

# ZÁPIS

z 4. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**18. 2. 2016**



# ZÁPIS

4. mimořádné jednání Rada města Úvaly,  
konané dne 18. 2. 2016 v 21:45 hod.  
Sál v DPS, , Nám. Svobody 1570, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová  
**Hosté:** Ing. arch. Martina Bredová,  
**Ověřovatelé:** Petr Borecký, , Alexis Kimbembe,  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil mimořádné jednání v 21:45 hodin.

## Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Udělení výjimky ze stavební uzávěry	Schválen
3.	Ukončení jednání	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

### Bod 2. Udělení výjimky ze stavební uzávěry

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města vydala dne 30.11.2015 územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě U Horoušánek, toto opatření nabylo účinnosti dne 17. 12. 2015.

Dne 7. 12. 2015 podala paní Z\*\*\*\* P\*\*\*\*\* písemnou žádost o udělení výjimky z této uzávěry pro pozemek parc. č. 3268/272 v k.ú. Úvaly u Prahy. Důvodem její žádosti je vydání pravomocného stavebního povolení na novostavbu rodinného domu na výše uvedeném pozemku.

Dne 6.1.2016 podala písemnou žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry paní Ing. J\*\*\* P\*\*\*\*\*, spoluvlastník pozemků parc.č. 3268/91, 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/273, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Svou žádost odůvodňuje tím, že k výše uvedeným pozemkům jsou již vybudovány řady veškerých inženýrských sítí, plyn a elektřina jsou již zkolaudovány, kolaudační řízení na kanalizační a vodovodní řad probíhá.

OŽPÚR po jednání s vlastníky pozemků doporučuje radě města , aby v souladu s § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů povolila pro všechny výše uvedené pozemky výjimku ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, neboť povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Podmínkou udělení výjimky pro pozemky parc.č. 3268/91, 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/273, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy je, že investor vybuduje na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly u Prahy komunikaci, jednostranný chodník a veřejné osvětlení dle dohodnutých parametrů, které jsou specifikovány v Plánovací smlouvě.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č. R-75/2016

#### Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. v souladu s § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů, povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek č. 1/2015 , vydaného radou města dne 30. 11. 2015 pro paní Z\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* a pana M\*\*\*\* P\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* , pro pozemek parc.č. 3268/272 v k. ú. Úvaly u Prahy z důvodu vydaného pravomocného stavebního povolení na novostavbu rodinného domu. Povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel
2. v souladu s § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle Územního opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek č. 1/2015 , vydaného radou města dne 30. 11. 2015 pro paní Ing. J\*\*\* P\*\*\*\*\* a pana M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \* \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* pro pozemky parc.č. 3268/271, 3268/91, 3268/269, 3268/270 a 3268/273, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Důvodem pro udělení výjimky je, že investor má vybudovanou technickou infrastrukturu k výše uvedeným pozemkům. Podmínkou udělení výjimky je, že vlastníci pozemků vybudují na pozemku parc.č. 3268/90 komunikaci, jednostranný chodník a veřejné osvětlení dle dohodnutých parametrů, které budou přesně specifikovány v Plánovací smlouvě

## II. ukládá

### 1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.2.2016

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0**

## 3. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil mimořádné jednání v 21:50 hodin.

**Petr Borecký**  
starosta

**Alexis Kimbembe**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.