

ZÁPIS

z 3. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

28. 2. 2017



ZÁPIS

3. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 28. 2. 2017 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák
Hosté: Jana Tesařová, , Mgr. Patrik Šebesta, , Ing. Veronika Macková, , Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, , Jitka Hamouzová, , Bc. Petr Matura,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavba: "Přípojka inženýrských sítí pro RD na parc.č.3841/137 v katastrálním území Úvaly u Prahy"	Schválen
3.	Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM1700XX - Úvaly - ul. Horova a ul. Na Ztraceném korci	Schválen
4.	Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci "Instalatérské a topenářské práce v objektech v majetku města Úvaly"	Schválen
5.	Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu - poptávkové řízení na "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly"	Schválen
6.	Cenová nabídka na vypracování a dodávku projektové dokumentace, parkování-modrá zóna okolí nádraží Úvaly	Schválen
7.	Havarijní stav kanálů v komunikacích Úvaly	Schválen
8.	Odkanalizování lokality Pod Slovany - nové technické řešení (kontejnerová ČOV)	Schválen
9.	Žádost 3.základní školy Heuréka s.r.o. o využívání sportovní haly	Schválen
10.	Výměna stožárů veřejného osvětlení v ul. Jiráskova - vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu	Schválen
11.	Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“ pro získání dotace z ITI	Schválen
12.	Žádost o dotaci z IROP - Výzva 28 "Nové funkce informačního systému města Úvaly"	Schválen
13.	Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly"	Schválen
14.	Informace o provozování VaK v roce 2016	Schválen
15.	Informace o průběhu zimní údržby	Schválen
16.	Darovací smlouva - ul. Josefa Lady	Schválen
17.	Dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Prodej podílu 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
19.	Ploty přilehlé k veřejnému prostranství	Schválen
20.	Smlouva o postoupení plánovací smlouvy - EXAFIN investiční fond na EXAFIN Úvaly s.r.o.	Schválen
21.	Mimořádná odměna ředitele Technických služeb města Úvaly p.o.	Schválen
22.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouvy o výpůjčce, darovací smlouva	Schválen
23.	Informace Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ - smlouva o výpůjčce, darovací smlouva	Schválen
24.	Žádost o finanční příspěvek na sociální službu raná péče v roce 2017	Schválen
25.	Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2016 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2016.	Schválen
26.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
27.	Kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018	Schválen
28.	Různé	
29.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
30.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavba: "Přípojka inženýrských sítí pro RD na parc.č.3841/137 v katastrálním území Úvaly u Prahy"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro manželé O***** F***** a ing.J*** F***** , ***** , ***** , *** ** , ***** . Návrh smlouvy byl vypracován a schválen právním zástupcem města.

Stavba: "přípojka inženýrských sítí pro RD na parc.č.3841/137 v katastrálním území Úvaly u Prahy"

Dopad na rozpočet: + 2 753,-Kč vč.DPH (2 275,-Kč bez DPH)

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R-68/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č.3845/5, 3845/1 a 3845/4, katastrální území Úvaly u Prahy pro manželé O***** F***** a Ing.J*** F***** , ***** , ***** , *** ** , *****

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM1700XX - Úvaly - ul. Horova a ul. Na Ztraceném korci

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci investiční akce města Úvaly "Úvaly - ul. Horova a Na Ztraceném korci - rekonstrukce veřejného osvětlení" byla na částech pozemků parc.č. 3078/1 a 3078/4 v k.ú. Úvaly uložena stavba kabelového vedení pro veřejné osvětlení. Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení "Smlouvu o zřízení věcného břemene" mezi městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931 (oprávněný) a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 (povinný) ve věci uložení kabelového vedení do pozemku Povodí Labe, sp. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu má výměru 14 m². Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: 1.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši z kapitoly 3631-6121

Usnesení č. R-69/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 7DHM1700XX mezi městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly, IČO: 00240931 (oprávněný) a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 (povinný) ve věci uložení inženýrské sítě (kabelové vedení veřejného osvětlení) do pozemků parc.č. 3078/1 a 3078/4 v k.ú. Úvaly. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM1700XX

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o zřízení věcného břemene

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci "Instalatérské a topenářské práce v objektech v majetku města Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál do rady města, ve věci vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci "Instalatérské a topenářské práce v objektech v majetku města Úvaly", jelikož k 31.3.2017 končí Rámcová smlouva, která byla uzavřena na 3 roky s panem Liborem Prchalem, Pod Slovany č.p.1008, Úvaly, IČO 45877548. Předpokládaná hodnota zakázky činí 999.999,- Kč včetně DPH. Uvedená částka bude čerpána v uvedených 3 letech. S vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva na 3 roky tzn. r. 2017 - 2020.

V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude osloveno 6 firem:

Prchal Libor, instalatérské a topenářské práce, Pod Slovany 1008, 250 82 Úvaly, IČO 45877548

Musil Jiří, instalatérské a topenářské práce, Baumanova 7, 250 82 Horoušany, IČO 775127203
Vaněk Jiří, instalatérské a topenářské práce, Josefa Lady 688, 250 82 Úvaly, IČO 62407694
Denemark Jiří, Čs.Armády 58, 250 83 Škvorec, IČO 40083845
Ulrich Miloš, instalatérské a topenářské práce, Raisova 983, 250 82 Úvaly, IČO 41961528
Kintop, s.r.o., Josef Kříž, Přešimasy 54, 281 72 Přešimasy, IČO 25687921

Dopad na rozpočet: Smlouva se uzavírá na 3 roky. Práce budou objednávány a hrazeny z příslušných kapitol rozpočtu města dle příslušných objektů (např. byty, nebyty, DPS, ZŠ atd.)

Usnesení č. R-70/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Instalatérské a topenářské práce v objektech města Úvaly". Předpokládaná hodnota zakázky činí 999.999,- Kč včetně DPH. Rámcová smlouva bude uzavřena na 3 roky. Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky bude ekonomická výhodnost

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Jana Tesařová, Bc. Petr Matura, Josef Polák, Adriana Bednarčíková

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Ing. Ludmila Milerová, Anežka Růžičková, Eva Kopecká

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

2. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu - poptávkové řízení na "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č. R-549/2016 z jednání rady města dne 20.12.2016 bylo vyhlášeno poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly". V souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek byly osloveny 3 firmy. Termín pro podání cenových nabídek byl do 31.1.2017, v tomto termínu byly obdrženy 2 cenové nabídky: 1. Autoservis Štěpán Netík, Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly, IČO 71735402, 2. Servis Auto Karo Nova, Vladimír Novák, Konojedy 80, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČO 11291184.

Výměna poškozených náhradních dílů, které budou prováděny na služebních vozidlech, budou řešeny objednávkou a zvlášť fakturou, která bude odsouhlasena objednavatelem a dodavatelem, jelikož není možné specifikovat ceny za nové náhradní díly (např. výměna nového světla, blatníku atd.)

Návrh Rámcové smlouvy o dílo byl konzultován a odsouhlasen právním zástupcem města Mgr. Ing. Patrikem Šebestou.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy doporučuje přidělit zakázku uchazeči č.1 - Autoservis Štěpán Netík, Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly, IČO 71735402 z důvodu nejnižších jednotkových nabídkových cen. Rámcová smlouva bude uzavřena na 2 roky tzn. rok 2017 a rok 2018.

Radní po diskuzi se rozhodli zakázku zrušit z důvodu toho, že jediné kritérium cena není pro přidělení zakázky dostačující.

Usnesení č. R-71/2017

Rada města Úvaly

I. ruší

veřejnou zakázku malého rozsahu "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly"

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zpracovat novou zadávací dokumentaci dle kritérií (cena, rychlost, dodávka náhradního automobilu, délka záruky na opravu)

2. Bc. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 6. Cenová nabídka na vypracování a dodávku projektové dokumentace, parkování-modrá zóna okolí nádraží Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá cenovou nabídku na vypracování a dodávku projektové dokumentace na akci: "Stanovení DZN - parkování - modrá zóna" v centru města (okolí nádraží ČD). Cenovou nabídku vypracoval Ing. Tomáš Hocke - projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5, IČ 70542881 a návrh ceny celkem (bez DPH 21%) je 60.000,-Kč, včetně DPH 72.600,-Kč. Cena neobsahuje správní poplatky za vydání případných příslušných rozhodnutí a povolení, případný autorský dozor (500,-/hod.+12,-/km bez DPH), zpracování případných přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou a jejich povolení. Cenová nabídka je platná 12 měsíců, počet vyhotovení 5 paré dokumentace. Termín zpracování PD: ihned po obdržení objednávky, vyhotovení do 8 týdnů od obdržení objednávky.

Dopad na rozpočet: 72.600,- Kč vč DPH z kapitoly 2212-6121

Usnesení č. R-72/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navrženými úpravami "Stanovení DZN - parkování - modrá zóna" v centru města (okolí nádraží ČD)

II. souhlasí s

objednáním projektové dokumentace na akci "Stanovení DZN - parkování - modrá zóna" v centru města (okolí nádraží ČD) u ing. Tomáše Hockeho, Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5, IČ: 70542881. Cenová nabídka činí 60.000,-Kč bez DPH (72.600,-Kč včetně DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Zodpovídá: vedoucí odboru investic a dopravy OID

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Havarijní stav kanálů v komunikacích Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy provedl dne 14.2.2017 kompletní kontrolu stavu kanálů v komunikacích ve městě Úvaly. Bylo zjištěno poškození a nutná oprava kanálů v ulici Žižkova před č.p. 1989, 879, 423, 391, 317, 250, 150, 169 a 1857, ulice Boženy Němcové před č.p. 228, ulice Jungmanova kanál v křižovatce u č.p. 870, ulice Maroldova před č.p. 1604, ulice Foesterova před č.p. 1604, dále kanál na křižovatce ulice G. Jarkovského a Grégrova. Kritická situace je na křižovatce ulic Denisova a Mánesova, kde došlo k vytvoření nebezpečného místa (umělý retardér).

Zatím nejsou známi finanční náklady na opravu, bude upřesněno. Část závad bude uplatněna v reklamačním řízení.

Usnesení č. R-73/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
současný stav kanálů a nutnost opravy. Opravy budou provedeny jakmile dovolí klimatické podmínky
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - seznam kanálů

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Odkanalizování lokality Pod Slovany - nové technické řešení (kontejnerová ČOV)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na akci "ČOV U9 + STMHD53 - kontejnerová ČOV v lokalitě Pod Slovany". Jedná se o nové technické řešení odkanalizování této lokality. Město Úvaly má zpracovanou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na výstavbu splaškové kanalizace v lokalitě Pod Slovany - kde se řešila gravitační kanalizace a tlaková kanalizace přes silnici I/12. Dále byla uvažována i varianta do ulice Chorvatské, ale obě tyto varianty jsou velmi finančně náročné (technicky - přes hráz rybníka?)

Vedení města na základě jednání se společností Hellstein spol. s.r.o., Kopřivnice navrhuje přehodnotit původní projektovou dokumentaci a řešit odkanalizování této lokality přes kontejnerovou ČOV.

Cenová nabídka za zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti činí 50.000,- Kč bez DPH (60.500,- Kč vč. DPH). Odhad na realizaci kontejnerové ČOV je 600.000,- Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet: -60.500,- Kč vč. DPH z kapitoly 2321/38 - 6121.

Usnesení č. R-74/2017

Rada města Úvaly

- I. souhlasí se
změnou řešení odkanalizování lokality Pod Slovany formou kontejnerové stanice ČOV
- II. souhlasí s
cenovou nabídkou firmy Hellstein spol.s.r.o., Vlčovice 11, 742 21 Kopřivnice na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na akci "ČOV U9 - STMHD53 - kontejnerová ČOV v lokalitě Pod Slovany". Cenová nabídka včetně zajištění inženýrské činnosti činí 50.000,- Kč bez DPH (60.500,- Kč vč DPH)
- III. pověřuje
 1. starostu
 1. podpisem objednávky
 2. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost 3.základní školy Heuréka s.r.o. o využívání sportovní haly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 20.12.2016 přijala usnesení č.R-558/2016 ve kterém souhlasila se žádostí 3.základní školy Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Stehelčevy, IČO:04428901 o poskytnutí prostoru sportovní haly TJ Sokol Úvaly za podmínek:

- a) bude doložen souhlas s pronájmem vlastníka objektu tj.p.Dráb
- b) bude doložen souhlas nájemce objektu tj. Základní škola Úvaly

c) 3.základní škola Heuréka ,s.r.o. se zaváže platit alikvotní část nájmu a nákladech na energie připadajících na dobu po kterou si bude prostory sportovní haly podnájemat.

Odbor investic a dopravy požádal zástupce 3.základní školy Heuréka s.r.o. paní Martinu Hlaváčkovou o doložení souhlasů na základě usnesení rady města. Paní Hlaváčková doložila souhlas ředitele Základní školy Úvaly pana Mgr.Jaroslava Březky a souhlas vlastníka objektu sportovní haly pana Drába nedoložila s tím, že pan Dráb sdělil paní Hlaváčkové, že o souhlas s podnájem musí požádat město Úvaly jako nájemce objektu.

Odbor investic a dopravy požádal pana Drába o souhlas s podnájemem sportovní haly. Pan Dráb souhlasí s podnájemem dle článku 9 nájemní smlouvy ze dne 18.5.2016 za podmínky upřesnění dnů a hodin, kdy se bude sportovní hala podnájemat, v kterou dobu a kdo se bude v hale a šatnách atd.pohybovat. Dále také upozornil, že město Úvaly jako nájemce musí zajistit podnájemci přístup do pronajatých prostor a žádá o sdělení, kdo se strany nájemce města Úvaly bude podnájemci otevírat a po skončení podnájemu převezme od podnájemce po kontrole pronajaté prostory.

Odbor investic a dopravy požádal na základě výše uvedeného zástupce 3.základní školy Heuréka, s.r.o. paní Hlaváčkovou o upřesnění doby využívání sportovní haly. Dle sdělení paní Hlaváčkové 3.základní škola Heuréka by využívala sportovní halu každé pondělí od 13:30 hod.do 14:30 hod. po dobu 2 měsíců, tedy měsíc březen a duben roku 2017.

Dále odbor investic a dopravy vypočítal alikvotní část nájmu a náklady na energie. Nájem činí 1 816,-Kč za 2 měsíce. Zálohy na energie činí 800,-Kč. Celkem tedy 3.základní škola Heuréka, s.r.o. uhradí městu Úvaly za podnájem sportovní haly částku ve výši 2 616,-Kč.

Dopad na rozpočet: 2 616,-Kč kapitola 3613 položka 2111

Usnesení č. R-75/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podnájemem sportovní haly 3.základní škole Heuréka, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Stehelčevy, IČO:04428901 zastoupená ředitelem Janem Kalou každé pondělí v měsíci únor a březen roku 2017 od 13:30 hod. do 14:30 hod. Nájemné činí 1 816,-Kč

II. ukládá zajistit dodržení podmínky podnájem, že veškeré organizační a případné finanční záležitosti spojené s podnájemem půjdou k tíži podnájemce 3. základní školy Heuréka s.r.o

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení včetně vyhotovení nájemní smlouvy

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Výměna stožárů veřejného osvětlení v ul. Jiráskova - vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě plánované rekonstrukce ulice Jiráskova včetně chodníků předkládá odbor investic a dopravy ke schválení výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Výměna stožárů veřejného osvětlení v ul. Jiráskova". Předpokládaná hodnota stavby činí cca 450.000,- Kč vč. DPH. Dle schválené směrnice č. 1/2016 budou osloveni 3 dodavatelé k předložení cenové nabídky. Jedná se o výměnu 13 stožárů, včetně ochranné manžety, výložníků a svítidel Safír 1 (stejný typ osvětlení jako se nyní provádí na průtahu v ul. Škvorecká).

V rámci této stavby bude nutné provést demontáž a zpětnou montáž hlásičů, dopravních značek a inf. cedulí. Tyto práce nebudou zahrnuty do cenové nabídky, určité práce budou provádět TSÚ + montážní firmy určitých zařízení (rozhlas, inf. cedule).

Výměnu stožárů veřejného osvětlení je nutné provést před realizací nového povrchu ulice Jiráskova a chodníků.

Dopad na rozpočet: cca - 500.000,- Kč vč DPH - není zahrnuto v rozpočtu města na kapitole 3631- 6121 - nutno zahrnout do RO č. 1

Usnesení č. R-76/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Výměna stožárů veřejného osvětlení v ul. Jiráskova“. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 450.000,- Kč vč. DPH

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

Termín: 30.4.2017

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajištění zahrnutí finančních prostředků do RO č. 1 pro 2017

Termín: 30.4.2017

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“ pro získání dotace z ITI

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má zařazeny konkrétní projekty z oblasti dopravy, školství a životního prostředí do ITI (Integrované územní investice (Integrated Territorial Investment - ITI)) pro metropolitní oblast Praha. V současné době je vyhlášena výzva Nositele ITI č. 1 - Budování kapacit předškolního vzdělávání. Do této výzvy je možné do konce června 2017 podat žádost o dotaci na projekt „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“, na který je zpracována architektonická studie.

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení materiál ve věci vyhlášení výběrového řízení na služby na akci Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“. Jedná se o II. etapu projektu, ve které bude realizována výstavba dvou samostatných pavilonů (každý pavilon pro 25 dětí) včetně výstavby parkoviště, výsadby zeleně a dodávky interiéru a herních prvků do interiéru a exteriéru.

Veřejná zakázka na výše uvedenou akci bude vyhlášena dle vnitřní směrnice č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 480.000 Kč bez DPH (580.800 Kč včetně DPH) a proto bude osloveno pět společností:

1. Ing.arch. Jan Vohlídal, sídlem Hradešínská 16/1176, 101 00 Praha 10, IČO: 10159398
2. Arden-Sys s.r.o., sídlem nám. 14.října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 24704717
3. IPROS s.r.o., sídlem Tyršova 2076, 256 01 Benešov, IČO: 24809951
4. Ing. arch. Renáta Hradečná, sídlem Jihozápadní II 1075/15, 140 00 Praha 4, IČO: 62375261
5. S-B s.r.o., sídlem Husova 332, Sedlčany 264 01, IČO: 25652362

Součástí prací bude:

- A. Příprava zakázky včetně průzkumu a doměření stavby
- B. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti až po vyřízení vydání pravomocného rozhodnutí
- C. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení včetně inženýrské činnosti, projekt k realizaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu a průkaz energetické náročnosti budovy až po vyřízení vydání stavebního povolení.

Zároveň musí být jmenována sloučená hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek. Odbor investic a dopravy navrhuje následující složení:

členové komise: Petr Borecký, Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Ludmila Milerová, Petr Matura

náhradníci: Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková, Jitka Hamouzová, Josef Polák, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zpracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení provede za město Úvaly Ing. Veronika Macková.

Dopad na rozpočet: 480.000 Kč bez DPH (580.800 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3113 - 6121

Usnesení č. R-77/2017

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 480.000,- Kč bez DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Jana Tesařová, Bc. Petr Matura, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Mgr. Vojtěch Dvořáček

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

2. Ing. Veronice Mackové

1. projektovému manažerovi zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o dotaci z IROP - Výzva 28 "Nové funkce informačního systému města Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení rady města č.369/2016 ze dne 16.8.2016, kterým byla schválena příprava projektu v rámci Integrovaného operačního programu do Výzvy 28 - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II. byl projektovým týmem zpracován obsah projektu "Nové funkce informačního systému města Úvaly", viz. příloha. Podíl města na financování projektu je ve výši 10 %, dotace činí až 90% způsobilých nákladů. Celkový rozpočet projektu činí cca 10 mil. Kč s DPH, dle přiloženého rozpočtu.

Žádost o dotaci bude podána v dubnu 2017.

Usnesení č. R-78/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci z IROP na projekt IROP výzva 28 "Nové funkce informačního systému města Úvaly"

II. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly"

Předkladatel: Veronika Macková

Na základě usnesení č. R - 352/2016 ze dne 16.8.2016 bylo vyhlášeno výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly". V

souladu s vnitřní směrnici č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek bylo osloveno 5 firem a zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl 8.2.2017.2016, v tomto termínu byly obdrženy 4 cenové nabídky.

1. VÝTAHY Čelákovice, Ruská 475/4, 250 88 Čelákovice, IČO 257 09 739, nabídková cena 614.590 Kč bez DPH (706.778,50 Kč vč.DPH)
2. DELTA CVS spol. s r.o., Prosečská 189, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou, IČO 250 30 272, nabídková cena 763.000 Kč bez DPH (877.450 Kč vč.DPH)
3. VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., U hrádku 2960, 415 01 Teplice, IČO 254 79 296, nabídková cena 734.000 Kč bez DPH (888.140 Kč vč.DPH)
4. MSV Liberec, s.r.o., Kralická 79/11, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec , IČO 248 09 951, nabídková cena 804.000 bez DPH (925.060 Kč vč.DPH)

Dne 8.2.2017 se konalo otevírání nabídek a zároveň první jednání hodnotící komise. Hodnotící komise zasedla znovu dne 20.2.2017, kdy proběhla kontrola a posouzení splnění požadované kvalifikace a úplnosti podaných nabídek.

Hodnotící komise doporučuje přidělit zakázku účastníkovi č. 1. VÝTAHY Čelákovice, Ruská 475/4, 250 88 Čelákovice, IČO 257 09 739, jehož nabídková cena ve výši 614.590 Kč bez DPH (706.778,50 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou.

Dopad na rozpočet: 614.590 bez DPH (706.778,50 Kč vč.DPH) z kapitoly 3612/77 - 6121.

Usnesení č. R-79/2017

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce "Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení veřejné zakázky společnosti VÝTAHY Čelákovice, Ruská 475/4, 250 88 Čelákovice, IČO 257 09 739, jejíž nabídková cena ve výši 614.590 Kč bez DPH (706.778,50 Kč vč.DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou
2. uzavření smlouvy o dílo se společností VÝTAHY Čelákovice, Ruská 475/4, 250 88 Čelákovice, IČO 257 09 739 v souladu s výsledky zadávacího řízení

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy s vybraným účastníkem

III. ukládá

1. Ing. Veronice Mackové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Informace o provozování VaK v roce 2016

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Na základě požadavku porady vedení je předkládán materiál týkající se vyhodnocení provozování vodo hospodářské infrastruktury v roce 2016. K dispozici jsou základní údaje o množství vody převzaté a fakturované, ztráty vody atd.

V současnosti je připravována Zpráva o provozování vodovodu a kanalizace za rok 2016, stejně jako Provozní a majetková evidence. Termín předložení těchto zpráv je konec března, resp. února, veškerá podrobná data např. i o údržbě infrastruktury pak budou dostupná v těchto dokumentech.

Usnesení č. R-80/2017

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí předloženou informaci o provozování VaK v roce 2016
- II. požaduje

dodání kompletní informace o hospodaření Technických služeb města Úvaly p.o. v roce 2016 rozděleno na část vodohospodářskou s tím, že tyto informace budou součástí výroční zprávy

III. ukládá

1. Mgr. Ing. Pavlíně Slavíkové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - informace i provozování VaK v roce 2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Informace o průběhu zimní údržby

Předkladatel: Pavlína Slavíková

Zimní údržba je určována nařízením starosty města, kde jsou specifikovány jednotlivé třídy komunikací a chodníků, na kterých je v Úvalech zajišťována zimní údržba. Rozsah je cca stejný jako v předchozím roce, jen se nařízením nově určilo, jaké lokality mohou být udržovány solením. Celkem udržujeme cca 60 km silnic (30 km v obou směrech) a 8 km chodníků.

Zimní pohotovost byla vyhlášena dne 27. prosince 2016. Za leden 2017 byli zaměstnanci v aktivní pohotovosti po 16 dní, což se významně projevilo nákladech za zimní údržbu. Už nyní tak můžeme říci, že jen letošní leden byl z hlediska financí vynaložených na údržbu komunikací mnohem nákladnější než celé loňské období zimní pohotovosti. V roce 2016 probíhala zimní údržba místních komunikací v cca 10 dnech za celé období leden-březen. Celkové loňské náklady za nákup posypového materiálu i proplacení pohotovostí našich zaměstnanců se tak pohybovaly na úrovni cca 200 tis. Kč. Za letošní leden se náklady na zimní údržbu pohybovaly okolo 320 tis. Kč.

Posypový materiál se snažíme nakupovat kvůli nižším cenám ještě na přelomu léta a podzimu, nezanedbatelné množství materiálu nám zbylo z předchozího roku. V návaznosti na nařízení starosty oproti loňskému roku eliminujeme používání posypové soli, zároveň se snažíme nejprve sníh radlicí stáhnout na stranu a teprve poté aplikovat posypový materiál (štěrk, nebo kombinace štěrk+sůl). Letos jsme na údržbu silnic v lednu použili cca 80 t štěrku a 30 t soli. Vloni, kvůli mnohem menším projevům zimy, se jednalo o cca o 30 t štěrku a 10 t soli za celé období leden - březen.

Zimní údržba je součástí pracovní náplně zaměstnanců věnujících se údržbě města, zaměstnanci mají nastaveny pravidelné noční pohotovosti tak, aby byly naplněny základní požadavky dané plánem zimní údržby města Úvaly. Od vyhlášení zimní pohotovosti je pracovní tým rozdělen na 2 části o 7-8 zaměstnancích, kteří se po týdně střídají v pohotovosti. Týmy vede pan Prchal a pan Francl, kteří vždy během své služby dle potřeby monitorují a vyhodnocují aktuální povětrnostní situaci. V případě napadlého sněhu nebo náledí je daná část zaměstnanců, kteří drží pohotovost, povolána do terénu. V případě těžkých podmínek vyráží do terénu celá VPS, aby projevy zimy byly odstraněny, nebo alespoň eliminovány co nejdříve. K dispozici jsou 2 traktory Zetor s radlicí, 2 traktůrky s koštětem na úklid chodníků, nakladač UNC.

Usnesení č. R-81/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předloženou informaci o průběhu zimní údržby

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 16. Darovací smlouva - ul. Josefa Lady

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Darovací smlouvy na pozemky parc.č. 1629, 1667/3 a 1674/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1485 m². Tento pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování těchto pozemků. Zároveň je radě města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená vlastníkem.

Darovací smlouva byla vypracována dle aktuálního vzoru právního zástupce města.

Podnět - radní požádali o předložení tabulky kolik město vykoupilo pozemků od 6.11.2014 do 31.3.2017 a tabulku kolik městu získalo od dárců pozemků (pí Stojecová).

Usnesení č. R-82/2017

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit přijetí daru, kterými jsou pozemky parc. č. 1629 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 807m² druh pozemku ostatní plocha, parc.č. 1667/3 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 541m² druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 1674/2 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 137m² druh pozemku ostatní plocha všechny zapsané na LV 624 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a **** P**** B*****, ***** **** **, *** ** ***** (Dárce)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh na Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009 uzavřenou s Ing. arch. Ivanem Vavříkem. Předmětem dodatku je úprava platebního kalendáře. Ze sjednané ceny mělo být původně doplaceno celkem 1.100.000 Kč. Tuto částku rada města na svém jednání dne 7.2.2017 připomínkovala. Finální částka k doplacení dle jednání s panem Vavříkem je 670 000 Kč. Dílčí plnění ve výši 230.000 Kč bude vyplaceno na počátku prací do 28.2.2017. Další dílčí plnění 230.000 Kč bude vyplaceno po odevzdání nového návrhu územního plánu. Doplatek ve výši 210.000 Kč bude vyplacen po odevzdání čistopisu územního plánu.

Dodatek navrhnul a finální podobu odsouhlasil Ing. arch. Vavřík. Finální podobu dodatku zpracoval právní zástupce města.

Dopad na rozpočet města: -670.000 Kč položka 3635, kapitola 6121

Usnesení č. R-83/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s Dodatkem ke Smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009 uzavíraným mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (objednatel) a Ing. arch. Ivanem Vavříkem, Jaselská 32 čp 542, 160 00 Praha 6 - Dejvice (zhotovitel)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek ke smlouvě o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Prodej podílu 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 19. Ploty přilehlé k veřejnému prostranství

Předkladatel: Patrik Šebesta

Ve věci regulativu plotů přilehlých k veřejnému prostranství může město Úvaly v současnosti vydat stavební uzávěru ve které vymezí obecné podmínky k regulaci rozhrad (plotů) mezi pozemky a pozemky, které jsou veřejným prostranstvím (ulice, náměstí apod.) v intravelánu nebo zastavitelné části města.

Po novelách stavebního zákona a navazujících předpisů není možné, aby město jinak provedlo regulaci než územním plánem a po dobu přípravy územního plánu vydala regulativ opatřením obecné povahy.

Věc byla konzultována s Ministerstvem pro místní rozvoj.

podklady k regulativu:

268/2009 Sb.

§ 7 - požadavky na oplocení

Oplocení pozemku

(1) Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

(2) Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

(3) V záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Možnosti regulace: Mohou být obecné regulativy a nikoli podrobnosti. Ize typu "odpovídající struktury průhlednosti, světlosti jako u sousedních pozemků směřujících do prostranství" "použité materiály obvyklé a doplňující ve veřejném prostranství a okolí" apod. regulace je vhodné vymezit negativně.

Rada města má v tomto stadiu rozhodnout, zda bude regulace vydána anebo se ponechá současný stav regulace výhradně právními předpisy (viz výše uvedený § 7 zákona 268/2009 Sb.)

V kladném případě vedení města stanoví obecný záměr regulativu (představu), který následně zpracuje OŽP a předloží radě města k odsouhlasení.

Po případném tomto dalším odsouhlasení proběhne správní řízení (OŽP) o vydání opatření obecné povahy, kterým se vydává stavební uzávěra.

Pozn.: stanovené regulativy mohou být následně promítnuty i do nového územního plánu.

Usnesení č. R-84/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zpracováním obecného záměru regulativu k plotům staveb na pozemcích, v části přilehlé k veřejným prostranstvím města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Smlouva o postoupení plánovací smlouvy - EXAFIN investiční fond na EXAFIN Úvaly s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 19. 8. 2015 uzavřeli EXAFIN investiční fond, jako žadatel, a město Úvaly plánovací smlouvu pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“, jejímž předmětem je úprava vzájemných vztahů při realizaci developerského projektu výstavby rodinných domů a souvisejících staveb zejména na pozemcích parc. č. 1717/4, 1717/5, 2248/1, 3475/1, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Na základě kupní smlouvy ze dne 30. 9. 2015 s účinností vkladu vlastnického práva ke dni 1. 10. 2015 nabytí pozemky do svého výlučného vlastnictví EXAFIN Úvaly s.r.o., který hodlá namísto společnosti EXAFIN investiční fond realizovat na pozemcích předmětný developerský projekt.

EXAFIN investiční fond má zájem za podmínek sjednaných ve smlouvě o postoupení práv postoupit a přenechat EXAFIN Úvaly s.r.o. veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj (jako zájemce) z plánovací

Usnesení č. R-87/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce a darovací smlouvě, které uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- MDDM Úvaly, kroužek-mažoretky
- Mgr. Oxana Šťastná, výuka flétny
- Eva Chvalková, finanční dar účelově neurčený ve výši 9 226,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 23. Informace Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ - smlouva o výpůjčce, darovací smlouva

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřené smlouvě o výpůjčce a darovací smlouvě na finanční dar účelově určený ve výši 100 000,- Kč.

Usnesení č. R-88/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvě o výpůjčce a darovací smlouvě, které uzavřela Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ:

- Mgr. Karel Novák, výuka jógy
- Nadace ADRA, finanční dar účelově určený na vybavení organizace - rekonstrukce zahrady ve výši 100 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 24. Žádost o finanční příspěvek na sociální službu raná péče v roce 2017

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Oblastní charita Kutná Hora, Středisko Na Sioně, Havířská 403, 284 01 Kutná Hora žádá o finanční příspěvek na sociální službu raná péče pro rok 2017. V Úvalech poskytují tuto službu na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o.p.s. v Chotěšicích, v němž je umístěn občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Zařízení je částečně financováno z MPSV, další příspěvky na provoz získává formou sponzorských darů.

Dopad na rozpočet: - 10.000,- Kč kapitola 6112/5492 položka

Usnesení č. R-89/2017

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Oblastní charitě Kutná Hora, Středisko Na Sioně, Haviřská 403, 284 01 Kutná Hora, IČ 49543547 na sociální službu raná péče, která je poskytována v Úvalech ve výši 10.000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 25. Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2016 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2016.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vedoucí úřadu předkládá radě na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2016 a výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2016.

Usnesení č. R-90/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2016
2. výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2016

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - roční informace za rok 2016

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Zápis z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu. V komisi pro kulturu byly projednány plánované akce, bylo konstatováno zhodnocení proběhlých akcí, sledování trhu týkající se pořízení pianina do čp. 65 a nákup koberce na pódium čp. 65. Zápis redakční rady měsíčníku Život Úval, kde nebyly přijaty žádné podněty pouze usnesení o schválení příspěvků do č. 3 Života Úval.

Usnesení č. R-91/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č.2/2017 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č.3/2017 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání Komise pro kulturu č.2/2017

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání Redakční rady č. 3/2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

27. 1. 2015 schválila rada města své programové prohlášení na období 2014 - 2018. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014 - 2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014 - 2018 dne 3. 11. 2014. První kontrolu plnění provedla RM na svém zasedání dne 12. 1. 2016. Kontrola byla vzata na vědomí.

Jak se dařilo plnit přijaté konkrétní cíle a projekty v období 2015 - 2016 ukazuje přiložený přehled.

Usnesení č. R-92/2017

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

kontrolu plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 – 2018

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit plnění programového prohlášení rady města pro volební období 2014 - 2018 v roce 2017 a provést kontrolu plnění do 31. 3. 2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014–2018

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

28. Různé

29. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

30. Ukončení jednání

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Číslo smlouvy:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Město ÚVALY

IČ: 00240931, DIČ:CZ00240931

se sídlem v Úvalech, Pražská 276, PSČ 150 21

zastoupené **Mgr. Petrem Boreckým**

(dále jen budoucí povinný)

a

Oxxx Fxxx a Ing. Jxxx Fxxx

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Přípojka inž. sítí pro RD na parc. č. 3841/137 v k.ú. Úvaly u Prahy“

I.

1.1. Město Úvaly je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3845/5, p.č. 3845/1, p.č. 3845/4 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy na listu vlastnickém č. 10001. Viz Příloha č. 1.

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Přípojka inž. sítí pro RD na parc. č. 3841/137 v k.ú. Úvaly u Prahy“, (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,

- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
 - vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
 - umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady,
- b) budoucímu oprávněnému povinnost:
- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
 - vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
 - povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
- c) budoucímu povinnému právo:
- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
 - v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, a podle podmínek uvedených v čl. 8.4. této smlouvy.
 - na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
 - na uvedení budoucího povinného pozemku do předchozího stavu
 - na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu služebnímu pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

parc. č.	druh zásahu	sazba (Kč)	rozsah zásahu	částka (Kč)
3845/5	Příčné uložení	250	1,5m	375,-
3845/1	Příčné uložení	250	6,3m	1575,-
3845/4	Příčné uložení	250	1,3m	325,-
celkem bez DPH				2275,-

Tento výpočet se může odlišovat podle skutečného provedení a bude proveden ve smlouvě o služebnosti inženýrské sítě sjednané na základě této smlouvy o smlouvě budoucí.

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury Městem Úvaly na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Úhrada bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemků p.č. 3845/5, p.č. 3845/1, p.č. 3845/4 v k.ú. Úvaly u Prahy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu nejdéle tři roky.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, ve vlastní smlouvě, se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

8.2. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy, je cena vypočtena podle ceníku stanoveném na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemena ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílčí změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí Budoucí oprávněná na své náklady.

8.3. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města. V případě vstupu do pozemních komunikací, staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti podle této smlouvy, je oprávněná povinna složit kauci stanovenou podle podmínek stanovených radou města Úvaly na účet města Úvaly po dobu těchto prací a dva roky po předání takové stavby či úpravy.

8.4. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

IX.

9.1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny v takovém případě nástupce informovat.

9.2. Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

- 9.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 9.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížená či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 9.6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Podpisem této smlouvy oprávněná jako subjekt údajů potvrzuje, že povinná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Povinná se vůči oprávněné zavazuje při správě osobních údajů oprávněné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 9.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 9.11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
- 9.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
- 9.13. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží oprávněná, jeden stejnopis obdrží obtížená a jeden stejnopis je pro účely řízení před stavebním úřadem.
- 9.14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku obtíženého.
- 9.15. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 9.16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: situace stavby
informace z KN

V Praze dne:

V Úvalech dne:

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....
Oxxx Fxxx

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Ing. Jxxx Fxxx

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo **7DHM1700XX**

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka Pardubice, č.ú. 27334561/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem: 25082 Úvaly, Pražská 276
zastoupeno: Mgr. Petr Borecký - starosta
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

dále jen „**oprávněný**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 3078/1 a č.3078/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 3073/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsaného na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Úvaly – ul.Horova a ul. Na Ztraceném korci – rekonstrukce VO*“ uložena na částech služebných pozemků stavba kabelového vedení pro veřejné osvětlení, které povede v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení v mostních

konstrukcích nad vodním tokem Výmola (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná inženýrská síť zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Jelikož je inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch panujícího pozemku a k tíži části částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem/ geometrickými plány dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti spočívající ve **zřízení, umístění, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě**

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků inženýrskou síť,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č.2844-1211/2016 ze dne 12. 1. 2017, který zhotovila BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly a pod číslem PGP-151/2017-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **14 m²** (p.p.č.3078/4 – 7m²; p.p.č.3078/1 – 7m²).

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši **1.000,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha-východ, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 1.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
2. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně

číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit k tomu příslušný orgán města jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy pro město Úvaly z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může transakce evidované na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Uzavření této smlouvy **schválila rada města Úvaly** usnesením č. na svém zasedání konaném dne
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
11. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněný, **jeden** stejnopis obdrží povinný a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Geometrický plán č. č.2844-1211/2016
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit za podmínek a ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č.2844-1211/2016

V Hradci Králové dne

Vdne.....

.....
za povinného
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za oprávněného
Mgr. Petr Borecký
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
3073/2												3073/2		10001			
3077/1												3077/1		60000			
3077/2												3077/2		60000			
3078/1												3078/1		3213			
3078/4												3078/4		3213			
3079/5												3079/5		3546			
3079/6												3079/6		3546			
3088/1												3088/1		10001			
3089												3089		10001			
3187/1												3187/1		1001			

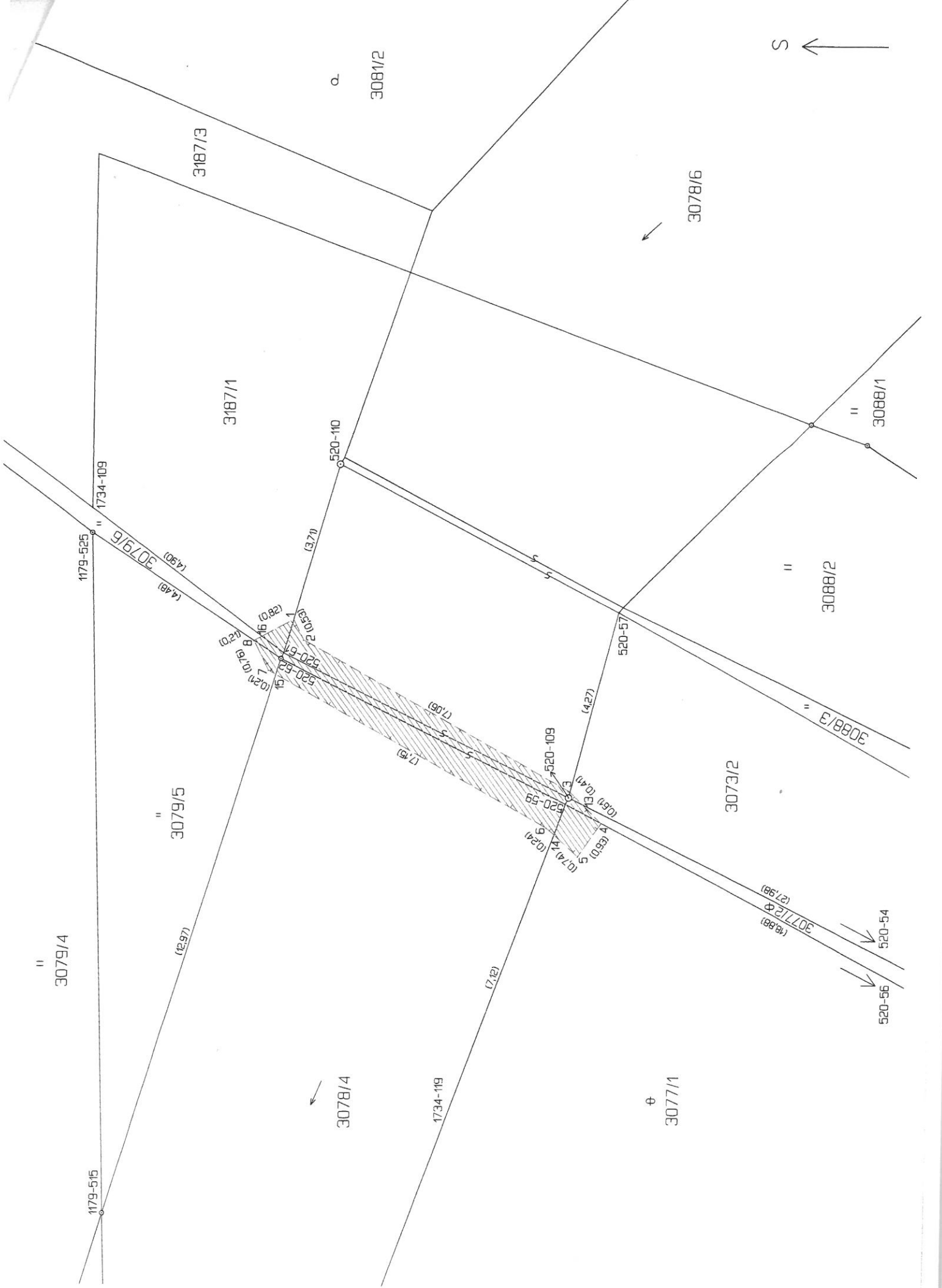
Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
520-54	721618.45	1046772.19	3	
520-56	721615.25	1046764.26	3	
520-57	721601.56	1046747.88	3	
520-59	721605.98	1046746.75	3	
520-61	721602.54	1046740.25	3	
520-62	721602.67	1046740.19	3	
520-74	721578.11	1046795.35	3	
520-76	721572.52	1046799.20	3	
520-77	721573.14	1046802.95	3	
520-78	721570.93	1046792.43	3	
520-109	721605.83	1046746.82	3	
520-110	721598.19	1046741.44	3	
1179-515	721615.47	1046736.37	3	
1179-525	721599.81	1046735.81	3	
1734-109	721599.24	1046735.80	8	
1734-119	721613.39	1046744.10	8	
1734-123	721580.11	1046788.83	8	
1	721601.77	1046740.46	3	
2	721602.24	1046740.70	3	
3	721605.70	1046746.85	3	
4	721606.42	1046747.57	3	
5	721607.19	1046747.05	3	
6	721606.53	1046746.32	3	
7	721602.94	1046739.90	3	
8	721602.26	1046739.56	3	
9	721578.59	1046793.78	8	
10	721570.76	1046799.52	3	
11	721571.35	1046800.33	3	
12	721579.24	1046794.61	3	
13	721605.99	1046747.14	3	
14	721606.69	1046746.50	8	
15	721603.04	1046740.08	3	
16	721602.16	1046739.74	8	
17	721572.33	1046798.37	3	
18	721572.56	1046799.44	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	
Dne: 12. ledna 2017 Číslo: 2/2017	Dne: 16. 01. 2017 Číslo: 3/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2844-1211/2016 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-151/2017-209 2017.01.16 10:38:27 CET	



" 3079/4

" 3079/5

" 3079/6

3187/1

3187/3

a. 3081/2

3078/4

1734-119

⊕ 3077/1

3078/6

" 3088/2

" 3088/1

" 3088/3

3073/2

520-54

520-56

1179-515

(2.97)

(4.48)

(14.90)

1734-109

(3.71)

520-110

(2.25)

(10.18)

(2.80)

(10.53)

(7.56)

(17.12)

(7.56)

(17.12)

(10.99)

(10.99)

(9.74)

(9.74)

(10.24)

(10.24)

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(10.24)

(10.24)

(10.99)

(10.99)

(9.74)

(9.74)

(10.24)

(10.24)

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

(10.43)

(10.43)

(4.27)

520-57

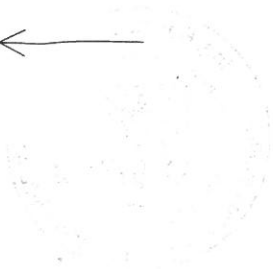
(4.27)

520-109

(10.87)

(10.87)

S



α
3087

Λ
3089

520-78

(0.6)

10
(100)

11

17
(1.95)

520-76

18
(1.50)

(3.56)

520-77

↑
3078/1

1734-123

(5.18)

9

(1.05)

12
(1.35)

520-74

(7.76)

3073/3

⊕
3071/3

||
3088/1

3088/4

⊕
3071/2

⊕
3071/1

MÚ Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly u Prahy

Č.n.: 008 / 2017

V Praze dne 15.02.2017

Věc: Akce „Stanovení DZN – parkování – modrá zóna“
Cenová nabídka na vypracování a dodávku PD

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji předložit nabídku na vypracování projektové dokumentace. Jedná se o návrh DZN pro stanovení dopravního značení v souvislosti s plánovaným zavedením „modré zóny“ v centru města (okolí nádraží ČD).

Návrh ceny:

Cena celkem (bez DPH 21%) 60.000,-

Poznámky:

- cena neobsahuje správní poplatky za vydání případných příslušných rozhodnutí a povolení
- cena neobsahuje případný výkon autorského dozoru (500,-/hod. + 12,-/km bez DPH)
- cena neobsahuje zpracování případných přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou a jejich povolení. Navýšení ceny o tato plnění budou řešena samostatnými dodatky OBJ nebo SOD.
- nabídka je platná 12 měsíců

Počet vyhotovení:

5 paré dokumentace

Termín zpracování:

Započetí prací na PD: ihned po obdržení objednávky případně podpisu SOD
Vyhotovení PD: do **8 týdnů od obdržení obj. případně podpisu SOD**

Těším se na případnou spolupráci a jsem s pozdravem

Ing. Tomáš Hocke

Havarijní stav kanálů v komunikacích - Úvaly, ke dni 14.2.2017

Žižkova: č.p. 1989, 879, 423, 391, 317, 250, 150, 169, 1857

B.Němcové: č.p. 228

Jungmannova: Kanál v křižovatce, u č.p. cca 870

Maroldova: č.p. 1604

Foersterova: č.p. 1382

G.Jarkovského x Grégrova, kanál

Denisova x Mánesova: kritická situace (reklamace)

(zmapovaná oblast: Radlická čtvrť, Slovany, Hodov, Zálesí, centrální Úvaly – od Pražské vlevo, vpravo)

NABÍDKA č. /2016

Zhotovitel:

Hellstein spol. s r.o.
Vlčovice 11
742 21, Kopřivnice
Česká republika

IČ: 25834142
DIČ: CZ25834142

Objednatel:

město Úvaly - Petr Borecký, starosta
Pražská 276, Úvaly
CZ 250 82
Česká republika

IČ:
DIČ: CZ

Nabídka: Autorizovaný projekt a podání žádosti k stavebnímu povolení pro akci „ČOV U9 + STMHD53 - Pod Slovan v Úvalech“

A. Seznam prací:

Dokumentace pro ÚR, SP, PS:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační nákres
- Katastrální situace s nákresem
- Dispoziční řešení
- a další

B. Cena:

Projektová dokumentace pro ÚR, SP.....25.000,- Kč
Dokumentace pro provedení stavby25.000,- Kč
Celkem,.....celkem 50.000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez 15% DPH

C. Podklady k projednání:

- plná moc objednatele
- situační nákres, výpis z katastru
- souhlas vlastníků okolních pozemků

Za objednatele

Za zhotovitele

Ve

dne:

Ve Vlčovicích dne:

	2013	2014	2015	2016
Voda převzatá (m3)	260 329	262 098	247 251	295 874
Voda fakturovaná (m3)	204 553	212 579	198 317	228 940
Ztráty (m3)	51 141	49 300	48 478	64 254
Vlastní potřeba vody	4 635	219	456	2 680

Pozn: data za rok 2015
neodpovídají realitě,
Stavokomplet nám za posl.
měsíce nedal přesné
hodnoty, bude
podhodnocené

Tržby

vodné	8 727 207
stočné	8 797 208

Celkový počet neplatičů za celý rok - 218 subjektů (i opakovaně), ve skutečnosti se jedná o cca 50 zákazníků. První uzavírky vody od léta - významně se zlepšilo.

V současnosti chybí smlouvy u cca 150 zákazníků. Nyní postupně dle okruhů jsou obesíláni s dalším vzorem smlouvy při distribuci složenek.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistňuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

P B

3. Dílčí plnění ve výši 230 000,- bez DPH bude vyplaceno po odevzdání nového návrhu ÚP.
4. Doplatek celkové ceny ve výši 210 000,- bez DPH bude vyplacen po odevzdání čistopisu ÚP.
5. Plnění je na základě vydané faktury, která obsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu.

IV. ZÁĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Ustanovení tohoto dodatku smlouvy se vztahují i na dodatek předchozí, jakož i vlastní smlouvu.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
6. Smluvní strany se odkazují na odborné zvyklosti podle České komory architektů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

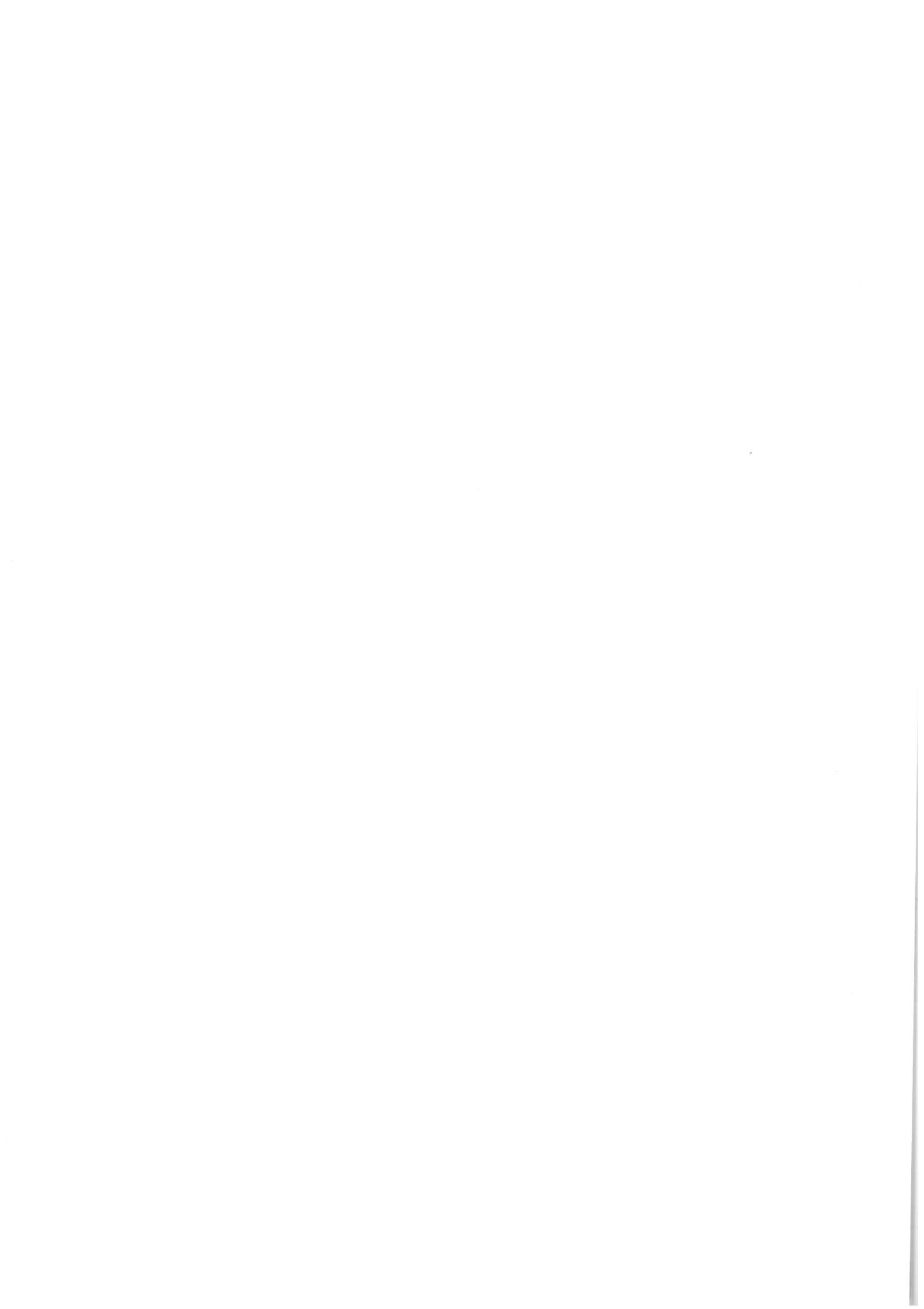
V Úvalech dne _____

Zhotovitel

Za Objednatele:

Ing. Arch. Ivan Vavřík

Starosta Mgr. Petr Borecký



SMLOUVA O POSTOUPENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Tato *Smlouva o postoupení plánovací smlouvy* (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 290 19 087, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 15856, zastoupená statutárním ředitelem, společností Kadlec, realitní kancelář, s.r.o., IČ 257 10 486, při výkonu funkce zastoupené panem Ing. Milanem Bendou, zmocněncem (dále jen „**Postupitel**“),

a

- 2) **EXAFIN Úvaly, s.r.o.**, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 04396782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247002, zastoupená Milanem Bendou, jednatelem (dále jen „**Postupník**“),

a

- 3) **Město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, zastoupené starostou Mgr. Petrem Boreckým, (dále jen „**Město**“),

(Postupitel, Postupník a Město společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

za vedlejší účasti následujících osob jako ručitelů:

- 1) **Ing. Jiří Kadlec**,
- 2) **Ing. Milan Benda**
- 3) **Miroslav Rolc**

(pan Kadlec, pan Benda a pan Rolc dále společně jako „**Ručitelé**“ a jednotlivě jako „**Ručitel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 19. 8. 2015 uzavřeli Postupitel, jako žadatel, a Město *Plánovací smlouvu pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“* (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímž předmětem je úprava vzájemných vztahů při realizaci developerského projektu výstavby rodinných domů a souvisejících staveb zejména na pozemcích parc. č. 1717/4, 1717/5, 2248/1, 3475/1, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“); kopie Plánovací smlouvy tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

- (B) Na základě kupní smlouvy ze dne 30. 9. 2015 s účinností vkladu vlastnického práva ke dni 1. 10. 2015 nabyl Pozemky do svého výlučného vlastnictví Postupník, který hodlá namísto Postupitele realizovat na Pozemcích předmětný developerský projekt;
- (C) Postupitel má zájem za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě postoupit a přenechat Postupníkovi veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj (jako zájemce) z Plánovací smlouvy, která Postupiteli z uvedeného vztahu vznikla a která trvají ke dni podpisu této Smlouvy nebo která vzniknou v budoucnu, tj. postoupit Postupníkovi Plánovací smlouvu, a Postupník má zájem za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě uvedená práva a povinnosti z Plánovací smlouvy nabýt a převzít;
- (D) Město s postoupením Plánovací smlouvy, tj. s postoupením a přenecháním veškerých práv a povinností Postupitele, vyplývajících z Plánovací smlouvy, na Postupníka souhlasí za níže sjednaných podmínek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě Postupitel postupuje Postupníkovi Plánovací smlouvu, tj. postupuje a přenechává Postupníkovi veškerá práva a povinnosti vyplývající pro Postupitele z Plánovací smlouvy, a tedy projevuje vůli a souhlasí, aby se nositelem všech práv a povinností Postupitele z Plánovací smlouvy stal Postupník, a Postupník uvedená práva a povinnosti přijímá, to vše s účinností ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „**Den účinnosti postoupení**“).
- 1.2 Město tímto vyslovuje svůj souhlas se shora uvedeným postoupením a přenecháním veškerých práv a povinností Postupitele jemu plynoucích z Plánovací smlouvy na Postupníka.
- 1.3 Smluvní strany sjednávají postoupení podle této Smlouvy jako úplatné; Postupník se zavazuje uhradit Postupiteli úplatu za postoupení dle této Smlouvy ve výši 5 000 Kč, která bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu.

2. Prohlášení a závazky Smluvních stran

- 2.1 Postupník prohlašuje, že se s Plánovací smlouvou před podpisem této Smlouvy seznámil, což podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 2.2 Postupník dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem všech pohledávek a závazků Postupitele a Města vyplývajících z Plánovací smlouvy, zejména závazků a pohledávek Postupitele, a že práva a povinnosti Postupitele z Plánovací smlouvy přebírá se všemi dluhy a dalšími (peněžitými či nepeněžitými) závazky Postupitele vyplývajících z Plánovací smlouvy, které vznikly či vzniknou žadateli podle Plánovací smlouvy či v souvislosti s ní. Postupník se tak zavazuje, že uhradí takové dluhy Postupitele Městu.
- 2.3 Město výslovně prohlašuje, že je srozuměno a souhlasí s tím, že v okamžik účinnosti postoupení Plánovací smlouvy podle této Smlouvy Postupník v plném rozsahu vstoupí do veškerých práv a povinností Postupitele jako žadatele dle Plánovací smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1899 občanského zákoníku nepoužijí. Pro odstranění pochybností se tímto Město vzdává svého práva odmítnout osvobození Postupitele od povinností vyplývajících z Plánovací smlouvy zakotveného v § 1899 občanského zákoníku.

3. Součinnost

- 3.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Smluvních stran.

4. Ručení

- 4.1 Ručitelé tímto ke dni účinnosti postoupení společně a nerozdílně přebírají ve smyslu § 2018 a násl. občanského zákoníku pro Postupníka ručení k zajištění splnění jeho povinností vyplývajících z Plánovací smlouvy, a to jak povinností k peněžitému plnění, zejména z titulu povinnosti úhrady finančního příspěvku dle čl. V Plánovací smlouvy, tak také povinností Postupníka k nepeněžitému plnění dle Plánovací smlouvy (zajištěné povinnosti k peněžitému i nepeněžitému plnění dále společně jen „**Zajištěné povinnosti**“).
- 4.2 Ručitelé na základě tohoto ručitelského prohlášení ručí společně a nerozdílně za splnění uvedených Zajištěných povinností Postupníka v rozsahu (společně) až do maximální celkové výše peněžitého plnění, respektive hodnoty nepeněžitého plnění (celkem včetně případného příslušenství apod.) 5 500 000 Kč (slovy: pět miliónů pět set tisíc korun českých).
- 4.3 Ručitelé se v důsledku převzetí ručení zavazují, že v případě, že Postupník nesplní v termínu dle Plánovací smlouvy některou ze Zajištěných povinností, a to ani na výzvu Města, v níž bude Postupníkovi poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta, takovouto povinnost společně a nerozdílně splní, a to přímým plněním Městu na základě výzvy Města kterémukoliv z Ručitelů.
- 4.4 Ručení Ručitelů dle tohoto článku zanikne úplným splněním Zajištěných povinností.
- 4.5 Ručitelé prohlašují, že se s Plánovací smlouvou (zejména s podmínkami splnění Zajištěných povinností) podrobně seznámili a že ručení dle tohoto ručitelského prohlášení přebírají svobodně a vážně, že obsahu tohoto prohlášení rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této Smlouvy, případně, v případě úplné neplatnosti této Smlouvy, uzavřít smlouvu novou, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat Smlouvě této, nicméně nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude (částečná nebo úplná) neplatnost Smluvními stranami písemně uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.3 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

- 5.4 V případě jakýchkoli plateb plynoucích z této Smlouvy jakož i Plánovací smlouvy Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy pro město Úvaly z/na transparentní/ho účet/u města a jsou seznámeny, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 5.5 Smluvní strany dále prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Smluvních stran za účelem realizace této Smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o Smluvní straně údaje v souvislosti s touto uzavíranou Smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou městem Úvaly jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
- 5.6 Uzavření této smlouvy schválilo **zastupitelstvo** města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném **dne**
- 5.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední Smluvní stranou za souhlasu **zastupitelstva** Města.
- 5.8 Tato smlouva se vyhotovuje v osmi (8) stejnopisech s platností originálu, z nichž městu Úvaly náleží tři (3) stejnopisy, ostatní Smluvní strany a každý Ručitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.9 Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; Smluvní strany sjednaly, že pokud kterákoli z dalších Smluvních stran spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Smluvní strana povinnost Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- 5.10 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie Plánovací smlouvy

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Postupitel:

V Praze dne

EXAFIN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

zastoupená statutárním ředitelem, společností Kadlec, realitní kancelář, s.r.o., při výkonu funkce zastoupená Ing. Milanem Bendou, zmocněncem

Postupník:

V Praze dne

EXAFIN Úvaly, s.r.o.

Milan Benda, jednatel

Město:

V Praze dne

Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

Ručitelé:

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Jiří Kadlec

Ing. Milan Benda

Miroslav Rolc

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

MDDM Úvaly
se sídlem V. Nováka 372, 250 82 Úvaly
IČ: 43754791
zastoupen ředitelkou Janou Pospíšilovou
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, úterý 17:30-19:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **10.1.2017 do 13.6.2017**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **mažoretky**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelovi okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **3.300,- Kč za rok 2017**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2017 částka **3.300,- Kč** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 9.1.2017

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. S. Dvořáka č. 6, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-

Za vypůjčitele:

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Vít. Nováka 372, 250 82 Úvaly
tel.: 281 981 934
e-mail: mddmuvaly@seznam.cz
IČ: 43754791

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
Jana Pospíšilová
ředitelka MDDM Úvaly

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Mgr. Oxana Šťastná

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: A, učebna 2-2, den: úterý od 15:45 -16:45 hodin** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.2.2017 do 31.5.2017**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **výuky flétny**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **800,-Kč/školní rok 2016/2017**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2017 částka 800,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 18.1.2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 948
IČO: 00874817

.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy

.....
Mgr. Oxana Šťastná

DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově neurčený

Smluvní strany: **Eva Chvalková**

se sídlem: 250 82 Úvaly
Číslo účtu :
(dále jen dárce)

a

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Jaroslavem Březkou
se sídlem : náměstí Arnošta z Pardubic č.8, 250 82 Úvaly
IČ: 874 817
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Úvaly
Číslo účtu : 431824319/0800
(dále jen obdarovaný)

**uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši **9226 Kč**
2. Shora uvedená částka **poukázána na účet dne: 19.12.2016**
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
Finanční dar byl sesbírán od obyvatel čtvrti u Horoušánek – přispěli: Suchý, Komrzý, Beneš, Kuzmyk, Melicharová, Krejsová, Horký, Miláček)
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výdajů spojených se vzděláváním žáků.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: *19.12.2016*

podpis dárce

podpis obdarovaného

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 948
IČO: 00874817

Smlouva o výpůjčce

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha – východ

se sídlem Kollárova 1260, 250 82 Úvaly

IČO 70994412

zastoupena ředitelkou Janou Hájkovou

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Jméno Mgr. Karel Novák

Ulice :

Město

IČO 01843923

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá do užívání následující prostory: **budova Kollárova, učebna Berušky, pondělí, od 18:00 – do 19:00 h** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **20.2.2017– 30.6.2017** (Jóga nebude probíhat ve dnech: 17.4.2017, 1.5.2017, 8.5.2017, 15.5.2017).
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem - **hodiny jógy**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelovi žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelovi okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 1.200,- Kč za období 20.2.2017 - 30.6.2017. Tato úhrada bude provedena na účet mateřské školy č. 0428598349/0800 do 14ti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dnc:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Jana Hájková
ředitelka mateřské školy

Mgr. Karel Novák

MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY
Kollárova 1260
okr. Praha - východ
příspěvková organizace
250 82 Úvaly
IČO 70994412, Tel.: 281 981 678

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY



Nadace ADRA

Sídlo: Markova č. 600/6, 158 00 Praha 5

IČ: 45251118, DIČ: CZ45251118

Zastoupená: Martinou Zdražilovou, předsedkyní správní rady

Bankovní spojení: ČSOB, Praha 5

Číslo účtu: 8800088/0300, v. s. 60

Kontaktní osoba: Iva Fundová-Macková (tel. 732 355 962)

E-mail: nadace@adra.cz

(dále jen „**dárce**“)

a

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

Sídlo: Kollárova č. 1260, Úvaly (250 82)

Tel.: 739 631 687

IČ: 70994412

Zastoupená: Janou Hájkovou, ředitelkou

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 0428598349/0800

Kontaktní osoba: Jana Hájková

E-mail: info@mskollarova.cz

(dále jen „**obdarovaný**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k níže specifikovanému daru na obdarovaného.
2. Darem podle této smlouvy je peněžní částka ve výši **100.000,- Kč** (slovy: *jednostotísíckorunčeských*). Peněžní částka bude převedena bankovním převodem na účet obdarovaného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, do 14 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tento dar je příspěvkem na příspěvek na vybavení organizace.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví. Zavazuje se tento dar použít pouze k účelu, k němuž byl poskytnut, nejpozději do 12 měsíců ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy.

5. Obdarovaný zašle dárci nejpozději do 30 dnů po vyčerpání daru závěrečnou zprávu s jeho vyúčtováním.
6. Obdarovaný na základě vyžádání dárce je povinen předložit kopie dokladů, prokazujících, že uvedený dar byl použit ve shodě s touto darovací smlouvou.
7. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení bodu 3 této smlouvy.
8. Obdarovaný může dar vrátit dárci v případě, že dárce nepřiměřeným způsobem zasahuje do činnosti obdarovaného nebo poškozuj jeho dobré jméno.
9. Další smluvní ujednání: ---

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
3. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po předchozí dohodě obou stran.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a českým právním řádem.
5. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Praha dne 24. ledna 2017

Úvaly dne 25.1. 2017

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Martina Zdražilová
předsedkyně správní rady
Nadace ADRA

MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY

Kollárova 1260

okr. Praha - východ

příspěvková organizace

250 82 Úvaly

.....
IČO: 708 843 678

ředitelka

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města Úvaly dle usnesení č. R -.../2017 ze dne 28.2.2017 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO 240931

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

Oblastní charita Kutná Hora (středisko Na Sioně)

IČO 49543547

se sídlem Havířská 403, 284 01 Kutná Hora

zastoupené ředitelem RNDr. Robertem Otrubou

bankovní spojení: 441888359/0800

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

Článek I. Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na poskytování sociální služby raná péče pro občany Úval v roce 2017 (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě dle usnesení č. R-...../2017 ze dne 28.2.2017 Rady města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši,- Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 441888359/0800.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2018 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V.

Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2017 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2018 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.
- e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchodí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatku k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne 28.2.2017 usnesením R-/2017.

V Úvalech dne

V.....dne

.....
za město Úvaly

.....
za příjemce dotace

ROČNÍ SOUHRNNÁ INFORMACE o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů , peticích občanů a podání ombudsmana směřující k Městskému úřadu Úvaly za rok 2016

Přehled počtu stížností podnětů a ostatních podání podle způsobu vyřízení

Způsob vyhodnocení a zpracování	stížnosti dle §172SŘ	podání ombudsmana	podněty a jiná podání	petice	Celkem
důvodné					
částečně důvodné					
nedůvodné	6				6
postoupeno (v řízení)	2				2
vyřízeno s opatřením			23	1	24
odloženo A/A					
Celkem	8		23	1	32

Přehled počtu stížností , podání a petic občanů v roce 2016 podle věcného obsahu

1. Jiné podání – nesprávný úřední postup ve věci st. řízení stavby RD poz. 50/18 a 118 k.ú. Škvorec . Z textu podání vyplývá, že jde o námitky do probíhajícího řízení
2. Stížnost - (vyhodnocena jako nedůvodná) na postup při vyřizování žádosti o informace dle 106/99 Sb.
3. Stížnost - (stále v řízení) na postup při vyřizování žádosti o informace dle 106/99 Sb. Trvá – spis postoupen na Krajský úřad
4. Podnět- parkování Nerudova ul. Úvaly
5. Podnět- nebezpečná stavba Škvorec Úvalská cesta
6. Petice – zařazení ul. U Obory do plánu rekonstrukcí
7. Podnět – zastávka autobusů nám. Svobody Úvaly
8. Podnět – připomínky k práci redaktora Života Úval
9. Podnět – parkování ul. Barákova Úvaly
10. Podnět – nepovolená stavba garáže Šestajovice

11. Podnět – rekonstrukce ulice Vydrova a Denisova
12. Podnět – opakovaná žádost o územně plánovací informaci
13. Podnět – poškozování majetku a porušení výzvy k bezodkladnému zastavení prací
14. Podnět – prošetření probíhajících demoličních prací Květnice
15. Podnět – postup stavebního úřadu , nemožnost nahlédnutí do spisu z důvodu nepřítomnosti odp. osoby
16. Podnět – činnost SÚ ve věci výstavby RD Vydrova
17. Stížnost (vyhodnocena jako nedůvodná) na nečinnost Stavebního úřadu ve věci nepovolené stavby
18. Podnět – opakovaný viz. Č. 5 nebezpečná stavba Škvorec Úvalská cesta
19. Podnět – nepovolená stavba Škvorec 50/18
20. Podnět - provedení vodoprávního dozoru Dobročovický potok Zlatá
21. Podnět – nepovolená stavba garáže Horoušánky
22. Podnět – porušování domovního řádu čp. 1095
23. Stížnost (vyhodnocena jako nedůvodná) – nesprávný postup SÚ Úvaly ve věci stavby 50/17 Škvorec
24. Podnět – sjednání nápravy a součinnost vypouštění odpadních vod Zlatá
25. Podnět – nepovolené vypouštění odpadních vod Šestajovice
26. Podnět - nepovolená stavba přístřešku Šestajovice
27. Stížnost- (vyhodnocena jako nedůvodná) na postup SÚ ve věci st. řízení odstranění protihlukové zdi
28. Podnět – kontrola stavby po dopravní nehodě Šestajovice
29. Stížnost (vyhodnocena jako nedůvodná) postup SÚ ve věci odstranění zdi Šestajovice
30. Podnět – prověření obtěžujícího hluku Květnice
31. Stížnost - (stále v řízení) na nečinnost SÚ ve věci rekonstrukce Vojanova ul., spis předán na Krajský úřad
32. Stížnost (vyhodnocena jako nedůvodná) proti postupu správního orgánu – Stavebního úřadu

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.

Stížnosti

Ve všech sděleních MěÚ Úvaly ke stížnostem byla specifikována přijatá opatření – projednání postupu s konkrétním pracovníkem, udělení sankce pracovníkovi vedoucím úřadu, svolání místních šetření, zahájení řízení, předložení záležitosti k projednání radě města popř. zastupitelstvu města, popř. předání spisového materiálu Krajskému úřadu k dalšímu řízení, případně informace o postoupení věci MěÚ Brandýs nad Labem Stará Boleslav. Nedůvodné a částečně důvodné stížnosti jsou podloženy vyjádřením odboru, popř. vedoucí úřadu, případně vyjádřením (rozhodnutím) Krajského úřadu.

Podněty a ostatní podání

Ve všech sděleních o vyřízení petice, podnětů a žádostí i ostatních. podání ve věcech nepovolených staveb, dalšího stavebního řízení, oprav komunikací, parkování, hluku,, výstavby kanalizace, ohrožování životního prostředí atp. byla specifikována konkrétní opatření a další řízení která byla následně provedena nebo prováděna jsou.

Srovnání vývoje počtu petic, stížností, ostatních podání, podnětů a podání ombudsmana za příslušný kalendářní rok s počtem těchto podání přijatých vyřizovaných v předchozím období

Snížení počtu důvodných stížností na postup SÚ ve věci stavebních řízení. U vyřizování stížností na poskytování žádostí o informace dle zák. 106/1999 Sb. snížení oproti r. 2015, u žádostí o informace se jedná o stížnosti stejné skupiny občanů opakované a dlouhodobé na totožnou věc, záležitost je poměrně složitá

Snížení počtu stížností podnětů a ostatních podání oproti r.2015



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník

Výroční zpráva

o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2016

Výroční zpráva je zpracována na základě povinnosti vyplývající z ustanovení §18 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů -

- 1. Počet podaných žádostí o informace .**
V průběhu roku město obdrželo celkem 14 písemných žádostí o informace.
- 2. Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti - § 18 odst,1 písm. a) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město vydalo celkem 3 rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace, které se vztahovaly na 3 žádosti o informace.
- 3. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst,1 písmeno b) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město obdrželo celkem 0 odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace.
- 4. Počet stížností podaných podle § 16 a) zákona č. 106/1999.Sb.**
V průběhu roku 2016 byla 1 stížnost:
 - 1) Stížnost č. j. MEUV S - 11/2016 ze dne 22.12. 2015 na postup při vyřizování žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Vyřízeno zasláním vráceného spisového materiálu, s tím, že žádost byla poskytnuta č.j. 668/2016 dne 19.1.2016.
- 5. Výčet poskytnutých výhradních licencí - § 18 odst,1 písm. d) zák. 106/1999 Sb.**
V r. 2016 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- 6. Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona § 18 odst, 1 písm. f) zák. 106/1999 Sb.**

Počet žádostí o informace je ve srovnání s rokem 2015 stejná.

Položené dotazy se týkaly:

1. Poskytnuté informace týkající se datum kolaudace a nabytí PM rozvodu el. sítě a plynu v ul. Luční a kopretinová Šestajovice
2. Poskytnutí informace týkající se investičních plánů města v roce 2016

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 561
fax: 281 981 696
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00
středa 7.30-12.00 13.00-17.00

datová schránka: pa3bvse



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník

3. Poskytnutí informace týkající se stavby „Splašková kanalizace Úvaly - II. Etapa“
4. Poskytnutí informace týkající se poskytnutí informací, jaké podklady bude stavební úřad Úvaly požadovat pro vydání územního rozhodnutí
5. Poskytnutí informace týkající se poskytnutí informací - seznam plánovaných projektů města pro rok 2016
6. Poskytnutí informace týkající se poskytnutí informací, jaké podklady bude stavební úřad Úvaly požadovat pro vydání územního rozhodnutí
7. Poskytnutí informace týkající se dotazů k průběhu projednávání vzniklého na základě Zahájení řízení o „návrhu opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře
8. Poskytnutí informace týkají se poskytnutí fotokopií k projektů týkající se „rekonstrukce koupaliště“
9. Poskytnutí informace týkající se poskytnutí informací týkající se informací ohledně územního plánu města Úvaly
10. Poskytnutí informace týkající se pořizování územního plánu
11. Poskytnutí informací o majetku města a jeho využívání, a to konkrétně o technologickém zabezpečení čištění komunálních odpadních vod v ČOV Úvaly
12. Poskytnutí informací týkající se nemovitosti v k. ú. Úvaly a obci Škvorec
13. Poskytnutí informace k jednotlivým pozemkům v obci Škvorec
14. Poskytnutí informace týkající se věcného břemena na rozvodnou krabici v bytovém domě

V prostorách podatelny MěÚ Úvaly je umístěna informace, ve které jsou zveřejněny soubory základních informací zveřejňovaných povinně v souladu s §5 odst. 1 zákona

Webová stránka města www.mestouvaly.cz poskytuje občanům velké množství informací o činnosti orgánů obce, ve zvláštním oddíle „Povinné informace“ jsou umístěny všechny povinně zveřejňované informace.

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

Úvaly dne 28. 2. 2017



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 2/2017

Termín	1.2.2017
Místo	: Pražská 276, zasedací místnost MěÚ
Rozdělovník	: M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, L. Holubová, H. Novosadová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, Z. Havránková, P. Konůpková, E. Chvalkovská, B. Hlaváčková, S. Mašatová, D. Váňová, M. Kašička, B. Linková
Přítomní členové	: L. Foučková, M. Kašička (R. Kašičková), J. Gebhartová, P. Konůpková, Z. Havránková, S. Mašatová, L. Holubová, H. Černá, B. Linková
Omluveni	: H. Novosadová, B. Hlaváčková, E. Chvalkovská, D. Váňová, M. Rydvalová, J. Tesařová, V. Pokorný,
Host	:
Tajemník	: J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Tříkrálový koncert 7.1.2017 - zhodnocení
4.	Beseda Albánie – p. Kala – 13.1.2017 - zhodnocení
5.	17. Městský ples – 21.1.2017 - zhodnocení
6.	Divadelní představení – Zábavná beseda - 24.2.2017
7.	Happening Pamatuj – 8.3.2017
8.	Židovské písně – Kataryna Kolcová – 10.3.2017
9.	Autorské čtení V. Vondruška 17.3.2017
10.	Další akce dle tabulky programu akcí
11.	Podněty pro další akce
12.	Diskuse, různé

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně KuK zahájila jednání, přivítala přítomné a seznámila je s programem dnešního jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

AD 3) Tříkrálový koncert – 7.1.2017

- garant – V. Pokorný
- akce úspěšná s velkou účastí, cca 70 lidí

Ad 4) Beseda Albánie – p. Kala – 13.1.2017

- garant Z. Havránková
- akce byla velice úspěšná a měla velkou účast

Ad 5) 17. Městský ples – 21.1.2017

- Garant – L. Foučková, J. Tesařová, Z. Havránková
- Velká nespokojenost všech členů KUK s občerstvením, pí Mašatová navrhla oslovit cateringové společnosti
- Oslovit p. Nováka - „Kapela UNIVERS, členové KuK souhlasí, termín plesu 20.1.2018
- Pí Havránková - předtančení by mělo být stejné, Lukáš Březina, pí Foučková navrhla oslovit i učitelku ze ZŠ Kamilu Kratochvílovou
- Návrhy na předtančení členové KUK předloží na příští schůzce
- Tombola – pí Foučková navrhla zvolit jiný způsob výdaje tomboly, je škola přerušit ples na 1,5hod. na předávání tomboly

Ad 6) Divadelní představení – Zábavná beseda - 24.2.2017

- Garant S. Mašatová, L. Foučková...
- Místo konání čp. 65
- Zahájení 19:00hod., v 17:00hod. – pomůže S. Mašatová. B. Linková, L. Foučková, L. Holubová, P. Konůpková
- Sál otevřít v 17:00hod. – p. Černý
- Pohoštění – káva, čaj, voda, ovoce, květina – zajistí OSPR
- Vstupné dobrovolné

Ad 7) happening Pamatuj – 8.3.2017

- Garantem – V. Pokorný, L. Foučková, J. Gebhartová
- Místo konání – nám. Arnošta z Pardubic
- Zahájení v 15.30hod.
- Sraz 15:15hod.
- Zpěv – děti ZŠ - L. Foučková, čtení obětí - účast dětí ZŠ
- Propagaci a uveřejnění v ŽÚ zajišťuje V. Pokorný

- 6x čokolády, sbor – pití? – zajistí OSPR
- Pí Foučková požádala o dobrovolnou účast lidí
- K této akci bude ještě víkendová akce se židovskou tematikou, vhodné umělce vyhledává p. Bárta (zajišťuje Z. Havránková)

Ad 8) Židovské písně – Kataryna Kolcová - 10.3.2017

- Garant – Z. Havránková
- Místo konání – DPS
- sál otevřít v 17:30hod.
- Příprava sálu – piano natočit, naladit?, žádný mikrofon
- Občerstvení – ovoce, pití – OSPR
- Pí Havránková požádala o pomocníky (pí Mašatová nemůže), pomůže pí Váňová

Ad 9) Autorské čtení V. Vondruška - 17.3.2017

- Garant - B. Linková
- Místo konání – čp. 65 (zajistí p. Černý)
- Začátek akce – 19:00hod.
- Pí Linková bude informovat p. Černého, kdy má otevřít sál
- Občerstvení - OSPR
- Honorář – fakturace
- Vstupné dobrovolné

Ad 8) Podněty pro další akce

- Z. Havránková – p. Bárta navrhl na 26.5.2017 koncert Marcely Březinové za 12.000,-Kč (ještě bude upřesněno), vstupné min. 100,-Kč
- Masopust – členky KuK vyjádřily názor, že masopustní rej je vhodnější udělat na 1 místě – únor 2018 – úvalská zabijačka s muzikou. Pí Havránková navrhla uspořádat setkání „masopust“ na dvoře nebo před dome čp. 18, nám. Arnošta z P.
- Pí Mašatová – zjistit – zvážit, aby strom na náměstí svítil déle než jenom v čase adventu
- Z. Havránková navrhuje konání besedy s pí prof. Helenou Illnerovou – výzkum, biochemie..., dále pak besedy Kambodža a besedy Rumunsko. Obě cestopisné besedy by zprostředkovala a zajišťovala J. Horová, další akci koncert Musica Dolce Vita, a to 16.9.2017, toto těleso by zajistilo i Tříkrálový koncert v r. 2018

Ad 9) Diskuze, různé, závěr

- pí Foučková informovala o nákupu kolejnic, v DPS proběhne 2.2.2017 schůzka s pí Tesařovou – konzultace látek (např. firma Flex-TEX)
- zajistit změření podia a zakoupení šedého koberce s gumou (tlumení zvuků) – r. 2017
- pořízení klavíru – L. Foučková informuje – ředitel ZUŠ p. Tomáš Charvát hlídá na trhu vhodný nástroj k zakoupení

- zajistit rozesílání pozvánek na kulturní akce všem ředitelům školských a příspěvkových organizací a organizačních složek, též zasílat pozvánku na vyvěšení Českému Brodu – urgence
- propagace kultury na facebooku zajišťuje S. Mašatová, seznam kulturních akcí na vyvěšení doposud zajišťoval M. Kašička, bude zajišťovat R. Kašičková?
- Podlipanské slavnosti – město Úvaly přispělo 10.000Kč – L. Foučková informuje o jednání s ředitelem ZUŠ p. T. Charvátém, bude realizován 1 koncert v kostele a dána k dispozici brožura o kulturních akcích konaných v rámci Podlipanských slavností
- Zprostředkování koupě vstupenek: členové kulturní komise budou nadále zajišťovat koupi vstupenek na divadelní představení, menší množství vstupenek – cca na 3 představení na ½ roku, preferovány zimní měsíce, cca po 16 ks, oslovení D. Váňové (typy do ND a divadla Na Vinohradech) a S. Mašatové (Ypsilonka - Vratká prkna, Divadlo R. Brzobohatého – Tančírna)

Příští komise se koná **1.3.2017 od 18.00hod. v zasedačce MěÚ**, předem se omlouvá pí Havránková a Mašatová

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Zapsala:
M. Šimáňová

Předseda :
L. Foučková



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání

komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 3/2017

Termín	:	15.2.2017
Místo	:	Zasedací místnost, Pražská 276
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jitka Hamouzová
Přítomní členové	:	Jan Poledník, Ing. Netušil, Mgr. Marek Mahdal,
Omluveni	::	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Milan Bednář
Host:		Vítězslav Pokorný
Tajemník	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 3/2017
4.	Předložené příspěvky do čísla 4/2017
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Únorové vydání bylo bez závažnějších připomínek, číslo zdařilé, poutavá titulní strana, nebyly zaznamenány žádné stížnosti od občanů.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou v březnovém vydání uveřejněny.

Otázka do rubriky Aréna názorů: **Jak hodnotíte současnou finanční kondici našeho města?**

Ad 5) Redakční uzávěrka dubnového vydání je v pondělí 13. března, příští redakční rada se koná ve středu 15.3. v 18 hodin.

Text usnesení 2/2017		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 3/2017 vydání života Úval.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:
Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský zast. Marek Mahdal

.....

Předseda

Kontrola plnění Programového prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014–2018

27. 1. 2015 schválila rada města své programové prohlášení na období 2014 – 2018. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014 - 2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014 - 2018 dne 3. 11. 2014. První kontrolu plnění provedla RM na svém zasedání dne 12. 1. 2016.

Jak se dařilo plnit přijaté konkrétní cíle a projekty v období 2015 - 2016 ukazuje následující přehled:

Rozvoj města a majetek města

- dokončení nového územního plánu s respektem k oprávněným požadavkům občanů, podnikatelů a organizací
plněno částečně
V prosinci 2016 zastupitelstvo města schválilo nové zadání územního plánu. Předpoklad zpracování nového územního plánu bude do 30. 6. 2017."
- nevymezování v územním plánu nových zastavitelných ploch mimo intravilán města. Tam, kde to bude možné bez negativních dopadů na majetek nebo finanční stabilitu města, bude usilováno o změnu již zastavitelných ploch na plochy nezastavitelné
splněno
Navrženo a řešeno v připravovaném návrhu nového územního plánu formou etapizace.
- pravidelný monitoring a aktualizace Strategického plánu rozvoje města
zatím nesplněno
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, služeb a podnikání
plněno průběžně v rámci realizace projektů města na období 2016 - 2020
- propojení severních částí města s centrem (cyklostezka podél silnice II/101, lávka Fabrák – 2017)
průběžně plněno
Stežka podél silnice II/101 hotová, na lávku Fabrák zpracovaná projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí. Na cyklostezku u koupaliště zpracovaná projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí a zažádáno o územní rozhodnutí.
- pokračování v realizaci projektů směřujících ke zlepšení technického stavu budov v majetku města s využitím případných dotačních výzev na zateplování a energetické úspory budov v majetku města, a to zejména škol, školských zařízení a bytových domů
plněno průběžně
Vybudována nová MŠ Cukrovar. Zpracovány projektové dokumentace pro stavební povolení pro zateplení a výměnu oken všech bytových domů v majetku města a Mateřské školy Kollárova.
- dobudování kanalizace Horova ulice
zatím splněno částečně
6. 1. 2016 bylo zažádáno o dotaci. Připravena projektová dokumentace pro stavební povolení. Předpoklad realizace v roce 2017.

- dobudování kanalizace Okrájek a u Hájovny
zatím splněno částečně
6. 1. 2016 bylo zažádáno o dotaci. Připravena projektová dokumentace pro stavební povolení. Předpoklad realizace v roce 2017.

Hospodaření města

- hospodaření s vyrovnanými rozpočty
splněno
Město hospodaří s vyrovnaným rozpočtem v příjmech i ve výdajích.
- zveřejnění transparentních účtů města a rozklikávací rozpočet na webových stránkách města
splněno
Transparentní účty města zveřejněny na webu města a průběžně s nimi pracováno. Rozklikávací rozpočet byl zveřejněn na webu města 18. 10. 2016.

Bydlení a životní prostředí

- podpora výstavby rodinných i bytových domů v oblastech vymezených územním plánem
průběžně plněno
Dosud se vychází ze stávajícího územního plánu s výhledem na přijetí nového v roce 2016.
- ponechání části bytového fondu v majetku města pro sociálně potřebné
splněno
Zpracovává se PD na dům č. p 105
- rekonstruování bytových objektů č. p. 75, 105, 181; popř. dále bytových objektů Kollárova 1095, Prokopa Velikého 1347
splněno částečně
Pro č. p. 105 připravena projektová dokumentace pro stavební povolení. Bude provedeno zateplení a výměna oken ve všech plánovaných objektech.
- podporování svazku obcí Úvalsko při budování přívodu pitné vody (obchvat Jirny)
průběžně plněno
Vypořádány veškeré majetkové poměry. Zkompletována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Žádat bude VRV v roce 2017.
- zavedení nového systému odpadového hospodářství, pozornost věnovat bioodpadu a supertříděnému odpadu, sběrnému dvoru
plněno částečně
Systém dosud řešen dodavatelsky smluvně se společností FCC, a. s. včetně bioodpadu a separovaného odpadu. Nový systém odpadového hospodářství města bude zaveden v rámci Technických služeb města Úvaly od 1. 1. 2017. Je schválena dotace na nákup nových bionádob.
Došlo ke změnách v umístění a zřízení nových míst kontejnerů na separovaný odpad, které provedly Technické služby Úvaly. Jedná se o tyto změny:
v Horově ul. – došlo k výměně zelené popelnice 240l za velkoobjemový kontejner 1100l na SKLO. V ulici O. Březiny – byl přidán kontejner na PAPÍR. V ulici Česká – byl přidán kontejner na PLAST. V ulici Dobročovická – zřízeno nové stanoviště naproti ul. U Starého koupadla – kontejnery 1100 l na papír a plast. V ulici Purkyňova – zřízeno nové stanoviště naproti ulici Nad Koupadlem – kontejnery 1100 l na papír, plast a sklo. V ulici Bulharská – zřízeno nové stanoviště u křižovatky s ul. Kladská – kontejnery 1100 l na

papír, plast a sklo. Technické služby již mají k dispozici kontejnery na textil, které byly dány na původní stanoviště. Rozšíření míst pro kontejnery na textil: Klánovická ul., Dům s pečovatelskou službou, Bulharská ul., ulice Jiřího Gruši.

- pokračování v realizování koncepce veřejné zeleně a alejí
průběžně plněno
Dosazují se stromy a keře v alejích a na nově rekonstruovaných ulicích. Zpracován generel zeleně v roce 2016 a čeká se na schválení dotace na revitalizaci Nachtlingerova parku na Úvaláku. V březnu 2017 bude vypsáno výběrové řízení na ozelenění města dle projektové dokumentace Ing. Štefla.
- budování a údržba dětských hřišť a herních prvků
průběžně plněno
Byly doplněny herní prvky na hřišti na Slovanech. Průběžně každoročně jsou opravovány stávající herní zařízení a doplňovány nové. V příštích letech uvažováno o budování hřišť v každé městské lokalitě.

Školství a kultura

- snižování energetické náročnosti budov škol a školských zařízení
průběžně plněno
Na MŠ Kollárova je zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení. Je zpracovávána projektová dokumentace na zateplení budovy B základní školy.
- dokončení výstavby mateřské školy Cukrovar (2015)
splněno
MŠ Cukrovar – Bulharská dostavěna a otevřena v roce 2015.
- rekonstruování č. p. 276 v ulici Pražská na sídlo Základní umělecké školy Český Brod, pobočka Úvaly
dosud nesplněno
- zahájení realizace výstavby VZDĚLÁVACÍHO CENTRA PRO DĚTI A MLÁDEŽ v Úvalech (městská knihovna - 2018)
plněno průběžně
Zpracován a schválen Stavební program. V roce 2016 se uskutečnila veřejná projektová architektonická soutěž přes společnost Petra Parlére. V současnosti se upřesňuje vítězný projekt.
- podpora kulturních a společenských akcí
plněno průběžně
Realizace akcí podporována z rozpočtu města, často zaštiťována starostou města. Na akcích vystoupení starosty a místostarostů města. Na základě žádosti poskytovány příspěvky spolkům a organizacím na pořádání konkrétních akcí.

Sport

- podpora pořádání sportovních akcí
plněno průběžně
Realizace akcí podporována z rozpočtu města, často zaštiťována starostou města. Na akcích vystoupení starosty a místostarostů města. Na základě žádosti poskytovány příspěvky spolkům a organizacím na pořádání konkrétních akcí.

- budování dalších cyklostezek
plněno průběžně
Je naplánována úprava povrchů na stezkách k sv. Donátovi a v lokalitě Hodov v k. ú. Úvaly
- vytváření podmínek k využívání sportovišť zejména dětmi a mládeží
průběžně plněno
Systém řídí komise pro sport rady města.

Doprava a infrastruktura

- pokračování v opravách a rekonstrukcích komunikací a chodníků
průběžně plněno
V roce 2015 byly rekonstruovány ulice Pod tratí, Mánesova, Na Spojce, Prokopa Velikého, Čechova, Pernerova, Sukova, chodník Škvorecká (ke školce), prostřík Bulharská. V roce 2016 byly rekonstruovány ulice a chodníky: Wolkerova, Pražská II., Vydrova, Denisova, Komenského, část Nerudova, Havlíčkova, nový chodník Dobročovická u Fabráku.
- budování dopravního terminálu u nádraží (2016)
zatím nesplněno
- pokračování ve výstavbě parkovacích míst a realizaci systému parkování ve městě
plněno průběžně
Realizován systém parkování na náměstí A. z Pardubic a v ul. Husova. Řešeno zjednosměrnění ulic.
- podporování realizace rekonstrukce silničního průtahu městem Pražská – Škvorecká (2016 – 2017) a realizace rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic
plněno průběžně
Započala rekonstrukce průtahu Úvaly ve spolupráci s KSÚS etapou škvorecká světelná křižovatka, Riegerova. Rekonstrukce náměstí připravována v r. 2017.
- vybudování lávky přes silnici I/12
zatím nesplněno
- zpevnění Bendlovy stezky bez použití živice – asfaltu
zatím nesplněno

Bezpečnost

- pokračování v rozvoji městské policie, uzavírání veřejnoprávních smluv s okolními obcemi a zajišťování technických prvků pro činnost MP (2015)
průběžně plněno
Městská policie spolupracovala na základě veřejnoprávních smluv s obcemi městyš Škvorec, obec Květnice, obec Zlatá, obec Jirny, obec Sibřina, obec Dobročovice. Zajištěné technické prvky za rok 2016 jsou: vozidlo Hyundai ix35, resuscitační set, jehož součástí je kyslíkový generátor a externí defibrilátor AED, čtečka čipů psů, mobilní aplikace programu Vera, úsekový radar a vybavení k jeho obsluze.
- pokračování v budování kamerového systému pro potřeby městské policie a v personálním

posilování útvaru MP (2015 – 2016)

plněno průběžně

V roce 2016 objednána studie proveditelnosti městského kamerového systému. Personální stav v roce 2016 se skládal z velitele, čtyř strážníků a jednoho občanského zaměstnance na poloviční úvazek. V současné době je personální stav, velitel, pět strážníků a jeden občanský zaměstnanec na poloviční úvazek.

- dohled na iniciativní přístup strážníků k předcházení protiprávního jednání v ulicích města
průběžně plněno
Přidělení jednotlivých okrsků strážníkům. Pravidelné hlídky v okrcích. Následné vyhodnocování činnosti strážníků pomocí systémem Vera, který vede každému ze strážníků statistiku přestupků za uplynulé období.
- dohled na aktivní a důsledný přístup strážníků při řešení zjištěných deliktů
MP Úvaly neviduje žádný správní delikt řešený v roce 2016 městskou policií.
- pokračování v programu prevence kriminality
průběžně plněno
MP Úvaly v červnu 2016 uskutečnila besedy prevence kriminality pro třídy prvního stupně na základní škole v Úvalech. V součinnosti s „BESIP“ zrealizovala přednášku pro seniory v domě s pečovatelskou službou. Zrealizovala proškolení jednoho ze strážníků v oblasti dopravní výchovy a následnou možnost výuky dopravní výchovy na základních školách. Úzce spolupracuje s komisí pro prevenci kriminality rady města.

Veřejná správa a komunikace s občany

- otevřená komunikace s občany s využitím všech informačních médií a technologií
plněno průběžně
Komunikace s občany probíhá prostřednictvím webu města, facebooku, měsíčníku Život Úval. Také se konají setkání občanů s vedením města v jednotlivých městských lokalitách. Pořádány jsou prezentace jednotlivých plánovaných projektů města na setkáních s občany v DPS.
- pořizování videozáznamu z jednání ZM, který bude veřejně přístupný na internetu. V návaznostech budou zveřejňovány zápisy z jednání rady města, výborů ZM a komisí RM
plněno průběžně
Videozáznam z jednání ZM je pravidelně pořizován a vyvěšován na webu města. Na webu města jsou zveřejňovány dále pravidelně zápisy z jednání RM, výborů zastupitelstva a komisí RM.
- nadále zveřejňování na webových stránkách města uzavřené smlouvy města
plněno průběžně
Smlouvy, které město uzavírá, jsou zveřejňovány na webu města. Dále jsou zveřejňovány objednávky na 50 tis. Kč.
- přispívání ke zkvalitňování měsíčníku Život Úval a nadále umožňování široké plurality názorů. Redakční rada Života Úval nadále zůstává specifickou komisí rady města
průběžně plněno
Obsah ŽM připravován RR pro širokou pluralitu názorů, k tomu byla zavedena pravidelná rubrika Aréna názorů, kde se vyjadřují jednotlivé politické strany a hnutí zastoupená v zastupitelstvu města. Pravidelně dopisuje vedení města a vedoucí odborů. RM zachovává určitou autonomii v práci RR, do jednání nezasahuje, pouze se vyjadřuje k obsahu zápisů
- přestěhování městského úřadu
zatím nesplněno

- přestěhování VPS do objektu Riegerova
splněno
VPS se přestěhovala do objektu Riegerova 12 v červnu 2015.
- podporování činnosti jednotky sborů dobrovolných hasičů
průběžně plněno
Podpora města vychází přímo ze zákona. Město jednotku financuje ze svého rozpočtu poskytnutím příspěvku na opravy hasičského domu. V roce 2017 bude podána žádost o dotaci na rekonstrukci hasičského domu.