla pro psaní adres:

Adresa začíná velkým písmenem, na koncích řádků se nepíše interpunkční znaménka. Všechny řádky začínají od levé svislíce, používá se jednoduché řádkování. PSČ a název adresní pošty s číslem dodací pošty musí být napsán do jednoho řádku, název adresní pošty se přednostně píše velkými písmeny, max. délka názvu 15 znaků, jinak se krátí, a odděluje se od směrovacího čísla dlouhou mezerou.

Poznámky typu „Doporučeně“, „Datová schránka“ apod. se píše nad adresu, tedy nad adresní pole, s počátečním velkým písmenem, nevyznačuje se (prostrkáváním, tučným písmem apod.) a mezi touto poznámkou a adresou je jeden volný řádek.

Adresa fyzické osobě – člověku vždy začíná na prvním řádku oslovením např. Vážená paní, Vážený pan.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

5. Odvolací údaje

Umístění odvolacích údajů je předvoleno ve vzoru hlavičkového papíru, který je přílohou č.1 této směrnice. Odvolacími údaji jsou:

Váš dopis zn./ze dne – vypisujeme pouze v případě, pokud odpovídáme na konkrétní dopis, případně jinou písemnost, jinak zůstává nevyplněno.

Naše značka – bude uvedeno číslo jednací, které vygeneruje E-pošta (GINIS) apod.

Vyřizuje/linka – uvede se celé jméno osoby, která dokument vyřizuje, tedy jméno i příjmení, včetně telefonického spojení – telefon do kanceláře nebo služební mobilní telefon. Další údaje o osobě, která písemnost vyhotovila a vyřizuje, budou uvedeny v zápatí. Údaje je nezbytné vyplnit podle aktuálních potřeb, tedy e-mailová adresa, telefon, mobil, fax, úřední hodiny atd.

Místo a datum – neskloňuje se, píše se v 1. pádě – např. Praha 31. 12. 2015, u místního názvu je aktuální datum, a to v souladu se zásadami pro psaní dat. V jedné písemnosti se uvádí vždy jen jeden styl psaní dat – klasicky nebo dvoumístně, případně ve slovní podobě.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

6. Věc – stručný, výstižný obsah dopisu

Umístění řádku věc je předvoleno ve vzoru hlavičkového papíru, který je přílohou č.1 této směrnice. Věcí se rozumí řádek, do kterého se heslovitě vypíše vyjádření dopisu – stručný a výstižný obsah dopisu (dříve známý jako věc). Vyznačuje se tučně. Slovo Věc: ani žádná jeho modifikace se nepoužívá.

7. Oslovení

Každý oficiální úřední (obchodní) dopis začíná oslovením v 5. pádě (i v případě písemného styku s institucemi, kdy jméno adresáta neznáme, využijeme obecné oslovení např. Vážení, Vážené paní, Vážení pánové, Vážená paní, Vážený pane, Vážené dámy a pánové, Vážení obchodní přátelé, Vážení partneři, Vážení klienti apod.). Za oslovením se vždy píše čárka, a proto první řádek textu dopisu začíná malým písmenem.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

8. Text dopisu

První odstavec začínáme malým písmenem, protože věta začíná oslovením. Text členíme do odstavců, které na sebe logicky navazují (úvod, hlavní část a závěr). V úředních dopisech se používá jednoduché řádkování, pouze u osobních dopisů lze použít řádkování 1,5.

Zásady pro psaní textu:

Odstavce se píše od levé svislice; pouze u osobních dopisů lze psát začátky odstavců s odražením.

Mezi oslovením, jednotlivými odstavci a závěrečným pozdravem se vkládá jeden volný řádek (nadále se v dokumentu používá jednoduché řádkování).

Úřední dopisy píšeme vždy v množném čísle, jednotné číslo lze použít pouze u osobních dopisů. Tvary osobních a přivlastňovacích zájmen Vy, Vám, Váš, Vašeho, Vašemu atd. píšeme jako vyjádření úcty a zdvořilosti vždy s velkým počátečním písmenem, ať píšeme jednotlivci, několika osobám nebo kolektivu.

Bloková úprava – tj. zarovnání textu podle levého i pravého okraje se použije u obchodních a úředních dopisů. Je vhodné blokově zarovnávat také osobní dopisy.

Pro vyznačování textu lze použít různé metody – na samostatný řádek, do uvozovek, tučně, či jinou velikost písma. V jedné písemnosti by se však nemělo používat více jak tři druhy úprav, např. velikost písma, tučně, uvozovky apod.

V textu volíme kratší souvětí, nezapomínáme na pravidla českého pravopisu.

Osobní dopis

Píše se v jednotném čísle – tedy já

Píše starosta, hejtman, ředitel, vedoucí odboru, případně jiný vedoucí pracovník apod.

Povoleny různé formy

Osobní pozvánka, poděkování za pozvání, omluva, potvrzení účasti, neúčast na akci

Poděkování
Osobní reference, doporučení
Blahopřání k narození dítěte, k ukončení studia
Kondolence atd.

9. Závěrečný pozdrav

Závěrečný pozdrav se považuje za samostatný odstavec. Začíná vždy od stejné svislice jako předcházející odstavec.

Pozdrav může být povahy nevětné, např. S pozdravem, S přátelským pozdravem, Se srdečnými pozdravy. V e-mailu lze také uvést S přáním pěkného (hezkého) dne. Příkladem větného pozdravu uváděného v úřední (obchodní) korespondenci je např. Srdečně zdravíme; či Těšíme se na spolupráci a jsme s pozdravem.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č. 2.

10. Razítka

Razítko se otiskne nad vlastnoruční podpis tak, aby jej nepřekrývalo. Hranaté razítko se používá pro běžnou korespondenci. Kulaté razítko se státním znakem se užívá podle zvláštního předpisu a otiskuje doprostřed pod text nebo na určené místo.

Úřad je oprávněn dle § 5 zákona č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky, ve znění pozdějších předpisů, používat malý státní znak pouze na rozhodnutích a jiných listinách osvědčujících důležité skutečnosti vydávaných při výkonu státní moci, který jim byl svěřen zákonem. Kulatým razítkem se rozumí razítko, na němž je vyznačen malý státní znak vyobrazen uvnitř kruhu a na jehož obvodu je označení oprávněné osoby. Velikost tohoto razítka je 20 mm, 25 mm nebo 36 mm.

Na všech ostatních úředních písemnostech se použije hranaté razítko příslušné organizace, příslušného odboru nebo oddělení, který písemnost vyhotovuje. Zhotovení, evidenci a přidělování razítek zabezpečuje správní odbor.

11. Podpisy

Při použití blokové úpravy se podpis umísťuje od levé svislice. Zásady pro psaní dopisů:

Pod místo pro podpis odpovědných zaměstnanců se vytiskne jejich titul, jméno, příjmení a funkce. Při umístění vlevo se píše jméno a funkce zaměstnance zarovnaně od levé svislice.

Nad předtištěným jménem a příjmením musí zůstat místo potřebné pro vlastnoruční podpis, eventuálně razítko.

Podpis nemá být umístěn přes razítko, protože vlastnoruční podpis je tou nejdůležitější částí dopisu.

V případě podpisů dvou osob se vlevo podepisuje vedoucí zaměstnanec funkčně vyšší a vpravo zaměstnanec funkčně nižší, jsou-li zaměstnanci funkčně na stejné úrovni, následují podpisy za sebou v abecedním pořadí, případně pod sebou.

Pokud písemnost podpisují dvě organizace, vpravo je umístěn podpis té, která písemnost vyhotovila.

Jestliže je na písemnosti více podpisů, umísťují se po dvojicích, 3 – 4 řádky pod sebou.

U elektronických písemností odesílaných prostřednictvím datových schránek se připojuje elektronický podpis a text: tento dokument je opatřen elektronickým podpisem.

Zkratka v. r. = vlastní rukou se uvádí na kopírovaných písemnostech (prostých kopiích), kde se podpis odpovědného vedoucího zaměstnance vytiskne nebo napíše s poznámkou v. r. = vlastní rukou umístěnou za jménem, např. Ing. Marie Nováková v. r.

Zkratka v z. = v zastoupení se uvádí před jménem a příjmením zastupujícího, např. v z. Mgr. František Novák.

Parafa – neodesílané kopie se parafují, jestliže dopis koncipoval někdo jiný než ten, kdo jej podepisuje. Parafa se umísťuje na levém dolním okraji.

Další informace o způsobech a možnostech psaní adres jsou uvedeny české technické normě ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory viz příloha č.2.

12. Přílohy, Rozdělovník, Kopie, Na vědomí ...

Slovo Příloha se uvede od levé svislice pod poslední řádek textu (obvykle předtištěná funkce zaměstnance, vynechávajíc se dva až čtyři řádky. Jedná se o zprávu pro podatelnu, případně adresáta, že dopis obsahuje přílohu. Pokud je v textu písemnosti o příloze zmínka, stačí v závěru napsat pouze slovo Příloha.

Přílohy – při větším počtu příloh se uvádí pod vyznačený nadpis (např. tučně) Přílohy i výpis jednotlivých příloh, buď s čísly, nebo se vypíše jejich názvy pod sebe na samostatné řádky.

Kopie – upozornění, že kopie dopisu byla zaslána také někomu jinému. Pod slovo kopie se vypíše, komu byl dopis v kopii odeslán.

Na vědomí – poznamenává se ve spodní části dopisu od levé svislice, po vynechání dvou řádků pod přílohami. Výčet adresátů se píše pod nadpis Na vědomí.

Slovo Příloha, Přílohy, Kopie či Na vědomí se píše ve stejném formátu vyznačení, jako je uvedena věc dopisu (tučně nebo podtrženě). Pozor - nepíše se za nimi dvojtečka.

13. Časové údaje

Časový údaj je možno psát ve tvarech 9.05 hodin, 9:05 hodin nebo 09:05 hodin. V jedné písemnosti se uvádí vždy jen jeden styl psaní časových údajů – klasicky s tečkou nebo dvojtečkou, nebo dvoumístně, případně ve slovní podobě.

14. E-mail

Pozor emaily jsou na stejné úrovni jako korespondence písemná, proto platí stejná pravidla pro psaní, a to nejen pro formální úpravu, ale jsou to i např. slova Vy, Váš, Vašeho, Vašemu... s velkými písmeny na začátku, což je projev úcty a zdvořilosti, nikoli archaismus.

Předmět emailu – vyplňujte vždy a to co nejstručněji a nejkonkrétněji – předmět vystihující obsah emailu usnadňuje orientaci.

Oslovení - email nezačínáme „Dobrý den“ nebo „Zdravím“; úvod by měl být adresný – tj. zahrnovat jméno adresáta (a popřípadě funkci, titul). Pokud píšete hromadný email nebo neznáte jméno (i to se může stát), vystačíte si například s oslovením „Vážení“ (kolegové, přátelé, studenti apod.), oslovujeme 5. pádem, nikoli prvním; začínáme velkým písmenem, oslovení oddělujeme čárkou; po oslovení začínáme malým písmenem. Pokud nevíme, jak oslovit, vždy má přednost funkce před titulem, a když nevíme, použijeme oslovení obecnějšího charakteru: Vážená paní, Vážený pane, Vážení, ...

Pozdrav v závěru – striktně formální „Se srdečným pozdravem“; „S pozdravem“, s mírně srdečnějším „Přejeme Vám pěkný den“, „Přejeme Vám krásné jaro (léto, podzim...)“ nebo uvolněným „Mějte se pěkně (hezky).

Text emailu - u pracovní a úřední komunikace byste se měli snažit být maximálně struční a výstižní, ale nikoli na úkor zdvořilosti a srozumitelnosti. Pokuste se také o přehlednost – tomu napomůže jasné strukturování textu odstavci a volnými řádky. Obecně se za maximální přijatelnou délku firemního emailu považuje 20 až 40 řádků.

Příloha emailu - pokud posíláte přílohu, upozorněte na ni v textu.

III. Závěrečná ustanovení

Tato vnitřní směrnice nabývá účinnosti dne 1.1.2016.

V Úvalech dne 10.12.2015

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

Přílohy

1. Vzor hlavičkového papíru
2. ČSN 01 6910 (2014) – Úprava dokumentů zpracovaných textovými procesory



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor

adresát
adresa

Váš dopis zn./ze dne
Naše značka:
Vyřizuje/linka:
Místo a datum: Úvaly

řádek, do kterého se heslovitě vypíše vyjádření dopisu

text dopisu

razítko
podpis

DOHODA O FINANČNÍ PODPOŘE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel **Město Úvaly**
Adresa: Pražská 276, 250 80 Úvaly
Zastoupená Petrem Boreckým, starostou
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
(dále jen jako „Město Úvaly“)

a

Zhotovitel **IMOS group s.r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56962
Zastoupená: Lubomírem Reichsfeldem, jednatelem
IČ: 27756971
DIČ: CZ27756971
(dále jen jako „IMOS“)

I.

- 1.1. Město Úvaly a společnost IMOS uzavřely dne 17.4.2012 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, která byla změněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2 a Dodatkem č. 3 (dále jen „Smlouva o dílo“). Město Úvaly mělo obdržet podporu (dotaci) v rámci Operačního programu Životní prostředí 2007-2013. Ministerstvo životního prostředí však dle ustanovení § 14e zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech vydalo dne 21.10.2015 opatření č.j. 4485/330/15, 73489/ENV/15 spočívající v nevyplacení částky 5.706.318,96 Kč z prostředků Fondu Soudržnost a částky 335.665,82 Kč z prostředků Státního fondu Životního prostředí (dále jen „Opatření MŽP“).
- 1.2. Město Úvaly seznámilo společnost IMOS s obsahem Opatření MŽP. Město Úvaly a společnost IMOS shodně považují Opatření MŽP za nesprávné a tedy nezákonné a důvody v něm uvedené za účelové a neudržitelné, pokud bude Opatření MŽP podrobena přezkumu opravnými prostředky popř. soudnímu přezkumu.
- 1.3. Společnost IMOS se rozhodla pomoci Městu Úvaly při obraně proti důsledkům uvedeného nezákonného Opatření MŽP tak, že Městu Úvaly poskytne peněžní prostředky na průběh přezkumu Opatření MŽP opravnými prostředky popř. přezkumu v soudním řízení správním u soudů ČR tak, že společnost IMOS poukáže částku ve výši **2.500.000,- Kč** (*slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých*) na účet Města Úvaly číslo účtu **5000128584/0600 vedený u GE Money Bank a.s.** tak, aby byla připsána na účet města nejpozději do 31.12.2015.
- 1.4. Město Úvaly přijaté prostředky vrátí společnosti IMOS group s.r.o. do třiceti (30) dnů od ukončení přezkumu Opatření MŽP opravnými prostředky popř. od ukončení přezkumu v soudním řízení před správními soudy v ČR v případě, že byly tyto přezkumné či soudní prostředky úspěšné a opatření MŽP bylo zrušeno a finanční prostředky z dotace byly městu Úvaly státem zcela doplacený nebo jakmile újma (škoda) vzniklá v důsledku Opatření MŽP bude uhrazena ze strany odpovědného subjektu.
- 1.5. Město Úvaly se zavazuje řádně postupovat v záležitosti přezkumu Opatření MŽP opravnými prostředky popř. přezkumu v soudním řízení správním u soudů ČR event. v uplatnění újmy (škody) vzniklé v důsledku Opatření MŽP vůči odpovědnému

subjektu a bezodkladně informovat společnost IMOS group s.r.o. nebo jeho právního zástupce o každém kroku (např. procesním podání vč. návrhů na zahájení řízení) a o každém rozhodnutí, které bude vydáno v záležitosti přezkumu Opatření MŽP opravnými prostředky popř. přezkumu v soudním řízení správním u soudů ČR event. náhrady vzniklé újmy či škody.

II.

- 3.1. Město Úvaly a společnost IMOS prohlašují, že s obsahem této dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.2. Tuto smlouvu schválila rada města Úvaly na svém zasedání dne 15.12.2015 číslo R-608/2015.
- 3.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž každá ze smluvní strany obdrží dva stejnopisy.

Datum: 17. 12. 2015

Datum: 16. 12. 2015

Město Úvaly
Petr Borecký
starosta města

IMOS group s.r.o.
Lubomír Reichsfeld
jednatel společnosti